

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 10.04.2018	Kl. 09:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
53/18	18/806 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 13.03.18
54/18	18/805 REFERATSAKER
55/18	18/803 UTBYGGING - DYRØY OPPVEKSTSENTER
56/18	18/687 RAPPORT OG VIDERE ARBEID - UTVIKLING AV NÆRINGSAREAL HOVEDUTVALG FOR KULTUR
57/18	17/234 SØKNAD OM STØTTE - STIFTELSEN HALTEN
58/18	18/807 ORDFØRERS ORIENTERING
59/18	18/808 RÅDMANNS ORIENTERING

Sistranda, 04.04.18

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom A.

Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom C.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 10.04.2018	Arkivsaksnr: 18/806	Sak nr: 53/18
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
53/18	Formannskapet	10.04.2018

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 13.03.18

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 13.03.18 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 13.03.18

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 10.04.2018	Arkivsaksnr: 18/805	Sak nr: 54/18
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
54/18	Formannskapet	10.04.2018

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Vedlegg:

Ferge Aure-Hitra-vedtak samf.utv. MR 14.03.18
KMD-svar på søknad ferge Aure-Hitra 22.02.18
Strategimøte ferge Aure-Hitra-forslag datoer

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.04.2018	18/803	55/18
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Otto Falkenberg	GNR 60/43	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
55/18	Formannskapet	10.04.2018

UTBYGGING - DYRØY OPPVEKSTSENTER

Forslag til vedtak:

- Formannskapet anbefaler at en går videre med prosjektet i samsvar med alternativ 1

Byggetrinn 1: Nybygg 500 m² med barnehage, musikkrom og personalavdeling. Ønsket byggestart sommer/tidlig høst 2018. Antatt overtakelse ca. 1. april 2019. Stipulert prosjektkostnad 500 m² x 30.000 kr = 15 millioner kr.

Byggetrinn 2: Ombygging/totalrehabilitering eksisterende bygg. Dette må/bør komme i direkte forlengelse av byggetrinn 1. Anslått byggeperiode april-desember 2019. Stipulert prosjektkostnad 500 m² x 18.000 kr = 9 millioner kr.

Totalt begge byggetrinn 24 mill.

- Prosjektet finansieres slik:

	2018	2019
Investeringsbudsjettet	8 000 000	
Disposisjonsfondet	7 000 000	
Investeringsbudsjettet		9 000 000
Totalt	24 000 000	

Vedlegg:

Situasjonsplan alt. 1
 Plan 1. etasje alt. 1
 Plan 1. etasje alt. 2A
 Plan 1. etasje alt. 2B
 Plan mulig redusert byggetrinn 1 i alt. 2 (barnehage)

Saksopplysninger:

Oppdrag iht. vedtak i kommunestyret 1.6.17: planlegging for oppgradering/utbygging av Dyrøy oppvekstsenter i etappevis utbygging i tråd med utvikling av barnetallet (inntil 50 elever i skolen og 2 avdelings barnehage for 27 barn). Dyrøy oppvekstsenter er sterkt nedslitt og har et akutt behov for vedlikehold og oppgradering. Det har vært arbeidet med planer for mindre vedlikehold og oppgraderinger siden årsskiftet 2014/2015 uten at tiltak av betydning er gjennomført

On arkitekter ble engasjert i november 2017 og første skisseutkast til planløsning forelå desember 2017. Forslaget (alternativ 1) viser ombygging av eksisterende skole og tilbygg på ca. 500 m² for ny barnehage og personalavdeling. **Etter bearbeiding i samråd med oppdragsgiver ble forslaget i alt vesentlig oppfattet å gi en god løsning på oppgaven.** Målsettingen har vært byggestart sommer 2018 med ferdigstilling av tilbygget så raskt som mulig som et første byggetrinn. Det anses som en fordel med en kontinuerlig byggeprosess slik at byggetrinn 2 (ombygging eks. skolebygg) kommer i direkte forlengelse av byggetrinn 1 (tilbygget).

På grunn av byggeprosjektets størrelse ble det antatt at dette vil i vesentlig grad overstige tilgjengelige midler på 8 millioner i budsjettet for 2018 (ca. 3 millioner i overføring fra 2017 og 5 millioner i investeringsbudsjettet for 2018).

På grunnlag av skisseforslaget ble det fra oppdragsgiver anslått en byggekostnad for nybygg på 500 m² a 28.000 kr = 14 millioner. For rehabilitering av eksisterende bygg 500 m² a 14.000 = 7 millioner kr. Totalt ca. 21 mill.

Arkitekten ga tilbakemelding på at anslått kostnad for rehabiliteringen av eks. bygg var for lav og trolig også kostnaden for nybygget.

En skjønnsmessig oppgradering av kostnadsoverslaget kan da bli: Nybygg 500 m² a 30.000 = 15 mill. og rehabilitering eks. bygg 500 m² a 18.000 = 9 mill. Totalt 24 mill.

Dette er et grovt anslag og må tas med alle forbehold.

Dette kostnadsbildet ble vurdert som problematisk i forhold til de foreliggende økonomiske rammer.

Arkitekten ble derfor bedt om å vurdere muligheter for å redusere arealet med sikte på mulig kostnadsreduksjon. Et revidert utkast i 2 versjoner der tilbygget var redusert med 120 m² til ca. 380 m² ble utarbeidet. I det ene (alternativ 2A) var møterom, lagerareal, garderobe redusert. I tillegg var læringsarealet (klasserommene) redusert ned mot et minimum.

I det andre (alternativ 2B) var musikkrom, som også kunne benyttes som samlingsrom, tatt ut for å gi flere m² til læringsarealet. Romslig læringsareal blir ansett som nødvendig da skolen mangler spesialrom, og klasserommene skal derfor tjene flere funksjoner/aktiviteter. Begge de reduserte utkastene ble av brukerne ansett som mangelfulle og mindre tilfredsstillende.

Med m² pris som angitt over vil dette (alternativ 2) kunne innebære en besparelse inntil ca. 120m² x 30.000 = 3,6 mill.

Virksomhetsleder har satt opp et notat for bruk av basearealer og lagerbehov med utgangspunkt i variert bruk av klasserommene og skolens manglende spesialrom til kroppsøving, kunst og håndverk etc. Dette underbygger manglende areal i alternativ 2.

Vurdering:

På bakgrunn av det som er nevnt over er det viktig nå å avklare de økonomiske rammene. Det kan også være aktuelt å se på framdrift av prosjektet og oppdeling i etapper tilpasset ulike budsjettår.

Et viktig moment i forbindelse med byggarbeidene er de logistiske utfordringene mht. byggarbeider mens det er skoledrift, flytting av elever etc. Enhetsleder mener dette best kan løses med alternativ 1. Da

forutsettes eksisterende barnehage flyttet inn i eksisterende skolebygning fra byggestart tilbygg sommer/høst 2018. Når tilbygget med barnehage er ferdig (1. kvartal 2019?) tas den ene avdelingen i bruk for barnehagen, mens de øvrige arealer i tilbygget anses midlertidig å kunne huse skolen og personalet. Denne midlertidige løsningen vil vare mens ombyggingen av eks. skolebygg pågår. Antatt byggetid 6-8 måneder (april-desember 2019). Når denne perioden er over vil også den andre barnehageavdelingen kunne tas i bruk. Hvis dette lar seg gjennomføre vil det innebære en enklere organisering og betydelig kostnadsbesparelse ved at en unngår transport av elever til andre undervisningssteder og evt. leie av midlertidige lokaler. Det anses også gunstig at elevene kan bli værende i sitt nåværende sosiale miljø. Kostnad for evt. bussing/flytting av elever er ikke tatt ig i kostnadsoverslagene over.

Alternative utbyggingsmuligheter og oppdeling i byggetrinn:

Alternativ 1.

Byggetrinn 1: Nybygg 500 m² med barnehage, musikkrom og personalavdeling. Ønsket byggestart sommer/tidlig høst 2018. Antatt overtakelse ca. 1. april 2019. Stipulert prosjektkostnad 500 m² x 30.000 kr. = 15 mill.

Byggetrinn 2: Ombygging/totalrehabilitering eks. bygg. Dette må/bør komme i direkte forlengelse av byggetrinn 1. Anslått byggeperiode april-desember 2019. Stipulert prosjektkostnad 500 m² x 18.000 kr. = 9 mill.

Totalt begge byggetrinn 24 mill.

Alternativ 2.

Byggetrinn 1: Nybygg 294 m² med barnehage og personalavdeling. Ønsket byggestart sommer/tidlig høst 2018. Antatt overtakelse ca. 15. februar 2019. Stipulert prosjektkostnad 379 m² x 30.000 kr. = 11,4 mill. En del av byggetrinn 1 kan det være mulig å ta sammen med byggestrinn 2. Da reduseres byggetrinn 1 med 85m² a 30.000 kr. = 2,6 mill til ca. 8,8 mill.

Byggetrinn 2: Ombygging/totalrehabilitering eks. bygg. Dette må/bør komme i direkte forlengelse av byggetrinn 1. Anslått byggeperiode februar-desember 2019. Stipulert prosjektkostnad 500 m² x 18.000 kr. = 9 mill.

Totalt begge byggetrinn 20,4 mill.

I tillegg får vi trolig kostnader med flytting av elever i byggeperioden.

En konsekvens av alternativ 2 er at arealbehovet til musikkrom (samlingsrom) må vurderes opp mot arealbehovet for undervisningsareal (klasserom/grupperom). Alternativ 2B innebærer at en har valgt å prioritere undervisningsareal ved at musikkrommet er tatt ut av prosjektet.

Konklusjon:

Alternativ 1 anses som en fullverdig løsning for Dyrøy oppvekstsenter. En prisreduksjon for alternativ 2 med 3,6 mill (15%) anses som en forholdsvis begrenset besparelse for å sitte igjen med et prosjekt med åpenbare mangler samtidig som en går glipp av muligheten for å opprettholde kontinuerlig drift av oppvekssenteret som beskrevet over. Rådmannen vil derfor anbefale at en søker å finne midler til å gå videre med sikte på realisering av alternativ 1.

Forhold til overordna planverk:

Tiltaket er i samsvar med plangrunnlag (kommuneplan)

Økonomiske konsekvenser:

Det er avsatt i budsjettet for 2018, 8 millioner inklusive merverdiavgift til dette prosjektet. Det er ikke noe rom for større låneopptak i 2018, da handlingsregelen ikke tillater dette. Rådmannen ser to alternativer for å finansiere dette.

Finansieringsalternativ 1: Bruke disposisjonsfond:

Rådmannen forventer at det vil komme en betydelig utbetaling fra Havbruksfondet i 2018. Frøya kommune har ikke fått noe skriftlig på dette, men har hatt muntlig kontakt med Anne Osland, som er ansvarlig for dette i Fiskeridirektoratet, som bekrefter at det vil komme en utbetaling fra fondet i 2018.

7 millioner fra disposisjonsfond for 2018. 8 millioner kr avsettes på investeringsbudsjettet for 2019 til prosjektet.

Finansieringsalternativ 2: Omprioritere eksisterende investeringsprosjekter innenfor handlingsregelen:

Rådmannen anbefaler at Frøya kommune bruker finansieringsalternativ 1. Dette er alternativet som vil ha minst påvirkning på kommunens økonomi, da inntekt fra Havbruksfondet ikke er budsjettet i 2018. Siden kommunen ikke har fått skriftlig bekreftelse på utbetaling fra Havbruksfondet, anbefaler Rådmannen at kommunen ser på finansieringsalternativ 2 hvis forutsetningene for utbetalingen fra Havbruksfondet betydelig reduseres.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.04.2018	18/687	56/18
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jomar Finseth	U01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
56/18	Formannskapet	10.04.2018

RAPPORT OG VIDERE ARBEID - UTVIKLING AV NÆRINGSAREAL

Forslag til vedtak:

Rådmannen igangsetter et forprosjekt med mål å se på kostnader for trinnvis utbygging av næringsareal i område øst for Uttian bru. Forprosjekt oppstartes umiddelbart og rapport med kostnadsoverslag skal forelegges formannskapet. Grunneiere skal holdes løpende orientert om prosessen.

Formannskapet ber rådmannen sette videre utvikling av Hallarn på vent inntil rapport fra forprosjekt på Uttian er lagt frem for politisk behandling

Kostnad 600.000,- finansieres av prosjekt 551499, opparbeide næringsområder. Ny saldo: 23.400.000,-. Ikke benyttede midler føres tilbake til prosjekt 551499.

Vedlegg:

Rapport fra forprosjekt Hallarn

Saksopplysninger:

I formannskapets sak 166/17, «Utvikling av næringsarealer Hallarn og Nresset» ble det fattet følgende vedtak: *Rådmannen sjekker i første omgang ut om eierne ønsker å selge, og til hvilken pris. Intensjonsavtale om evt tomteerverv skrives. Rådmannen gjennomfører deretter en kalkyle på kostnad for ferdig opparbeidet næringsareal på Nettet og Hallaren.*

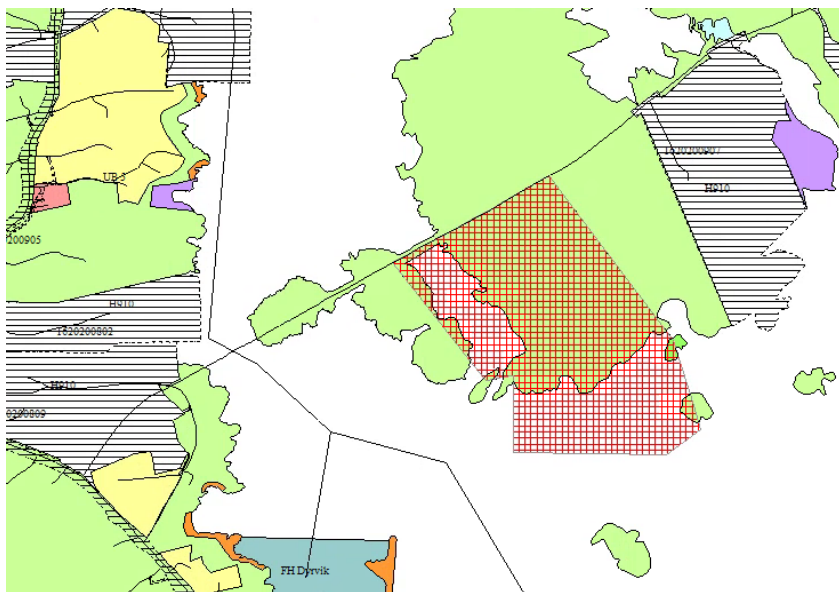
Grunneiere på begge områder ble kontaktet og rådmannen fikk positive tilbakemeldinger fra grunneier på Hallarn. Grunneier på Nettet ønsket ikke videre dialog rundt erverv/salg av eiendom. Tilbakemeldinger fra grunneiere er muntlig referert til formannskapet, der det ble anbefalt å gå videre med utsjekk av Hallarn.

Som en oppfølging av formannskapets vedtak i sak 166/17 har rådmannen hatt ytterligere dialog med grunneier, samt gjennomført en mulighetsstudie, med kostnadsoverslag for utbygging på Hallarn. En foreløpig kalkyle viser at tomtekostnad for etablering på ferdig opparbeidet areal vil ligge på ca. 900,- 1.200,- pr. m², gitt en del forutsetninger som hvor stort fellesareal som må inngå i kalkylen (antall tomter/tomtestørrelser), hvordan teknisk infrastruktur skal føres frem, samt hvilken kostnader kommunen får med erverv av eiendom. Forhandlinger med grunneier er ikke sluttført og det er ikke skrevet intensjonsavtale.

Under rådmannens orientering i formannskapet 27.02.2018 ble eventuell realisering av Hallarn som næringsområde drøftet (unntatt offentlighet), med de forutsetninger som har kommet frem gjennom forhandlinger med grunneier, samt rapport og tegninger fra forprosjekt. Rådmannen fikk i den sammenheng råd med tanke på videre prosess.

Under formannskapets møte 13.03.2018 ble det avholdt en befaring med mål gjøre en ytterligere studie som kan lede frem mot identifisering av et område som kan bygges ut for næringsformål, der kostnaden for ferdig

opparbeidet areal vil ligge lavere enn kalkylene for Hallarn. Et av de arealene som virker særdeles interessant, som også har vært tema ved tidligere befaring, er området rett øst for Uttian bru. Deler av området som kan være interessant å se på nærmere på er hensyntatt i gjeldende kommuneplan som areal for næringsformål som vist i Figur 1.



Figur 1 hensyntatt område merket med rød skravur

Grunneiere er kontaktet og gjort kjent med at rådmannen fremmer en sak 10. april der deres eiendom er tatt inn i en vurdering angående mulig utvikling av næringsareal.

Vurdering:

En av grunnene for høy kostnad for ferdig opparbeidet næringsareal på Hallaren er store masseforflytninger. Selv om det er korte avstander med utsprenning og direkte utfylling på samme område, blir denne operasjonen svært kostnadskrevende. Når rådmannen nå ser på Uttian som et mulig område for utvikling av næringsareal så er dette med bakgrunn i gode havneforhold, men ikke minst at området ikke har høye koter med berg som skal sprenges og fraktes internt på området. Videre er det mulig å gjennomføre trinnvis utbygging, samtidig som at det først opparbeidede arealet vil ligge sjønært.

Det er tidligere gjennomført en studie for opparbeidelse av næringsareal på det avsatte området på Uttian og dette vil kunne danne et godt grunnlag for en eventuell videre prosess med forprosjekt for trinnvis utbygging og mulighet for gode havneområder.

Rådmannen vurderer at prosjektet knyttet til videre utvikling av Hallarn som næringsareal settes på vent med bakgrunn i høye omkostninger for realisering. Videre vurderer rådmannen at det igangsettes et forprosjekt, basert på tidligere studier, med mål å starte et byggetrinn 1 på det omtalte området på Uttian. Forprosjektet skal ta sikte på å finne kostnader for opparbeidelse av et hensiktsmessig areal basert på massebalanse kalkyler. Det vil være hensiktsmessig å se på opparbeidelseskostnader for hele området, ikke kun første byggetrinn. Totalt areal som vil inngå i forprosjekt antas å ligge rundt 210 daa. Det er en forutsetning at grunneiere skal være orientert gjennom hele prosessen. Kostnader for et forprosjekt antas å ligge innenfor 400.000,- eks. mva.

Forhold til overordna planverk:

Området er delvis avsatt/hensyntatt i gjeldene kommuneplan.

Økonomiske konsekvenser:

Det ble for 2018 avsatt 25.000.000,- for utvikling av næringsareal i Frøya kommune, prosjekt 551499. 1.000.000,- av disse er flyttet over i eget prosjekt for studier og forprosjekt på Hallarn, prosjekt 551522.

For forprosjekt på utvikling av næringsareal på Uttian anbefales det overført 600.000,- fra prosjekt 551499 og ny saldo vil bli 23.400.000,-. Det forutsettes at ubenyttede midler fra begge studiene føres tilbake til prosjekt 551499.

Budsjettpost/kontostreng:

Prosjekt 551499

Ny saldo på den konto som blir belastet:

23.400.000,-

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.04.2018	17/234	57/18
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Knut Arne Strømøy	NAVN xxx	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
57/18	Formannskapet	10.04.2018

SØKNAD OM STØTTE - STIFTELSEN HALTEN

Forslag til vedtak:

Frøya kommune er positiv til det flotte arbeidet Stiftelsen Halten gjør for å bevare fiskeværet Halten og støtter prosjektet med gjennomføring og innfasing av utviklingsplan gjennom bidrag til å lønne daglig leder i full stilling. Det totale beløpet er kr. 100 000 fordelt over fem år. Kr 20 000 i 2018 tas av reserverte tilleggsbevilgninger som før belastning har en saldo på kr. 380 000. For 2019 - 2022 legges støtten inn i budsjett med kr. 20 000 pr. år.

Vedlegg:

- Søknad fra Stiftelsen Halten

Saksopplysninger:

Stiftelsen Halten Nekolai Dahls Minnes primære formål er å forvalte eiendommene på fiskeværet Halten som firmaet Nekolai Dahl ved Torsten Erbo donerte til stiftelsen. Stiftelsen skal bidra til å vedlikeholde og utvikle øygruppen og fiskeværet Halten til et levende og aktivt kystkulturminne, samt bidra til at historisk og ny viten kan formidles og utvikles.

Det er i årenes løp lagt ned en formidabel dugnadsinnsats på mange områder, ikke minst når det gjelder å vedlikeholde en til dels forfallen bygningsmasse. Inneværende år har dugnadslaget jobbet anslagsvis 8000 dugnadstimer med fiskeværet.

Det er nå opprettet en stilling som daglig leder i 100% med fokus på at denne stillingen skal bidra til å utvikle konseptet sånn at den skal bli selvfinansiert etter en periode med offentlige tilskudd. Alle eierkommunene: Hitra kommune, Frøya kommune, Roan kommune, Åfjord kommune, Rissa kommune, Bjugn kommune, Ørland kommune samt Sør-Trøndelag er bedt om å bidra. I følge daglig leder Bjørn Vogelsang er alle parter signalisert positive vedtak i forhold til bidrag.

I 2011 etablerte stiftelsen matservering for gjester og i 2013 fikk de skjenkebevilgning for øl og vin. Stiftelsen inngikk avtale med Kystverket om omvisning på Halten Fyr i 2013.

Antall overnattinger har økt de siste to årene, fra 400 i 2015 til 600 i 2017. Antall reisende til fiskeværet har også økt. De har registrert 1082 påstigende passasjerer fra Dyrøya sommeren 2015, tallet i 2017 økte til 2503. Den økte interessen generere flere inntekter, men også flere utgifter. Stiftelsen forteller at de besøkende stiller krav til bygningene og fylkeskommunen har etter en befaring levert en rapport om tilstand og vedlikeholdsbehov for stiftelsens bygninger.

Å vedlikeholde og utvikle fiskeværet Halten til et levende og aktivt kystkulturminne krever kontinuerlig vedlikehold av bygningsmassen, samt å utvikle det til et aktivitetstilbud som møter dagens krav, stiller krav til en daglig leder også utenfor sommersesongen sier stiftelsen. De mener at med de store oppgavene de står ovenfor er det ikke realistisk at driften vil kunne gå med overskudd før tidligst om fem år.

På denne bakgrunn søker man fylkeskommunen og øvrige eierkommuner om årlig tilskudd på kr. 20 000 fra eierkommunene samt kr. 140 000 fra Trøndelag fylkeskommune.

Styret for Stiftelsen har sitt eget styre, der varaordfører Pål Terje Bekken representerer Frøya kommune

Vurdering:

Det gamle fiskeværet Halten ligger i naturreservatet og landskapsvernområdet Froan som ble opprettet i 1979 og er det største sammenhengende kystområdet som er fredet i Norge. Selv om avstanden fra Fosen er kun 3 mil, mens avstanden fra Frøya er 5 mil er Halten en del av Frøya kommune. For 100 år siden var det et yrende liv på Halten med både fiskemottak og hermetikkfabrikk. Halten var en periode Trøndelagskystens største fiskevær med opp mot 1000 fiskere som drev fiske etter skrei, uer og sei i området. Fiskeværet hadde sågar sitt eget sykehus en periode.

Etter at fiske etter småsei dabbet av i begynnelsen av 1960 åra gikk aktiviteten på Halten drastisk ned og på 1970 tallet ble Halten så godt som avfolka. Den siste barnefamilien flytta i 1978 mens de to siste fastboende flyttet fra Halten i 1988, da ble fiskemottaket lagt ned.

Rådmannen er imponert over den dugnadsinnsatsen som er gjort når det gjelder å ta vare på bygningsmassen og kaianleggene på Halten. Rådmannen har tro på at interessen for et eksotisk reisemål som Halten vil fortsette å vokse og ser det som viktig for Frøya kommune å bidra til at denne perlen på trøndelagskysten utvikler seg til glede både for historieinteresserte og andre reiseglade.

Rådmannen innstiller på at Frøya kommune bidrar til å finansiere en stilling over en femårsperiode sånn at stiftelsen settes i stand til å ivareta alle oppgaver på fiskeværet samt markedsføre Halten som et spennende og attraktivt reisemål.

Det går rutebåt fra Frøya til Halten i sommerhalvåret og alle som kan anbefales å besøke fiskeværet, ikke minst under den tradisjonelle «Haltendagen» som arrangeres tredje søndag i juli hvert år.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 10.04.2018	Arkivsaksnr: 18/807	Sak nr: 58/18
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
58/18	Formannskapet	10.04.2018

ORDFØRERS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 10.04.2018	Arkivsaksnr: 18/808	Sak nr: 59/18
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
59/18	Formannskapet	10.04.2018

RÅDMANNS ORIENTERING

- OU – Prosess Teknisk etat

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 18/806

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 13.03.18

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 13.03.18 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 13.03.18

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 18/805

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Vedlegg:

Ferge Aure-Hitra-vedtak samf.utv. MR 14.03.18

KMD-svar på søknad ferge Aure-Hitra 22.02.18

Strategimøte ferge Aure-Hitra-forslag datoer

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Otto Falkenberg
Arkivsaksnr.: 18/803

Arkiv: GNR 60/43

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

UTBYGGING - DYRØY OPPVEKSTSENTER

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet anbefaler at en går videre med prosjektet i samsvar med alternativ 1

Byggetrinn 1: Nybygg 500 m² med barnehage, musikkrom og personalavdeling. Ønsket byggestart sommer/tidlig høst 2018. Antatt overtakelse ca. 1. april 2019. Stipulert prosjektkostnad 500 m² x 30.000 kr = 15 millioner kr.

Byggetrinn 2: Ombygging/totalrehabilitering eksisterende bygg. Dette må/bør komme i direkte forlengelse av byggetrinn 1. Anslått byggeperiode april-desember 2019. Stipulert prosjektkostnad 500 m² x 18.000 kr = 9 millioner kr.

Totalt begge byggetrinn 24 mill.

2. Prosjektet finansieres slik:

	2018	2019
Investeringsbudsjettet	8 000 000	
Disposisjonsfondet	7 000 000	
Investeringsbudsjettet		9 000 000
Totalt	24 000 000	

Vedlegg:

Situasjonsplan alt. 1

Plan 1. etasje alt. 1

Plan 1. etasje alt. 2A

Plan 1. etasje alt. 2B

Plan mulig redusert byggetrinn 1 i alt. 2 (barnehage)

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Oppdrag iht. vedtak i kommunestyret 1.6.17: planlegging for oppgradering/utbygging av Dyrøy oppvekstsenter i etappevis utbygging i tråd med utvikling av barnetallet (inntil 50 elever i skolen og 2 avdelings barnehage for 27 barn). Dyrøy oppvekstsenter er sterkt nedslitt og har et akutt behov for vedlikehold og oppgradering. Det har vært arbeidet med planer for mindre vedlikehold og oppgraderinger siden årsskiftet 2014/2015 uten at tiltak av betydning er gjennomført

On arkitekter ble engasjert i november 2017 og første skisseutkast til planløsning forelå desember 2017. Forslaget (alternativ 1) viser ombygging av eksisterende skole og tilbygg på ca. 500 m² for ny barnehage og personalavdeling. **Etter bearbeiding i samråd med oppdragsgiver ble forslaget i alt vesentlig oppfattet å gi en god løsning på oppgaven.** Målsettingen har vært byggestart sommer 2018 med ferdigstilling av tilbygget så raskt som mulig som et første byggetrinn. Det anses som en fordel med en kontinuerlig byggeprosess slik at byggetrinn 2 (ombygging eks. skolebygg) kommer i direkte forlengelse av byggetrinn 1 (tilbygget).

På grunn av byggeprosjektets størrelse ble det antatt at dette vil i vesentlig grad overstige tilgjengelige midler på 8 millioner i budsjettet for 2018 (ca. 3 millioner i overføring fra 2017 og 5 millioner i investeringsbudsjettet for 2018).

På grunnlag av skisseforslaget ble det fra oppdragsgiver anslått en byggekostnad for nybygg på 500 m² a 28.000 kr = 14 millioner. For rehabilitering av eksisterende bygg 500 m² a 14.000 = 7 millioner kr. Totalt ca. 21 mill.

Arkitekten ga tilbakemelding på at anslått kostnad for rehabiliteringen av eks. bygg var for lav og trolig også kostnaden for nybygget.

En skjønnsmessig oppgradering av kostnadsoverslaget kan da bli: Nybygg 500 m² a 30.000 = 15 mill. og rehabilitering eks. bygg 500 m² a 18.000 = 9 mill. Totalt 24 mill.

Dette er et grovt anslag og må tas med alle forbehold.

Dette kostnadsbildet ble vurdert som problematisk i forhold til de foreliggende økonomiske rammer. Arkitekten ble derfor bedt om å vurdere muligheter for å redusere arealet med sikte på mulig kostnadsreduksjon. Et revidert utkast i 2 versjoner der tilbygget var redusert med 120 m² til ca. 380 m² ble utarbeidet. I det ene (alternativ 2A) var møterom, lagerareal,

garderobe redusert. I tillegg var læringsarealet (klasserommene) redusert ned mot et minimum.

I det andre (alternativ 2B) var musikkrom, som også kunne benyttes som samlingsrom, tatt ut for å gi flere m² til læringsarealet. Romslig læringsareal blir ansett som nødvendig da skolen mangler spesialrom, og klasserommene skal derfor tjene flere funksjoner/aktiviteter. Begge de reduserte utkastene ble av brukerne ansett som mangelfulle og mindre tilfredsstillende.

Med m² pris som angitt over vil dette (alternativ 2) kunne innebære en besparelse inntil ca. $120\text{m}^2 \times 30.000 = 3,6$ mill.

Virksomhetsleder har satt opp et notat for bruk av basearealer og lagerbehov med utgangspunkt i variert bruk av klasserommene og skolens manglende spesialrom til kroppsøving, kunst og håndverk etc. Dette underbygger manglende areal i alternativ 2.

Vurdering:

På bakgrunn av det som er nevnt over er det viktig nå å avklare de økonomiske rammene. Det kan også være aktuelt å se på framdrift av prosjektet og oppdeling i etapper tilpasset ulike budsjettår.

Et viktig moment i forbindelse med byggearbeidene er de logistiske utfordringene mht. byggearbeider mens det er skoledrift, flytting av elever etc. Enhetsleder mener dette best kan løses med alternativ 1. Da forutsettes eksisterende barnehage flyttet inn i eksisterende skolebygning fra byggestart tilbygg sommer/høst 2018. Når tilbygget med barnehage er ferdig (1. kvartal 2019?) tas den ene avdelingen i bruk for barnehagen, mens de øvrige arealer i tilbygget anses midlertidig å kunne huse skolen og personalet. Denne midlertidige løsningen vil vare mens ombyggingen av eks. skolebygg pågår. Antatt byggetid 6-8 måneder (april-desember 2019). Når denne perioden er over vil også den andre barnehageavdelingen kunne tas i bruk. Hvis dette lar seg gjennomføre vil det innebære en enklere organisering og betydelig kostnadsbesparelse ved at en unngår transport av elever til andre undervisningssteder og evt. leie av midlertidige lokaler. Det anses også gunstig at elevene kan bli værende i sitt nåværende sosiale miljø. Kostnad for evt. bussing/flytting av elever er ikke tatt ig i kostnadsoverslagene over.

Alternative utbyggingsmuligheter og oppdeling i byggetrinn:

Alternativ 1.

Byggetrinn 1: Nybygg 500 m² med barnehage, musikkrom og personalavdeling. Ønsket byggestart sommer/tidlig høst 2018. Antatt overtakelse ca. 1. april 2019. Stipulert prosjektkostnad $500\text{ m}^2 \times 30.000\text{ kr.} = 15$ mill.

Byggetrinn 2: Ombygging/totalrehabilitering eks. bygg. Dette må/bør komme i direkte forlengelse av byggetrinn 1. Anslått byggeperiode april-desember 2019. Stipulert prosjektkostnad 500 m² x 18.000 kr. = 9 mill.

Totalt begge byggetrinn 24 mill.

Alternativ 2.

Byggetrinn 1: Nybygg 294 m² med barnehage og personalavdeling. Ønsket byggestart sommer/tidlig høst 2018. Antatt overtakelse ca. 15. februar 2019. Stipulert prosjektkostnad 379 m² x 30.000 kr. = 11,4 mill. En del av byggetrinn 1 kan det være mulig å ta sammen med byggestrinn 2. Da reduseres byggetrinn 1 med 85m² a 30.000 kr. = 2,6 mill til ca. 8,8 mill.

Byggetrinn 2: Ombygging/totalrehabilitering eks. bygg. Dette må/bør komme i direkte forlengelse av byggetrinn 1. Anslått byggeperiode februar-desember 2019. Stipulert prosjektkostnad 500 m² x 18.000 kr. = 9 mill.

Totalt begge byggetrinn 20,4 mill.

I tillegg får vi trolig kostnader med flytting av elever i byggeperioden.

En konsekvens av alternativ 2 er at arealbehovet til musikkrom (samlingsrom) må vurderes opp mot arealbehovet for undervisningsareal (klasserom/grupperom). Alternativ 2B innebærer at en har valgt å prioritere undervisningsareal ved at musikkrommet er tatt ut av prosjektet.

Konklusjon:

Alternativ 1 anses som en fullverdig løsning for Dyrøy oppvekstsenter. En prisreduksjon for alternativ 2 med 3,6 mill (15%) anses som en forholdsvis begrenset besparelse for å sitte igjen med et prosjekt med åpenbare mangler samtidig som en går glipp av muligheten for å opprettholde kontinuerlig drift av oppvekssenteret som beskrevet over. Rådmannen vil derfor anbefale at en søker å finne midler til å gå videre med sikte på realisering av alternativ 1.

Forhold til overordna planverk:

Tiltaket er i samsvar med plangrunnlag (kommuneplan)

Økonomiske konsekvenser:

Det er avsatt i budsjettet for 2018, 8 millioner inklusive merverdiavgift til dette prosjektet. Det er ikke noe rom for større låneopptak i 2018, da handlingsregelen ikke tillater dette. Rådmannen ser to alternativer for å finansiere dette.

Finansieringsalternativ 1: Bruke disposisjonsfond:

Rådmannen forventer at det vil komme en betydelig utbetaling fra Havbruksfondet i 2018. Frøya kommune har ikke fått noe skriftlig på dette, men har hatt muntlig kontakt med Anne Osland, som er ansvarlig for dette i Fiskeridirektoratet, som bekrefter at det vil komme en utbetaling fra fondet i 2018.

7 millioner fra disposisjonsfond for 2018. 8 millioner kr avsettes på investeringsbudsjettet for 2019 til prosjektet.

Finansieringsalternativ 2: Omprioritere eksisterende investeringsprosjekter innenfor handlingsregelen:

Rådmannen anbefaler at Frøya kommune bruker finansieringsalternativ 1. Dette er alternativet som vil ha minst påvirkning på kommunens økonomi, da inntekt fra Havbruksfondet ikke er budsjettet i 2018. Siden kommunen ikke har fått skriftlig bekreftelse på utbetaling fra Havbruksfondet, anbefaler Rådmannen at kommunen ser på finansieringsalternativ 2 hvis forutsetningene for utbetalingen fra Havbruksfondet betydelig reduseres.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jomar Finseth
Arkivsaksnr.: 18/687

Arkiv: U01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

RAPPORT OG VIDERE ARBEID - UTVIKLING AV NÆRINGSAREAL

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Rådmannen igangsetter et forprosjekt med mål å se på kostnader for trinnvis utbygging av næringsareal i område øst for Uttian bru. Forprosjekt oppstartes umiddelbart og rapport med kostnadsoverslag skal forelegges formannskapet. Grunneiere skal holdes løpende orientert om prosessen.

Formannskapet ber rådmannen sette videre utvikling av Hallarn på vent inntil rapport fra forprosjekt på Uttian er lagt frem for politisk behandling

Kostnad 600.000,- finansieres av prosjekt 551499, opparbeide næringsområder. Ny saldo: 23.400.000,-. Ikke benyttede midler føres tilbake til prosjekt 551499.

Vedlegg:

Rapport fra forprosjekt Hallarn

Saksopplysninger:

I formannskapets sak 166/17, «Utvikling av næringsarealer Hallarn og Nresset» ble det fattet følgende vedtak:

Rådmannen sjekker i første omgang ut om eierne ønsker å selge, og til hvilken pris.

Intensjonsavtale om evt tomteerverv skrives. Rådmannen gjennomfører deretter en kalkyle på kostnad for ferdig opparbeidet næringsareal på Nettet og Hallaren.

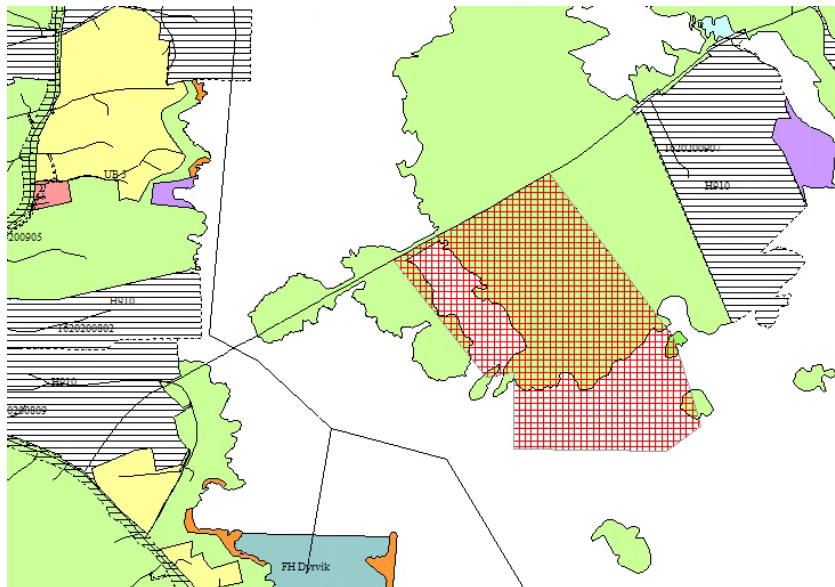
Grunneiere på begge områder ble kontaktet og rådmannen fikk positive tilbakemeldinger fra grunneier på Hallarn. Grunneier på Nettet ønsket ikke videre dialog rundt erverv/salg av eiendom. Tilbakemeldinger fra grunneiere er muntlig referert til formannskapet, der det ble anbefalt å gå videre med utsjekk av Hallarn.

Som en oppfølging av formannskapets vedtak i sak 166/17 har rådmannen hatt ytterligere dialog med grunneier, samt gjennomført en mulighetsstudie, med kostnadsoverslag for utbygging på Hallarn. En foreløpig kalkyle viser at tomtekostnad for etablering på ferdig opparbeidet areal vil ligge på ca. 900,- 1.200,- pr. m², gitt en del forutsetninger som hvor stort fellesareal som må inngå i kalkylen (antall tomter/tomtestørrelser), hvordan teknisk

infrastruktur skal føres frem, samt hvilken kostnader kommunen får med erverv av eiendom. Forhandlinger med grunneier er ikke sluttført og det er ikke skrevet intensjonsavtale.

Under rådmannens orientering i formannskapet 27.02.2018 ble eventuell realisering av Hallarn som næringsområde drøftet (unntatt offentlighet), med de forutsetninger som har kommet frem gjennom forhandlinger med grunneier, samt rapport og tegninger fra forprosjekt. Rådmannen fikk i den sammenheng råd med tanke på videre prosess.

Under formannskapets møte 13.03.2018 ble det avholdt en befaring med mål gjøre en ytterligere studie som kan lede frem mot identifisering av et område som kan bygges ut for næringsformål, der kostnaden for ferdig opparbeidet areal vil ligge lavere enn kalkylene for Hallarn. Et av de arealene som virker særdeles interessant, som også har vært tema ved tidligere befaring, er området rett øst for Uttian bru. Deler av området som kan være interessant å se på nærmere på er hensyntatt i gjeldende kommuneplan som areal for næringsformål som vist i Figur 1.



Figur 1 hensyntatt område merket med rød skravur

Grunneiere er kontaktet og gjort kjent med at rådmannen fremmer en sak 10. april der deres eiendom er tatt inn i en vurdering angående mulig utvikling av næringsareal.

Vurdering:

En av grunnene for høy kostnad for ferdig opparbeidet næringsareal på Hallaren er store masseforflytninger. Selv om det er korte avstander med utsprening og direkte utfylling på samme område, blir denne operasjonen svært kostnadskrevende. Når rådmannen nå ser på Uttian som et mulig område for utvikling av næringsareal så er dette med bakgrunn i gode havneforhold, men ikke minst at området ikke har høye koter med berg som skal sprenges og fraktes internt på området. Videre er det mulig å gjennomføre trinnvis utbygging, samtidig som at det først opparbeidede arealet vil ligge sjønært.

Det er tidligere gjennomført en studie for opparbeidelse av næringsareal på det avsatte området på Uttian og dette vil kunne danne et godt grunnlag for en eventuell videre prosess med forprosjekt for trinnvis utbygging og mulighet for gode havneområder.

Rådmannen vurderer at prosjektet knyttet til videre utvikling av Hallarn som næringsareal settes på vent med bakgrunn i høye omkostninger for realisering. Videre vurderer rådmannen at det igangsettes et forprosjekt, basert på tidligere studier, med mål å starte et byggetrinn 1 på det omtalte området på Uttian. Forprosjektet skal ta sikte på å finne kostnader for opparbeidelse av et hensiktsmessig areal basert på massebalanse kalkyler. Det vil være hensiktsmessig å se på opparbeidelseskostnader for hele området, ikke kun første byggetrinn. Totalt areal som vil inngå i forprosjekt antas å ligge rundt 210 daa. Det er en forutsetning at grunneiere skal være orientert gjennom hele prosessen. Kostnader for et forprosjekt antas å ligge innenfor 400.000,- eks. mva.

Forhold til overordna planverk:

Området er delvis avsatt/hensyntatt i gjeldene kommuneplan.

Økonomiske konsekvenser:

Det ble for 2018 avsatt 25.000.000,- for utvikling av næringsareal i Frøya kommune, prosjekt 551499. 1.000.000,- av disse er flyttet over i eget prosjekt for studier og forprosjekt på Hallarn, prosjekt 551522.

For forprosjekt på utvikling av næringsareal på Uttian anbefales det overført 600.000,- fra prosjekt 551499 og ny saldo vil bli 23.400.000,-. Det forutsettes at ubenyttede midler fra begge studiene føres tilbake til prosjekt 551499.

Budsjettpost/kontostreng:

Prosjekt 551499

Ny saldo på den konto som blir belastet:

23.400.000,-

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Arne Strømøy
Arkivsaksnr.: 17/234

Arkiv: NAVN xxx

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SØKNAD OM STØTTE - STIFTELSEN HALTEN

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommune er positiv til det flotte arbeidet Stiftelsen Halten gjør for å bevare fiskeværet Halten og støtter prosjektet med gjennomføring og innfasing av utviklingsplan gjennom bidrag til å lønne daglig leder i full stilling. Det totale beløpet er kr. 100 000 fordelt over fem år. Kr 20 000 i 2018 tas av reserverte tilleggsbevilgninger som før belastning har en saldo på kr. 380 000. For 2019 - 2022 legges støtten inn i budsjett med kr. 20 000 pr. år.

Vedlegg:

- Søknad fra Stiftelsen Halten

Saksopplysninger:

Stiftelsen Halten Nekolai Dahls Minnes primære formål er å forvalte eiendommene på fiskeværet Halten som firmaet Nekolai Dahl ved Torsten Erbo donerte til stiftelsen. Stiftelsen skal bidra til å vedlikeholde og utvikle øygruppen og fiskeværet Halten til et levende og aktivt kystkulturminne, samt bidra til at historisk og ny viten kan formidles og utvikles.

Det er i årenes løp lagt ned en formidabel dugnadsinnsats på mange områder, ikke minst når det gjelder å vedlikeholde en til dels forfallen bygningsmasse. Inneværende år har dugnadslaget jobbet anslagsvis 8000 dugnadstimer med fiskeværet.

Det er nå opprettet en stilling som daglig leder i 100% med fokus på at denne stillingen skal bidra til å utvikle konseptet sånn at den skal bli selvfinansiert etter en periode med offentlige tilskudd. Alle eierkommunene: Hitra kommune, Frøya kommune, Roan kommune, Åfjord kommune, Rissa kommune, Bjugn kommune, Ørland kommune samt Sør-Trøndelag er bedt om å bidra. I følge daglig leder Bjørn Vogelsang er alle parter signalisert positive vedtak i forhold til bidrag.

I 2011 etablerte stiftelsen matservering for gjester og i 2013 fikk de skjenkebevilgning for øl og vin. Stiftelsen inngikk avtale med Kystverket om omvisning på Halten Fyr i 2013.

Antall overnattinger har økt de siste to årene, fra 400 i 2015 til 600 i 2017. Antall reisende til fiskeværet har også økt. De har registrert 1082 påstigende passasjerer fra Dyrøya sommeren 2015, tallet i 2017 økte til 2503. Den økte interessen generere flere inntekter, men også flere utgifter. Stiftelsen forteller at de besøkende stiller krav til bygningene og fylkeskommunen har etter en befaring levert en rapport om tilstand og vedlikeholdsbehov for stiftelsens bygninger.

Å vedlikeholde og utvikle fiskeværet Halten til et levende og aktivt kystkulturminne krever kontinuerlig vedlikehold av bygningsmassen, samt å utvikle det til et aktivitetstilbud som møter dagens krav, stiller krav til en daglig leder også utenfor sommersesongen sier stiftelsen. De mener at med de store oppgavene de står ovenfor er det ikke realistisk at driften vil kunne gå med overskudd før tidligst om fem år.

På denne bakgrunn søker man fylkeskommunen og øvrige eierkommuner om årlig tilskudd på kr. 20 000 fra eierkommunene samt kr. 140 000 fra Trøndelag fylkeskommune.

Styret for Stiftelsen har sitt eget styre, der varaordfører Pål Terje Bekken representerer Frøya kommune

Vurdering:

Det gamle fiskeværet Halten ligger i naturreservatet og landskapsvernområdet Froan som ble opprettet i 1979 og er det største sammenhengende kystområdet som er fredet i Norge. Selv om avstanden fra Fosen er kun 3 mil, mens avstanden fra Frøya er 5 mil er Halten en del av Frøya kommune. For 100 år siden var det et yrende liv på Halten med både fiskemottak og hermetikkfabrikk. Halten var en periode Trøndelagskystens største fiskevær med opp mot 1000 fiskere som drev fiske etter skrei, uer og sei i området. Fiskeværet hadde sågar sitt eget sykehus en periode.

Etter at fiske etter småsei dabbet av i begynnelsen av 1960 åra gikk aktiviteten på Halten drastisk ned og på 1970 tallet ble Halten så godt som avfolka. Den siste barnefamilien flytta i 1978 mens de to siste fastboende flyttet fra Halten i 1988, da ble fiskemottaket lagt ned.

Rådmannen er imponert over den dugnadsinnsatsen som er gjort når det gjelder å ta vare på bygningsmassen og kaianleggene på Halten. Rådmannen har tro på at interessen for et eksotisk reisemål som Halten vil fortsette å vokse og ser det som viktig for Frøya kommune å bidra til at denne perlen på trøndelagskysten utvikler seg til glede både for historieinteresserte og andre reiseglade.

Rådmannen innstiller på at Frøya kommune bidrar til å finansiere en stilling over en femårsperiode sånn at stiftelsen settes i stand til å ivareta alle oppgaver på fiskeværet samt markedsføre Halten som et spennende og attraktivt reisemål.

Det går rutebåt fra Frøya til Halten i sommerhalvåret og alle som kan anbefales å besøke fiskeværet, ikke minst under den tradisjonelle «Haltendagen» som arrangeres tredje søndag i juli hvert år.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 18/807

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 18/808

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

RÅDMANNNS ORIENTERING

- OU – Prosess Teknisk etat