

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: Onsdag 05.02.2014	Kl. 09.00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

09.00	Orientering om Frøya flyplass v/Audun Klev
09.30	Orientering om Trøndersk Kystkompetanse AS v/Jørgen Karlsen
12.00	Utdeling av KS hedersmerke

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
16/14	14/78 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 16.01.14
17/14	12/914 RAMMEAFTALE/OPPDRAK MELLOM FRØYA KOMMUNE OG TRØNDERSK KYSTKOMPETANSE AS
18/14	14/95 FRØYA KOMMUNALE NÆRINGSFOND - ÅRSMELDING FOR FRØYA KOMMUNALE NÆRINGSFOND 2013
19/14	14/59 SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND - GRUNDER CAMP
20/14	14/74 FINANSIERINGSMULIGHETER GJENNOM HUSBANKEN
21/14	10/1656 SALG AV OVERFLØDIG VEGGRUNN PÅ FRØYA - KJØPEKONTRAKT
22/14	13/600 GNR 64 BNR 208 SØKNAD OM TILLEGGSTOMT TIL SJØHUSTOMT
23/14	13/1194 GNR 8 BNR 261 FORESPØRSEL OM KJØP AV TOMT
24/14	14/89 SØKNAD OM KJØP AV TOMT NR. 20 OG 21 I HAMMERVOLDEN BOLIGFELT
25/14	14/79 ORDFØRERENS ORIENTERING

Sistranda, 31.01.14

Martin Nilsen
varaordfører

Frida Hanø Kvingedal
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus, www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Høyre har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom teknisk.

Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom B

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
05.02.2014	14/78	16/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Frida Hanø Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
16/14	Formannskapet	05.02.2014

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 16.01.14

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 16.01.14 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 16.01.14.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
05.02.2014	12/914	17/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jan Otto Fredagsvik	V01 &01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
17/14	Formannskapet	05.02.2014

RAMMEAVTALE/OPPDRAK MELLOM FRØYA KOMMUNE OG TRØNDERSK KYSTKOMPETANSE AS

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet godkjenner fremforhandlet rammeavtale/oppdrag mellom Frøya kommune og Trøndersk kystkompetanse AS for tiden 01.01.14 – 31.12.16.
2. Kostnadene for 2014 – kr. 200.000 – dekkes over

Vedlegg:

Rammeavtale

Saksopplysninger:

Det vises til vedtak sak 12/914 i Frøya Formannskap i møte 10.09.13, der det i pkt. 3 heter:
«Gjeldende avtale mellom Frøya kommune og Trøndersk kystkompetanse AS om kjøp av tjenester forlenges ut 2013. Avtalen evalueres og forslag til ny avtale legges fram for formannskapet til godkjenning 22.oktober 2013».

Rådmannen har hatt møter med Trøndersk kystkompetanse, og det har vært et felles møte mellom Frøya kommune, Hitra kommune og Trøndersk kystkompetanse på politisk og administrativt nivå der strategiske regionale fokusområder ble diskutert. Det er enighet om at disse fokusområdene skal legges til grunn for Trøndersk kystkompetanse sine innsatser i samarbeid med kommunene:

1. **Kvinnelige entreprenører** – skape en arena for kvinnelige entreprenører, ledere, mellomledere og nøkkelpersoner
2. **Våre nye innbyggere** – I samarbeid med andre regionale aktører; kartlegge eksisterende kompetanse, skape en arena, tilby etableringshjelp og utvikling av kompetanse (språk etc.)
3. **Ressurssterke fritidsboligeiere** – Kartlegge, undersøke behov, møteplass, infrastruktur
4. **Strategisk Næringsplan Orkdalsregionen** – Bistå Frøya og Hitra kommune i utarbeidelsen av strategisk næringsplan for Orkdalsregionen
5. **Fløtt Heim!** – I samarbeid med lokalavisa, gjennomføre innsatser for å få utflyttede øyværingar til å flytte tilbake.

Vurdering:

Rådmannen beklager at forslag til ny avtale ikke ble lagt fram før 22.oktober, slik det var nedfelt i kommunestyrets vedtak . Rådmannen mener imidlertid at det har vært nødvendig med en grundig prosess, og det har vært riktig å ha dialog med Hitra kommune. I så måte er rådmannen svært fornøyd med at begge kommunene er enige om områdene det skal være fokus på i ny avtale.

Rådmannen viser ellers til avtalens pkt. 4 som omtaler rapportering. Slik rapportering skal skje i månedlige dialogmøter og det skal rapporteres skriftlig til formannskap/kommunestyre.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
05.02.2014	14/95	18/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Frida Hanø Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
18/14	Formannskapet	05.02.2014

FRØYA KOMMUNALE NÆRINGSFOND - ÅRSMELDING FOR FRØYA KOMMUNALE NÆRINGSFOND 2013

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner Årsmelding for Frøya kommunale næringsfond - 2013

Vedlegg:

Årsmelding for Frøya kommunale næringsfond - 2013

Saksopplysninger:

Bruken av midlene i det kommunale næringsfondet skal hvert år rapporteres inn til fylkeskommunen. Dette gjøres først gjennom rapporteringsprogrammet RF 13.50, deretter skal det sendes inn en årsmelding som må behandles i formannskapet, eventuelt i kommunestyret, før den oversendes Sør-Trøndelag fylkeskommunen. Rapporten som sendes inn gjennom rapporteringsprogrammet RF 13.50 må sendes inn innen 1.2.2014. Årsmeldingen må oversendes Sør-Trøndelag fylkeskommune innen 1.3.2014. Fylkeskommunen stiller krav til hvilke momenter som skal være med i årsmeldingen. Det er ingen mal for hvordan årsmeldingen skrives, men følgende momenter skal være med:

- Kortfattet beskrivelse
 - Om næringslivet i kommunen.
 - Om kommunens arbeid med næringsutvikling, inklusive ressursbruk/organisering.
 - Eventuelt andre finansieringsordninger/fond som kommunen forvalter. Kort om bruken av midlene siste år og saldo per 31.12.2013.
- Vurderinger
 - Innvilgede prosjektsøknader opp mot mål, strategier og tiltak i kommunens næringsplan
 - Fremtidige utfordringer
- Vedlegg
 - Tilsagnsoversikt m/beløp
 - Ramme-/Saldooversikt

I fjor ble det utarbeidet en årsmelding på bakgrunn av dette oppsettet og fjorårets årsmelding er blitt brukt som mal for årets årsmelding, som er å finne i vedlegg 1.

Vurdering:

Det ble sendt inn rapport til Kommunal- og regionaldepartementet ved hjelp av rapporteringssystemet RF 13.50 24. januar 2014, innen fristen. Rådmannen legger med dette frem *Årsmelding for Frøya kommunale næringsfond – 2013*.

1.1.2013 var saldo for næringsfondet 288 786,83 kroner. I 2013 fikk Frøya kommune tildelt 770 000 kroner i tilsagn til kommunalt næringsfond fra Sør-Trøndelag fylkeskommune. I tillegg ble det utbetalt midler som fondet var tildelt i 2010, 2011 og 2012, men som ikke hadde blitt utbetalt. Totalt fikk næringsfondet 2 770 000 kroner overført fra Sør-Trøndelag fylkeskommune til Frøya kommune. I 2013 ble det utbetalt 426 275 kroner fra næringsfondet til søknader som var innvilget og hadde dokumentert utgifter i tråd med vilkår for innvilget søknad.

Det ble totalt innvilget støtte til 10 søknader i 2013, en søknad ble avslått, to søknader avventer etterspurt informasjon og en siste sak er blitt utsatt og skal opp til ny vurdering i 2014. I de 10 søknadene ble det til sammen søkt om 2 200 041 kroner i støtte fra det kommunale næringsfondet. Av dette ble det totalt innvilget 1 994 203 kroner i støtte. Under punkt 2 er det en liste som forklarer kort hva næringsfondet har innvilget midler til.

Per 31.12.2013 er saldo på næringsfondet 2 632 511,83 kroner. Dette beløpet er forventet å synke betydelig etter hvert som det blir foretatt utbetalinger på grunnlag av de innvilgede søknadene for 2013. Per 27.01.2014 er kroner 1 730 846 av næringsfondets saldo reservert til innvilgede søknader som ikke har bedt om utbetaling ennå.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
05.02.2014	14/59	19/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Martin Østtveit-Moe	223	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
19/14	Formannskapet	05.02.2014

SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND - GRUNDER CAMP

Forslag til vedtak:

Søknad avslås på bakgrunn av at Frøya kommune allerede bidrar til Gründercamp med årlige utgifter på Gründer Camp med inntil kr. 11 000,-

Vedlegg:

1. *Prosjektplan for GründerCamp2014*, datert 10.01.2014.
2. Vedtak, sak 8/13, i formannskapet om Entreprenørskap i skolen – entreprenørskap som valgfag i skolen og GründerCamp.

Saksopplysninger:

Trøndersk Kystkompetanse (Org.nr.: 990 507 627) ved daglig leder Nils J. Karlsen søker næringsfondet om støtte til forarbeid og gjennomføring av Gründercamp. Nils J. Karlsen er også prosjektleder for prosjektet har det operative ansvaret for gjennomføring

Bakgrunn

I forbindelse med Yrkes- og Utdanningsmessa 2014 vil TTK i samarbeid med Ungt Entreprenørskap, Hitra videregående skole, Frøya videregående skole, Hitra ungdomsskole og Sistranda ungdomsskole arrangere gründercamp. Gründercamp er et arrangement hvor elever samles i en kort, men intens periode der de skal finne løsninger på en problemstilling. Det skal utarbeides en enkel forretningsplan for løsningen, planen skal leveres til jury for vurdering. Elevene kan gjøre seg nytte av veiledere, Internett og ulike hjelpemidler underveis. Alle deltar i konkurranser i ulike kategorier der resultatene vurderes av en jury fra næringsliv, byråkrater og det politiske miljøet.

Elvene får mulighet til å diskutere problemstillinger som for eksempel:

- Fritidstilbud – hva savner vi?
- Vår totale avhengighet av havbruk. Hva skjer om det blir en krise innen havbruket? Hvilke alternativ har vi?
- Alternative bransjer/ næringer – noe vi mangler?
- Hvordan skal vi få flere turister til øyregionen?
- Hvordan skal vi bygge og bo vi i fremtiden?

Det vil utdeles pengepremier til de beste samt deltagerpremier til alle. Deltagerpremiene er typiske profilerings-/reklameartikler. Pengepremier til Beste idé, Beste presentasjon eller Den villeste idéen. Premiene blir sponset av bedrifter her i regionen;

Trøndersk Kystkompetanse ønsker med dette arrangementet å skape entusiasme og økt interesse for entreprenørskap blant ungdom, og sannsynligvis vil de i løpet av arrangementet komme med mange spreke idéer som bedrifter og kommune kan ta med seg i utvikling av næringslivet i øysamfunnet.

Arbeidsoppgaver som må gjøres for å gjennomføre prosjektet er: kontakt med rådgivere og lærere på skolene, informasjon til elever, lærere og foreldre, kontakt med foretak, få inn problemstillinger, sponsing, finne egnede lokaler, materiell til GründerCampen, bevertning – middag og frokost, frukt mm., finne gode veiledere og jurymedlemmer, dialog med UE Trøndelag, gjennomføring og oppfølging av gründercampen.

Tids og ressursplaner

Hovedaktivitet	Tidsplan (dag-januar)												Ress.bruk
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
HA1	8	8	8	5	8	5	5						47
HA2								16	16				32
HA3										8	8	8	24
Sum timeverk/dagsverk/ukeverk:													103

Økonomi

Kostnader		Finansiering	
Kostnadsart	Beløp	Finansieringstype og kilde	Beløp
Lokaler	5 000	Kommunalt Næringsfond	27 900
Beverting	7 000	Næringsliv	30 000
Lyd/ lys	3 000		
Transport	8 000		
Trykk/ Materiell	4000		
Egeninnsats	30 900		
Sum:	57 900	Sum:	57 900

Vurdering:

Gründercampen er et spennende årlig arrangement som ble gjennomført første gang 2013 på Hitra i tilknytning til Yrkes- og Utdanningsmessa for Frøya, Hitra og Snillfjord. I år er både Yrkes- og utdanningsmessa og Gründercampen lagt til Frøyahallen. Det ble i fjor vedtatt at Frøya kommune skulle bidra årlig med utgifter inntil kr. 11 000,-, se vedlagt vedtak. Ungdommene som deltar får trening i å tenke kreativt og stimuleres til nyskapning. Dette arrangementet kan bidra til å motivere ungdom til å etablere bedrifter.

Søknaden kan tolkes til å være innenfor satsningsområdene til næringsfondet. Det er fokus på nyskapende prosjekter med vekstpotensialer. Arrangementet berører tiltak i den foreslåtte strategiske næringsplanen for eksempel delmål 4.22 *Intensivere entreprenørskapsholdninger «Grunderskole»* og arrangementet er et tiltak som kan berøre ungdomsarbeidsplasser. Det er en lang vei å gå fra det som produseres på Gründercampen til at det resulterer i reelle prosjekter som kan føre til næringsutvikling og nye lokale arbeidsplasser, men det kan være et viktig verktøy for bygge en entreprenørskapskultur og stimulere til en grunder ånd i en tidlig alder.

Gründercampen er som tidligere nevnt et årlig arrangement, hvor de kostnadene det er lagt opp til i budsjettet sannsynligvis også kommer til å være liknende neste år. Dette tolkes som driftskostnader. Det blir feil av kommunen å støtte en slik gjennomføring via næringsfondet. Fondet bør anses som en motiverende og utløsende faktor for gjennomføring av tiltak og ikke en fast utgiftspost til gjennomføring.

Rådmannen anbefaler at Frøya kommune avslår søknaden om støtte til Gründercamp på grunnlag av at kommunen allerede støtter arrangementet og fordi det er i strid med retningslinjen for hvordan næringsfondet skal brukes.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
05.02.2014	14/74	20/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Arthur Gipling		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
20/14	Formannskapet	05.02.2014

FINANSIERINGSMULIGHETER GJENNOM HUSBANKEN

Forslag til vedtak:

Administrasjonen utreder muligheten for bygging av 8 stk. egnede utleieboliger med tilskudd fra Husbanken tilrettelagt for ungdom og vanskeligstilte på boligmarkedet jfr. Boligplanens prioriteringer, og det nye vedtaket om å motta 15 flyktninger. Utredningen forventes fremlagt kommunestyret for avgjørelse i mars.

Vedlegg:

Regneeksempel på finansiering av bolig som inkluderer tilskudd fra Husbanken og en tenkt inntektssituasjon hos bruker som utløser bostøtte.

Saksopplysninger:

Retningslinjer om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken

Innhold:

- 1 Formål
- 2 Tildelingskriterier
- 3 Utmålingsregler
- 4 Presisering av øvrige vilkår
- 5 Klageadgang
- 6 Oppfølging og kontroll

1 Formål

Tilskudd skal bidra til flere egnede utleieboliger for ungdom og vanskeligstilte på boligmarkedet.

Med vanskeligstilte menes blant annet bostedsløse, rusmiddelavhengige, flyktninger og personer med nedsatt funksjonsevne.

2 Tildelingskriterier

Husbanken kan gi tilskudd til kommuner, stiftelser og andre aktører som etablerer og utbedrer utleieboliger. For utleieboliger som er eid av andre enn kommuner skal det tinglyses en klausul om bruk av boligene og at kommunen har tildelingsrett i minst 20 år.

2.1 Hva kan det gis tilskudd til

Det kan gis tilskudd til kommunalt disponerte utleieboliger for vanskeligstilte ved:

- a) Oppføring av nye boliger
- b) Kjøp av boliger
- c) Utbedring av bolig som bidrar til økt kvalitet. Dette gjelder særlig med hensyn til universell utforming og energi/miljø.
- d) Etablering av utleieboliger ved at kommunen sikres tildelingsrett

Det gis ikke tilskudd til ordinært vedlikehold og rehabilitering av utleieboliger.

2.2 Hvem kan få tilskudd

Husbanken kan gi tilskudd til utleieboliger til:

a) Kommuner

b) Stiftelser og andre aktører som bidrar til etablering av kommunalt disponerte utleieboliger.

Tilsagn/vedtak om tilskudd forutsetter at det er tilgjengelige budsjettmidler.

Prosjekter som finansieres eller er finansiert med oppstartingsstilskudd eller investeringstilskudd til sykehjemsplasser og omsorgsboliger, kan ikke få tilskudd til utleieboliger.

3 Utmålingsregler

Utmålingen av tilskudd skal være fleksibel og basert på økonomien i det prosjektet det gis tilskudd til.

Maksimalt tilskudd skal ikke overstige differansen mellom kostnadsdekkende husleie og antatt husleie og vil normalt ikke overstige 20 % av godkjente prosjektkostnader.

Prosentatsen kan være inntil 40 % når det gis tilskudd til utleieboliger til flyktninger, barnefamilier og andre prioriterte grupper. Høy tilskuddsutmåling vil særlig være aktuelt ved boliger med spesiell tilpasning, lokalisering eller tilrettelegging av tjenestereal.

For beregning av antatt husleie skal både statlig bostøtte og kommunal egenandel vurderes. For beregning av tilskuddet, se veileder og Husbankens simulator

I de tilfeller hvor det utmåles tilskudd ut over 20 %, skal tiltaket være forankret i kommunalt plandokument, eksempelvis boligsosial handlingsplan.

4. Presisering av øvrige vilkår

4.1 Prioritering

Tilskuddsmidlene skal fordeles ut fra bolig- og bygningspolitiske prioriteringer gitt av departementet.

Tilskuddet skal særlig gå til:

- ☐ utleieboliger til bostedsløse
- ☐ utleieboliger til flyktninger
- ☐ utleieboliger for personer som trenger oppfølgingstjenester
- ☐ utleieboliger i gode bomiljø til vanskeligstilte husstander med barn

Søknader fra kommunene med de største boligsosiale utfordringene og søknader fra kommuner som skal bosette flyktninger skal prioriteres.

Kommunene skal dokumentere at prosjektene vil bidra til tilvekst av egnede kommunalt disponerte utleieboliger og vise hvordan tiltaket bidrar til en mer formålstjenlig boligmasse. Dette gjelder spesielt der tilskuddet ikke bidrar til å øke nettotilveksten, for eksempel ved utbedring av eksisterende utleieboliger eller når tilskuddet skal bidra til at kommunenes boliger blir mer spredd fra hverandre.

Ved søknader fra andre enn kommunen skal det legges vekt på kommunens vurdering og anbefaling.

Prosjekter som faller inn under formålet for investeringstilskuddet, prioriteres ikke.

4.2 Gode bomiljøer

Ved etablering eller kjøp av samlokaliserte boliger er det viktig at disse ikke får et institusjonsliknende preg, og at antall boenheter som lokaliseres sammen derfor ikke skal være for stort. Boenhetene bør også plasseres i ordinære bomiljøer slik at prinsippene om normalisering og integrering oppfylles. Det er en forutsetning at ulike brukergrupper ikke samlokaliseres på en uheldig måte.

4.3 Sikkerhet

Det skal normalt tinglyses en heftelse på eiendommen til dekning av et eventuelt tilbakebetalingskrav.

Det kreves pantesikkerhet for eventuelt tilbakebetalingskrav for tilskudd som er gitt til andre enn kommuner. Tilskudd inntil kr 40 000 kan gis uten sikkerhet.

4.4 Utbetaling av tilskuddet

Tilskuddet kan utbetales når prosjektet er ferdigstilt og tatt i bruk. Tilfredsstillende sikkerhet skal være etablert og påløpte kostnader skal være fakturert og dokumentert.

Tilskuddet kan bli holdt tilbake ved mistanke om brudd på norsk lovgivning og kan bortfalle når det er fastslått at det foreligger brudd på norsk lov.

4.5 Krav om tilbakebetaling

Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt dersom forutsetningene for tilskuddet ikke overholdes.

Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt eller gjøres om til rente- og avdragspliktig lån dersom boligene disponeres til andre målgrupper enn forutsatt i formålet for tilskuddsordningen.

Tilskudd til utleieboliger avskrives med 5 % pr. fullført år fra utbetalingstidspunktet.

Bevilget tilskudd under kr 40 000 avskrives umiddelbart.

Overdras boligen til ny eier i tilskuddets avskrivningsperiode, kan gjenstående tilskudd bli krevd tilbakebetalt, eventuelt gjøres rente- og avdragspliktig lån.

Avskrivningsreglene gjelder i de tilfellene hvor boligene disponeres i strid med forutsetningene.

5. Klageadgang

Husbankens vedtak om tildeling, utmåling, avvisning og avslag på tilskudd kan påklages. Klage må være skriftlig og sendes det kontoret som har truffet vedtaket. Klagen må begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over og hvilke endringer som ønskes. Klagefristen er tre uker fra underretning om vedtaket er kommet fram. Hvis klagen ikke gis medhold, sendes den til en uavhengig klagenemnd som er oppnevnt for husbanksaker.

6. Oppfølging og kontroll

Husbanken skal kunne hente inn og kontrollere opplysninger som brukes i forbindelse med tildeling og etterfølgende rapportering. Kommunene skal rapportere årlig på bruk av utleieboliger. For utleieboliger som ikke eies av kommuner foretas det stikkprøvekontroll.

Husbanken kan kreve stikkprøvekontroll i hele avskrivningsperioden

Vurdering:

Frøya kommune har de senere år opplevd et økende behov for tilrettelegging av bosituasjonen for innbyggere med utfordringer innen rus og psykiatri samt andre vanskeligstilte. Framskrivningen av kommunens folkemengde tilsier at dette behovet vil bli økende i årene fremover. Vedtaket om å bosette 15 flyktninger i 2014/15 forsterker dette behovet ytterligere.

Frøya kommune har i dag et lite tilfredsstillende tilbud til denne gruppen. Kommunen har allerede for få boliger til dette formålet, noe som betinger midlertidige løsninger som ikke er gode nok verken for kommunen eller for innbyggere dette behovet måtte gjelde.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
05.02.2014	10/1656	21/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	Q14	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
21/14	Formannskapet	05.02.2014
/	Kommunestyret	

SALG AV OVERFLØDIG VEGGRUNN PÅ FRØYA - KJØPEKONTRAKT

Innstilling:

Kommunestyret godkjenner den fremlagt kjøpekontrakten fra Statens Vegvesen vedr. overdragelse av to parseller på Hamarvik på henholdsvis 1.998,7 m2 og 4912 m2.

Kjøpesummen inklusive omkostninger på til sammen kr. 357.000,- dekkes ved bruk av ubundet investeringsfond mot senere tilbakeføring ved salg av arealer fra de to parsellene.

Vedlegg:

Brev fra Statens Vegvesen, datert 08.11.2013
 Forslag til kjøpekontrakt
 Utsnitt av reguleringsplan som viser de to parsellene.
 Oversiktskart.
 Særutskrift fra møte i Formannskapet den 18.01.2011, sak 5/11

Saksopplysninger:

Fra Statens Vegvesen fikk Frøya kommune henvendelse i 2011 om evt. kjøp av 2 «restarealer» på Hamarvik. Dette gjelder to parseller på henholdsvis 1,9 daa og 5 daa som ligger langs vegen ned til Hamarvik Næringspark. Arealene er innløst av vegvesenet i forbindelse med utbygging av Frøyatunellen og de ønsket å selge disse parsellene.

Formannskapet vedtok følgende i sak 5/11:

«Det vises til forespørsel fra Statens Vegvesen om interesse for kjøp av to parseller i Hamarvik. Formannskapet er interessert i å overta disse parsellene og vedtar at det inngås forhandlinger med Vegvesenet om en kontrakt for kjøp/overtakelse. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle en kontrakt og denne legges frem for formannskapet og kommunestyret til godkjenning.»

Vurdering:

Det har i ettertid vært kontakt mellom kommunen og vegvesenet som nå har fremlagt et forslag til kjøpekontrakt. Denne omfatter et kjøp av to parseller på henholdsvis 1998,7 m2 og 4912 m2. Kjøpesummen er på kr. 50,- pr. m2. Fradelingskostnader dekkes av vegvesenet, mens tinglysing av skjøter bekostes av kommunen. Totalt vil dette medføre følgende kostnader for kommunen:

Tomtepris	: kr. 345.535,-
Tinglysing av skjøter	: <u>kr. 10.720,-</u>
Totalt	: <u>kr. 356.255,-</u>

Kvadratmeterprisen for arealet på kr. 50,- pr. m2 er ikke urimelig og er samme pris som kommunen kjøpte areal i Nordhammervika. Begge arealene som omfattes av kjøpekontrakten er i reguleringsplanen regulert til boligformål og dersom kommunen ikke kjøper arealet vil det bli utlyst på det åpne marked.

I saksfremlegget fra 2011 ble det fra rådmannen sin side lagt vekt på at det alltid vil være av interesse for kommunen å sikre seg arealer som ligger tett opp til andre utbyggingsområder. I dette tilfelle vil det være naturlig å se på om området faktisk skal utnyttes til boligformål eller om man skal utvide «buffersonen» mot Hamarvik Næringspark, slik at arealene ligger som en grøntsone. For arealet på 1,9 daa har kommunen allerede mottatt henvendelse om kjøp av deler av arealet som tilleggsareal til eksisterende boligbebyggelse.

Rådmannen vil tilrå at vedtaket i FSK fra januar 2011 følges opp med at kommunestyre godkjenner den fremlagte kjøpekontrakten. Det foreslås at kjøpesummen inklusive omkostninger dekkes ved bruk av ubundet investeringsfond mot tilbakeføring ved salg av arealer fra de to parsellene.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
05.02.2014	13/600	22/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
22/14	Formannskapet	05.02.2014
/	Kommunestyret	

GNR 64 BNR 208 SØKNAD OM TILLEGGSTOMT TIL SJØHUSTOMT

Innstilling:

Frøya kommune selger tilleggstomt til Gnr. 64, bnr. 208 på totalt ca. 70 m², til Kolbjørn Harald Sæther, Stavanger. Det forutsettes at tilleggstomten sammenføres med hovedeiendommen.

Tomteprisen fastsettes til kr. 10.000,- og omkostningene ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger.

Vedlegg:

Søknad m/kart fra Kolbjørn Harald Sæther, Stavanger, datert 16.05.2013

Uttalelse fra Sula fiskarlag, datert 15.10.2013

Oversiktskart i målestokk 1:2000

Saksopplysninger:

Kolbjørn Harald Sæther, Stavanger søker om tilleggstomt til sin sjøhuseiendom Gnr. 64, bnr. 208. Denne tomten er svært liten og sjøhuset ligger delvis inn på kommunens eiendom Gnr. 64, bnr. 1. Han søker nå om tilleggstomt mot vest på ca. 70 m². Med dette tillegget vil den vestre grense flukte med nabotomten.

Vurdering:

Sula fiskarlag har hatt saken til uttalelse og har ingen merknader. Området i kommuneplanens arealdel er avsatt til sjøhustomter og utnyttelsen som er omsøkt, er derfor i samsvar med plan. Tilleggstomten ligger på vestsiden(baksiden) av eksisterende sjøhus og vil ikke legge beslag på ytterligere strandlinje utover dagens sjøhustomt.

Rådmannen tilrår derfor at søker får kjøpe tilleggstomt som omsøkt. Når det gjelder prisfastsetting har det for tilleggstomter til fritidsbruk blitt fastsatt en kvadratmeterpris på kr. 50,- pr. m². Imidlertid må man for små tomter fastsette en minimumspris for at kommunen skal få dekket sine utgifter til gebyrer som etter bestemmelsene for Sula skal deles likt mellom kjøper og selger.

Totalt vil alle gebyrer for deling, oppmåling og tinglysing beløpe seg til totalt kr. 10.000,- hvorav kommunen må dekke 50% av kostnaden. For at kommunen ikke skal gå på «tap» ved salg av tilleggstomten og oppnå en kvadratmeterpris på kr. 50,- pr. m², fastsettes det en kjøpesum for tilleggstomten på kr. 10.000,-

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
05.02.2014	13/1194	23/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	GNR 8/261	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
23/14	Formannskapet	05.02.2014

GNR 8 BNR 261 FORESPØRSEL OM KJØP AV TOMT

Forslag til vedtak:

Formannskapet viser til forespørsel fra Stokkøy skjell A/S vedrørende kjøp av areal fra kommunens eiendom Gnr. 8, bnr. 261 på Flatval. Med bakgrunn i en evt. fremtidig bruk av ferjeleiet i beredskapssammenheng ønsker ikke kommunen å selge areal eller gi en permanent tillatelse til utlegging av flytebrygge som omsøkt.

Formannskapet ser imidlertid bedriftens behov for flytebrygge for sine båter og er innstilt på å inngå en leiekontrakt med bedriften for utlegging av flytebrygge som omsøkt, samt parkeringsareal på land. Det forutsettes at det gis en svært kort oppsigelsesfrist av kontrakten, slik at anlegget kan flyttes ved behov for ferjeleiet, samt at utlegging av flytebrygga omsøkes og godkjennes i henhold til havneloven og plan- og bygningsloven.

Leieprisen settes symbolsk til kr. 500,- pr. år.

Vedlegg:

Søknad fra Stokkøy skjell A/S, datert 15.10.2013
Kart som viser arealet som ønskes leid.

Saksopplysninger:

Stokkøy Skjell A/S ønsker å kjøpe deler av eiendommen Gnr. 8, bnr. 261 på Flatval. Dette primært for å legge ut flytebrygge for bedriftens båter.

Eiendommen som omsøkes er deler av eiendommen som kommunen overtok fra Statens Vegvesen etter at ferjeleiet ble nedlagt i 2000.

Vurdering:

Det er i samme forbindelse mottatt en henvendelse fra Måsøval fiskeoppdrett om adkomst fra denne bnr. 261 og frem til Måsøval sin eiendom bnr. 27. Her er det tanker om å bygge ny adkomst frem til deres anlegg. Ved henvendelse hit har imidlertid Måsøval understreket at de ikke vil legge noen hindring i veien for Stokkøy skjell, da de benytter bedriften i sin virksomhet. Uansett vil en slik vegatkomst skape store fjellskjæringer langs stranden, noe som ikke er ønskelig. En slik veg er foreløpig ikke omsøkt.

Rådmannen er skeptisk til å selge areal og gi tillatelse til utlegging av flytebrygge på permanent basis. Dette med bakgrunn i at vi i dag har ingen beredskap når det gjelder transport for biler ved en evt. lengre stenging av Frøyatunellen. Det må derfor ikke legges hindringer i veien for at det på nytt opprettes et fullverdig ferjeleie som beredskap. En utlegging av flytebrygge som omsøkt, kan hindre en slik fremtidig bruk og bør derfor ikke godkjennes.

Rådmannen har forståelse for det behovet bedriften har for flytebrygge for sine båter, da de driver innen en bransje som har sterke restriksjoner når det gjelder smitte. Rådmannen vil derfor tilrå at det inngås avtale med bedriften om en leiekontrakt som kan sies opp på svært kort varsel, dersom dette er nødvendig som følge av fremtidig ferjetrafikk. På denne måten vil bedriften være sikret liggeplass for sine båter, samtidig som kommunen ivaretar de beredskapsmessige hensyn ved en evt. stenging av Frøyatunellen. Ved at det kun gis tillatelse til flytebrygge og ikke noe bygg/anlegg på land så kan dette anlegget flyttes på svært kort varsel.

I og med at bedriften kun gis en tillatelse til utlegging av flytebrygge med betingelse om fjerning på svært kort varsel, så bør det kun fastsettes en symbolsk leie på kr. 500,- pr. år.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå leiekontrakt på de betingelser som er nevnt i saksfremlegget.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
05.02.2014	14/89	24/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
24/14	Formannskapet	05.02.2014

SØKNAD OM KJØP AV TOMT NR. 20 OG 21 I HAMMERVOLDEN BOLIGFELT

Forslag til vedtak:

Formannskapet viser til saksutredningen og vedtar at tomt nr. 20 og 21 i Hammervolden boligfelt slås sammen til en boligtomt med mulighet for bygging av inntil 2 boligheter. Tomten utlyses for salg snarest og med en minstepris på kr. 210.000,-.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt med høystbydende over kr. 210.000,- og med betingelse om at det igangsettes bygging på tomten innen 2 år etter at kjøpekontrakt er inngått.

Dersom det etter en budrunde ikke oppnås minstepris, så legges saken frem for formannskapet på nytt for endelig avgjørelse om bud under minstepris skal aksepteres.

Vedlegg:

Kart i målestokk 1:1000, samt utsnitt av reguleringsplan

Saksopplysninger:

I Hammervolden boligfelt er det nå 2 tomter som ikke er solgt, med unntak av de tomter som grunneierne som solgte feltet har beholdt. De to tomtene som er ledig er tomt nr. 20 og 21.

I reguleringsplanen er disse regulert som to tomter på henholdsvis 1220 m2(nr. 20) og 1150 m2(nr. 21). Arealene som kommunen kjøpte fra grunneierne ble først fradelt etter at boligfeltet var ferdig regulert. I forbindelse med kartforretningen ble det så oppdaget at den østre grense for eksisterende bolighus Gnr. 10, bnr. 116 lå ca. 10 meter lengre mot øst enn det som er vist på kartet. Dette medførte at tomt nr. 20 ble redusert til ca. 700 m2 og tomt nr. 21 redusert til ca. 500 m2. Dette betyr at med begrensninger som byggegrense mot nabo medfører(4 meter) vil disse tomtene være svært vanskelig å bebygge når man skal ta hensyn til selve boligen og garasje m/biloppstillingsplass. Det har derfor ikke vært interesse for disse tomtene.

Vurdering:

Vi har nå fått en henvendelse fra Riiber Eiendom AS om kjøp av begge tomtene og at disse kan slås sammen til en enhet. Tomtene vil da bli bedre å bebygge, da man slipper å ta hensyn til byggegrensa mellom de to tomtene og den nye tomten kan utnyttes bedre. Et annet forhold er at dersom tomt nr. 20 blir bebygget, så vil det bli lite attraktivt å bebygge tomt nr. 21 som ligger i bakkant. Det må også tillegges at i østgrensa til tomt nr. 20 og 21 ligger også hovedvannledning og avløp, som også vil legge begrensning i det arealet som kan bebygges.

Boligfeltet ble utlagt for salg i 2006 og tomt nr. 20 og 21 har som følger av de endrede grenser ikke blitt solgt som følge av dette. Rådmannen vil derfor tilrå at tomtene sammenslås og selges som en enhet og at den kan bebygges med inntil 2 boenheter. Det tilrås at reguleringsplanen endres og at tomten utlyses på nytt.

Rådmannen tilrår at det ikke inngås kjøpekontrakt med Riiber Eiendom A/S uten at den sammenslåtte tomten utlyses på det åpne marked. Dette ut fra at en slik tomt aldri har blitt tatt med i de kart som gis ut ved henvendelse om tomter i Hammervolden. Riiber Eiendom får da muligheter til å gi inn bud på tomten i likhet med andre interessenter. Tomten utlyses med en minstepris som er lik tomtepris tilsvarende pris for en tomt(kr. 210.000,-) og selges til høystbydende. Rådmannen gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt med høystbydende over minstepris og med betingelse om at det må igangsettes bygging på tomten innen 2 år fra inngåelse av kontrakt.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
05.02.2014	14/79	25/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Frida Hanø Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
25/14	Formannskapet	05.02.2014

ORDFØRERENS ORIENTERING

Orientering/befaring på Hamarvik eldrebolioger.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jan Otto Fredagsvik
Arkivsaksnr.: 12/914

Arkiv: V01 &01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

RAMMEAVTALE/OPPDRAG MELLOM FRØYA KOMMUNE OG TRØNDERSK KYSTKOMPETANSE AS

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet godkjenner fremforhandlet rammeavtale/oppdrag mellom Frøya kommune og Trøndersk kystkompetanse AS for tiden 01.01.14 – 31.12.16.
2. Kostnadene for 2014 – kr. 200.000 – dekkes over

Vedlegg:

Rammeavtale

Saksopplysninger:

Det vises til vedtak sak 12/914 i Frøya Formannskap i møte 10.09.13, der det i pkt. 3 heter: «Gjeldende avtale mellom Frøya kommune og Trøndersk kystkompetanse AS om kjøp av tjenester forlenges ut 2013. Avtalen evalueres og forslag til ny avtale legges fram for formannskapet til godkjenning 22.oktober 2013».

Rådmannen har hatt møter med Trøndersk kystkompetanse, og det har vært et felles møte mellom Frøya kommune, Hitra kommune og Trøndersk kystkompetanse på politisk og administrativt nivå der strategiske regionale fokusområder ble diskutert. Det er enighet om at disse fokusområdene skal legges til grunn for Trøndersk kystkompetanse sine innsatser i samarbeid med kommunene:

1. **Kvinnelige entreprenører** – skape en arena for kvinnelige entreprenører, ledere, mellomledere og nøkkelpersoner
2. **Våre nye innbyggere** – I samarbeid med andre regionale aktører; kartlegge eksisterende kompetanse, skape en arena, tilby etableringshjelp og utvikling av kompetanse (språk etc.)
3. **Ressurssterke fritidsboligeiere** – Kartlegge, undersøke behov, møteplass, infrastruktur
4. **Strategisk Næringsplan Orkdalsregionen** – Bistå Frøya og Hitra kommune i utarbeidelsen av strategisk næringsplan for Orkdalsregionen
5. **Fløtt Heim!** – I samarbeid med lokalavisa, gjennomføre innsatser for å få

utflyttede øyværingar til å flytte tilbake.

Vurdering:

Rådmannen beklager at forslag til ny avtale ikke ble lagt fram før 22.oktober, slik det var nedfelt i kommunestyrets vedtak . Rådmannen mener imidlertid at det har vært nødvendig med en grundig prosess, og det har vært riktig å ha dialog med Hitra kommune. I så måte er rådmannen svært fornøyd med at begge kommunene er enige om områdene det skal være fokus på i ny avtale.

Rådmannen viser ellers til avtalens pkt. 4 som omtaler rapportering. Slik rapportering skal skje i månedlige dialogmøter og det skal rapporteres skriftlig til formannskap/kommunestyre.

RAMMEAVTALE – OPPDRAG

mellom

Frøya kommune
(oppdragsgiver)

og

Trøndersk Kystkompetanse AS (TKK)
(som oppdragstaker)

1. Oppdragsgiver **Frøya kommune**

Organisasjonsnummer: 964 982 597
Postadresse: Pb. 152, 7261 Sistranda
Kontaktperson: Rådmannen i Frøya, Svanhild Mosebakken,
Svanhild.Mosebakken@froya.kommune.no / 992 72 533

2. Oppdragstaker **Trøndersk Kystkompetanse AS (TKK)**

Organisasjonsnummer: 990 507 627
Besøks-/postadresse: Frøya Næringspark, 7270 DYRVIK
Kontaktperson: Daglig leder i TKK, Nils Jørgen Karlsen,
nils@kystkompetanse.no / 468 69 586

3. Oppdraget

I dialog med Hitra og Frøya kommune har følgende strategiske regionale fokusområder blitt diskutert og skal ligge til grunn for TKK sine innsatser i samarbeid med kommunene:

1. **Kvinnelige entreprenører** – skape en arena for kvinnelige entreprenører, ledere, mellomledere og nøkkelpersoner
2. **Våre nye innbyggere** – Med bakgrunn i kartlagt kompetanse blant våre nye innbyggere - etablere arenaer og tilbud som;
 - a. kan fremme en relevant bruk av deres kompetanse
 - b. gir muligheter for etablering av nye virksomheter
3. **Ressurssterke fritidsboligeiere** – Kartlegge, undersøke behov, møteplass, infrastruktur
4. **Strategisk Næringsplan Orkdalsregionen** – Bistå Frøya og Hitra kommune i utarbeidelsen av strategisk næringsplan for Orkdalsregionen
5. **Kom Heim!** – I samarbeid med lokalavisa, gjennomføre innsatser for å få utflyttede øyværingar til å flytte tilbake

Partene er enige om at innsatsområdene kan endres i løpet av avtaleperioden.

4. Rapportering

Oppdragstaker og oppdragsgiver skal bli enig om hvordan avrapporteringen skal skje i det enkelte prosjekt. Dette skal skje bl a ved de månedlige dialogmøtene. Det skal leveres en skriftlig rapport/dokumentasjon hvert år og det er ønskelig at det blir rapportert for formannskap to ganger i året og kommunestyre en gang hvert år. TKK har ansvar for å kalle inn til et dialogmøte med ordførere og rådmenn i slutten av hvert avtaleår.

5. Honorar/betaling

- ✓ Totalrammen for oppdraget er på kr 200.000 pr år.

Utbetalinger skjer to ganger pr år:

- | | | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ✓ 01.01.2014 – kr 100.000 | ✓ 01.01.2015 – kr 100.000 | ✓ 01.01.2016 – kr 100.000 |
| ✓ 01.09.2014 – kr 100.000 | ✓ 01.09.2015 – kr 100.000 | ✓ 01.09.2016 – kr 100.000 |

6. Varighet

Avtalen gjelder for perioden 01.01.2014 – 31.12.2016 - med mulighet for forlengelse.

I avtaleperioden gjelder en gjensidig oppsigelsesfrist på 6 måneder regnet fra månedsskiftet etter gitt/mottatt skriftlig uforbeholden begjæring om oppbud. Avtalen skal reforhandles innen november måneds utgang 2016.

7. Taushetsplikt

Oppdragstakeren er forpliktet til å bevare fullstendig taushet overfor uvedkommende om forretningsforhold og forhold av intern art hos oppdragsgiveren. Kunnskap om slike forhold skal ikke benyttes til annet enn utførelse av oppdragets oppgaver. Denne taushetsplikt gjelder også etter opphør av oppdragsforholdet.

8. Tvister

Eventuelle tvister skal søkes løst gjennom forhandlinger. Dersom slike forhandlinger ikke fører frem, er partene henvist til ordinær behandling i domstolene i Norge med Fosen tingrett som vedtatt verneting.

9. Konkurransforhold

Oppdragsgiver og oppdragstaker skal i avtaleperioden bestrebe et relevant strategisk samarbeid med gjensidig utnyttelse av synergier. Oppdragsgiver har alle rettigheter til arbeidet og leveransene som blir utført i oppdragsperioden.

10. Underskrift

Partene vedtar med sine underskrifter denne rammeavtale i sin helhet.

Avtalen er utferdighet i to eksemplarer, hvorav partene beholder ett eksemplar hver.

Sistranda, xx.11.2013

.....
Svanhild Mosebakken
Rådmann
Frøya kommune

.....
Nils Jørgen Karlsen
Daglig leder
Trøndersk Kystkompetanse

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Frida Hanø Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/95

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

FRØYA KOMMUNALE NÆRINGSFOND - ÅRSMELDING FOR FRØYA KOMMUNALE NÆRINGSFOND 2013

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner Årsmelding for Frøya kommunale næringsfond - 2013

Vedlegg:

Årsmelding for Frøya kommunale næringsfond - 2013

Saksopplysninger:

Bruken av midlene i det kommunale næringsfondet skal hvert år rapporteres inn til fylkeskommunen. Dette gjøres først gjennom rapporteringsprogrammet RF 13.50, deretter skal det sendes inn en årsmelding som må behandles i formannskapet, eventuelt i kommunestyret, før den oversendes Sør-Trøndelag fylkeskommunen. Rapporten som sendes inn gjennom rapporteringsprogrammet RF 13.50 må sendes inn innen 1.2.2014. Årsmeldingen må oversendes Sør-Trøndelag fylkeskommune innen 1.3.2014. Fylkeskommunen stiller krav til hvilke momenter som skal være med i årsmeldingen. Det er ingen mal for hvordan årsmeldingen skrives, men følgende momenter skal være med:

- Kortfattet beskrivelse
 - Om næringslivet i kommunen.
 - Om kommunens arbeid med næringsutvikling, inklusive ressursbruk/organisering.
 - Eventuelt andre finansieringsordninger/fond som kommunen forvalter. Kort om bruken av midlene siste år og saldo per 31.12.2013.
- Vurderinger
 - Innvilgede prosjektsøknader opp mot mål, strategier og tiltak i kommunens næringsplan
 - Fremtidige utfordringer
- Vedlegg
 - Tilsagnsoversikt m/beløp
 - Ramme-/Saldooversikt

I fjor ble det utarbeidet en årsmelding på bakgrunn av dette oppsettet og fjorårets årsmelding er blitt brukt som mal for årets årsmelding, som er å finne i vedlegg 1.

Vurdering:

Det ble sendt inn rapport til Kommunal- og regionaldepartementet ved hjelp av rapporteringssystemet RF 13.50 24. januar 2014, innen fristen. Rådmannen legger med dette frem *Årsmelding for Frøya kommunale næringsfond – 2013*.

1.1.2013 var saldo for næringsfondet 288 786,83 kroner. I 2013 fikk Frøya kommune tildelt 770 000 kroner i tilsagn til kommunalt næringsfond fra Sør-Trøndelag fylkeskommune. I tillegg ble det utbetalt midler som fondet var tildelt i 2010, 2011 og 2012, men som ikke hadde blitt utbetalt. Totalt fikk næringsfondet 2 770 000 kroner overført fra Sør-Trøndelag fylkeskommune til Frøya kommune. I 2013 ble det utbetalt 426 275 kroner fra næringsfondet til søknader som var innvilget og hadde dokumentert utgifter i tråd med vilkår for innvilget søknad.

Det ble totalt innvilget støtte til 10 søknader i 2013, en søknad ble avslått, to søknader avventer etterspurt informasjon og en siste sak er blitt utsatt og skal opp til ny vurdering i 2014. I de 10 søknadene ble det til sammen søkt om 2 200 041 kroner i støtte fra det kommunale næringsfondet. Av dette ble det totalt innvilget 1 994 203 kroner i støtte. Under punkt 2 er det en liste som forklarer kort hva næringsfondet har innvilget midler til.

Per 31.12.2013 er saldo på næringsfondet 2 632 511,83 kroner. Dette beløpet er forventet å synke betydelig etter hvert som det blir foretatt utbetalinger på grunnlag av de innvilgede søknadene for 2013. Per 27.01.2014 er kroner 1 730 846 av næringsfondets saldo reservert til innvilgede søknader som ikke har bedt om utbetaling ennå.

ÅRSRAPPORT FOR FRØYA KOMMUNALE NÆRINGSFOND – 2013

1. Kortfattet beskrivelse

a. Om næringslivet i kommunen

Næringslivet på Frøya er sentrert rundt havbruk og fiske. Dette utgjør drøye 50 % av den direkte verdiskapingen på Frøya. I tillegg er det utviklet en betydelig lokal leverandørindustri spesielt relatert til havbruk og avledet virksomhet (emballasje, sjøinstallasjoner for havbruk, brønnbåter m.v.). Regionen Frøya, Hitra og Snillfjord huser 3 % av befolkningen i Sør-Trøndelag, men verdiskapingen er høy. Regionens havbruksnæring er en av de beste på landsbasis hva angår produktivitet, volum, foredlingsgrad, kompetanse og lønnsomhet. I 2010 hadde Frøya kommune en verdiskaping på 1,6 millioner kroner og en sysselsetning på 2 139 personer (av 4 506 innbyggere). Det vil si en verdiskaping per sysselsatt på 744 000 kroner. Verdiskapingen økte med 501 millioner kroner sammenlignet med 2008.

b. Om kommunens arbeid med næringsutvikling, inkl. ressursbruk/organisering

Det er utfordrende for en liten distriktskommune å holde tritt med det ekspansive næringslivet vi har på Frøya. I 2012 fikk Frøya kommune på plass en egen 100 % stilling som rådgiver for næring. Denne stillingen er plassert i rådmannens fagstab. I 2013 gikk den daværende næringsrådgiveren over i en ny stilling som kommuneplanlegger. Fra mai 2013 frem til desember 2013 hadde ingen stillingen som næringsrådgiver. Januar 2014 begynte undertegnede i stilling som næringsrådgiver. I tillegg til næringsrådgiverstillingen har Frøya kommune en samarbeidsavtale med den regionale næringshagen Trøndersk Kystkompetanse AS, der de i hovedsak har ansvar for;

- førstelinjetjeneste i nært samarbeid med næringsavdelingen.
- yte hjelp/ bistand til utforming av søknader til Frøya kommunes næringsfond.
- generell beredskap for ordfører, rådmann og i særdeleshet næringsavdelingen.

Frøya Nye Næringsforening hadde i 2012 en daglig leder i 20 % stilling. Høsten 2013 ble en ny daglig leder ansatt i en 100 prosent stilling og næringsforeningen har skiftet navn til Frøya Næringsforum. Næringsforumet er talerøret for Frøyas næringsliv inn mot kommunen. Forumet organiserer faste møteplasser mellom næringsliv og kommunen for å ivareta samarbeid og samhandling.

Det er etablert et godt samarbeid mellom kommunens næringsavdeling, Trøndersk Kystkompetansen AS og Frøya Næringsforum.

c. Evt. andre finansieringsordninger/ fond som kommunen forvalter. Kort om bruken av midler siste år og saldo pr. 31.12.

Frøya kommune forvalter ingen andre finansieringsordninger/fond.

1.1.2013 var saldo for næringsfondet 288 786,83 kroner. I 2013 fikk Frøya kommune tildelt 770 000 kroner i tilsagn til kommunalt næringsfond fra Sør-Trøndelag fylkeskommune. I tillegg ble det utbetalt midler som fondet var tildelt i 2010, 2011 og 2012, men som ikke hadde blitt utbetalt. Totalt fikk næringsfondet 2 770 000 kroner overført fra Sør-Trøndelag fylkeskommune til Frøya kommune. I 2013 ble det utbetalt 426 275 kroner fra næringsfondet

til søknader som var innvilget og hadde dokumentert utgifter i tråd med vilkår for innvilget søknad.

Det ble totalt innvilget støtte til 10 søknader i 2013, en søknad ble avslått, to søknader avventer etterspurt informasjon og en siste sak er blitt utsatt og skal opp til ny vurdering i 2014. I de 10 søknadene ble det til sammen søkt om 2 200 041 kroner i støtte fra det kommunale næringsfondet. Av dette ble det totalt innvilget 1 994 203 kroner i støtte. Under punkt 2 er det en liste som forklarer kort hva næringsfondet har innvilget midler til.

Per 31.12.2013 er saldo på næringsfondet 2 632 511,83 kroner. Dette beløpet er forventet å synke betydelig etter hvert som det blir foretatt utbetalinger på grunnlag av de innvilgede søknadene for 2013. Per 27.01.2014 er kroner 1 730 846 av næringsfondets saldo reservert til innvilgede søknader som ikke har bedt om utbetaling ennå.

2. Vurderinger

a. Innvilgede prosjektsøknader opp mot mål, strategier og tiltak i kommunens næringsplan

Frøya kommune har per dags dato ingen vedtatt næringsplan. Det er utarbeidet et forslag til næringsplan som er 1. gangs behandlet i formannskapet. Av ulike årsaker er ikke næringsplanen endelig vedtatt. I det foreliggende forslaget til strategisk næringsplan er det beskrevet flere satsningsområder og en rekke tiltak. Flere søknader i 2013 har blitt innvilget som følge av at dette er viktige satsningsområder for Frøya fremover, og er derfor å finne igjen i forslag til næringsplan.

I tillegg behandlet kommunestyret den 26.4.2012 kriterier og satsningsområder for kommunalt næringsfond for 2012. Satsningsområdene for 2012 var som følger:

- Nyskapende prosjekter med vekstpotensial
- Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen
- Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser
- Tiltak som berører ungdoms-, innvandrers- og kvinnearbeidsplasser.

Disse retningslinjene og satsningsområdene har blitt fulgt i rapporteringsåret 2013 også. Kommunestyret har bedt administrasjonen om å se over retningslinjene for tildelinger fra næringsfondet. Retningslinjene kommer til å bli behandlet i kommunestyret tidlig i løpet av 2014 og dette innebærer da også hva som er satsningsområdene fremover.

I det følgende settes de innvilgede søknadene oppimot foreslåtte tiltak i næringsplana samt kommunestyrets vedtatte satsningsområder for 2012:

Søker	Kort beskrivelse	Foreslåtte tiltak i næringsplana som prosjektet kommer innunder	Aktuelle satsningsområder for 2013 som prosjektet kommer innunder
Seashell	Utvidelse av kaianlegg slik at Seashells egen kai blir sammenslått med utbyggingen av den kommunale kaien, for å sikre bedriftens økonomiske grunnlag. Seashell er det siste store fiskemottaket på øya og utbyggingen vil dere sikre arbeidsplasser for fiskere som leverer til mottaket.	- Etablering av dypvannskaier. - Opprettholde mottaksstruktur for fisk og skalldyr.	- Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser. - Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen.
Tore Strømøy AS	Tore Strømøy AS/Frøyaportalen driver froya.no og søker om støtte til å utvikle nettstedet med "Frøyaportalen". Avisa ønsker å samle Frøya på nett og stå sammen utad om nyheter og informasjon. De ønsker å utvikle en portal i tilknytning til nettstedet som skal være tilgjengelig for alle med et behov.	- Faller delvis under målsetning om å samordne informasjon om besøk, møter og arrangement på Frøya mer optimalt.	- Nyskapende prosjekter med vekstpotensial. - Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser. - Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen.
Trøndersk kystkompetanse	Trøndersk Kystkompetanse AS søker om støtte til å gjennomføre et interkommunalt prosjekt for næringsutvikling gjennom etablerertrening og oppfølging. Prosjektet kan fungere som tilrettelegging for personer med gründer-ideer og være viktig og nyttig bistand for å etablere bedrifter og skape nye typer arbeidsplasser og flere arbeidsplasser.	- Intensivering av entreprenørskaps- holdninger.	- Tiltak som berører ungdoms-, innvandrers- og kvinnearbeidsplasser. - Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen
Trøndersk kystkompetanse	Trøndersk Kystkompetanse AS søkte om midler til å planlegge og gjennomføre en felles stand for øyregionen på Trøndersk	- Profilering av sjømat. - Bedre utnyttelse av markeder.	- Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser. - Prosjekter som berører tiltak i den strategiske

	Matfestival i Trondheim 2013. Målet med prosjektet er en bred deltakelse fra bedrifter på Frøya og Hitra for å profilere seg og bygge omdømme. Prosjekt vil synliggjøre både Frøya, Hitra og de bedriftene som holder til i øyregionen og produserer mat.		næringsplanen.
ScardiAS	Scardi AS søker om støtte til gjennomføring av pilotprosjekt i helsesektoren. Bedriften har utviklet et smartkort som kan fungere som et internasjonalt helsekort med person- og helseopplysninger. Smartkortet er et verktøy for å gjøre kommunikasjon mellom lege og pasient enklere, for eksempel ved språkbarriere. Pilotprosjektet er å teste ut konseptet i regionen Hitra/Frøya.	-Under delmål 4 i næringsplanen er et viktig prioriteringsområde å jobbe mot et mer allsidig næringsliv. Dette prosjektet skiller seg fra typiske næringer på Frøya.	- Nyskapende prosjekter med vekstpotensial. - Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen.
Frøya Næringsforum	Frøya Næringsforum søker om støtte til videreutvikling av sentrum og handelsnæringen. Dette er i tråd med tiltakene i den strategiske næringsplanen, som er under utvikling. Prosjektet kan være med å gi sentrumsområdene et betydelig løft og gjøre Sistranda sentrum mer attraktivt og moderne. Det har betydning for butikkene på Frøya hvor flere har marginal økonomi og marginalt kundegrunnlag.	- Næringsplanen har et delmål om et allsidig næringsliv og et sterkt kommunesentrum - Utvikling av havbyen Sistranda.	- Nyskapende prosjekter med vekstpotensial. - Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser - Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen. - Tiltak som berører ungdoms-, innvandrers- og kvinnearbeidsplasser.
Strømøy Gård/SLT Stall og Stutteri	Strømøy Gård/SLT Stall og Stutteri søker om støtte til å bygge ut og videreutviklet sitt tilbud på deres nylig oppstartete ridesenter. Bedriften ser behov for	- Faller delvis under mål om å utvikle reiselivsnæring/naturbasert verdiskaping i kommunen.	- Nyskapende prosjekter med vekstpotensial. - Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser. - Tiltak som berører

	utbygginger rundt ridesenteret, slik som oppholdsrom, fellesarealer, kjøkken og tribune, for å kunne ta i mot flere deltakere og tilskuere i forbindelse med stevner. Ridesentret står for et nytt tilbud på Frøya som er i vekst.		ungdoms-, innvandrer- og kvinnearbeidsplasser. - Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen.
Huseyin Yildiz	Huseyin Yldis søker om støtte til å etablere en butikk med matvarer som ikke finnes i vanlige matbutikker. Matvaretilbudet kommer til å ha innhold av matvarer som ikke er lett å få tak i blant eksisterende butikker. Responsen fra innbyggere på Frøya/Hitra tilsier at det kan være et marked for en slik butikk.	- Utvikling av havbyen Sistranda. - Næringsplanen har et delmål om et allsidig næringsliv og et sterkt kommunesentrum	- Tiltak som berører ungdoms-, innvandrer- og kvinnearbeidsplasser. - Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser. - Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen.
Wold Kysttransport AS	Wold Kysttransport AS søker om støtte til bedriftsutvikling gjennom markedsføring av bedriften som turoperator og oppbygging av omkleddnings-, utstys- og tørkerom. Bedriften ønsker å videreutvikle seg innen for et lite utnyttet marked på Frøya, sett i betraktning av det potensialet som ligger i regionen.	- Utvikling av reiselivsnæringen.	- Tiltak som berører ungdoms-, innvandrer- og kvinnearbeidsplasser. - Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen.
Sula Brygge	Sula Brygge opplever en økning i antall besøkende og ønsker derfor å utvide virksomheten. Målet med prosjektet det søkes støtte om er planlegging av utbygging, innhenting av tilbud og igangsetting av utbygging.	- Utvikling av reiselivsnæringen.	- Nyskapende prosjekter med vekstpotensial. - Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser. - Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen.

b. Fremtidige utfordringer

Noen av de viktigste utfordringene for Frøya – samfunnet fremover når det gjelder næring, er som følger:

- Vi har et ensidig og sårbart næringsgrunnlag da ca 50 % av den direkte verdiskapingen kommer fra fiskeri- og havbruk. Eventuelle negative endringer innenfor fiskeri og havbruk vil føre til store negative ringvirkninger for Frøyas næringsliv.
- Mangelfull infrastruktur, spesielt innenfor IKT og transport. Det jobbes med å bedre både IKT og transport, men det er fremdeles mangelfullt.
- Fraksjonert reiseliv med mange små aktører. Økt satsning og samarbeid innenfor turisme/ reiseliv vil være viktig for å få et mer robust næringsgrunnlag fremover.
- Stor gjennomstrømmning av arbeidskraft. Dette har trolig mye å gjøre med at vi er en liten distriktskommune, ytterst ute. Det er viktig å se på tiltak som gjør at de som flytter til Frøya etablerer seg permanent, eller blir boende for en lengre periode. Det er blitt jobbet med denne utfordringen og det virker som utfordringen er minkende.

3. Vedlegg

- a. Tilsagnsoversikt m/ beløp (utskrift fra RF13.50)
- b. Ramme-/ saldo oversikt (utskrift fra RF13.50)

24.1.2014

Martin Østtveit-Moe
Rådgiver Næring

Vedlegg a: Tilsagnsoversikt m/beløp

År	Søknadsnr	Tittel	Status	Søker	Søkt	Støtteordning	Vedlegg	Endret
2013	2014-0003	Utvikling av Sula Brygge	Innvilget	Sula Brygg	94 291	KNF	0	23.01.2014 15:53
2013	2014-0006	Støtte til markedsføring og utbygging	Innvilget	Wold Kysttransport AS	120 750	KNF	0	23.01.2014 15:53
2013	2014-0005	Etableringsstøtte til matbutikk	Innvilget	Husevin Yildiz	50 000	KNF	0	23.01.2014 15:53
2013	2014-0007	Utbygging av idesenter	Innvilget	Strømøy Gård/SLT Stall og Stutteri	250 000	KNF	0	23.01.2014 15:53
2013	2014-0001	Videreutvikling av sentrum og handelsnæringen	Innvilget	Frøya Næringsforum v/daglig leder Oddrun Englund	200 000	KNF	0	23.01.2014 15:52
2013	2014-0002	Pilotprosjekt innen helsesektoren	Innvilget	Scardi AS	160 000	KNF	0	23.01.2014 15:52
2013	2014-0004	Gjennomføring av etableringsprogram for Hitra/Frøya	Innvilget	Trøndersk Kystkompetanse AS	100 000	KNF	0	23.01.2014 15:52
2013	2014-0010	Utvikelse av kaianlegg	Innvilget	Seashell AS	875 000	KNF	0	23.01.2014 15:52
2013	2014-0008	Utvikling av froya.no med Frøyaportalen	Innvilget	Tore Strømøy AS	230 000	KNF	0	23.01.2014 15:51

Vedlegg b: Ramme-saldo oversikt

År	Tittel	Bevilgning	Inn	Ut	Sum ramme	
	2013 Kommunalt Næringsfond - Fi	770 000		0	0	770 000
TOTALT		770 000		0	0	770 000

Tilskudd	Tilbakeført	Saldo	Antall	Avsatt
-1 994 203	0	-1 224 203	10	0
-1 994 203	0	-1 224 203	10	0

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Martin Østtveit-Moe
Arkivsaksnr.: 14/59

Arkiv: 223

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND - GRUNDER CAMP

Forslag til vedtak:

Søknad avslås på bakgrunn av at Frøya kommune allerede bidrar til Gründercamp med årlige utgifter på Gründer Camp med inntil kr. 11 000,-

Vedlegg:

1. *Prosjektplan for GründerCamp2014*, datert 10.01.2014.
2. Vedtak, sak 8/13, i formannskapet om Entreprenørskap i skolen – entreprenørskap som valgfag i skolen og GründerCamp.

Saksopplysninger:

Trøndersk Kystkompetanse (Org.nr.: 990 507 627) ved daglig leder Nils J. Karlsen søker næringsfondet om støtte til forarbeid og gjennomføring av Gründercamp. Nils J. Karlsen er også prosjektleder for prosjektet har det operative ansvaret for gjennomføring

Bakgrunn

I forbindelse med Yrkes- og Utdanningsmessa 2014 vil TKK i samarbeid med Ungt Entreprenørskap, Hitra videregående skole, Frøya videregående skole, Hitra ungdomsskole og Sistranda ungdomsskole arrangere gründercamp. Gründercamp er et arrangement hvor elever samles i en kort, men intens periode der de skal finne løsninger på en problemstilling. Det skal utarbeides en enkel forretningsplan for løsningen, planen skal leveres til jury for vurdering. Elevene kan gjøre seg nytte av veiledere, Internett og ulike hjelpemidler underveis. Alle deltar i konkurranser i ulike kategorier der resultatene vurderes av en jury fra næringsliv, byråkrater og det politiske miljøet.

Elvene får mulighet til å diskutere problemstillinger som for eksempel:

- Fritidstilbud – hva savner vi?

- Vår totale avhengighet av havbruk. Hva skjer om det blir en krise innen havbruket? Hvilke alternativ har vi?
- Alternative bransjer/ næringer – noe vi mangler?
- Hvordan skal vi få flere turister til øyregionen?
- Hvordan skal vi bygge og bo vi i fremtiden?

Det vil utdeles pengepremier til de beste samt deltagerpremier til alle. Deltagerpremiene er typiske profilerings-/reklameartikler. Pengepremier til Beste idé, Beste presentasjon eller Den villeste idéen. Premiene blir sponset av bedrifter her i regionen;

Trøndersk Kystkompetanse ønsker med dette arrangementet å skape entusiasme og økt interesse for entreprenørskap blant ungdom, og sannsynligvis vil de i løpet av arrangementet komme med mange spreke idéer som bedrifter og kommune kan ta med seg i utvikling av næringslivet i øysamfunnet.

Arbeidsoppgaver som må gjøres for å gjennomføre prosjektet er: kontakt med rådgivere og lærere på skolene, informasjon til elever, lærere og foreldre, kontakt med foretak, få inn problemstillinger, sponsing, finne egnede lokaler, materiell til GründerCampen, bevertning – middag og frokost, frukt mm., finne gode veiledere og jurymedlemmer, dialog med UE Trøndelag, gjennomføring og oppfølging av gründercampen.

Tids og ressursplaner

Hovedaktivitet	Tidsplan (dag-januar)													Ress.bruk
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
HA1	8	8	8	5	8	5	5						47	
HA2								16	16				32	
HA3										8	8	8	24	
Sum timeverk/dagsverk/ukeverk:													103	

Økonomi

Kostnader		Finansiering	
Kostnadsart	Beløp	Finansieringstype og kilde	Beløp
Lokaler	5 000	Kommunalt Næringsfond	27 900
Beverting	7 000	Næringsliv	30 000
Lyd/ lys	3 000		
Transport	8 000		
Trykk/ Materiell	4000		
Egeninnsats	30 900		
Sum:	57 900	Sum:	57 900

Vurdering:

Gründercampen er et spennende årlig arrangement som ble gjennomført første gang 2013 på Hitra i tilknytning til Yrkes- og Utdanningsmessa for Frøya, Hitra og Snillfjord. I år er både Yrkes- og utdanningsmessa og Gründercampen lagt til Frøyahallen. Det ble i fjor vedtatt at Frøya kommune skulle bidra årlig med utgifter inntil kr. 11 000,-, se vedlagt vedtak.

Ungdommene som deltar får trening i å tenke kreativt og stimuleres til nyskapning. Dette arrangementet kan bidra til å motivere ungdom til å etablere bedrifter.

Søknaden kan tolkes til å være innenfor satsningsområdene til næringsfondet. Det er fokus på nyskapende prosjekter med vekstpotensialer. Arrangementet berører tiltak i den foreslåtte strategiske næringsplanen for eksempel delmål 4.22 *Intensivere entreprenørskapsholdninger «Grunderskole»* og arrangementet er et tiltak som kan berøre ungdomsarbeidsplasser. Det er en lang vei å gå fra det som produseres på Grundercampen til at det resulterer i reelle prosjekter som kan føre til næringsutvikling og nye lokale arbeidsplasser, men det kan være et viktig verktøy for bygge en entreprenørskapskultur og stimulere til en grunder ånd i en tidlig alder.

Grundercampen er som tidligere nevnt et årlig arrangement, hvor de kostnadene det er lagt opp til i budsjettet sannsynligvis også kommer til å være liknende neste år. Dette tolkes som driftskostnader. Det blir feil av kommunen å støtte en slik gjennomføring via næringsfondet. Fondet bør anses som en motiverende og utløsende faktor for gjennomføring av tiltak og ikke en fast utgiftspost til gjennomføring.

Rådmannen anbefaler at Frøya kommune avslår søknaden om støtte til Grundercamp på grunnlag av at kommunen allerede støtter arrangementet og fordi det er i strid med retningslinjen for hvordan næringsfondet skal brukes.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
09.04.2013	13/140	54/13
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jon Birger Johnsen	223	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
54/13	Formannskapet	09.04.2013

SØKNAD OM TILSKUDD TIL ETABLERERPROGRAM FOR HITRA OG FRØYA

Vedtak:

1. Trøndersk Kystkompetanse AS, org.nr. 990507627, innvilges tilskudd fra Næringsfondet i Frøya kommune med inntil kr. 100 000 for dekning av utgifter i forbindelse med gjennomføring av Etablererprogrammet for Hitra og Frøya. Det er en forutsetning for tilskudd fra Frøya kommune, og for gjennomføringen av prosjektet, at Hitra kommune bevilger et tilsvarende beløp.
2. Tilskuddet er gyldig til 10. april 2014.
3. Utbetaling skjer forskuddsvis med 50 % i starten av prosjektet, og 50 % ved avsluttet prosjekt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Trøndersk Kystkompetanse AS, org.nr. 990507627, innvilges tilskudd fra Næringsfondet i Frøya kommune med inntil kr. 100 000 for dekning av utgifter i forbindelse med gjennomføring av Etablererprogrammet for Hitra og Frøya. Det er en forutsetning for tilskudd fra Frøya kommune, og for gjennomføringen av prosjektet, at Hitra kommune bevilger et tilsvarende beløp.
2. Tilskuddet er gyldig til 10. april 2014.
3. Utbetaling skjer forskuddsvis med 50 % i starten av prosjektet, og 50 % ved avsluttet prosjekt.

Vedlegg:

1. Søknad om støtte fra Trøndersk Kystkompetanse AS, datert 1.2.2013.
2. Tilskuddsbrev fra Innovasjon Norge til Trøndersk Kystkompetanse, datert 30.1.2013.

Saksopplysninger:

Den regionale næringsshagen Trøndersk Kystkompetanse AS (TKK) søker om et tilskudd på kr. 100 000,- fra næringsfondet i Frøya kommune til gjennomføring av Etablererprogram for Hitra og Frøya. Dette er et interkommunalt prosjekt for næringsutvikling gjennom etablerertraining og oppfølging. En tilsvarende søknad er sendt til Hitra kommune. Innovasjon Norge har bevilget kr. 550 000,- til prosjektet (se vedlegg 2).

Etableringsprogrammet er planlagt som et årlig program der vi skal hjelpe etablerere å starte lønnsomme bedrifter. Det er planer om å starte programmet med minimum 10 deltagere, 5 fra Hitra og 5 fra Frøya. Programmet skal gjennomføres i samarbeid med Leiv Eriksson Nyskaping (LEN) i Trondheim. Det legges vekt på at programmet må stimulere kreativitet, ideutvikling og iverksetting og må derfor ikke bli for teoretisk. Det tas sikte på to programperioder, en på tre måneder og en på ni måneder. Rekruttering til programmet starter umiddelbart når finansiering er i orden.

Etableringtreningen gjennomføres som weekend seminarer (fredag – lørdag). Deltagerne får kontor plass i et veksthus, for Frøya planlagt i Næringsparken på Nesset, med kontinuerlig oppfølging av deltakerne med instruktør og mentor. Etter programperioden flytter etablererne med sin bedrift over i andre egnede lokaler for å gi plass til neste års etablererprogram.

Kostnadsbudsjettet for prosjektet 1. år:

Personalutgifter til kursleder	kr.	565 000,-
Andre utgifter, kursmateriell	kr.	128 000,-
Veiledning og konsulentutgifter	kr.	154 000,-
<u>Personalutgifter til kursdeltakerne</u>	<u>kr.</u>	<u>461 000,-</u>
Sum	kr.	1 308 000,-

Finansieringsbudsjett:

Innovasjon Norge	kr.	550 000,-
Deltagere/ eget arbeid	kr.	461 000,-
Frøya kommune/ eget arbeid	kr.	39 366,-
Hitra kommune/ eget arbeid	kr.	57 084,-
Frøya kommune/ kontant innsats	kr.	100 000,-
<u>Hitra kommune/ kontant innsats</u>	<u>kr.</u>	<u>100 000,-</u>
Sum	kr.	1 307 450,-

For nærmere informasjon henvises det til vedlegg til søknaden; "Prosjektplan for Etablererprogram for Hitra og Frøya".

Vurdering:

Telemarksforsknings rapport fra 2012 (TF-rapport nr 303, 2012) rangerer Frøya kommune som en av de mest sårbare kommunene i Norge, av hensyn til næringsmessig sårbarhet. Det er derfor viktig at vi legger til rette slik at personer med gründer-ideer får hjelp og bistand til å etablere nye bedrifter, gjerne innen bransjer som fra før av ikke er representert her. Det er spesielt viktig å motivere ungdom til å starte bedrifter som kan gi lønnsomme arbeidsplasser for dem selv og for andre. Dette er bakgrunnen for at Hitra og Frøya kommuner sammen med TKK har tatt et initiativ overfor Innovasjon Norge for å få i gang dette prosjektet. Dette tiltaket kan også bidra til å skaffe nr. 2 – jobber i vår region.

I KRD sine retningslinjer for Kapittel 551, post 60, "Tilskot til kommunar for regional utvikling", delegert til kommunene, står det under Del 1, punkt 5 at det kan gis støtte til kommunale prosjekter i distriktspolitisk virkeområde som IV som tilrettelegger for blant annet næringsvirksomhet. Rådmannen ser dette som et meget viktig prosjekt som bør prioriteres. Etablererprogrammet for Hitra og Frøya er et godt eksempel på interkommunalt samarbeid. At Innovasjon Norge har innvilget hele kr. 550.000 til dette formålet er en god indikasjon på at vi satser riktig.

TKK ønsker at utbetaling av tilskudd skjer ved at 50 % utbetales forskuddsvis i starten av prosjektet, og 50 % ved avsluttet prosjekt. Vanlig praksis for utbetaling av innvilget tilskudd er at det gjøres etterskuddsvis på bakgrunn av kopi av kvitteringer, eller godkjent regnskap. I og med at dette er et interkommunalt samarbeid, og at Hitra kommune har valgt å utbetale sin del av tilskuddet på denne måten, mener rådmannen at Frøya kommune her bør gjøre et lite unntak i forhold til normal praksis.

I forhold til de gjeldende satsningsområder for næringsfondet er prosjektet vurdert til å komme innenfor følgende satsningsområder:

- Tiltak som berører ungdoms-, innvandrers- og kvinnearbeidsplasser
- Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplana:
Strategisk Næringsplan for Frøya kommune er så langt ikke vedtatt. I "Handlingsplan 2012 – 2016" finner vi følgende tiltak: 4.23 Intensivere entreprenørskaps holdninger "Gründerskole" Omsøkte prosjekt vurderes til å komme innenfor dette tiltaket.

Rådmannen innstiller på at søknaden fra TKK AS innvilges som omsøkt.

Rett utskrift bevitnes:

Dato: 09.04.13

Frøya kommune
Rida Jane Ringedal
Politisk sekretær

Utskrift til: Saksbehandler Jon Birger Johnsen for videre oppfølging av saken.



Prosjektplan/ Søknad til

Kommunalt Næringsfond

Frøya kommune

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 16/1-14
Arkiv: 223	Finr: 225/14
Saksbeht: MØM	Jnr: 14/59-1
Kassasjef:	Sevfar

**Prosjektplan for
GründerCamp 2014
10.01.2014**

Konfidensiell – Kun til internt bruk

Innholdsfortegnelse

1	Opplysninger om søkeren	3
2	Mål og Rammer	3
2.1	Bakgrunn	3
2.2	Mål for prosjektet	4
2.2.1	Konkrete mål for prosjektet.....	4
2.3	Rammer	4
3	Prosjektorganisering	4
3.1	Prosjektledelse	4
4	Gjennomføring.....	5
4.1	Hovedaktiviteter	5
4.1.1	HA 1: Forarbeid/ Forberedelser.....	5
4.1.2	HA 2: Gjennomføring av Gründercamp	5
4.1.3	HA 3: Oppfølging av GründerCampen	6
4.2	Tids og ressursplaner.....	6
5	Økonomi.....	6

1 Opplysninger om søkeren

Navn:	Trøndersk Kystkompetanse AS
Fødsels-/ Organisasjonsnummer:	990 507 627
Adresse:	Frøya Næringspark
Postnr./ Sted:	7270 Dyrvik
E-post:	nils@kystkompetanse.no
Telefon:	46869586
Bankforbindelse/ Bankkontonummer:	6412 05 11686

2 Mål og Rammer

2.1 Bakgrunn

Gründercamp er en treningsleir i kreativitet og nyskaping. Elevene får et reelt oppdrag med en definert problemstilling som de skal presentere en løsning på innen et avgrenset tidsrom. Oppdraget blir gitt av en bedrift eller organisasjon fra privat eller offentlig sektor. Elevene jobber med oppdraget i grupper på 4–6 elever og presenterer løsningene for en jury, som kårer en vinner ut ifra gitte kriterier.

I forbindelse med Yrkes- og Utdanningsmessa 2014 vil TKK i samarbeid med Ungt Entreprenørskap, Hitra videregående skole, Frøya videregående skole, Hitra ungdomsskole og Sistranda ungdomsskole arrangere gründercamp. Gründercamp er et arrangement hvor elever samles i en kort, men intens periode der de skal finne løsninger på en problemstilling. Det skal utarbeides en enkel forretningsplan for løsningen, planen skal leveres til jury for vurdering. Elevene kan gjøre seg nytte av veiledere, Internett og ulike hjelpemidler underveis. Alle deltar i konkurranser i ulike kategorier der resultatene vurderes av en jury fra næringsliv, byråkrater og det politiske miljøet.

Ungdommene som deltar vil virkelig få bruke sin kreativitet og gis en mulighet til å skape et bilde av et fremtidig øysamfunn. Vi har diskutert forskjellige problemstillinger. Noen eksempel:

- ✓ Fritidstilbud – hva savner vi?
- ✓ Vår totale avhengighet av havbruk. Hva skjer om det blir en krise innen havbruket?
Hvilke alternativ har vi?
- ✓ Alternative bransjer/ næringer – noe vi mangler?
- ✓ Hvordan skal vi få flere turister til øyregionen?
- ✓ Hvordan skal vi bygge og bo vi i fremtiden?

Samarbeid med lokalt nærings- og arbeidsliv er sentralt i en gründercamp. De eksterne oppdragsgiverne gir elevene den bakgrunnsinformasjonen de trenger for å løse utfordringen de får presentert. Gruppen må samarbeide om å finne fram til den mest innovative løsningen. Tilbud om veiledning underveis i prosessen øker elevenes læringsutbytte. Det er positivt om én eller flere fra oppdragsgiverne stiller som veiledere.

Det vil utdeles pengepremier til de beste samt deltagerpremier til alle. Deltagerpremiene er typiske profilerings-/reklameartikler. Pengepremier til **Beste idé**, **Beste presentasjon** eller **Den villeste idéen**. Premiene blir sponset av bedrifter her i regionen;

2.2 Mål for prosjektet

Gründercamp stimulerer til:

Bruk av kreative prosesser
Samarbeid og gruppedynamikk
Trening i organisering og arbeidsfordeling
Mot til å prøve og feile
Bevissthet om informasjonsinnhenting
Bevisstgjøring om ulike presentasjonsteknikker
Kontakt med næringsliv og kommune

Vi ønsker med dette arrangementet å skape entusiasme og økt interesse for entreprenørskap blant ungdommen, og sannsynligvis vil de i løpet av arrangementet komme med mange spreke idéer som bedrifter og kommune kan ta med seg i utvikling av næringslivet i øysamfunnet.

2.2.1 Konkrete mål for prosjektet

- ✓ Informasjon til skolene
- ✓ Få inn påmeldinger fra skolene
- ✓ Finne gode veiledere
- ✓ Finne gode jurymedlemmer
- ✓ Få inn gode problemstillinger fra næringsliv og det offentlige
- ✓ Gjennomføring av gründercampen
- ✓ Oppfølging av gründercampen

2.3 Rammer

Budsjettet for GründerCampen har ei ramme på

3 Prosjektorganisering

3.1 Prosjektledelse

Prosjektansvarlig er den som har:

- det totale økonomiske ansvar
- ansvar for at prosjektplan og mål er i samsvar
- overordnet kvalitetssikringsansvar
- følger opp rammene for prosjektet og ekstern informasjon

Prosjektleder har det operative utøvende ansvar for prosjektet og rapporterer direkte til prosjektansvarlig.

Navn	Rolle	Telefon/ Mobil	E-post
Nils J Karlsen	Prosjektleder	46869586	nils@kystkompetanse.no

4 Gjennomføring

4.1 Hovedaktiviteter

4.1.1 HA 1: Forarbeid/ Forberedelser

4.1.1.1 Hensikt

Planlegge gjennomføringen av årets GründerCamp.

4.1.1.2 Viktige oppgaver

- ✓ Kontakt med rådgivere og lærere på skolene
- ✓ Informasjon til elever, lærere og foreldre
- ✓ Kontakt med foretak, få inn problemstillinger, sponsoring
- ✓ Finne egnede lokaler
- ✓ Materiell til GründerCampen
- ✓ Bevertning – middag og frokost, frukt mm
- ✓ Finne gode veiledere og jurymedlemmer
- ✓ Dialig med UE Trøndelag

4.1.1.3 Resultat

Godt planlagt gjennomføring av GründerCampen

4.1.2 HA 2: Gjennomføring av Gründercamp

4.1.2.1 Hensikt

Foreløpig tidsplan:

Mandag 20. januar

- | | |
|-------|---|
| 12:00 | Transport fra Fillan til Sistranda for de som kommer fra Fillan
Ungdommene fra Frøya tar selv ansvar |
| 13:00 | Start - informasjon i plenum
Vi går bort til våre lokaler |
| 15:00 | Start |
| 18:00 | Middag |
| 19:00 | Fortsette arbeidet |

Tirsdag 21. januar

- | | |
|----------|---|
| 07:00 | Frokost |
| 08:00 | Presentasjon for jury |
| Ca 12:00 | Kåring av vinnerne (på Yrkes- og Utdanningsmessa i hallen) |
| Ca 13:00 | Transport fra Sistranda til Fillan – Ungdommene fra Frøya går selv tilbake til skolen |

Sette folk i arbeid; Veiledere og Jurymedlemmer

4.1.2.2 Oppgaver

- ✓ Informasjonssamling
- ✓ Fordeling av veiledere (skjema)
- ✓ Veilede ungdommene
- ✓ Bevertning kveld og morgen
- ✓ Gjennomføre juryarbeid – presentasjon fra gruppene
- ✓ Premieseremoni

4.1.2.3 Resultat

Godt gjennomført GründerCamp

4.1.3 HA 3: Oppfølging av GründerCampen

4.1.3.1 Oppgaver

- ✓ Oppfølging deltakere
- ✓ Oppfølging skoler og næringsliv
- ✓ Oppfølging medhjelpere; Veiledere og jurymedlemmer

4.1.3.2 Resultat

God oppfølging av arrangementet inkl. Evaluering.

4.2 Tids og ressursplaner

Hovedaktivitet	Tidsplan (dag-januar)												Ress.bruk
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
HA1	8	8	8	5	8	5	5						47
HA2								16	16				32
HA3										8	8	8	24
Sum timeverk/dagsverk/ukeverk:													103

Tabell 4: Tids- og ressursplan

5 Økonomi

Kostnader		Finansiering	
Kostnadsart	Beløp	Finansieringstype og kilde	Beløp
Lokaler	5 000	Kommunalt Næringsfond	27 900
Beverting	7 000	Næringsliv	30 000
Lyd/ lys	3 000		
Transport	8 000		
Trykk/ Materiell	4000		
Egeninnsats	30 900		
Sum:	57 900	Sum:	57 900

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arthur Gipling
Arkivsaksnr.: 14/74

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

FINANSIERINGSMULIGHETER GJENNOM HUSBANKEN

Forslag til vedtak:

Administrasjonen utreder muligheten for bygging av 8 stk. egnede utleieboliger med tilskudd fra Husbanken tilrettelagt for ungdom og vanskeligstilte på boligmarkedet jfr. Boligplanens prioriteringer, og det nye vedtaket om å motta 15 flyktninger. Utredningen forventes fremlagt kommunestyret for avgjørelse i mars.

Vedlegg:

Regneeksempel på finansiering av bolig som inkluderer tilskudd fra Husbanken og en tenkt inntektssituasjon hos bruker som utløser bostøtte.

Saksopplysninger:

Retningslinjer om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken

Innhold:

- 1 Formål
- 2 Tildelingskriterier
- 3 Utmålingsregler
- 4 Presisering av øvrige vilkår
- 5 Klageadgang
- 6 Oppfølging og kontroll

1 Formål

Tilskudd skal bidra til flere egnede utleieboliger for ungdom og vanskeligstilte på boligmarkedet.

Med vanskeligstilte menes blant annet bostedsløse, rusmiddelavhengige, flyktninger og personer med nedsatt funksjonsevne.

2 Tildelingskriterier

Husbanken kan gi tilskudd til kommuner, stiftelser og andre aktører som etablerer og utbedrer utleieboliger. For utleieboliger som er eid av andre enn kommuner skal det tinglyses en klausul om bruk av boligene og at kommunen har tildelingsrett i minst 20 år.

2.1 Hva kan det gis tilskudd til

Det kan gis tilskudd til kommunalt disponerte utleieboliger for vanskeligstilte ved:

- a) Oppføring av nye boliger
- b) Kjøp av boliger
- c) Utbedring av bolig som bidrar til økt kvalitet. Dette gjelder særlig med hensyn til universell utforming og energi/miljø.
- d) Etablering av utleieboliger ved at kommunen sikres tildelingsrett

Det gis ikke tilskudd til ordinært vedlikehold og rehabilitering av utleieboliger.

2.2 Hvem kan få tilskudd

Husbanken kan gi tilskudd til utleieboliger til:

- a) Kommuner
- b) Stiftelser og andre aktører som bidrar til etablering av kommunalt disponerte utleieboliger. Tilsagn/vedtak om tilskudd forutsetter at det er tilgjengelige budsjettmidler. Prosjekter som finansieres eller er finansiert med oppstartingsstilskudd eller investeringstilskudd til sykehjemsplasser og omsorgsboliger, kan ikke få tilskudd til utleieboliger.

3 Utmålingsregler

Utmålingen av tilskudd skal være fleksibel og basert på økonomien i det prosjektet det gis tilskudd til. Maksimalt tilskudd skal ikke overstige differansen mellom kostnadsdekkende husleie og antatt husleie og vil normalt ikke overstige 20 % av godkjente prosjektkostnader. Prosentsatsen kan være inntil 40 % når det gis tilskudd til utleieboliger til flyktninger, barnefamilier og andre prioriterte grupper. Høy tilskuddsutmåling vil særlig være aktuelt ved boliger med spesiell tilpasning, lokalisering eller tilrettelegging av tjenesteareal.

For beregning av antatt husleie skal både statlig bostøtte og kommunal egenandel vurderes. For beregning av tilskuddet, se veileder og Husbankens simulator

I de tilfeller hvor det utmåles tilskudd ut over 20 %, skal tiltaket være forankret i kommunalt plandokument, eksempelvis boligsosial handlingsplan.

4. Presisering av øvrige vilkår

4.1 Prioritering

Tilskuddsmidlene skal fordeles ut fra bolig- og bygningspolitiske prioriteringer gitt av departementet.

Tilskuddet skal særlig gå til:

- ☐ utleieboliger til bostedsløse
- ☐ utleieboliger til flyktninger
- ☐ utleieboliger for personer som trenger oppfølgingstjenester
- ☐ utleieboliger i gode bomiljø til vanskeligstilte husstander med barn

Søknader fra kommunene med de største boligsosiale utfordringene og søknader fra kommuner som skal bosette flyktninger skal prioriteres.

Kommunene skal dokumentere at prosjektene vil bidra til tilvekst av egnede kommunalt disponerte utleieboliger og vise hvordan tiltaket bidrar til en mer formålstjenlig boligmasse. Dette gjelder spesielt der tilskuddet ikke bidrar til å øke nettotilveksten, for eksempel ved utbedring av eksisterende utleieboliger eller når tilskuddet skal bidra til at kommunenes boliger blir mer spredd fra hverandre.

Ved søknader fra andre enn kommunen skal det legges vekt på kommunens vurdering og anbefaling.

Prosjekter som faller inn under formålet for investeringstilskuddet, prioriteres ikke.

4.2 Gode bomiljøer

Ved etablering eller kjøp av samlokaliserte boliger er det viktig at disse ikke får et institusjonsliknende preg, og at antall boenheter som lokaliseres sammen derfor ikke skal være for stort. Boenhetene bør også plasseres i ordinære bomiljøer slik at prinsippene om normalisering og integrering oppfylles. Det er en forutsetning at ulike brukergrupper ikke samlokaliseres på en uheldig måte.

4.3 Sikkerhet

Det skal normalt tinglyses en heftelse på eiendommen til dekning av et eventuelt tilbakebetalingskrav.

Det kreves pantesikkerhet for eventuelt tilbakebetalingskrav for tilskudd som er gitt til andre enn kommuner. Tilskudd inntil kr 40 000 kan gis uten sikkerhet.

4.4 Utbetaling av tilskuddet

Tilskuddet kan utbetales når prosjektet er ferdigstilt og tatt i bruk. Tilfredsstillende sikkerhet skal være etablert og påløpte kostnader skal være fakturert og dokumentert.

Tilskuddet kan bli holdt tilbake ved mistanke om brudd på norsk lovgivning og kan bortfalle når det er fastslått at det foreligger brudd på norsk lov.

4.5 Krav om tilbakebetaling

Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt dersom forutsetningene for tilskuddet ikke overholdes.

Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt eller gjøres om til rente- og avdragspliktig lån dersom boligene disponeres til andre målgrupper enn forutsatt i formålet for tilskuddsordningen.

Tilskudd til utleieboliger avskrives med 5 % pr. fullført år fra utbetalingstidspunktet.

Bevilget tilskudd under kr 40 000 avskrives umiddelbart.

Overdras boligen til ny eier i tilskuddets avskrivningsperiode, kan gjenstående tilskudd bli krevd tilbakebetalt, eventuelt gjøres rente- og avdragspliktig lån.

Avskrivningsreglene gjelder i de tilfellene hvor boligene disponeres i strid med forutsetningene.

5. Klageadgang

Husbankens vedtak om tildeling, utmåling, avvisning og avslag på tilskudd kan påklages. Klage må være skriftlig og sendes det kontoret som har truffet vedtaket. Klagen må begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over og hvilke endringer som ønskes. Klagefristen er tre uker fra underretning om vedtaket er kommet fram. Hvis klagen ikke gis medhold, sendes den til en uavhengig klagenemnd som er oppnevnt for husbanksaker.

6. Oppfølging og kontroll

Husbanken skal kunne hente inn og kontrollere opplysninger som brukes i forbindelse med tildeling og etterfølgende rapportering. Kommunene skal rapportere årlig på bruk av utleieboliger. For utleieboliger som ikke eies av kommuner foretas det stikkprøvekontroll.

Husbanken kan kreve stikkprøvekontroll i hele avskrivningsperioden

Vurdering:

Frøya kommune har de senere år opplevd et økende behov for tilrettelegging av bosituasjonen for innbyggere med utfordringer innen rus og psykiatri samt andre vanskeligstilte. Framskrivningen av kommunens folkemengde tilsier at dette behovet vil bli økende i årene fremover. Vedtaket om å bosette 15 flyktninger i 2014/15 forsterker dette behovet ytterligere.

Frøya kommune har i dag et lite tilfredstillende tilbud til denne gruppen. Kommunen har allerede for få boliger til dette formålet, noe som betinger midlertidige løsninger som ikke er gode nok verken for kommunen eller for innbyggere dette behovet måtte gjelde.

Prosjekt 8 boenheter – Rus/Psykiatri – Rehabilitering - Flyktninger

Prosjektnavn: Bygg utleiebolig Frøya kommune

Kommune: FRØYA - Knr. 1620

Prosjektopplysninger		
Total prosjekt kostnad	14 000 000	kr
Antall boenheter	8	
Samlet bruksareal BRA	560	m ²
Finansieringsplan		
Husbanklån som kan betjenes med leieinntekt minus FDV kostnader	11 225 600	kr
Behov for tilskudd ved leieinntekt som fastsatt	2 774 400	kr
Samlet finansiering	14 000 000	kr
Tilskudd i % av total prosjekt kostnad	20	%
Finansieringsforutsetninger		
Rente, 10-års fastrente	0	%
Løpetid	40	år
Årlige inntekter		
Kalkulert leieinntekt fra boenhetene pr. år	552 000	kr
Forventet tap som følge av ledighet pr. år	55 200	kr
Forventet total leieinntekt i prosjektet pr. år	496 800	kr
Årlige kostnader		
Renter og avdrag på husbanklån pr. år	280 640	kr
Forventede totale driftskostnader pr. år	216 160	kr
Forventede samlede kostnader pr. år	496 800	kr
Forvaltning, drift og vedlikehold (FDV)		
Forvaltning pr. år	16 000	kr
Kommunale avgifter pr. år	80 000	kr
Forsikring pr. år	32 000	kr

Øvrige driftskostnader pr. år	40 000	kr
Utvendig vedlikehold pr. år	24 000	kr
Innvending vedlikehold pr. år	24 000	kr
Sum FDV kostnader pr. år	216 000	kr
Sum FDV omregnet til kostnad pr. m ² pr. år	386	kr/m ² pr. år
Resultattall for prosjektet		
Kostnad pr. m ² BRA	25 000	kr/m ²
Gjennomsnittlig kostnad pr. boenhet	1 750 000	kr
Gjennomsnittlig areal pr. boenhet	70	m ²
Leieinntekter pr. måned		
Forventet leieinntekt pr. måned	5 750	kr
Forventet ledighet i % av total leiekapasitet	10	kr
Bostøtte beregning		
Husstandens brutto inntekt pr. år (anslag)	200 000	kr
Antall personer i husstanden (anslag)	2	
Maks. godkjent boutgift pr. måned	5 641	kr
Månedlig boutgift (leiekostnad)	4 301	kr
Forventet bostøtte pr. måned	1 449	kr
Netto månedlig boutgift etter fradrag for bostøtte	4 301	kr

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 10/1656

Arkiv: Q14

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Formannskapet
Kommunestyret

SALG AV OVERFLØDIG VEGGRUNN PÅ FRØYA - KJØPEKONTRAKT

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner den fremlagt kjøpekontrakten fra Statens Vegvesen vedr. overdragelse av to parseller på Hamarvik på henholdsvis 1.998,7 m2 og 4912 m2.

Kjøpesummen inklusive omkostninger på til sammen kr. 357.000,- dekkes ved bruk av ubundet investeringsfond mot senere tilbakeføring ved salg av arealer fra de to parsellene.

Vedlegg:

Brev fra Statens Vegvesen, datert 08.11.2013

Forslag til kjøpekontrakt

Utsnitt av reguleringsplan som viser de to parsellene.

Oversiktskart.

Særutskrift fra møte i Formannskapet den 18.01.2011, sak 5/11

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Fra Statens Vegvesen fikk Frøya kommune henvendelse i 2011 om evt. kjøp av 2 «restarealer» på Hamarvik. Dette gjelder to parseller på henholdsvis 1,9 daa og 5 daa som ligger langs vegen ned til Hamarvik Næringspark. Arealene er innløst av vegvesenet i forbindelse med utbygging av Frøyatunellen og de ønsket å selge disse parsellene.

Formannskapet vedtok følgende i sak 5/11:

«Det vises til forespørsel fra Statens Vegvesen om interesse for kjøp av to parseller i Hamarvik. Formannskapet er interessert i å overta disse parsellene og vedtar at det inngås forhandlinger med Vegvesenet om en kontrakt for kjøp/overtakelse. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle en kontrakt og denne legges frem for formannskapet og kommunestyret til godkjenning.»

Vurdering:

Det har i ettertid vært kontakt mellom kommunen og vegvesenet som nå har fremlagt et forslag til kjøpekontrakt. Denne omfatter et kjøp av to parseller på henholdsvis 1998,7 m² og 4912 m². Kjøpesummen er på kr. 50,- pr. m². Fradelingskostnader dekkes av vegvesenet, mens tinglysing av skjøter bekostes av kommunen. Totalt vil dette medføre følgende kostnader for kommunen:

Tomtepris	: kr. 345.535,-
Tinglysing av skjøter	: <u>kr. 10.720,-</u>
Totalt	: <u>kr. 356.255,-</u>

Kvadratmeterprisen for arealet på kr. 50,- pr. m² er ikke urimelig og er samme pris som kommunen kjøpte areal i Nordhammervika. Begge arealene som omfattes av kjøpekontrakten er i reguleringsplanen regulert til boligformål og dersom kommunen ikke kjøper arealet vil det bli utlyst på det åpne marked.

I saksfremlegget fra 2011 ble det fra rådmannen sin side lagt vekt på at det alltid vil være av interesse for kommunen å sikre seg arealer som ligger tett opp til andre utbyggingsområder. I dette tilfelle vil det være naturlig å se på om området faktisk skal utnyttes til boligformål eller om man skal utvide «buffersonen» mot Hamarvik Næringspark, slik at arealene ligger som en grøntsone. For arealet på 1,9 daa har kommunen allerede mottatt henvendelse om kjøp av deler av arealet som tilleggsareal til eksisterende boligbebyggelse.

Rådmannen vil tilrå at vedtaket i FSK fra januar 2011 følges opp med at kommunestyre godkjenner den fremlagte kjøpekontrakten. Det foreslås at kjøpesummen inklusive omkostninger dekkes ved bruk av ubundet investeringsfond mot tilbakeføring ved salg av arealer fra de to parsellene.



Statens vegvesen

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 15/11-13
Arkiv: Q14	Rnr: 4972/13
Saksbehandler: AKV	Jnr: 10/1686-6
Kassasjøn:	Bever

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA
Att: Andreas Kvingedal

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Harald Storflor - 90086620

Vår referanse:
2010/243900-027

Deres referanse:
AKV/315 10/1656

Vår dato:
08.11.2013

Salg av overflødig veggrunn på Frøya.

Vi viser til Frøya kommunes brev av 27/1-2011 og behandling i sak 5/11 av 18/1-2011 der kommunen etter forespørsel går inn for å kjøpe to restarealer etter vegbyggingen i Hammervika. Vi viser også til samtale med Andreas Kvingedal og Arvid Hammernes for ikke lenge siden om pris.

Arealene er nå snart klare for overdragelse.

Vedlagt følger i to eksemplarer forslag til avtale. Dersom det ikke er noe å bemerke, bes avtalen undertegnet og returnert hit. I motsatt fall ber vi om snarlig tilbakemelding.

Eiendomsseksjonen
Med hilsen


Harald Storflor
sjefingeniør

Vedlegg: Forslag til avtale samt kartutsnitt.

AVTALE

Mellom **Frøya kommune**, Postboks 152, 7261 Sistranda som kjøper og Statens vegvesen som selger, er inngått følgende avtale:

- 1) I forbindelse med erverv av grunn til ny vegforbindelse til Frøya, ble en del eiendommer innløst i sin helhet. Det er nå aktuelt å selge restarealene.
- 2) Frøya kommune kjøper to restarealer, henholdsvis del av gnr. 10, bnr. 81 på vestre side av vegen, oppmålt til 1 998,7 m2 og del av gnr. 10, bnr. 61 på østre side av vegen oppmålt til 4912 m2.
- 3) Kjøpesummen er kr 50,- pr m2, 1 998,7 x50,- = kr 99 935,- og 4912 x50,- = kr 245 600,- til sammen **kr 345 535,-**, som betales etter regning.
- 4) Vegvesenet utsteder heftelsesfritt skjøte til Frøya kommune når kjøpesummen er innbetalt.
- 5) Eiendommene er /vil bli fradelt og gitt egne bruksnummer for vegvesenets regning.
- 6) Kjøperen tinglyser selv skjøtet og bærer kostnadene med tinglysning og dokumentavgift.

Sistranda/Trondheim, ... / ... -2013

Kjøper:

Frøya kommune

.....

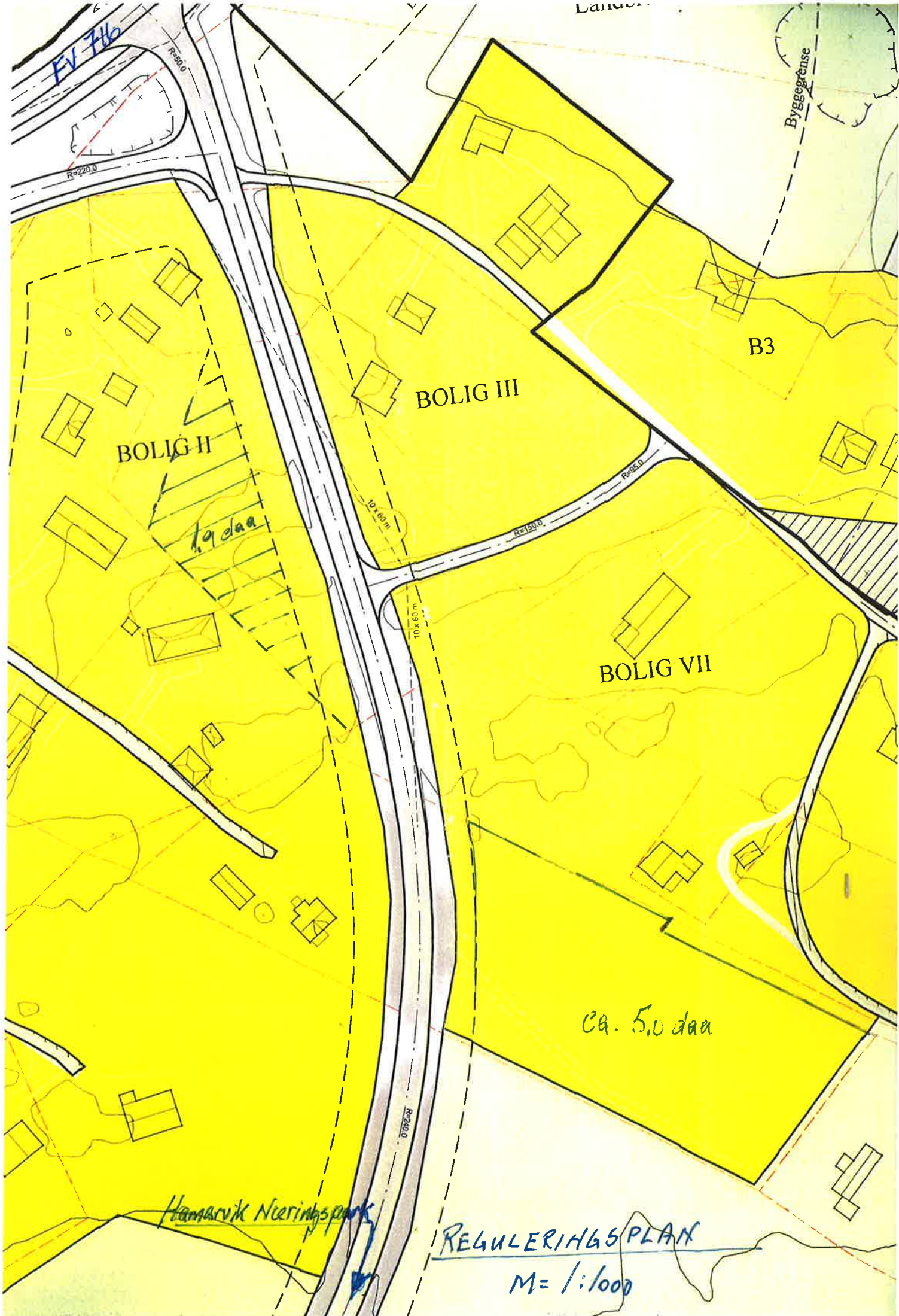
Ordfører

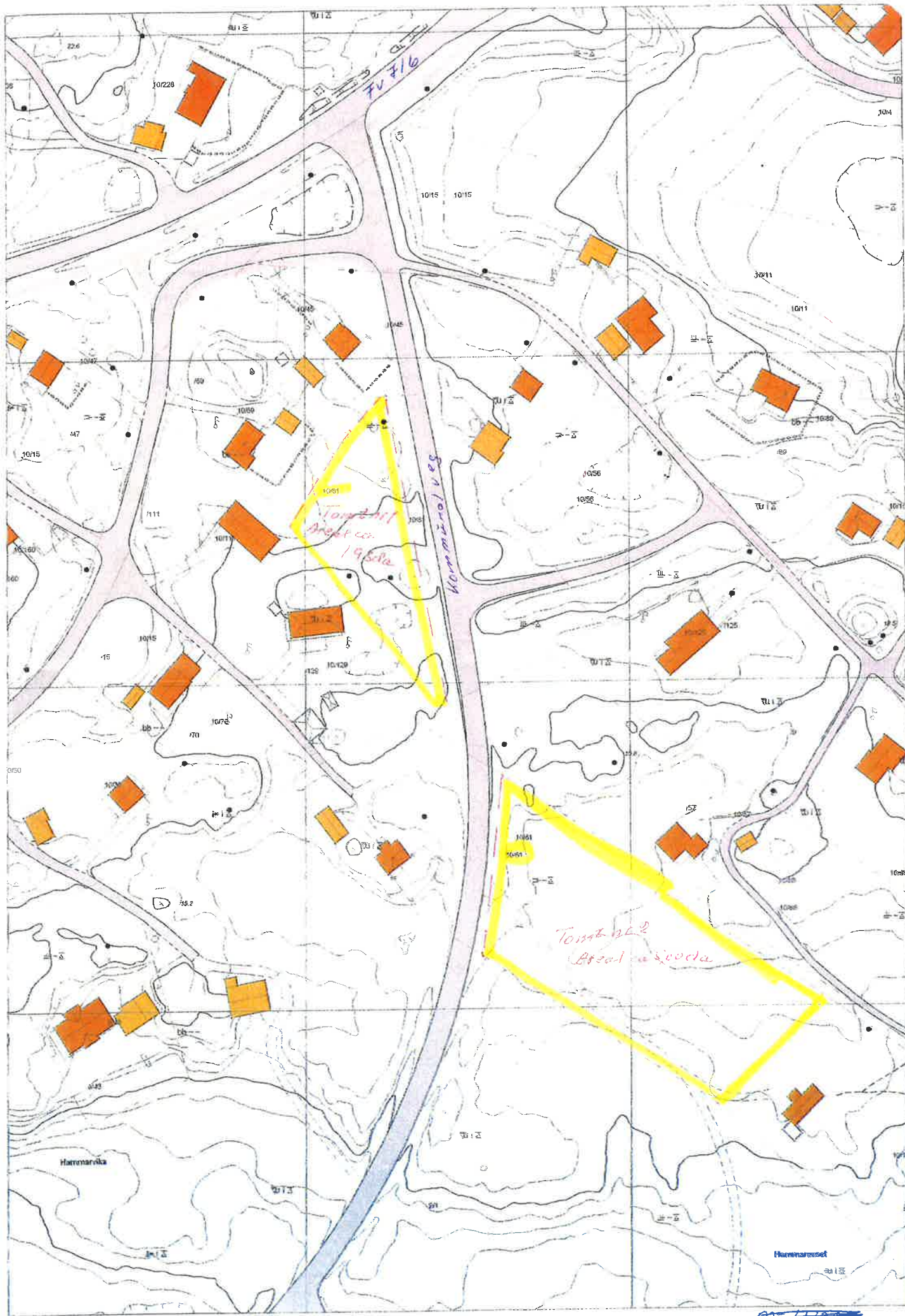
Selger:

Statens vegvesen

.....

Harald Storflor /e. fullmakt





FRØYA KOMMUNE

Formannskapet

Møtedato:

18.01.2011

Saksbehandler:

Andreas Kvingedal

Arkivsaksnr:

10/1656

Arkivkode:

Q14

Møtebok

Sak nr:

5/11

Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

5/11

Formannskapet

18.01.2011

SALG AV OVERFLØDIG VEGGRUN PÅ FRØYA. FORSPØRSEL OM INTERESSE FOR KJØP

Vedtak:

Det vises til forespørsel fra Statens Vegvesen om interesse for kjøp av to parseller i Hamarvik. Formannskapet er interessert i å overta disse parsellene og vedtar at det inngås forhandlinger med Vegvesenet om en kontrakt for kjøp/overtakelse. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle en kontrakt og denne legges frem for formannskap og kommunestyre til endelig godkjenning.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det vises til forespørsel fra Statens Vegvesen om interesse for kjøp av to parseller i Hamarvik. Formannskapet er interessert i å overta disse parsellene og vedtar at det inngås forhandlinger med Vegvesenet om en kontrakt for kjøp/overtakelse. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle en kontrakt og denne legges frem for formannskap og kommunestyre til endelig godkjenning.

Vedlegg:

Brev fra Statens Vegvesen, datert 17.12.2010

Kart i målestokk 1:1000

Utsnitt av reguleringsplan for Hamarvik

Saksopplysninger:

Fra Statens Vegvesen har vi fått henvendelse vedrørende 2 "restarealer" på Hamarvik. Dette gjelder 2 parseller på henholdsvis 1,9 daa og 5 daa som ligger langs vegen ned til Hamarvik Næringspark. Arealene er innløst av vegvesenet i forbindelse med utbygging av Frøyatunnellen og de ønsker å selge disse parsellene.

Vurdering:

Begge parsellen som frambyes er i reguleringsplanen regulert til boligformål, slik at arealet kan utnyttes til boligbygging. Vegvesenet skriver i sitt brev at dersom de offentlige organer ikke er interessert i å kjøpe arealene vil de bli utlyst på det åpne marked.

Fra rådmannens side vil det alltid være av interesse at kommunen sikrer seg arealer som ligger tett opp til andre utbyggingsområder. I dette tilfelle vil det være naturlig å se på om arealene faktisk skal utnyttes til formålet eller om man skal utvide "bufferzonen" mot Hamarvik Næringspark, slik at arealet blir liggende som en grøntsone. Dette gjelder spesielt for området nærmest næringsparken.

Uansett mener rådmannen at det bør inngås forhandlinger med vegvesenet om kjøp av de tilbudte arealer og at det fremforhandles en kjøpekontrakt som legges frem for formannskapet og kommunestyret til godkjenning.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 13/600

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

GNR 64 BNR 208 SØKNAD OM TILLEGGSTOMT TIL SJØHUSTOMT

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommune selger tilleggstomt til Gnr. 64, bnr. 208 på totalt ca. 70 m2, til Kolbjørn Harald Sæther, Stavanger. Det forutsettes at tilleggstomten sammenføres med hovedeiendommen.

Tomteprisen fastsettes til kr. 10.000,- og omkostningene ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger.

Vedlegg:

Søknad m/kart fra Kolbjørn Harald Sæther, Stavanger, datert 16.05.2013
Uttalelse fra Sula fiskarlag, datert 15.10.2013
Oversiktskart i målestokk 1:2000

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Kolbjørn Harald Sæther, Stavanger søker om tilleggstomt til sin sjøhuseiendom Gnr. 64, bnr. 208. Denne tomten er svært liten og sjøhuset ligger delvis inn på kommunens eiendom Gnr. 64, bnr. 1. Han søker nå om tilleggstomt mot vest på ca. 70 m2. Med dette tillegget vil den vestre grense flukte med nabotomten.

Vurdering:

Sula fiskarlag har hatt saken til uttalelse og har ingen merknader. Området i kommuneplanens arealdel er avsatt til sjøhustomter og utnyttelsen som er omsøkt, er derfor i samsvar med plan. Tilleggstomten ligger på vestsiden(baksiden) av eksisterende sjøhus og vil ikke legge beslag på ytterligere strandlinje utover dagens sjøhustomt.

Rådmannen tilrår derfor at søker får kjøpe tilleggstomt som omsøkt. Når det gjelder prisfastsetting har det for tilleggstomter til fritidsbruk blitt fastsatt en kvadratmeterpris på

kr. 50,- pr. m2. Imidlertid må man for små tomter fastsette en minimumspris for at kommunen skal få dekket sine utgifter til gebyrer som etter bestemmelsene for Sula skal deles likt mellom kjøper og selger.

Totalt vil alle gebyrer for deling, oppmåling og tinglysing beløpe seg til totalt kr. 10.000,- hvorav kommunen må dekke 50% av kostnaden. For at kommunen ikke skal gå på «tap» ved salg av tilleggstomten og oppnå en kvadratmeterpris på kr. 50,- pr. m2, fastsettes det en kjøpesum for tilleggstomten på kr. 10.000,-

Kolbjørn Harald Sæther
Banevg. 3
4016 Stavanger

64/208	16/5-13
AKV	2284/13
	13/600-1

Dato: 1.5. 2013

Til
Frøya kommune
v/Andreas Kvingedal
7260 Sistranda

TILLEGGSTOMT TIL SJØHUSTOMT 64/208

Søker herved om å få kjøpe tilleggstomt til min sjøhustomt
64/208 på Sula.

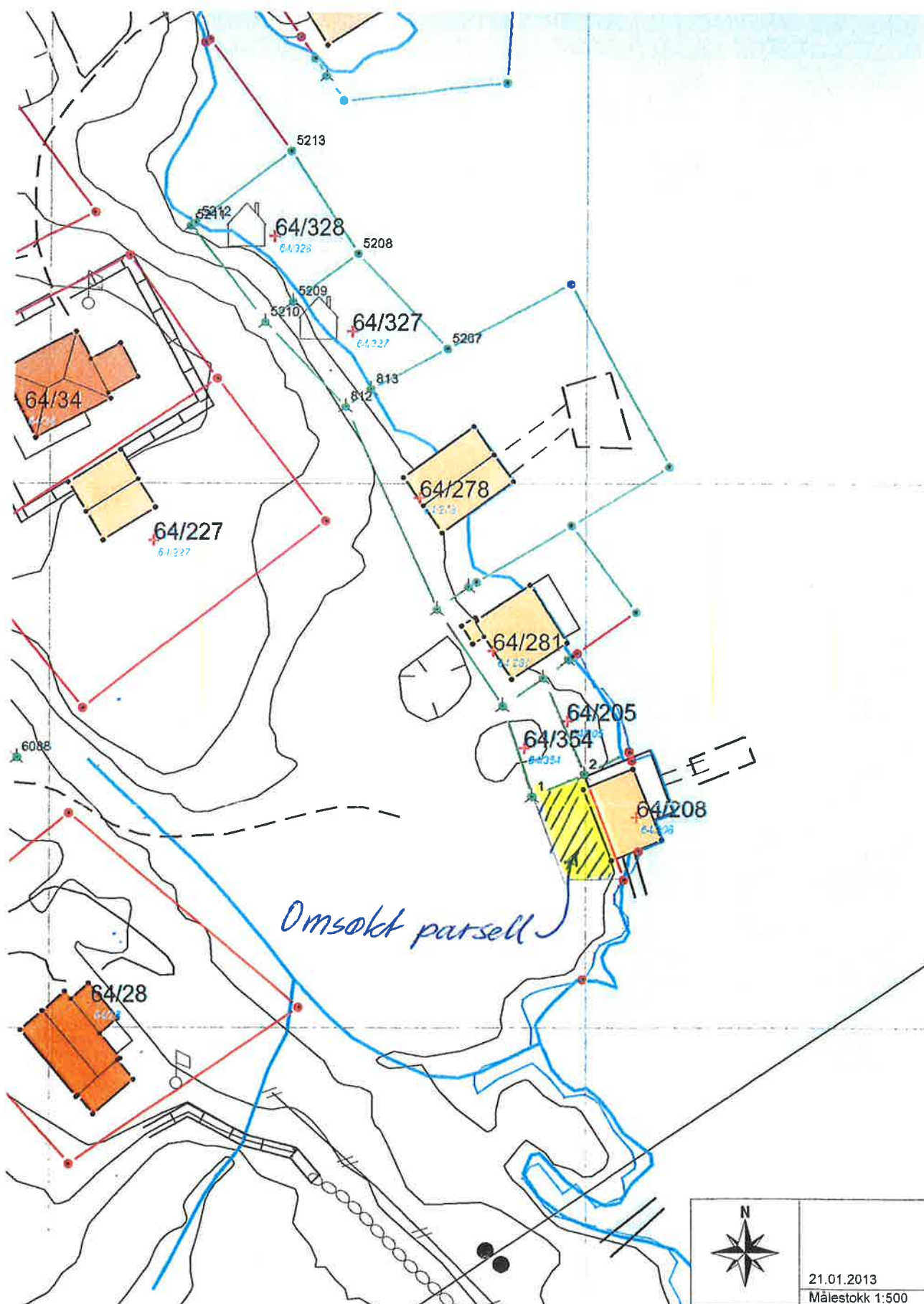
Vedlagt følger kopi av grunnkartet som viser det aktuelle
arealet.

Med vennlig hilsen



Kolbjørn Harald Sæther

Vedlegg: Kartkopi



Sula Fiskarlag
7280Sula

Frøya Kommune
7260 Sistranda

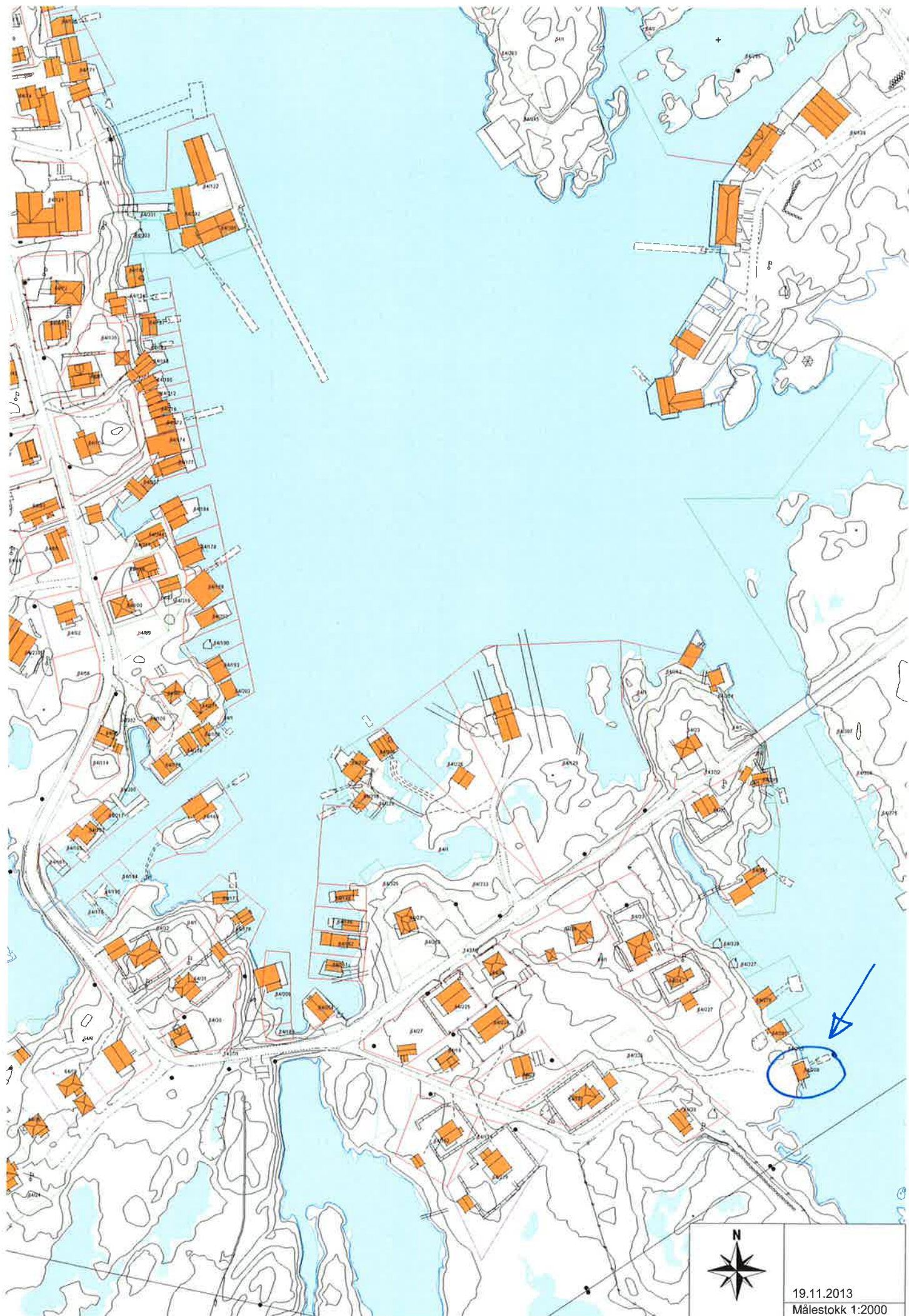
Sula 15.10.13

Søknad om tilleggstomp på Sula.

Sula Fiskarlag har ingen innvendinger mot at Kolbjørn H. Sæther for kjøpe tilleggstomt til sitt sjøhus på Gnr.64, bnr. 208 som vist på vedlagt kart.

Mvh.


Sula Fiskarlag v/ leder Ingvald Olsen



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 13/1194

Arkiv: GNR 8/261

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning
Hovedutvalg for forvaltning
Formannskapet

GNR 8 BNR 261 FORESPØRSEL OM KJØP AV TOMT

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet viser til forespørsel fra Stokkøy skjell A/S vedrørende kjøp av areal fra kommunens eiendom Gnr. 8, bnr. 261 på Flatval. Med bakgrunn i en evt. fremtidig bruk av ferjeleiet i beredskapssammenheng ønsker ikke kommunen å selge areal eller gi en permanent tillatelse til utlegging av flytebrygge som omsøkt.

Formannskapet ser imidlertid bedriftens behov for flytebrygge for sine båter og er innstilt på å inngå en leiekontrakt med bedriften for utlegging av flytebrygge som omsøkt, samt parkeringsareal på land. Det forutsettes at det gis en svært kort oppsigelsesfrist av kontrakten, slik at anlegget kan flyttes ved behov for ferjeleiet, samt at utlegging av flytebrygga omsøkes og godkjennes i henhold til havneloven og plan- og bygningsloven. Leieprisen settes symbolsk til kr. 500,- pr. år.

Vedlegg:

Søknad fra Stokkøy skjell A/S, datert 15.10.2013
Kart som viser arealet som ønskes leid.

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Stokkøy Skjell A/S ønsker å kjøpe deler av eiendommen Gnr. 8, bnr. 261 på Flatval. Dette primært for å legge ut flytebrygge for bedriftens båter.

Eiendommen som omsøkes er deler av eiendommen som kommunen overtok fra Statens Vegvesen etter at ferjeleiet ble nedlagt i 2000.

Vurdering:

Det er i samme forbindelse mottatt en henvendelse fra Måsøval fiskeoppdrett om adkomst fra denne bnr. 261 og frem til Måsøval sin eiendom bnr. 27. Her er det tanker om å bygge ny

adkomst frem til deres anlegg. Ved henvendelse hit har imidlertid Måsøval understreket at de ikke vil legge noen hindring i veien for Stokkøy skjell, da de benytter bedriften i sin virksomhet. Uansett vil en slik vegatkomst skape store fjellskjæringer langs stranden, noe som ikke er ønskelig. En slik veg er foreløpig ikke omsøkt.

Rådmannen er skeptisk til å selge areal og gi tillatelse til utlegging av flytebrygge på permanent basis. Dette med bakgrunn i at vi i dag har ingen beredskap når det gjelder transport for biler ved en evt. lengre stenging av Frøyatunellen. Det må derfor ikke legges hindringer i veien for at det på nytt opprettes et fullverdig ferjeleie som beredskap. En utlegging av flytebrygge som omsøkt, kan hindre en slik fremtidig bruk og bør derfor ikke godkjennes.

Rådmannen har forståelse for det behovet bedriften har for flytebrygge for sine båter, da de driver innen en bransje som har sterke restriksjoner når det gjelder smitte. Rådmannen vil derfor tilrå at det inngås avtale med bedriften om en leiekontrakt som kan sies opp på svært kort varsel, dersom dette er nødvendig som følge av fremtidig ferjetrafikk. På denne måten vil bedriften være sikret liggeplass for sine båter, samtidig som kommunen ivaretar de beredskapsmessige hensyn ved en evt. stenging av Frøyatunellen. Ved at det kun gis tillatelse til flytebrygge og ikke noe bygg/anlegg på land så kan dette anlegget flyttes på svært kort varsel.

I og med at bedriften kun gis en tillatelse til utlegging av flytebrygge med betingelse om fjerning på svært kort varsel, så bør det kun fastsettes en symbolsk leie på kr. 500,- pr. år. Rådmannen gis fullmakt til å inngå leiekontrakt på de betingelser som er nevnt i saksfremlegget.

8/261
AKV

15/10-13
4494/13
13/1194-1

Forespørsel ang erverv av tomt på Flatval, 8/261

I forbindelse med våres virksomhet mangler vi plass før båter, i den forbindelse ønsker vi og kjøpe eiendommen 8/261.

Målet med dette er og ha 2 plasser før og legge ut flytebrygger, pga smitte hensyn etter mattilsynets regelverk.

Jag ønsker derfor og få avklart om dette areal kan kjøpes og kjøpesum.

Ønsker en rådslagning med det første, og helst innen utgangen av Oktober.

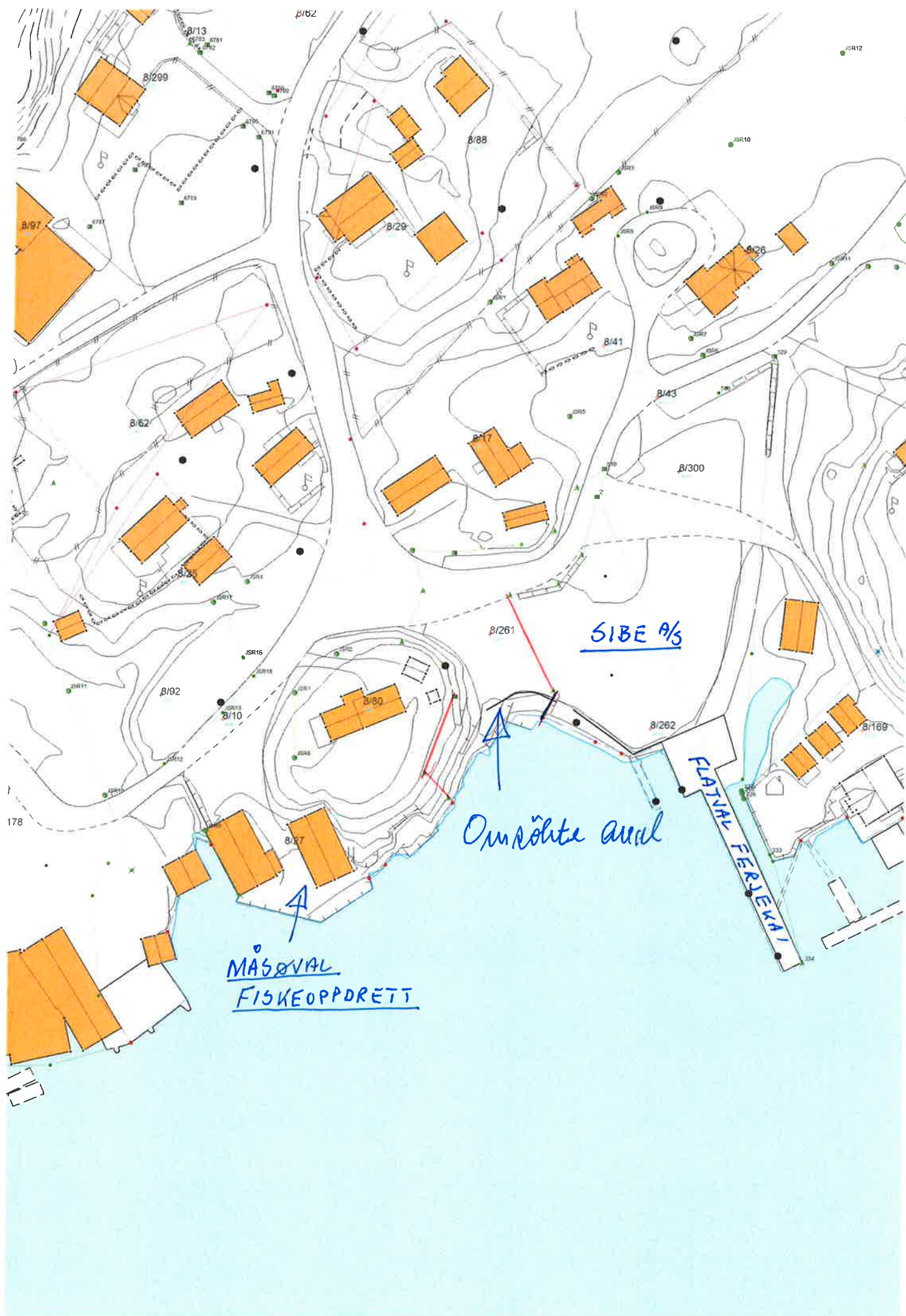
Dyrøy 15/10 2013

Patric Lundevall

Stokkøy skjell AS
Sætra
7273 Norddyrøy

tel 97094156

e-post: patlund2@online.no



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/89

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SØKNAD OM KJØP AV TOMT NR. 20 OG 21 I HAMMERVOLDEN BOLIGFELT

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet viser til saksutredningen og vedtar at tomt nr. 20 og 21 i Hammervolden boligfelt slås sammen til en boligtomt med mulighet for bygging av inntil 2 boligenheter.

Tomten utlyses for salg snarest og med en minstepris på kr. 210.000,-.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt med høystbydende over kr. 210.000,- og med betingelse om at det igangsettes bygging på tomten innen 2 år etter at kjøpekontrakt er inngått.

Dersom det etter en budrunde ikke oppnås minstepris, så legges saken frem for formannskapet på nytt for endelig avgjørelse om bud under minstepris skal aksepteres.

Vedlegg:

Kart i målestokk 1:1000, samt utsnitt av reguleringsplan

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

I Hammervolden boligfelt er det nå 2 tomter som ikke er solgt, med unntak av de tomter som grunneierne som solgte feltet har beholdt. De to tomtene som er ledig er tomt nr. 20 og 21.

I reguleringsplanen er disse regulert som to tomter på henholdsvis 1220 m²(nr. 20) og 1150 m²(nr. 21). Arealene som kommunen kjøpte fra grunneierne ble først fradelt etter at boligfeltet var ferdig regulert. I forbindelse med kartforretningen ble det så oppdaget at den østre grense for eksisterende bolighus Gnr. 10, bnr. 116 lå ca. 10 meter lengre mot øst enn det som er vist på kartet. Dette medførte at tomt nr. 20 ble redusert til ca. 700 m² og tomt nr. 21 redusert til ca. 500 m². Dette betyr at med begrensninger som byggegrense mot nabo medfører(4 meter) vil disse tomtene være svært vanskelig å bebygge når man skal ta hensyn til selve boligen og garasje m/biloppstillingsplass. Det har derfor ikke vært interesse for disse tomtene.

Vurdering:

Vi har nå fått en henvendelse fra Riiber Eiendom AS om kjøp av begge tomtene og at disse kan slås sammen til en enhet. Tomtene vil da bli bedre å bebygge, da man slipper å ta hensyn til byggegrensa mellom de to tomtene og den nye tomten kan utnyttes bedre. Et annet forhold er at dersom tomt nr. 20 blir bebygget, så vil det bli lite attraktivt å bebygge tomt nr. 21 som ligger i bakkant. Det må også tillegges at i østgrensa til tomt nr. 20 og 21 ligger også hovedvannledning og avløp, som også vil legge begrensning i det arealet som kan bebygges.

Boligfeltet ble utlagt for salg i 2006 og tomt nr. 20 og 21 har som følger av de endrede grenser ikke blitt solgt som følge av dette. Rådmannen vil derfor tilrå at tomtene sammenslås og selges som en enhet og at den kan bebygges med inntil 2 boenheter. Det tilrås at reguleringsplanen endres og at tomten utlyses på nytt.

Rådmannen tilrår at det ikke inngås kjøpekontrakt med Riiber Eiendom A/S uten at den sammenslåtte tomten utlyses på det åpne marked. Dette ut fra at en slik tomt aldri har blitt tatt med i de kart som gis ut ved henvendelse om tomter i Hammervolden. Riiber Eiendom får da muligheter til å gi inn bud på tomten i likhet med andre interessenter. Tomten utlyses med en minstepris som er lik tomtepris tilsvarende pris for en tomt(kr. 210.000,-) og selges til høystbydende. Rådmannen gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt med høystbydende over minstepris og med betingelse om at det må igangsettes bygging på tomta innen 2 år fra inngåelse av kontrakt.

og bruk

a

10/3

TOMTNR22

*Lilense B. Hammervold (10/116)
og FRØYA KOMMUNE (10/140)*

TOMTNR21

ca 500 m²

fritt. småhus

4.3 daa

ca. 700 m²

TOMTNR20

fritidsbeb.
2.2 daa

TOMTNR15

10/116

Lek
0.2 daa

fritidsbeb.
3.0 daa

TOMTNR19

TOMTNR16

TOMTNR18

TOMTNR5

TOMTNR17

TOMTNR6

jord-/skogbruk
0.6 daa

TOMTNR11

fritt. småhus
2.7 daa

TOMTNR10

Lek
0.7 daa

TOMTNR7

fritt. småhus
2.7 daa

TOMTNR9

fritt. småhus
1.5 daa

Belig/Fritidshus

1.5 daa

TOMTNR8

Byggegrense mot Sjø

1.5 daa

Område for fiskeri

Sjøhus
0.6 daa

ADKOMSTVEG

Reguleringsplan

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Frida Hanø Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/79

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERENS ORIENTERING

Forslag til vedtak:

Orientering/befaring på Hamarvik eldrebolioger.