FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested:	**Møtedato:**	**Kl.**
Kommunestyresalen, Frøya herredshus	22.10.2013	09.00

Tilleggssaker

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen,
Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. **Innhold**
157/13	11/518 **FORSLAG TIL INTERKOMMUNAL KYSTSONEPLAN FRA KYSTEN ER KLAR PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN**
158/13	12/319 **NORDSKAG OPPVEKSTSENTER - KRAVSPESIFIKASJON**

Sistranda, 21.10.13

Berit Flåmo
Ordfører

Harriet Strand
Sekretær

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
22.10.2013	**11/518**	**157/13**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Jon Birger Johnsen		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
157/13	Formannskapet	22.10.2013
/	Kommunestyret	

FORSLAG TIL INTERKOMMUNAL KYSTSONEPLAN FRA KYSTEN ER KLAR PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Innstilling:

Frøya kommune stiller seg bak de langsiktige strategiene som beskrives i forslag til interkommunal kystsoneplan utarbeidet av «Kysten er klar». Frøya kommune vil foreta en nærmere vurdering av hele den foreslåtte interkommunale kystsoneplanen, når denne legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

1. Forslag til interkommunal kystsoneplan, datert juni 2013.
2. Forslag til saksframlegg, sendt ut av Kysten er klar.
3. Adresseliste
4. Innspill fra Seaweed Energy Solutions AS, datert 13. oktober 2013.

Saksopplysninger:

Fra Kysten er klar har vi fått oversendt forslag til saksframlegg i forbindelse med høring av forslag til interkommunal kystsoneplan. Denne er å finne i sin helhet i vedlegg 2. Nedenfor presenteres et utdrag fra dette forslaget til saksframlegg:

«***Bakgrunn for saken:***
"Kysten er klar" er et samarbeidsprosjekt mellom Sør Trøndelag fylkeskommune og 11 kystkommuner i Sør-Trøndelag. Disse kommunene er Hemne, Snillfjord, Agdenes, Frøya, Hitra, Ørland, Bjugn, Rissa, Åfjord, Roan og Osen.
"Kysten er klar" skal bidra til å utvikle denne delen av Midt-Norge til den mest spennende kystregionen i Europa gjennom å sette fokus på 3 hovedsatsingsområder:

- *Omdømme- og bolysttiltak*
- *Utvikling av kompetanse og teknologi som regionen etterspør*
- *Utvikling av en regional, helhetlig arealforvaltning*

For satsingsområdet arealforvaltning er følgende overordnete målsetting formulert:

"Trøndelag framstår i dag som en av de mest vellykkede regionene i verden for produksjon av atlantisk laks. Arealsatsingen skal bidra til at vi beholder og videreutvikler denne ledende posisjonen. Satsingen skal også bidra til å nå nasjonale mål for bærekraftig vekst og utvikling av kysten"

Planleggingen av kystsonen er en viktig del av å skape gode rammebetingelser for en bærekraftig vekst på kysten i Sør-Trøndelag. En helhetlig arealplanlegging og samordning av de ulike interessene i kystsonen er essensielt i arbeidet med å legge til rette for fremtidig utvikling i regionen.

På denne bakgrunnen har "Kysten er klar" og de 11 kystkommunene i fylket igangsatt interkommunal kystsoneplanlegging, der felles kunnskapsinnhenting og temakartproduksjon, felles retningslinjer, og sammensydde kommuneplaner danner grunnlaget for juridisk bindende arealplaner for kystsonen i hver kommune.

Formålet med den interkommunale kystsoneplanen er å utvikle et hensiktsmessig og godt styringsverktøy som kan klargjøre mål og strategier for verdiskaping og utvikling langs kysten.

Den felles veiledende kystsoneplanen består av:

- *Langsiktige interkommunale strategier for kystsoneplanlegging og -forvaltning*
- *Retningslinjer for videre kommunal planlegging inklusiv forslag til bestemmelser*
- *Tekstdel med beskrivelse av hvilke utredninger, vurderinger og strategier som har ført frem til foreslåtte retningslinjer, bestemmelser og nye tiltak.*
- *Illustrerende plankart og temadata*

Organisering og prosess:
Arbeidet med interkommunal kystsoneplan har vært organisert med en styringsgruppe, prosjektgruppe og en arbeidsgruppe.
Styringsgruppe: Jf. Plan og bygningsloven § 9-2 er planarbeidet organisert med et styre med samme antall representanter fra hver kommune. Styret er strategigruppen i "Kysten er klar" som består av 11 ordførere, 11 rådmenn samt 5 fylkesrepresentanter.

Fastsettelse av planprogrammet for interkommunal kystsoneplan ble delegert til styringsgruppen for "Kysten er klar".

Prosjektgruppe: Alle kommuner er representert ved plansjef/planlegger. Dessuten består prosjektgruppen av fagansvarlig i "Kysten er klar", GIS-medarbeider i "Kysten er klar" samt to representanter fra fylkeskommunen.
Arbeidsgruppe: Består av 2 representanter fra prosjektgruppen, 2 fra akvakulturforvaltningen i Sør-Trøndelag Fylkeskommune, GIS-ansvarlig i Fylkeskommunen, en representant fra Statens kartverk, en representant fra miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og fagansvarlig i "Kysten er klar".

Hele prosessen knyttet til arbeidet med interkommunal kystsoneplan har basert seg på et samarbeid mellom kommunene, Sør-Trøndelag fylkeskommune og "Kysten er klar" både på politisk og administrativt nivå. Videre har "Kysten er klar" vært en del av flere samarbeids- og nettverksrelasjoner. Her kan Forskningssamarbeidet iKyst nevnes, samt samarbeid med NGU, Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, NVE, Kystverket, Kartverket, oppdrettsnæringen, Fiskarlaget Midt-Norge. Hvordan disse aktørene har bidratt i arbeidet kan leses ut av beskrivelsene til hvert enkelt utredningstema i plan- og prosessbeskrivelsen. Det har stått sentralt i planarbeidet å peke på hvilke avklaringer og prioriteringer som er sentrale å forholde seg til i forbindelse med kystsoneplanleggingen for å få til en konfliktavklarende plan. På bakgrunn av diskusjoner i arbeidsgruppen, prosjektgruppen, strategigruppen og med aktuelle sektormyndigheter har "Kysten er klar" foreslått felles strategier, retningslinjer og bestemmelser knyttet til kystsoneplanleggingen i "Kysten er klar"-regionen.

Høring og vedtak av interkommunal kystsoneplan:
Den interkommunale kystsoneplanen er ikke en juridisk bindende plan. Den juridiske bindingen skjer først i det øyeblikket interkommunal kystsoneplan implementeres i hver enkelt kommunes arealdel og vedtas i kommunestyret. I forbindelse med implementeringen av interkommunal kystsoneplan i kommunenes arealdeler, kommer interkommunal kystsoneplan til å ligge til grunn for hver kommunes arealplanforslag. Kommunenes arealplanforslag legges ut på høring og til offentlig ettersyn i hver kommune jf. Plan og bygningsloven § 11-14.

På møtet i strategigruppen i "Kysten er klar" 8. januar 2013 ble det i forbindelse med behandling av sak 5/2013, arealarbeidet – utarbeidelse av kystsoneplan, vedtatt følgende:

"Langsiktige strategier for interkommunal kystsoneplanlegging i Sør-Trøndelag presenteres i kommunene som en orienteringssak så fort som mulig. Dette strategidokumentet inngår som en del av planforslagets tekstdel som sendes på høring sammen med det veiledende plankartet. Forslaget behandles politisk i hvert kommunestyre, og det fattes et prinsippvedtak om felles, veiledende kystsoneplan som grunnlag for kystsoneplanleggingen i Sør-Trøndelag."

Kommunene er orientert gjennom møter våren 2013 med kommunestyre eller formannskap/planutvalg.

I møtet i strategigruppen i "Kysten er klar" 29. mai 2013 ble det i forbindelse med behandling av sak 12/2013, Høring av forslag til interkommunal kystsoneplan vedtatt følgende:

Strategigruppen i "Kysten er klar" sender interkommunal kystsoneplan på høring til "Kysten er klar"-kommunene, Sør-Trøndelag fylkeskommune, øvrige sektormyndigheter, relevante lag og organisasjoner og relevante næringsaktører. "Kysten er klar" bes om å ta kontakt med den enkelte kommune for å avklare høringsparter.
Det betyr at interkommunal kystsoneplan ikke legges ut til offentlig ettersyn. Det offentlige ettersynet gjennomføres som en del av høringen av kommunevise arealplanforslag.

Saksgangen blir da slik:

- *Høring av forslag til interkommunal kystsoneplan hos "Kysten er klar"-kommunene, Sør-Trøndelag fylkeskommune, øvrige sektormyndigheter, relevante lag og organisasjoner og relevante næringsaktører.*
    - *De regionale organisasjonene bes om å videreformidle planforslaget til relevante lokale aktører.*
- *Som en del av høringen behandles forslag til interkommunal kystsoneplan politisk i kommunestyrene i alle "Kysten er klar-kommunene" som en sak til diskusjon.*
    - *Kommunestyrene bes om å ha hovedfokus på å drøfte plan- og prosessbeskrivelsens langsiktige strategier.*
    - *Forslag til endringer i plan- og prosessbeskrivelse og plankart oppsummeres som en del av kommunestyrets høringsuttalelse.*

- *"Kysten er klar" gjennomfører en administrativ merknadsbehandling og legger frem forslag til interkommunal kystsoneplan etter høring.*
- *Forslag til interkommunal kystsoneplan behandles politisk i "Kysten er klar"-kommunene og hvert kommunestyre forventes å fatte et prinsippvedtak om å forplikte seg til å implementere prinsippene fra interkommunal kystsoneplan i egen juridisk bindende plan (jf. vedtak i strategigruppen i "Kysten er klar" 8. januar 2013 i sak 5/2013). Prinsippvedtaket er ikke juridisk bindende.*
- *"Kysten er klar"-kommunene rullerer egne arealplaner og innarbeider interkommunale prinsipper for kystsoneplanlegging og -forvaltning i dette arbeidet.*
    - *Kommunene kan foreta endringer i plankart og i retningslinjer og bestemmelser i forbindelse med eget arealplanarbeid. Disse endringene bør være i tråd med strategiene og prinsippene i interkommunal kystsoneplan.*

Praktisk gjennomføring av høringen:
Høringen gjennomføres elektronisk. Det vil si at plan- og prosessbeskrivelse sendes ut per e-post til høringspartene, og temadata og illustrerende plankart er tilgjengelig som WMS-tjenester, men også synbart i kartportalen GisLink www.gislink.no.» (For en nærmere redegjørelse for hvordan GisLink fungerer, se vedlegg 1.)

«Grunnen til at plankartet kun gjøres tilgjengelig digitalt er at et så omfattende plankart er ikke egnet til å presentere i papirformat på grunn av materialets omfang og detaljrikdom.»

Innspill skal sendes til «Kysten er klar». I brev av 23.08.13 ble høringsfristen utsatt til 15. november. Det tas sikte på at saken skal legges frem for Strategigruppen i Kysten er klar i november/ desember.

Vurdering:

Frøya kommune har hatt lite kontinuitet i dette arbeidet, og vår deltagelse i prosjektgruppa har vært sporadisk. Hovedårsaken til dette er at vi har hatt flere utskiftninger i kommuneplanlegger-stillingen de siste årene, samt at denne stillingen har stått vakant i en periode. Av denne grunn er dagens administrasjon lite kjent med hva som har blitt gjort i dette arbeidet.

Selv om strategigruppen i Kysten er klar ikke formelt har lagt planforslaget ut til offentlig ettersyn, valgte rådmannen å gjøre dette. Det innkomne forslaget til interkommunal kystsoneplan lå ute til offentlig ettersyn i perioden 23.8.13 – 4.10.13. I tillegg ble det sendt ut brev til relevante lokale aktører (bedrifter, lag og organisasjoner) som kan ha interesse for dette planforslaget. For nærmere redegjørelse av hvilke aktører som ble tilskrevet, henvises det til vedlegg 3. I løpet av høringsrunden mottok Frøya kommune ett innspill til planforslaget, som kom inn etter høringsfristen utløp. Dette ble sendt fra Seaweed Energy Solutions AS, og er å finne som vedlegg 4.

Som en del av denne «uformelle høringsprosessen» ønsker altså Kysten er klar at dette planforslaget behandles politisk i kommunestyret «*som en sak til diskusjon*». Videre bes kommunestyrene om «*å ha hovedfokus på å drøfte plan- og prosessbeskrivelsens langsiktige strategier*». På bakgrunn av dette har rådmannen valgt å prioritere de foreslåtte langsiktige strategiene i planforslaget. Eventuelle forslag til endringer i plan- og prosessbeskrivelse samt plankart oppsummeres som en del av kommunestyrets høringsuttalelse.

Ut ifra den overordnede målsettingen for satsingsområdet arealforvaltning er det tydelig at denne planen ønsker å legge til rette for at Trøndelag skal beholde og videreutvikle sin ledende posisjon innenfor oppdrett. Denne satsingen skal også bidra til å nå nasjonale mål for bærekraftig vekst og utvikling av kysten.

De langsiktige strategier for interkommunal kystsoneplanlegging i del 1 deles inn i 10 underkapitler, der hvert tema avsluttes med kulepunkt med forslag til retningsgivende premisser for den videre planleggingen. I det følgende listes dette opp:

1. Farleder og ferdsel

- *«Områder der det ikke er avdekket større interessekonflikter bør legges ut som flerbruksområder inklusive akvakultur. Dette gjelder også der det er lyssektorer. Ankringsplasser kan inngå i flerbruksområder, men uten akvakultur.»*

Rådmannen har ingen kommentar til dette punktet.

2. Småbåthavner

- *Utvidelse av eksisterende småbåthavner bør prioriteres fremfor etablering av nye anlegg.*
- *Der det er behov for nye anlegg bør anlegg med minst inngrep prioriters.*
- *Ved utvidelse av eksisterende og ved nye anlegg bør anlegg med eksisterende veiadkomst prioriteres.*
- *Ved utvidelse av eksisterende og ved nye anlegg bør anlegg med tilgang til landareal prioriteres.*
- *Ved utvidelse av eksisterende og ved nye anlegg bør det etableres egen spyleplass med oppsamler/ rensing av spylevann for å skille ut malingsrester og miljøgifter i spylevannet, før dette går tilbake til sjøen.*
- *Nye naust bør fortrinnsvis lokaliseres i forbindelse med småbåthavnanlegg eller som del av en fortetting av eksisterende naustbebyggelse.*

Rådmannen har ingen kommentar til disse punktene. I tillegg til dette listes det opp hvilke kjennetegn en småbåthavn bør ha (side 18 i vedlegg 1). Et eksempel på dette er at en småbåthavn minimum bør inneha 15 utleieplasser. For Frøya kommune sin del kan det kanskje være en utfordring å stille et slikt krav der det er behov for småbåthavner. På bakgrunn av ordlyden «*bør*» er rådmannens oppfatning at dette ikke vil være til hinder for å etablere småbåthavner som ikke klarer å oppfylle disse kjennetegnene.

3. Fiske

- *I gyte- og oppvekstområder samt på kaste- og låssettingsplasser bør tiltak som kan være i konflikt med fiskeriinteressene eller forringe områdenes fiskerimessige kvaliteter ikke tillates.*
- *Akvakultur og uttak av masser fra havbunnen tillates ikke i gyte- og oppvekstområder.*
- *Fiskeriinteressene bør prioriteres høyt i vurdering av akvakultur og uttak av masser fra havbunnen i fiskeområder.*
- *Fiskerihavner som ikke er i bruk til fiskeriformål skal kunne brukes til andre havneformål. Kystverket og kommunene bør i den forbindelse gå i dialog om avhending av havner.*

Rådmannen har ingen kommentar til disse punktene, men registrerer at det i forslaget til plankart er tegnet inn flere fremtidige fiske-/ gyteplasser enn det som ligger til grunn i eksisterende arealplan til kommuneplanen.

4. Akvakultur og hensynet til villaks og sjø-ørret

- *Områder der det ikke er avdekket større interessekonflikter av nasjonal eller regional karakter bør legges ut som flerbruksområder inklusive akvakultur. Dette med unntak av områder som er avsatt som hensynssoner for naturmiljø og friluftsliv, der lokale hensyn bør vurderes nøye.*
- *Det fokuseres generelt på å avsette så store flerbruksområder inklusive akvakultur at område-/ soneforvaltning kan gjennomføres. Den videre utviklingen av oppdrettsnæringen må skje på en måte som gjør at den ikke er en trussel for villaks eller sjøørret, blant annet med hensyn til lakselus og rømming.*

Kommentar: Planen omtaler akvakultur som ensbetydende med oppdrett av laks. Det er viktig å være klar over at akvakultur-begrepet også omfatter taredyrking, som ikke har de samme effektene på miljøet og derfor ikke trenger å ha de samme interessekonfliktene eksempelvis i forhold til naturmiljø. Hypotetisk kan det derfor være mulig å tillate taredyrking i områder der det av hensyn til naturmiljø ikke tillates oppdrett av laks. Hvorvidt det er mulig å differensiere mellom ulike akvakultur-formål (dyrking kontra oppdrett) er ikke rådmannen på nåværende tidspunkt kjent med, men dette bør undersøkes nærmere. I denne forbindelse vises det til innspill fra Seaweed Energy Solutions AS som er å finne i vedlegg 4. Dette innspillet videreformidles til Kysten er klar.

5. Naturmangfold

- *Kystsoneplanleggingen må tydeliggjøre hvor hensynet til regionalt og viktige arter og naturtyper er viktig gjennom bruk av arealformål og hensynssoner for bevaring av naturmiljø.*
- *Vurderinger knyttet til vern gjennom bruk bør stå sentralt i håndteringen av hensynet til naturmangfoldet i kystsoneplanleggingen.*

Rådmannen har ingen kommentar til disse punktene.

6. Friluftslivsområde

- *Rundt mye brukte utfartsområder og badeplasser bør hensynet til friluftslivet prioriteres. Det bør ikke tillates tiltak som forringer områdets friluftslivsmessige kvaliteter (herunder oppdrettsanlegg).*
- *Rundt småbåthavner bør hensynet til friluftslivsutøvelse prioriteres. Det bør ikke tillates tiltak som forringer områdets friluftslivsmessige kvaliteter herunder uhindret ferdsel med båt.*
- *Rundt etablerte og planlagte hytteområder bør hensynet til friluftsliv prioriteres. Her bør tiltak som forringer områdets friluftslivsmessige kvaliteter (herunder oppdrettsanlegg) begrenses. I tillegg må korridorer og områder for friluftsliv ivaretas internt i et planlagt hytteutbyggingsområde.*

Rådmannen har ingen kommentar til disse punktene.

7. Havner

Under dette punktet gjengis uttalelsen fra strategigruppen i Kysten er klar av 10.11.11 til Regional Transportplan. Denne er å finne på side 26 og 27 i plandokumentet, og fungerer som strategisk grunnlag for kystsoneplanleggingen i «Kysten er klar» i det omfang dette er relevant.
Rådmannen har ingen kommentar til dette.

8. Forsvaret

- *Der det er mulig legges det til rette for flerbruk av Forsvarets øvingsområder.*
- *Det anbefales at øvingsområder der det er mulig plasseres på arealer med lavt konfliktnivå.*
- *Forsvarets behov for øvingsområder bør så vidt mulig avklares og innarbeides i kystsoneplanleggingen.*

Rådmannen har ingen kommentar til disse punktene.

9. Samfunnsikkerhet

- *En bør unngå å bygge seg til økt sårbarhet.*
- *Sikkerhetskkravene i TEK 10 anbefales lagt til grunn når det vurderes om sikringstiltak bør gjennomføres.*

Rådmannen har ingen kommentar til disse punktene.

10. Kulturminner

- *Kulturmiljøer/ kulturlandskap av regional eller nasjonal verdi bør hensyntas i kystsoneplanleggingen.*

Rådmannen har ingen kommentar til dette punktet.

Når det gjelder det foreliggende forslaget til kystsoneplan, er dette en svært omfattende plan. Det er en utfordring å ta stilling til et så stort dokument spesielt når Frøya kommune, av tidligere beskrevne årsaker, ikke har hatt god nok kontinuitet i dette arbeidet. På bakgrunn av dette samt «Kysten er klars» oppfordring til kommunestyret, har rådmannens hovedfokus i denne vurderingen av saka vært på de langsiktige strategiene, nærmere bestemt planforslagets Del 1. Det resterende materialet er derfor ikke nærmere diskutert. Når det gjelder forslaget til plankart kan det imidlertid kommenteres at mye er likt, men det er også helt klart store ulikheter i forhold til gjeldende plan. Eksempelvis er større arealer avsatt til fremtidige fiskeområder, samt at et stort område fra Froan til Sularevet har blitt markert med en hensynssone. Bakgrunnen for sistnevnte er at dette er et foreslått marint verneområde i Marin verneplan.

I det store og hele stiller rådmannen på nåværende tidspunkt seg bak den foreslåtte overordnede målsettingen for satsingsområdet arealforvaltning, samt de foreslåtte langsiktige strategier for interkommunal kystsoneplan. Rådmannen vil foreta en nærmere vurdering av hele den foreslåtte interkommunale kystsoneplanen, når denne legges ut til offentlig ettersyn.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
22.10.2013	**12/319**	**158/13**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Arvid Hammernes	**614**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
158/13	Formannskapet	22.10.2013
/	Kommunestyret	

NORDSKAG OPPVEKSTSENTER - KRAVSPESIFIKASJON

Innstilling:

Frøya kommune vedtar å utlyse konkurranse på prosjektering for Nordskag oppvekstsenter, inkl. detaljprosjektering, for både barnehage- og skoleutbyggingen. Det tas i utlysingen forbehold om politisk godkjenning av forprosjektene.

Tidligere utredning med ideskisse 14.06.12 og romprogram legges til grunn. Dette innebærer et tilbygg mot vest på ca. 250 m^2 for barnehagen og et tilbygg mot øst på ca. 540 m^2 for skolen, og i tillegg kommer ombygging av eksisterende bygning på ca. 690 m^2.

Vedlegg:

Utskrift av kommunestyrets møtebok i sak 73/13
Samtlige vedlegg som var med i kommunestyresak 73/13
Konkurransegrunnlaget fra juni 2012 inkl. ideskisse av 14.06.12

Saksopplysninger:

Saken gjelder behandling av kravspesifikasjon for utbygging av Nordskag oppvekstsenter.

Kommunestyret gjorde 20.06.13 i sak 73/13 følgende vedtak:
Frøya kommune vedtar å bygge ut Nordskag oppvekstsenter i henhold til de planene som lå til grunn for kommunestyrets vedtak av 29.03.12 i sak 35/12, og dvs. et tilbygg for barnehagedelen og et tilbygg for skoledelen.
Barnehageutbyggingen ønskes igangsatt så snart som mulig. Skoleutbyggingen legges fram som egen sak etter at kostnadene er nærmere anslått.
Ut fra de prognoser som foreligger ser Hovedutvalg for drift at skoledelen bør forseres. Ideelt bør skoledelen være realisert innen skoleåret 2014/15.
Frøya kommune kan være behjelpelig med å skaffe tomt dersom grendalagene Kverva, Nordskag og Valen, vil bygge en flerbrukshall i tilknytning til Nordskag oppvekstsenter.

Utskrift av kommunestyrets møtebok i sak 73/13 og samtlige vedlegg i saken følger vedlagt.

Tidligere kravspesifikasjon, utlagt på Doffin 28.06.12, sa bl.a. følgende:
Frøya kommune skal sette i gang detaljprosjektering og bygging av tilbygg til barnehage på ca. 250 m^2 for to stk. småbarn-avdelinger, samt ombygging av eksisterende barnehage til avdeling for store barn, ca. 200 m^2 med tilhørende utearealer i tilknytning til eksisterende bygg på Nordskag oppvekstsenter.
Det ønskes også forprosjekt med opsjon på videre prosjektering av skolen på Nordskag. Dette er et tilbygg på ca. 645 m^2, alternativt ca. 790 m^2, og ombygging av eksisterende skole på ca. 490 m^2.

Det kom inn 4 anbud. Anbyderne ble etter anbudsfristen 17.08.12 gjort kjent med at kommunen hadde vedtatt å inngå samarbeid med grendalagene, og at man ikke kunne gå videre med planene som lå til grunn for konkurransen. Siste satte vedståelsesfrist gikk ut 01.01.13.

Vurdering:

Vi forstår kommunestyrets vedtak i sak 73/13 slik at vi skal utlyse konkurranse på fullstendig prosjektering, inkl. detaljprosjektering, på både barnehage- og skoleutbyggingen.

Når det gjelder skoleutbyggingen, er det riktig å ta forbehold om politisk godkjenning etter at forprosjekt med anslåtte kostnader er lagt fram. Vi foreslår tilsvarende forbehold når det gjelder barnehageutbyggingen.

Vi legger til grunn at prosjekteringen for skoleutbyggingen baserer seg på et framtidig elevtall på 70 elever. Det vises til at vedtatt «Skole- og barnehagebehovsplan» sier at elevtallet vil øke fra 40 elever i dag til 70 elever i skoleåret 2020/21. Det er klart at framtidig elevtall som legges til grunn i prosjektet, har svært avgjørende betydning for omfanget av skoleutbyggingen.

Videre legger vi vår tidligere utredning med ideskisse datert 14.06.12 og romprogram til grunn. Dette viser et tilbygg mot vest på ca. 250 m^2 for barnehagen og et tilbygg mot øst på ca. 540 m^2 for skolen, og i tillegg kommer ombygging av eksisterende bygning på ca. 690 m^2. I ca. 540 m^2 er det med også allaktivitetsrom, dusjer og lager på til sammen 145 m^2.
Kravspesifikasjonen vil være mye lik den som ble sendt ut på Doffin 28.06.12 i fjor. Forskjellen er at det for skoledelen også skal være detaljprosjektering på alle fag – ikke bare forprosjektering med opsjon på videre prosjektering.

Nåværende bevilgning på 5 mill. kr i 2012 og 5 mill. kr i 2013 til Nordskag oppvekstsenter vil dekke bare en liten del av de totale kostnadene. Totale anslag på ca. 24 mill. kr, 7,5 mill. kr for barnehageutbygginen og 16,5 mill. kr for skoleutbyggingen, som ble opplyst i kommunestyresak 35/12, vil ikke holde slik bl.a. markedssituasjonen er nå. Vi vet at sågar forprosjektet på Nabeita oppvekstsenter bommet med nesten 100 %. Det er sannsynlig at kostnadene for Nordskag oppvekstsenter kan bli tilsvarende som for Nabeita oppvekstsenter.
Dette nevnes for at vi allerede nå skal være noenlunde klar over kostnadsbildet.

Som opplyst tidligere ser vi for oss at barnehagen flyttes helt ut mens byggearbeidet pågår. Valen grendahus er vurdert som aktuell til midlertidig bruk i den forbindelse.

Når det gjelder fremdrift, er det ikke realistisk å anta at prosjektet er ferdig før tidligst i starten av skoleåret 2015/2016.