

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested:	Møtedato:	Kl.
Kommunestyresalen	15.06.2017	07:30

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

NB!	Kl. 07.30	Oppmøte på Dyrøy fergeleie for avgang til Mausund
	Kl. 08.30	Omvisning ved Trøndelag kystmuseum Mausund
	Kl. 09.45	Oppstart Formannskapsmøte ved Mausund oppvekstsenter
	Kl. 11.30	Lunsj ved Havna kafe`
	Kl. 12.30	Avgang retur til Dyrøy og videre til Herredshuset.
Ca:	Kl. 13.30	Møtet fortsetter i Kommunestyresalen.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr.
	Innhold
97/17	17/1604 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA MØTE 30.05.16
98/17	17/1307 OPERASJON DAGSVERK 2017 - SØKNAD OM STØTTE
99/17	17/1643 UTVIDELSE AV AKSJEKAPITAL - KOMMUNAL GARANTI FOR LÅN - DALPRO AS
100/17	17/1644 DOM I SØKSMÅL OG MOTSØKSMÅL - FRØYA KOMMUNE VS. DUSTIN AS
101/17	17/1656 REGULERINGSPLAN FOR «STEINALDERSTIEN»
102/17	17/1657 ARKEOLOGISK UTGRAVING NORDHAMMERVIKA GRAVPLASS
103/17	16/3637

**SØKNAD OM FRITAK FOR BETALING AV
KOMMUNALEAVGIFTER FOR GRENDALAGENE**

104/17	17/1658 BOBILTØMMING: ANBUD BYGGING OG DRIFT
105/17	17/1640 UTBYGGING AV HOLAHUAN BOLIGOMRÅDE PÅ KVERVA
106/17	17/1381 FOND ØYREKKEN - TILDELING AV MIDLER
107/17	16/3020 STØNADSLÅNEORDNING FOR FISKEFARTØY
108/17	17/1570 FIBER BREMNSTUA - NORDSKAG
109/17	17/1599 BUDSJETTRUNDSKRIVET FOR 2018
110/17	17/1563 TERTIALRAPPORT, 1. TERTIAL 2017
111/17	17/1597 PROSJEKTLERER MORGENDAGENS OMSORG
112/17	17/760 OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR UTVIDELSE AV NORDHAMMERVIKA INDUSTRIOMRÅDE
113/17	17/1558 OPPFØLGING VANNDIREKTIVET - PROSJEKTLERELSE
114/17	15/124 ADRESSEPROSJEKTET: STATUS, NYE OMRÅDENAVN OG SKILTING
115/17	17/1642 FASTSETTING AV BETALINGSSATSER OG GEBYRREGULATIV I FRØYA KOMMUNE FOR 2018
116/17	17/1654 MØTEPLAN 2. HALVÅR 2017
117/17	17/1659 SMÅBÅTHAVN - ERSTATNING TOMT OG NAUST
118/17	17/1655

REFERATSAKER

HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG NÆRING

- | | |
|--------|--|
| 119/17 | 17/1565
TERTIALRAPPORT, 1. TERTIAL 2017 - KULTUR OG NÆRING |
| 120/17 | 17/1609
ORDFØRERS ORIENTERING |
| 121/17 | 17/1607
RÅDMANNNS ORIENTERING |

Sistranda, 12.06.17

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk

sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom A.

Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom C.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1604	97/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
97/17	Formannskapet	15.06.2017

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA MØTE 30.05.16

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 30.05.17 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 30.05.17

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1307	98/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Knut Arne Strømøy	223	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
70/17	Formannskapet	16.05.2017
98/17	Formannskapet	15.06.2017

OPERASJON DAGSVERK 2017 - SØKNAD OM STØTTE

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ser at Operasjon dagsverk gjør en viktig jobb i forhold til elevenes forståelse for internasjonalt arbeid. Frøya kommune mener at Operasjon Dagsverk er et fylkeskommunalt ansvar og avslår derfor søknaden.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 16.05.2017 sak 70/17

Vedtak:
Saken utsettes.

Enstemmig.

Vedlegg:

Operasjon dagsverk 2017 - søknad om støtte
Svar på spørsmål (Mail)

Saksopplysninger:

Distriktskomiteen for Operasjon Dagsverk i Sør-Trøndelag søker alle kommuner om bidrag på kr. 10 000 til gjennomføringer av Seminarer og Internasjonal Uke. Pengene vil føre til at skolene kan sette internasjonale tema i fokus på de videregående skolene.

I perioden april til november skal det avholdes 1-2 seminarer hvor alle skoler i Trøndelag, som er med på Operasjon Dagsverk vil få tilbud om å delta. Disse seminarene legger grunnlaget for en god gjennomføring av OD på hver skole. De største utgiftspostene er lokale, reise og mat til seminardeltakerne, heter det i søknaden.

I 2017 skal OD støtte Naturvernforbundet og Natur Ungdom sine utdanningsprosjekter midt i verdens største oljekatastrofe i Nigeria. I mer enn 50 pr har oljevirkksomhet fra internasjonale selskaper ført til store ødeleggelser for miljøet og innbyggerne i Niger-deltaet. Gjennom dette prosjektet vil ungdom i Nigeria få kunnskap om sine rettigheter og lære om gode miljøvennlige alternativer til oljen. De kan skaffe seg inntekt gjennom installasjon av fornybar energi og skaffe seg inntekter gjennom salg av disse og ta opp kampen mot oljesøl og forurensning på en fredelig måte.

For mer informasjon om prosjektet, gå inn på www.od.no .

Vurdering:

Rådmannen ser positivt på at elever på Frøya får kunnskap om internasjonal samhandling gjennom Operasjon Dagsverk. Rådmannen registrer svaret fra leder for Operasjon Dagsverk, Oresta Stasiukeviciute der det fremgår at ingen kommuner så langt har ytt støtte og at begrunnelsen er at små kommuner ikke har avsatt midler til dette type tiltak. Frøya kommune har heller ikke avsatt midler til tiltak av denne typen, i tillegg mener rådmannen at det er videregående sitt ansvar å sette av midler til Operasjon Dagsverk så lenge det kun omfatter elever hos dem.

Selv om rådmannen mener dette er et flott tiltak er rådmannen av den oppfatning at dette er et fylkeskommunalt ansvar. Rådmannen anbefaler derfor at søknaden avslås.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1643	99/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Beathe Sandvik Meland	223	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
99/17	Formannskapet	15.06.2017
/	Kommunestyret	

UTVIDELSE AV AKSJEKAPITAL - KOMMUNAL GARANTI FOR LÅN - DALPRO AS

Forslag til vedtak:

- Frøya kommunestyre vedtar å øke sin eierandel i DalPro AS til 50 % ved å betale inn kr 1.492.000 i økt aksjekapital
- Frøya kommunestyre vedtar å gi DalPro AS en kommunal garanti på et lån tilsvarende kr 1.500 000 kr
- Frøya kommunestyre stiller følgende vilkår:
 - Den økte aktiviteten som dette vedtaket medfører, skal gjenspeile økt aktivitet på - og i Frøya kommune
 - Hitra kommune er enige i å endre den innbyrdes aksjeandelen.
- Den økte aksjekapitalen finansieres over disposisjonsfond.

Vedlegg:

Brev/søknad fra DalPro AS datert

Saksopplysninger:

DalPro AS ønsker å utvide sin virksomhet på Frøya. Dette er vanskelig da dagens lokaliteter på Siholmen er for små. De ønsker en utvidelse av sin drift bl.a en modernisering av vaskeriet, og bygge et flerbrukshus. I den sammenheng ønsker DalPro AS et tettere samarbeid med sin medeier Frøya kommune i forhold til medfinansiering av et fleraktivitetshus med vaskeri på kr 1.492.000, samt kommunal garanti for egne lån på inntil 3 millioner kr fordelt mellom eierkommunene.

Dalpro AS har i dag en aksjekapital på kr 7.460.000. Frøya kommune eier 40 % av aksjene, tilsvarende kr 2.984.000, mens Hitra kommune eier 60 %. Det er ikke urimelig at kommunene har samme eierandel i DalPro AS, og ved at Frøya kommune betaler inn kr 1.492.000 i aksjekapital, oppnås dette.

Ny aksjekapital blir da på kr 8.952.000. Den innskutte aksjekapitalen brukes så til å finansiere fleraktivitetshuset.

I forbindelse med finansiering gjennom låneopptak for fleraktivitetshus (ca kr 2.500. 000), samt for Gårdsmat (ca kr 500.000), vil DalPro AS be om kommunal garanti slik det er gitt gjennom tidligere låneopptak. Den kommunale garantiandel vil i utgangspunktet tilsvare aksjeandelen i DalPro.

DalPro AS skriver selv i sin søknad til kommunen følgende:

«DalPro AS har jobbet med 2 hovedalternativer til fleraktivitetshuset:

- 1. Nytt bygg, helst nærmere sentrum av Sistranda*
- 2. Utvidelse av Vaskeriet på Siholmen*

Alternativ 1:

Fase 1

Kjøp av nytt bygg med tomt: Vel kr 3.000.000

Finansiering: Frøya kommune kr 1.492.000 og DalPro-lån for resterende.

I tillegg kommer ombygging til fleraktivitetshus ekskl. vaskeri med egenkapital: ca kr 50.000.

En forutsetning her at eierne blir enige om å endre aksjekapitalen. Hitra formannskap har ikke uten videre sagt ja til å endre den innbyrdes aksjeandelen, men er positiv til å garantere lån på 3 mill. kr.

Vi er i dag i samtaler med en veldig aktuell selger på Sistranda, og det haster for oss å få avklaring på Frøya kommunes vilje til medfinansiering. Kan Frøya kommune medfinansiere på annen måte enn utvidelse av aksjekapitalen dersom det ikke blir mulig? Selgeren av nytomta vil ha snarlig avklaring ellers risikerer vi å miste denne muligheten.

Fase 2

Utvidelse av eksisterende bygg på nytomta med Vaskeri

Finansiering: Salg av Vaskeribygget på Siholmen, samt egenkapital og om nødvendig lån i regi av DalPro AS. Sikkerhetsventil hvis kostnadene blir uforholdsmessig store er å opprettholde noen år Vaskeriet på Siholmen i tillegg til fleraktivitetshuset på nytomta inntil DalPro får råd til å flytte Vaskeriet til nytomta. Fleraktivitetshuset i sentrum vil uansett være veldig nyttig for våre øvrige satsningsområder.

Alternativ 2:

Ombygging/utvidelse av vaskeribygget på Siholmen til fleraktivitetshus med et større vaskeri og ekstra areal for andre aktiviteter. Kostnadene er uavklart da vi ikke vet hva som blir tillatt i forhold til en ekstra etasje eller utvidelse mot sjøen, men kostnadene vil trolig komme på over 2 millioner kr.

Vurdering av alternativene:

Ut fra inntjening og økte aktiviteter er det sentrumsnære alternativ 1 best pga bedre tilgjengelighet. Ut fra kostnader er trolig Siholmen billigst. Samlet sett vil det sentrumsnære alternativet trolig gi best nettoinntjening over tid med sin langt bedre tilgjengelighet.

Hvorfor fleraktivitetshus på Frøya?

DalPro AS ønsker å utvide sitt tilbud til eierkommunene, NAV/Staten, Sør-Trøndelag fylkeskommune og privat næringsliv. Videre ønsker DalPro AS å bli gode på dette både kvalitetsmessig og økonomisk.

Våre viktigste tiltak i dag er:

- VTA (Varig tilrettelagte Arbeid): 18 plasser
- APS (Arbeidspraksis i skjermet virksomhet: 13 plasser
- Jobbklubb: Inntil 20 plasser 5 uker i året
- VOX-kurs for arbeidsinnvandrere og bedrifter
- Praksisplass for skoleelever i grunnskolene og videregående skole (vgs)
- Lærekandidatplasser for Sør-Trøndelag fylkeskommune/vgs
- Tilbud for utviklingshemmede for Hitra kommune: 6 plasser
- Trivselstiltak for eldre og hjemmeboende demente for Hitra: 6 plasser 3 dager i uka

Våre viktigste arenaer for VTA og APS på Frøya er Vaskeriet på Siholmen, sommervedlikehold og det ordinære næringslivet. NAV setter i dag krav om at deltakerne i APS og VTA i stadig større grad skal prøves ut i ordinært arbeid. Dette for å øke mulighetene for å få flere ut i fast, ordinært arbeid. Dette betyr at det blir færre NAV-deltakere i våre produksjonsavdelinger, inkl. Vaskeriet. Som følge av de nye NAV-krav har vi måttet legge ned gartneriet da vi ikke hadde nok deltakere.

Vaskeriet ble utformet i ei tid da det var rikelig med deltakere ved at produksjonen ble veldig manuell, men god nok til å levere klær i forhold til etterspørselen. I dag sitter vi med et gammeldags vaskeri med færre deltakere og for å opprettholde høy kvalitet på vaskeritjenestene, har vi måttet si nei til nye, større kunder. Skal vi fortsette med vaskeriet i framtida, må vi ha større areal og effektivisere/modernisere driften slik at vi kan øke produksjonen i forhold til den økte etterspørselen. Ved å modernisere vaskeriet vil produksjonen bli mer lik andre bedrifter og gjøre deltakerne bedre rustet til å gå over i annen ordinær virksomhet, slik at flest mulig deltakere på kortest mulig tid får fast jobb i eksterne bedrifter.

I tillegg til en modernisering av vaskeriet ønsker vi å få utviklet et fleraktivitetshus for å imøtekomme dagens og morgendagens behov. I dag har vi spesielt behov for:

- Et kurslokale for Jobbklubb, Vox-kurs og kurs til næringslivet på Frøya
- Base for sommervedlikeholdet
- Møteplass nærmere våre kunder

DalPro AS ønsker å møte den nye tid med anbudsregime og færre interne deltakere fra NAV med å utvikle nye tilbud samt stå bedre rustet ved nye anbudskonkurranser. Derfor har vi utviklet vår kursvirksomhet og jobbet tett mot Sør-Trøndelag fylkeskommune for å få flere lærekandidater, samt lagt mye ressurser i økt deltakerkompetanse i forhold til nye NAV-krav. Det vi nå mangler på Frøya er et fleraktivitetshus som vil gi oss langt bedre utviklingsmuligheter for å skreddersy tilbud tilpasset kundene på Frøya, inkl. Frøya kommune.

Aktuelle nye tiltak vi ønsker å utvikle på Frøya er:

- Lavterskeltilbud
- Aktivitetsplikt for sosialhjelpsmottakere
- Flyktningetilbud
- Aktivitetstilbud for utsatte grupper
- Trivselstilbud for ulike aldersgrupper
- Nye kurs for næringslivet

Utbygging av et fleraktivitetshus med vaskeri betyr investeringer og økte kostnader, men dersom Frøya kommune vil bruke våre mulige tilbud, tilsier det at nettogevinsten både for DalPro og Frøya kommune skal bli god. Et slikt samarbeid mellom vekstbedrifter og eierkommuner har man fått til på flere plasser i Norge. Eksempelvis kan nevnes Verdal og Oppdal kommune som har et utstrakt samarbeid med sine vekstbedrifter på dette feltet, og der begge parter tjener på samarbeidet.

Et eksempel på slikt samarbeid er aktivitetsplikt for sosialhjelpsmottakere. Med en base på Sistranda kan vi yte denne tjenesten ved at Frøya betaler oss for de kostnadene vi har for jobben (først og fremst lønnskostnader) for å gjøre dette. Dersom vi da blir enige om å sysselsette sosialhjelpsmottakerne med oppgaver for kommunen som f.eks. maling av kommunale eiendommer, vasking av kommunale biler m.m., betyr det at kommunen får redusert sine årlige vedlikeholdskostnader og dermed blir nettokostnaden for aktivitetstilbudet tilsvarende redusert. Samtidig kan vi sikre en tett faglig oppfølging med hovedmål å bidra til at flest mulig av denne gruppen som er i stand til det, kommer i jobb.

Ved at DalPro AS får flere bein å stå på sikrer vi framtidige produksjoner i bedriften, inkl. Vaskeriet sett på bakgrunn av at vi framover må regne med færre NAV-deltakere i våre produksjoner.

Ut fra forannevnte søker vi om tilskudd på kr 1.492.000 kr, samt tilsagn om å gi kommunal garanti på inntil kr 1.500.000. ...»

Vurdering:

Rådmann innstiller på at Frøya kommune utvider sin aksjekapital i DalPro AS til 50 %, og gir kommunal garanti på låneopptak som omsøkt.

Dette begrunnes i at Frøya kommune har behov for et tilbud og en arena som DalPro AS beskriver i sin søknad til kommunen. Spesielt vil rådmann peke på dette med lavterskeltilbud for brukergruppen rus/psykiatri. Her har kommunene Frøya og Hitra fått innvilget tilskudd fra fylkesmannen for å starte opp et lavterskeltilbud for denne brukergruppen på Hammerstadgården. Dette vil starte opp høsten 2017. I fortsettelsen kan også aktivitetsplikt for sosialhjelpsmottakere/ulike tilbud for mennesker i forskjellige livskriser være veldig aktuelle samarbeidsområder for vekstbedriften og kommunene.

DalPro AS har mange muligheter for aktivisering og arbeid til personer utover «bare» gårdsdrift, noe som er en stor fordel da de forskjellige menneskene som skal inn i evt. tilbud har forskjellige interesser og behov. Det er også viktig at det finnes gode arenaer for dette på Frøya, i tillegg til /og som et supplement til Hammerstadgården på Hitra.

Økonomiske konsekvenser:

Rådmann innstiller på at den økte aksjekapitalen dekkes fra disposisjonsfondet. Rådmannen anbefaler at merinntekt fra årets skatteinngang etter inntektsutjevning skal tilføres disposisjonsfondet, og at rådmann gjør en budsjettendring etter første halvår.

Saldo på den konto som blir belastet:

Saldo på disp.fond pr 07.06.17 er på kr 8.955.666,00. Saldo etter vedtak blir på kr 7 463 666,00.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1644	100/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Beathe Sandvik Meland	601 &04	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
100/17	Formannskapet	15.06.2017
/	Kommunestyret	

DOM I SØKSMÅL OG MOTSØKSMÅL - FRØYA KOMMUNE VS. DUSTIN AS

Forslag til vedtak:

- Frøya kommune tar Sør-Trøndelag tingretts dom av 24.05.17 i sak 16-146994-TVI-STRO til etterretning.
- Dom pålydende kr 235 368 kr dekkes fra disposisjonsfond.

Vedlegg:

Brev fra Sør-Trøndelag tingrett- dom i søksmål og motsøksmål
Notat fra advokat Kristine Stockholm – kort oppsummering av saken

Saksopplysninger:

Saken gjelder krav om betaling av utestående leie og erstatning for returkostnader i henhold til kontrakt.

Dustin Norway AS har vært i rettslige forhandlinger med Sør-Trøndelag Fylkeskommune v/Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Hemne kommune, Hitra kommune, Klæbu kommune, Malvik kommune, Meldal kommune, Melhus kommune, Mitre Gauldal kommune, Orkdal kommune, Rennebu kommune, Rissa kommune, Røros kommune, Skaun kommune og Frøya kommune. Søksmålet mot Frøya var litt særskilt ift de andre kommunene.

Dustin varslet overfor kommunene krav på til sammen kr. 6 151 792,-. Kravet var i sin helhet knyttet til leie ut over rammeavtalens varighet på multifunksjonsmaskiner (skrivere)

Det sentrale spørsmål i saken var om hovedavtalens utløpsdato setter grensen for når det kan foretas avrop, eller den angir når leieforholdene utløper. Dette beror på en tolkning av avtalen. Konkurransen var benevnt: «leie av multifunksjonsmaskiner for perioden 01.04.011 – 28.02.2015»

Den 12. September 2016 fremmet Dustin Norway AS søksmål for Oslo tingrett mot Frøya kommune alene. Dette var begrunnet i at saken for Frøyas sin del var i en særstilling da store deler av avtalebeløpet var knyttet til utkjøp av tidligere avtale. Saken gjaldt for Frøyas sin del ellers krav om

betaling av utestående leie og erstatning for returkostnader i henhold til kontrakt om leie av multifunksjonsmaskiner (skrivere).

Frøya kommune ble saksøkt for 1.326 455 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente. Det ble også nedlagt påstand om betaling av motpartens sakskostnader.

Den 4. November 2016 ble det på vegne av kommunene samlet, fremmet et motkrav og motsøksmål med krav om tilbakebetaling av for mye betalt leie. Det ble påstått at saken mot Frøya kommune måtte overføres til Sør-Trøndelag tingrett som var vernet i henhold til rammeavtalen.

Den 2. Februar 2017 traff retten beslutning om at saken mot Frøya kommune ble overført til Sør-Trøndelag tingrett slik at sakene kunne behandles samlet.

Rett før hovedforhandlingen endret man påstanden for Frøya kommunes sin del (opprinnelig motkrav om betaling av 33.930 kr. eksl. mva). Dette fordi STFK endte opp med å konkludere at de kostnader som fulgte av support og lisenser knyttet til utskriftsfunksjonen allikevel ikke var dekt av leieprisen på maskinen.

Frøya kommune hadde ved rammeavtalens start flere løpende leieforhold med tidligere leverandør. For å ivareta lojaliteten i rammeavtalen ble eksisterende avtaler avsluttet.

Deler av det opprinnelige kravet mot Frøya fremmet for Oslo tingrett omhandlet kostnader knyttet til utkjøp av tidligere avtaler. Dette er i ettertid dokumentert at deler av Dustins krav etter utløp av rammeavtalen er knyttet til kostnader de har pådratt seg til utkjøp fra tidligere avtaler. Denne delen av kravet ble derfor akseptert av Frøya kommune. Det som da gjensto som bestridt av Dustins krav mot Frøya kommune var den delen av leiekostnaden etter avtaleutløp som omhandler ordinær leie (eks utkjøp) For perioden etter utløp av rammeavtalen.

Frøya kommune fremmet krav om tilbakebetaling på til sammen kr 484 848,- i tilknytning til følgende forhold:

→ Prisavvik, til sammen kr 235 368,-.

(Kravet var beregnet på bakgrunn av samme metodikk som for de øvrige saksøkerne).

→ Påslag i leie for funksjonen Uniflow, kr 249 480,-

I avtalen med Frøya kommune var det i avtalesummen gjort et påslag på Kr 11.880,- pr mnd for «Uniflow (samme funksjon som Safecom). For de øvrige saksøkerne er krav knyttet til vederlag for denne funksjonen av prosessøkonomiske grunner ikke fremmet (jf prosesskriv FU s. 1061). Denne delen av kravet trekkes av prosessøkonomiske årsaker også for Frøya kommunes vedkommende.

Dette fikk følgende betydning for påstand både i hoved- og motsøksmål:

- I sluttinnlegget var det nedlagt påstand om tilbakebetaling med inntil kr. 33.930,- eks mva. Kravet ble frafalt.
- I motsøksmålet ble påstanden følgende: «Frøya kommune plikter å betale Dustin kr. 215 550,- eks mva.»

Frøya kommune kunne altså akseptere å betale 450 918,00 kr. i forbindelse med utkjøp av maskiner (ut av de 1 319 135,- som var det endelig krav fra Dustin). Frøya kommunes krav mot Dustin var dermed på 235 368,00 (for prisavvik) og det dekket derfor ikke den delen av utkjøpskostnaden som gjensto når rammeavtalen utløp.

Det ble avsagt dom den 24.05.2017 hvor kommunene fikk fullt medhold i krav om tilbakebetaling av for mye betalt leie, og påstanden om at Dustin ikke hadde krav på leie etter rammeavtalens utløp. Kommunene ble også tilkjent fulle saksomkostninger.

Frøya kommune spesielt:

Dustin hadde som nevnt fremmet et eget søksmål mot Frøya kommune for Oslo tingrett. Saken ble etter kommunens anmodning forent med søksmålet fra de andre rammeavtalepartene. I saken før ble det akseptert å betale for dokumenterte kostnader Dustin hadde hatt i fm utkjøp fra tidligere rammeavtalepart. For perioden etter rammeavtalens utløp utgjør dette kr 450 918,- . Konsekvensene av dette er at kravene samlet sett blir i Dustins favør. Av dommens premisser fremgår at Frøya har krav på tilbakebetaling av for mye betalt leie med til sammen kr. 235 000,-. Netto beløp etter motregning er kr 235 368,- som Frøya er dømt til å betale til Dustin (dette i tråd med vår påstand).

Ingen av partene ble tilkjent saksomkostninger for den delen av saken som omhandler Frøya kommune.

Vurdering/ økonomiske konsekvenser:

Kommunens har i denne saken fått medhold på alle punkt, og kommunens advokat betegner derfor dette et godt resultat for kommunens del. Kommunen er dømt til å betale kr 235 368, noe som var i tråd med kommunens påstand.

Rådmann innstiller derfor på å betale denne boten pålydende kr 235 368 fra disposisjonsfond. Rådmann anbefaler at merinntekt fra årets skatteinngang etter inntektsutjevning skal tilføres disposisjonsfondet, og at rådmann gjør en budsjettendring etter første halvår.

Ny saldo på den konto som blir belastet:

Saldo på disp.fond pr 07.06.17 er på kr 8.955.666,00. Saldo etter dette vedtak er på kr 8.720 298,00

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1656	101/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	611	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
101/17	Formannskapet	15.06.2017
/	Kommunestyret	

REGULERINGSPLAN FOR «STEINALDERSTIEN»

Forslag til vedtak:

1. Det bevilges inntil 230.000 kr til utarbeidelse av reguleringsplan for Steinalderstien.
2. Midlene omdisponeres fra prosjektet Sistien.

Saksopplysninger:

18.juni 2015 – sak 57/15 - ble prosjektet «Helhetlig Idrettspark» vedtatt i Frøya kommunestyre. Ett av underprosjektene er den såkalte «Steinalderstien» som i utgangspunktet går fra Sistranda Idrettsplass (Golan) og fram til Vavika, en registrert steinalderbosetning vest for Hamarvatnets nordlige ende.

Prosjektet ble meldt inn til teknisk etat. Tilbakemeldingen var at stien kunne gis universell utforming fram til nåværende gapahuk, forbi den og ned til Hamarvatnet, like vest for der det gamle pumpehuset sto. Dersom stien skulle gå fra den gamle gapahuken, over høyden og ned til Vavika, så måtte det en grundigere behandling til. Det var en forutsetning at traseen – som er ca. 600 m lang – fulgte den allerede opparbeidede traktorveien, som ble bygd i 1954.

Prosjektet ble med den bakgrunnen behandlet på nytt i Frøya kommunestyre, 15.10.15, sak 104/15. Kommunestyret sa ja til endringen.

Arbeidet med stien ble påbegynt av KN Entreprenør 1.juni 2016. Med bakgrunn i bilder som prosjektledelsen hadde lagt ut på Facebook, fikk fylkeskommunen kjennskap til at arbeidet var satt i gang. Det førte til at prosjektkoordinator Jan O Fredagsvik fikk telefon fra Anne Haug fra STFK, der stoppordre ble varslet. Årsak: Fylkeskommunen var ikke formelt varslet om at prosjektet skulle påbegynnes, og arbeidet som allerede var gjort var å anse som inngrep i kulturminne. Arbeidet ble stoppet umiddelbart.

Det ble foretatt befaringsav området fra Anne Haug. Rådmannen og prosjektkoordinatoren hadde møte med fylkeskommunen 4.august 2016. I dette møtet ble det varslet at fylkeskommunen sannsynligvis ville anmelde kommunen for brudd på kulturminneloven. I møtet ble også rådmannen og prosjektkoordinatoren gjort kjent med at det forelå en skjøtselsavtale for Steinalderstien, signert av fylkeskommunen, Frøya kommune og Kystmuseet. Denne var ukjent for rådmannen, prosjektkoordinatoren og teknisk etat.

23. og 24.august 2016 kom to arkeologer fra fylkeskommunen – Anne Haug og Marius Johansen – til Frøya og foretok kartlegging av skadeomfanget. Denne resulterte i et notat, datert 5.september 2016 - som i sin tur førte til at fylkeskommunen anmeldte tiltaket.

Det resulterte i at Frøya kommune fikk en bot på kr. 75.000, som kommunen aksepterte og betalte.

Like før arbeidet med slutføringen skulle påbegynnes, ble prosjektkoordinatoren varslet om at teknisk etat ville utarbeide reguleringsplan for Steinalderstien. Dette arbeidet er nå i startfasen, men mangler finansiering. Det har vært en forutsetning at slutføringen av stien skulle skje i nært samarbeid med arkeologer fra fylkeskommunen. Fylkeskommunen har takket ja til å delta på oppstartsmøtet for reguleringsarbeidet.

Vurdering:

Rådmannen har tidligere beklaget at det i forbindelse med prosjektet ikke ble tatt formell kontakt med fylkeskommunen. Rådmannen aksepterte også den ilagte boten, og formannskapet ble orientert om dette i møte 6.februar 2017.

Rådmannen beklager også at det ikke ble varslet igangsetting av reguleringsplan tidligere. Det er gått tapt mange måneder, men rådmannen håper nå at reguleringsplanen blir endelig vedtatt tidlig i høst, og at stien kan slutføres umiddelbart deretter.

Arbeidet med reguleringsplanen vil bli satt bort til ekstern aktør, og vil ha en kostnad på inntil 230.000. For å finansiere dette, foreslår rådmannen omdisponering av midler avsatt i budsjettperioden til arbeidet med Sistien. Her er det i perioden budsjettert med kr. 800.000.

Økonomiske konsekvenser:

Budsjettpost/kontostreng:

K 02304.1120.332.551464 kr. 184.000,00

K 04291.1120.332.551464 kr. 46.000,00

D 02304.1120.332.551484 kr. 184.000,00

D 04291.1120.332.551484 kr. 46.000,00

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1657	102/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jomar Finseth	C51	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
102/17	Formannskapet	15.06.2017

ARKEOLOGISK UTGRAVING NORDHAMMERVIKA GRAVPLASS

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet tar saken om arkeologisk undersøkelse til orientering og vedtar å bruke 200.000,- av vedtatt budsjett på 400.000,- for utvidelse av Nordhammervika gravplass til gjennomføring av de arkeologiske undersøkelsene.
2. Rådmannen bes komme tilbake med sak som omhandler endelig budsjett for utvidelse av Nordhammervika gravplass, når resultatet fra arkeologisk undersøkelse foreligger.

Vedlegg:

Utvidelse av gravplassen ved Nordhammervika, Frøya kommune. Varsel om arkeologisk registrering.

Budsjett fra STFK vedrørende arkeologiske undersøkelser.

Oversiktskart gravplass med hensynssoner.

Saksopplysninger:

Nordhammervika gravplass er plassert i et område hvor det er registrert tidligere arkeologiske funn, noe som gir en større hensynssone som grenser til gravplassen. I forbindelse med planarbeidet knyttet til utvidelse av gravplassen, er det avklart med Sør-Trøndelag fylkeskommune at det er nødvendig å gjennomføre en arkeologisk undersøkelse før en eventuell utvidelse kan finne sted. Varsel om arkeologisk registrering ble mottatt i mai. Fylkeskommunen utfører selv denne undersøkelsen og har gitt kommunen et tilbud på 191.473,- for hele studien. Undersøkelsen kan utføres i løpet av juni. Undersøkelsen har resultert i at planarbeidet er midlertidig stanset i påvente av eventuelle funn som vil være med å styre hvilke områder det er mulig å benytte i forbindelse med utvidelsen. For å sikre at planarbeidet kan tas opp så raskt som mulig er undersøkelsen bestilt, under forutsetning av politisk behandling og godkjenning i Frøya kommune.

Kostnader for undersøkelsen vil bli belastet det opprinnelige budsjettet på 400.000,-

Vurdering:

Rådmannen vurderer at det er viktig for fremdriften i prosjektet med utvidelse av gravplass å få gjennomført de arkeologiske undersøkelsene så snart som mulig. Vedørende økonomiske konsekvenser så vil eventuelle funn kunne påvirke både plan- og entreprisekostnader og det er av den grunn ønskelig å komme tilbake til formannskapet med endelig forslag til budsjett for utvidelse av gravplass, når resultatene foreligger. Planarbeidet vil imidlertid settes i gang så snart dette er mulig etter arkeologisk undersøkelse, innenfor rammen av det resterende beløp på ca 200.000,-.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	16/3637	103/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jomar Finseth	204	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
103/17	Formannskapet	15.06.2017

SØKNAD OM FRITAK FOR BETALING AV KOMMUNALEAVGIFTER FOR GRENDALAGENE

Forslag til vedtak:

Søknaden avslås og rådmannen sender svarbrev til Titran grendalag

Vedlegg:

Brev fra Titran grendalag, datert 6.12.2016

Brev fra Titran grendalag, datert 22.3.2017

Saksopplysninger:

Frøya kommune har mottatt to henvendelser fra Titran grendalag vedrørende søknad om fritak for kommunale avgifter som gjøres gjeldende for alle grendahus i kommunen. Første henvendelse, datert 6.12.2016, er søknad. Andre henvendelse, datert 22.3.2017 er purring på manglende svar. For Titran grendalag utgjør kommunal avgift ca. 4.000,-/år og nevnes å være en betydelig utgift for grendalaget.

Vurdering:

Rådmannen vurderer at det er i strid med kommunal lovgivning og regelverk å gi fritak for kommunale avgifter, uansett formål. Hvis det ønskelig å gi en eventuell økonomisk kompensasjon for grendalagene, så må denne komme i form av økonomisk støtte for drift av grendahusene i kommunen. En slik støtte kun beregnet for grendalagene vil være en utfordring med tanke på andre lag, organisasjoner og foreninger som har utgifter knyttet til drift av bygninger og anlegg. Det vil være vanskelig å etablere skillelinjer og regelverk som tilgodeser kun grendalagene. Søknaden forslås avslått.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1658	104/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jomar Finseth	M42	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
104/17	Formannskapet	15.06.2017

BOBILTØMMING: ANBUD BYGGING OG DRIFT

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar at anbudsutlysningen trekkes.

Rådmannen vurderer andre løsninger og tar saken tilbake til formannskapet høsten 2017.

Vedlegg:

Tilbud fra Bremnesgruppen datert 5.6.2017

Kart over foreslått løsning for tømmeanlegg bobil ved Rabben Marina

Saksopplysninger:

Sommeren 2016 utlyste Frøya kommune en konkurranse knyttet til etablering av mottaksløsning for avløp fra bobil. Frist for tilbydere var satt til 1.8.2016. Bakgrunnen for utlysningen er bestemmelsene i Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven), § 26:

«Kommunal tømning av slam fra slamavskillere (septiktanker), privet mv.

Kommunen skal sørge for tømning av mindre renseinnretninger som slamavskillere og samlekkummer for avslamming av sanitært avløpsvann og overvann. Det samme gjelder for oppsamlingstanker med ubehandlet sanitært avløpsvann. Kommunen skal også sørge for nødvendige anlegg for tømning av avløpsvann fra bobiler, fritidsbåter mv.

Teknisk avdeling mottok ett anbud på denne utlysningen. Fra Bremnesgruppen, der lokaliteten for tømning er Rabben marina. I sitt tilbud har tilbyder også tatt høyde for at tømrestasjonen skal håndtere buss og båt i tillegg til bobil. Anlegget vil ha noe parkeringskapasitet både for buss og bobil.

Det har vært gjennomført flere møter med tilbyder der det ble fremlagt et tilbud for forhandling 8.5.2017:

- Entreprensekostnader 460.613,-
- Driftskostnader årlig 120.700,-

Alle kostnader er eks MVA.

I ettertid har det vært gjennomført forhandling og endelig tilbud fra Bremnesgruppen er justert i tilbud datert 5.6.2017:

- Entreprisekostnader 402.613,-
- Driftskostnader årlig 20.000,-

Alle kostnader er eks MVA.

I årlige driftskostnader ligger følgende punkter/oppgaver:

- Årlig ettersyn gjennomført av fagpersoner
- Årlig vedlikehold/deler
- Daglig ettersyn og renhold (7 måneder/år)

Bremnesgruppen har lagt som forutsetning at det inngås en 5-års avtale mellom partene. Kommunen dekker kommunale gebyrer for tilkobling og drift av anlegget.

En sjekk med to andre kommuner viser at det er forskjellig praksis hvorvidt bobiltømming drives av kommune eller private. Steinkjer kommune har 2 stasjon der begge driftes av kommunen, men hvor en av dem ivaretas daglig av en campingplass. I øyer kommune er det private stasjoner. Det er tilsynelatende ikke vanlig å kreve inn engangsgebyr for den enkelte bil/buss.

I kartgrunnlaget for anlegget er det skissert en løsning som ikke er i samsvar med gjeldende reguleringsplan og utforming av anlegget forutsetter ny reguleringsplanprosess, eventuelt justering av utforming og byggesak innenfor gjeldene plan og formål.

Vurdering

Utlysningen av tømme-stasjon for bobiler resulterte i kun en tilbyder, noe som er utfordrende med tanke på å kunne vurdere kostnadene i det innkomne tilbud. Med bakgrunn i dette kunne det vært mulig å avlyse konkurransen, for deretter å velge to mulige veier:

- Utlyse på nytt
- Etablere kommunalt drevet tømme-stasjon.

Et alternativ kan være å etablere en kommunal tømme-stasjon, noe som vil forsinke prosessen ytterligere og vil ha som konsekvens at det må fremskaffes tomt, samt at kommunale ansatte må innom tømme-stasjonen 7 dager i uken for å gjennomføre daglig rengjøring og vedlikehold.

Mulige alternativer vurderes i løpet av sommeren og det vil være naturlig å ha fortsatt dialog med Bremnesgruppen om den løsning som er presentert.

Tilråddning

Rådmannen tilråder at anbudsutlysningen trekkes med bakgrunn i at det kun kom ett tilbud, slik at det er utfordrende å vite om kostnader ligger på rett nivå. Området som er tenkt brukt for tømme-stasjon er ikke godkjent i byggesak med tanke på utforming og plassering, og plasseringen er ikke diskutert med byggesaksbehandler. Med dette som bakgrunn tilrår rådmannen at mulige løsninger vurderes gjennom sommeren og endelig løsning tas opp som sak til formannskapet høsten 2017.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1640	105/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Sigrid Hanssen	611	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
105/17	Formannskapet	15.06.2017
/	Kommunestyret	

UTBYGGING AV HOLAHUAN BOLIGOMRÅDE PÅ KVERVA

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å avslutte forhandlinger om grunnnerv for nødvendig tomtekjøp til utbygging av boligfeltet Holahauan på Kverva/Nordskog.
2. Frøya kommunestyre vedtar å ikke gjennomføre detaljprosjektering fram til anbudsdokumenter.
3. Frøya kommunestyre vedtar å ikke bygge ut boligfeltet Holahauan på Kverva/Nordskog

Vedlegg:

Holahauan – forprosjekt datert 20.05.2014

Holahauan - reguleringsplan og kart over eiendommer

Orienteringsbrev til grunneiere - avklaring vedrørende salg

Vedtak fra FSK 03.06.14 sak 14/629 – vedrørende forhandling av nødvendig tomteareal

FSK 22.03.17 Sak 17/675 med protokoll

Saksopplysninger:

Det vises til forprosjekt for utbygging av Holahauan boligområde på Kverva med kostnadsoverslag for utbygging både eksternt og internt i boligfeltet. Det vises også til likelydende brev tilskrevet grunneiere for området vedrørende grunnnerv og erfaringspriser for området.

Reguleringsplan for Holahauan boligfelt på Kverva ble egningsgodkjent i 2009. Feltet omfatter 17 nye boligtomter med en tomtestørrelse på 1 – 1,2 daa. Det er utarbeidet ett forprosjekt for utbygging av infrastruktur for feltet.

Det har vært annonsert og forespurt interesse for området i 2016 og det ble avklart å inngå forhandlinger med grunneiere etter at interessen for området passerte seks konkrete forespørsler for kjøp av tomt i området. Møte med grunneiere og forhandlinger om pris for området startet

høsten 2016. Kommunen har forhandlet med bakgrunn i prisestimat i brev til grunneiere og kalkyle i forprosjekt. Siste tilbud fra kommunen er på kr 45,- pr m2. Prisforventning fra grunneiere er på kr 100,- pr m2. Det opplyses om at grunneier på gnr 16 bnr 9 ikke er interessert i å delta i utbyggingen, dette gjør at tomt nr. 16 og 17 utgår i prosjektet og vi sitter igjen med 15 tomter i boligfeltet.

Videre har det, med bakgrunn i tilbakemelding om utvidet fullmakt i FSK 22.03.17 vært forhandlet videre om grunnerverv for nødvendig tomteareal til utbygging av boligfeltet. Forhandlingene er avsluttet og prisnivået for grunnerverv ble betydelig høyere enn forespeilet i opprinnelig prosjekt – dette utgjør en dobling av opprinnelig pris. Opprinnelig tomtepris var estimert til kr 450 000,- Dagens prisnivå ligger på kr 560 000,- kr pr tomt.

Konsumprisindeks for januar 2014 til januar 2017 er 7,97% (kilde STICOS konsumprisindeks) og utgjør også en prisøkning på tomtene.

Av 7 interesserte tomtekjøpere sier nå 3 at de ikke vil kjøpe, 2 vil kjøpe og 2 er ikke tilgjengelig for tilbakemelding.

Vurdering:

Forprosjektet tar utgangspunkt i en entreprenørkostnad på kr 5 873 925,- for utbygging av boligfeltet. For å etablere boligfeltet må det også utvikles infrastruktur inn til området, vann, avløp og veg må på plass og dette utgjør til sammen en kostnad på kr 2 600 900,- Til sammen utgjør hele utbyggingen en total kostnad på kr 8 474 825,- eks mva. i 2014 kroner.

Konsumprisindeks for januar 2014 til januar 2017 er 7,97% (kilde STICOS konsumprisindeks)

Grunnerverv

Ser vi på grunnerverv på gnr 16/10 og 15/6 utgjør dette til sammen 34000 m2. For å unngå å kjøpe mer areal enn nødvendig foreslås ett grunnerverv oppad begrenset til 28000 m2, som helt nødvendig areal for utbyggingen. En beregning viser da at grunnerverv vil beløpe seg til kr 75,- pr m2 x 28000 m2 som blir sum kr 2 100 000,- Fordelt på 15 boligtomter utgjør dette kr 140 000,- pr tomt.

Kommunens selvkost pr tomt

Ser vi isolert sett på entreprenørkostnaden i forprosjektet er det på kr 5 873 925,- (kr 6 343 839,- omregnet med 1,08 for 2017). Tall i beregningen med parentes gjelder 2017, tall uten parentes gjelder prisnivå med utgangspunkt i 2014 med grunnerverv til 37, - kr pr m2.

Fordeler vi dette på 15 tomter blir dette kr 391 595,- (kr 422 922,-) Summerer vi dette sammen med grunnerverv blir dette til sammen kr 460 661,- (kr 562 922,-) pr tomt i kommunens selvkost. Tar vi med kostnader beregnet for nødvendig infrastruktur til boligfeltet utgjør dette kr 2 600 900,- (kr 2 808 972,-) fordelt på 15 tomter som gir kr 173 394,- (kr 187 265,-) pr tomt i tillegg.

Markedsmessig vurdering

Kommunen selger boligtomter i Sistranda sentrum for kr 450 – 500 000,- pr tomt. Det er markedsført ett prisnivå rundt kr 450 000,- pr tomt for boligfeltet på Holahauan, og det der med bakgrunn i dette prisnivået vi har fått henvendelser på området. Henvendelsene kommer som en stor del fra folk som jobber lokalt på Kverva/Nordskaget og som ønsker å etablere seg pga. av nærhet til arbeidsplassen.

Det antas at det ikke er stor markedsmessig vilje til å betale noe vesentlig ut over prisantydning for området, og flere av de som var potensielle kjøpere har nå trukket seg fra prosjektet. Med bakgrunn i dette anbefales det ikke å realisere utbygging av området.

Det kan også nevnes at det innenfor 2-3 km i samme området ligger boligtomter til salgs for kr 420 000,- pr tomt.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1381	106/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Hjørdis Årvik Smalø	242	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
106/17	Formannskapet	15.06.2017

FOND ØYREKKEN - TILDELING AV MIDLER

Forslag til vedtak:

1. Følgende tiltak tildeles midler fra fondet for Øyrekken:

Froheim AS	Kr	200.000,-
Runar Hansen	Kr	200.000,-
Øyrekka Folkehøgskole AS søknad nr 1	Kr	200.000,-
Mausund Feltstasjon Eider AS	Kr	200.000,-
Havna kafe	Kr	54 552,-
Sula Grendelag	Kr	54 552,-
Øyrekka Turistinformasjon	Kr	54 552,-
Froan Forretningsdrift AS	Kr	54 552,-
Sum	Kr	1 018 208,-

2. Følgende søknader gis ikke tilskudd:

Sauøy Velforening:

→ Det vil ikke skape eller sikre eksisterende arbeidsplasser.

Sula opplevelse og utvikling:

→ Ikke registrert i Brønnøysundregisteret.

→ Omsøkte midler kan ikke brukes til lønn.

Frøya Tare

→ Omsøkte midler kan ikke brukes til lønn.

Sula Rorbuer

→ Tiltaket anses ikke som godt nok i forhold til etablering og sikring av arbeidsplasser.

- Den som får tilskudd skal innen to år gi tilbakemelding til Frøya kommune v/økonomisjefen på hvordan pengene er brukt, gjennom regnskap med bilag. Hvis pengene ikke er brukt i henhold til retningslinjene skal pengene gå tilbake til øyrekkens fond.

Vedlegg:

Søknader med vedlegg fra:

Kriterier for fond
Tidligere tildelinger fra fond
Froheim AS
Runar Hansen
Øyrekka Folkehøgskole AS
Mausund Feltstasjon Eider AS
Frøya Tare
Havna kafe
Sula Grendelag
Øyrekka turistinformasjon
Froan Forretningsdrift AS
Sula Rorbuer AS

Saksopplysninger:

27. april 2017 avsatte Kommunestyret Kr 1.018.207,- fra disposisjonsfond et fond for øyrekken med følgnede kriterier:

- a) Kommunestyret gir formannskapet myndighet til å behandle søknadene om bruk av midlene avsatt til øyrekken, etter følgende prioriterte retningslinjer:
 - Det kan søkes om maks 200 000 Kr i hver søknad
 - Investeringsprosjekter som bidrar til sikring av eksisterende arbeidsplasser
 - Etablering av nye arbeidsplasser
 - Bidra til prosjektutvikling for framtidige arbeidsplasser
- b) De som kan søke på midlene må være registrert i Brønnøysundregistrene, dvs. ha et organisasjonsnummer.
- c) Det må leveres et budsjett over hva pengene skal brukes til. Hvis det et objekt som ønskes anskaffet må et anbud/tilbud foreligge søknaden.

Forutsetninger

- Øyrekken defineres som alle øyer i Frøya kommune der det er fastboende, bortsett fra fast-Frøya.
- Søknadene behandles i formannskapet to ganger pr år, siste møtet i juni og siste møte i november.
- Øyrådet er høringsinstans.
- Den som får tilskudd skal innen to år gi tilbakemelding til Frøya kommune v/økonomisjefen på hvordan pengene er brukt, gjennom regnskap med bilag. Hvis pengene ikke er brukt i henhold til retningslinjene skal pengene gå tilbake til øyrekkens fond.

Ved utløpet av søknadsfristen var det kommet inn søknader på til sammen Kr 2.805.564,- i ettertid er to søknader trukket, slik at omsøkte beløp er på Kr 2.405.564,-.

Frøya Øyråd:

Frøya Øyråd er høringsinstans i alle saker som gjelder øyrekka. Øyrådet hadde en gjennomgang av innkomne søknader 23. mai 2017, og har foretatt en prioritering av søknadene. Økonomisjef Thomas Sandvik var i møtet og gikk gjennom kriteriene som er vedtatt av formannskapet.

I sin vurdering har øyrådet gitt 3 tiltak prioritet som særskilt viktig og likestilt i fordelingen – dette gjelder Froheim AS, Øyrekka Folkehøgskole AS og Runar Hansen, og det er fordelt 600.000,- av midlene på disse.

Etter dette mener øyrådet at Mausund Feltstasjon Eider AS bør prioriteres, og gis det som er omsøkt. For Frøya Tare har Frøya Øyråd valgt å se på deler av søknaden som øyrådet mener kommer innenfor kriteriene. Resterende beløp er fordelt med likt beløp på de andre søkerene som Frøya Øyråd mener fyller kriteriene. Øyrådet har dermed valgt å fordele alle midlene, slik at det ikke vil være midler igjen i fondet etter fordelingen.

Frøya Øyråd mener følgende tiltak ikke oppfyller kriteriene fastsatt av formannskapet:**Sauøy Velforening:**

→ Det vil ikke skape eller sikre eksisterende arbeidsplasser.

Sula opplevelse og utvikling:

→ Ikke registrert i Brønnøysundregisteret.

→ Omsøkte midler kan ikke brukes til lønn/drift.

Øyrekka Folkehøgskole AS søknad nr 2

→ Det kan søkes om maks 200.000,- pr søker.

Frøya Øyråd mener følgende tiltak oppfyller kriteriene fastsatt av formannskapet. Søkerene er satt opp i prioritert rekkefølge og med tilrådd beløp:

Søker	Merknad	Prioritet	Beløp
Froheim AS	Prosjektet anses som viktig for å kunne sikre bosetting og utvikle arbeidsplasser i Froan.	1	200000,-
Runar Hansen	Vil bidra til å etablere en arbeidsplass og sikre at ungdom bosetter seg i Mausund. Vil gi ringvirkninger på sikt.	1	200000,-
Øyrekka Folkehøgskole AS	Øyrekka Folkehøgskole anses som et viktig tiltak for å berge bosetting i øyrekka. Det genererer tilflytting og mange arbeidsplasser.	1	200000,-
Mausund Feltstasjon Eider AS	Et prosjekt som bidrar til å sikre og gi nye arbeidsplasser og gi ringvirkninger hos flere næringsaktører i øyrekka.	4	200000,-

Frøya Tare	Et prosjekt med mulighet til å sikre og skape fremtidige arbeidsplasser, men de kommer ikke innenfor kriteriene bortsett fra at vi anser at delen med <i>forprosjekt dyrkings-anlegg</i> ligger innenfor kriteriene. De prioriteres derfor med denne andelen av kostnadne.	5	36000,-
Havna kafe	Viktig for at bedriften kan sikre vekst i driften.	6	45552,-
Sula Grendelag	Anser prosjektet som viktig i forhold til turistnæringen generelt. Det vil generere en deltids arbeidsplass i sommersesongen.	6	45552,-
Øyrekka turistinformasjon	Vil være med på å gi turistaktørene bedre synlighet.	6	45552,-
Froan Forretningsdrift AS	Vil være med på å sikre en arbeidsplass og muligheten for å skape en lærlingeplass.	6	45552,-
Sula Rorbuer	Tiltaket synes ikke godt nok til å etablere og sikre arbeidsplasser på samme måte som de andre tiltakene.	6	0,-
Sum			1018208,-

Vurdering:

Rådmann har hatt en gjennomgang av søknadene og Frøya Øyråd sin prioritering og fordeling. Det er mange søknader med gode prosjekt og tiltak som kan være med på å gi øyrekken et løft i forhold til å sikre bosetting og arbeidsplasser. Det er også en del prosjekter som vil kunne være med på å skape nye arbeidsplasser.

Frøya Øyråd har gitt en god vurdering av de søknadene som er kommet inn, men Rådmannens innstilling vil fravike denne på to søknader og gi en kommentar i forhold til den vurderingen de har gitt på et annet. Avviket gjelder Frøya Tare og kommentarene gjelder Sula Rorbuer AS og Øyrekka Turistinformasjon. I forhold til den prioriterte rekkefølgen og hvordan beløpene skal fordeles følger Rådmannen Frøya Øyråd's innstilling. For øvrig vises det til vedlagte søknader for nærmere beskrivelse av hvert enkelt prosjekt.

Rådmannens anbefaling til fordeling av fondsmidler til øyrekken:

Søker	Beløp
Froheim AS Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden.	200000,-
Runar Hansen Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden. Rådmannen synes det er særdeles viktig å være med på å støtte opp om ungdom som ønsker å etablere sin egen arbeidsplass i øyrekken. Dette kan gi ringvirkninger utover denne ene arbeidsplassen blant annet med tanke på å få barnefamilier til øyrekka, vilkårene for lokale fiskemottak etc.	200000,-

Øyrekka Folkehøgskole AS nr 1 Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden. Dette er en sak som vil ha store ringvirkninger for Mausund, men også for de andre øyene i øyrekken, både med tanke på bosetting og arbeidsplasser.	200000,-
Mausund Feltstasjon Eider AS Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden. Dette er en bedrift som gjennom sitt arbeide bidrar ikke bare til egne arbeidsplasser men også gir ringvirkninger for andre aktører i øyrekken.	200000,-
Frøya Tare Rådmannen er enig med Frøya Øyråd i at <i>forprosjektet dyrkningsanlegg</i> er innenfor kriteriene – men ikke i at det gis tilskudd til lønn/drift som er satt opp i søknaden. Det tilrådes derfor at det ikke gis tilsudd til Frøya Tare.	0,-
Havna kafe Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden. Tiltaket vil være med på å gi muligheter for vekst og dermed sikre og skape nye arbeidsplasser.	54552,-
Sula Grendelag Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden. Det vil være med på å skape arbeidsplasser i Sula. I tillegg kan man vurdere om tiltaket legger til rette for turistnæringen for øvrig på Sula og på det viset er de med på å bidra til å skape/sikre arbeidsplasser.	54552,-
Øyrekka Turistinformasjon Rådmannen bemerker at Øyrekka Turistinformasjon ikke skaper eller sikrer egne arbeidsplasser. Det man bør vurdere er om de bidrar til sikring eller etablering av arbeidsplasser hos andre aktører i øyrekken og på denne måten kommer inn under kriteriene.	54552,-
Froan Forretningsdrift AS Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden.	54552,-
Sula Rorbuer Rådmannen vurderer tiltaket innenfor kriteriene og at man da bør vurdere om det også ytes tilskudd her. Rådmannen er imidlertid enig med Frøya Øyråd i at dette tiltaket ikke på samme måte vil være med å bidra til eller sikre arbeidsplasser og velger å følge Frøya Øyråds anbefaling.	0,-
Sauøy Velforening Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden.	0,-
Sula Opplevelse og utvikling Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden. Rådmannen er av den mening at det er mange av de prosjektene som er nevnt i søknaden som kan være gode i forhold til å etablere nye arbeidsplasser. Det burde kanskje ha vært valgt ut noen få som har vært jobbet litt mer med før man søkte.	0,-
Øyrekka Folkehøgskole AS søknad nr 2. Det er kommet inn to søknader fra Øyrekka Folkehøgskole AS, og støtte gis kun til en søknad pr søker - denne er derfor ikke med i betraktningen.	0,-
Sum	1018208,-

Ny saldo på den konto som blir belastet: kr 0,-

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	16/3020	107/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Hjørdis Årvik Smalø	252	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
/	Formannskapet	15.11.2016
107/17	Formannskapet	15.06.2017
/	Kommunestyret	

STØNADSLÅNEORDNING FOR FISKEFARTØY

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune stiller økonomisk garanti v/simpel kausjon til kjøp av fiskebåt uten kvote for ungdom som ønsker å etablere seg som fisker i Frøya kommune. Garantien skal stimulere til opprettholdelse/fornyning av fiskeflåten i Frøya.
2. Garantien gis til styrking av egenkapitalen i forbindelse med bygging av nye fartøy, kjøp av gode, brukte fartøy og kjøp/ombygging av brukte fartøy dog ikke kjøp av kvoter/ fiskerettigheter.
3. Andre finansieringsordninger skal nyttes så fremt det er mulig.
4. Garanti kan stilles for opp til 25 % når man på egenhånd ikke kan stille den egenkapital banken krever, dog begrenset opp til kr 500.000,-.
5. Garanti kan stilles ved oppstart av selskap når aksjonærene for øvrig fyller satte kriterier. Da gis det 1 garanti for selskapet.
6. Ved vedtak om garantistillelse og garantiavtale/-erklæring skal alltid garantiens varighet angis. Den kan ikke overstige investeringens levetid og ikke mer enn 10 år.
7. Garantiperioden kan ikke strekke seg utover 2 år fra forfall for fordringen mot hoved-debitor.
8. Det er ikke anledning til å stille flere mindre garantier for samme formål og samme hoveddebitor for at hver enkelt garanti skal komme under grensen på kr 500.000,-.
9. Søkeren må ha evne til å betjene garantiet som det gis garanti for over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold.
10. Forutsetninger: planer og budsjetter skal være realistiske.

11. Kriterier for søknad om garanti:

- Søker må være registrert bosatt i Frøya kommune og vært registrert bosatt de to siste år.
- Fartøyet må være registrert/registreres i merkeregisteret og som hovedregel ha en største lengde under 11 meter.
- Eier av fartøyet og hovedsmann må være ført i fiskermanntallet.
- Fartøyet må være egnet, bemannet og utstyrt for fiske etter torsk, hyse og sei.
- Søker må være under 40 år
- Søker må ha fagbrev, dette kan kompenseres av lærlingetid eller 5 års fartstid. Søkerne prioriteres i følgende rekkefølge: Fagbrev, lærlingetid, 5 års fartstid.

12. Søkerne har vanlig klagerett i medhold av forvaltningsloven. Klager skal være skrift-lige. Klagenemnda i kommunen er klageorgan.

13. Søknader skal være skriftlige og angi søknadsbeløp og hva midlene skal brukes til.

14. Søker må gi nødvendige opplysninger for behandlingen, f. eks. ligningspapir for siste tre år, finansieringsplan, budsjetter mm. Skatteattest skal følge med søknaden.

15. Rådmann skal avgi uttalelse og prioritere søknadene før behandling i fonsdsstyret formannskapet godkjenner søknadene.

16. Det skal vurderes om investeringen kan bli lønnsom og om den er driftsøkonomisk forsvarlig.

17. Kommunen kan har garantier mor maks kr 5.000.000,- til enhver tid.

18. Eventuelle mislighold dekkes av disposisjonsfondet.

Saksopplysninger:

Fiskeri har vært en viktig næringsvei i Frøya i uminnelige tider. Det har vært både heltidsfiskere og fiske i kombinasjon med andre næringer. Antallet fiskere går stadig nedover, og snittalderen på fiskerne har etter hvert blitt nokså høy. Dette fører i sin tur til at våre lokale fiskemottak har lavere leveranser. Skal disse bestå i fremtiden er det helt avgjørende at kvantumet som føres i land er av et omfang som sikrer lønnsomhet.

Det er i dag registrert 92 personer med fiske som hovednæring og 36 med fiske som tilleggsnæring i Frøya, og vi er fortsatt Sør-Trøndelags viktigste fiskerikommune med 102 registrert fiskefartøy. Antallet har holdt seg ganske stabilt de siste årene, men pilen peker nedover og det er etterspurt ordninger som kan gjøre det enklere for ungdom å etablere seg som fisker.

Kommunen v/Rågddiver næring Hjørdis Årvik Smalø har, sammen med Trond Harald Iversen i Frøya Fiskerlag, Torill Pettersen i Frøya Næringsforum og Bjørg Rabben i Sparebank 1 sett på hvilke muligheter vi som kommune og banker har for å kunne gi ungdom muligheten til å styrke de åpne fiskeriene som rekrutteringsarena, eller gjøre det enklere å kjøpe fartøy for drift uten et sikkert kvotegrunnlag.

Enhver etablering som fartøyeier i fiskeriene forutsetter et visst næringsgrunnlag, og det er to elementer som i alle tilfeller må være på plass for å kunne etablere seg som fisker med eget fartøy.

1. Man må ha et fartøy med redskap og bruk til å drive fiske med.
2. Man må ha et fangstgrunnlag som er tilstrekkelig til å betjene utgiftene som følger med driften av fartøyet, og samtidig kaster av seg tilstrekkelig kompensasjon til arbeid og kapital. Kostnaden knyttet til en slik anskaffelse varierer etter båtstørrelse, hvorvidt man kjøper et nytt eller et brukt fartøy, og fartøyets tilstand.

Etablering basert på deltakeradgang

Fartøyet alene er ikke tilstrekkelig dersom det skal fiskes innenfor adgangsregulerte fiskerier. Da er det i tillegg nødvendig å ha en deltakeradgang. Adgangsbegrensningene har høynet den økonomiske terkelen for å etablere seg med eget fartøy og et sikret driftsgrunnlag. Disse er knyttet opp til de fartøyene som allerede er inne i de lukkede fiskeriene, og kan således ikke omsettes fritt. Det reelle alternativet er altså å kjøpe et fartøy for fortsatt drift, og kostnaden vil bestemmes av hvilke inntektsmuligheter deltakeradgangen gir samt tilbudet av fartøy med deltakeradgang.

Som et estimat kan man si at ved kjøp av et fartøy med deltakeradgang vil investeringen ligge på minimum 5.000.000,-, og da vil mulighetene for en ung etablerer til å betjene lån bli vanskelig å håndtere de første årene.

Etablering basert på åpne fiskerier

Det finnes mulighet å fiske på flere fiskeslag uten deltakeradgang i lukket gruppe. Noe av dette fisket er forbeholdt fartøy under en viss fysisk størrelse. De åpne fiskeriene er ikke regulert med faste fartøykvoter men maksimalkvoter, og dermed vil det samlede fisket i disse gruppene påvirke den enkeltes fangstmuligheter og gi en større usikkerhet enn fisket i de adgangsregulerte gruppene.

Det er også anledning til å fiske på fiskeslag hvor det verken er adgangs- eller kvoteregulering (lange, brosme, taskekrabbe m.fl.). Disse fiskeriene kan være mindre attraktive fra et økonomisk ståsted som følge av liten tilgjengelighet eller lav etterspørsel. Det er imidlertid en rekke eksempler på at det ligger et godt inntjeningspotensial i noen av de åpne fiskeriene, og dette påpeker også fra fiskere i Frøya. Fartøy som har adgang til å delta i fisket etter torsk i åpen gruppe kan fiske hyse og sei uten begrensning i kvoten. Det er adgang til å ha inntil 10 prosent bifangst av torsk ved landing i fisket etter andre arter.

Mot denne bakgrunn er det ikke urimelig å peke på uregulerte fiskerier og åpne grupper, som en naturlig rekrutteringsarena hvor det er mulig å etablere seg med eget fartøy. Den økonomiske risikoen vil imidlertid være relativt høy, og for å lykkes som nyetablert fisker kreves dyktighet, motivasjon og en betydelig arbeidsinnsats. Kostnadene knyttet til anskaffelse av selve fartøyet er høye, og kravene til egenkapital er kanskje den største barrieren mot nyetableringer i uregulerte og åpne fiskerier. Samtidig er det slik at kvotegrunnlaget i uregulerte og åpne fiskerier ikke gir den stabilitet og forutsigbarhet fartøyeier ønsker, og finansieringsinstitusjonene krever. I rekrutteringssammenheng er det likevel viktig å peke på at det faktisk foreligger muligheter i disse fiskeriene, og at slikt fiske kan svare seg økonomisk.

Vurdering:

Den lokale flåten i Frøya er avhengig av mottaksstasjoner i nærheten av Frøya da de er forholdsvis lite mobile, og samtidig er mottaksstasjonene også avhengig av fiskeren som leverer råvarer. Både SeaShell, HitraMat og Froan Forretningsdrift er avhengig av dette for å overleve. Samtidig er Sørburøy også avhengig av arbeidsplassene fiskemottaket gir for å kunne overleve som samfunn.

Fiskeryrket byr på store muligheter, både i form av gode inntektsmuligheter og en spennende arbeidshverdag. Utfordringen for ungdom som ønsker seg inn i fiske er at å skulle investere båt, bruk og kvoter er en stor investering som gir stort egenkapitalkrav fra banker og Innovasjon Norge.

Skal du kjøpe en båt med kvoter vil investeringen minimum være på ca 5.000.000,-, noe som gir et egenkapitalkrav på ca 1.000.000,- og dette er det selvfølgelig vanskelig for en ungdom å kunne innfri og de blir derfor avhengig av for eksempel foreldre som kan stille garantier/kausjonere i tillegg til at det må være sannsynlig at personen både har personlige egenskaper, noen egne midler og tilgang til egnede driftsmidler for å lykkes med det planlagte prosjektet.

Når Innovasjon Norge og banker behandler søknader om lån som skal gis på kommersielle vilkår, stilles det relativt strenge krav til sikkerhet og betjeningsevne. Selv om finansinstitusjoner ikke kan ta pant i fisketillatelser, anses disse likevel som en viktig del av den verdivurdering som blir foretatt. Dette skyldes for det første at fisketillatelsene er avgjørende for hvilke inntekter søker kan forvente, og for det andre at fartøyet senere kan selges for fortsatt drift.

I de tilfeller hvor driftsgrunnlaget kun baserer seg på fiske i åpne fiskerier, må søker påregne en høyere egenkapitalandel eller få hånd om et rimelig fartøy. Søknader blir ofte avslått på grunnlag av at det tilgjengelige driftsgrunnlaget er for dårlig til både å kunne forsvare investeringene og gi en inntekt som søker kan leve av. Manglende egenkapital er også et vanlig problem og er dermed en sentral utfordring for fiskere som ønsker å etablere seg med eget fartøy.

Det er i dag ingen særlige støtteordninger for personer som vil etablere seg innenfor fiskerinæringen. På lik linje med andre etablerere må det søkes om kommersielle lån fra Innovasjon Norge (IN) eller private banker. Det stilles samme krav til søkere som ønsker å etablere seg som fartøyeiere, som til søkere innenfor andre bransjer. Vi har derfor sett på hvilke muligheter vi som kommune og banker har for å kunne gi ungdom muligheten til å styrke de åpne fiskeriene som rekrutteringsarena, eller gjøre det enklere å kjøpe fartøy for drift uten et sikkert kvotegrunnlag.

Slik vi ser det er de uregulerte og åpne fiskeriene en tilstrekkelig rekrutteringsarena hvor unge, nyetablerte fartøyeiere kan bygge opp erfaring og eventuelt egenkapital for senere å ta steget over i adgangsbegrensede fiskerier.

Det er også enighet om at hvis man som kommune skal kunne hjelpe flest mulig til å komme seg inn i fiskerinæringen er det naturlig mest realistisk at man begynner med båt uten kvote. Bakgrunnen for dette er at man da har mulighet for å finne ut om dette er noe man har lyst til å drive med og får muligheten til å opparbeide seg egenkapital og erfaring for å ekspandere videre. Jobbe seg oppover ved å være målrettet i forhold til arbeid og sparing.

I noen kommuner har man valgt å gi etableringslån til unge fiskere. Dette er ofte steder der de naturgitte forholdene er bedre, blant annet ved at fisken gyter i nærområdene og muligheten til å betjene større lån er mer tilstede. Dette krever at kommunen setter av et fond på et gitt antall millioner. Selv om det er mindre fisk i våre områder (samme mengde fisk gyter ikke her) er det «liv laga» for fiskere i gruppe 2 (de uten kvoter) innenfor taskekrabbe, kreps og torsk blant

annet til å betjene lån på rundt 2.000.000,-. Dette vil være med på å sikre flere arbeidsplasser og gi verdiskapning i egen kommune.

I andre kommuner har kommunen gått inn i selskaper som har som formål å hjelpe unge fiskere inn i fiskeriene. Dette er en ordning som ikke er ønsket her. Den er derfor ikke nærmere omtalt.

I dag kan man kjøpe en båt uten kvoter til under 2.000.000,-. Vi har sett eksempler der ungdom har kjøpt båter for dette,- og som nå bygger opp sin egen arbeidsplass stein for stein – slik man gjør i andre næringer. I stedet for at kommunen går inn med lån som toppfinansiering har vi sett på muligheten for at kommunen gir garanti til den banken som evt går inn og finansierer nyetablereren. En garanti på topplånet, men med en øvre grense på ca 20-25 % av 2.000.000,- pr etablerer. Dette er en ordning som også Tor Espnes ved Hemne Sparebank pekte på under paneldebattet ved siste Fiskerikonferansen på Frøya. De ønsket flere å dele risikoen med, og dette var en måte denne risikoen kunne deles på.

Dette gir oss mulighet til å hjelpe flere da vi ikke trenger å sette av penger i budsjettet til garantier evt at avsatt beløp til garanti ikke trenger å være lik det som det gis garanti for. Det er banken foretar kreditvurdering og håndterer søkerprosessen, mens kommunen foretar en vurdering av risikoen for den andelen det søkes om garanti for. Frøya kommune bør kunne gi garanti opp mot 25 % , maksimum kr 500.000,- på 15 år. Banken administrerer garantiet.

Hva slags garanti skal man velge? Det er to former for kausjon som kan gis, *selvskyldnerkausjon* og *simpel kausjon*. Der det foreligger en selvskyldnerkausjon vil banken kunne gå på kausjonisten med en gang et forsøk på å få betaling hos hovedskyldneren ikke fører frem, uavhengig av om vedkommende rent faktisk kan betale. Det kan således sies at kausjonisten garanterer både for debtors betalingsevne og betalingsvilje. Ved simpel kausjon er det derimot bare betalingsevnen det garanteres for. Her må banken før han kan gå på kausjonisten gjennomføre visse tiltak for å få hoveddebitor til å betale, slik at det er på det rene at han ikke er i stand til å gjøre opp for seg. Om det foreligger en selvskyldnerkausjon eller simpel kausjon vil måtte avgjøres ved en tolking av avtalen mellom partene. Om ikke annet er avtalt, foreligger det presumsjon for simpel kausjon. Rådmannen anbefaler at det stilles simpel kausjon.

Ved en slik garantiordning bør man ha klare kriterier til de som innvilges garanti. Det fore-slås følgende kriterier:

- Søker må være registrert bosatt i Frøya kommune og vært registrert bosatt de to siste år.
- Fartøyet må være registrert i merkeregisteret og som hovedregel ha en største lengde under 11 meter.
- Eier av fartøyet og hovedsmann må være ført i fiskermanntallet.
- Fartøyet må være egnet, bemannet og utstyrt for fiske etter torsk, hyse og sei.
- Søker må være under 40 år
- Søker må ha fagbrev, dette kan kompenseres av lærlingetid eller 5 års fartstid. Søkerne prioriteres i følgende rekkefølge: Fagbrev, lærlingetid, 5 års fartstid.

Kommunen tar en vurdering av risikoen og setter av for eksempel kr 1.500.000,- til evt garantinnfrielse, i stedet for at man setter av det samme beløpet til utlån med mulighet for å hjelpe færre, men samtidig har den samme risikoen for å tape penger – i tillegg til

administrasjon og oppfølging av ordningen. Det er også en mulighet å sette av et større beløp til utlån, men da binder kommunen opp mye midler som sannsynligvis finansieres gjennom lån med de kostnader det fordrer. Det er også en mulighet å ikke sette av noe til garantinnfrielse, men ta det hvis det skulle dukke opp saker der man må innfri en garanti.

Rådmann anbefaler at man vedtar en garantiordning med simpelkausjon der man kan garantere for inntil kr 500.000,- for hver søker. Ved eventuelt misligholdt dekkes garantien av disposisjonsfondet. Det anbefales også at vi har en øvre grense på garantier på kr 5.000.000,- til enhver tid.

Forhold til overordna planverk:

Kommuneplansens samfunnsdel:

Frøya har et mangfoldig næringsliv

- Utnytte Frøya sine naturgitte forhold
- Gi gode rammevilkår for næringslivet.
- Være ledende på å videreutvikle og satse på eksisterende nye næringer.

Strategisk næringsplan:

Vi skal jobbe for å utnytte Frøyas fortrinn

- Frøya ønsker å fortsatt legge til rette for at fiskeri har rom for å vokse og utvikle seg.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1570	108/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Hjørdis Årvik Smalø	L64	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
108/17	Formannskapet	15.06.2017
/	Kommunestyret	

FIBER BREMNESTUA - NORDSKAG

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune ser positivt på prosjektet med å få ført fiberkabel fra Bremnestua til Nordskaget under forutsetning at den føres helt frem til sentralen på Nordskaget.
2. Frøya kommune setter av kr 150.000,- i investeringsbudsjettet for 2018 til gjennomføring av prosjektet.
3. Frøya kommune ser positivt på etablering av en basestasjon på Nordskag.
4. Frøya kommune setter av kr 600.000,- i investeringsbudsjettet for 2018 til etablering av basestasjon på Nordskaget.
5. Blir kommunens andel høyere enn kr 600.000,- vurderes prosjektet på nytt.

Saksopplysninger:

Frøya kommune jobber for å få til god bredbånds- og mobildekning i hele kommunen. Sør-Trøndelag fylkeskommune har vurdert Frøya kommune som aktuell for utbygging av mobildekning, med oppstart av prosjektet i Q2 2017. Selve prosjektet er bygging av en basestasjon (hytte og mast) på Nordskag, både mast og hytte vil Frøya kommune stå som eier av slik at den kan benyttes av flere tilbydere.

Basestasjonen har en budsjettkostnad på 2,3 mill, hvorav 800 000 dekkes av operatør/ netteier. Resterende blir et spleiselag mellom kommunen, fylkeskommunen og fylkesmannen (500' x 3). Dette skal gå til hytte og mast (750') og strøm (750'). Strøm er makspris. Trolig blir beløpet lavere. Blir strøm dyrere, vil tiltaket bli vurdert på nytt fra Sør-Trøndelag fylkeskommune. Kommunens egenandel i dette vil bli fakturert i 2018.

En basestasjon i området vil gi bedre mobildekning i Nordskagområdet, og forhåpentligvis også for de som bor på Sula og Bogøyvær – selv om dette er noe usikkert. Rådmannen har

bekreftet at Frøya kommune ønsker å være med på prosjektet, bekreftelsen gjelder deltagelse i forprosjektet som skal få de faktiske kostnadene på bordet. En endelig bekreftelse på deltagelse trenger Sør-Trøndelag fylkeskommune så snart kostnadene er på plass.

Rådmannen hadde et håp om å få oversikt over kostnadene før sommerferien 2017 slik at man kunne få en politisk behandling av prosjektet før sommerferien 2017 for å unngå forsinkelser. Dette har ikke vært mulig å få til, da vi har noen avklaringer i forhold til kostnader for strøm (Trønder Energi) og en av grunneier for alle kostnadene er på bordet. De vil trolig ikke avvike mye fra det som er nevnt over, men som sagt – pr i dag ikke eksakt kjent.

I tillegg til mobildekningen er det også kjent at bredbåndsdekningen ikke er god på denne siden av Frøya. Frøya kommune har selv en skole som til tider har utfordringer med dette. Det er et ønske om å få fiber helt frem til skolen for å skape en bedre skolehverdag blant annet med tanke på bruk av elev pc. Dette gjelder også det private markedet, i dag er skolebarn/ungdom er avhengig av nett i dag for å kunne gjøre lekser, bruke læringsplattformer etc.

I tillegg blir skolen brukt i forbindelse med valg, og da er det viktig å ha et nett som er driftssikkert.

Rådmannen ble kontaktet av Salmar AS vedrørende deres ønske om å få fiber frem til Nordskaget. De ønsket at kommunen sammen med Salmar AS og Telenor kunne spleise på å få lagt fiber i sjøen fra Bremnestua til Nordskaget. En slik fremføring av fiber vil koste 950.000,- der Telenor tar kr 200.000,- av kostnadene. (Fiber-dekning kan forstås som en høyhastighets tilkobling til telenettet som tillater rask surfing på internett, IP-telefoni og sanntids overføring av lyd og bilder (web-radio og web-TV)).

Bakgrunnen for dette er at Salmar AS har behov for stabilt nett for å kunne drifte fabrikk og anlegg rundt omkring. De er også avhengig av å ha redunans – slik at om en kanal inn stopper opp så har man mulighet til å fortsette drift ved at annen linje gir det de har behov for. Salmar har pr i dag fiber via link – og denne gir langt fra den effekten som bedriften har behov for. Det er også mye driftsstopp pga av vedlikehold i master på Fillan.

Rådmannen kontaktet Sør-Trøndelag Fylkeskommune for å høre om de hadde noe å bidra med i forhold til dette. Fylkeskommunen er villige til å gå inn med kr 150.000,- under forutsetning av at Frøya kommune bidrar med samme beløp.

For Frøya kommune vil en fiber gi mulighet for fiberløsning til de som er bosatt i området via kobbernettet som allerede eksisterer. Det vil også være mulig å få fiberen opp til basestasjonen når denne blir satt opp med de muligheter det gir for både telefoni og fiberdekning i området.

Å få på plass god infrastruktur på området mobil/bredbånd er viktig i forhold til kommunens egne behov, men også for næringsliv og private aktører. Vi har nå en mulighet til å få til dette i området Nordskag ved å være med på et spleiselag.

Telenor vil legge fiber frem til sentralen på Nordskaget. Dette gir kommunen mulighet til å gi fiberløsning til skolen, samt at Telenor eller andre leverandører har mulighet for å tilby fiber inn til husstandene i området via allerede eksisterende kobbernett. Ved etablering av eventuelle nye boligfelt har man mulighet til å få fiber frem til hvert hus. Nordskag er et område i vekst, og det er viktig å legge til rette for dette. Det har vi mulighet til via dette prosjektet.

Fordeling av kostnader	
Telenor	Kr 200 000,-
Salmar AS	Kr 450 000,-
Sør-Trøndelag Fylkeskommune	Kr 150 000,-
Frøya kommune	Kr 150 000,-
Sum	Kr 950 000,-

Rådmannen anbefaler at Frøya kommune er med på å spleise på å få lagt en sjøkabel med fiber til sentralen på Nordskaget.

Rådmannen ber også om at det settes av penger i investeringsbudsjettet til basestasjonen selv om ikke alle kostnadene er på bordet pr i dag. Kostnaden er pr i dag estimert til kr 500.000,-. Det foreslås å sette av kr 100.000,- mer enn det som er estimert kostnad for å unngå ny politisk behandling hvis kr 500.000,- overskrides.

Forhold til overordna planverk:

Kommuneplan samfunnsdel
Strategisk næringsplan

Økonomiske konsekvenser:

Avsetning i Investeringsbudsjettet for 2018 kr 750.000,-

Ny saldo på den konto som blir belastet:

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1599	109/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Thomas Sandvik	151	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
109/17	Formannskapet	15.06.2017
/	Kommunestyret	

BUDSJETTRUNDSKRIVET FOR 2018

Forslag til vedtak:

Kommunestyret tar «Budsjettrundskrivet for 2018» til orientering.

Vedlegg:

Budsjettrundskrivet for 2018 – Vil bli ettersendt

Saksopplysninger:

Innholdet i budsjettrundskrivet, skal legges til grunn for rådmannens arbeid med årsbudsjettet 2018 og økonomiplan 2019 – 2021. Dette betyr at også virksomhetenes budsjettarbeid-/forslag må være i samsvar med dette grunnlaget

I dokumentet legges regjeringens forslag til revidert nasjonalbudsjett for 2017 og kommuneproposisjonen 2018 til grunn og de momenter som er kommet i tillegg i løpet av 2017.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1563	110/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Thomas Sandvik	210	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
110/17	Formannskapet	15.06.2017
/	Kommunestyret	

TERTIALRAPPORT, 1. TERTIAL 2017

Forslag til vedtak:

Tertialrapport for 1.terital 2017 tas til orientering

Vedlegg:

Tertialrapport, 1.tertial 2017
Avkastningsrapport Grieg Investor

Saksopplysninger:

Tertialrapporten for 1.termin 2017 viser et positivt resultat på 5,5 millioner kroner i forhold til budsjettet.

Sykefraværet for 1.tertial 2017 er på 9,4% for Frøya kommune.

Vurdering:

Rådmannen har spurt alle virksomhetene om virksomheten forventer å holde budsjettet i 2017, og bedt dem kommentere vesentlige avvik i sine regnskap.

Totalt har Frøya kommune et stort mindreforbruk på 5,5 millioner i h.h.t. budsjettet. Dette skyldes i hovedsak litt større skatteinngang enn forventet på 3,8 millioner og merinntekt på rammeområdet rådmann som tidlig innsats som pr 1.terial ikke er fordelt på virksomhetene.

De øvrige virksomhetene har sine individuelle utfordringer, men kort nevnt så er rammeområdet rådmann og helse innenfor sine rammer. Teknisk, oppvekst og kultur og næring har et merforbruk på rammenivået.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1597	111/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Thomas Sandvik	G00	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
111/17	Formannskapet	15.06.2017
/	Kommunestyret	

PROSJEKTLEDER MORGENDAGENS OMSORG

Forslag til vedtak:

Frøya kommune inngår kontraktsforhandlinger med Rambøll AS for prosjektledelse i «Morgendagens omsorg».

Dette finansieres fra investeringsfondet som er avsatt til «Morgendagens omsorg».

Vedlegg:

Konkurransesgrunnlag – Prosjektledelse for «Morgendagens omsorg» i Frøya kommune

Saksopplysninger:

Frøya kommune lyste ut konkurransen i Doffin.no med frist 16.05.16. Det kom inn 4 tilbydere; XPRO AS, Prosjekt Utvikling AS, Rambøll AS og WSP AS.

I konkurransegrunnlaget beskriver Frøya kommune at pris skal vektes 40% og erfaring skal vektes 60% for å vinne konkurransen.

Vurdering:

Pris

Ut ifra timeanslaget som Frøya kommune kom frem til var det XPRO AS som kom best ut, og ut ifra scoringen som ble nevnt i anbudsdokumentet kommer XPRO AS ut med 10 poeng av 10 mulige.

Vekting	Xpro AS	Prosjektutvikling AS	Rambøll AS	WSP AS
Poeng	10	8,38	8,30	7,72
40% pris	4	3,35	3,32	3,09

Pris skal vekte 40% i henhold til anbudsdokumentet, og XPRO AS får derfor 4 poeng etter at vektingen er gjennomført, de andre tilbyderne får da mindre enn dette etter som de har levert et dyrere anbud.

Erfaring

Frøya kommune sier videre i anbudsdokumentet at kompetanse og erfaring innen prosjektledelse skal vektes 60%. Etter å ha gjennomgått innkommende tilbud har Frøya kommune kommet frem til en vurdering på at Rambøll AS har levert det beste tilbudet og tildeles 10 poeng. Rambøll AS har en god beskrivelse av prosjektgjennomføringen og god kompetanse for bemanningen i prosjektet.

WSP AS er mindre konkrete i sin beskrivelse av oppdraget og gjennomføringen, tildeles 9 poeng.

Prosjektutvikling AS har erfaring fra tilsvarende prosjekter, men trekkes fordi beskrevet personell har mindre erfaring fra denne type prosjekt. Tildes 8 poeng.

XPRO AS har manglende erfaring med helseutbygninger. XPRO AS trekkes også fordi beskrevet personell har mindre erfaring fra denne type prosjekt. XPRO AS tildeles derfor 5 poeng.

Vekting	XPRO AS	Prosjektutvikling AS	Rambøll AS	WSP AS
Poeng	5	8	10	9
60% Erfaring	3,75	4,8	6	5,40

Total

Etter skåring blir da tabellen slik. Tilbyder med mest poeng er vinner

Vekting	XPRO AS	Prosjektutvikling AS	Rambøll AS	WSP AS
40% Pris	4	3,35	3,32	3,09
60% Erfaring	3,75	4,8	6	5,40
Totalt	7,75	8,15	9,32	8,49

Rådmannen anbefaler å inngå kontraktsforhandlinger med Rambøll AS.

Økonomiske konsekvenser:

Rådmannen hadde i konkurransegrunnlaget et timeanslag på 1250 timer, 40 turer til Frøya der ca. 20 turer var med overnatting. Rambøll AS sitt tilbud var på vår avtalepris gjennom Frøya kommunes rammeavtale med Rambøll AS på kr 980 pr time. Totalt var tilbudet pr kr 1.365.000.

Rådmannen anbefaler at midlene til prosjektledelse dekkes fra investeringsfondet som er avsatt til «Morgendagens omsorg».

Ny saldo på den konto som blir belastet: Saldo på denne konto er pr 06.06.17 kr 18.003.146

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/760	112/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jomar Finseth	L10	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
52/17	Formannskapet	22.03.2017
39/17	Kommunestyret	29.03.2017
112/17	Formannskapet	15.06.2017

OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR UTVIDELSE AV NORDHAMMERVIKA INDUSTRIOMRÅDE

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar å utvide økonomisk ramme for reguleringsplanarbeidet til 2.300.000,-.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 29.03.2017 sak 39/17

Vedtak:

1. Rådmann gis i oppdrag å starte utarbeidelse av reguleringsplan og forprosjekt for utvidelse av industriområdet på Nordhammervika. Området er omtalt som område N1 og N2, og behandlet gjennom forslag til kommunedelplan for Sistranda
2. Rådmann delegeres myndighet til å forhandle med grunneier/e for de aktuelle områdene, om grunnerverv. Rådmann gis myndighet til å forhandle pris for områdene innen gitte rammer fastsatt av formannskapet. Dette skal avklares i forkant gjennom egen sak til formannskapet, unntatt offentligheten.
3. Utarbeidelse av plan og nødvendige grunnundersøkelser er estimert til å ha en kostnadsramme på inntil 1 mill. kr, som finansieres ved låneopptak. Endelig pristilbud innhentes og presenteres for godkjenning av formannskapet.

Vedtatt med 12 mot 11 stemmer.

Kommunestyrets behandling i møte 29.03.17:

Kristin Furunes Strømskag ba om vurdering av sin habilitet da hun er involvert som saksbehandler i kommunedelplanen.

Kristin Furunes Strømskag ble enstemmig vurdert habil.

Bjørnar Gisle Grytvik ba om vurdering av sin habilitet da han er saksbehandler i en sak om utbygging av VA-anlegg i området.

Bjørnar Gisle Grytvik ble enstemmig vurdert habil.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av V, H, Sp og Frp:

«Saken utsettes.»

Falt med 10 mot 13 stemmer *avgitt av V, H, Sp og Frp.*

Følgende nytt forslag til vedtak ble fremmet av V, H, Sp og Frp:

«1. Rådmann gis i oppdrag å starte utarbeidelse av reguleringsplan og forprosjekt for utvidelse av industriområdet på Nordhammervika. Området er omtalt som område N1 og behandlet gjennom forslag til kommunedelplan for Sistranda»

Falt med 11 mot 12 stemmer *avgitt av Heidi Taraldsen, Kristin R. Storø, Geir Egil Meland, Gunn Heidi Hallaren, Ann Kristin Kristoffersen, Sveinung Gundersen, Vida Zubaite Bekken, Helge Borgen, Torbjørn Måsøval, Ola Vie, Pål Terje Bekken og Berit Flåmo.*

Rådmanns forslag:

1. Rådmann gis i oppdrag å starte utarbeidelse av reguleringsplan og forprosjekt for utvidelse av industriområdet på Nordhammervika. Området er omtalt som område N1 og N2, og behandlet gjennom forslag til kommunedelplan for Sistranda
2. Rådmann delegeres myndighet til å forhandle med grunneier/e for de aktuelle områdene, om grunnerverv. Rådmann gis myndighet til å forhandle pris for områdene innen gitte rammer fastsatt av formannskapet. Dette skal avklares i forkant gjennom egen sak til formannskapet, unntatt offentligheten.
3. Utarbeidelse av plan og nødvendige grunnundersøkelser er estimert til å ha en kostnadsramme på inntil 1 mill. kr, som finansieres ved låneopptak. Endelig pristilbud innhentes og presenteres for godkjenning av formannskapet.

Vedtatt med 12 mot 11 stemmer *avgitt av H, V, Sp, Frp og Arne Ervik.*

Behandling/vedtak i Formannskapet den 22.03.2017 sak 52/17

Vedtak:

1. Rådmann gis i oppdrag å starte utarbeidelse av reguleringsplan og forprosjekt for utvidelse av industriområdet på Nordhammervika. Området er omtalt som område N1 og N2, og behandlet gjennom forslag til kommunedelplan for Sistranda
2. Rådmann delegeres myndighet til å forhandle med grunneier/e for de aktuelle områdene, om grunnerverv. Rådmann gis myndighet til å forhandle pris for områdene innen gitte rammer fastsatt av formannskapet. Dette skal avklares i forkant gjennom egen sak til formannskapet, unntatt offentligheten.
3. Utarbeidelse av plan og nødvendige grunnundersøkelser er estimert til å ha en kostnadsramme på inntil 1 mill. kr, som finansieres ved låneopptak. Endelig pristilbud innhentes og presenteres for godkjenning av formannskapet.

Enstemmig.

Vedlegg:

Kostnadsoverslag reguleringsplan med geoteknikk og forberedende tomteerverv

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i sak 39/17, «Oppstart av reguleringsplanarbeid for utvidelse av Nordhammervika industriområde», et tredelt vedtak, der punkt 3 har følgende ordlyd:

«Utarbeidelse av plan og nødvendige grunnundersøkelser er estimert til å ha en kostnadsramme på inntil 1 mill. kr, som finansieres ved låneopptak. Endelig pristilbud innhentes og presenteres for godkjenning av formannskapet.»

Arbeidet med reguleringsplanen har startet opp og det ble avholdt formelt oppstartsmøte for planarbeidet 7.6.2017. Prosjektet har ekstern prosjektledelse som ivaretas av prosjektutvikling Midt-Norge AS. Rambøll er rådgiver for planarbeidet og Dekar AS bistår ved eiendomserverv.

Planarbeidet er nå i en fase med forprosjekt og rapport fra denne vil foreligge i uke 25. Målet med forprosjektet er å avklare massebalansen for utfylling av område benevnt som N1.

Prosjektgruppen gjennomgikk kostnader for planarbeidet på oppstartsmøtet og har kommet frem til følgende budsjett for planarbeidet frem mot ferdig vedtatt reguleringsplan, inkludert kostnader knyttet til kontakt mot grunneiere i forbindelse med tomteerverv.

Type arbeid	Rådgiver/ firma	Kostnad
Reguleringsarbeid	Rambøll Norge AS	330 000
Forprosjekt	Rambøll Norge AS	170 000
Landskapsarkitekt, visualisering	Rambøll Norge AS	70 000
Geoteknikk, grunnundersøkelser sjø og land	Ikke bestemt	425 000
Geoteknikk, geotekniske vurderinger	Ikke bestemt	120 000
Bunnkartlegging	Seascan AS	38 000
Bistand grunnnerverv	Dekar rettshjelp AS	200 000
Prosjektledelse, reguleringsfase	Prosjektutvikling Midt-Norge AS	250 000
Diverse kostnader		50 000
SUM generelle kostnader		1 653 000
SPESIELLE KOSTNADER		
Mva 25%		413 250
PROSJEKTKOSTNAD		2 066 250
MARGINER OG RESERVER		
Prisendring, 2,5% i 9 mndr		38 742
Uforutsett 10%		206 625
NORMALBUDSJETT		2 311 617

Vurdering:

Nytt kostnadsestimat for reguleringsarbeidet for utvidelse av industriområdet ved Nordhammervika ligger 1.213.727,- over forrige estimat. Estimaten er direkte sammenlignbare da følgende er tatt inn som elementer i nytt estimat:

- Forprosjekt for avklaring av massebalanse
- Landskapsarkitekt skal visualisere områder for grøntareal, Sistens plassering på N1 og utforming av N2.
- Kostnader knyttet til bistand ved tomteerverv (ikke kostnader for erverv)

Utover dette er økte kostnader knyttet opp mot mer avdekket behov for dialog med fylkesmannen i Sør-Trøndelag (Rambøll), høyere kostnad for geoteknikk og at ekstern prosjektleders oppgaver ikke har vært definert fullt ut.

Tilrådning

Rådmannen tilrår at økonomisk ramme for reguleringsplanarbeidet økes til 2.300.000,-.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1558	113/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jomar Finseth	M30	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
36/17	Hovedutvalg for drift	06.06.2017
113/17	Formannskapet	15.06.2017

OPPFØLGING VANNDIREKTIVET - PROSJEKTLEDELSE

Hovedutvalg for drifts innstilling til formannskapet:

Hovedutvalg for drift støtter at det utlyses en 100 % prosjektstilling over 3 år som har følgende deling:

- ☐ 50 % prosjektleder Søndre Fosen vannområde, dekket av deltakerkommunene
- ☐ 50 % prosjektleder sanering spredt avløp i Frøya kommune, dekket av Frøya Kommune

Hovedutvalg for drift vedtar at 50% av prosjektlederstillingen finansieres over VAR området for Frøya kommune

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for drift den 06.06.2017 sak 36/17

Vedtak:

Hovedutvalg for drift støtter at det utlyses en 100 % prosjektstilling over 3 år som har følgende deling:

- 50 % prosjektleder Søndre Fosen vannområde, dekket av deltakerkommunene
- 50 % prosjektleder sanering spredt avløp i Frøya kommune, dekket av Frøya kommune

Hovedutvalg for drift vedtar at 50% av prosjektlederstillingen finansieres over VAR området for Frøya kommune

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for drift støtter at det utlyses en 100 % prosjektstilling over 3 år som har følgende deling:

- 50 % prosjektleder Søndre Fosen vannområde, dekket av deltakerkommunene
- 50 % prosjektleder sanering spredt avløp i Frøya kommune, dekket av Frøya kommune

Hovedutvalg for drift vedtar at 50% av prosjektlederstillingen finansieres over VAR området for Frøya kommune

Vedlegg:

1. Prosjektplan Interkommunalt samarbeid for vannområdearbeid 2016- 2020
2. Forslag til stillingsutlysning

Saksopplysninger:

EUs rammedirektiv for vann (Vanndirektivet) fra 2000, implementert i norsk rett fra 1. januar 2007 ved forskrift om rammer for vannforvaltningen (Vannforskriften) krever at tilstanden i overflatevann (kystvann, brakkvann og ferskvann) og grunnvann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene minst skal ha god økologisk og god kjemisk tilstand innen utgangen av 2021.

Det skal utarbeides sektorovergripende regionale vannforvaltningsplaner som setter konkrete miljømål for alt vann. Regional plan for vannforvaltning i vannregion Trøndelag ble vedtatt i Nord- og Sør-Trøndelag Fylkesting i desember 2015. Planen omfatter alle sektorer med myndighet som berører vann. Regional vannforvaltningsplan setter ambisiøse miljømål for vannforekomstene i Søndre Fosen vannområde, og krever at berørte sektorer følger opp med miljøforbedrende tiltak i mange vannforekomster. Gjennomføringsfasen er fram til og med 2018, og miljømålet skal være oppnådd innen utgangen av planperioden i 2021.

Frøya kommune har gjennom vedtak i kommunestyret, sak 75/16, forpliktet seg til et samarbeid med Søndre Fosen vannområde om et prosjekt der en tiltaksanalyse peker på fire viktige påvirkninger på vann innen vannområdet

- Påvirkning av havbruk
- Spredte avløp
- Sperringer i vassdrag
- Avrenning fra landbruk

Av totalt 439 overflatevann-forekomster står 225 i risiko for ikke å oppnå god økologisk tilstand innen 2021.

Frøya kommune ønsker å være en pådriver for det arbeidet som skal utføres frem mot 2021 i Søndre Fosen vannområde og har tatt initiativ til å tilsette 50 % prosjektleder (PL) (fullfinansiert i prosjektet) med kontor plass i Frøya kommune, teknisk avdeling. Arbeidsoppgavene for PL vil være direkte knyttet til gjennomføring av prosjektet som er nærmere beskrevet i «Prosjektplan Interkommunalt samarbeid for vannområdearbeid 2016- 2020».

Frøya kommune har et stort antall utslippspunkt definert som «avløp i spredt bebyggelse». Denne type avløp kan enten være nyere avløp, som følger gjeldende krav, eller det er avløp av eldre karakter som ikke tilfredsstiller dagens krav eller standarder. Det finnes i dag ingen god oversikt over de forskjellige avløpsanleggene og for å kunne starte arbeidet for å nå de mål som er satt gjennom vanndirektivet, mot 2021, så er det nødvendig med følgende tiltak:

- Kartlegge avløp fra spredt bebyggelse
- Sette en teknisk standard for rensing av spredt avløp
- Vurdere hvilke avløp som kan knyttes til kommunalt anlegg
- Vurdere pålegg om endring av avløpsanlegg

- Opprettelse private nett
 - Tilknytning til kommunale nett
- Gjennomgå og endre rutiner ved saksbehandling knyttet til tillatelser for avløp i spredt bebyggelse

Dette er kommunale oppgaver som det ikke vil være mulig å legge til PL for Søndre Fosen vannområde, da det ikke er en del av prosjektet, og heller ikke være mulig å håndtere for 5 kommuner.

Rådmann foreslår derfor at det utlyses en 100 % stilling som har følgende deling:

- 50 % prosjektleder Søndre Fosen vannområde
- 50 % prosjektleder sanering spredt avløp Frøya kommune

Organisering:

Stillingen legges til teknisk avdeling, og PL rapporterer til avdelingsleder drift. Den ansatte følges opp av de fagpersoner som har direkte tilknytning til de to prosjektene:

- Miljøkonsulent
- VA-ingeniør

Vurdering:

Det er rådmannens vurdering at Frøya kommune må gjennomføre tiltak for å oppnå de krav som er gitt gjennom EU sitt vanndirektiv mot 2021. De tiltak som er skissert i dette fremlegget vil gi en god oppstart på dette arbeidet og vil være avgjørende for at kommunen skal kunne ivareta og forbedre vannmiljøet i kommunen i årene fremover.

Økonomiske konsekvenser:

- PL i Søndre Fosen vannområde er fullfinansiert gjennom prosjektet, blant annet via midler tildelt av Frøya kommune
- PL, avløp spredt bebyggelse, finansieres over VAR-området.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	15/124	114/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Kitt Julie Hansen	L32	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
62/16	Formannskapet	24.05.2016
141/16	Formannskapet	18.10.2016
114/17	Formannskapet	15.06.2017

ADRESSEPROSJEKTET: STATUS, NYE OMRÅDENAVN OG SKILTING

Forslag til vedtak:

Formannskapet i Frøya kommune vedtar følgende områdenavn: Risøyan, Nordbuen, Kunna, Lyngøyan, Lithjertøya, Bukkøya og Måsøya.

Det gis en tilleggsbevilgning på kr 565.000 (inkl mva) til fullføring av prosjekt 551345: Adresseprosjektet. Midlene tas fra prosjekt 551317: Infrastruktur sentrumsområder da det ikke er realistisk å fullføre dette prosjektet i innværende budsjettår.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.10.2016 sak 141/16

Vedtak:

Frøya kommune vedtar følgende veinavn/områdenavn og omadresseringer:

-Veiadressenavn: Sørburøyveien, Nordøyveien, Inntiveien, Staulvågveien.

-Områdeadressenavn: Sauøya, Kya, Halten, Tjønnoya, Vågøya, Kvalværet, Rottingen, Humlingsværet, Vågsværet, Storsauholmen, Litsauholmen, Soløya, Kalvøya, Torvholmen.

-Omadressering: Naftadjupeveien endres til Esnesbulandet.

Enstemmig.

Behandling:

Behandling/vedtak i Formannskapet den 24.05.2016 sak 62/16

Vedtak:

Frøya kommune vedtar følgende veinavn:

Veiadressenavn:

Nordskaget, Kverva, Myranveien, Daløya, Bustvika, Håvika (etter justering av parsell), Titranveien, Måøyberget Områdeadressenavn:

Bogøya, Smaløya, Korsvaløya, Gjæsing, Vardøya, Kjerkdalsvatnet,

Omadressering: Staulan endres til Stølan.

Vedtatt med 6 mot 1 stemmer.

Øvre Valaveien, Valaveien (forlengelse), Aukbeina, Toverudveien,

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 24.05.16:

Rep. Kristin Reppe Storø ba om vurdering av sin habilitet da hun er eier av Øvre Valaveien , Valaveien, Aukbeina og Toverudveien.

Rep. Kristin Reppe Storø ble enstemmig vurdert inhabil i Øvre Valaveien , Valaveien, Aukbeina og Toverudveien.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Ap:

«Frøya kommune vedtar følgende veinavn:

Veiadressenavn:

Nordskaget, Kverva, Myranveien, Daløya, Bustvika, Håvika (etter justering av parsell), Titranveien,

Måøyberget Områdeadressenavn:

Bogøya, Smaløya, Korsvaløya, Gjæsinga, Vardøya, Kjerkdalsvatnet,

Omadressering: Staulan endres til Stølan»

Vedtatt med 6 mot 1 stemme avgitt av Martin Nilsen.

Rådmannsforslag untatt Øvre Valaveien, Valaveien (forlengelse), Aukbeina, Toverudveien,

Frøya kommune vedtar følgende veinavn:

Veiadressenavn: Nordskagveien, Kvervaveien, Myranveien, Daløyveien, Bustvikveien, Håvika (etter justering av parsell), Titranveien, Måøyberget

Områdeadressenavn: Bogøya, Smaløya, Korsvaløya, Gjæsinga, Vardøya, Kjerkdalsvatnet.

Omadressering: Staulan endres til Stølan

Falt med 1 mot 6 stemmer.

Øvre Valaveien, Valaveien (forlengelse), Aukbeina, Toverudveien,

Enstemmig.

Vedlegg:

Ingen

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Brev, datert 12.05.17, fra Språkrådet.

Saksopplysninger:

Kommunestyret i Frøya gjorde i sitt møte 25.10.12, sak 158/12, vedtak om innføring av offisielle veiadresser for hele Frøya. Det ble bevilga kr 660.000 til prosjektet med oppstart påfølgende år.

Prosjektet har senere fått økt sin ramme med kr 44.000 i 2014, kr 220.000 i 2016 og kr 400.000 i 2017 slik at samla bevilgning i dag er på kr 1.324.000 (inkl mva).

I dag er 99 % av kommunens matrikkeladresser omgjort til veiadresser/områdeadresser. Det gjenstår noen få bebygde øyer som mangler offisielle veiadresser: Risøya, Nordbuen, Store Lyngøya, Kunna, Litlhjertøya, Måsøya og Bukkøya. I tillegg er det noen få bygninger på Fastfrøya som ikke har fått adresse. Sistnevnte skyldes uklarheter omkring bygningsstatus og – innhold. Disse blir tatt så snart bygningsmyndigheten har avklart forholdene.

Første offisielle veiadresse i kommunen ble tildelt 01.04.14.

Skilting av veinavn er stort gjennomført i hele kommunen med unntak av 2 veier på Inntian, 2 veier på Fastfrøya, 1 vei på Mausund, 2 veier på Sørburøy og 1 vei på Sula. Noen skilt er satt opp gjentatte ganger som følge av at de forsvinner eller blir ødelagt. I tillegg gjenstår det skilting av 6 områdenavn, samt oppsetting av henvisningsskilt. Sistnevnte er beregna for bebyggelse som ligger et stykke fra hovedvei (adressevei).

Kommunen har en pågående navnesak som gjelder skrivemåten for *Strømskagveien*. Denne ble kunngjort på kommunens hjemmeside og i lokalavisa Hitra-Frøya 25.04.17. Høringsfrist ble satt til 10.05.17. Kommunen har mottatt en uttalelse/klage, og denne er sammen med administrasjonens uttalelse oversendt Kartverket som skal fatte endelig beslutning i saken.

Nye områdenavn

Forslag til nye områdenavn ble kunngjort på kommunens hjemmeside og i lokalavisa Hitra-Frøya 25.04.17, samt sendt på høring til Frøya grendelagsråd og Stedsnavntjenesten i Midt-Norge (Språkrådet). Høringsfrist ble satt til 05.05.17. Kommunen har mottatt en uttalelse.

Skilting

Kostnader med skilting er betydelig høyere enn først antatt i prosjektutarbeidelsen. Gjenstående skilting kan derfor ikke gjennomføres uten tilleggsbevilgning.

Vurdering:

Prosjektet hadde en målsetting om at kommunen skulle ha gjennomført overgangen fra matrikkeladresser til veiadresser innen 2016. Dette gikk dessverre ikke, noe det er flere – og til dels sammensatte - årsaker til. Kort oppsummert kan vel store deler av forsinkelsen knyttes til to hovedforhold: (1) nedleggelse av navnekomite og (2) flere klagesaker ift veinavn som igjen har ført til tidkrevende navnesaker opp mot Kartverket. Begge disse forholdene har medført til dels store forsinkelser.

Selve adresseringen – i prosjektsammenheng - vil kunne avsluttes før sommeren, mens resterende skilting kan utføres i løpet av høsten, forutsatt tilleggsbevilgning.

Nye områdenavn

Språkrådet har i brev, datert 12.05.17, gitt sine tilrådinger til navnevalg. Det er ikke mottatt uttalelser fra Frøya grendelagsråd.

Etter høringsperioden framkommer følgende vurderinger:

Navneforslag fra administrasjonen	Tilråding fra Språkrådet	Merknader fra Språkrådet	Anbefaling fra administrasjonen
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------------

Risøya	Risøyan	Risøyan er eneste godkjente skrivemåte. Dette er ei markert øy, med Litlrisøya like ved. Velges Risøya, må det reises navnesak	Risøyan
Nordbuen	Nordbuen	Godkjent skrivemåte	Nordbuen
Kunna	Kunna	Godkjent skrivemåte	Kunna
Store Lyngøy	Lyngøyan	Lyngøyan er vedtatt skrivemåte for de to Lyngøyene samlet. Velges Store Lyngøy, må det reises navnesak	Lyngøyan
Litlhjertøya	Litlhjertøya	Godkjent skrivemåte	Litlhjertøya
Bukkøya	Bukkøya	Godkjent skrivemåte	Bukkøya
Måsøya evt. Nordre Måsøy	Måsøya	Dette naturnavnet har de godkjente skrivemåtene Måsøya, Nord Måsøya og Autre Måsøya	Måsøya

Valg av Risøyan og Lyngøyan gjøres i hovedsak for å unngå navnesak.

Skilting

KN-Entreprenør AS har rammeavtale med kommunen når det gjelder skilting. Avtalen ble inngått i 2014.

Økonomisk oversikt for prosjektet finnes i tabell nedenfor:

551345 ADRESSEPROSJEKT	2013	2014	2015	2016	2017	Samla
Budsjett	220 000	264 000	220 000	220 000	400 000	1 324 000
Regnskap	4 628	412 204	706 720	199 375	-	1 322 927
Saldo						1 073

Dette er status pr 01.06.17, men det må nevnes at det mangler fakturering for de siste skiltene som ble oppsatt på strekningen Nordskaget-Titran, ca kr 70.000 (14 skilt).

Kostnadsoverskridelsen i prosjektet skyldes i hovedsak underbudsjettering i tilknytning til skilting; både i forhold til enhetskostnader for skiltingen og antall skilt totalt.

I forbindelse med utarbeidelsen av prosjektet ble det etter anbefaling fra Kartverket tatt utgangspunkt i en skiltekostnad på kr 2.500 per skilt. Dette viser seg å ha vært et alt for lavt anslag. I dag ser vi at kostnaden per skilt ligger på ca kr 5.000 for veinavn- og henvisningsskilt. Kostnaden for områdeskilt er betydelig høyere, ca kr 15.000 per skilt. Sistnevnte er et stort skilt med kart over adresseområdet, mens henvisningsskilt benyttes der byggene ligger langt fra adressevei.

Det er blitt satt opp langt flere skilt enn de 200 som var forutsatt i prosjektet. Så langt er det satt opp 263 skilt, hvorav 33 skilt er endra pga nye navn og ca 10 skilt er erstatta pga tyveri/hærverk. Ei heller ble det tatt høyde for henvisnings- og områdeskilt i prosjektutarbeidelsen.

Det gjenstår fortsatt en del skilting, både på Fastfrøya og i øyrekka. Det dreier seg om:

- 6 stk områdeskilt: Gjæsing, Sauøya, Halten, Bogøya, Kjerkdalsvatnet, Rottingen
- 25 stk veinavnskilt: Inntian (2), Sørburøy (2), Mausund (1), Sula (1), Kjerkdalsvatnet (1), reserver (4) og manglende fakturering for Nordskaget-Titran (14)
- 70 stk henvisningsskilt: Det er laget skiltplan for 59 slike skilt rundt om på Fastfrøya. I tillegg vil det være behov for noen i reserve (11).

Forhold til overordna planverk:

Kommunestyret i Frøya gjorde i sitt møte 25.10.12, sak 158/12, vedtak om innføring av offisielle veiadresser for hele Frøya. Herunder ligger det nødvendig skilting.

Økonomiske konsekvenser:

Gjenstående skiltarbeid kan ikke utføres uten tilleggsbevilgning. For å få fullført arbeidet med adresseprosjektet bes det derfor om en tilleggsbevilgning på kr 565.000, basert på opplysninger gitt i tabell nedenfor.

Tilleggsbevilgning adresseprosjekt		2017
Veinavnskilt	25 stk á 5.000	125 000
Henvisningsskilt	70 stk á 5.000	350 000
Områdeskilt	6 stk á 15.000	90 000
Samla behov		565 000

Budsjettpost/kontostreng:

Finansieringen kan skje ved omdisponering av midler avsatt til *prosjekt 551317: Infrastruktur sentrumsområder*, da det ikke er realistisk å fullføre dette prosjektet i inneværende budsjettår.

Debet	551317: Infrastruktur sentrumsområder	565.000 (inkl mva)
Kredit	551345: Adresseprosjektet	-565.000 (inkl mva)

Ny saldo på den konto som blir belastet:

Prosjekt 551317: Infrastruktur sentrumsområder har etter dette en saldo på kr 457.964.

Konklusjon

Formannskapet i Frøya kommune vedtar følgende *områdenavn*: Risøyan, Nordbuen, Kunna, Lyngøyan, Litlhjertøya, Bukkøya og Måsøya.

Det gis en tilleggsbevilgning på kr 565.000 til fullføring av *prosjekt 551345: Adresseprosjektet*. Midlene tas fra *prosjekt 551317: Infrastruktur sentrumsområder* da det ikke er realistisk å fullføre dette prosjektet i innværende budsjettår.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1642	115/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Arthur Gipling	151	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
115/17	Formannskapet	15.06.2017
/	Kommunestyret	

FASTSETTING AV BETALINGSSATSER OG GEBYRREGULATIV I FRØYA KOMMUNE FOR 2018

Forslag til vedtak:

1. Rådmannens forslag til avgifter, gebyrer og betalingssatser vedtas slik det fremgår av av vedlagte betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i Frøya kommune for 2018.
2. Det foreslås følgende betalingssatser og gebyrer for 2018.
 - Betalingssatser per måned for barnehageplass fastsettes lik maksimalsats i statsbudsjett vedtatt av Stortinget.
 - Foreldrebetaling for kost i barnehagen økes med 2,5 %.
 - Pris for kjøp av enkeltdager i barnehage økes med 2,5 %.
 - Ordningen med søskenmoderasjon i barnehagen endres ikke.
 - Betalingssatser for plass i skolefritidsordningen økes med 2,5 %.
 - Søskenmoderasjon på 30 % i SFO endres ikke.
 - Kostpris på Sistranda skole (skolekantine) økes med 2,5 %.
 - Pris på kjøp av middag fra Frøya sykehjem og matombringning økes med 2,5 %. Emballasje er inkludert.
 - Elevavgift i kulturskolen økes med 2,5 %.
 - Priser på undervisning i kulturskolen og materialavgifter økes med 2,5 %.
 - Egenandel for trygghetsalarm økes med 2,5 %.
 - Erstatningssater ved Frøya bibliotek økes med 2,5 %.
 - Billettpriser ved Frøya kino økes ikke.
 - Utleie Frøyahallen/møterom/amfi økes med 2,5 %.
 - Utleie basishall økes med 2,5 %.
 - Utleie svømmehall økes med 2,5 %.
 - Utleiesatser for rom, utstyr og personell ved Frøya kulturhus- og kompetansesenter økes med 2,5 %.
 - Satser for vederlag og egenbetaling for kommunale helse- og omsorgstjenester endres i henhold til satser som fremkommer i statsbudsjett for 2018.

3. **Gebyrregulativet for byggesak, fradeling, oppmåling, reguleringsak, landbruk, vann, avløp, slam, feiing, brannvern, feiing, tilsyn med fyringsanlegg, renovasjon og kai/havner i Frøya kommune i 2018 får en generell avgiftsøkning og endring i betalingssatser på 2,5 % med følgende unntak:**
 - **Det arbeides for tiden med nye vann- og avløpsforskrifter for Frøya kommune. Blir endringene politisk vedtatt, vil nytt gebyrregulativ for vann- og avløp bli gjort gjeldende fra 01.01.2018 i revidert utgave av «Betalingssatser og gebyrregulativ 2018».**
 - **Renovasjonsgebyret for et normalabonnement (husholdninger) og fritidsboliger i Frøya kommune fastsettes hvert år etter vedtak i representantskapet i Hamos Forvaltning IKS.**
 - **Felleingsavgift for hjort fastsettes i statsbudsjett for 2018.**
4. **Forslag til betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i Frøya kommune for 2018 legges ut på høring i perioden 16.06.17 – 30.06.17.**

Vedlegg:

Betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i 2018.

Saksopplysninger:

I henhold til kommunelovens §44 skal kommunestyret en gang i året vedta en rullerende økonomiplan. Økonomiplanen inneholder all virksomhet som omfattes av kommunen som juridisk person. Budsjett for 2018 og økonomiplan med handlingsplan vil bli behandlet av kommunestyret i desember.

Kommunen må hvert år fastsette gebyrer og vederlagsbetaling for kommunale tjenester. I novembermøte i 2014 vedtok kommunestyret for første gang betalingssatser og gebyrregulativ for 2015. Tidligere praksis har vært at betalingssatser og gebyrregulativet i Frøya kommune har blitt vedtatt i samme møte som budsjett og økonomiplan med handlingsplan.

Betalingssatser og gebyrregulativ blir i år vedtatt i juni. Det ansees som en stor fordel at betalingssatser og gebyrregulativ er politisk vedtatt før arbeidet med budsjett og økonomiplan med handlingsplan starter i juni/juli. Gebyrinntektene for 2018 blir lagt inn i den endelige budsjettbehandlingen til møte i desember.

Vurdering:

Rådmannen har lagt inn en generell økning på 2,5 % i neste års betalingssatser og gebyrer. De satser som fremkommer i statsbudsjettet for 2018 vil bli tatt inn i det endelige gebyrregulativet.

Forslag til vederlagsbetaling/egenbetaling for pleie og omsorgstjenester for 2018 er basert på forskrift til ny lov om kommunale helse- og omsorgstjenester for 2015. Ut fra denne forskriften foreslås det for 2018 en justering av kommunens satser for vederlag for kommunale tjenester

med 2,5 % for inntekter over 2G. For inntekter under 2G (G= grunnbeløpet i Folketrygden) foreslås en videreføring av koblingen til maksimalsats som fastsettes for slik tjenesteyting ved endelig behandling av statsbudsjett for 2018. Satsene slik de fremkommer i statsbudsjettet tas inn i endelig gebyrregulativ.

Betalingssatser/gebyrer for byggesak, planbehandling, oppmåling og landbruk er økt med 2,5 %. For renovasjon økes ikke avgiften for normalabonnement (husholdninger) og for fritidsboliger, mens påslaget som skal dekke etterdrift ved den nedlagte avfallsplassen på Kvisten økes med 2,5 %. Kai og havneavgifter økes med 2,5 %.

For VAR-området blir det fastsatt nye avgifter etter ny behandling av forskrifter og politisk vedtak i løpet av 2017. Nye vedtatte avgifter og forskrifter blir publisert i revidert utgave av Betalingssatser og gebyrregulativ 2018, og vil gjelde fra 01.01.2018. Gebyrsettingen er basert på selvkostprinsippet og som en del av dette vil deler av fondsavsetningen bli benyttet. Dette i henhold til krav i forskrift for selvkostområder.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1654	116/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
116/17	Formannskapet	15.06.2017

MØTEPLAN 2. HALVÅR 2017

Forslag til vedtak:

Utvalg	August	September	Oktober	November	Desember
KST					
FSK					
HFF					
HFD	23.08				

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1659	117/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jomar Finseth	GNR 15/107	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
117/17	Formannskapet	15.06.2017

SMÅBÅTHAVN - ERSTATNING TOMT OG NAUST

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet gir rådmannen fullmakt til å utarbeide og signere en avtale med Dagfinn Nordskog innenfor de rammer som er skissert for forlik i mailkorrespondanse av 2.6.2017.

Hovedelementene i forliket, fra mail 2.6.2017:

- Frøya kommune utfører utdyping til -1,5 meters dybde LAT iht forslag i brev av 21. april 2017 jfr. skisse utarbeidet i møte 4. april.
 - Partene møtes for å avklare og avtale koordinater for området som skal utdypes. Koordinater/skisse detaljeres i forliksavtalen.
 - Kommunen skal foreta og fremlegge en kontrolldybdemåling etter at avtalt utdyping er gjennomført for å dokumentere at avtalt dybde i området er oppnådd.
 - Kommunen flytter flytebrygge med forankringer mv til egnet lagringssted under anleggsperioden, og tilbakefører dette etter endt utførelse. Ev. skader utbedres av kommunen.
 - Kommunen betaler kr 110.000,- i økonomisk kompensasjon til Nordskog i saken. Beløpet bør utbetales kort tid etter at avtalen er formalisert.
 - Det detaljeres nærmere frister for utførelse, kontrollmåling mv. i forliksavtalen.
 - Når forpliktelsene i forliket er oppfylt, har partene ikke ytterligere å kreve av hverandre i saken.
2. Spørsmål knyttet til punkt 05 i tilleggssavtalen av 2008 skal være avklart før signering. Punkt 5 båtopptrekk. «Det skal etableres tilgang/rett til båtopptrekk i nærheten av nausttomten, med mulighet for båtopptrekk med bil».
 3. Signert avtale legges frem for formannskapet.
 4. Det innhentes tilbud på videre utdyping av småbåthavna. Kostnadene legges frem for formannskapet for godkjenning.

Vedlegg:

Mailkorrespondanse datert 26.5.2017 og 2.6.2017 mellom (Stokholm Svendsen AS og Arntzen de Besche AS
Avtale datert 18.10.2006
Tilleggsavtale datert 6.6.2008
Kart gnr 15 bnr 107

Saksopplysninger:

I forbindelse med utbygging av industriområdet på Nordskag fikk Dagfinn Nordskag i 2006 - 2008 erstattet tapt sjøhus med tomt (gnr 15, bnr 2), med nytt areal (gnr 15, bnr 107). Erstatningen og tildeling av ny tomt er regulert ved en signert avtale (tilleggsavtalen av 2008). Opprinnelig avtale om erstatning ble signert i 2006, denne avtalen er en generell avtale knyttet til erstatningen og klargjør kommunens ansvar.

Ved overdragelse ble det opplyst (brev fra FK 6.3.2007) at dybden i sjøen ikke var tilfredsstillende og at Frøya kommune skulle sørge for utdypning av et definert område. I 2013 ble det gjennomført utdypningsarbeid som ikke ble vellykket. Dybdelogg i etterkant viste at ønsket dybde ikke ble oppnådd. Kommunen hevder allikevel i brev av 26.3.2015 at arbeidet med utdyping av havna anses som fullført.

I ettertid har denne saken vært en tvistesak mellom Frøya kommune og Dagfinn Nordskag, en tvist som er håndtert av representanter for de to partene. Representant for Frøya kommune er advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS. Partene er nå i ferd med å finne en løsning på tvisten der følgende hovedpunkter ligger i forliket (klippet fra mailkorrespondanse mellom (Stokholm Svendsen AS og Arntzen de Besche AS):

Hovedelementene i forliket er som følger:

- Frøya kommune utfører utdyping til -1,5 meters dybde LAT iht forslag i brev av 21. april 2017 jf skisse utarbeidet i møte 4. april.
- Partene møtes for å avklare og avtale koordinater for området som skal utdypes. Koordinater/skisse detaljeres i forliksavtalen.
- Kommunen skal foreta og fremlegge en kontrolldybdemåling etter at avtalt utdyping er gjennomført for å dokumentere at avtalt dybde i området er oppnådd.
- Kommunen flytter flytebrygge med forankringer mv til egnet lagringssted under anleggsperioden, og tilbakefører dette etter endt utførelse. Ev. skader utbedres av kommunen.
- Kommunen betaler kr 110 000 i økonomisk kompensasjon til Nordskag i saken. Beløpet bør utbetales kort tid etter at avtalen er formalisert.
- Det detaljeres nærmere frister for utførelse, kontrollmåling mv. i forliksavtalen.
- Når forpliktelsene i forliket er oppfylt, har partene ikke ytterligere å kreve av hverandre i saken.

I tillegg til overstående vil det være nødvendig å tinglyse rett til avkjørsel fra hovedvei. Det hefter et forbehold ved dette forliket, som sier at Dagfinn Nordskag skal ha godkjenning av forliket hos sitt forsikringsselskap. Denne godkjenning er ventet kun få dager etter mailkorrespondanse som summerer opp forliket (2.6.2017). Ad punkt 5 (tilleggsavtale av 2008) hvor det også skal tinglyses rett til båtopptrekk i avtalen så må dette vurderes om mulig gjennomført.

Vurdering:

Denne saken har gått over mange år som en belastende tvistesak for Frøya kommune. Saken ser nå ut til å løse seg gjennom forhandlinger våren 2017 der et forlik er skissert med forbehold om politisk behandling og godkjenning fra forsikringsselskap. Ønsket øvre ramme for

erstatningsbeløp lå i utgangspunktet på 100.000,-, men det var ikke mulig å få den andre part til å akseptere dette. Det er ikke gjennomført kalkyle på kostnader for nye utdypingsarbeider, men en kostnadsvurdering vil presenteres muntlig for formannskapet. Rådmannen anbefaler at Frøya kommune aksepterer de enkelte punktene i forslag til forlik og at det utarbeides en avtale med Dagfinn Nordskag, basert på mailkorrespondanse mellom Stockholm Svendsen AS og Arntzen de Besche AS datert 26.5.2017 og 2.6.2017. Når det gjelder punkt 5 i avtale av 2008, så må denne utredes nærmere.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1655	118/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
118/17	Formannskapet	15.06.2017

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Møtereferat samarbeidsforum 16.05.17

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1565	119/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Thomas Sandvik	210	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
119/17	Formannskapet	15.06.2017

TERTIALRAPPORT, 1. TERTIAL 2017 - KULTUR OG NÆRING

Forslag til vedtak:

Tertialrapport for Kultur og Næring for 1.tertial 2017, tas til orientering

Vedlegg:

Tertialrapport Kultur og Næring 1.tertial 2017

Saksopplysninger:

Kultur og Næring har totalt sett et negativt avvik i hht. budsjettet på kr 840 210 kr. Dette skyldes i hovedsak sviktende inntekter. Frøyahallene har vært brukt av Sistranda skole frem til juni 2017, og har ikke hatt like store muligheter til inntekter. Frøya kultur og kompetansesenter har også mindre inntekter enn forventet, og melder om bl.a. at de merker konkurransen fra Rabben Restaurant. 2.halvår gir erfaringsmessig bedre resultater.

Vurdering:

Kultur og Næring er en virksomhet som er avhengig av gode inntekter for å balansere budsjettet. Rådmannen registrerer at virksomheten melder om svikt i salg, men at de mener at dette kan rettes opp i løpet av 2. og 3. tertial. Rådmannen vil følge med virksomheten.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
15.06.2017	17/1609	120/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
120/17	Formannskapet	15.06.2017

ORDFØRERS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 15.06.2017	Arkivsaksnr: 17/1607	Sak nr: 121/17
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
121/17	Formannskapet	15.06.2017

RÅDMANNS ORIENTERING

**Orientering om frisklivstilbudet/treningsklubben, herunder inngåtte avtaler med
helhetlig idrettspark om bruk av hallene og sambruk med Maxtrim**

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/1604

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA MØTE 30.05.16

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 30.05.17 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 30.05.17

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:			
Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen	30.05.2017	09:20 - 15:00	7 av 7
Fra og med sak:	82/17		
Til og med sak:	96/17		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2015 - 2019

<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u>	<u>Venstre:</u>
Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Kristin Reppe Storø Pål Terje Bekken, <i>varaordfører</i> Gunn Heidi Hallaren	Aleksander Søreng Martin Nilsen	Arvid Agnar Hammernes

Faste representanter med forfall:

<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u>	<u>Venstre:</u>
	Aleksander Søreng	

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u>	<u>Venstre:</u>
	Knut Arne Strømøy	

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Rep. Knut Arne Strømøy fra tredje møtet etter behandling av sak 83/17.
Rep. Aleksander Søreng tiltrådte møtet før behandling av sak 84/17.

Underskrift:


Berit Flåmo
Ordfører


Arvid Hammernes
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 30.05.2017

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
82/17	17/1491 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 12.05.17 OG FRA MØTE 16.05.17
83/17	17/375 TOMTEVALG - MORGENDAGENS OMSORG
84/17	17/1480 SØR-TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, MOLOPROSJEKT MED GJESTEHAVN PÅ SISTRANDA OG KAI FOR «FRU INGER»
85/17	17/1361 KOMMUNEPLANENS AREALDEL - PLANPROGRAM OG VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID
86/17	17/1484 BUDSJETTPROSESSEN FOR 2018
87/17	17/1446 TRØNDESK KYSTKOMPETANSE - VALG 2017 - VALG AV KOMMUNENS REPRESENTANT
88/17	17/1457 VALG AV MEDLEMMER TIL KOMMUNEKOMITÉ FOR TV-AKSJONEN NRK 2017
89/17	17/1357 SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV OLA AGNAR GRØNSKAG
90/17	17/1378 SØKNAD OM PERMISJON FRA POLITISKE VERV TONE MÅSØVAL
91/17	16/2738 FLYTTING - GAMMELSKOLEN SISTRANDA
92/17	17/226 NY SØKNAD OM MIDLER - ARTISTS IN RESIDENCY
93/17	17/1305 DRIFTS- OG AKTIVITETSTILSKUDD TIL FRIVILLIGE LAG OG ORGANISASJONER 2017
94/17	17/1469 FRØYA IL - SØKNAD OM ENDRING I LEIEAVTALEN AV GOLAN GRESSBANE

95/17 17/1493
ORDFØRERS ORIENTERING

96/17 17/1492
RÅDMANNNS ORIENTERING

82/17

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 12.05.17 OG FRA MØTE 16.05.17

Vedtak:

Protokoll fra møte 12.05.17 og fra møte 16.05.17 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 12.05.17 og fra møte 16.05.17 godkjennes som framlagt.

83/17

TOMTEVALG - MORGENDAGENS OMSORG

Vedtak:

- Kommunestyret vedtar å benytte Beinskardet til utbyggingen av fremtidens tjenester i «morgendagens omsorg» jfr. vedtak i K-sak 195/16. Rådmann bes om å starte arbeidet med regulering og ervervelse av dette området.
- Kommunestyret vedtar at alle tjenestene som i dag inngår i pleie og omsorg samlokaliseres på det nye området.
- Kommunestyret ber rådmann sette i gang en prosess for å selge dagens sykehjem på Hamarvik.
- Kommunestyret ber om at det i den videre planleggingen tas høyde for gode lokaler tilpasset innbyggernes behov, i fremtidens moderne kommune. (Ny kommunerolle)

Herunder kan nevnes tilrettelagte lokaler for dagsenter eldre og dagsenter demente. Gode lokaler for rehabilitering, forvaltningskontor, aktiviteter/livsglede, og det skal sees på om det skal tilrettelegges for et virtuelt behandlingsrom og lokaler for legevakt og ambulanse. Ta høyde for kommunale KAD –senger, lokaler for velvære/frisør/cafe, garasjer til hjemmetjenesten, gode uteområder for brukergruppene, seremoni og bårerom og tilrettelagte areal for pleie og omsorgsadministrasjonen.

- Utforming (estetikk) og plantegninger skal godkjennes politisk.
- Som en konsekvens av punktene over bes rådmannen levere en sak som omhandler kommuneadministrasjonens totale arealbehov- samt angi forslag til maksimal utnyttelse.

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Formannskapetets behandling i møte 30.05.17:

Rådmanns forslag til vedtak ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer *avgitt av Kristin Reppe Storø og Gunn Heidi Hallaren.*

Forslag til vedtak:

- Kommunestyret vedtar å benytte Beinskardet til utbyggingen av fremtidens tjenester i «morgendagens omsorg» jfr. vedtak i K-sak 195/16. Rådmann bes om å starte arbeidet med regulering og ervervelse av dette området.
- Kommunestyret vedtar at alle tjenestene som i dag inngår i pleie og omsorg samlokaliseres på det nye området.
- Kommunestyret ber rådmann sette i gang en prosess for å selge dagens sykehjem på Hamarvik.
- Kommunestyret ber om at det i den videre planleggingen tas høyde for gode lokaler tilpasset innbyggernes behov, i fremtidens moderne kommune. (Ny kommunerolle)

Herunder kan nevnes tilrettelagte lokaler for dagsenter eldre og dagsenter demente. Gode lokaler for rehabilitering, forvaltningskontor, aktivitører/livsglede, og det skal sees på om det skal tilrettelegges for et virtuelt behandlingsrom og lokaler for legevakt og ambulanse. Ta høyde for kommunale KAD –senger, lokaler for velvære/frisør/cafe, garasjer til hjemmetjenesten, gode uteområder for brukergruppene, seremoni og bårerom og tilrettelagte areal for pleie og omsorgsadministrasjonen.

- Utforming (estetikk) og plantegninger skal godkjennes politisk.
- Som en konsekvens av punktene over bes rådmannen levere en sak som omhandler kommuneadministrasjonens totale arealbehov- samt angi forslag til maksimal utnyttelse.

84/17

SØR-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, MOLOPROSJEKT MED GJESTEHAVN PÅ SISTRANDA OG KAI FOR «FRU INGER»

Vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å delfinansiere utbygging av gjestehavn for småbåter ved Frøya kultur og kompetansesenter i samarbeid med Sør - Trøndelag fylkeskommunes prosjekt for kai for «Fru Inger». Frøya kommunes andel i prosjektet på 3,35 mill. kr finansieres gjennom låneopptak i investeringsbudsjettet for 2018.

Vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Formannskapetets behandling i møte 30.05.17:

Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av AV, H og Frp:

Saken utsettes

-Det vises til at detalruleringsplan er ikke vedtatt.

-Det ønskes opplysninger hvordan beløpet på 3,35 mil kr er fremkommet.

Falt med 3 mot 4 stemmer *avgitt av Ap.*

Rådmanns forslag ble vedtatt med 6 mot 1 stemme *avgitt av Aleksander Sørensen.*

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å delfinansiere utbygging av gjestehavn for småbåter ved Frøya kultur og kompetansesenter i samarbeid med Sør - Trøndelag fylkeskommunes prosjekt for kai for «Fru Inger». Frøya kommunes andel i prosjektet på 3,35 mill. kr finansieres gjennom låneopptak i investeringsbudsjettet for 2018.

85/17

KOMMUNEPLANENS AREALDEL - PLANPROGRAM OG VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID**Vedtak:**

1. Kommunestyret i Frøya kommune ber rådmannen varsle oppstart av arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel i henhold til plan- og bygningslovens § 11-12.
2. Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i perioden 06.06.2017 til 31.08.2017, jamfør plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 11-13.
3. Det bes særlig om innspill på fokusområder og strategier for revideringen.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 30.05.17:

Følgende omforente forslag til endring i vedtak ble fremmet:

Høringsfristen utvides til 31.08.17.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret i Frøya kommune ber rådmannen varsle oppstart av arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel i henhold til plan- og bygningslovens § 11-12.
2. Forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i perioden 06.06.2017 til 09.08.2017, jamfør plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 11-13.
3. Det bes særlig om innspill på fokusområder og strategier for revideringen.

86/17

BUDSJETTPROSESSEN FOR 2018**Vedtak:**

Formannskapet tar rådmannens forslag til budsjettprosessen til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Formannskapet tar rådmannens forslag til budsjettprosessen til orientering

87/17

TRØNDERSK KYSTKOMPETANSE - VALG 2017 - VALG AV KOMMUNENS REPRESENTANT

Vedtak:

Til styret for Trøndersk Kystkompetanse foreslås følgende medlem og varamedlem for 2 år:

Fast medlem: Kristin Reppe Storø.

Personlig varamedlem: Martin Nilsen.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 30.05.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Til styret for Trøndersk Kystkompetanse foreslås følgende medlem og varamedlem for 2 år:

Fast medlem: Kristin Reppe Storø.

Personlig varamedlem: Martin Nilsen.

Forslag til vedtak:

Til styret for Trøndersk Kystkompetanse foreslås følgende medlem og varamedlem for 2 år:

Fast medlem:

Personlig varamedlem:

88/17

VALG AV MEDLEMMER TIL KOMMUNEKOMITÉ FOR TV-AKSJONEN NRK 2017

Vedtak:

Kommunekomité for TV-aksjonen 2017 sammensettes slik:

**Varaordfører Pål Terje Bekken
Aleksander Sørensen (opposisjon)
Roger Antonsen (oppvekst)
Frivilligsentralen
Knut Arne Strømøy (administrasjon)
Frøya ungdomsråd**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Kommunekomité for TV-aksjonen 2017 sammensettes slik:

Varaordfører Pål Terje Bekken
Aleksander Sørensen (opposisjon)
Roger Antonsen (oppvekst)
Frivilligsentralen
Knut Arne Strømøy (administrasjon)
Frøya ungdomsråd

89/17

**SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV
OLA AGNAR GRØNSKAG**

Vedtak:

Ola Agnar Grønskag innvilges permisjon fra sine verv fra kommunestyrevedtak og ut valgperioden ref. permisjonssøknad.

Edvin August Paulsen trer inn som fast medlem frem til Tove Merete Vedal er tilbake fra permisjon. Når Vedal er tilbake, vil Halgeir Arild Hammer tre inn som fast medlem.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Ola Agnar Grønskag innvilges ut fra dette permisjon fra sine verv fra kommunestyrevedtak og ut valgperioden.

Edvin August Paulsen trer inn som fast medlem frem til Tove Merete Vedal er tilbake fra permisjon. Når Vedal er tilbake, vil Halgeir Arild Hammer tre inn som fast medlem.

90/17

**SØKNAD OM PERMISJON FRA POLITISKE VERV
TONE MÅSØVAL**

Vedtak:

Tone Måsøval innvilges fritak fra sitt politiske verv i Kontrollutvalget fra 01.08.17 og ut perioden. Som 1. vara for Høyre innvilges hun permisjon i 1. år fra samme dato.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Tone Måsøval innvilges fritak fra sitt politiske verv i Kontrollutvalget fra 01.08.17 og ut perioden. Som 1. vara for Høyre innvilges hun permisjon i 1. år fra samme dato.

91/17

FLYTTING - GAMMELSKOLEN SISTRANDA

Vedtak:

- Gammelskolen tas ned med tanke på lagring frem til evt egnet plass for gjenoppbygging er funnet. Frist for gjennomføring settes til 10. August.
- Interessegruppa for gammelskolen kontaktes for evt dialog og samarbeid.
- Kostnader med dette behandles i egen sak når et overslag foreligger.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 30.05.17:

Rep. Arvid Hammernes ba om vurdering av sin habilitet, da han tidligere har hatt befatning i saken tidligere.
Rep. Arvid Hammernes ble enstemmig vurdert habil.

Formannskapet var på befaring i gammelskolen og ved tenkt plassering.

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

- Gammelskolen tas ned med tanke på lagring frem til evt egnet plass for gjenoppbygging er funnet. Frist for gjennomføring settes til 10. August.
- Interessegruppa for gammelskolen kontaktes for evt dialog og samarbeid.
- Kostnader med dette behandles i egen sak når et overslag foreligger.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret gjør intensjonsvedtak med sikte på at gammelskolen Sistranda flyttes til sørsiden av Frøya kultur- og kompetansesenter, og rehabiliteres/restaureres til en fremtidig arena for kulturelle aktiviteter, bl.a. museums- og utstillingslokaler.

Endelig vedtak fattes når arbeidsgruppa kommer tilbake med en total kostnad på flytting og bevaring, når alle priser er innhentet.

92/17

NY SØKNAD OM MIDLER - ARTISTS IN RESIDENCY

Vedtak:

På bakgrunn av siste vedtak ber formannskapet søkeren se på alternative finansieringer for eventuelt videreføring av prosjektet. Søknaden foreslås avslått.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

På bakgrunn av siste vedtak ber formannskapet søkeren se på alternative finansieringer for eventuelt videreføring av prosjektet. Søknaden foreslås avslått.

93/17

DRIFTS- OG AKTIVITETSTILSKUDD TIL FRIVILLIGE LAG OG ORGANISASJONER 2017

Vedtak:

Formannskapet fordeler drift- og aktivitetstilskudd til lag og organisasjoner med kr 300 000 for 2017 som følger:

(Kr. 219 000 går til barn og unge innenfor idretten, disse midlene fordeles av Frøya Idrettsråd)

Drifts og aktivitetstilskudd 2017

Søker	Type lag	Tilskudd
Klubben Grendalag		6000
Bogøy Velforening		6000
Sørburøy vel		6000
Stølan kretslag		6000
Valen grendalag		6000
Sauøy velforening		4500
Sula grendalag		6000
Lyngblomst grendalag		6000
Mausund grendalag		6000
Neset grendalag		6000
Skjønhs kretslag		6000
Dyrøy grendalag		6000
Sørburøy skolekorps		4500
Frøya Teaterlag		4500
Frøya seniordans		500
Mausund seniordans		500
Frøyværingen		500
Frøya LHL		0
Frøya revmatikerforening		0
Frøya øyråd		0
Trøndelag kysthistoriske museum		0
Mausund IL		0
Frøya IL		0
Frøya IGA		0
Frøya klatreklubb		0
Frøya og Hitra Taekwon-do		0
Nabeita IL		0
NMK Frøya		0
Frøya Sportsdykkeklubb		0
Frøya fotballklubb		0
		81000

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Formannskapet fordeler drift- og aktivitetstilskudd til lag og organisasjoner med kr 300 000 for 2017 som følger:

(Kr. 219 000 går til barn og unge innenfor idretten, disse midlene fordeles av Frøya Idrettsråd).

Drifts og aktivitetstilskudd 2017

Søker	Type lag	Tilskudd
Klubben Grendalag		6000
Bogøy Velforening		6000
Sørburøy vel		6000
Stølan kretslag		6000
Valen grendalag		6000

Sauøy velforening	4500
Sula grendalag	6000
Lyngblomst grendalag	6000
Mausund grendalag	6000
Neset grendalag	6000
Skjønhal kretslag	6000
Dyrøy grendalag	6000
Sørburøy skolekorps	4500
Frøya Teaterlag	4500
Frøya seniordans	500
Mausund seniordans	500
Frøyværingen	500
Frøya LHL	0
Frøya revmatikerforening	0
Frøya øyråd	0
Trøndelag kysthistoriske museum	0
Mausund IL	0
Frøya IL	0
Frøya IGA	0
Frøya klatreklubb	0
Frøya og Hitra Taekwon-do	0
Nabeita IL	0
NMK Frøya	0
Frøya Sportsdykkeklubb	0
Frøya fotballklubb	0
	81000

94/17

FRØYA IL - SØKNAD OM ENDRING I LEIEAVTALEN AV GOLAN GRESSBANE

Vedtak:

Frøya kommune godkjenner endringene Frøya IL ønsker når det gjelder leieavtalen.

Rådmannen gis fullmakt til å underskrive revidert kontrakt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune godkjenner endringene Frøya IL ønsker når det gjelder leieavtalen.

Rådmannen gis fullmakt til å underskrive revidert kontrakt.

ORDFØRERS ORIENTERING

- Samling med begge formannskapene Hitra og Frøya på Aunøya den 27. juni.
- Åpning av Snilddaltunnelen og Fossantunnelen i går.
- Ordføreren i Øyregionen skal møte i STFK- komite møte, sakene referert.
- Sommerruten for øyrekka er nå klar, fått igjennom de fleste av ønskene.
- Generalforsamlinger i Frøya Storhall AS og Frøya frivillighetssentral den 20 juni.
- Rusmøte i går.
- Rekruttering av fosterhjem.
- Rusmøte i regi av Politiet, Sistranda skole og videregående.
- Møte for rekruttering av fosterhjem.

RÅDMANNS ORIENTERING

- Ref spørsmål fra forrige formannskap:
- Salg av boliger på Nordskag. Det er sendt ut skriftlig oppsigelse til de som har leid der, med varsel om at huset må være tømt senest 1. juli. Salget av boligen er avtalt med megler.
- Holahauan boligfelt. Etterspurt om det fortsatt er interesse. Fire av seks har svar, der tre har tregt seg, en fortsatt interessert.
- Kulturskolen går inn som ressurs i kommunenes arbeide med lese- og skriveferdigheter.
- Arbeidet med å effektivere tiltak vedtatt i Trafikksikkerhetsplanen er i gang.
- Teknisk har innhentet anbud på regulering av Sistien. Kostnad: 263 000. Ligger i budsjettet. Teknisk starter arbeidet
- Teknisk har innhentet anbud på regulering av Steinalderløypa på kr. 200 000. Ligger ikke i budsjettet. Kommer som sak til politisk behandling.
- Branninstruks på herredshuset er på plass. Vedtatt i HMS gruppa for herredshuset.
- En ansatt har nå full fokus på internkontroll. Arbeidet er organisert som et prosjekt.
- Sommerjobb for ungdom er fordelt. 31 søkere. 3 var for gamle. Virksomhetsledere har fordelt jobbene, sammen med fungerende daglig leder av Frivilligsentralen.
- Det er bevilget 400.000,- for arbeid med regulering av utvidelse kirkegård på Nordhammervika. Det må i forbindelse med utvidelsen gjennomføres arkeologisk utgraving, i regi av Fylkeskommunen med kostnad 200.000,-. Som følge av dette kan det komme sak om tilleggsbevilgning.

Første rådmannssamling med både ST og NT i går og i dag. Tema innovasjon og digitalisering. Viktig tema som rådmannen vil komme tilbake til.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/1307

Arkiv: 223

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

OPERASJON DAGSVERK 2017 - SØKNAD OM STØTTE

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ser at Operasjon dagsverk gjør en viktig jobb i forhold til elevenes forståelse for internasjonalt arbeid. Frøya kommune mener at Operasjon Dagsverk er et fylkeskommunalt ansvar og avslår derfor søknaden.

Vedlegg:

Operasjon dagsverk 2017 - søknad om støtte
Svar på spørsmål (Mail)

Saksopplysninger:

Distriktskomiteen for Operasjon Dagsverk i Sør-Trøndelag søker alle kommuner om bidrag på kr. 10 000 til gjennomføringer av Seminarer og Internasjonal Uke. Pengene vil føre til at skolene kan sette internasjonale tema i fokus på de videregående skolene.

I perioden april til november skal det avholdes 1-2 seminarer hvor alle skoler i Trøndelag, som er med på Operasjon Dagsverk vil få tilbud om å delta. Disse seminarene legger grunnlaget for en god gjennomføring av OD på hver skole. De største utgiftspostene er lokale, reise og mat til seminar deltakerne, heter det i søknaden.

I 2017 skal OD støtte Naturvernforbundet og Natur Ungdom sine utdanningsprosjekter midt i verdens største oljekatastrofe i Nigeria. I mer enn 50 pr har oljevirkksomhet fra internasjonale selskaper ført til store ødeleggelser for miljøet og innbyggerne i Niger-deltaet. Gjennom dette prosjektet vil ungdom i Nigeria få kunnskap om sine rettigheter og lære om gode miljøvennlige alternativer til oljen. De kan skaffe seg inntekt gjennom installasjon av fornybar energi og skaffe seg inntekter gjennom salg av disse og ta opp kampen mot oljesøl og forurensning på en fredelig måte. For mer informasjon om prosjektet, gå inn på www.od.no.

Vurdering:

Rådmannen ser positivt på at elever på Frøya får kunnskap om internasjonal samhandling gjennom Operasjon Dagsverk. Rådmannen registrer svaret fra leder for Operasjon Dagsverk, Oresta Stasiukeviciute der det fremgår at ingen kommuner så langt har ytt støtte og at begrunnelsen er at små kommuner ikke har avsatt midler til dette type tiltak. Frøya kommune har heller ikke avsatt midler til tiltak av denne typen, i tillegg mener rådmannen at det er videregående sitt ansvar å sette av midler til Operasjon Dagsverk så lenge det kun omfatter elever hos dem. Selv om rådmannen mener dette er et flott tiltak er rådmannen av den oppfatning at dette er et fylkeskommunalt ansvar. Rådmannen anbefaler derfor at søknaden avslås.

Til Frøya Kommune

04.04.2017

Søknad om støtte til gjennomføring av Operasjon Dagsverk 2017

Distriktskomiteen for Operasjon Dagsverk i Sør-Trøndelag søker herved om kr 10 000 til gjennomføring av Seminarer, Internasjonal Uke, DK sosialt. Pengene vil føre til at vi kan sette internasjonale tema i fokus på skolene.

Operasjon Dagsverk (OD) er en solidaritetsaksjon for norske skoleelever som i år arrangeres 2. November. I 2017 skal vi støtte Naturvernforbundet og Natur Ungdom utdanningsprosjekter midt i verdens største oljekatastrofe i Nigeria. I mer enn 50 år har oljevirkksomhet fra internasjonale selskaper ført til store ødeleggelser for miljøet og innbyggerne som bor i Niger-deltaet. Gjennom dette prosjektet vil ungdom i Nigeria få kunnskap om sine rettigheter, lære om gode og miljøvennlige alternativer til oljen, skaffe seg inntekt ved å installere og selge fornybar energi og ta kampen mot oljesøl og forurensning på en fredelig måte. For mer informasjon om årets prosjekt og OD generelt, se www.od.no

OD er en enestående mulighet for norske skoleelever til å lære om internasjonale tema. Vi setter viktigheten av utdanning for ungdom, global fattigdom og nord/sør-problematikk på dagsorden i skolen. Operasjon Dagsverk er en unik mulighet for å få internasjonalisert undervisning inn i timene, noe som er i tråd med læreplanen. Vi ønsker å sørge for at norsk skoleungdom begynner og se ut i verden, og engasjere seg i globale spørsmål.

I distriktskomiteen for Operasjon dagsverk i Trøndelag jobber vi hele året med planleggingen og koordineringen av denne aksjonen. Komiteen består av 4 skoleelever i alderen fra 15 - 19 år, og vi har ukentlige møter. Vi har blitt skolert av OD sentralt, og vi vil få videre skolering gjennom året.

I perioden april til november skal vi avholde 1-2 seminarer hvor alle skoler i Trøndelag, som er med på Operasjon Dagsverk vil få tilbud om å delta. Disse seminarene legger grunnlaget for en god gjennomføring av OD på hver skole. De største utgiftspostene er lokale, reise og mat til seminar deltakerene.

I forbindelse med de overnevnte utgiftspostene, søker distriktskomiteen for Operasjon Dagsverk i Sør-Trøndelag om **kr 10 000 fra Frøya Kommune**.

Vi håper vi får innvilget søknaden, slik at vi får arrangert OD i Trøndelag kommune på en best mulig måte. Vårt kontonummer er [4212 24 31120](https://www.svebank.no/42122431120). Spørsmål vedrørende søknaden kan rettes til Oresta Stasiukeviciute, leder for Operasjon dagsverk i Trøndelag. Tlf.:92552010 og e-post: sortrondelag@od.com

Håper på raskt og positivt svar!

Med vennlig hilsen



Frøya kommune har mottatt en forespørsel om å støtte OD med kr 10 000.

I den forbindelse har vi noen spørsmål.

1. Hvor mye bidrar Sør-Trøndelag fylkeskommune med?
2. Hvor mange kommuner har signalisert bidrag?
3. Hvor mange elever fra Frøya omfattes av aktivitetene bidraget er ment å dekke?
4. Kan du gi noen flere detaljer om hvordan eventuelle midler fra Frøya kommune kommer elever fra Frøya til gode?

Fra: sortrondelag@gmail.com [<mailto:sortrondelag@gmail.com>] På vegne av Operasjon Dagsverk i Sør Trøndelag

Sendt: 26. mai 2017 14:52

Til: Knut Arne Strømøy <KnutArne.Stromoy@froya.kommune.no>

Emne: Re: Spørsmål

Hei.

Sør-Trøndelags fylkeskommune bidrar med 20 000kr, og det er rett og slett ikke nok til å drive en aktiv organisasjonen et helt år. Vi har også sendt søknader til andre kommuner, blant annet Hitra kommunen siden jeg selv sitter i Hitra Ungdomsråd og synes det er viktig at organisasjoner som jobber for utdanning får mere penger til å være mere aktiv med elever. Har ikke fått svar fra Hitra Kommune enda, men vi håper på et positiv svar. Litt mindre kommuner har sagt nei pga. de har ikke midler å gi eller allerede satt opp budsjettet sånn som f. eks. Agdenes. Vi har fått litt penger fra også Bystyre i Trondheim, men selve Trondheim Kommune kunne ikke gi pga. Fylkeskommunen allerede bidratt til dette.

I år så setter vi enda mere fokus på skoler som er ikke bare i sentrum, men med dette trenger vi midler til å reise til bl.a. Frøya. Vi bidrar med foredrag om både Operasjon Dagsverk og Årets prosjekt til Ungdomsskoler og videregående skoler. På slutten av året (september) er det også en seminar hvor elever (elevråd/skolekomite) fra alle skoler i Sør-Trøndelag kan komme og lære enda mere om Operasjon Dagsverk, og i år får vi besøk av organisasjonen Natur og Ungdom. Reisen til dette seminaret er gratis til alle elever og vi dekker dette. Med disse pengene kan vi sette enda mere fokus på elever i Frøya kommune, lære de om utdanning i andre land, og i år, oljesøl i Niger-deltaet. Elever ikke bare lærer om hvorfor utdanning er viktig, men også lærer å være litt mer miljøvennlig. De kommer også å lære om hva gjør egentlig store bedrifter som Shell i andre land.

Håper dette høres veldig spennende ut, og vi håper på en positiv svar!

Mvh Leder for Operasjon Dagsverk i Sør-Trøndelag, Oresta Stasiukeviciute.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland
Arkivsaksnr.: 17/1643

Arkiv: 223

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

UTVIDELSE AV AKSJEKAPITAL - KOMMUNAL GARANTI FOR LÅN – DALPRO AS

Forslag til vedtak:

- Frøya kommunestyre vedtar å øke sin eierandel i DalPro AS til 50 % ved å betale inn kr 1.492.000 i økt aksjekapital
- Frøya kommunestyre vedtar å gi DalPro AS en kommunal garanti på et lån tilsvarende kr 1.500 000 kr
- Frøya kommunestyre stiller følgende vilkår:
 - Den økte aktiviteten som dette vedtaket medfører, skal gjenspeile økt aktivitet på -og i Frøya kommune
 - Hitra kommune er enige i å endre den innbyrdes aksjeandelen.
- Den økte aksjekapitalen finansieres over disposisjonsfond.

Vedlegg:

Brev/søknad fra DalPro AS datert

Saksopplysninger:

DalPro AS ønsker å utvide sin virksomhet på Frøya. Dette er vanskelig da dagens lokaliteter på Siholmen er for små. De ønsker en utvidelse av sin drift bl.a en modernisering av vaskeriet, og bygge et flerbrukshus. I den sammenheng ønsker DalPro AS et tettere samarbeid med sin medeier Frøya kommune i forhold til medfinansiering av et fleraktivitetshus med vaskeri på kr 1.492.000, samt kommunal garanti for egne lån på inntil 3 millioner kr fordelt mellom eierkommunene.

Dalpro AS har i dag en aksjekapital på kr 7.460.000. Frøya kommune eier 40 % av aksjene, tilsvarende kr 2.984.000, mens Hitra kommune eier 60 %. Det er ikke urimelig at kommunene har samme eierandel i DalPro AS, og ved at Frøya kommune betaler inn kr 1.492.000 i aksjekapital, oppnås dette.

Ny aksjekapital blir da på kr 8.952.000. Den innskutte aksjekapitalen brukes så til å finansiere fleraktivitetshuset.

I forbindelse med finansiering gjennom låneopptak for fleraktivitetshus (ca kr 2.500. 000), samt for Gårdsmat (ca kr 500.000), vil DalPro AS be om kommunal garanti slik det er gitt gjennom tidligere låneopptak. Den kommunale garantiandel vil i utgangspunktet tilsvare aksjeandelen i DalPro.

DalPro AS skriver selv i sin søknad til kommunen følgende:

«DalPro AS har jobbet med 2 hovedalternativer til fleraktivitetshuset:

- 1. Nytt bygg, helst nærmere sentrum av Sistranda*
- 2. Utvidelse av Vaskeriet på Siholmen*

Alternativ 1:

Fase 1

Kjøp av nytt bygg med tomt: Vel kr 3.000.000

Finansiering: Frøya kommune kr 1.492.000 og DalPro-lån for resterende.

I tillegg kommer ombygging til fleraktivitetshus ekskl. vaskeri med egenkapital: ca kr 50.000.

En forutsetning her at eierne blir enige om å endre aksjekapitalen. Hitra formannskap har ikke uten videre sagt ja til å endre den innbyrdes aksjeandelen, men er positiv til å garantere lån på 3 mill. kr.

Vi er i dag i samtaler med en veldig aktuell selger på Sistranda, og det haster for oss å få avklaring på Frøya kommunes vilje til medfinansiering. Kan Frøya kommune medfinansiere på annen måte enn utvidelse av aksjekapitalen dersom det ikke blir mulig? Selgeren av nytomta vil ha snarlig avklaring ellers risikerer vi å miste denne muligheten.

Fase 2

Utvidelse av eksisterende bygg på nytomta med Vaskeri

Finansiering: Salg av Vaskeribygget på Siholmen, samt egenkapital og om nødvendig lån i regi av DalPro AS. Sikkerhetsventil hvis kostnadene blir uforholdsmessig store er å opprettholde noen år Vaskeriet på Siholmen i tillegg til fleraktivitetshuset på nytomta inntil DalPro får råd til å flytte Vaskeriet til nytomta. Fleraktivitetshuset i sentrum vil uansett være veldig nyttig for våre øvrige satsningsområder.

Alternativ 2:

Ombygging/utvidelse av vaskeribygget på Siholmen til fleraktivitetshus med et større vaskeri og ekstra areal for andre aktiviteter. Kostnadene er uavklart da vi ikke vet hva som blir tillatt i forhold til en ekstra etasje eller utvidelse mot sjøen, men kostnadene vil trolig komme på over 2 millioner kr.

Vurdering av alternativene:

Ut fra inntjening og økte aktiviteter er det sentrumsnære alternativ 1 best pga bedre tilgjengelighet. Ut fra kostnader er trolig Siholmen billigst. Samlet sett vil det sentrumsnære alternativet trolig gi best nettoinntjening over tid med sin langt bedre tilgjengelighet.

Hvorfor fleraktivitetshus på Frøya?

DalPro AS ønsker å utvide sitt tilbud til eierkommunene, NAV/Staten, Sør-Trøndelag fylkeskommune og privat næringsliv. Videre ønsker DalPro AS å bli gode på dette både kvalitetsmessig og økonomisk.

Våre viktigste tiltak i dag er:

- VTA (Varig tilrettelagte Arbeid): 18 plasser*

- APS (Arbeidspraksis i skjermet virksomhet): 13 plasser
- Jobbklubb: Inntil 20 plasser 5 uker i året
- VOX-kurs for arbeidsinnvandrere og bedrifter
- Praksisplass for skoleelever i grunnskolene og videregående skole (vgs)
- Lærekandidatplasser for Sør-Trøndelag fylkeskommune/vgs
- Tilbud for utviklingshemmede for Hitra kommune: 6 plasser
- Trivselstiltak for eldre og hjemmeboende demente for Hitra: 6 plasser 3 dager i uka

Våre viktigste arenaer for VTA og APS på Frøya er Vaskeriet på Siholmen, sommersvedlikehold og det ordinære næringslivet. NAV setter i dag krav om at deltakerne i APS og VTA i stadig større grad skal prøves ut i ordinært arbeid. Dette for å øke mulighetene for å få flere ut i fast, ordinært arbeid. Dette betyr at det blir færre NAV-deltakere i våre produksjonsavdelinger, inkl. Vaskeriet. Som følge av de nye NAV-krav har vi måttet legge ned gartneriet da vi ikke hadde nok deltakere.

Vaskeriet ble utformet i ei tid da det var rikelig med deltakere ved at produksjonen ble veldig manuell, men god nok til å levere klær i forhold til etterspørselen. I dag sitter vi med et gammeldags vaskeri med færre deltakere og for å opprettholde høy kvalitet på vaskeritjenestene, har vi måttet si nei til nye, større kunder. Skal vi fortsette med vaskeriet i framtida, må vi ha større areal og effektivisere/modernisere driften slik at vi kan øke produksjonen i forhold til den økte etterspørselen. Ved å modernisere vaskeriet vil produksjonen bli mer lik andre bedrifter og gjøre deltakerne bedre rustet til å gå over i annen ordinær virksomhet, slik at flest mulig deltakere på kortest mulig tid får fast jobb i eksterne bedrifter.

I tillegg til en modernisering av vaskeriet ønsker vi å få utviklet et fleraktivitetshus for å imøtekomme dagens og morgendagens behov. I dag har vi spesielt behov for:

- Et kurslokale for Jobbklubb, Vox-kurs og kurs til næringslivet på Frøya
- Base for sommersvedlikeholdet
- Møteplass nærmere våre kunder

DalPro AS ønsker å møte den nye tid med anbudsregime og færre interne deltakere fra NAV med å utvikle nye tilbud samt stå bedre rustet ved nye anbudskonkurranser. Derfor har vi utviklet vår kursvirksomhet og jobbet tett mot Sør-Trøndelag fylkeskommune for å få flere lærekandidater, samt lagt mye ressurser i økt deltakerkompetanse i forhold til nye NAV-krav. Det vi nå mangler på Frøya er et fleraktivitetshus som vil gi oss langt bedre utviklingsmuligheter for å skreddersy tilbud tilpasset kundene på Frøya, inkl. Frøya kommune.

Aktuelle nye tiltak vi ønsker å utvikle på Frøya er:

- Lavterskeltilbud
- Aktivitetsplikt for sosialhjelpsmottakere
- Flyktningetilbud
- Aktivitetstilbud for utsatte grupper
- Trivselstilbud for ulike aldersgrupper
- Nye kurs for næringslivet

Utbygging av et fleraktivitetshus med vaskeri betyr investeringer og økte kostnader, men dersom Frøya kommune vil bruke våre mulige tilbud, tilsier det at nettogevinsten både for DalPro og Frøya kommune skal bli god. Et slikt samarbeid mellom vekstbedrifter og eierkommuner har man fått til på flere plasser i Norge. Eksempelvis kan nevnes Verdal og Oppdal kommune som har et utstrakt samarbeid med sine vekstbedrifter på dette feltet, og der begge parter tjener på samarbeidet.

Et eksempel på slikt samarbeid er aktivitetsplikt for sosialhjelpsmottakere. Med en base på Sistranda kan vi yte denne tjenesten ved at Frøya betaler oss for de kostnadene vi har for jobben (først og fremst lønnskostnader) for å gjøre dette. Dersom vi da blir enige om å sysselsette sosialhjelpsmottakerne med oppgaver for kommunen som f.eks. maling av kommunale eiendommer, vasking av kommunale biler m.m., betyr det at kommunen får redusert sine årlige vedlikeholdskostnader og dermed blir nettokostnaden for aktivitetstilbudet tilsvarende redusert. Samtidig kan vi sikre en tett faglig oppfølging med hovedmål å bidra til at flest mulig av denne gruppen som er i stand til det, kommer i jobb.

Ved at DalPro AS får flere bein å stå på sikrer vi framtidige produksjoner i bedriften, inkl. Vaskeriet sett på bakgrunn av at vi framover må regne med færre NAV-deltakere i våre produksjoner.

Ut fra forannevnte søker vi om tilskudd på kr 1.492.000 kr, samt tilsagn om å gi kommunal garanti på inntil kr 1.500.000. ...»

Vurdering:

Rådmann innstiller på at Frøya kommune utvider sin aksjekapital i DalPro AS til 50 %, og gir kommunal garanti på låneopptak som omsøkt.

Dette begrunnes i at Frøya kommune har behov for et tilbud og en arena som DalPro AS beskriver i sin søknad til kommunen. Spesielt vil rådmann peke på dette med lavterskeltilbud for brukergruppen rus/psykiatri. Her har kommunene Frøya og Hitra fått innvilget tilskudd fra fylkesmannen for å starte opp et lavterskeltilbud for denne brukergruppen på Hammerstadgården. Dette vil starte opp høsten 2017. I fortsettelsen kan også aktivitetsplikt for sosialhjelpsmottakere/ulike tilbud for mennesker i forskjellige livskriser være veldig aktuelle samarbeidsområder for vekstbedriften og kommunene.

DalPro AS har mange muligheter for aktivisering og arbeid til personer utover «bare» gårdsdrift, noe som er en stor fordel da de forskjellige menneskene som skal inn i evt. tilbud har forskjellige interesser og behov. Det er også viktig at det finnes gode arenaer for dette på Frøya, i tillegg til /og som et supplement til Hammerstadgården på Hitra.

Økonomiske konsekvenser:

Rådmann innstiller på at den økte aksjekapitalen dekkes fra disposisjonsfondet. Rådmannen anbefaler at merinntekt fra årets skatteinngang etter inntekstutjevning skal tilføres disposisjonsfondet, og at rådmann gjør en budsjettendring etter første halvår.

Saldo på den konto som blir belastet:

Saldo på disp.fond pr 07.06.17 er på kr 8.955.666,00. Saldo etter vedtak blir på kr 7 463 666,00.

Frøya kommune
v/ Rådmannen i Frøya
7260 Sistranda

MEDFINANSIERING AV FLERAKTIVITETSHUS PÅ FRØYA

DalPro AS ønsker å utvide sin virksomhet på Frøya med modernisering av vaskeri da dagens lokalteter på Siholmen er for små. I den sammenheng ønsker DalPro AS et tettere samarbeid med sin medeier Frøya kommune i forhold til medfinansiering av et fleraktivitetshus med vaskeri på kr 1.492.000, samt kommunal garanti for egne lån på inntil 3 millioner kr fordelt mellom eierkommunene.

Dalpro AS har i dag en aksjekapital på kr 7.460.000. Frøya kommune eier 40 % av aksjene, tilsvarende kr 2.984.000, mens Hitra kommune eier 60%. Det er ikke urimelig at kommunene har samme eierandel i DalPro AS, og ved at Frøya kommune betaler inn kr 1.492.000 i aksjekapital, oppnås dette. Ny aksjekapital blir da på kr 8.952.000. Den innskutte aksjekapitalen brukes så til å finansiere fleraktivitetshuset.

I forbindelse med finansiering gjennom låneopptak for fleraktivitetshus (ca kr 2.500. 000), samt for Gårdsmat (ca kr 500.000), vil DalPro AS be om kommunal garanti slik det er gitt gjennom tidligere låneopptak. Den kommunale garantiandel vil i utgangspunktet tilsvare aksjeandelen i DalPro.

DalPro AS har jobbet med 2 hovedalternativer til fleraktivitetshuset:

1. Nytt bygg, helst nærmere sentrum av Sistranda
2. Utvidelse av Vaskeriet på Siholmen

Alternativ 1:

Fase 1

Kjøp av nytt bygg med tomt: Vel kr 3.000.000

Finansiering: Frøya kommune kr 1.492.000 og DalPro-lån for resterende.

I tillegg kommer ombygging til fleraktivitetshus ekskl. vaskeri med egenkapital: ca kr 50.000.

En forutsetning her at eierne blir enige om å endre aksjekapitalen. Hitra formannskap har ikke uten videre sagt ja til å endre den innbyrdes aksjeandelen, men er positiv til å garantere lån på 3 mill. kr.

Vi er i dag i samtaler med en veldig aktuell selger på Sistranda, og det haster for oss å få avklaring på Frøya kommunes vilje til medfinansiering. Kan Frøya kommune medfinansiere på annen måte enn utvidelse av aksjekapitalen dersom det ikke blir mulig?

Selgeren av nytomta vil ha snarlig avklaring ellers risikerer vi å miste denne muligheten.

Fase 2

Utvidelse av eksisterende bygg på nytomta med Vaskeri

Finansiering: Salg av Vaskeribygget på Siholmen, samt egenkapital og om nødvendig lån i regi av DalPro AS.

Sikkerhetsventil hvis kostnadene blir uforholdsmessig store er å opprettholde noen år Vaskeriet på Siholmen i tillegg til fleraktivitetshuset på nytomta inntil DalPro får råd til å flytte Vaskeriet til nytomta. Fleraktivitetshuset i sentrum vil uansett være veldig nyttig for våre øvrige satsningsområder.

Alternativ 2:

Ombygging/utvidelse av vaskeribygget på Siholmen til fleraktivitetshus med et større vaskeri og ekstra areal for andre aktiviteter. Kostnadene er uavklart da vi ikke vet hva som blir tillatt i forhold til en ekstra etasje eller utvidelse mot sjøen, men kostnadene vil trolig komme på over 2 millioner kr.

Vurdering av alternativene:

Ut fra inntjening og økte aktiviteter er det sentrumsnære alternativ 1 best pga bedre tilgjengelighet. Ut fra kostnader er trolig Siholmen billigst. Samlet sett vil det sentrumsnære alternativet trolig gi best nettoinntjening over tid med sin langt bedre tilgjengelighet.

Hvorfor fleraktivitetshus på Frøya?

DalPro AS ønsker å utvide sitt tilbud til eierkommunene, NAV/Staten, Sør-Trøndelag fylkeskommune og privat næringsliv. Videre ønsker DalPro AS å bli gode på dette både kvalitetsmessig og økonomisk.

Våre viktigste tiltak i dag er:

- VTA (Varig tilrettelagte Arbeid): 18 plasser
- APS (Arbeidspraksis i skjermet virksomhet): 13 plasser
- Jobbklubb: Inntil 20 plasser 5 uker i året
- VOX-kurs for arbeidsinnvandrere og bedrifter
- Praksisplass for skoleelever i grunnskolene og videregående skole (vgs)
- Lærekandidatplasser for Sør-Trøndelag fylkeskommune/vgs
- Tilbud for utviklingshemmede for Hitra kommune: 6 plasser
- Trivselstiltak for eldre og hjemmeboende demente for Hitra: 6 plasser 3 dager i uka

Våre viktigste arenaer for VTA og APS på Frøya er Vaskeriet på Siholmen, sommersvedlikehold og det ordinære næringslivet. NAV setter i dag krav om at deltakerne i APS og VTA i stadig større grad skal prøves ut i ordinært arbeid. Dette for å øke mulighetene for å få flere ut i fast, ordinært arbeid. Dette betyr at det blir færre NAV-deltakere i våre produksjonsavdelinger, inkl. Vaskeriet. Som følge av de nye NAV-krav har vi måttet legge ned gartneriet da vi ikke hadde nok deltakere.

Vaskeriet ble utformet i ei tid da det var rikelig med deltakere ved at produksjonen ble veldig manuell, men god nok til å levere klær i forhold til etterspørselen. I dag sitter vi med et gammeldags vaskeri med færre deltakere og for å opprettholde høy kvalitet på vaskeritjenestene, har vi måttet si nei til nye, større kunder. Skal vi fortsette med vaskeriet i framtida, må vi ha større areal og effektivisere/modernisere driften slik at vi kan øke produksjonen i forhold til den økte etterspørselen. Ved å modernisere vaskeriet vil produksjonen bli mer lik andre bedrifter og gjøre deltakerne bedre rustet til å gå over i annen ordinær virksomhet, slik at flest mulig deltakere på kortest mulig tid får fast jobb i eksterne bedrifter.

I tillegg til en modernisering av vaskeriet ønsker vi å få utviklet et fleraktivitetshus for å imøtekomme dagens og morgendagens behov. I dag har vi spesielt behov for:

- Et kurslokale for Jobbklubb, Vox-kurs og kurs til næringslivet på Frøya
- Base for sommersvedlikeholdet
- Møteplass nærmere våre kunder

DalPro AS ønsker å møte den nye tid med anbudsregime og færre interne deltakere fra NAV med å utvikle nye tilbud samt stå bedre rustet ved nye anbudskonkurranser. Derfor har vi utviklet vår kursvirksomhet og jobbet tett mot Sør-Trøndelag fylkeskommune for å få flere lærekandidater, samt lagt mye ressurser i økt deltakerkompetanse i forhold til nye NAV-krav. Det vi nå mangler på Frøya er et fleraktivitetshus som vil gi oss langt bedre utviklingsmuligheter for å skreddersy tilbud tilpasset kundene på Frøya, inkl. Frøya kommune. Aktuelle nye tiltak vi ønsker å utvikle på Frøya er:

- Lavterskeltilbud
- Aktivitetsplikt for sosialhjelpsmottakere
- Flyktningetilbud
- Aktivitetstilbud for utsatte grupper
- Trivselstilbud for ulike aldersgrupper
- Nye kurs for næringslivet

Utbygging av et fleraktivitetshus med vaskeri betyr investeringer og økte kostnader, men dersom Frøya kommune vil bruke våre mulige tilbud, tilsier det at nettogevinsten både for DalPro og Frøya kommune skal bli god. Et slikt samarbeid mellom vekstbedrifter og eierkommuner har man fått til på flere plasser i Norge. Eksempelvis kan nevnes Verdal og Oppdal kommune som har et utstrakt samarbeid med sine vekstbedrifter på dette feltet, og der begge parter tjener på samarbeidet.

Et eksempel på slikt samarbeid er aktivitetsplikt for sosialhjelpsmottakere. Med en base på Sistranda kan vi yte denne tjenesten ved at Frøya betaler oss for de kostnadene vi har for jobben (først og fremst lønnskostnader) for å gjøre dette. Dersom vi da blir enige om å sysselsette sosialhjelpsmottakerne med oppgaver for kommunen som f.eks. maling av kommunale eiendommer, vasking av kommunale biler m.m., betyr det at kommunen får redusert sine årlige vedlikeholdskostnader og dermed blir nettokostnaden for aktivitetstilbudet tilsvarende redusert. Samtidig kan vi sikre en tett faglig oppfølging med hovedmål å bidra til at flest mulig av denne gruppen som er i stand til det, kommer i jobb.

Ved at DalPro AS får flere bein å stå på sikrer vi framtidige produksjoner i bedriften, inkl. Vaskeriet sett på bakgrunn av at vi framover må regne med færre NAV-deltakere i våre produksjoner.

Ut fra forannevnte søker vi om tilskudd på kr 1.492.000 kr, samt tilsagn om å gi kommunal garanti på inntil kr 1.500.000. Håper på en positiv behandling.

Med vennlig hilsen
DalPro AS

Edvard Ulvan
Daglig leder

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland
Arkivsaksnr.: 17/1644

Arkiv: 601 &04

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

DOM I SØKSMÅL OG MOTSØKSMÅL - FRØYA KOMMUNE VS. DUSTIN AS

Forslag til vedtak:

- **Frøya kommune tar Sør-Trøndelag tingretts dom av 24.05.17 i sak 16-146994-TVI-STRO til etterretning.**
- **Dom pålydende kr 235 368 kr dekkes fra disposisjonsfond.**

Vedlegg:

Brev fra Sør-Trøndelag tingrett- dom i søksmål og motsøksmål
Notat fra advokat Kristine Stockholm – kort oppsummering av saken

Saksopplysninger:

Saken gjelder krav om betaling av utestående leie og erstatning for returkostnader i henhold til kontrakt.

Dustin Norway AS har vært i rettslige forhandlinger med Sør-Trøndelag Fylkeskommune v/Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Hemne kommune, Hitra kommune, Klæbu kommune, Malvik kommune, Meldal kommune, Melhus kommune, Mitre Gauldal kommune, Orkdal kommune, Rennebu kommune, Rissa kommune, Røros kommune, Skaun kommune og Frøya kommune. Søksmålet mot Frøya var litt særskilt ift de andre kommunene.

Dustin varslet overfor kommunene krav på til sammen kr. 6 151 792,-. Kravet var i sin helhet knyttet til leie ut over rammeavtalens varighet på multifunksjonsmaskiner (skrivere)

Det sentrale spørsmål i saken var om hovedavtalens utløpsdato setter grensen for når det kan foretas avrop, eller den angir når leieforholdene utløper. Dette beror på en tolkning av avtalen. Konkurransen var benevnt: «leie av multifunksjonsmaskiner for perioden 01.04.011 – 28.02.2015»

Den 12. September 2016 fremmet Dustin Norway AS søksmål for Oslo tingrett mot Frøya kommune alene. Dette var begrunnet i at saken for Frøyas sin del var i en særstilling da store deler av avtalebeløpet var knyttet til utkjøp av tidligere avtale. Saken gjaldt for Frøyas sin del ellers krav om betaling av utestående leie og erstatning for returkostnader i henhold til kontrakt om leie av multifunksjonsmaskiner (skrivere).

Frøya kommune ble saksøkt for 1.326 455 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente. Det ble også nedlagt påstand om betaling av motpartens sakskostnader.

Den 4. November 2016 ble det på vegne av kommunene samlet, fremmet et motkrav og motsøksmål med krav om tilbakebetaling av for mye betalt leie. Det ble påstått at saken mot Frøya kommune måtte overføres til Sør-Trøndelag tingrett som var verneting i henhold til rammeavtalen.

Den 2. Februar 2017 traff retten beslutning om at saken mot Frøya kommune ble overført til Sør-Trøndelag tingrett slik at sakene kunne behandles samlet.

Rett før hovedforhandlingen endret man påstanden for Frøya kommunes sin del (opprinnelig motkrav om betaling av 33.930 kr. eksl. mva). Dette fordi STFK endte opp med å konkludere at de kostnader som fulgte av support og lisenser knyttet til utskriftsfunksjonen allikevel ikke var dekt av leieprisen på maskinen.

Frøya kommune hadde ved rammeavtalens start flere løpende leieforhold med tidligere leverandør. For å ivareta lojaliteten i rammeavtalen ble eksisterende avtaler avsluttet.

Deler av det opprinnelige kravet mot Frøya fremmet for Oslo tingrett omhandlet kostnader knyttet til utkjøp av tidligere avtaler. Dette er i ettertid dokumentert at deler av Dustins krav etter utløp av rammeavtalen er knyttet til kostnader de har pådratt seg til utkjøp fra tidligere avtaler. Denne delen av kravet ble derfor akseptert av Frøya kommune. Det som da gjensto som bestridt av Dustins krav mot Frøya kommune var den delen av leiekostnaden etter avtaleutløp som omhandler ordinær leie (eks utkjøp) For perioden etter utløp av rammeavtalen.

Frøya kommune fremmet krav om tilbakebetaling på til sammen kr 484 848,- i tilknytning til følgende forhold:

→ Prisavvik, til sammen kr 235 368,-.

(Kravet var beregnet på bakgrunn av samme metodikk som for de øvrige saksøkerne).

→ Påslag i leie for funksjonen Uniflow, kr 249 480,-

I avtalen med Frøya kommune var det i avtalesummen gjort et påslag på Kr 11.880,- pr mnd for «Uniflow (samme funksjon som Safecom). For de øvrige saksøkerne er krav knyttet til vederlag for denne funksjonen av prosessøkonomiske grunner ikke fremmet (jf prosesskriv FU s. 1061). Denne delen av kravet trekkes av prosessøkonomiske årsaker også for Frøya kommunes vedkommende.

Dette fikk følgende betydning for påstand både i hoved- og motsøksmål:

- I sluttinnlegget var det nedlagt påstand om tilbakebetaling med inntil kr. 33.930,- eks mva. Kravet ble frafalt.
- I motsøksmålet ble påstanden følgende: «Frøya kommune plikter å betale Dustin kr. 215 550,- eks mva.»

Frøya kommune kunne altså akseptere å betale 450 918,00 kr. i forbindelse med utkjøp av maskiner (ut av de 1 319 135,- som var det endelig krav fra Dustin). Frøya kommunes krav mot Dustin var

dermed på 235 368,00 (for prisavvik) og det dekket derfor ikke den delen av utkjøpskostnaden som gjensto når rammeavtalen utløp.

Det ble avsagt dom den 24.05.2017 hvor kommunene fikk fullt medhold i krav om tilbakebetaling av for mye betalt leie, og påstanden om at Dustin ikke hadde krav på leie etter rammeavtalens utløp. Kommunene ble også tilkjent fulle saksomkostninger.

Frøya kommune spesielt:

Dustin hadde som nevnt fremmet et eget søksmål mot Frøya kommune for Oslo tingrett. Saken ble etter kommunens anmodning forent med søksmålet fra de andre rammeavtalepartene. I saken før ble det akseptert å betale for dokumenterte kostnader Dustin hadde hatt i fm utkjøp fra tidligere rammeavtalepart. For perioden etter rammeavtalens utløp utgjør dette kr 450 918,- . Konsekvensene av dette er at kravene samlet sett blir i Dustins favør. Av dommens premisser fremgår at Frøya har krav på tilbakebetaling av for mye betalt leie med til sammen kr. 235 000,-. Netto beløp etter motregning er kr 235 368,- som Frøya er dømt til å betale til Dustin (dette i tråd med vår påstand).

Ingen av partene ble tilkjent saksomkostninger for den delen av saken som omhandler Frøya kommune.

Vurdering/ økonomiske konsekvenser:

Kommunens har i denne saken fått medhold på alle punkt, og kommunens advokat betegner derfor dette et godt resultat for kommunens del. Kommunen er dømt til å betale kr 235 368, noe som var i tråd med kommunens påstand.

Rådmann innstiller derfor på å betale denne boten pålydende kr 235 368 fra disposisjonsfond. Rådmann anbefaler at merinntekt fra årets skatteinngang etter inntektsutjevning skal tilføres disposisjonsfondet, og at rådmann gjør en budsjettendring etter første halvår.

Ny saldo på den konto som blir belastet:

Saldo på disp.fond pr 07.06.17 er på kr 8.955.666,00. Saldo etter dette vedtak er på kr 8.720 298,00



SØR-TRØNDELAG TINGRETT

MOTTATT
30 MAI 2017

Dok 25

Advokat Frode Henning Antonsen
Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA
Postboks 1243 Pirsenteret

7462 TRONDHEIM

Deres referanse

Vår referanse

16-146994TVI-STRO

Dato

29.05.2017

Forkynning

Dustin Norway AS - Frøya kommune v/ordføreren

Vedlagt følger bekreftet utskrift av Sør-Trøndelag tingretts dom av 24.05.2017.

Vi ber deg på vegne av din part vedta forkynning og straks fylle ut kvitteringen og sende den tilbake. Avgjørelsen anses som hovedregel forkynt når den er kommet til advokatens kontor.

Vi ber deg anføre på skjemaet når utskriften er kommet til kontoret og, i tilfelle fravær, når advokaten tidligst har hatt anledning til å se den.

Sør-Trøndelag tingrett

Hanne Iren S. Lian
rådgiver

Postadresse

Postboks 2317 Sluppen, 7004 Trondheim

Sentralbord

73 54 24 00

Saksbehandler

Hanne Iren S. Lian

Bankgiro**Organisasjonsnummer**

974748541

Kontoradresse

Munkeg. 20

Telefaks

73 54 25 81
konkurs, skifte,
vigsel, notarial: 73
54 25 20

Telefon**Ekspedisjonstid**

08.00-15.45 (15.00)

Internett/E-post

www.domstol.no /
Sor-Trondelag.tingrett@domstol.no

Sendes tilbake til:

Sør-Trøndelag tingrett

Postboks 2317 Sluppen, 7004 Trondheim

Kvittering for mottak av forkynning
16-146994TVI-STRO

Forkynning av dom av 24.05.2017 vedtas.

Avgjørelsen kom til mitt kontor den _____

Grunnet _____

kunne jeg tidligst se utskriften den _____

Dato

Underskrift
Advokat Frode Henning Antonsen





SØR-TRØNDELAG TINGRETT

Dok 59

Advokat Frode Henning Antonsen
Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA
Postboks 1243 Pirsenteret

7462 TRONDHEIM

Deres referanse

Vår referanse

16-179112TVI-STRO

Dato

29.05.2017

Forkynning

Sør-Trøndelag Fylkeskommune - Dustin Norway AS

Vedlagt følger bekreftet utskrift av Sør-Trøndelag tingretts dom av 24.05.2017.

Vi ber deg på vegne av din part vedta forkynning og straks fylle ut kvitteringen og sende den tilbake. Avgjørelsen anses som hovedregel forkynt når den er kommet til advokatens kontor.

Vi ber deg anføre på skjemaet når utskriften er kommet til kontoret og, i tilfelle fravær, når advokaten tidligst har hatt anledning til å se den.

Sør-Trøndelag tingrett

Hanne Iren S. Lian
rådgiver

Postadresse

Postboks 2317 Sluppen, 7004 Trondheim

Sentralbord

73 54 24 00

Saksbehandler

Hanne Iren S. Lian

Bankgiro**Organisasjonsnummer**

974748541

Kontoradresse

Munkeg. 20

Telefaks

73 54 25 81
konkurs, skifte,
vigsel, notarial: 73
54 25 20

Telefon**Ekspedisjonstid**

08.00-15.45 (15.00)

Internett/E-post

www.domstol.no /
Sor-Trondelag.tingrett@domstol.no

Sendes tilbake til:

Sør-Trøndelag tingrett

Postboks 2317 Sluppen, 7004 Trondheim

**Kvittering for mottak av forkynning
16-179112TVI-STRO**

Forkynning av dom av 24.05.2017 vedtas.

Avgjørelsen kom til mitt kontor den _____

Grunnet _____

kunne jeg tidligst se utskriften den _____

Dato

Underskrift
Advokat Frode Henning Antonsen





SØR-TRØNDELAG TINGRETT

DOM

Avsagt: 24.05.2017 i Sør-Trøndelag tingrett, Trondheim

Saksnr.: 16-146994TVI-STRO

Dommer:

Saken gjelder: Krav om betaling av utestående leie og erstatning for returkostnader i henhold til kontrakt

Dustin Norway AS

Advokat Marie Braadland

mot

Frøya kommune v/ordføreren

Advokat Frode Henning Antonsen

DOM

Saken gjelder tvist om leievilkår etter avrop på rammeavtale om leie av multifunksjonsmaskiner inngått etter reglene om offentlige anskaffelser. Hovedsøksmålet gjelder krav om tilbakebetaling av leie. Motkravet gjelder krav om betaling av restleie.

Framstilling av saken:

Sør-Trøndelag Fylkeskommune (heretter "STFK") kunngjorde 21. januar 2011 en åpen anbudskonkurranse for inngåelse av rammeavtale for leie av multifunksjonsmaskiner (maskiner for utskrift, kopiering og skanning mv.). Bakgrunnen for konkurransen var nærmere beskrevet i konkurransegrunnlaget punkt 1.2:

"1.2 Fylkeskommunens sentrale innkjøpsordning

STFK kjøper årlig inn varer og tjenester for ca. 500 mill. kroner. En stor del av disse varer og tjenester blir anskaffet gjennom sentrale innkjøpsavtaler. De fleste kommuner i Sør-Trøndelag er gjennom forpliktende avtaler med STFK tilsluttet STFKs innkjøpsordning. Med dette menes at fylkeskommunen og de tilsluttede kommunene og virksomhetene skal benytte seg av de innkjøpsavtaler fylkeskommunen fremforhandler.

..

Inngåelse og forvaltning av avtalene ivaretas av Jus- og innkjøpstjenesten i STFK. De konkrete innkjøp foregår ved at de enkelte enheter selv foretar bestillinger i henhold til de inngåtte avtaler.

Informasjon om avtalene legges ut på Innkjøpsportalen på STFKs intranett hvor fylkeskommunens brukere har lesetilgang."

Det var på utlysningstidspunktet 20 kommuner tilsluttet innkjøpsordningen i tillegg til blant annet STFK.

Vedlagt konkurransegrunnlaget fulgte en kravspesifikasjon med detaljerte krav til maskinenes funksjon, ytelse, miljø og service/support beskrevet for syv ulike kategorier. Kravene ble i punkt 7.4 betegnet som minstekrav, og kategoriene var angitt slik:

1. Desktop sort/hvit
2. Mellomvolum sort/hvit
3. Stort volum sort/hvit
4. Desktop farge
5. Mellomvolum farge
6. Stort volum farge
7. Høyt volum farge

For å inngi tilbud måtte leverandøren fylle ut et prisskjema, hvor det blant annet skulle oppgis en leiepris per måned for hver kategori, jf. konkurransegrunnlaget punkt 5.3.

Norsk Data Senter AS (heretter "NDS") innga tilbud den 18. mars 2011 og vant konkurransen som eneste leverandør. NDS ble i 2012 kjøpt opp av Dustin Norway AS (heretter "Dustin") som derfor er part i saken. Rammeavtalen ble inngått 12. april 2011.

NDS/Dustin har totalt levert ca. 700 multifunksjonsmaskiner etter avrop under rammeavtalen til ulike enheter i kommunene og STFK. Av disse er ca. 587 maskiner omfattet av saksanlegget.

Tvisten mellom partene ble konstatert ca. november 2014. STFK mente de månedlige leieprisene som leverandøren hadde fakturert for maskinene i avtaleperioden avvek fra det partene hadde avtalt i rammeavtalen (betegnet som hovedsøksmålet). I tillegg var partene uenige om til hvilket tidspunkt leieforholdene skulle termineres. Dustin mente leieforholdene urettmessig var brakt til førtidig opphør, og fremsatte krav om restleie (betegnet som motkravet). Partene har også vært uenige om enkelte andre spørsmål som er løst i minnelighet etter saksanlegget, og derfor ikke lenger er en del av partenes påstandsgrunnlag.

Den 28. august 2015 ble det inngått avtale om forlengelse av foreldelsesfristen for krav som ikke allerede var foreldet.

Dustin tok den 12. september 2016 ut stevning mot Frøya kommune for Oslo tingrett (sak 16-146994TVI-OTIR). Frøya kommune innga tilsvaer med motkrav den 31. oktober 2016. STFK og 12 kommuner tok deretter ut stevning mot Dustin for Sør-Trøndelag tingrett 4. november 2016 (sak 16-179112TVI-STRO). Dustin innga tilsvaer med motkrav den 7. desember 2016.

Ved Oslo tingretts beslutning av 2. februar 2017, ble saken mellom Dustin og Frøya kommune overført til Sør-Trøndelag tingrett. Sør-Trøndelag tingrett besluttet den 10. februar 2017 at sakene skulle forenes til felles behandling. Saken for Oslo tingrett har nytt saksnummer i Sør-Trøndelag tingrett, sak 16-146994TVI-STRO.

Hovedforhandling ble avholdt 24. – 27. april 2017. I tillegg til partsforklaring, ble det ført 7 vitner. Om forhandlingene for øvrig, vises til rettsboken.

Saksøkerens påstandsgrunnlag:

Vedrørende hovedsøksmålet - sak 16-179112TVI-STRO:

Dustin har fakturert en månedsleie som ikke var i tråd med rammeavtalen. Dels er det fakturert feil pris for maskintyper som var tilbudt i konkurransen. Dels er det introdusert nye maskintyper som er fakturert til en høyere pris enn avtalt pris for den kategorien

maskinen oppfyller det tekniske krav til. Avtalt månedsleie fremgår klart av rammeavtalen. Det var ikke grunnlag for å fakturere saksøkerne ut over prisene i rammeavtalen. Maskinene skal faktureres tilsvarende den kategorien de tilhører, jf. kravspesifikasjon og tilbud. Det er ikke avtalt endringer i prisen. En aksept fra STFK vil uansett ikke være bindende for kommunene, da Dustin har operert med ulike lister. Det er heller ikke fremlagt dokumentasjon som viser at mottakerne av maskinene har bestilt tilleggsfunksjoner.

Dustin må tilbakebetale leie tilsvarende avvik mellom tilbudspris i rammeavtalen og faktisk betalt leie, jf. læren om *conditio indebiti*. Dustin visste eller burde visst at fakturaene stred mot rammeavtalen. Subjektive forhold tilsier at for mye betalt leie tilbakebetales. Det vises også til korreksjonshensynet.

Det har ikke betydning at det for enkelte avrop er inngått særskilte skriftlige avtaler direkte med de enkelte enhetene. Rammeavtalens betingelser har uansett forrang ved motstrid mellom avtalte priser. Subsidiært må avtaler med klausuler som strider mot avtalt leiepris i rammeavtalen settes til side etter avtaleloven §§ 33 eller 36 da det vil være urimelig, i strid med god forretningsskikk og illojalt å gjøre gjeldende en avtale med dette innhold.

Det bestrides at deler av kravet er foreldet. Retten til å motregne er under enhver omstendighet i behold, jf. foreldelsesloven § 26 litra b).

Vedrørende motkrav fra Dustin (sak 16-179112TVI-STRO):

Krav om leie ut over 28. februar 2015 avvises. Kontraktens varighet følger direkte av konkurransegrunnlaget, herunder også av spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget. Det fremgår av rammeavtalen at leieforholdene avsluttes den 28. februar 2015. Rammeavtalen kan ikke utfylles på grunn av bransjestandard. Det var ikke avtalt at de enkelte leieforhold skulle ha en minimumslengde. Tidspunkt for utløp av avtalen er ikke uklar. Hva gjelder leieforhold der det er signert på egne avtaleformular, anføres prinsipalt at rammeavtalens bestemmelser skal ha forrang ved motstrid mellom avtaleformularet og rammeavtalen. Subsidiært skal avtalene settes helt eller delvis til side som urimelige, illojale og i strid med god forretningsskikk etter avtaleloven §§ 33 eller 36.

Subsidiært gjøres gjeldende at kravet må reduseres som følge av at Dustin ikke forsøkte å leie maskinene ut til andre leietakere i tiden etter 28. februar 2015 da maskinene ble stilt til Dustins rådighet. Lojalitetshensyn tilsier at partene bør sørge for å begrense tap i en slik situasjon.

Det er uansett ikke grunnlag for leie ut over 28. februar 2015, der utskiftninger skyldes driftsproblematikk. I tillegg må kravet reduseres fordi det er beregnet for høy pris.

Vedrørende sak 16-146994TVI-STRO

Frøya kommune krever tilbakebetaling av leie med kroner 235 000,- fordi Dustin har fakturert overpris, og gjør gjeldende samme anførsler som saksøkerne i sak 16-179112TVI-STRO om dette.

Frøya kommune har etter saksanlegget akseptert Dustins krav relatert til Uniflow/Safecard og dekning av utgifter forbundet med utkjøp med til sammen kroner 450 918,-.

Netto beløp etter motregning er kroner 235 368 i favør av Dustin, og som Frøya kommune aksepterer å betale.

Frøya kommune avviser Dustins motkrav om betaling av restleie ut over 28. februar 2015. Leieforholdet er i henhold til rammeavtalen avsluttet 28. februar 2015. Frøya kommune gjør gjeldende samme anførsler som saksøkerne i sak 16-179112TVI-STRO om dette for motkravet.

Saksøkernes påstand:

I hovedsøksmålet:

Dustin Norway AS plikter å betale til:

- Sør-Trøndelag fylkeskommune inntil kr 2 622 615,- eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.
- Hemne kommune inntil kr. 126 239,- eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrenter fra forfall til betaling skjer.
- Hitra kommune inntil kr 415 813,- eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrenter fra forfall til betaling skjer.
- Klæbu kommune inntil kr 809 764,- eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrenter fra forfall til betaling skjer.
- Malvik kommune inntil kr 1 746 016,- eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrenter fra forfall til betaling skjer.
- Meldal kommune inntil kr 502 740,- eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrenter fra forfall til betaling skjer.
- Melhus kommune inntil kr 1 072 166,- eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrenter fra forfall til betaling skjer.
- Midtre Gauldal kommune inntil kr 590 613,- eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrenter fra forfall til betaling skjer.
- Orkdal kommune inntil kr 56 299,01 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrenter fra forfall til betaling skjer.
- Rennebu kommune inntil kr 80 636,- eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrenter fra forfall til betaling skjer.
- Rissa kommune inntil kr 600 307,- eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrenter fra forfall til betaling skjer.
- Røros kommune inntil kr 83 364,- eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrenter fra forfall til betaling skjer.

- Skaun kommune inntil kr 371 030,- eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrenter fra forfall til betaling skjer.

I motsøksmålet:

Frøya kommune plikter å betale Dustin kr. 215 550,- eks mva.
De øvrige saksøkte frifinnes.

I begge saker:

Dustin Norway AS plikter å betale sakens kostnader.

Saksøktes påstandsgrunnlag:

Vedrørende hovedsøksmålet (sak 16-179112TVI-STRO):

Dustin bestrider at det foreligger grunnlag for tilbakebetaling. Prinsipalt gjøres gjeldende at leveransene og den påfølgende faktureringen var i henhold til avtalen mellom partene. Partene avtalte nye pris- og maskinoversikter som er lagt til grunn ved Dustins gjennomføring av avtalen. De avtalte endringene er ikke beheftet med formfeil eller innholdsmangler som kan lede til tilsidesettelse.

Fylkeskommunen og kommunene har uansett akseptert endringene ved konkludent adferd. Ingen har fremmet innsigelser eller reagert på Dustins leveranser og fakturering før tvisten oppstod i november 2014.

Leveransen og faktureringen har under enhver omstendighet vært kontraktsmessig i de tilfelle hvor det er etablert særskilte leieavtaler for maskinene. Det samme gjelder der partene i sin korrespondanse har avtalt leieperiode og leiepris. Det er ikke grunnlag for å sette disse avtalene til side. Dustin har ikke opptrådt illojalt, og det er ingen relevant motstrid med rammeavtalen. Det er ikke andre omstendigheter som medfører ugyldighet etter avtaleloven §§ 33 eller 36. Eventuelle brudd på reglene om offentlig anskaffelse er uten betydning og et forhold fylkeskommunen og kommunene selv må bære risikoen for.

For det tilfelle at endringene ikke var akseptert, gjøres gjeldende at kravene er tappt ved passivitet. Det er ikke reklamert eller fremmet innsigelser før tvisten oppstod. Fylkeskommunen og kommunene er profesjonelle parter og plikter å gjøre seg kjent med innholdet i avtaler de inngår. De kan ikke senere bygge rett på forhold som ville ha vært avdekket ved normale, aktsomme undersøkelser.

Subsidiært anføres vilkårene for tilbakesøkning etter læren om *conditio indebiti* ikke er oppfylt. Dustin har vært i aktsom god tro. Alle parter var eller burde ha vært kjent med samtlige forhold som er påberopt som grunnlag for den påståtte feilfaktureringen. Fakturering har skjedd over lang tid uten innsigelser eller forbehold.

Krav om tilbakebetaling for leie som relaterer seg til perioden før 28. august 2012 er under enhver omstendighet bortfalt ved foreldelse, jf. foreldelsesloven § 2 jf. § 3.

Vedrørende motkrav fra Dustin (sak 16-179112TVI-STRO):

Dustin gjør gjeldende at det skal betales leie for alle leverte maskiner i 36 måneder. Dustin har dermed krav på leie for perioden fra 1. mars 2015 til det tidspunkt det er gått minst 36 måneder for hvert enkelt avrop. Rammeavtalen eller konkurransegrunnlaget regulerer ikke varigheten av de underliggende leieavtalene eller angir noen tidsramme for leieforholdene. Rammeavtalen angir bare den perioden enhetene kan gjøre avrop under avtalen, dvs. frem til 28. februar 2015, og bestemmer ikke at leieavtalene skal termineres denne dato.

Spørsmål og svar fra anbudskonkurransen gir liten veiledning vedrørende spørsmålet om leieavtalenes varighet. Dustin forutsatte dessuten 36 måneders leietid i sitt tilbud, slik det fremgår av prisskjemaet som var vedlagt Dustins tilbud. Ved STFKs tildeling og påfølgende signering av rammeavtalen ble denne forutsetningen vedtatt som en del av avtalen. Bransjepraksis og STFKs egen praksis tilsier at rammeavtalens varighet ikke representerer annet enn den perioden avrop kan skje. Tilvarende følger det av bransjepraksis og STFKs praksis at avrop/leieavtaler varer i minimum 36 måneder, tilsvarende den alminnelige regnskapsmessige avskrivningstiden for maskinene. Dustins forutsetning korresponderer med STFKs opprinnelige forutsetning. STFK søkte å etablere grunnlag for parallell løpetid for alle leieavtaler ved å inngå en kortvarig rammeavtale i perioden forut for inngåelsen av rammeavtalen med Dustin.

Reglene om rammeavtaler i forskrift om offentlige anskaffelser er ikke til hinder for at avrop under en rammeavtale varer ut over rammeavtalens utløpstidspunkt, jf. Nærings- og fiskeridepartementets veileder punkt 8.3.3. Forutsetningen er at avropene ikke representerer en omgåelse av regelverket, hvilket klart ikke er tilfelle her. Spørsmålet er i alle tilfeller utelukkende relevant ved vurderingen av om oppdragsgiver har oppfylt sin kunngjøringsplikt.

Dustin har ikke opptrådt illojalt. Det er ikke grunnlag for tilsidesettelse etter avtaleloven §§ 33 eller 36. For det tilfelle at rammeavtalen mellom partene er uklar, er dette i henhold til rettspraksis en risiko STFK må bære. Som følge av en eventuell uklarhet må rammeavtalen utfylles.

I de tilfellene det er etablert særskilt leieavtale for maskinene, følger betalingsplikten under enhver omstendighet uttrykkelig av leieavtalene. Tilsvarende gjelder i de tilfellene det er klart opplyst om leieperioden i forbindelse med bestilling av maskinene.

Dustin aksepterer at avtalene ikke skulle starte med ny løpetid der maskinene har blitt byttet ut på grunn av mangel. Kravene er på denne bakgrunn redusert.

Vedrørende sak 16-146994TVI-STRO:

Leieavtalene er urettmessig brakt til førtidig opphør av Frøya kommune, og Dustin krever dekket restleie. Dustin gjør om dette gjeldende de samme anførsler som for motkravet i sak 16-179112TVI-STRO.

Dustin avviser Frøya kommunes krav om tilbakebetaling av leie idet Dustin har fakturert korrekt og i henhold til avtale. Dustin gjør gjeldende samme anførsler som for tilbakebetalingskravet i sak 16-179112TVI-STRO.

Saksøktes påstand:

Hovedsøksmålet:

Dustin Norway AS frifinnes.

Motkravet:

Sør-Trøndelag fylkeskommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 489 782 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Hemne kommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 246 988 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Hitra kommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 47 118 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Klæbu kommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 110 443 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Malvik kommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 6 540 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Meldal kommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 48 765 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Melhus kommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 36 062 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Midtre Gauldal kommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 250 468 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Orkdal kommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 263 116 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Rennebu kommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 47 338 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Rissa kommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 95 210 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Røros kommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 20 680 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Skaun kommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 121 962 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

I begge tilfeller:

Saksøkerne dømmes in solidum til å erstatte Dustin Norway AS sakens kostnader innen 2 – to – uker fra forkynnelsen av dommen.

I sak 16-146994TVI-OTIR:

Hovedkravet:

Frøya kommune dømmes til å betale Dustin Norway AS kr 1 319 135 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente fra forfall til betaling skjer.

Motkravet:

Dustin Norway AS frifinnes.

I begge tilfeller:

Frøya kommune dømmes til å erstatte Dustin Norway AS sakens kostnader innen 2 – to – uker fra forkynnelsen av dommen.

Rettens vurdering:

I Vedrørende hovedsøksmålet i sak 16-179112TVI-STRO:

1. Hva er avtalt om pris?

Saksøkerne har gjort gjeldende at de månedlige leieprisene som leverandøren har fakturert for maskinene i avtaleperioden avviker fra det partene har avtalt, og krever tilbakebetaling etter læren om conditio indebiti.

Retten tar først stilling til hva som er avtalt mellom partene om pris. Avgjørelsen beror på en tolkning av avtalen.

Høyesterett har redegjort for de sentrale tolkningsprinsipper ved anbudskontrakter i Rt-2012-1729. Det vises til avsnitt 57-58 om prinsippet om objektiv fortolkning:

"Høyesterett uttaler i Rt-2002-1155 at kontrakter i næring mellom profesjonelle parter som utgangspunkt må fortolkes objektivt, det vil si at kontraktens ordlyd må tillegges stor vekt. Under henvisning til Haaskjold: Kontraktsforpliktelser, Oslo 2002 side 102, heter det at utgangspunktet om en objektiv fortolkning med basis i kontrakten også kan uttrykkes slik at «den som hevder en forståelse i strid med kontraktens ord, har bevisbyrden for at dette var partenes felles forståelse på avtaletiden».

Rt-2002-1155 gjaldt tolking av en kontrakt mellom to i utgangspunktet likestilte parter. Ved anbud, der kontraktsgrunnlaget er utarbeidet av den ene parten alene, er det krav om like konkurransevilkår for tilbyderne. Prinsippet om en objektiv fortolkning av avtaler mellom næringsdrivende får derfor en særlig styrke i entrepriseforhold. For at tilbyderne skal kunne konkurrere på like vilkår, må anbudsgrunnlaget - som danner basis for den senere kontrakten - være klart formulert. Uklarhet må i utgangspunktet gå ut over anbudsinnbyderen, som ensidig utformet det grunnlaget tilbyderen må forholde seg til. Er det - til tross for enkelte uklare punkter - etter en objektiv fortolkning likevel klart hva som er ment, må tilbyderen holde seg til dette. Disse rettslige utgangspunkt framgår særlig av to dommer fra den senere tid".

Videre vises til avsnitt 66 og 67 i dommen hvor det understrekes at en ved den objektive fortolkningen ikke er henvist til en ren ordlydfortolkning:

"Endelig viser jeg til Rt-2010-961 der Høyesterett i avsnitt 44 uttaler følgende om tolking av entreprisekontrakter:

«Spørsmålet om hvordan kontraktsforholdet mellom partene skal forstås, må da avgjøres ut fra en objektiv fortolkning av bestemmelsene. Det at bestemmelsene må tolkes objektivt, innebærer imidlertid ikke at de utelukkende skal tolkes ut fra hva en naturlig språklig forståelse av bestemmelsen tilsier. Bestemmelsens ordlyd må blant annet leses i lys av de formål de skal ivareta, og andre reelle hensyn.»

I tilknytning til det siterte finner jeg grunn til særlig å presisere at når det nærmere innhold i konkurransegrunnlaget skal fastlegges, vil også systembetraktninger kunne ha betydning, og det vil kunne være nødvendig å se samtlige kontraktsdokumenter i sammenheng."

Høyesterett fastholdt ovennevnte prinsipper i Rt-2014-866, og utdypet ytterligere i avsnitt 43-47:

Alt dette er tolkningsmomenter som vil være tilgjengelige for alle tilbydere. At slike momenter vektlegges, innebærer dermed ikke noe avvik fra det objektive tolkningsprinsipp. Problemstillingen blir en annen om det skulle legges vekt på den ene parts subjektive oppfatning av kontrakten på avtaletidspunktet. Vektlegging av dette

subjektive element ved tolkingen vil det ikke være rom for.

Noe annet er at en slik oppfatning, ikke minst når den er uttalt og uimotsagt, kan ha vekt ved vurderingen av om det foreligger en felles kontraktsforståelse. En subjektiv oppfatning kan videre være forårsaket av uklarhet som medkontrahenten er ansvarlig for, og etter omstendighetene kan det også oppstå spørsmål om gyldig avtale er inngått. Saken her gir ikke foranledning til å si noe nærmere om slike ellers mulige problemstillinger.

Ankemotparten har fremhevet at når selskapets tilbud, etter mønster fra standardkontrakter innenfor entrepriseretten, er gjort til en del av kontraktsdokumentene, gir dette et særskilt grunnlag for å vektlegge den subjektive forståelse av kontraktsvilkårene som lå til grunn for tilbudet. Jeg kan ikke se at dette er en naturlig tolking av avtaleklausulen.

Klausuler som dette har normalt en dobbeltfunksjon. De skal sikre at avtalen anses gyldig selv om det skulle foreligge en «skjult dissens», og de klargjør prioritetsrekkefølgen ved motstrid mellom kontraktsdokumentene. I den aktuelle kontrakt angis det at avtaleteksten har prioritet foran Fjord1s endelige tilbud. Det er etter mitt syn ikke noe holdepunkt for at denne regelen skal modifiseres ved at tilbyders subjektive forståelse vektlegges ved tolkingen.

I Rt-2007-1489 (Byggholt), hadde også entreprenøren en oppfatning av kontrakten som avvek fra en objektiv tolking av denne, og førstvoterende uttalte i avsnitt 74: «Jeg kan vanskelig se at anbyderens subjektive oppfatning bør være avgjørende her. Det avgjørende må være hvor klart anbudsinnbyderens intensjon framstår ut fra en objektiv fortolkning av anbudsgrunnlaget.»

Retten tar utgangspunkt i ovennevnte ved vurderingen av hvordan avtalen skal forstås, og finner basert på en tolkning av avtalen det klart at NDS/Dustin har fakturert med uriktige priser.

Retten tar utgangspunkt i konkurransegrunnlaget punkt 2 om "Oppdraget" som viser til kravspesifikasjonen. I kravspesifikasjonen er maskinene kategorisert i følgende grupper: desktop sorthvit, mellomvolum sorthvit, storvolum sorthvit, desktop farge, mellomvolum farge, storvolum farge og høyvolum farge. Hvilken gruppe maskinen faller i, avhenger av maskinens funksjon og ytelse med mer sammenholdt med minstekravene i kravspesifikasjonen angitt for hver kategori. Konkurransegrunnlaget punkt 5 regulerer krav til leverandørens tilbud. Det fremgår av konkurransegrunnlaget punkt 5.3 at leverandøren skal fylle ut månedlige leiepriser for syv ulike kategorier maskiner i et vedlagt prisskjema.

NDS returnerte prisskjemaet som vedlegg 6 til tilbudet i to versjoner. I prisskjema som korresponderer med konkurransegrunnlaget, oppga NDS følgende månedlige leiepriser fordelt på kategorier:

<i>"Desktop sort/hvit</i>	<i>kr 270</i>
<i>Mellomvolum sort/hvit</i>	<i>kr 510</i>
<i>Storvolum sort/hvit</i>	<i>kr 1 730</i>
<i>Desktop farge</i>	<i>kr 440</i>
<i>Mellomvolum farge</i>	<i>kr 840</i>
<i>Storvolum farge</i>	<i>kr 1 700</i>
<i>Høyvolum farge</i>	<i>kr 5 040"</i>

Det andre prisskjemaet er utferdiget av NDS og har en noe annen utforming enn i konkurransegrunnlaget. Her oppga NDS med de samme månedlige leiepriser, men fordelt på konkrete maskiner i stedet for på kategorier, med følgende opplysninger:

<i>"HP LaserJet M3035xsMFP</i>	<i>kr 270</i>
<i>HP LaserJet M4555xsMFP</i>	<i>kr 510</i>
<i>Canon IR Adv. 6055</i>	<i>kr 1 730</i>
<i>HP CLJ CM3530fs MFP</i>	<i>kr 440</i>
<i>HP CLJ CM4540fskm MFP</i>	<i>kr 840</i>
<i>Canon IR Adv. 5051i</i>	<i>kr 1 700</i>
<i>Canon IR Adv. Pro 9070</i>	<i>kr 5 040"</i>

NDS/Dustin har i tillegg til ovennevnte maskiner, levert en rekke andre maskiner som ikke konkret er nevnt i sistnevnte prisskjema. Parly Stallvik i Dustin har signert tilbudet, og forklart at deres forståelse av avtalen er at Dustin bare er bundet av priser for de konkrete maskinene som er oppgitt i sistnevnte prisskjema. Han mener det ikke er avtalt noe om pris for andre maskiner som ikke er konkretisert i listen, og at Dustin derfor i utgangspunktet står fritt til å sette prisen, forutsatt at tilsvarende rabatter videreføres. STFK og øvrige saksøkere er uenig i det, og anfører at pris for de leverte maskinene bestemmes ut fra den kategori/gruppe som maskinen naturlig faller i basert på tekniske spesifikasjoner sammenholdt med kravspesifikasjonen.

Retten er ikke enig i Dustins tolkning av avtalen. Etter rettens syn fremgår det klart av ordlyden og sammenhengen i konkurransegrunnlaget punkt 2.2 og 5.3 sammenholdt med prisskjema og kravspesifikasjon, at aktuelle leverandører ble anmodet om å gi tilbud med faste månedlige leiepriser på grupper/kategorier maskiner slik de ble definert i kravspesifikasjonen, nemlig desktop, mellomvolum, storvolum og høyvolum i henholdsvis sort/hvitt og farge. Det finnes ingen holdepunkter i konkurransegrunnlaget for at STFK kun ba om tilbud på syv konkrete maskiner i hver kategori, og at leverandøren ellers skulle stå fritt til å leie ut andre maskiner til hvilken som helst pris. En slik tolkning må også sies

å ha formodningen mot seg. Leverandøren gis med rammeavtalen i hånd en eksklusiv rett til å leie ut maskiner til en rekke offentlige brukere, og slike vilkår ville være konkurransevridende, gi liten eller ingen forutberegnelighet og i strid med formålet bak reglene i offentlig anskaffelse. Dustin har korrekt pekt på at en avtale er kontraktsrettslig gyldig mellom partene selv om den innebærer at det foreligger brudd på anbudsrettslige regler som har til formål å sikre like konkurransemuligheter. En annen sak er at de anbudsrettslige regler kan ha betydning ved tolkningen av de disposisjoner som innbyder og anbyder foretar. Det vil ofte foreligge en presumpsjon for at partene ikke opptrer i strid med de anbudsrettslige regler, jf. dommen i Rt. 2001s. 1288 og Rt. 1994 s. 1222.

Dustin har ikke gitt noen forklaring på hvorfor prisskjema ble returnert i to versjoner. Ettersom det også ble inngitt et prisskjema der utformingen korresponderer med konkurransegrunnlaget, fremstår den andre versjonen bare som en eksemplifisering fra NDS over hvilke maskiner som typisk kan falle i de ulike kategorier. Det er uansett ikke grunnlag for å oppfatte prisskjemaet med angivelse av konkrete maskiner som et avtalemessig forbehold eller et alternativt tilbud. Retten viser herunder til konkurransegrunnlaget punkt 5.4 hvor det fremgår at forbehold skal være *"presise og entydige"* og at tilbyder *"skal beskrive hvilke konsekvenser dette får, og prissette konsekvensene"*. Dette er ikke gjort av leverandøren. Videre fremgår i konkurransegrunnlaget punkt 5.3 om prisskjemaet at *"Dersom leverandøren ønsker å gi detaljspesifikasjon og priser ut over det som fremgår av prisskjemaet, skal dette identifiseres og gis i tilbudsbrevet"*. Ytterligere i punkt 5.5: *"Det er ikke anledning til å komme med alternative tilbud"* og punkt 5.6 fremgår: *"Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget"*. Når en eventuell endring ikke er klar og utvetydig, går dessuten kravspesifikasjonen foran tilbudet, jf. avtaledokumentet av 12. april 2011 punkt 1.3, annet ledd nr. 2 og 3.

Tvert i mot bekreftet NDS i brev datert 18. mars 2011 som fulgte tilbudet, at de ulike krav som var stilt i anbudskonkurransen var sett og akseptert. I tilbudets punkt 2, bekrefter NDS i tillegg at alle priser er gitt i henhold til anbudets krav og bestemmelser.

Etter rettens syn er det etter en ordlydsfortolkning ikke uklart hva anbudsinnbyder har ment i konkurransegrunnlaget. Leverandørens subjektive forståelse kan i et slikt tilfelle uansett ikke vektlegges ved tolkingen av tilbudet, jf. det som er referert over i Rt-2014-866 og Rt-2007-1489.

Retten konkluderer etter ovennevnte med at den månedlige leieprisen i henhold til rammeavtalen skulle baseres på den kategori som den enkelte leverte maskin naturlig tilhører, slik kategorien ble definert i kravspesifikasjonen.

Det ble i tillegg avtalt en såkalt "klikkpris", men denne er ikke omtvistet og behandles derfor ikke.

2. Endringsavtaler?

Dustin har dernest anført at de kort tid etter avtaleinngåelsen uansett ble enige med STFK om "nye maskiner og nye priser", og at STFK enten uttrykkelig eller ved konkludent adferd har fraveket den opprinnelige prisreguleringen. Dustin har henvist til et møte 4. mai 2011, e-postkorrespondanse og en presentasjon NDS avholdt 9. juni 2011 for å underbygge anførselen.

Av ovennevnte i punkt 1 følger at retten mener det er godt innenfor avtalen at leverandøren introduserer andre maskiner i avtaleperioden enn de som konkret ble listet opp av leverandøren i versjon to i prisskjema. Dette ga heller ikke STFK noen oppfordring til å reagere. Poenget er at prisen uansett bestemmes av hvilken gruppe/kategori den enkelte maskin tilhører ut fra tekniske spesifikasjoner sammenholdt med kravspesifikasjonen.

Retten finner det for øvrig klart at anførselen om avtale om nye priser ikke kan lede frem.

Retten tar utgangspunkt i avtaledokumentet av 12. april 2011 punkt 1.4 om "Endringer av leveransen etter avtaleinngåelsen" hvor det fremgår:

"Hvis Kunden etter at avtale er inngått, har behov for å endre kravene til ytelsene eller andre forutsetninger for avtalen på en slik måte at ytelsenes karakter eller omfang blir annerledes enn avtalt, kan Kunden be om en endringsavtale.

Ved krav om endringer kan Leverandøren kreve justeringer i vederlag eller tidsplaner hvis han sannsynliggjør et grunnlag for slike justeringer. Krav om justert vederlag eller tidsplan må fremsettes senest samtidig med Leverandørens svar på Kundens anmodning om endringsavtale.

Endringer i avtalen skal være skriftlig og skal være undertegnet av bemyndiget person fra hver av partene. Leverandøren skal føre et løpende register over endringer til avtalen. Dette registeret utgjør bilag 9".

Hvem som er "bemyndiget person" er ikke utpekt av noen av partene på en klar måte i rammeavtalen.

Retten konstaterer at det uansett ikke er inngått noen endringsavtale mellom partene. Det er ikke dokumentert eller på annen måte sannsynliggjort verken at kunden, hvilket er STFK, har bedt om noen endringsavtale, eller at NDS/Dustin har fremsatt krav om justering i vederlag eller at det rent faktisk var grunnlag for det. Ei heller er det inngått noen skriftlig og signert avtale om justering i vederlag.

De forhold Dustin anfører er heller ikke egnet til å sannsynliggjøre at STFK på annen måte uttrykkelig eller ved konkludent adferd har akseptert noen endringsavtale. I e-post 6. juni 2011 sendt til IT-konsulent Vebjørn Halvorsen i STFK, har NDS riktignok vedlagt en oversikt over maskiner hvor leieprisen for enkelte maskiner avviker fra prisene oppgitt i prisskjemaet i rammeavtalen. Dustin fremholder at tilsvarende oversikt også var sendt IT-sjef Glenn Paulsen og fremlagt i møte 4. mai 2011 med Paulsen, IKT-tjenesten og tekniske ressurser i STFK, og i et informasjonsmøte med enheter/brukere internt i STFK den 9. juni 2011, og retten ser ikke bort fra at dette er riktig. Formålet med korrespondansen og møtene var imidlertid i følge Parly Stallvik først og fremst å avklare hvilke modeller fylkeskommunen ville ha. NDS problematiserte ikke i korrespondansen eller i møte på noen måte at det var ønskelig å avtale nye priser. Så lenge behovet for nye priser ikke en gang er løftet frem, kan STFK vanskelig sies å ha gitt noen aksept.

Videre peker retten på at Glenn Paulsen og Halvorsen på IKT i STFK ikke hadde vært involvert i annet enn tekniske løsninger, og Dustin kjente til dette. Selv om bemyndiget person i STFK ikke på en klar måte er utpekt i rammeavtalen, mener retten at NDS/Dustin forstod at endring av avtalevilkår måtte avklares med Jus- og innkjøp i STFK. Retten viser til konkurransegrunnlaget punkt 1.2, femte ledd hvor følgende fremgår:

"Inngåelse og forvaltning av avtalene ivaretas av Jus- og innkjøpstjenesten i STFK".

Videre var Bjørn Henrik Hellandsjø på Jus- og innkjøp i STFK oppgitt som kontaktperson i konkurransegrunnlaget punkt 2.6. Hellandsjø håndterte dessuten annen korrespondanse med NDS/Dustin som direkte gjaldt avtalevilkårene, jf. e-poster 29. og 30. juni 2011 mellom Hellandsjø og Parly Stallvik, der det bes om en forklaring på prising av "safecom". Tove Jebens på Jus- og innkjøp signerte rammeavtalen på vegne av STFK. Retten legger også vekt på Tove Jebens sin forklaring om at det i oppstartmøte med NDS kort tid etter avtaleinngåelsen ble pekt på at forvaltning av avtalen ble ivaretatt av dem, og at det med så mange brukere er viktig at leverandøren opptrer ryddig og lojalt.

Retten ser ikke bort fra at det av gode grunner kunne være behov for endringer og at det etter omstendighetene kunne være rom for det. For eksempel har Parly Stallvik pekt på at det ikke var tatt høyde for i kravspesifikasjonen at maskiner i "rimelige" kategorier skulle ha A3 funksjon. Noen endring er imidlertid ikke blitt forankret i noen avtale. Årsaken til den mangelfulle behandlingen fra NDS/Dustin sin side, synes å være at prisreguleringen i avtalen er misforstått fra starten av. Parly Stallvik forklarte at hans oppfatning av rammeavtalen var at man etter avtaleinngåelsen skulle ha en gjennomgang med brukerne om hva de "egentlig skulle ha", og at leverandøren stod fritt til å sette pris for maskiner som ikke konkret var gitt tilbud på i prisskjema så lenge rabatter ble videreført. Retten har etter bevisførselen inntrykk av at årsaken til misforståelsen, er at NDS/Dustin har levert IT-utstyr til fylkeskommunen under en annen rammeavtale med en annen prismekanisme som

gjaldt påslag på innkjøpspris. Risikoen for denne misforståelsen ligger uansett klart hos Dustin.

Dustin har anført at betaling av fakturaer med feile priser er konkludent adferd. Retten finner det klart at anførselen ikke kan føre frem. Det kreves noe mer for å inngå endringsavtale, jf. det som er referert over. Retten viser for øvrig til forklaring fra Tove Jebens om utfordringer med å oppdage slike feil med et årlig innkjøpsvolum på ca. 1 mrd. og forvaltning av ca. 100 inngåtte rammeavtaler.

Rettens konklusjon er at det ikke er inngått endringsavtale om nye priser.

3. Særskilte avtaleformular

Dustin har dernest vist til at det er inngått særskilte skriftlige avtaler med enkelte kommuner, hvor det fremgår priser som avviker fra prisskjema. Det er anført at kommunene i det minste skal være bundet av disse prisene, da dette dreier seg om skriftlig avtalte priser.

Retten finner at heller ikke denne anførselen kan føre frem.

En rammeavtale er per definisjon en avtale som har til formål å fastsette kontraktsvilkårene for de kontrakter som skal inngås i løpet av den perioden rammeavtalen varer. Ved å inngå rammeavtaler etter kunngjøring og konkurranse i overensstemmelse med anskaffelsesregelverket, kan avrop gjøres og kontrakter tildeles i henhold til rammeavtalens betingelser uten ny kunngjøring. Når det inngås rammeavtale med én leverandør som her, fastsettes alle kontraktsvilkårene for de fremtidige kontraktene i rammeavtalen, jf. dagjeldende anskaffelsesforskrift av 7. april 2006 § 15-2. Det er ikke uenighet om og heller ikke tvilsomt at de aktuelle avtaleformular knytter seg til avrop under rammeavtalen. Rammeavtalens vilkår gjelder følgelig også for disse leveransene. Avtaleformularene er standardkontrakter. Det er etter rettens syn uansett nødvendig å se samtlige kontraktsdokumenter i sammenheng.

Ved den konkrete vurderingen legger retten vekt på at partene hadde en felles forutsetning om å inngå avtaler som ikke avviker fra vilkårene i rammeavtalen og at denne hadde forrang. At også NDS/Dustin har denne oppfatningen, fremgår uttrykkelig i e-postkorrespondanse. Retten viser eksempelvis til e-post fra Parly Stallvik til Arne Vaagan i Hemne kommune den 30. august 2013:

"Vedlagt er en leieavtale som bes signert for bestilling av nytt utstyr til Sodin skole. I Bendt Åge sitt fravær, oversendes dette direkte fra meg i dag. De signerte dokumentene returneres også pr. e-post til meg eller Bendt Åge.

Leieavtalen vedlagt er vår standard mal. Det er viktig derfor å presisere at betingelsene gitt kjøpet er iht. STFK fylkesavtale, og tilhørende betingelser. Rammeavtalens bestemmelser er gjeldende som rangering for regulering av avtalen, foran våre generelle betingelser gitt i dokumentet vedlagt.

Vilkår i særskilte avtaleformular som strider mot rammeavtalen, må derfor etter rettens syn settes til side etter en ren tolkning av partenes avtale om at rammeavtalen har forrang. Retten mener denne forutsetningen er så vidt åpenbar for begge parter, at den også gjelder uavhengig av om det uttrykkelig er nevnt for den enkelte bruker, sml. ovennevnte e-post.

En slik tolkning kan alternativt forankres i generelle ulovfestede regler om lojalitet i kontraktsforhold. Som nevnt i punkt 1 og 2 skulle pris i henhold til rammeavtalen være i samsvar med prisskjema. Dustin har derfor intet rettmessig krav på leie ut over dette, og har plikt til å forholde seg lojalt til rammeavtalen.

Retten føyer til at avtaleformularene direkte med brukere heller ikke kvalifiserer som en såkalt "endringsavtale" etter rammeavtalen av 12. april 2011 punkt 1.4, da denne ikke er inngått med STFK som er part i avtaleforholdet, jf. over punkt 2.

Rettens konklusjon er at avvikende priser i særskilte avtaleformular ikke kan gjøres gjeldende av Dustin.

4. Tilleggsfunksjoner

Dustin har anført at avvikende priser fra prisskjema skyldes bestilling av tilleggsfunksjoner. Saksøkerne har tilkjennegitt en holdning om å akseptere ekstra betaling for tilleggsfunksjoner, forutsatt at slike funksjoner er bestilt av bruker.

Innledningsvis bemerkes at det er uklart for retten i hvilket omfang Dustin mener avvikende pris skyldes bestilling av tilleggsfunksjoner, og i tilfelle hvilke tilleggsfunksjoner det er tale om på de enkelte maskinene. Dustin har bevisbyrden for at det er bestilt og levert tilleggsfunksjoner, og bærer selv risikoen for uklarheter.

Videre bemerkes at for en rekke maskiner avviker månedlig leiepris betydelig fra avtalen i henhold til prisskjema, og kan derfor neppe alene forklares med tilleggsfunksjoner. Eksempelvis viser retten til at Canon IR Adv.C7065i regnes av Dustin selv som en "storvolum farge", og avtalt leiepris i følge prisskjema i rammeavtalen er dermed kr 1700,- per måned. Dustin har levert totalt 25 slike maskiner til flere kommuner til en månedlig leiepris på kr 3955,80. Avviket er ca. 132 % sammenlignet med prisskjema. Tilsvarende er en Canon IR Adv. 9070 i følge Dustins opplysninger i prisskjema en "høyvolum farge", som koster kr 5 040,- per måned. Dustin har levert ca. 20 slike maskiner, derav ingen til avtalt pris. Prisene har variert, men flere kommuner har blitt fakturert med kr 8 301,98 per måned for denne maskinen. Avviket er på ca. 65 % sammenlignet med prisskjema.

Ytterligere har saksøkerne fremlagt korrespondanse med enkelte aktuelle brukere som underbygger at det ikke er kunden som har bestilt eventuelle tilleggsfunksjoner, men at leveransen er initiert av NDS/Dustin uten at "tilleggsfunksjoner" eller merkostnader er synliggjort for brukeren. Eksempelvis vises til løsningsforslag til Melhus kommune av 22. november 2011, til Malvik kommune av 26. september 2011 og tilbud til Charlottenlund videregående skole av 31. oktober 2011, som samtlige gjelder ovennevnte Canon Advance C9070i hvor NDS/Dustin oppgir en leiepris som avviker betydelig fra prisskjema. Til Melhus kommune oppgis en månedlig leiepris på kr 7965,-, mens pris i følge avtalen skal være kr 5040,-. Dustin har pekt på at det for ovennevnte maskin til blant annet Melhus kommune, ble levert en Rip-server betegnet i tilbudet som EFI RIP, og at dette er en tilleggsfunksjon som gir raskere prosessering. Imidlertid fremgår i tilbudet side 7 at leveransen gjelder en "std.", altså en standard maskin.

Etter en helhetsvurdering av ovennevnte forhold har retten inntrykk av at avvikende priser ikke kan forankres i bestilling av tilleggsfunksjoner. Dette fremstår i stedet som en anførsel Dustin har konstruert i anledning saken, ettersom NDS og senere Dustin har sett seg ubundet av kategoriseringen i prisskjema slik direktør Parly Stallvik forklarte. I praksis fremstår det for retten slik at NDS og senere Dustin i det vesentlige har sett bort fra prisskjema i det hele, og i stedet fakturert ukritisk med utgangspunkt i den pris deres underleverandører har satt.

Avgjørende for retten er at NDS/Dustin under enhver omstendighet ikke i forkant av leveransen har synliggjort på en tilstrekkelig måte til brukerne at det eventuelt var tale om tilleggsfunksjoner som ville medføre tillegg i pris. Dette må man minimum kunne forvente av Dustin ut fra alminnelige regler om lojalitet i kontraktsforhold.

Til støtte for en slik betraktning vises til forklaring fra Geir Wormdal, IT-sjef i Melhus kommune, om at kommunen mottok løsningsforslaget fra NDS etter en befarings, og at kommunen ikke på noe tidspunkt verken ba om konkrete tilleggsfunksjoner eller ble gjort oppmerksom på at det var tale om tilleggsfunksjoner eller merkostnader for kommunen. Kommunen var i den tro at det ble levert en standard maskin, og regnet med at leverandøren opptrådte profesjonelt og tilbød vilkår i samsvar med rammeavtalen. Retten har etter bevisførselen inntrykk av at det er slik avrop under rammeavtalen normalt har foregått.

Dustin har påberopt at brukerne selv hadde plikt til å forholde seg til rammeavtalen og holde seg informert om hvilke priser som var avtalt, og at lojalitetsplikten ikke kan strekke seg lenger enn brukernes undersøkelsesplikt. Til dette bemerkes at brukernes representanter som Dustin avklarte med, er ulike ansatte på en rekke enheter i det offentlige, for eksempel rådhus, helsestasjoner, barnevern, skoler, barnehager og sykehjem osv. som ellers ikke hadde vært involvert i avtaleinngåelsen eller hadde forutsetning til å

kjenne detaljene i rammeavtalen. Etter rettens syn må saken vurderes på bakgrunn av Dustins erfaring og opptreden gjennom hele kontraktsperioden, og mangelfulle rutiner hos Dustin ved den praktiske gjennomføringen. Administrerende direktør i Dustin opplyste at selskapet har lang erfaring med offentlige anbud og leveranser, med 8,5 milliarder i årlig omsetning, hvorav 1,2 milliarder i Norge og 70 % relatert til offentlige anskaffelser. De problemene som har oppstått kan tilbakeføres til at det har vært mangel på rutiner og presisjon fra Dustins side som virker irregulær.

Rettens konklusjon er at Dustin ikke er berettiget tillegg i pris på grunn av tilleggsfunksjoner.

5. Nærmere om tilbakebetalingskravet

5.1 Conditio indebiti

Saksøkerne har krevd tilbakebetaling av for mye betalt leie etter den ulovfestede læren om conditio indebiti. Avgjørelsen beror på en vurdering ut fra hva som er rimelig i det konkrete tilfelle, jf. Rt-1985-290 og Rt-2010-1104-A. I sistnevnte dom uttaler Høyesterett i avsnitt 60:

"Etter læra om conditio indebiti har det tradisjonelt vore stilt opp som vilkår for tilbakesøking at ytaren måtte vere uforplikta, jf. til dømes Hagstrøm, Obligasjonsrett, 2003, side 679. Men slik også Hagstrøm understrekar på side 680–681 er rettsinstituttet utvikla gjennom praksis. Sentralt er det som det er uttala i Rt-1985 side 290 om at det 'er et grunnleggende trekk i læren om conditio indebiti at hvert tilfelle skal vurderes konkret og under hensyn til rimelighet'. Som fremheva i Rt. 2001 s. 1580 kan det ikkje byggjast på eit formelt omgrep. Saka gjaldt eit tilhøve der det var rådd over ein bankkonto ved kriminell handling, og det vart uttala at det var 'større grunn til å la ein slik situasjon falle inn under dei ulovfesta reglane om tilbakeføring enn det er for dei tradisjonelle villføringstilfella.'"

Ved den rimelighetsvurdering som skal foretas, er flere momenter vektlagt i teori og rettspraksis. Det er særlig to motstående hensyn: Oppgjørshensynet, som vektlegger at når en betaling har funnet sted, bør den anses som endelig, slik at mottakeren skal kunne innrette seg etter dette og ikke måtte være forberedt på at tilbakesøkningskrav skal føre frem. Korreksjonshensynet går derimot ut på at betalingen skyldes en feil, og at feil bør korrigeres. Mottakeren har fått en ubegrunnet berikelse, og den bør tilbakeføres. I vår sak er også partenes subjektive forhold, dvs. utvist skyld og partenes profesjonalitet, relevante momenter.

Retten legger til grunn at Dustin over flere år har fått betalt for mye i leie, jf. drøftelsene over i punkt 1-4. Saksøkerne har ikke forstått at det ble betalt for mye leie, og kan ikke klandres for å ha vært uvitende om forholdet, jf. drøftelsen i punkt 4. Tidsmomentet taler

for at tilbakebetaling ikke skal skje, men etter rettens syn har forholdets grovhet større vekt. Det dreier seg om systematiske feil i et stort omfang, totalt 587 maskiner levert til en rekke ulike brukere. Dustin må regnes som en profesjonell aktør i markedet, med som nevnt 1,2 mrd i omsetning bare i Norge som i det vesentlige er relatert til nettopp offentlige anskaffelser. Dustin kan etter rettens syn klart klandres for å ha forholdt seg så vidt fritt til prisreguleringen i rammeavtalen, til tross for klare avtalevilkår. Det er i et slikt tilfelle ikke rimelig å berike Dustin. Oppgjørshensynet kan etter dette ikke tillegges særlig vekt, og må vike for hensynet til at feilutbetalingen blir korrigert.

5.2 Foreldelse

Retten er kommet til at tilbakebetalingskravet ikke er foreldet.

Partene inngikk avtale 28. august 2015 med følgende ordlyd:

"Det bekreftes herved at det den 28. august 2015 ble inngått avtale om at foreldelsesfristen for alle krav som knytter seg til leie av multifunksjonsmaskiner, og som ikke da allerede var foreldet, ble forlenget fra samme dato inntil partene enten har kommet til en utenomrettslig avtale eller til tilsvarsfrist i et eventuelt søksmål eller en forliksklage er utløpt, dog ikke lenger enn 3 år."

Avtalen gjelder alle krav "som ikke da allerede var foreldet". Ingen krav var foreldet på avtaletidspunktet. Etter foreldelsesloven § 10 (1) hadde saksøkerne en tilleggsfrist etter foreldelsesloven § 10 (1) fordi de manglet nødvendig kunnskap om fordringen. Det synes ikke omtvistet at avtaleansvarlig i STFK oppdaget feilprisingen tidligst i november 2014 da Dustin sendte oversikt over alle avtaleforhold, og deretter de ulike kommunene.

Dustin har anført at saksøkerne burde ha skaffet seg kunnskap om fordringen tidligere, jf. foreldelsesloven § 10 (1). Formuleringen "burde skaffet seg kunnskap" innebærer at fordringshaveren har en viss undersøkelsesplikt, jf. Rt-1997-825. Fristen begynner i tilfelle å løpe fra det tidspunkt hvor slike undersøkelser, dersom de hadde blitt iverksatt, ville gitt fordringshaveren så vidt sikre opplysninger at han hadde grunn til å reise søksmål med utsikt til positivt resultat, jf. HR-2016-01209-U.

Etter ovennevnte tar ikke fristen til å løpe bare ved å oppdage enkeltstående feil i fakturering. Utsikt til positivt resultat etter reglene om *conditio indebiti*, forutsetter at saksøkerne burde undersøkt omfanget og avdekke at det var tale om systematiske feil. Saksøkerne hadde ingen konkret foranledning for slike undersøkelser tidligere, og tilleggsfristen løper etter dette først fra november 2014.

Derved var ingen krav foreldet da avtalen om utsatt foreldelse ble inngått. Kravene forut for 28. august 2012 var ikke foreldet på grunn av tilleggsfristen.

Søksmål er deretter tatt ut i tide innen den nye avtalte treårs frist, den 31. oktober 2016 for Oslo tingrett og 4. november 2016 for Sør-Trøndelag tingrett.

Rettens konklusjon er at tilbakebetalingskrav ikke er bortfalt som følge av foreldelse.

5.3 Passivitet

Dustin har anført at saksøkernes krav er tapt som følge av passivitet.

Retten er kommet til at kravene ikke er tapt ved passivitet. Som det følger av drøftelsen over i punkt 5.1 kan Dustin klandres for å ha fakturert for høy leie. Saksøkerne har på sin side vært uvitende om forholdet, og har ikke hatt noen konkret foranledning til å fremme krav tidligere, jf. drøftelsen i punkt 4, 5.1 og 5.2. I et slikt tilfelle, er det ikke rom for bortfall på grunn av passivitet. Etter at feil ble oppdaget, har saksøkerne fulgt opp krav på en adekvat måte og innen rimelig tid.

Rettens konklusjon er at tilbakebetalingskrav ikke er bortfalt som følge av passivitet.

5.4 Oppsummering

Retten er etter ovennevnte kommet til at leien for maskinene skal beregnes med utgangspunkt i kategoriene i prisskjema. Saksøkerne har med det utgangspunkt fremmet tilbakebetalingskrav med følgende beløp:

- Sør-Trøndelag fylkeskommune	kr 2 622 615,- eks. mva.
- Hemne kommune	kr. 126 239,- eks. mva.
- Hitra kommune	kr 415 813,- eks. mva.
- Klæbu kommune	kr 809 764,- eks. mva.
- Malvik kommune	kr 1 746 016,- eks. mva.
- Meldal kommune	kr 502 740,- eks. mva.
- Melhus kommune	kr 1 072 166,- eks. mva.
- Midtre Gauldal kommune	kr 590 613,- eks. mva.
- Orkdal kommune	kr 56 299,01 eks. mva.
- Rennebu kommune	kr 80 636,- eks. mva.
- Rissa kommune	kr 600 307,- eks. mva.
- Røros kommune	kr 83 364,- eks. mva.
- Skaun kommune	kr 371 030,- eks. mva.

Dustin ikke hatt innsigelser til saksøkernes kategorisering av maskinene eller mot ovennevnte beregning for øvrig, og retten legger beløpene til grunn og tilkjenner hver av kommunene tilbakebetaling av leie i tråd med ovennevnte.

Forsinkelsesrente tillegges etter lov om forsinkelsesrente etter påkrav til betaling skjer. Påkrav er ikke dokumentert før uttak av stevning den 4. november 2016.

II Vedrørende Dustins motkrav – sak 16-179112TVI-STRO

Den 28. februar 2015 stanset betalingene til Dustin. Det er omtvistet hvorvidt rammeavtalen regulerer varigheten av de underliggende leieforholdene eller bare angir en avropsperiode. Dustin krever leie i 36 måneder for hvert enkelt leieforhold uavhengig av oppstart, så lenge avrop er gjort innen 28. februar 2015. Saksøkerne anfører at samtlige leieforhold skal være terminert senest 28. februar 2015.

Løsningen beror på en tolkning av avtalen. Om gjeldende prinsipper ved tolkning av anbudskontrakter, viser retten til det som er referert over i punkt 1 vedrørende hovedkravet.

Retten anser det ikke tvilsomt at STFK ved utlysningen av konkurransen i 2011 har *ment* å regulere de underliggende leieforholdenes varighet, og at samtlige leieforhold skulle termineres uten oppsigelse senest 28. februar 2014, etter opsjon forskjøvet til 28. februar 2015. Retten viser til at den forutgående konkurransen i 2010 hadde til formål nettopp å rydde opp i varigheten av de underliggende leieavtalene så langt det var mulig, jf. konkurransegrunnlaget for leie av multifunksjonsmaskiner 01.03.2010 - 31.03.2011, "Fire spørsmål med svar til konkurransegrunnlag MFP 2010" punkt 2 og 3. Det er imidlertid usikkert hvorvidt Dustin på avtaletidspunktet var kjent med detaljene i denne forutgående ettårsavtalen, og retten presiseres at den avtalen ikke vektlegges. Spørsmålet er om det er kommet frem på en tilstrekkelig tydelig måte i avtaledokumentene Dustin er bundet av, at avtaleperioden gjaldt de underliggende leieforholdenes varighet.

Retten er etter en konkret tolkning av avtalens ordlyd sammenholdt med etterfølgende forhold, kommet til at Dustin ikke er berettiget leie ut over 28. februar 2015. Retten legger vekt på følgende momenter:

Selve avtaledokumentet regulerer ikke avtalens varighet. Konkurransegrunnlaget inngår i avtalen, jf. rammeavtalen punkt 1.2. På forsiden i konkurransegrunnlaget er ordlyden

"Konkurransegrunnlag for leie av Multifunksjonsmaskiner for perioden 1. april 2011 til 28. februar 2015".

Den angitte tidsperioden peker tilbake på "leie av multifunksjonsmaskiner". Etter rettens syn indikerer en naturlig tolkning av ordlyden at det er leieforholdenes varighet som reguleres, og ikke at det angis en periode avrop kan skje.

I Doffin fremgår i kunngjøringen om konkurransen den 31. januar 2011 i del II, punkt II.1.4) Opplysninger om rammeavtale:

"Rammeavtalens varighet

Varighet i måned(er): 45

*Anslått verdi av avropene i løpet av hele rammeavtalens varighet
Anslå totalverdi eksklusiv MVA 60000000"*

Videre er kontraktens varighet angitt i kunngjøringen punkt II.3):

"Planlagt startdato 01.04.2011. Planlagt ferdigstillelsesdato 28.02.2015".

Retten mener likeledes her at en naturlig tolkning av ordlyden tilsier at det er leieforholdenes varighet som reguleres, fordi "verdi av avropene" er knyttet sammen med rammeavtalens varighet på 45 måneder. Det er motsatt intet i formuleringen som tilsier at det er mulig å leie ut over den angitte perioden. Retten har for øvrig merket seg at avtaleperioden og opsjonsperiode senere ble justert, men dette har ikke betydning for resultatet.

"Spørsmål og svar" er supplerende opplysninger gitt under tilbudsprosessen og en del av konkurransegrunnlaget jf. punkt 2.6, og derved også omfattet av avtaledokumentene. Her fremgår følgende i punkt 1:

"SPØRSMÅL: Avtaleperiode er 4 år (med opsjon på 1+1 år). Hvor lang avtale tid er minimum for den enkelte maskininstallasjon?"

SVAR: De fleste enheter vil tiltre avtalen suksessivt ettersom nåværende avtaler opphører i inneværende år. Det er ikke fastsatt minimum for avtalelengde, men maksimum."

Videre fremgår følgende i punkt 2:

"SPØRSMÅL: Hvor mange maskiner skal installeres ved avtalestart, og hva er utskiftingstakten/antall pr år?"

SVAR: Alle nåværende avtaler går ut 31.12.2011, og enheter vil suksessivt tiltre kommende avtale. Tall oppgitt i konkurransegrunnlaget er anslag, men det er tenkt at de enheter/kommuner som etter hvert tiltrer avtalen inngår avtaler som gjelder for hele kontraktsperioden. Det er vanskelig å si noe om utskiftingstakt og hvor mange som skal installeres ved avtale start, utover at tiltredelsen skjer suksessivt."

Etter rettens syn er det ikke rom for å tolke ovennevnte forhold på annen måte enn at rammeavtalen regulerer de underliggende leieforholds varighet ved å angi den dato leieforholdene senest skal være terminert (ikke minimum, men maksimum avtalelengde). Det er motsatt ikke noe i formuleringen som tilsier at rammeavtalen regulerer en avropsperiode. Det er heller ikke dekning i ordlyden for et krav på et leieforhold i minimum 36 måneder, tvert i mot angis at det ikke fastsettes minimum avtalelengde.

Dustin har pekt på at de ved inngivelsen av tilbud gjorde følgende presisering i prisskjema:

"Tenkt og estimert uttak og klikkvolum på en treårs avtale"

Formuleringen kan indikere at NDS/Dustin har forutsatt en treårs leieavtale. Dette fremstår imidlertid ikke som et krav fra Dustins side i tilbudet, jf. *"tenkt og estimert"*. I et klart og tydelig konkurransegrunnlag, er det uansett ikke rom for tilbyders subjektive forutsetninger, jf. Rt-2014-866 og Rt-2007-1489, samt tilsvarende hva gjelder drøftelsen under hovedkravet punkt 1. Formuleringen i prisskjemaet fremstår heller ikke som et forbehold eller avvikende tilbud.

Videre underbygger etterfølgende opptreden at begge parter hadde en felles oppfatning av at rammeavtalen angir leieforholdenes siste utløpsdato.

I e-post fra Meland i Dustin til Paulsen i STFK 21. august 2014 fremgår:

"Jeg prøvde å ringe deg angående et spørsmål rundt MFP avtalen. Når avtalen er over, hvor lang tid tar det normalt før fakturering av gammel avtale opphører? Jeg tviler på at eventuelt ny leverandør vil klare å levere nye maskiner på alle lokasjoner samme dag som avtalen går ut."

Videre i e-postkorrespondanse mellom Øyvind Husby i Dustin og Bjørn Hellandsjø i STFK den 10. – 16. juni 2011, kritiserer Husby at tidligere leverandør har inngått leieavtaler som overlapper med Dustins avtaleperiode:

"Dem har da inngått ny avtale på 5 år, nettopp for Frøya sykehjem, i tillegg er det signert nye 5 års avtaler i fjor på resten. Disse varer da faktisk over vår avtaleperiode i ny avtale. Her mener jeg det må gjøres 2 framstøt: 1 overfor kommunen, 2 overfor Xerox, slik at dem må svare for de overtredelser og avtalebrudd dem har begått i forrige avtale."

...

"Vi forstår at det kan være vanskelig å håndheve dette ute i de lokale miljøene, men ingen kan være tjent med den strukturen vi allerede ser tendensen til etter noen få besøk. Xerox har vært særdeles aktiv ute i de kommunale miljøene med å signere langsiktige kontrakter og ikke minst har dette vært i perioden de har fått være en del av STFK. Nå kjenner vi ikke detaljene i avtalen som er inngått tidligere, men i forhold til oversikten så skal alle kontrakter utløpe 31-12-2011. Jeg vedlegger noen kommentarer og en enkelt oversikt som viser at det får vi mange utfordringer med fremover."

Er det mulig å reversere slike avtaler? Vårt svar er definitivt ja, hvis dette er gjennomført på tvers av det mandatet Xerox har hatt. Vi kjenner til Xerox fra vår tid i Steinkjer kommune og de opptrer alt annet enn ryddig, noe vi dessverre må innrømme er en ukultur som foregår i alle kopibransjen. Vi er gjerne behjelpelige så STFK får ryddet opp i denne ukulturen om ønskelig.
..."

Videre har en annen leverandør, Ricoh, også den oppfatning at avtaleperioden gjaldt de underliggende leieforholdene. Retten viser til e-post fra Stein Ivar Pedersen i Ricoh til STFK den 7. mars 2011:

"...
Sør-Trøndelag ønsker ikke å fastsette en minimum avtalelengde, kun en maksimum og samlet tilbakelevering av alle maskinene ved rammeavtalens slutt. Ricoh har erfaring med tilsvarende kontrakter tidligere. Vi erfarte med denne type uforutsigbarhet at det oppsto en ubalanse i form av store forpliktelser og risiko for Ricoh, som ikke sto i forhold til leveransen."

NDS/Dustin var ikke kjent med e-post fra Ricoh, men den underbygger rettens oppfatning av en naturlig forståelse av ordlyden.

Samlet sett konkluderer retten med at avtalen ikke gir rom for å kreve leie ut over 28. februar 2015.

Det endrer ikke rettens konklusjon at det for enkelte leieforhold er signert på særskilte avtaleformular med avvikende leieperioder. Retten legger vekt på tilsvarende momenter som nevnt for hovedkravet under punkt 2.

Når avtalen er klar, er det heller ikke rom for en annen tolkning på bakgrunn av en eventuell bransjestandard eller kutyme slik Dustin har anført.

Motkravet tas ikke til følge.

III SAK 16-146994TVI-STRO:

Hovedkravet i denne saken gjelder Dustins krav om leie ut over 28. februar 2015 på tilsvarende grunnlag som i sak 16-179112TVI-STRO. Retten tar ikke kravet til følge, og viser i sin helhet til drøftelsen over i punkt II.

Frøya kommunes motkrav gjelder krav om tilbakebetaling av leie med kroner 235 000,- på tilsvarende grunnlag som i sak 16-179112TVI-STRO. Retten tar kravet til følge og viser i sin helhet til drøftelsen over i punkt I.

Frøya kommune har etter saksanlegget akseptert motkrav relatert til betaling av funksjonen Uniflow/Safecard og dekning av utgifter forbundet med utkjøp med til sammen kroner 450 918,-.

Netto beløp etter motregning er kroner 235 368 i favør av Dustin. Retten er etter dette kommet til at Frøya kommune skal betale Dustin kroner 235 368,-.

Forsinkelsesrente tillegges etter lov om forsinkelsesrente etter påkrav til betaling skjer. Påkrav er ikke dokumentert før uttak av stevning den 12. september 2016.

IV Sakskostnader

1. 16-179112TVI-STRO

Saksøkerne i sak 16-179112TVI-STRO har fått medhold i kravet om tilbakebetaling av leie. Beløpene for enkelte av saksøkerne er noe redusert sammenlignet med stevningen. Retten anser likevel at saksøkerne har vunnet fordi de har fått medhold i det vesentlige, jf. tvisteloven § 20-2 (2). Saksøkerne har også fått medhold i motkravet.

Dustin har tapt både i spørsmålet om tilbakebetaling av leie og motkravet.

Saksøkerne i sak 16-179112TVI-STRO har etter tvisteloven § 20-2 (1) krav på full erstatning for sine sakskostnader.

Unntaket i tvisteloven §§ 20-2 (3) er vurdert, men ikke funnet anvendelig.

Saksøkerne har krevd seg tilkjent sakskostnader med totalt kroner 942 077,- eks. mva. Deler av kostnadene må anses å relatere seg til sak 16-146994TVI-STRO som skjønnsmessig fastsettes til kroner 100 000,- eks mva. Det overskytende beløp på kroner 842 077,- eks. mva er rimelig og nødvendig i anledning saken, og skal erstattes av Dustin. Frigjørende betaling skjer til advokat Frode Henning Antonsen.

Merverdiavgift tilkommer ikke ettersom saksøkerne er merverdiavgiftspliktig og har fradragsrett for inngående merverdiavgift.

2. 16-146994TVI-STRO

I sak 16-146994TVI-STRO kan ingen av partene sammenholdt med stevning og tilsva anses å ha fått medhold fullt ut eller i det vesentlige, sml. tvisteloven § 20-2 (1) og (2). I

tilsvaret fremsatte Frøya kommune krav om kroner 1 220 596,- i tilbakebetaling av leie. Kravet er etter saksanlegget vesentlig redusert.

Dustin har ikke fått medhold i krav om leie ut over 28. februar 2015.

Ingen av partene kan anses å ha fått medhold av betydning, jf. tvisteloven § 20-3.

Tvisteloven § 20-4 er vurdert, men gis ikke anvendelse.

Ingen av partene har etter ovennevnte krav på å få erstattet sine kostnader med saken, og sakskostnader tilkjennes ikke.

DOMSSLUTNING

Sak 16-179112TVI-STRO:

1. Dustin Norway AS plikter innen 14 dager fra dommens forkynnelse å betale til:
 - Sør-Trøndelag fylkeskommune kr 2 622 615,- eks. mva.
 - Hemne kommune kr. 126 239,- eks. mva.
 - Hitra kommune kr 415 813,- eks. mva.
 - Klæbu kommune kr 809 764,- eks. mva.
 - Malvik kommune kr 1 746 016,- eks. mva.
 - Meldal kommune kr 502 740,- eks. mva.
 - Melhus kommune kr 1 072 166,- eks. mva.
 - Midtre Gauldal kommune kr 590 613,- eks. mva.
 - Orkdal kommune kr 56 299,01 eks. mva.
 - Rennebu kommune kr 80 636,- eks. mva.
 - Rissa kommune kr 600 307,- eks. mva.
 - Røros kommune kr 83 364,- eks. mva.
 - Skaun kommune kr 371 030,- eks. mva.

Forsinkelsesrente etter lov om forsinkelsesrente tilkommer fra 4. november 2016 til betaling skjer.

2. Sør-Trøndelag fylkeskommune, Hemne kommune, Hitra kommune, Klæbu kommune, Malvik kommune, Meldal kommune, Melhus kommune, Midtre Gauldal kommune, Orkdal kommune, Rennebu kommune, Rissa kommune, Røros kommune og Skaun kommune frifinnes for motkrav om leie ut over 28. februar 2015.
3. Dustin Norway AS plikter innen 14 dager fra dommens forkynnelse å betale 842 077 – åttehundreogsyttisytusen - kroner eks. merverdiavgift til Sør-Trøndelag fylkeskommune, Hemne kommune, Hitra kommune, Klæbu kommune, Malvik kommune, Meldal kommune, Melhus kommune, Midtre Gauldal kommune, Orkdal kommune, Rennebu kommune, Rissa kommune, Røros kommune og Skaun kommune i sakskostnader. Frigjørende betaling skjer til advokat Frode Henning Antonsens klientkonto.

Sak 16-146994TVI-STRO

1. Frøya kommune frifinnes for krav om leie ut over 28. februar 2017.

2. Frøya kommune plikter å betale Dustin kr. 215 550,- eks mva.

Forsinkelsesrente etter lov om forsinkelsesrente tilkommer fra 12. september 2016 til betaling skjer.

3. Sakskostnader tilkjennes ikke.

Retten hevet


Kristin Rognan

Rettledning om ankeadgangen i sivile saker vedlegges.

Rett utskrift/kopi bekreftes
Sør-Trøndelag tingrett

Sign.: 

Notat ang. Dustin sak

Dustin Norway AS

Mot

Sør-Trøndelag Fylkeskommune v/Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Hemne kommune, Hitra kommune, Klæbu kommune, Malvik kommune, Meldal kommune, Melhus kommune, Mitre Gauldal kommune, Orkdal kommune, Rennebu kommune, Rissa kommune, Røros kommune og Skaun kommune. Hertil kom også særskilt Frøya kommune, se nærmere nedenfor.

Dustin varslet overfor kommunene krav på til sammen kr. 6 151 792,-. Kravet var i sin helhet knyttet til leie ut over rammeavtalens varighet. Det sentrale spørsmål i saken var om hovedavtalens utløpsdato setter grensen for når det kan foretas avrop, eller den angir når leieforholdene utløper. Dette beror på en tolkning av avtalen. Konkurransen var benevnt: "leie av multifunksjonsmaskiner for perioden 01.04.011 – 28.02.2015".

Den 12. September 2016 fremmet Dustin Norway AS søksmål for Oslo tingrett mot Frøya kommune alene. Dette var begrunnet i at saken for Frøyas sin del var i en særstilling da store deler av avtalebeløpet var knyttet til utkjøp av tidligere avtale. Saken gjaldt for Frøyas sin del ellers krav om betaling av utestående leie og erstatning for returkostnader i henhold til kontrakt om leie av multifunksjonsmaskiner (skrivere).

Frøya kommune ble saksøkt for 1.326 455 eks. mva. med tillegg av lovens forsinkelsesrente. Det ble også nedlagt påstand om betaling av motpartens sakskostnader.

Den 4. November 2016 ble det på vegne av kommunene samlet fremmet et motkrav og motsøksmål med krav om tilbakebetaling av for mye betalt leie. Det ble påstått at saken mot Frøya kommune måtte overføres til Sør-Trøndelag tingrett som var vernet i henhold til rammeavtalen.

Den 2. Februar 2017 traff retten beslutning om at saken mot Frøya kommune ble overført til Sør-Trøndelag tingrett slik at sakene kunne behandles samlet.

Rett før hovedforhandlingen endret man påstanden for Frøya kommunes sin del (opprinnelig motkrav om betaling av 33.930 kr. ekskl. mva). Dette fordi STFK endte opp med å konkludere at de kostnader som fulgte av support og lisenser knyttet til utskriftsfunksjonen allikevel ikke var dekt av leieprisen på maskinen.

Frøya kommune hadde ved rammeavtalens start flere løpende leieforhold med tidligere leverandør. For å ivareta lojaliteten i rammeavtalen ble eksisterende avtaler avsluttet.

Deler av det opprinnelige kravet mot Frøya fremmet for Oslo tingrett omhandlet kostnader knyttet til utkjøp av tidligere avtaler. Dette er i ettertid dokumentert

at deler av Dustins krav etter utløp av rammeavtalen er knyttet til kostnader de har pådratt seg til utkjøp fra tidligere avtaler. Denne delen av kravet ble derfor akseptert av Frøya kommune.

Det som da gjensto som bestridt av Dustins krav mot Frøya kommune var den delen av Leiekostnaden etter avtaleutløp som omhandler ordinær leie (eks utkjøp) For perioden etter utløp av rammeavtalen.

Frøya kommune fremmet krav om tilbakebetaling på til sammen kr 484 848,- i tilknytning til følgende forhold:

→ Prisavvik, til sammen kr 235 368,-.

(Kravet var beregnet på bakgrunn av samme metodikk som for de øvrige saksøkerne).

→ Påslag i leie for funksjonen Uniflow, kr 249 480,-

I avtalen med Frøya kommune var det i avtalesummen gjort et påslag på Kr 11.880,- pr mnd for «Uniflow (samme funksjon som Safecom). For de øvrige saksøkerne er krav knyttet til vederlag for denne funksjonen av prosessøkonomiske grunner ikke fremmet (jf prosesskriv FU s. 1061). Denne delen av kravet trekkes av prosessøkonomiske årsaker også for Frøya kommunes vedkommende.

Dette fikk følgende betydning for påstand både i hoved- og motsøksmål:

- I sluttinnlegget var det nedlagt påstand om tilbakebetaling med inntil kr. 33.930,- eks mva. Kravet ble frafalt.
- I motsøksmålet ble påstanden følgende: "Frøya kommune plikter å betale Dustin kr. 215 550,- eks mva."

Frøya kommune kunne altså akseptere å betale 450 918,00 kr. i forbindelse med utkjøp av maskiner (ut av de 1 319 135,- som var det endelig krav fra Dustin). Frøya kommunes krav mot Dustin var dermed på 235 368,00 (for prisavvik) og det dekket derfor ikke den delen av utkjøpskostnaden som gjensto når rammeavtalen utløp.

Det ble avsagt dom den 24.05.2017 hvor kommunene fikk fullt medhold i krav om tilbakebetaling av for mye betalt leie, og påstanden om at Dustin ikke hadde krav på leie etter rammeavtalens utløp. Kommunene ble også tilkjent fulle saksomkostninger.

Frøya kommune

Dustin hadde som nevnt fremmet et eget søksmål mot Frøya kommune for Oslo tingrett. Saken ble etter kommunens anmodning forent med søksmålet fra de andre rammeavtalepartene. I saken for ble det akseptert å betale for dokumenterte kostnader Dustin hadde hatt i fm utkjøp fra tidligere rammeavtalepart. For perioden etter rammeavtalens utløp utgjør dette kr 450 918,- . Konsekvensene av dette er at kravene samlet sett blir i Dustins favør. Av dommens premisser fremgår at Frøya har krav på tilbakebetaling av for mye betalt leie med til sammen kr. 235 000,-. Netto beløp etter motregning er kr 235 368,- som Frøya er dømt til å betale til Dustin (dette i tråd med vår påstand).

Ingen av partene ble tilkjent saksomkostninger for den delen av saken som omhandler Frøya kommune.

Med venlig hilsen/med vennlig hilsen/ Kind regards

Kristine Stokholm Østerballe
Advokat

ADVOKATFIRMAET
Stokholm
Svendsen AS

Denmark:

Advokatfirmaet Stokholm Svendsen Danmark, filial
Sct. Mathias Gade 62, 3. Tv.
8800 Viborg
Danmark
www.stokholmsvendsen.dk

Tlf: Kristine Stokholm Østerballe:
+45 20 64 24 40
Mail: ks@stokholmsvendsen.dk
CVR.nr.: 38414461
Bank: 7670 5952655

Norway:

Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS
Rådhusgata 8C
Postboks 71
7261 Sistranda
Norge

www.stokholmsvendsen.no

Tlf: Kristine Stokholm Østerballe:

+47 957 09 868

Mail: ks@stokholmsvendsen.no

Org.nr.: 914 993 431

Bankgiro: 4212.04.57890

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/1656

Arkiv: 611

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

REGULERINGSPLAN FOR «STEINALDERSTIEN»

Forslag til vedtak:

1. Det bevilges inntil 230.000 kr til utarbeidelse av reguleringsplan for Steinalderstien.
2. Midlene omdisponeres fra prosjektet Sistien.

Vedlegg:

Saksopplysninger:

18.juni 2015 – sak 57/15 - ble prosjektet «Helhetlig Idrettspark» vedtatt i Frøya kommunestyre. Ett av underprosjektene er den såkalte «Steinalderstien» som i utgangspunktet går fra Sistranda Idrettsplass (Golan) og fram til Vavika, en registrert steinalderbosetning vest for Hamarvatnets nordlige ende.

Prosjektet ble meldt inn til teknisk etat. Tilbakemeldingen var at stien kunne gis universell utforming fram til nåværende gapahuk, forbi den og ned til Hamarvatnet, like vest for der det gamle pumpehuset sto. Dersom stien skulle gå fra den gamle gapahuken, over høyden og ned til Vavika, så måtte det en grundigere behandling til. Det var en forutsetning at traseen – som er ca. 600 m lang – fulgte den allerede opparbeidede traktorveien, som ble bygd i 1954.

Prosjektet ble med den bakgrunnen behandlet på nytt i Frøya kommunestyre, 15.10.15, sak 104/15. Kommunestyret sa ja til endringen.

Arbeidet med stien ble påbegynt av KN Entreprenør 1.juni 2016. Med bakgrunn i bilder som prosjektledelsen hadde lagt ut på Facebook, fikk fylkeskommunen kjennskap til at arbeidet var satt i gang. Det førte til at prosjektkoordinator Jan O Fredagsvik fikk telefon fra Anne Haug fra STFK, der stoppordre ble varslet. Årsak: Fylkeskommunen var ikke formelt varslet

om at prosjektet skulle påbegynnes, og arbeidet som allerede var gjort var å anse som inngrep i kulturminne. Arbeidet ble stoppet umiddelbart.

Det ble foretatt befaring av området fra Anne Haug. Rådmannen og prosjektkoordinatoren hadde møte med fylkeskommunen 4.august 2016. I dette møtet ble det varslet at fylkeskommunen sannsynligvis ville anmelde kommunen for brudd på kulturminneloven. I møtet ble også rådmannen og prosjektkoordinatoren gjort kjent med at det forelå en skjøtselsavtale for Steinalderstien, signert av fylkeskommunen, Frøya kommune og Kystmuseet. Denne var ukjent for rådmannen, prosjektkoordinatoren og teknisk etat.

23. og 24.august 2016 kom to arkeologer fra fylkeskommunen – Anne Haug og Marius Johansen – til Frøya og foretok kartlegging av skadeomfanget. Denne resulterte i et notat, datert 5.september 2016 - som i sin tur førte til at fylkeskommunen anmeldte tiltaket.

Dette resulterte i at Frøya kommune fikk en bot på kr. 75.000, som kommunen aksepterte og betalte.

Like før arbeidet med slutføringen skulle påbegynnes, ble prosjektkoordinatoren varslet om at teknisk etat ville utarbeide reguleringsplan for Steinalderstien. Dette arbeidet er nå i startfasen, men mangler finansiering. Det har vært en forutsetning at slutføringen av stien skulle skje i nært samarbeid med arkeologer fra fylkeskommunen. Fylkeskommunen har takket ja til å delta på oppstartsmøtet for reguleringsarbeidet.

Vurdering:

Rådmannen har tidligere beklaget at det i forbindelse med prosjektet ikke ble tatt formell kontakt med fylkeskommunen. Rådmannen aksepterte også den ilagte boten, og formannskapet ble orientert om dette i møte 6.februar 2017.

Rådmannen beklager også at det ikke ble varslet igangsetting av reguleringsplan tidligere. Det er gått tapt mange måneder, men rådmannen håper nå at reguleringsplanen blir endelig vedtatt tidlig i høst, og at stien kan slutføres umiddelbart deretter.

Arbeidet med reguleringsplanen vil bli satt bort til ekstern aktør, og vil ha en kostnad på inntil 230.000. For å finansiere dette, foreslår rådmannen omdisponering av midler avsatt i budsjettperioden til arbeidet med Sistien. Her er det i perioden budsjettert med kr. 800.000.

Økonomiske konsekvenser:

Budsjettpost/kontostreng:

K 02304.1120.332.551464 kr. 184.000,00

K 04291.1120.332.551464 kr. 46.000,00

D 02304.1120.332.551484 kr. 184.000,00

D 04291.1120.332.551484 kr. 46.000,00

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jomar Finseth
Arkivsaksnr.: 17/1657

Arkiv: C51

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ARKEOLOGISK UTGRAVING NORDHAMMERVIKA GRAVPLASS

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet tar saken om arkeologisk undersøkelse til orientering og vedtar å bruke 200.000,- av vedtatt budsjett på 400.000,- for utvidelse av Nordhammervika gravplass til gjennomføring av de arkeologiske undersøkelsene.
2. Rådmannen bes komme tilbake med sak som omhandler endelig budsjett for utvidelse av Nordhammervika gravplass, når resultatet fra arkeologisk undersøkelse foreligger.

Vedlegg:

Utvidelse av gravplassen ved Nordhammervika, Frøya kommune. Varsel om arkeologisk registrering.

Budsjett fra STFK vedrørende arkeologiske undersøkelser.

Oversiktskart gravplass med hensynssoner.

Saksopplysninger:

Nordhammervika gravplass er plassert i et område hvor det er registrert tidligere arkeologiske funn, noe som gir en større hensynssone som grenser til gravplassen. I forbindelse med planarbeidet knyttet til utvidelse av gravplassen, er det avklart med Sør-Trøndelag fylkeskommune at det er nødvendig å gjennomføre en arkeologisk undersøkelse før en eventuell utvidelse kan finne sted. Varsel om arkeologisk registrering ble mottatt i mai. Fylkeskommunen utfører selv denne undersøkelsen og har gitt kommunen et tilbud på 191.473,- for hele studien. Undersøkelsen kan utføres i løpet av juni. Undersøkelsen har resultert i at planarbeidet er midlertidig stanset i påvente av eventuelle funn som vil være med å styre hvilke områder det er mulig å benytte i forbindelse med utvidelsen. For å sikre at planarbeidet kan tas opp så raskt som mulig er undersøkelsen bestilt, under forutsetning av politisk behandling og godkjenning i Frøya kommune.

Kostnader for undersøkelsen vil bli belastet det opprinnelige budsjettet på 400.000,-

Vurdering:

Rådmannen vurderer at det er viktig for fremdriften i prosjektet med utvidelse av gravplass å få gjennomført de arkeologiske undersøkelsene så snart som mulig. Vedørende økonomiske konsekvenser så vil eventuelle funn kunne påvirke både plan- og entreprisekostnader og det er av den grunn ønskelig å komme tilbake til formannskapet med endelig forslag til budsjett for utvidelse av gravplass, når resultatene foreligger. Planarbeidet vil imidlertid settes i gang så snart dette er mulig etter arkeologisk undersøkelse, innenfor rammen av det resterende beløp på ca 200.000,-.

Budsjett arkeologisk registrering

Sør-Trøndelag fylkeskommune			
Saksnr.	201620212	Saksbeh.:	Anne Haug
Prosjektnr.			Dato: 12.05.2017
Sted/ gård, kommune	Utvidelse av gravplassen ved Nordhammervika, Frøya		
Tiltakshaver	Frøya kommune		
Adresse	Postboks 152, 7261 Sistranda		

LØNNSKOSTNADER				sos.utg.			
timekostnader	timer	à kr	direkte lønn	49 %		sum	
Forarbeid	3	kr 336,00	kr 1 008	kr 494	kr	1 502	
	4	kr 288,00	kr 1 152	kr 564	kr	1 716	
<i>Delsum</i>	7		kr 2 160	kr 1 058	kr	3 218	
Feltarbeid	7,5	kr 336,00	kr 2 520	kr 1 235	kr	3 755	
	75	kr 288,00	kr 21 600	kr 10 584	kr	32 184	
<i>Delsum</i>	83		kr 24 120	kr 11 819	kr	35 939	
Etterarbeid	3	kr 336,00	kr 1 008	kr 494	kr	1 502	
	37,5	kr 288,00	kr 10 800	kr 5 292	kr	16 092	
<i>Delsum</i>	41		kr 11 808	kr 5 786	kr	17 594	
Sum lønnskostnader	130		kr 38 088	kr 18 663	kr	56 751	

Indirekte kostnader	60 % av timekostnader	kr	34 051
----------------------------	-----------------------	-----------	---------------

DRIFTSKOSTNADER		antall	à kr		
Kost	11	kr	733,00	kr	8 063
Losji	8	kr	1 800,00	kr	14 400
Reiseutlegg	Bom, km, drivstoff			kr	3 500
Leiebil el. tilsvarende	441, pr døgn+avgift/mva			kr	2 500
Sum reise, kost og losji				kr	28 463
Forbruksmateriell og utstyr	(10 %)			kr	9 080
Sum driftskostnader				kr	37 543

KJØP AV TJENESTER			
Gravemaskin	1250,-pr time + frakt pr oppdrag	kr	29 625
Annet teknisk utstyr	brakke/WC 312,5 pr døgn + frakt 3265 pr oppdrag	kr	4 828
<i>Delsum</i>		kr	34 453
Naturvitenskapliege analyser			
14C	3 prøver a 5000,- pr prøve	kr	15 000
annet			
<i>Delsum naturvitenskap</i>		kr	15 000
Andre konsulenttjenster	Div kostnader maskinentreprenør 8000,- pr oppdrag	kr	8 000
Sum kjøp av tjenester		kr	57 453

Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)			
NTNU Vitenskapsmuseet	10 %	kr	5 675

SUM BUDSJETT (maksimum)	kr	191 473
--------------------------------	-----------	----------------



FRØYA KOMMUNE
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Vår referanse
201620212-6

Deres referanse

Dato
12.05.2017

Utvidelse av gravplassen ved Nordhammervika, Frøya kommune. Varsel om arkeologisk registrering.

Sør-Trøndelag fylkeskommune har mottatt ovennevnte forhåndsvarsel om regulering til uttalelse. Før vi kan gi uttalelse må det foretas en arkeologisk feltregistrering innen planområdet for å avklare forholdet til *automatisk fredete kulturminner* (fornminner).

Kulturminnelovens § 8.4 forutsetter at forholdet til automatisk fredete kulturminner avklares før endelig planvedtak kan fattes. Fylkeskommunen har plikt til å undersøke alt areal innen plangrensen, og for planleggingen er det viktig at dette gjøres så tidlig som mulig i planprosessen.

En arkeologisk feltregistrering innebærer at arkeologer fra fylkeskommunen vil påvise alle kulturminner eldre enn 1537 innen planområdet. Slike kulturminner er fredet etter kulturminneloven og vil være premissgivende for regulering av arealet.

Den arkeologiske registreringen samt nødvendig for- og etterarbeid bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jfr. § 9.

Faglig vurdering

Vi vurderer det som sannsynlig at området inneholder hittil ukjente automatisk fredete kulturminner, eksempelvis boplasser fra steinalderen eller gravanlegg fra jernalderen. Dette på bakgrunn av de topografiske forholdene på stedet samt nærheten til kjente kulturminner i området. Det er kjent et gravminne med id 45657 i kulturminnedatbasen Askeladden. Denne er registrert i form av en rund gravhaug like sør for dagens gravplass og kan ut i fra sin form og størrelse dateres til jernalder og er sålede et automatisk fredet kulturminne. Sikringssonen til gravhaugen går inn i planområdet som nå er aktuelt for utvidelse.

Saksbehandler: Anne Haug, anne.haug@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 72 81 10 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 40021

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no



Gravhaugen sett mot N.

I forbindelse med reguleringsplanarbeid for Nordhammervika – Melkstaden i 2008 ble det spilt inn en særskilt hensynssone til dette gravminnet. Det ble videre gitt innspill til samme hensynssone i forbindelse med revisjon av kommunedelplan for Sistranda i 2015. Gravhaugen er en av svært få gravhauger på Frøya og den er på overvåkningslisten i Regional plan for kulturminner i Sør – Trøndelag som et særskilt viktig kulturminne å ta vare på.

Gravrøysa er en relativt stor og klart markert gravrøys som har en litt utypisk plassering ettersom den ligger et godt stykke fra sjøen og i et utmarks område. Ofte finner vi gravhaugene på toppen av koller og nes med fritt utsyn utover sjøen. Selv om denne gravhaugen har en litt utypisk plassering så ligger den fritt i landskapet med godt utsyn og med sin utypiske beliggenhet er det kanskje mer sannsynlig at den har henvendt seg til en gammel ferdselsvei som har gått gjennom området. Gravminnene ble ofte anlagt enten for å synes godt fra sjøen eller for landeveisfarende for å fortelle at her var det mektige kvinner og menn som hadde økonomi til å bli lagt i haug/røys. Et annet moment som er vanlig er at «utsikt» for den døde også har vært av betydning. Da kulturminnene i sin tid ble til, var utsyn og innsyn altså viktige for valg av gravsted. Kulturminneforvaltningen er opptatt av at man i fremtiden skal ha muligheten til å forstå og oppleve slike sammenhenger.

Når det gjelder andre typer kulturminner er Frøya først og fremst kjent for sine mange steinalderboplasser. Frøya ble tidlig isfritt og i disse områdene kan man finne noen av de eldste boplassene i landet. Planområdet har en topografi og høyde over havet som også tilsier et potensial for å finne steinalderboplasser.

Av dette følger at planområdet/utvalgte deler av planområdet må bli gjenstand for en arkeologisk registrering ved hjelp av metoden maskinell søkesjaktning kombinert med prøvestikking. Ettersom det er tykk myr på opp til 2 meter enkelte steder og mye trær i området ønsker vi å bruke maskin til å avdekke mindre områder slik at vi kommer ned på opprinnelig markoverflate.

Maskinell søkesjaktning går normalt ut på at overflatelaget blir fjernet i striper (søkesjakter) over bestemte areal ved hjelp av gravemaskin. Søkesjaktene anlegges vanligvis parallelt i en avstand av 10-15 m og er gjerne 4 m brede. Dybden kan variere fra ca. 0,20-1 m avhengig av grunnforhold og matjordlagets tykkelse. I visse tilfeller er det nødvendig å grave sjakter med dybde opp til 2-3 meter. Sikkerhetshensyn og arbeidets karakter fordrer at det alltid må være to personer som følger gravemaskinen. Etter avdekking vil eventuelle automatisk fredete kulturminner bli dokumentert og sjaktene legges igjen.

Det som påvises ved maskinell søkesjaktning er spor nedgravd i undergrunnen eller avsatt i jordlag under markoverflaten. Dette kan være ildsteder, dyrkingslag, gravminner, flintfunn, avfallsgroper, gjerdekonstruksjoner eller groper for smiing og jernfremstilling. De vanligste sporene er stolpehull, veggrøfter og kokegroper. Stolpehull og veggrøfter er spor etter jordgravde stolper og syllstokker i bærekonstruksjonen til forhistoriske hus. Kokegroper er forhistoriske stekeovner som vises som sirkulære fordypninger fylt med istykkerbrent stein, trekull og rødbrunt sand.

I denne saken er det noe usikkert hvor lange og brede sjaktene kan bli ettersom vi er usikre på om myra er like tykk over det hele, men vi anser bruk av maskin som hensiktsmessig kombinert med prøvestikking der det er mulig.

Kostnadsoverslag

Vi er noe usikre på hvor lang tid registreringen vil ta ettersom det er noen utfordringer mht. tykkelsen på myra i området. Vi må påregne at arbeidet kan ta noe lengre tid som følge av dette. Vi regner likevel med at arbeidet kan utføres i løpet av 5 arbeidsdager med to personer. Se vedlagte budsjett.

Kostnadsoverslaget blir på til sammen kr. 191 473,-

Dette inkluderer forarbeid og tilrettelegging, administrasjonsutgifter, lønns- og reiseutgifter, feltarbeid, rapportskrivning, eventuell funnbehandling og innlasting i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden.

Budsjetteringen er i henhold til ny retningslinje fastsatt av Klima- og miljødepartementet, 21. august 2015, for gjennomføring av undersøkelsesplikten og budsjettering av arkeologiske registreringer i henhold til kulturminneloven § 9, jf. § 10. Retningslinjen trådte i kraft 1. januar 2016.

Retningslinje og veileder finnes her:

www.riksantikvaren.no/content/download/30275/195050/file/

I henhold til retningslinjen skal det budsjetteres med kostnader knyttet til gravemaskin, flytt av gravemaskin, brakke, kabelpåvisning, utarbeidelse av arbeidsvarslingsplan mm. Tiltakshaver står fritt å skaffe gravemaskin mv. selv, da tiltakshaver kan oppnå bedre priser enn det Sør-Trøndelag fylkeskommune kan. Det må da benyttes en gravemaskin på minimum 15 tonn, med pusseskuff og rotor-tilt fra et autorisert maskinentreprenørfirma.

Vi ber om en tilbakemelding på om tiltakshaver ønsker velge maskinentreprenør selv, se vedlagte avkryssingsskjema, og henviser der til krav som må være oppfylt til maskinpark mv.

Budsjettet har ikke tatt høyde for fjerning av trær i området før en eventuell registrering. Dette er særlig aktuelt i østlige delen av planområdet. Det vil være hensiktsmessig at noe trefelling gjøres før registreringen tar til, da vi lettere kan komme til med maskin. Det er viktig at stubber ikke fjernes da det kan skade strukturer i undergrunnen. Det er videre viktig at man gjør dette så skånsomt som mulig slik at det heller ikke påføres skader på undergrunn som igjen kan skade kulturminner. Sør – Trøndelag fylkeskommune vil være behjelpelig med å gi råd i forkant av dette arbeidet slik at det gjøres så skånsomt som mulig og vi ber om at tiltakshaver tar kontakt i forkant av dette arbeidet hvis det blir aktuelt med en registrering.

Kostnadsoverslaget er et maksimumsbeløp og kun medgåtte timer belastes tiltakshaver.

Spesifikasjon av budsjett

Forarbeid: 7 timer fordelt på prosjektleder og feltleder.

Feltarbeid: 2 arkeologer i 5 dager = 75 timer

Etterarbeid: 37, 5 timer for feltleder og 3 timer for prosjektleder

Reise og opphold er i henhold til statens satser for reiser innenlands:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/kostgodtgjorelse-og-natttillegg/id438637/>

Leiebil er i henhold Sør – Trøndelag fylkeskommune sin rammeavtale med Hertz

Når det gjelder gravemaskin har vi budsjettet med 3 dager til dette arbeidet og lagt oss på en gjennomsnittspris pr time i fylket.

Det er også krav til brakke og toalett for våre ansatte ved feltarbeid over 3 dagers varighet og vi har derfor lagt inn kostnader til dette.

Det er i tillegg budsjettet med 3 dateringsprøver hvis det skulle være behov.

Forutsetninger for gjennomføring av feltarbeidet

Fylkeskommunen er innstilt på å utføre feltarbeidet så snart tiltakshaver ønsker dette. Vi må imidlertid kontaktes i rimelig tid slik at vi kan gjøre nødvendige forberedelser. Feltarbeidet kan kun utføres på barmark, uten tele i grunnen og med tilfredsstillende lysforhold.

Vi ber tiltakshaver om skriftlig bekreftelse på kostnadsoverslaget (jf. vedlegg). Tiltakshaver må også inngå avtale med berørte parter om erstatning for eventuell avlingsskade, samt varsle aktuelle grunneiere og brukere om det forestående feltarbeidet. Dette skal gjøres av tiltakshaver minst 3 uker før oppstart av registreringen. Forslag til varslingsbrev ligger på våre hjemmesider: www.stfk.no/no/Tjenester/Kulturminnevern/Arkeologi-og-planarbeid/

Tiltakshaver må selv vurdere når det er hensiktsmessig å få utført det arkeologiske registreringsarbeidet i forhold til planprosessen. Viser det seg at planområdet er vesentlig endret eller utvidet når reguleringsplanen blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi måtte vurdere ytterligere arkeologiske registreringer.

Konsekvenser ved funn av automatisk fredete kulturminner

Den arkeologiske registreringen i regi av fylkeskommunen er en *påvisning* av eventuelle automatisk fredete kulturminner. Blir slike påvist innen det aktuelle planområdet vil fylkeskommunen vanligvis sette vilkår om endring av planen, slik at kulturminnene kan reguleres til bevaring gjennom hensynssoner d) og c). *med bestemmelser knyttet til arealbruk og vern av kulturminner.*

Det er også mulig å søke om dispensasjon fra kulturminneloven for å frigi automatisk fredete kulturminner. Dispensasjonsmyndigheten er tillagt Riksantikvaren, og hvis det gis dispensasjon vil det normalt bli satt vilkår om en arkeologisk *utgraving* før området blir frigitt og kan nyttes til tiltenkte formål. Reguleringsplanen kan ikke vedtas før Riksantikvarens vilkår er nedfelt i reguleringsbestemmelsene.

Den arkeologiske utgravingen bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10. I vårt fylke foretas arkeologiske utgravinger av NTNU Vitenskapsmuseet.

Fristforlengelse

Kulturminnelovens § 9 bestemmer at fylkeskommunen skal gi uttalelse til en plan innen tre måneder. Riksantikvaren vil etter anmodning kunne forlenge vår uttalefrist hvis nødvendig. Vi vil i første omgang forespørre kommunen som tiltakshaver om å forlenge fristen inntil vi har fått utført vårt arbeid med planen. Dersom fristforlengelse av noen grunn ikke skulle tilstås, ber vi om å bli kontaktet umiddelbart.

Vi ber om at vedlagte avkryssingsskjema returneres avkrysset og underskrevet.

Det understrekes at Sør-Trøndelag fylkeskommune ikke kan avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Av dette følger at kommunen ikke kan egengodkjenne reguleringsplanen før vårt arbeid er gjennomført.

Med hilsen

Anne Haug
Seniorrådgiver

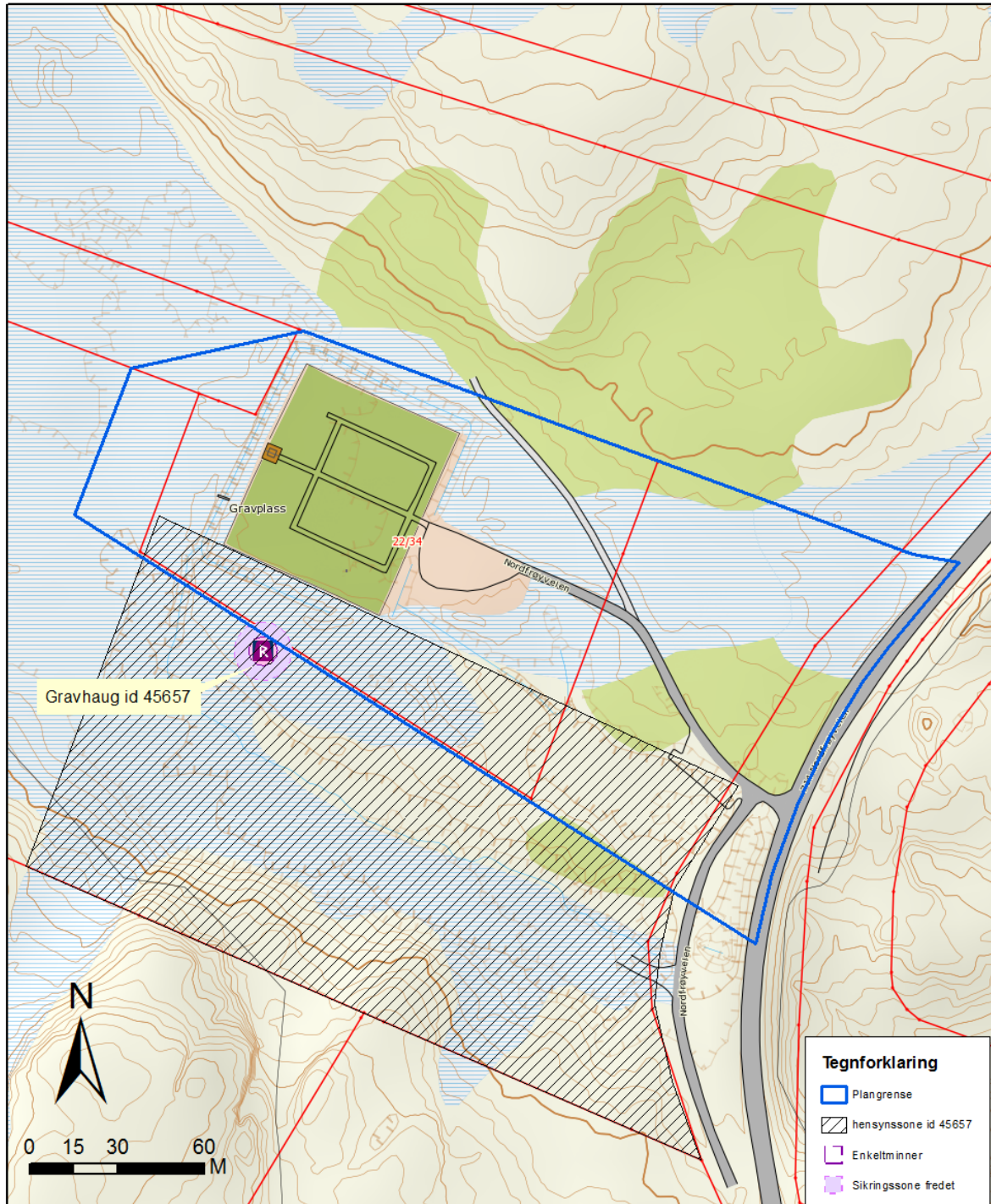
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Vedlegg: Kart over planområdet
Budsjett for arkeologisk registrering
Avkryssningsskjema

Utvidelse av gravplassen på Nordhammervika Frøya kommune.



Kart: Anne Haug, STFK 12.05.2017

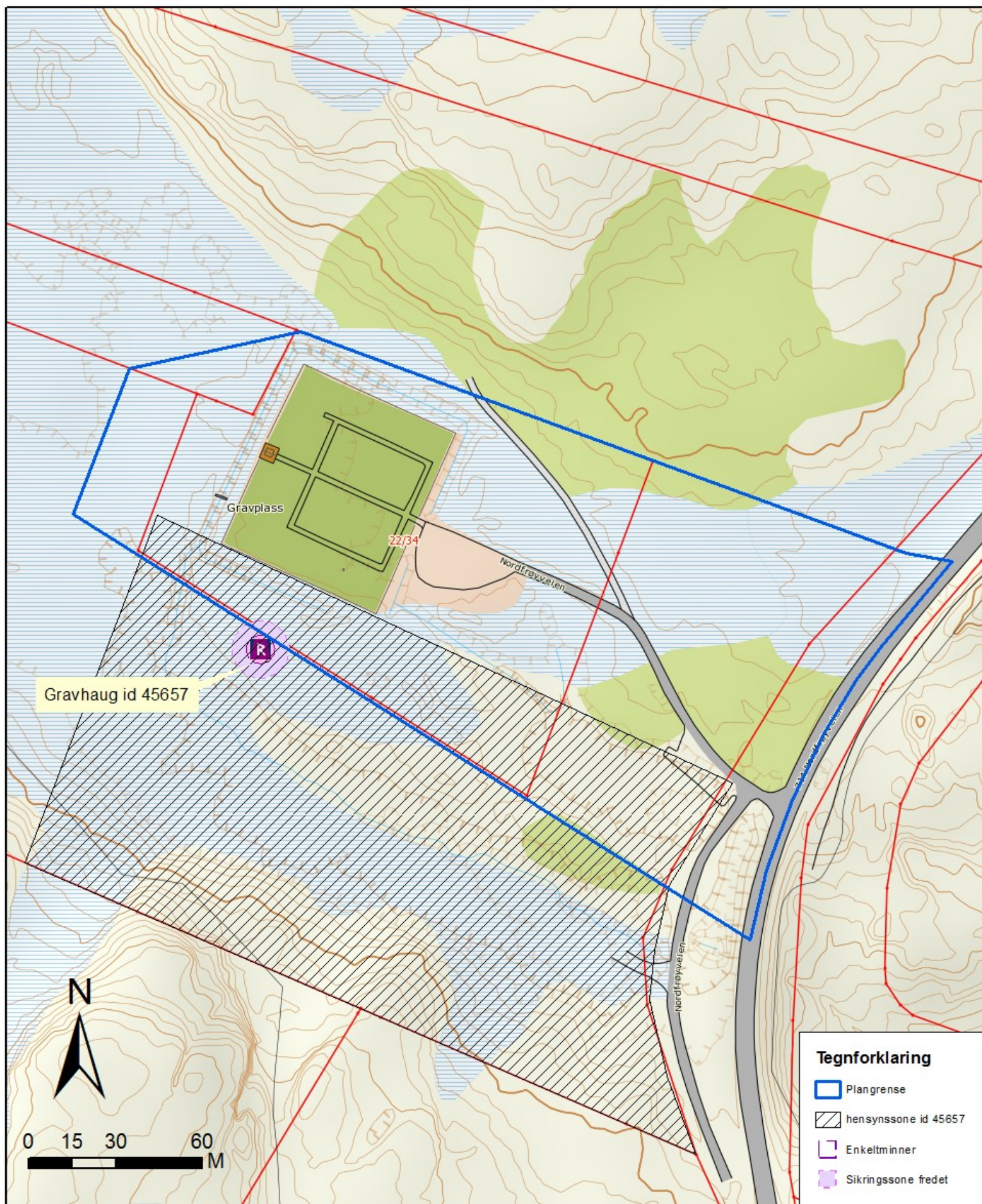


Utvidelse av gravplassen på Nordhammervika Frøya kommune.

SØR-TRØNDELAG
FYLKESKOMMUNE



Kart: Anne Haug, STFK 12.05.2017



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jomar Finseth
Arkivsaksnr.: 16/3637

Arkiv: 204

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SØKNAD OM FRITAK FOR BETALING AV KOMMUNALEAVGIFTER FOR GRENDALAGENE

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Søknaden avslås og rådmannen sender svarbrev til Titran grendalag

Vedlegg:

Brev fra Titran grendalag, datert 6.12.2016

Brev fra Titran grendalag, datert 22.3.2017

Saksopplysninger:

Frøya kommune har mottatt to henvendelser fra Titran grendalag vedrørende søknad om fritak for kommunale avgifter som gjøres gjeldende for alle grendahus i kommunen. Første henvendelse, datert 6.12.2016, er søknad. Andre henvendelse, datert 22.3.2017 er purring på manglende svar. For Titran grendalag utgjør kommunal avgift ca. 4.000,-/år og nevnes å være en betydelig utgift for grendalaget.

Vurdering:

Rådmannen vurderer at det er i strid med kommunal lovgivning og regelverk å gi fritak for kommunale avgifter, uansett formål. Hvis det ønskelig å gi en eventuell økonomisk kompensasjon for grendalagene, så må denne komme i form av økonomisk støtte for drift av grendahusene i kommunen. En slik støtte kun beregnet for grendalagene vil være en utfordring med tanke på andre lag, organisasjoner og foreninger som har utgifter knyttet til drift av bygninger og anlegg. Det vil være vanskelig å etablere skillelinjer og regelverk som tilgodeser kun grendalagene. Søknaden forslås avslått.

12 DES 2016

Titran 6. desember 2016

Til

Frøya kommune

v/formannskapet

7260 Sistranda

Ang. kommunale avgifter.

Titran Grendalag ber med dette at be om at grendalagene slipper å betale kommunale avgifter. Grendalag som eier/har egne hus må betale dette. Vi mener at kommunen bør vise at de setter pris på arbeidet som blir gjort ute i grendene og derfor kan frita grendalagene for denne utgiften.

For Titran Grendalag utgjør dette ca. kr 4000,- i året.

Håper på positivt svar.

For

Styret i Titran Grendalag

Grethe Lund
Grethe Lund

leder

27 MAR 2017



Titran 22. mars 2017

Til

Frøya kommune

v/ordfører Berit Flåmo

Rådhusgaten 25

7260 Sistranda

Ang. Grendalagets kommunale utgifter.

Viser til brev til formannskapet 6. desember 2016 der vi ber om at grendalaget(ene) som har grendahus må få slippe å betale kommunale avgifter.

Vi kan ikke se at vi har fått svar på denne henvendelsen.

Vi mener fortsatt at grendalagene gjør en flott innsats for grenda og kommunen på ulike måter og bør heller belønnes. I tillegg kan jeg minne om at grendalaget på Sistranda bruker Frivilligsentralen til sine møter og slipper å betale avgifter og andre utgifter.

Håper på positivt svar.

For Titran Grendalag

Grethe Lund

leder

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jomar Finseth
Arkivsaksnr.: 17/1658

Arkiv: M42

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

BOBILTØMMING: ANBUD BYGGING OG DRIFT

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar at anbudsutlysningen trekkes.

Rådmannen vurderer andre løsninger og tar saken tilbake til formannskapet høsten 2017.

Vedlegg:

Tilbud fra Bremnesgruppen datert 5.6.2017

Kart over foreslått løsning for tømmeanlegg bobil ved Rabben Marina

Saksopplysninger:

Sommeren 2016 utlyste Frøya kommune en konkurranse knyttet til etablering av mottaksløsning for avløp fra bobil. Frist for tilbydere var satt til 1.8.2016. Bakgrunnen for utlysningen er bestemmelsene i Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven), § 26:

«Kommunal tømning av slam fra slamavskillere (septiktanker), privet mv.

Kommunen skal sørge for tømning av mindre renseinnretninger som slamavskillere og samlekkummer for avslamming av sanitært avløpsvann og overvann. Det samme gjelder for oppsamlingstanker med ubehandlet sanitært avløpsvann. Kommunen skal også sørge for nødvendige anlegg for tømning av avløpsvann fra bobiler, fritidsbåter mv.

Teknisk avdeling mottok ett tilbud på denne utlysningen. Fra Bremnesgruppen, der lokaliteten for tømning er Rabben marina. I sitt tilbud har tilbyder også tatt høyde for at tømmeinstallasjonen skal håndtere buss og båt i tillegg til bobil. Anlegget vil ha noe parkeringskapasitet både for buss og bobil.

Det har vært gjennomført flere møter med tilbyder der det ble fremlagt et tilbud for forhandling 8.5.2017:

- Entreprensekostnader 460.613,-
- Driftskostnader årlig 120.700,-

Alle kostnader er eks MVA.

I ettertid har det vært gjennomført forhandling og endelig tilbud fra Bremnesgruppen er justert i tilbud datert 5.6.2017:

- Entreprensekostnader 402.613,-

- Driftskostnader årlig 20.000,-
- Alle kostnader er eks MVA.

I årlige driftskostnader ligger følgende punkter/oppgaver:

- Årlig ettersyn gjennomført av fagpersoner
- Årlig vedlikehold/deler
- Daglig ettersyn og renhold (7 måneder/år)

Bremnesgruppen har lagt som forutsetning at det inngås en 5-års avtale mellom partene. Kommunen dekker kommunale gebyrer for tilkobling og drift av anlegget.

En sjekk med to andre kommuner viser at det er forskjellig praksis hvorvidt bobiltømming drives av kommune eller private. Steinkjer kommune har 2 stasjon der begge driftes av kommunen, men hvor en av dem ivaretas daglig av en campingplass. I øyer kommune er det private stasjoner. Det er tilsynelatende ikke vanlig å kreve inn engangsgebyr for den enkelte bil/buss.

I kartgrunnlaget for anlegget er det skissert en løsning som ikke er i samsvar med gjeldende reguleringsplan og utforming av anlegget forutsetter ny reguleringsplanprosess, eventuelt justering av utforming og byggesak innenfor gjeldene plan og formål.

Vurdering

Utlisningen av tømme-stasjon for biler resulterte i kun en tilbyder, noe som er utfordrende med tanke på å kunne vurdere kostnadene i det innkomne tilbud. Med bakgrunn i dette kunne det vært mulig å avlyse konkurransen, for deretter å velge to mulige veier:

- Utlyse på nytt
- Etablere kommunalt drevet tømme-stasjon.

Et alternativ kan være å etablere en kommunal tømme-stasjon, noe som vil forsinke prosessen ytterligere og vil ha som konsekvens at det må fremskaffes tomt, samt at kommunale ansatte må innom tømme-stasjonen 7 dager i uken for å gjennomføre daglig rengjøring og vedlikehold.

Mulige alternativer vurderes i løpet av sommeren og det vil være naturlig å ha fortsatt dialog med Bremnesgruppen om den løsning som er presentert.

Tilråding

Rådmannen tilråder at anbudsutlysningen trekkes med bakgrunn i at det kun kom ett tilbud, slik at det er utfordrende å vite om kostnader ligger på rett nivå. Området som er tenkt brukt for tømme-stasjon er ikke godkjent i byggesak med tanke på utforming og plassering, og plasseringen er ikke diskuterte med byggesaksbehandler. Med dette som bakgrunn tilrår rådmannen at mulige løsninger vurderes gjennom sommeren og endelig løsning tas opp som sak til formannskapet høsten 2017.

Til Frøya kommune

05.06.2017

OPPDATERT TILBUD OM BUSS-, BOBIL- OG BÅT-TØMMING FRØYA

Det vises til møte vedr vårt tilbud på Frøya kommunehus 05.05.2017 og oversender med dette et oppdatert tilbud iht de momenter som ble diskutert i møte. På vegne av våre selskaper Rabben Marina AS og Rabben Restaurant AS oversendes med dette en godkjent, spesifisert løsning med lokalisering ved vårt anlegg på Rabben. Tilbudet er komplett og bindende, og vil bli igangsatt etter politisk behandling.

Vårt konsept:

Det finnes ikke muligheter for tømming av septiktank for bobiler- eller båtturister på Frøya. Vårt anlegg er lokalisert tett inntil fylkesveg 714, Nordfrøyveien, ved innkjøringen til Sistranda, samtidig som det er lokalisert like ved sjøen i tilknytning til et robust marinaanlegg med offentlige gjesteplasser for båtturister, parkeringsplasser for bl.a. bobiler og med fasiliteter som strøm, vann, drivstoff, wc, dusj, vaskemaskin, vakthold samt restaurant og overnattingsfasiliteter i Rabben Brygger.

Tømmestasjonen vil få en sentral lokalisering iht trafikken til og fra øyrekken, både til land og vanns, i tillegg til handelsstanden på Sistranda. Med enkel skilting langs fv 714, Nordfrøyveien, vil dette kunne bli et tilbud med lett adkomst for bobilturister og et tilbud for båtturister som kommer til Frøya med avmerking i ulike sjøkart osv.

Løsningen som vi tilbyr Frøya kommune er en godkjent løsning som er i bruk langs andre veistrekninger- og på andre marinaanlegg i Norge. Løsningen er en kombinasjonsløsning som dekker flere behov; tømming i fra bobiler, campingvogn, fritidsbåter og yrkesbåter som ligger ved vår liggekai, samt annet avfall fra disse. Vi vil tilrettelegge p-plasser for bobiler og biler med campingvogn samt en i bruk enkel adkomst til tømmestasjon. Det vil bli tilrettelagt 2 pumpeautomater med vannspyling, en ved vei for bobiler/campingvogner og en ved havn for båter. Anlegget skal også kunne brukes av busser.

Kostnader:

Kostnader forbundet med installasjon av anlegg på Rabben (alle tall er å forstå eks mva):

Tømmestasjon for buss, bobil, campingvogn, fritidsbåt og yrkesbåt	kr 240.113
Rør 32 mm	kr 0
Rør 63 mm	kr 22.500
Rør 110 mm	kr 10.000
Graving/masse	kr 22.500
Fundament	kr 20.000
Elektriker påkobling	kr 45.000
Rørlegger påkobling	kr 24.500
Arbeidskraft	kr 33.000
Uforutsett/div	kr 0
Sum	kr 402.613 eks mva

Kostnader forbundet med ettersyn, vedlikehold og leie av grunn:

Vi foreslår at det inngås en 5 års avtale med Frøya kommune, med opsjon på nye år :

- årlig driftskostnader (servicekostnader og dagligtilsyn) kr 20000.-

Alle tall er å forstå eks mva. Tall er tatt utgangspunkt i tema diskutert i møte 05.05.2017 med Frøya kommune. Det foreslås en årlig engangssum som partene blir enige om. Avtalt pris tar utgangspunkt i leverandørens priser og normtall for leie av grunn til slike formål.

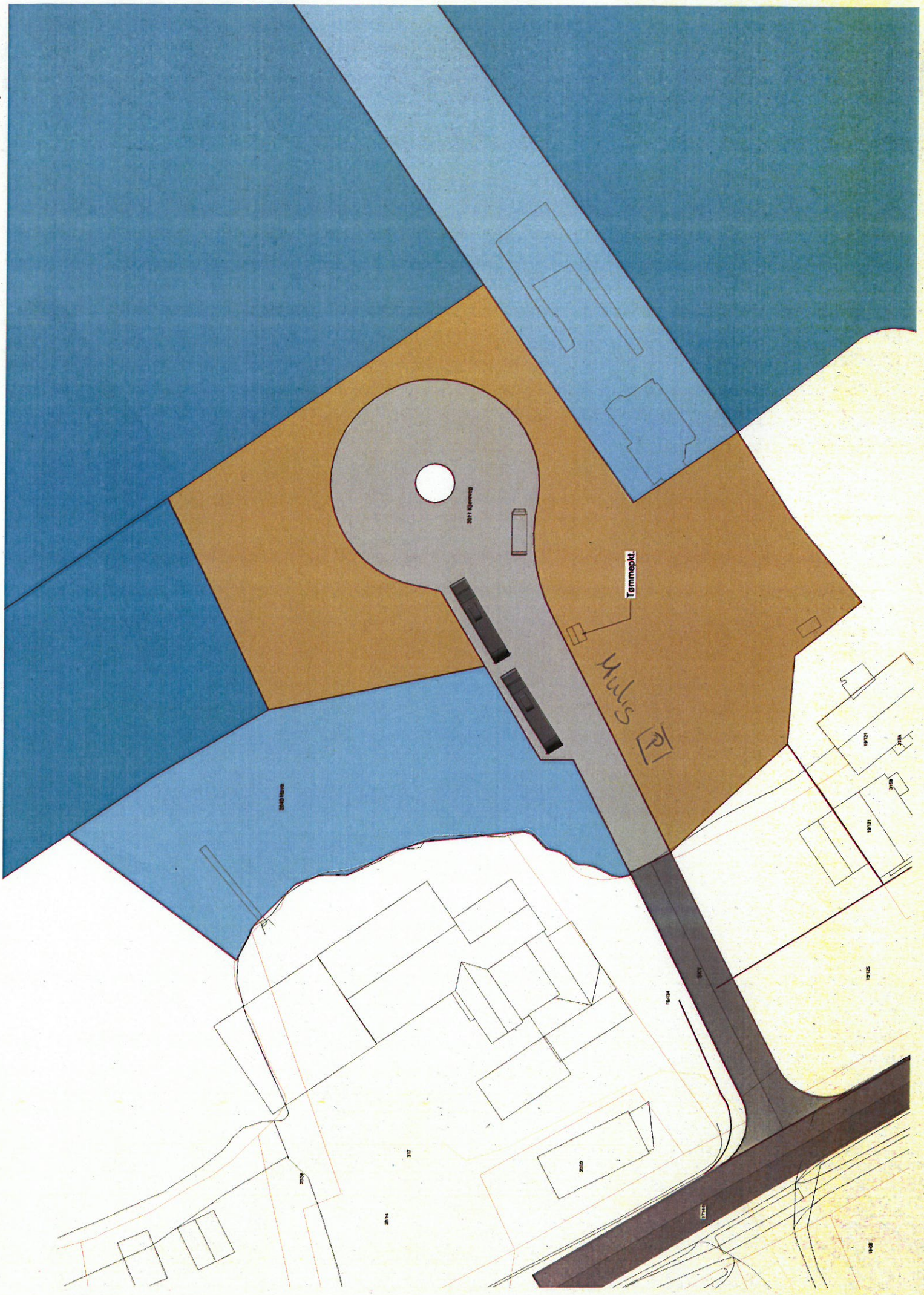
Igangsettelse:

Så snart et politisk vedtak er fattet foreslås det at prosjektet iverksettes. Om det er ønskelig for Frøya kommune så nedsettes det en arbeidsgruppe som styrer prosjektet i gjennomføringsfasen. Vår anleggsmaskinfirma Excavator AS vil sette av kapasitet til å utføre oppdraget. Vi gjør oppmerksom på at det er ca 4 ukers leveringstid på tømmeasjon.

Vi imøteser Frøya kommunes tilbakemelding på vårt tilbud. Ved spørsmål, ta kontakt med undertegnede på tlf 90588578 eller sveinjarle@bremnesgruppen.no.

Med vennlig hilsen
Bremnesgruppen

Svein Jarle Midtøy
adm.dir



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Sigrid Hanssen
Arkivsaksnr.: 17/1640

Arkiv: 611

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

UTBYGGING AV HOLAHAUAN BOLIGOMRÅDE PÅ KVERVA

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å avslutte forhandlinger om grunnerverv for nødvendig tomtekjøp til utbygging av boligfeltet Holahauan på Kverva/Nordskag.
2. Frøya kommunestyre vedtar å ikke gjennomføre detaljprosjektering fram til anbudsdokumenter.
3. Frøya kommunestyre vedtar å ikke bygge ut boligfeltet Holahauan på Kverva/Nordskag

Vedlegg:

Holahauan – forprosjekt datert 20.05.2014

Holahauan - reguleringsplan og kart over eiendommer

Orienteringsbrev til grunneiere - avklaring vedrørende salg

Vedtak fra FSK 03.06.14 sak 14/629 – vedrørende forhandling av nødvendig tomteareal

FSK 22.03.17 Sak 17/675 med protokoll

Saksopplysninger:

Det vises til forprosjekt for utbygging av Holahauan boligområde på Kverva med kostnadsoverslag for utbygging både eksternt og internt i boligfeltet. Det vises også til likelydende brev tilskrevet grunneiere for området vedrørende grunnerverv og erfaringspriser for området.

Reguleringsplan for Holahauan boligfelt på Kverva ble egnengodkjent i 2009. Feltet omfatter 17 nye boligtomter med en tomtestørrelse på 1 – 1,2 daa. Det er utarbeidet ett forprosjekt for utbygging av infrastruktur for feltet.

Det har vært annonsert og forespurt interesse for området i 2016 og det ble avklart å inngå forhandlinger med grunneiere etter at interessen for området passerte seks konkrete forespørsler for kjøp av tomt i området. Møte med grunneiere og forhandlinger om pris for området startet høsten 2016. Kommunen har forhandlet med bakgrunn i prisestimat i brev til grunneiere og kalkyle i forprosjekt. Siste tilbud fra kommunen er på kr 45,- pr m2. Prisforventning fra grunneiere er på kr

100,- pr m2. Det opplyses om at grunneier på gnr 16 bnr 9 ikke er interessert i å delta i utbyggingen, dette gjør at tomt nr. 16 og 17 utgår i prosjektet og vi sitter igjen med 15 tomter i boligfeltet.

Videre har det, med bakgrunn i tilbakemelding om utvidet fullmakt i FSK 22.03.17 vært forhandlet videre om grunnerverv for nødvendig tomteareal til utbygging av boligfeltet. Forhandlingene er avsluttet og prisnivået for grunnerverv ble betydelig høyere enn forespeilet i opprinnelig prosjekt – dette utgjør en dobling av opprinnelig pris. Opprinnelig tomtepris var estimert til kr 450 000,- Dagens prisnivå ligger på kr 560 000,- kr pr tomt.

Konsumprisindeks for januar 2014 til januar 2017 er 7,97% (kilde STICOS konsumprisindeks) og utgjør også en prisøkning på tomtene.

Av 7 interesserte tomteskjøpere sier nå 3 at de ikke vil kjøpe, 2 vil kjøpe og 2 er ikke tilgjengelig for tilbakemelding.

Vurdering:

Forprosjektet tar utgangspunkt i en entreprenørkostnad på kr 5 873 925,- for utbygging av boligfeltet. For å etablere boligfeltet må det også utvikles infrastruktur inn til området, vann, avløp og veg må på plass og dette utgjør til sammen en kostnad på kr 2 600 900,- Til sammen utgjør hele utbyggingen en total kostnad på kr 8 474 825,- eks mva. i 2014 kroner.

Konsumprisindeks for januar 2014 til januar 2017 er 7,97% (kilde STICOS konsumprisindeks)

Grunnerverv

Ser vi på grunnerverv på gnr 16/10 og 15/6 utgjør dette til sammen 34000 m2. For å unngå å kjøpe mer areal enn nødvendig foreslås ett grunnerverv oppad begrenset til 28000 m2, som helt nødvendig areal for utbyggingen. En beregning viser da at grunnerverv vil beløpe seg til kr 75,- pr m2 x 28000 m2 som blir sum kr 2 100 000,- Fordelt på 15 boligtomter utgjør dette kr 140 000,- pr tomt.

Kommunens selvkost pr tomt

Ser vi isolert sett på entreprenørkostnaden i forprosjektet er det på kr 5 873 925,- (kr 6 343 839,- omregnet med 1,08 for 2017). Tall i beregningen med parentes gjelder 2017, tall uten parentes gjelder prisnivå med utgangspunkt i 2014 med grunnerverv til 37, - kr pr m2.

Fordeler vi dette på 15 tomter blir dette kr 391 595,- (kr 422 922,-) Summerer vi dette sammen med grunnerverv blir dette til sammen kr 460 661,- (kr 562 922,-) pr tomt i kommunens selvkost. Tar vi med kostnader beregnet for nødvendig infrastruktur til boligfeltet utgjør dette kr 2 600 900,- (kr 2 808 972,-) fordelt på 15 tomter som gir kr 173 394,- (kr 187 265,-) pr tomt i tillegg.

Markedsmessig vurdering

Kommunen selger boligtomter i Sistranda sentrum for kr 450 – 500 000,- pr tomt. Det er markedsført ett prisnivå rundt kr 450 000,- pr tomt for boligfeltet på Holahauan, og det der med bakgrunn i dette prisnivået vi har fått henvendelser på området. Henvendelsene kommer som en stor del fra folk som jobber lokalt på Kverva/Nordskaget og som ønsker å etablere seg pga. av nærhet til arbeidsplassen.

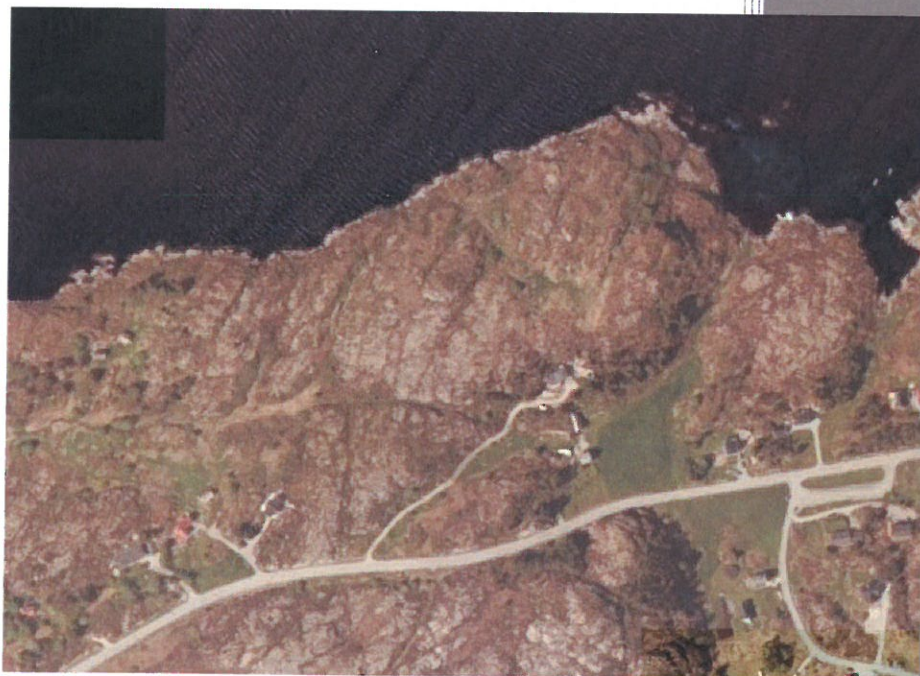
Det antas at det ikke er stor markedsmessig vilje til å betale noe vesentlig ut over prisantydning for området, og flere av de som var potensielle kjøpere har nå trukket seg fra prosjektet. Med bakgrunn i dette anbefales det ikke å realisere utbygging av området.

Det kan også nevnes at det innenfor 2-3 km i samme området ligger boligtomter til salgs for kr 420 000,- pr tomt.



Frøya kommune

HOLAHAUGAN BOLIGOMRÅDE Forprosjekt



INNHold

0. SAMMENDRAG	3
1. INNLEDNING	4
2. BELIGGENHET OG GRUNNFORHOLD.....	4
3. ANTALL TOMTER, BOENHETER OG PE.....	4
4. VANNFORSYNING.....	4
5. SPILLVANN	4
6. OVERVANN.....	5
7. KJØREVEG.....	5
8. GANGSTI.....	6
9. STRØMTILFØRSEL.....	6
10. ØVRIG INFRASTRUKTUR (STRØM, TELE, BREDBÅND MM)	6
11. KOSTNADER VVA-ANLEGG BOLIGFELT.....	6
12. KOSTNADER VANNFORSYNING TIL FELTET	8
13. KOSTNADER KOMMUNALT AVLØPSANLEGG	8
14. KOSTNADER VEGARBEIDER KOMMUNAL DEL	9
15. TOTALE KOSTNADER	10

Vedlegg:

- Tegning 01 Vegplan
- Tegning 02 Ledningsplan

datert 20.05.14

datert 20.05.14

0. SAMMENDRAG

Forprosjektet omfatter utbygging av Holahaugan boligområde nordvest på Nordskaget, Frøya kommune. Utbyggingen omfatter infrastruktur for 17 nye boligtomter.

Forprosjektet skal brukes som beslutningsgrunnlag og dokumentasjon for å avklare omfang av detaljprosjekteringen.

Totalt omfatter anlegget ca. 1300 m vann- og avløpsgrøfter. 2 stk pumpestasjoner for avløp. Ca. 750 m kabelgrøft for hovedstrømforsyning til feltet. Samt ca. 750 m asfaltert kjørevege med gatebelysning.

Utbygging av boligområdet utgjør en total entreprenørkostnad på ca. kr 8,5 mill.

Total entreprenørkostnad består av følgende delkostnader:

- | | |
|---|----------------|
| • Entreprenørkostnad VVA-anlegg boligfelt | ca kr 5,9 mill |
| • Entreprenørkostnad vannforsyning kommunal del | ca kr 0,3 mill |
| • Entreprenørkostnad avløpsanlegg kommunal del | ca kr 1,4 mill |
| • Entreprenørkostnad vegarbeider kommunal del | ca kr 0,9 mill |

Entreprenørkostnad VVA-anlegg boligfelt (kr 5,9 mill) fordelt på 17 nye boligtomter gir en kostnad på ca. kr 350.000 pr. tomt.

Alle kostnader er eks. mva.

Forprosjektet er utarbeidet av Trønder-plan as ved Arnt Ove Ellerås og Jan Ola Ertsås.

Namsos 20.05.14



Arnt Ove Ellerås

1. INNLEDNING

Forprosjektet omfatter utbygging av Holahaugan boligområde nordvest på Nordskaget, Frøya kommune. Utbyggingen omfatter infrastruktur for 17 nye boligtomter.

Totalt omfatter anlegget ca. 1300 m vann- og avløpsgrøfter. 2 stk pumpestasjoner for avløp. Ca. 750 m kabelgrøft for hovedstrømforsyning til feltet. Samt ca. 750 m asfaltert kjørevege med gatebelysning.

Forprosjektet skal brukes som beslutningsgrunnlag og dokumentasjon for å avklare omfang av detaljprosjekteringen.

2. BELIGGENHET OG GRUNNFORHOLD

Holahaugan boligområde har beliggenhet nordvest på Nordskaget. Tomteområdet ligger på et høydedrag med utsikt nord og vestover mot havet. Vestlige deler av feltet har helning mot nord og vest. Østlig del av feltet har helning mot nord.

Feltet får adkomst fra Fv410.

Når det gjelder grunnforholdene så består boligområdet i hovedsak av delvis bart fjell, med stedvis et torvdekke av ukjent tykkelse over fjell.

3. ANTALL TOMTER, BOENHETER OG PE

Området er regulert for boliger og består av 17 nye boligtomter. Antar at det vil bli oppført frittliggende enebolig på alle tomtene.

Med antall pe pr. bolig satt til 4,0 gir det til sammen 68 pe ved full utbygging.

4. VANNFORSYNING

Ny 160 mm vannledning til boligfeltet tilkobles i ny kum som monteres på eksisterende vannledning sør for boligfeltet. Ny vannledning legges i planlagt adkomstveg til feltet og avsluttes med kum i vegkryss sentralt i feltet. Denne kummen utstyres som brannkum. Vannforsyning internt i feltet fordeles via mindre ledninger fra denne kummen.

Det er planlagt at alle tomter får avstenging i kommunal vannkum. Ut fra vannkum legges stikkledninger i hovedgrøfta og føres fram til avgrening til tomta. Det er antatt 12 m stikkledning ut fra hovedgrøft til hver tomt, dvs. det er tatt med kostnader for framføring av stikkledninger ca. 5-10m inn på hver tomt.

5. SPILLVANN

Terrengformasjonene i boligområdet er slik at alt spillvannet fra området må pumpes fram til eksisterende kommunalt anlegg.

Spillvann fra boligtomter i feltet samles og føres fram gjennom ny spillvannsledning ned til to

nye pumpestasjoner som må etableres for å ta hånd om spillvannet i boligfeltet. Spillvannet pumpes østover og tilkobles kommunal utslippsledning på Nordskaftet.

Det er foreslått pumpestasjoner med grunderpumper og 63mm pumpeledning.

Stikkledningene er ført ca. 5-10 m inn på hver tomt sammen med vann- og overvannsledninger.

Det er ikke avsatt spillvannskummer for alle avgreininger til stikkledninger. Lengste avstand mellom spillvannskummer skal være 60m.

6. OVERVANN

Det er ønskelig at mest mulig av overflatevannet fra boligfeltet ledes naturlig ut i terreng uten bruk av overvannsledning. En del overvann fra boliger, vegdrenering og sandfang må imidlertid føres i egen overvannsledning lagt i samme grøft som spillvann- og vannledninger. Overvannsledninger føres til utslipp i terreng nord for pumpestasjonene.

Det vil samles en del overflatevann i grøfter langs adkomstvegen inn til boligområdet. Dette overvannet vil naturlig samles i dalføre ovenfor eksisterende bebyggelse. Det er planlagt nedsatt ny sandfangkum ovenfor bebyggelsen for å ta vare på dette overvannet. Det legges ny overvannsledning fra denne kummen til utslipp i terreng nordøst for eksisterende bebyggelse.

7. KJØREVEG

Det er fire ulike kjøreveger i feltet, totalt ca. 750 m.

Boligområdet får adkomst fra FV410. Adkomstvegen inn til feltet, samt tilstøtende veg i feltet opparbeides med 5m asfaltert kjøreveg og 0,5m grusskulder på hver side. Det etableres snuplass dimensjonert for lastebil i hver ende av adkomstvegen i feltet.

Veger ned til avløppspumpestasjonene opparbeides med bredde 3m asfaltert kjøreveg og 0,5m grusskulder på hver side.

Eksisterende avkjørsel til eiendom 15/58 må legges om og tilpasses planlagt adkomstveg.

Det er langs veg i boligfeltet lagt opp til grunne grøfter med 0,8m bredde fra skulderkant til bunn grøft (helling 1:2). Det er langs alle veger planlagt drenering på den ene siden av vegen og sandfang på begge sider.

I forprosjektet er det forutsatt at overbygning på fjellgrunn og sprengtsteinfylling bygges opp med et forsterkningslag på 20cm, et bærelag på 20cm og en asfaltskykkelse på 6cm. Forsterkningslaget kan utgå dersom de øverste 20cm av fjellmaterialet tilfredsstiller kravet til forsterkningslag. Det er tatt med mengder for dypspregning av fjell.

Overbygning i jordskjæring bygges opp med et forsterkningslag på 50cm, et bærelag på 20cm

og en asfalttykkelse på 6cm.

Alle kjøreveger skal ha gatebelysning. Det benyttes LED-belysning montert på 6m høye master.

8. GANGSTI

Det opparbeides gangsti fra ende av adkomstveg øst i feltet til adkomstveg ned til småbåthavn. Samt mellom adkomstveg til feltet og eksisterende avkjørsel til eiendommen 15/26,28. Til sammen ca 130m gangstier.

Gangstier skal ha dekke av grus i 1,0m bredde.

9. STRØMTILFØRSEL

Det er tatt med kostnader for framføring el-kabel lagt i jord fra trafo NS25600 Kvervavik til ny trafo i feltet. Til sammen 750m.

10. ØVRIG INFRASTRUKTUR (STRØM, TELE, BREDBÅND MM)

Det er lagt inn kostnader for omlegging av til sammen 200m eksisterende telekabel gjennom området.

Det er ikke tatt med kostnader for øvrig infrastruktur til tomtene som strømforsyning, telefonkabler, bredbåndskabler og kabel-TV. Dette må samordnes under prosjekteringen av anlegget. En bør også vurdere legging av trekkør for et eventuelt framtidig behov.

Det er antatt at kabler for gatebelysning og øvrig infrastruktur kan legges i felles grøft.

11. KOSTNADER VVA-ANLEGG BOLIGFELT

Kostnader VVA-anlegg boligfelt består av kostnader for interne ledningsanlegg, samt interne veger og adkomstveg inn til feltet fra profil 135.

Kostnader for VA-anlegget er ført opp i tabell, med beregnede mengder og antatte enhetspriser. Enhetsprisene er vurdert ut fra erfaringstall. De reelle prisene etter en anbudsprosess vil kunne variere alt etter konkurransesituasjonen.

Alle kostnader er eks. mva.

VA-Anlegg (internt)	Mengde	Enhet	Enhetspris	Kostnad
<i>Grøftetrasé</i>				
Grøft i fjell	800	m	1 100	880 000
<i>Ledninger</i>				
V PE32mm	855	m	25	21 375
V PE63mm	270	m	75	20 250
PL PE 63 mm	330	m	75	24 750
S PVC 110mm	540	m	100	54 000
O PVC 125mm	205	m	120	24 600

O PVC 160mm	300	m	160	48 000
O PVC 200mm	215	m	250	53 750
<i>Kummer og diverse</i>				
Hovedvannkum inkl armatur 150 mm	1	stk	80 000	80 000
Vannkum inkl armatur 63 mm	2	stk	45 000	90 000
Avløpskummer	11	stk	10 000	110 000
Tilkoplinger	1	RS	40 000	40 000
Klargjøring, diverse kostnader	1	RS	100 000	100 000
Rigg og drift (2,5 %)				39 000
Uforutsette kostnader (10 %)				159 000
Sum VA	800	m grøft	2 181	1 744 725
Vegarbeider (internt)	Mengde	Enhet	Enhetspris	Kostnad
<i>Planering</i>				
Uttak av løsmasser inkl. bortkjøring	840	m3	60	50 400
Uttak av fjell (sprengning) inkl bortkjøring	1200	m3	150	180 000
Dypsprengning	220	m3	100	22 000
Flåsprengning	2080	m2	155	322 400
Utlekking i fylling	1200	m3	60	72 000
Avretting av traubunn	2150	m2	20	43 000
<i>Overbygning</i>				
Forsterkningslag 22/120	2050	m3	270	553 500
Bærelag 0/32	800	m3	290	232 000
Grusdekke (skulder)	700	m2	50	35 000
Asfalt 6cm	2900	m2	180	522 000
Vekstjord og tilsåing	150	m2	50	7 500
<i>Drenering</i>				
Drensrør i fjell eller i dypsprengning	560	m	600	336 000
Grøft i fjell for overvannsledning	40	m	1 000	40 000
Drensledning 110mm	560	m	100	56 000
Overvannsledning PVC 160mm	40	m	160	6 400
Sandfang	9	stk	15 000	135 000
Stikkrenner	7	stk	10 000	70 000
<i>Diverse</i>				
Rigg og drift (2,5 %)				68 000
Uforutsette kostnader (10 %)				276 000
Sum veg	615	m veg	4 922	3 027 200
Diverse	Mengde	Enhet	Enhetspris	Kostnad
Kabelgrøft gatelys komplett	615	m	400	246 000
Gatelys	15	stk	12 000	180 000
Kabelgrøft hovedstrømforsyning	750	m	600	450 000
Omlegging eksisterende telekabel	200	m	500	100 000
Rigg og drift (2,5 %)				25 000
Uforutsette kostnader (10 %)				101 000
Sum diverse				1 102 000
Sum entreprenørkostnad feltutbygging				5 873 925

12. KOSTNADER VANNFORSYNING TIL FELTET

Kostnader vannforsyning til feltet omhandler kostnader knyttet til ny 160 mm vannledning fra eksisterende kommunal ledning til kum i vegkryss sentralt i feltet.

Kostnader for vannforsyning inn til feltet er ført opp i tabell, med beregnede mengder og antatte enhetspriser. Enhetsprisene er vurdert ut fra erfaringstall. De reelle prisene etter en anbudsprosess vil kunne variere alt etter konkurransesituasjonen.

Alle kostnader er eks. mva.

VANNFORSYNING TIL FELTET	Mengde	Enhet	Enhetspris	Kostnad
<i>Grøftetrasé</i>				
Grøft i fjell	100	m	1 100	110 000
Grøft i jord	30	m	600	18 000
<i>Ledninger</i>				
V PVC 160mm	130	m	200	26 000
<i>Kummer og diverse</i>				
Hovedvannkum inkl armatur 150 mm	1	stk	80 000	80 000
Tilkoplinger	1	RS	30 000	30 000
Rigg og drift (2,5 %)				7 000
Uforutsette kostnader (10 %)				28 000
Sum VA	130	m grøft	2 300	299 000

13. KOSTNADER KOMMUNALT AVLØPSANLEGG

Kostnader kommunalt avløpsanlegg består av kostnader for 2 stk pumpestasjoner for avløp, samt pumpeledning fra pumpestasjon øst i feltet til tilkoblingspunkt på kommunal ledning fra Nordskaget.

Kostnader kommunalt avløpsanlegg er ført opp i tabell, med beregnede mengder og antatte enhetspriser. Enhetsprisene er vurdert ut fra erfaringstall. De reelle prisene etter en anbudsprosess vil kunne variere alt etter konkurransesituasjonen.

Alle kostnader er eks. mva.

KOMMUNALT AVLØPSANLEGG	Mengde	Enhet	Enhetspris	Kostnad
<i>Grøftetrasé</i>				
Grøft i fjell	370	m	1 100	407 000
<i>Ledninger</i>				
PL PE 63mm	370	m	75	27 750
<i>Kummer og diverse</i>				
Pumpestasjon avløp	2	stk	400 000	800 000
Tilkoplinger	1	RS	10 000	10 000

Rigg og drift (2,5 %)				32 000
Uforutsette kostnader (10 %)				128 000
Sum VA	370	m grøft	3 797	1 404 750

14. KOSTNADER VEGARBEIDER KOMMUNAL DEL

Kostnader vegarbeider kommunal del omhandler kostnader knyttet til bygging av ny adkomstveg til boligområdet fra kryss fylkesveg til profil 135. Samt gangsti fra adkomstvegen til eksisterende avkjørsel til eiendommen 15/26,28.

Kostnader for vegarbeider kommunal del er ført opp i tabell, med beregnede mengder og antatte enhetspriser. Enhetsprisene er vurdert ut fra erfaringstall. De reelle prisene etter en anbudsprosess vil kunne variere alt etter konkurransesituasjonen.

Alle kostnader er eks. mva.

VEGARBEIDER KOMMUNAL DEL	Mengde	Enhet	Enhetspris	Kostnad
<i>Planering</i>				
Uttak av løsmasser inkl. bortkjøring	70	m3	60	4 200
Uttak av fjell (sprengning) inkl bortkjøring	265	m3	150	39 750
Dypsprengning	210	m3	100	21 000
Flåsprengning	620	m2	155	96 100
Utlekking i fylling	1960	m3	60	117 600
Avretting av traubunn	550	m2	20	11 000
<i>Overbygning</i>				
Forsterkningslag 22/120	300	m3	270	81 000
Bærelag 0/32	200	m3	290	58 000
Grusdekke (skulder)	200	m2	50	10 000
Asfalt 6cm	700	m2	180	126 000
Vekstjord og tilsåing	650	m2	50	32 500
<i>Drenering</i>				
Drensgrøft i fjell eller i dypsprengning	90	m	600	54 000
Drensledning 110mm	90	m	100	9 000
Stikkrenner	2	stk	10 000	20 000
<i>Diverse</i>				
Rigg og drift (2,5 %)				18 000
Uforutsette kostnader (10 %)				70 000
Sum veg	135	m veg	5 690	768 150
Diverse	Mengde	Enhet	Enhetspris	Kostnad
Kabelgrøft gatelys komplett	135	m	400	54 000
Gatelys	5	stk	12 000	60 000
Rigg og drift (2,5 %)				3 000
Uforutsette kostnader (10 %)				12 000
Sum diverse				129 000
Sum entreprenørkostnad				897 150

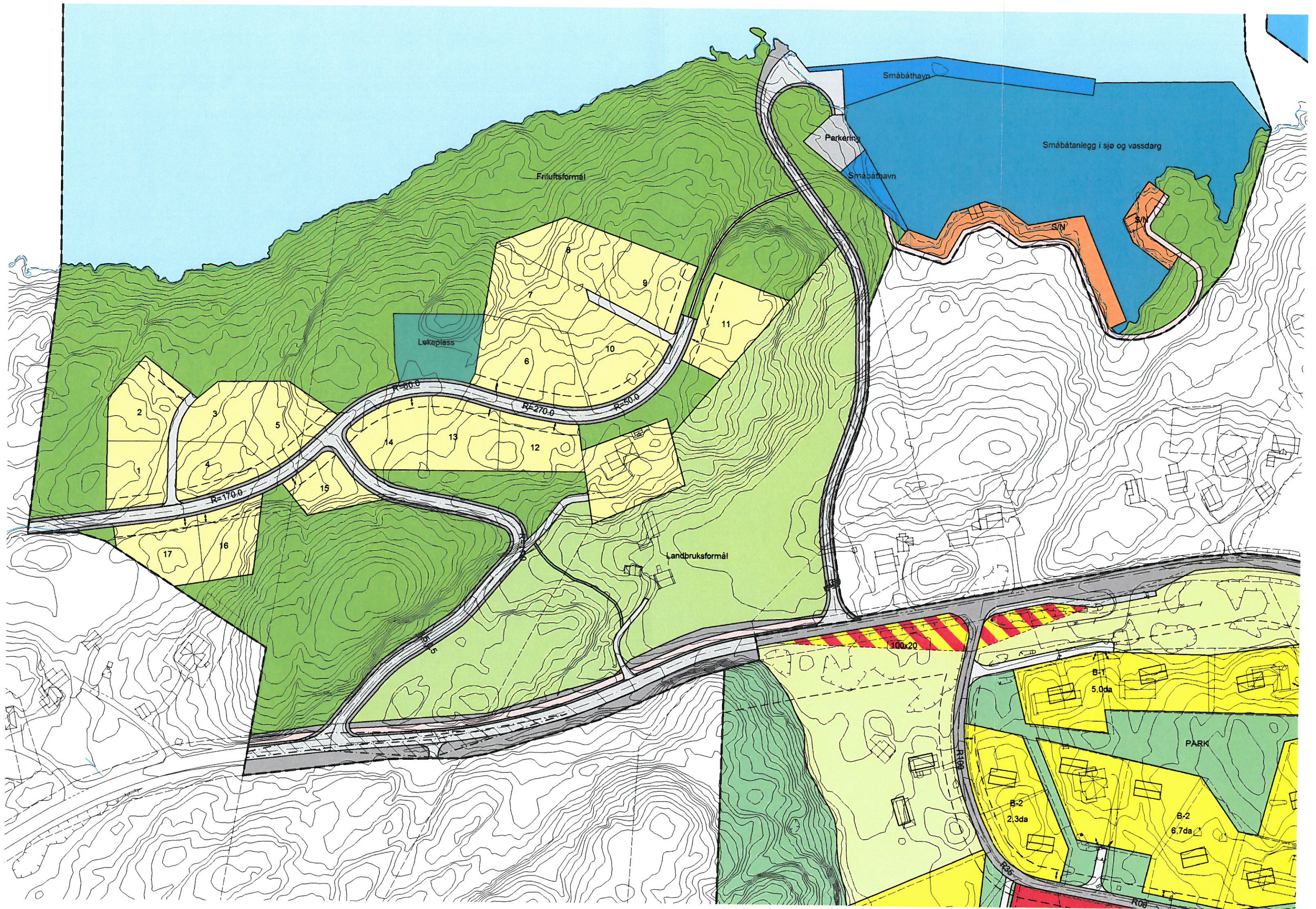
15. TOTALE KOSTNADER

Interne kostnader for utbygging av boligfeltet utgjør en entreprenørkostnad på ca. kr 5,9 mill. Dette utgjør ca. kr 350.000 pr. tomt.

Total entreprenørkostnad for utbygging av all infrastruktur for boligområdet som beskrevet i punkter ovenfor beløper seg på ca kr 8,5 mill.

Totale kostnader ført opp i tabell:

TOTALE KOSTNADER	Mengde	Enhet	Enhetspris	Kostnad
<i>Feltutbygging</i>				
Sum entreprenørkostnad	17	boliger	345 525	5 873 925
<i>Vannforsyning til feltet</i>				
Sum entreprenørkostnad				299 000
<i>Kommunalt avløpsanlegg</i>				
Sum entreprenørkostnad				1 404 750
<i>Vegarbeider kommunal del</i>				
Sum entreprenørkostnad				897 150
Total entreprenørkostnad				8 474 825



FRØYA KOMMUNE

Teknisk

Kristian Nordskag

Flaggspettvegen 54B
2032 MAURA

OK,

Deres ref.	Vår ref.	Arkivsaksnr.	Arkivkode	Sted, dato
	AKV/4746	14/629		Sistranda, 04.09.2014

KVERVA(HOLAHUAN) BOLIGFELT

Frøya kommune har regulert et nytt boligfelt på Holahauan. Reguleringsplanen ble godkjent i 2009, men først nå i 2014 og 2015 er det avsatt midler til erverv og utbygging av feltet.

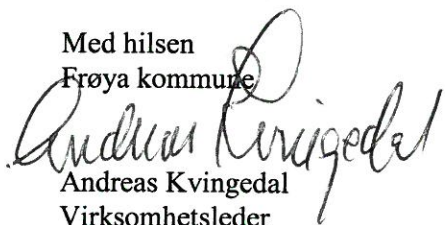
Vi har utarbeidet et forprosjekt m/kostnader for feltet og dette viser en tomtepris på rundt kr. 450.000,-. Dette ligger på samme nivå som tomter på Sistranda/Hamarvik.

Kommunen er noe usikker på interessen for å bygge i feltet, da vi har erfaring fra salg av tomter i byggefeltet rundt Nordskag Oppvekstsenter, hvor man først etter 20 år har solgt alle tomter. Med bakgrunn i dette ønsker kommunen på forhånd å utlyse tomtosalget for om mulig å få en oversikt over interessen før utbygging av veg, vann, avløp, el og tele igangsettes. Før slik utlysing foretas må vi også ha tilbakemelding om grunneierne vil selge nødvendig areal til boligfeltet.

De står som eier av $\frac{1}{4}$ av Gnr. 15, bnr. 6 hvor vi har behov for å erverve ca. 27 daa. Kart over arealet følger vedlagt sammen med reguleringskartet. Når det gjelder pris for arealet så ønsker vi forhandlinger med alle grunneierne samlet, da vi ønsker å inngå likelydende kjøpekontrakter. Det kan tillegges at vi har hatt lite grunnerverv i Nordskag/Kverva-området de senere årene, men at de erverv vi har hatt i forbindelse med Nordskag industripark med tilhørende vegfremføringer så har prisen blitt fastlagt fra kr. 37 til kr. 50 pr. m2. Prisen for selve industriarealet ble fastlagt ved rettslig skjønn til kr. 37,- pr. m2.

Vi ber om tilbakemelding om de er villig til å selge nødvendig areal slik det er skissert inn på vedlagte kart. Tilbakemelding kan skje ved brev til Frøya kommune, 7260 Sistranda eller ved mail til postmottak@froya.kommune.no.

Med hilsen
Frøya kommune


Andreas Kvingedal
Virksomhetsleder
72 46 32 65

VEDLEGG

Gjenpart: Arkiv

FRØYA KOMMUNE

Teknisk

Gunnar Nordskag

Rådhusvegen 18
7224 MELHUS

<i>Deres ref.</i>	<i>Vår ref.</i>	<i>Arkivsaksnr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Sted, dato</i>
	AKV/4744	14/629		Sistranda, 04.09.2014

KVERVA(HOLAHUAN) BOLIGFELT

Frøya kommune har regulert et nytt boligfelt på Holahauan. Reguleringsplanen ble godkjent i 2009, men først nå i 2014 og 2015 er det avsatt midler til erverv og utbygging av feltet.

Vi har utarbeidet et forprosjekt m/kostnader for feltet og dette viser en tomtepris på rundt kr. 450.000,- . Dette ligger på samme nivå som tomter på Sistranda/Hamarvik.

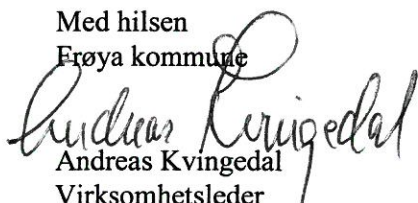
Kommunen er noe usikker på interessen for å bygge i feltet, da vi har erfaring fra salg av tomter i byggefeltet rundt Nordskag Oppvekstsenter, hvor man først etter 20 år har solgt alle tomter. Med bakgrunn i dette ønsker kommunen på forhånd å utlyse tomtosalget for om mulig å få en oversikt over interessen før utbygging av veg, vann, avløp, el og tele igangsettes. Før slik utlysing foretas må vi også ha tilbakemelding om grunneierne vil selge nødvendig areal til boligfeltet.

De står som eier av $\frac{1}{4}$ av Gnr. 15, bnr. 6 hvor vi har behov for å erverve ca. 27 daa. Kart over arealet følger vedlagt sammen med reguleringskartet. Når det gjelder pris for arealet så ønsker vi forhandlinger med alle grunneierne samlet, da vi ønsker å inngå likelydende kjøpekontrakter. Det kan tillegges at vi har hatt lite grunnerverv i Nordskag/Kverva-området de senere årene, men at de erverv vi har hatt i forbindelse med Nordskag industripark med tilhørende vegfremføringer så har prisen blitt fastlagt fra kr. 37 til kr. 50 pr. m2. Prisen for selve industriarealet ble fastlagt ved rettslig skjønn til kr. 37,- pr. m2.

Vi ber om tilbakemelding om de er villig til å selge nødvendig areal slik det er skissert inn på vedlagte kart. Tilbakemelding kan skje ved brev til Frøya kommune, 7260 Sistranda eller ved mail til postmottak@froya.kommune.no.

Med hilsen

Frøya kommune


Andreas Kvingedal
Virksomhetsleder
72 46 32 65

VEDLEGG

Gjenpart: Arkiv

Postadresse
Postboks 152
7261 Sistranda

Telefon
72 46 32 00

Bankgiro
8601.27.84009

FRØYA KOMMUNE

Teknisk

Maren Witzøe

7266 KVERVA

<i>Deres ref.</i>	<i>Vår ref.</i>	<i>Arkivsaksnr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Sted, dato</i>
	AKV/4742	14/629		Sistranda, 04.09.2014

KVERVA(HOLAHUAN) BOLIGFELT

Frøya kommune har regulert et nytt boligfelt på Holahauan. Reguleringsplanen ble godkjent i 2009, men først nå i 2014 og 2015 er det avsatt midler til erverv og utbygging av feltet.

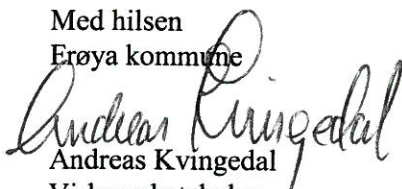
Vi har utarbeidet et forprosjekt m/kostnader for feltet og dette viser en tomtepris på rundt kr. 450.000,- . Dette ligger på samme nivå som tomter på Sistranda/Hamarvik.

Kommunen er noe usikker på interessen for å bygge i feltet, da vi har erfaring fra salg av tomter i byggefeltet rundt Nordskag Oppvekstsenter, hvor man først etter 20 år har solgt alle tomter. Med bakgrunn i dette ønsker kommunen på forhånd å utlyse tomtosalget for om mulig å få en oversikt over interessen før utbygging av veg, vann, avløp, el og tele igangsettes. Før slik utlysing foretas må vi også ha tilbakemelding om grunneierne vil selge nødvendig areal til boligfeltet.

De står som eier av ¼ av Gnr. 15, bnr. 6 hvor vi har behov for å erverve ca. 27 daa. Kart over arealet følger vedlagt sammen med reguleringskartet. Når det gjelder pris for arealet så ønsker vi forhandlinger med alle grunneierne samlet, da vi ønsker å inngå likelydende kjøpekontrakter. Det kan tillegges at vi har hatt lite grunnerverv i Nordskag/Kverva-området de senere årene, men at de erverv vi har hatt i forbindelse med Nordskag industripark med tilhørende vegfremføringer så har prisen blitt fastlagt fra kr. 37 til kr. 50 pr. m2. Prisen for selve industriarealet ble fastlagt ved rettslig skjønn til kr. 37,- pr. m2.

Vi ber om tilbakemelding om de er villig til å selge nødvendig areal slik det er skissert inn på vedlagte kart. Tilbakemelding kan skje ved brev til Frøya kommune, 7260 Sistranda eller ved mail til postmottak@froya.kommune.no.

Med hilsen
Frøya kommune


Andreas Kvingedal
Virksomhetsleder
72 46 32 65

VEDLEGG

Gjenpart: Arkiv

Postadresse	Telefon	Bankgiro
Postboks 152	72 46 32 00	8601.27.84009
7261 Sistranda		

FRØYA KOMMUNE

Teknisk

Elsa Marie Jacobsen

Dokkgata 2C
7014 TRONDHEIM

OK.

Deres ref.	Vår ref.	Arkivsaksnr.	Arkivkode	Sted, dato
	AKV/4743	14/629		Sistranda, 04.09.2014

KVERVA(HOLAHUAN) BOLIGFELT

Frøya kommune har regulert et nytt boligfelt på Holahauan. Reguleringsplanen ble godkjent i 2009, men først nå i 2014 og 2015 er det avsatt midler til erverv og utbygging av feltet.

Vi har utarbeidet et forprosjekt m/kostnader for feltet og dette viser en tomtepris på rundt kr. 450.000,-. Dette ligger på samme nivå som tomter på Sistranda/Hamarvik.

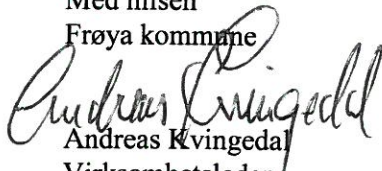
Kommunen er noe usikker på interessen for å bygge i feltet, da vi har erfaring fra salg av tomter i byggefeltet rundt Nordskog Oppvekstsenter, hvor man først etter 20 år har solgt alle tomter. Med bakgrunn i dette ønsker kommunen på forhånd å utlyse tomtosalget for om mulig å få en oversikt over interessen før utbygging av veg, vann, avløp, el og tele igangsettes. Før slik utlysing foretas må vi også ha tilbakemelding om grunneierne vil selge nødvendig areal til boligfeltet.

De står som eier av ¼ av Gnr. 15, bnr. 6 hvor vi har behov for å erverve ca. 27 daa. Kart over arealet følger vedlagt sammen med reguleringskartet. Når det gjelder pris for arealet så ønsker vi forhandlinger med alle grunneierne samlet, da vi ønsker å inngå likelydende kjøpekontrakter. Det kan tillegges at vi har hatt lite grunnerverv i Nordskog/Kverva-området de senere årene, men at de erverv vi har hatt i forbindelse med Nordskog industripark med tilhørende vegfremføringer så har prisen blitt fastlagt fra kr. 37 til kr. 50 pr. m2. Prisen for selve industriarealet ble fastlagt ved rettslig skjønn til kr. 37,- pr. m2.

Vi ber om tilbakemelding om de er villig til å selge nødvendig areal slik det er skissert inn på vedlagte kart. Tilbakemelding kan skje ved brev til Frøya kommune, 7260 Sistranda eller ved mail til postmottak@froya.kommune.no.

Med hilsen

Frøya kommune


Andreas Kvingedal
Virksomhetsleder
72 46 32 65

VEDLEGG

Gjenpart: Arkiv

Postadresse
Postboks 152
7261 Sistranda

Telefon
72 46 32 00

Bankgiro
8601.27.84009

FRØYA KOMMUNE

Teknisk

Peder Pedersen

Vågan Folkehøgskole
8310 KABELVÅG

OK

<i>Deres ref.</i>	<i>Vår ref.</i>	<i>Arkivsaksnr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Sted, dato</i>
	AKV/4740	14/629		Sistranda, 04.09.2014

KVERVA(HOLAHUAN) BOLIGFELT

Frøya kommune har regulert et nytt boligfelt på Holahauan. Reguleringsplanen ble godkjent i 2009, men først nå i 2014 og 2015 er det avsatt midler til erverv og utbygging av feltet.

Vi har utarbeidet et forprosjekt m/kostnader for feltet og dette viser en tomtepris på rundt kr. 450.000,- . Dette ligger på samme nivå som tomter på Sistranda/Hamarvik.

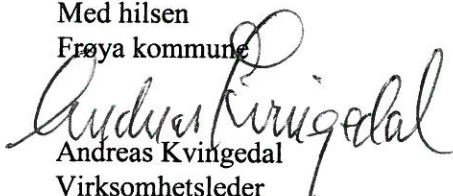
Kommunen er noe usikker på interessen for å bygge i feltet, da vi har erfaring fra salg av tomter i byggefeltet rundt Nordskag Oppvekstsenter, hvor man først etter 20 år har solgt alle tomter. Med bakgrunn i dette ønsker kommunen på forhånd å utlyse tomtosalget for om mulig å få en oversikt over interessen før utbygging av veg, vann, avløp, el og tele igangsettes. Før slik utlysing foretas må vi også ha tilbakemelding om grunneierne vil selge nødvendig areal til boligfeltet.

De står som eier av Gnr. 16, bnr. 10 hvor vi har behov for å erverve ca. 7,0 daa. Kart over arealet følger vedlagt sammen med reguleringskartet. Når det gjelder pris for arealet så ønsker vi forhandlinger med alle grunneierne samlet, da vi ønsker å inngå likelydende kjøpekontrakter. Det kan tillegges at vi har hatt lite grunnerverv i Nordskag/Kverva-området de senere årene, men at de erverv vi har hatt i forbindelse med Nordskag industripark med tilhørende vegfremføringer så har prisen blitt fastlagt fra kr. 37 til kr. 50 pr. m2. Prisen for selve industriarealet ble fastlagt ved rettslig skjønn til kr. 37,- pr. m2.

Vi ber om tilbakemelding om de er villig til å selge nødvendig areal slik det er skissert inn på vedlagte kart. Tilbakemelding kan skje ved brev til Frøya kommune, 7260 Sistranda eller ved mail til postmottak@froya.kommune.no.

Med hilsen

Frøya kommune


Andreas Kvingedal
Virksomhetsleder
72 46 32 65

VEDLEGG

Gjenpart: Arkiv

Postadresse
Postboks 152
7261 Sistranda

Telefon
72 46 32 00

Bankgiro
8601.27.84009

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Sigrid Hanssen
Arkivsaksnr.: 17/675

Arkiv: 611 &50
Unntatt offentlighet

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GRUNNERVERV BOLIGFELT HOLAHAUAN

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar å tilby inntil kr 50,- pr m2 for grunnerverv oppad begrenset til 22.000 m2 for Holahauan boligområde på Kverva. Inkludert i grunnerverv er regulerte tomter og nødvendig areal til veg og øvrig infrastruktur og lekeplass.

Vedlegg:

Holahauan – forprosjekt

Holahauan - reguleringsplan og kart over eiendommer

Orienteringsbrev til grunneiere - avklaring vedrørende salg

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

17/675-1 GRUNNERVERV BOLIGFELT HOLAHAUAN
U Ofl §13 jf. fvl §13

Saksopplysninger:

Det vises til forprosjekt for utbygging av Holahauan boligområde på Kverva med kostnadsoverslag for utbygging både eksternt og internt i boligfeltet. Det vises også til likelydende brev tilskrevet grunneiere for området vedrørende grunnerverv og erfaringspriser for området.

Reguleringsplan for Holahauan boligfelt på Kverva ble egnengodkjent i 2009. Feltet omfatter 17 nye boligtomter med en tomtestørrelse på 1 – 1,2 daa. Det er utarbeidet ett forprosjekt for utbygging av infrastruktur for feltet.

Det har vært annonsert og forespurt interesse for området i 2016 og det ble avklart å inngå forhandlinger med grunneiere etter at interessen for området passerte seks konkrete forespørsler for kjøp av tomt i området. Møte med grunneiere og forhandlinger om pris for området startet høsten 2016. Kommunen har forhandlet med bakgrunn i prisestimat i brev til grunneiere og kalkyle i forprosjekt. Siste tilbud fra kommunen er på kr 45,- pr m2. Prisforventning fra grunneiere er på kr 100,- pr m2. Det opplyses om at grunneier på gnr 16

bnr 9 ikke er interessert i å delta i utbyggingen, dette gjør at tomt nr. 16 og 17 utgår i prosjektet og vi sitter igjen med 15 tomter i boligfeltet.

Vurdering:

Forprosjektet tar utgangspunkt i en entreprenørkostnad på kr 5 873 925,- for utbygging av boligfeltet. For å etablere boligfeltet må det også utvikles infrastruktur inn til området, vann, avløp og veg må på plass og dette utgjør til sammen en kostnad på kr 2 600 900,- Til sammen utgjør hele utbyggingen en total kostnad på kr 8 474 825,- eks mva. i 2014 kroner. Konsumprisindeks for januar 2014 til januar 2017 er 7,97% (kilde STICOS konsumprisindeks)

Grunnerverv

Ser vi på grunnerverv på gnr 16/10 og 15/6 utgjør dette til sammen 34000 m2. For å unngå å kjøpe mer areal enn nødvendig foreslås ett grunnerverv oppad begrenset til 22000 m2. En beregning viser da at grunnerverv vil beløpe seg til kr 50,- pr m2 x 22000 m2 som blir sum kr 1 100 000,- Fordelt på 15 boligtomter utgjør dette kr 73 333,- pr tomt.

Kommunens selvkost pr tomt

Ser vi isolert sett på entreprenørkostnaden i forprosjektet er det på kr 5 873 925,- (kr 6 343 839,- omregnet med 1,08 for 2017) Fordeler vi dette på 15 tomter blir dette kr 391 595,- (kr 422 922,-) Summerer vi dette sammen med grunnerverv blir dette til sammen kr 464 928,- (kr 496 255,-) pr tomt i kommunens selvkost. Tar vi med kostnader beregnet for nødvendig infrastruktur til boligfeltet utgjør dette kr 2 600 900,- (kr 2 808 972,-) fordelt på 15 tomter som gir kr 173 394,- (kr 187 265,-) pr tomt i tillegg.

Markedsmessig vurdering

Kommunen selger boligtomter i Sistranda sentrum for kr 450 – 500 000,- pr tomt. Det er markedsført ett prisnivå rundt kr 450 000,- pr tomt for boligfeltet på Holahauan, og det der med bakgrunn i dette vi har fått henvendelser på området. Henvendelsene kommer som en stor del fra folk som jobber hos Salmar og som ønsker å etablere seg i tilknytning til området pga. av nærhet til arbeidsplassen. Det antas at det ikke er stor markedsmessig vilje til å betale noe vesentlig ut over prisantydning for området. Med bakgrunn i dette anbefales det ikke å tilby mer en kr 50,- pr m2 for grunnerverv. Kommunen bør også vurdere om det er økonomisk forsvarlig å realisere dette prosjektet.

Rådmannens innstilling i saken

Det vises til forprosjekt for utbygging av Holahauan boligområde på Kverva med kostnadsoverslag for utbygging både eksternt og internt i boligfeltet. Det vises også til likelydende brev tilskrevet grunneiere for området vedrørende grunnerverv og erfaringspriser for området.

Rådmann anbefaler på dette grunnlaget Formannskapet å tilby inntil kr 50,- pr m2 for grunnerverv oppad begrenset til 22000 m2. Inkludert i grunnerverv er regulerte tomter og

nødvending areal til veg og øvrig infrastruktur og lekeplass.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/629

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

KVERVA(HOLAHUAN) BOLIGFELT - FORPRSOJEKT

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Det vises til forprosjekt for utbygging av Kverva(Holahauan) boligfelt med kostnadsoverslag for utbygging både eksternt og internt i boligfeltet.

Formannskapet er av den oppfatning at det er viktig å tilrettelegge eneboligtomter i området i samsvar med reguleringsplanen, slik at man har tilbud om kommunale tomter også i Kverva/Nordskag-området. Dette ikke minst sett i forhold til at man har besluttet utbygging av Nordskag oppvekstsenter.

Formannskapet ber om at det snarest inngås forhandlinger med grunneierne om erverv av nødvendig tomteareal og at feltet detaljprosjekteres frem til og med utarbeidelse av anbudsdokumenter. Så snart kjøpekontrakter med grunneierne er godkjent utlyses tomtene på det åpne markedet for å få en oversikt over interessen for tomtekjøp. Utbygging av feltet avventes inntil frist for påmelding for kjøp av tomt er utgått.

Vedlegg:

Reguleringsplan for Holahauan boligfelt

Forprosjekt for utbygging av Holahauan boligfelt, datert 20.05.2014

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Reguleringsplan for Holahauan boligfelt(Kverva) ble egengodkjent i 2009. Feltet omfatter totalt 17 nye boligtomter med en tomtestørrelse på 1 – 1,2 daa.

Det er nå utarbeidet forprosjekt for utbygging av infrastruktur for feltet og forprosjektet legges nå frem for godkjenning.

Vurdering:

Ved andre utbygginger av boligfelt i kommunen er kostnadene til hovedveg inn til første tomte(reguleringsgrensa) ikke fordelt på tomtene, men bekostet av kommunen fullt ut. Det

samme gjelder hovedvannledning og hovedkloakk inn til reguleringsgrensa. Disse kostnadene er dekket over VAR-området.

Med dette som utgangspunkt er det følgende kostnadsoppsett for utbygging av feltet:

Hovedveg	: kr. 897.150,-
Hovedvannledning	: kr. 299.000,-
Hovedkloakk	: kr. 1.404.750,-
Infrastruktur internt i feltet	: <u>kr. 5.873.925,-</u>
Totalt ekskl. mva	: <u>kr. 8.474.825,-</u>

Med 17 tomter betyr dette en tomtekostnad på kr. 350.000,- for infrastrukturen. I tillegg kommer råtomtpris, gebyrer for deling, kartforretninger og tinglysing. Skal man også ta med kommunens rentekostnader for den forskottering av utbyggingen kommunen foretar på lignende måte som for Beinskardet, vil man komme opp i en tomtepris på 450- 500.000,- alt avhengig av hvilke pris det blir for erverv av boligområdet.

Med bakgrunn i de høye utbyggingskostander pr. tomt er det foreløpig ikke oppstartet forhandlinger med grunneierne i området om kjøp av tomtefeltet. Dette med bakgrunn i at man faktisk da i ytterste konsekvens kan sitte med et boligfelt som ikke blir utbygd eller hvor man ikke får solgt tomter pga. tomteprisen.

Administrasjonen har hatt en telefonisk henvendelse om kjøp av tomt i området. Det ble allerede da antydning en tomtepris på rundt kr. 450.000,- og vi fikk da til svar at det var helt uaktuelt å kjøpe tomt i området til denne prisen. Tomtefeltet har ikke vært ulyst på det åpne marked, da vi ikke har tomteprisen klar før nå. Rådmannen mener at man kanskje bør kunngjøre ledige tomter i feltet og med en tomtepris på kr. 450.000,- for å få en oversikt over interessen. Dersom man foretar en slik kunngjøring så må man holde fast ved denne tomteprisen, selv om anbud på et senere tidspunkt viser en høyere kostnad.

Med en total utbyggingskostnad på ca. kr. 8,5 mill og med tillegg av tomtekjøpet, så vil dette bety en stor økonomisk utgift for kommunen dersom man ikke får solgt tomtene. Det kan her vises til utbygging av Nordskag boligfelt og Dyrøy boligfelt som ble utbygd på slutten av 80-tallet og hvor man til slutt måtte la tomtene gå gratis. Selv med gratis tomter var det vanskeligheter med å få «kjøpere» til tomtene. Det må her tillegges at Holahauan boligfelt vil være mere attraktivt enn tidligere tomtefelt på Nordskag og Dyrøy, i og med at tomtene er sjønnære og ikke minst har sjøutsikt.

Rådmannen finner det naturlig å få en avklaring med formannskapet om kommunen ut fra den kjennskap vi har til utbyggingskostnaden vil igangsette erverv av området og videre prosjektering og utlysing av utbygging på anbud.

Saksprotokoll

Utvalg:	Formannskapet	Unntatt offentlighet
Møtedato:	22.03.2017	
Sak:	46/17	Arkivsak: 17/675

SAKS PROTOKOLL - GRUNNERVERV BOLIGFELT HOLAHUAN

Vedtak:

Rådmann bes å fortsette forhandlingene.

Enstemmig.

Behandling:

Formannskapetets behandling i møte 22.03.17:

Knut Arne Strømøy vil ha vurdert sin habilitet da han er medeier i saken på Dyrvik som står på vent.
Knut Arne Strømøy ble enstemmig vurdert inhabil.

Følgende omforente forslag til endring i vedtaket ble fremmet:

Rådmann bes å fortsette forhandlingene.

Enstemmig.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Hjørdis Årvik Smalø/Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 17/1381

Arkiv: 242

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

FOND ØYREKKEN - TILDELING AV MIDLER

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Følgende tiltak tildeles midler fra fondet for Øyrekken:

Froheim AS	Kr	200.000,-
Runar Hansen	Kr	200.000,-
Øyrekka Folkehøgskole AS søknad nr 1	Kr	200.000,-
Mausund Feltstasjon Eider AS	Kr	200.000,-
Havna kafe	Kr	54 552,-
Sula Grendelag	Kr	54 552,-
Øyrekka Turistinformasjon	Kr	54 552,-
Froan Forretningsdrift AS	Kr	54 552,-
Sum	Kr	1 018 208,-

2. Følgende søknader gis ikke tilskudd:

Sauøy Velforening:

→ Det vil ikke skape eller sikre eksisterende arbeidsplasser.

Sula opplevelse og utvikling:

→ Ikke registrert i Brønnøysundregisteret.

→ Omsøkte midler kan ikke brukes til lønn.

Frøya Tare

→ Omsøkte midler kan ikke brukes til lønn.

Sula Rorbuer

→ Tiltaket anses ikke som godt nok i forhold til etablering og sikring av arbeidsplasser.

3. Den som får tilskudd skal innen to år gi tilbakemelding til Frøya kommune v/økonomisjefen på hvordan pengene er brukt, gjennom regnskap med bilag. Hvis pengene ikke er brukt i henhold til retningslinjene skal pengene gå tilbake til øyrekkens fond.

Vedlegg:

Søknader med vedlegg fra:

Kriterier for fond
Tidligere tildelinger fra fond
Froheim AS
Runar Hansen
Øyrekka Folkehøgskole AS
Mausund Feltstasjon Eider AS
Frøya Tare
Havna kafe
Sula Grendelag
Øyrekka turistinformasjon
Froan Forretningsdrift AS
Sula Rorbuer AS

Saksopplysninger:

27. april 2017 avsatte Kommunestyret Kr 1.018.207,- fra disposisjonsfond et fond for øyrekken med følgende kriterier:

- a) Kommunestyret gir formannskapet myndighet til å behandle søknadene om bruk av midlene avsatt til øyrekken, etter følgende prioriterte retningslinjer:
 - Det kan søkes om maks 200 000 Kr i hver søknad
 - Investeringsprosjekter som bidrar til sikring av eksisterende arbeidsplasser
 - Etablering av nye arbeidsplasser
 - Bidra til prosjektutvikling for framtidige arbeidsplasser
- b) De som kan søke på midlene må være registrert i Brønnøysundregistrene, dvs. ha et organisasjonsnummer.
- c) Det må leveres et budsjett over hva pengene skal brukes til. Hvis det et objekt som ønskes anskaffet må et anbud/tilbud foreligge søknaden.

Forutsetninger

- Øyrekken defineres som alle øyer i Frøya kommune der det er fastboende, bortsett fra fast-Frøya.
- Søknadene behandles i formannskapet to ganger pr år, siste møtet i juni og siste møte i november.
- Øyrådet er høringsinstans.
- Den som får tilskudd skal innen to år gi tilbakemelding til Frøya kommune v/økonomisjefen på hvordan pengene er brukt, gjennom regnskap med bilag. Hvis pengene ikke er brukt i henhold til retningslinjene skal pengene gå tilbake til øyrekken fond.

Ved utløpet av søknadsfristen var det kommet inn søknader på til sammen Kr 2.805.564,- i ettertid er to søknader trukket, slik at omsøkte beløp er på Kr 2.405.564,-.

Frøya Øyråd:

Frøya Øyråd er høringsinstans i alle saker som gjelder øyrekka. Øyrådet hadde en gjennomgang av innkomne søknader 23. mai 2017, og har foretatt en prioritering av

søknadene. Økonomisjef Thomas Sandvik var i møtet og gikk gjennom kriteriene som er vedtatt av formannskapet.

I sin vurdering har øyrådet gitt 3 tiltak prioritet som særskilt viktig og likestilt i fordelingen – dette gjelder Froheim AS, Øyrekka Folkehøgskole AS og Runar Hansen, og det er fordelt 600.000,- av midlene på disse.

Etter dette mener øyrådet at Mausund Feltstasjon Eider AS bør prioriteres, og gis det som er omsøkt. For Frøya Tare har Frøya Øyråd valgt å se på deler av søknaden som øyrådet mener kommer innenfor kriteriene. Resterende beløp er fordelt med likt beløp på de andre søkerene som Frøya Øyråd mener fyller kriteriene. Øyrådet har dermed valgt å fordele alle midlene, slik at det ikke vil være midler igjen i fondet etter fordelingen.

Frøya Øyråd mener følgende tiltak ikke oppfyller kriteriene fastsatt av formannskapet:

Sauøy Velforening:

→ Det vil ikke skape eller sikre eksisterende arbeidsplasser.

Sula opplevelse og utvikling:

→ Ikke registrert i Brønnøysundregisteret.

→ Omsøkte midler kan ikke brukes til lønn/drift.

Øyrekka Folkehøgskole AS søknad nr 2

→ Det kan søkes om maks 200.000,- pr søker.

Frøya Øyråd mener følgende tiltak oppfyller kriteriene fastsatt av formannskapet. Søkerene er satt opp i prioritert rekkefølge og med tilrådd beløp:

Søker	Merknad	Prioritet	Beløp
Froheim AS	Prosjektet anses som viktig for å kunne sikre bosetting og utvikle arbeidsplasser i Froan.	1	200000,-
Runar Hansen	Vil bidra til å etablere en arbeidsplass og sikre at ungdom bosetter seg i Mausund. Vil gi ringvirkninger på sikt.	1	200000,-
Øyrekka Folkehøgskole AS	Øyrekka Folkehøgskole anses som et viktig tiltak for å berge bosetting i øyrekka. Det genererer tilflytting og mange arbeidsplasser.	1	200000,-
Mausund Feltstasjon Eider AS	Et prosjekt som bidrar til å sikre og gi nye arbeidsplasser og gi ringvirkninger hos flere næringsaktører i øyrekka.	4	200000,-
Frøya Tare	Et prosjekt med mulighet til å sikre og skape fremtidige arbeidsplasser, men de kommer ikke innenfor kriteriene bortsett fra at vi anser at delen med <i>forprosjekt dyrkings-anlegg</i> ligger innenfor kriteriene. De prioriteres derfor med denne andelen av kostnadene.	5	36000,-

Havna kafe	Viktig for at bedriften kan sikre vekst i driften.	6	45552,-
Sula Grendelag	Anser prosjektet som viktig i forhold til turistnæringen generelt. Det vil generere en deltids arbeidsplass i sommersesongen.	6	45552,-
Øyrekka turistinformasjon	Vil være med på å gi turistaktørene bedre synlighet.	6	45552,-
Froan Forretningsdrift AS	Vil være med på å sikre en arbeidsplass og muligheten for å skape en lærlingeplass.	6	45552,-
Sula Rorbuer	Tiltaket synes ikke godt nok til å etablere og sikre arbeidsplasser på samme måte som de andre tiltakene.	6	0,-
Sum			1018208,-

Vurdering:

Rådmann har hatt en gjennomgang av søknadene og Frøya Øyråd sin prioritering og fordeling. Det er mange søknader med gode prosjekt og tiltak som kan være med på å gi øyrekken et løft i forhold til å sikre bosetting og arbeidsplasser. Det er også en del prosjekter som vil kunne være med på å skape nye arbeidsplasser.

Frøya Øyråd har gitt en god vurdering av de søknadene som er kommet inn, men Rådmannens innstilling vil fravike denne på to søknader og gi en kommentar i forhold til den vurderingen de har gitt på et annet. Avviket gjelder Frøya Tare og kommentarene gjelder Sula Rorbuer AS og Øyrekka Turistinformasjon. I forhold til den prioriterte rekkefølgen og hvordan beløpene skal fordeles følger Rådmannen Frøya Øyråd's innstilling. For øvrig vises det til vedlagte søknader for nærmere beskrivelse av hvert enkelt prosjekt.

Rådmannens anbefaling til fordeling av fondsmidler til øyrekken:

Søker	Beløp
Froheim AS Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden.	200000,-
Runar Hansen Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden. Rådmannen synes det er særdeles viktig å være med på å støtte opp om ungdom som ønsker å etablere sin egen arbeidsplass i øyrekken. Dette kan gi ringvirkninger utover denne ene arbeidsplassen blant annet med tanke på å få barnefamilier til øyrekka, vilkårene for lokale fiskemottak etc.	200000,-
Øyrekka Folkehøgskole AS nr 1 Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden. Dette er en sak som vil ha store ringvirkninger for Mausund, men også for de andre øyene i øyrekken, både med tanke på bosetting og arbeidsplasser.	200000,-
Mausund Feltstasjon Eider AS Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden. Dette er en bedrift som gjennom sitt arbeide bidrar ikke bare til egne arbeids-	200000,-

plasser men også gir ringvirkninger for andre aktører i øyrekken.	
Frøya Tare Rådmannen er enig med Frøya Øyråd i at <i>forprosjektet dyrkningsanlegg</i> er innenfor kriteriene – men ikke i at det gis tilskudd til lønn/drift som er satt opp i søknaden. Det tilrådes derfor at det ikke gis tilsudd til Frøya Tare.	0,-
Havna kafe Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden. Tiltaket vil være med på å gi muligheter for vekst og dermed sikre og skape nye arbeidsplasser.	54552,-
Sula Grendelag Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden. Det vil være med på å skape arbeidsplasser i Sula. I tillegg kan man vurdere om tiltaket legger til rette for turistnæringen for øvrig på Sula og på det viset er de med på å bidra til å skape/sikre arbeidsplasser.	54552,-
Øyrekka Turistinformasjon Rådmannen bemerker at Øyrekka Turistinformasjon ikke skaper eller sikrer egne arbeidsplasser. Det man bør vurdere er om de bidrar til sikring eller etablering av arbeidsplasser hos andre aktører i øyrekken og på denne måten kommer inn under kriteriene.	54552,-
Froan Forretningsdrift AS Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden.	54552,-
Sula Rorbuer Rådmannen vurderer tiltaket innenfor kriteriene og at man da bør vurdere om det også ytes tilskudd her. Rådmannen er imidlertid enig med Frøya Øyråd i at dette tiltaket ikke på samme måte vil være med å bidra til eller sikre arbeidsplasser og velger å følge Frøya Øyråds anbefaling.	0,-
Sauøy Velforening Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden.	0,-
Sula Opplevelse og utvikling Rådmannen har ingen bemerkning til Frøya Øyråds vurdering av søknaden. Rådmannen er av den mening at det er mange av de prosjektene som er nevnt i søknaden som kan være gode i forhold til å etablere nye arbeidsplasser. Det burde kanskje ha vært valgt ut noen få som har vært jobbet litt mer med før man søkte.	0,-
Øyrekka Folkehøgskole AS søknad nr 2. Det er kommet inn to søknader fra Øyrekka Folkehøgskole AS, og støtte gis kun til en søknad pr søker - denne er derfor ikke med i betraktningen.	0,-
Sum	1018208,-

Ny saldo på den konto som blir belastet: kr 0,-

Sak: Tildeling av midler fra fond for øyrekka.

Dokumenter vedlagt saken

Sak nr	Vedlegg	Side
	Kriterier fastsatt av formannskapet	1
	Tidligere tildelinger	3
1	Froan Forretningsdrift AS	5
2	Froheim AS	9
3	Frøya Tare AS	17
4	Havna Kafè	19
5	Mausund Feltstasjon Eider AS	23
6	Runar Hansen	37
7	Sauøy Velforening	49
8	Sula Grendelag	51
9	Sula Rorbuer	53
10	Sula opplevelse og utvikling – Costa del Sula	55
11	Øyrekka Folkehøgskole AS	63
12	Øyrekka Folkehøgskole AS	65
13	Øyrekka Turistinformasjon	67

VEDLEGG.

①

Saksprotokoll KRITERIER FOND

Utvalg:	Kommunestyret	
Møtedato:	27.04.2017	
Sak:	48/17	Arkivsak: 17/976

SAKS PROTOKOLL - OMGJØRING AV MIDLENE SOM BLE AVSATT TIL ØYREKKEN I FORBINDELSE MED DE GRØNNE KONSESJONENE

Vedtak:

1. Kommunestyret opphever vedtak 111/16 Kriterier for bruk av midlene i forbindelse med grønne konsesjoner, avsatt til øyrekken.
2. Kommunestyret omdisponerer kr 1.018.207 fra midlene som ble tildelt øyrekken i forbindelse med de «grønne konsesjonene» til prosjektet «morgendagens omsorg».
3. Kommunestyret avsetter kr 1.018.207 fra disposisjonsfondet til et fond for øyrekken, med følgende kriterier:
 - a. Kommunestyret gir formannskapet myndighet til å behandle søknadene om bruk av midlene avsatt til øyrekken, etter følgende prioriterte retningslinjer:
 - Det kan søkes om maks 200 000 kr i hver søknad
 - Investeringsprosjekter som bidrar til sikring av eksisterende arbeidsplasser
 - Etablering av nye arbeidsplasser
 - Bidra til prosjektutvikling for framtidige arbeidsplasser
 - a. De som kan søke på midlene må være registrert i Brønnøysundregistrene, dvs. ha et organisasjonsnummer.
 - b. Det må leveres et budsjett over hva pengene skal brukes til. Hvis det et objekt som ønskes anskaffet må et anbud/tilbud foreligge søknaden.

Forutsetninger

 - Øyrekken defineres som alle øyer i Frøya kommune der det er fastboende, bortsett fra fast-Frøya.
 - Søknadene behandles i formannskapet to ganger pr år, siste møtet i juni og siste møte i november.
 - Øyrådet er høringsinstans.
 - Den som får tilskudd skal innen to år gi tilbakemelding til Frøya kommune v/økonomisjefen på hvordan pengene er brukt, gjennom regnskap med bilag. Hvis pengene ikke er brukt i henhold til retningslinjene skal pengene gå tilbake til øyrekkens fond.

Enstemmig.

Behandling:

Kommunestyrets behandling i møte 27.04.17:

Følgende omforente forslag til endring i pkt. 2 og pkt. 3a ble fremmet:

Endring punkt 2

2. Kommunestyret omdisponerer kr 1.018.207 fra midlene som ble tildelt øyrekken i forbindelse med de «grønne konsesjonene» til prosjektet «morgendagens omsorg».

Endring av punkt 3

- a. Kommunestyret gir formannskapet myndighet til å behandle søknadene om bruk av midlene avsatt til øyrekken, etter følgende prioriterte retningslinjer:

Enstemmig.

Saksprotokoll

TIDLIGERE
TILDELINGER

Utvalg:	Formannskapet	
Møtedato:	15.11.2016	
Sak:	149/16	Arkivsak: 16/3208

SAKSPROTOKOLL - TILDELING AV MILDLER FRA FONDET FOR GRØNNE KONSESJONER - ØYREKKA

Vedtak:

Følgende tiltak gis tilskudd fra Grønne konsesjoner for Øyrekka:

1. Bogøy Velforening ytes tilskudd på kr 120.476,- til nye punkter for veilys.
2. Bogøy Velforening ytes tilskudd med kr 1.987,- til turistinformasjonstavle.
3. Sauøy Velforening ytes tilskudd med kr 24.817,- til innkjøp av diverse utstyr til grendehuset.
4. Øyrekka.no tildeles kr 100.000,- til oversetting, promotering og innkjøp av billedmateriale.
5. Mausund Grendelag gis et tilskudd på kr 200.000,- til oppgradering av veilysanlegget i Mausund.
6. Sauøy Velforening gis avslag på sin søknad.
7. Sula Grendelag gis tilskudd på kr 169.500,- til etablering av et fiskeværmuseum i Sula grendehus.
8. Oda fra havet gis tilskudd på kr 175.000,- til tribune for bruk under forestillingen Oda fra havet.
9. Sula Grendelag gis kr 200.000,- 8 informasjonstavler på Sula.
10. Øyrekka Folkehøgskole AS gis avslag på sin søknad.
11. Mausund Feltstasjon AS gis avslag på sin søknad.
12. Froheim gis avslag på sin søknad.
13. Hege Sørgård på vegne av barn og ungdom gis avslag på sin søknad.
14. Froan Forretningsdrift gis tilskudd på kr 200.000,- til et elementfryseri. Settes som forutsetning at fiskere får leie til kostpris.

Tilskuddene på til sammen kr 1.201.307 betales ut fra avsatte midler Grønne konsesjoner øremerket Øyrekka.

Tilskudd som ikke er benyttet innen to år går tilbake til øyrekken sin pott av Grønne konsesjoner. Det skal innen samme frist som ovenfor gis tilbakemelding til Frøya kommune v/økonomisjefen på hvordan pengene er brukt gjennom regnskap med bilag. Hvis pengene ikke er brukt i henhold til retningslinjene skal pengene gå tilbake til øyrekken sin pott av Grønne konsesjoner.

Enstemmig.

Behandling:

Følgende omforente endring i forslag til vedtak ble fremmet:

1. Bogøy Velforening ytes tilskudd på kr 120.476,- til nye punkter for veilys.
2. Bogøy Velforening ytes tilskudd med kr 1.987,- til turistinformasjonstavle.
3. Sauøy Velforening ytes tilskudd med kr 24.817,- til innkjøp av diverse utstyr til grendehuset.
4. Øyrekka.no tildeles kr 100.000,- til oversetting, promotering og innkjøp av billedmateriale.
5. Mausund Grendelag gis et tilskudd på kr 200.000,- til oppgradering av veilysanlegget i Mausund.
6. Sauøy Velforening gis avslag på sin søknad.

7. Sula Grendelag gis tilskudd på kr 169.500,- til etablering av et fiskeværmuseum i Sula grendehus.
8. Oda fra havet gis tilskudd på kr 175.000,- til tribune for bruk under forestillingen Oda fra havet.
9. Sula Grendelag gis kr 200.000,- 8 informasjonstavler på Sula.
10. Øyrekka Folkehøgskole AS gis avslag på sin søknad.
11. Mausund Feltstasjon AS gis avslag på sin søknad.
12. Froheim gis avslag på sin søknad.
13. Hege Sørgård på vegne av barn og ungdom gis avslag på sin søknad.
14. Froan Forretningsdrift gis tilskudd på kr 200.000, til et elementfryseri . Settes som forutsetning at fiskere får leie til kostpris.

Tilskuddene på til sammen kr 1.201.307 betales ut fra avsatte midler Grønne konsesjoner øremerket Øyrekka.

Tilskudd som ikke er benyttet innen to år går tilbake til øyrekken sin pott av Grønne konsesjoner. Det skal innen samme frist som ovenfor gis tilbakemelding til Frøya kommune v/økonomisjefen på hvordan pengene er brukt gjennom regnskap med bilag. Hvis pengene ikke er brukt i henhold til retningslinjene skal pengene gå tilbake til øyrekken sin pott av Grønne konsesjoner.

Enstemmig.

Rådmanns forslag:

Følgende tiltak gis tilskudd fra Grønne konsesjoner for Øyrekka:

1. Bogøy Velforening ytes tilskudd på kr 120.476,- til nye punkter for veilys.
2. Bogøy Velforening ytes tilskudd med kr 1.987,- til turistinformasjonstavle.
3. Sauøy Velforening ytes tilskudd med kr 24.817,- til innkjøp av diverse utstyr til grendehuset.
4. Øyrekka.no tildeles kr 100.000,- til oversetting, promotering og innkjøp av billedmateriale.
5. Mausund Grendelag gis et tilskudd på kr 200.000,- til oppgradering av veilysanlegget i Mausund.
6. Sauøy Velforening ytes tilskudd med kr 130.000,- til brannsløkkingsutstyr som pisker og brannpumpe.
7. Sula Grendelag gis tilskudd på kr 169.500,- til etablering av et fiskeværmuseum i Sula grendehus.
8. Oda fra havet gis tilskudd på kr 175.000,- til tribune for bruk under forestillingen Oda fra havet.
9. Sula Grendelag gis kr 200.000,- 8 informasjonstavler på Sula.
10. Øyrekka Folkehøgskole AS gis avslag på sin søknad.
11. Mausund Feltstasjon AS gis avslag på sin søknad.
12. Froheim gis avslag på sin søknad.
13. Hege Sørgård på vegne av barn og ungdom gis avslag på sin søknad.
14. Froan Forretningsdrift gis avslag på sin søknad.

Tilskuddene på til sammen kr 1.121.783,00 betales ut fra avsatte midler Grønne konsesjoner øremerket Øyrekka.

Tilskudd som ikke er benyttet innen to år går tilbake til øyrekken sin pott av Grønne konsesjoner. Det skal innen samme frist som ovenfor gis tilbakemelding til Frøya kommune v/økonomisjefen på hvordan pengene er brukt. Hvis pengene ikke er brukt i henhold til retningslinjene skal pengene gå tilbake til øyrekken sin pott av Grønne konsesjoner.

Falt enstemmig.

Froan Forretningsdrift AS
7286 SØRBURØY

SØKNAD 1

15.5.2017

Frøya kommune
Fond for Øyrekka
7260 Sistranda

SØKNAD – FOND FOR ØYREKKA.

Froan Forretningsdrift AS (Foretaksnr: 950650141) er en hjørnesteinsbedrift som er lokalisert på Sørburøy i Frøya kommune. Den består av et mottak for fisk og krabbe, og er samlokalisert med butikk og anløpskai for rutebåt. På fiskemottaket er det en ansatt, men vi har som mål å ha en lærling i bedriften.

Det er svært viktig å ha en slik bedrift i Froan. Dette område er meget viktig for krabbefiske, og krabben er av god kvalitet. Det ble landet ca. 250 tonn krabbe siste sesong. Det har alt å si for bosetting at det er mulighet for å levere fisk og krabbe lokalt. På sikt så jobber vi for at vi kan øke aktivitet og skape nye arbeidsplasser i Froan. Potensialet ligger i å dyrke havet og vi har stor tro på dette i framtiden.

Vi har som mål å skifte ut vår kaikran, da den er slitt og er av eldre dato. I denne forbindelse søker vi herved om støtte til innkjøp av en nyere kran.

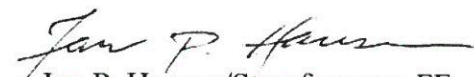
Vedlagt følger tilbud på ny kran. Denne har en pris på kr. 269.000,- ex.mva. I tillegg kommer montering. Total kostnad er stipulert til kr. 300.000,-.

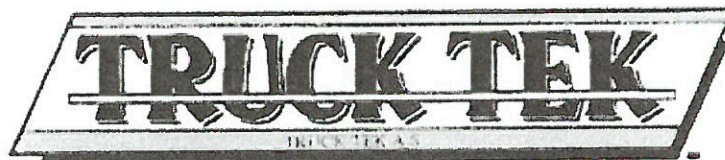
I denne forbindelse søker vi om støtte på kr. 200.000,- fra Fond for Øyrekka.

Vedlagt følger pristilbud.

Håper på positiv behandling på vår søknad.

Med vennlig hilsen


Jan P. Hansen/Styreformann FF



Gårdsøyveien 23, N-8907 BRØNNØYSUND
Tlf.: (+47) 75 02 99 40, Faks: (+47) 75 02 99 41
E-post: post@trucktek.no

Side 1 av 3

www.trucktek.no

Froan Forretningsdrift As

7286 SØRBURØY

Brønnøysund, den 15. mai 2017
Tilbud nr. 17082

Att: Jan p Hansen

Vedr. ny hydraulisk marine kran for montering på kai

Vi takker for Deres forespørsel av i dag, og har gleden av å sende Dem følgende tilbud:

Alternativ 1.

1 stk. Ny **AMCO VEBA** marine type **V807T MF-3S CE** hydr. rettarmskran

Løftemoment	6,80 tonnmeter (H1B3)
Rekkevidde	7,11 meter standard, løfteevne her 830 kg.
Svingsektor	370°
Arbeidstrykk	260 bar
Pumpekapasitet	18 ltr./min.
Kranvekt	920 kg
Standard farge	Blå Ral 5013

- Manøverventil type **Danfoss PVG-32** montert på plate med spakssymboler og lastdiagram. Ventil forberedes for fast volum pumpe system.
- Svinge / svivel krok
- Mekaniske svingbegrensninger
- Kraftige hydrauliske **dobbeltvirkende svingsystem** er innbygget i fundamentet. Kraftig svingsystem spesialkonstruert for maritime forhold
- Lastholdeventiler er montert direkte på hver sylinder
- Komplette ferdig montert med sikkerhetsventil - beskyttet mot overlast ved sjokkventil i manøverventil / styreventil, i samarbeid (funksjon) med lastholdeventil
- (7) Lakkert med epoksidal BI-komponent grunning, sluttstrøk – sluttlakkert med polyuretan **BI-komponent emaljelakk** (250 – 300 mikrons. 1+1+2 lags)
Ellers i h.h.t. vedlagt beskrivelse for marine kraner. Eksklusive eksterne parkeringsfeste.

Optimal marinebehandling uten rustfrie slangekuplinger som følge:

- (1) To lag forkromming, 60 mikrons tykkelse, av stenger i alle sylindere
- (2) Kjemisk fornikling på alle bolter
- (3) To lag forkromming i alle svingrør
- (4) Rustfrie stålkuplinger på alle slanger
- (5) Alle slangemellomledd, rør, bolter, klips/klemmer etc. er forniklet og lakkert.

Hydrauliske kraner – vår spesialitet og stolthet



Gårdsøyveien 23, N-8907 BRØNNØYSUND
Tlf.: (+47) 75 02 99 40, Faks: (+47) 75 02 99 41
E-post: post@trucktek.no

Side 2 av 3

www.trucktek.no

(6) Hele konstruksjonen er kuleblåst og behandlet med sink basert maling (min. tykkelse 100 mickrons) før grunning og sluttlakking.

- 1 stk. **hydraulikkvinsj TMA MW09 med helhydraulisk overlastvern** montert under hovedarm. Trekkraft 1.wirelag 1100 - 860 kg, Klassifisert UNI ISO 4301/1 Inkl. wiresikring mot endestopp bryter og beskyttet mot overlast samt CE merking.

Netto pris inkl. CE merking og forøvrig som ovennevnte

kr. 269.000,-

Alternativ 2.

- 1 stk. ny **AMCO VEBA** marine type **V809T MF-4S CE** hydr. rettarmskran

Løftemoment	8,2 tonnmeter i H1B3
Rekkevidde	9,55 meter standard, løfteevne her 725 kg.
Svingsektor	405°
Arbeidstrykk	250 bar
Pumpekapasitet	20 ltr./min.
Kranvekt	1140 kg
Standard farge	blå RAL 5013

Manøverventil type **Danfoss PVG-32** montert på plate med spaksymboler og lastdiagram. Ventil forberedes for fast volum pumpe system.

Svinge / sivel krok

Mekaniske svingbegrensninger

Kraftige hydrauliske **dobbeltvirkende svingssystem** er innbygget i fundamentet.

Kraftig svingssystem spesialkonstruert for maritime forhold

Lastholdeventiler er montert direkte på hver sylinder

Leddene er ytterligere forsterket med lenger bolt og ører

Komplett ferdig montert med sikkerhetsventil - beskyttet mot overlast ved sjokkventil i manøverventil / styreventil, i samarbeid (funksjon) med lastholdeventil

(7) Lakkert med epoksidal BI-komponent grunning, sluttstrøk – sluttlakkert med polyuretan **BI-komponent emaljelakk** (250 – 300 mickrons. 1+1+2 lags)

Ellers i h.h.t. vedlagt beskrivelse for marine kraner. Eksklusive eksterne parkeringsfeste.

SGS system betyr å føre retur-oljen fra sylindrestang siden til cylinderrør (stempel) siden, i stedet for til tank, slik økes utskjøringshastigheten på utskyttssylindren. Se vedlagte skisse over SGS systemet

Optimal marinebehandling uten rustfrie slangekupper som følge:

- (1) To lag forkromming, 60 mikrons tykkelse, av stenger i alle sylindere
- (2) Kjemisk fornikling på alle bolter
- (3) To lag forkromming i alle svingrør
- (4) ~~Rustfrie stålkupper~~ på alle slanger
- (5) Alle slangemellomledd, rør, bolter, klips/klemmer etc. er forniklet og lakkert.
- (6) Hele konstruksjonen er kuleblåst og behandlet med sink basert maling (min. tykkelse 100 mickrons) før grunning og sluttlakking.

Hydrauliske kraner – vår spesialitet og stolthet



Gårdsøyveien 23, N-8907 BRØNNØYSUND
Tlf.: (+47) 75 02 99 40, Faks: (+47) 75 02 99 41
E-post: post@trucktek.no

Side 3 av 3

www.trucktek.no

- 1 stk. **hydraulikkvinsj TMA MW09 med helhydraulisk overlastvern** montert under hovedarm. Trekkraft 1.wirelag 1100 - 860 kg, Klassifisert UNI ISO 4301/1 Inkl. wiresikring mot endestopp bryter og beskyttet mot overlast samt CE merking.

Netto pris inkl. CE merking og forøvrig som ovennevnte

kr. 309.000,-

OPSJONER

- 1 stk. **Scanreco RC 400 5 prop. radiostyring:**

Systemet vil styre følgende funksjoner:

<i>Funksjoner</i>	<i>Retning prop.- Danfoss</i>	<i>Manuell- betjening</i>	<i>Radio – styrepanel</i>
1. Kran / Sving	venstre - høyre	Ja	Ja
2. Kran / Hovedarm	Opp – ned	Ja	Ja
3. Kran / Vipparm	Inn – ut	Ja	Ja
4. Kran / Teleskop	Inn – ut	Ja	ja
5. Kran / Vinsj ell. ev.	Inn – Ut	Ja	Ja

Netto pris

kr. 42.000,-

Leveringstid normalt 12-16 uker etter ordre eller etter avtale.

Tilbudet er gyldig i 30 dager fra tilbudsdato. Vanlig forbehold om mellomsalg.

Alle netto priser gjelder eksklusive merverdiavgift fritt levert kai Brønnøysund.

Betalingsbetingelser: for nye kraner 95 % ved levering fra fabrikk og 5 % etter oppstart. Maks 60 dager etter levering.

Betaling kontant pr. 14 d. etter faktura.

Ved for sen betaling kan renteberegning påregnes.

Som leverandør forbeholder vi oss rett til salgspant i de leverte varer inntil der er fullt ut betalt. Det tas forbehold om valutavariasjon større enn +/- 3 % EUR / NOK i hht d.k.

Vårt firma er av sertifiseringsorganet godkjent for sertifisering og årskontroll av løfteinnretninger for hengende last – G4,7-8, G13, Løfteredskaper - R1-6 (G11), TX Løfte og stablevogner for gods (Truck) og PX personløftere.

Vårt firma er også godkjent som kvalifisert verksted i h.h. til Sjøfartsdirektoratet, og har sakkyndig person, på laste- og losseinnretninger på skip.

Vi arbeider kun med hydrauliske kraner her hos oss.

Håper tilbudet er av interesse og en eventuell ordre skal få vår aller beste oppmerksomhet. Skulle det være uklarheter eller spørsmål, ta gjerne kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen
TRUCK TEK AS

Even Sund

Vedlegg:
Kopi av tekniske data
Kopi av beskrivelse for marine kraner
Kopi av garantibestemmelser

Hydrauliske kraner – vår spesialitet og stolthet

Fra; Styret i Froheim AS, Org.nr 915126731

SØKNAD 2

Til ; Frøya Kommune

Dato ; 15 mai 2017

Søknad om midler som bidrar til utvikling av framtidige arbeidsplasser i Froan.

Formålet med søknaden er å starte opp med tilrettelegging for økt turisme, og på sikt sørge for utvikling av nye arbeidsplasser i Froan. Styret anser dette som første fase i tilrettelegging for økt aktivitet og håper at noe er på plass for bruk i inneværende turistsesong.

Styret søker om et beløp på inntil kr. 200.000,- for dette formålet. Ref. vedlagte spesifikasjoner.

Styret i Froheim AS største oppgave er å bevare nåværende, og på sikt bidra til å øke bosettingen ute i Froan, gjennom opprettelse av varige og bærekraftige arbeidsplasser, i samarbeid med Frøya Kommune og aktører innen turisme og næringsliv på fastlandet.

For å lykkes i dette arbeidet, må det så raskt som mulig startes opp aktiviteter som på kort og lang sikt kan bidra til gradvis utvikling av nye arbeidsplasser ute i Froanområdet.

Takket være Froans unike natur, det rike fugle- og dyrelivet og botaniske mangfold, og nærhet til Froan naturreservat og våtmarksområde, ser styret i Froheim AS det som helt naturlig å bidra i oppstarten av dette svært viktige arbeidet med å styrke grunnlaget for økt turisme i Froan. Økt turisme i Froan vil også på kort og lang sikt være viktig for utvikling av et eventuelt fremtidig Naturinformasjons-/våtmarksenter for Froan verneområde.

Dette kan i første omgang skje gradvis gjennom forbedring av tursti-infrastrukturen, tilrettelegging av lavkost overnattings tilbud og markedsføring av området som turistmål. Området omfatter i første omgang Sørburøy, Sauøy og Kunna. Dette bla fordi Halten, Finnværet og Gjæsingene allerede har lagt til rette for turisme. Styret i Froheim AS vil imidlertid søke samarbeid med velforeninger på alle øyene som inngår i Froan området for utvikling av turismen i området.

Styret i Froheim AS søker ser for seg at første trinn i gradvis utvikling av nye arbeidsplasser i Froan kan skje gjennom tildeling av inntil 200.000,-, fordelt på følgende satsningsområder: Ref. vedlegg 1

• Forberedelse, tilrettelegging og prosesser med interessenter og aktører iog utenfor området, inklusiv geolog-arkeolog	Kr. 37.000,-
• Forbedring av tursti infrastruktur. Installasjon av (Oppslagstavler, bord /benker, merkestaker, gapahuk, m.v.)	«103.000,-
• Tilrettelegging for lavkost botilbud, ref. vedlegg 2– Sørburøy og Sauøy – start med (tilrettelegging av teltplass/treplatting), privat lokal innkvartering, m.m.	«30.000,-
• Forberedelser til markedsføring av turisttilbud i Froan i samarbeid med det etablerte Bedriftsnettverket ref. vedlegg 3 - Opprettelse, drift og vedlikehold av nettside, opprettelse av informasjonsmateriale, eventuelt i samarbeid med Frøya Kommune.	«30.000,-
Totalt	Kr.200.000

Aktuelle beløp for de forskjellige satsningsområdene er spesifisert i vedlegg 1 – 4. Beløpene er basert på tilbud hentet inn fra aktuelle leverandører.

Styret i Froheim AS håper på rask og for Froan's del positiv behandling av denne søknaden.

For styret i Froheim AS

Lilly Gården
Styreleder Froheim AS

Sign.



Vedlegg 1:

Forberedelse, tilrettelegging, og prosesser med interessenter og aktører i -/utenfor området,
inklusive geolog-arkeolog undersøkelser i Froan;

NOK 37.000,-

Vedlegg 2. Prisestimat oppgradering av infrastruktur turstier på Sørburøy, Sauøy og KunnaTilbud fra Display Norge AS/v Alex Dietrichson tlf 22499119 (www.displaynorge.no)

Art # 120001.313 – Plakatformat 9 x A4 (655 x 1.035 mm). Utvendig format 750 x 1.200mm (B x H), antall 1 stk, kr 5.425,-(eks MVA + frakt)

Art # 120001.314 – Plakatformat 12 x A4 (905 x 1.035mm). Utvendig format 1.000 x 1.200mm (B x H), antall 2 stk, kr 5.985,-(eks MVA + frakt)

Art # 100157.6 Led lys 18W, kr 1.250,-/stk.

Ved ønske om påtrykk øverst på tavlen:

Alt 1: Art 120002.32 Sort tekst i toppen, maks 20 tegn, kr 295,-/stk.

Alt 2: Logo / folie trykk, 4 frg, ferdig montert, kunde leverer trykkklar original, kr 1.050,-/stk.

I tillegg må tavler som blir plassert ute i terrenget monteres på trestativer laget av impregnert trevirke, terrassebord 28x120/kr 11,90 pr.m , og impregnerte planker C24 /48x98 kr 19,90 pr m.

9 m terrassebord pr. kvm areal for bakplate for feste av oppslagstavle lagt til grunn i kostestimat.

Totalt antall tavler i Froan, 6 stk med fordeling 3 stk Sørburøy 1 stk Sauøy og 2 stk på Kunna.

6 stk hjemmelagde tavlestativ, a kr. 2000.

Tavler på Sørburøy : 1 stk stor og 2 små; Prisestimat; NOK (5985 + 10850) - NOK 16835,-

Tavler på Sauøy ; 1 stk stor Prisestimat; NOK 5985

Tavle på Kunna: 2 stk små Prisestimat; NOK 10850

Prisanslag oppslagstavler Froan - NOK 33670,- (Eks MVA)/ Ink MVA (23%?) – NOK 41414-

Anslag installasjonskostnader for 6 tavler(Stativer, fundamenter/støp etc) - NOK 12000,-

5 stk solcellelamper*med bevegelsessensor a NOK 1500,- NOK 7500,-

Totalt foreløpig prisestimat oppslagstavler Froan : NOK 60914,-

Tilbud skilter fra "Vindfang" /Hitra.(Vindfang har også levert skilt til stier på Hitra)

Tilbud/priser benyttet i kostnadsoverslagene er mottatt fra kunderådgiver Tove Vike, mobil 99 69 69 09.

Eksempler på skilter for merking av turstier og annonsering av lokale reguleringer. Merkingen følger standarden til Norsk Turistforening.

Eksempler på skilter i aluminium, størrelse på 20x55 cm koster 195 kr.pr.stk



Eksempler på skilter i aluminium, størrelse på 20x55 cm koster 195 kr.pr.stk

Antatt behov for skilter for merking av sti i Froan

Sørburøy 6 stk :

Sauøy 4 stk

Kunna 2 stk

Båndtvangsskilt

Antatt behov 2 stk skilt på hver av øyene, totalt 6 stk



Viktig skilt ute i Froan !

Froheim AS

Prisestimat skilter "stimerking" for Sørburøy, Sauøy og Kunna: NOK(12 x 195) – NOK 2340,-

Prisestimat skilter "Båndtvang" for Sørburøy, Sauøy og Kunna : NOK(6 x 250) - NOK 1500,-

Oppstartsgebyr iht tilbud fra Vindfang - NOK 400,-

3 timer tilpassning/design av skilter a NOK 990,- - NOK 2970,-

Prisestimat skilter Froan - NOK 7210

Installasjon i terreng/inklusive stolper for skilt. - NOK 7200

Totalt prisestimat skilter Froan - NOK 14410,-

Priser bord og benker, mottatt fra T.Dragsnes

Priser på bord og benker er basert på mail fra Torbjørn Dragsnes, datert 23/4 2017, etter telefonisk henvendelse fra styret i Froheim AS:

Dimensjoner bord; 1 x 2m , med doble føtter, utført i impregnert tremateriale, dimensjon 36x148 mm. Skjult skruing i bordplaten. Tilbudspris bord NOK 2400 pr.stk

Dimensjoner benk m/ryggstø; Lengde 2 m, sete bredde 31 cm, sittehøyde 47 cm, og høyde rygg 85cm. Skjult skruing med galvaniserte låsebolter og syrefaste treskruer. Tilbudspris benk NOK 1600 pr.stk

Tilbudspris bord og benker er levert fra verksted, dvs at frakt fra verksted til Froan må tas i betraktning

Forslag antall bord/benker langs turstier i Froan;_

Sørburøy; 2 stk bord og 4 stk benker; Total pris Sørburøy ; NOK 8800,-

Sauøy; 1 bord og 2 benker ; Total pris Sauøy; NOK 5600,-

Kunna ; 1 bord og 1 benk; Total pris Kunna; NOK 4000,-

Frakt og "installasjon"* utemøbler ute i terrenget: NOK 10000,-

Totalt prisestimt 4 bord og 7 benker i Froan; NOK 28400,-

Totalt kostestimat, oppgradering turstier i Froan :

Totalt kostestimat, oppgradering turstier i Froan: NOK(60914+14410+28400) = NOK 103724

* Alle utemøbler må sikres mot tyveri/hærverk/vind gjennom solid forankring i bakken vha kjetting festet til betogblokk gravd ned i bakken under møblet.

Vedlegg 3: Investering i lavkost botilbud, privat innkvartering – Sørburøy og Sauøy

Kostestimat for 36 kvm reversibel treplattung for oppsetting av telt ved Grendahus på Sørburøy.

Materialer plattung 28x120 mm impregnert terrassebord, pris 12 kr. pr. m (9 løpemeter pr m² plattung).

Pris terrassebord; NOK (12kr x 9 x 36)= NOK 3880 inkl. MVA

Materialer fundament 48x148 mm impregnert treplank – pris pr.m kr 30,-

Pris NOK(30kr x 70m) = NOK 2100 inkl. MVA

Terrasseskruer 6 esker a kr. 140 = NOK 840,-

Fiberduk NOK 850,-

Leca stein. 50 stk a kr. 44 NOK 2200,-

Mørtel NOK 1500,-

Frakt NOK 3000,-

Bjelkesko . 22 stk a kr 29 NOK 638,-

Beis NOK 800,-

Totalt estimat materialer for plattung NOK 15808,-

Arbeidskostnader, NOK 8000,-

Tilrettelegging for dusj ved Grendahus etc NOK 6000-

Totalt estimat tilrettelegging lavkost botilbud NOK 29808

Froheim AS

Vedlegg 4

Investering markedsføring

Forslag, kjøp av tjenester fra 1881 for etablering av nettsider.

Løsning 1881 "Standard Nettside";

Årspris; Etableringsgebyr 3990 + 349 NOK pr.mnd = NOK (3990 + 4188) = NOK 8178,-

Produkt , 5 nettsider til disposisjon, inklusive oppdatering og støtte ved behov

Etablering av informasjonsmatriell for Froan:

Enkel informasjonsbrosjyre, 4 fargesider, 300 eksemplarer NOK 5.500,-

Bilder i webgalleri for fritt bruk. 1 heldag med fotografering og filming Sørburøy, og eventuelt Sauøy pris. Kr 12.500 eks MVA for fil og fotoopptak

Estimat nettsider/informasjonsmatriell ;

Etablering nettsider 1881 løsning	NOK 8178,-
Utarbeidelse enkel brosjyre/levert av Vindfang	NOK 6.765,- Ink Mva
Foto – og filmopptak/ Fil levert av Vindfang	NOK 15.375.- Ink Mva
<u>Totalt estimat nettsider informasjonsmateriell</u>	<u>NOK 30 318,-</u>

SØKNAD OM MIDLER FRA FONDET FOR ØYREKKA

SØKNAD 3

Søker: FRØYA TARE AS**Org.nr: 914384583****Formål: BEDRIFTSUTVIKLING****Søknadsbeløp: 190 600 kroner**

Frøya Tare AS ble grunnlagt i 2014, og drives av Tove Cecilie Fasting og Line Solbakken. Vi hadde vår første sesong med innhøsting i 2016. Vi høster viltvoksende tang og tare fra skjærgården utafor Sula. Tangen og taren tørkes, og brukes i matprodukter eller selges i biter/oppkvernet. Vi har tørkeri og produksjonslokale i Sulsveien 333 på Sula. I tillegg bruker vi kjøkkenet på Terna Brygge på Sula til matproduksjon.

Vi selger produktene våre på matfestivaler, gjennom egen nettbutikk, i Ravnkloa i Trondheim og til restauranter.

Vi har stor etterspørsel, og klarer ikke å høste nok tang og tare til å kunne ha stabile, forutsigelige leveranser. Taren høstes i perioden februar-juni. Det må være fjære sjø og relativt vindstille for at vi kan dra ut og høste, og vi kan kun høste noen få timer pr. dag, før vannstanden blir for høy. Vi er nødt til å være minst to personer, og ettersom vi pr. i dag ikke har råd til å lønne noen, og vi begge er nødt til å ha andre jobber ved siden av, kan vi bare høste i helger eller når vi har mulighet til å ta fri.

For å få mer kontrollert tilgang til råvarene, søkte vi konsesjon til å dyrke tare, og denne ble nylig innvilget (se vedlegg). Det dreier seg om et areal på 77 dekar ved Kallholmen nordvest for Sula. Vi ønsker på sikt å dyrke søl (*palmaria palmata*), en svært smakfull og anvendelig rødalge, som kun vokser i Nord-Atlanteren. Når det gjelder dyrking av denne arten har vi et tett samarbeid med Sintef. Søl har ikke vært dyrket i anlegg tidligere, og pga av usikkerheten knyttet til dette, ønsker vi i første omgang å sette ut et prøveanlegg, også med butare og sukkertare. Her har vi avtalt med Seaweed Energy Solutions om kjøp av kimplanter.

Fram til vi har etablert et dyrkingsanlegg og har en stabil produksjon, fortsetter vi å høste viltvoksende tang og tare.

Vi ønsker også å utvikle nye produkter, i første omgang hudpleieprodukt av tare. Det er et stort og voksende marked for naturlige, økologiske hudpleieprodukter. Vi har testet blant annet ansikts- og kroppsskrubb samt badeflak av tang, og har stor tro på at dette er produkter som kan selge både i Norge og utenlands. Produktene er basert på tang som kan høstes i fjæra på Sula. I og med at vi slipper å dra ut i båt, er det relativt lett å ha nok tilgang på råvarer. Disse artene kan også høstes stort sett hele året.

Vi søker om midler fra fondet for øyrekka da vi ønsker å få fortgang på utvikling av bedriften. Vi trenger økonomi til å jobbe mer med tare i stedet for andre jobber. I fjor hadde vi kun mulighet til å ta ut cirka 14 000 i lønn - og brukte rundt 600 arbeidstimer bare på Sintef-prosjektet.

Ved større tilgang på råvarer, både gjennom økt volum av viltvoksende tare, samt etablering av dyrkingsanlegg, vil vi kunne ha mer stabile leveranser, selge mer - og ikke minst, ekspandere markedet, også utenlands. Videre vil utvikling av nye produkter bidra til vekst i bedriften.

Vi ser for oss at innen en tidsramme på 3-5 år vil vi kunne ha to heltidsstillinger og 10 deltidsstillinger (i innhøstingsperioden).

Vi søker om midler til følgende:

1. Øke innhøstingsvolumet av viltvoksende tang og tare

2. Forprosjekt dyrkingsanlegg
3. Produksjon av hudpleieprodukt

BUDSJETT

1. Øke volumet

For at dette skal kunne skje, må vi høste mer. Det er lavfjære to ganger pr. måneden, og det er realistisk å kunne ta seks innhøstingsturer à 4 timer pr. måned. Vi ønsker å kunne lønne to personer pr. tur. I tillegg kommer utgifter til båtlease/bensin, på 500 kroner pr. tur.

Lønn innhøsting (to personer à 4 timer à 240 kroner x 6 turer x fem måneder): **57 600 kroner**

Leie av båt, utgifter bensin (500 kroner pr. tur, 30 turer): **15 000 kroner**

2. Forprosjekt dyrkingsanlegg

Vi har allerede fått et pristilbud på tare dyrkinganlegg på 77 dekar fra Værlandet Fiskeredschap på 7,6 millioner, inkludert montering, forøyinger etc. Før vi gjør en slik kjempeinvestering ser vi det nødvendig å gjøre et godt forarbeid:

- Innhente flere tilbud
- Gjøre en vurdering av gjenbruk av tauverk ol fra oppdrettsanlegg
- Planlegge et lite anlegg til testdyrking
- Lære oss å sette ut kimplanter
- Kontakte investorer og lage en plan for utvidelse av selskapet

Lønn en person i en måned: **36 000 kroner**

3. Produksjon hudpleieprodukter

Innhøsting, tørking og pakking av hudpleieprodukter. Selge inn til huspleiekjeder, samt markedsføre og selge gjennom egen nettbutikk.

Lønn to personer à 36 000 kroner i en måned: **72 000 kroner**

Innkjøp av emballasje/etiketter: **10 000 kroner**

SUM: 190 600

FREMDRIFTSPLAN

Produksjon hudpleieprodukter: Høst 2017

Forprosjekt dyrkingsanlegg: Høst 2017

Innhøsting: Februar-juni 2018

SØKNAD 4

Søknad om midler til fond for Øyrekka

Navn : Havna Kafè/ Botnans Kafe og catering
Org.nr: 814368742
Adresse: Måøyberget 4
Post nr.; 7284 Mausund
e-post: asbotnan@gmail.com
Telefon: 97096324
Bankforbindelser: Hemne Sparebank

Havna Kafè ligger på Mausund med ca. 200 fastboende, men på sommeren er folketallet mangedoblet.

Jeg har drevet kafeen nå i snart 2 år og det går bra, det blir flere og flere gjester, og større grupper som har fått øynene opp for «Øyrekka». Da er det tradisjonsmat fra havet det er spørsmål om.

Derfor benytter jeg anledninger i «ledige» stunder å lage opp fersk/saltfiskbaill, fiskekaker med mer til sesong start.

Dette medføre at jeg trenger å bygge 1 kjølerom og 1 fryserom for lagring. Men i tillegg også får å gjøre det enklere ved mottagelser av varer, bestillinger av varer kan gjøres i større volum – i stedet for som nå

ved små innkjøp pga. lager plass. Det trengs også legge inn strøm der kjøøl og frys skal stå.

Vedlagt følger kostnadsoverslag og innhentet priser på ferdig produkt.

I tillegg er det nødvendig med 1 frysebenk på kjøkkenet for større benke plass. Dette vil gjøre det enklere ved opplegging av mat ved servering.

Dette medfører en stor investering og derfor søker jeg nå om midler for å få dette på plass

Håper søknaden blir behandlet positivt – slik at min hverdag blir enklere.

Hvis det trengs flere opplysninger ber jeg om at det blir tatt kontakt

Med vennlig hilsen

Anne Sofie Botnan

Mausund 12.05.17

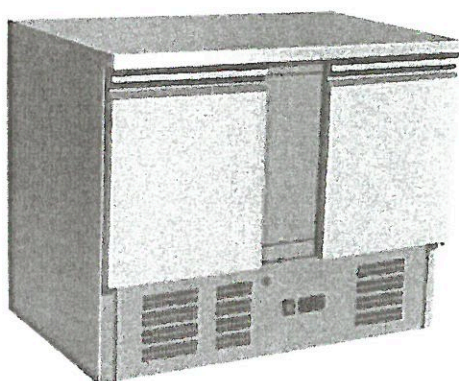
kostnader		Finansering	
kostnadsart	Beløp	Finanseringstype og kilde	Beløp
kjølerom	61381	midler til fond for Øyrekka	152964
fryserom	48 304		
kjølebeenk	13279		
strøm	30000		
sum	152 964	sum	152964



Kjøl og frys / Frysebunker / Frysebenk

Frysebenk

Art. 90013056



- To dørs modell
- Tilpasset 1/1 GN brett.
- 230 Volt 1-fase-570W.
- Temp: -15 til -20 gr.C.
- LxDxH= 94,3x70x85,5cm

✓ På lager: 3 stk

13 279,-

eksl. mva

 Leasing 271,- pr.mnd eksl. mva.

PRODUKTBESKRIVELSE

Følger med ett sett geidere i hver dørseksjon.

Extra geidere : 82104382.

Mausund Feltstasjon
Eider AS
Kjeglhaugen 5
7284 Mausund

SØKNAD 5

Frøya kommune
Postboks 152
7261 Sistranda

Mausund, den 10.05.2017

Søknad om kr. 200.000,- fra "Grønne konsesjoner" avsatt til øyrekka til investeringer.

Beskrivelse av søkeren

Mausund Feltstasjon, Eider AS, er en videreføring av aktiviteten Harald Aursøy har hatt i sine lokaliteter på Stor Aursøya, på Mausund. Undertegnede, Odd Arne Arnesen, har kjøpt bygget av Harald Aursøy, og er også eier av selskapet Eider AS.

Prosjekt beskrivelse

Arbeidet startet i 2012 med å se på muligheter for bruk av det gamle "fryseriet" på Stor Aursøya. Bygget er på ca 700kvm og tidligere brukt til fryseri, saltfisk lager og oppbevaring av båter. En av aktivitetene som utpekte seg tidlig, var å bruke bygningsmassen som undervisningslokaler knyttet mot forskning i havet og marin sektor.

I 2013 ble det gjort en avtale med Forskerlinja ved Byåsen videregående skole, om et prøveprosjekt. Kort oppsummert ble dette så vellykket at skolen ønsket å benytte feltstasjonen videre. Siden 2013 har Byåsen vgs. vært utover hvert år. De to siste årene er aktiviteten utvidet med Media og kommunikasjon ved samme skole. Oppholdet i 2015 resulterte i en utstilling ved Vitenskapsmuseet som sto helt til sommeren 2016, den lengste og mest vellykkede eksterne utstillingen museet har hatt. Mausund Feltstasjon har nå blitt ett begrep innen forskningsmiljøet. Dette har medført til at også NTNU har etablert seg her, de to siste årene med forskere og forskningsskipet Gunnerus, som bruker Mausund Feltstasjon som base. Dette er et samarbeidsprosjekt mellom SINTEF, NTNU og MARINTEK. Prosjektet ENTICE gjennomfører en storstilt prøveinnsamling over en to-ukersperiode i området rundt Mausund med Mausund Feltstasjon som base, og i havet utenfor i mai -17. Mausund Feltstasjon er også engasjert i prosjektet ENTICE med innhenting av prøver.

På det meste har det vært 95 elever og lærere her samtidig. Det har siden oppstart i 2013 medført betydelige inntekter på flere parter her ute. Kan nevne overnatting, samferdsel, bespisning, handel, utleie av båter og innleide fiskere som "hjelpere" i undervisningen. Prosjektene fortsetter for fullt også til høsten. Målet videre er at aktiviteten kan økes betydelig, og at dette kan skape flere arbeidsplasser.

Etter tidligere evaluering med NTNU og senest tilbakemelding sist uke, er det behov for en del tilpasninger ved feltstasjonen. Det er behov for et eget undervisningsrom, samt en del investeringer i utstyr for å sikre økt aktivitet.

Rommet til undervisning er tenkt bygd i 2. etage, i den sørlige delen av bygget, og vil inneholde alle fasiliteter for undervisning og noen kontorer. Rommet vil bli slik at det kan romme ca 50 personer, universelt utformet og direkte tilknyttet feltstasjon i 1. etage. Videre er det behov for anskaffelse av utstyr som gjør feltstasjonen attraktiv for fagmiljøer innen marint miljø og forskning. Det kan også nevnes at Mausund Feltstasjon har blitt kontaktet av Øyrekka Folkehøgskole AS, for et samarbeid på undervisningslokaler, hvis folkehøgskolen skulle bli en realitet. Se tabell under for planlagte investeringer.

MAUSUND FELTSTASJON

Eider AS

(24)

Budsjett på investeringer og fremdriftsplan

Investeringer	Beløp	Finansiering	Oppstart
Anskaffelse av eiendom	3.100.000	Egenkapital	Eiendom kjøpt mai 2016
Vedlikehold	260.000	Egenkapital	Slutført okt 2016
Ombygging som skissert	1.900.000	Lån/ støtte/ mm.	Oppstart 2017
Anskaffelse av utstyr	300.000	Lån/støtte/mm.	Oppstart 2017

Vedlagt pristilbud på noe av utstyret feltstasjon har til hensikt å anskaffe utover ombygging av lokalene.

Med vennlig hilsen
Mausund Feltstasjon, Eider AS

Odd Arne Arnesen
Sign.

Tilbud

25

Vårt ordrenr.	Kundenr.	Tilbudsdato
4916	10803	12.05.17

Adresse
EIDER AS
Kjeglhaugen 5

7284 MAUSUND
Norway

Deres referanse Odd Arne Arnesen
Leveringsbetingelser
Leveringsmåte

Vår referanse Monica S. Kolding
Tilbudsdato 12.05.17
Betalingsbetingelser 30 dager netto

Artikkelnr.	Artikkelnavn	Antall Enhet	A'pris	Sum
11000	CTD, Model SD208,500m Complete with PC-cable, USB-converter, PC-program MiniSoft SD200W, Mag-Key, Operating Manual and Transport /Storage Case	1,00	98 800,00	98 800,00
70000	Freight - Bedriftspakke	1,00	290,00	290,00

Leveringstid: 4-5 uker
Tilbudets gyldighet: 3 måneder

Vi aksepterer med dette tilbudet:

Dato

Underskr

Merverdiavgift tilkommer

Frakt	Eksp.gebyr	Sum tilbud
0,00	0,00	99 090,00

Adresse
Nygårdsviken 1
Nygårdsviken 1
5165 Laksevåg, NORWAY

Telefon
+47 56113066
Faks
+47 56113069

Bankkonto 1
78740629793
Bankkonto 2

Organisasjonsnr.
NO 952325620 MVA

Internett
www.saivas.no
E-post
info@saivas.com

Vårt ordrenr.	Kundenr.	Tilbudsdato
4915	10803	12.05.17

Adresse
EIDER AS
Kjeglhaugen 5

7284 MAUSUND
Norway

Deres referanse Odd Arne Arnesen
Leveringsbetingelser
Leveringsmåte

Vår referanse Monica S. Kolding
Tilbudsdato 12.05.17
Betalingsbetingelser 30 dager netto

Artikkelnr.	Artikkelnavn	Antall Enhet	A'pris	Sum
10000	STD/CTD, model SD204, 500m Complete with PC-cable, USB-converter, PC-program MiniSoft SD200W, Mag-Key, Operating Manual and Transport /Storage Case	1,00	78 400,00	78 400,00
70000	Freight - Bedriftspakke	1,00	290,00	290,00

Leveringstid: 3-4 uker
Tilbudets gyldighet: 3 måneder

Vi aksepterer med dette tilbudet:

Dato

Underskr

Merverdiavgift tilkommer

Frakt	Eksp.gebyr	Sum tilbud
0,00	0,00	78 690,00

Adresse Telefon
Nygårdsviken 1 +47 56113066
Nygårdsviken 1 Faks
5165 Laksevåg, NORWAY +47 56113069

Bankkonto 1
78740629793
Bankkonto 2

Organisasjonsnr.
NO 952325620 MVA

Internett
www.saivas.no
E-post
info@saivas.com

Str. Address: Nygardsviken 1
5164 Laksevag
Norway

Telephone: + 47 56 11 30 66

Telefax: + 47 56 11 30 69

Org. No: 952325620 MVA

Bankgiro: 78740629793

e-mail: saivas@online.no

Web: www.saivas.no

Price List, ExWork Bergen (NOK excl. m.v.a /VAT)

Date: January 2017

STD/CTD – model SD204 w/sound velocity

Model SD204, 50 bar (500 m), : NOK 78.400,-
complete w/suitcase PC-cable and
MiniSoftSD200W program.

Other depth ranges:

100 bar (1000 m)	: NOK 83.100,-
200 bar (2000 m)	: " 86.600,-
300 bar (3000 m)	: " 90.000,-
400-600 bar (4000-6000)	: " 96.100,-

Optional sensors:

Oxygen sensor, SAIV205.	: " 15.500,-
Fluorescence *)	: " 36.900,-
Turbidity *)	: " 13.000,-
Optical Oxygen sensor, RINKO *)	: " 52.700,-
*) OSU106 Attachm.-/interface unit:	: " 18.200,-
for above 3 sensors,	
NB! 2 channels available.	

Cable for optional sensor(s):

Singel cable	: NOK 4.600,-
Split cable	: " 5.800,-

Delivery time: Typical 4 –6 weeks aro.

Mausund feltstasjon, Eider AS
Kjeglhaugen 5
7284 MAUSUND
Norge

Tilbud

Tilbud.....: 000014-2
Dato.....: 11.05.2017
Side.....: 1 / 1
Rekvisisjon.....:
Deres ref.....:
Kunde.....: 21834
Betaling.....: Netto 30 dager
Vår ref.....: Jens Erik Nygaard
Utløpsdato.....: 10.06.2017

Varenummer	Beskrivelse	Antall	Enhet	Salgspris	NOK
077425	Mikroskop FS-1, binokulært 60x	1,00	stk	2 650,00	2 650,00
076765	Mikroskop PrimoX, trinokulært	1,00	stk	7 900,00	7 900,00
077150	Stereolupe NeoZoom 7-45x	1,00	stk	3 890,00	3 890,00
077151	Stereolupe NeoZoom, trinokulær 7-45x	1,00	stk	4 397,00	4 397,00
078115	Mikroskopkamera WiFi 5 MP iOS/Android/Win	1,00	stk	3 690,00	3 690,00
076771	Okularadapter, PrimoX	1,00	stk	385,00	385,00
085676	Laboratoriefrakk, L med 3 lommer	2,00	stk	195,00	390,00
010720	Målekolbe DURAN 250 ml	8,00	stk	95,00	760,00
010730	Målekolbe DURAN 500 ml	2,00	stk	195,00	390,00
010740	Målekolbe DURAN 1000 ml	2,00	stk	235,00	470,00
011060	Målesylinder 250 ml	1,00	stk	82,00	82,00
011823	Målesylinder, PP, 500 ml	1,00	stk	89,00	89,00
011824	Målesylinder, PP, 1000 ml	1,00	stk	125,00	125,00
078660	Pinsett, bøyd spiss	5,00	stk	25,00	125,00
078680	Pinsett, stor	5,00	stk	59,00	295,00
042220	Parafilm 10x4000 cm	1,00	rull	345,00	345,00
052033	Plastbakke 49 x 30 x 9 cm	4,00	stk	138,00	552,00
052030	Plastbakke 35 x 26 x 6 cm	4,00	stk	58,00	232,00

Delsum	Rabatt	Ikke-avgiftspliktig	Avgiftspliktig	Merverdiavgift %	Merverdiavgift	Sum
26 767,00	4 019,52	0,00	22 747,48	25,00	5 686,87	28 434,35

**Electron
Microscopy
Sciences**



SALES QUOTE

A Division of EMS Acquisition Corp.
1560 Industry Road • P.O. Box 550
Hatfield, PA 19440
☎ : (215) 412-8400 • Fax: (215) 412-8450
✉ : sgkeck@aol.com • Web: www.emsdiasum.com
EIN: 23-2529717

Sales Order No.	1195962
Customer No.	000001

Bill To:

QUOTE

Ship To:

MAUSUND FELTSTASJON
EIDER AS
POSTBOKS 150
MAUSUND, 7284
NO

PO# QUOTE

Ship Via		F.O.B.	Terms	Entered By	
FEDEX PP&A		CIF	PREPAYMENT	Kim McMichael	
Order Date	Ordered By	Email / Phone #			PO #
05/16/17	MAUSUND	MAUSUND.FELTSTASJON@GMAIL.COM			QUOTE
Order Quantity	Open Quantity	Item Number Description	Unit Price	Extended Price	
1	1	SFA-RB U of M: EA R11B6 COMPLETE SYSTEM WITH ROYAL BLUE	1,095.00	1,095.00	
1	1	SFA-UV U of M: EA R11B7 COMPLETE SYSTEM WITH UV 9011.10.0000	1,245.00	1,245.00	
1	1	31 BANK WIRE TRANSFER FEE	25.00	25.00	
1	1	... APPROX. FEDEX CHARGE	125.00	125.00	
PAYMENT TERMS: IN ADVANCE QUOTE VALIDITY: 60 DAYS WE ACCEPT VISA, MASTERCARD, AMERICAN EXPRESS, CHECK DRAWN ON US BANK OR WIRE TRANSFER IN USD. If you have an account with us, we accept purchase orders on a Net 30 Day term. PLEASE VISIT WWW.EMSDIASUM.COM FOR COMPLETE PRODUCT LISTING, REQUEST YOUR FREE 2015 MICROSCOPY, HISTOLOGY AND GENERAL RESEARCH CATALOG, AND SIGN UP FOR OUR NEW PRODUCT BULLETINS.					

ge #

1

Continued on Next Page

Citizens Bank • 25 Main Street • Lansdale, PA 19446 • Routing 036076150 • Account# 6223802289 • Swift Code CTZIUS33

30

**Electron
Microscopy
Sciences**



SALES QUOTE

A Division of EMS Acquisition Corp.
1560 Industry Road • P.O. Box 550
Hatfield, PA 19440

☎ : (215) 412-8400 • Fax: (215) 412-8450
✉ : sgkeck@aol.com • Web: www.emsdiasum.com
EIN: 23-2529717

Sales Order No.	1195962
Customer No.	000001

Bill To:

QUOTE

Ship To:

MAUSUND FELTSTASJON
EIDER AS
POSTBOKS 150
MAUSUND, 7284
NO

PO# QUOTE

Ship Via		F.O.B.		Terms	Entered By	
FEDEX PP&A		CIF		PREPAYMENT	Kim McMichael	
Order Date	Ordered By	Email / Phone #			PO #	
05/16/17	MAUSUND	MAUSUND.FELTSTASJON@GMAIL.COM			QUOTE	
Order Quantity	Open Quantity	Item Number Description			Unit Price	Extended Price
		****FOLLOW US ON FACEBOOK, TWITTER AND YOUTUBE FOR ALL THE LATEST NEWS AND EVENTS AT ELECTRON MICROSCOPY SCIENCES****				

Amount Shipped	0.00
Amount Open	2,490.00

Taxable	2,490.00
Total	2,490.00



31



ESTIMATE

Odd Arne Arnesen / Mausund Feltstasjon

Himfjellvegen 38
2022 - Gjerdrum ()
NORUEGA
Tef: +4745671265 - N° Fax:

Nido Robotics, S.L.
ESB30900005
Calle Berlin 3F
30353 - Cartagena (Murcia)
Tef: +34968562454
sales@nido.ai

Agent: Roy Petter Torgersen Dyrdaal - 685421609 - roy@nido.ai

ESTIMATE #: 30/16

Date: 7/11/2016

Mausund Feltstasjon

Description	Quantity	Price	Dto %	Total
BlueROV2 Estructura - BlueROV2 - electronics	1	2800.00000 € (25368 Kr.)	0,00 %	2.800,00 € (25.368,00 Kr.)
Electrónica Avanzada - Advanced electronics package w/ HD camera	1	285.00000 € (2582.1 Kr.)	0,00 %	285,00 € (2.582,10 Kr.)
Pixhawk Controladora de Vuelo - ROV controler	1	270.00000 € (2446.2 Kr.)	0,00 %	270,00 € (2.446,20 Kr.)
Cable Umbilical BLUE 8 hilos - ROV Tether	150	5.00000 € (45.3 Kr.)	0,00 %	750,00 € (6.795,00 Kr.)
Linterna Submergible 1500 lumen, profundidad 300m - A 1500 lumen subsea LED light, MOD 300m	2	100.00000 € (906 Kr.)	0,00 %	200,00 € (1.812,00 Kr.)
Baterías LiPo de 10000 mAh - 10 Ah / 14.8V Batteries for BlueROV2	3	80.00000 € (724.8 Kr.)	0,00 %	240,00 € (2.174,40 Kr.)
Cargador de baterías - Battery charger with power supply 12V - 240V	1	600.00000 € (5436 Kr.)	0,00 %	600,00 € (5.436,00 Kr.)
Mando de control (pre-programado)	1	79.00000 € (715.74 Kr.)	100,00 %	0,00 € (0,00 Kr.)
Kit cemento / epoxi / lubricante para el montaje. - Epoxy, silicon grease & glue Kit	1	41.32000 € (374.3592 Kr.)	100,00 %	0,00 € (0,00 Kr.)
Montaje Varios - build and test ROV, including field test to - 100m	25	40.00000 € (362.4 Kr.)	0,00 %	1.000,00 € (9.060,00 Kr.)

Expiry date: 30 Days

Amount 55.673,70 Kr.
Total 6.145,00 €

Conditions:

Delivery time 4 weeks.

Acceptance signature

Nido Robotics, distribuidor oficial para España de las marcas OpenROV y Blue Robotics.

Conforme Nido Robotics, S.L.

Mausund feltstasjon, Eider AS
Kjeglhaugen 5
7284 MAUSUND
Norge

Tilbud

Tilbud.....: 000014-2
Dato.....: 11.05.2017
Side.....: 1 / 1
Rekvisisjon.....:
Deres ref.....:
Kunde.....: 21834
Betaling.....: Netto 30 dager
Vår ref.....: Jens Erik Nygaard
Utløpsdato.....: 10.06.2017

Varenummer	Beskrivelse	Antall	Enhet	Salgspris	NOK
077425	Mikroskop FS-1, binokulært 60x	1,00	stk	2 650,00	2 650,00
076765	Mikroskop PrimoX, trinokulært	1,00	stk	7 900,00	7 900,00
077150	Stereolupe NeoZoom 7-45x	1,00	stk	3 890,00	3 890,00
077151	Stereolupe NeoZoom, trinokulær 7-45x	1,00	stk	4 397,00	4 397,00
078115	Mikroskopkamera WiFi 5 MP iOS/Android/Win	1,00	stk	3 690,00	3 690,00
076771	Okularadapter, PrimoX	1,00	stk	385,00	385,00
085676	Laboratoriefrakk, L med 3 lommer	2,00	stk	195,00	390,00
010720	Målekolbe DURAN 250 ml	8,00	stk	95,00	760,00
010730	Målekolbe DURAN 500 ml	2,00	stk	195,00	390,00
010740	Målekolbe DURAN 1000 ml	2,00	stk	235,00	470,00
011060	Målesylinder 250 ml	1,00	stk	82,00	82,00
011823	Målesylinder, PP, 500 ml	1,00	stk	89,00	89,00
011824	Målesylinder, PP, 1000 ml	1,00	stk	125,00	125,00
078660	Pinsett, bøyd spiss	5,00	stk	25,00	125,00
078680	Pinsett, stor	5,00	stk	59,00	295,00
042220	Parafilm 10x4000 cm	1,00	rull	345,00	345,00
052033	Plastbakke 49 x 30 x 9 cm	4,00	stk	138,00	552,00
052030	Plastbakke 35 x 26 x 6 cm	4,00	stk	58,00	232,00

Delsum	Rabatt	Ikke-avgiftspliktig	Avgiftspliktig	Merverdiavgift %	Merverdiavgift	Sum
26 767,00	4 019,52	0,00	22 747,48	25,00	5 686,87	28 434,35

**Electron
Microscopy
Sciences**



SALES QUOTE

A Division of EMS Acquisition Corp.
1560 Industry Road ♦ P.O. Box 550
Hatfield, PA 19440
☎ : (215) 412-8400 ♦ Fax: (215) 412-8450
✉ : sgkcek@aol.com ♦ Web: www.emsdiasum.com
EIN: 23-2529717

Sales Order No.	1195962
Customer No.	000001

Bill To:

QUOTE

Ship To:

MAUSUND FELTSTASJON
EIDER AS
POSTBOKS 150
MAUSUND, 7284
NO

PO# QUOTE

Ship Via		F.O.B.		Terms	Entered By	
FEDEX PP&A		CIF		PREPAYMENT	Kim McMichael	
Order Date	Ordered By	Email / Phone #			PO #	
05/16/17	MAUSUND	MAUSUND.FELTSTASJON@GMAIL.COM			QUOTE	
Order Quantity	Open Quantity	Item Number Description			Unit Price	Extended Price
1	1	SFA-RB U of M: EA R11B6 COMPLETE SYSTEM WITH ROYAL BLUE			1,095.00	1,095.00
1	1	SFA-UV U of M: EA R11B7 COMPLETE SYSTEM WITH UV 9011.10.0000			1,245.00	1,245.00
1	1	31 BANK WIRE TRANSFER FEE			25.00	25.00
1	1	... APPROX. FEDEX CHARGE			125.00	125.00
PAYMENT TERMS: IN ADVANCE QUOTE VALIDITY: 60 DAYS WE ACCEPT VISA, MASTERCARD, AMERICAN EXPRESS, CHECK DRAWN ON US BANK OR WIRE TRANSFER IN USD. If you have an account with us, we accept purchase orders on a Net 30 Day term. PLEASE VISIT WWW.EMSDIASUM.COM FOR COMPLETE PRODUCT LISTING, REQUEST YOUR FREE 2015 MICROSCOPY, HISTOLOGY AND GENERAL RESEARCH CATALOG, AND SIGN UP FOR OUR NEW PRODUCT BULLETINS.						



34

**Electron
Microscopy
Sciences**



SALES QUOTE

A Division of EMS Acquisition Corp.
1560 Industry Road ♦ P.O. Box 550
Hatfield, PA 19440
☎: (215) 412-8400 ♦ Fax: (215) 412-8450
✉: sgkcck@aol.com ♦ Web: www.emsdiasum.com
EIN: 23-2529717

Sales Order No.	1195962
Customer No.	000001

Bill To:

QUOTE

Ship To:

MAUSUND FELTSTASJON
EIDER AS
POSTBOKS 150
MAUSUND, 7284
NO

PO# QUOTE

Ship Via	F.O.B.	Terms	Entered By	
FEDEX PP&A	CIF	PREPAYMENT	Kim McMichael	
Order Date	Ordered By	Email / Phone #	PO #	
05/16/17	MAUSUND	MAUSUND.FELTSTASJON@GMAIL.COM	QUOTE	
Order Quantity	Open Quantity	Item Number Description	Unit Price	Extended Price
		****FOLLOW US ON FACEBOOK, TWITTER AND YOUTUBE FOR ALL THE LATEST NEWS AND EVENTS AT ELECTRON MICROSCOPY SCIENCES****		

Amount Shipped	0.00
Amount Open	2,490.00

Taxable	2,490.00
Total	2,490.00



35



ESTIMATE

Odd Arne Arnesen / Mausund Feltstasjon

Nido Robotics, S.L.
 ESB30900005
 Calle Berlin 3F
 30353 - Cartagena (Murcia)
 Tef: +34968562454
 sales@nido.ai

Himfjellvegen 38
 2022 - Gjerdrum ()
 NORUEGA
 Tef: +4745671265 - N° Fax:

Agent: Roy Petter Torgersen Dyr Dahl - 685421609 - roy@nido.ai

ESTIMATE #: 30/16

Mausund Feltstasjon

Date: 7/11/2016

Description	Quantity	Price	Dto %	Total
BlueROV2 Estructura - BlueROV2 - electronics	1	2800.00000 € (25368 Kr.)	0,00 %	2.800,00 € (25.368,00 Kr.)
Electrónica Avanzada - Advanced electronics package w/ HD camera	1	285.00000 € (2582.1 Kr.)	0,00 %	285,00 € (2.582,10 Kr.)
Pixhawk Controladora de Vuelo - ROV controler	1	270.00000 € (2446.2 Kr.)	0,00 %	270,00 € (2.446,20 Kr.)
Cable Umbilical BLUE 8 hilos - ROV Tether	150	5.00000 € (45.3 Kr.)	0,00 %	750,00 € (6.795,00 Kr.)
Linterna Submergible 1500 lumen, profundidad 300m - A 1500 lumen subsea LED light, MOD 300m	2	100.00000 € (906 Kr.)	0,00 %	200,00 € (1.812,00 Kr.)
Baterías LiPo de 10000 mAh - 10 Ah / 14.8V Batteries for BlueROV2	3	80.00000 € (724.8 Kr.)	0,00 %	240,00 € (2.174,40 Kr.)
Cargador de baterías - Battery charger with power supply 12V - 240V	1	600.00000 € (5436 Kr.)	0,00 %	600,00 € (5.436,00 Kr.)
Mando de control (pre-programado)	1	79.00000 € (715.74 Kr.)	100,00 %	0,00 € (0,00 Kr.)
Kit cemento / epoxi / lubricante para el montaje. - Epoxy, silicon grease & glue Kit	1	41.32000 € (374.3592 Kr.)	100,00 %	0,00 € (0,00 Kr.)
Montaje Varios - build and test ROV, including field test to - 100m	25	40.00000 € (362.4 Kr.)	0,00 %	1.000,00 € (9.060,00 Kr.)

Expiry date: 30 Days

Amount 55.673,70 Kr.
Total 6.145,00 €

Conditions:

Delivery time 4 weeks.

Acceptance signature

Nido Robotics, distribuidor oficial para España de las marcas OpenROV y Blue Robotics.

Conforme Nido Robotics, S.L.

10 MAI 2017

Runar Hansen

37

SØKNAD 6

Frøya kommune
Pb.152,
7261 SISTRANDA

Mausund, 09.05.2017

Søknad om midler fra fond for Øyrekken(Grønne konsesjoner).

Jeg har planer om å oppføre sjøhus i forbindelse med fiskeri med base på Mausund.
For å bygge sjøhuset er jeg avhengig av å sprengte ut tomten samt undersjøisk sprenging for å komme frem med båten og utlegging av flytekai.

Bakgrunn:

Jeg er født 25.03.95 og bosatt på Mausund.
Jeg har fagbrev innen fiske og fangst og har drevet sjøen sammen med min far. De siste 2 årene har jeg vært på Lofotfiske med egen båt. Båten ble kjøpt i 2015 for kr.600.000,-.
Fortiden er jeg i militæret.

Framtidsplaner:

Jeg har tenkt å bosette meg på Mausund og drive med fiske fra egen båt. For at disse planene skal kunne realiseres, er det nødvendig med et sjøhus og kaiplass.

Kostnadsoversikt:

Sprenging og planering iflg pristilbud fra Frøya Anleggsservice AS	kr.550.000,-
Tilbud på flytekai	kr. 85.800,-
Oppføring av sjøhus med kai	kr.800.000,-

Kostnader vedr oppføring av sjøhus/kai er jeg kommet frem til sammen med Dag Inge Mathisen som vil være ansvarshavende for bygget.
Tomten har jeg fått av Bente Mathisen.

Jeg søker om støtte til dette prosjektet med inntil kr.200.000,-.

Med hilsen

Runar Hansen

Runar Hansen

2/12

Vedlegg:
Pristilbud fra Frøya Anleggsservice AS
Tilbud fra Kongensvoll Plast AS
Igangsettingstillatelse
Div kartutsnitt
Skjøte på tomta

39

Runar Hansen
Varden 15
7284 Mausund

Sistranda, 08.05.17

Opparbeidelse av nausttomt på Mausund.

Sprenging av fjell i sjø på. Opparbeidelse av sjøhustomt utgraving og utdyping av sjøbunn foran brygge på deres eiendom gnr/bnr. 65/446. Inkl. tilføring av masse for planering av sjøhustomt og område rundt.

Totalt	kr. 550 000,-
+25 % mva	kr. 137 500,-
Totalt inkl. mva	kr. 687 500,-

Etter at arbeidet er ferdig foretas det en oppmåling av området og veien. Antall m², m³ og meter kan justert etter faktiske mål. Totalprisen kan derfor avvike fra totalprisen på tilbudet.

Håper tilbudet er av interesse og imøteser deres svar.
Ved spørsmål ta kontakt med Alf Magne Skarsvåg, 97561888

Pris gyldig i 3 (tre) mnd. fra tilbudsdato.

Med hilsen

FRØYA ANLEGGSSERVICE AS
Solmen 10 A, 7260 Sistranda
Org. nr. 986833498
Mob 97561888 - itte@online.no
Ingebjørg Tobiasen
Daglig leder

40



Pristilbud

Dato: 30.08.2016
Kunde: stig Hansen Mausund
Adr:
Tlf:
e-post: stig.bertil.hansen@gmail.com

Ant.		Pris.	Total.
20m	500mm flytebrygge 2,4m bredde imp rillet dekke	4000	80000
4stk	Pullert	450	1800
1sett	skjøtemuffer		4000

eks mva	85800
25% mva	21450
inkl mva	<u>107250</u>

Nils Kristian Wigan

41

Kongensvoll Plast AS
7255 Sundlandet
Tlf 72456660
Org.nr.NO 981 671 805 mva.

Vår saksbehandler

Anja Halmøy Fredriksen, 72463284

Vår dato

03.07.2015

Deres dato

Vår referanse

14/434

Deres referanse

Dag Inge Mathisen
7284 Mausund

Gnr. 65 Bnr. 543

Gjeldig i 5 år
Lif-Eriksson 7/1-15**Igangsettingstillatelse**

Søknad om byggetillatelse er mottatt her 10.04.2014 og dispensasjonssøknad mottatt 22.09.2014. Saken har vært til uttale hos Kystverket.

*Gjelder: Oppføring brygge på 70m² og kaidekke**Byggested: Gnr. 65 Bnr. 543**Tiltakshaver: Trond Einar Mathisen*

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i henhold til plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet merknader til tiltaket. Det foreligger også de nødvendige erklæringene på tillatelse til sammenbygging av kai på eiendommen Gnr. 65 Bnr. 463.

Saken har vært oppe til politisk behandling i møte av 25.03.2015, sak 19/15, hvor det ble gitt tillatelse tiltaket under forutsetning av at Kystverket ikke hadde noen innsigelser. Kystverket har i uttale datert 29.06.2015 at de samtykker til tiltaket ved at bryggen blir flyttet 2 meter nærmere nabogrense enn det som først ble angitt i søknaden. Dette medfører at tiltaket blir stående en meter fra nabogrense mot øst. Ny plassering gir en bedre tomteutnyttelse slik at det ved fremtidig behov kan bli plass til nok et byggverk på bortleiearealet.

Mausund Fiskarlag har også samtykket til tiltaket i brev av 22.03.2015.

Saken er behandlet etter delegert myndighet, og det fattes følgende

VEDTAK:

I henhold til plan - og bygningsloven § 20-1 i gis det igangsettingstillatelse i samsvar med innsendte søknad.

Det tildeles følgende ansvarsrett:

Dag Inge Mathissen: SØK/UTF oppføring av brygge og kaidekke (lokal godkjenning).

For tiltak i og ved sjø gjelder også følgende:

Aktuelle bestemmelser

Lov om havner og farvann § 27 første ledd sier følgende: Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av loven her.

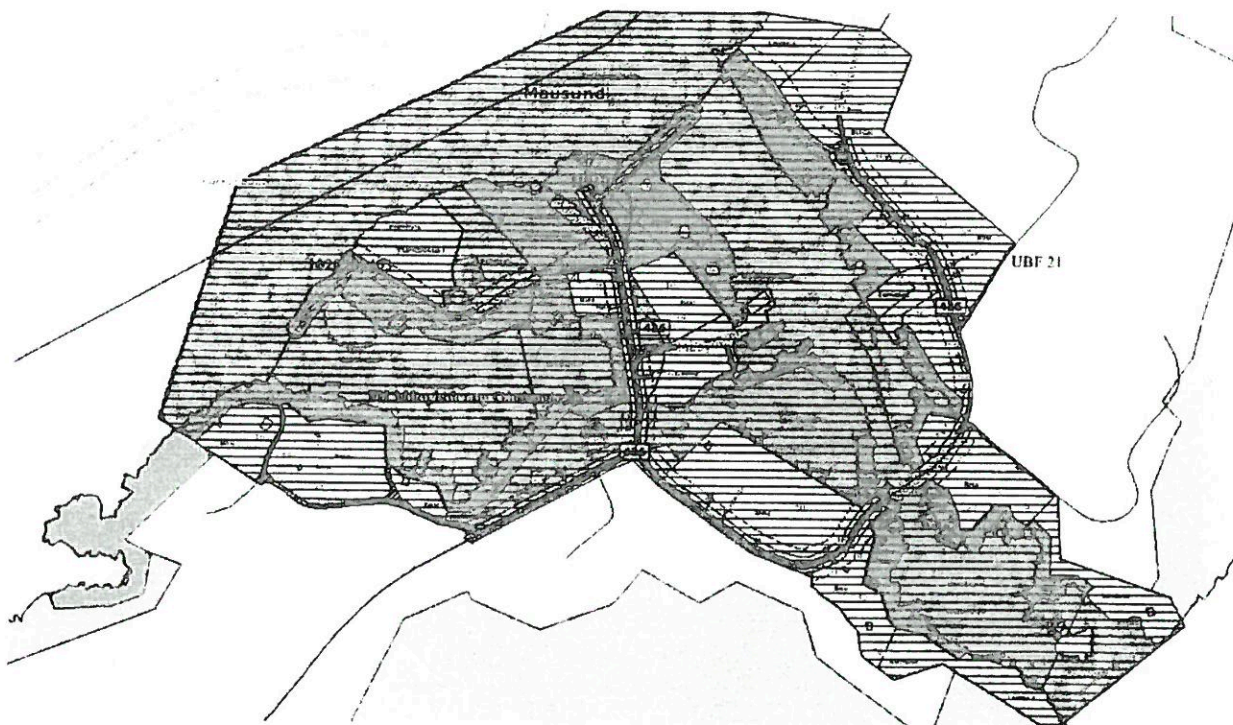
- Tiltaket faller inn under denne bestemmelsen.

Arealformål

Området ligger i Reguleringsplan for Mausund Havneområde.

Tiltakene ligger i områder regulert til formålene . Havn Fiskeri og Havneområde i sjø.

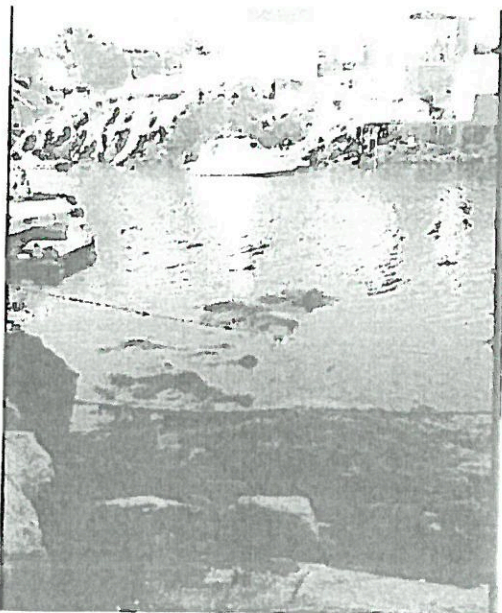
Tiltakene er i trå med reguleringsplanen



Figur 2 viser reguleringsplan

Redegjørelse

Sprenging i sjø: I området som er anvist i kartet ligger det ei «fløa». Deler av dette området ligger tørt på fjære sjø.



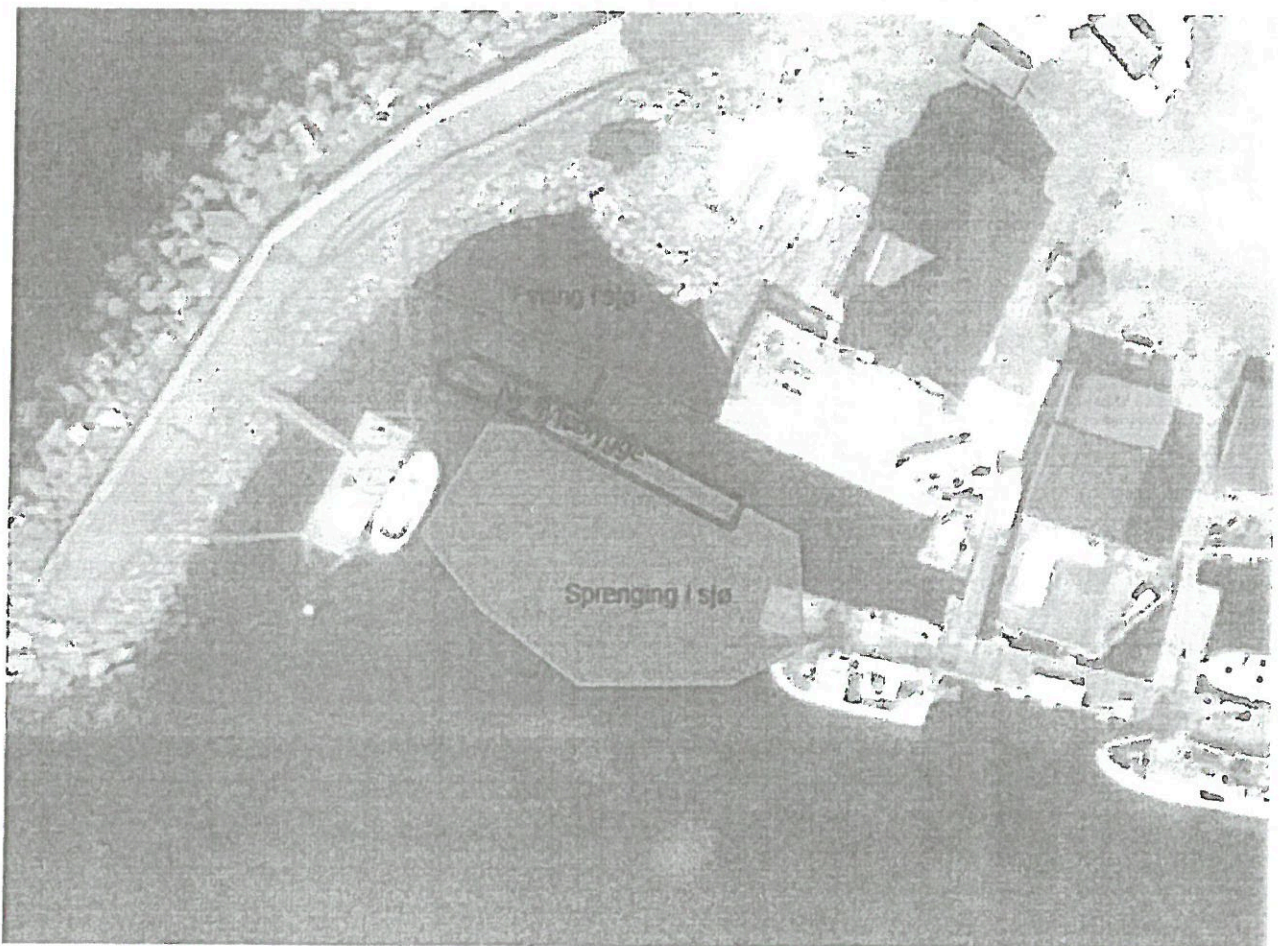
Ved å sprengne seg ned til 3 m dybde her vil man kunne utnytte havnen på en helt annen måte. Videre vil det gi muligheter for å legge ut en ny flytebrygge.

Figur 3 viser bilde av område som ønskes sprenges

Utlekking av flytebrygge: Man vil legge flytebrygga ca som anvist i kartet (se figur4) Det må gjøres tilpassinger i forhold til de eksisterende bryggene, slik at det ikke kommer i konflikt.

Det foreligger en igangsettingstillatelse for brygge og kaidekke på eiendommen 65 bnr 543. Ny flytekai vil derfor være i direkte tilknytning til denne.

Fylling sjø: i dette området ønsker man å legge masse som man sprenger løs i sjøen. Opprinnelig er dette området tenkt bebygd med ei kai som står på pæler. Nå har man muligheter til å sette kaia på fast grunn.



Figur 4 viser planlagt tiltak

Dato:	Konstr./Tegnet:	Godkjent:	Målestokk:	
28.11.13	JJ	TEM	1:500	
TROND MATHISSEN NY BRYGGE PÅ EIENDOMMEN 65/543 SITUASJONSPLAN				Erstatning for:
				Tegn. nr.
Henvisning:		Beregning:		
-		-		

10/12

Skjøte¹⁾

46

Rekvirentens navn <i>Bente Mathissen</i>	
Adresse <i>Varden 23</i>	
Postnr. <i>7284</i>	Poststed <i>Målselv</i>
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. <i>190162 34861</i>	Ref.nr.

Plass for tinglysingstempel
TINGLYST <i>1158624</i>
DOKUMENTNR.
10 DES. 2015
STATENS KARTVERK

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunenr./Kommunenavn <i>1620 Frøya</i>		<i>65 343</i>				
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn ☒ Nei ☐ Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten ☐ Nei ☐ Ja				
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale ☐ Nei ☐ Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser ☐ Nei ☐ Ja				
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d ☐ Nei ☐ Ja		
Beskaffenhet						
☐ 1. Bebyggd ☒ 2. Ubebyggd						
Bruk av grunn						
☐ B Bolig-eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☒ A Annet						
Type bolig						
☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet						

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked ☐ Ja ☒ Nei
Kr <i>10.000,-</i>		
Omsetningstype		
☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap		
☐ 8 Annet		

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾	
Kr <i>10.000,-</i>	

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾ <i>19016234861</i>	Navn <i>Bente Mathissen</i>	Ideell andel <i>1/1</i>

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾ <i>25039535192</i>	Navn <i>Ragnar Hansen</i>	Fast bosatt i Norge ☒ Ja ☐ Nei	Ideell andel <i>1/1</i>
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

7284 Mausund 26.11.2015

Utstедers underskrift ⁷⁾

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Bente Mathissen

BENTE MATHISSEN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Charlotte Aursøy

CHARLOTTE AURSØY

Adresse

7284 Mausund

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Nina Mathissen

NINA MATHISSEN

Adresse

7284 Mausund

Bortfesteres underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver



48

26 APR 2017

49

Sauøy Velforening : e-post: hmgarden02@gmail.com

V/ Hans Gården Tlf: 90981487

Gjørtlervegen 1 c 7021 Trondheim

SØKNAD 7

Trondheim 25.04.2017

Til Frøya Kommune V/ Økonomisjef / Øyrådet

Søknad på midler fra Grønne konsesjoner til Øyrekka.

Sauøy Velforening søker herved om midler til innkjøp av Minigraver. Pris if, Firma PlusTech AS : 139000,- + mva (174000,-) pluss frakt til Trheim og Frøya, Søker vi om kr. 200000,- . (midler til gode blir tilbakeført til Kommunen)

Sommeren 2016 ble det gjort en kjempedugnad med grusing av veien på øya. Men utover høsten og den milde vinteren har Vond (Jordrotter) gravd huller over alt på veien og veigrøfter. Gamle grøfter flere steder på øya er ødelagt og tett etter skadedyras herjinger, slik at overvann ikke blir drenert bort. Vi ønsker å grave opp disse og legge drensør. Videre har vi i mange år hatt oversvømmelse på Gravplassen, Kirkerådet har blidt orientert om dette, men har ikke midler til å gjøre noe med avløpet/grøftene. Vannet har sprengt store huller på myra nedenfor, sikkert pga. tette/ defekte sement rør lenger ned. Vi kan være behjelpelig med å grave opp og sjekke hvor det er tett og evt. spyle opp tette rør.

Med en Minigraver tilgjengelig på øya, blir det enklere for Teknisk avd. i tilfelle noen vil begraves på Sauøy Gravplass. Videre er det en fordel hvis det skulle oppstå en lekkasje på vannledningene. Kommunen slipper å frakte en Maskin utover, det er også et problem med gjennomkjøringshøyden på kaia.

Håper på positivt resultat på vår søknad, da vi mener dette vil komme både allmenheten og Frøya Kommune til gode.

Med vennlig hilsen for

Sauøy Velforening

V/ Hans Gården

.....*Hans Gården*.....

50

X

SØKNAD 8

51

Sula Grendelag
7280 Sula

16 MAI 2017

Frøya Kommune

7260 Sistranda

Sula 12.05.2017

Campingplass

Vi viser til at det er avsatt midler til utdeling for arbeidsplasser i Øyrekka. Vi søker om støtte til etablering av plass for bobiler og campingbiler.

Vi har nå fullført restaurering av det gamle skolebygget med unntak av dusj og toaletter i det gamle grendehuset som skal brukes av campinggjester.

Vi har hatt stor etterspørsel etter plasser, men har i dag ikke mulighet for utleie da vi ikke har brukbare toaletter og dusjfasiliteter. Ved oppgradering av dusjanleggene vil plassen kunne fungere som en fullverdig campingplass.

Vi mener at dette vil være viktig for besøket på Sula, for opprettholdelse av rutetilbudet og ikke minst for butikken. Campinggjester legger igjen mere på den lokale butikken enn andre gjester og er derfor veldig viktig både for sysselsetting og bosetting.

Til oppgradering av dusj og toaletter søker vi om støtte på

Kr. 100.000.

Undertegnede står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Med vennlig hilsen
Sula Grendelag AS


Edvin Paulsen

Investeringsbudsjett for campingplass

Serviceanlegg

Baderomsplater	80 stykker	50 000
Dusjkabinett	4 dusjkabinett	32 000
Toalett	2 stykker	5 000
Servantbatteri/vasker	2 stykker	10 000
Låssystem		15 000
Varmeovner	2 stykker	2 000
Snekkerarbeide		85 000
Rørlegger		10 000
Elektrisk arbeid		25 000

Total investering **234 000**

SØKNAD FRA SULA GRENDELAG

Viser til tidligere innsendt søknad om støtte til campingfasiliteter ved Sula Grendehus. En campingplass på Sula vil generere en deltids arbeidsplass i sommersesongen. Sula Grendelag planlegger å ansette en person som kan administrere og sørge for renhold og vedlikehold av campingplassen.

SØKNAD 9

Frøya Kommune

7260 Sistranda

Sula 11.05.2017

Støtte aktivitetspark

Vi viser til oppslag i Lokalavisen Hitra-Frøya ang. avsetning til fond for Øyrekka, og søker med dette om støtte til etablering av aktivitetspark på 4,5 mål i tilknytning til vårt anlegg på Føllingen, Sula.

Parken – Sula Arena - er tenkt brukt i første rekke for tilreisende gjester, men også for andre som er interessert i de aktivitetene som vi vil tilby. Det er planlagt følgende aktiviteter på plassen: Lekeplass for barn, skotthyllbane, minigolf, krolf, volleyball, kurvball og diverse andre aktiviteter.

Vi har i 2015/2016 investert ca. 600.000 i et eget aktivitetshus – Camp Sula – med treningsrom, solarium, bordtennis, biljard, bane for skyting med luftgevær, luftpistol, dart og ballkast.

Vi vil være de eneste i Frøya Kommune/Hitra Kommune som kan stille med et slikt komplett tilbud på aktiviteter, innendørs og utendørs. Vi vurderer det som et viktig tilbud for å øke belegget på havhotellet/rorbuene og for å kunne tilby helårs arbeidsplasser.

Vi vedlegger kostnadsoverslag for investeringen på totalt kr. 600.000. Opparbeidelse av plassen er nesten ferdig og er ikke inkludert i dette beløpet. Vi søkte i 2016 om støtte til samme prosjekt fra Næringsfondet, men fikk beskjed om at kommunen ikke hadde penger i Næringsfondet hverken i 2016 eller 2017. Vi har tidligere ikke mottatt noen form for støtte fra Frøya Kommune.

Vi søker om støtte til prosjektet på

Kr. 200.000.

Undertegnede står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Med vennlig hilsen
Sula Rorbuer AS


Odd E. Larsen

Investeringsbudsjett for aktivitetspark

Lekeplass for barn		150 000
	Huskestativ	
	Tårnhus med klatredel	
	Underlag	
Skotthyll		25 000
	Opparbeidelse	
	Utstyr	
Minigolf		300 000
	Opparbeidelse	
	9 baner	
Kroff		5 000
	Opparbeidelse	
	Utstyr	
Slakk line		5 000
	Opparbeidelse	
	Utstyr	
Hesteskokasting		2 000
	Opparbeidelse	
	Utstyr	
Gjerde		113 000
Total investering		600 000

Prosjekt: Sula opplevelse og utvikling

Costa del Sula

55

SØKNAD 10

Med dette søker jeg støtte til å utvikle
et prosjekt og konsept inspirert av den
utvikling man har klart å få i gang på
Træna. [http://www.tenktraena.no/
business/](http://www.tenktraena.no/business/)

Ambisjonen er å utvikle tre hovedprodukter: **Sula-konferanse, festivaler og film-location**. De har alle en sammenheng. Det er en rekke suksessfaktorer som man med stort hell kan hente og videreutvikle fra andre steder. Træna-festivalen er den mest opplagte inspirasjonskilden.

SULA-KONFERANSE

Øya står ved en korsvei. Tradisjonell bosetting og sysselsetting vil bli annerledes. Likevel er det lite som tyder på at øya vil bli en såkalt ghost-town. Folk trekkes til stedet, folk i slutten av sitt yrkesaktive liv investerer i hus og virksomhet og det såkalte feriefolket er flinke til å bruke øya hele året.

Det er behov for å møte denne utviklingen med kunnskap og inspirasjon fra andre miljøer. Spesielt er ambisjonen å øke antall aktiviteter ut over sommerhalvåret, og bidra til viktige småskala-jobber. I første rekke ønsker vi å høste erfaringer via foredragsholdere fra kystsamfunn lik Sula. Nærliggende referanser er Træna, Nordøyen (Nord-Trøndelag), Stokkøya, Den gyldne omvei på Innherred og Lofoten.

Sula har også ressurspersoner med tilknytning som arkitekter og antikvarer og investorer. Målet er også samle deltakere fra nord- og sørværene i Frøya.

FESTIVAL SOM BJELLEKU

De tradisjonelle festivalene - «dagan» - har hatt sitt publikum. Sula prøver noe nytt i år. Profesjonelle aktører samarbeider med dugnadsgjengen. Vi må utvikle dette og tenke nytt. Frøya-festivalen har vist vei og hvert år kommer 3000 tilreisende til øya for å oppleve festivalen. Eneste framkomstmiddel er båt fra Bodø, Stokkvågen, Nesna eller Sandnessjøen. Træna ligger 33 nautiske mil langt til havs, er kjent for sin kvalitetsbooking av artister, de har en sterk matprofil med lokal tilknytning og de tilrettelegger lokalhistorie og natur som en del av opplevelsen.

Om Sula har som målsetting å trekke 500 til en festival, er det svært arrangement. Om man tenker seg et arrangement som bruker mer av øyrekka er potensialet større.

Uansett vil dette kreve planlegging og en omfattende logistikk bla. planlegging av transport og losji. Det burde være potensiale for en stor og to mindre Sula-spesifikke kulturarrangementer andre deler av året - fortrinnsvis en på høsten og en på våren.

En avgjørende faktor med et slikt arrangement må være at dette skal tilføre Frøya og Sula aktivitet, skape ringvirkninger i form av deltidsjobber og kanskje også bidra til å sikre bosettingen på øya. Det vil også kunne gi Sula/Frøya et bedre omdømme.

Vedlagt et eksempel hvordan man kan foredle og utvikle en tradisjon:

Stormorgelfest:



SLAGFERDIG: Johan Enok Jøstensen (nederst tv.) var fyrmester på Sula fra 1933 - 52. Han likte musikk, spilte trøorgel (Harmonium) og "rappet" voggesanger for sønn Arnold Jøstensen (nederst th.), barnebarn Harald Jøstensen (bak fv.), og sønnene Tormod og Jostein Jøstensen. De to siste vokste opp på fyret og etablerte Sula Mekaniske Verksted.

Harmonium

... er ej det bedste,
men at man noget vil

På Sula har man en sterk nærhet til stormens herjinger. Ofte kunne det stå om liv. De eneste som kunne hjelpe var fyrets lys og en bønn til Vårherre. Kystverket og kristendommen har derfor en sentral plass i norsk kystkultur.

Når uværet herjet samlet folk seg ofte til sang rundt et harmonium - fattigmannsorgelet. Vi ønsker å hedre våre forgjengere på Sula og skape kulturell aktivitet knyttet til denne tradisjonen for nye generasjoner.

Det meste av kulturvirksomheten i øyrekka skjer i sommermånedene. Vårt mål er å bidra til et mer variert kulturtilbud også andre deler av året - og når folk selv ønsker å oppleve dem. Derfor har vi

et langsiktig mål om å bygge faste installasjoner knyttet til fyrhaugen og etablere en helgefestival i april. I så måte har vi latt oss inspirere av Bjørnstjerne Bjørnsons ord:

"Jeg velger meg april,
fordi den stormer, feier,
fordi den smiler, smelter,
fordi den evner eier,
fordi den krefter velter,-
i den blir somren til!"

(Bjørnstjerne Bjørnson, Digte og sange, 1870)



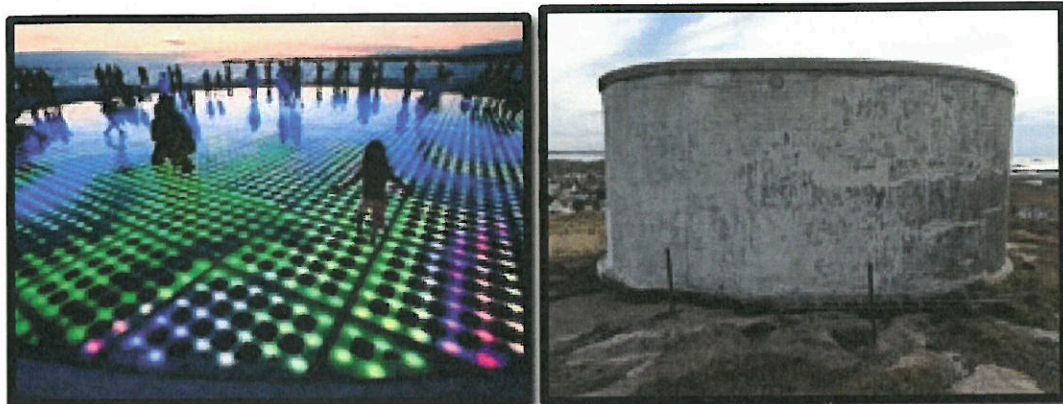
Sol, vind og havorgel

Stiftelsen Sula fyr skal etablere en fyrhistorisk utstilling på Sula fyr. Ettersom vi også har et kunstnerprosjekt knyttet til driften av Sula fyr, ønsker vi å bygge ut utstillingsdelen av denne virksomheten til faste og midlertidige kunstinstallasjoner i naturen rundt fyrhaugen.

Slike installasjoner må ta utgangspunkt i områdets to dominerende bygninger – nemlig Sula fyr - havets katedral - og Sula kapell. Ettersom vi ønsker å fokusere instrumentet **orgel**, er nærheten til kirka ideell både tematisk og fordi kapellet har et trøorgel og et nokså moderne orgel.

I krysningen orgel og kunstinstallasjoner har vi tanker om å utvikle både et hav, sol og vindorgel: Solorgelet på toppen av vanntanken, vindorgelet ved fyret og et havorgel ved "Statskaia" – ved fyrnaustet. Det siste er et stort prosjekt.

Det finnes noen liknende installasjoner tre andre steder:



Zadar i Kroatia

http://www.reisepaneten.no/reiseguider/Zadar/attraksjoner/Havorgelet+i+Zadar.b7C_wJfW2D.ips
<https://www.youtube.com/watch?v=LBhk5KFwLVc>

San Fransisco

<http://www.exploratorium.edu/visit/wave-organ>
<http://www.roadtripamerica.com/places/waveorg.htm>

Blackpool, England

https://www.youtube.com/watch?v=TWw2lfhw_LI

Vindorgel i Australia

<http://www.sounddesign.unimelb.edu.au/web/biogs/P000277b.htm>

Tåkelur

Sula fyr bør også få en tåkelur som kun brukes i spesielle anledninger. Et slags kystens klokkespill. På Lindesnes fyr har de fortsatt tåkelur. Mest spektakulær var denne i England. Det finnes en manuell på Sula også.

<http://www.fyr.no/nytt/nyheter/1111-gigantisk-sjokonsert-for-takelurene>

Stormorgelfestivalen

I 2019 er målet å avvikle den første Stormorgelfestivalen. Foruten de nevnte installasjoner, vil musikere bidra med konserter både med og uten orgelet i kirka. Det er også planer om konserter på selve fyrhugen og intimkonserter inne i selve fyrtårnet.



Fyrmester Johan Enok og hans kone Ingeborg Jøstensen hadde også et trøorgel.

Salmesykkel - trøorgel

Harmonium er et [tangentinstrument](#) med frie tunger som lydgivere, hvor luften som setter tungene i sving blir pumpet ut eller inn av en belg med pedaler. Andre navn på instrumentet er trøorgel (eventuelt tråkeorgel eller tråorgel) og pumpeorgel. Det har også de humoristiske tilnavnene prestesykkel og salmesykkel.

Verdensmesterskap

Foruten de musikalske opplevelsene, er det også tanker om å arrangere Verdensmesterskapet i trøorgelspilling. Det er nemlig nokså krevende å spille flere sanger på et trøorgel. Spørsmålet er derfor: Hvem holder ut lengst?

<http://no.wikipedia.org/wiki/Harmonium>

<https://sites.google.com/site/harmoniumorgel/>

FILMLOCATION

Utvikle Sula som filmlocation for reklame, kortfilmer, kunst og fiksjonsfilmer. Sula har her både noen erfaringer og fortrinn.

Undertegnede er en prisbelønnet regissør og forfatter, har over 20 års erfaring med filmproduksjon - deriblant 14 år i TV2 og Nrk. I tillegg har jeg også arbeidet i en rekke velrenommerte produksjonsselskaper som Nordisk Film, Fenris Film, Aspect Film og mitt eget selskap Film & Form.





6



Undertegnede har hatt lederstillinger og fungert som redaktør i Nrk Brennpunkt. I alt har jeg regissert 35 dokumentarfilmer. <http://www.filmform.no/film/index.html> Ringvirkningene per produksjon er betydelige og vil bidra til deltidsarbeidsplasser, lokale leveranser, mer omsetning på butikken, økt trafikk og god omtale.

Se ellers erfaringer med filmproduksjon: <https://trondelagsradet.no/wp-content/uploads/2015/07/Vedlegg-II-TRAU-sak-09-2015-Regional-filmsatsing-Status-etter-10-år.pdf>

BUDSJETT

Lønn, utreder:	150 000 kr.
Konsulentbistand:	20.000 kr.
Reise/opphold:	20 000 kr
Div kostnader:	10 000 kr

Totalt: 200 000 kr.

Målet er å ha en rapport ferdig februar 2018 hvor en rekke konkrete forslag er utredet både med tanke på samarbeid, finansiering og gjennomføring.

Sula, 17.mai 2017
Ola Flyum

62

63

Øyrekka Folkehøgskole AS
Org.nr.: 916 996 330

7284 Mausund

Mausund, 16. mai 2017

SØKNAD 11

Frøya kommune
Postboks 152

7261 Sistranda

Søknad om støtte fra Frøya kommunes disposisjonsfond for Øyrekka

I samråd med rådmann Svanhild Mosebakken sender Øyrekka Folkehøgskole AS to søknader om støtte fra kommunens disposisjonsfond for Øyrekka. Beskrivelse av selve skoleprosjektet legges kun inn i søknad 1 – mao denne. Rekkefølgen på søknadene følger vår prioritering – men vi håper sterkt at begge kan bli velvillig behandlet, da de på hvert sitt vis er viktige for at vi skal makte å følge opp godkjenningssøknaden som nå er inne til behandling.

Prosjektet Øyrekka Folkehøgskole pr. mai 2017

Ideen med en folkehøgskole i Øyrekka utenfor Frøya ble lansert i januar 2015, av studenter fra NTNUs «Eksperter i team»-program. Rådmannen i Frøya fikk etter dette utarbeidet «Prosjektrapport Øyrekka Folkehøgskole». Rapporten ble overlevert oppdragsgiver 18. juni 2015.

Hensikten med prosjektet var finne alternativer for å snu den negative befolkningsutviklingen som har pågått i Øyrekka i mange år.

Ettersom alle parter i dag er godt kjent med de formelle og praktiske prosessene som har foregått etter juni 2015, kommer vi ikke nærmere inn på dette her – bortsett fra å opplyse at selskapet Øyrekka Folkehøgskole AS nå har en bredt sammensatt aksjonærgruppe som viser hvilken enorm oppslutning ideen har lokalt, og at det på selskapets første ordinære generalforsamling 14. mai ble valgt nytt styre som har som sin viktigste oppgave å følge opp søknaden om godkjenning som tidligere i vår ble sendt til Utdanningsdirektoratet/Kunnskapsdepartementet – samt iverksette det som måtte være nødvendig av parallelle prosesser for å få realisert etableringen av skolen.

Styret i selskapet er svært takknemlig for den innsats kommunen så langt har nedlagt – både gjennom å bevilge midler og gi tydelig signal om kommunal støtte til selve tanken om en folkehøgskole lokalisert på Mausund.

Arbeidet som utføres i regi av Øyrekka Folkehøgskole AS er først og fremst dugnadsbasert, og styrets medlemmer har pr. dags dato ingen form for godtgjørelse for arbeidet som blir nedlagt. Så langt har

man heller ikke kompensert direkte utgifter eller frikjøp fra ordinært arbeid. Kun eksterne aktører har til en viss grad fått betalt for oppdrag – men også her har vi vært heldig, og i betydelig grad møtt velvilje overfor prosjektet som har gitt oss svært lave utgifter i søknadsprosessen. Vi har registrert at enkelte andre folkehøgskoleselskaper har brukt flere millioner kroner for å komme dit hen i prosessen som vi nå befinner oss. Vi har gjennom «spleiselaget» mellom kommunen, ildsjeler på Mausund og velvillige profesjonelle bidragsytere, klart oss med de bevilgninger som kommunestyret har vedtatt – og som har dekket arbeidet som Trøndersk Kystkompetanse har nedlagt. Vi føler at dette har satt en standard for hele prosjektet: Nøkternt og basert på dugnad mellom offentlige og private aktører med tydelig lokal forankring.

Vi må imidlertid erkjenne at vi i det videre arbeid vil måtte knytte til oss ekstern kompetanse som vi ikke kan påregne vil jobbe dugnadsbasert. Samtidig har folkehøgskoleselskapet på dette tidspunkt i prosessen svært begrensede midler til rådighet, ettersom forstudiemidler fra staten tidligst kan bli bevilget gjennom statsbudsjettet for 2018, med eventuell utbetaling ved kommende årsskifte. Selskapets likvider begrenser seg til aksjekapitalen – som vi i det lengste håper å la stå mest mulig urørt, som en buffer i tilfelle det skulle påkomme utgifter det er tvingende nødvendig for prosjektets framdrift at vi kan kvittere ut. Derfor er den omsøkte støtten fra kommunens disposisjonsfond helt avgjørende.

Styret i Øyrekka Folkehøgskole er oppmerksom på at grensen det kan søkes om er satt til 200.000 kroner. Vi setter imidlertid pris på klargjøringen fra rådmannen om at det er mulig å legge inn mer enn én søknad, dersom prosjektene det ansøkes midler til er klart tematisk atskilt. Dette mener vi søknadene tydeliggjør.

Søknad

Vi søker herved om 200.000 – kroner tohundretusen – til følgende delprosjekt:

- Leie av bistand for å følge opp søknaden overfor Folkehøgskolerådet, Utdanningsdirektoratet, regjeringen og stortingsrepresentanter.
- Videre utvikling av bygningskonsept – ut over den grovskisse som ble vedlagt søknaden.
- Gjennomføring av folkemøte på Mausund for å informere om søknaden og status for prosjektet – med mulighet for lokalsamfunnet for å komme med konkrete tilbakemeldinger.
- Gjennomføre informasjonsmøter med potensielle investorer.

Som det framgår er ikke beløpet 200.000 voldsomt omfattende for å få gjennomført de nødvendige tiltakene, men styret er av den oppfatning at vi ved å videreføre den nøkterne linjen man hittil har fulgt – og ved at styret og nøkkelpersoner fortsatt arbeider vederlagsfritt, vil kunne komme i havn med et såpass beskjedent beløp.

Med vennlig hilsen



Joar Johansen

Styreleder, Øyrekka Folkehøgskole AS

7284 Mausund

Mausund, 16. mai 2017

SØKNAD 12

Frøya kommune
Postboks 152

7261 Sistranda

Søknad om støtte fra Frøya kommunes disposisjonsfond for Øyrekka

Viser til forklarende innledning og prosjektbeskrivelse i søknad nr. én, og går derfor rett på selve søknaden.

Søknad:

Vi søker herved om 190.000 – kroner hundreogtittusen – til følgende delprosjekt:

- Å få utarbeidet en visuell prosjektbeskrivelse, herunder en mellomlang og flere korte filmer som kan brukes til følgende:
 - Informasjon til potensielle investorer
 - Informasjon om Øyrekka og Øyrekka Folkehøgskole til beslutningspåvirkere- og beslutningstakere
 - Promotering av Øyrekka Folkehøgskole overfor potensielle elever

Materiellet vil bli tilrettelagt/produsert slik at det kan benytte eksisterende sosiale medier som publiseringsplattformer.

Budsjett:

• Innhenting av råfilm/materiale og bearbeidelse iht tilbud:	105.000
• Reise og opphold iht statens satser, Trondheim – Mausund t/r fire døgn:	4750
• Leie av båt/kjentmann/ribb under opptak:	20.000
• Leie av «stemme» og studio:	12.000
• Manus/dreiebok:	7500
• Div./uforutsett:	5750
• Publisering/kjøp av visning:	35.000

Med vennlig hilsen



Joar Johansen
Styreleder, Øyrekka Folkehøgskole AS

Fotograf Ole Martin Wold Orgnr. 912105016 MVA

Pristilbud/overslag video og stills for Øyrekka folkehøgskole

Hva	stk	antall	total
Opptak 4 dgr ink drone	9500	4	38000
Etterarbeid	6200	7	43400
Musikk/tono	2500	1	2500

Tot eks mva	Tot ink mva
83900	104875

Øyrekka Turistinformasjon

Org nr. 918827277

7282 Bogøyvær

16. mai 2017

SØKNAD 13

Frøya kommune

7260 SISTRANDA

«Søknad om støtte fra grønne konsesjonsmidler»

Øyrekka Turistinformasjon vil med dette søke Frøya kommune om støtte til vårt arbeide med å fremme turistnæringen i Øyrekka.

Bakgrunn

Prosjekt «Øyrekka.no» er et prosjekt som ble lagt fram for kommunen allerede i 2014. Dette i forbindelse med det fokuset som da ble satt på hvordan vi (innbyggere, politikere, næringsaktører og kommune) skulle klare å berge bosettingen i Øyrekka. En arbeidsgruppe fikk i oppgave å se på hvordan turismen kunne utvikles for å bidra til å snu eller å stabilisere den negative befolkningsutviklingen. Ett av flere forslag her var nettopp en slik side. Den nedadgående trenden synes konstant og den snur seg ikke av seg selv. Turismegruppas forslag om en egen turistinformasjonsside for Øyrekka, synes vi var for god til at forslaget ikke skulle realiseres. Det har vært et ganske stort lokalt engasjement de siste par-tre årene, men det er kommet lite konkret ut av det.

Initiativtagerne, Tove M. Vedal Wold og Hege Stordahl-Bekken iverksatte prosjektet vinteren 2016, og siden var klar for lansering april 2016. Vi er nå inne i vårt andre driftsår, og søknaden innbefatter derfor også budsjett for 2017.

«Øyrekka.no»

Øyrekka.no ble lansert våren 2016 og har en facebookside knyttet til websiden, også den lansert for et drøyt år siden. I et lokalt perspektiv har vi fått ganske mange følgere allerede, men nasjonalt sett er vi selvfølgelig små. Vi er likevel ganske så stolte over at det bare tok oss et halvt år å bli større enn Kystnorge som har markedsført Trøndelags kystkommuner i flere år. Og vi har selvfølgelig som mål å vokse, men det bør ikke gå alt for fort. Selv om det er skjedd en del på turistfronten de siste par årene, har vi en del igjen å utvikle før vi kan ta imot et langt større antall turister som reiser hjem med gode minner og flotte opplevelser, etter å ha vært i kontakt med lokale og profesjonelle turistaktører. Vi har hatt en god økning i høysesongen, men et mål for oss er å utvikle helårsturisme slik at turistaktører kan leve av

dette, og for at aktører skal tørre å satse. Vi må rette oss i langt større grad mot bedriftsmarkedet. Vi har noen profesjonelle aktører, men litt for mange små aktører som driver sin virksomhet på hobbybasis.

Den største forskjellen på Øyrekkas nettside sammenlignet med andre, er at Øyrekka.no er en ikke-kommersiell side som er gratis for alle aktører, noe som også gjør at du her vil finne alle som driver turismerelatert næring. Dette synes vi er en forutsetning for å kunne gi god turistinformasjon. Det har vist seg å være mange små aktører som ikke eksisterer på de forskjellige web-portalene, nettopp fordi kostnaden ikke står i forhold til det omsetningsnivået de har per i dag. Det er faktisk slik at for mange turistaktører i Øyrekka, er deres aktiviteter mer å regne som en sommerjobb. Og nettopp det ønsker vi å gjøre noe med. Ikke bare skal vi sikre de arbeidsplassene turistnæringen allerede skaper, vi skal bidra til økt volum slik at nye arbeidsplasser kan skapes. Det er relativt nytt å tenke turismenæring i Øyrekka, og vi kan ikke forvente at veldig små aktører alene, eller én stor aktør, skal løfte Øyrekka som et turistmål – vi er avhengige av å ha en kommune som har tanker rundt turismenæringen og som ønsker å satse på dette.

Vi trenger altså å utvide turistsesongen betraktelig. Vi må øke volumet og styrke de typiske sommerstedene, slik at det blir interessant å holde åpent også utenom kjernesesong. Aktører i Øyrekka er avhengig av at det driftes godt på alle øyene. Øyhopping med stengte restauranter og puber blir det dårlig øyhopping av. Omsetningen må løftes, slik at det blir økonomisk forsvarlig å holde åpent også i april, mai og september. Det største løftet vi kan gjøre for å utvide sesongen, er imidlertid å satse på bedriftsmarkedet. Her vil Sula Rorbuer og Havhotells nye storsatsing være et kjempeløft for Øyrekka, og det vil gi positive ringvirkninger for alle øyene.

Status så langt

- Øyrekka Turistinformasjon er blitt formalisert. I april 2016 ble vi registrert som en interesseorganisasjon, og et styre ble dannet.
- Vi er inne i vårt andre driftsår. Det første året designet vi websiden og bygget opp et billedarkiv – et arkiv som jevnlig utvikles. Det har alltid vært en grunntanke at bildene skal være i fokus på vår turistside – det er bildene som skal markedsføre og selge Øyrekka. Det innholdsmessige er selvfølgelig også viktig, og vi har fokus på å ha en dynamisk og oppdatert webside til enhver tid.
- Vi har hatt fokus på SEO – søkemotoroptimalisering. Her har vi benyttet oss av ekstern kompetanse (sponset av turistaktør) da dette er en viktig bit. Dette er også noe det må jobbes kontinuerlig med.

- Facebook, annonsering og fremming av innlegg: Det er langt enklere å bygge opp en god facebookside når vi har en solid webside å spille på. Vi har både i 2016 og 2017 satset på å ha en aktiv facebookside, og vi fremmer (betalt facebook reklame) jevnlig Øyrekkas aktører og Øyrekkas natur – med godt resultat. På en god uke kan vi nå ut til mellom 30 og 40 000 mennesker. Markedsføring på facebook er effektivt og billig.
- Øyrekka.no har blitt tatt veldig godt imot, både av lokale aktører og folk som bor eller på annen måte har tilknytning til Frøya og Øyrekka. Mest gledelig er det likevel at siden appellerer til nye mennesker og nye markeder. I 2016 konsentrerte vi oss om Midt-Norge og Østlandet, men i 2017 vil vi rette markedsføringen mot også nye regioner, i tillegg til utlandet.
- Mange gode tilbakemeldinger fra aktører og samarbeidspartnere i regionen som allerede i dag satser i Øyrekka, og som ønsker å fortsette med det. Vi har Ansnes Brygger, Crazy Coyote, Fjordrafting og jodd.no. Ingenting gleder de mer enn at Frøya og Øyrekka vil satse på turismeutvikling.
- Senhøsten 2016 startet jobben med å lage en engelskspråklig versjon. En ny plattform måtte bygges, da vår «template» ikke hadde en god nok flerspråklig løsning. Dette gjorde jobben tidkrevende, men i april 2017 kunne vi relansere en etterspurt engelskspråklig versjon, og rette markedsføringen også mot utlandet. Øyrekka.no mottok støtte fra grønne oppdrettsmidler nettopp til dette formålet, høsten 2016.
- Folk sender oss forespørsler på e-post, og vi legger vår ære i å hjelpe de raskt, enten de ønsker å leie seg en fiskebåt, ønsker seg et sted å bo eller andre ting. Det kan være turistaktører i regionen som trenger bilder til markedsføring av øyrekka, eller det kan være grupper som trenger hjelp til å lage et turopplegg. Vi blir også kontaktet av profesjonelle fotografer som ser at øyrekka.no kan være et fint utstillingsvindu for deres bilder - en vinn-vinn situasjon.

Forbrødring og framsnakk

Den sekundære tanken med øyrekka.no: Binde øyene sammen, få folk til å være stolt av øyrekka, ikke bare sin egen øy, egen hjemplass. Skape et bedre samarbeidsklima mellom øyene, men også internt på hver enkelt øy. Framsnakk er et høyst undervurdert «tiltak» for å

få til positiv utvikling, og her kan kommunen bidra - og det uten at det trenger å koste en krone!

Øyrekka som spydspiss

Reiselivsnæringen i Trøndelag (ref. Laila Støen i Kystnorge) bestemte i fjor vår at Frøyas øyrekke skulle være spydspissen i deres satsing framover. Da er det ekstra viktig at aktører utvikler seg og legger forholdene best mulig til rette for å kunne ta imot de som besøker øyene våre. Vi har blitt kontaktet av Hitra turistservice som ønsket å ta med seg sine sommer-ansatte ut hit. De ønsket å få bedre kjennskap til alle aktører, slik at de kunne gi best mulig informasjon til turister de henviser til Øyrekka. Bare en slik ting viser at det er behov for et «ledd» mellom aktørene her ute og reiseliv- og turistinformasjons næringen. Samtidig ser vi, noe som også Laila påpeker, at Øyrekka.no kan markedsføre Øyrekka på en annen måte og på en mer personlig måte enn hva Kystnorge kan (som skal favne hele kysten). Det blir to ulike tilnærminger/nivåer, og vi trenger begge.

Budsjett – se neste side

Budsjett

Vedlagt følger budsjett 2016 og 2017, justert for faktiske kostnader i 2016.

Øyrekka.no viser til retningslinjer for å søke om midler avsatt til prosjekter i Øyrekka, og ber så ydmykt om støtte (kr. 172 000,-) til vårt bidrag for en mer bærekraftig øyrekke, en utvikling av Øyrekkas turistaktører og til en generell utvikling av hele Frøya som turiststed.

Budsjett 2016 og 2017	Utlegg Øyrekka T.	Mottatt støtte 2016
Konsulenttjenester:		
Design av web (norsk utg); teknisk oppbygging, grafikk/innhold	80 000	
Utarbeidelse av web (norsk utg); billedinnsamling/bearbeiding	40 000	
Vedlikehold og utvikling webside 2016	30 000	
Vedlikehold og utvikling webside 2017	45 000	
Oversettelse engelsk versjon; innhold		50 000
Oversettelse engelsk versjon; teknisk oppbygging		40 000
Kostnader markedsføring, domene og template:		
Årlige avgifter domene og postbokser 2016 og 2017	1 000	
Wix template årlig kostnad 2016/2017	6 000	
Annonsering Facebook 2016/2017	50 000	10 000
SUM*	172 000	100 000

*Totale budsjetterte og faktiske kostnader 2016 og 2017, inkl. mottatt støtte: Kr. 272 000,-

Først og fremst ønsker vi at kommunen vil gå inn i dette prosjektet fordi dere ser at det er en god idé, et godt prosjekt med utviklingsmuligheter, og fordi dere har tro på at prosjektet kan bidra til å løfte turismen og hjelpe turistaktører i Øyrekka til å vokse. Deretter håper vi dere kjenner litt på de forpliktelsene kommunen har i forhold til de løftene som er gitt i strategisk næringsplan, og generelt de løftene som er gitt med hensyn til satsing i øyrekka. Øyrekka.no er ikke bare god reklame for turistaktørene i Øyrekka, det er utvilsomt god reklame og profilering for hele Frøya kommune!

72

Søknader til fond for øyrekka

Søker	Det søkes om midler til	Beløp
Froan Forretningsdrift	Kaikran	kr 200 000
Froheim	Forberedelse, tilrettelegging og prosesser med interessenter og aktører i og utenfor området, inklusiv geolog/arkeolog. Forbedring av tursti infrastruktur. Tilrettelegging for lavkost botilbud. Forberedelse til markedsføring, opprettelse og drift/vedlikehold av nettside.	kr 200 000
Frøya Tare	Øke innhøstingsvolumet av viltvoksende tang og tare, forprosjekt dyrkingsanlegg, produksjon av hudpleieprodukter	kr 190 600
Gjevik Kystnæring	Båt med glassbunn for bruk til turister, skoleklasser og andre interesserte	kr 200 000
Gjevik Kystnæring	Innkjøp av ROV med undervannskamera + storskjerm for overføring av levende bilder.	kr 200 000
Havna kafe	Installasjon av fryserom og frysebenk	kr 152 964
Mausund Feltstasjon	Innkjøp av utstyr til feltsatsjonen	kr 200 000
Runar Hansen	Oppføring av sjøhus i forbindelse med fiskeri med base på Mausund	kr 200 000
Sauøy Velforening	Minigraver	kr 200 000
Sula Grendelag	Etablering av plass for bobiler og campingbiler	kr 100 000
Sula Rorbuer	Aktivitetspark (lekeplass, skotthyll, minigolf, krolf, volleyball, kurvball etc	kr 200 000
Sula Opplevelse	Costa del Sula – Sula-konferanse, festivaler og film-location	kr 200 000
Øyrekka Folkehøgskole	Utarbeiding av visuell prosjektbeskrivelse	kr 190 000
Øyrekka Folkehøgskole	Diverse delprosjekt som oppfølging av søknad, utvikling av bygningskonsept, gjennomføring av folkemøte og informasjonsmøter med potensielle investorer.	kr 200 000
Øyrekka turistinformasjon	støtte til arbeidet med å fremme turistnæringen i øyrekka.	kr 172 000
		kr 2 805 564

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Hjørdis Årvik Smalø
Arkivsaksnr.: 16/3020

Arkiv: 252

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

GARANTIORDNING VED KJØP FISKEFARTØY

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune stiller økonomisk garanti v/simpel kausjon til kjøp av fiskebåt uten kvote for ungdom som ønsker å etablere seg som fisker i Frøya kommune. Garantien skal stimulere til opprettholdelse/fornyning av fiskeflåten i Frøya.
2. Garantien gis til styrking av egenkapitalen i forbindelse med bygging av nye fartøy, kjøp av gode, brukte fartøy og kjøp/ombygging av brukte fartøy dog ikke kjøp av kvoter/ fiskerettigheter.
3. Andre finansieringsordninger skal nyttes så fremt det er mulig.
4. Garanti kan stilles for opp til 25 % når man på egenhånd ikke kan stille den egenkapital banken krever, dog begrenset opp til kr 500.000,-.
5. Garanti kan stilles ved oppstart av selskap når aksjonærene for øvrig fyller satte kriterier. Da gis det 1 garanti for selskapet.
6. Ved vedtak om garantistillelse og garantiavtale/-erklæring skal alltid garantiens varighet angis. Den kan ikke overstige investeringens levetid og ikke mer enn 10 år.
7. Garantiperioden kan ikke strekke seg utover 2 år fra forfall for fordringen mot hoveddebitor.
8. Det er ikke anledning til å stille flere mindre garantier for samme formål og samme hoveddebitor for at hver enkelt garanti skal komme under grensen på kr 500.000,-.
9. Søkeren må ha evne til å betjene garantiet som det gis garanti for over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold.
10. Forutsetninger: planer og budsjetter skal være realistiske.
11. Kriterier for søknad om garanti:
 - Søker må være registrert bosatt i Frøya kommune og vært registrert bosatt de to siste år.
 - Fartøyet må være registrert/registreres i merkeregisteret og som hovedregel ha en største lengde under 11 meter.

- Eier av fartøyet og hovedsmann må være ført i fiskermanntallet.
- Fartøyet må være egnet, bemannet og utstyrt for fiske etter torsk, hyse og sei.
- Søker må være under 40 år
- Søker må ha fagbrev, dette kan kompenseres av lærlingetid eller 5 års fartstid.
Søkerne prioriteres i følgende rekkefølge: Fagbrev, lærlingetid, 5 års fartstid.

12. Søkerne har vanlig klagerett i medhold av forvaltningsloven. Klager skal være skriftlige. Klagenemnda i kommunen er klageorgan.
13. Søknader skal være skriftlige og angi søknadsbeløp og hva midlene skal brukes til.
14. Søker må gi nødvendige opplysninger for behandlingen, f. eks. ligningspapir for siste tre år, finansieringsplan, budsjetter mm. Skatteattest skal følge med søknaden.
15. Rådmann skal avgi uttalelse og prioritere søknadene før behandling i fonsdsstyret formannskapet godkjenner søknadene.
16. Det skal vurderes om investeringen kan bli lønnsom og om den er driftsøkonomisk forsvarlig.
17. Kommunen kan har garantier mor maks kr 5.000.000,- til enhver tid.
18. Eventuelle mislighold dekkes av disposisjonsfondet.

Saksopplysninger:

Fiskeri har vært en viktig næringsvei i Frøya i uminnelige tider. Det har vært både heltidsfiskere og fiske i kombinasjon med andre næringer. Antallet fiskere går stadig nedover, og snittalderen på fiskerne har etter hvert blitt nokså høy. Dette fører i sin tur til at våre lokale fiskemottak har lavere leveranser. Skal disse bestå i fremtiden er det helt avgjørende at kvantumet som føres i land er av et omfang som sikrer lønnsomhet.

Det er i dag registrert 92 personer med fiske som hovednæring og 36 med fiske som tilleggsnæring i Frøya, og vi er fortsatt Sør-Trøndelags viktigste fiskerikommune med 102 registrert fiskefartøy. Antallet har holdt seg ganske stabilt de siste årene, men pilen peker nedover og det er etterspurt ordninger som kan gjøre det enklere for ungdom å etablere seg som fisker.

Kommunen v/Rågdiver næring Hjørdis Årvik Smalø har, sammen med Trond Harald Iversen i Frøya Fiskerlag, Torill Pettersen i Frøya Næringsforum og Bjørg Rabben i Sparebank 1 sett på hvilke muligheter vi som kommune og banker har for å kunne gi ungdom muligheten til å styrke de åpne fiskeriene som rekrutteringsarena, eller gjøre det enklere å kjøpe fartøy for drift uten et sikkert kvotegrunnlag.

Enhver etablering som fartøyeier i fiskeriene forutsetter et visst næringsgrunnlag, og det er to elementer som i alle tilfeller må være på plass for å kunne etablere seg som fisker med eget fartøy.

1. Man må ha et fartøy med redskap og bruk til å drive fiske med.
2. Man må ha et fangstgrunnlag som er tilstrekkelig til å betjene utgiftene som følger med driften av fartøyet, og samtidig kaster av seg tilstrekkelig kompensasjon til arbeid og kapital. Kostnaden knyttet til en slik anskaffelse varierer etter båtstørrelse, hvorvidt man kjøper et nytt eller et brukt fartøy, og fartøyets tilstand.

Etablering basert på deltakeradgang

Fartøyet alene er ikke tilstrekkelig dersom det skal fiskes innenfor adgangsregulerte fiskerier. Da er det i tillegg nødvendig å ha en deltakeradgang. Adgangsbegrensningene har høynet den økonomiske terskelen for å etablere seg med eget fartøy og et sikret driftsgrunnlag. Disse er knyttet opp til de fartøyene som allerede er inne i de lukkede fiskeriene, og kan således ikke omsettes fritt. Det reelle alternativet er altså å kjøpe et fartøy for fortsatt drift, og kostnaden vil bestemmes av hvilke inntektsmuligheter deltakeradgangen gir samt tilbudet av fartøy med deltakeradgang.

Som et estimat kan man si at ved kjøp av et fartøy med deltakeradgang vil investeringen ligge på minimum 5.000.000,-, og da vil mulighetene for en ung etablerer til å betjene lån bli vanskelig å håndtere de første årene.

Etablering basert på åpne fiskerier

Det finnes mulighet å fiske på flere fiskeslag uten deltakeradgang i lukket gruppe. Noe av dette fisket er beholdt fartøy under en viss fysisk størrelse. De åpne fiskeriene er ikke regulert med faste fartøykvoter men maksimalkvoter, og dermed vil det samlede fisket i disse gruppene påvirke den enkeltes fangstmuligheter og gi en større usikkerhet enn fisket i de adgangsregulerte gruppene.

Det er også anledning til å fiske på fiskeslag hvor det verken er adgangs- eller kvoteregulering (lange, brosme, taskekrabbe m.fl.). Disse fiskeriene kan være mindre attraktive fra et økonomisk ståsted som følge av liten tilgjengelighet eller lav etterspørsel. Det er imidlertid en rekke eksempler på at det ligger et godt inntjeningspotensial i noen av de åpne fiskeriene, og dette påpeker også fra fiskere i Frøya. Fartøy som har adgang til å delta i fisket etter torsk i åpen gruppe kan fiske hyse og sei uten begrensning i kvoten. Det er adgang til å ha inntil 10 prosent bifangst av torsk ved landing i fisket etter andre arter.

Mot denne bakgrunn er det ikke urimelig å peke på uregulerte fiskerier og åpne grupper, som en naturlig rekrutteringsarena hvor det er mulig å etablere seg med eget fartøy. Den økonomiske risikoen vil imidlertid være relativt høy, og for å lykkes som nyetablert fisker kreves dyktighet, motivasjon og en betydelig arbeidsinnsats. Kostnadene knyttet til anskaffelse av selve fartøyet er høye, og kravene til egenkapital er kanskje den største barrieren mot nyetableringer i uregulerte og åpne fiskerier. Samtidig er det slik at kvotegrunnlaget i uregulerte og åpne fiskerier ikke gir den stabilitet og forutsigbarhet fartøyeier ønsker, og finansieringsinstitusjonene krever. I rekrutteringssammenheng er det likevel viktig å peke på at det faktisk foreligger muligheter i disse fiskeriene, og at slikt fiske kan svare seg økonomisk.

Vurdering:

Den lokale flåten i Frøya er avhengig av mottaksstasjoner i nærheten av Frøya da de er forholdsvis lite mobile, og samtidig er mottaksstasjonene også avhengig av fiskeren som leverer råvarer. Både SeaShell, HitraMat og Froan Forretningsdrift er avhengig av dette for å overleve. Samtidig er Sørburøy også avhengig av arbeidsplassene fiskemottaket gir for å kunne overleve som samfunn.

Fiskeryrket byr på store muligheter, både i form av gode inntektsmuligheter og en spennende arbeidshverdag. Utfordringen for ungdom som ønsker seg inn i fiske er at å skulle investere båt, bruk og kvoter er en stor investering som gir stort egenkapitalkrav fra banker og Innovasjon Norge.

Skal du kjøpe en båt med kvoter vil investeringen minimum være på ca 5.000.000,-, noe som gir et egenkapitalkrav på ca 1.000.000,- og dette er det selvfølgelig vanskelig for en ungdom å kunne innfri og de blir derfor avhengig av for eksempel foreldre som kan stille garantier/kausjonere i tillegg til at det må være sannsynlig at personen både har personlige egenskaper, noen egne midler og tilgang til egnede driftsmidler for å lykkes med det planlagte prosjektet.

Når Innovasjon Norge og banker behandler søknader om lån som skal gis på kommersielle vilkår, stilles det relativt strenge krav til sikkerhet og betjeningsevne. Selv om finansinstitusjoner ikke kan ta pant i fisketillatelse, anses disse likevel som en viktig del av den verdivurdering som blir foretatt. Dette skyldes for det første at fisketillatelsene er avgjørende for hvilke inntekter søker kan forvente, og for det andre at fartøyet senere kan selges for fortsatt drift.

I de tilfeller hvor driftsgrunnlaget kun baserer seg på fiske i åpne fiskerier, må søker påregne en høyere egenkapitalandel eller få hånd om et rimelig fartøy. Søknader blir ofte avslått på grunnlag av at det tilgjengelige driftsgrunnlaget er for dårlig til både å kunne forsvare investeringene og gi en inntekt som søker kan leve av. Manglende egenkapital er også et vanlig problem og er dermed en sentral utfordring for fiskere som ønsker å etablere seg med eget fartøy.

Det er i dag ingen særlige støtteordninger for personer som vil etablere seg innenfor fiskerinæringen. På lik linje med andre etablerere må det søkes om kommersielle lån fra Innovasjon Norge (IN) eller private banker. Det stilles samme krav til søkere som ønsker å etablere seg som fartøyeiere, som til søkere innenfor andre bransjer. Vi har derfor sett på hvilke muligheter vi som kommune og banker har for å kunne gi ungdom muligheten til å styrke de åpne fiskeriene som rekrutteringsarena, eller gjøre det enklere å kjøpe fartøy for drift uten et sikkert kvotegrunnlag.

Slik vi ser det er de uregulerte og åpne fiskeriene en tilstrekkelig rekrutteringsarena hvor unge, nyetablerte fartøyeiere kan bygge opp erfaring og eventuelt egenkapital for senere å ta steget over i adgangsbegrensede fiskerier.

Det er også enighet om at hvis man som kommune skal kunne hjelpe flest mulig til å komme seg inn i fiskerinæringen er det naturlig mest realistisk at man begynner med båt uten kvote. Bakgrunnen for dette er at man da har mulighet for å finne ut om dette er noe man har lyst til å drive med og får muligheten til å opparbeide seg egenkapital og erfaring for å ekspandere videre. Jobbe seg oppover ved å være målrettet i forhold til arbeid og sparing.

I noen kommuner har man valgt å gi etableringslån til unge fiskere. Dette er ofte steder der de naturgitte forholdene er bedre, blant annet ved at fisken gyter i nærområdene og muligheten til å betjene større lån er mer tilstede. Dette krever at kommunen setter av et fond på et gitt antall millioner. Selv om det er mindre fisk i våre områder (samme mengde fisk gyter ikke her) er det «liv laga» for fiskere i gruppe 2 (de uten kvoter) innenfor taskekrabbe, kreps og torsk blant annet til å betjene lån på rundt 2.000.000,-. Dette vil være med på å sikre flere arbeidsplasser og gi verdiskapning i egen kommune.

I andre kommuner har kommunen gått inn i selskaper som har som formål å hjelpe unge fiskere inn i fiskeriene. Dette er en ordning som ikke er ønsket her. Den er derfor ikke nærmere omtalt.

I dag kan man kjøpe en båt uten kvoter til under 2.000.000,-. Vi har sett eksempler der ungdom har kjøpt båter for dette,- og som nå bygger opp sin egen arbeidsplass stein for stein

– slik man gjør i andre næringer. I stedet for at kommunen går inn med lån som toppfinansiering har vi sett på muligheten for at kommunen gir garanti til den banken som evt går inn og finansierer nyetablereren. En garanti på topplånet, men med en øvre grense på ca 20-25 % av 2.000.000,- pr etablerer. Dette er en ordning som også Tor Espnes ved Hemne Sparebank pekte på under paneldebatten ved siste Fiskerikonferansen på Frøya. De ønsket flere å dele risikoen med, og dette var en måte denne risikoen kunne deles på.

Dette gir oss mulighet til å hjelpe flere da vi ikke trenger å sette av penger i budsjettet til garantier evt at avsatt beløp til garanti ikke trenger å være lik det som det gis garanti for. Det er banken foretar krediturvurdering og håndterer søkerprosessen, mens kommunen foretar en vurdering av risikoen for den andelen det søkes om garanti for. Frøya kommune bør kunne gi garanti opp mot 25 % , maksimum kr 500.000,- på 15 år. Banken administrerer garantiet.

Hva slags garanti skal man velge? Det er to former for kausjon som kan gis, *selvskyldnerkausjon* og *simpel kausjon*. Der det foreligger en selvskyldnerkausjon vil banken kunne gå på kausjonisten med en gang et forsøk på å få betaling hos hovedskyldneren ikke fører frem, uavhengig av om vedkommende rent faktisk kan betale. Det kan således sies at kausjonisten garanterer både for debtors betalingsevne og betalingsvilje. Ved simpel kausjon er det derimot bare betalingsevnen det garanteres for. Her må banken før han kan gå på kausjonisten gjennomføre visse tiltak for å få hoveddebitor til å betale, slik at det er på det rene at han ikke er i stand til å gjøre opp for seg. Om det foreligger en selvskyldnerkausjon eller simpel kausjon vil måtte avgjøres ved en tolking av avtalen mellom partene. Om ikke annet er avtalt, foreligger det presumsjon for simpel kausjon. Rådmannen anbefaler at det stilles simpel kausjon.

Ved en slik garantiordning bør man ha klare kriterier til de som innvilges garanti. Det fore-slås følgende kriterier:

- Søker må være registrert bosatt i Frøya kommune og vært registrert bosatt de to siste år.
- Fartøyet må være registrert i merkeregisteret og som hovedregel ha en største lengde under 11 meter.
- Eier av fartøyet og hovedsmann må være ført i fiskermanntallet.
- Fartøyet må være egnet, bemannet og utstyrt for fiske etter torsk, hyse og sei.
- Søker må være under 40 år
- Søker må ha fagbrev, dette kan kompenseres av lærlingetid eller 5 års fartstid. Søkerne prioriteres i følgende rekkefølge: Fagbrev, lærlingetid, 5 års fartstid.

Kommunen tar en vurdering av risikoen og setter av for eksempel kr 1.500.000,- til evt garantinnfrielse, i stedet for at man setter av det samme beløpet til utlån med mulighet for å hjelpe færre, men samtidig har den samme risikoen for å tape penger – i tillegg til administrasjon og oppfølging av ordningen. Det er også en mulighet å sette av et større beløp til utlån, men da binder kommunen opp mye midler som sannsynligvis finansieres gjennom lån med de kostnader det fordrer. Det er også en mulighet å ikke sette av noe til garantinnfrielse, men ta det hvis det skulle dukke opp saker der man må innfri en garanti.

Rådmann anbefaler at man vedtar en garantiordning med simpelkausjon der man kan garantere for inntil kr 500.000,- for hver søker. Ved eventuelt misligholdt dekkes garantien av disposisjonsfondet. Det anbefales også at vi har en øvre grense på garantier på kr 5.000.000,- til enhver tid.

Forhold til overordna planverk:**Kommuneplansens samfunnsdel:**

Frøya har et mangfoldig næringsliv

- Utnytte Frøya sine naturgitte forhold
- Gi gode rammevilkår for næringslivet.
- Være ledende på å videreutvikle og satse på eksisterende nye næringer.

Strategisk næringsplan:

Vi skal jobbe for å utnytte Frøyas fortrinn

- Frøya ønsker å fortsatt legge til rette for at fiskeri har rom for å vokse og utvikle seg.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Hjørdis Årvik Smalø
Arkivsaksnr.: 17/1570

Arkiv: L64

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

FIBER BREMNESTUA - NORDSKAG

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune ser positivt på prosjektet med å få ført fiberkabel fra Bremnestua til Nordskaget under forutsetning at den føres helt frem til sentralen på Nordskaget.
2. Frøya kommune setter av kr 150.000,- i investeringsbudsjettet for 2018 til gjennomføring av prosjektet.
3. Frøya kommune ser positivt på etablering av en basestasjon på Nordskag.
4. Frøya kommune setter av kr 600.000,- i investeringsbudsjettet for 2018 til etablering av basestasjon på Nordskaget.
5. Blir kommunens andel høyere enn kr 600.000,- vurderes prosjektet på nytt.

Vedlegg:

Saksopplysninger:

Frøya kommune jobber for å få til god bredbånds- og mobildekning i hele kommunen. Sør-Trøndelag fylkeskommune har vurdert Frøya kommune som aktuell for utbygging av mobildekning, med oppstart av prosjektet i Q2 2017. Selve prosjektet er bygging av en basestasjon (hytte og mast) på Nordskag, både mast og hytte vil Frøya kommune stå som eier av slik at den kan benyttes av flere tilbydere.

Basestasjonen har en budsjettkostnad på 2,3 mill, hvorav 800 000 dekkes av operatør/netteier. Resterende blir et spleiselag mellom kommunen, fylkeskommunen og fylkesmannen (500' x 3). Dette skal gå til hytte og mast (750') og strøm (750'). Strøm er makspris. Trolig blir beløpet lavere. Blir strøm dyrere, vil tiltaket bli vurdert på nytt fra Sør-Trøndelag fylkeskommune. Kommunens egenandel i dette vil bli fakturert i 2018.

En basestasjon i området vil gi bedre mobildekning i Nordskagområdet, og forhåpentligvis også for de som bor på Sula og Bogøyvær – selv om dette er noe usikkert. Rådmannen har bekreftet at Frøya kommune ønsker å være med på prosjektet, bekreftelsen gjelder delttagelse i

forprosjektet som skal få de faktiske kostnadene på bordet. En endelig bekreftelse på deltagelse trenger Sør-Trøndelag fylkeskommune så snart kostnadene er på plass.

Rådmannen hadde et håp om å få oversikt over kostnadene før sommerferien 2017 slik at man kunne få en politisk behandling av prosjektet før sommerferien 2017 for å unngå forsinkelser. Dette har ikke vært mulig å få til, da vi har noen avklaringer i forhold til kostnader for strøm (Trønder Energi) og en av grunneier før alle kostnadene er på bordet. De vil trolig ikke avvike mye fra det som er nevnt over, men som sagt – pr i dag ikke eksakt kjent.

I tillegg til mobildekningen er det også kjent at bredbåndsdekningen ikke er god på denne siden av Frøya. Frøya kommune har selv en skole som til tider har utfordringer med dette. Det er et ønske om å få fiber helt frem til skolen for å skape en bedre skolehverdag blant annet med tanke på bruk av elev pc. Dette gjelder også det private markedet, i dag er skolebarn/ungdom avhengig av nett i dag for å kunne gjøre lekser, bruke læringsplattformer etc.

I tillegg blir skolen brukt i forbindelse med valg, og da er det viktig å ha et nett som er driftssikkert.

Rådmannen ble kontaktet av Salmar AS vedrørende deres ønske om å få fiber frem til Nordskaget. De ønsket at kommunen sammen med Salmar AS og Telenor kunne spleise på å få lagt fiber i sjøen fra Bremnestua til Nordskaget. En slik fremføring av fiber vil koste 950.000,- der Telenor tar kr 200.000,- av kostnadene. (Fiber-dekning kan forstås som en høyhastighets tilkobling til telenettet som tillater rask surfing på internett, IP-telefoni og sanntids overføring av lyd og bilder (web-radio og web-TV)).

Bakgrunnen for dette er at Salmar AS har behov for stabilt nett for å kunne drifte fabrikken og anlegg rundt omkring. De er også avhengig av å ha redunans – slik at om en kanal inn stopper opp så har man mulighet til å fortsette drift ved at annen linje gir det de har behov for. Salmar har pr i dag fiber via link – og denne gir langt fra den effekten som bedriften har behov for. Det er også mye driftsstopp pga av vedlikehold i master på Fillan.

Rådmannen kontaktet Sør-Trøndelag Fylkeskommune for å høre om de hadde noe å bidra med i forhold til dette. Fylkeskommunen er villige til å gå inn med kr 150.000,- under forutsetning av at Frøya kommune bidrar med samme beløp.

For Frøya kommune vil en fiber gi mulighet for fiberløsning til de som er bosatt i området via kobbernettet som allerede eksisterer. Det vil også være mulig å få fiberen opp til basestasjonen når denne blir satt opp med de muligheter det gir for både telefoni og fiberdekning i området.

Å få på plass god infrastruktur på området mobil/bredbånd er viktig i forhold til kommunens egne behov, men også for næringsliv og private aktører. Vi har nå en mulighet til å få til dette i området Nordskag ved å være med på et spleiselag.

Telenor vil legge fiber frem til sentralen på Nordskaget. Dette gir kommunen mulighet til å gi fiberløsning til skolen, samt at Telenor eller andre leverandører har mulighet for å tilby fiber inn til husstandene i området via allerede eksisterende kobbernett. Ved etablering av evtl. nye

nye boligfelt har man mulighet til å få fiber frem til hvert hus. Nordskag er et område i vekst, og det er viktig å legge til rette for dette. Det har vi mulighet til via dette prosjektet.

Fordeling av kostnader	
Telenor	Kr 200 000,-
Salmar AS	Kr 450 000,-
Sør-Trøndelag Fylkeskommune	Kr 150 000,-
Frøya kommune	Kr 150 000,-
Sum	Kr 950 000,-

Rådmannen anbefaler at Frøya kommune er med på å spleise på å få lagt en sjøkabel med fiber til sentralen på Nordskaget.

Rådmannen ber også om at det settes av penger i investeringsbudsjettet til basestasjonen selv om ikke alle kostnadene er på bordet pr i dag. Kostnaden er pr i dag estimert til kr 500.000,-. Det foreslås å sette av kr 100.000,- mer enn det som er estimert kostnad for å unngå ny politisk behandling hvis kr 500.000,- overskrides.

Forhold til overordna planverk:

Kommuneplan samfunnsdel
Strategisk næringsplan

Økonomiske konsekvenser:

Avsetning i Investeringsbudsjettet for 2018 kr 750.000,-

Ny saldo på den konto som blir belastet:

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 17/1599

Arkiv: 151

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet Kommunestyret

BUDSJETTRUNDSKRIVET FOR 2018

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Kommunestyret tar «Budsjettrundskrivet for 2018» til orientering.

Vedlegg:

Budsjettrundskrivet for 2018 – Vil bli ettersendt

Saksopplysninger:

Innholdet i budsjettrundskrivet, skal legges til grunn for rådmannens arbeid med årsbudsjettet 2018 og økonomiplan 2019 – 2021. Dette betyr at også virksomhetenes budsjettarbeid-/forslag må være i samsvar med dette grunnlaget

I dokumentet legges regjeringens forslag til revidert nasjonalbudsjett for 2017 og kommuneproposisjonen 2018 til grunn og de momenter som er kommet i tillegg i løpet av 2017.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 17/1563

Arkiv: 210

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

TERTIALRAPPORT, 1. TERTIAL 2017

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Tertialrapport for 1.terital 2017 tas til orientering

Vedlegg:

Tertialrapport, 1.tertial 2017

Avkastningsrapport Grieg Investor

Saksopplysninger:

Tertialrapporten for 1.termin 2017 viser et positivt resultat på 5,5 millioner kroner i forhold til budsjettet.

Sykefraværet for 1.tertial 2017 er på 9,4% for Frøya kommune.

Vurdering:

Rådmannen har spurt alle virksomhetene om virksomheten forventer å holde budsjettet i 2017, og bedt dem kommentere vesentlige avvik i sine regnskap.

Totalt har Frøya kommune et stort mindreforbruk på 5,5 millioner i h.h.t. budsjettet. Dette skyldes i hovedsak litt større skatteinngang enn forventet på 3,8 millioner og merinntekt på rammeområdet rådmann som tidlig innsats som pr 1.terial ikke er fordelt på virksomhetene.

De øvrige virksomhetene har sine individuelle utfordringer, men kort nevnt så er rammeområdet rådmann og helse innenfor sine rammer. Teknisk, oppvekst og kultur og næring har et merforbruk på rammenivået.



Tertialrapport

1.tertial 2017

Innhold

Tertialrapport	1
1.tertial 2017	1
Innledning.....	2
Virksomhetene	3
Rammeområde rådmann	3
Rammeområde oppvekst	3
Rammeområde helse	4
Rammeområde kultur og næring	4
Rammeområde teknisk	4
Inntekter & Finans	5
Alle	5
Investeringsbudsjettet 2017.....	6
Kommentarer til investeringsbudsjettet:	8
Finans	9
Likviditet	9
Lånegjeld	10
Fonds	10
Nærvær / sykefravær	12
Frøya kommune	12
Rammeområdet rådmann	12
Rammeområdet oppvekst	12
Rammeområdet helse	12

Rammeområdet Kultur og Næring	12
Rammeområdet Teknisk	13
Kommunens målsetting:	13

Innledning

Denne tertialrapporten er utarbeidet på tradisjonell metode. Foredraget fra Bjørn Brox i kommunestyret 01.06.17 ga mange innspill på hva slike styringsdokumenter kan inneholde. Rådmannen rekker ikke å gjøre noen strukturelle endringer i denne retning for rapporteringen for 1.tertial 2017, og legger derfor frem tertialrapporten på vanlig måte. Rådmannen vil starte en prosess på om Frøya kommune skal legge om innholdet i tertialrapportene og andre styringsdokumenter skal utarbeides for kommunen frem mot budsjettbehandlingen for 2018.

Rådmannen har spurt alle virksomhetene om virksomheten forventer å holde budsjettet i 2017, og bedt dem kommentere vesentlige avvik i sine regnskap.

Totalt har Frøya kommune et mindreforbruk på 5,5 millioner i h.h.t. budsjettet. Dette skyldes i hovedsak litt større skatteinngang enn forventet på 3,8 millioner og merinntekt på rammeområdet rådmann som tidlig innsats som pr 1.terial ikke er fordelt på virksomhetene.

De øvrige virksomhetene har sine individuelle utfordringer, men kort nevnt så er rammeområdet rådmann og helse innenfor sine rammer. Teknisk, oppvekst og kultur og næring har et merforbruk på rammenivået. Forklarer disse under hver ramme.

I neste tertial vill lønnsoppgjøret, både det sentrale oppgjøret og det lokale være kjent. Rådmannen har satt av 3 millioner for dette i 2017, og det forventes ikke et stort avvik i h.h.t. dette.

Prognosene på skatteinngangen for 2017 ser positiv ut. Rådmannen forventer ikke et like godt skatteår som i 2016, men prognosene fra KS peker mot at vi kommer til å få mer skatteinngang enn det budsjettet har som forutsetning.

Virksomhetene

Rammeområde rådmann

Ansvar		Budsjett 2017	Budsjettendring 2017	Budsjett inkl. endring 2017	Regnskap 2017	Avvik i NOK
1000	Sum Folkevalgte	1 547 441	0	1 547 441	1 293 612	253 829
1100	Sum rådmannen	10 765 472	-40 000	10 725 472	8 986 938	1 738 534
1101	Økonomi	1 875 331	0	1 875 331	1 836 541	38 790
1103	Sum servicesenteret	4 661 045	0	4 661 045	4 488 408	172 636
1120	Strategi og utvikling	1 827 757	0	1 827 757	1 559 957	267 800
	Sum ramme rådmann	20 677 046	-40 000	20 637 046	18 165 456	2 471 589

Rammeområdet går samlet med et positivt avvik på 2,4 millioner kr. For rådmannen skyldes dette hovedsakelig merinntekter, som skal fordeles til oppvekst (se under kommentarene for oppvekst).

For servicesenteret er det utfordringer rundt budsjettet samlet sett for IKT og avtaler som koster mer enn budsjettet. Rådmannen vil følge med på dette.

For strategi og utvikling skyldes det positive avviket i hovedsak merinntekter, bl.a. sykelønn hvor det ikke er benyttet vikar.

Rammeområde oppvekst

Ansvar		Budsjett 2017	Budsjettendring 2017	Budsjett inkl. endring 2017	Regnskap 2017	Avvik i NOK
2100	Dyrøy oppvekstssenter	1 660 258	0	1 660 258	1 860 403	-200 145
2200	Mausund skole/SFO/barnehage	1 667 009	0	1 667 009	1 672 005	-4 996
2300	Nabeita skole	5 041 393	0	5 041 393	5 628 799	-587 407
2400	Nordskag oppvekstssenter	3 500 903	0	3 500 903	3 063 489	437 414
2500	Sistranda skole	9 759 189	0	9 759 189	10 315 800	-556 610
2600	Sørburgøy barne- og ungdomsskole	714 451	0	714 451	721 310	-6 858
2800	Nesset barnehage	2 407 468	0	2 407 468	2 224 756	182 712
2900	Musikk- og kulturskole	1 439 489	0	1 439 489	1 571 230	-131 741
	Sum ramme oppvekst	26 190 160	0	26 190 160	27 057 792	-867 631

Regnskapet for 1. tertial viser at oppvekst følger budsjetttrammen. Avviket på kr 867 631 skyldes manglende refunderte utgifter knyttet til sykefravær, samt at statlige styrkningsmidler ennå ikke er blitt fordelt. Rammeområdet har følgende midler som skal fordeles til enhetene:

1. Tiltak for å styrke den norskspråklige utviklingen for minoritetsspråklige barn i barnehage (2017) kr 266 538,- Fordeles etter antall minoritetsspråklige barn.
2. Tiltak knyttet til skolestart for seksåringer. Tilskuddet skal dekke kommunenes utgifter til nødvendige investeringer i skolebygg, inventar og utstyr mm. kr 94 962,-
3. Tiltak for økt lærerinnsats for 1. – 4. trinn kr 1 100 408,-. Økt lærertetthet – for våren 2017 fordeles kr 500 000 i forhold til elevtall.
4. Tiltak vedr. videreutdanning som refunderer frikjøp kr 162 500,- (Sistranda skole kr 112 500,- og Nabeita Oppvekstsenter kr 50 000,-)

Rammeområde helse

Ansvar	Budsjett 2017	Budsjettendring 2017	Budsjett inkl. endring 2017	Regnskap 2017	Avvik i NOK
3100 Sum Famile og Helse	9 360 289	0	9 360 289	10 673 248	-1 312 959
3300 Sum NAV	2 114 263	0	2 114 263	346 443	1 767 819
3400 Sum PLO	21 632 499	0	21 632 499	21 276 838	355 661
3500 Sum BAM	7 737 762	0	7 737 762	7 421 297	316 463
Sum Helse og Omsorg	40 844 813	0	40 844 813	39 717 826	1 126 984

Rammeområdet Helse har totalt et mindreforbruk.

For familie og helse handler merforbruket i hovedsak om situasjonen i forhold til legemangel og utgifter til vikarbyrå. I tillegg har barneverntjenesten utgifter i forhold til barn i institusjon. Dette barnet er nå på vei i et rimeligere omsorgstiltak så utgiften vil ikke vedvare

For NAV er det et stort mindreforbruk. Dette skyldes at midler avsatt fra 2016 til flyktningene vises som merinntekt på dette tidspunktet i året, det vil si at inntektene ikke er periodisert, og dette vil flate ut gjennom året. NAV melder i midlertidig om at de har mange brukere som sliter økonomisk. Dette er enslige forsørgere, ungdom som sliter psykisk og arbeidsledige som står langt fra arbeid og som ikke har rett til annen ytelse. Selv pensjonister og uføre må i gitte situasjoner søke supplerende sosial stønad. De har etterhvert flere på frivillig og tvungen forvaltning fordi de ikke greier å holde sine privatbudsjetter. Mye forbruksgjeld. Boutgiftene er meget høye på Frøya og enkelte enslige forsørgere er oppe i kr. 12500,-/mnd. i husleie. I tillegg kommer utgifter til bil som de fleste på Frøya er avhengig av.

PLO har som mål å holde budsjett i 2017, med ca. 350 000 i pluss etter 1. tertial er det et godt utgangspunkt. I og med at det fortsatt er underbudsjettert på en del driftsposter er å redusere bruken av vikarbyrå, samt holde sykefraværet ned gode tiltak for å redusere kostnadene.

For BAM viser resultatet positive tall, men rådmannen ser utfordringer for 2017 som er rapportert tidligere i forbindelse med oppstart av avlastningsenheten for barn/unge og Heia. Rådmannen skal følge med dette.

Rammeområde kultur og næring

Ansvar	Budsjett 2017	Budsjettendring 2017	Budsjett inkl. endring 2017	Regnskap 2017	Avvik i NOK
4100 Sum Kultur og Næring	1 895 203	0	1 895 203	2 735 413	-840 210

Kultur og Næring, avviket skyldes tapt/liten inntekt Frøyahallene, kino og arrangement, merker bl.a. konkurransen fra Rabben Restaurant. 2.halvår gir erfaringsmessig bedre resultater.

Rammeområde teknisk

Ansvar	Budsjett 2017	Budsjettendring 2017	Budsjett inkl. endring 2017	Regnskap 2017	Avvik i NOK
5100 Sum Teknisk	10 609 746	0	10 609 746	10 751 659	-141 914

Virksomheten teknisk har totalt sett et lite avvik i hht. budsjettet. Ser i midlertidig fortsatt utfordringer med bl.a. energi.

Inntekter & Finans

Ansvar		Budsjett 2017	Budsjettendring 2017	Budsjett inkl. endring 2017	Regnskap 2017	Avvik i NOK
8000	Frie inntekter.	-99 295 828	0	-99 295 828	-103 146 499	3 850 671
9000	Finans	9 214 873	0	9 214 873	9 320 642	-105 770

Inntektene til Frøya kommune er litt høyere enn budsjettet. Skatteinntekten er 3,85 millioner kr over budsjettet for 2017 pr 1.tertial.

Frøya kommune har et lite negativt avvik på finans pr 1.tertial.

Alle

Ansvar		Budsjett 2017	Budsjettendring 2017	Budsjett inkl. endring 2017	Regnskap 2017	Avvik i NOK
	ALLE	10 136 011	-40 000	10 096 011	4 602 288	5 493 723

Totalt har Frøya kommune pr 1.tertial et mindreforbruk på 5,5 millioner kroner i h.h.t. budsjettet.

Investeringsbudsjettet 2017

Investeringsprosjekter	Budsjett 2017	Status
551311 Kommunale bygg - investeringer	4 000 000	Egen plan presentert i Drift
551327 Kommunale kaier - investeringer	1 000 000	Utarbeides egen plan som presenteres i Drift
551328 Trafikksikkerhetstiltak	500 000	Igangsatt i hht. planen
551342 Dyrøy oppvekstsenter - ombygging	2 000 000	Utsatt i påvente av barnehage og skolebruksplanen
551345 Adresseprosjektet - fullføring av prosjektet	400 000	Har nå 99 % veiadresser. Kommer med egen sak i FSK 13/6 der jeg ber om tilleggsbevilgning for skilting, samt de siste områdenavna.
551356 Kombinert tankvogn brann/vannverk	1 200 000	Tilbudskonkurranse ga for høy pris. Ny tilbudskonkurranse med reduksjon i krav er aktuelt.
551374 Utvidelse av Nordhamarvik gravplass-prosjektering 2016	400 000	Fått tilbakemelding fra fylkeskommunen. Vil bestille utgravinger få undersøke området
551375 Nytt høydebasseng - Bergheia	2 000 000	Ikke igangsatt. Prosjektering bestilles i juni. Reg.plan må utarbeides.
551383 Utbedring tak Sletta kirke	416 000	Arbeidet igangsatt
551391 Flytekai Inntian	312 500	Tilbudsgrunnlag er ordnet.
551393 Digitalisering av arkiv - komplettering delingsarkiv og planarkiv	800 000	Under arbeid
551400 Bygging av kommunale utleieboliger	5 000 000	Under arbeid
551404 Innkjøp elev PCer	500 000	Anskaffet
Ny flishugger	100 000	Anskaffet
551317 Infrastruktur sentrumsområder	5 000 000	Satt på vent til tomtevalget for MO er avgjort
551343 Hålahauan boligfelt	1 000 000	Ingen aktivitet

551364 Vannledning Sistranda-Nordskaget	7 000 000	Prosjektet er godt i gang.
551376 Nytt høydebasseng Bremnestuva	10 000 000	Prosjektering er igangsatt. Avventer svar fra Salmar vedr. anleggsbidrag for ett 2. høydebasseng.
551378 Universell utforming Hallaren kirke	150 000	Arbeidet er igangsatt
551430 Morgendagens omsorg - erverv av areal	6 000 000	Avventer tomtevalg MO
551431 Gjetøy bru	1 250 000	Tilbudskonkurranse er foretatt.
551434 Varmesentral Mausund skole	2 000 000	Ikke igangsatt. Arvid starter prosess med tilbudsbeskrivelse og utlysning
551435 Sjøppelresser - Sistranda sentrum og Frøya sykehjem	417 500	Tilbudsbeskrivelse under arbeid, legges på Doffin
551437 Digitalisering av reklame i idrettshallene	600 000	Innhenter tilbud
551438 Strømsøyler Sætervågen og Sistranda	437 500	Anskaffet.
551439 Hovedplan vann	1 000 000	Anbudsprosessen iverksettes før sommerferien.
551440 Utbygging vannledningsnett Frøya	1 500 000	Løpende småprosjekter
551444 Utvidelse Kirkdalsvatnet - del 2	5 000 000	Arbeidet er igangsatt.
551445 Avløpsrenseanlegg Sistranda	5 000 000	Anbudsprosess starter før sommerferien.
551447 Avløpsanlegg Grindfara boligfelt	900 000	Kanskje oppstart i høst. Avhengig av privat igangsetting.
551456 Sanering av avløpsanlegg Nordskaget og nytt avløpsanlegg	3 500 000	Forberedende arbeider igangsatt.
551458 Saneringsplan spredt avløp	1 000 000	Anbudsprosess iverksettes i juni.
551463 Sikring og oppgradering av Stabben Fort	500 000	Arbeidet er igangsatt
551464 Sistien	800 000	Prosjektering påbegynt, anbud innhentet
551465 Støyhemmende plater og skjerminger - Nesset barnehage	100 000	Dette styres fra barnehagen selv
551466 Kommunalt Hjelpemiddellager	100 000	Igangsatt

551467 Asfaltering uteplass Nabeita oppvekstsenter	250 000	Tas sammen annen asfaltering i sommer

Kommentarer til investeringsbudsjettet:

Overfor er en oversikt over alle investeringstiltakene som ble vedtatt i budsjettet for 2017. De fleste prosjekter er startet opp, noen er pr 1.terital på projekteringsstadiet og vil derfor ikke ha noe forbruk pr d.d. Rådmannen vil komme tilbake til en mer utfyllende oversikt over investeringene for 2.terital, da bl.a. prosjektlederen på Teknisk vil være ansatt.

Finans

I hht. finansreglementet skal Rådmannen skal minst tre ganger pr år (inkl pr 31.12) rapportere status for kommunens finansforvaltning til Kommunestyret. Finansrapporteringen inngår som en del av den generelle økonomirapporteringen. Innhold i rapporteringen er spesifisert i pkt 2.4, 3.7 og 4.7. Ved vesentlige endringer skal Kommunestyret orienteres så raskt som mulig:

- *Finansieringskostnad eller avkastning avviker negativt fra budsjett og en forventer ikke at dette rettes opp i løpet av budsjettåret*
- *Det har oppstått avvik mellom krav og rammer i finansreglementet og faktisk forvaltning*

Rådmannen ser ikke at det er avvik på disse punktene pr. 1.tertial 2017.

Likviditet

I hht. finansreglementet 2.4 Rutiner for rapportering

Kommunens generelle retningslinjer fremgår i pkt 1.5. For ledig likviditet og andre midler beregnet for driftsformål skal følgende fremgå:

- *Sammensetting av aktiva*
- *Markedsverdi, samlet og fordelt på de ulike typer aktiva*
- *Vesentlige markedsendringer og endringer i risikoeksponeringen*
- *Avvik mellom faktisk forvaltning og kravene i finansreglementet*
- *Markedsrenter og egne rentebetingelser*

		Likviditet	
			30.04.2017
I	Omløpsmidler		309 402 720
	kortsiktig gjeld		-70 774 474
		Arbeidskapital	238 628 246
	Premieavvik m/AGA		-557 436
	Ubrukte lånemidler		-37 120 646
		Korrigert arbeidskapital	200 950 164

II	Kasse, bank		125 719 099
	Aksjer, andeler		136 239 325
		Netto innskudd	261 958 424
	Herav		
	Fond		-219 268 408
	Ubrukte lånemidler		-37 120 646
		Grunnlikviditet	5 569 370

Lånegjeld

I hht. finansreglementet 3.7 Rutiner for rapportering

Kommunens generelle retningslinjer fremgår i pkt 1.5. For gjeldsporteføljen og øvrige finansieringsavtaler skal følgende fremgå:

- *Sammensetting og løpetid for passiva*
- *Verdi, samlet og fordelt på de ulike typer passiva*
- *Vesentlige markedsendringer og endringer i risikoeksponeringen*
- *Avvik mellom faktisk forvaltning og kravene i finansreglementet*
- *Markedsrenter og egne rentebetingelser*
- *Opptak av nye lån og refinansieringer av eksisterende lån*

Lånegjelda har utviklet seg slik de siste 5 år (hele tusen).								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017.04
Lånegjeld pr. 01.01.	269 701	311 714	363 229	462 560	597 085	700 098	791 457	775 993
Avdrag i året	-14 455	-15 702	-18 120	-22 277	-26 013	-27 766	-30 964	-9 815
Nye låneopptak i året	56 468	67 217	117 451	156 803	129 026	119 125	15 500	24 326
Lånegjeld pr.30.04.2017	311 714	363 229	462 560	597 085	700 098	791 457	775 993	790 504
Herav videreutlån	-10 899	-23 662	-20 000	-44 872	-66 561	-77 689	-87 944	-86 091
Netto lånegjeld	300 815	339 567	442 560	552 213	633 537	713 768	688 049	704 413
Nto gjeld i % av driftsinnt.	100	109	129	140	165	177	158	162

Låneopptaket for investeringsbudsjettet 2016 ble gjennomført i 1.tertial 2017.

Fonds

I hht. finansreglementet 4.7 Rutiner for rapportering

Kommunens generelle retningslinjer fremgår i pkt 1.5. For langsiktige finansielle aktiva skal følgende fremgå:

- *Sammensetting av aktiva*
- *Markedsverdi, samlet og fordelt på de ulike typer aktiva*
- *Vesentlige markedsendringer*
- *Endringer i risikoeksponeringen*
- *Avvik mellom faktisk forvaltning og kravene i finansreglementet*
- *Markedsrenter og egne rentebetingelser*

Her kan det opplyses at 3 mnd. Nibor er 0,9 %. Effektiv rente i obligasjonsporteføljen er 2,0%

- *Delporteføljenes relative risiko*

Relativ risiko i aksjeporteføljen er pt 3 % (krav i finansreglementet inntil 5 %) og i obligasjonsporteføljen 1,2 % (krav i finansreglementet inntil 2,5 %)

- *Renterisiko for de rentebærende investeringene*

Her kan det opplyses at renterisikoen pt er noe lavere enn porteføljens referanseindekser

Tabellen nedenfor viser utviklingen i fondsmidlene de siste 5 år (hele tusen).

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Fonds pr. 01.01.	120 759	118 417	131 363	143 129	165 215	178 912	190 385	219 059
Bruk i året	-16 654	-12 852	-13 793	-17 088	-24 477	-21 819	-19 346	-422
Avsetninger i året	14 312	25 798	25 559	39 174	38 174	33 292	48 019	632
Fonds pr. 30.04.2017	118 417	131 363	143 129	165 215	178 912	190 385	219 059	219 269

	Beholdning 01.01.	Avsetninger	Bruk av fond i driftsregnsk apet	Bruk av fond i inv.regnskap et	Beholdning 30.04
Disposisjonsfond	kr 17 223		kr 172		kr 17 051
Bundne driftsfond	kr 30 873	kr 632	kr 250		kr 31 255
Ubundne investeringsfond	kr 153 582				kr 153 582
Bundne investeringsfond	kr 17 381				kr 17 381
Samlede avsetninger og bruk av avsetninger	kr 219 059	kr 632	kr 422	kr -	kr 219 269

For de øvrige punktene i denne rapporteringen, vises det til vedlagte rapport fra Grieg Investor.

Nærvær / sykefravær

Sykefraværet er isolert for 2.tertial, dvs. månedene f.o.m. mai t.o.m. august

Frøya kommune

Virksomhet	Egenmelding 1-16 dager	Sykemelding 1-16 dag	Sykemelding 17-56 dag	Sykemelding 56 dag	Totalt	Permisjoner	Nærvær
Frøya kommune	0,8%	1,0%	3,2%	4,6%	9,4%	1,4%	89,2%

Totalt for Frøya kommune var det en nedgang i sykefraværet fra januar med 9,7 % og til april med 9,4%,

Rammeområdet rådmann

Virksomhet	Egenmelding 1-16 dager	Sykemelding 1-16 dag	Sykemelding 17-56 dag	Sykemelding 56 dag	Totalt	Permisjoner	Nærvær
Økonomi /rådmannsteam / lærlinger	0,2 %	0	5,7%	10,3%	16,1%	0,3%	83,6%
Strategi og utvikling	1,5%	0	0%	9,7%	11,2%	1%	87,8%
OSK og IT	2,4%	0	5,6%	3,2%	11,2%	1,1%	87,7%

Rammeområdet oppvekst

Virksomhet	Egenmelding 1-16 dager	Sykemelding 1-16 dag	Sykemelding 17-56 dag	Sykemelding 56 dag	Totalt	Permisjoner	Nærvær
Oppvekst	0,7%	0,6%	4,3%	4,8%	10%	1,8%	88,2%

Rammeområdet helse

Virksomhet	Egenmelding 1-16 dager	Sykemelding 1-16 dag	Sykemelding 17-56 dag	Sykemelding 56 dag	Totalt	Permisjoner	Nærvær
Helse	1,9%	1,2%	2,3%	4,5%	9,8%	1,7%	88,5%

Rammeområdet Kultur og Næring

Virksomhet	Egenmelding 1-16 dager	Sykemelding 1-16 dag	Sykemelding 17-56 dag	Sykemelding 56 dag	Totalt	Permisjoner	Nærvær
Kultur og Næring	0	0	0	10,7%	10,7%	0	89,3%

Kultur og næring har få ansatte. Så når det kommer et par sykemeldinger så blir fraværsprosenten høy

Rammeområdet Teknisk

Virksomhet	Egenmelding 1-16 dager	Sykemelding 1-16 dag	Sykemelding 17-56 dag	Sykemelding 56 dag	Totalt	Permisjoner	Nærvær
Teknisk	0,1%	2,0%	1,6%	5,9%	9,7%	1,3%	89%

Kommunens målsetting:

Vårt hovedmål er å beholde medarbeiderne langtidsfriske. Skulle du bli syk vil vi utnytte alle muligheter for å få deg raskt tilbake i jobb. Konkrete mål for Frøya kommune er at sykefraværet skal ned til 5,6 % pr. 31.12.18

Vi har rutiner for oppfølging av sykemeldte arbeidstakere, dette gjelder hva Frøya kommune som arbeidsgiver og den enkelte ansatte skal gjøre i forbindelse med fravær.

Alle virksomheter med over 10 % sykefravær blir innkalt til en samtale sammen med den som har det overordna ansvaret for virksomheten, personalsjef, hovedverneombud og hovedtillitsvalgt. Dette for å kartlegge evt. behov for bistand. Her kan vi også trekke inn Bedriftshelsetjenesten, Nav og Nav arbeidslivssenter.

Økonomisjef

Thomas Sandvik
02.06.2017

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 17/1597

Arkiv: G00

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

PROSJEKTLEDER MORGENDAGENS OMSORG

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommune inngår kontraktsforhandlinger med Rambøll AS for prosjektledelse i «Morgendagens omsorg».
Dette finansieres fra investeringsfondet som er avsatt til «Morgendagens omsorg».

Vedlegg:

Konkurransegrunnlag – Prosjektledelse for «Morgendagens omsorg» i Frøya kommune

Saksopplysninger:

Frøya kommune lyste ut konkurransen i Doffin.no med frist 16.05.16. Det kom inn 4 tilbydere; XPRO AS, Prosjekt Utvikling AS, Rambøll AS og WSP AS.

I konkurransegrunnlaget beskriver Frøya kommune at pris skal vektes 40% og erfaring skal vektes 60% for å vinne konkurransen.

Vurdering:

Pris

Ut ifra timeanslaget som Frøya kommune kom frem til var det XPRO AS som kom best ut, og ut ifra scoringen som ble nevnt i anbudsdokumentet kommer XPRO AS ut med 10 poeng av 10 mulige.

Vekting	Xpro AS	Prosjektutvikling AS	Rambøll AS	WSP AS
Poeng	10	8,38	8,30	7,72
40% pris	4	3,35	3,32	3,09

Pris skal vekte 40% i henhold til anbudsdokumentet, og XPRO AS får derfor 4 poeng etter at vektingen er gjennomført, de andre tilbyderne får da mindre enn dette etter som de har levert et dyrere anbud.

Erfaring

Frøya kommune sier videre i anbudsdokumentet at kompetanse og erfaring innen prosjektledelse skal vektes 60%. Etter å ha gjennomgått innkommende tilbud har Frøya

kommune kommet frem til en vurdering på at Rambøll AS har levert det beste tilbudet og tildeles 10 poeng. Rambøll AS har en god beskrivelse av prosjektgjennomføringen og god kompetanse for bemanningen i prosjektet.

WSP AS er mindre konkrete i sin beskrivelse av oppdraget og gjennomføringen, tildeles 9 poeng.

Prosjektutvikling AS har erfaring fra tilsvarende prosjekter, men trekkes fordi beskrevet personell har mindre erfaring fra denne type prosjekt. Tildes 8 poeng.

XPRO AS har manglende erfaring med helseutbygninger. XPRO AS trekkes også fordi beskrevet personell har mindre erfaring fra denne type prosjekt. XPRO AS tildeles derfor 5 poeng.

Vekting	XPRO AS	Prosjektutvikling AS	Rambøll AS	WSP AS
Poeng	5	8	10	9
60% Erfaring	3,75	4,8	6	5,40

Total

Etter skåring blir da tabellen slik. Tilbyder med mest poeng er vinner

Vekting	XPRO AS	Prosjektutvikling AS	Rambøll AS	WSP AS
40% Pris	4	3,35	3,32	3,09
60% Erfaring	3,75	4,8	6	5,40
Totalt	7,75	8,15	9,32	8,49

Rådmannen anbefaler å inngå kontraktsforhandlinger med Rambøll AS.

Økonomiske konsekvenser:

Rådmannen hadde i konkurransegrunnlaget et timeanslag på 1250 timer, 40 turer til Frøya der ca. 20 turer var med overnatting. Rambøll AS sitt tilbud var på vår avtalepris gjennom Frøya kommunes rammeavtale med Rambøll AS på kr 980 pr time. Totalt var tilbudet pr kr 1.365.000.

Rådmannen anbefaler at midlene til prosjektledelse dekkes fra investeringsfondet som er avsatt til «Morgendagens omsorg».

Ny saldo på den konto som blir belastet: Saldo på denne konto er pr 06.06.17 kr 18.003.146



FRØYA KOMMUNE

KONKURRANSEGRUNNLAG

**PROSJEKTFØLGE FOR «MORGENDAGENS OMSORG» I Frøya
Kommune**

1 OPPDRAGSGIVER

1.1 Organisasjon

Oppdragsgiver er Frøya kommune (FK).

Oppdragsgivers kontaktpersoner:

Navn:	Teknisk sjef Jomar Flinseth
Telefon:	950 67 989
Epost:	Jomar.flinseth@froya.kommune.no
Navn:	Økonomisjef Thomas Sandvik
Telefon:	412 15 328
Epost:	Thomas.sandvik@froya.kommune.no

1.2 Omfang og formål

Prosjektet «morgendagens omsorg» i Frøya Kommune omhandler bygging av nytt helsehus med 28 heldøgns plasser og 48 omsorgsboliger. For å ivareta helheten i prosjektet og med fokus på god prosess og involvering behøver Frøya Kommune en prosjektleder som ivaretar den daglige oppfølgingen og framdriften.

2 OVERORDNET OM AVTALENS BRUKSOMRÅDE

2.1 Oppdeling av ytelsene

- Prosjektledelse som inkluderer ansvar for oppfølging av følgende arbeidsoppgaver; Arbeidsoppgavene vil omfatte (listen er veiledende og ikke uttømmende):
 - Planavklaring, forprosjektering, grunnnerverv, plassering av bygninger, arkitekter
 - Reguleringsplanarbeid
 - Anskaffelse og leverandørdialog ihht. LOA
 - Ansvarlig søker
 - Prosjektering
 - Byggeledelse (inkl. byggherreombud)
 - Sluttrapport og politisk behandling gjennom hele prosjektet

2.2 Tildeling av oppdrag

Oppdragsgiver ønsker samme leverandør for alle fagfeltene. Det vil derfor ikke være anledning til å legge inn tilbud på deler av behovet.

3 KAPITTEL 3 ER TATT UT – til orientering!

4 KONKURRANSEREGLER

4.1 INNLEDNING - GENERELT

4.1.1 Innbydelse

Oppdragsgiver innbyr med dette til konkurranse om prosjektledelse for Frøya Kommune s prosjekt «morgendagens omsorg»

Konkurransegrunnlag PROSJEKTMLEDELSE FOR «MORGENDAGENS OMSORG» I Frøya Kommune

4.1.2 Om oppdragsgiver

Oppdragsgiver for dette oppdraget er Frøya kommune.

4.1.3 Generelle og spesielle konkurranseregler

Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 16. juli 1999 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) av 7. april 2006 nr. 402 del 1 og del 3. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren «Åpen anbudskonkurranse» jfr. FOA § 14 -1.

Bare de tilbyderne som oppfyller kvalifikasjonskravene vil få sine tilbud evaluert.

Som spesielle tilbudsregler for denne konkurransen gjelder dette dokument.

4.1.4 Kunngjøring

Konkurransen gjennomføres som åpen anbudskonkurranse. Konkurransen kunngjøres i DOFFIN.

Viktige datoer:

Aktivitet:	Tidspunkt:
Kunngjøring i Doffin	27.04.17
Frist for å levere tilbud	16.05.16 – kl. 1200
Tilbudets vedståelsesfrist	3 måneder
Evaluerings	Mai 2016
Meddelelse av leverandør	Mai 2016

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter åpning er veiledende.

4.1.5 Utforming av kontrakten og kontraktsbestemmelser

Det er ønskelig å inngå avtale med en leverandører.

Avtaleforholdet reguleres av Kontraktbestemmelser i henhold til NS 8402 og NS 8403, avhengig av prosjektenes art og omfang. En fastpriskontrakt vil være basert på faste timepriser og tidsrammer.

4.1.6 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Følgende tekst skal inngå i kontrakt:

Leverandørs ansatte, og ansatte hos underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle Kontrakten, skal ha lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av gjeldende landsomfattende tariffavtale, eller det som ellers er normalt for vedkommende sted og yrke. Dette kravet gjelder også for arbeid som skal utføres i utlandet. På Kundens forespørsel skal Leverandør dokumentere lønns- og arbeidsvilkår til ansatte som medvirker til å oppfylle Kontrakten. Leverandøren plikter å ha tilsvarende kontraktbestemmelser i sine kontrakter med underleverandørene og å gjennomføre kontroll for å se at dette overholdes.

4.1.7 Fakturering

Det forutsettes minimum kreditt- tid på fakturadato + 30 dager

Frøya Kommune har elektronisk behandling av inngående fakturaer. For at alle leverandører skal få betaling til rett tid er det viktig at fakturaene er merket riktig.

Fakturaene sendes til følgende fakturaadresse:

Frøya Kommune
Pb 152

Konkurranses grunnlag PROSJEKTFØLGER FOR «MORGENDAGENS OMSORG» I Frøya Kommune

7261 SISTRANDA

fakturamottak@froya.kommune.no

Krav til fakturaopplysninger:

Prosjektnummer og navn (seks siffer)

Bestillende enhets navn/leveringsadresse/navn på person som bestiller.

4.2 KONKURRANSEGRUNNLAGET M.V.

4.2.1 Konkurransesgrunnlaget

Konkurransesgrunnlaget består av:

- Dette dokumentet med evt. vedlegg
- Eventuell tilleggsinformasjon publisert i DOFFIN.

Konkurransesgrunnlaget utleveres vederlagsfritt og kan lastes ned fra DOFFIN.

Tilleggsinformasjon i konkurranseperioden legges også på DOFFIN.

4.2.2 Spørsmål til konkurransegrunnlaget

Dersom tilbyder finner at konkurransegrunnlaget inneholder uklarheter, mangelfull informasjon eller forhold som tilbyderen ikke kan akseptere, kan han ta kontakt med oppdragsgiver, slik at oppdragsgiver får mulighet til å vurdere om konkurransegrunnlaget bør presiseres, utdypes eller justeres. Forespørselen skal rettes skriftlig til navngitte kontaktpersoner i konkurransegrunnlaget og besvares og offentliggjøres inntil en uke før fristens utløp.

Henvendelsen skal merkes med: «PROSJEKLEDELSE FOR MORGENDAGENS OMSORG I Frøya Kommune»

4.2.3 Befaring

Det gjennomføres ikke befaring for denne konkurransen.

4.2.4 Informasjonsmøte

Det vil ikke bli avholdt informasjonsmøte for denne konkurransen.

4.3 TILBUDET

4.3.1 Innhold og organisering

Leverandøren skal ved utarbeidelse av sitt tilbud organisere innholdet på følgende måte:

1. Tilbudsbrev
2. Dokumentasjon vedrørende kvalifikasjonskravene
3. Dokumentasjon vedrørende tildelingskriteriene

Tilbudsbrev legges som første dokument i ringpermen. Dokumentasjon knyttet til kvalifikasjonskriteriene og tildelingskriteriene skal settes inn som vedlegg til tilbudsbrevet. Det skal være skilleark mellom hvert vedlegg.

Tilbudet skal innleveres i følgende format:

- Ett originaleksemplar i papir, satt i ringperm og strukturert som angitt over.

Konkurransesgrunnlag PROSJEKLEDELSE FOR «MORGENDAGENS OMSORG» I Frøya Kommune

Det gjøres spesielt oppmerksom på at tilbuds brevet skal være signert. Tilbuds brevet skal redegjøre for eventuelle avvik, alternative tilbud og forbehold.

Dokumentasjonen som skal leveres skal være på norsk.

Eventuelle fullmakter eller andre dokumenter som inneholder utsagn som har til hensikt å binde/forplikte oppdragsgiver rettslig, skal foreligge i original utgave på norsk med signatur.

I tilknytning til kravene i punkt 4 viser vi til Forskrift om offentlige anskaffelser, §17-8 (2. og 3. ledd) og §17-9 (2. og 3. ledd):

I de tilfeller en leverandør støtter seg på andre foretaks kapasitet/og eller kompetanse, for å kunne kvalifisere seg, må det fremlegges en forpliktelseserklæring jfr. Forskrift om offentlige anskaffelser, §17-8 (2. og 3. ledd) og §17-9 (2. og 3. ledd). For at Oppdragsgiver skal kunne vurdere og vektlegge resurser innhentet fra andre foretak enn tilbyderer, må slike erklæringer, som beskrevet i forskrift, vedlegges tilbudet.

4.3.2 Offentlighetsloven

I henhold til offentlighetsloven som gjelder fra 01.01.2009 vil anskaffelsesprotokollen og innkommende tilbud være skjermet for offentlig innsyn frem til leverandøren er valgt. Deretter er disse tilbuds dokumentene gjenstand for offentlig innsyn. Det skal imidlertid gjøres unntak fra offentlig innsyn for opplysninger som er underlagt en lovbestemt eller lovhjemlet taushetsplikt. Typiske taushetsbelagte opplysninger er/kan være noens personlige forhold og konkurransesensitive drifts- eller forretningsforhold (f. eks. produksjonsmetoder, produkter under utvikling, kundelister, strategier, analyser, prognoser, enhets-/time priser, påslagsprosjenter etc., men som hovedregel ikke totalpris og kapitellsummer).

4.3.3 Språk

Tilbudet og alle innleverte vedlegg skal utformes på norsk.

4.3.4 Leveringsadresse bud

Tilbudet leveres til: Frøya kommune, Rådhuset, 7260 Sistranda

Det presiseres at levering skal skje i servicesenteret hos kommunen.

4.3.5 Leveringsadresse post

Alternativt kan tilbudet oversendes med post:

Frøya kommune, Pb 152, 7261 Sistranda

Tilbud som ikke er oppdragsgiver i hende innen fristen vil bli avvist.

4.3.6 Tilbudsfrist

Tilbudsfristen er: **16.05.17**

To representanter fra oppdragsgiver vil gjennomføre tilbudsåpningen. Det vil bli ført protokoll fra åpningen. Konkurransedeltagere vil ikke ha adgang.

Tilbudene og anskaffelsesprotokollen vil bli unntatt fra offentlighet i henhold til forskrift av 14. februar 1986 nr. 351 gitt i medhold av offentlighetsloven, pkt. V nr. 12. Leverandører som har levert rettidig tilbud vil få kopi av protokoll fra tilbudsåpningen, senest sammen med orienteringen om innstilling av leverandør.

Tilbud som må avvises som følge av oversittelse av tilbudsfristen vil bli returnert uåpnet. Hvis ikke nødvendige opplysninger om avsender fremgår av konvolutten, vil likevel tilbudet bli åpnet før tilbakesendelse.

4.3.7 Tilbudskonvolutt eller -pakke

Tilbudet skal legges i lukket (gjenklistret eller forseglet på annen måte) konvolutt eller pakke. En lukket forsendelse skal det ikke være mulig å få tilgang til uten at forseglingen brytes, slik at det lar seg konstatere uten videre om forsendelsen har vært åpnet før tilbudsåpning.

Tilbud skal således ikke sendes pr. e-post eller telefaks. (Dette gjelder også for eventuell ekstra kopi av tilbudet).

Tilbudet skal merkes: «PROSJEKLEDELSE FOR MORGENDAGENS OMSORG I Frøya Kommune»

4.3.8 Vedståelsesfrist

Tilbudet skal være gyldig i 90 kalenderdager fra tilbudsfristens utløp.

4.3.9 Avvik og forbehold

Det skal leveres et eget datert og underskrevet tilbudsbrief. Dersom den som underskriver tilbudsbriefet ikke har offisiell fullmakt til å forplikte tilbyder, skal nødvendig fullmakt vedlegges tilbudsbriefet.

Vesentlige forbehold eller vesentlige avvik vil føre til avvisning. Det gjøres uttrykkelig oppmerksom på at også ikke vesentlige forbehold eller avvik kan føre til at oppdragsgiver avviser tilbudet, jf forskrift om offentlige anskaffelser.

Det tas forbehold om politisk godkjenning av anskaffelsen før endelig kontrakt kan signeres.

4.3.10 Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å gi alternative tilbud

4.3.11 Totalforkastelse

Frøya Kommune tar forbehold om å kunne forkaste samtlige tilbud i henhold til gjeldende regelverk.

4.3.12 Valuta

Tilbudsprisene skal gis i norske kroner (NOK).

4.3.13 Kostnader

Alle kostnader ved å utarbeide og levere tilbud må bæres av tilbyder.

4.4 KVALIFIKASJONSKRAV

4.4.1 Generelt

Leverandørene må dokumentere at de har de kvalifikasjoner som oppdragsgiver etterspør for å kunne delta i konkurransen. Oppfyllelse av kvalifikasjonskravene er altså minimumskrav for å kunne delta i konkurransen, og skal sikre at leverandørene er egnet til å kunne oppfylle kontraktsforpliktelsene.

Der leverandør ikke selv har de nødvendige kvalifikasjoner, men hvor de støtter seg på andre leverandører for å bli kvalifisert, må tilsvarende dokumentasjon for disse legges fram. I de tilfeller en leverandør støtter seg på andre leverandørs kapasitet/og eller kompetanse, for å kunne kvalifisere seg, må det fremlegges en forpliktelseserklæring jfr.

Konkurranses grunnlag PROSJEKLEDELSE FOR «MORGENDAGENS OMSORG» I Frøya Kommune

Erklæringen skal vedlegges tilbudet.

Tilbudet skal bestå av tilbudsbrev og de vedlegg som er angitt i nedenstående tabell.

Følgende kvalifikasjonskrav med tilhørende dokumentasjonskrav vil bli lagt til grunn ved vurdering av tilbudene:

4.4.2 Kvalifikasjonsmatrise

Krav	Dokumentasjon	Del av tilbud
Foretaket skal være lovlig registrert	Norske firma: Firmaattest Utenlandske firma: Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor leverandøren er etablert.	Vedlegg 1.1
Foretaket skal ha ordnede forhold hva gjelder betaling av skatter og avgifter	Norsk firma: Skatteattest for merverdiavgift som ikke er eldre enn 6 mnd fra tilbudsfristens utløp (Utstedes av skattefogden i tilbyders fylke) Utenlandsk firma: Attest utstedt av vedkommende myndighet i tilbyders hjemstat som bekrefter at leverandøren har oppfylt sine forpliktelser vedr. avgifter i samsvar med lovbestemmelser i den stat leverandøren er etablert.	Vedlegg 1.2
	Norsk firma: Skatteattest for skatt som ikke er eldre enn 6 mnd fra tilbudsfristens utløp (utstedes av kemner/ kommunekasserer der tilbyder har sitt hovedkontor). Utenlandsk firma: Attest utstedt av vedkommende myndighet i tilbyders hjemstat som bekrefter at leverandøren har oppfylt sine forpliktelser vedr. avgifter i samsvar med lovbestemmelser i den stat leverandøren er etablert.	Vedlegg 1.3
Foretaket skal oppfylle lovbestemte krav i Norge innen helse, miljø og sikkerhet	Utfylt og undertegnet HMS egenerklæring i samsvar med vedlegg 2 til forskrift om offentlige anskaffelser.	Vedlegg 1.4
Det kreves god gjennomføringsevne.	Oversikt over/beskrivelse av leverandørens personell/bemanning eller enheter som leverandøren disponerer over til oppfyllelse av kontrakten inkl. service, enten de tilhører foretaket eller ikke.	Vedlegg 1.5
Leverandøren skal ha erfaring fra minimum 3 tilsvarende oppdrag i løpet av de siste årene. (Prosjektledelse og erfaring med oppgavene som	Beskrivelse av leverandørens 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, omfang – med bilder og beskrivelser, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og epost). Referanser vil kunne bli kontaktet ved behov for klargjøring av oppdragets relevans. Det er likevel slik at det er leverandørens	Vedlegg 1.6

nevnes i pkt. 2.1 med relevans mot utbygging av helsehus og omsorgsboliger i nyere tid)	ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Referanser skal oppgis.	
Leverandøren skal ha prosedyrer for å utføre oppdraget på en miljømessig forsvarlig måte	Redegjørelse for eksisterende rutiner eller gyldig sertifikat fra tredjepartsverifisert system (eks. Miljøfyrtårn, ISO 14001, EMAS). Bruk eventuelt egenerklæring.	Vedlegg 1.7
Oppdragsgivers kompetanse	Det er ønskelig med oversikt over tilbyders kompetanse og spesiell kompetanse i ulike fag. Dette dokumenteres med CV for tilbudt bemanning.	Vedlegg 1.8

Merknad:

1) Der foretaket ikke selv har de nødvendige kvalifikasjoner, men hvor de støtter seg på andre leverandører for å bli kvalifisert, må tilsvarende dokumentasjon for disse legges fram. I tillegg må forpliktelseserklæring leveres i henhold til punkt 4.4.1

Oppdragsgiver vil håndheve en streng praksis mht. å avvise leverandører som kan knyttes til mislige forhold. Av hensyn til leverandørenes krav på forutsigbarhet og likebehandling gjør vi derfor særskilt oppmerksom på følgende:

Dersom oppdragsgiver blir kjent med at det kan knyttes mislige forhold til leverandøren, og som oppdragsgiver av den grunn kan avvise, vil bli avvist.

Oppdragsgiver vil, så langt det anses hensiktsmessig, foreta undersøkelser om de enkelte leverandører, herunder innhente attester og erklæringer.

Leverandør som unnlater å gi opplysninger om forhold som er beskrevet i FOA §§ 11-10 (2) og 20-12 (2), vil bli avvist.

4.4.3 Responstid ved hastesaker

For oppdraget gjelder at tilbyder må forplikte seg til å møte innen neste virkedag ved hastesaker hos oppdragsgiver.

5 TILDELING AV KONTRAKT

5.1 Tildelingsprinsipp – økonomisk mest fordelaktig

Tildeling av kontrakt vil skje på basis av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige ut fra de kriterier som fremgår av nedenstående tabell.

Bare tilbud som er levert av kvalifiserte tilbydere og som innfrir de obligatoriske krav og spesifikasjoner som angitt i konkurransegrunnlaget herunder kontraktsforslaget og kravspesifikasjonene vil bli vurdert i tildelingskriterier.

Informasjon i tilbuds brevet og vedleggene utfyller hverandre. Dersom tilbuds brev og vedlegg skulle inneholde opplysninger som strider mot hverandre, gjelder opplysninger i tilbuds brevet foran opplysninger gitt i vedleggene til tilbudet. Når det gjelder pris, går likevel opplysninger i tilbudsskjema foran opplysninger i tilbuds brevet, dersom det skulle være motstrid. Tilbudet skal bestå av tilbuds brev og de vedlegg som er angitt i nedenstående tabell.

5.2 Tildelingsmatrise

Konkurransegrunnlag PROSJEKLEDELSE FOR «MORGENDAGENS OMSORG» I Frøya Kommune

A: Kriterier	B: Vekt	C: dokumentasjonskrav
Pris	40%	Sum Pris
Kompetanse og erfaring	60 %	Se kvalifikasjonsmatrise pkt. 4.4.2.

5.3 Vektingsmodell

Priskriterie: Pris – 40 %

Tilbudet vil bli vurdert ut fra følgende volum – som er veiledende og kan endres:

Prosjektledelse for oppdrag innen:

Prosjektering –	200 timer
Grunnerverv – reguleringsplan	150 timer
Arkitektkonkurranse inkl. romløsning	150 timer
Anskaffelse med gjennomføring av leverandørdialog	
Kontrahering av entreprenør	200 timer
Ansvarlig søker	50 timer
Prosjektledelse for utbygging, inkl. saksbehandling og saksframlegg for politisk behandling	400 timer
Sluttrapport og evaluering	100 timer

Sum timer **1250 timer**

Timepris kr: antall timer: 1250 sum timer kr:

Antall dagsreiser til Frøya – veiledende antall 40: sum kr:

Overnatting: veiledende antall: 20 sum kr:

Totalsum **kr:**

Deretter vil totalsummen bli vurdert etter forholdsmessig metode:

Laveste totalpris får 10 poeng, deretter:

Poengscore = $10 \times \text{pb} / \text{Pe}$ der Pe er den prisen som evalueres og Pb er den beste (laveste) pris.

Kvalitetskriterie: Kompetanse og erfaring innen prosjektledelse – 60 %

Med kompetanse og erfaring menes konsulentfirmaets kompetanse innen de beskrevne fagfeltene pkt. 2.1 og dokumentasjon for øvrig krevd i pkt.4.4.2.

6 KONTRAKTSFORSLAG

Konkurransegrunnlag PROSJEKTEDELSE FOR «MORGENDAGENS OMSORG» I Frøya Kommune

Det skal vedlegges forslag til kontrakt.

7 VEDLEGG

Vedlegg 1 Oversikt over kontraktsmedhjelpere:

Entreprenøren vil benytte følgende kontraktsmedhjelpere

Firma:	Adresse (sted/by):	Org.nummer:	Fagområde:

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jomar Finseth
Arkivsaksnr.: 17/760

Arkiv: L10

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret
Formannskapet

OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR UTVIDELSE AV NORDHAMMERVIKA INDUSTRIOMRÅDE

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar å utvide økonomisk ramme for reguleringsplanarbeidet til 2.300.000,-.

Vedlegg:

Kostnadsoverslag reguleringsplan med geoteknikk og forberedende tomteerverv

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i sak 39/17, «Oppstart av reguleringsplanarbeid for utvidelse av Nordhammervika industriområde», et tredelt vedtak, der punkt 3 har følgende ordlyd:

«Utarbeidelse av plan og nødvendige grunnundersøkelser er estimert til å ha en kostnadsramme på inntil 1 mill. kr, som finansieres ved låneopptak. Endelig pristilbud innhentes og presenteres for godkjenning av formannskapet.»

Arbeidet med reguleringsplanen har startet opp og det ble avholdt formelt oppstartsmøte for planarbeidet 7.6.2017. Prosjektet har ekstern prosjektledelse som ivaretas av prosjektutvikling Midt-Norge AS. Rambøll er rådgiver for planarbeidet og Dekar AS bistår ved eiendomserverv.

Planarbeidet er nå i en fase med forprosjekt og rapport fra denne vil foreligge i uke 25. Målet med forprosjektet er å avklare massebalansen for utfylling av område benevnt som N1.

Prosjektgruppen gjennomgikk kostnader for planarbeidet på oppstartsmøtet og har kommet frem til følgende budsjett for planarbeidet frem mot ferdig vedtatt reguleringsplan, inkludert kostander knyttet til kontakt mot grunneiere i forbindelse med tomteerverv.

Type arbeid	Rådgiver/ firma	Kostnad
Reguleringsarbeid	Rambøll Norge AS	330 000
Forprosjekt	Rambøll Norge AS	170 000
Landskapsarkitekt, visualisering	Rambøll Norge AS	70 000
Geoteknikk, grunnundersøkelser sjø og land	Ikke bestemt	425 000
Geoteknikk, geotekniske vurderinger	Ikke bestemt	120 000
Bunnkartlegging	Seascan AS	38 000
Bistand grunnnerv	Dekar rettshjelp AS	200 000
Prosjektledelse, reguleringsfase	Prosjektutvikling Midt-Norge AS	250 000
Diverse kostnader		50 000
SUM generelle kostnader		1 653 000
SPESIELLE KOSTNADER		
Mva 25%		413 250
PROSJEKTKOSTNAD		2 066 250
MARGINER OG RESERVER		
Prisendring, 2,5% i 9 mndr		38 742
Uforutsett 10%		206 625
NORMALBUDSJETT		2 311 617

Vurdering:

Nytt kostnadsestimat for reguleringsarbeidet for utvidelse av industriområdet ved Nordhammervika ligger 1.213.727,- over forrige estimat. Estimaten er direkte sammenlignbare da følgende er tatt inn som elementer i nytt estimat:

- Forprosjekt for avklaring av massebalanse
- Landskapsarkitekt skal visualisere områder for grøntareal, Sistens plassering på N1 og utforming av N2.
- Kostnader knyttet til bistand ved tomteerverv (ikke kostnader for erverv)

Utover dette er økte kostnader knyttet opp mot mer avdekket behov for dialog med fylkesmannen i Sør-Trøndelag (Rambøll), høyere kostnad for geoteknikk og at ekstern prosjektleders oppgaver ikke har vært definert fullt ut.

Tilrådning

Rådmannen tilrår at økonomisk ramme for reguleringsplanarbeidet økes til 2.300.000,-.

KOSTNADSOVERSLAG

17.057 Nordhammervik næringsområde, utvidelse Arbeider ifm ny reguleringsplan

GENERELLE KOSTNADER

Type arbeid	Rådgiver/ firma	Kostnad	Merknad
Reguleringsarbeid	Rambøll Norge AS	330 000	Mange merknader mv. kan føre til økt kostnad
Forprosjekt	Rambøll Norge AS	170 000	
Landskapsarkitekt, visualisering	Rambøll Norge AS	70 000	Arbeid etter medgått tid. Overslag.
Geoteknikk, grunnundersøkelser sjø og land	Ikke bestemt	425 000	Tilbud fra Rambøll lagt til grunn, tillagt ekstra rigggkostnad
Geoteknikk, geotekniske vurderinger	Ikke bestemt	120 000	Sum usikker. 80 t á kr 1500 lagt til grunn.
Bunnkartlegging	Seascan AS	38 000	
Bistand grunnnerv	Dekar rettshjelp AS	200 000	Arbeid etter medgått tid. Sum er grovt overslag.
Prosjektledelse, reguleringsfase	Prosjektutvikling Midt-Norge AS	250 000	Arbeid etter medgått tid, oppgaver ikke fullt ut definert. Overslag.
Diverse kostnader		50 000	
SUM generelle kostnader		1 653 000	

SPESIELLE KOSTNADER

Mva 25%	413 250
---------	---------

PROSJEKTOSTNAD	2 066 250
----------------	-----------

MARGINER OG RESERVER

Prisendring, 2,5% i 9 mndr	38 742
Uforutsett 10%	206 625

NORMALBUDSJETT	2 311 617
----------------	-----------

Kostnader baseres generelt på en framdrift fra april 2017 til april 2018

Prosjektering og prosjekteringsledelse med antatt oppstart høsten 2017 ikke medtatt, med unntak av geoteknikk.

Kjøp av eiendomsgrunn ikke medtatt

Rev. 1 08.06.2017, medtatt utgifter LARK/ visualisering

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jomar Finseth
Arkivsaksnr.: 17/1558

Arkiv: M30

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift
Formannskapet

OPPFØLGING VANNDIREKTIVET - PROSJEKTLEDELSE

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for drift støtter at det utlyses en 100 % prosjektstilling over 3 år som har følgende deling:

- 50 % prosjektleder Søndre Fosen vannområde, dekket av deltakerkommunene
- 50 % prosjektleder sanering spredt avløp i Frøya kommune, dekket av Frøya kommune

Hovedutvalg for drift vedtar at 50% av prosjektlederstillingen finansieres over VAR området for Frøya kommune

Vedlegg:

1. Prosjektplan Interkommunalt samarbeid for vannområdearbeid 2016- 2020
2. Forslag til stillingsutlysning

Saksopplysninger:

EUs rammedirektiv for vann (Vanndirektivet) fra 2000, implementert i norsk rett fra 1. januar 2007 ved forskrift om rammer for vannforvaltningen (Vannforskriften) krever at tilstanden i overflatevann (kystvann, brakkvann og ferskvann) og grunnvann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene minst skal ha god økologisk og god kjemisk tilstand innen utgangen av 2021.

Det skal utarbeides sektorovergripende regionale vannforvaltningsplaner som setter konkrete miljømål for alt vann. Regional plan for vannforvaltning i vannregion Trøndelag ble vedtatt i Nord- og Sør-Trøndelag Fylkesting i desember 2015. Planen omfatter alle sektorer med myndighet som berører vann. Regional vannforvaltningsplan setter ambisiøse miljømål for vannforekomstene i Søndre Fosen vannområde, og krever at berørte sektorer følger opp med miljøforbedrende tiltak i mange vannforekomster. Gjennomføringsfasen er fram til og med 2018, og miljømålet skal være oppnådd innen utgangen av planperioden i 2021.

Frøya kommune har gjennom vedtak i kommunestyret, sak 75/16, forpliktet seg til et samarbeid med Søndre Fosen vannområde om et prosjekt der en tiltaksanalyse peker på fire viktige påvirkninger på vann innen vannområdet

- Påvirkning av havbruk
- Spredte avløp
- Sperringer i vassdrag
- Avrenning fra landbruk

Av totalt 439 overflatevann-forekomster står 225 i risiko for ikke å oppnå god økologisk tilstand innen 2021.

Frøya kommune ønsker å være en pådriver for det arbeidet som skal utføres frem mot 2021 i Søndre Fosen vannområde og har tatt initiativ til å tilsette 50 % prosjektleder (PL) (fullfinansiert i prosjektet) med kontorplass i Frøya kommune, teknisk avdeling. Arbeidsoppgavene for PL vil være direkte knyttet til gjennomføring av prosjektet som er nærmere beskrevet i «Prosjektplan Interkommunalt samarbeid for vannområdearbeid 2016- 2020».

Frøya kommune har et stort antall utslippspunkt definert som «avløp i spredt bebyggelse». Denne type avløp kan enten være nyere avløp, som følger gjeldende krav, eller det er avløp av eldre karakter som ikke tilfredsstiller dagens krav eller standarder. Det finnes i dag ingen god oversikt over de forskjellige avløpsanleggene og for å kunne starte arbeidet for å nå de mål som er satt gjennom vanddirektivet, mot 2021, så er det nødvendig med følgende tiltak:

- Kartlegge avløp fra spredt bebyggelse
- Sette en teknisk standard for rensing av spredt avløp
- Vurdere hvilke avløp som kan knyttes til kommunalt anlegg
- Vurdere pålegg om endring av avløpsanlegg
 - o Opprettelse private nett
 - o Tilknytning til kommunale nett
- Gjennomgå og endre rutiner ved saksbehandling knyttet til tillatelser for avløp i spredt bebyggelse

Dette er kommunale oppgaver som det ikke vil være mulig å legge til PL for Søndre Fosen vannområde, da det ikke er en del av prosjektet, og heller ikke være mulig å håndtere for 5 kommuner.

Rådmann foreslår derfor at det utlyses en 100 % stilling som har følgende deling:

- 50 % prosjektleder Søndre Fosen vannområde
- 50 % prosjektleder sanering spredt avløp Frøya kommune

Organisering:

Stillingen legges til teknisk avdeling, og PL rapporterer til avdelingsleder drift. Den ansatte følges opp av de fagpersoner som har direkte tilknytning til de to prosjektene:

- Miljøkonsulent
- VA-ingeniør

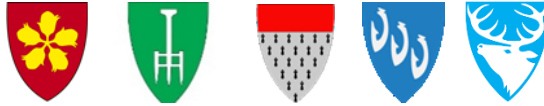
Vurdering:

Det er rådmannens vurdering at Frøya kommune må gjennomføre tiltak for å oppnå de krav som er gitt gjennom EU sitt vanddirektiv mot 2021. De tiltak som er skissert i dette fremlegget vil gi en god oppstart på dette arbeidet og vil være avgjørende for at kommunen skal kunne ivareta og forbedre vannmiljøet i kommunen i årene fremover.

Økonomiske konsekvenser:

- PL i Søndre Fosen vannområde er fullfinansiert gjennom prosjektet, blant annet via midler tildelt av Frøya kommune
- PL, avløp spredt bebyggelse, finansieres over VAR-området.

SØNDE FOSEN VANNOMRÅDE



Kommunene Hemne, Snillfjord, Agdenes, Frøya og Hitra samarbeider om vannområdet Søndre Fosen. Vannområdet omfattes av arealene i kommunene, og er sammensatt i henhold til nedslagsfeltet. Vannområdet hører til Trøndelag vannregion.

Frøya kommune - Øyriket mot storhavet

Frøya kommune er en øykommune i Sør-Trøndelag og har ca. 4900 innbyggere. Frøya har full barnehagedekning, et godt utbygd utdanningstilbud med videregående skole, et bredt og aktivt idretts- og kulturliv og et svært fremgangsrikt næringsliv. Frøya har forbindelse til fastlandet med to undersjøiske tunneler. Kjøretid til Trondheim er ca. 2 ½ time.

3 ÅRS ENGASJEMENT SOM 50% PROSJEKTLEDER FOR VANNOMRÅDE SØNDRE FOSEN OG

50% SAKSBEHANDLER FOR SPREDT AVLØP I FRØYA KOMMUNE

Søndre Fosen vannområde søker prosjektleder/koordinator i 50 % stilling for perioden 2016 – 2019. Prosjektleder skal koordinere arbeidet etter vannforskriften og regional vannforvaltningsplan i de berørte kommuner og opp mot sektormyndigheter. Stillingen er selvstendig. Kontorsted og arbeidsgiverkommune etter avtale.

Sentrale arbeidsoppgaver vannområde Søndre Fosen:

- Gjennomføre planarbeid i samsvar med oppdrag fra vannregionmyndighetene
- Organisere og lede prosjektet
- Sørge for kontinuerlig prosess med tiltak for å oppnå god tilstand i vannforekomstene
- Samordne informasjon og sikre medvirkning i hele vannområdet
- Være ansvarlig for Søndre Fosen sin hjemmeside på vannportalen
- Søke om prosjektmidler til miljøundersøkelser og tiltak
- Administrere miljøovervåkning
- Ha oversikt over miljøtilstanden, og være en fagressurs for deltakerkommunene
- Få i gang konkrete miljøprosjekter – både i enkelt-vassdrag, og mer forvaltningsretta prosjekt opp mot landbruk, avløp m.m.
- Ha kontakt opp mot andre sektormyndigheter
- Samarbeide med interesseorganisasjoner
- Delta i utarbeidelsen av rullert plan
- Rapportere årlig til vannregionmyndigheten via vann-nett og tiltaksgjennomføring og måloppnåelse

Sentrale arbeidsoppgaver spredt avløp i Frøya kommune:

- Ha ansvar for gjennomføring av prosjektet «saneringsplan for avløp i spredt bebyggelse»
- Saksbehandling av utslippssøknader i spredt bebyggelse

Det vil bli lagt vekt på følgende kvalifikasjoner:

- God innsikt i offentlig forvaltning og relevant lovverk.
- Evne til å arbeide strukturert og selvstendig
- God skriftlig og muntlig fremstillingsevne og evne til å skape engasjement
- Kompetanse inne i biologi, limnologi eller annen relevant naturfaglig kompetanse
- Kompetanse knyttet til prosjektledelse og veiledning.
- Erfaring fra lignende prosjekter eller tiltaksplanlegging

Vi tilbyr:

- Lønn etter avtale
- Positivt arbeidsmiljø
- Interessante og varierte arbeidsoppgaver

Betingelser:

- Ansettelse skjer i samsvar med gjeldende lover, reglement og tariffavtaler.
- Attester og vitnemål tas med til evt. intervju.
- Kontorsted er Frøya kommune

Søknad

Søknad sendes via elektronisk søknadsskjema. ????????

Iht. offentlighetslov § 25 kan opplysninger om søker bli offentliggjort selv om søker har anmodet om ikke å bli ført opp på søkerlisten.

Aktuelle søkere vil bli innkalt til intervju. Attesterte kopier av vitnemål og attester tas med ved oppmøte til eventuelt intervju.

Søknadsfrist????

Kontakter

Ingrid Hjort
Sør-Trøndelag Fylkeskommune

Jomar Finseth
Teknisk sjef, Frøya kommune

Bjørnar Grytvik
VA ingeniør Frøya kommune

Prosjektplan Interkommunalt samarbeid for vannområdearbeid 2016- 2020



SØNDRE FOSEN VANNOMRÅDE

Hemne – Snillfjord – Agdenes – Hitra - Frøya

Godkjent av vannområdeutvalg i møte 14.04.2016

1. Bakgrunn

Vannforskriften kom på plass 1.1.2007 og implementerer EUs Vanndirektiv i Norge. Hovedmålet er å sikre beskyttelse og bærekraftig bruk av vassdrag, grunnvann og kystvann. Forskriften krever at alt vann skal ha god økologisk og kjemisk tilstand innen 2021.

EU's vanndirektiv med vannforskriften pålegger oss at alt overflatevann skal beskyttes mot forringelse. Med vannforskriften skal alt vann nå forvaltes likt i hele Europa, og i

Landet er delt i vannregioner. Nord- og Sør-Trøndelag utgjør Trøndelag Vannregion.

Vannregionmyndigheten i regionen er Sør-Trøndelag Fylkeskommune.

Videre er vannregionen delt inn i 12 vannområder. Formålet med vannområdene er å etablere hensiktsmessige enheter for arbeidet. Vannområdene består av ett eller flere nedbørsfelt med tilhørende grunnvann og eventuelt kystvann. Vannområdene går dermed på tvers av kommunegrenser.

Fylkestingene i Sør- og Nord-Trøndelag vedtok i desember 2015 en regional plan for vannforvaltning, hvor vannforekomstene er karakterisert og vurdert i forhold til behov for videre undersøkelser og tiltak.

2. Om Søndre Fosen vannområde

Søndre Fosen ligger på sørsiden av Trondheimsfjorden, og omfatter fastlandskommunene Snillfjord, Agdenes og Hemne, sammen med de store øykommunene Hitra og Frøya. Arealet er på 6055 km², og inkluderer havområdene Frøyhavet og Frohavet i nordlige og vestlige deler av vannområdet.

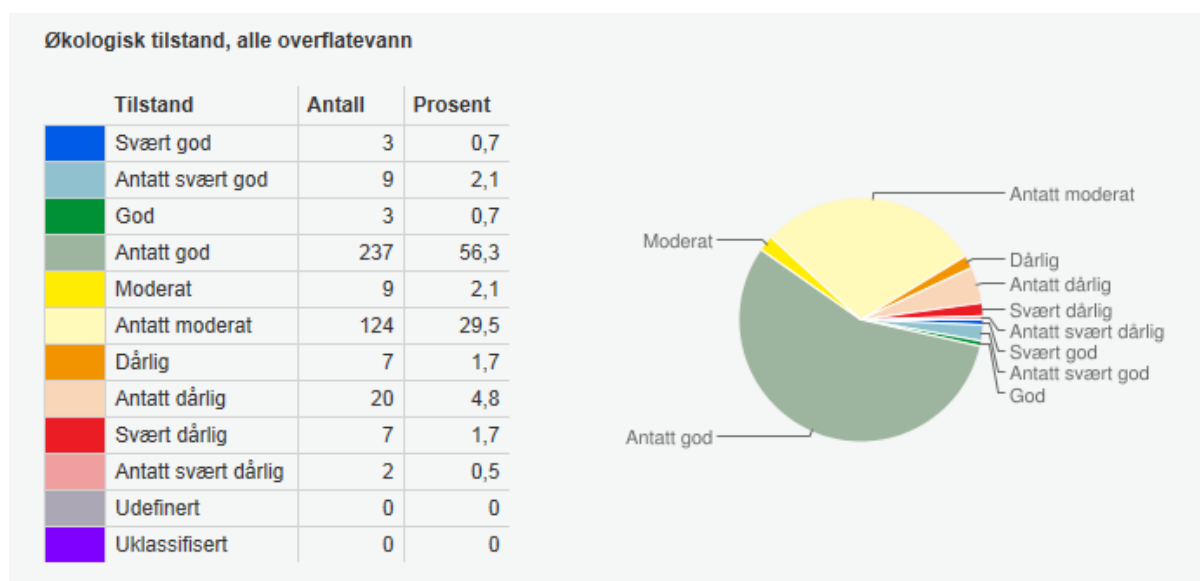


Området Søndre Fosen vannområde omsluttet av er preget av lavtliggende og åpent landskap på øyene i vest, med mye berg i granitt, gneis og magmatiske bergarter. Dette går over til et ås og fjellandskap i Snillfjord, Hemne og Agdenes, med de samme dominerende bergartene.

Typisk er bratte fjell og mange fjordarmer, og et meget kupert terreng med skogkledte daler på fastlandssiden. Frøya er derimot lavtliggende og åpen, med store mengder små tjern og bekker, mens Hitra har mer vegetasjon, store myrområder og skog, og også mange mindre vann og vassdrag. Fjellene er relativt høye på fastlandssida (opptil 1000 meter i Hemne). Området har flere mindre vassdrag med anadrom fisk. Mye av Hemne kommune drenerer for øvrig til Møre- og Romsdal vannregion. Mindre områder som drenerer til vannområdet finnes i de tilgrensende kommunene. Kyrksæterøra er det eneste tettstedet med over 1000 innbyggere, men mindre tettsteder finnes ellers spredt i hele området.

Havbruk og fiske er viktige virksomheter på øyene i området, og tilknyttet industri er av stor økonomisk betydning. De store øyene er lokalitet for den største konsentrasjonen av akvakulturvirksomhet i Norge. Jordbruk regnes som en binæring. På fastlandssida er jordbruk med husdyrhold den viktigste næringsveien, men Hemne har en del industri og nær tilknytning til gassraffineriene på Tjeldbergodden. Søavassdraget inngår i kraftproduksjon, og har ikke krav om minstevannføring. Undersøkelser har avdekket at fiskevandringshindre i tilknytning til veinettet er av betydning i vannområdet.

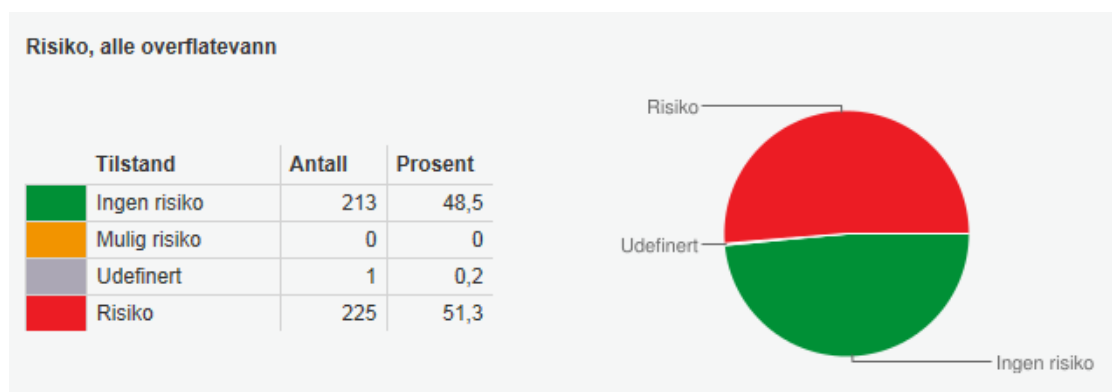
Vannområdet har totalt 446 registrerte vannforekomster, av disse 239 elv og bekkefelt, 94 innsjøer, 106 områder med kystvann, ingen brakkvannsområder, og 7 grunnvannsområder.



Oversikt over tilstanden til vannforekomstene i vannområdet. kilde: vann-nett.no.

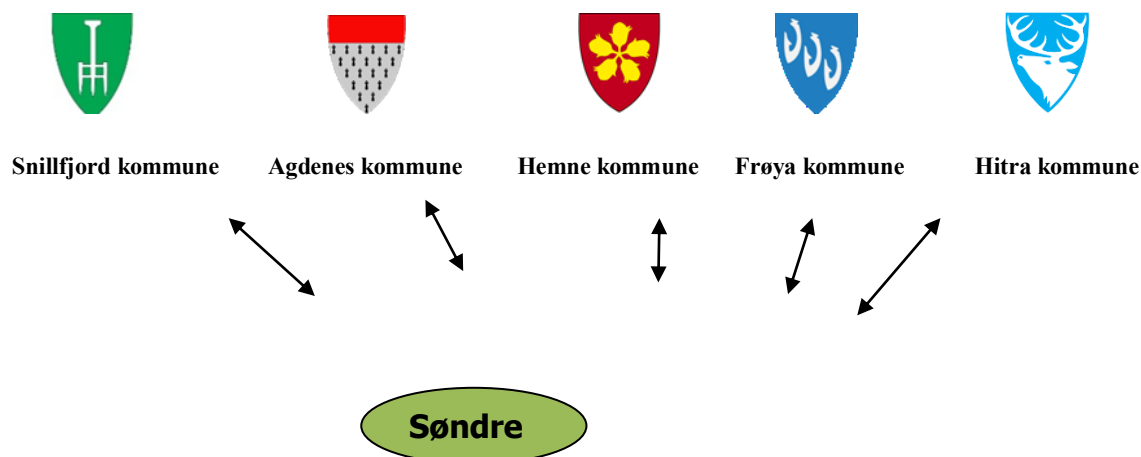
Over 50 % av vannforekomstene i vannområdet står i risiko for å ikke oppnå god økologisk tilstand innen 2021 (per desember 2014). Avrenning fra jordbruksarealer og private avløpsanlegg er de viktigste kildene til forurensning i vannområdet. Mange vannforekomster påvirkes negativt av vannkraftregulering og veikulverter som hindrer fiskevandring.

Her er det viktig med god kartlegging over risikofaktorer, og hva som skal til av tiltak for at vannforekomstene ikke skal stå i risiko.



Oversikt over vannforekomster i risiko for ikke å oppnå miljømål: kilde: vann-nett.no.

3. Organisering av vannområdet



Medlemmer i styringsgruppa/vannområdeutvalget

	Leder av vannområdeutvalget
	Representant fra xxx kommune
Gunn Heidi Hallaren	Representant fra Frøya
	Representant fra Frøya (vara)
Bernt Olaf Aune	Representant fra Snillfjord
John Lernes	Representant fra Snillfjord (vara)
Ola Erik Røttereng	Representant fra Hemne
Jon Stølen	Representant fra Hemne (vara)
Terje Førland	Representant fra Agdenes
Magni S. Løseth	Representant fra Agdenes (vara)
Dag Willmann	Representant fra Hitra
Arnt Breivoll	Representant fra Hitra (vara)
Ivar Tanem	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Bendik Eithun Halgunset	Vannregionmyndigheten for vannregion Trøndelag

Vannområdeutvalget er øverste organ i vannområdet og gjennomfører møte minst en gang i året. Utvalget skal konstituere seg med leder og nestleder i første møte etter kommunevalg. Leder av vannområdeutvalget representerer Søndre Fosen vannområde i Trøndelag vannområdeutvalg (VRU).

Vannområdeutvalget godkjenner vannområdets tiltaksplan og forvaltningsplan. Utvalget skal også godkjenne budsjett og arbeidsplan, samt andre arbeidsoppgaver som tilfaller vannområdet utover dette. Vannområdeutvalget gis mandat til å delegere oppgaver videre til underliggende grupper ved behov.

Vannområdeutvalget skal påse at referansegruppen mottar innkallinger, dokumentasjon og får anledning til å drøfte sitt interessefelt i vannforekomsten.

Vannområdeutvalget rapporterer til vannregionmyndigheten (VRU).

Prosjektleder fungerer som sekretær i vannområdeutvalget.

Medlemmer i administrativ arbeidsgruppe

xxxxxxx	Prosjektleder	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Øyvor Helstad	Frøya kommune	Oyvor.Helstad@froya.kommune.no
Roar Grindvold	Snillfjord kommune	Roar.Grindvold@snillfjord.kommune.no
Martin Hanssen	Hemne kommune	Martin.Hanssen@hemne.kommune.no
Bertil Meland	Agdenes kommune	Bertil.Meland@agdenes.kommune.no
Ida Nettet	Hitra kommune	Ida.Nettet@hitra.kommune.no
Ivar Tanem	Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	fmstita@fylkesmannen.no
Bendik Eithun Halgunset	Vannregionmyndigheten for vannregion Trøndelag	bendik.eithun.halgunset@stfk.no

Referansegruppe:

I forhold til arbeidet skal det være en lokal referansegruppe, bestående av berørte parter fra næringsliv, landbruk, friluftsinnteresser, og frivillige organisasjoner. Arbeid med å få etablert en slik gruppe skal gjøres i løpet av 2. halvår 2016.

4. Målsetting for arbeidet

Vårt mål er:

”Etablere Søndre Fosen Vannområde som en langsiktig interkommunal samarbeidsløsning for kompetanseløft i vannforvaltning ”

For å oppnå dette setter vi fokus på:

- Å få til en hensiktsmessig organisering av arbeidet i vannområdet.
- Overføring av kunnskap og god praksis mellom og internt i kommunene
- Kartlegging og vurdering av vannforekomstenes tilstand.
- Igangsetting av tiltak der dette er nødvendig for å nå miljømålene.
- Kommunikasjon/formidling/omdømmebygging.

5. Prosjektleder

Generelt:

Prosjektledelse utgjør 50 % stilling. Prosjektleder vil være felles for alle fem kommuner. Stillingen er administrativ og prosjektleder er faglig leder av vannområdearbeidet, herunder koordinering, økonomistyring og sekretærfunksjon. Prosjektleder skal planlegge og organisere arbeidet sett i forhold til vedtatte mål og aktivt fremme forslag til framdrift/videreutvikling av arbeidet. Prosjektleder skal videre gjøre arbeidet kjent og sikre god informasjonsflyt og medvirkning i hele vannområdet. Den som engasjeres vil jobbe tett sammen med kommunene i vannområdet, andre vannområder i Trøndelag og regionale myndigheter. Prosjektleder må gjøre seg kjent med ulike tilskuddsordninger og bidra til å få på plass finansiering av både overvåkning og tiltak.

Arbeidsgiveransvar:

Prosjektleder gis mandat av vannområdet. Arbeidsgiveransvaret for stillingen og arbeidsted avklares ved tilsetting. Kontorstedet må imidlertid være innen vannområdet. Arbeidet er organisert med et Vannområdeutvalg bestående av politisk valgte representanter fra hver av kommunene. Vannregionmyndigheten (Sør-Trøndelag Fylkeskommune) og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag deltar også her. I tillegg er det opprettet en arbeidsgruppe med administrativt ansatte fra hver kommune.

Ønskede kvalifikasjoner:

Det søkes etter en initiativrik og selvstendig person, fortrinnsvis med utdanning innen vannmiljø, natur, landbruk, ressursforvaltning eller tilsvarende. Det er en klar fordel med erfaring fra prosjektarbeid. Vedkommende må ha evne til å arbeide selvstendig. Lokalkunnskap og god innsikt i offentlig forvaltning og relevant lovverk vil være en fordel. Gode kommunikasjonsferdigheter og evne til å lede og inspirere andre vil bli vektlagt. Prosjektleder skal lede og fronte prosjektet i samarbeid med fylkeskommunen.

6. Tiltak og aktivitetsplan – 2016 -2019

2016	
31.03.16	Medlemmer av vannområdeutvalget velges i kommunene
14.04.2016	Konstitueringsmøte Søndre Fosen Vannområde
14.04.2016	Forslag til prosjektplan godkjennes av vannområdeutvalget
10.06.2016	Prosjektplanen godkjent i kommunene – kommunal egenandel forankres politisk
22.06.2016	Møte i Søndre Fosen vannområde, valg av leder, mm.
01.07.2016	Utlysing av Prosjektlederstilling
15.08.2016	Tilsetting av Prosjektleder
15.09.2015	Overvåkningsplan utarbeides av prosjektleder/arbeidsgruppa
15.10.2016	Overvåkningsplan iverksettes av prosjektleder/arbeidsgruppa
30.10.2016	Møte vannområdeutvalget – status og plan for 2017
2017	
2018	
2019	

Detaljert aktivitetsplan for perioden 2017 – 19 må utarbeides av vannområdeutvalget i samarbeid med prosjektleder.

7. Kostnader og finansiering

I det nedenstående budsjett for perioden er det lagt inn en 50 % stilling som prosjektleder i perioden fra 15.08.16 – 31.12.19.

Kommunene har tidligere fått tilsagn om midler fra Sør-Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Det vil videre være mulig å søke tilskudd for videre arbeider.

Kommunenes egenandel er foreslått fordelt med bakgrunn i «Agdenesmodellen», hvor kommunenes frie inntekter og innbyggertall legges til grunn. Det forutsettes at kommunene i tillegg stiller med egeninnsats i prosjektet eksempelvis i forhold til planarbeid, prøvetaking etc.

Forslag til budsjett/økonomiplan Søndre Fosen vannområde 2016 – 19

Utgifter	2016	2017	2018	2019
Prosjektledelse, 50 % stilling	175000	350000	350000	350 000
Kontorutgifter	10000	5000	5000	5000
Kostnader reise/kost	30000	60000	60000	60000
Kurs/konferanse	5000	10000	10000	10000
Beverting på møter	5000	10000	10000	10000
Undersøkelser, rapporter, oppfølging	117 500	300 000	300 000	250 000
Div. prosjekter/utgifter	7500	15000	15000	15000
Totalt	350 000	750 000	750 000	700 000

Finansiering	2016	2017	2018	2019
Tilskudd, fra STFK 2011		100 000		
Tilskudd, STFK	125 000	250 000	250 000	250 000
Skjønnsmidler FMST 2011	100 000	100 000	100 000	
Skjønnsmidler FMST			100 000	100 000
Egeninnsats kommunene	25000	50000	50000	50000
Hemne	36 394	60 656	60 656	60 656
Agdenes	19 298	32 163	32 163	32 163
Snillfjord	11 624	19 373	19 373	19 373
Hitra	39 886	66 477	66 477	66 477
Frøya	42 798	71 331	71 331	71 331
Sum	400 000	750 000	750 000	650 000

Egenandel fra kommunene er beregnet etter "Agdenesmodellen"

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Kitt Julie Hansen

Arkiv: L32

Arkivsaksnr.: 15/124

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

Formannskapet

Formannskapet

ADRESSEPROSJEKTET: STATUS, NYE OMRÅDENAVN OG SKILTING

Forslag til vedtak:

Formannskapet i Frøya kommune vedtar følgende *områdenavn*: Risøyan, Nordbuen, Kunna, Lyngøyan, Litlhjertøya, Bukkøya og Måsøya.

Det gis en tilleggsbevilgning på kr 565.000 (inkl mva) til fullføring av *prosjekt 551345: Adresseprosjektet*. Midlene tas fra *prosjekt 551317: Infrastruktur sentrumsområder* da det ikke er realistisk å fullføre dette prosjektet i innværende budsjettår.

Vedlegg:

Ingen

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Brev, datert 12.05.17, fra Språkrådet.

Saksopplysninger:

Kommunestyret i Frøya gjorde i sitt møte 25.10.12, sak 158/12, vedtak om innføring av offisielle veiadresser for hele Frøya. Det ble bevilga kr 660.000 til prosjektet med oppstart påfølgende år. Prosjektet har senere fått økt sin ramme med kr 44.000 i 2014, kr 220.000 i 2016 og kr 400.000 i 2017 slik at samla bevilgning i dag er på kr 1.324.000 (inkl mva).

I dag er 99 % av kommunens matrikkeladresser omgjort til veiadresser/områdeadresser. Det gjenstår noen få bebygde øyer som mangler offisielle veiadresser: Risøya, Nordbuen, Store Lyngøya, Kunna, Litlhjertøya, Måsøya og Bukkøya. I tillegg er det noen få bygninger på Fastfrøya som ikke har fått adresse. Sistnevnte skyldes uklarheter omkring bygningsstatus og –innhold. Disse blir tatt så snart bygningsmyndigheten har avklart forholdene. Første offisielle veiadresse i kommunen ble tildelt 01.04.14.

Skilting av veinavn er stort gjennomført i hele kommunen med unntak av 2 veier på Inntian, 2 veier på Fastfrøya, 1 vei på Mausund, 2 veier på Sørburøy og 1 vei på Sula. Noen skilt er satt opp gjentatte ganger som følge av at de forsvinner eller blir ødelagt. I tillegg gjenstår det skilting av 6 områdenavn, samt oppsetting av henvisningsskilt. Sistnevnte er beregna for bebyggelse som ligger et stykke fra hovedvei (adressevei).

Kommunen har en pågående navnesak som gjelder skrivemåten for *Strømskagveien*. Denne ble kunngjort på kommunens hjemmeside og i lokalavisa Hitra-Frøya 25.04.17. Høringsfrist ble satt til 10.05.17. Kommunen har mottatt en uttalelse/klage, og denne er sammen med administrasjonens uttalelse oversendt Kartverket som skal fatte endelig beslutning i saken.

Nye områdenavn

Forslag til nye områdenavn ble kunngjort på kommunens hjemmeside og i lokalavisa Hitra-Frøya 25.04.17, samt sendt på høring til Frøya grendelagsråd og Stedsnavntjenesten i Midt-Norge (Språkrådet). Høringsfrist ble satt til 05.05.17. Kommunen har mottatt en uttalelse.

Skilting

Kostnader med skilting er betydelig høyere enn først antatt i prosjektarbeidelsen. Gjenstående skilting kan derfor ikke gjennomføres uten tilleggsbevilgning.

Vurdering:

Prosjektet hadde en målsetting om at kommunen skulle ha gjennomført overgangen fra matrikeladresser til veiadresser innen 2016. Dette gikk dessverre ikke, noe det er flere – og til dels sammensatte - årsaker til. Kort oppsummert kan vel store deler av forsinkelsen knyttes til to hovedforhold: (1) nedleggelse av navnekomite og (2) flere klagesaker ift veinavn som igjen har ført til tidkrevende navnesaker opp mot Kartverket. Begge disse forholdene har medført til dels store forsinkelser.

Selve adresseringen – i prosjektsammenheng - vil kunne avsluttes før sommeren, mens resterende skilting kan utføres i løpet av høsten, forutsatt tilleggsbevilgning.

Nye områdenavn

Språkrådet har i brev, datert 12.05.17, gitt sine tilrådinger til navnevalg. Det er ikke mottatt uttalelser fra Frøya grendelagsråd.

Etter høringsperioden framkommer følgende vurderinger:

Navneforslag fra administrasjonen	Tilråding fra Språkrådet	Merknader fra Språkrådet	Anbefaling fra administrasjonen
Risøya	Risøyan	Risøyan er eneste godkjente skrivemåte. Dette er ei markert øy, med Litlrisøya like ved. Velges Risøya, må det reises navnesak	Risøyan
Nordbuen	Nordbuen	Godkjent skrivemåte	Nordbuen
Kunna	Kunna	Godkjent skrivemåte	Kunna
Store Lyngøy	Lyngøyan	Lyngøyan er vedtatt skrivemåte for de to Lyngøyene samlet. Velges Store Lyngøy, må det reises navnesak	Lyngøyan
Litlhjertøya	Litlhjertøya	Godkjent skrivemåte	Litlhjertøya
Bukkøya	Bukkøya	Godkjent skrivemåte	Bukkøya
Måsøya evt. Nordre Måsøy	Måsøya	Dette naturnavnet har de godkjente skrivemåtene	Måsøya

		Måsøya, Nord Måsøya og Autre Måsøya	
--	--	--	--

Valg av Risøyan og Lyngøyan gjøres i hovedsak for å unngå navnesak.

Skilting

KN-Entreprenør AS har rammeavtale med kommunen når det gjelder skilting. Avtalen ble inngått i 2014.

Økonomisk oversikt for prosjektet finnes i tabell nedenfor:

551345 ADRESSEPROSJEKT	2013	2014	2015	2016	2017	Samla
Budsjett	220 000	264 000	220 000	220 000	400 000	1 324 000
Regnskap	4 628	412 204	706 720	199 375	-	1 322 927
Saldo						1 073

Dette er status pr 01.06.17, men det må nevnes at det mangler fakturering for de siste skiltene som ble oppsatt på strekningen Nordskaget-Titran, ca kr 70.000 (14 skilt).

Kostnadsoverskridelsen i prosjektet skyldes i hovedsak underbudsjettering i tilknytning til skilting; både i forhold til enhetskostnader for skiltingen og antall skilt totalt.

I forbindelse med utarbeidelsen av prosjektet ble det etter anbefaling fra Kartverket tatt utgangspunkt i en skiltkostnad på kr 2.500 per skilt. Dette viser seg å ha vært et alt for lavt anslag. I dag ser vi at kostnaden per skilt ligger på ca kr 5.000 for veinavn- og henvisningsskilt. Kostnaden for områdeskilt er betydelig høyere, ca kr 15.000 per skilt. Sistnevnte er et stort skilt med kart over adresseområdet, mens henvisningsskilt benyttes der byggene ligger langt fra adressevei.

Det er blitt satt opp langt flere skilt enn de 200 som var forutsatt i prosjektet. Så langt er det satt opp 263 skilt, hvorav 33 skilt er endra pga nye navn og ca 10 skilt er erstatta pga tyveri/hærverk. Ei heller ble det tatt høyde for henvisnings- og områdeskilt i prosjektutarbeidelsen.

Det gjenstår fortsatt en del skilting, både på Fastfrøya og i øyrekka. Det dreier seg om:

- *6 stk områdeskilt:* Gjæsinga, Sauøya, Halten, Bogøya, Kjerkdalsvatnet, Rottingen
- *25 stk veinavnskilt:* Inntian (2), Sørburøy (2), Mausund (1), Sula (1), Kjerkdalsvatnet (1), reserver (4) og manglende fakturering for Nordskaget-Titran (14)
- *70 stk henvisningsskilt:* Det er laget skiltplan for 59 slike skilt rundt om på Fastfrøya. I tillegg vil det være behov for noen i reserve (11).

Forhold til overordna planverk:

Kommunestyret i Frøya gjorde i sitt møte 25.10.12, sak 158/12, vedtak om innføring av offisielle veiadresser for hele Frøya. Herunder ligger det nødvendig skilting.

Økonomiske konsekvenser:

Gjenstående skiltarbeid kan ikke utføres uten tilleggsbevilgning. For å få fullført arbeidet med adresseprosjektet bes det derfor om en tilleggsbevilgning på kr 565.000, basert på opplysninger gitt i tabell nedenfor.

Tilleggsbevilgning adresseprosjekt		2017
Veinavnskilt	25 stk á 5.000	125 000
Henvisningsskilt	70 stk á 5.000	350 000
Områdeskilt	6 stk á 15.000	90 000
Samla behov		565 000

Budsjettpost/kontostreng:

Finansieringen kan skje ved omdisponering av midler avsatt til *prosjekt 551317: Infrastruktur sentrumsområder*, da det ikke er realistisk å fullføre dette prosjektet i inneværende budsjettår.

Debet	551317: Infrastruktur sentrumsområder	565.000 (inkl mva)
Kredit	551345: Adresseprosjektet	-565.000 (inkl mva)

Ny saldo på den konto som blir belastet:

Prosjekt 551317: Infrastruktur sentrumsområder har etter dette en saldo på kr 457.964.

Konklusjon

Formannskapet i Frøya kommune vedtar følgende *områdenavn*: Risøyan, Nordbuen, Kunna, Lyngøyan, Litlhjertøya, Bukkøya og Måsøya.

Det gis en tilleggsbevilgning på kr 565.000 til fullføring av *prosjekt 551345:*

Adresseprosjektet. Midlene tas fra *prosjekt 551317: Infrastruktur sentrumsområder* da det ikke er realistisk å fullføre dette prosjektet i innværende budsjettår.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arthur Gipling
Arkivsaksnr.: 17/1642

Arkiv: 151

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

FASTSETTING AV BETALINGSSATSER OG GEBYRREGULATIV I FRØYA KOMMUNE FOR 2018

Forslag til vedtak:

1. Rådmannens forslag til avgifter, gebyrer og betalingssatser vedtas slik det fremgår av av vedlagte betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i Frøya kommune for 2018.
2. Det foreslås følgende betalingssatser og gebyrer for 2018.
 - Betalingssatser per måned for barnehageplass fastsettes lik maksimalsats i statsbudsjett vedtatt av Stortinget.
 - Foreldrebetaling for kost i barnehagen økes med 2,5 %.
 - Pris for kjøp av enkeltdager i barnehage økes med 2,5 %.
 - Ordningen med søskenmoderasjon i barnehagen endres ikke.
 - Betalingssatser for plass i skolefritidsordningen økes med 2,5 %.
 - Søskenmoderasjon på 30 % i SFO endres ikke.
 - Kostpris på Sistranda skole (skolekantine) økes med 2,5 %.
 - Pris på kjøp av middag fra Frøya sykehjem og matombringning økes med 2,5 %. Emballasje er inkludert.
 - Elevavgift i kulturskolen økes med 2,5 %.
 - Priser på undervisning i kulturskolen og materialavgifter økes med 2,5 %.
 - Egenandel for trygghetsalarm økes med 2,5 %.
 - Erstatningssater ved Frøya bibliotek økes med 2,5 %.
 - Billettpriser ved Frøya kino økes ikke.
 - Utleie Frøyahallen/møterom/amfi økes med 2,5 %.
 - Utleie basishall økes med 2,5 %.
 - Utleie svømmehall økes med 2,5 %.
 - Utleiesatser for rom, utstyr og personell ved Frøya kulturhus- og kompetansesenter økes med 2,5 %.
 - Satser for vederlag og egenbetaling for kommunale helse- og omsorgstjenester endres i henhold til satser som fremkommer i statsbudsjett for 2018.
3. Gebyrregulativet for byggesak, fradeling, oppmåling, reguleringssak, landbruk, vann, avløp, slam, feiing, brannvern, feiing, tilsyn med fyringsanlegg, renovasjon og

kai/havner i Frøya kommune i 2018 får en generell avgiftsøkning og endring i betalingssatser på 2,5 % med følgende unntak:

- Det arbeides for tiden med nye vann- og avløpsforskrifter for Frøya kommune. Blir endringene politisk vedtatt, vil nytt gebyrregulativ for vann- og avløp bli gjort gjeldende fra 01.01.2018 i revidert utgave av «Betalingssatser og gebyrregulativ 2018».
 - Renovasjonsgebyret for et normalabonnement (husholdninger) og fritidsboliger i Frøya kommune fastsettes hvert år etter vedtak i representantskapet i Hamos Forvaltning IKS.
 - Felleingsavgift for hjort fastsettes i statsbudsjett for 2018.
4. Forslag til betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i Frøya kommune for 2018 legges ut på høring i perioden 16.06.17 – 30.06.17.

Vedlegg:

Betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i 2018.

Saksopplysninger:

I henhold til kommunelovens §44 skal kommunestyret en gang i året vedta en rullerende økonomiplan. Økonomiplanen inneholder all virksomhet som omfattes av kommunen som juridisk person. Budsjett for 2018 og økonomiplan med handlingsplan vil bli behandlet av kommunestyret i desember.

Kommunen må hvert år fastsette gebyrer og vederlagsbetaling for kommunale tjenester. I novembermøte i 2014 vedtok kommunestyret for første gang betalingssatser og gebyrregulativ for 2015. Tidligere praksis har vært at betalingssatser og gebyrregulativet i Frøya kommune har blitt vedtatt i samme møte som budsjett og økonomiplan med handlingsplan. Betalingssatser og gebyrregulativ blir i år vedtatt i juni. Det ansees som en stor fordel at betalingssatser og gebyrregulativ er politisk vedtatt før arbeidet med budsjett og økonomiplan med handlingsplan starter i juni/juli. Gebyrinntektene for 2018 blir lagt inn i den endelige budsjettbehandlingen til møte i desember.

Vurdering:

Rådmannen har lagt inn en generell økning på 2,5 % i neste års betalingssatser og gebyrer. De satser som fremkommer i statsbudsjettet for 2018 vil bli tatt inn i det endelige gebyrregulativet.

Forslag til vederlagsbetaling/egenbetaling for pleie og omsorgstjenester for 2018 er basert på forskrift til ny lov om kommunale helse- og omsorgstjenester for 2015. Ut fra denne forskriften foreslås det for 2018 en justering av kommunens satser for vederlag for kommunale tjenester med 2,5 % for inntekter over 2G. For inntekter under 2G (G= grunnbeløpet i Folketrygden) foreslås en videreføring av koblingen til maksimalsats som

fastsettes for slik tjenesteyting ved endelig behandling av statsbudsjett for 2018. Satsene slik de fremkommer i statsbudsjettet tas inn i endelig gebyrregulativ.

Betalingssatser/gebyrer for byggesak, planbehandling, oppmåling og landbruk er økt med 2,5 %. For renovasjon økes ikke avgiften for normalabbonnement (husholdninger) og for fritidsboliger, mens påslaget som skal dekke etterdrift ved den nedlagte avfallsplassen på Kvisten økes med 2,5 %. Kai og havneavgifter økes med 2,5 %.

For VAR-området blir det fastsatt nye avgifter etter ny behandling av forskrifter og politisk vedtak i løpet av 2017. Nye vedtatte avgifter og forskrifter blir publisert i revidert utgave av Betalingssatser og gebyrregulativ 2018, og vil gjelde fra 01.01.2018. Gebyrsettingen er basert på selvkostprinsippet og som en del av dette vil deler av fondsavsetningen bli benyttet. Dette i henhold til krav i forskrift for selvkostområder.



FRØYA KOMMUNE
Kraft og mangfold

Betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester 2018





Innholdsfortegnelse

1. Skoler og barnehager.....	4
Lovgrunnlag skoler og barnehager	4
Foreldrebetaling i barnehage i Frøya kommune	4
Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetalingen	4
Kostpenger barnehage.....	5
Kjøp av enkeltdager i barnehage.....	5
Søskenmoderasjon i barnehage.....	5
Betalingsperiode	5
Skolefritidsordning (SFO).....	5
Kostpenger SFO.....	6
Betalingssatser kantine Sistranda skole.....	6
2. Hjemmetjenester	7
Vederlag for kommunale helse- og omsorgstjenester utenfor institusjon.	7
Vederlagsbetaling for langtidsopphold i institusjon.....	8
Middag	8
Trygghetsalarm	8
3. Dagsenter	8
4. Frøya kulturskole	8
Betalingssatser undervisning	8
Betalingssatser materiell.....	9
5. Frøya bibliotek.....	9
Betalingssatser ved purring.....	9
Betalingssatser ved tap og skade på bøker og annet materiale	9
6. Frøya kino.....	10
7. Frøya kulturhus- og kompetansesenter.....	11
Betalingssatser for utleie av rom i 2018	11
Utleiesatser for utstyr og personell i 2018	11



8.	Frøya svømmehall.....	12
	Utleie svømmehall	12
9.	Frøyahallene	13
	Utleie til idrettslag.....	13
	Utleie til firma/andre	13
	Utleie av møterom/amfi.....	13
	Utleie basishall.....	13
10.	Fellingsavgift for hjort.....	14
11.	Vann – avløp – slam – renovasjon – feiing.....	16
	Vann.....	16
	Avløp/slam	17
	Renovasjon	18
	Feiing og branntilsyn i bolig.....	18
	Feiing av kommunale fyrkjeler.....	18
12.	Kai- og havneavgift	18
13.	Brannvern	19
14.	Byggesak	20
15.	Planbehandling.....	22
	Reguleringssaker og dispensasjoner	22
16.	Landbruksseksjonen	24
	Konsesjon etter konsesjonsloven følger statlige satser	24
17.	Oppmåling	24
	Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Matrikkellovens § 32, matrikkelforskriftens § 16) fastsettes slik:.....	24
1.1	Behandling av delingssøknad etter plan og bygningsloven kr 2 267,00.....	24
1.2	Ny grunneiendom	24
1.2.1	Ny grunneiendom og festegrunn (selvstendig parsell med nytt gårds- og bruksnummer).....	24
18.	Fellesbestemmelser	31



1. Skoler og barnehager

Lovgrunnlag skoler og barnehager

Satser for egenbetaling i barnehage er hjemlet i Lov om barnehager, § 15. foreldrebetaling. Kongen kan gi forskrifter med nærmere bestemmelser om foreldrebetaling i barnehagen, herunder søskenmoderasjon, inntektsgradering og maksimalgrense. Satser for egenbetaling i skolefritidsordningen er hjemlet i Lov om grunnskolen og den videregående opplæringa (opplæringslova), § 13 – 17, skolefritidsordninga. Frøya kommune har egne vedtekter for barnehage og fritidsordning. Vedtektene justeres ikke hvert år. Vedtekter og elevreglement sees i sammenheng med dette regulativ.

Foreldrebetaling i barnehage i Frøya kommune

Betalingssatser pr. måned for barnehageplass fastsettes lik maksimalpris vedtatt av Stortinget. Satsene for maksimalpris fastsettes gjennom statsbudsjettet hvert år. For 2018 er satsene fastsatt til:

Plass	Pris/mnd
5 dager i uka (100 %)	2 730,00 (ny sats i oktober)
4 dager i uka (80 %)	2 184,00 (ny sats i oktober)
3 dager i uka (60 %)	1 638,00 (ny sats i oktober)

Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetalingen

Hvis maksprisen er høyere enn 6 prosent av den samlede inntekten til familien eller husholdningen, skal man ha en redusert pris. Ordningen ble innført 1. mai 2015.

Ordningen går ut på at ingen skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin til barnehagen.



Kostpenger barnehage

I tillegg til foreldrebetalingen kommer kostpenger. Kostpenger i dag er på kr. 316,- for 100 % plass. Økningen er på 2,5 %.

Plass	Kostpris 2017	Kostpris 2018
5 dager (100 %)	316,00	324,00
4 dager (80 %)	253,00	259,00
3 dager (60 %)	188,00	193,00

Kjøp av enkeltdager i barnehage

Om det er ledige plasser kan barn med fast plass kjøpe ekstradager i barnehagen, og betaler da faste satser for dette. Styrer godkjenner slikt ekstraintak pr. dag. Pris for ekstradager i 2018 settes til kr. 232,- for hel dag.

Søskenmoderasjon i barnehage

Det gis slik søskenmoderasjon etter søknad ut fra følgende kriterier:

Søskenmoderasjon i barnehagen følger bestemmelsene i forskrift om foreldrebetaling i barnehager § 3 – moderasjonsordning. Det gis 30 % søskenmoderasjon i foreldrebetalingen for 2. barn og 50 % for 3. barn eller flere barn. Moderasjonen omfatter søsken som bor fast sammen.

Betalingsperiode

Det kreves betaling i 11. måneder pr. år. Halve juli og halve august er betalingsfri. Nytt barnehage- og skoleår starter i midten av august.

Skolefritidsordning (SFO)

Antall timer pr. uke	Pris pr. time*	Pris pr. mnd.*
1	32,30	129,00
2	32,30	258,00
3	32,30	388,00
4	32,30	517,00
5	32,30	646,00
6	32,30	775,00
7	32,30	904,00
8	32,30	1 034,00



9	32,30	1 163,00
10	32,30	1 292,00
11	32,30	1 421,00
12	32,30	1 550,00
13	32,30	1 680,00
14	30,60	1 714,00
15	30,60	1 836,00
16	30,60	1 958,00
17	30,60	2 081,00
18	30,60	2 203,00
19	28,90	2 196,00
20 timer og over	28,90	

*Satsene er avrundet

Kostpenger SFO

I 2018 er prisen 12,80 pr. måltid ved alle SFO-tilbud.

Det ble innført søskenmoderasjon på 30 % fra 01.01.2016

Skulle man ha behov for ekstratimer i skolefritidsordningen, ut over den avtalte ukentlige oppholdstiden, kan dette kjøpes i tillegg. Pris per enkelttime ut over ukentlig oppholdstid settes til kr 41,- i regulativperioden. Tilbudet om enkelttimer gjelder kun hvis bemanningen tillater den.

Plassen betales etterskuddsvis den 15. i hver måned, og betalingsperioden er på 11 måneder der juli er betalingsfri måned.

Betalingssatser kantine Sistranda skole

Antall dager	Kostpris 2017	Kostpris 2018
5 dager/uke	406,00	416,00
4 dager/uke	307,00	315,00
3 dager/uke	243,00	249,00
2 dager/uke	160,00	164,00
1 dag/uke	82,00	84,00

Det gis 50 % søskenmoderasjon på 5 dager i uken.



2. Hjemmetjenester

Betaling for praktisk bistand og opplæring. Dette omfatter hjemmehjelp, miljøarbeid/boveiledning og brukerstyrt personlig assistent.

For hjemmesykepleie skal det kun kreves vederlag når hjemmesykepleier utfører hjemmehjelpsarbeid. Forskrift for egenbetaling for hjemmehjelp er fastsatt etter veiledende bestemmelser gitt av Helse- og omsorgsdepartementet.

I Frøya kommune er det fastsatt satser for egenbetaling pr. time, timesats kr. 259,- og pr. måned utregnet etter årlig inntekt. Betalingssatsene forholder seg til grunnbeløpet (G) i folketrygden. Betalingssatsen beregnes ut ifra husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag ved siste skatteligning. Eventuelle hjelpestønad til hjelp i huset legges til inntekten. Dersom inntekten er vesentlig endret, slik at det kan fastsettes en annen inntekt enn det som framkommer av siste ligning, legges det til grunn. Brukere plikter å gi melding til kommunen dersom deres inntekt endres. Grunnbeløpet er kr. 93 634,- pr. 1. mai 2017. For personer med inntekt under 2 G, fastsettes det hvert år i forskrift et maksimalt utgiftstak. For 2017 er dette kr. 200,- per måned.

Det foreslås for 2018 en justering av kommunesatser for vederlag med 2,5 % for inntekter over 2 G. For inntekter under 2 G (G er grunnbeløpet i Folketrygden) foreslås videreført koblingen til maksimalsats som fastsettes for slik tjenesteyting ved endelig behandling av statsbudsjett for 2017.

Vederlag for kommunale helse- og omsorgstjenester utenfor institusjon.

Beregningsgrunnlag inntekt	Satser 2017	Satser 2018
0 – 2 G	Maksimalsats i statsbudsjettet	Maksimalsats i statsbudsjettet
2 – 3 G	1 066,00	1 093,00
3 – 4 G	1 339,00	1 372,00
4 – 5 G	1 754,00	1 798,00
Over 5 G	2 117,00	2 170,00

Betalingssatsene er abonnementspriser pr. mnd. Det beregnes ikke moms på overstående betalingssatser. Vederlaget kan ikke overstige kommunens samlede selvkost for tjenestene til den enkelte i den måneden abonnementet gjelder.

Vederlagssats for enkelttimer for kommunale helse- og omsorgstjenester utenfor institusjon fastsettes for 2018 til kr. 259,-. Oppsigelsestid for abonnement er gjensidig 1 måned, så lenge annet ikke blir avtalt.



Vederlagsbetaling for langtidsopphold i institusjon

Maksimalsats for betaling ved Frøya sykehjem er kr. 58 000,- Denne maksimaltaksten er fastsatt i medhold av vederlagsforskriften med virkning fra 01.01.99.

Vederlagsbetaling for korttidsopphold i institusjon.

- Døgntilbud – sats som fremkommer i Statsbudsjettet for 2018.
- Dag- eller natt-tilbud er den sats som fremkommer av statsbudsjettet.

I de tilfeller vederlag eller timepris er lavere enn abonnement, gjelder timeprissatsen.

Trygdeboliger

Kommunal husleie økes med konsumprisindeksen (KPI) pr. oktober hvert inneværende år.

Husleie kan maks økes med konsumprisindeksen jmf. Husleielovens § 4 – 2. Indeksregulering.

Middag

Pris for kjøp av middag og middagsombringning på Frøya sykehjem økes fra kr. 76,- pr. porsjon i 2017 til kr. 78,- pr. porsjon i 2018. Emballasje er inkludert i prisen.

Trygghetsalarm

Oppkobling til «Hjelp 24», som er sentralen for mottak av trygghetsalarm økes fra kr. 199,- pr mnd. i 2017 til kr 204,- i 2018.

3. Dagsenter

Pris pr. dag	2017	2018
Dagsenter med skyss	226,00	232,00
Dagsenter uten skyss	159,00	163,00
Dagsenter for hjemmeboende demente	81,00	83,00

4. Frøya kulturskole

Betalingssatser undervisning

Pris pr. år	2017	2018
Individuell undervisning	2 337,00	2 395,00
Større grupper – dans og tegning	972,00	996,00



Betalingssatser materiell

Pris pr. år	2017	2018	
Leie av instrumenter	679,00	696,00	
Noter	Kostpris	Kostpris	Noter elevene kjøper selv
Avgift materiell	565,00	579,00	Lerret, maling, kullstift, etc.
Avgift materiell teater og dans	226,00	232,00	Rekvisita
Kopieringsavgift øvrige fag	104,00	107,00	

5. Frøya bibliotek

Betalingssatser ved purring

Gjeldende satser ved gjentatt purring:

1. gangs purring: gratis
2. gangs purring: gratis

Hvis materiell ikke blir innlevert etter 2. purring må låneren betale erstatningskrav.

Lånerne forplikter seg (jfr. Låneregler for Frøya bibliotek) til å erstatte tapt og ødelagt materiell etter en hver tids gjeldende satser.

Betalingssatser ved tap og skade på bøker og annet materiale

Utlån for voksne	2017	2018
Bøker	439,00	450,00
Lydbøker	549,00	563,00
Utlån for barn		
Bøker	275,00	282,00



Lydbøker	329,00	337,00
Utlån for alle		
Filmbøker	329,00 + 110,00	337,00 + 113,00
For hver ekstra		
Film	329,00	337,00
CD musikk	275,00	282,00
CD rom	549,00	563,00
Språkkurs	1 098,00	1 125,00
Tidsskrift	110,00	113,00

I tillegg til betalingssatsene for hvert tapt medium kommer en omkostning på kr. 224,-

6. Frøya kino

Billettpriser	2017	2018
Barn	88,00	88,00
Voksne	129,00	129,00



7. Frøya kulturhus- og kompetansesenter

Betalingssatser for utleie av rom i 2018

Det anbefales å kontakte Frøya kulturhus- og kompetansesenter ved leie av lokaler og utstyr for å tilpasse hvert enkelt behov.

Areal	Tillegg i pris	Kommersielle/private leietakere	Frivillige lag og organisasjoner og lokale arrangement
Storsalen	Lyd, lys, prosjektor, sceneelement, teknikere, artistgarderobe		
Dag 1		8 741,00 + 12 % av bill.	3 278,00 + 12 % av bill.
Dag 2		6 556,00 + 12 % av bill.	1 639,00 + 12 % av bill.
Dag 3		4 371,00 + 12 % av bill.	1 093,00 + 12 % av bill.
Kinosalen	Ekstraustyr, tekniker	3 278,00 + 12 % av bill.	1 311,00 + 12 % av bill.
Garderober		218,00/stk	109,00/stk
Greenroom		218,00/stk	109,00/stk
Vrimleareal	Lyd og lys utstyr	1 639,00	820,00
Studio	311,00/instrument	Tekniker 492,00/time	Pris etter avtale
Bandrom	Depositum for bruk av rom og utstyr	Pris avtales	Pris avtales

Utleiesatser for utstyr og personell i 2018

Type utstyr	Informasjon	Kommersielle/private leietakere	Frivillige lag og organisasjoner og lokale arrangement
PA	Full rigg (se egen oversikt)		
Dag 1:		3 824,00	1 912,00
Dag 2:		3 278,00	1 639,00
Etter dag 2/dag		2 732,00	1 366,00
PA – liten	To høyttalere og mikrofon	1 093,00	Gratis
Lydtekniker	50 % tillegg helg fra fredag kl 18:00	470,00/time	274,00/time



Lys – liten rigg	50 % tillegg helg fra fredag kl 18:00	470,00/time	164,00/time
Sceneelementer	2x1 meter	55,00/element	28,00/element
Backline	Trommesett, gitaramp, bassamp, elpiano	328,00/enhet	164,00/enhet
Trådløse mikrofoner	Leie pr. stk pr. døgn	328,00	164,00
Røykmaskin	Tillegg for røykvæske	328,00/døgn	164,00/døgn
AV-utstyr, projektor, pc, TV, DVD		218,00/enhet	109,00/enhet
Flygel	Flygel på scene – tillegg for stemming	546,00/gang	273,00/gang

Alle priser med unntak av personell er oppgitt inklusive MVA.

8. Frøya svømmehall

	2017	2017	2018	2018
	Voksne	Barn	Voksne	Barn
Enkeltbillett	82,00	41,00	84,00	42,00
Klippekort – 20 klipp	817,00	408,00	837,00	418,00
Familie*	170,00		174,00	

*Minst en foresatt og barn

Utleie svømmehall

Priser/time	2017	2018
Svømmebasseng	193,00	198,00
Terapibad	258,00	264,00
Hele svømmehallen	451,00	462,00



9. Frøyahallene

Utleie til idrettslag

Priser/time	2017	2018
1/3 av hallen	85,00	87,00
2/3 av hallen	126,00	129,00
Hele hallen	171,00	175,00
Halleie ved kamper	198,00	203,00

Utleie til firma/andre

Priser/time	2017	2018
1/3 av hallen	181,00	186,00
2/3 av hallen	267,00	274,00
Hele hallen	394,00	404,00
Halleie ved kamper, cup o.l.	533,00	546,00

Utleie av møterom/amfi

Priser/time	2017	2018
Vanlig møtevirksomhet	373,00	382,00
Leie av lokaler inkl. tekniker	Se priser for Frøya Kultur- og kompetansesenter	

Utleie basishall

Priser/time	2017	2018
Basishall	126,00	129,00
Utleie firma/andre	267,00	274,00



10. Fellingsavgift for hjort

Den øvre rammen fastsettes i statsbudsjettet. Den enkelte kommune vedtar selv den kommunale fellingsavgiften innenfor øvre ramme. Rådmannen foreslår å følge den øvre rammen fastsatt i statsbudsjett.



GEBYRREGULATIV FOR

BYGGESAK, FRADELING, OPPMÅLING, REGULERINGS-
LANDBRUK, VANN, AVLØP, SLAM, FEIING, BRANN, RENOVASJON OG
KAI/HAVNER

I FRØYA KOMMUNE

2018

**Generell avgiftsøkning og endring på betalingssatser er lagt inn med 2,5 %
med følgende unntak:**

- Renovasjonsgebyret for et normalabonnement for husholdninger og fritidsboliger endres ikke.
- Det arbeides for tiden med nye vann- og avløpsforskrifter for Frøya kommune. Blir endringene politisk vedtatt, vil nytt gebyrregulativ for vann- og avløp bli gjort gjeldende fra 01.01.2018 i revidert utgave av «Betalingssatser og gebyrregulativ 2018».

**Gebyrsatser er vedtatt i Kommunestyret 23.11.2017 i medhold av følgende
lover og forskrifter:**

- Lov 2012-03-16-12 «om kommunale vass- og avløpsanleggslov» med gjeldende forskrifter og eventuelt senere endringer av loven.
- Lov av 13. mars 1981 «om vern mot forurensinger og om avfall» med gjeldende forskrifter og eventuelt senere endringer av loven.
- Forskrift 2010-12-20 nr. 1762 om kommunens beregning og innkreving av anløpsavgift fastsatt av Fiskeri- og kystdepartementet 20.12.2010 med hjemmel i lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann §§ 8, 25 og 52.
- Lov av 20. juni 2002 «om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlige stoffer og om brannvesenets redningsoppgaver» med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Matrikkelloven av 17. juni 2005 med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Jordloven av 12. mai 1995 med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Konesjonsloven av 31. mai 1974 med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Delingsloven av 23. juni 1978 med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.



11. Vann – avløp – slam – renovasjon – feiing

Årsgebyret fordeles over 3 terminer pr. år.

Vann

Tilknytningsavgifter:	eks. mva.	inkl. mva.
Bolig/fritidsbolig/hytte	6 039,00	7 549,00
Driftsbygning/brygge/naust/tappepost	6 039,00	7 549,00
Næringsbygg m.m.:		
Inntaksledning 32 mm.	6 039,00	7 549,00
Inntaksledning 40/50 mm.	12 089,00	15 111,00
Inntaksledning 63 mm.	18 128,00	22 660,00
Inntaksledning 75 mm.	24 157,00	30 196,00
Inntaksledning 110 mm.	36 246,00	45 308,00
Inntaksledning 125 mm.	48 329,00	60 411,00
Inntaksledning 160 mm.	72 491,00	90 614,00
Frakoblingsavgift	3 419,00	4 274,00
Påkoblingsavgift	3 238,00	4 274,00
Årsavgifter:		
Vannavgift bolig under 60 m2	2 846,00	3 558,00
Vannavgift bolig over 60 m2	4 709,00	5 886,00
Vannavgift driftsbygning	2 846,00	3 558,00
Vannavgift fritidsbolig/hytte	3 583,00	4 479,00
Vannavgift naust/sjøhus	1 992,00	2 490,00
Tappepost	1 211,00	1 514,00
<i>For bygninger beregnet til forretning eller annet serviceformål, institusjoner, industri og lignende:</i>		
Vannavgift inntil 100 m2	5 508,00	6 885,00
Vannavgift 100/500 m2	11 328,00	14 160,00
Vannavgift 500/1000 m2	19 058,00	23 823,00
Vannavgift over 1000 m2	28 393,00	35 491,00
Vannavgift måler (pr. m3)		
0 – 1000 m3	12,71	15,89
1000 – 16 000 m3	9,59	11,99
Over 16 000 m3	6,38	7,98
Minimumsavgift vannmåler	5 508,00	6 885,00
Svømmebasseng		
Inntil 20 m ³	1 085,00	1 356,00
Inntil 40 m ³	1 507,00	1 884,00
Over 40 m ³	3 975,00	4 969,00



Avløp/slam

Tilknytningsavgifter:	eks. mva.	inkl. mva.
Bolig/fritidshus/hytte/næringsbygg m.m.	7 400,00	9 250,00
Årsavgifter:		
Avløp bolig under 60 m2	2 687,00	3 359,00
Avløp bolig over 60 m2	4 529,00	5 661,00
Avløp fritidshus/hytte/naust	3 571,00	4 464,00
<i>For bygninger beregnet til forretning eller annet serviceformål, institusjoner, industri og lignende:</i>		
Avløp inntil 100 m2	4 529,00	5 661,00
Avløp 100/500 m2	6 790,00	8 488,00
Avløp 500/1000 m2	9 030,00	11 288,00
Avløp over 1000 m2	11 261,00	14 076,00
Tømming minirensanlegg – årlig tømming i rute (inntil 4 m3 våtvolum (5 pe))	2 939,00	3 674,00
Tømming minirensanlegg – tømming hvert 2. år i rute (inntil 4 m3 våtvolum (5 pe))	1 470,00	1 838,00
Tømming slamavskiller inntil 4 m3 våtvolum– tømming hvert 2. år i rute	1 470,00	1 838,00
Tømming slamavskiller inntil 4 m3 våtvolum – tømming hvert 4. år i rute	735,00	919,00
Pr. m3 for tank utover 4 m3 våtvolum	309,00	386,00
Ekstratømming slamavskiller/minirensanlegg inntil 4 m3 våtvolum	2 939,00	3 674,00
Tilleggsgebyr for ureglementert innhold i slamavskiller/minirensanlegg (Jfr. forskrift post 2.12.7 d)	2 939,00	3 674,00

Det arbeides for tiden med nye vann- og avløpsforskrifter for Frøya kommune. Det vil derfor i løpet av sommeren 2017 fremlegges et forslag til høring og politisk behandling. Blir endringene vedtatt vil nytt gebyrregulativ for vann- og avløp bli gjort gjeldende fra 01.01.2018 i revidert utgave av «Betalingssatser og gebyrregulativ 2018».



Renovasjon

Årsavgifter:	eks. mva.	inkl. mva.
Renovasjonsgebyr for husholdningen for et normalabonnement	2 450,00	3 062,50
Renovasjonsgebyr for fritidshus	900,00	1 125,00
Påslag på renovasjonsgebyret for etterkontroll og etterdrift av Kvisten renovasjonsplass, samt opprydding i Nordhammervika	246,00	308,00

Feiing og branntilsyn i bolig

Avgifter:	eks. mva.	inkl. mva.
Årlig avgift for feiing og branntilsyn i bolig. Den dekker en feiing og et branntilsyn hvert 4. år. Feiehyppigheten blir vurdert av feieren avhengig av sotmengde og pipebrannfare. Der det er behov for, eller ønske om oftere feiing blir dette en egen tilleggsavgift	502,00	628,00
Avgift for ekstrafeiing, etter eget ønske eller pga. stor sotmengde.	344,00	430,00
Feiing utenom rute – belastes pr. time	510,00	638,00
Avgift for feiing på fritidsbolig (frivillig) som blir utført på vanlig feierunde.	517,00	646,00
Fjerning av blanksot(fresing) faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time.	509,00	636,00
Feiing av røykkanaler og skorsteiner knyttet til industrianlegg faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time	509,00	636,00
Kontroll av piper ved bruk av inspeksjonskamera faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time	509,00	636,00

Feiing av kommunale fyrkjeler

Avgifter:	eks. mva.	inkl. mva.
Kontroll som er en måling av virkningsgrad og åpning for sjekk om feiebehov	2 876,00	3 595,00
Feiing der fysisk feiing blir utført etter måling og kontroll der det er behov.	3 925,00	4 906,00

12. Kai- og havneavgift

Avgifter:	
Liggeavgift pr. døgn	163,00
Fast liggeplass pr lengdemeter kai (årsleie) (Lengdemeter kai = båtens lengde i meter + 2 meter (manøvrering))	1 334,00/meter
Leie av fast plass ved kommunal flyte kai (Betongbrygge)	
Årlig leie pr plass inntil 6 meter bredde. Pr meter bredde kai	3 714,00



(Breddemeter kai er målt i lysåpning fra senter til senter uttrigger) Årlig leie pr plass over 6 meter bredde. Pr meter bredde (fra første meter)	6 365,00
Leie av fast plass ved kommunal flyte kai (Stålbrygge)	
Årlig leiepris pr plass	12 731,00
Eventuell vann- og strømtilkobling er ikke inkludert i leieprisen Leieavtaler reguleres i egne leiekontrakter for de respektive havnene.	
Vareavgifter: Pr. m ³ sand/grus Pr. tonn stykkgoods, gjødsel og kraftfor Pr. tonn asfalt Pr. tonn sprengstoff	7,30 15,00 7,30 82,00
Fylling av vann:	
Startavgift	1 697,00
Pr m ³ fylt vann	30,00
Fiskebåter unntas for avgiften, men må betale liggeavgift for de døgn som overstiger 3 døgn sammenhengende liggetid. For å fritas for slik avgift må det være min. 1 ukes opphold mellom hver døgnperiode, ellers påløper liggeavgift fra første liggedag.	
Det kreves ikke liggeavgift når det svares vareavgift. Båtplasser i fiskerihavner forbeholdes førsterett til fiskerinæringen	

13. Brannvern

Gebyrer	eks. mva.	inkl. mva.
Utrykning til unødig alarm	5 263,00	6 579,00
Nedbrenning av bygning	10 527,00	13 159,00
Behandling av søknad om salg av fyrverkeri inklusiv tilsyn med utsalgssted	2 632,00	3 290,00



14. Byggesak

	Gebyrer	
A.1	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, jfr. plan- og bygningslovens §§ 20-2-jfr. §3.1 og 3.2 i SAK 2010	
	Fasadeendring og tilbygg inntil 15 m ²	2 323,00
	Tilbygg over 15 m ²	4 646,00
	Bygninger over 50 m ² BYA	6 970,00
A.2	Tiltak som krever søknad og tillatelse Jfr. plan- og bygningsloven §20-1	
A.2.a	Oppføring, tilbygging, påbygging og underbygging	
	Boliger	
	Enebolig	11 776,00
	Tomannsbolig	17 754,00
	For sekundærleiligheter i boligbygg (nybygg) betales per enhet:	5 760,00
	Rekkehus pr. boenhet inntil 4 boenheter	7 744,00
	Rekkehus pr. boenhet fra 4 til 15 boenheter	3 904,00
	Rekkehus pr. boenhet over 15 boenheter	1 882,00
	Flermannsboliger pr. boenhet	6 732,00
	Fritidsbolig/Hytte (per enhet)	13 656,00
	Andre bygg og tilbygg For alle kategorier næringsbygg samt tilbygg/påbygg/underbygg og hovedombygging betales gebyr etter fast m ² -pris og bygningens Bruksareal:	
	0-50 m ²	4 243,00
	>50-200 m ²	68,00 per m²
	>200-400 m ²	55,00 per m²
	>400-600 m ²	49,00 per m²
	> 600 m ²	26,00 per m²
	Andre bygg og tilbygg For alle kategorier private bygg samt tilbygg/påbygg/underbygg og hovedombygging betales gebyr etter fast m ² -pris og bygningens bruksareal:	
	0-50 m ²	3 511,00
	>50-200 m ²	56,00 per m²
	>200-400 m ²	46,00 per m²
	>400-600 m ²	40,00 per m²
	> 600 m ²	22,00 per m²
A.2.b	Fasadeendring, eller vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under A.2.a	2 323,00
A.2.c	Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt under A.2.a	2 323,00
A.2.d	Rivning av tiltak som nevnt under A.2.a	
	0 – 100 m ²	2 323,00
	100 – 500 m ²	4 646,00



	Over 500 m ²	6 970,00
A.2.e	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner Installasjon av vedovn	0,00
	Andre tekniske installasjoner, større tiltak	2 323,00
A.2.f	Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig	2 323,00
A.2.g	Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretninger o.l.	1 144,00
A.2.h	Deling av eiendom eller bortfeste av enhet i mer enn 10 år	2 323,00
A.2.i	Vesentlig terrenginngrep	2 323,00
A.2.j	Anlegg av veg eller parkeringsplass, andre søknadspliktige konstruksjoner og anlegg	2 323,00
A.2.k	Søknad om ferdigattest	2 323,00
A.2.l	Søknad om midlertidig brukstillatelse	2 323,00
A.3	Trinnvis behandling, jf. plan- og bygningslovens § 95 a.	
	Søknad om rammetillatelse	70 % av A.2
	Søknad om igangsettingstillatelse	50 % av A.2
A.4	Endring av tillatelse	
	Små endringer etter at positivt vedtak er fattet	5 % av fullt gebyr
	Store endringer etter at positivt vedtak er fattet	10 % av fullt gebyr
	Revidert søknad etter avslag, innsendt innen ett år	50 % av fullt gebyr
	Fornyelse av tiltak	30 % av fullt gebyr
A.5	Tilleggsgebyr	
	Dispensasjoner – fra tekniske forskrifter	2 323,00
	Sakkyndig bistand betales av tiltakshaver etter regning over faktiske utgifter	
A.6	Søknad om utslippstillatelse	
	Utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse med innlagt vann, eller annen bebyggelse med tilsvarende utslipp, når utslippet tilknyttes separat avløpsanlegg.	2 323,00
A.7	Godkjenning av ansvarsrett	
	Selvbygger	2 323,00
A.8	Ulovlig tiltak og tvangsmulkt etter PBL Kap. 32 for:	
	Tvangsmulkt	Fastsettes av Rådmannen
	Behandling av tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt. Forhøyet gebyr gjelder både dispensasjonssøknad, eventuelt delingssøknad og byggesøknad.	3 ganger fullt gebyr



	Ved mer omfattende saker med utgangspunkt i et tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt beregnes gebyr etter medgått tid og kostnader.	Pr. time 1 242,00 + faktiske kostnader
	Behandling av søknad om tillatelse til tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt, men tiltakshaver melder uoppfordret fra i ettertid. Forhøyet gebyr gjelder både dispensasjonssøknad, eventuelt delingssøknad og byggesøknad.	2 ganger fullt gebyr
	Tilleggsgebyr for igangsatt arbeid etter søknad er sendt, men før den er behandlet/tillatelse er gitt.	2 323,00
A.9	Seksjonering av eiendom	3 x rettsgebyr
	Seksjonering av eiendom med befarings	5 x rettsgebyr

15. Planbehandling

Reguleringssaker og dispensasjoner

Gebyrer		
Reguleringsplan		
Behandlingsgebyr	<i>Omfatter alle utgifter til utlegg av planforslaget, inklusive ekspedering, kopiering av tekst, innhenting av høringsuttalelser osv. fram til kunngjøring av endelig vedtak.</i>	
Oppstartmøte – ny plan		2 390,00
Reguleringsplan inntil 10 daa		17 590,00
Reguleringsplan 10-25 daa		22 190,00
Reguleringsplan over 25 daa		22 190,00 + 14 620,00 per påbegynt 50 daa
Ufullstendig planmateriale		4 660,00 pr retur
Konsekvensutredninger	For planer som utløser krav om konsekvensutredning, jf. PBL. § 4-2, skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 50 % av satsene for selve reguleringsplanen.	50 % av satsene for selve reguleringsplanen
Planprogram		9 390,00
Va- plan.		



	Vann og avløpsplaner med atskilt saksgang	18 100,00
	Når denne behandles samtidig med reguleringsplan	50% av grunnbeløp reguleringsplan opp til 15 600,00
Trekking av søknad	Ved skriftlig trekking av plan før 1. gangs behandling	50 % av grunnbeløpet
Reguleringsendringer		
Behandlingsgebyr	<i>Inkluderer alle utgifter i forbindelse med saksgang, ekspedering og kunngjøring av endelig vedtak</i>	
	Endring som ikke krever forutgående utlysning	14 000,00
	Endring som krever avgrenset høring	15 600,00
	Endring som krever full høringsrunde og utlegging til offentlig ettersyn	20 300,00
Dispensasjoner		
Dispensasjon fra reguleringsplan.		
Behandlingsgebyr	<i>Omfatter utlegg til saksbehandling, kopiering, utsending der det kreves, befaring og alt arbeid fram til ferdig vedtak.</i>	
	Søknad som ikke krever høring.	4 100,00
	Søknad som krever ekstern høring til sektormyndigheter.	6 360,00
Trekking av søknad	Ved skriftlig trekking av dispensasjonssøknad som er klar for politisk behandling, betales 70 % av fullt gebyr	70 % av relevant sats over.
Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel inklusive delplaner og fra PBL § 1-8, enkeltvis eller i kombinasjon.		
Behandlingsgebyr	<i>Omfatter utlegg til saksbehandling, kopiering, utsending der det kreves, befaring fram til ferdig vedtak.</i>	
	Søknad som ikke krever høring.	4 100,00
	Søknad som krever ekstern høring til sektormyndigheter.	6 360,00
Dispensasjon fra PBL § 1-8 og LNF i kombinasjon	Dispensasjonsbehandling for tiltak, jf. PBL § 1-6, i 100-metersbeltet (PBL § 1-8) og i LNF-områder i kombinasjon	12 400,00
Trekking av søknad	Ved skriftlig trekking av dispensasjonssøknad som er klar for politisk behandling, betales 70 % av fullt gebyr	70 % av relevant sats over.



16. Landbruksseksjonen

Konsesjon etter konsesjonsloven følger statlige satser

Gebyrer	
Behandling av konsesjonssaker	5 000,00
Gebyr i forbindelse med viltsaker	
Godkjenning av nytt jaktvald	1 014,00
Utvidelse av eksisterende vald	1 014,00
Oppsplitting av eksisterende vald	1 014,00
Gebyr i forbindelse med jordlovsvurdering	
Gebyr for deling av eiendom som behandles etter jordloven	2 000,00

17. Oppmåling

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Matrikkelovens § 32, matrikkelforskriftens § 16) fastsettes slik:

1.1 Behandling av delingssøknad etter plan og bygningsloven kr 2 267,00

1.2 Ny grunneiendom

1.2.1 Ny grunneiendom og festegrunn (selvstendig parsell med nytt gårds- og bruksnummer)

Areal i kvm		Gebyr i kr
Fra	t.o.m.	
0	1 500	18 057,00
1 501	1 750	18 945,00
1 751	2 000	19 848,00
2 001	2 250	20 768,00
2 251	2 500	21 643,00
2 501	2 750	22 513,00
2 751	3 000	23 432,00
3 001	3 250	24 372,00
3 251	3 500	25 293,00
3 501	3 750	26 144,00



3 751	4 000	27 085,00
4 001	4 250	27 989,00
4 251	4 500	28 862,00
4 501	4 750	29 765,00
4 751	5 000	30 669,00
5 001	6 000	32 104,00
6 001	7 000	33 570,00
7 001	8 000	35 005,00
8 001	9 000	36 203,00
9 001	10 000	37 873,00
10 001	11 000	39 356,00
11 001	12 000	39 747,00
12 001	13 000	42 224,00

Gebyr for areal over 13 000 kvm beregnes etter følgende formel:

$$Y = AX + B \quad (Y = \text{gebyr i kroner, } X = \text{areal i kvm})$$

$$A = 0,865$$

$$B = \text{kr } 23\,456,00$$

1.2.2 Tilleggsareal til eksisterende grunneiendom

Areal i kvm		Gebyr i kr
Fra	t.o.m.	
0	75	4 336,00
76	150	5 049,00
151	300	6 502,00
301	450	7 937,00
451	600	9 370,00
601	750	10 835,00
751	900	12 286,00
901	1 050	13 721,00
1 051	1 200	15 171,00
1 201	1 350	16 608,00
1 351	1 500	18 056,00

Etableres som ny grunneiendom eller festegrunn og slås sammen med eiendommen som skal ha tillegget. Gebyr for areal over 1 500 kvm beregnes etter samme formel som i 1.2.1.



1.2.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjonen
Se tabell 1.2.1.

1.2.4 Ny anleggseiendom
Faktureres etter medgått tid og kostnad eller minstegebyr.

1.2.5 Registrering av jordsameie
Faktureres etter medgått tid og kostnad eller minstegebyr.

1.3 Ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning
Faktureres som ordinær oppmålingsforretning.

1.4 Grensejustering

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal i kvm		Gebyr i kr
Fra	t.o.m.	
0	75	3 590,00
76	150	4 181,00
151	300	5 383,00
301	450	6 571,00
451	600	7 758,00
601	750	8 972,00
751	900	10 173,00
901	1 050	11 361,00
1 051	1 200	12 561,00
1 201	1 350	13 751,00
1 351	1 500	14 951,00



1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m³

Gebyr faktureres etter medgått tid og kostnad eller minstegebyr.

1.5 Arealoverføring

1.5.1 Arealoverføring for grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg og jernbaneformål.

Areal i kvm		Gebyr i kr
Fra	t.o.m.	
0	75	3 590,00
76	150	4 181,00
151	300	5 383,00
301	450	6 571,00
451	600	7 758,00
601	750	8 972,00
751	900	10 173,00
901	1 050	11 361,00
1 051	1 200	12 561,00
1 201	1 350	13 751,00
1 351	1 500	14 951,00

Gebyr for areal over 1 500 kvm beregnes etter formelen i 1.2.1

1.5.2 Arealoverføring for anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.



1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

Antall punkter	Gebyr i kr	Antall punkter	Gebyr i kr
1	2 937,00	13	15 913,00
2	3 943,00	14	16 986,00
3	5 034,00	15	18 044,00
4	6 054,00	16	19 133,00
5	7 129,00	17	20 221,00
6	8 135,00	18	21 269,00
7	9 208,00	19	22 358,00
8	10 289,00	20	23 414,00
9	11 319,00	21	24 502,00
10	12 340,00	22	25 577,00
11	13 416,00	23	26 679,00
12	14 449,00		

1.7 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt og klarlegging av rettigheter.

Antall punkter	Gebyr i kr	Antall punkter	Gebyr i kr
1	3 160,00	13	41 229,00
2	6 611,00	14	44 398,00
3	9 748,00	15	47 514,00
4	12 939,00	16	50 656,00
5	16 075,00	17	53 812,00
6	19 214,00	18	56 964,00
7	22 371,00	19	60 104,00



8	25 495,00	20	63 276,00
9	28 649,00	21	66 418,00
10	31 806,00	22	69 557,00
11	34 945,00	23	72 681,00
12	38 097,00		

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid og kostnad eller minstegebyr.

1.8 Privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid eller minstegebyr.

1.9 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller andre etter delegert fullmakt fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.10 Frister og nedsatt gebyr etter Matrikkelloven

Etter matrikkellovens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Fristen begynner ikke å løpe før vedtak etter plan- og bygningsloven foreligger, før forskuddspliktig oppmålingsgebyr er innbetalt, hvis det må brukes ekstra tid for å få partene til å møte, for supplering av informasjon, for den tiden som medgår til tinglysing, eller hvis saken påklages. Fristen opphører når matrikkelbrev er postlagt.

1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.12 Gebyr for oppmålingsforretning over punktfeste og innløsning av feste med oppmåling

For oppmålingsforretning over **punktfeste** betales **kr 7 504,00**

For oppmålingsforretning ved **innløsning av feste** (fra feste til ny grunneiendom) gjelder satsene i tabell 1.2.1.



1.13 Gebyr for avbrutt forretning

Rekvirenten kan trekke rekvisisjonen fram til oppmålingsforretning er avsluttet. Rekvisisjonen kan likevel ikke trekkes dersom enheten er opprettet i matrikkelen.

Ved tilbakekalt, avbrutt eller annullert forretning, betales fullt gebyr når arbeidet er kommet så langt at en arbeider i terrenget. Hvis rekvisisjonen trekkes før dette, beregnes gebyr etter medgått tid. Avbrutt forretning kan skyldes at saken trekkes, rekvirent ikke møter eller at partene ikke blir enige. Hvis rekvirent ikke møter, beregnes gebyr etter medgått tid.

1.14 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, og allmennyttige formål og oppløsning av sameie, betales gebyr etter timepris eller minstegebyr. Med minstegebyr forstås utført arbeid inntil 2 timer.

1.15 Gebyr beregnet etter medgått tid for arbeid etter matrikkelloven

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som har hjemmel i matrikkelloven og som ikke kan beregnes etter foranstående satser, skal beregnes på grunnlag av anvendt tid.

- Påvisning/utstikking i terreng
- Ekstraarbeid på grunn av ikke ryddet og klargjort område før forretningen starter

1.16 Gebyr for andre oppdrag

Oppdrag som utstikking eller oppmåling for andre offentlige eller private aktører kan utføres når det er ledige ressurser, og beregnes etter medgått tid eller minstegebyr.

1.17 Vinterforskrift

Med hjemmel i matrikkelforskriftens § 18, tredje ledd, har Frøya kommune vedtatt at 16-ukersfristen ikke gjelder i perioden 1. november til 1. mars.

1.18 Timepris og minstegebyr

	Pris
Minstegebyr (utført arbeid inntil 2 timer)	2 484,00
Utført arbeid ut over 2 timer pr. time	1 242,00



1.19 Utstedelse av matrikkelbrev

	Pris
Matrikkelbrev inntil 10 sider	179,00
Matrikkelbrev over 10 sider	359,00
Tinglysningsgebyr	538,00
Seksjoneringsgebyr	3 x rettsgebyr
Rettsgebyr	1 025,00

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

1.20 Betalingsbestemmelser

- a) Rekvirenten skal i alminnelighet betale faktura når forretningen er fullført.
- b) Utgiftene til merkemateriell er inkludert i gebyrsatsene.
- c) Tinglysningsgebyr og utstedelse av matrikkelbrev kommer i tillegg til gebyrsatsene og er inkludert i fakturabeløpet.
- d) Betaling skjer etter regulativet og satsene som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

18. Fellesbestemmelser

Urimelig gebyr

I spesielle tilfeller kan planutvalget etter søknad redusere gebyret.

Betalingsbestemmelser

Gebyrene skal betales etter regning utstedt av Frøya kommune.

Betaling skjer etter det regulativ og satser som gjelder på det tidspunkt som søknaden/rekvisisjonen er innstempelt i Frøya kommune om ikke annet er spesifisert i regulativet. Dette gjelder ikke tinglysningsgebyret.

Forbehold om saksbehandling ved utestående restanser

Nye saker blir ikke behandlet før tiltakshavers restanser på andre saker ved plan, landbruk og miljøenheten er betalt.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyr for byggesak, fradeling, oppmåling, regulering og landbrukssaker, jfr. skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/1654

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

MØTEPLAN 2. HALVÅR 2017

Forslag til vedtak:

Utvalg	August	September	Oktober	November	Desember
KST					
FSK					
HFF					
HFD	23.08				

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jomar Finseth
Arkivsaksnr.: 17/1659

Arkiv: GNR 15/107

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SMÅBÅTHAVN - ERSTATNING TOMT OG NAUST

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet gir rådmannen fullmakt til å utarbeide og signere en avtale med Dagfinn Nordskag innenfor de rammer som er skissert for forlik i mailkorrespondanse av 2.6.2017.

Hovedelementene i forliket, fra mail 2.6.2017:

- Frøya kommune utfører utdyping til -1,5 meters dybde LAT iht forslag i brev av 21. april 2017 jfr. skisse utarbeidet i møte 4. april.
- Partene møtes for å avklare og avtale koordinater for området som skal utdypes. Koordinater/skisse detaljeres i forlikssavtalen.
- Kommunen skal foreta og fremlegge en kontrolldybdemåling etter at avtalt utdyping er gjennomført for å dokumentere at avtalt dybde i området er oppnådd.
- Kommunen flytter flytebrygge med forankringer mv til egnet lagringssted under anleggsperioden, og tilbakefører dette etter endt utførelse. Ev. skader utbedres av kommunen.
- Kommunen betaler kr 110.000,- i økonomisk kompensasjon til Nordskag i saken. Beløpet bør utbetales kort tid etter at avtalen er formalisert.
- Det detaljeres nærmere frister for utførelse, kontrollmåling mv. i forlikssavtalen.
- Når forpliktelsene i forliket er oppfylt, har partene ikke ytterligere å kreve av hverandre i saken.

2. Spørsmål knyttet til punkt 05 i tilleggsavtalen av 2008 skal være avklart før signering. Punkt 5 båtopptrekk. «Det skal etableres tilgang/rett til båtopptrekk i nærheten av nausttomten, med mulighet for båtopptrekk med bil».
3. Signert avtale legges frem for formannskapet.
4. Det innhentes tilbud på videre utdyping av småbåthavna. Kostnadene legges frem for formannskapet for godkjenning.

Vedlegg:

Mailkorrespondanse datert 26.5.2017 og 2.6.2017 mellom (Stokholm Svendsen AS og Arntzen de Besche AS)

Avtale datert 18.10.2006

Tilleggsavtale datert 6.6.2008

Kart gnr 15 bnr 107

Saksopplysninger:

I forbindelse med utbygging av industriområdet på Nordskag fikk Dagfinn Nordskag i 2006 - 2008 erstattet tapt sjøhus med tomt (gnr 15, bnr 2), med nytt areal (gnr 15, bnr 107).

Erstatningen og tildeling av ny tomt er regulert ved en signert avtale (tilleggsavtalen av 2008). Opprinnelig avtale om erstatning ble signert i 2006, denne avtalen er en generell avtale knyttet til erstatningen og klargjør kommunens ansvar.

Ved overdragelse ble det opplyst (brev fra FK 6.3.2007) at dybden i sjøen ikke var tilfredsstillende og at Frøya kommune skulle sørge for utdypning av et definert område. I 2013 ble det gjennomført utdypningsarbeid som ikke ble vellykket. Dybdelogg i etterkant viste at ønsket dybde ikke ble oppnådd. Kommunen hevder allikevel i brev av 26.3.2015 at arbeidet med utdyping av havna anses som fullført.

I ettertid har denne saken vært en tvistesak mellom Frøya kommune og Dagfinn Nordskag, en tvist som er håndtert av representanter for de to partene. Representant for Frøya kommune er advokatfirmaet Stockholm Svendsen AS. Partene er nå i ferd med å finne en løsning på tvisten der følgende hovedpunkter ligger i forliket (klippet fra mailkorrespondanse mellom (Stockholm Svendsen AS og Arntzen de Besche AS):

Hovedelementene i forliket er som følger:

- Frøya kommune utfører utdyping til -1,5 meters dybde LAT iht forslag i brev av 21. april 2017 jf skisse utarbeidet i møte 4. april.
- Partene møtes for å avklare og avtale koordinater for området som skal utdypes. Koordinater/skisse detaljeres i forliksavtalen.
- Kommunen skal foreta og fremlegge en kontrolldybdemåling etter at avtalt utdyping er gjennomført for å dokumentere at avtalt dybde i området er oppnådd.
- Kommunen flytter flytebrygge med forankringer mv til egnet lagringssted under anleggsperioden, og tilbakefører dette etter endt utførelse. Ev. skader utbedres av kommunen.
- Kommunen betaler kr 110 000 i økonomisk kompensasjon til Nordskag i saken. Beløpet bør utbetales kort tid etter at avtalen er formalisert.
- Det detaljeres nærmere frister for utførelse, kontrollmåling mv. i forliksavtalen.
- Når forpliktelsene i forliket er oppfylt, har partene ikke ytterligere å kreve av hverandre i saken.

I tillegg til overstående vil det være nødvendig å tinglyse rett til avkjørsel fra hovedvei. Det hefter et forbehold ved dette forliket, som sier at Dagfinn Nordskag skal ha godkjenning av forliket hos sitt forsikringsselskap. Denne godkjenning er ventet kun få dager etter mailkorrespondanse som summerer opp forliket (2.6.2017). Ad punkt 5 (tilleggsavtale av 2008) hvor det også skal tinglyses rett til båtopptrekk i avtalen så må dette vurderes om mulig gjennomført.

Vurdering:

Denne saken har gått over mange år som en belastende tvistesak for Frøya kommune. Saken ser nå ut til å løse seg gjennom forhandlinger våren 2017 der et forlik er skissert med forbehold om politisk behandling og godkjenning fra forsikringsselskap. Ønsket øvre ramme for erstatningsbeløp lå i utgangspunktet på 100.000,-, men det var ikke mulig å få den andre part til å akseptere dette. Det er ikke gjennomført kalkyle på kostnader for nye utdypingsarbeider, men en kostnadsvurdering vil presenteres muntlig for formannskapet. Rådmannen anbefaler at Frøya kommune aksepterer de enkelte punktene i forslag til forlik og at det utarbeides en avtale med Dagfinn Nordskag, basert på mailkorrespondanse mellom

Stokholm Svendsen AS og Arntzen de Besche AS datert 26.5.2017 og 2.6.2017. Når det gjelder punkt 5 i avtale av 2008, så må denne utredes nærmere.

AVTALE



Denne avtale er inngått mellom

Frøya kommune v/ordføreren, org nr 964982596

og

eier av eiendommen Nettet, gnr. 15 bnr. 2 i Frøya kommune, Dagfinn Nordskag, fnr 280239 45934

1 EIENDOMMEN

Avtalen omfatter eiendommen gnr 15 bnr 2 i Frøya kommune, dvs den del av eiendommen som ligger innenfor reguleringsplanen Nordskag industriområde. Det inntegnede parkfeltet omfattes av ervervet, likeså eiendomsretten så langt den rekker ut i sjøen, jfr. reguleringsplan "Nordskag" vedtatt i Frøya kommunestyre 30.03.06

Overdragelsen omfatter også alle rettigheter, påstående skog, bebyggelse og alle innretninger på tomten.

Frøya kommune har i og med denne avtalen fullmakt til å foreta oppmåling. Ved oppmåling av tomten er Frøya kommune forpliktet til å gi Dagfinn Nordskag anledning til å møte.

2 TILTREDELSE/OVERDRAGELSESTIDSPUNKT

Denne kontrakten trer i kraft og eiendommen kan tiltres straks avtalen er undertegnet og godkjent av partene.

3 NAUST

Frøya kommune forplikter seg til å bekoste oppføring av naust plassert slik det fremkommer av vedlagte kartsisse, vedlegg 1. Naustet utforming er i henhold til skisse som følger som vedlegg 2 til denne avtale.

Frøya kommune sørger for fradeling og overskjøting av ca 200 m² nausttomt til Dagfinn Nordskag. Omkostninger knyttet til dette bæres av Frøya kommune.

Direktør

PHV

Dagfinn Nordskag er selv ansvarlig for å innhente alle nødvendige offentlige tillatelser for oppføring av naustet, og er selv ansvarlig for oppføring av dette. For oppføring av naustet betaler Frøya kommune kr. 185.000 til Dagfinn Nordskag. Beløpet utbetales innen 1.5.2007.

Det skal være mulig å anlegge flytebrygge i tilknytning til naustet, slik det fremkommer av vedlegg 1. Retten til flytebrygge sikres rettslig.

Frøya kommune sørger for og bekoster bilvei frem til naust for Dagfinn Nordskag. Frøya kommune sørger for å sikre adkomstretten rettslig.

Frøya kommune forplikter seg også til å opparbeide parkeringsplass for to biler ved naustet på tomten til Dagfinn Nordskag. Oppstillingsplassen skal være gruset. I tillegg forplikter Frøya kommune seg til å gruse plassen rundt naustet.

I bukta mellom Hansbrygga og moloen skal det etableres båtopptrekk. Det forutsettes at det er tilgang med bil til båtopptrekket. Retten til båtopptrekk skal sikres rettslig.

Frøya kommune skal arbeide for å etablere moloen hvor naustet skal plasseres, jfr. vedlegg 1, slik at Dagfinn Nordskag kan oppføre naust med ferdigstillelse innen 1. juli 2007. Dersom etablering av molo gjør at det ikke er mulig å ferdigstille naust til 1. juli 2007, forplikter Frøya kommune seg til å være behjelpelig med å skaffe 1 båtplass inntil naustet er ferdig oppført. Evt. omkostninger knyttet til leie av båtplass, dekkes av Frøya kommune.

Frøya kommune har vært behjelpelig med tømning av Dagfinn Nordskag sitt eksisterende naust. Frøya kommune betaler for container for mellomlagring av utstyret i naustet, inntil nytt naust i henhold til denne avtale er oppført.

4 BRØNN

Frøya kommune overtar ansvar for sikring av brønn/sprengning av brønn på eiendommen 15 bnr 2.

5 ØVRIG VEDERLAG/ERSTATNING

Partenes er enige om at eiendommens verdi skal fastsettes ved frivillig skjønn, jf skjønnsprosesslovens § 4. Skjønnsretten skal da se bort ifra verdien av eksisterende naust/nausttomt som er kompensert gjennom pkt 3 ovenfor. Frøya kommune er forpliktet til å sikre nødvendig dokumentasjon vedrørende eiendommens beskaffenhet før det gjøres tiltak på eiendommen. Dokumentasjonen skal gjennom foto og andre registreringer gi et godt bilde av eiendommens beskaffenhet slik den var ved overdragelsen.

Frøya kommune forplikter seg til å foreta takst av påstående skog på det areal som erverves gjennom denne avtale.



Partene er enige om at det fra tiltredelsesdato til skjønn er endelig avhjemlet skal det løpe en avsavnsrente på 5 –fem – %.

Frøya kommune er forpliktet til å dekke nødvendige juridiske utgifter i forbindelse med denne saken. Likeså skal Frøya kommune dekke alle kostnader knyttet til fradeling/oppmåling og overskjøting av eiendommen.

6 IKRAFTTREDELSE

Avtalen trer ikke i kraft før den er godkjent av de nødvendig politiske myndigheter i Frøya kommune.

Sistranda, den ... 18.10.06

Trondheim, den ... 18/10.06


for Frøya kommune
Per Gundersen


Dagfinn Nordskog

TILLEGGSAVTALE

Denne avtale er inngått mellom

Frøya kommune v/ordføreren, org.nr. 964982596 (FK)

og

eier av eiendommen Nettet, gnr. 15, bnr. 2 i Frøya Kommune,
Dagfinn Nordskag, f.nr. 280239 45934. (DN)

A. FORHOLDET TIL TIDLIGERE AVTALE/KONTRAKT.

Avtale/kontrakt, datert 18.10.2006 består, og nedenfornevnte avtale trer i stede for / tillegg til de deler av avtalen som omhandler erstatningsnaust-tomt.

B. NAUSTTOMT/NAUST/FLYTEBRYGGE/MARINA.

01. TOMT.

Frøya kommune sørger for fradeling og overskjøting av ca. 200 m² nausttomt til Dagfinn Nordskag, plassert slik det fremkommer av vedlagte kartskisse, vedlegg 1. Omkostninger knyttet til dette, bæres av Frøya kommune.

02. NAUST.

Dagfinn Nordskag er selv ansvarlig for å innhente alle nødvendige offentlige tillatelser for oppføring av naust/sjøbod, og er selv ansvarlig for oppføring av dette.

For oppføring av naustet betaler Frøya kommune kr.225.000,- innen 1.mai 2008. Til fradrag kommer allerede utbetalt kr.185.000,-.

03. FLYTEBRYGGE/MARINA.

Det skal være mulig å anlegge en marina, hvor flytebrygga kan være på inntil 6 m lengde, og utliggere på ca. 6 m. lengde (alt skal ligge innenfor eiers/kjøpers tomtegrenser). (Se kartskisse 1).

Havna skal utdypes til - 2,5 m. dybde i tomtens lengde og grunne fjernes. Havna kan tas i bruk så snart den er delvis ferdig.

04. VEI/PARKERING.

Frøya kommune sørger for **adkomstrett**, og har bekostet asfaltert bilvei fram til tomtegrense, samt opparbeiding av parkeringsplass for 2 biler. Parkeringsplass samt område rundt naust skal være ferdig gruset.

4/5.

[Signature]

05. BÅTOPPTREKK.

Det skal etableres tilgang/rett til båtopptrekk i nærheten av nausttomten, med mulighet for båtopptrekk med bil.

06. Dagfinn Nordskog har besiktiget området, og bekrefter at området er i tråd med avtalen, med unntak av pkt.03.

07. Punktene 04 og 05 skal alle være rettslig sikret (tinglyst). Kommunen besørger avtalen tinglyst.

08. Frøya kommune er forpliktet til å dekke nødvendige juridiske utgifter i forbindelse med denne saken. Likeså skal FK dekke alle kostnader knyttet til fradeling/oppmåling og overskjøting av eiendommen.

C. IKRAFTTREDELSE.

Avtalen trer i kraft ved signering.

Sistranda, den

6/6.08

Vikhammer, den

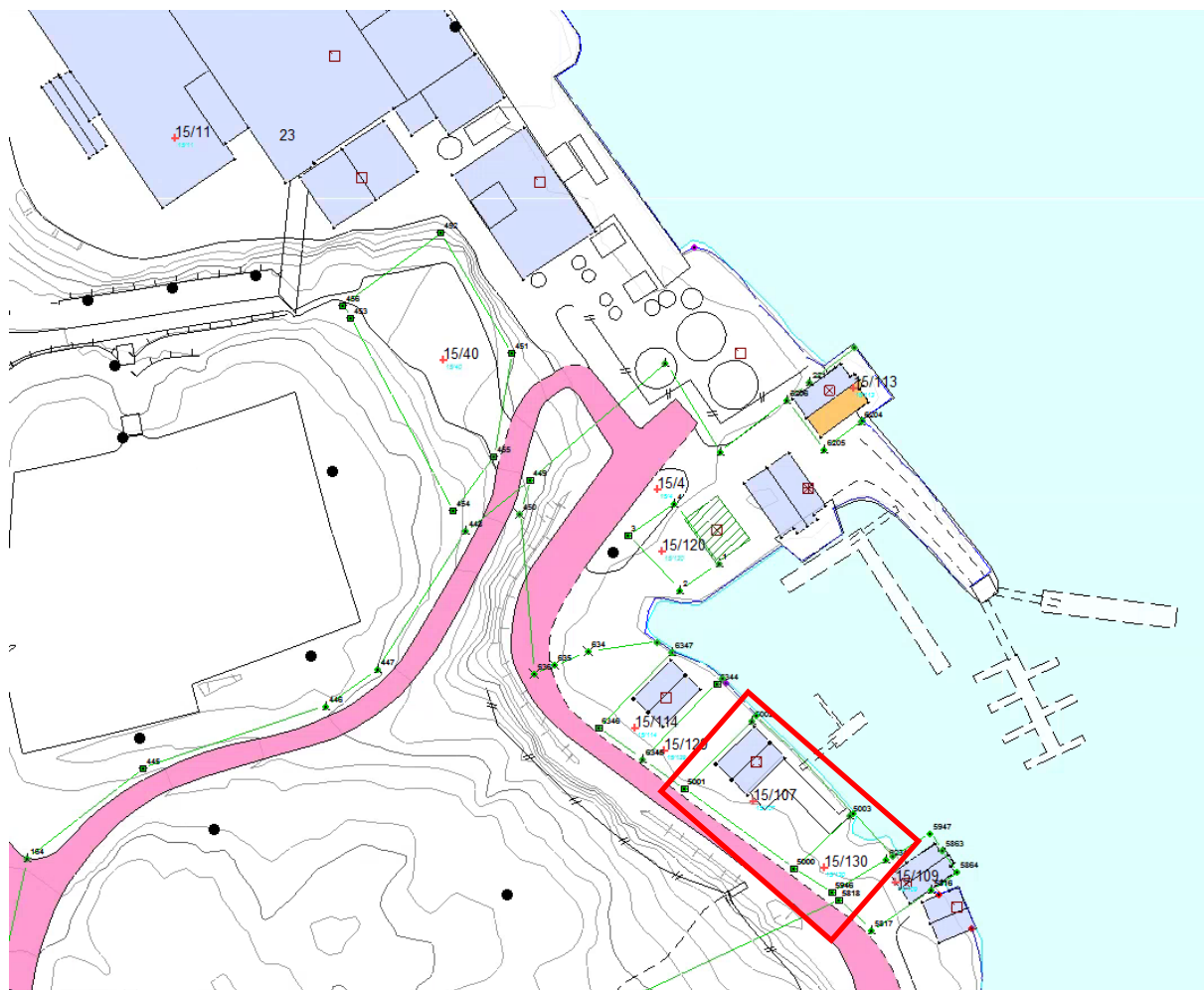
13.05.08

for Frøya kommune
Per Gundersen
(kontstit. rådmann)



Dagfinn Nordskog

Kart som viser eiendom gnr. 15 bnr 107, Dagfinn Nordskag



Emne: Frøya kommune - Dagfinn Nordskog
Dato: fredag 26. mai 2017 13.01.50 sentraleuropeisk sommertid
Fra: Terje Svendsen <ts@stokholmsvendsen.no>
Til: Bertil Møller Fyrileiv <bmf@adeb.no>
Vedlegg: image001.png

Hei

Det vises til tidligere korrespondanse og samtaler i sakens anledning.

Som det tidligere er presisert ble forlikstilbudet av 21. April 2017, som innebar at Frøya kommune påtok seg det fysiske arbeidet med utdyping av havna i tillegg til at det ble gitt en økonomisk kompensasjon, gitt under forutsetning av at saken fikk en snarlig og endelig løsning. Tilbudet ble ikke akseptert innen fristen. Det ble imidlertid gitt et tilbud fra deres side som ikke er akseptert av Frøya kommune. Det vil bare være aktuelt for Frøya kommune å inngå en avtale hvor resultatet nå representerer et endelig oppgjør. I forhold til deres anførsler i e-post av 4. Mai 2017 vil det kommenteres at det er ingenting som tilsier at avtaleklausuler vedrørende kostnader knyttet til realisering av 10 år gamle avtaler skal gjelde enhver etterfølgende konflikt. Det er videre anført flere udokumenterte kostnader. Hvilken forsikringsdekning som kan oppnås forutsettes å kunne avklares på forhånd.

Frøya kommune ønsker som tidligere anført å bli ferdig med saken og at kostnadsrammen skal være helt eksakt. Som et siste forsøk på en minnelig ordning gjentas det samme tilbudet som tidligere, herunder med samme forbehold, men med den endring at beløpet på den økonomiske kompensasjon økes til kr. 110.000,-. De endringer som foreslås til en forliksavtale fra deres side når det gjelder tilbakeføring av brygge, evt. skade på brygge etc. , samt frister, vil kunne innarbeides i en forliksavtale.

Dersom et forslag til minnelig avtale skal kunne behandles politisk før sommerferien krever det en kort akseptfrist. Akseptfristen for dette tilbudet settes på den bakgrunn til **fredag 2. Juni 2017 kl. 12.00.**

Imøteser deres snarlige tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Terje Svendsen
Advokat

ADVOKATFIRMAET
Stokholm
Svendsen AS

Emne: Frøya kommune - Dagfinn Nordskog [ADEB-LEGAL.FID626534]

Dato: fredag 2. juni 2017 10.51.49 sentraleuropeisk sommertid

Fra: Bertil Møller Fyrileiv <bmf@adeb.no>

Til: Terje Svendsen <ts@stokholmsvendsen.no>

Prioritet: Høy

Vedlegg: image001.jpg

Hei,

Jeg viser til din e-post 26. mai 2017 i saken med forslag til et forlik i saken. Nordskog har etter nøye vurdering valg å akseptere forslaget.

Hovedelementene i forliket er som følger:

- Frøya kommune utfører utdyping til -1,5 meters dybde LAT iht forslag i brev av 21. april 2017 jf skisse utarbeidet i møte 4. april.
- Partene møtes for å avklare og avtale koordinater for området som skal utdypes. Koordinater/skisse detaljeres i forliksavtalen.
- Kommunen skal foreta og fremlegge en kontrolldybdemåling etter at avtalt utdyping er gjennomført for å dokumentere at avtalt dybde i området er oppnådd.
- Kommunen flytter flytebrygge med forankringer mv til egnet lagringssted under anleggsperioden, og tilbakefører dette etter endt utførelse. Ev. skader utbedres av kommunen.
- Kommunen betaler kr 110 000 i økonomisk kompensasjon til Nordskog i saken. Beløpet bør utbetales kort tid etter at avtalen er formalisert.
- Det detaljeres nærmere frister for utførelse, kontrollmåling mv. i forliksavtalen.
- Når forpliktelsene i forliket er oppfylt, har partene ikke ytterligere å kreve av hverandre i saken.

For øvrig viser vi til e-post 26. mai, vår e-post 4. mai og deres brev av 21. april med nærmere angivelser av detaljer av betydning for forliksavtalen. Det legges til grunn at koordinatfastsettelse av utdypningsområdet, utførelse av avtalt utdyping og etterfølgende kontrollmåling skjer snarest mulig, og at partene i skriftlig avtale kommer til enighet om en snarlig frist for oppfyllelse. Det er av avgjørende betydning for Nordskog at kommunens oppfyllelse av forliket tidfestes, slik at forpliktelsene utføres så snart det lar seg gjøre. Vi oppfatter det slik at dette er en forutsetning for begge parter. Det bes om at kommunen legger frem et forslag til fremdriftsplan og et avtaleutkast i saken.

Som tidligere nevnt tas det forbehold om godkjenning av forliket fra forsikringsselskapet, slik at kostnadsdekningen under rettshjelpsdekningen kommer i tillegg til det tilbudte beløp i kompensasjon av utgifter fra kommunen. Jeg har vært i kontakt med forsikringsselskapet om dette, og avventer nå en tilbakemelding fra selskapet på dette.

Det bes også avklart om kommunen har besørget punktene 04 og 05 i avtale av 2008 tinglyst, jf. avtalens punkt 07. Om dette ikke er tilfelle så legger vi til grunn at nødvendig tinglysing gjennomføres som ledd i forliket.

Ber om en bekreftelse på mottak av denne e-post og bekreftelse på forliket.

VENNLIG HILSEN / BEST REGARDS,

Bertil Møller Fyrileiv

Senioradvokat • Senior Lawyer

Tel: +47 959 17 059 / bmf@adeb.no

Ansvarlig advokat/Counsel in charge: Andre Michaelsen

ARNTZEN
DEBESCHE



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/1655

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Møtereferat samarbeidsforum 16.05.17



Møtereferat

Overskrift: Referat fra Samarbeidsforum 16.05.2017

Saksnr: 2017/430
Hjertø

Saksbehandler: Laila Eide

Tid (dato, fra kl til kl):	16.05.17 kl. 15.00-18.20	Sted:	Hitra Rådhus
Innkalt av (avd. og navn):			
Ordstyrer:	Ole L. Haugen	Referent:	Laila E. Hjertø
Deltakere:	Ole Haugen, Eldbjørg Broholm, Berit Flåmo, Lars P. Hammerstad, Svanhild Mosebakken, Arvid Hammernes, Geir Meland, Laila Hjertø Dessuten møtte Bjørn Buan i starten av møtet og orienterte om SiO/LiO, og Harald Hatle som tilhører under denne saken.		

Sak 13/17	Referatet fra forrige møte ble godkjent.
Sak 14/17	Status saker til oppfølging: a) Vedtektene er nå også godkjent i Frøya kommune. b) Orienteringen ved Bjørn Buan ble tatt til orientering. Rådmennene sjekker opp hvorvidt legene i regionen er villige til å delta i en lokal felles legevaktjeneste. c) Marin forsøpling: Frøya har ønske om mere fokus hos seg. Temaet skal fortsatt ha stort fokus i begge kommuner. d) Rus og psykiatri. Hitra har bygd opp egen enhet og Frøya er i ferd med å bygge opp tjenesten. Det skal være møte mellom assisterende rådmenn 19.05. og deretter med Dalpro for å diskutere kjøp av tjenester. e) Brann og redning. Hitra skal gjennomføre ROS-analyser. Dette er ute på tilbudsforespørsel. Hitra prioriterer arbeidet. Det vurderes å lage nye felles forskrifter for feiing av fritidseiendommer. Behov i forhold til lovkrav skal avveies. Intensjonen er å samarbeide i tråd

	med tidligere kommunestyrevedtak. f) Brev til STFK «Krav om asfalt» ble underskrevet. g) Brev til STFK «Bekymring – VG1 helse og oppvekstfag ved Guri Kunna vgs.» ble godkjent og skal undertegnes av begge ordførerne. Rådmennene tar opp igjen saken om helsefagarbeiderutdanning for innvandrere. h) Felles fsk.møte 27.06. Båtagang kl. 16.00. Hitra sender ut informasjon om oppmøtested etc. Rådmennene skaffer råvarer til 3 retters middag.
Sak 15/17	Oppsummering etter felles formannskapsmøte Frøya, Hitra og Trondheim. SUA-kontorets funksjon. Hvordan kan vi dra nytte av dette? Kunnskapsbase? Kan være nyttig å få kontordager i øyregionen. Arrangere et møte til høsten hvor SUA og vår nye diakon inviteres for å dele fokus på innvandreres arbeidsforhold, usikkerhet i forhold til arbeidskontrakter etc. Gode tilbakemeldinger fra deltakerne i møtet. KystNorge AS – oppsigelsesfrist 1.7.17. Rådmennene vurderer å si opp avtalen innen fristen etter å ha sjekket med næringene og øvrige kommuner.
Sak 16/17	Aktiv marin forvaltning Saken ferdig behandlet i Frøya. Hitra kommune skal ha fått saken. Rådmannen sjekker opp dette.
Sak 17/17	Åpen post Det ble spurt om Frøya (i og med sin beliggenhet) kunne fronte et påtrykk for å få fortgang i utbedringen av Vikansvingen og at Hitra støtter opp om dette. Frøya sjekker om det er innenfor deres politiske prioriteringer. FV 714 – orientering fra møtet på Krokstadøra 9.5. med SVV/STFK. Hitra kommune har et utmerket Storkjøkken. Tilbud til Frøya om å kjøpe mat herfra til sine institusjoner.

Felles rusplan. Hvor ligger denne. Lage ny? Næringslivet er en viktig medspiller.

Utkjøring av hjelpemidler. Finne en felles løsning?

Veterinærvakta fungerer ikke godt nok. Kommunene har ansvar. Rådmannen på Frøya tar saken opp med jordbrukssjefene i forhold til å avdekke klager eller andre kritikkverdige forhold.

Observatører: John Lernes (Snillfjord kommune) møtte som observatør under hele møtet.

Sted og dato:

Fillan 18.05.17

Signatur:

Laila Eide Hjertø

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 17/1565

Arkiv: 210

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

TERTIALRAPPORT, 1. TERTIAL 2017 - KULTUR OG NÆRING

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Tertialrapport for Kultur og Næring for 1.tertial 2017, tas til orientering

Vedlegg:

Tertialrapport Kultur og Næring 1.tertial 2017

Saksopplysninger:

Kultur og Næring har totalt sett et negativt avvik i hht. budsjettet på kr 840 210 kr. Dette skyldes i hovedsak sviktende inntekter. Frøyahallene har vært brukt av Sistranda skole frem til juni 2017, og har ikke hatt like store muligheter til inntekter. Frøya kultur og kompetansesenter har også mindre inntekter enn forventet, og melder om bl.a. at de merker konkurransen fra Rabben Restaurant. 2.halvår gir erfaringsmessig bedre resultater.

Vurdering:

Kultur og Næring er en virksomhet som er avhengig av gode inntekter for å balansere budsjettet. Rådmannen registrerer at virksomheten melder om svikt i salg, men at de mener at dette kan rettes opp i løpet av 2. og 3. tertial. Rådmannen vil følge med virksomheten.



Virksomhetens tertialrapport 1. tertial 2017

Ansvar		Budsjett 2017	Budsjettendring 2017	Budsjett inkl. endring 2017	Regnskap 2017	Avvik i NOK
4100	Kultur og næring	623 929	0	623 929	953 073	-329 144
4101	Frøya hallen	325 703	0	325 703	623 170	-297 467
4102	Frivilligsentralen	450 454	0	450 454	171 093	279 361
4103	Biblioteket	491 149	0	491 149	484 526	6 623
4200	Frøya kultur- og kompetansesenter	3 968	0	3 968	503 551	-499 583
4100	Sum Kultur og Næring	1 895 203	0	1 895 203	2 735 413	-840 210

Kultur og Næring har totalt sett et negativt avvik i hht. budsjettet på kr 840 210 kr. Dette skyldes i hovedsak sviktende inntekter. Frøyahallene har vært brukt til Sistranda skole frem til juni 2017, og har ikke hatt like store muligheter til inntekter. Frøya kultur og kompetansesenter har også mindre inntekter enn forventet, og melder om bl.a. at de merker konkurransen fra Rabben Restaurant. 2.halvår gir erfaringsmessig bedre resultater.

Kultur og Næring er en virksomhet som er avhengig av gode inntekter for å balansere budsjettet. Rådmannen registrerer at virksomheten melder om svikt i salg, men at de mener at dette kan rettes opp i løpet av 2. og 3. tertial. Rådmannen vil følge med virksomheten.

Sykefravær rammeområdet Kultur og Næring

Virksomhet	Egenmelding 1-16 dager	Sykemelding 1-16 dag	Sykemelding 17-56 dag	Sykemelding 56 dag	Totalt	Permisjoner	Nærvær
Kultur og Næring	0	0	0	10,7%	10,7%	0	89,3%

Kultur og næring har få ansatte. Så når det kommer et par sykemeldinger så blir fraværsprosenten høy

Virksomhet: kultur og næring

Navn leder: Marit Wisløff Norborg

Status i arbeidet med fokusområder/ mål for virksomheten

Mål: Frøya er en attraktiv og blomstrende kulturkommune.

- Skape gode relasjoner mellom innbyggere, frivilligheten og næringslivet.
- Bruke kulturplanen som et overordnet strategidokument.
- Stimulere til at alle får delta aktivt i kulturlivet.

Om virksomheten - tjenesteproduksjon

Kultur

Formannskapet, som kulturutvalg, vedtok 1. kvartal en handlingsplan /fremdriftsplan for museum og kulturvern. Denne handlingsplanen til en tilrådning med tiltak, ansvar tidsfrist og om tiltaket skal behandles politisk eller ikke. Handlingsplanens tiltak er knyttet til samfunnsplan og kulturplan og strekker seg fram til år 2020. I 1. kvartal har forprosjekt sikringsarbeid Titran Stabben Fort

startet i samarbeid med teknisk og Titran Grendalag. Det er foretatt en evaluering av hva som må gjøres og riksantikvaren er invitert på en befaring.

Det er gjennomført en tilstandsrapport for gamle Sistranda skole. Saken kommer til politisk behandling i 1. kvartal.

SalMar har i mange år tildelt midler til ulike kulturtiltak på Frøya. Størrelsen på fondet har variert med de siste årene har det ligget på kr 400 000.

Det er Frøya kommune som står for den praktiske gjennomføringen, annonsering, gjennomgang av søknader samt utbetalinger.

Frøya kommune holder oversikten over tidligere tildelinger og er en rådgiver ovenfor SalMar som foretar den endelige tildelingen.

SalMar gir ofte til spesielle prosjekt i motsetning til kommunens midler som går til drift og aktivitet og da i stor grad til aktiviteter som fremmer folkehelse, spesielt til idrett og fritidsaktiviteter for barn i gruppen 0-19 år.

SalMar og Frøya har en dialog hvert år, da det ikke foreligger noen forpliktelse om at selskapet «fyller opp folnet årlig».

SalMar-fondet har etter hvert blitt en «institusjon» i Frøya samfunnet og er en omdømmebygger både for firmaet og kommunen.

Frøya Frivilligsentral

I 1. kvartal 2017 har det vært lite aktivitet på Frøya Frivilligsentral, da daglig leder har vært sykemeldt. Rådmannen har fra 3. april ansatt en vikar i 60 prosent. Aktiviteter er nå i gang og frivilligsentralen vil ha fokus på eldrekafe, språkkafe, sommerjobb for ungdom og tilrettelegge for hjem for en 50-lapp og hjem for en 100-lapp.

Frøya hallene

I januar ble det arrangert offisiell åpning av nye Frøyahallene sammen med åpningen av helhetlig idrettspark.

Det har vært stort fokus på at andre brukergrupper har mulighet til å bruke hallene, som for eks. Øvergården, Moa og dagsentrene.

Det har vært arbeidet med å selge ut leietid i basishallen til eksterne grupper og lag i helgene og det ser ut til å ta seg opp.

I tillegg har det blitt veldig populært og leie basishallen/kafeteria til bursdager i helgene. Eller i uka er det som vanlig nesten ingen ledig tid i mellom 08.00 og 22.00.

Den tiden som eventuelt blir til overs selges ut på spot til de som etterspør treningstid.

Daglig leder har slitt mye med klisterproblematikken i år, men etter møter og dialog med idrettslaget har dette nå blitt bedre.

Det jobbes med å få litt mere fart i BUA prosjektet, så der er det fremdeles en jobb å gjøre.

I vår inngikk Frøyahallene avtale med ASK Safety AS om leie av kurslokaler og svømmehall til deres kurs og opplæring.

Frøyahallene har i samarbeid med Nav 2 stykker på arbeidstrening.

Frøya kulturhus

Aktivitetsnivået ligger omtrent på normalen. Billettsalget har en moderat nedgang i forhold til året før.

Dette skyldes nok først og fremst høyt aktivitetsnivå hos sammenlignbare aktører på Frøya, men kan selvsagt bero på en viss grad av tilfeldigheter.

Generelt sett opplever vi et noe tyngre driftsår hittil i 2017.

Stabilt lavt sykefravær blant de ansatte.

Aktiviteter 1. kvartal:

- 17 kulturarrangementer til nå i 2017.
- 85 kinoforestillinger til nå i 2017.
- Ca. 4 500 solgte billetter til nå i 2017.

Frøya bibliotek

Frøya bibliotek har i 1. kvartal arrangert flere arrangementer for voksne, barn og unge. Her kan nevnes foredrag av Einar Lunde og Brendberg, opplæring i bruk av biblioteket for barn og unge, lesing for barn og sjakkturneringer som har engasjert over 35 barn og voksne. Biblioteket har også hatt frivillige som leser på flere språk, som nederlandsk, litauisk, polsk og tysk. Språkkafe er et arrangement som biblioteket arrangerer i samarbeid med Frøya frivilligsentral med opp til 35 besøkende.

Biblioteket har investert i ny teller i døren, da den gamle ikke fungerte mer.

Sykefravær og nærvær

Bemanning	1. tertial
Antall ansatte	12
Antall årsverk	9,23
Sykefravær %	11,7
Nærvær	88,0

Kommentarer:

En ansatt arbeider i en prosjektstilling fram til 31.12.17 i 100 prosent og arbeider spesielt med handlingsplan kulturvern.

Investeringsprosjekter

Nummer	Navn	Tidligere års budsjett	Årets budsjett	Total budsjett	Regnskap
551436	Digital informasjon i hallene	100 000 i 2018	0	100 000	0
551437	Digitalisering av reklame i idrettshallene	0	600 000	900 000	0

Kommentarer:

- Digital informasjon i hallene er bevilget for 2018.
- Digitalisering av reklame i idrettshallen er under arbeid med innhenting av kostnader.

Dato: 15.05.17

Marit W. Norborg

Virksomhetsleder.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/1609

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/1607

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

RÅDMANNNS ORIENTERING

**Orientering om frisklivstilbudet/treningsklubben, herunder inngåtte avtaler med
helhetlig idrettspark om bruk av hallene og sambruk med Maxtrim**