

FRØYA KOMMUNE

| Samlet saksframstilling | | |
|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| Saksbehandler: Danussia Baracho Teixeira | Arkivkode: PLAN 5014201901 | Arkivsaksnr: 19/268 Gradering: |

| Behandling: | | |
|-------------|---|------------|
| 83/20 | Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester | 15.10.2020 |
| 19/21 | Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester | 11.03.2021 |
| 42/21 | Kommunestyret | 25.03.2021 |

SAMLET SAKSFREMSTILLING - DETALJREGULERING SISTRANDA HØYDEBASSENG 5014201901

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 25.03.2021 sak 42/21

Behandling:

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtar Frøya kommunestyre egengodkjenning av detaljreguleringsplanen for Sistranda høydebasseng (PLANID: 5014201901), som vist på plankart datert 12.11.2019, planbeskrivelse datert 12.06.2020 og planbestemmelser datert 08.03.2021.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester den 11.03.2021 sak 19/21

Behandling:

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtar Frøya kommunestyre egengodkjenning av detaljreguleringsplanen for Sistranda høydebasseng (PLANID: 5014201901), som vist på plankart datert 12.11.2019, planbeskrivelse datert 12.06.2020 og planbestemmelser datert 08.03.2021.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

Enstemmig.

Innstilling:

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtar Frøya kommunestyre egengodkjenning av detaljreguleringsplanen for Sistranda høydebasseng (PLANID: 5014201901), som vist på plankart datert 12.11.2019, planbeskrivelse datert 12.06.2020 og planbestemmelser datert 08.03.2021.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

Utredning:

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse, datert 12.06.2020
2. Planbestemmelser, datert, 08.03.2021
3. Plankart, målestokk: 1:1000, datert 12.11.2019
4. Vedlegg 1: ROS-analyse, datert nov. 2019

Saksopplysninger:**Planforslaget**

Planforslaget er utarbeidet av Rambøll på oppdrag av Frøya Kommune og mottatt 12.11.2019. Ny planbeskrivelse ble mottatt 15.06.2020.

Endringer etter høring og offentlig ettersyn ble gjort 08.03.2021.

Hensikt med regulering

Hensikten med denne planen er å legge til rette for et høydebasseng med tilkomstvei på Sistranda i Frøya kommune. Steinalderstien skal også reguleres inn. Det er et behov for høyere vanntrykk på Sistranda og større vannreserver. Dermed er det vedtatt at det skal etableres et nytt høydebasseng på Sistranda.

Beliggenhet, eksisterende forhold

Dagens arealbruk består av et høydebasseng med tilhørende adkomstveg og Steinalderstien. Høydebassenget ble oppført på 60-tallet, mens Steinalderstien ble opparbeidet for få år siden i universelt utformet standard.

Planområdet tar for seg store deler av Steinalderstien. Denne stien har arkeologiske funn. Disse funnene er av de eldste sporene fra mennesker i Norge for rundt 11.000 år siden. Dette er et viktig kulturminne som beskriver den tidligste historien i Norge.

Det er gode solforhold i området rundt Sistranda. Høydeforskjellene opp til berget i vest for Sistranda er små. Høyeste punkt i bakkant er rundt 50 meter. Frøya beskrives som vindutsatt og kommuneplanen angir at vind er en naturgitt fare for kommunen. Planområdet oppleves ikke som spesielt vindutsatt.

Forhold til overordnede planer

Kommunedelplanen har avsatt planområdet til offentlig tjenesteyting og bolig. Gjennom kommunedelplanen er området konsekvensutredet og planmyndigheter anser derfor planen til å være tilstrekkelig konsekvensutredet, jf. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven §2 og § 3.

Gjeldende reguleringsplaner

Reguleringsplanen vil erstatte deler av reguleringsplanen for Herredshus – Helsesenter (planid: 1620198101).

Førstegangsbehandling

Planen ble vedtatt og sendt ut til høring og offentlig ettersyn i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester, sak 83/20, 15.10.2020. Brev til naboer og regionale- og statlige sektormyndigheter ble sendt 26.10.2020, frist for merknader ble satt til 11.12.2020.

Planprosess

| Dato | Milepæl | Kommentar |
|----------|--|--|
| 28.02.19 | Anmodning om oppstartsmøte mottatt fra Rambøll | Det medfølger en kort planbeskrivelse samt foreslått planavgrensning |
| 06.02.19 | Oppstartsmøte avholdt på Rådhuset | Fra kommunen møter: Tina Eltervåg (Arealplanlegger), Espen Skagen |

| | | |
|----------|---------------------------------------|---|
| | | (Arealplanlegger). Forslagstiller: John Sirum, Christian Dunker Furuly (Rambøll). Tiltakshaver: Bjørnar Grytvik, Marit Midtsian, Ivar Meland. |
| 26.03.19 | Varsel om oppstart mottatt | |
| 26.03.19 | Kunngjøring i Hitra-Frøya avisen | Frist for merknader satt til 29.04.2019 |
| 18.09.19 | Planforslag mottatt | Kommunen gjennomgår plandokumentene og kommer med merknader |
| 12.11.19 | Komplett planforslag godkjent | Kommunen mottar revidert planforslag iht merknadene som er gitt |
| 15.10.20 | 1.gangsbehandling | Behandling av planforslag i HOAT |
| 26.10.20 | Høring og offentlig ettersyn | Planen sendes på høring og offentlig ettersyn til naboer og sektormyndigheter |
| 11.12.20 | Høringsfrist utløpt | Det er kommet innspill fra 3 myndigheter. |
| 05.03.21 | Revidering av planforslag | Kommunen reviderer planforslaget etter avtale med VA-avdelingen |
| 11.03.21 | Planen behandles i planutvalget | |
| 25.03.21 | Planen egengodkjennes i Kommunestyret | |

Høringsuttalelser

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 26.10.2020 til 11.12.2020. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 3 uttalelser. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

| Innspill fra | Dato | Hovedmomenter Innspill | Vurdering i plan |
|-------------------------|----------|---|---|
| Sametinget | 09.11.20 | Minner om at den generelle aktsomhetsplikten bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. | Tatt til etterretning. Aktsomhetsplikten nevnes i bestemmelsen 3.3. |
| Trøndelag fylkeskommune | 26.11.20 | Ber om at det tas inn en egen bestemmelse under hensynssoner §7: H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner – Hensynssone d) Kulturminne med Askeladden id 221888 og 221889 er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6. «Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.» | Tatt til etterretning. Bestemmelse tas inn i § 7.2.2. |

| | | | |
|-------------|----------|---|---|
| Mattilsynet | 11.12.20 | <p>Viser til drikkevannsforskriften §§ 15 og 18. Uttalelsen er til kommunen som planmyndighet og som vannverkseier om størstedelen av uttalelsen omfatter forhold om omhandler bygg-tekniske momenter og drift.</p> <p>Kommunen må gjøre vurdering om tiltaket omfattes av «<i>Krav til plangodkjenning av vannforsyningssystem</i>».</p> | <p>Tatt til orientering. Uttalelsen oversendt tiltakshaver og drifter av vannverk.</p> <p>Tatt til orientering.</p> |
|-------------|----------|---|---|

Innsigelser

Det er ikke varslet innsigelser til planen.

Endringer etter førstegangsbehandling

Det er foretatt justeringer i planforslaget etter førstegangshøring og offentlig ettersyn:

1. Det legges inn i fellesbestemmelser om Kulturminner teksten om aktsomhetsplikten (3.3).
2. Det legges inn ny hensynsone i §7.2.2 (H730) om Båndlegging etter lov om kulturminner.
3. Oversendelsen av uttalelsen fra Mattilsynet til tiltakshaver og vannverksdriftene.

Konsekvensutredning

Det er vurdert om det er behov for KU i forbindelse med planarbeidet, jmfør Forskrift om konsekvensutredninger av 26. juni 2009 med vedlegg. I Vedlegg 1 og 2 til forskrift om KU angis hva som automatisk fører til konsekvensutredning og hva som skal vurderes om bør konsekvensutredes.

Frøya kommune har vurdert om det er krav til konsekvensutredning i forbindelse med regulering av nytt høydebasseng på Sistranda. Formålet med «forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven» er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelser av planer.

Planområdet er i hovedsak allerede bebyggt med eksisterende høydebasseng og infrastruktur. Tiltak innenfor planområde vil i størst grad dreie seg om oppgradering av eksisterende anlegg, og vil i liten grad ta for seg nye ubebygde områder. Tiltaket er vurdert til ikke å ha vesentlig innvirkning for miljø og samfunn og faller derfor ikke inn under forskrift om konsekvensutredning. Reguleringsplanen for høydebasseng på Sistranda omfattes ikke av § 2 i forskriften. § 2 omhandler planer som alltid skal konsekvensutredes. Frøya kommune har vurdert at planen heller ikke berører § 3 og § 4 i forskriften og at det dermed ikke er et krav om konsekvensutredning.

Lovhjemler

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

Vurdering:

Innkommne merknader

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over.

Samlet vurdering

Etablering av nytt høydebasseng vil gjøre trykket i kranene for beboerne på Sistranda tilfredsstillende. Et høydebasseng med høyere kapasitet vil gjøre at vannreserven er større i tilfelle ulykker etc. Dagens basseng har en størrelse på rundt 600 m³.

Den største konsekvensen av tiltaket er at det nye høydebassenget vil være mye større enn dagens høydebasseng både i høyde og bredde. Med sin høyde på 12 meter vil bassenget vises tydeligere i landskapet, men vil allikevel ikke dominere i området.

Det vurderes at planforslaget er godt gjennomarbeidet og at planforslaget ivaretar de interesser og momenter som er berørt. Høydebassenget er viktig samfunnsmessig, og vil ha positiv påvirkning for befolkning og samfunnet generelt.

Det vurderes at planforslaget ikke vil medføre negative konsekvenser, eller komme i konflikt med etablerte områder.

Konklusjon

Kommunedirektøren tilrår at kommunestyret egengodkjenner reguleringsplanen.