

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Møterom Teknisk	Møtedato: 20.09.2018	Møtetid: 09:00 - 11:15	Av utvalgets medlemmer møtte 6 av 7
Fra og med sak:	130/18		
Til og med sak:	147/18		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 – 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder (Ap) Geir Egil Meland, nestleder (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie (Sv)	<u>Frp, V, Sp og H:</u> Halgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u> Geir Egil Meland Ola Vie	<u>Frp, V, Sp og H:</u> Halgeir Arild Hammer Terje Grytvik
--	---

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u> Pål Terje Bekken Oddvar Espnes	<u>Frp, V, Sp og H:</u> Robert Kløven
--	---

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Sak 144/18 går ut.
3. Ann Kristin Kristoffersen ble enstemmig valgt som settenestleder.
4. Sak 133/18 ble behandlet før sak 132/18.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder


Pål Terje Bekken
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 20.09.2018

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
130/18	18/2677 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 23.09.18
131/18	18/2328 RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER UTFØRT I AUGUST 2018
132/18	17/1894 GNR 16 BNR 10 KLAGE DISPENSASJON FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE I KVERVAVIKA
133/18	18/489 GNR 16 BNR 74 KLAGE DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV SJØHUS/SJÅ OG ADKOMSTVEG I KVERVAVIKA
134/18	17/3264 GNR 65 BNR 235 KLAGE OVER AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING AV BRYGGE
135/18	18/450 GNR 21 BNR 320 KLAGE - DISPENSASJON FOR FRADELING OG OPPFØRING AV BOLIG VED BEINSKARDET
136/18	16/2181 GNR 65 BNR 350 BYGGESAK - DISPENSASJON
137/18	18/2104 GNR 4 BNR 2 DELINGSSAK
138/18	18/2298 GNR 23 BNR 8 BYGGESAK
139/18	16/25 DETALJREGULERINGSPLAN NORDHAMMAREN BOLIGOMRÅDE
140/18	17/2320 GNR 64 BNR 17 DETALJREGULERING - HANNE DAAES HUS
141/18	17/3195 DETALJREGULERINGSPLAN - BEKKEN MORGENDAGENS OMSORG

142/18	17/2295 GNR 45 BNR 3 DISPENSASJON FOR FRADELING AV EIENDOM, LNF
143/18	18/871 GNR 55 BNR 3 DELINGSSAK
144/18	18/871 GNR 55 BNR 3 DELINGSSAK
145/18	18/914 GNR 48 BNR 7 DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅL OG PBL. § 1-8
146/18	18/1356 GNR 21 BNR 261 BYGGESAK
147/18	18/2678 ORIENTERING/SPØRRERUNDE

130/18

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 23.09.18

Vedtak:

Protokoll fra møte 23.08.18 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 23.08.18 godkjennes som framlagt.

131/18

RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER UTFØRT I AUGUST 2018

Vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske Kontroll AS datert 06.08.18 ta til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske Kontroll AS datert 06.08.18 ta til orientering.

132/18

GNR 16 BNR 10 KLAGE DISPENSASJON FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE I KVERVAVIKA

Vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak av dispensasjon av Hovedutvalg for forvaltning av 19.04.18, sak 70/18 opprettholdes. Det gis dispensasjon for utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr. 16 bnr. 10.
3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og at en dispensasjon som omsøkt ikke vil tilsidesette hensynet bak arealformålet i kommuneplanens arealdel og hensynet bak plan- og bygningsloven § 1-8.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 20.09.18:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak av dispensasjon av Hovedutvalg for forvaltning av 19.04.18, sak 70/18 opprettholdes. Det gis dispensasjon for utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr. 16 bnr. 10.
3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og at en dispensasjon som omsøkt ikke vil tilsidesette hensynet bak arealformålet i kommuneplanens arealdel og hensynet bak plan- og bygningsloven § 1-8.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagen tas til følge.
2. Søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr. 16 bnr. 10 avslås.
3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene, og at en dispensasjon som omsøkt vil tilsidesette hensynet bak arealformålet i kommuneplanens arealdel og hensynet bak plan- og bygningsloven § 1-8.

133/18

GNR 16 BNR 74 KLAGE DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV SJØHUS/SJÅ OG ADKOMSTVEG I KVERVAVIKA

Vedtak:

1. Klagene tas ikke til følge.
2. Vedtak om dispensasjon av Hovedutvalg for forvaltning av 19.04.2018, sak 66/18 opprettholdes. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og arealformålet LNFR for omsøkte atkomstveg, samtidig som det legges til grunn at det ikke er nødvendig med dispensasjon for omsøkte sjå/sjøhus.
3. Klagene oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig klagebehandling.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagene tas ikke til følge.
2. Vedtak om dispensasjon av Hovedutvalg for forvaltning av 19.04.2018, sak 66/18 opprettholdes. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og arealformålet LNFR for omsøkte atkomstveg, samtidig som det legges til grunn at det ikke er nødvendig med dispensasjon for omsøkte sjå/sjøhus.
3. Klagene oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig klagebehandling.

134/18

**GNR 65 BNR 235 KLAGE OVER AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR
BRUKSENDRING AV BRYGGE**

Vedtak:

1. Klagen tas til følge.
2. Vedtaket fra Frøya kommune ved Hovedutvalg for forvaltning av 15.03.2018, sak 37/18 oppheves.
3. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mausund havneområde samt plan- og bygningslovens § 1- 8 for tiltak på gnr 65 bnr 235. Vedtaket begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene. Søknad om bruksendring må behandles som egen sak.
4. I tillegg vises det til tidligere praksis ved å gi like dispensasjoner i samme område.
5. Vedtaket oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 20.09.18:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Klagen tas til følge.
2. Vedtaket fra Frøya kommune ved Hovedutvalg for forvaltning av 15.03.2018, sak 37/18 oppheves.
3. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Mausund havneområde samt plan- og bygningslovens § 1- 8 for tiltak på gnr 65 bnr 235. Vedtaket begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene. Søknad om bruksendring må behandles som egen sak.
4. I tillegg vises det til tidligere praksis ved å gi like dispensasjoner i samme område.
5. Vedtaket oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak fra Frøya kommune ved Hovedutvalg for forvaltning av 15.03.2018, sak 37/18, stadfestes.
3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

135/18

**GNR 21 BNR 320 KLAGE - DISPENSASJON FOR FRADELING OG OPPFØRING AV BOLIG VED
BEINSKARDET**

Vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak fra Frøya kommune ved Hovedutvalg for forvaltning av 24.05.2018, sak 87/18, stadfestes.
3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak fra Frøya kommune ved Hovedutvalg for forvaltning av 24.05.2018, sak 87/18, stadfestes.
3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

136/18

GNR 65 BNR 350 BYGGESAK - DISPENSASJON

Vedtak:

Mausund Eiendom AS gis dispensasjon fra Plan og bygningslovens § 1.8 for videreføring av påbegynt byggetiltak på gnr 65 bnr 350. Vedtaket fattes med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Mausund Eiendom AS gis dispensasjon fra Plan og bygningslovens § 1.8 for videreføring av påbegynt byggetiltak på gnr 65 bnr 350. Vedtaket fattes med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2

137/18

GNR 4 BNR 2 DELINGSSAK

Vedtak:

Grunneier av gnr 4 bnr 2 gis dispensasjon for fradeling av tomt ca. 800 m2 rundt eksisterende bolighus, Fillingsnseveien 584. Vedtaket fattes med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 og etter Jordlovens §§ 1 og 12.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Grunneier av gnr 4 bnr 2 gis dispensasjon for fradeling av tomt ca. 800 m2 rundt eksisterende bolighus, Fillingsnseveien 584. Vedtaket fattes med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 og etter Jordlovens §§ 1 og 12.

Vedtak:

Dalpro AS gis midlertidig dispensasjon for plassering av kontormodul i inntil 2 år på Siholmen inntil Dalpros lokaler. Dispensasjonen gis med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19-2. Før byggetillatelse kan gis må Arbeidstilsynets uttalelse foreligge.

Enstemmig.**Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 20.09.18:**

Rep. Gunn Heidi Hallaren ba om vurdering av sin innhabilitet da hun er nestleder i styret i Dalpro.

Rep. Gunn Heidi Hallaren ble enstemmig vurdert inhabil.

Rep. Pål Terje Bekken ba om vurdering av sin innhabilitet da han er personlig vara for medlem i styret.

Rep. Pål Terje Bekken ble enstemmig vurdert inhabil.

Forslag til vedtak:

Dalpro AS gis midlertidig dispensasjon for plassering av kontormodul i inntil 2 år på Siholmen inntil Dalpros lokaler. Dispensasjonen gis med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19-2. Før byggetillatelse kan gis må Arbeidstilsynets uttalelse foreligge.

Vedtak:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507), som vist på plankart datert 08.02.18, planbestemmelser 15.03.2018 og planbeskrivelse datert 08.03.18.
2. Hele eller deler av reguleringsplanen for *Frøya sykeheim (1620200602)*, vedtatt 05.06.79, *Hammervolden boligfelt (1620200401)*, vedtatt 14.09.04, *Hammeren (planid: 1620200911)*, vedtatt 24.04.97, *Bebyggelsesplan Nordhammeren boligområde*, vedtatt 25.02.82, som reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507) omfatter oppheves. Dette gjelder også alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser innenfor samme område.

Enstemmig.**Forslag til vedtak:**

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507), som vist på plankart datert 08.02.18, planbestemmelser 15.03.2018 og planbeskrivelse datert 08.03.18.
2. Hele eller deler av reguleringsplanen for *Frøya sykeheim (1620200602)*, vedtatt 05.06.79, *Hammervolden boligfelt (1620200401)*, vedtatt 14.09.04, *Hammeren (planid: 1620200911)*, vedtatt 24.04.97, *Bebyggelsesplan Nordhammeren boligområde*, vedtatt 25.02.82, som reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507) omfatter oppheves. Dette gjelder også alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser innenfor samme område.

140/18

GNR 64 BNR 17 DETALJREGULERING - HANNE DAAES HUS

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Hanne Daaes hus (planid: 1620201706), som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 10.09.18.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Hanne Daaes hus (planid: 1620201706), som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 10.09.18.

141/18

**DETALJREGULERINGSPLAN - BEKKEN
MORGENDAGENS OMSORG**

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Bekken (planid: 1620201705), som vist på plankart datert 12.09.18, planbestemmelser 07.09.2018 og planbeskrivelse datert 13.09.18.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Bekken (planid: 1620201705), som vist på plankart datert 12.09.18, planbestemmelser 07.09.2018 og planbeskrivelse datert 13.09.18.

142/18

GNR 45 BNR 3 DISPENSASJON FOR FRADELING AV EIENDOM, LNF

Vedtak:

Det gis ikke dispensasjon for fradeling av gnr. 45, bnr 4, som omsøkt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis ikke dispensasjon for fradeling av gnr. 45, bnr 4, som omsøkt.

Vedtak:

1. Det gies dispensasjon på 55/3, for fradeling av boligtomt som omsøkt.
2. Privatisering av strandsonen vil ikke i vesentlig grad bli endret, da det er bebygd i strandsonen allerede.
Frøya kommune bygger ut skolen på Dyrøya og vil tilrettelegge for ungdommer og andre som vil bygge på Dyrøya.
3. Tiltake vil styrke eiendommens funksjon som landbrukseiendom, og bidra til generasjonsskifte på landbrukseiendommen.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 20.09.18:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Det gies dispensasjon på 55/3, for fradeling av boligtomt som omsøkt.
2. Privatisering av strandsonen vil ikke i vesentlig grad bli endret, da det er bebygd i strandsonen allerede.
Frøya kommune bygger ut skolen på Dyrøya og vil tilrettelegge for ungdommer og andre som vil bygge på Dyrøya.
3. Tiltake vil styrke eiendommens funksjon som landbrukseiendom, og bidra til generasjonsskifte på landbrukseiendommen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis ikke dispensasjon for gnr. 55, bnr. 3, som omsøkt.

Vedtak:

Saken utgår da det er samme sak som 143/18.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 20.09.18:

Hovedutvalget vedtok enstemmig å ta ut saken da det er den samme sak som sak 143/18.

Forslag til vedtak:

Det gis ikke dispensasjon for gnr. 55, bnr. 3, som omsøkt.

145/18

GNR 48 BNR 7 DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅL OG PBL. § 1-8

Vedtak:

Det gis dispensasjon for rivning av bod og oppføring anneks på gnr. 48, bnr. 7, som omsøkt, jf. pbl. §19-2 andre ledd.

Det settes som vilkår at anneks ikke må oppføres nærmere sjø enn eksisterende bod, jf. pbl. § 19-2, første ledd.

Det gis ikke dispensasjon for oppføring av markterrasse og opparbeidelse av uteområde som omsøkt. Dersom tiltaket ikke er igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon for rivning av bod og oppføring anneks på gnr. 48, bnr. 7, som omsøkt, jf. pbl. §19-2 andre ledd.

Det settes som vilkår at anneks ikke må oppføres nærmere sjø enn eksisterende bod, jf. pbl. § 19-2, første ledd.

Det gis ikke dispensasjon for oppføring av markterrasse og opparbeidelse av uteområde som omsøkt.

Dersom tiltaket ikke er igangsatt 3 år etter vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

146/18

GNR 21 BNR 261 BYGGESAK

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra kravet om reguleringsplan og tillatt BYA, for Gnr. 21, Bnr. 261, som omsøkt.

Vedtaket har en gyldighet på 3 år. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Spørsmål fra rep. Gunn Heidi Hallaren:

I Hovedutvalget for forvaltning sitt møte den 14.06.2018 sak 96/18 ble følgende vedtatt:

1. Det gis ikke dispensasjon for gnr. 8, bnr. 6. som omsøkt.
2. Søker anmodes om å starte opp reguleringsarbeid for området, pga at området er et attraktivt bo område, som har stått på vent i påvente av ny vei på Flatval.

Så har søker engasjert Kystplan for å starte reguleringsarbeid, og i den forbindelse har Kystplan sendt en forespørsel om oppstartsmøte med FK. Da opplever de at det ikke er noe forståelse for å gjennomføre et oppstartsmøte eller å ta våre (politikernes) anmodning til følge.

Da lurer jeg på hva som er grunnen til at de får det svaret de har fått?
Ønsker svar på det.

Rådmann: Det ble i brev anmodet om oppstart av planarbeid på samme område den 13.06.17. Rådmann avsto regulering per brev den 09.11.17. Bakgrunn for avslag var at innsendte forslag ligger i et område avsatt til LNF. Det vurderes til å medføre samfunns-, kommunal tekniske- og infrastrukturmessige negative konsekvenser som ikke er vurdert i overordnet plan.

Det ble søkt om dispensasjon den 19.01.18 for de samme tre tomtene det tidligere ble ønsket oppstart av planarbeid for. Dispensasjon ble avslått og det ble fattet følgende vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon for gnr. 8, bnr. 6. som omsøkt.
2. Søker anmodes om å starte opp reguleringsarbeid for området, pga at området er et attraktivt bo område, som har stått på vent i påvente av ny vei på Flatval.

Rådmannen mener fortsatt at område må avvente ferdigstillelse av kommuneplanens areadel før det kan igangsettes arbeid med detaljregulering. Det gjøres videre oppmerksom på at forslagstiller har krav på et oppstartsmøte med kommunen.

Ang oppdrettskonsesjoner

- vi ønsker at det avholdes dialogmøter med berørte parter, fiskere osv. Ved søknad om nye områder
- vil at en politisk repr fra HFF blir innkalt til dialogmøte
- ved evt merknader skal saker inn i HFF MØTENE

Ang oppdrettskonsesjoner

- vi ønsker at det avholdes dialogmøter med berørte parter, fiskere osv. Ved søknad om nye områder
- vil at en politisk repr fra HFF blir innkalt til dialogmøte
- ved evt merknader skal saker inn i HFF MØTENE