

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested: Møterom teknisk, Frøya herredshus	Møtedato: 14.03.2013	Møtetid: 09.15 – 10.30	Av utvalgets medlemmer møtte 5 av 7
Fra og med sak:	21/13		
Til og med sak:	28/13		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<u>Frp, V og Sp:</u> Ellinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
--	--

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Gunn Heidi Hallaren	<u>Frp, V og Sp:</u> Ellinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
--	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, H:</u> Ann Kristin Kristoffersen	<u>Frp, V og Sp:</u> Jorunn Skarsvåg Hallgeir Bremnes
---	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste og tilleggssak 28/13 ble enstemmig godkjent.

Underskrift:

Frode Reppe
nestleder

Jorunn Skarsvåg
Protokollunderskriver

Frida Hanø Kvingedal

sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 14.03.2013

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
21/13	13/295 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 21.02.13
22/13	05/637 GNR 18, BNR 11 KLAGE PÅ VEDTAK § 17-2 OG KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR UTLEGGING AV FLYTEKAI.
23/13	08/605 REGULERINGSENDRING NORDHAMMERVIK INDUSTRIOMRÅDE
24/13	13/108 GNR 8 BNR 1 REGULERINGSPLAN FOR FLATØYA BOLIGFELT
25/13	12/1616 GNR 52 BNR 12 DISPENSASJON TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG I LNF PÅ VÅGØYA
26/13	13/10 GNR 14 BNR 36 FRADELING AV SJØHUSTOMT PÅ ESPNESET
27/13	13/296 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE
28/13	13/146 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN

21/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 21.02.13

Vedtak:

Protokoll fra møte 21.02.13 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 21.02.13 godkjennes som framlagt.

22/13

**GNR 18, BNR 11 KLAGE PÅ VEDTAK § 17-2 OG KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR
UTLEGGING AV FLYTEKAL.**

Vedtak:

- 1. Hovedutvalg for forvaltning vedtar å fastholde administrasjonens vedtak av 13.09.2012.**
- 2. Saken oversendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg for forvaltning vedtar å fastholde administrasjonens vedtak av 13.09.2012.
2. Saken oversendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

23/13

REGULERINGSENDRING NORDHAMMERVIK INDUSTRIOMRÅDE

Vedtak:

- 1. Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge ut forslag til endring av reguleringsplan for Nordhamarvik Industriområde til offentlig høring i 6 uker.**
- 2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge ut forslag til endring av reguleringsplan for Nordhamarvik Industriområde til offentlig høring i 6 uker.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14.

24/13

GNR 8 BNR 1 REGULERINGSPLAN FOR FLATØYA BOLIGFELT

Vedtak:

- 1. Hovedutvalg vedtar å legge ut reguleringsplan for Flatøya boligfelt med bestemmelser, beskrivelse og plankart datert hhv 29.01.2013, 15.01.2013 og 29.01.2013 til offentlig høring og ettersyn i seks uker.
Det tillates i første omgang utbygging av inntil 6 tomter i påvente av utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, dersom Fv 716 ikke legges om.**
- 2. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-11.**

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 14.03.13:

Repr. Ann Kristin Kristoffersen ba om at hennes habilitet blir vurdert da hun er part i saken.

Repr. Kristoffersen ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling.

Flg. omforente forslag til endring av siste setning i pkt. 1 ble fremmet:

Det tillates i første omgang utbygging av inntil 6 tomter i påvente av utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, dersom Fv 716 ikke legges om.

Forslag til vedtak:

- Hovedutvalg vedtar å legge ut reguleringsplan for Flatøya boligfelt med bestemmelser, beskrivelse og plankart datert hhv 29.01.2013, 15.01.2013 og 29.01.2013 til offentlig høring og ettersyn i seks uker. Dette er under forutsetning om at det tas inn et rekkefølgekrav som sikrer utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, dersom Fv 716 ikke legges om.
- Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-11.

25/13

GNR 52 BNR 12 DISPENSASJON TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG I LNF PÅ VÅGØYA

Vedtak:

- 1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av fritidsbolig på eiendommen 52/12 på Vågøya. Dette er under forutsetning om at søker ikke legger inn vann samt anretter biotoalett eller forbrenningstoalett.**
- 2. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad.**
- 3. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

- Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av fritidsbolig på eiendommen 52/12 på Vågøya. Dette er under forutsetning om at søker ikke legger inn vann samt anretter biotoalett eller forbrenningstoalett.
- Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad.
- Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.

26/13

GNR 14 BNR 36 FRADELING AV SJØHUSTOMT PÅ ESPNESET

Vedtak:

1. **Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppføring av sjøhus til privat bruk på eiendommen 14/36.**
2. **Delingssøknaden godkjennes herved. Det forutsettes at parsellen sikres nødvendig tinglyst atkomstrett. Dersom det skal etableres utslipp, skal fagkyndig foretak sende inn søknad om utslippstillatelse sammen med byggesøknad, og godkjennes av byggesaksbehandler.**
3. **Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppføring av sjøhus til privat bruk på eiendommen 14/36.
2. Delingssøknaden godkjennes herved. Det forutsettes at parsellen sikres nødvendig tinglyst atkomstrett. Dersom det skal etableres utslipp, skal fagkyndig foretak sende inn søknad om utslippstillatelse sammen med byggesøknad, og godkjennes av byggesaksbehandler.
3. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.

27/13

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

Controller Arthur Gipling orienterte om framdrifta av salg av rekkehusene på Nordskog, Flatval, Hamarvik og av Rorbua.

Det ble innhentet tilbud fra 3 uavhengige meglere. Eiendomsmegler 1 fikk oppdraget.

Nestleder Frode Reppe vil ta opp saken om salg av Rorbua i Formannskapet da han mener at det bør lagges en del føringer for salget.

28/13

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN

Vedtak:

Frøya kommune imøtekommer søknad fra Måsøval Fiskeoppdrett AS om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utvidelse av akvakulturanlegg inn i området avsatt til fiske- og gyteområde.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 14.03.13:

Flg. omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Frøya kommune imøtekommer søknad fra Måsøval Fiskeoppdrett AS om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utvidelse av akvakulturanlegg inn i området avsatt til fiske- og gyteområde.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune avslår søknad fra Måsøval Fiskeoppdrett AS om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utvidelse av akvakulturanlegg i område avsatt til fiske- og gyteområde.

Dette med hjemmel i pbl §19-2.