FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested:	**Møtedato:**	**Kl.**
Kommunestyresalen	06.12.2016	09:00

Tilleggssak

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen,
Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. **Innhold**
173/16	16/1215 **BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA**

Sistranda, 05.12.16

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus og www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
06.12.2016	**16/1215**	**173/16**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Otto Falkenberg	**L80**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
36/16	Formannskapet	19.04.2016
53/16	Kommunestyret	28.04.2016
173/16	Formannskapet	06.12.2016

BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA

Forslag til vedtak:

1. **Anbud på 5 omsorgsboliger «Heia» antas i samsvar med anbudsinnstilling. Det tas kontakt med Kystbygg AS som gunstigste anbyder med sikte på etablering av kontrakt.**
2. **Det sendes søknad til Husbanken om finansieringstilskudd i samsvar med kostnadsoppsett.**
3. **Det forutsettes finansiering i samsvar med kostnadsoppsett med 45% investeringstilskudd fra Husbanken og 55% opplåning i Kommunalbanken**

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 28.04.2016 sak 53/16

Vedtak:

1. Det utarbeides reguleringsplan med planbeskrivelse og ROS – analyse for tomt mellom Kommunehus og TOBB Sistranda.
2. Det utarbeides tegninger for rammesøknad og prisinnhenting på omsorgsbolig.
3. Pristilbud fra On arkitekter og ingeniører AS aksepteres.
4. Kostnadene, kr 166 000,- dekkes ved låneopptak. Lånebeløpet legges til den samlede byggekostnaden + moms, som gir grunnlag for husleie.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 19.04.2016 sak 36/16

Vedtak:

1. Det utarbeides reguleringsplan med planbeskrivelse og ROS – analyse for tomt mellom Kommunehus og TOBB Sistranda.
2. Det utarbeides tegninger for rammesøknad og prisinnhenting på omsorgsbolig.
3. Pristilbud fra On arkitekter og ingeniører AS aksepteres.
4. Kostnadene, kr 166 000,- dekkes ved låneopptak. Lånebeløpet legges til den samlede byggekostnaden + moms, som gir grunnlag for husleie.

Enstemmig.

Vedlegg:

1. Vurdering av anbud
2. Kostnadsoppsett
3. Kartutsnitt som viser plassering og utforming av bebyggelsen

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

16/1215-1	BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA
16/1215-3	SAKSPROTOKOLL - BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA
16/1215-2	SAKSPROTOKOLL - BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA
16/1215-4	BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA

Saksopplysninger:

Saken gjelder bygging av 5 boliger for ungdom med funksjonshemming inkl. fellesareal iht. vedtak Formannskapet 4.11.14 om bygging av «samlokaliserte utleieboliger for 5 personer med tett oppfølgingsbehov». Den er videre behandlet i hovedutvalg forvaltning mht. valg av tomt sørvest for Tobb boligene.

Saken (16/1215) er også behandlet i Formannskapet og kommunestyret med vedtak om igangsetting av reguleringsplan og prosjektering av tegninger for søknad om byggetillatelse. Beløp for dette, kr. 166.000,- skulle dekkes ved låneopptak og legges til den samlede byggekostnad som gir grunnlag for husleie. Dette er tatt med i kostnadsoppstillingen som legges til grunn for finansieringen.

Tegninger er oversendt Husbanken for forhåndsvurdering. Husbanken bekrefter i e-post av 16.8.16 at tiltaket er i tråd med Husbankens retningslinjer for investeringstilskudd til omsorgsboliger.

Reguleringsplanen er vedtatt i kommunestyret 29.9.16.

Vurdering:

Med vedtatt reguleringsplan og Husbankens forhåndsvurdering foreligger det formelle grunnlag for å gå videre med saken. Prosjektet ble sendt ut på anbud for prisinnhenting i samsvar med reglene for offentlige anskaffelser. 9 anbud ble mottatt inne fristen 14.11.2016.
Anbud med priser og anbudsvurdering framgår av vedlegg «vurdering av anbud». Som følge av en samlet vurdering, basert på de tildelingskriterier som var en del av tilbudsforespørselen, anses anbudet fra nest laveste anbyder, Kystbygg AS, som det gunstigste. Det skilte ca. 76.000 kroner til laveste anbyder, men Kystbygg hadde 14 uker kortere byggetid som medfører mindre prisstigning og som anses som svært fordelaktig av bruker (enhet for funksjonshemmede). Melding om kontraktstildeling er utsendt til alle anbydere med 15 dagers karensperiode (med mulighet til påklaging) som utløper 8.12.16

Det er utarbeidet et kostnadsoppsett med en prosjektkostnad på ca.11,4 mill.
Finansiering er forutsatt gjennom Husbanktilskudd med 45% av prosjektkostnadene, kr. 5,114 mill. og låneopptak i Kommunalbanken kr. 6,250 mill. Lånet forutsettes betjent gjennom innbetaling av husleie.

Forhold til overordna planverk:

Tiltaket er i samsvar med vedtatt reguleringsplan

Økonomiske konsekvenser:

Prosjektkostnadene forutsettes dekket gjennom investeringstilskudd fra Husbanken og lån i Kommunalbanken som dekkes gjennom husleie. Husleie forutsettes også å dekke FDV kostnader. Prosjektet vil derfor i prinsipp ikke medføre økte kostnader for kommunen.
Konsekvenser for helse- og omsorgstjenester er ikke vurdert i denne sammenheng.