

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested:	Møtedato:	Kl.
Møterom Kverva AS/SalMar ASA på Brattøra i Trondheim	16.01.2014	12.00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Kl. 12.00 **Frøya kultur- og kompetansesenter, Svein Jarle Midtøy vil gi en kort orientering.**

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
1/14	14/12 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 03.12.13
2/14	14/21 REFERATSAK
3/14	14/29 TILBUD OM KJØP AV AKSJER I SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS
4/14	14/17 FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER - SAK VEDR ANBUD KOMOPP AVSPILLINGSSYSTEM OG FYSISKE STASJONER
5/14	13/1278 SØKNAD OM STØTTE TIL BOKPROSJEKT: AMBULANSETJENESTEN TIL LANDS OG VANNS PÅ FRØYA GJENNOM TRE GENERASJONER HAMMERVOLD
6/14	14/20 EVALUERING AV TO-NIVÅMODELLEN
7/14	13/988 OPPGRADERING AV HURTIGBÅTTERMINALER OG KAIER-FORPROSJEKT
8/14	14/4 KJØPEKONTRAKT - EIENDOMMENE GNR. 21, BNR. 62 OG 182
9/14	14/19 KJØP AV NY BRANNBIL
10/14	13/595 ODA FRA HAVET - SØKNAD OM STØTTE
11/14	14/23 BAUTA PÅ TITRAN - RENOVERING
12/14	14/18 SPILLEMIDLER 2013 - PRIORITERINGER

13/14	13/1440 SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - HEDLEY IVERSEN
14/14	14/11 ORDFØRERENS ORIENTERING

Sistranda, 09.01.14

Berit Flåmo
Ordfører

Frida Hanø Kvingedal
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus og www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	14/12	1/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Frida Hanø Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
1/14	Formannskapet	16.01.2014

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 03.12.13

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 03.12.13 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 03.12.13.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	14/21	2/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Frida Hanø Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
2/14	Formannskapet	16.01.2014

REFERATSAK

Forslag til vedtak:

Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Brev fra styret i Jernrosen datert 07.01.14

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	14/29	3/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Sten Kristian Røvik		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
3/14	Formannskapet	16.01.2014
/	Kommunestyret	

TILBUD OM KJØP AV AKSJER I SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS

Innstilling:

Frøya kommune aksepterer tilbud fra Sigbjørn Larsens om kjøp av kommunens 5.610 aksjer i Suma Næringsutvikling AS til kr. 161.455,80 (kr. 28,78 pr. aksje)

Vedlegg:

- Tilbud om kjøp av kommunens aksjer eller salg av aksjer av 22.11.2013 fra Sigbjørn Larsen
- Svar på tilbud av 10.12.2013
- Tilbud om kjøp av kommunens aksjer av 31.12.2013 fra Sigbjørn Larsen – revidert tilbud
- Regnskap Suma Næringsutvikling AS pr. 31.12.2012.

Saksopplysninger:

Det vises til orientering i FSK 03.12.2013 vedrørende mottatt tilbud om kjøp av Frøya kommunes aksjer i Suma Næringsutvikling AS eller salg av SIBE AS aksjer i Suma Næringsutvikling AS til Frøya kommune fra Sigbjørn Larsen. Det ble i den anledning bestilt utarbeidelse av sak til FSK i januar 2014 med orientering til tilbyder.

Det er mottatt revidert/endret tilbud fra Sigbjørn Larsen den 31.12.2012 der det kun ønskes/tilbys kjøp av Frøya kommunes aksjer i Suma Næringsutvikling AS.

Suma Næringsutvikling AS ble stiftet i 17.12.1987 med følgende vedtektsfestet formål:

«Næringsutvikling og tiltaksarbeid for øyrekken, samt delta i andre selskaper som kan øke bosetningen og trivsel i området. Herunder fremme forslag om offentlig utbyggingstiltak, og være pådriver i gjennomføringen av disse. Selskapet har ikke til formål å drive næringsvirksomhet med henblikk på å skaffe utbytte til aksjeeiere.»

Selskapet har en inskutt egenkapital på kr. 719.440,- som består av 15.640 aksjer a kr. 46,-.

I h.h.t. sist avlagte regnskap pr. 31.12.2012 har selskapet et udekket tap på kr. 269.395,-. Dette medfører en netto egenkapital (matematisk verdi) pr. 31.12.2012 på kr. 450.045,-, som igjen medfører en matematisk verdi pr. aksje på kr. 28,78.

Pr. dato (sist oppdatert i 2012) er følgende aksjonærer registrert med eierandel tilsvarende 5% eller mer:

Frøya kommune	5610 aksjer	23,87%
Hans Villy Kvernø	3899 aksjer	24,93%
SIBE AS	3899 aksjer	24,93%
Sula Kystfiske AS	760 aksjer	4,86%
Øvrige under 5%	1471 aksjer	9,41%

Frøya kommunes tilbud på kjøp av aksjer utgjør kr. 161.455,80.

Selskapets eiendeler pr. 31.12.2012 består av en kontantbeholdning på 324.145,- og av 2 eiendommer i øyrekka som er bokført til kostpris på kr. 125.900,-. Dette utgjør til sammen kr. 450.045,-. Eiendommene er ikke avskrevet i eierperioden.

Eiendommene gjelder gnr. 65 bnr. 420 på 76470 m2, og gnr. 65 bnr. 9 (Lille Aursøy) på 49963 m2.

Da selskapets vedtektsformål er å ikke drive næringsvirksomhet med henblikk på å skaffe utbytte til aksjeeiere, og eiendommene er bokført til kostpris, anses det som et reellt verdigrunnlag.

Vurdering:

I perioden 2008-2012 har det vært liten aktivitet i selskapet med et akkumulert negativt resultat på 266.000.-.

Etter samtale med selskapets fungerende styreformann er det pr. dato et dårlig grunnlag for realisering av selskapets hovedformål, veiforbindelse mellom Mausund og Sula.

Det har i tillegg de senere år vært disens blant selskapets eiere vedrørende eierforhold og drift, og ut fra dagens eiersits anses det som vanskelig å tilrettelegge en fornuftig drift.

Ut fra dagens status vil selskapets kapital løpende tappes, og det anses som liten nytte for Frøya kommune.

Da revidert tilbud kun gjelder salg av Frøya kommunes aksjer anbefales dette. Frigjort kapital kan eventuelt benyttes på andre måter/formål tilknyttet «Øyrekka».

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	14/17	4/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jan Otto Fredagsvik		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
4/14	Formannskapet	16.01.2014

FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER - SAK VEDR ANBUD KOMOPP AVSPILLINGSSYSTEM OG FYSISKE STASJONER

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune garanterer for en ekstrabevilgning på kr. 500.000, slik at kontrakt med antatt leverandør kan inngås i løpet av januar 2014.
2. Frøya kommunestyre forutsetter at prosjektledelsen jobber intens overfor sponsorer for å få på plass økonomi som medfører at kommunen ikke trenger å innfri garantien.
3. De ekstra sponsormidler som eventuelt kommer inn skal som prioritet 1 gå til dekning av de resterende 500.000. Midler ut over 500.000 skal gå til prioritet 2 - opprettholdelse av budsjett for vegg og takdekor på inntil kr 500.000.

Dersom kommunen må ta ekstrabevilgningen på 500.000, jfr. pkt 1, så skal det dekkes av disposisjonsfondet.

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

I det opprinnelige investeringsbudsjettet for Frøya kultur- og kompetansesenter var det lagt inn kr 2.000.000 som anslag til innkjøp av

10 visningsskjermer for vegg	kr 300.000
Teknisk utrustning for 10 skjermer	kr 100.000
1 interaktiv stasjon ved inngang	kr 300.000
3 interaktive stasjoner mot sjø	kr 900.000
Teknisk utrustning 4 stasjoner	kr 400.000
Totalt	kr 2.000.000

Av dette vil Sparebank 1 SMN finansiere 1 stasjon til kr 300.000.

Anslag investeringsbehov var da kr 1.700.000.

Videre ble det klart at av hensyn til rømningsvei ville det ikke bli plass til mer enn 2 interaktive stasjoner mot sjø. D.v.s at vi kunne ta bort en tenkt kostnad på kr 400.000 (stasjon + teknisk utrustning).

Anslag investeringsbehov var da kr 1.300.000.

I FSK-sak 102/13 ble investeringsbudsjett godkjent slik, med oppfordring om å finne ekstern finansiering til 1 stasjon a kr 300.000 + teknisk utrustning kr 100.000:

10 visningsskjermer for vegg	kr 300.000
Teknisk utrustning 10 skjermer	kr 100.000
1 interaktiv stasjon ved inngang	kr 300.000
1 interaktiv stasjon mot sjø	kr 300.000
Teknisk utrustning 4 stasjoner	kr 200.000
SUM	kr 1.200.000
- Sparebank 1 SMN bidrag	kr 300.000
Totalt behov	kr 900.000

Anslag investeringsbehov kr 900.000 + kr 300.000 for en stasjon samt kr 100.000 for teknisk utrustning til denne som skulle finansieres eksternt. Totalt kr 1.300.000.

Anbudsprosess

KomOpp er et forskningsprosjekt der NTNU skisserer løsninger for Frøya kultur- og kompetansesenter med kjente og ukjente løsninger/komponenter som ikke er kostnadsfestet. NTNU leverer ikke komponenter og behov ble definert og lagt ut på Doffin som en åpen anbudskonkurranse i en meget begrenset leverandørmarked.

Vi mottok et tilbud på kr 2.264.994 eks mva og frakt. Hvis vi anslår at fraktkostnader utgjør kr 35.006 så utgjør tilbudet en kostnad på kr 2.300.000.

Vurdering:

Hvis vi skal sikre leveranser til riktig tid, må det skrives kontrakt med leverandør i jan 2014. Leverandøren som har levert tilbud, er slik rådmannen ser det, skikket til leveransen.

Vi er i prosess med næringsliv for å hente inn sponsormidler til prosjektet. Likeledes er vi i prosess med å få Frøya VG- skole til å finansiere en stasjon a kr 300.000. Vi har ingen garanti for at næringsliv eller Frøya VG- skole forplikter seg med underskrift på at de vil bidra med finansiering av prosjekt i 1 kvartal 2014.

For å skrive kontrakt med leverandør må vi ha garanti for følgende beløp:

Tilbud	kr 2.300.000
- forhandling med leverandør – anslag reduksjon 10%:	kr 230.000
Tilbud etter forhandling	kr 2.070.000
- FSK bevilgning	kr 900.000
- Sparebank 1 SMN bevilgning	kr 300.000
- omdisp innenfor investeringsbudsjett – vegg og takdekor	kr 370.000
Behov for ekstrabevilgning/garanti	kr 500.000

Innkommende sponsorbeløp vil kunne gå til:

Pri 1 - dekning av ekstrabevilgning/garanti på kr 500.000

Pri 2 - opprettholdelse av budsjett for vegg og takdekor på kr 500.000

Rådmannen er lite bekvem med at det igjen etterspørres etterbevilgning/garanti, men finner det nødvendig å innstille positivt. Dersom formannskap og kommunestyre sier nei til denne ekstrabevilgningen/garantien, så må deler av den bestilte leveransen tas ut.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	13/1278	5/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jan Otto Fredagsvik	223	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
5/14	Formannskapet	16.01.2014

SØKNAD OM STØTTE TIL BOKPROSJEKT: AMBULANSETJENESTEN TIL LANDS OG VANNS PÅ FRØYA GJENNOM TRE GENERASJONER HAMMERVOLD

Forslag til vedtak:

- 1. Søknaden imøtekommes med kr. 30.000. Pengene utbetales i 2 omganger: kr. 20.000 umiddelbart og kr. 10.000 når bokprosjektet er avsluttet.**

Bevilgningen dekkes innenfor posten « reserverte tilleggsbevilgninger».

Vedlegg:

Søknad dat. 06.11.13

Saksopplysninger:

Etter at doktorbåten "Brita" kom tilbake til Frøya og Aasmund Hammervold i 2008 kom tanken opp om å dokumentere historien for båten og drifta av ambulansetjenesten fra oppstarten i 1926 og fram til avviklingen av rederiet for noen år siden. Tommy Rodahl ble spurt om å ta på seg oppgaven, og har det siste året intervjuet Aasmund i mange timer og lest igjennom det han har funnet av arkivmateriale. Rodahl skriver i sin søknad bl.a.: «Historien beskriver ikke bare dramatikk, sorger og gleder i en uforutsigbar arbeidssituasjon. Den begrenser seg heller ikke til fortellingen om en familie som i åtte tiår var synonyme med og ble styrt av en jobb som var mer en livsstil enn en jobb. Den beskriver i stor grad også utviklingen av infrastrukturen og kommunikasjonen i regionen fra å være et stort sett veiløst samfunn på tjuetallet til dagens virkelighet med mobiltelefoner og fastlandsforbindelse.

Finansieringen av prosjektet har vært en utfordring, og Rodahl påbegynte prosjektet før finansieringen var på plass. Han baserer seg mye på egeninnsats, men har et håp og en forventning om noe inntjening ved framtidig salg. Han har dessuten allerede mottatt støtte fra Salmarfondet og positivt tilsagn fra Frøy Sjøtransport.

Boka vil bli utgitt i samarbeid med Fosen Historielag og/eller Frøya historielag.

Budsjett:

Støtte Salmarfondet	37 000
Støtte Hammervold	20 000
Søknad om støtte Bewi	10 000
Søknad om støtte Aqualine	10 000
Søknad om støtte Frøy Sjøtransport/	
Frøy Eiendom	10 000
Eidsvaag rederi	10 000
Søknad om støtte Frøya Kommune	30 000
Egeninnsats Tommy Rodahl	65 500
SUM:	192.500

Vurdering:

Rådmannen mener historien om ambulansetjenesten i Frøya er vel verdt å komme mellom 2 permer. Dette vil ikke minst være historien om bosetting der «ingen kunne tru at nokon ville bu» og om en offentlig tjeneste som ofte har vært satt på harde prøver. Frøya er en vidstrakt kommune med en fantastisk flott skjærgård, men med et farvann som har satt store krav både til båter, mannskap og passasjerer. Ambulansetjenesten til lands er også en spennende historie og handler om utbygging av veier, broer, tunneler og ferjesamband over en periode på nesten 90 år.

Rådmannen mener det er en styrke for bokprosjektet at forfatteren i tillegg til mye skriftlig materiale, også har kunnet ha lange samtaler med Åsmund Hammervold og hans to sønner og med leger og andre nøkkelpersoner som har vært involvert i historien, en historie som i høyeste grad handler om liv og død for et befolkning som har valgt å leve sine liv i den ytterste utkant. De har vært med å ta hele landet i bruk, og takket være bl.a. familien Hammervold i, så har det vært mulig.

Det bør være en absolutt styrke for bokprosjektet også det faktum at forfatteren selv har bodd i Froan i 25 år og har førstehånds kjennskap til det farvannet som kanskje har satt ambulansetjenesten på de hardeste prøver.

Rodahl har også tidligere dokumentert at han behersker fortellerkunsten – både skriftlig og muntlig.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	14/20	6/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Frida Hanø Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
6/14	Formannskapet	16.01.2014

EVALUERING AV TO-NIVÅMODELLEN

Forslag til vedtak:

1. Evalueringen og analysen vil danne grunnlag for å vurdere eventuelle tiltak for å forbedre organisasjonen.
2. Formannskapet orienteres jevnlig om progresjonen i arbeidet.
3. Rådmannen iverksetter og gjennomfører evaluering av to-nivåmodellen i løpet av april 2014
4. Rådmannen søker «OU-milder» til prosjektet, alternativt dekkes prosjektet av ledige lønnsmidler.

Vedlegg:

Notat fra rådmannen, *vil bli ettersendt*

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i 2006 å innføre den såkalte «to-nivåmodellen» som administrativ styringsmodell. Det innebærer to beslutningsnivå: Rådmannsnivået og virksomhetsledernivået.

Det er politisk bestilling på å evaluere «to-nivåmodellen» i løpet av 2014.

Rådmannen har innhentet tilbud fra ekstern rådgiver. Det er under grense for krav om «offentlig anbud».

Det vises til vedlagte notat som beskriver mål for prosjektet og hvordan prosjektet er tenkt organisert og gjennomført.

Vurdering:

Rådmann ønsker å gjennomføre den forutsatte evaluering i løpet av april måned.

Som ny rådmann, er det et ønske å kombinere en slik evaluering med en analyse for å få best mulig innsikt i hvordan organisasjonen fungerer. Med dette som utgangspunkt er det viktig av evalueringen er gjennomført i løpet av april måned.

Evalueringen og analysen vil danne grunnlag for å vurdere eventuelle tiltak for å forbedre organisasjonen.

Følgende sentrale utviklingstrekk for kommunen forsterker etter rådmannens syn behovet for en evaluering av to-nivåmodellen kombinert med en generell analyse av hvordan organisasjonen fungerer:

- Kommunene generelt er under sterkt press – både som forvaltningsorgan og tjenesteleverandør. Frøya kommunen spesielt er i sterk vekst og det er store krav til utbygging, tilrettelegging, integrering og opplæring.
- Den teknologiske utvikling gir nye muligheter og stiller nye krav til ledelse, omstilling og effektivisering.
- Den nye regjeringen (høsten 2013) er klar på at kommunestrukturen skal endres og at oppgavefordelingen mellom forvaltningsnivåene skal opp til vurdering.

Rådmannen ønsker å tilknytte prosjektet en ekstern rådgiver for å tilføre kompetanse og erfaring fra tilsvarende prosjekter, samt sikre nøytralitet i gjennomføring av intervju. Dekning av utgifter til ekstern rådgiver dekkes av ledige lønnsmidler dersom søknaden om OU-midler ikke innvilges eller kun deler av utgiftene dekkes.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	13/988	7/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	P24	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
7/14	Formannskapet	16.01.2014
/	Kommunestyret	29.01.2014

OPPGRADERING AV HURTIGBÅTTERMINALER OG KAIER-FORPROSJEKT

Innstilling:

Kommunestyret viser til Forprosjekt for opprusting av hurtigbåtkaier i øyrekka, datert 20.12.2013. Ut fra de kostnader som er fremkommet i forprosjektet er det en klar forutsetning at STFK gir et tilskudd til utbedringene av kaiene på minimum 50 % av kostnaden i samsvar med fylkestingets vedtak. I tillegg må det inngås leieavtale om anløpsavgift som skal dekke en betydelig andel av kommunens del av investeringskostnaden.

Når det gjelder anløp av Sauøya og opprusting av dagens kai til en kostnad på kr. 12,5 mill så er dette alternativet uaktuelt. Kommunestyret vil imidlertid vurdere å opprettholde Sauøya som anløpssted, dersom det er mulig å anlegge en betong flytekai til en kostnad på inntil kr. 5 mill inkl. prosjekteringskostnad og under forutsetning av at STFK også til en slik løsning dekker minimum 50 % av investeringskostnaden.

Dersom flytekai ikke kan anlegges innenfor en kostnad på kr. 5 mill og forutsatt et tilskudd på 50 % fra fylkeskommunen, så ser kommunestyret ingen mulighet for å bevilge midler for opprusting av kai som tilfredsstiller de krav som AtB har stilt. Dette betyr at dersom eksisterende kai må stenges av sikkerhetsmessige grunner og AtB finner at dagens kai ikke kan benyttes, så legges Sauøya ned som anløpssted for offentlig kommunikasjonsmidler.

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å forhandle frem avtaler med STFK/AtB når det gjelder kaiopprusting i henhold til forprosjektet og de økonomiske forhold omkring både investeringskostnaden og selve leieavtalen(anløpsavgift). Avtalene legges frem for formannskapet til godkjenning før det igangsettes detaljprosjektering av de ulike kaiarbeidene.

Vedlegg:

Forprosjekt – hurtigbåtkaier, datert 20.12.2013
Brev fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune m/vedlegg, datert 14.08.2013
Saksprotokoll fra Fylkestinget, sak 11/13

Saksopplysninger:

Ved brev av 14.08.2013 ber Fylkeskommunen om avklaringer med kommunen om en samlet avtale for leie av samtlige kaianlegg som benyttes av fylkeskommunens rutegående båttrafikk i kommunen. I og med at det her også er private kaieiere vil dette bety at kommunen må inngå egne avtaler med disse kaieierne. Brevet med vedlegg og de krav fylkeskommunen stiller ble drøftet i formannskapet i september og det ble her besluttet å få utarbeidet et forprosjekt som skulle vise kostnadene for opprusting av kaiene, slik at de tilfredsstiller de krav AtB har stilt for å anløpe kaiene med sitt nye båtmateriell. Norconsult ble engasjert til dette arbeidet og like før jul forelå det et ferdig forprosjekt. Dette følger vedlagt.

Vurdering:

I forprosjektet er følgende kaier vurdert og medtatt i prosjektet: Sauøya, Gjæsinga, Mausund, Bogøyvær og Sula.

Sauøya:

Sauøya har i dag ingen fastboende som bor fast hele året. Kaia er i meget dårlig forfatning og er overtatt av kommunen i forbindelse med opprustingen va landgangen for en del år tilbake. Sauøya har vært anløpt av Frøyfart, men ut fra opplysninger gitt fra AtB vil dette ikke fortsette med den nye båten.

Norconsult(NC) vier til at kaia er i slik dårlig forfatning at den må rives og det må bygges helt ny kai.

Alternativt kan det bygges en betong flytekai, men denne vil ligge svært værutsatt, dersom den ikke skjermes med forlengelse av moloen eller den må legges lenger inn i sundet, men her vil dybdeforholdene være en utfordring.

En fastkai er beregnet til en prosjektkostnad på **kr. 12,5 mill.inkl. mva.**

For flytekai er kostnaden foreløpig beregnet til **kr. 5 mill**, men her må det tas detaljert dybdekartlegging for riktig og optimal løsning. Dette må også gjøres dersom man skal endre plassering av fast kai.

Sørburøy

Dette er en kai som i dag er privateid og her må enten kommunen overta kaia eller inngå leieavtale. Her er det kommet henvendelse fra kaieier om en kommunal overtakelse. Forhandlinger er ikke gjennomført, da vi har avventet kostnadene for opprusting for å tilfredsstille AtB sine krav.

Kostnaden til opprusting er her beregnet til **kr. 170.000,- inkl. mva.**

Gjæsingen

Kai er kommunal eiendom og her har det vært foretatt noe utbedring i løpet av de siste 5-6 årene. Kaia bærer imidlertid preg av at den nå må opprustes og forsterkes, dersom ny båt skal anløpe Gjæsingen.

Kostnaden er her beregnet til **kr. 1,9 mill. inkl. mva**

Mausund.

Her vil den nye kombibåten anløpe ferjebåsen, slik at eneste rute som vil ha behov for kai etter det nye ruteopplegget, er Sularuta. Kaia som tidligere er blitt benyttet både til Frøyfart og Sularuta er i privat eie og dersom denne fortsatt skal benyttes, krever dette betydelig oppgradering.

I møte mellom STFK, AtB, Frøya kommune og Norconsult ble det enighet om at STFK og AtB i fellesskap skulle se på at også Sularuta kan anløpe ferjebåsen. Dersom en slik løsning er mulig, vil det ikke være behov for dagens private kai for anløp av Sularuta. Kostnader er derfor ikke beregnet.

Bogøyvær

Dagens kai anløpes av både Sularuta, Frøyfart og Frøyaferja. Kaia er overtatt av Frøya kommune og ble betydelig opprustet for en del år tilbake. Det er imidlertid utfordrene for anløp av ferja pga dybdeforholdene ved sørenden av kaia. Utdyping her vil bety sprengning i sjøen tett inn til kaia og vil bety en stor risiko for skade på selve kaia.

For å unngå utdypingen foreslås det å forlenge kaia mot nord for å få tilstrekkelig lengde på kaifronten.

Forlengelsen er tenkt utført som flytebrygge med landgang inn til et fast repos og rampe videre inn til eksisterende kai. I tillegg tenkes etablert en ekstra fenderpel/dykdaib nord for flytebrygga. Den skisserte løsningen vil ikke tilfredsstille krav om universell utforming for alle nivå av tidevannet, men vil være en langt bedre utforming enn det som er i dag. Skal man tilfredsstille kravene til universell utforming fullt ut vil dette bety en betydelig økning i kostnadene.

Kostnadene til ovennevnte løsning er beregnet til **kr. 6,6 mill inkl. mva.**

Sula

Her vil det bli anløp av eksisterende kai som i dag eies av COOP Orkla. Denne må utbedres når ny båt skal anløpe og kostnadene beløper seg til **kr. 870.000,- inkl. mva**

De totale kostnadene for nødvendige kaiutbedringer er som følger:

Sauøya	kr. 12.500.000,-(alt. flyteaki kr. 5 mill)
Sørburøy	kr. 170.000,-
Gjæsingen	kr. 1.900.000,-
Mausund	0,-
Bogøyvær	kr. 6.600.000,-
Sula	kr. 870.000,-
Totalt	kr. 22.040.000,- (alt. kr. 9.545.000,-)

I fylkestingvedtaket av 27.02.2013 er det i pkt. 3 sagt at STFK kan dekke opp til 50% av investeringskostnaden for oppgradering eller nybygg av kaier. Dette kan skje gjennom investeringstilskudd eller ved dekning av renter og avskrivning over tid gjennom leieavtalen. Det er imidlertid ikke sagt konkret om STFK gjennom en leieavtale vil betale en kai/anløpsavgift som vil dekke den resterende delen av investeringene. Dette må derfor klarlegges gjennom forhandlinger.

Frøya kommune må også gjennomføre forhandlinger med kaieierne på Sørburøy og Sula for evt. en kommunal overtakelse av kaianlegget(ønsket fra Sørburøya) eller en leieavtale og hvor kommunen inngår tilsvarende avtale med STFK.

I møte med STFK og AtB i september ble selvsagt Sauøy kai et tema. Det ble både fra STFK og AtB klart sagt fra at kaia slik den er i dag ikke vil bli anløpt av ny hurtigbåt. De antydte også at et tilskudd fra fylkeskommunen på 50% av kostnaden for ny kai vil være uaktuelt, så lenge det ikke er fastboende på øya. Det er også lite sannsynlig med et tilskudd til en alternativ løsning med betong flytekai. Det må derfor påregnes at skal Sauøya opprettholdes som anløpstid så må kommunen evt. private fullt ut bekoste en slik utbygging.

Uansett må kommunen snarest foreta en vurdering om permanent stenging av dagens kai av sikkerhetshensyn. Dette betyr at Sauøya vil være uten båtanløp når ny hurtigbåt settes inn i rute. Uansett vil man ikke kunne ha en løsning klar for Sauøya før tidligst om 1 år.

Rådmannen er imidlertid svært betenkt over en opprusting/utbygging av ny kai enten ved fast kai eller flytekai til den kostnad som er beregnet. Det er i likhet med Inntian ikke fastboende på Sauøya og anløpet til Inntian ble også nedlagt, da den siste fastboende flyttet fra øya. Det er i likhet med Sauøya et betydelig antall ferierende på Inntian uten at dette har medført noe fast anløp av offentlige kommunikasjoner. Rådmannen vil derfor tilrå at kommunen vurderer sikkerheten ved dagens kai på Sauøya og at denne stenges permanent dersom en slik vurdering medfører at risikoen for å ferdes på kaia er så stor at den medfører fare for sammenrasing. Videre vil rådmannen tilrå at dersom ikke det gis tilskudd fra STFK på 50% til bygging av betong flytekai som fremtidig anløp av hurtigbåt, så legges Sauøya ned som anløpssted for offentlig kommunikasjon. En løsning med flytekai må selvsagt avklares nærmere i forhold til vær og dybdeforhold. Rådmannen vil derfor ikke tilrå at det bygges ny kai til en kostnad på kr. 12,5 mill, men at flytekai velges dersom dette er mulig.

Det må snarest avklares fremdriften i forhold til opprusting av kaianleggene og hvilke tilskudd STFK vil gi og hva som vil ligge i en leieavtale av ytterligere kaiavgifter/anløpsavgifter for å dekke kommunens egne utgifter til opprustingen. Det må også snarest gjennomføres forhandlinger med de private kaieierne om evt. leieavtale eller overtakelse av kaianleggene. En utbedring av kaiene vil ikke under noen omstendighet være ferdig til nye båter settes inn i rute. Dette er også STFK og AtB fullt klar over.

Så snart det økonomiske er avklart mellom kommunen og STFK/AtB så igangsettes detaljprosjektering og anbudsinnhenting for arbeidet med de aktuelle kaier.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	14/4	8/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
8/14	Formannskapet	16.01.2014
/	Kommunestyret	29.01.2014

KJØPEKONTRAKT - EIENDOMMENE GNR. 21, BNR. 62 OG 182

Innstilling:

Frøya kommunestyre godkjenner den fremlagte kjøpekontrakten for erverv av eiendommene Gnr. 21, bnr. 62 og 182 på Sistranda. Kjøpesummen inklusive omkostninger for tinglysing av skjøte dekkes over budsjettpost 0.2800.5500.325.551320 – Sistranda sentrum – Innløsning.

Vedlegg:

Forslag til kjøpekontrakt
 Boligsalgsrapport, datert 30.10.2013
 Kart i målestokk 1:1000

Saksopplysninger:

Annhild og Harald Ervik eier eiendommene Gnr. 21, bnr. 62 og 182 på østsiden av Fv. 714 på Sistranda. De ønsker nå å selge eiendommene og har tilbudt eiendommen til kommunene.

Vurdering:

De to eiendommene består av en boligeiendom m/garasje samt en ubebygd eiendom som strekker seg ned mot sjøen, men har ingen strandlinje. Det er avholdt takst på eiendommen og markedsverdien er i taksten angitt til kr. 2.050.000,-. Tilbudet fra eierne og vedlagte kjøpekontrakt baserer seg på denne markedsverdien.

Eiendommen som tilbys ligger i området som i kommuneplanen for Sistranda er avsatt til sentrumsformål og ved en utbygging i samsvar med dette formålet, må derfor både bnr. 62 og bnr. 182 innløses. Eiendommen kan imidlertid bestå som boligeiendom inntil en slik utbygging er aktuell. Boligen kan derfor utleies til boligformål fra den dag kommunen overtar.

Foreløpig er det ikke aktuelle utbyggere for området sør for nytt kulturhus/videregående skole, men det vil uansett være interessant for kommunen å sikre seg arealer så lenge området planmessig er avklart for sentrumsfunksjoner. Den tilbudte innløsningssummen er i samsvar med antatt markedsverdi og virker ikke urimelig i forhold til innløsningssummen som ble betalt for de to andre boligeiendommen i område. Eiendommen er forholdsvis stor som boligeiendom.

Rådmannen vil tilrå at vedlagte kjøpekontrakt godkjennes og at boligen utleies som tjenestebolig så snart eiendommen er overtatt av kommunen.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	14/19	9/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
9/14	Formannskapet	16.01.2014
/	Kommunestyret	29.01.2014

KJØP AV NY BRANNBIL

Innstilling:

Kommunestyret viser til situasjonen som er oppstått som følge av at en av brannbilene ved hovedbrannstasjonen er vraket.

For at man skal få beredskapen opp på tilfredsstillende nivå i forhold til godkjent brannordning, utlyses det anbud på ny brannbil og vaktbil inkludert utstyr så snart som mulig. Det er en forutsetning at ny brannbil i utgangspunktet kan plasseres i eksisterende garasje. Dersom man ut fra innkomne anbud innstiller på kjøp av en brannbil som ikke tilfredsstiller dette kravet, skal saken legges frem for formannskapet før endelig antakelse av anbud.

Videre gis rådmannen fullmakt til å inngå leieavtale eller kjøpe brukt brannbil for oppdekning av beredskapen frem til ny bil er på plass.

De nye bilene, samt leie/kjøp av brukt bil i en overgangsfase, finansieres ved låneopptak og forsikringsoppgjøret for den vrakete bilen. Total bevilgning begrenses til kr. 2,5 mill inkludert forsikringsoppgjøret.

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Ved utrykning til bilbrann natt til søndag 5. januar foretok man utrykning fra Sistranda brannstasjon. Under utrykningen ble bil 2 vraket som følge av utforkjøring på Fv. 716 i Strømøybotn. Heldigvis ble det ikke alvorlig personskaade, men bilen er så skadet at den vil bli vraket. Saken er meldt til kommunens forsikringsselskap, men det er foreløpig ikke foretatt taksering, slik at vi ikke vet noen erstatningssum.

Vurdering:

Bilen som nå er vraket er en AMC Jeep fra 1982. Bilen ble kjøpt ny og var den eneste bilen ved hovedstasjonen frem til 2000, da kommunen kjøpte en brukt mannskapsbil fra Oslo brannvesen. Denne ble kjøpt i forbindelse med Frøyatunnelen som ble åpnet og kostnadene ble dekket av de midler kommunen mottok fra Statens Vegevesen i forbindelse med den økte beredskapen som følge av tunnelen. Denne bilen er fra 1986 og nærmer seg også en alder hvor den bør utranges.

Frøya Brann og redning er nå i en situasjon hvor man er avhengig av private redningsbiler for å kunne foreta hurtigfrigjøring ved bilulykker og fastklemt personer. I tillegg ligger alt utstyr som var på den vrakete bilen nå på en henger som må tas med av mannskapet ved bruk av deres egne private biler. Vi er derfor i en situasjon hvor beredskapen baserer seg på nødløsninger og som ikke kan gå over lang tid.

Brannsjefen har igangsatt arbeid med å få leid inn bil, men markedet for dette er begrenset til større mannskapsbiler og som ikke vil gå inn i garasjen hvor AMC-jeepen har vært plassert, dette med bakgrunn i både høyde på port og lengde av garasje. Det er imidlertid tatt kontakt med utleier om andre muligheter på Siholmen og vi går ut fra det gis mulighet for garasjeplass. Denne må imidlertid tilpasses slik at bilen kan stå frostfritt. Her vil det bli lagt opp til rimelige og midlertidige løsninger. Vi har nå tilbud både på leie av bil(1985-modell) og faktisk også kjøp av denne bilen. Det vil bli tatt stilling til dette i løpet av kort tid, slik at vi i en overgangsfase opprettholder beredskapen.

I økonomiplanen er det for 2016 avsatt 2,5 mill til innkjøp av ny brannbil og vaktbil. Vaktbilen som benyttes i dag ble overtatt fra Vannverket og er 10 år gammel. Denne bilen har det nå begynt å påløpe betydelig vedlikeholdsutgifter og bilen er kostbar i drift. I budsjettet er det avsatt midler til leasing av bil og som inntil nå er blitt brukt til dekning av kjøpesummen for bilen som ble overtatt fra vannverket. Denne bevilgningen er på kr. 56.000,- ekskl. mva og som muligens må økes noe i forhold til leasing eller kjøp av ny vaktbil.

Ved dagens brannstasjon vil en ertstatning for bil 2 være en mindre bil som «fremskutt enhet», men som selvsagt vil bli utrustet med pumpe og evt. alt av redningsutstyr i forbindelse med trafikkulykker. Slik det har vært hittil så har vi på grunn av plassmangel i bilene hatt noe utstyr i vaktbilen, noe som da kan unngås ved at ny bil innredes på en mere effektiv måte. Det vil imidlertid være en klar begrensning i størrelse for denne bilen pga. høyde av porten, men en «fremskutt enhet» som ny bil, vil være av en type som sannsynligvis kan benytte denne garasjeplassen. Tilbudet av brukte biler av denne typen er imidlertid svært begrenset, da dette er biltyper/oppbygginger som er av nyere dato.

En bil som ovenfor beskrevet vil beløpe seg til 1,5 – 1,8mill alt etter hvilke utstyr som blir aktuelt på bilen. Bilen vil bli oppbygd slik at totalvekten er på inntil 7,5 tonn og kan derfor kjøres med C1-sertifikat. Den vil også ha plass til 3 røydykkere i tillegg til de 4 røykdykkerne som er på bil 1 ved Sistranda brannstasjon. Vi vil derfor kunne redusere bruken av privatbiler under utrykning.

For vaktbilen vil det også bli vurdert en godkjenning som røykdykkerbil, dette for å få avgiftsfritak og dermed få en rimeligere løsning.

Innkjøp av både ny brannbil og vaktbil må selvsagt utlyses på anbud i DOFFIN-basen. Slike biler må oppbygges spesielt(unntatt muligens vaktbilen) noe som medfører at det vil minimum ta 1 år fra vi utlyser anbud på brannbil til vi faktisk har denne på plass. Dette er erfaringstall innhentet fra andre brannvesen. En ny brannbil vil sannsynligvis ikke være på plass før tidlig i 2015, men mer om leveringstid vil selvsagt ikke være kalrt før anbud er utlyst og kontrakt inngått.

Det må derfor understrekes at i en overgangsfase må det enten leies eller kjøpes en brukt brannbil. Denne kan da selvsagt selges i ettertid evt. at den kan benyttes ved bistasjonen på Nordskaget. Da må det imidlertid være en forutsetning at bilen fremdeles er i god stand og ikke minst at den har tankkapasitet(2000 liter) som er betingelsen for å kunne yte røykdykkerinnsats. Denne avgjørelsen vil imidlertid bli tatt i nærmeste fremtid, så snart vi har fått avklart hvilke brukte biler som tilbys og ikke minst at vi har garasjeplass.

Fra rådmannens side vil det uansett være et tilbakeskritt i beredskapen dersom man nå ikke velger å kjøpe en ny bil for å erstatte bil 2 ved Sistranda brannstasjon. Dette er ikke minst viktig sett i forhold til sikkerheten for mannskapet under utrykning, samt at vi får en bil som vil være rimelig i drift(mindre vedlikehold) og har en oppbygning som betyr at alt utstyr kan plasseres på bil 1 og 2 og på denne måten unngår at utstyr plasseres i vaktbilen. I tillegg må nevnes at bil 1 også vil passere alderen for betegnelsen «veteranbil» i 2016(30 år).

Rådmannen vil tilrå at det nå utlyses anbud på ny brannbil og vaktbil inkludert utstyr så snart som mulig. Bilene finansieres ved låneopptak og forsikringsoppkjøret for den vrakete bilen. Total bevilgning begrenses til kr. 2,5 mill inkludert forsikringsoppkjøret.

Videre er det en forutsetning at ny brannbil i utgangspunktet kan plasseres i eksisterende garasje. Dersom man ut fra innkomne anbud innstiller på kjøp av en brannbil som ikke tilfredsstiller dette kravet, skal saken legges frem for formannskapet før endelig antakelse av anbud.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå leieavtale eller kjøpe brukt brannbil for oppdekning av beredskapen frem til ny bil er på plass. Det forutsettes at leie/kjøp dekkes innen samme bevilgning som ovenfor nevnt.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	13/595	10/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Knut Arne Strømøy	223	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
10/14	Formannskapet	16.01.2014

ODA FRA HAVET - SØKNAD OM STØTTE

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ser meget positivt på initiativet med å skape et spel på Mausund og innvilger Vidar Oskarson kr. 100 000 i engangstilskudd for å sette opp "Oda fra havet". Tilskuddet belastes reserverte tilleggsbevillinger.

Vedlegg:

Søknad dat 11.05.13

Saksopplysninger:

Søknaden om støtte til det historiske spelet "Oda fra havet" ble behandlet av formannskapet i sak 94/13. Formannskapet fattet da følgende vedtak:

"Formannskapet ber om en sak som omhandler Frøya kommunes strategi i forhold til spel på Frøya. Vi har nå tre ulike spel som synes å ha et potensial, og det blir viktig å se på de tre i en sammenheng. Søknaden ad støtte til oppsetning av Oda fra havet utsettes til denne saken er behandlet."

Oda fra havet er et forsøk på å få oppført et historisk spel på Frøya annethvert år fra 2014. Spelet er basert på tre bøker, "Folket fra Spåhålet" med handling hentet fra Mausund skrevet av Vidar Oskarson som også har tatt initiativet til det nye spelet.

Vidar Oskarson har fått med seg en erfaren kunstner, Marte Hellem fra Verdal som både bidrar med manus og egenproduserte sanger og melodier.

Spelet var først planlagt oppført i forbindelse med åpningen av nytt kulturhus, men på grunn av endringer når det gjelder åpningsdato ble spelet bestemt flyttet til Mausund og vil ha premiere fredag 27-juni 2014 med 2-3 oppsetninger påfølgende lørdag og søndag.

Etter planene ønsker initiativtakerne å blande lokale og profesjonelle kunstnere etter samme modell som brukes i spillet om "Heilag Olav" og i "Maren" på Hitra.

Gjengen bak "Oda fra havet" søker Frøya kommune om et engangstilskudd på kr. 100 000 som er tenkt brukt til etablering av spelet.

Rådmannen har sammen med flere sentrale aktører gjennomført et møte der en samlet strategi på spel ble diskutert. Av ulike omstendigheter lot ikke dette møtet seg gjennomføre før 4.1.2014. De frammøtte var alle interesserte i å fortsette diskusjonene rundt spel på Frøya men mente at dette var en sak vi måtte bruke tid på. Anbefalinger fra møtet var følgende: De frammøtte som alle er engasjert i spel på Frøya ba om at søknaden fra Vidar Oskarson ble behandlet uavhengig av en prosess rundt fremtidig spelstrategi. De frammøtte ba videre om at det innen kort tid blir innkalt til et møte der også administrativ og politisk ledelse deltar for å klargjøre hva kommunen vil med spel på frøya i fremtiden.

Vurdering:

Rådmannen har gått gjennom Vidar Oskarsons konsept "Oda fra havet" og mener dette er et flott utgangspunkt for et kvalitetsspel på Frøya. Rådmannen finner det spesielt spennende at spelet settes opp på Mausund der handlingen til Oskarsons trilogi er hentet fra.

Vidar Oskarson har alliert seg med Marte Hallem og Arnstein Langåssve som har det kunstneriske ansvaret, oppsett av manus, musikk og selve gjennomføringen av spelet. Begge har god erfaring fra spelmiljøet i Verdal og er aktive i miljøet på Stiklestad. Rådmannen mener at disse medarbeiderne vil kunne tilføre frøyasamfunnet verdifull kompetanse på spel uavhengig av hvilke spel vi vil se oppført på Frøya i fremtiden.

Frøya er i den situasjonen at vi har flere meget gode spel som tar utgangspunkt i historien og i kystkulturen. Rådmannen er ikke redd for at vi har for mange spel, dette er et luksusproblem som mange kommuner kan misunne oss. Rådmannen tror det er plass for alle og at vi gjennom en videre diskusjon vil finne en strategi som setter Frøya på kartet når det gjelder spel.

Rådmannen er enig med gruppa som diskuterte fremtidig spelstrategi i at søknaden fra Vidar Oskarson og er positiv til at Frøya kommune støtter dette spelet økonomisk.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	14/23	11/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Knut Arne Strømøy		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
11/14	Formannskapet	16.01.2014
/	Kommunestyret	

BAUTA PÅ TITRAN - RENOVERING

Innstilling:

Frøya kommune bevilger kr. 297 000 til renovering av bautaen på Titran. Kostnadene dekkes ved bruk av ubundet investeringsfond kto. 253080010. Rådmannen oppfordres videre å søke andre offentlige instanser samt private om å bidra til at minnesmerket fremstår i god stand.

Vedlegg:

Brev fra Nidaros Domkirkes restaureringsarbeider datert 07.01.14.
Tilstandsrapport

Saksopplysninger:

Etter oppslag i media samt henvendelser fra beboere på Titran ble Frøya kommune kjent at bautaen til minne om Titranulykken var i dårlig forfatning og hadde et sterkt behov for renovering.

Det ble da tatt kontakt med kirkekontoret for å høre om de hadde kjennskap til saken. Det ble opplyst at Frøya kirkelige fellesråd hadde mottatt et tilbud på renovering i forbindelse med markeringen av 100 års jubileet for Titran kapell i 2012. Dette tilbudet beløp seg på kr. 80 000 eks.moms. Metoden besto i syrevask og sandblåsing, fellesrådet takket nei på grunn av manglende midler.

Forøvrig bør det bemerkes at grunneierforholdene rundt kapell og bauta er uklare og bør avklares og at grenseforholdene avklares ved en offentlig oppmålingsforretning (klarlegging av grenser).

Rådmannen fikk kopi av fellesrådets tilbud på renovering, men valgte å ta kontakt med Fylkesarkilog Kristian Pettersen i fylkeskommunen for å høre om han hadde erfaringer fra lignende tilfeller. Det ble derfra anbefalt å ta kontakt med Vitenskapsmuseet som tidligere hadde bistått fylkeskommunen i renovering av to bautaer.

Det ble tatt kontakt med Vitenskapsmuseet konserveringslaboratoriet ved Seksjon for arkeologi som ba om bilder av bautaen og moseangrepene. Dette ble gjort og samtidig opplyst steinart. Samtidig ble det antydnet at syrevask og sandblåsing virket dramatisk og kunne forverre problemene med forvitring fremover.

Det ble videre anbefalt å ta kontakt med Nidaros Domkirkes Restaureringsarbeider (NDR) v/fagleder da det var der ekspertisen innen steinhugging og steinkonservering i Norge lå.

Fagleder ved Nidaros Domkirkes Restaureringsarbeider var også skeptisk til tidligere foreslåtte metode men var positiv til å se på saken og 28. november kom to personer til Titran på befaring. På bakgrunn av befaringen mottok kommunen en tilstandsvurdering datert 6.12.2103.

Rådmannen tok da umiddelbart kontakt med NDR og ba om en kostnadsberegning om de hadde mulighet til å ta oppdraget. Det viser seg at arbeidene er omfattende og at det vil ta inntil 360 timer til å utføre jobben, da fordelt på to personer.

Kostnadsoverslag for restaurering av bautaen på Titran ble mottatt 7.1.2014 og viser en total kostnad på kr. 297 000. NDR er i utgangspunktet interessert i å utføre dette arbeidet, men tar forbehold om kapasitet til å utføre oppgaven kommende sommer.

Rådmannen har i forbindelse med finansiering av arbeidene også vært i kontakt med Sør-Trøndelag Fiskarlag og de stiller seg positive til å bidra i arbeidet og oppfordrer rådmannen til å sende søknad om bidrag.

Vurdering:

Den 17. juni 1949 ble det 5 meter høye monumentet reist på Titran til minne om 142 fiskere fra hele Midt-Norge som omkom natt til 14. oktober 1899.

Dagen etter markeringen skrev avisen Nidaros at avdukingen var en gripende høytidelighet der ca 5000 mennesker fra hele kysten var samlet.

Bautaen er laget av den kjente billedhuggeren Kristofer Leirdal.

Rådmannen viser til rapporten fra NDR som viser at behovet for renovering av bautaen er nødvendig og bør gjennomføres så snart som mulig. Selv om eiendomsforholdene er uklare mener rådmannen at kommunen har et ansvar for at minnesmerker og bautaer holdes i hevd og anbefaler derfor at Frøya kommune tar kostnaden og søker andre samarbeidspartnere i forhold til medfinansiering i ettertid.

Bautaen på Titran har stor betydning for stedet, kommunen og hele kysten og derfor bør dette arbeidet komme i gang så raskt som mulig. Frøya kommune har allerede sendt forespørsel til NDR om når arbeidene eventuelt kan igangsettes, men dette er ikke avklart enda.

Det kan her nevnes at til høsten er det 115 år siden den tragiske ulykka utenfor fiskeværet.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	14/18	12/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Knut Arne Strømøy		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
12/14	Formannskapet	16.01.2014

SPILLEMIDLER 2013 - PRIORITERINGER

Forslag til vedtak:

Frøya kommunes prioriteringer av spillemiddelsøknader 2013 – ordinære anlegg:

1. Mausund svømmehall – rehabilitering
2. Frøya Idrettspark – løpebaner
3. NMK Frøya – klubbhus/tribuner

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Søknadene sendes Frøya kommune elektronisk som kontrollerer disse og videresender dem til Sør-Trøndelag fylkeskommune. Det er fylket som foretar den endelige prioriteringen for hele Sør-Trøndelag etter fastsatte kriterier og sentrale føringer.

Kommunen har i 2014 mottatt tre søknader, alle i kategorien ordinære anlegg.

Administrasjonens forslag er i tråd med vedtak fattet i Frøya Idrettsråd 15.11.2012. Alle de tre søknadene er gjentatte søknader fra 2012 og prioriteringen er den samme som for 2013.

Alle prosjektene det søkes om er innarbeidet i "Handlingsplan for fysisk aktivitet, idrett, friluftsliv og anleggsutvikling i Frøya kommune 2013-2017. Dette er en forutsetning for eventuell tildeling.

Alle de tre søknadene ble godkjent av fylket i 2013, men fikk ikke full støtte. Det kan legges til at gjennomsnittstiden for å få spillemidler er nærmere 4 år. Pr. i dag greier ikke fylkestildelingen å dekke mer enn ca 20 % av søknadsmassen og restansene er store.

Når det gjelder Mausund svømmehall ble halvparten av omsøkt beløp innvilget i 2013, men søknaden må fremmes på nytt for å få utbetalt den resterende delen.

Vurdering:

Søknaden for midler til rehabilitering av Mausund svømmehall er fremmet siden 2011, men fikk ikke midler før i 2013. På grunn av tilskuddsbeløpets størrelse ble halvparten innvilget i 2013, resten vil komme i 2014. Men søknaden må fremmes på nytt.

Søknaden fra Nabeita IL gjelder midler til fullføring av løpebaner ved Frøya Idrettspark på Nabeita. Søknaden ble også fremmet og godkjent i 2013 men fikk ikke tildelt midler da. Søknaden fremmes på nytt.

NMK Frøya har med stor støtte fra lokalt næringsliv greid å finansiere nytt klubbhus og verksted. Spillemiddelsøknaden ble også fremmet i 2013 og godkjent da. Prosjektet nådde ikke opp på prioriteringslisten i fylket da og fremmes derfor på nytt.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	13/1440	13/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Frida Hanø Kvingedal	C83 &16	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
13/14	Formannskapet	16.01.2014
/	Kommunestyret	29.01.2014

SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - HEDLEY IVERSEN

Innstilling:

Saken legges fram for politisk behandling uten innstilling.

Vedlegg:

Søknad fra Hedley Iversen datert 13.12.13.
 Medlemmer og varamedlemmer til Kommunestyret per d.d.
 Valgte kandidater og varamedlemmer fra Ap ved valget i 2011.
 Medlemmer og varamedlemmer til Hovedutvalg for forvaltning per d.d.
 Medlemmer og varamedlemmer til Hovedutvalg for drift per d.d.
 Medlemmer og varamedlemmer til Overskattetakstnemnda per d.d.

Saksopplysninger:

Repr. Hedley Iversen søker om varig fritak fra flg. politiske verv i Frøya kommune ut perioden fram til høsten 2015 med bakgrunn i helsemessige årsaker:

- Fast medlem i kommunestyret.
- Fast medlem i Overskattetakstnemnda.
- 3. varamedlem i formannskapet.
- 1. varamedlem i Hovedutvalg for forvaltning.
- 4. varamedlem i Hovedutvalg for drift.
-

Repr. Iversen har hatt permisjon fra 30.05.13 fram til d.d.

Vurdering:

Dersom repr. Hedley Iversen får innvilget varig fritak vil:

- Torill Pettersen tre inn som fast medlem i kommunestyret ut perioden.

Flg. nyvalg må foretas dersom Hedley Iversen innvilges permisjon:

- Valg på siste varamedlem til Formannskapet fra Ap/Høyre ut perioden
- Valg på siste varamedlem til Hovedutvalg for forvaltning fra Ap/Høyre ut perioden
- Valg på siste varamedlem til Hovedutvalg for drift fra Ap/Høyre ut perioden
- Det må foretas nyvalg til Overskattetakstnemnda hvor Vivian Dolen Sørдал er personlig vara for Hedley Iversen.

Kommunelovens § 15 pkt. 2 sier følgende om denne typen fritak/permisjon:

"Kommunestyret kan etter søknad om fritak, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet."

Kommunelovens § 16. pkt. 2 Opprykk og nyvalg.

"Hvis medlemmer av kommunestyret trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt."

Kommunens møtereglement har ikke bestemmelser som går ut over kommuneloven.

Vurdering:

Kommunestyret gjorde flg. vedtak da de behandlet permisjonen til repr. Hedley Iversen i mai 2013, sak 59/13:

"Representanten Hedley Iversen innvilges fritak for alle sine politiske verv fra dd og ut 2013

Dette medfører følgende endringer i ulike råd og utvalg:

Torill M. Pettersen blir fast medlem i kommunestyret.

Siste varamedlem til Formannskapet fra Ap/Høyre velges: Eli Ann Karlsen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for forvaltning fra Ap/Høyre velges: Torill M. Pettersen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for drift fra Ap/Høyre velges: Kristin R. Storø.

Nytt medlem i Overskattetakstnemnda velges: Pål Terje Bekken.

Vedtatt med 17 mot 5 stemmer avgitt fra Venstre."

Saken legges fram for politisk behandling uten innstilling.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.01.2014	14/11	14/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Frida Hanø Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
14/14	Formannskapet	16.01.2014

ORDFØRERENS ORIENTERING

Det vil bli gitt en orientering om framdriften for Nordskag oppvekstsenter.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Frida Hanø Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/12

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 03.12.13

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 03.12.13 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 03.12.13.

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:			
Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen, Frøya herredshus	03.12.2013	09.00 – 13.00	7 av 7
Fra og med sak:	169/13		
Til og med sak:	181/13		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2011 - 2015

<u>Ap/Høyre:</u>	<u>Frp/Sp:</u>	<u>Venstre:</u>
Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Martin Nilsen, <i>varaordfører</i> Kristin Reppe Storø Helge Borgen	Vivian Dolen Sørdal Aleksander Søreng	Arvid Hammernes

Faste representanter med forfall:

--	--	--

Vararepresentanter som møtte:

--	--	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:

Berit Flåmo
Ordfører

Aleksander Søreng
Protokollunderskriver

Frida Hanø Kvingedal
sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Formannskapet

Møtedato: 03.12.2013

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
169/13	13/1366 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 19. OG 20.11.13
170/13	13/520 ANMODNING OM BOSETTING AV FLYKTNINGER I 2014-2016
171/13	13/919 GNR 64 BNR 61 SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL
172/13	13/1053 AVHENDING AV SULA SKOLE
173/13	13/1008 KJØP AV HAVNEVÅGEN BOLIGFELT PÅ FLATVAL
174/13	13/1118 FELLES STRATEGISK NÆRINGSPLAN FOR ORKDALREGIONEN
175/13	13/1339 AVTALE MELLOM NORSK DATA SENTER (NDS) OG FRØYA KOMMUNE FRA 01.01.2014
176/13	13/1343 17. MAI KOMITE 2014
177/13	13/1233 JERNROSEN - SØKNAD OM BIDRAG FRA FRØYA KOMMUNE
178/13	13/1368 MØTEPLAN 1. HALVÅR 2014
179/13	13/1367 ORDFØRERENS ORIENTERING
180/13	13/833 SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND - SULA BRYGGE
181/13	13/1359 SØKNAD TIL NÆRINGSFONDET - VIDEREUTVIKLING AV SENTRUM OG HANDELSNÆRINGEN SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND

169/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 19. OG 20.11.13

Vedtak:

Protokoll fra møte 19. og 20.11.13 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 19. og 20.11.13 godkjennes som framlagt.

170/13

ANMODNING OM BOSETTING AV FLYKTNINGER I 2014-2016

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

- 1. Frøya kommune imøtekommer ikke IMDI's anmodning om bosetting av 15 flyktninger i 2014.**
- 2. Rådmannen bes om å bruke perioden fram til tidlig høst 2014 til å danne grunnlag for politisk beslutning om videre bosetting i 2015, med spesiell vekt på boligområdet, ny struktur og finansiering av boliger for arbeidsinnvandrere slik at utleieboliger kan frigjøres for mottak av flyktninger**

Enstemmig.

Innstilling:

1. Frøya kommune imøtekommer ikke IMDI's anmodning om bosetting av 15 flyktninger i 2014.
2. Rådmannen bes om å bruke perioden fram til tidlig høst 2014 til å danne grunnlag for politisk beslutning om videre bosetting i 2015, med spesiell vekt på boligområdet, ny struktur og finansiering av boliger for arbeidsinnvandrere slik at utleieboliger kan frigjøres for mottak av flyktninger

171/13

GNR 64 BNR 61 SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSAREAL

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune selger tilleggstomt til Gnr. 64, bnr. 61 på totalt ca. 150 m2 til Ragnhild Elverum, Stjørdal. Arealet som selges skal være i samsvar med kart som er vedlagt Sula fiskarlag sin uttalelse i saken. Det forutsettes at tilleggstomten sammenføres med hovedeiendommen.

Tomteprisen fastsettes til kr. 12.500,- og omkostningene ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune selger tilleggstomt til Gnr. 64, bnr. 61 på totalt ca. 150 m2 til Ragnhild Elverum, Stjørdal. Arealet som selges skal være i samsvar med kart som er vedlagt Sula fiskarlag sin uttalelse i saken. Det forutsettes at tilleggstomten sammenføres med hovedeiendommen.

Tomteprisen fastsettes til kr. 12.500,- og omkostningene ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger.

AVHENDING AV SULA SKOLE

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune som eier av Sula skole ser positivt på at Sula grendalag har planer for rehabilitering og en senere bruk av Sula skole til utvidelse av eksisterende grendahus.

Kommunen vil derfor overføre eiendommen til Sula Grendalag for kr. 1,- Det inngås avtale med grendalaget som omfatter betingelser om rehabilitering og fremdrift av dette arbeidet, samt senere drift og vedlikehold av bygningsmassen. I samme avtale inngår det også bestemmelse om at kommunen dekker årlige kapitalkostnader for et lån på kr. 1 mill som tilsvarer de beregnede rivningskostnadene for bygget.

Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle avtalen og kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å godkjenne avtalen.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune som eier av Sula skole ser positivt på at Sula grendalag har planer for rehabilitering og en senere bruk av Sula skole til utvidelse av eksisterende grendahus.

Kommunen vil derfor overføre eiendommen til Sula Grendalag for kr. 1,- Det inngås avtale med grendalaget som omfatter betingelser om rehabilitering og fremdrift av dette arbeidet, samt senere drift og vedlikehold av bygningsmassen. I samme avtale inngår det også bestemmelse om at kommunen dekker årlige kapitalkostnader for et lån på kr. 1 mill som tilsvarer de beregnede rivningskostnadene for bygget.

Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle avtalen og kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å godkjenne avtalen.

KJØP AV HAVNEVÅGEN BOLIGFELT PÅ FLATVAL

Vedtak:

Frøya kommune avslår tilbudet fra Gunnar Kristoffersen, vedrørende kjøp av Havnevågen boligfelt på Flatval.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune avslår tilbudet fra Gunnar Kristoffersen, vedrørende kjøp av Havnevågen boligfelt på Flatval.

FELLES STRATEGISK NÆRINGSPLAN FOR ORKDALREGIONEN

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune ønsker å delta i det kommende arbeidet med felles strategisk næringsplan for Orkdalsregionen under forutsetning av at Sør- Trøndelag fylkeskommune bevilger de omsøkte midlene, jfr budsjett i saken.

Kommunen vil stille med egne ressurser ved å skaffe bakgrunnsmateriale, utføre noen analyseoppgaver og være representert i ulike prosjekt- og arbeidsgrupper.

Kommunen vil ta sin andel av felleskostnadene, med fordeling etter Agdenesmodellen. Den estimerte kostnaden på kr 33 000,- dekkes inn ved bruk av reserverte tilleggsbevilgninger.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 03.12.13:

Flg. omforente forslag til tillegg ble fremmet:

«Under forutsetning av at Sør- Trøndelag fylkeskommune bevilger de omsøkte midlene, jfr budsjett i saken.»

Innstilling:

Frøya kommune ønsker å delta i det kommende arbeidet med felles strategisk næringsplan for Orkdalsregionen.

Kommunen vil stille med egne ressurser ved å skaffe bakgrunnsmateriale, utføre noen analyseoppgaver og være representert i ulike prosjekt- og arbeidsgrupper.

Kommunen vil ta sin andel av felleskostnadene, med fordeling etter Agdenesmodellen. Den estimerte kostnaden på kr 33 000,- dekkes inn ved bruk av reserverte tilleggsbevilgninger.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune inngår vedlagte tjenesteavtaler nr 1-10 med Norsk Data Senter fra 01.01.14. Avtalene er ansaffet etter lov om offentlige anskaffelser, og har en varighet som følger rammeavtalen til STFK. Avtalene er uavhengige av hverandre og kan sies opp hver for seg.

Avtalene generer følgende kostnader for Frøya kommune. Alle priser er oppgitt i eks. mva

Tjenesteavtale 1: Serviceavtale

Avtale på timebank samt oversiktsdokument med priser. Total årlig kostand: Løpende etter behov. Trer ikraft hvis support på 9,5 t er «brukt opp». Timepris pr dato er kr 869.- pr time (regulert av konsulentavtalen i STFK) Vil annta at at dette vil generere en årlig utgift år 1 på (basert på support tall fra ATEA AS) intill 100 000 kr/år, og senere avta.

Tjenesteavtale 2: Serverovervåkning- Full overvåkning av alle serverne.

Pris mnd: 8 325kr/ år: 99 900 kr

Tjenesteavtale 3: Vedlikehold AD og Exchange- Vedlikehold 1g/uke av kommunens AD og Exchange løsninger. Pris mnd: 8 000kr/ år: 96 000 kr**Tjenesteavtale 4: Vedlikehold citrix- Vedlikehold 2g/mnd av kommunens citrix løsninger.**

Pris mnd: 5 000kr/ år: 60 000kr

Tjenesteavtale 5: Vedlikehold nettverk- Vedlikehold 2g/mnd av kommunens nettverk løsninger. Pris mnd: 6 000kr/ år: 72 000kr**Tjenesteavtale 6: Vedlikehold sikkerhet- Vedlikehold 1g/uke av kommunens sikkerhetsløsninger. Pris mnd: 6 000kr/ år: 72 000 kr****Tjenesteavtale 7: Vedlikehold VMware- Vedlikehold 2g/mnd av kommunens VMware.**

Pris mnd: 5 000kr/ år: 60 000 kr

Tjenesteavtale 8: Vedlikehold SCCM- Vedlikehold 1g/uke av kommunens SCCM løsning.

Pris mnd: 5 000kr/ år: 60 000kr (trer ikraft etter installasjon av dette)

Tjenesteavtale 9: Microsoft system oppdateringer- Ukentlige oppdateringer.

Pris mnd: 8 000kr/ år: 96 000kr

Tjenesteavtale 10: Supportavtale- Tilpasset avtale. 570 minutter support pr mnd.

Pris mnd: 8 300 kr/ år: 99 600kr.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune inngår vedlagte tjenesteavtaler nr 1-10 med Norsk Data Senter fra 01.01.14. Avtalene er ansaffet etter lov om offentlige anskaffelser, og har en varighet som følger rammeavtalen til STFK. Avtalene er uavhengige av hverandre og kan sies opp hver for seg.

Avtalene generer følgende kostnader for Frøya kommune. Alle priser er oppgitt i eks. mva

Tjenesteavtale 1: Serviceavtale

Avtale på timebank samt oversiktsdokument med priser. Total årlig kostand: Løpende etter behov. Trer ikraft hvis support på 9,5 t er «brukt opp». Timepris pr dato er kr 869.- pr time (regulert av konsulentavtalen i STFK) Vil annta at at dette vil generere en årlig utgift år 1 på (basert på support tall fra ATEA AS) intill 100 000 kr/år, og senere avta.

Tjenesteavtale 2: Serverovervåkning- Full overvåkning av alle serverne.
Pris mnd: 8 325kr/ år: 99 900 kr

Tjenesteavtale 3: Vedlikehold AD og Exchange- Vedlikehold 1g/uke av kommunens AD og Exchange løsninger. Pris mnd: 8 000kr/ år: 96 000 kr

Tjenesteavtale 4: Vedlikehold citrix- Vedlikehold 2g/mnd av kommunens citrix løsninger.
Pris mnd: 5 000kr/ år: 60 000kr

Tjenesteavtale 5: Vedlikehold nettverk- Vedlikehold 2g/mnd av kommunens nettverk løsninger. Pris mnd: 6 000kr/ år: 72 000kr

Tjenesteavtale 6: Vedlikehold sikkerhet- Vedlikehold 1g/uke av kommunens sikkerhetsløsninger. Pris mnd: 6 000kr/ år: 72 000 kr

Tjenesteavtale 7: Vedlikehold VMware- Vedlikehold 2g/mnd av kommunens VMware.
Pris mnd: 5 000kr/ år: 60 000 kr

Tjenesteavtale 8: Vedlikehold SCCM- Vedlikehold 1g/uke av kommunens SCCM løsning.
Pris mnd: 5 000kr/ år: 60 000kr (trer ikraft etter installasjon av dette)

Tjenesteavtale 9: Microsoft system oppdateringer- Ukentlige oppdateringer.
Pris mnd: 8 000kr/ år: 96 000kr

Tjenesteavtale 10: Supportavtale- Tilpasset avtale. 570 minutter support pr mnd.
Pris mnd: 8 300 kr/ år: 99 600kr

176/13

17. MAI KOMITE 2014

Vedtak:

Frøya kommune oppnevner følgende 17.mai komité for jubileumsåret 2014:

- **Ordfører**
- **Kultursjef**
- **Representant fra Frivilligsentralen**
- **Representant fra Frøyahallen**
- **Representant fra Frøya kulturskole**
- **Representant fra skolene**
- **Representant fra barnehagene**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune oppnevner følgende 17.mai komité for jubileumsåret 2014:

- **Ordfører**
- **Kultursjef**
- **Representant fra Frivilligsentralen**
- **Representant fra Frøyahallen**
- **Representant fra Frøya kulturskole**
- **Representant fra skolene**
- **Representant fra barnehagene**

177/13

JERNROSEN - SØKNAD OM BIDRAG FRA FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

Frøya kommune støtter dette tiltaket og bevilger kr. 10 000. Midlene tas fra posten 14901 1100 120, reserverte tilleggsbevilgninger. Saldo på denne posten før vedtak er kr. 252 700.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune støtter dette tiltaket og bevilger kr. 10 000. Midlene tas fra posten 14901 1100 120, reserverte tilleggsbevilgninger. Saldo på denne posten før vedtak er kr. 252 700.

178/13

MØTEPLAN 1. HALVÅR 2014

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar flg. møteplan for formannskapet og kommunestyret for 1. halvår 2014

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli
KST	30.01.	27.02.	27.03.	30.04.	22.05.	19.06.	
FSK	14.01.	04.02. og 18.02.	04.03. og 18.03.	08.04.	06. og 27.05.	03.06. og 17.06.	01.07.

14. og 15. januar skal Formannskapsmøtet avholdes i Trondheim.

Kommunestyrets møter holdes på	Torsdager med møtestart	kl. 10.00
Formannskapsmøtene holdes på	Tirsdager med møtestart	kl. 09.00

*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 03.12.13:

Flg. omforente forslag til endring ble fremmet:

«Endring av datoer for Kommunestyret i april og mai: Onsdag 30. april og torsdag 22. mai.
14. og 15. januar skal Formannskapsmøtet avholdes i Trondheim.»

Innstilling:

Frøya kommune vedtar flg. møteplan for formannskapet og kommunestyret for 1. halvår 2014

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli
KST	30.01.	27.02.	27.03.		15.05.	19.06.	
FSK	14.01.	04.02. og 18.02.	04.03. og 18.03.	08.04.	06. og 27.05.	03.06. og 17.06.	01.07.

Kommunestyrets møter holdes på
Formannskapsmøtene holdes på

Torsdager med møtestart kl. 10.00
Tirsdager med møtestart kl. 09.00

*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

179/13

ORDFØRERENS ORIENTERING

Under orienteringen ble Arvid Hammernes erklært inhabil som tjenestemann.

Hammernes ga en orientering om hva som er gjort av utbedringer ved Dyrøy skole for de pengene som ble bevilget for 2013. Etter de nye forskriftene skal nye brannalarmer monteres.

Det er penger igjen på budsjettet.

Repr. Helge Borgen var veldig kritisk til at Hovedutvalg for drift ikke har vært informert om hva som har skjedd i saken. Dette prosjektet burde hovedutvalget hatt styring med.

Repr. Martin Nilsen vil ha en skisse/kostnadsbilde til førstkommende kommunestyret på videre planer for utbedringer.

Ordføreren etterlyser en vedlikeholdsplan.

Lærlingeordningen: Formannskapet etterlyser en oversikt over ønske om lærlingeplasser og om det blir gitt avslag. Ønsker oversikt over kostnader slik at det blir lagt inn i budsjettet. Planen bør rulleres. Nye tilskuddsordninger har trådt i kraft.

Orkdalsregionen. Ordfører og opposisjonsleder er valg. Hammernes går inn i rollen som opposisjonsleder og Hammernes trer inn i vervet.

Referat fra rådgivende utvalg for Froan. Forvaltningsplana er under arbeid. Referat blir utsendt.

Daglig leder Oddrun Englund i Frøya næringsforum. Frokostmøter 1. fredag i hver måned. Politikere etterlyses på møtene.

Roger Fjellheim orienterte om bruken av bevilget penger til minoritetsspråklige elever. Det er brukt ca. kr. 250.000 av kr. 500.000,- ved Nordskog skole. Det er gjort noe ved alle skoler.

Oppfølging av starten på Visjonsdebatten legges til Formannskapsmøte 4. og 5. februar 2014.

Økonomisjef Sten Kristian Røvik orienterte om Sula næringsutvikling AS med bakgrunn i henvendelser fra Sibe AS.

Hvilke funksjoner har Suma Næringsutvikling AS for Frøya kommune? Formannskapet bestiller en sak hvor hele selskapet blir belyst med verdivurdering og evt. videreføring eller avhending av selskapet.

Sibe AS v/Sigbjørn Larsen må få tilbakemelding per brev i dag slik at han blir orientert om hva som skjer videre i saken.

Økonomisjef Sten Kristian Røvik orienterte fra 2 brev fra Frøya Sokn vedr. drifts- og investeringsbudsjettet. Frøya Sokn mener innspill ikke er hensyntatt. Henvendelsene vil bli med som høring til Kommunestyrets behandling 12.12.13.

Repr. Aleksander Søren: Savner Frøya kultur og Kompetansesenter på møtene for å orientere om framdrifta. I tillegg ønsker han også Frøya Ungdomsråd til stede på Kommunestyremøtene.

Ordføreren opplyste at Midtøy vil komme for å gi en orientering på neste Kommunestyremøte.

Ordføreren har også hatt kontakt med Fur og invitert leder til desembermøtet.

Møtet ble hevet 11.45, men etter at alle saker var behandlet dro hele formannskapet på befaring til Dyrøy Oppvekstsenter.

SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND - SULA BRYGGE**Vedtak:**

1. Sula Brygge innvilges inntil kr 100 350,-.
2. Tilskuddet er gyldig i ett år fra vedtaksdato, til 03.12.2014.
3. Sula Brygge må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra tilsagnsdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller tilbudet bort.

Næringsfondet skal i utgangspunktet ikke gi støtte til igangsatte prosjekt. Her er retningslinjene klare. I dette tilfellet er Formannskapet kjent med at søker tidlig tok kontakt med Trøndersk Kystkompetanse og at diskusjonen omkring søknaden har dratt ut i tid. Vi ser at søknaden har betydning for Sulas utvikling og Sula Brygge som en del av reisetilbudet i Frøya kommune. Øyrekka er spesielt sårbar med tanke på bosetting, og vi velger i denne saken å gi støtte, uten at dette skal gi presedens for senere søknader.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 03.12.13:

Flg. omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Sula Brygge innvilges inntil kr 100 350,-.
2. Tilskuddet er gyldig i ett år fra vedtaksdato, til 03.12.2014.
3. Sula Brygge må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra tilsagnsdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller tilbudet bort.

Næringsfondet skal i utgangspunktet ikke gi støtte til igangsatte prosjekt. Her er retningslinjene klare. I dette tilfellet er Formannskapet kjent med at søker tidlig tok kontakt med Trøndersk Kystkompetanse og at diskusjonen omkring søknaden har dratt ut i tid. Vi ser at søknaden har betydning for Sulas utvikling og Sula Brygge som en del av reisetilbudet i Frøya kommune. Øyrekka er spesielt sårbar med tanke på bosetting, og vi velger i denne saken å gi støtte, uten at dette skal gi presedens for senere søknader.

Forslag til vedtak:

Søknad fra Sula Brygge avslås. Avslaget begrunnes med at næringsfondet ikke kan gi støtte til tiltak som er gjennomført, eller som er i ferd med å ferdigstilles ved innsending av søknad.

**SØKNAD TIL NÆRINGSFONDET - VIDEREUTVIKLING AV SENTRUM OG HANDELSNÆRINGEN
SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND****Vedtak:**

1. Frøya Næringsforum innvilges inntil 50 % støtte til «myke investeringer» inntil 200.000 kr.
2. Tilskuddet er gyldig i ett år fra vedtaksdato, til 3.12.2014.
3. Frøya Næringsforum må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra tilsagnsdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller tilbudet bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Frøya Næringsforum innvilges inntil 50 % støtte til «myke investeringer» inntil 200.000 kr.
2. Tilskuddet er gyldig i ett år fra vedtaksdato, til 3.12.2014.
3. Frøya Næringsforum må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra tilsagnsdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller tilbudet bort.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Frida Hanø Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/21

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

REFERATSAK

Forslag til vedtak:

Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Brev fra styret i Jernrosen datert 07.01.14



Frøya kommune
v/Knut Arne Strømøy
Herredshuset

7261 Stranda

Fagerstrand, 07.01.2014

VEDR: ØKONOMISK STØTTE TIL JERNROSEN MINNEMONUMENT 22. JULI 2011

Vi viser til Deres innbetaling av kr 10.000 til Jernrosen Minnemonument 22. juli 2011.
Beløpet er registrert inngått på vår bankkonto 6242.05.60279 pr 19.12.2013

Som en hjertelig takk for denne støtten vil vi kvittere med en nummerert, smidd rose og plakett.
I henhold til vedtektene registreres dere som medlem, medl.nr. 13627, kfr vedtektene på
www.Jernrosen.no.

Jernrose og plakett blir sendt i separat forsendelse

Avslutningsvis vil vi orientere om at det pr dato er registrert/innmeldt ca 900 smidde roser fra 24 land
Oslo kommune har sagt ja til å plassere monumentet og opprettet et kunstutvalg der vi er representert
med smedene, samt en representant fra Nasjonal støttegruppe med formål å finne en endelig
plassering – forhåpentligvis i løpet av første kvartal.

Med vennlig hilsen
på vegne av styret

Arvids F. Janzon
styremedlem

oooOOOooo

Organisasjonsnr: 997 711 386
Bank kontonr: 6242.05.60279

Styret i JERNROSEN Minnemonument 22 Juli 2011:

Torbjørn Malm	Verkskata 4B	1353 Bærums Verk	Mobil: 482 37221
Tone Mørk Karlsrud	Verkskata 4A	1353 Bærums Verk	Mobil: 95059215
Vigdis C. Madsen,	Eidsåsen 17 – Pb. 158	5751 Odda	Mobil: 920 25 346
Arvid F. Janzon,	Fagerstrandbakken 30	1454 Fagerstrand	Mobil: 900 26 760
Elisabeth Westrum	Gabelsgate 48	0262 Oslo	Mobil: 945 24 435
Lillian Slaaen	Vetlandsveien 93A	0605 Oslo	Mobil: 975 62 713

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Sten Kristian Røvik
Arkivsaksnr.: 14/29

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

TILBUD OM KJØP AV AKSJER I SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommune aksepterer tilbud fra Sigbjørn Larsens om kjøp av kommunens 5.610 aksjer i Suma Næringsutvikling AS til kr. 161.455,80 (kr. 28,78 pr. aksje)

Vedlegg:

- Tilbud om kjøp av kommunens aksjer eller salg av aksjer av 22.11.2013 fra Sigbjørn Larsen
- Svar på tilbud av 10.12.2013
- Tilbud om kjøp av kommunens aksjer av 31.12.2013 fra Sigbjørn Larsen – revidert tilbud
- Regnskap Suma Næringsutvikling AS pr. 31.12.2012

Saksopplysninger:

Det vises til orientering i FSK 03.12.2013 vedrørende mottatt tilbud om kjøp av Frøya kommunes aksjer i Suma Næringsutvikling AS eller salg av SIBE AS aksjer i Suma Næringsutvikling AS til Frøya kommune fra Sigbjørn Larsen. Det ble i den anledning bestilt utarbeidelse av sak til FSK i januar 2014 med orientering til tilbyder.

Det er mottatt revidert/endret tilbud fra Sigbjørn Larsen den 31.12.2012 der det kun ønskes/tilbys kjøp av Frøya kommunes aksjer i Suma Næringsutvikling AS.

Suma Næringsutvikling AS ble stiftet i 17.12.1987 med følgende vedtektsfestet formål: «Næringsutvikling og tiltaksarbeid for øyrekken, samt delta i andre selskaper som kan øke bosetningen og trivsel i området. Herunder fremme forslag om offentlig utbyggingstiltak, og være pådriver i gjennomføringen av disse. Selskapet har ikke til formål å drive næringsvirksomhet med henblikk på å skaffe utbytte til aksjeeiere.»

Selskapet har en innskutt egenkapital på kr. 719.440,- som består av 15.640 aksjer a kr. 46,-.

I h.h.t. sist avlagte regnskap pr. 31.12.2012 har selskapet et udekket tap på kr. 269.395,-. Dette medfører en netto egenkapital (matematisk verdi) pr. 31.12.2012 på kr. 450.045,-, som igjen medfører en matematisk verdi pr. aksje på kr. 28,78.

Pr. dato (sist oppdatert i 2012) er følgende aksjonærer registrert med eierandel tilsvarende 5% eller mer:

Frøya kommune	5610 aksjer	23,87%
Hans Villy Kvernø	3899 aksjer	24,93%
SIBE AS	3899 aksjer	24,93%
Sula Kystfiske AS	760 aksjer	4,86%
Øvrige under 5%	1471 aksjer	9,41%

Frøya kommunes tilbud på kjøp av aksjer utgjør kr. 161.455,80.

Selskapets eiendeler pr. 31.12.2012 består av en kontantbeholdning på 324.145,- og av 2 eiendommer i øyrekka som er bokført til kostpris på kr. 125.900,-. Dette utgjør til sammen kr. 450.045,-. Eiendommene er ikke avskrevet i eierperioden.

Eiendommene gjelder gnr. 65 bnr. 420 på 76470 m2, og gnr. 65 bnr. 9 (Lille Aursøy) på 49963 m2.

Da selskapets vedtektsformål er å ikke drive næringsvirksomhet med henblikk på å skaffe utbytte til aksjeeiere, og eiendommene er bokført til kostpris, anses det som et reellt verdigrunnlag.

Vurdering:

I perioden 2008-2012 har det vært liten aktivitet i selskapet med et akkumulert negativt resultat på 266.000.-.

Etter samtale med selskapets fungerende styreformann er det pr. dato et dårlig grunnlag for realisering av selskapets hovedformål, veiforbindelse mellom Mausund og Sula.

Det har i tillegg de senere år vært disens blant selskapets eiere vedrørende eierforhold og drift, og ut fra dagens eiersits anses det som vanskelig å tilrettelegge en fornuftig drift.

Ut fra dagens status vil selskapets kapital løpende tappes, og det anses som liten nytte for Frøya kommune.

Da revidert tilbud kun gjelder salg av Frøya kommunes aksjer anbefales dette. Frigjort kapital kan eventuelt benyttes på andre måter/formål tilknyttet «Øyrekka».

Sigbjørn Larsen
PB 34
7261 SISTRANDA

Arkiv: U01	2/1-14
Saksbehandler: SKR	5645/13
Kontrollant:	09/1788-10

Dato: 2013-12-31

Vedlegg 1

Til Frøya kommune
Formannskapet
7260 SISTRANDA.

Tilbud om kjøp av kommunens aksjer fra min side.

Det vises til mittt brev av 22. f.m. og kommunens svar v/ økonomisjef Røvik, som meddeler at saken ikke kan bli behandlet før i januar neste år grunnet ikke tid nok til saksutredning.

Nå vil jeg minne om at samme sak av meg ble forelagt ved brev til Frøya kommunen også i mai 2013. Da var det også for liten tid til saksbehandling og saken var så problematisk juridisk at det ikke var mulig å behandle den før sommerferien.

Dette var og er tomme unnskyldninger. Saken er svært enkelt.

Kjøp og salg av aksjer er overhodet ikke noe juridisk problem. Dersom noen sier seg villig til å kjøpe, er det bare for aksjeeieren å svare JA eller NEI, om han vil selge.

Prisen som tilbys bør være det eneste som teller.

Prisen jeg i november d.å. tilbød var den matematiske verdi som fremkommer av regnskapet. Og for å understreke nøytraliteten i prissettingen, tilbød jeg at kommunen kunne få kjøpe mine aksjer for samme pris. Da er det vanskelig ut fra normale vurderinger å forstå hvorfor kommunen ikke kan ta stilling.

Det er over 20 år siden askjeselskapet ble startet. Frøya kommune har hele tiden motarbeidet selskapets SUMA AS sittformål, vei mellom øyene. Derfor er det vanskelig å forstå hvorfor kommunen ønsker at selskapet skal eksistere. En kan spørre hva styret i selskapet og kommunen har gjort etter siste valg.

Da sto sentrale politikere fram og lovet å få selskapet på skinnene igjen og gi full gass på prosjektet. Kommunens rolle lar seg vanskelig beskrive med ord.

Derfor er jeg nå kommet til konklusjon i 2 punkter:

- 1. Jeg trekker mitt tilbud om at kommunen skal få kjøpe mine aksjer til matematisk verdi.**
- 2. Kun mitt tilbud om å kjøpe kommunes aksjer til matematisk verdi etter balansen står ved lag. Formannskapet gis siste frist til etter hasteparagrafen å svare på dette under sitt flørste formnsnkapsmøte på januar 2014. Jeg krever skriftlig svar innen 20 januar. Foreligger ikke skriftlig svar innen denne dato, er mitt tilbud trukket.**

Med hilsen,


Sigbjørn Larsen

Kopi til:

Ordfører Brit Flåmo, Herredshuset, 7260 SISTRANDA
SUMA AS v/ Martin Nilsen, 7266 KVERVA



Sigbjørn Larsen

Vedlegg 2

Postboks 34
7261 SISTRANDA

Deres ref.

Vår ref.
09/1788

Arkivkode
U01

Sted, dato
Sistranda, 10.12.2013

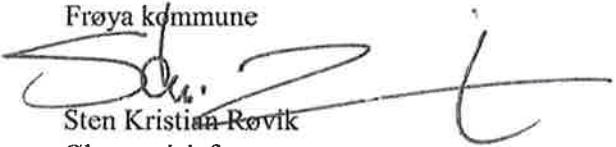
SVAR - TILBUD KJØP AV AKSJER

Viser til deres brev mottatt 22. november 2013.

Ditt brev ble lagt fram som en orientering til formannskapet tirsdag 3. desember 2013.
Etter bestilling fra formannskapet vil rådmannen legge fram en sak til kommunestyret i januar 2014.

Dette til din orientering.

Med hilsen
Frøya kommune


Sten Kristian Røvik
Økonomisjef
72463221

Gjenpart: Kopibok
Arkiv

MOTTATT

22 NOV 2013

Sigbjørn Larsen
PB 34
7261 SISTRANDA

Dato: 2013-11-22

Vedlegg 3

Til Frøya kommune
Formannskapet
7260 SISTRANDA.

Tilbud om kjøp av kommunens aksjer fra min side, eller motsatt, Frøya kommune kjøper mine akjer i SUMA Næringsutvikling AS.

Jeg viser til samtale (møte) med Jan Otto Fredagsvik og advokat Kristine Østerballe Stokholm på kommunehuset i går.

Jan Otto la fram en utskrift fra Brønnøysund om at aksjene det dreier seg om, står på SIBE AS.

Det er nok riktig at det i foretaksregisteret står at aksjene eies av SIBE AS, men der er et nesten 2 1/2 år siden jeg personlig kjøpte dem.

Jfr. vedlegg av KOPI årsmøteprotokoll Triangel Sameie Frøya, som var mellomeier i 2011.

At Brønnøysundregistrene ennå ikke har endret eier, har sin årsak i at styreleder Per Gundersen har forsømt sin plikt til å sende inn melding om salget, og enda verre at han ikke undersøkte spørsmålet omkring forkjøpsrett, noe som ble pålagt ham av styret å gjøre gjennom vedtak der før jul 2011. Da var nemlig aksjesalget oppe til formell godkjenning, men ble utsatt til neste styremøte, fordi spørsmål om forkjøpsrett kom opp. Styret påla Gundersen i vedtaks form å undersøke forkjøpsrettsforholdet inntil neste styremøte. Det ble aldri gjort. Dette er ett av de mange unnlatelser som styreleder Per Gundersen har gjort i sin styrelederperiode. Dessuten vil en se at dersom en søker på internett Altin, så er Per Gundersen ennå registrert som selskapets styreleder. Dette er fordi de siste generalforsamlinger som er holdt, 2012 og 2013, er ulovlig innkalt og nektet godkjent. (Flere er ulovlig innkalt men passert fordi ingen brydde seg med protest)

Men loven sier at når det gjelder AKSJESALG, og styret ikke har rukket å klargjøre om forkjøpsrett gjelder så selger ikke får svar innen den gitte frist, så er vedkommedes salg og kjøpt å betrakte som godkjent etter loven. Derfor er det helt klart at jeg personlig er innehaver av disse aksjene pr. dato. Jeg vil selge KUN til Frøya kommune. Min kjøpesum var kr. 95.677,50, som bekreftes ved det vedtak som er gjort, Jfr. vedlegg, kopi av årsmøteprotokollen fra Triangel Sameie Frøya sitt årsmøte 2011.

Forts. side 2

Side 2 brev fra SL til FK ang SUMA-aksjer.

Da er det også klart at jeg p.g.a. inkompetent ledelse i selskapet antakelig har tapt 2/3 av denne summen. Og tap gjelder ikke bare meg, men alle aksjonærer.

Det som ergrer meg mest at det er kommunale tillitsvalgte, uten kompetanse innen aksjeloven og som selv ikke har ydet 5 øre i innsats, som er årsak til at et så stort tap rammer uskyldige aksjonærer. Det iriterer og er grunnlag for at jeg kan gå til søksmål om tvangsinnløsning av mine aksjer overfor selskapet. Det vil medføre en skitten-tøyvask, som vel ingen ønsker skal henges opp til beskuelse for alle og enhver. Det vil jeg helst unngå å la ledelsen komme til del. Min advokat har anmodet meg om å finne en mer skånsom måte å komme ut av dette på. DERFOR gir jeg igjen Frøya kommune det gjensidige tilbud:

- a. Jeg kjøper personlig alle Frøya kommunes aksjer. Eller :
- b. Frøya Kommune kjøper alle mine aksjer.

Prisen skal være lik begge veier, nemlig den matematiske verdi ved siste balanse. Den verdien finnes ved å ta egenkapitalen og dele på totalt antall akjer. Så enkelt kan det gjøres.

Det er kun disse to muligheter tilstede for å unngå en rettssak med krav om tvangsinnløsning av mine aksjer **overfor selskapet**. Dersom det blir nødvednig vil samtlige aksjonærer tape nesten hele aksjenes pplydende.

Det er derfor nå formannskapet nå gis dette valget og siste sjanse. Saken kan vedtas i i første formannskapsmøte etter hasteparagrafen. Gjøres ikke det, fremtvinges en alt for kostbar og ubehagelig rettsprosess.

Jeg er ikke ute etter noe billigkjøp. Aksjene skal betales med den verdi som står i balansen. Rett skal være rett.

Et bindende og endelig svar må foreligge etter førstkommende formannskapsmøte. Etterpå er det ingen annen mulighet enn søksmål mot selskapet fra min side med omfattende rettsforhandlinger og store kostnader. Det bør unngås.

Med hilsen

Sigbjørn Larsen

VEDLEGG: Kopi Å-sak 6-2011 i Triangel Sameie Frøya.

**Kopi til av dette brev sendt til:
Sentrale personer i kommunal ledelse og min advokat.**

Årsregnskap for 2012

**SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS
7260 SISTRANDA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Frøya Regnskap AS

Postboks 87

7261 SISTRANDA

Org.nr. 934861043

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

Resultatregnskap for 2012
SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS 947246674

	Note	2012	2011
Salgsinntekt		0	2 000
Sum driftsinntekter		0	2 000
Lønnskostnad		(250)	(13 663)
Annen driftskostnad	4	(23 634)	(30 750)
Sum driftskostnader		(23 884)	(44 413)
Driftsresultat		(23 884)	(42 413)
Annen renteinntekt	5	23 712	13 130
Sum finansinntekter		23 712	13 130
Annen rentekostnad		0	(726)
Sum finanskostnader		0	(726)
Netto finans		23 712	12 404
Ordinært resultat før skattekostnad		(172)	(30 010)
Ordinært resultat		(172)	(30 010)
Arsresultat		(172)	(30 010)
Overføringer			
Udekket tap		(172)	(30 010)
Sum		(172)	(30 010)

Balanse pr. 31. desember 2012
SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS 947246674

	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	125 900	125 900
Sum varige driftsmidler		125 900	125 900
Sum anleggsmidler		125 900	125 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	303 173
Sum fordringer		0	303 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 145	33 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 145	33 122
Sum omløpsmidler		324 145	336 295
Sum eiendeler		450 045	462 195

Balanse pr. 31. desember 2012
SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS 947246674

	Note	2012	2011
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 640 aksjer á kr. 46,00)	3	719 440	719 440
Sum innskutt egenkapital		719 440	719 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(269 395)	(269 223)
Sum opptjent egenkapital		(269 395)	(269 223)
Sum egenkapital		450 045	450 217
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	4 078
Annen kortsiktig gjeld	5	0	7 900
Sum kortsiktig gjeld		0	11 978
Sum gjeld		0	11 978
Sum egenkapital og gjeld		450 045	462 195

SISTRANDA, 25.04.2013


 Per Johan Gundersen
 styreleder


 Hans Villy Kvernø
 styremedlem


 Svein Erlandsen
 styremedlem

Suma Næringsutvikling A/S

Foretaksnr.: 947 246 674

Noter til regnskapet for 2012

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig, se note 1.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter
Ansk.kost pr 1.1.	125.900
Akk. avskr. pr. 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	125.900
Årets ordinære avskrivninger	0

Selskapets tomter består av eierskap i en rekke holmer og skjær mellom Mausund og Bogøya i Frøya kommune.

Note 2 – Egenkapital

	AK	Overkurs	Udekket tap	SUM
EK 31.12.11	719.440	0	- 269.223	450.217
Årsresultat			-172	-172
= EK 31.12.12	719.440	0	- 269395	450.045

Suma Næringsutvikling A/S

Foretaksnr.: 947 246 674

Noter til regnskapet for 2012

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2012 er på kr 719.440,- fordelt på 15.640 aksjer hver lydende på kr 46,-.

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonærene med ca 5% eller mer i eierskap i Suma Næringsutvikling A/S pr. 31.12.2012 var:

	Antall	Andel	Verv
Hans Willy Kværnø	3.899	24,93 %	styremedlem
Sibe AS	3.899	24,93 %	
Sula Kystfiske AS	760	6 %	representert med styremedlem
Frøya kommune	5.610	41 %	representert med styreleder

Note 4 – Ansatte, Godtgjørelser, Andre Driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Revisjonshonorar for år 2012 utgjør kr 16.250,-.

Note 5 – Mellomværende aksjonær / nærstående

Mellomværende med aksjonærer / nærstående Frøya KFUK-KFUM Triangelfondet er oppgjort i 2012.

Fordringen er renteberegnet med kr 23.378,- i 2012.

SUMA NÆRINGSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer 947246674

ÅRSBERETNING FOR 2012

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å arbeide for en bedring av kommunikasjonen i øyrekken, samt å arbeide for utvikling av infrastruktur og næringsliv på strekningen Sula-Bogøyvær-Mausund.

Virksomheten drives i Frøya kommune.

2. Rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende dekning av årets underskudd kr 172,-:

Overført fral annen egenkapital: kr 172,-

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

6. ~~X~~ Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Sistranda, 25.04.2013



Per Johan Gundersen
styrets leder



Hans Villy Kvernø
styremedlem



Svein Erlandsen
styremedlem

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jan Otto Fredagsvik
Arkivsaksnr.: 14/17

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER - SAK VEDR ANBUD KOMOPP AVSPILLINGSSYSTEM OG FYSISKE STASJONER

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune garanterer for en ekstrabevilgning på kr. 500.000, slik at kontrakt med antatt leverandør kan inngås i løpet av januar 2014.
2. Frøya kommunestyre forutsetter at prosjektledelsen jobber intens overfor sponsorer for å få på plass økonomi som medfører at kommunen ikke trenger å innfri garantien.
3. De ekstra sponsormidler som eventuelt kommer inn skal som prioritet 1 gå til dekning av de resterende 500.000. Midler ut over 500.000 skal gå til prioritet 2 - opprettholdelse av budsjett for vegg og takdekor på inntil kr 500.000.
4. Dersom kommunen må ta ekstrabevilgningen på 500.000, jfr. pkt 1, så skal det dekkes av disposisjonsfondet.

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

I det opprinnelige investeringsbudsjettet for Frøya kultur- og kompetansesenter var det lagt inn kr 2.000.000 som anslag til innkjøp av

10 visningsskjermer for vegg	kr	300.000
Teknisk utrustning for 10 skjermer	kr	100.000
1 interaktiv stasjon ved inngang	kr	300.000
3 interaktive stasjoner mot sjø	kr	900.000
Teknisk utrustning 4 stasjoner	kr	400.000
Totalt		kr 2.000.000

Av dette vil Sparebank 1 SMN finansiere 1 stasjon til kr 300.000.

Anslag investeringsbehov var da kr 1.700.000.

Videre ble det klart at av hensyn til rømningsvei ville det ikke bli plass til mer enn 2 interaktive stasjoner mot sjø. D.v.s at vi kunne ta bort en tenkt kostnad på kr 400.000 (stasjon + teknisk utrustning).

Anslag investeringsbehov var da kr 1.300.000.

I FSK-sak 102/13 ble investeringsbudsjett godkjent slik, med oppfordring om å finne ekstern finansiering til 1 stasjon a kr 300.000 + teknisk utrustning kr 100.000:

10 visningsskjermer for vegg	kr	300.000
Teknisk utrustning 10 skjermer	kr	100.000
1 interaktiv stasjon ved inngang	kr	300.000
1 interaktiv stasjon mot sjø	kr	300.000
Teknisk utrustning 4 stasjoner	kr	200.000
SUM	kr.	1.200.000
- Sparebank 1 SMN bidrag	kr	300.000
Totalt behov	kr	900.000

Anslag investeringsbehov kr 900.000 + kr 300.000 for en stasjon samt kr 100.000 for teknisk utrustning til denne som skulle finansieres eksternt. Totalt kr 1.300.000.

Anbudsprosess

KomOpp er et forskningsprosjekt der NTNU skisserer løsninger for Frøya kultur- og kompetansesenter med kjente og ukjente løsninger/komponenter som ikke er kostnadsfestet. NTNU leverer ikke komponenter og behov ble definert og lagt ut på Doffin som en åpen anbudskonkurranse i en meget begrenset leverandørmarked.

Vi mottok et tilbud på kr 2.264.994 eks mva og frakt. Hvis vi anslår at fraktkostnader utgjør kr 35.006 så utgjør tilbudet en kostnad på kr 2.300.000.

Vurdering:

Hvis vi skal sikre leveranser til riktig tid, må det skrives kontrakt med leverandør i jan 2014. Leverandøren som har levert tilbud, er slik rådmannen ser det, skikket til leveransen.

Vi er i prosess med næringsliv for å hente inn sponsormidler til prosjektet. Likeledes er vi i prosess med å få Frøya VG- skole til å finansiere en stasjon a kr 300.000. Vi har ingen garanti for at næringsliv eller Frøya VG-skole forplikter seg med underskrift på at de vil bidra med finansiering av prosjekt i 1 kvartal 2014.

For å skrive kontrakt med leverandør må vi ha garanti for følgende beløp:

Tilbud	kr	2.300.000
- forhandling med leverandør – anslag reduksjon 10%:	kr	230.000
Tilbud etter forhandling	kr	2.070.000
- FSK bevilgning	kr	900.000
- Sparebank 1 SMN bevilgning	kr	300.000
- omdisp innenfor investeringsbudsjett – vegg og takdekor	kr	370.000
Behov for ekstrabevilgning/garanti	kr	500.000

Innkommende sponsorbeløp vil kunne gå til:

Pri 1 - dekning av ekstrabevilgning/garanti på	kr	500.000
Pri 2 - opprettholdelse av budsjett for vegg og takdekor på	kr	500.000

Rådmannen er lite bekvem med at det igjen etterspørres etterbevilgning/garanti, men finner det nødvendig å innstille positivt. Dersom formannskap og kommunestyre sier nei til denne ekstrabevilgningen/garantien, så må deler av den bestilte leveransen tas ut.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jan Otto Fredagsvik
Arkivsaksnr.: 13/1278

Arkiv: 223

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SØKNAD OM STØTTE TIL BOKPROSJEKT: AMBULANSETJENESTEN TIL LANDS OG VANNS PÅ FRØYA GJENNOM TRE GENERASJONER HAMMERVOLD

Forslag til vedtak:

- 1. Søknaden imøtekommes med kr. 30.000. Pengene utbetales i 2 omganger: kr. 20.000 umiddelbart og kr. 10.000 når bokprosjektet er avsluttet.**
- 2. Bevilgningen dekkes innenfor posten « reserverte tilleggsbevilgninger».**

Vedlegg:

Søknad dat. 06.11.13

Saksopplysninger:

Etter at doktorbåten ”Brita” kom tilbake til Frøya og Aasmund Hammervold i 2008 kom tanken opp om å dokumentere historien for båten og drifta av ambulansetjenesten fra oppstarten i 1926 og fram til avviklingen av rederiet for noen år siden. Tommy Rodahl ble spurt om å ta på seg oppgaven, og har det siste året intervjuet Aasmund i mange timer og lest igjennom det han har funnet av arkivmateriale. Rodahl skriver i sin søknad bl.a.: «Historien beskriver ikke bare dramatikk, sorger og gleder i en uforutsigbar arbeidssituasjon. Den begrenser seg heller ikke til fortellingen om en familie som i åtte tiår var synonyme med og ble styrt av en jobb som var mer en livsstil enn en jobb. Den beskriver i stor grad også utviklingen av infrastrukturen og kommunikasjonen i regionen fra å være et stort sett veiløst samfunn på tjuetallet til dagens virkelighet med mobiltelefoner og fastlandsforbindelse. Finansieringen av prosjektet har vært en utfordring, og Rodahl påbegynte prosjektet før finansieringen var på plass. Han baserer seg mye på egeninnsats, men har et håp og en forventning om noe inntjening ved framtidig salg. Han har dessuten allerede mottatt støtte fra Salmarfondet og positivt tilsagn fra Frøy Sjøtransport. Boka vil bli utgitt i samarbeid med Fosen Historielag og/eller Frøya historielag.

Budsjett:

Støtte Salmarfondet	37 000
Støtte Hammervold	20 000

Søknad om støtte Bewi	10 000
Søknad om støtte Aqualine	10 000
Søknad om støtte Frøy Sjøtransport/ Frøy Eiendom	10 000
Eidsvaag rederi	10 000
Søknad om støtte Frøya Kommune	30 000
Egeninnsats Tommy Rodahl	65 500
SUM:	192.500

Vurdering:

Rådmannen mener historien om ambulansetjenesten i Frøya er vel verdt å komme mellom 2 permer. Dette vil ikke minst være historien om bosetting der «ingen kunne tru at nokon ville bu» og om en offentlig tjeneste som ofte har vært satt på harde prøver. Frøya er en vidstrakt kommune med en fantastisk flott skjærgård, men med et farvann som har satt store krav både til båter, mannskap og passasjerer. Ambulansetjenesten til lands er også en spennende historie og handler om utbygging av veier, broer, tunneler og ferjesamband over en periode på nesten 90 år.

Rådmannen mener det er en styrke for bokprosjektet at forfatteren i tillegg til mye skriftlig materiale, også har kunnet ha lange samtaler med Åsmund Hammervold og hans to sønner og med leger og andre nøkkelpersoner som har vært involvert i historien, en historie som i høyeste grad handler om liv og død for et befolkning som har valgt å leve sine liv i den ytterste utkant. De har vært med å ta hele landet i bruk, og takket være bl.a. familien Hammervold i, så har det vært mulig.

Det bør være en absolutt styrke for bokprosjektet også det faktum at forfatteren selv har bodd i Froan i 25 år og har førstehånds kjennskap til det farvannet som kanskje har satt ambulansetjenesten på de hardeste prøver. Rodahl har også tidligere dokumentert at han behersker fortellerkunsten – både skriftlig og muntlig.

07.11.13.	
223	4862/13
JBJ.	13/1278-1

Frøy Sjøtransport/Frøy Eiendom

Sistranda, 06.11.13

BEWI produkter

Aqualine

Eidsvaag rederi

Frøya kommune

Søknad om støtte til finansiering av bokprosjekt.

«Historien om ambulansetjenesten på sjø og land i Frøya i tre generasjoner».

Etter at doktorbåten "Brita" kom tilbake til Frøya og Aasmund Hammervold i 2008 kom tanken opp om å dokumentere historien for båten og drifta av ambulansetjenesten fra oppstarten i 1926 og fram til avviklingen av rederiet for noen år siden. Jeg ble spurt om å ta på meg oppgaven, og gjorde det med glede og entusiasme. Jeg har det siste året intervjuet Aasmund i mange timer og lest igjennom det jeg har funnet av arkivmateriale. Jeg er nå i gang med intervjuer av Einar, tredje generasjon. Historien beskriver ikke bare dramatikk, sorger og gleder i en uforutsigbar arbeidssituasjon. Den begrenser seg heller ikke til fortellingen om en familie som i åtte tiår var synonyme med og ble styrt av en jobb som var mer en livsstil enn en jobb. Den beskriver i stor grad også utviklingen av infrastrukturen og kommunikasjonen i regionen fra å være et stort sett veiløst samfunn på tjuetallet til dagens virkelighet med mobiltelefoner og fastlandsforbindelse.

Store deler av forarbeidet og skrivingen er allerede gjort, og manuset forventes ferdigstilt senest primo 2014. Vi jobber for utgivelse med Fosen Historielag for å treffe en større medlemsmasse og flere potensielle kjøpere enn reint lokalt på Frøya.

Finansieringen av prosjektet er en utfordring og i stor grad basert på egeninnsats fra forfatteren med håp og forventning om noe inntjening ved framtidig salg. Arbeidet er forsiktig beregnet til 550 arbeidstimer à kr 350,-. Prosjektramma for forarbeid og utarbeiding av manus blir dermed kr 190 500,- og er tenkt finansiert slik:

Støtte Salmarfondet	37 000
Støtte Hammervold	20 000
Søknad om støtte Bewi	10 000
Søknad om støtte Aqualine	10 000
Søknad om støtte Frøy Sjøtransport/ Frøy Eiendom	10 000
Eidsvaag rederi	10 000
Søknad om støtte Frøya Kommune	30 000
Egeninnsats Tommy Rodahl	65 500

Støtten fra Salmarfondet er allerede utbetalt, og jeg håper dere også ser dere i stand til å støtte prosjektet med søknadsummen så vi får dokumentert denne viktige og interessante delen av vår historie.

Med hilsen

Tommy Rodahl

Uttian

7270 DYRVIK

95 78 86 35

e-post: tommy@froan.no

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jan Otto Fredagsvik
Arkivsaksnr.: 14/20

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

EVALUERING AV TO-NIVÅMODELLEN

Forslag til vedtak:

1. Evalueringen og analysen vil danne grunnlag for å vurdere eventuelle tiltak for å forbedre organisasjonen.
2. Formannskapet orienteres jevnlig om progresjonen i arbeidet.
3. Rådmannen iverksetter og gjennomfører evaluering av to-nivåmodellen i løpet av april 2014
4. Rådmannen søker «OU-milder» til prosjektet, alternativt dekkes prosjektet av ledige lønnsmidler.

Vedlegg:

Notat fra rådmannen, vil bli ettersendt

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i 2006 å innføre den såkalte «to-nivåmodellen» som administrativ styringsmodell. Det innebærer to beslutningsnivå: Rådmannsnivået og virksomhetsledernivået.

Det er politisk bestilling på å evaluere «to-nivåmodellen» i løpet av 2014.

Rådmannen har innhentet tilbud fra ekstern rådgiver. Det er under grense for krav om «offentlig anbud».

Det vises til vedlagte notat som beskriver mål for prosjektet og hvordan prosjektet er tenkt organisert og gjennomført.

Vurdering:

Rådmann ønsker å gjennomføre den forutsatte evaluering i løpet av april måned.

Som ny rådmann, er det et ønske å kombinere en slik evaluering med en analyse for å få best mulig innsikt i hvordan organisasjonen fungerer. Med dette som utgangspunkt er det viktig av evalueringen er gjennomført i løpet av april måned.

Evalueringen og analysen vil danne grunnlag for å vurdere eventuelle tiltak for å forbedre organisasjonen.

Følgende sentrale utviklingstrekk for kommunen forsterker etter rådmannens syn behovet for en evaluering av to-nivåmodellen kombinert med en generell analyse av hvordan organisasjonen fungerer:

- Kommunene generelt er under sterkt press – både som forvaltningsorgan og tjenesteleverandør. Frøya kommunen spesielt er i sterk vekst og det er store krav til utbygging, tilrettelegging, integrering og opplæring.
- Den teknologiske utvikling gir nye muligheter og stiller nye krav til ledelse, omstilling og effektivisering.
- Den nye regjeringen (høsten 2013) er klar på at kommunestrukturen skal endres og at oppgavefordelingen mellom forvaltningsnivåene skal opp til vurdering.
-

Rådmannen ønsker å tilknytte prosjektet en ekstern rådgiver for å tilføre kompetanse og erfaring fra tilsvarende prosjekter, samt sikre nøytralitet i gjennomføring av intervju. Dekning av utgifter til ekstern rådgiver dekkes av ledige lønnsmidler dersom søknaden om OU-midler ikke innvilges eller kun deler av utgiftene dekkes.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 13/988

Arkiv: P24

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

OPPGRADERING AV HURTIGBÅTTERMINALER OG KAIER-FORPROSJEKT

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Kommunestyret viser til Forprosjekt for opprusting av hurtigbåtkai i øyrekka, datert 20.12.2013.

Ut fra de kostnader som er fremkommet i forprosjektet er det en klar forutsetning at STFK gir et tilskudd til utbedringene av kaiene på minimum 50% av kostnaden i samsvar med fylkestingets vedtak. I tillegg må det inngås leieavtale om anløpsavgift som skal dekke en betydelig andel av kommunens del av investeringskostnaden.

Når det gjelder anløp av Sauøya og opprusting av dagens kai til en kostnad på kr. 12,5 mill så er dette alternativet uaktuelt. Kommunestyret vil imidlertid vurdere å opprettholde Sauøya som anløpssted, dersom det er mulig å anlegge en betong flytekai til en kostnad på inntil kr. 5 mill inkl. prosjekteringskostnad og under forutsetning av at STFK også til en slik løsning dekker minimum 50% av investeringskostnaden.

Dersom flytekai ikke kan anlegges innenfor en kostnad på kr. 5 mill og forutsatt et tilskudd på 50% fra fylkeskommunen, så ser kommunestyret ingen mulighet for å bevilge midler for opprusting av kai som tilfredsstiller de krav som AtB har stilt. Dette betyr at dersom eksisterende kai må stenges av sikkerhetsmessige grunner og AtB finner at dagens kai ikke kan benyttes, så legges Sauøya ned som anløpssted for offentlig kommunikasjonsmidler.

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å forhandle frem avtaler med STFK/AtB når det gjelder kaiopprusting i henhold til forprosjektet og de økonomiske forhold omkring både investeringskostnaden og selve leieavtalen(anløpsavgift). Avtalene legges frem for formannskapet til godkjenning før det igangsettes detaljprosjektering av de ulike kaiarbeidene.

Vedlegg:

Forprosjekt – hurtigbåtkai, datert 20.12.2013

Brev fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune m/vedlegg, datert 14.08.2013

Saksprotokoll fra Fylkestinget, sak 11/13

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Ved brev av 14.08.2013 ber Fylkeskommunen om avklaringer med kommunen om en samlet avtale for leie av samtlige kaianlegg som benyttes av fylkeskommunens rutegående båttrafikk i kommunen. I og med at det her også er private kaieiere vil dette bety at kommunen må inngå egne avtaler med disse kaieierne.

Brevet med vedlegg og de krav fylkeskommunen stiller ble drøftet i formannskapet i september og det ble her besluttet å få utarbeidet et forprosjekt som skulle vise kostnadene for opprusting av kaiene, slik at de tilfredsstiller de krav AtB har stilt for å anløpe kaiene med sitt nye båtmateriell.

Norconsult ble engasjert til dette arbeidet og like før jul forelå det et ferdig forprosjekt. Dette følger vedlagt.

Vurdering:

I forprosjektet er følgende kaier vurdert og medtatt i prosjektet: Sauøya, Gjæsingen, Mausund, Bogøyvær og Sula.

Sauøya:

Sauøya har i dag ingen fastboende som bor fast hele året. Kaia er i meget dårlig forfatning og er overtatt av kommunen i forbindelse med opprustingen via landgangen for en del år tilbake. Sauøya har vært anløpt av Frøyfart, men ut fra opplysninger gitt fra AtB vil dette ikke fortsette med den nye båten.

Norconsult(NC) sier til at kaia er i slik dårlig forfatning at den må rives og det må bygges helt ny kai. Alternativt kan det bygges en betong flytekai, men denne vil ligge svært værutsatt, dersom den ikke skjermes med forlengelse av moloen eller den må legges lenger inn i sundet, men her vil dybdeforholdene være en utfordring.

En fastkai er beregnet til en prosjektkostnad på **kr. 12,5 mill. inkl. mva.**

For flytekai er kostnaden foreløpig beregnet til **kr. 5 mill.**, men her må det tas detaljert dybdekartlegging for riktig og optimal løsning. Dette må også gjøres dersom man skal endre plassering av fast kai.

Sørburøy

Dette er en kai som i dag er privateid og her må enten kommunen overta kaia eller inngå leieavtale. Her er det kommet henvendelse fra kaieier om en kommunal overtakelse.

Forhandlinger er ikke gjennomført, da vi har avventet kostnadene for opprusting for å tilfredsstille AtB sine krav.

Kostnaden til opprusting er her beregnet til **kr. 170.000,- inkl. mva.**

Gjæsingen

Kai er kommunal eiendom og her har det vært foretatt noe utbedring i løpet av de siste 5-6 årene. Kaia bærer imidlertid preg av at den nå må opprustes og forsterkes, dersom ny båt skal anløpe Gjæsingen.

Kostnaden er her beregnet til **kr. 1,9 mill. inkl. mva**

Mausund.

Her vil den nye kombibåten anløpe ferjebåsen, slik at eneste rute som vil ha behov for kai etter det nye ruteopplegget, er Sularuta. Kaia som tidligere er blitt benyttet både til Frøyfart

og Sularuta er i privat eie og dersom denne fortsatt skal benyttes, krever dette betydelig oppgradering.

I møte mellom STFK, AtB, Frøya kommune og Norconsult ble det enighet om at STFK og AtB i fellesskap skulle se på at også Sularuta kan anløpe ferjebåsen. Dersom en slik løsning er mulig, vil det ikke være behov for dagens private kai for anløp av Sularuta. Kostnader er derfor ikke beregnet.

Bogøyvær

Dagens kai anløpes av både Sularuta, Frøyfart og Frøyaferja. Kaia er overtatt av Frøya kommune og ble betydelig opprustet for en del år tilbake. Det er imidlertid utfordrene for anløp av ferja pga dybdeforholdene ved sørenden av kaia. Utdyping her vil bety sprengning i sjøen tett inn til kaia og vil bety en stor risiko for skade på selve kaia.

For å unngå utdypingen foreslås det å forlenge kaia mot nord for å få tilstrekkelig lengde på kaifronten. Forlengelsen er tenkt utført som flytebrygge med landgang inn til et fast repos og rampe videre inn til eksisterende kai. I tillegg tenkes etablert en ekstra fenderpel/dykdbalb nord for flytebrygga. Den skisserte løsningen vil ikke tilfredsstille krav om universell utforming for alle nivå av tidevannet, men vil være en langt bedre utforming enn det som er i dag. Skal man tilfredsstille kravene til universell utforming fullt ut vil dette bety en betydelig økning i kostnadene.

Kostnadene til ovennevnte løsning er beregnet til **kr. 6,6 mill inkl. mva.**

Sula

Her vil det bli anløp av eksisterende kai som i dag eies av COOP Orkla. Denne må utbedres når ny båt skal anløpe og kostnadene beløper seg til **kr. 870.000,- inkl. mva**

De totale kostnadene for nødvendige kaiutbedringer er som følger:

Sauøya	kr. 12.500.000,-(alt. flyteaki kr. 5 mill)
Sørburøy	kr. 170.000,-
Gjæsinga	kr. 1.900.000,-
Mausund	0,-
Bogøyvær	kr. 6.600.000,-
Sula	kr. 870.000,-
Totalt	kr. 22.040.000,- (alt. kr. 9.545.000,-)

I fylkestingvedtaket av 27.02.2013 er det i pkt. 3 sagt at STFK kan dekke opp til 50% av investeringskostnaden for oppgradering eller nybygg av kaier. Dette kan skje gjennom investeringstilskudd eller ved dekning av renter og avskrivning over tid gjennom leieavtalen. Det er imidlertid ikke sagt konkret om STFK gjennom en leieavtale vil betale en kai/anløpsavgift som vil dekke den resterende delen av investeringene. Dette må derfor klarlegges gjennom forhandlinger.

Frøya kommune må også gjennomføre forhandlinger med kaieierne på Sørburøy og Sula for evt. en kommunal overtakelse av kaianlegget (ønsket fra Sørburøya) eller en leieavtale og hvor kommunen inngår tilsvarende avtale med STFK.

I møte med STFK og AtB i september ble selvsagt Sauøy kai et tema. Det ble både fra STFK og AtB klart sagt fra at kaia slik den er i dag ikke vil bli anløpt av ny hurtigbåt. De antydte

også at et tilskudd fra fylkeskommunen på 50% av kostnaden for ny kai vil være uaktuelt, så lenge det ikke er fastboende på øya. Det er også lite sannsynlig med et tilskudd til en alternativ løsning med betong flytekai. Det må derfor påregnes at skal Sauøya opprettholdes som anløpsted så må kommunen evt. private fullt ut bekoste en slik utbygging.

Uansett må kommunen snarest foreta en vurdering om permanent stenging av dagens kai av sikkerhetshensyn. Dette betyr at Suaøya vil være uten båtanløp når ny hurtigbåt settes inn i rute. Uansett vil man ikke kunne ha en løsning klar for Sauøya før tidligst om 1 år.

Rådmannen er imidlertid svært betenkt over en opprusting/utbygging av ny kai enten ved fast kai eller flytekai til den kostnad som er beregnet. Det er i likhet med Inntian ikke fastboende på Sauøya og anløpet til Inntian ble også nedlagt, da den siste fastboende flyttet fra øya. Det er i likhet med Sauøya et betydelig antall ferierende på Inntian uten at dette har medført noe fast anløp av offentlige kommunikasjoner. Rådmannen vil derfor tilrå at kommunen vurderer sikkerheten ved dagens kai på Sauøya og at denne stenges permanent dersom en slik vurdering medfører at risikoen for å ferdes på kaia er så stor at den medfører fare for sammenrasing. Videre vil rådmannen tilrå at dersom ikke det gis tilskudd fra STFK på 50% til bygging av betong flytekai som fremtidig anløp av hurtigbåt, så legges Sauøya ned som anløpssted for offentlig kommunikasjon. En løsning med flytekai må selvsagt avklares nærmere i forhold til vær og dybdeforhold. Rådmannen vil derfor ikke tilrå at det bygges ny kai til en kostnad på kr. 12,5 mill, men at flytekai velges dersom dette er mulig.

Det må snarest avklares fremdriften i forhold til opprusting av kaianleggene og hvilke tilskudd STFK vil gi og hva som vil ligge i en leieavtale av ytterligere kaiavgifter/anløpsavgifter for å dekke kommunens egne utgifter til opprustingen. Det må også snarest gjennomføres forhandlinger med de private kaieierne om evt. leieavtale eller overtakelse av kaianleggene. En utbedring av kaiene vil ikke under noen omstendighet være ferdig til nye båter settes inn i rute. Dette er også STFK og AtB fullt klar over.

Så snart det økonomiske er avklart mellom kommunen og STFK/AtB så igangsettes detaljprosjektering og anbudsinnhenting for arbeidet med de aktuelle kaier.

[...Sett inn vedlegg, saksopplysninger og vurdering over denne linja ↑](#)

Frøya kommune

Forprosjekt - Hurtigbåtkaier

Sauøya, Sørburøy, Gjæsingene, Mausund, Bogøyvær og Sula

2013-12-20 Oppdragsnr.: S134920



01	20.12.13	Forprosjekt	Bjhel	BH	Bjhel
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Bakgrunn	4
2	Sauøya	6
2.1	Dagens situasjon	6
2.2	Delkostnader for Sauøya	7
2.3	Avklaringsbehov	8
3	Sørburøy	9
3.1	Dagens Situasjon	9
3.2	Delkostnader for Sørburøy	10
3.3	Avklaringsbehov	10
4	Gjæsingen	11
4.1	Dagens situasjon	11
4.2	Delkostnader for Gjæsingen	12
4.3	Avklaringsbehov	13
5	Mausund	14
5.1	Dagens situasjon	14
6	Bogøyvær	15
6.1	Dagens situasjon	15
6.2	Delkostnader for Bogøyvær	16
6.3	Avklaringsbehov	16
7	Sula	17
7.1	Dagens situasjon	17
7.2	Delkostnader for Sula	18
7.3	Avklaringsbehov	18
8	Totale kostnader	19
8.1	Forutsetninger	19
8.2	Kostnadsoverslag for alle anløpskaiene	19
9	Tegninger/bilag	20
9.1	Tegninger	20
9.2	Bilag	20

1 Bakgrunn

Norconsult AS har blitt engasjert av Frøya kommune for å se på anløpskaiene for kombibåten og hurtigbåten på Sauøya, Sørburøy, Gjæsingen, Mausund, Bogøyvær og Sula. Formålet er å kartlegge kaienes tilstand og vedlikeholdsbehov.



Anløpsstedene Sula, Bogøyvær, Mausund, Gjæsingen, Sørburøy og Sauøya

AtB starter opp ny kontraktperiode for drift av hurtigbåten i 2014. I den forbindelse utarbeidet AtB i 2013 et notat som spesifiserte hvilke minimumskrav anløpskaiene skal tilfredsstillere. AtB har også gått over de enkelte anløpskaiene og satt opp en liste over nødvendig oppgraderinger.

Notat



Til:	
Frå:	Kjetil W. Utvaag
Dato:	7. august 2013

Minimumskrav i forbindelse med kaiar og kaianlegg

- Kallengden må være minimum 80 % av fartøys lengde. Ved kortere lengde, kan dykk-dalb vurderes.
- Kaien må ha tilstrekkelig og stabil/fast fending - gjerne vertikale D-fendrer, som er tilpasset fartøyet ved flo og fjære. Ved vertikale fendrer, må det være minst 2 stykker plassert i forhold til fartøys lengde.
- Kallengden på kaia må ha en stabil og god anleggsflate.
- Minimum 3 Pullerter for fordyning av fartøyet. Disse må være slik plassert at de kan benyttes uten «kaimann» til stedet.
- Dybde ved kai må være minimum 1,5 meter dypere enn fartøys dybde ved normal fjære sjø. Denne dybden må være til stedet minimum 10 meter utover kaiens endepunkter (i kaiens forlengelse).
- Løps kaien må det være minimum 1 leder.
- Kaien må ha tilstrekkelig belysning.
- Kaien må ha tilstrekkelig bæreevne i forhold til passasjerer og gods.
- Kajdekke må være helt - uten hull og store sprekker. Betongdekk må ha drenering/fall slik at vann ikke fryser om vinteren.

Oppgradering av kaiar Frøya

Anlegg	Kommentar
Haiten	OK
Sauøy	Må ha helt ny kai. Eksisterende kai har ikke bæring/bæreevne.
Sørburøy	Må lændres opp. Bør benytte samme fending som innerst på kaia. Vertikal fending.
Gjæsingen	Kaifront og fending må strammes opp, pullerter etterses.
	Gammelt kaifundament på enden på tas vekk.
	Coop-kaien må oppgraderes betraktelig hvis Sularuten skal anløpe Mausund. Kaifront og fending henger og slenger. Pullerter på kontrolleres.
Mausund	
	Kortlederavgg må monteres. Ferjeleimstopp må kontrolleres.
Mausund f.k.	(vegsak - STEK håndterer i samarbeid med SVV)
Bogøyvær	Skulle vært utdypet.
	Alternativ landgangsmulighet savnes ved fjære sjø.
Sula f.k.	Kortlederavgg må monteres. Ferjeleimstopp må kontrolleres (vegsak - STEK håndterer i samarbeid med SVV)
Sula indre	Fending og pullerter ved Sula-pub, må kontrolleres.
	Ferjeleimstopp må kontrolleres. Avtale om liggekai må etableres (vegsak - STEK håndterer i samarbeid med SVV)
Dyrøy	Ny avtale om bruk av Solumen må etableres hvis Sularuten skal anløpe Sistranda.
Sistranda	

AtB's liste over minimumskrav og tilstandsvurdering

Norconsult AS og Frøya kommune gjennomførte i starten av september 2013 en befaring for å kartlegge anløpskaiene. Forkortet utdrag fra sammendrag fra notat/rapport etter befaringen:

Med unntak av kaiene på Sauøya, Mausund og delvis Sula ser kaiene ut til å ha en tilfredsstillende tilstand mht. bæreevne. På Sauøya og Mausund er kaiene generelt så dårlig, både mht. bæring og fending, at vi anbefaler å rive og gjenoppbygge disse, fremfor å reparere på eksisterende kaiar. På Sula må det utføres strakstiltak for å gjenopprette bærekapasitet for 4 betongsøyler.

Fending, generelt på alle kaiene, bærer preg av å være slitt og delvis defekt. Dette må rettes opp/repareres for å fungere tilfredsstillende.

Kvaliteten på pullere er jevnt over tilfredsstillende. Enkelte steder ligger pullere delvis gjemt bak fending, noe som hindrer optimal tilkomst. Der er også innslag av "kjettingpuller" med krok (på Sørburøy og Gjæsingen). For å betjene disse kreves enten "kaimann" eller at mannskapet går ned på kaia.

Befaringen ble gjennomført i dagslys, derfor var det ikke mulig å avgjøre om den monterte belysningen på de forskjellige kaiene fungerte tilfredsstillende. Her må det tas en gjennomgang i sammen med AtB på de enkelte kaien (etter mørkes frembrudd) for å avklare dette punktet.

I november 2013 gjennomførte Frøya kommune, AtB, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Norconsult et møte for å få en enhetlig og felles forståelse av:

- Minimumskravene AtB har stilt til anløpskaiene.
- Nødvendig vedlikehold påpekt av AtB.
- Nødvendig vedlikehold påpekt av Norconsult.

I møtet ble nødvendig vedlikehold og tiltak avklart for de enkelte anløpskaiene. De avtalte tiltakene er gjengitt lenger bak, under kapitlene for de enkelte anløpsstedene.

Møtet konkluderte også med at anløpskaiene på Sauøya, Sørburøy, Gjæsingen, Mausund, Bogøyvær eller Sula var i en slik stand at ikke medførte umiddelbare restriksjoner mht. dagens bruk. Men nødvendig tiltak må utføres så snart dette praktisk lar seg gjennomføre.

2 Sauøya

2.1 DAGENS SITUASJON

Sauøya har i dag ingen fastboende, men øyas bygningsmasse benyttes til fritidsboliger.

Kaia på Sauøya er lokalisert inne i Sauøysundet. Selve kaikonstruksjonen er av betong, og kaia er landfast via 2 trebruer. Betongkaia ble bygget i ca. 1917.

I bakkant på kaia står det et lagerbygg, oppført i tre og mur. Lagerbygget benyttes som midlertidig lagerplass for øyas brukere. Lagerbygget er delt i to bygg, med ett mellomliggende overbygd areal der trebrua fra land treffer innpå kaia i bakkant.

Dagens rutetilbud har båtanløp til Sauøya 2 dager i uka, i perioden juli til august.



Kaianlegg på Sauøya.

Tidligere befaringer, utført av Myklebust AS i 2008 og i 2010, og befaring høsten 2013 har påvist store skader på kaias bærekonstruksjoner og fending. For å sikre kaias fremtidige bæreevne må det snarlig utføres omfattende tiltak, ellers vil kaia falle ned.

Ut fra en totalvurdering vil det være bedre økonomi i å rive eksisterende betongkai og erstatte den med ei ny kai. En vil da få en ny konstruksjon med forventet levetid på 50-100år. Alternativet er å utføre omfattende reparasjonsarbeider nå, der forventet levetid er vesentlig kortere uten videre vedlikehold.



Eksempel på skader på kaias bærekonstruksjoner og fending.

Trebruene mellom betongkai og land er i god stand. Den lengst inn mot land har i senere år blitt reparert og avstivet på nytt. Den ytterste trebrua er nesten ny (den ble gjenoppbygget etter en storm for bare noen få år side). Denne trebrua må få noen nye forankringspunkt til underliggende konstruksjoner, da noen av de eksisterende forankringspunktene er spinkle eller skada av korrosjon.

2.2 DELKOSTNADER FOR SAUØYA

I møte mellom Frøya kommune, AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune ble det besluttet å lage kostnadsanslag på 2 alternativer for ny kai:

- Fast kai, lokaliseres som dagens kai (ser bort fra kravene om universell utforming pga. at transportarealene inne på land ikke vil tilfredsstiller disse kravene).
- Flytekai.
- For begge alternativene skal kostnadene for lagerhus på kaia synliggjøres.

Fast kai:

Kostnadsanslaget er laget med utgangspunkt i vedlagte skisser/tegninger av ny kai. Det er medtatt kostnader for riving/fjerning av den gamle kaia og gjenoppbygging av ny kai på samme lokalitet som dagens kai. I kostnadsanslaget er det tatt utgangspunkt i at den nye kaia bygges i betong (med deler av prefab.betong og deler i plasstøpt betong).

Den nye kaia har tilnærmet samme størrelse som eksisterende kai. Dette valget er gjort utfra ett vist arealbehov for midlertidig lagring på kaia ved transport av utstyr/masser til øya. Kaia kan bygges med ett mindre flateareal dersom den bare skal fungere for passasjerer og smågods.

Forventa prosjektkostnad kr. **12,5 millioner inkl.mva.** for ny betongkai, inkl. lagerbygg.

Av dette utgjør lagerbygget kr. **0,9 millioner.** Inkl. mva.. Dette gjelder selve lagerbygget og tilhørende overbygg, og nødvendig tilleggsareal på kaidekket for å få plass til bygget. Det er tatt utgangspunkt i ett bygg med tilnærmet samme grunnflate som dagens bygg har.

Flytekai:

Under befaringen Norconsult gjennomførte høsten 2013 ble det nevnt at moloen, sør for kaianlegget, burde gått litt lenger ut slik at den skjermet bedre for været fra sørøst. Utfra vår vurdering av terreng/topografi, samt info. om mololengde, vil vi ikke tilrå etablering av flytekai med samme lokalitet som eksisterende betongkai har.

Flytekai kan være løsning, men den må legges lenger inn i sundet slik at den skjermes bedre mot bølger og vind.

I forprosjektet er det ikke innhentet nødvendige dybdedata for å avgjøre lokalisering for flytekai inne i sundet. I kostnadsanslaget er det bare medtatt kostnader for selve flytekaia, med en bredde og lengde på 6x21m, og tilhørende landgang, med en lengde på 20m. Kostnader for tiltak inne på land i form av tilkomstvei, endelig utforming av landkar for landgang, evt. behov for utdyping (for selve kaia og/eller tilhørende skipslei) eller spesielle tiltak mht. forankring av flytekaia er ikke medtatt.

Forventa prosjektkostnad kr. **5,0** millioner inkl.mva. for flytekai.

Her er kostnaden pr. arealenhet noe høyere enn ved en fast kai. Dette medfører at kostnadene for et lagerbygg vil bli noe høyere her, ca. 50% høyere.

2.3 AVKLARINGSBEHOV

For videre arbeid med detaljprosjekt og utarbeidelse av tilbudsmateriale, er det behov for å avklare følgende punkter:

- Detaljert dybdekartlegging for riktig og optimal plassering av ny fast kai eller flytekai, og evt. å avklare behov for utdyping.
- Utarbeide bølgedata for riktig og optimal plassering av ny fast kai eller flytekai.
- Avklare om fremtidige behov kan påvirke den nye kaias design eller lastforutsetninger
- Hvilke restriksjoner eller konsekvenser som følger av at eksisterende kaianlegg ligg i ett landskapsvernområde med dyrelivsfredning.

3 Sørurøy

3.1 DAGENS SITUASJON

Sørurøy har 30-40 fastboende, med egen skole og barnehage.

Kaianlegget er lokalisert på sørøst-siden av Nordøya. Kaikonstruksjonen er betong.

Sørurøy har daglige båtanløp.



Kaianlegg på Sørurøy, halvdel av kai lengst nede på bildet benyttes som anløpskai.

Siden tidligere befaringer, utført av Myklebust AS i 2010, har deler av dekkfendring mellom de to vertikalfenderne falt ned eller løsnet. Den sørligste vertikale fendringen er litt løs og må strammes opp.



Dekkfendring som mangler mellom vertikalfendring.

Til fortøyning benyttes i dag en betongpuller i sørenden (med ferdig tilpasset trosse som henger over den vertikale fendringen) og 2 "kjettingkroker" på kaidekket lenger mot nord. Bruk av disse krokene krever "kaimann" eller at mannskapet går i land.



"Kjettingkrok"

3.2 DELKOSTNADER FOR SØRBUØY

I møte mellom Frøya kommune, AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune ble det avtalt å ta med kostnadsanslag på:

- Fjerning av de 2 "kjettingkrokene", samt flikk av kaidekke der de er lokalisert.
- 3 nye pullere på eksisterende kaidekke.
- Vertikalfendringen i nord og sør var tilstrekkelig (AtB mener det ikke er behov for den mellomliggende dekkfendringen som i dag mangler), men vertikalfender i sørenden må oppstrammes/festes.

Forventa prosjektkostnad kr. **0,17 millioner inkl.mva**

3.3 AVKLARINGSBEHOV

For videre arbeid med detaljprosjekt og utarbeidelse av tilbudsmateriale, er det behov for å avklare følgende punkter:

- Ta nødvendige mål rundt vertikalfender sør, for å avklare endelig tiltak og omfang av oppstramming/innfesting/avstivning.
- Hvilke restriksjoner eller konsekvenser som følger av at eksisterende kaianlegg ligg i ett landskapsvernområde med dyrelivsfredning.

4 Gjæsingen

4.1 DAGENS SITUASJON

Gjæsingen har noen få fastboende. Øyas bygningsmasse benyttes mest til fritidsboliger.

Kaianlegget er lokalisert lengst sør på Gjæsingen. Kaikonstruksjonen er med et kaidekke av tre og med ett underliggende bæresystem av tre, betong og stål.



Kaianlegg på Gjæsingen. Nabokaia vises til høyre i bildet. Gamle konstruksjoner i sjøen vises like til venstre av hovedkai.

Det har vært utført reparasjoner på kaianlegget i flere omganger, noe som gir en uoversiktlig situasjon for hvor krefter tas opp.

For vertikale laster er det etablert en ny bærelinje på innsiden av den gamle bærelinjen langs hele kaifronten. Deler av den gamle bærelinje har helt eller delvis gått i oppløsning, noe som medfører at fendingen har mangelfull bakstøtte i høyde med kaidekket.

Fendingen bærer også preg av slitasje, brudd- og råteskader.

Pullere i begge ender ligger delvis skjult bak kaias vertikalfending. På midten av kaia er det en "kjettingkrok" som kan benyttes til fortøyning. Bruk av denne kroken krever "kaimann" eller at mannskapet går i land.



"Kjettingkrok"

Vest for kaia ligger det noen konstruksjoner i sjøen som medfører noe mindre dybde lokalt.

Øst for "hovedkai" ligger ei trekai som er i dårlig forfatning. Deler av nabokaia har understøttelse på hovedkaia.



"Nabokaia" mot øst. Bærebjelke i front hviler på "hovedkai".

"Nabokaia" må gjøres uavhengig av hovedkaia mht. bæring og sidestøtte slik at den ikke skader hovedkaia ved en eventuell kollaps.

Frøya kommune skal avklare eiendomsforholdet for "nabokaia". I kostnadsanslaget er det ikke medtatt kostnader for tiltak på og rundt "nabokaia".

4.2 DELKOSTNADER FOR GJESINGEN

I møte mellom Frøya kommune, AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune ble det avtalt å ta med kostnadsanslag på:

- Riving/fjerning dagens fenderverk og gammel bærelinje, og erstatte dette med nytt fenderverk.
- Erstatte "kjettingkroken", samt flikk av kaidekke der "kjettingkroken" er lokalisert.
- 1 ny puller. Eksisterende pullere i begge ender av kaia flyttes eller erstattes.
- Konstruksjoner i sjøen vest for kaia plukkes opp og flyttes eller fjernes.

Forventa prosjektkostnad kr. **1,9 millioner inkl.mva**

4.3 AVKLARINGSBEHOV

For videre arbeid med detaljprosjekt og utarbeidelse av tilbudsmateriale, er det behov for å avklare følgende punkter:

- Ta nødvendige mål å utarbeide tilbuds- og arbeidstegninger.
- Hvilke restriksjoner eller konsekvenser som følger av at eksisterende kaianlegg ligg i ett landskapsvernområde med dyrelivsfredning.

5 Mausund

5.1 DAGENS SITUASJON

Mausund er et stort samfunn med omtrent 200 innbyggere, og egen skole og barnehage.

Anløpskaiene på Mausund er lokalisert mot norvest på øya.



Kaianlegg på Mausund. Coop-kaia like til høyre for ferjekaia.

I dag benytter ferja og kombibåten ferjekaia ved sine anløp. Hurtigbåten med anløp 2 dager i uka i perioden juli til august, benytter Coop-kaia for sine anløp.

Coop kaia har dårlig fending og skader på bærekonstruksjoner som krever strakstiltak. I tillegg mangler kaia leier.

I møte mellom Frøya kommune, AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune ble det avtalt at AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune i fellesskap skulle se på mulighetene for at hurtigbåten, som i dag benytter Coop-kaia, også kan benytte ferjeledden på ferjekaia ved sine anløp. Om dette ikke lar seg gjennomføre, vil det måtte vurderes andre alternativer.

I forprosjektet er det ikke medtatt noen kostnader eller konsekvenser for dette anleggsstedet.

6 Bogøyvær

6.1 DAGENS SITUASJON

Bogøyvær har noen få fastboende, men ikke egen skole. Øyas bygningsmasse, som ikke benyttes av de fastboende, brukes som fritidsboliger.

Kaianlegget er lokalisert inne i sundet mellom Bogøya og Smaløya. Kaikonstruksjonen er betongdekke som er støpt oppå en gammel kaikonstruksjon av naturstein.

Bogøyvær har daglige båtanløp med transport av skolebarn.



Kaianlegg på Bogøyvær.

Kaia har i dag dekkfending, dekk tredd ned på stålørspeler, noe som medfører at båter kan "henge" seg på fendingen

Det er litt mindre dybde i sørenden av kaia. Utfra observasjoner, gjort ved å stå på kaia, kan det se ut for at det stikker frem fjell i sørenden av kaia. Frem på denne "fjellnase" står "gamlekaia" (som

er bygget av naturstein). Utføring av utdypingsarbeider kan medføre stor fare for utrasing av deler av "gamlekaia".

For å unngå utdyping mot sør foreslås å forlenge kaia mot nord for å få tilstrekkelig lengde på kaifronten. Forlengelsen er tenkt utført som flytebrygge med landgang inn til et fast repos og rampe videre inn til eksisterende kai. I tillegg tenkes etablert en ekstra fenderpel/dykdalb nord for flytebrygga.

Dagens kaidekke ligger forholdsvis høyt, slik at det er problem med av og påstigning ved fjære sjø. Dette forholdet vil bli bedre med flytebrygge i nord.

Skissert løsning vil ikke tilfredsstille krav om universell utforming for alle nivå av tidevannet. Dette vil kreve lengre landganger og betydelig økning i kostnader.



Kai Bogøyvær. Viser dekkfendring og noe lavere midtre fendring.

6.2 DELKOSTNADER FOR BOGØYVÆR

I møte mellom Frøya kommune, AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune ble det avtalt å ta med kostnadsanslag på:

- Forlenge midtre stålørspel, slik at denne får samme høyde som de som står i begge kaiendene.
- Utskifting av dekkfendring på stålørspeler med vertikal fendring (som hindrer fare for at båtene "henger" seg opp).
- En flytekai, med tilhørende ramper/landgang og dykdalb, i nordende av eksisterende kai for å lette adkomsten på fjære sjø.

Forventa prosjektkostnad kr. **6,6 millioner inkl.mva.**

6.3 AVKLARINGSBEHOV

For videre arbeid med detaljprosjekt og utarbeidelse av tilbudsmateriale, er det behov for å avklare følgende punkter:

- Detaljert dybdekartlegging nord for kaia for riktig og optimal plassering av kai.
- Fremskaffe bølgedata.
- Eiendomsforhold nord for eksisterende kai.
- Høyde fra vannlinjen til utgang for de fartøyer som skal benytte flytekai.

7 Sula

7.1 DAGENS SITUASJON

Sula har ca. 70 helårs innbyggere, men har en betydelig befolkningsvekst i sommerhalvåret.

Kaianlegget er lokalisert inne i vågen mellom Sula og Følingen. Kaikonstruksjonen er betongdekke som er støpt delvis oppå en gammel kaikonstruksjon av naturstein og delvis oppå "nyere" betongkonstruksjoner.



Kaianlegg på Sula.

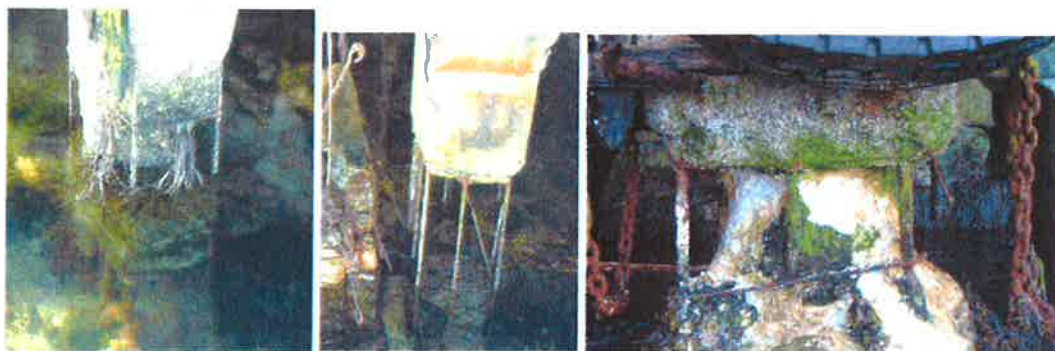
Kaia har tre solide vertikale fendere. Mellom vertikalfenderne henger dekkfendring, som er til dels dårlig stand pga. dårlig bakstøtte og mangelfull innfesting. Dekkfendring må demonteres og ny bakstøtte etableres før dekkfendring remonteres (evt. suppleres noe).



Eksempel på dårlig fendring og bakstøtte for fendring.

Kaia mangler leider.

Det er behov for strakstiltak på 4 betongsøyler for å gjenopprette bærekapasiteten. To av søylene er på "nabokaia" (mot sør, under sørlige fortøyningspuller) og to av søylene er lokalisert lengst mot nord på "hovedkaia". Reparasjoner kan utføres med at det støpes nye betongsøyler helt rundt og delvis rundt (to og tre sider) de eksisterende betongsøylene.



De 2 bildene til venstre er fra "nabokai" mot sør, men bilde til høyre den mest skadde søylen i nordenden av "hovedkaia".

7.2 DELKOSTNADER FOR SULA

I møte mellom Frøya kommune, AtB og Sør-Trøndelag fylkeskommune ble det avtalt å ta med kostnadsanslag på:

- Reparasjon og oppstramming av dekkfendring.
- Ny leider.
- 2 nye pullere på eksisterende kaidekke (2 av dagens pullere er skjult bak fenderverk).
- Reparasjon av betongsøyler som har skader.

Forventa prosjektkostnad kr. **0,87** millioner inkl.mva.

7.3 AVKLARINGSBEHOV

For videre arbeid med detaljprosjekt og utarbeidelse av tilbudsmateriale, er det behov for å avklare følgende punkter:

- Norconsult påpekte, etter befaringen høsten 2013, at veggskiver langs "hovedkai" må kontrolleres på lavvann for å kartlegge evt. reparasjonsbehov på disse.
- Detaljert måltaking for underlag for tilbuds- og arbeidstegninger.
- Kontrollere om det er flere søyler oppunder "nabokai" (mot sør) som trenger reparasjon.

8

Totale kostnader

8.1 FORUTSETNINGER

Kostnadsoverslagene er basert på utførte mengdeberegninger, erfaringspriser fra lignende anlegg og priser innhentet fra entreprenører/leverandører høsten 2013.

Det er ikke utført noen grunnundersøkelser i forkant eller under gjennomføringen av forprosjektet. I forprosjekter, og de kostnader som der er medtatt, er det gått utfra at grunnforholdene er gode.

Der dybde har påvirkning for delmengder, er det tatt utgangspunkt i de ca. dybdene som ble målt under befaringen 2/9-2013.

Byggherrens egne kostnader, f.eks. kostnader med byggesøknader/tillatelser, fremføring av evt. strøm/vann, m.m., er ikke inkludert.

Utfra de enkeltes kai geografiske lokalisering og innbyrdes geografiske avstander, kan en forvente stor spredning i tilbudspriser.

8.2 KOSTNADSOVERSLAG FOR ALLE ANLØPSKAIENE

Oppsummerer her de forventede prosjektkostnadene for de enkelte anløpskaiene:

Lokalitet	Sum
Sauøya	12 500 000,-
Sørbuøy	170 000,-
Gjesingen	1 900 000,-
Mausund	0,-
Bogøyvær	6 600 000,-
Sula	870 000,-
Total sum	22 040 000,- mill. kr. inkl. mva.

9 Tegninger/bilag

9.1 TEGNINGER

Sauøya:

5134920-B100-D01 Alternativ 1 – Med lager-/overbygg

5134920-B101-D01 Alternativ 2 – Uten lager-/overbygg

5134920-B102-D01 Snitt A-A

Bogøyvær:

Skisse flytekai Bogøyvær

9.2 BILAG

Kostnadsanslag for Sauøya

Kostnadsanslag for Sørburøy

Kostnadsanslag for Gjæsingene

Kostnadsanslag for Bogøyvær

Kostnadsanslag for Sula



Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Vår referanse
201217558-24

Deres referanse

Dato
14.08.2013

Oppgradering og tilrettelegging av kaianlegg i forbindelse med oppstart av nytt båtanbud 2014.

Fra 1. januar 2014 starter en ny kontraktsperiode for hurtigbåt i Sør-Trøndelag. Også ferga i øyrekka er del av dette anbudet. Fra samme dato trer nye ruter i kraft med Dyrøy som nytt knutepunkt for både ferge og hurtigbåt, og 1. februar overtar et nytt fartøy for Frøyfart i øyrekka.

I den nye driftskontrakten har Sør-Trøndelag fylkeskommune et ansvar for at den nødvendige infrastrukturen, inkludert kaianlegg, er til stede. Dette er et ansvar operatøren tidligere hadde selv, og som ble løst gjennom avtaler med ulike kaieiere.

Fylkestinget i Sør-Trøndelag vedtok i februar (vedtak vedlagt) at fylkeskommunen ønsker å stille kaianlegg til disposisjon gjennom å inngå leieavtaler, primært med de aktuelle kommunene. Gjennom leieavtalene skal fylkeskommunen dekke løpende kostnader til drift og vedlikehold som er knyttet til fylkeskommunens rutegående båttrafikk.

Selv om enkelte av kaianleggene er i privat eie, ønsker STFK primært å inngå én leieavtale med den aktuelle kommunen. Dette fordi kommunen er tettere på anleggene og eierne enn det fylkeskommunen er, samt at kommunen antas å ha større kompetanse på kaianlegg.

I forkant av et slikt leieforhold ønsker fylkeskommunen at kaianleggene skal være i tilstrekkelig god stand til at trafikken kan forløpe trygt og effektivt og med færrest mulig avbrudd. AtB har utarbeidet en grov oversikt over hva som kreves av utbedringer ved de ulike anløpsstedene, i tillegg til en generell veileder som forteller hva som kreves av et kaianlegg. Disse er vedlagt dette brevet.

Fylkestingets vedtak sier at STFK kan dekke inntil 50 % av kostnader til nødvendige oppgraderinger av kaianleggene.

Både leieavtaler og avtaler om oppgradering må legges frem for politisk godkjenning i fylkesutvalget.

Vi ønsker en avklaring på om Frøya kommune er villig til å inngå en samlet avtale med STFK om leie av samtlige kaianlegg som benyttes i fylkeskommunens rutegående båttrafikk i kommunen. Det vil innebære at Frøya kommune vil måtte inngå egne avtaler med de respektive kaieiere.

Saksbehandler: Eivind Myhr, eivind.myhr@stfk.no

Postadresse:
Postboks 2350 Sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Videre ber vi om at Frøya kommune med bakgrunn i vedlagte dokumenter fra AtB (og selvsagt egen kunnskap om anleggene) utarbeider en plan for oppgradering av de ulike anleggene slik at de blir i tilstrekkelig god stand til å kunne betjene båtrutene på en trygg og effektiv måte. Plan med tilhørende kostnadsoverslag bes lagt frem for STFK.

For tekniske spørsmål underveis ber vi om at dere kontakter Kjell W. Utvaag i AtB.

Med hilsen

Eivind Myhr
Rådgiver

Kopi:
AtB AS , Postboks 4308, 7417 TRONDHEIM

Vedlegg:

- Vedlegg 1: Saksprotokoll FT, 27022013, Sak 11/13, Oppgradering av hurtigbåtterterminaler og kaier
- Vedlegg 2: Minimumskrav kaier
- Vedlegg 3: Enkel tilstandsrapport kaier
- Vedlegg 4: Tegning kombibåt
- Vedlegg 5: Tegning Frøyaferga ombygd
- Vedlegg 6: Tegning Trondheimsfjord II ombygd

Notat



Til:	
Kopi:	
Fra:	Kjell W. Utvaag
Dato:	7. august 2013

Minimumskrav i forbindelse med kaier og kaianlegg

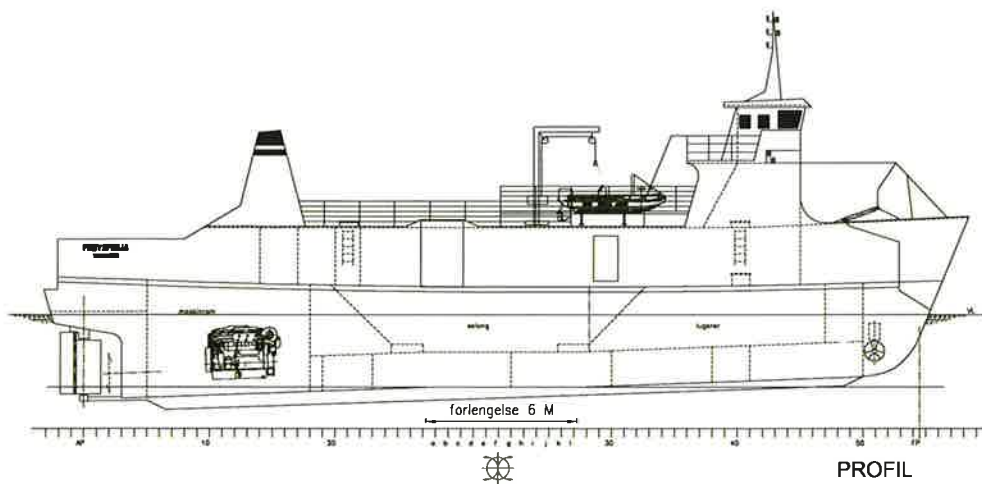
1. Kailengden må være minimum 80 % av fartøyets lengde. Ved kortere lengde, kan dykk-dalb vurderes.
2. Kaien må ha tilstrekkelig og stabil/fast fendring – gjerne vertikale D-fendrer, som er tilpasset fartøyet ved flo og fjære. Ved vertikale fendrer, må det være minst 2 stykker plassert i forhold til fartøyets lengde.
3. Kailengden på ha en stabil og god anleggsflate.
4. Minimum 3 Pullerter for fortøyning av fartøyet. Disse må være slik plassert at de kan benyttes uten «kaimann» til stedet.
5. Dybde ved kai må være minimum 1,5 meter dypere enn fartøyets dypgående ved normal fjære sjø. Denne dybden må være til stedet minimum 10 meter utover kaiens endepunkter (i kaiens forlengelse).
6. Langs kaien må det være minimum 1 leder.
7. Kaien må ha tilstrekkelig belysning.
8. Kaien må ha tilstrekkelig bæreevne i forhold til passasjerer og gods.
9. Kajdekket må være helt – uten hull og store sprekker. Betongdekke må ha drenering/fall slik at vann ikke fryser om vinteren.

AtB AS

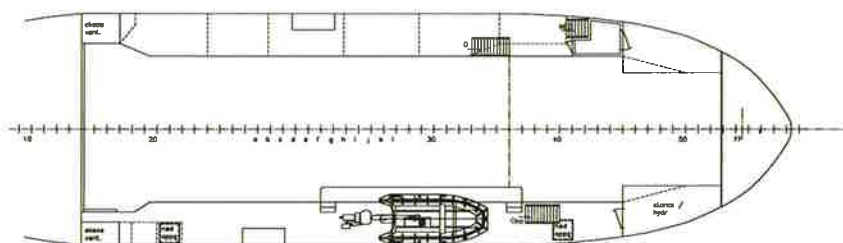
Postadresse: Postboks 4308, 7417 Trondheim
Fakturaadresse: AtB AS, Fakturamottak, P.b. 2350 Sluppen, 7004 Trondheim
Telefon: 02820 - E-post: atb@atb.no - www.atb.no
Org. Nr.: 994686011

Oppgradering av kaier Frøya

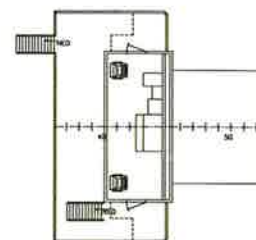
Anlegg	Kommentar
Halten	OK
Sauøy	Må ha helt ny kai. Eksisterende kai har ikke bæring/bære-evne
Sørburøy	Må fendres opp. Bør benytte samme fendring som innerst på kaia - vertikal fendring
Gjæsing	Kaifront og fendring må strammes opp, pullerter etterses.
	Gammelt kaifundament på enden på tas vekk.
Mausund	Coop-kaien må oppgraderes betraktelig hvis Sularuten skal anløpe Mausund. Kaifront og fendring henger og slenger. Pullerter på kontrolleres.
Mausund fk.	Kortledervegg må monteres. Ferjelemstopp må kontrolleres. (vegsak - STFK håndterer i samarbeid med SVV)
Bogøyvær	Skulle vært utdypet.
	Alternativ landgangsmulighet savnes ved fjære sjø.
Sula fk.	Kortledervegg må monteres. Ferjelemstopp må kontrolleres. (vegsak - STFK håndterer i samarbeid med SVV)
Sula indre	Fendring og pullerter ved Sula-pub, må kontrolleres.
Dyrøy	Ferjelemstopp må kontrolleres. Avtale om liggekai må etableres (vegsak - STFK håndterer i samarbeid med SVV)
Sistranda	Ny avtale om bruk av Siholmen må etableres hvis Sularuten skal anløpe Sistranda



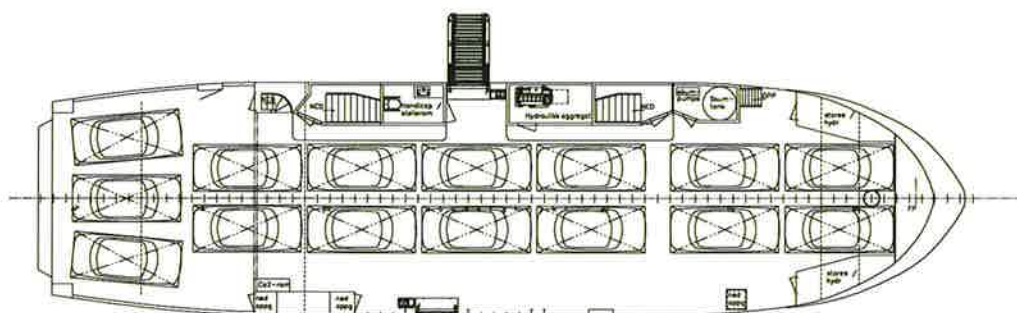
PROFIL



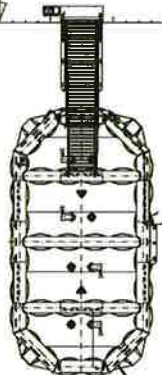
BÅTDEKK



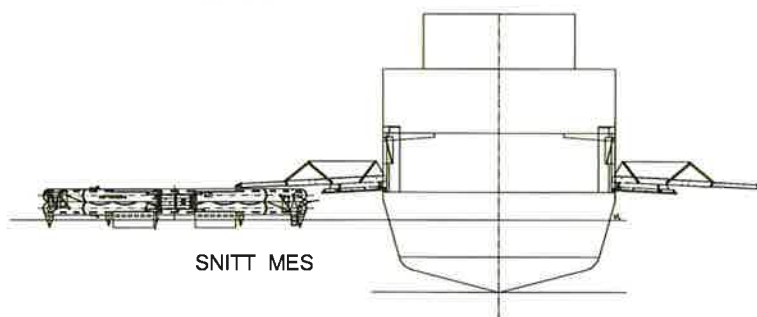
STYRHUSDEKK



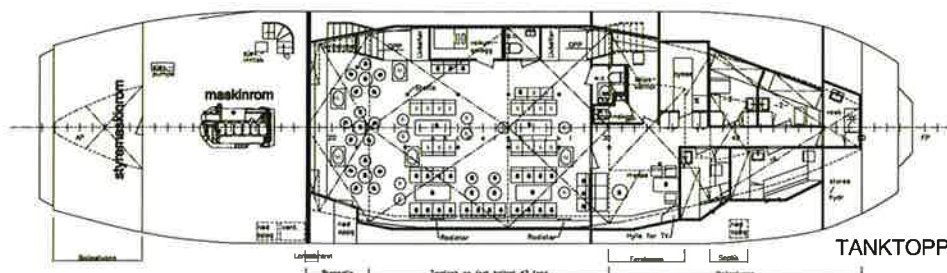
BILDEKK



SNITT MES



TANKTOPP



Hoveddimensjoner:

Lengde over alt	36,60 m
Lengde pp	33,25 m
Bredde på spant	9,20 m
Største bredde	9,40 m
Dybde i riss	4,00 m
Spantavstand	0,50 m
Fri gjennomkjøringshøyde	4,20 m
Antall personbiler	15

Approved: Date/Sign	Approved: Date/Sign	Approved: Date/Sign	Checked: Date/Sign
FRØYAFERGA		FOSBEK PLANKEN SLUB AS	
GENERALARRANGEMENT			
SCALE: 1:100		DATE: 12.08.2012	DRAWN: HU
PROJECT DATE:			
UULVAN		2012-08-01	
REV: 1/1			



SAKSPROTOKOLL

Oppgradering av hurtigbåtterminaler og kaier

Arkivsak-dok. 201217558
Saksbehandler Eivind Myhr

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Samferdselskomiteen	06.02.2013	6/13
2 Fylkestinget	27.02.2013	11/13

INNSTILLING:

1. Fylkestinget vedtar at fylkeskommunen hovedsakelig skal inngå leieavtale med de respektive kommunene om bruk av kaianlegg for rutetrafikk.
2. Det legges til grunn for leieavtalene at fylkeskommunen dekker løpende kostnader til drift og vedlikehold relatert til fylkeskommunens rutegående båttrafikk.
3. Fylkeskommunen kan også dekke opp til 50 % av investeringskostnadene ved oppgradering eller nybygg. Dette kan skje gjennom investeringstilskudd eller ved dekking av renter og avskrivning over tid gjennom leieavtalen.
4. Det legges fram en ny sak for politisk behandling på valgte løsninger.
5. Fylkestinget finner at de totale kostnader med utbedringer og ombygginger av terminaler og kaier har blitt svært høye. Fylkestinget anmoder fylkesrådmannen om at en velger løsninger som totalt vil bli billigst uten at sikkerhet og praktisk bruk blir redusert.

Fylkestinget har behandlet saken i møte 27.02.2013 sak 11/13

Protokoll

36 representanter tilstede ved behandling av saken

Votering

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Vedtak

1. Fylkestinget vedtar at fylkeskommunen hovedsakelig skal inngå leieavtale med de respektive kommunene om bruk av kaianlegg for rutetrafikk.
2. Det legges til grunn for leieavtalene at fylkeskommunen dekker løpende kostnader til drift og vedlikehold relatert til fylkeskommunens rutegående båttrafikk.

3. Fylkeskommunen kan også dekke opp til 50 % av investeringskostnadene ved oppgradering eller nybygg. Dette kan skje gjennom investeringstilskudd eller ved dekking av renter og avskrivning over tid gjennom leieavtalen.
4. Det legges fram en ny sak for politisk behandling på valgte løsninger.
5. Fylkestinget finner at de totale kostnader med utbedringer og ombygginger av terminaler og kaier har blitt svært høye. Fylkestinget anmoder fylkesrådmannen om at en velger løsninger som totalt vil bli billigst uten at sikkerhet og praktisk bruk blir redusert

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/4

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

KJØPEKONTRAKT - EIENDOMMENE GNR. 21, BNR. 62 OG 182

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre godkjenner den fremlagte kjøpekontrakten for erverv av eiendommene Gnr. 21, bnr. 62 og 182 på Sistranda. Kjøpesummen inklusive omkostninger for tinglysing av skjøte dekkes over budsjettpost 0.2800.5500.325.551320 – Sistranda sentrum – Innløsning.

Vedlegg:

Forslag til kjøpekontrakt
Boligsalgsrapport, datert 30.10.2013
Kart i målestokk 1:1000

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Annhild og Harald Ervik eier eiendommene Gnr. 21, bnr. 62 og 182 på østsiden av Fv. 714 på Sistranda. De ønsker nå å selge eiendommene og har tilbudt eiendommen til kommunene.

Vurdering:

De to eiendommene består av en boligeiendom m/garasje samt en ubebygd eiendom som strekker seg ned mot sjøen, men har ingen strandlinje. Det er avholdt takst på eiendommen og markedsverdien er i taksten angitt til kr. 2.050.000,-. Tilbudet fra eierne og vedlagte kjøpekontrakt baserer seg på denne markedsverdien.

Eiendommen som tilbys ligger i området som i kommuneplanen for Sistranda er avsatt til sentrumsformål og ved en utbygging i samsvar med dette formålet, må derfor både bnr. 62 og bnr. 182 innløses. Eiendommen kan imidlertid bestå som boligeiendom inntil en slik utbygging er aktuell. Boligen kan derfor utleies til boligformål fra den dag kommunen overtar.

Foreløpig er det ikke aktuelle utbyggere for området sør for nytt kulturhus/videregående skole, men det vil uansett være interessant for kommunen å sikre seg arealer så lenge området planmessig er avklart for sentrumsfunksjoner. Den tilbudte innløsningssummen er i samsvar med antatt markedsverdi og virker ikke urimelig i forhold til innløsningssummen som ble betalt for de to andre boligeiendommen i område. Eiendommen er forholdsvis stor som boligeiendom.

Rådmannen vil tilrå at vedlagte kjøpekontrakt godkjennes og at boligen utleies som tjenestebolig så snart eiendommen er overtatt av kommunen.

AVTALE OM SALG AV EIENDOM

Denne avtalen er inngått mellom

Frøya kommune v/ordføreren, org. nr. 964982597

og Annhild og Harald Ervik, fnr. 03.03.36 43429 og 22.08.22 44392

og gjelder avståelse av eiendommen Gnr. 21, bnr. 62 og bnr. 182 i Frøya kommune.

1. Eiendommen som skal overdras

Overdragelsen gjelder eiendommen gnr. 21, bnr. 62 og 182 i Frøya kommune som er en enebolig m/tilhørende tomt og rettigheter, samt et eget ubebygd areal(bnr. 182). Eiendommen er beskrevet i takst datert 30.10.2013, som er et vedlegg til denne kjøpekontrakten. Eiendommene utgjør totalt 2751 m2.

2. Vederlaget og betalingen av det

Vederlaget/erstatningen er avtalt til kr. 2.050.000,- . Dersom kjøper overtar noe gjenstående inventar i boligen, skal det inngås egen avtale om dette.

Vederlaget betales innen 1 uke etter overdragelsesdagen mot tinglyst og heftelsesfritt skjøte. Betalingen/tinglysing av skjøte håndteres av Frøya kommune. Dersom selger ønsker det kan dette håndteres av advokat/megler han utpeker. I så fall må selger betale eventuelle merkostnader selv. Eiendommen overtas som forevist og i henhold til de opplysninger som er medtatt i taksten av 30.10.2013.

3. Overtakelse og hvem som har ansvaret frem til overtakelsestidspunktet.

Overtakelsesdagen er fastsatt til senest 01.03.2014. På overtakelsesdagen skal eiendommen overleveres tømt og rengjort.

Frem til overtakelsesdagen har selger alt ansvar for eiendommen, herunder risikoen for eventuelle skader/brann mv som måtte skje i perioden.

Er eiendommen beskadiget på overtakelsesdagen, eller er det ikke tilstrekkelig ryddet og rengjort kan kjøper nekte å overta og sette ny frist, eller kreve kjøpesummen satt ned

tilsvarende kostandene ved utbedring eller rengjøring. Plikten til å betale foorskyves/endres da tilsvarende. Salger kan ikke møte et slikt krav med å heve kjøpekontrakten.

4. Godkjenning

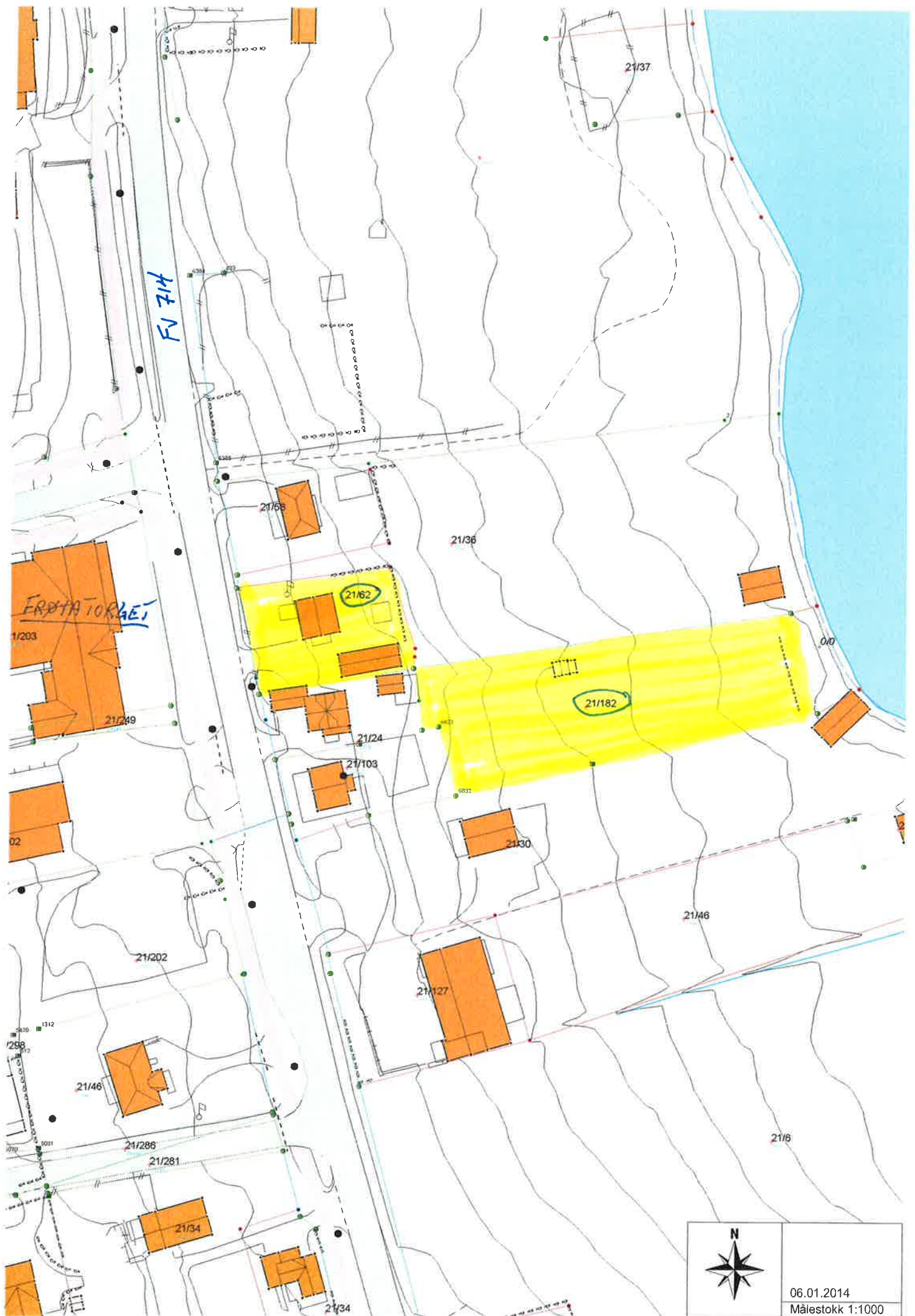
Denne avtalen er ikke bindende for Frøya kommune med mindre den er godkjent av nødvendig politisk organ(Kommunestyret)

Sistranda den

Frøya kommune

Annhild Ervik

Harald Ervik





BOLIGSALGSRAPPORT

Med verditakst



Bolighus Sistranda 7260 Sistranda

Gnr: 21

F.nr/S.nr:

Kommunenr 1620

Bnr: 62/182

Leilighetsnr:

Kommune: Frøya

Takstselskap:

Holmen takst AS

7260 SISTRANDA

Sted/dato Sistranda/30.10.2013

Rapportansvarlig Gustad Per Arne

Tel:

Fax:

(909 52099)



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:

1234.1.102232
30.10.2013



BOLIGSALGSRAPPORTEN OG DENS AVGRENSNINGER

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Boligsalgsrapporten er godkjent av Norges Taksteringsforbund (NTF) og NITO Takst og kan kun utføres av takstmenn godkjent av et av disse forbundene. Boligsalgsrapporten er i prinsippet en Tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter. Boligsalgsrapporten er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmannens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt. Eier/formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmegler.

OM TAKSERINGSFORETAK

Taksteringsforetakene som er autorisert av NTF har profesjonelle fagfolk som blant annet utarbeider Boligsalgsrapporter. Foretakets autorisasjoner tilsvarer de sertifikater som takstmennene i foretaket holder.

OM TAKSTMENN

Takstmenn i NTF er sertifisert av forbundet. Når en takstmann er sertifisert vil takstmannen ha rett til å benytte NTFs sertifiseringsmerke på alle sine rapporter. Dette markerer at han er i besittelse av de nødvendige faglige kvalifikasjoner for denne type oppdrag. I tillegg forventes det at den sertifiserte takstmannen skal etterleve de etiske regler og det generelle regelverket for sin organisasjon og ellers utøve normalt godt takstmannsskjønn.

KLAGEORDNING

Det er opprettet en egen klagenemnd for Boligsalgsrapporten med tilhørende tilleggsmoduler. Klageorganet er sammensatt av en nøytral formann, samt like mange representanter fra Forbrukerrådet på den ene siden og fra Bransjeorganisasjonene på den andre. Alle forbrukerklager i forbindelse med Boligsalgsrapporten og tilhørende tilleggsundersøkelser kan rettes til dette klageorganet. Forutsetningen for at en sak skal bringes inn for nemnda, er at klager har tatt saken opp med motparten uten å komme til en tilfredsstillende løsning. Nemnda vil behandle alle slike klager som er knyttet til selve rapporten og eventuelle felles tilleggsundersøkelser.

RAPPORTENS STRUKTUR

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig utført i henhold til (Norsk Standard) NS 3424 (tilstandsrapport) og NS 3451 (byggningsdeler). Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med NBFs veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også etter denne standarden på følgende måte:

- ☐ Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- ☐ Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- ☐ Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- ☐ Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

Tilstandssvekkelser angis ikke for bygningsdeler hvor Tg 0 er registrert.

BEFARINGEN

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste nivå.

I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- ☐ Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving)
- ☐ Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsi det.
- ☐ Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- ☐ Det er ikke foretatt funksjonssprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.
- ☐ Yttertak inspiseres normalt fra loft/innsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringen.
- ☐ Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.
- ☐ Bruk av stikktakninger. Stikktakninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
- ☐ Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.

Andre detaljer om befaringen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

LEVETIDSBETRAKTNINGER

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av Byggforskserien Byggforvaltning 620.015 Intervaller for vedlikehold 1997. Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og ca. i et intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn

Rapporten kan kun brukes av godkjente medlemmer av:
NITO Takst og NTF Norges Taksteringsforbund

Initialer:

30.10.2013
Side 1 av 15

Ettertrykk forbudt



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: **21** Bnr: **62/182**
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir gjennomsnittlig normal levetid.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

- ☐ Piper og ildsteder. Takstmannen vil registrere tilstandssvekkelser etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningsmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.
- ☐ Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres utfra helt enkle vurderingskriterier. Det anbefales alltid å konsultere en El. takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.

ANDRE UTTRYKK OG DEFINISJONER

- ☐ Tilstandsgrad (TG): Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.
- ☐ Referansenivå: Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, bl.a. vurdert ut fra alder og normal bruk.
- ☐ Svikt: Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.
- ☐ Stikktakninger: Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.
- ☐ Normal levetid: Gjennomsnittlig teknisk levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.
- ☐ Symptom: Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.
- ☐ Tilstand: Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se "Tilstandsgrader" under punktet om Rapportens struktur.
- ☐ Visuell: Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befaringsmetoden slik at befaring ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.
- ☐ Fuktmålerutstyr: Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Egne premisser

Det er ikke gjort en fullstendig gjennomgang av alle tinglyste dokumenter tilhørende eiendommen. Dette anbefales utført før et evt eierskifte.



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

Befarings- og eiendomsopplysninger

Befaring:

Formidler:

Befaringsdato: **23.10.2013**

Selger:

Harald og Annhild Ervik

Takstkonsulent:

Per Arne Gustad

Til stede:

Per Arne Gustad, Harald Ervik, Annhild Ervik og Hans Ulrik Ervik

Eiendomsopplysninger:

Gårdsnummer:

21

Bruksnummer:

62/182

Seksjons/festenr:

Leilighetsnr:

Adresse:

Bolighus Sistranda

Postnr/Sted:

7260 Sistranda

Type bygning:

Bolighus

Byggeår.:

1958/59

Tilbygget.:

Forsikringsselskap:

Sparebank1 Forsikring

Sameiebrøk:

Dokumentkontroll:

Eiers Egenerklæring Utfylt av Selgere

Fotos

Fra befaring

Andre opplysninger:

Bygningen er oppført i 1958/59 og har kjeller med delvis innredede boligrom og 1. og 2. etg..

Bygningen har kjellermur og yttervegger av betongstein. Taket har saltaksform og er tekket med metallplater. Takrenner og nedløp er i stål. Vinduer i trerammer med 2 og 3-lags isolerglass.

Bygningen har ettløps pipe med to tilkoblede ildsteder.

Det gjøres oppmerksom på at denne rapporten refererer til undersøkelsesnivå 1, som er en visuell kontroll med enkle måleinstrumenter. Det henstilles til kjøper om at rapporten gjennomgås grundig, gjerne sammen med bygningskyndig. Ønskes ytterligere kontroll må dette rekvireres separat.

Konklusjon/sammendrag

Her er nevnt forhold som er vurdert å kunne ha vesentlig betydning, samt anbefalte ytterligere undersøkelser.

Boligen er bygd av solide materialer og med en god håndtverksmessig standard. Det ble ikke registrert strakstiltak, men det anbefales en nøye gjennomgang av denne rapporten for kommentarer, anbefalinger og levetidsbetraktninger.

Det anbefales forøvrig å gjennomgå denne rapporten nøye for kommentarer, anbefalinger og levetidsbetraktninger.



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

Signatur

Sistranda, den 30.10.2013

Stempel og underskrift

Per Arne Gustad



Rapportansvarlig: Gustad Per Arne
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

VERDIVURDERING

Tilleggsmodul

TOMTEN	
Areal: 2751 m ²	Regulert område: ☐ Ja ☐ Nei ☐ Under regulering Utnyttelsesgrad:
Andel av fellesareal: m ²	Av tomten kan fradeles nye tomter: ☐ Ja ☐ Sannsynlig ☐ Nei
Øvrige anlegg på tomten/kommentarer: Tomteareal er hentet fra www.seeiendom.no og er totalt areal for bnr 62 og 182 (bnr 62-756 kvm og bnr 182-1995 kvm. Ønskes nøyaktig arealangivelse må oppmåling rekvireres. Det er i tillegg til bolighus oppført garasje/bod samt mindre bod på bnr 182. Det er ikke gjort en fullstendig gjennomgang av alle tinglyste dokumenter tilhørende eiendommen. Dette anbefales utført før et evt eierskifte.	
Normalpris for tomt kr.:	151 305 JUSTERT TEKNISK TOMTEVERDI (->12L) KR.: 478 305
☒ Eiendomstomt ☐ Festetomt ☐ Annet:	



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: **21** Bnr: **62/182**
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:

1234.1.102232
30.10.2013



HOVEDBYGNING: AREALER – ROMFORDELING – TEKNISK NYVERDI

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstilsvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i takstbransjens retningslinjer lagt til grunn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på www.nitotakst.no og www.ntf.no

De viktigste presiseringene er:

- ☐ Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- ☐ Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- ☐ Bruksareal (BRA) er bruttoareal (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige AREALER: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

MARKEDSFØRING: Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM): Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

ETG	AREALER				ROMFORDELING (ANTALL ROM)									
Etg	BTA Brutto	BRA Bruks	Areal P-rom	Areal S-rom	Sove- rom	Opph.- rom	Kjøkken	Bad/ dusj	Dusj	WC/ dusj	WC	Vaske rom	Bod	Garasje
Kjeller	52	45	41	4		1				1			1	
1 etg	55	48	48	0		1	1							
2 etg	51	44	44	0	3					1				
SUM	158	137	133	4	3	2	1	0	0	2	0	0	1	0

Øvrige rom/kommentarer:

Arealer er oppmålt på stedet iht Norsk Standard 3940 og takstbransjens retningslinjer for arealoppmåling.

Rom innredet til beboelsesrom i kjeller har mindre vindusareal enn det dagens forskrifter legger opp til for oppholdsrom.

NORMAL TEKNISK NYVERDI, STEDSBETINGET	KR.:	1 933 800
6.1 TILLEGG FOR EKSTRA STANDARD OG ANDRE KONSTRUKSJONER (-> 12 B)	KR.:	0
6.2 FRADRAG PÅ GRUNN AV BYGGEMÅTE OG PLANLØSNING (-> 12 D)	KR.:	0
SUM VERDIREDUKSJON I RELASJON TIL TEKNISK NYVERDI (->12 F)	KR.:	550 000



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

Kommentarer:

Det er ikke gitt tillegg for ekstra standard.

Det er ikke gitt fradrag p.g.a byggemåte eller planløsning.

TILLEGGSBYGNINGER – TILLEGGSAREAL – ANDEL AV FELLESAREAL

Bygningstype/Arealtyp	1. Garasje/bod	2.	3.	4.
TEKNISK NYVERDI (-> 12 H) KR.:	156 000			
VERDIREDUKSJON (-> 12 I) KR.:	50 000			

Kommentarer:

EIE- OG LEIEFORHOLD

EIEFORM: ☒ Selveierbolig

SAMEIEFORHOLD: ☐ Ja ☒ Nei

Sameiet omfatter: leiligheter

Sameiets formue kr.:

/gjeld kr.:

Sameiebrøk: /

Husleien omfatter: ☐ Varmt vann

☐ Oppvarming

Fellesutgifter: ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, hvilke:

Dugnadsordninger: ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, hvilke:

SPESIELLE OPPLYSNINGER

Konsesjonsplikt: ☐ Ja ☒ Nei

Offentlig forkjøpsrett: ☐ Ja ☒ Nei

Privat forkjøpsrett: ☐ Ja ☒ Nei

Boret/Boplikt: ☐ Ja ☒ Nei

Utleieforhold: ☐ Ja ☒ Nei

☐ Ja ☐ Nei

Kommentarer:

TEKNISK VERDI

A (Rubr. 5)	Normal teknisk nyverdi, stedsbetinget	kr	1 933 800	
B (Rubr. 6.1)	Tillegg for ekstra standard	kr	0	
C (A + B)	Sum	kr	1 933 800	
D (Rubr. 6.2)	Frdrag pga. byggemåte og planløsning	kr	0	
E (C-D)	Teknisk nyverdi hovedbygning	- kr	1 933 800	
F (Rubr. 7)	Teknisk verdireduksjon	kr	550 000	
G (E-F)	Teknisk verdi hovedbygning	kr	1 383 800	
H (Rubr. 8)	Teknisk nyverdi andre bygninger	kr	156 000	
I (Rubr. 8)	Teknisk verdireduksjon andre bygninger	- kr	50 000	
J (H-I)	Teknisk verdi andre bygninger	kr	106 000	kr 106 000
K (G+J)	Teknisk verdi samlet bebyggelse	kr		1 489 800
L (Rubr. 3)	Justert teknisk tomteverdi	kr		478 305
M (K+L)	SUM TEKNISK VERDI		KR	1 968 105

Rubrikkenvisninger er til intern bruk for takstmannen

Rapporten kan kun brukes av godkjente medlemmer av:
NITO Takst og NTF Norges Taksteringsforbund

Initialer:

30.10.2013

Side 7 av 15

Ettertrykk forbudt



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

MARKEDSVERDI

Markedsvurdering:

Eiendommene ligger på Sistranda like ved forretningssentrum. Tomten har gode lysfohold og flott sjøutsikt. Tomten er bebygd med bolighus garasje/bod og bod på bnr 182.

Frøya kommune opplyser at området bnr 62 ligger i er avsatt til senterområde, som vil si at det er avsatt til bygging av bygninger til bolig, kontor og forretningsformål. Bnr 182 opplyses å være avsatt til LNF-område som vil si avsatt til bygninger til tradisjonell stedbunden næring. Bnr 182 ligger også innenfor 100 meters grensen fra sjø og det er derfor begrensninger når det gjelder evt videre utnyttelse av eiendommen.

Bolighus opplyses å være oppført i 1958/59 og har 2 etasjer pluss kjeller. Bygningen anses normalt godt vedlikeholdt.

På grunnlag av dette, samt indikasjoner på verdi i forbindelse med omsetning av andre eiendommer i området settes markedsverdien som følger:

DAGENS MARKEDSVERDI KR.:

2 050 000

LÅNEVERDI KR.:



Rapportansvarlig: Gustad Per Arne
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

Hovedbygning

Byggeår: 1958/59

Forenklet vurdering, tilleggsbygning(er)

Generell vurdering

Garasje/bod

Vurderinger:

TG: 1-2

Garasjen er fundamentert på støpt plate på mark, bod er fundamentert på ringmur. Vegger er i bindingsverk og er utvendig kledd med liggende panel. Taket har saltaksform og er tekket med stålplater. Mellom bod og garasje er det åpen tørkebod. Det er ikke støpt gulv i tørkebod. Garasjen har leddport i stål med elektrisk garasjeportåpner. Det registreres noe forhøyde fuktverdier i treverk i bodens gulv/vegg. Det ble forøvrig ikke registrert negative forhold.

Bod på bnr 182

Vurderinger:

TG: 1

Boden er oppført av byggesett og er punktfundamentert. Vegger er i laftede planker, takkonstruksjon har saltaksform og er tekket med asfaltapp. Det ble ikke registrert spesielle negative forhold, men det gjøres oppmerksom på at laftede vegger av denne utførelse erfaringsmessig er utsatt for vanninntrengning i værharde strøk.

Grunn og fundamenter

Vurdering av byggegrunn og fundamentering

Vurderinger:

TG: 1

Byggegrunn er ikke kjent. Visuell inspeksjon av grunnmur viser ikke tegn på at setninger har funnet sted, og byggegrunn vurderes derfor som stabil.

Geotekniske undersøkelser er ikke foretatt.

Grunnmur

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger

Vurderinger:

TG: 1

Bygningen er oppført på grunnmur av betongstein. Muren er innsisert på tilgjengelige flater både ut og innvendig. Innvendige flater har liten inspiserbarhet da de fleste er påforet. Det er ikke registrert spesielle feil eller mangler vedr grunnmur.

Drenering

Vurderingene gjelder fuktsikring av grunnmur og aldringssvekkelse av drensør.

Drenering

Vurderinger:

TG: 2

Bygningens drensssystem er av ukjent utførelse fra byggeår. Det ble ved utvendig inspeksjon ikke registrert synlig fuktsikring. Det ble foretatt fuktmålinger i kjelleretasje og gjort visuell kontroll. Kjelleren vurderes som forholdsvis tørr, men med kjennskap til byggemåte på byggeår gjøres det oppmerksom på at fuktsperre i kjellergulv ikke var vanlig. Det måles også stedvis forholdsvis høye fuktverdier i påforinger og gulv i kjeller, samt indikasjon på fuktpåvirkning av gulv i kjellerstue. Tilstandsgrad 2 grunnet dette og alder.



Rapportansvarlig: Gustad Per Arne
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utskifting av drensssystem med drensledninger er mellom 20 og 60 år

Veggkonstruksjon og utvendige fasader

Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldige valgte stikktakninger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.

Veggkonstruksjon yttervegg

Vurderinger:

TG: 1

Veggkonstruksjon over grunnmur består oppmurt og pusset betongstein. Det ble utført inspeksjon fra bakkenivå, og det ble ikke registrert feil eller mangler vedr fasader. Det registreres kun mindre riss av eldre dato i fasadepuss og dette anses i dag å være stabilt.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for ompussing av puss er mellom 10 og 40 år

Vinduer og dører

Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakninger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.

Vinduer

Vurderinger:

TG: 1

Vinduer er 2 og 3-lags isolerglass i trerammer som er fra 1981 og fra 2008. Vinduene har rammer og karmen i tre. Det ble foretatt visuell kontroll, stikktakninger med stikkredskap og kontrollert tilfeldig valgte åpne/lukkemekanismer. Det vises forøvrig til levetidsbetraktninger under.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utvendig maling av trevindu, malt er mellom 2 og 6 år

Normalt intervall for utskifting av trevindu er mellom 20 og 60 år

Ytterdør inngang

Vurderinger:

TG: 1

Ytterdør hovedtg. er malt tredør. Det ble ikke registrert feil eller mangler vedr. døren.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for maling av tredør, malt er mellom 2 og 6 år

Normalt intervall for utskifting av tredør er mellom 20 og 40 år

Dør til balkong 2 etg

Vurderinger:

TG: 2

Dør fra stue til terrasse er malt tredør med glassfelt i 2-lags isolerglass. Døren er utskiftet etter byggeår. Det registreres noe fuktpåvirkning og begynnende oppsprekking utvendig.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for maling av tredør, malt er mellom 2 og 6 år

Normalt intervall for utskifting av tredør er mellom 20 og 40 år

Innerdører

Vurderinger:

TG: 1

Innerdører er dels trefyllingsdører og dels glatte dører. Det ble ikke registrert feil eller mangler vedr. disse.



Rapportansvarlig: Gustad Per Arne
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:

1234.1.102232
30.10.2013



Ytterdør til kjeller

Vurderinger:

TG: 1

Ytterdør inn til kjeller er en malt tredør. Det ble ikke registrert feil eller mangler vedr. døren.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for maling av tredør, malt er mellom 2 og 6 år

Normalt intervall for utskifting av tredør er mellom 20 og 40 år

Takkonstruksjon

Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktakninger foretas. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

Vurderinger:

TG: 1

Takkonstruksjonen har saltaksform og består av plassbygd sperretakskonstruksjon og har undertak i form av tre taktro. Loftet er oppbygd som kaldloft med adkomstluke i gang. Konstruksjonen er oppbygd slik at lufting skal skje via spalter ved raft. Det ble foretatt fuktmålinger i treverk og lufting av arealet vurderes som tilstrekkelig. Det registres enkelte fuktflekke rundt pipe og det antas at det forekommer mindre inndriv av regn ved kraftig vind/regn. Det anbefales imidlertid å holde dette under oppsikt for å oppdage en evt negativ utvikling. Det registreres at en del isolasjon på loftet ligger litt i uorden. Det anbefales her en utbedring for å redusere varmetap som følge av dette. Bemerkede forhold gis tilstandsgrad 2.

Taktekking

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimser.

Vurderinger:

TG: 2

Yttertak er tekket med metallplater som opplyses å være fra ca 1980. Det ble ikke avdekket aktive taklekkasjer, eller andre negative forhold ved inspeksjon fra bakkenivå. Det vises forøvrig til levetidsbetraktninger under. Tilstandsgrad 2 grunnet alder i forhold til normal levetid.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for omlegging/utskifting av stålplater med plastbelegg er mellom 10 og 45 år

Renner, nedløp og beslag

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skade, rust m.m.

Renner, nedløp og beslag

Vurderinger:

TG: 2

Renner og nedløp er i metall og opplyses å være utskiftet etter byggår. Det ble ikke registrert spesielle negative forhold.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utskifting av takrenne/nedløp i sink eller plastbelagt stål er mellom 25 og 35 år



Rapportansvarlig: Gustad Per Arne
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

Terrasse, balkonger og utvendige trapper

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktakninger. Rekkverk kontrolleres.

Balkong 2 etg

Vurderinger:

TG: 1

Bygningen har en balkong med adkomst via dør i 2 etg. Balkongen er bygd av treverk og har også rekkverk i malt treverk. Det ble ikke registrert spesielle negative forhold vedr balkongen ved inspeksjon fra balkong og heller ikke fra bakkenivå.

Trapp ved inngang

Vurderinger:

TG: 1

Det er trapp ved inngang som dels er plasstøpt og dels oppbygd i treverk. Trapp som vender mot gårds plass mot veien er plasstøpt og trapp som vender mot hagen er oppbygd i treverk. Trappene har rekkverk i malt tre. Det ble ikke registrert negative forhold vedr trapper.

Piper og ildsteder

Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert. For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.

Vurderinger:

TG: 1

Boligen har en stk ettløps teglsteinspipe som er fundamentert til grunn. Pipa har heldekkende beslag i plastbelagt plate mot takteking. Feieluke er plassert i kjellerstue. Bygningen har ett ildsted i kjellerstue og ett i stue i 1. etg. Det registreres at feieluke i kjellerstue er blokkert av vedovn. Det ble forøvrig ikke registrert negative forhold, men på generelt grunnlag anbefales en gjennomgang av pipe og ildsted av det lokale brann og feiervesen. Bemerket forhold gis tilstandsgrad 2.

Etasjeskillere

Visuelle observasjoner som spesielt omfatter forhold angående vesentlige skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik.

Vurderinger:

TG: 1

Etasjeskillere er av tre fra byggeår. Det ble foretatt en visuell besiktigelse, og det ble ikke registrert flateavvik eller gulvknirk av betydning. Det gjøres oppmerksom på at det ikke ble brukt nivelleringsinstrumenter ved denne kontrollen.

Rom under terreng

Undersøkelsen omfatter visuell kontroll og fuktmålinger av tilfeldige valgte punkter på tilgjengelige flater. Risikokonstruksjoner er benevnt, det vil si konstruksjonstyper som erfaringsmessig har høy skadefrekvens. Der det er krypkjeller er denne kontrollert om annet ikke er nevnt.

Vurderinger:

TG: 2

Bygningen har delvis innredet oppholdsrom i kjeller og det er påforede flater under bakkenivå. Det gjøres oppmerksom på at dette generelt betegnes som risikokonstruksjon med tanke på fukt og råteskader. Det ble foretatt en stikkprøvemessig kontroll av påforede flater med fuktmåler. Kjelleren vurderes som forholdsvis tørr, men med kjennskap til byggemåte på byggeår gjøres det oppmerksom på at fuktsperre i kjellergulv ikke var vanlig. Det måles også stedvis forholdsvis høye fuktverdier i påforinger og gulv i kjeller, samt indikasjon på fuktpåvirkning av gulv i kjellerstue. Det er ikke mulig å kontrollere tilstand inne i påforinger uten å foreta hulltaking. Evt kan nærmere undersøkelser vedr dette anbefales. Tilstandsgrad 2 grunnet dette og alder.



Rapportansvarlig: Gustad Per Arne
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:

1234.1.102232
30.10.2013



Bad

Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene. Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger. Tilstøtende rom og rom i etasjen under badrom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet. Ventilasjon på rommet kommenteres. Lett tilgjengelige sluk besiktes og kommenteres. Badromsinnredninger vurderes. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Bad 2 etg

Vurderinger:

TG: 2

Baderommet opplyses å være fra ca 1990 og har keramisk flis på gulv, keramisk flis på vegger og tak-ess plater i tak. Rommet er utstyrt med badromsinnredning med nedfelt servant, WC og badekar. Rommet har ikke vindu og ventilasjon vurderes som noe dårlig. Dette kan anbefales forbedret. Rommet har ett plastsluk. Det ble foretatt stikkprøvemessige fuktsøk med fuktindikator uten at det ble registrert indikasjon på utettheter i evt tettesjikt. Det vises for øvrig til levetidsbetraktninger under. Tilstandsgrad 2 grunnet alder i forhold til forventet levetid.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utskifting av tappebatterier er mellom 10 og 30 år

Normalt intervall for utskifting av keramisk flis/membran i våtrom er mellom 10 og 30 år

Bad i kjeller

Vurderinger:

TG: 2

Baderommet antas å være mer enn 20 år gammelt, og har keramisk flis på gulv, dels våtromsplater og dels panel på vegg og plater i tak. Rommet er utstyrt med veggmontert servant, WC og dusjplass. Rommet ventileres via vifte i grunnmur. Rommet har sluk i dusjsone. Det registreres at rommet delvis er oppbygd med ikke vannfaste materialer og det anbefales å utvise forsiktighet ved bruk av fritt vann i rommet. Det vises for øvrig til levetidsbetraktninger under. Tilstandsgrad 2 grunnet alder i forhold til forventet levetid.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utskifting av tappebatterier er mellom 10 og 30 år

Normalt intervall for utskifting av keramisk flis/membran i våtrom er mellom 10 og 30 år

Kjøkken

Visuelle observasjoner spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessige utsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Vurderinger:

TG: 1

Kjøkken og innredning opplyses å være fra 1986. Rommet har laminat på gulv, keramisk flis og malt plate på vegger og tak-ess plater i tak. Kjøkkeninnredningen har hvitmalt fronter, benkeplater i laminat med nedfelt benkebeslag i rustfritt stål med to kummer. Innredning og rommet for øvrig anses å ha normal bruksslitasje. Det ble foretatt fuktsøk på erfaringsmessig utsatte steder uten at det ble registrert indikasjoner på skadelig fukt.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utskifting av tappebatterier er mellom 10 og 30 år



Rapportansvarlig: Gustad Per Arne
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: 21 Bnr: 62/182
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

Innvendige overflater

Her medtas kun de rom som ikke er beskrevet tidligere. Alle rom er kontrollert når annet ikke er angitt. Det gjøres oppmerksom på at det er bare de rom som har vesentlige visuelle feil/skader på overflater som blir kommentert.

Flis i kjellergang

Vurderinger:

TG: 2

Det registreres sprekk i gulvfliser ved grunnmur i kjellergang. Årsak er ikke kjent.

Laminatgulv i kjellerstue

Vurderinger:

TG: 2

Det registreres noe oppsvelling av skjøter på laminatgulv. Dette antas å ha sammenheng med at kjellergulv fra denne tidsperiode normalt ikke har fuktsperre.

Innvendige trapper

Visuell observasjon spesielt i forhold til lysåpninger i trapp/rekkverk. Rekkverkshøyder er også vurdert.

Trapp mellom 1. og 2. etg.

Vurderinger:

TG:

Trappen er en malt tretrapp. Inntrinn er teppebelagt og trappen har rekkverk på en side. Det ble ikke registrert negative forhold vedr trappen.

Trapp mellom kjeller og 1. etg

Vurderinger:

TG:

Trappen er en åpen lakkert tretrapp. Trappen har rekkverk på en side og håndlist på den andre. Det ble ikke registrert negative forhold vedr trappen.

VVS

Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereider, sentralvarmeanlegg og brenselstank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut i fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggbeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

Vurderinger:

TG: 2

Trykkvannsrør i bygningen er av kobber og avløpsrør i plast. Tilfeldige tappesteder er kontrollert og vanntrykk oppleves som normalt. Varmtvannstank er plassert i kjellergang, og er produsert i 2007. Ut over dette er ikke vvs-anlegg kontrollert da dette krever spesielle kunnskaper og må evt. rekvireres spesielt.

Levetidsbetraktninger:

Normalt intervall for utskifting av tappebatterier er mellom 10 og 30 år

Normalt intervall for utskifting av varmtvannsbereider, elektrisk er mellom 15 og 25 år

Elektriske anlegg

Det elektriske anlegget er ikke vurdert i denne rapporten da dette krever spesiell kompetanse og autorisasjon. På generelt grunnlag anbefales det derfor en gjennomgang av en el.-fagmann. Heller ikke visuelle feil kommenteres hvis ikke dette fremgår særskilt nedenfor.

Vurderinger:

TG:

Det elektriske anlegget er ikke vurdert, men på generelt grunnlag anbefales å rekvirere en egen eltakst for å vurdere det elektriske anleggets tilstand.



Rapportansvarlig: **Gustad Per Arne**
Bolighus Sistranda
7260 Sistranda
G.nr: **21** Bnr: **62/182**
F.nr/S.nr: Leilighetsnr:



1234.1.102232
30.10.2013

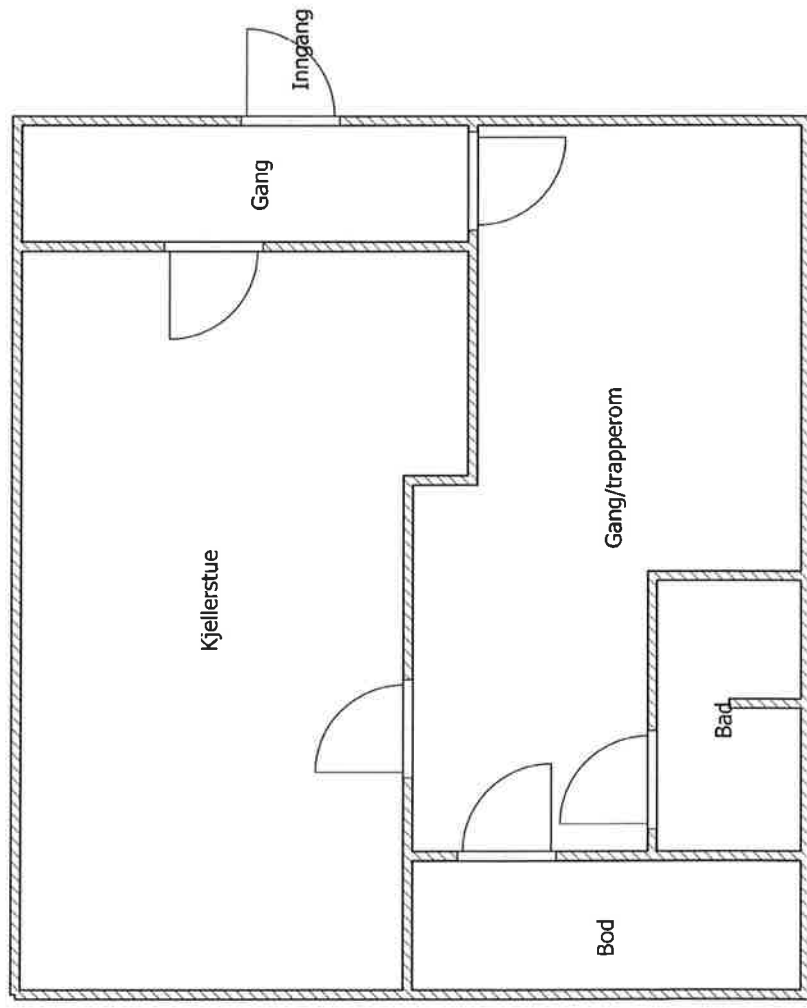
Terrengforhold

Vurdering av fallforhold ved grunnmur. Videre vurderes støttemurer og levegger som er forbundet med bygget. Vurderingene er basert på visuelle observasjoner.

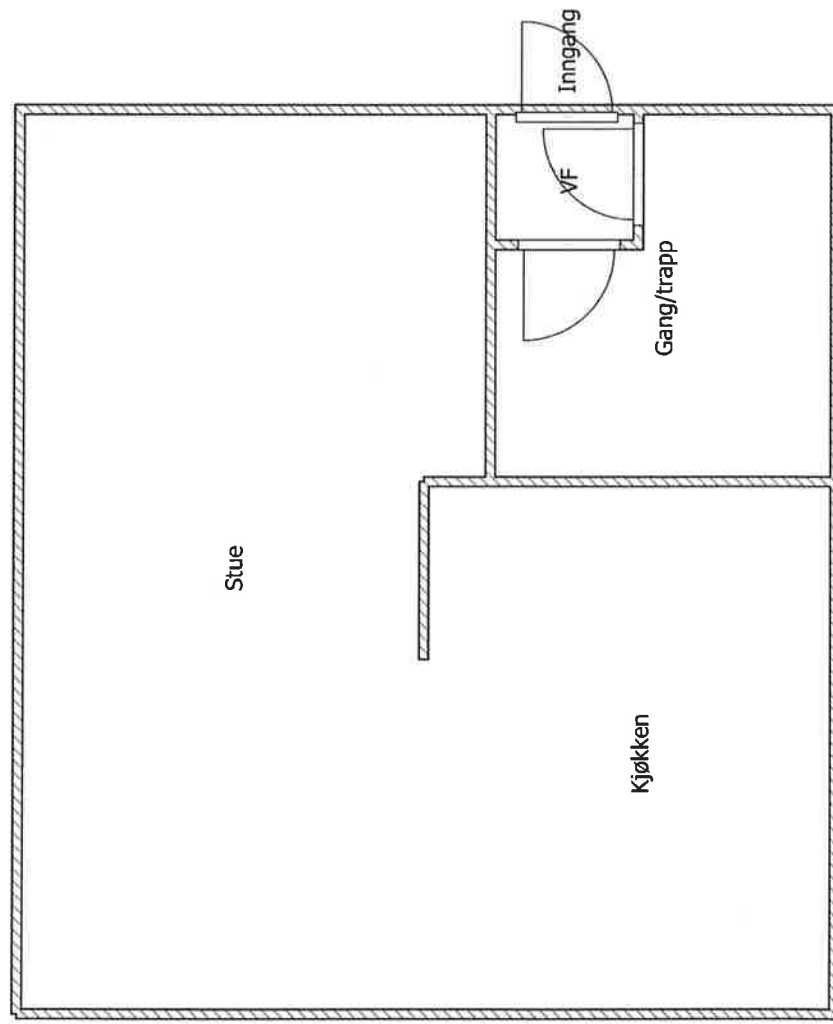
Vurderinger:

TG: 1

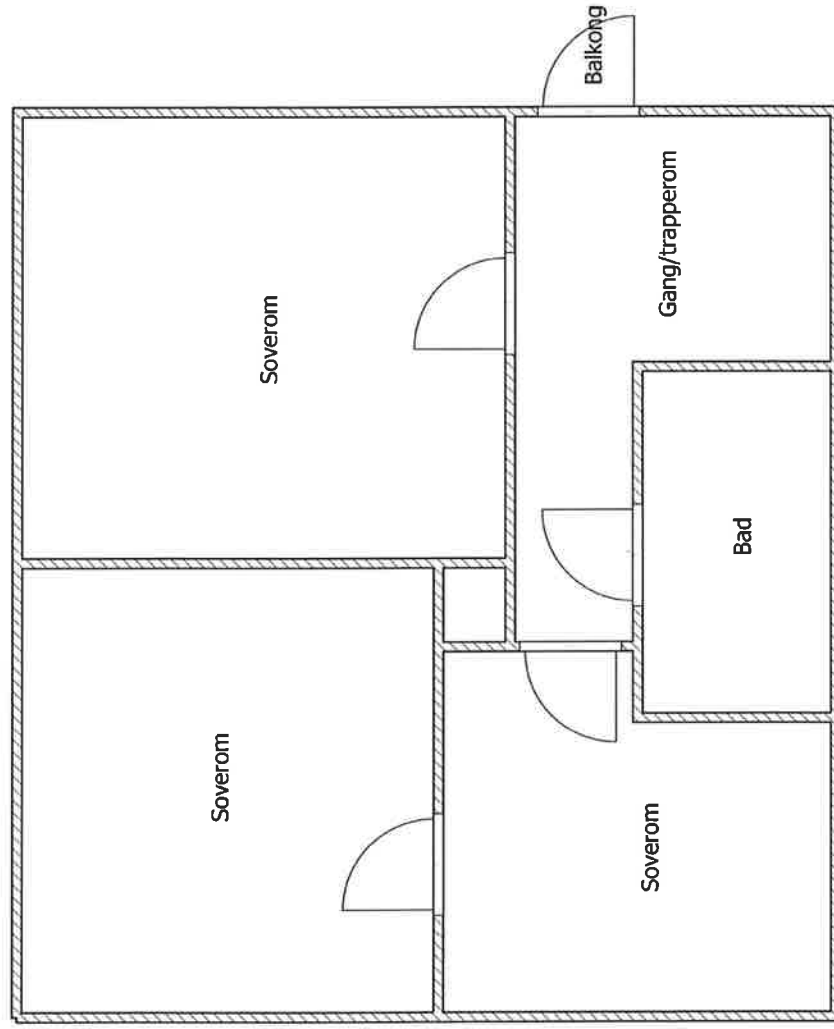
På grunnlag av visuelle observasjoner vurderes fallforhold rundt grunnmur slik at det er tilstrekkelig avrenning bort fra grunnmur.



Planskisse kjeller gnr 21 bnr 62 i Frøya kommune
Dette er en skisse og er ikke korrekt i alle detaljer/målestokk
24.10.2013 Per Arne Gustad



Planskisse 1 etg gnr 21 bnr 62 i Frøya kommune
Dette er en skisse og er ikke korrekt i alle detaljer/målestokk
24.10.2013 Per Arne Gustad



Planskisse 2 etg gnr 21 bnr 62 i Frøya kommune
Dette er en skisse og er ikke korrekt i alle detaljer/målestokk
24.10.2013 Per Arne Gustad

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke. Takstmann må sende skjema til selger før befaringen gjennomføres.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

☒ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr m/Boligsalgsrapport	☐ Andel/aksje - alle typer boliger med andel/aksje
☐ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr u/Boligsalgsrapport	☐ Tomt/hytte
☐ Eierseksjon - alle typer leiligheter inkl fritidseiligheter	☐ Eierseksjon - to/flermannsbolig eller rekkehus med snr.
☐ Annet (spesifiser - kan ikke forsikres):	

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter Avhendingsloven.

Gnr. 21	Bnr. 62-182	Snr./Andelsnr./Aksjenr.	Festnr./Leilnr.	Org.nr Andel./Aksje.
Adresse MIDTGÅRD			Postnr. 7260	
Sted 7260 SISTRANDA			Kommune FRØYA	
Byggeår 1958/9	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.
I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring) SPACEBANK 1 FØRSIKRING				
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? ☐ JA ☐ NEI				
Polise-/avtalenr.				
Ved dødsbo, kryss her ☐ Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spør besvares, men egenerklæringen skal foreligge. NB! Krav til Boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.				
Avdødes navn				

SELGER (1)

Etternavn ERVIK		Fornavn HARALD	
Tlf. privat 72 44 92 86	Mobil	E-post	
Ny adresse	Postnr. 7260	Sted SISTRANDA	

SELGER (2)

Etternavn ERVIK		Fornavn ANNHILD	
Tlf. privat 72 44 92 86	Mobil 971 23 281	E-post	
Ny adresse	Postnr. 7260	Sted SISTRANDA	

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier, bes grunnen oppgis:

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

2.1 Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.
 Kommentarer: _____

2.2 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Dersom arbeidet er utført av faglært må firmanavn oppgis:
☒ JA ☐ NEI Hvis faglært, hvem: _____

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?
☐ JA ☐ NEI ☒ HAR IKKE/VET IKKE Kommentarer: _____

4. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetg./krypkjeller?
☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE/VET IKKE Kommentarer: _____

4.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuksikring? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem.
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

5. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

6. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks. rotter, mus, maur og lignende?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?
☐ JA ☒ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

8.1 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på taktekking/ takrenner/ beslag?
☐ JA ☐ NEI ☒ VET IKKE Kommentarer: _____

8.2 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
☐ Ufaglært ☐ Faglært Hvis faglært, hvem: _____

9. Kjenner du til om det er/har vært mangler/ utført arbeider/ kontroll ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

9.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
☐ Ufaglært ☐ Faglært Hvis faglært, hvem: _____ FORELIGGER SAMSVARERKLÆRING? JA ☐ NEI ☐

10. Kjenner du til om det er feil ved/ utført arbeid/ vært kontroll på vann/avløp?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

10.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
☐ Ufaglært ☐ Faglært Hvis faglært, hvem: _____

11. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?
☐ JA ☐ NEI ☒ VET IKKE Kommentarer: _____

12. Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse/påbud/heftelser/krav vedrørende eiendommen?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

13. Selges eiendommen med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l.?
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

13.1 Hvis ja, er denne godkjent hos bygningsmyndighetene?
☐ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

14. Er det innredet/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?
☐ JA ☒ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?
☐ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

15. Foreligger det løpende teiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør:
☐ JA ☒ NEI Kommentarer: _____

16. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet de siste 5 år?
☐ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

17. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?
☐ JA ☒ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer: _____

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 18 og 19 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap

18. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer

19. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

☒ JA ☐ NEI ☐ VET IKKE Kommentarer

Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om?

(Avkrysningsmulighetene på s.2 og s.3 er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper).

SETT KRYSS

☒ Jeg bekrefter at opplysningene i egenerklæringsskjemaet er korrekt gitt etter beste skjønn.

☐ Egenerklæringsskjemaet er levert direkte til: ☐ Eiendomsmegler ☒ Takstmann

Dato

23.10.2013

Sted

SISTRØNDA

Selger (1) underskrift

Hans Ulrik Færli

Selger (2) underskrift

Functio Eriks

INITIALER KJØPER (OPPGJØRSOPPDAG):

for Harald Færli

INITIALER SELGER:

Egenerklæringsskjema 01/01/13

ENERGIATTEST

Adresse MIDTGÅRD
Postnr 7260
Sted SISTRANDA
Andels-/leilighetsnr. /
Gnr. 21
Bnr. 62
Seksjonsnr.
Festenr.
Bygnr. nr. 183383442
Bolignr.
Merknr. A2013-384461
Dato 30.10.2013

Eier

Innmeldt av

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.

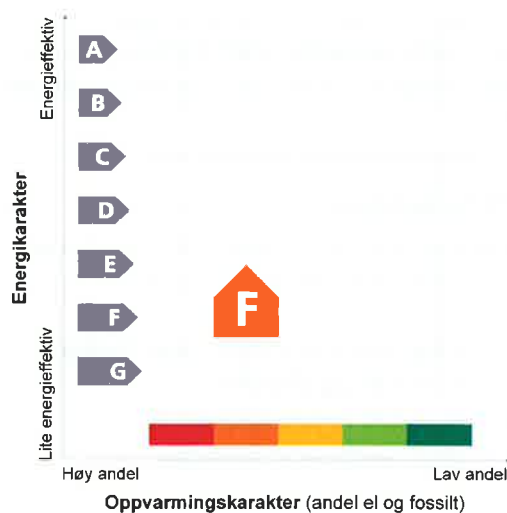
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

Energimerke



Målt energibruk

Brukeren har benyttet enkel registrering eller valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energi behovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energiforbruket kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Montere tetningslister
- Etterisolering av yttertak / loft
- Etterisolering av yttervegg
- Isolere loftsluke
- Termografering og tetthetsprøving
- Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring
- Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pellets kamin

- Tetting av luftlekkasjer
- Isolering av gulv mot grunn
- Etterisolering av kjellervegg
- Utskifting av vindu
- Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator
- Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.



Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1959
Bygningsmateriale:	Mur/tegl
BRA:	137
Ant. etg. med oppv. BRA:	3
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske ovner og/eller varmekabler Lukket peis eller ovn



Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energi-

attesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009, og sist endret i januar 2012

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: MIDTGÅRD
Postnr/Sted: 7260 SISTRANDA
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 30.10.2013 20:12:36
Energimerkenummer: A2013-384461
Ansvarlig for energiattesten:
Energimerking er utført av:

Gnr: 21
Bnr: 62
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 183383442

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindspærre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Evt. kaldt loft kan etterisoleres med isolasjonsmatter eller løsblåst isolasjon. Etterisolering krever dampspærre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluka. For etterisolering av yttertak avhenger utførelse/metode av dagens tilstand.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 6: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger.

Tiltak 7: Isolere loftsluke

Loftsluken isoleres og tettes ved bruk av tettelister for å redusere varmetap og direkte luftlekkasjer.

Tiltak 8: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m²K eller lavere (medregnet karm og ramme).

Tiltak 9: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 10: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 11: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 12: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 13: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner / peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin. Nye vedovner, peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat, slik at man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og slukke av seg selv, og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram, med f.eks. nattsenkning.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tips 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tips 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tips 10: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når peisen ikke er i bruk.

Tips 11: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/19

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

KJØP AV NY BRANNBIL

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Kommunestyret viser til situasjonen som er oppstått som følge av at en av brannbilene ved hovedbrannstasjonen er vraket.

For at man skal få beredskapen opp på tilfredsstillende nivå i forhold til godkjent brannordning, utlyses det anbud på ny brannbil og vaktbil inkludert utstyr så snart som mulig. Det er en forutsetning at ny brannbil i utgangspunktet kan plasseres i eksisterende garasje. Dersom man ut fra innkomne anbud innstiller på kjøp av en brannbil som ikke tilfredsstiller dette kravet, skal saken legges frem for formannskapet før endelig antakelse av anbud.

Videre gis rådmannen fullmakt til å inngå leieavtale eller kjøpe brukt brannbil for oppdekning av beredskapen frem til ny bil er på plass.

De nye bilene, samt leie/kjøp av brukt bil i en overgangsfase, finansieres ved låneopptak og forsikringsoppgjøret for den vrakete bilen. Total bevilgning begrenses til kr. 2,5 mill inkludert forsikringsoppgjøret.

Vedlegg:

Ingen

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Ved utrykning til bilbrann natt til søndag 5. januar foretok man utrykning fra Sistranda brannstasjon. Under utrykningen ble bil 2 vraket som følge av utforkjøring på Fv. 716 i Strømøybotn. Heldigvis ble det ikke alvorlig personskade, men bilen er så skadet at den vil bli vraket. Saken er meldt til kommunens forsikringsselskap, men det er foreløpig ikke foretatt taksering, slik at vi ikke vet noen erstatningssum.

Vurdering:

Bilen som nå er vraket er en AMC Jeep fra 1982. Bilen ble kjøpt ny og var den eneste bilen ved hovedstasjonen frem til 2000, da kommunen kjøpte en brukt mannskapsbil fra Oslo brannvesen. Denne ble kjøpt i forbindelse med Frøyatunnelen som ble åpnet og kostnadene ble dekket av de midler kommunen mottok fra Statens Vegevesen i forbindelse med den økte beredskapen som følge av tunnelen. Denne bilen er fra 1986 og nærmer seg også en alder hvor den bør utangeres.

Frøya Brann og redning er nå i en situasjon hvor man er avhengig av private redningsbiler for å kunne foreta hurtigfrigjøring ved bilulykker og fastklemte personer. I tillegg ligger alt utstyr som var på den vrakete bilen nå på en henger som må tas med av mannskapet ved bruk av deres egne private biler. Vi er derfor i en situasjon hvor beredskapen baserer seg på nødløsninger og som ikke kan gå over lang tid.

Brannsjefen har igangsatt arbeid med å få leid inn bil, men markedet for dette er begrenset til større mannskapsbiler og som ikke vil gå inn i garasjen hvor AMC-jeepen har vært plassert, dette med bakgrunn i både høyde på port og lengde av garasje. Det er imidlertid tatt kontakt med utleier om andre muligheter på Siholmen og vi går ut fra det gis mulighet for garasjeplass. Denne må imidlertid tilpasses slik at bilen kan stå frostfritt. Her vil det bli lagt opp til rimelige og midlertidige løsninger. Vi har nå tilbud både på leie av bil(1985-modell) og faktisk også kjøp av denne bilen. Det vil bli tatt stilling til dette i løpet av kort tid, slik at vi i en overgangsfase opprettholder beredskapen.

I økonomiplanen er det for 2016 avsatt 2,5 mill til innkjøp av ny brannbil og vaktbil. Vaktbilen som benyttes i dag ble overtatt fra Vannverket og er 10 år gammel. Denne bilen har det nå begynt å påløpe betydelig vedlikeholdsutgifter og bilen er kostbar i drift. I budsjettet er det avsatt midler til leasing av bil og som inntil nå er blitt brukt til dekning av kjøpesummen for bilen som ble overtatt fra vannverket. Denne bevilgningen er på kr. 56.000,- ekskl. mva og som muligens må økes noe i forhold til leasing eller kjøp av ny vaktbil.

Ved dagens brannstasjon vil en ertstatning for bil 2 være en mindre bil som «fremskutt enhet», men som selvsagt vil bli utrustet med pumpe og evt. alt av redningsutstyr i forbindelse med trafikkulykker. Slik det har vært hittil så har vi på grunn av plassmangel i bilene hatt noe utstyr i vaktbilen, noe som da kan unngås ved at ny bil innredes på en mere effektiv måte. Det vil imidlertid være en klar begrensning i størrelse for denne bilen pga. høyde av porten, men en «fremskutt enhet» som ny bil, vil være av en type som sannsynligvis kan benytte denne garasjeplassen. Tilbudet av brukte biler av denne typen er imidlertid svært begrenset, da dette er biltyper/oppbygginger som er av nyere dato.

En bil som ovenfor beskrevet vil beløpe seg til 1,5 – 1,8mill alt etter hvilke utstyr som blir aktuelt på bilen. Bilen vil bli oppbygd slik at totalvekten er på inntil 7,5 tonn og kan derfor kjøres med C1-sertifikat. Den vil også ha plass til 3 røydykkere i tillegg til de 4 røykdykkerne som er på bil 1 ved Sistranda brannstasjon. Vi vil derfor kunne redusere bruken av privatbiler under utrykning.

For vaktbilen vil det også bli vurdert en godkjenning som røydykkerbil, dette for å få avgiftsfritak og dermed få en rimeligere løsning.

Innkjøp av både ny brannbil og vaktbil må selvsagt utlyses på anbud i DOFFIN-basen. Slike biler må oppbygges spesielt(unntatt muligens vaktbilen) noe som medfører at det vil minimum ta 1 år fra vi utlyser anbud på brannbil til vi faktisk har denne på plass. Dette er erfaringstall innhentet fra andre brannvesen. En ny brannbil vil sannsynligvis ikke være på plass før tidlig i 2015, men mer om leveringstid vil selvsagt ikke være kalrt før anbud er utlyst og kontrakt inngått.

Det må derfor understrekes at i en overgangsfase må det enten leies eller kjøpes en brukt brannbil. Denne kan da selvsagt selges i ettertid evt. at den kan benyttes ved bistasjonen på Nordskaget. Da må det imidlertid være en forutsetning at bilen fremdeles er i god stand og ikke minst at den har tankkapasitet(2000 liter) som er betingelsen for å kunne yte røykdykkerinnsats. Denne avgjørelsen vil imidlertid bli tatt i nærmeste fremtid, så snart vi har fått avklart hvilke brukte biler som tilbys og ikke minst at vi har garasje plass.

Fra rådmannens side vil det uansett være et tilbakeskritt i beredskapen dersom man nå ikke velger å kjøpe en ny bil for å erstatte bil 2 ved Sistranda brannstasjon. Dette er ikke minst viktig sett i forhold til sikkerheten for mannskapet under utrykning, samt at vi får en bil som vil være rimelig i drift(mindre vedlikehold) og har en oppbygning som betyr at alt utstyr kan plasseres på bil 1 og 2 og på denne måten unngår at utstyr plasseres i vaktbilen. I tillegg må nevnes at bil 1 også vil passere alderen for betegnelsen «veteranbil» i 2016(30 år).

Rådmannen vil tilrå at det nå utlyses anbud på ny brannbil og vaktbil inkludert utstyr så snart som mulig. Bilene finansieres ved låneopptak og forsikringsoppgjøret for den vrakete bilen. Total bevilgning begrenses til kr. 2,5 mill inkludert forsikringsoppgjøret. Videre er det en forutsetning at ny brannbil i utgangspunktet kan plasseres i eksisterende garasje. Dersom man ut fra innkomne anbud innstiller på kjøp av en brannbil som ikke tilfredsstiller dette kravet, skal saken legges frem for formannskapet før endelig antakelse av anbud.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå leieavtale eller kjøpe brukt brannbil for oppdekning av beredskapen frem til ny bil er på plass. Det forutsettes at leie/kjøp dekkes innen samme bevilgning som ovenfor nevnt.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Arne Strømøy
Arkivsaksnr.: 13/595

Arkiv: 223

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ODA FRA HAVET - SØKNAD OM STØTTE

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ser meget positivt på initiativet med å skape et spel på Mausund og innvilger Vidar Oskarson kr. 100 000 i engangstilskudd for å sette opp "Oda fra havet". Tilskuddet belastes reserverte tilleggsbevillgninger.

Vedlegg:

Søknad dat 11.05.13

Saksopplysninger:

Søknaden om støtte til det historiske spelet "Oda fra havet" ble behandlet av formannskapet i sak 94/13. Formannskapet fattet da følgende vedtak:

"Formannskapet ber om en sak som omhandler Frøya kommunes strategi i forhold til spel på Frøya.

Vi har nå tre ulike spel som synes å ha et potensial, og det blir viktig å se på de tre i en sammenheng.

Søknaden ad støtte til oppsetning av Oda fra havet utsettes til denne saken er behandlet."

Oda fra havet er et forsøk på å få oppført et historisk spel på Frøya annethvert år fra 2014. Spelet er basert på tre bøker, "Folket fra Spåhålet" med handling hentet fra Mausund skrevet av Vidar Oskarson som også har tatt initiativet til det nye spelet.

Vidar Oskarson har fått med seg en erfaren kunstner, Marte Hellem fra Verdal som både bidrar med manus og egenproduserte sanger og melodier.

Spelet var først planlagt oppført i forbindelse med åpningen av nytt kulturhus, men på grunn av endringer når det gjelder åpningsdato ble spelet bestemt flyttet til Mausund og vil ha premiere fredag 27-juni 2014 med 2-3 oppsetninger påfølgende lørdag og søndag.

Etter planene ønsker initiativtakerne å blande lokale og profesjonelle kunstnere etter samme modell som brukes i spillet om "Heilag Olav" og i "Maren" på Hitra.

Gjengen bak "Oda fra havet" søker Frøya kommune om et engangstilskudd på kr. 100 000 som er tenkt brukt til etablering av spelet.

Rådmannen har sammen med flere sentrale aktører gjennomført et møte der en samlet strategi på spel ble diskutert. Av ulike omstendigheter lot ikke dette møtet seg gjennomføre før 4.1.2014. De frammøtte var alle interesserte i å fortsette diskusjonene rundt spel på Frøya men mente at dette var en sak vi måtte bruke tid på.

Anbefalinger fra møtet var følgende: De frammøtte som alle er engasjert i spel på Frøya ba om at søknaden fra Vidar Oskarson ble behandlet uavhengig av en prosess rundt fremtidig spelstrategi. De frammøtte ba videre om at det innen kort tid blir innkalt til et møte der også administrativ og politisk ledelse deltar for å klargjøre hva kommunen vil med spel på frøya i fremtiden.

Vurdering:

Rådmannen har gått gjennom Vidar Oskarsons konsept "Oda fra havet" og mener dette er et flott utgangspunkt for et kvalitetsspel på Frøya. Rådmannen finner det spesielt spennende at spelet settes opp på Mausund der handlingen til Oskarsons trilogi er hentet fra.

Vidar Oskarson har alliert seg med Marte Hallem og Arnstein Langåssve som har det kunstneriske ansvaret, oppsett av manus, musikk og selve gjennomføringen av spelet Begge har god erfaring fra spelmiljøet i Verdal og er aktive i miljøet på Stiklestad. Rådmannen mener at disse medarbeiderne vil kunne tilføre frøyasamfunnet verdifull kompetanse på spel uavhengig av hvilke spel vi vil se oppført på Frøya i fremtiden.

Frøya er i den situasjonen at vi har flere meget gode spel som tar utgangspunkt i historien og i kystkulturen. Rådmannen er ikke redd for at vi har for mange spel, dette er et luksusproblem som mange kommuner kan misunne oss. Rådmannen tror det er plass for alle og at vi gjennom en videre diskusjon vil finne en strategi som setter Frøya på kartet når det gjelder spel.

Rådmannen er enig med gruppa som diskuterte fremtidig spelstrategi i at søknaden fra Vidar Oskarson og er positiv til at Frøya kommune støtter dette spelet økonomisk.

2013
KAS
13/5-13
2262/13
13/595-1

Frøya kommune
v/ordfører Berit Flåmo

Mausund 11. mai 2013.

Søknad om økonomisk støtte til oppsetting av spelet om Oda fra Havet.

Viser til møter med Strømøy, Midtøy og Karpinski der vi presenterte vår ide om å lage et spel om Kystfolket.

Temaet i stykket er hentet fra trilogien om Folket i Spåhålet av undertegnede.

Vi ønsker å sette Frøya på kulturkartet i enda større grad enn i dag, slik at Frøya får sitt eget spel som kan vises annen hvert år.

Lansering av spelet i kulturhuset 23.-24. mai 2014, deretter flytter vi spelet til en utearena på Mausund og spelet fremføres annen hvert år.

Konseptet vil være en fin mix av profesjonelle og amatør skuespillere.

Vi vil etter hvert søke om kulturell støtte som andre på Frøya, kommunen forplikter seg ikke noe annet enn det de eventuelt måtte bidra med av økonomisk støtte for lanseringen av spelet.

Vi har presentert ideen/konseptet og en økonomisk ramme/budsjett for kultursjefen, denne ligger vedlagt.

For å få kvalitet i gjennomføringen av dette så har jeg fått med meg Marte Hallem fra Verdal. Hun er en dreven og dyktig kulturpersonlighet med en bred erfaring, i tillegg kommer hun fra kulturfylket Nord Trøndelag, ikke noe minus å være nabo med «heilag Olav» spelet. Dette gjør at spelet får den kvaliteten som må til for at dette skal bli en suksess.

Vi søker Frøya kommune om 100.000,- nok i støtte for å lage spelet om Oda fra havet. Lansering 23.-24. mai 2014, 2 forestillinger.

Vennlig hilsen

Vidar Oskarson

Profesjonelle aktører

Marte Hallem

Marte Hallem jobber både som artist, skuespiller, tekstforfatter, programleder og dokumentarskaper, og er derfor en historieforteller i mange kanaler. I 2012 ga hun ut sitt debutalbum "Fimbulnatta" gjennom Øra Fonogram, og turnerte rundt omkring i Midt-Norge og i Oslo i forbindelse med release. Marte har også skrevet flere bøker og teatermanus ("Glasshjertet", "Rig-Sturla og den magiske medaljongen", "Mens du er her"), og spilt i en barnetv-serie på NRK ("Tuva fra Tarva").

Marte vil ha kunstnerisk ledelse på prosjektet, og være sanger og skuespiller på scenen. Hun vil også ha med seg en profesjonell skuespiller som kan ha regi, samt stå på scenen og spille teater og synge selv. Det er ikke avklart ennå hvem dette blir.

Maciej Karpinsky

Maciej er profesjonell musiker og kulturskolerektor på Frøya. Han er ønsket som kapellmester for "Oda fra havet". Vi har snakket om å ha med totalt tre musikere på scenen, med Maciej som en av dem. Han blir også bindeleddet mellom Marte som lager musikken, og kor og musikere på Frøya.

Budsjett / Ramme

Kostnad:

Totalbudsjettet (2 forestillinger) 600.000,- nok

Inntekt:

Frøya kommune: 100.000,- nok

Kulturhuset: 30.000,- nok

Sponsormidler: 420.000,- nok

Billettinntekter: 100.000,- nok (2 forest. x 200 pers. x 250,- nok)

50.000,- i fortjeneste, settes av til utvikling av spelet.

Videre

Spelet flyttes til Mausund, sommeren 2015, og vil da arrangeres på Mausund hvert andre år.

Ideen/tanken bak det er å skape et spel som skal utvikle seg videre og som skal sette seg i folks hode, dette skal vi ha med oss.

Oda fra Havet

Spel om kystfolket, basert
på Vidar Oskarson`s trilogi
Folket i Spåhålet

Oda fra havet

Marte Hallem og Arnstein Langåssve har det kunstneriske ansvaret, oppsett av manus, musikk, skuespillere og selve gjennomføringen av spelet.

Begge har god erfaring fra spelmiljøet i Verdal og er aktive i miljøet på Stiklestad.

Vidar Oskarson har ansvaret for all «logistikk» før, under og etter selve spelet. Mer konkret, samarbeidspartnere, tillatelser, lyd, lys og alt som har med scene og tribune. Han er en ihuga kystpatriot med stor interesse for at kysthistorien videreformidles.

Oda fra havet

Tanken bak spelet Oda fra havet, er at dette skal virke samlende for folket i Frøya kommune, og at dette skal dra folk til kommunen.

Som Hitra, Rissa og Stiklestad, så ønsker undertegnede at også Frøya skal få sitt eget spel.

Jeg har tegnet en seks års kontrakt med Marte og Arnstein, det er for å ha den kunstneriske kvaliteten godt forankret i merkevarebyggingen av Oda fra havet. Spelet vil da bli vist hvert andre år.

Og, vi spinner litt på det de har gjort på Stiklestad, en miks av profesjonelle- og amatør skuespillere.

Oda fra havet

Spelet vil i 2014 bli gjennomført i havna på Mausund, der Oda trødde sine barnesko.

Tillatelse fra eiere av brygga og Coop Mausund er innhentet, samt bistand/hjelp fra MIL, Velforeninga og senior-foreninga på Mausund er i boks, dette for å holde kostnadene nede, og at vi da kan bruke pengene på den kunstneriske delen av spelet.

Premiere på spelet vil være fredag 27. juni 2014, og med 2-3 oppsetninger påfølgende lørdag og søndag.

Det vil bli en egen oppsetning forbeholdt samarbeidspartnere/venner til spelet.

Oda fra havet

Spelet Oda fra havet, skal være et spel for hele Frøya kommunes innbyggere og tilreisende.

Politisk og familiært nøytral.

Undertegnede (Vidar Oskarson) skal ikke tjene direkte på dette, han kan tjene indirekte ved eventuelt fler solgte bøker. Derfor går undertegnede inn med økonomisk støtte til spelet. Overskudd pløyes tilbake for å utvikle konseptet.

Når Marte og Arnstein har gjennomført sin del av kontrakten vil nye regissører bli invitert til å lage region til Oda fra havet.

Oda fra havet

«Oda fra havet» skal være en arena for unge som gamle mennesker, som ønsker å utvikle sitt skuespillertalent.

Gjennom et konsept dere profesjonelle- og amatør skuespillere i et nært samarbeid skaper et spel preget av kvalitet og kreativitet.

Vi ønsker oss et samarbeid med kulturskolen og andre som driver med teater og musikk i Frøya kommune.

Vi har stor tro på at dette konseptet vil gi ringvirkninger i det kulturelle miljøet på Frøya, og at det stimulerer andre til å være med videre.

Oda fra havet

Gjennomføring av et slikt spel vil få positiv innvirkning på Frøya-samfunnet ved at det blir positiv støy rundt en slik satsning. Ikke bare under selve spelet, men også ved at det her blir utvelgelse av amatørskuespillere, øvinger, musikk, og meninger etter at spelet er gjennomført.

Målsettingen er å gjennomføre tre forestillinger, og med mulighet for å gjennomføre en fjerde forestilling.

Ansvarlige for produksjonen er fra Verdal, og interessen fra deres hjemkommune er stor. Mange fra Verdalen og nærliggende områder har allerede varslet at de kommer til Frøya og Mausund den helga. Vi kommer til å bruke tid og energi på å presentere Frøya mer detaljert for Verdal utover våren.

Oda fra havet

Spelet Oda fra havet, er ikke økonomisk selvbærende, derfor ber vi om økonomisk støtte til å gjennomføre og bygge merkevaren «Oda fra havet».

Vi håper å få Frøya kommune med oss som en av våre «spelvenner» i 2014.

Som gjenytelse vil vi invitere Frøya kommune med ansatte og kontakter til en egen forestilling for «spelets venner».

Da vil vi gi detaljer rundt selv jobben med spelet, noen av de som er med vil fortelle om det de har vært med på og hva det betyr for dem.

Ansvarlig:

Marte Hallem (musikk/manus/regi)

Arnstein Langåssve (manus/oppsett)

Vidar Oskarson (logistikk)

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Arne Strømøy
Arkivsaksnr.: 14/23

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

BAUTA PÅ TITRAN - RENOVERING

Forslag til vedtak:

Frøya kommune bevilger kr. 297 000 til renovering av bautaen på Titran. Kostnadene dekkes ved bruk av ubundet investeringsfond kto. 253080010. Rådmannen oppfordres videre å søke andre offentlige instanser samt private om å bidra til at minnesmerket fremstår i god stand.

Vedlegg:

Brev fra Nidaros Domkirkes restaureringsarbeider datert 07.01.14.

Saksopplysninger:

Etter oppslag i media samt henvendelser fra beboere på Titran ble Frøya kommune kjent at bautaen til minne om Titranulykken var i dårlig forfatning og hadde et sterkt behov for renovering.

Det ble da tatt kontakt med kirkekontoret for å høre om de hadde kjennskap til saken. Det ble opplyst at Frøya kirkelige fellesråd hadde mottatt et tilbud på renovering i forbindelse med markeringen av 100 års jubileet for Titran kapell i 2012. Dette tilbudet beløp seg på kr. 80 000 eks.moms. Metoden besto i syrevask og sandblåsing, fellesrådet takket nei på grunn av manglende midler.

Forøvrig bør det bemerkes at grunneierforholdene rundt kapell og bauta er uklare og bør avklares og at grenseforholdene avklares ved en offentlig oppmålingsforretning (klarlegging av grenser).

Rådmannen fikk kopi av fellesrådets tilbud på renovering, men valgte å ta kontakt med Fylkesarkilog Kristian Pettersen i fylkeskommunen for å høre om han hadde erfaringer fra lignende tilfeller. Det ble derfra anbefalt å ta kontakt med Vitenskapsmuseet som tidligere hadde bistått fylkeskommunen i renovering av to bautaer.

Det ble tatt kontakt med Vitenskapsmuseet konserveringslaboratoriet ved Seksjon for arkeologi som ba om bilder av bautaen og moseangrepene. Dette ble gjort og samtidig

opplyst steinart. Samtidig ble det antydnet at syrevask og sandblåsing virket dramatisk og kunne forverre problemene med forvitring fremover.

Det ble videre anbefalt å ta kontakt med Nidaros Domkirkes Restaureringsarbeider (NDR) v/fagleder da det var der ekspertisen innen steinhugging og steinkonservering i Norge lå.

Fagleder ved Nidaros Domkirkes Restaureringsarbeider var også skeptisk til tidligere foreslåtte metode men var positiv til å se på saken og 28. november kom to personer til Titran på befaring. På bakgrunn av befaringen mottok kommunen en tilstandsvurdering datert 6.12.2103.

Rådmannen tok da umiddelbart kontakt med NDR og ba om en kostnadsberegning om de hadde mulighet til å ta oppdraget. Det viser seg at arbeidene er omfattende og at det vil ta inntil 360 timer til å utføre jobben, da fordelt på to personer.

Kostnadsoverslag for restaurering av bautaen på Titran ble mottatt 7.1.2014 og viser en total kostnad på kr. 297 000. NDR er i utgangspunktet interessert i å utføre dette arbeidet, men tar forbehold om kapasitet til å utføre oppgaven kommende sommer.

Rådmannen har i forbindelse med finansiering av arbeidene også vært i kontakt med Sør-Trøndelag Fiskarlag og de stiller seg positive til å bidra i arbeidet og oppfordrer rådmannen til å sende søknad om bidrag.

Vurdering:

Den 17. juni 1949 ble det 5 meter høye monumentet reist på Titran til minne om 142 fiskere fra hele Midt-Norge som omkom natt til 14. oktober 1899.

Dagen etter markeringen skrev avisen Nidaros at avdukingen var en gripende høytidelighet der ca 5000 mennesker fra hele kysten var samlet.

Bautaen er laget av den kjente billedhuggeren Kristofer Leirdal.

Rådmannen viser til rapporten fra NDR som viser at behovet for renovering av bautaen er nødvendig og bør gjennomføres så snart som mulig. Selv om eiendomsforholdene er uklare mener rådmannen at kommunen har et ansvar for at minnesmerker og bautaer holdes i hevd og anbefaler derfor at Frøya kommune tar kostnaden og søker andre samarbeidspartnere i forhold til medfinansiering i ettertid.

Bautaen på Titran har stor betydning for stedet, kommunen og hele kysten og derfor bør dette arbeidet komme i gang så raskt som mulig. Frøya kommune har allerede sendt forespørsel til NDR om når arbeidene eventuelt kan igangsettes, men dette er ikke avklart enda.

Det kan her nevnes at til høsten er det 115 år siden den tragiske ulykka utenfor fiskeværet.



NIDAROS DOMKIRKES
RESTAURERINGSARBEIDER

Frøya Kommune ved Knut Arne Strømøy.

Dato: 07.01.2014

Vår ref: 13/221-4 rl

Deres ref:

Kostnadsoverslag restaurering av bautaen på Titran.

Viser til tidligere kommunikasjon angående restaurering av bautaen på Titran.

Som forespurt oversender vi herved et totalt kostnadsoverslag på restaurering av bautaen. Nidaros Domkirkes Restaurering sin tilstandsrapport av desember 2013 er brukt som grunnlag for prisoverslaget.

NDR er i utgangspunktet interessert i å utføre dette arbeidet, men må ta forbehold om kapasitet til å utføre oppgaven kommende sommer.

Skulle noe være uklart i forbindelse med tilbudet er det bare å ta kontakt med undertegnede.

Restaurering av bauta, rigg, materialer: 234 000 kr.

Reise, overnatting og kost: 63 000 kr.

Alle priser er eks.mva.

Med vennlig hilsen


Marie Louise Anker
Avdelingsdirektør.



Rune Langås
fagleder
Direkte innvalg: 415 31 565



NIDAROS DOMKIRKES
RESTAURERINGSARBEIDER

Frøya Kommune
ved Knut Arne Strømøy

Dato: 06.12.2013

Vår ref: 13/221-3 rl

Deres ref:

Tilstandsvurdering Titranbautaen.

Har herved gleden av å oversende vår tilstandsrapport og forslag til tiltak på Titranbautaen.

Vi har foreslått et langt mere skånsomt tiltak enn det forslaget Frøya Kirkegårdstjeneste foreslår. Vi er trygge på at en skånsom restaurering/vedlikeholds prosess gjør at bautaen vil stå bedre de kommende år enn hvis man utfører en hardere restaurering.

Ut i fra våre første kalkulasjoner anslår vi at arbeidet vil ta ca 350 timer. I disse timene er det ikke regnet inn rigg, eller eventuelt transport og overnatting.

Ønsker dere lykke til med det videre arbeidet, og skulle det være noe mere vi kan bidra med er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen


Marie Louise Anker
Avdelingsdirektør



Rune Langås
fagleder
Direkte innvalg: 415 31 565



NIDAROS
DOMKIRKES
Restaureringsarbeider

Tilstandsrapport og forslag til utbedringer



Nidaros Domkirkes Restaureringsarbeider
Bispegata 11
7012 Trondheim

Telefon: 73 89 08 00
Telefax: 73 89 08 08
<http://www.nidarosdomen.no>
E-mail: nidarosdomen@kirken.no

Rapportnummer 1/2013
Dato 04.12.2013
Tittel Titranbautaen - Tilstandsrapport og forslag til utbedringer
Forfatter Ståle Gjersvold og Bjørn Roar Kjørsvik
Oppdragsgiver Frøya Kommune v/ Knut Arne Strømøy

SAMMENDRAG

På grunnlag av befaring 28. november gis det i denne rapporten en oversikt over bautaens tilstand.

Rapporten tar for seg problemer og skader og gir forslag til tiltak.

Bautaen er i sin helhet besiktiget fra bakkenivå da værforholdene gjorde det umulig å benytte lift.

Kartleggingen av bautaen er delt inn på følgende vis:

- Skulptur
- Tekstplate Vest
- Tekstplate Nord
- Tekstplate Øst
- Tekstplate Sør
- Sokkel
- Fundament

Bautaen er hardt angrepet av mose og lav. Vår vurdering er dog at Bautaens tilstand ikke er verre enn forventet, etter mange års manglende vedlikehold.

INNHALDSFORTEGNELSE:

Sammendrag	2
Innholdsfortegnelse	3
Innledning	4
Skulptur	5
Tekstplate Vest	7
Tekstplate Nord	8
Tekstplate Øst	9
Tekstplate Sør	10
Sokkel	11
Fundament	11
Forslag til tiltak	12

INNLEDNING:

Titranbautaen er et minnesmerke reist til minne om fiskerne som omkom i Titranulykken natten mellom 13. og 14. oktober 1899.

Monumentet ble reist den 17. juni 1949, i forbindelse med 50-års markeringen av ulykken. Bautaen står ved Titran kapell på syd/vest spissen av Frøya.

Skulpturen fremstiller en mor med sine tre barn som speider etter sin husbond og far, ut mot havet i vest. Midtre del av bautaen består av navnene til alle ulykkens omkomne. Bokstavene er hugget for hånd.

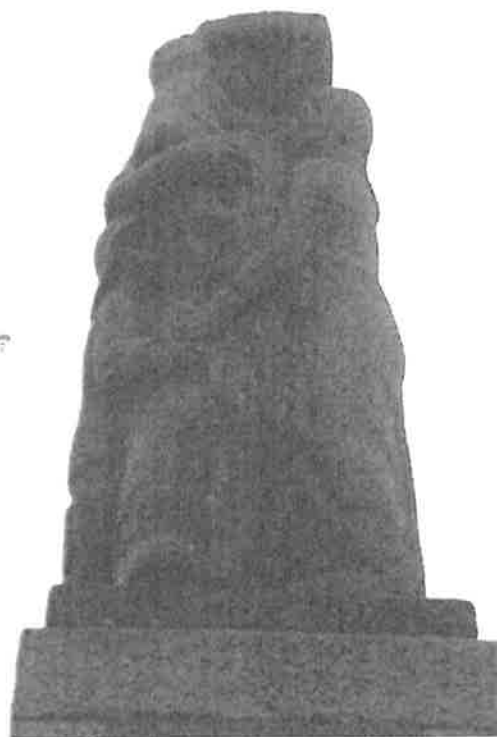
Bautaen er laget av billedhugger Kristofer Leirdal og er utført i lys granitt og syenitt. Skulpturen på toppen og navneplatene er utført i syenitt, sokkel og omramming i lys granitt. «Kjernen» bak navneplatene er, mest sannsynlig, støpt betong.

Bautaen står helt ubeskyttet og er preget av mange års påvirkning av vær og vind. Store mengder lav og mose har i årenes løp etablert seg på bautaen. Dette er i ferd med å skade tekstplatene og skulpturen i form av forvitring. Det anses derfor som nødvendig å utføre tiltak for å stoppe forvitringen.

SKULPTUR:

Skulpturen er generelt hardt angrepet av mose og lav. Graden av angrep varierer på skulpturens forskjellige sider.

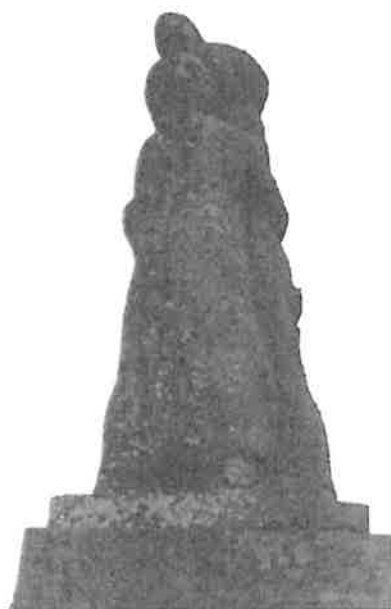
Skulpturens vestside er den som er minst angrepet. Dette skyldes at den er mest eksponert for vær og vind og blir hele tiden vasket ren.



Vest



Nord



Sør

Skulpturens nord og sørside er hardt angrepet av lav. Den hvite antas å være kartlav og den gule messinglav.

Skulpturens østside er den som er hardest angrepet. Her er det store mengder messinglav og mose.

Denne siden er minst eksponert for vær og vind, noe som gir gode groforhold for mose og lav.



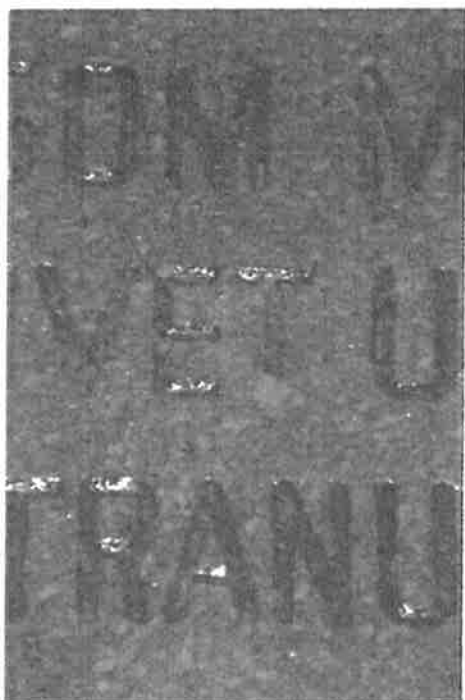
TEKSTPLATE VEST:



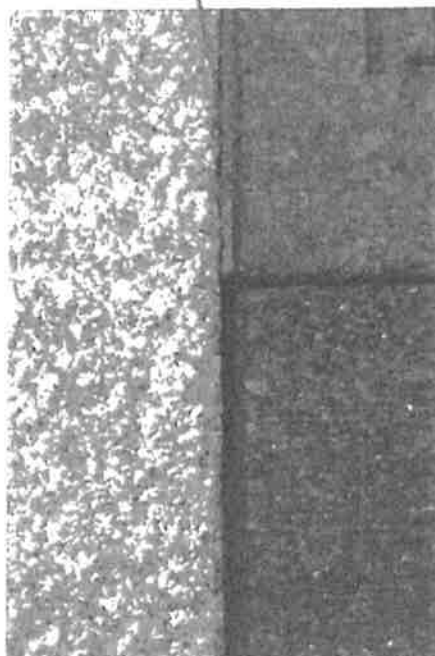
Tekstplaten mot vest er, i likhet med skulpturens vestsida, den siden som er minst angrepet av mose og lav.

Vær og vind sørger for å holde denne siden «ren». De huggede bokstavene er i relativt bra stand, men lakken er noe slitt.

Sementfugene mellom tekstplatene og granittomramming er oppsprukket og delvis borte. Dette skyldes sannsynligvis vanninntrenging og frostspreng.



Slitte bokstaver

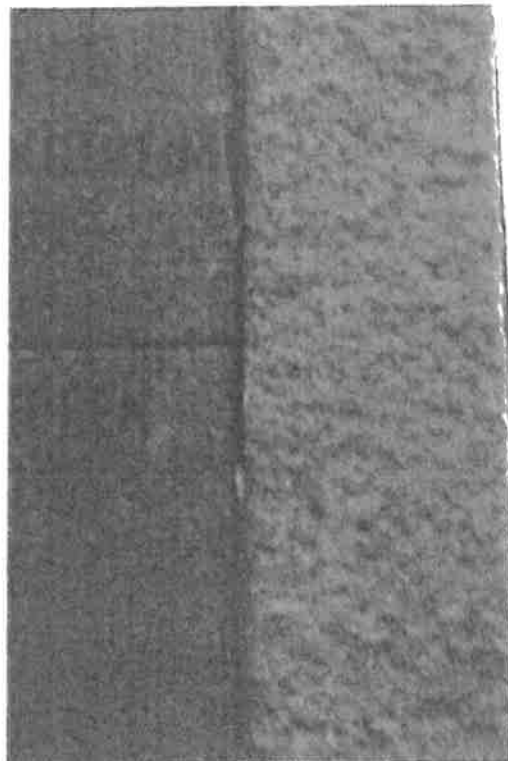


Oppsprukne fuger

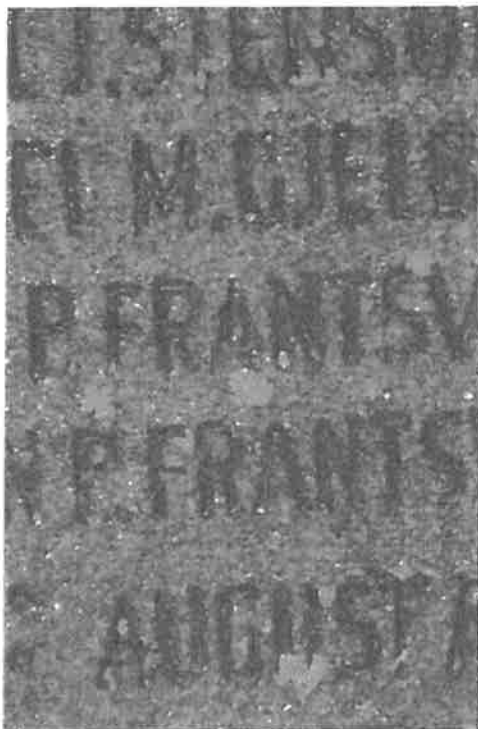
TEKSTPLATE NORD:



Denne siden er relativt hardt angrepet av messinglav. Både tekstplatene og granittomrammingen er angrepet. Bokstavene på denne siden er bra, men lakken er noe slitt. Fugene er også her oppsprukket og delvis borte grunnet vanninntrenging og frostspreng.



Oppsprukne fuger



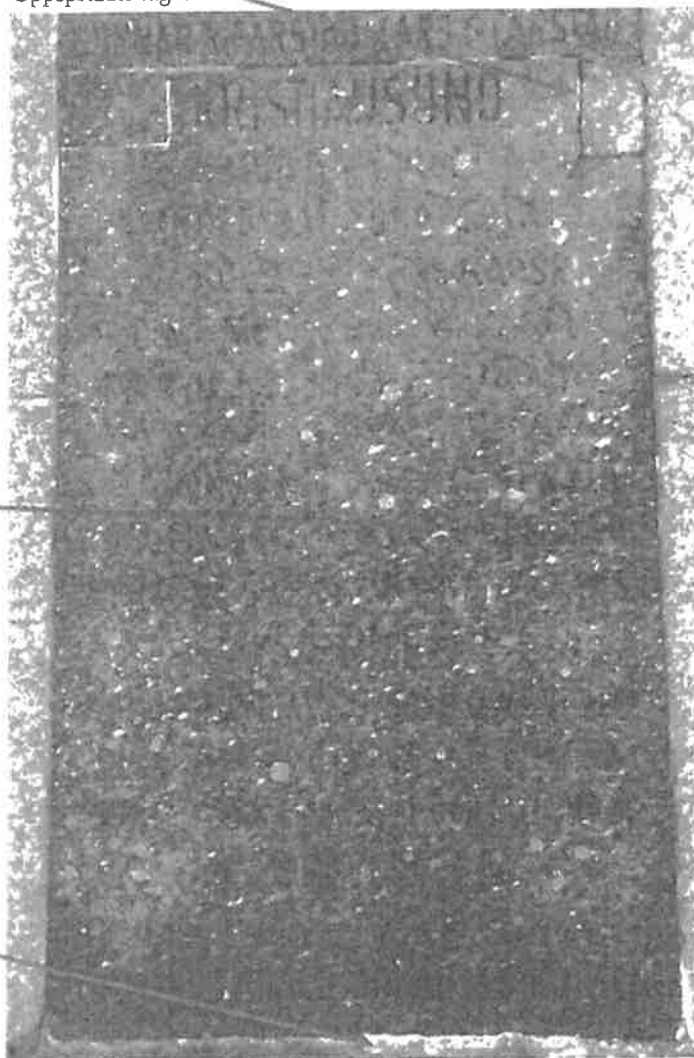
Slitte bokstaver

TEKSTPLATE ØST:



Denne siden er hardt angrepet av messinglav og mose. Overflaten på tekstplatene virker å være forvitret. Dette gjør at bokstavene fremstår som diffuse og er vanskelig å tyde. Også her er fugene delvis oppsprukne og delvis borte. Det er utslag av alkaliske salter i nedre del av platen. Dette er avsetninger som er vasket ut av sementfugene og/eller kjernen.

Oppsprukne fuger.



Diffuse bokstaver. Svært vanskelig å tyde.

Alkaliske salter

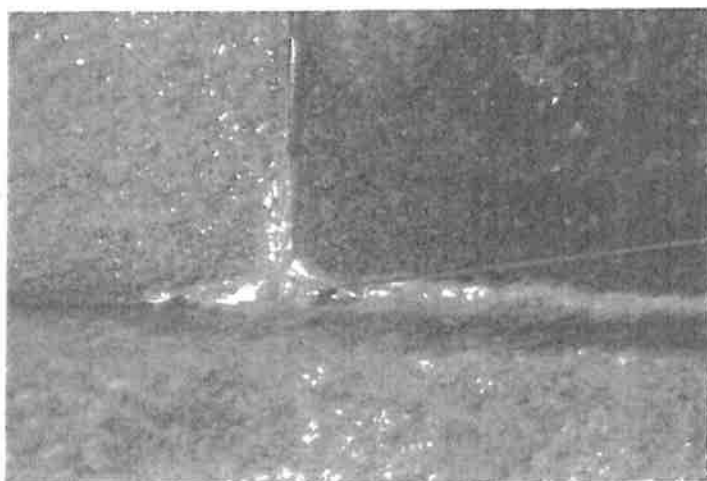
TEKSTPLATE SØR:



Steinplatene på denne siden er folholdsvist lite angrepet.
Granittomrammingen har derimot store mengder messinglav.
Også på denne siden er lakken i bokstavene noe slitt.
Sementfugene er også på sørsiden noe oppsprukket og noen plasser borte.
Under tekstplaten ned mot sokkel er det også her utslag av alkaliske salter.



Oppsprukne fuger



Alkaliske salter

SOKKEL:



Granittsokkelen ser ut for å være i relativt bra stand. Denne delen av bautaen er også hardt angrepet av messinglav og kartlav. Noe utblomstring av alkaliske salter finnes også på sokkelen. Fugene ser derimot ut til å være hele og fine.

FUNDAMENT:



«Fundamentet» er tilsynelatende murt av lokal stein og sementmørtel. «Fundamentet» fungerer også som blomsterbed og ser ut til å være i meget god stand. Dog finnes det også her små mengder lav og mose.

FORSLAG TIL TILTAK:

I og med at skadebildet på hele bautaen er ensartet, er forslaget til tiltak det samme på alle deler med unntak av fundamentet. Her vurderes det dit henn at ingen tiltak er nødvendige. Det som eventuelt finnes av lav og mose på denne delen kan med fordel bare stå.

Fundamentet har et helt annet uttrykk en selve bautaen og vil framstå mere dempet hvis den får beholde sin naturlige patina.

For at Bautaen skal bevare sitt uttrykk, må forvitringen stoppes ved at den renses og vedlikeholdes på en skånsom måte.

Med bakgrunn i vår kunnskap og erfaring fra lignende oppgaver foreslås følgende tiltak:

Bautaen renses ved hjelp av steamer og store mengder rent vann.

Det brukes skånsomme børster til mekanisk fjerning av lav og mose.

For å fjerne røttene på lav og mose anbefales det å bruke egnet sopp og algedreper.

Fugene mellom navneplatene og granittomrammingen samt ned mot sokkel, anbefales utmeislet og spekket opp med ny mørtel.

Utslag av alkaliske salter fjernes mekanisk, fortrinnsvis ved skånsom meisling.

Alle bokstaver må males opp igjen på nytt. De er allerede slitt og vil bli mere slitt under rensingen.

Bokstavene på østsiden, ca. 500 stykker, bør etter vår vurdering skjerpes opp/etterhugges før ny maling påføres. Dette grunnet forholdsvis kraftig forvitring. Dette er en meget tidkrevende jobb.

Rensing og vasking av bautaen kan utføres fra stillas, uavhengig av værforholdene. Ophugging og maling av bokstaver krever tørre stabile forhold. Dette betyr i praksis at stillaset må dekkes inn under siste del av oppdraget.

N.D.R. har tidligere utført tilsvarende oppgaver med samme fremgangsmåte og kan vise til gode resultater. Fremgangsmåten er sammenfallende med Riksantikvarens anbefalinger for utførelse av denne type oppdrag.

Som forebyggende tiltak i ettertid anbefales det at bautaen spyles med rent vann og behandles med egnet sopp og algedreper, en gang hvert år. Dette for å forhindre ny oppblomstring av lav og mose.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Arne Strømøy
Arkivsaksnr.: 14/18

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SPILLEMIDLER 2013 - PRIORITERINGER

Forslag til vedtak:

Frøya kommunes prioriteringer av spillemiddelsøknader 2013 – ordinære anlegg:

1. Mausund svømmehall – rehabilitering
2. Frøya Idrettspark – løpebaner
3. NMK Frøya – klubbhus/tribuner

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Søknadene sendes Frøya kommune elektronisk som kontrollerer disse og videresender dem til Sør-Trøndelag fylkeskommune. Det er fylket som foretar den endelige prioriteringen for hele Sør-Trøndelag etter fastsatte kriterier og sentrale føringer.

Kommunen har i 2014 mottatt tre søknader, alle i kategorien ordinære anlegg.

Administrasjonens forslag er i tråd med vedtak fattet i Frøya Idrettsråd 15.11.2012. Alle de tre søknadene er gjentatte søknader fra 2012 og prioriteringen er den samme som for 2013.

Alle prosjektene det søkes om er innarbeidet i ”Handlingsplan for fysisk aktivitet, idrett, friluftsliv og anleggsutvikling i Frøya kommune 2013-2017. Dette er en forutsetning for eventuell tildeling.

Alle de tre søknadene ble godkjent av fylket i 2013, men fikk ikke full støtte. Det kan legges til at gjennomsnittstiden for å få spillemidler er nærmere 4 år. Pr. i dag greier ikke fylkestildelingen å dekke mer enn ca 20 % av søknadsmassen og restansene er store.

Når det gjelder Mausund svømmehall ble halvparten av omsøkt beløp innvilget i 2013, men søknaden må fremmes på nytt for å få utbetalt den resterende delen.

Vurdering:

Søknaden for midler til rehabilitering av Mausund svømmehall er fremmet siden 2011, men fikk ikke midler før i 2013. På grunn av tilskuddsbeløpets størrelse ble halvparten innvilget i 2013, resten vil komme i 2014. Men søknaden må fremmes på nytt.

Søknaden fra Nabeita IL gjelder midler til fullføring av løpebaner ved Frøya Idrettspark på Nabeita. Søknaden ble også fremmet og godkjent i 2013 men fikk ikke tildelt midler da. Søknaden fremmes på nytt.

NMK Frøya har med stor støtte fra lokalt næringsliv greid å finansiere nytt klubbhus og verksted. Spillemiddelsøknaden ble også fremmet i 2013 og godkjent da. Prosjektet nådde ikke opp på prioriteringslisten i fylket da og fremmes derfor på nytt.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Frida Hanø Kvingedal
Arkivsaksnr.: 13/1440

Arkiv: C83 &16

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - HEDLEY IVERSEN

Innstilling:

Saken legges fram for politisk behandling uten innstilling.

Vedlegg:

Søknad fra Hedley Iversen datert 13.12.13.

Medlemmer og varamedlemmer til Kommunestyret per d.d.

Valgte kandidater og varamedlemmer fra Ap ved valget i 2011.

Medlemmer og varamedlemmer til Hovedutvalg for forvaltning per d.d.

Medlemmer og varamedlemmer til Hovedutvalg for drift per d.d.

Medlemmer og varamedlemmer til Overskattetakstnemnda per d.d.

Saksopplysninger:

Repr. Hedley Iversen søker om varig fritak fra flg. politiske verv i Frøya kommune ut perioden fram til høsten 2015 med bakgrunn i helsemessige årsaker:

- Fast medlem i kommunestyret.
- Fast medlem i Overskattetakstnemnda.
- 3. varamedlem i formannskapet.
- 1. varamedlem i Hovedutvalg for forvaltning.
- 4. varamedlem i Hovedutvalg for drift.
-

Repr. Iversen har hatt permisjon fra 30.05.13 fram til d.d.

Vurdering:

Dersom repr. Hedley Iversen får innvilget varig fritak vil:

- Torill Pettersen tre inn som fast medlem i kommunestyret ut perioden.

Flg. nyvalg må foretas dersom Hedley Iversen innvilges permisjon:

- Valg på siste varamedlem til Formannskapet fra Ap/Høyre ut perioden
- Valg på siste varamedlem til Hovedutvalg for forvaltning fra Ap/Høyre ut perioden
- Valg på siste varamedlem til Hovedutvalg for drift fra Ap/Høyre ut perioden
- Det må foretas nyvalg til Overskattetakstnemnda hvor Vivian Dolen Sjørdal er personlig vara for Hedley Iversen.

Kommunelovens § 15 pkt. 2 sier følgende om denne typen fritak/permisjon:

”Kommunestyret kan etter søknad om fritak, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i vervet.”

Kommunelovens § 16. pkt. 2 Opprykk og nyvalg.

”Hvis medlemmer av kommunestyret trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt.”

Kommunens møtereglement har ikke bestemmelser som går ut over kommuneloven.

Vurdering:

Kommunestyret gjorde flg. vedtak da de behandlet permisjonen til repr. Hedley Iversen i mai 2013, sak 59/13:

”Representanten Hedley Iversen innvilges fritak for alle sine politiske verv fra dd og ut 2013

Dette medfører følgende endringer i ulike råd og utvalg:

Torill M. Pettersen blir fast medlem i kommunestyret.

Siste varamedlem til Formannskapet fra Ap/Høyre velges: Eli Ann Karlsen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for forvaltning fra Ap/Høyre velges: Torill M. Pettersen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for drift fra Ap/Høyre velges: Kristin R. Storø.

Nytt medlem i Overskattetakstnemnda velges: Pål Terje Bekken.

Vedtatt med 17 mot 5 stemmer avgitt fra Venstre.”

Saken legges fram for politisk behandling uten innstilling.

Hedley Iversen

7284 Mausund

17/12-13	
Arkiv: C83816	Reg: 5586/13
Saksbeh: FHK.	Jag: 13/1440-1
Kasasjion:	Løser

Frøya kommune

Kommunestyret v/ ordfører

7260 SISTRANDA

Dato, 13.12.2013

SØKNAD OM FRITAK AV MINE POLITISKE VERV RESTEN AV KOMMUNESTYRE PERIODEN I FRØYA KOMMUNE.

Undertegnede søker herved om fritak fra mine politiske verv for resten av denne kommunestyre perioden fram til høsten 2015.

Med vennlig hilsen



Hedley Iversen

7284 Mausund

FRØYA KOMMUNE

ajourført pr. 30.04.2013

MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER TIL KST

(Kommunestyret)

Faste medlemmer:

<u>Arbeiderpartiet:</u> Berit Flåmo Kristin Reppe Storø Vida Zubaite-Bekken Helge Borgen Gunn Heidi Hallaren Hedley Iversen Frode Reppe Eli Ann Karlsen Pål Terje Bekken Elin A. Wahlvåg	<u>Sosialistisk Venstreparti:</u> Turid Berget <u>Fremskrittspartiet:</u> Hallgeir Bremnes Olaf Reppe Jarl Arthur Dyrvik Vivian Dolen SørDAL Aleksander Sørensen	<u>Høyre:</u> Martin Nilsen Heidi Glørstad Nielsen <u>Senterpartiet:</u> Bjørnar Espnes <u>Venstre:</u> Arvid Hammernes Vibeke Franck Sehm Edvin Paulsen Lillian Holm
---	---	---

Varamedlemmer:

<u>Arbeiderpartiet:</u> Torill Pettersen Egil Berge Thor Pettersen Ann Kristin Kristoffersen Grethe Iversen Torbjørn Taraldsen Tore Myrseth Iren Hårstad Roar Hammernes Geir Nekstad Gustav Gjevik <u>Sosialistisk Venstreparti:</u> Ola Vie Håvard Holte Os Eva Marie Hammervik Ane Amalie Strandli Vie	<u>Fremskrittspartiet:</u> Peggy Alise Johansen Elinor Holm Bjørn Ole Sandvik Stig Dyrvik Agnar Sørensen Terje Grytvik Frank Espnes Jan Ivar Tanemsmo <u>Høyre:</u> Anders Gåsø Kjartan Ervik Geir Wærø Eskil Bekken Aksel Kristensen	<u>Senterpartiet:</u> Sten S. Arntzen Jorunn Skarsvåg Rolf Furberg Harald Mathisen <u>Venstre:</u> Ola Grønskag Harald Aursøy Halgeir Arild Hammer Ingrid Skjærstein Johansen Per Johan Johansen Fritz Magne Rudolfsen Odd Larsen
--	---	---

Valgte kandidater og varamedlemmer

Det norske Arbeiderparti

01	Flåmo, Berit	VALGT
02	Storø, Kristin Reppe	VALGT
04	Zubaite-Bekken, Vida	VALGT
03	Borgen, Helge	VALGT
06	Hallaren, Gunn Heidi	VALGT
05	Bekken, Bjørn Roger	VALGT
09	Iversen, Hedley	VALGT
13	Reppe, Frode	VALGT
08	Karlsen, Eli Ann	VALGT
15	Bekken, Pål Terje	VALGT
18	Wahlvåg, Elin A.	VARA
16	Pettersen, Torill	VARA
17	Berge, Egil	VARA
07	Pettersen, Thor	VARA
12	Kristoffersen, Ann Kristin	VARA
14	Iversen, Grethe	VARA
11	Taraldsen, Torbjørn	VARA
22	Myrseth, Tore	VARA
10	Haarstad, Iren	VARA
21	Hammernes, Roar	VARA
19	Nekstad, Geir	VARA
20	Gjevik, Gustav	VARA

FRØYA KOMMUNE

ajourført pr. 30.04.2013

MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER TIL FSK

(Formannskapet)

Faste medlemmer:

<u>Ap/Høyre:</u>	<u>Frp/Sp:</u>	<u>Venstre:</u>
Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Martin Nilsen, <i>varaordfører</i> Kristin Reppe Storø Helge Borgen	Hallgeir Bremnes Vivian Dolen SørDAL	Arvid Hammernes

Varamedlemmer:

<u>Ap/Høyre:</u>	<u>Frp/Sp:</u>	<u>Venstre:</u>
Gunn Heidi Hallaren Heidi Glørstad Nielsen Hedley Iversen Vida Zubaite-Bekken Frode Reppe Pål Terje Bekken	Bjørnar Espnes Olaf Reppe Aleksander Søreng	Vibeke Franck Sehm Edvin Paulsen Lillian Holm

FRØYA KOMMUNE

ajourført pr. 30.04.2013

MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER TIL HFF

(Hovedutvalg for forvaltning)

Faste medlemmer:

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Elinor Holm Aleksander Sjøreng Lillian Holm
--	--

Varamedlemmer:

<u>Ap, H:</u> 1. Hedley Iversen 2. Ann Kristin Kristoffersen 3. Grethe Iversen 4. Geir Wærø 5. Irene Hårstad 6. Aksel Kristensen	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> 1. Jorunn Skarsvåg 2. Jan Ivar Tanemsmo 3. Edvin Paulsen 4. Bjørnar Espnes 5. Hallgeir Bremnes
---	---

FRØYA KOMMUNE

ajourført pr. 30.04.2013

MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER TIL HFD (Hovedutvalg for drift)

Faste medlemmer:

<u>Ap, H:</u> Helge Borgen, leder Eli Ann Karlsen, nestleder Vida Zubaite-Bekken Anders Gåsø	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Sten S. Arntzen Vibake Franck Sehm Ola Grønskag
---	--

Varamedlemmer:

<u>Ap, H:</u> 1. Elin A. Wahlvåg 2. Kjartan Ervik 3. Ann Kristin Kristoffersen 4. Hedley Iversen 5. Gunn Heidi Hallaren 6. Tore Myrseth	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> 1. Terje Grytvik 2. Peggy Johansen 3. Halgeir Hammer 4. Jan Arild Skarsvåg 5. Per Johan Johansen
--	---

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret

Møtedato:

17.11.2011

Saksbehandler:

Frida Hanø Kvingedal

Arkivsaksnr:

11/1448

Arkivkode:

Møtebok

Sak nr:

181/11

Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

181/11

Kommunestyret

17.11.2011

**VALG AV MEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER SAMT LEDER OG NESTLEDER TIL
OVERSKATTETAKSTNEMNDA FOR PERIODEN 2011 - 2015****Vedtak:**

Kommunestyret velger følgende medlemmer og varamedlemmer til Overskattetakstnemnd for perioden 2011 – 2015:

Medlemmer:	Personlige varamedlemmer:
Hedley Iversen	Vivian Dolen SørDAL
Alf Magne Skarsvåg	Ann Karin Sæther
Lilly Gården	Kjartan Ervik
Turid Berget	Ola Vie
Frode Reppe	Ketil Iversen
Elin A. Wahlvåg	Thor Pettersen

Som leder velges: Turid Berget

Som nestleder velges: Frode Reppe

Vedtatt med 13 mot 9 stemmer.

Kommunestyrets behandling i møte 17.11.11:

V, Sp og Frp fremmet flg. forslag på siste medlem og personlig varamedlem samt leder og nestleder:

”Medlem: Olaf Reppe, varamedlem: Edvin Paulsen

Som leder velges: Olaf Reppe. Som nestleder velges: Alf Magne Skarsvåg.”

Ap og Høyre v/Eli Ann Karlsen fremmet flg forslag på siste medlem og personlig varamedlem samt leder og nestleder:

”Medlem: Elin A. Wahlvåg, varamedlem: Thor Pettersen.

Som leder velges: Turid Berget. Som nestleder velges: Frode Reppe.”

Votering:

Høyre og Ap sitt forslag: Vedtatt med 13 mot 9 stemmer avgitt fra V, Sp og Frp.

Frp, V og Sp sitt forslag: Falt med 13 mot 9 stemmer.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Frida Hanø Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/11

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERENS ORIENTERING

Forslag til vedtak:

Det vil bli gitt en orientering om framdriften for Nordskag oppvekstsenter.