

Beregnet til
Frøya kommune

Dokumenttype
Konsekvensutredning og ROS-analyse

Dato
05.11.2018

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2028 KONSEKVENsutREDNING OG ROS-ANALYSE

Diverse innspill



Revisjon 00
Dato 05.11.2018
Utført av Lars Arne Bø, Andrea Birch-Aune Marthinsen, Eirik Lind,
Anne Katmo, Christian Dunker Furuly, Eigil Kosi Jaren.
Kontrollert av Eirik Lind
Godkjent av Monica Buran
Beskrivelse Konsekvensutredning og ROS-analyse av innspill som er
kommet inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens
arealdel. Grunneiere, rettighetshavere, lag og foreninger har
meldt inn endret arealbruk. I henhold til loven skal en rekke
forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til
utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn
skal derfor vurderes før området kan innarbeides i
arealdelen.

BAKGRUNN

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom samfunnsutviklingen, behov for vern og utbygging og fremtidig arealbruk. Kommuneplanens arealdel reguleres gjennom Lov om planlegging og byggesaksbehandling nr. 71 av 27.06.2008 (PBL). Nasjonale, regionale og lokale planer og føringer skal legges til grunn i arbeidet med planen.

Det skal gjennomføres konsekvensutredning og ROS-analyse av innspill som er kommet inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel. Grunneiere, rettighetshavere, lag og foreninger har meldt inn endret arealbruk. I henhold til loven skal en rekke forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen.

METODE

Arbeidet med konsekvensutredningen bygger på *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven og veileder T-1493*, Konsekvensutredninger Kommuneplanens arealdel¹. I arbeidet med ROS analysen er det tatt utgangspunkt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder: Samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven², revidert desember 2011.

Konsekvensutredning og ROS vil sammen utgjøre et helhetlig beslutningsgrunnlag for prioritering av utbyggingsområder. Ut fra dette vil anbefaling/prioritering foreslås.

I ROS-analysen vurderes risiko og sårbarhet for hele planområdet, særlig relatert til klima- og naturbaserte hendelser. Det vurderes hvilke hensyn/ avbøtende tiltak som ev. må tas.

Utredningstema

Rammer og innhold i konsekvensutredningene er fastsatt i forskrift om konsekvensutredning § 9 vedlegg III. Vedtatt planprogram av 14.12.2017 sier noe om hvilke temaer som skal konsekvensutredes og hvilken metodikk som skal brukes. Dersom ikke annet er beskrevet vil utredningen basere seg på informasjon fra allerede kjente undersøkelser og befaringer. På noen temaer vil lokal kunnskap og faglig skjønn være en viktig del av konsekvensutredningen. Det faglige skjønnet er gjort av prosjektgruppe og referansegruppe. Deltakere er beskrevet i planprogrammet.

Tema	Utredningsbeholdning	Konsekvensutredninger	Metodikk
Havbruk	Må vurderes hvordan nye havbrukslokaliteter påvirker eksisterende og hvordan fiske- og fangstområder påvirkes.	Hvordan vil nye havbruks-lokaliteter påvirke de eksisterende, og hvordan vil fiske- og fangstområder påvirkes.	Verdisetting av områder, dokumentere og illustrere dagens forhold. Bruk kompetanse i fiskerinæring, lokalkunnskap*, registreringer og annet kartgrunnlag
Landbruk	Bevare større sammenhengende landbruksområder. Nye føringer for strengere jordvern og hvordan styre bebyggelse unna landbruksområder slik at man ikke bidrar med press gjennom overordnet planlegging.	Ved vurdering av LNF-områder skal følgende utredes: -Arealomfang -Type jordbruksareal (fulldyrka, overflatedyrka, innmarksbeite) samt jordkvalitet. - Jordens og skogens produksjonsevne (bonitet) - Dyrkbarhet - Driftsmessige konsekvenser - Beiteressurser - Spredt boligbebyggelse	Utredninger i henhold til AR5, beitekart og øvrige landbruks-kart, landbrukssjef i kommunen og lokal kunnskap.
Naturmangfold	Se på hvordan tiltak vil påvirke nasjonalt og regionalt viktige naturtyper. Se på hvordan man unngår oppstykkning av områder ved styre mot allerede bebygde områder.	Utredninger skjer med bakgrunn i opplysninger i naturbasen. Jf. Naturmangfold-loven skal det i alle forslag til nye tiltak i kommuneplanen gis en vurdering og vektlegging av konsekvensene samlet for naturmangfoldet.	Ta i bruk ulike kartdatabaser, lokal kunnskap, Miljøkonsulent i kommunen og lokal kunnskap.
Trafikksikkerhet	Se på områder med trafiksikkert tilbud, tilgang på gang- og sykkelvei/fortau	Sikre gode trafiksikre tilbud. I hvilken grad utbyggingen påvirker muligheten folk har til å gå til og fra skole, jobb, servicefunksjoner og handel. Hvordan vil foreslått arealbruk føre til økt transport-behov.	Ta i bruk kartdatabaser, ulike regionale og lokale del- og temaplaner.
Kulturminner og kulturmiljø	Det tas kontakt med Fylkeskommunen for å se om områder bør	Konsekvensene av og konfliktpotensial ved planlegging av ulike tiltak. Se på kulturminner så vel som	Kulturminnemyndigheter uttaler seg om kulturminner i planområdene. Kartgrunnlag og kunnskap i Askeladden

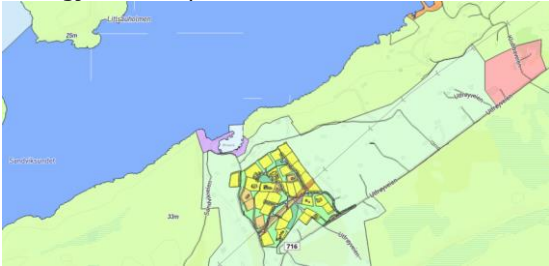
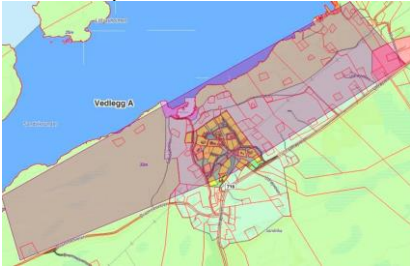
	settes av til hensynssoner. I hvilken grad vil foreslått arealbruk påvirke kulturminner og kulturmiljø.	kulturmiljøer og kulturlandskapet.	brukes, Regional plan for kulturminner 2013-2017.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Se på registrering av barnetråkk, tilgang på nærmiljøanlegg.	Vurdere konsekvenser ved utbygging for nærmiljøanlegg, friluftsområder og trygge nærområder.	Tilgang vurderes, det utføres kartlegging gjennom barnetråkk, vurderinger videreføres inn i detaljregulering.
Folkehelse/ Friluftsliv	Kartlegge viktige utfarts- og tur-områder, områder med støy og støv fra ulike virksomhet og veitrafikk.	I hvilken grad tiltaket ivaretar muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig. -I hvilken grad tiltakene påvirker kommunens rus og kriminalitetsforebyggende tiltak. -I hvilken grad tiltaket medfører støy, støv og annen forurensning.	Ulike kartdatabaser, kartlegging, og ulike regionale og lokale del- og temaplaner.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	Viktig kommunal infrastruktur tilknyttet VA og hovedplan for vann- og avløp. Se på skolekretser og nedslagsområder	Vurdere konsekvenser og tilbud av kommunale tjenester og infrastruktur med tanke på eventuelle utbyggingstiltak. Så langt det passer bør arbeidet med hovedplan for vann og avløp samkjøres med kommuneplanens arealdel	Hovedplan for vann- og avløp. Skolebruksplan. Analysere i forhold til nasjonale, regionale og kommunale lover og føringer.
Infrastruktur/ samferdsel	Kartlegge eksisterende infrastruktur og behov for ny.	Vurdere om det finnes gode nok tilbud til myke trafikanter, tiltak som kreves. Se om eksisterende infrastruktur krever utbygging, må allerede planlagt på plass først.	Ta i bruk eksisterende kartgrunnlag og lokal kunnskap.
Næringsarealer	Se på områder for næringsareal. Kartlegge behov for ulike næringsstyper og plassering av disse. Rett virksomhet på rett sted, med et	Hvilke ulike næringsstyper passer ulike steder og hvilke konsekvenser støy, lukt og støv kan medføre. Se på nærområder i tilknytting til næringsområder.	Utrede behov for ulike handel- og næringsområder. Strategisk Næringsplan.

	differensiert tilbud.		
Mineralressurser	Se på hvordan planlagte tiltak påvirker mineralforekomster. Hva er kommunens ressursbehov og hva kan tilbys?	Vurdere påvirkninger på mineralforekomster og eksisterende anlegg for uttak	Kartdata hos NGU
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Kartlegge bosetningsmønster og befolkningsutvikling hos unge og eldre.	Vurdere bosetningsmønster og befolkningsmønster i ulike områder og befolknings-sammensetning.	Befolkningsanalyser/prognoser, mulighet for fortetning/spredt bebyggelse. Se på regionale og nasjonale føringer, temaplaner.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	Vurdere hvordan drikkevannskilder, nedbørsfelt og vannressursene blir berørt.	Hvordan vil tiltak komme i eventuell konflikt med vannressursene, vann og vassdrag.	Ulike kartdatabaser, VA-avdeling.
Tema ROS		Hva skal utredes	
Forurensing		Tema med RADON, støy (næring og vei), grunnforurensning, luftkvalitet, sårbare fjorder (avløpsledninger m.m.)	
Klimatilpasning		Tema med klimaendringer: havnivåstigning, overvannproblematikk,	
Levevilkår og folkehelse		Tema med levekår, folkehelse, boligpolitikk	
Naturrisiko		Tema med skred, løsmasser, kvikkleire, flom, erosjon.	

Konfliktnivå

Under hvert tema brukes en fargeskala for å angi hvilken konflikt som kan forventes mellom foreslått arealbruk og berørte verdier og interesser. Betydningen av farger for konsekvens framgår under:

	Ingen negative konsekvenser
	Middels negative konsekvenser
	Store negative konsekvenser

Arkivsaksnr.	16/2312-217 (A)
Forslagsstiller	Klubben grendalag
Gnr/Bnr (Grunneier)	Flere
Dagens arealbruk	LNF, LNF B, Offentlig tjenestytting og reguleringsplan
foreslått formål	LNF B
Areal (daa)	Ca. 134 daa
Kart gjeldende plan	Kart innspill
 Området er i dag avsatt til LNF, LNF B, offentlig tjenestytting og vedtatt reguleringsplan. Deler av området er bebyggt. Det ligger ett grendahus i området.	 Det er ett ønske om at området for spredt fritid- og boligbebyggelse utvides fra Klubbaveien og frem til Orsvika. Ubebyggt LNF-område i sør er vurdert under innspill 16/2312-170. Innspillet berører også 16/2312-19.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri	0	Ikke relevant.
Landbruk		Området består i hovedsak av åpen fastmark og bebyggt areal. Det er registrert små arealer innmarsbeite. Disse er ikke del av ett større sammenhengende område, samt at de er delvis bebyggt.
Naturmangfold		Ingen registreringer på naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Ikke opparbeidet fortau/gs-veg. Området ligger på en rett strekning langs fylkesvegen som er oversiktlig. Fartsgrense er 60 km/t. Det er registrert fem trafikkulykker i nærheten, ingen siste 10 år.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert noen kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tilgang til grendehus i nærheten. For øvrig vil ikke forslaget ha noen innvirkning på barn og unge. Ca. 14,5 km til Sistranda skole. Ca. 4,5 km til Nesset barnehage.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området ligger mellom veg, eksisterende bolig/fritidsbebyggelse og sjø. Det går noen stier og tråkk gjennom området fra grendehuset, som tyder på noe bruk. Enkel tilgang til stinett innover øya.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Grendahus ligger som nærmeste nabo til arealet.
Infrastruktur/ samferdsel		Busstopp på begge sider av fylkesveien, uten busslomme. Leskur på ene siden av veien. ÅDT: 620. Asfaltdekke.

Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området består av en blanding av boliger og fritidsbebyggelse. Delvis utvidelse til LNF FB vil være i tråd med omkringliggende struktur.
Vann og vassdrag		Området foreslått utvidet til LNF spredt ligger delvis innenfor 100-meter sonen. Det ligger flere boliger/fritidsboliger innenfor 100 meter fra sjø. En økt utbygging med samme avstand til sjø som eksisterende bebyggelse vurderes å ikke privatisere strandsonen ytterligere.

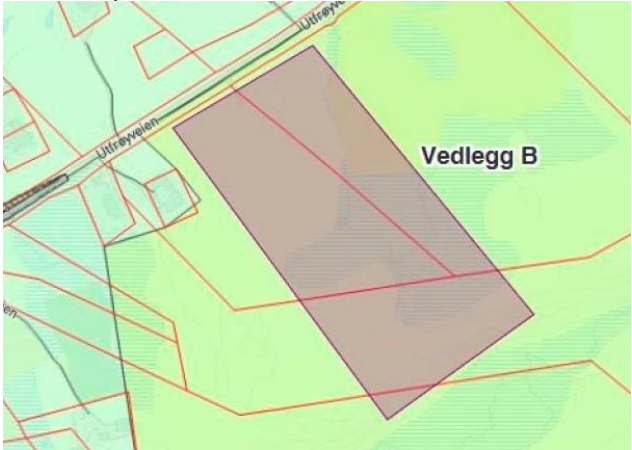
ROS-analyse		
Forurensing		Ingen kjente forurensningsfarer. Området er registrert med høy aktomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire og grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Innspillet omhandler allerede bebygd område i Klubben. Det er ikke spesielle natur-, kultur- eller landbruksinteresser innenfor området. Det ligger flere boliger/fritidsboliger innenfor 100 meter fra sjø. En økt utbygging med samme avstand til sjø som eksisterende bebyggelse vurderes å ikke bidra til ytterligere privatisering av strandsonen. Innspillet tilrådes. Byggegrense for LNF FB settes til 50 meter fra sjø.
Formannskapets innstilling		

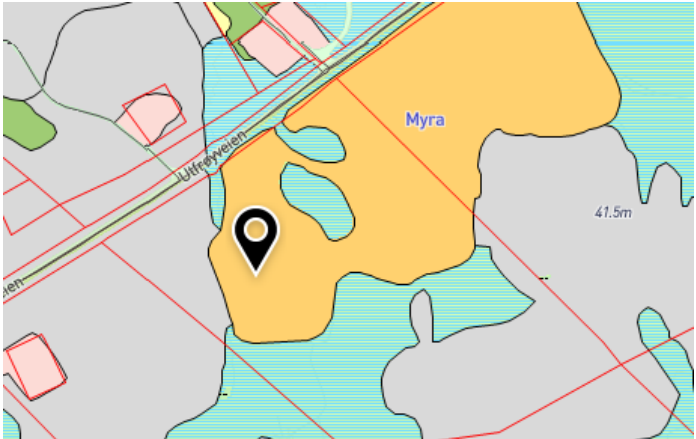
Arkivsaksnr.	16/2312-217 (B)
Forslagsstiller	Klubben grendalag
Gnr/Bnr (Grunneier)	50/14, 50/20, 50/5, 50/8.
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Næring
Areal (daa)	Ca. 29 daa
Kart gjeldende plan	Kart innspill

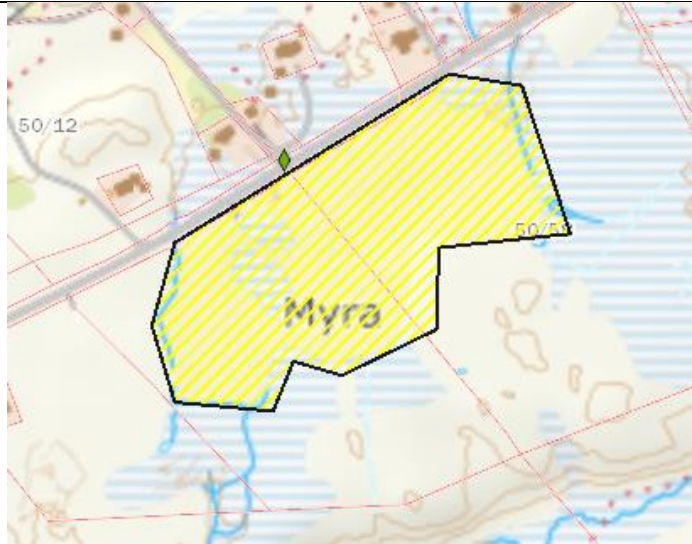


Området er i avdag avsatt til LNF. Ubebygd.



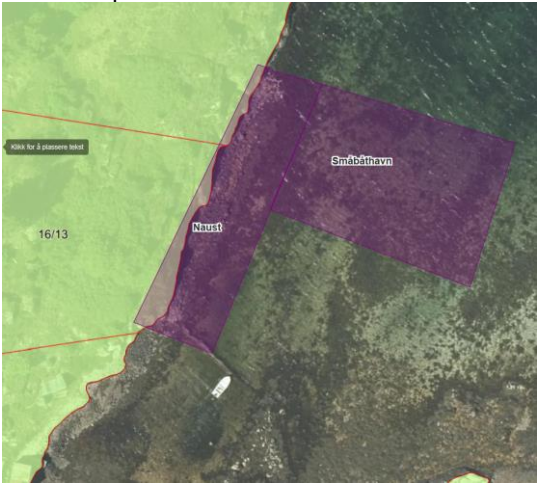
Innspillet beskriver at enkelte i grenda ønsker tilrettelegging for ett industriområde. Det er ikke beskrevet nærmere hvilken type industri.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri	0	Ikke relevant.
Landbruk		Området berører ett større sammenhengende område med fulldyrka jord. Innspillet berører også myr og åpen fastmark. 
Naturmangfold		Innspillet berører område hvor det er registrert arter med særlig stor og stor forvaltningsinteresse (sterkt truet (en), sårbar (vu) og nær truet (nt)): Observerte arter er vipe (en), storspove (vu) og stær (nt).

		
Trafikksikkerhet		Ikke opparbeidet fortau/gs-veg. Området ligger på en rett strekning langs fylkesvegen som er oversiktlig. Fartsgrense er 60 km/t. Opparbeidelse av industriområde kan medføre økt trafikk i området. Det er registrert tre trafikkulykker i nærheten, ingen siste 10 år.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert noen kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Grenda har hatt noe tilflytning siste år. Grendahus i nærheten. Avhengig av hvilken virksomhet som planlegges an barn og unges oppvekstmiljø påvirkes gjennom økt støy og trafikk.
Folkehelse/ Friluftsliv		Ingen registrerte stier gjennom området.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Grendahus i nærheten. Kommunalt vann, privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Busstopp på begge sider av fylkesveien, uten busslomme. Leskur på ene siden av veien. Fartsgrense 60km/t, ÅDT: 620. Asfaltdekke.
Næringsarealer		Innspillet vil øke tilgangen til næringsarealer i kommunen.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området ligger mellom og i nærheten av private boliger. Det er godkjent reguleringsplan for opp mot 26 boenheter på andre siden av veien. Avhengig av type industri kan innspillet redusere grendas attraktivitet.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.

ROS-analyse		
Forurensing		Etablering av industri kan medføre økning av støy, støv og trafikk i nærområdet.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Avhengig av type industri, kan levekår og folkehelse i nærheten påvirkes.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred og kvikkleire. Deler av området består av myr.

Anbefaling		
Innstilling		Innspillet omfatter ønske om etablering av industri i grenda Klubben. Området har store natur- og landbruksinteresser. Området har flere registreringer med rødlista arter, samt berører fulldyrka jord. Med bakgrunn i dette, samt at funksjonsblanding ikke er ønskelig, frarådes innspillet.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	XXX
Forslagsstiller	Formannskapet Frøya kommune
Gnr/Bnr (Grunneier)	16/2, 16/13
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Småbåthavn og naust
Areal (daa)	1,6 daa
Kart gjeldende plan	Kart innspill
	
Området er nå avsatt til LNF. Det er oppført en brygge i Kvervavika.	Området ønskes avsatt til naust i rekke, samt småbåthavn i sjø.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri	0	Ikke relevant
Landbruk		Området på land består av åpen fastmark (grått).
Naturmangfold		Det er ikke registrert truede arter eller områder for artsmangfold ved den aktuelle del av eiendommen.
Trafikksikkerhet		Behov for opparbeidelse av adkomstvei på ca. 50- 60 meter fra Straumskagveien. Veien er en smal grusvei med relativt høye stigningsforhold.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert noen kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ikke relevant.
Folkehelse/ Friluftsliv		Ingen registrerte stier gjennom området. Topografi gjør at dette neppe er naturlig turområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann, privat avløp.

Infrastruktur/ samferdsel		Ikke opparbeidet adkomst til område. Eksisterende vei Straumskagveien er grusvei med ca 4 meter bredde, og tilkobling til Fv. 6460 ca 270 meter lengre bort.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Åpen fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Nærområde har en blanding av fritids- og helårsboliger. Fasiliteter for lett tilgang til sjø er i tråd med planprogram.
Vann og vassdrag		Småbåthavn med tilhørende anlegg på land vil ligge innenfor 100 metersbelte fra sjø. Vil beslaglegge strandsone. Tiltaket kan medføre utfylling i sjø.

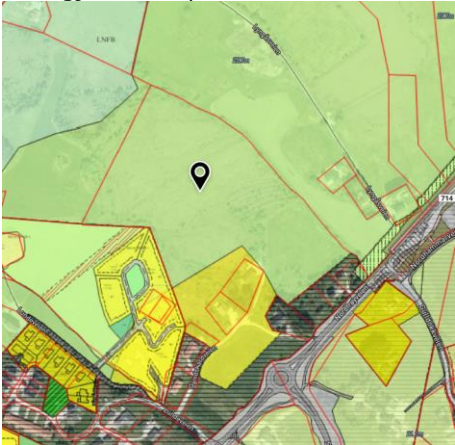
ROS-analyse

Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer utover støy. Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at det ikke er noe støyproblematikk.
Klimatilpasning		Vil kunne bli utsatt for framtidig havnivåstigning, og bli påvirket av stormflo.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleiere og grunnforhold

Anbefaling

Innstilling		Innspillet omfatter småbåthavn og naustbebyggelse Området har ikke registreringer med natur- eller landbruksverdier. Tiltaket vil omfatte utfylling i sjø. Det ligger flere områder avsatt til småbåthavn i nærheten. Flere av disse er utbygd med ingen restkapasitet (Kverva og Måsøvalen.) To områder er ikke utbygd (Måsøval – indre er foreslått tatt ut i ny KPA). Med bakgrunn av stor etterspørsel i området, samt lite restkapasitet på Nordskag/Kverva, tilrådes innspillet.
Formannskapets innstilling		Naust og flytebrygge Kvervavikbukta tas inn i planforslaget.

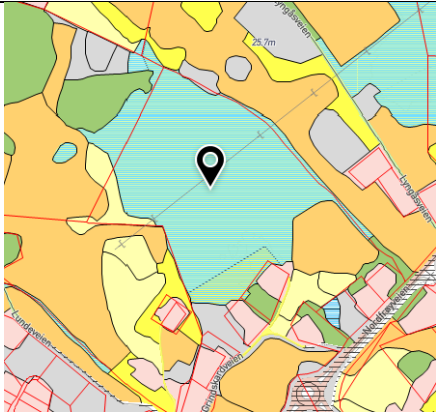
Arkivsaksnr.	16/2312-27
Forslagsstiller	Per Arne Hammer
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/4
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Næring eller bolig
Areal (daa)	33
Kart gjeldende plan	Kart innspill



Området er i dag avsatt til LNF og er ubebygd. Grenser til område avsatt til bolig i KPA, samt vedtatt reguleringsplan som delvis er bebygd.



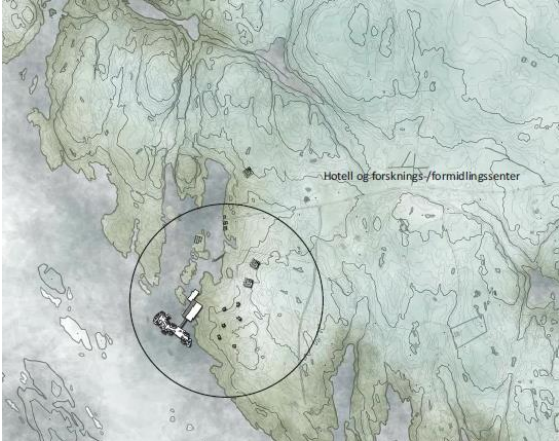
Ønsker området avsatt til bolig, evt. Næringsformål. Ingen konkrete planer om å bygge ut området.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri	0	Ikke relevant.
Landbruk		 Området består av myr og fulldyrka jord i AR5. Ønsket område for utbygging er registrert som myr.
Naturmangfold		Området består av myr, som er en prioritert naturtype som bør undersøkes for naturmangfold. Ellers ingen registrerte funn.
Trafikksikkerhet		Området har adkomst fra Lundeveien/Grindskardveien. Fartsgrense på 50 km/t og er blindveier. Veiene fungerer som adkomst til ca. 30 boliger og har trolig lite trafikk. Det er ikke fortau langs veiene. Det er gang- og sykkelvei fra hovedvei og til Nabeita oppvekstsenter.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området er ikke registrert som et oppholds-/rekreasjons-område for barn og unge.

		Ca. 2 km til nærmeste skole/barnehage.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området ligger innenfor kartlagt friluftsområde Stutvassdalen-Sistranda-Gurvikdalen, av viktig verdi. Friluftsområdet er stort og tomta ligger i randsonen.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Privat vannverk, privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst fra Lundeveien/Grindskardveien. Veiene tar av fra fv716. Gang-sykkelvei og bussholdeplass langs fylkesveien. Veiene er private.
Næringsarealer		Området er foreslått brukt til bolig, eventuelt næring. Det er ikke beskrevet hvilken type virksomhet som tenkes. Det er derfor vanskelig å vurdere på nåværende tidspunkt.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger utenfor tettstedsavgrensningen i kart fra SSB. Tiltaket vil føre til spredt boligbygging framfor fortetting.
Vann og vassdrag, inkl. strandsone	0	Ikke relevant.

ROS-analyse		
Forurensing		Området er registrert med usikker aktomhet for radon. Det går en høyspenttrase gjennom området.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Myr er viktig for magasinering av overflatevann og karbon.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Innspillet omfatter område registrert som myr. Myr er en prioritert naturtype. Hamarvik er ett pressområde for utbygging. Grunnet store arealreserver i området, frarådes innspillet.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16/2312-218
Forslagsstiller	Froheim AS/Bjørnar Johansen
Gnr/Bnr (Grunneier)	66/54
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Overnatting og servering, både i sjø og på land.
Areal (daa)	12 daa
Kart gjeldende plan	Kart innspill
 Området er i gjeldende KPA avsatt til LNFR. Det er åpnet for LNF FB 4 på grunneiendommen, men utenfor innspilllets avgrensning. Det er også avsatt ett naustområde i nærheten. Området ligger i sin helhet innenfor dyrelivsfredningsområdet i Froan.	  Innspillet beskriver opparbeidelse av Sørburøya Hotell og Kystkulturformidlingssenter med 40 dobbeltrom, undersjøisk restaurant og formidlings/utstillingsrom. Anlegget vil ligge delvis ute i sjø. Anlegget vil også ha havn.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri		Området ser ikke ut til å ha påvirkning på særlige havbruks- eller fiskeriinteresser.
Landbruk		Den delen av grunneiendommen som omfattes av innspillet er registrert som åpen fastmark i AR5.
Naturmangfold		Området ligger innenfor dyrelivsfredningsområdet i Froan verneområde. I området på land er det kartlagt kystlynghei. I sjø er det forekomst av skjellsand.

Trafikksikkerhet		Sørburøya har svært lite trafikk. Tiltaket vil kunne øke dette i anleggsperioden. Etter realisert vil det antas at mesteparten av trafikken går sjøveien.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det er fastboende barnefamilier på Sørburøy. Tiltaket ser ikke ut til å påvirke barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Det ser ikke ut til at det går stier eller tråkk gjennom området. Tiltaket vil redusere andelen ubebyggt areal.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann, privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Sørburøy har hurtigbåtforbindelse til fastlandet. Øya har ellers smale internveier med lite trafikk.
Næringsarealer		Innspillet vil øke andel areal avsatt til næringsformål både innenfor kommunen, og Sørburøy spesielt. Tilrettelegging for økt næringsaktivitet i øyrekka er i tråd med kommunens overordnede strategier.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tilrettelegging for arbeidsplasser i øyrekka er i tråd med kommunens overordnede strategier og kan bidra til økt tilflytting til Sørburøy.
Vann og vassdrag		Innspillet omfatter bygging innenfor strandsonen, samt i sjø.

ROS-analyse		
Forurensing		Ingen kartlegging i forhold til radon eller andre kjente forurensningskilder.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Tiltaket må ta høyde for ekstremvær og havnivåstigning.
Levevilkår og folkehelse		Innspillet kan bidra til flere arbeidsplasser og økt tilflytning til Sørburøy.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Innspillet omfatter område innenfor dyrelivsfredningsområdet på land og landskapsvernområde i sjø, i Froan. Det er registrert kystlynghei og skjellsand på aktuelt område. Tiltaket må hensynta verneforskiften i Froan. Innspillet er i tråd med vedtatte strategier om tilrettelegging for turisme og arbeidsplasser i øyrekka. Tiltak må ta høyde for ekstremvær og havnivåstigning. Innspillet tilrådes.
Formannskapetets innstilling		