

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:

Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen	05.04.2016	09:00 -15:30	7 av 7
Fra og med sak:	20/16		
Til og med sak:	32/16		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2015 - 2019

<u>Ap:</u> Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Kristin Reppe Storø Pål Terje Bekken, <i>varaordfører</i> Gunn Heidi Hallaren	<u>Frp/Sp/H:</u> Aleksander Søreng Martin Nilsen	<u>Venstre:</u> Arvid Agnar Hammernes
---	---	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u>	<u>Venstre:</u>
-------------------	-------------------------	------------------------

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u>	<u>Venstre:</u>
-------------------	-------------------------	------------------------

Merknader:

1. Møtet startet med Årsmøte i Frivilligsentralen.
2. Orientering ang. ungt entreprenørskap ved Heidi G. Nilesen.
3. Status ang. boligprosjekter ved Mattis Aune.
4. Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.
5. Sak 32/ 16 ble behandlet før sak 31/16.

Underskrift:


Berit Flåmo
Ordfører


Gunn Heidi Hallaren
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 05.04.2016

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
20/16	16/713 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 16.02.16
21/16	16/1061 OMSORGSBOLIGER MAUSUND
22/16	16/1066 AVLASTNINGSBOLIG FOR 4 BARN
23/16	16/586 2-MANNSBOLIG MOA – KOSTNADSOVERSLAG
24/16	16/197 TRØNDERSK MATFESTIVAL – SØKNAD OM TILSKUDD FRA TRØNDERSK KYSTKOMPETANSE
25/16	15/94 THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)
26/16	15/187 HELHETLIG IDRETTSPARK - KJØPEKONTRAKT
27/16	16/726 GNR 22 BNR 39 KJØP AV EIENDOM PÅ MELKSTADEN
28/16	16/1044 SØKNAD OM KJØP AV SJØHUSTOMT PÅ SULA
29/16	16/735 RULLERING AV SMITTEVERNPLAN
30/16	16/853 KOMMUNAL PLANSTRATEGI 2016 - 2020
31/16	16/1068 ORDFØRERS ORIENTERING
32/16	16/1069 RÅDMANNS ORIENTERING

20/16

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 16.02.16

Vedtak:

Protokoll fra møtet 16.02.16 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møtet 16.02.16 godkjennes som framlagt.

21/16

OMSORGSBOLIGER MAUSUND

Vedtak:

Gjennom arbeidet med prosjektet «Morgendagens omsorg» vedtok kommunestyret på Frøya praksisen med at kommunen selv bygger og eier bolig for heldøgns omsorg, mens seniorboliger og lettere tilpassede boliger bygges privat.

Frøya kommune tar initiativ til en dialog med de som er interessert i seniorboliger og aktuelle interesser for utbygging av slike boliger på Mausund.

Kommunen kan bidra med veiledning og eventuell søknad om Husbankfinansiering av boligene. Responsen på dette vil vise om prosjektet fortsatt har interesse.

Vedtatt med 4 mot 3.

Formannskapetets behandling i møte 05.04.16:

Votering:

Rådmanns forslag til vedtak:

Frøya kommune oppfordrer private interessenter på Mausund til å innhente anbud på bygging av tilrettelagt bolig. Kommunen kan bidra med søknad om Husbankfinansiering. Det kan etter dette avklares om prosjektet fortsatt har interesse.

Falt enstemmig.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Ap:

Gjennom arbeidet med prosjektet «Morgendagens omsorg» vedtok kommunestyret på Frøya praksisen med at kommunen selv bygger og eier bolig for heldøgns omsorg, mens seniorboliger og lettere tilpassede boliger bygges privat.

Frøya kommune tar initiativ til en dialog med de som er interessert i seniorboliger og aktuelle interesser for utbygging av slike boliger på Mausund.

Kommunen kan bidra med veiledning og eventuell søknad om Husbankfinansiering av boligene. Responsen på dette vil vise om prosjektet fortsatt har interesse.

Vedtatt med 4 mot 3 avgitt av H, V og Frp.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av V, Frp og H:

1. Frøya kommune erverver og stiller tomt til disposisjon for omsorgsbolig på Mausund. Tomt legges ut for salg til kostpris, med en intensjonsavtale med kommunen om å få bygge omsorgsbolig. Kommunen garanterer for husleie i 10 år, med opsjon for 10 år etter dette.
2. Kommunen møter interessenter og grendelag på Mausund for sammen å formulere krav til anbudskonkurranse.

Falt med 3 mot 4 avgitt av Ap.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune oppfordrer private interessenter på Mausund til å innhente anbud på bygging av tilrettelagt bolig. Kommunen kan bidra med søknad om Husbankfinansiering. Det kan etter dette avklares om prosjektet fortsatt har interesse.

22/16

AVLASTNINGSBOLIG FOR 4 BARN

Vedtak:

1. Laveste tilbud på ombygging av del av «gamle helsesenteret» til avlastningsbolig for 4 barn aksepteres.
2. Revidert kostnadsoppsett av 15.3.2016 legges til grunn for finansiering og søknad om tilskudd i Husbanken.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Laveste tilbud på ombygging av del av «gamle helsesenteret» til avlastningsbolig for 4 barn aksepteres.
2. Revidert kostnadsoppsett av 15.3.2016 legges til grunn for finansiering og søknad om tilskudd i Husbanken.

23/16

2-MANNSBOLIG MOA – KOSTNADSOVERSLAG

Vedtak:

Utbygging gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr 3.904.885,-.

Teknisk avdeling gis fullmakt til å gjennomføre utbyggingen innenfor den vedtatte økonomiske ramme som beskrives i saksframlegget.

Det søkes lån i kommunalbanken og tilskudd fra Husbanken til finansiering av boligen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Utbygging gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr 3.904.885,-.

Teknisk avdeling gis fullmakt til å gjennomføre utbyggingen innenfor den vedtatte økonomiske ramme som beskrives i saksframlegget.

Det søkes lån i kommunalbanken og tilskudd fra Husbanken til finansiering av boligen.

24/16

TRØNDERSK MATFESTIVAL – SØKNAD OM TILSKUDD FRA TRØNDERSK KYSTKOMPETANSE**Vedtak:**

Frøya formannskap ser positivt på regionenes deltakelse under Trøndersk Matfestival 2016 og innvilger et tilskudd på kr. 80 000,-. 30 000 tas av reserverte tilleggsbevilgninger.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 05.04.16:

Kristin Reppe Storø ba om vurdering av sin habilitet da hun sitter i styret i Trøndersk Kystkompetanse.
Kristin Reppe Storø ble enstemmig vurdert inhabil.

Martin Nilsen ba om vurdering av sin habilitet da han er vara i styret i Trøndersk Kystkompetanse.
Martin Nilsen ble enstemmig vurdert inhabil.

Følgende omforent forslag til vedtak ble fremmet:

Frøya formannskap ser positivt på regionenes deltakelse under Trøndersk Matfestival 2016 og innvilger et tilskudd på kr. 80 000,-. 30 000 tas av reserverte tilleggsbevilgninger.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya formannskap ser positivt på regionenes deltakelse under Trøndersk Matfestival 2016 og innvilger et tilskudd på kr. 50 000,-.

25/16

THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)

Vedtak:

Kommunen selger tilleggsareal til THM Invest AS, for å kunne anlegge parkeringsplasser for Rabben Marina.

1. Kommunen godkjenner salg av del av eiendommen Gnr 19 Bnr 2 vest for Gnr 19 Bnr 121, visning og avgrensning i vedlagte kart. (Vedlegg 1 og 2)
2. Kjøpesummen settes til kr 250,- pr m2
3. Tilleggsarealet blir fradelt Gnr 19 Bnr 2 og slått sammen med Gnr 19 Bnr 121
4. Kjøper dekker alle omkostninger i forbindelse med salget og sammenslåingen

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Kommunen selger tilleggsareal til THM Invest AS, for å kunne anlegge parkeringsplasser for Rabben Marina.

1. Kommunen godkjenner salg av del av eiendommen Gnr 19 Bnr 2 vest for Gnr 19 Bnr 121, visning og avgrensning i vedlagte kart. (Vedlegg 1 og 2)
2. Kjøpesummen settes til kr 250,- pr m2
3. Tilleggsarealet blir fradelt Gnr 19 Bnr 2 og slått sammen med Gnr 19 Bnr 121
4. Kjøper dekker alle omkostninger i forbindelse med salget og sammenslåingen

26/16

HELHETLIG IDRETTSPARK - KJØPEKONTRAKT

Vedtak:

Frøya kommune godkjenner at Frøya Storhall AS overtar som kjøper i kjøpekontrakt inngått mellom Frøya kommune som kjøper og eier av Gnr. 21, bnr. 1, Ole Håkon Karlsen, som selger.

Videre godkjenner Frøya kommune at Frøya Storhall AS erverver vederlagsfritt ca. 1,5 daa fra eiendommen Gnr. 21, bnr. 82 eier Frøya kommune.

Det forutsettes at eiendommene sammenføres etter fradeling og at alle omkostninger i forbindelse med eiendomsoverdragelsene dekkes av Frøya Storhall AS.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 05.04.16:

Kristin Reppe Storø ber om vurdering av sin habilitet da hun sitter i styret i Frøya Storhall.
Kristin Reppe Storø ble enstemmig vurdert innhabil.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune godkjenner at Frøya Storhall AS overtar som kjøper i kjøpekontrakt inngått mellom Frøya kommune som kjøper og eier av Gnr. 21, bnr. 1, Ole Håkon Karlsen, som selger.

Videre godkjenner Frøya kommune at Frøya Storhall AS erverver vederlagsfritt ca. 1,5 daa fra eiendommen Gnr. 21, bnr. 82 eier Frøya kommune.

Det forutsettes at eiendommene sammenføres etter fradeling og at alle omkostninger i forbindelse med eiendomsoverdragelsene dekkes av Frøya Storhall AS.

27/16

GNR 22 BNR 39 KJØP AV EIENDOM PÅ MELKSTADEN

Vedtak:

Saken utsettes.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 05.04.16:

Rådmann ber om at saken utsetts da det er kommet frem noene utfordringer i forbindelse med medverdiavgift. Og avgifter i forbindelse med dette kjøpet som ikkeer medregnet i den totale prisen. Dette endrer konkurransegrunnlaget.

Det ønskes en ny vurdering av en tredjepart på om dette blir rett for kommunen.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre viser til innkomne søknad om kjøp av tomt, alternativt leie av tomt med gnr 22 bnr 40 som Frøya Kommune eier og gjør følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å inngå festekontrakt med følgende rammer for avtalen, heri festeavgift, opsjonstider m.m:

1. KN Entreprenør fester et areal på ca. 5,0 da i Nordhammervika (Melkstaden)
2. Festetiden er satt til 50 år og ingen av partene kan si opp avtalen i løpet av festetiden.
3. Grunnverdien settes til kr. 250,- pr. m2 for planert areal, ca 4,0 da, og festeavgiften utgjør 7 % av denne (årlig ca. kr. 70000,- for arealet – endelig beløp avhengig av oppmåling av arealene – eks mva)
4. Grunnverdien settes til kr 150,- pr.m2 for areal på ca 1,0 da som benyttes til veg/adkomst til Hamos. Veg opparbeides. (årlig ca. kr 10500,- for arealet – endelig beløp avhengig av oppmåling av arealene – eks mva)
5. Festeavgiften kan hvert 10. år reguleres med endringen i konsumprisindeksen.
6. KN Entreprenør A/S har etter at den respektive festekontrakt har løpt i mer enn ti år – og senere med et års varsel – rett til å innløse arealet. For areal som ikke innløses vil festekontrakten fortsette. I avtalen skal det fastsettes en innløsningssum.

Kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å godkjenne endelig festekontrakt.

28/16

SØKNAD OM KJØP AV SJØHUSTOMT PÅ SULA

Vedtak:

Frøya kommunestyre viser til innkomne søknad om tildeling av sjøhustomt på Jektneset fra Ola Flyum. Tomten er tidligere fradelt og har Gnr 64, bnr 282. Med bakgrunn i dato for mottak av søknad og uttalelse fra Sula fiskarlag tildeles omsøkte tomt til Ola Flyum.

Tomteprisen fastsettes til kr. 29.300,- og alle omkostninger deles likt mellom kjøper og selger. Videre må det være igangsatt bygging innen 2 år etter at tinglyst skjøte er utstedt, hvis ikke faller tomten tilbake til kommunen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre viser til innkomne søknad om tildeling av sjøhustomt på Jektneset fra Ola Flyum. Tomten er tidligere fradelt og har Gnr 64, bnr 282. Med bakgrunn i dato for mottak av søknad og uttalelse fra Sula fiskarlag tildeles omsøkte tomt til Ola Flyum.

Tomteprisen fastsettes til kr. 29.300,- og alle omkostninger deles likt mellom kjøper og selger. Videre må det være igangsatt bygging innen 2 år etter at tinglyst skjøte er utstedt, hvis ikke faller tomten tilbake til kommunen.

29/16

RULLERING AV SMITTEVERNPLAN

Vedtak:

Ny utgave av smittervernplan for Frøya kommune godkjennes.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Ny utgave av smittervernplan for Frøya kommune godkjennes.

30/16

KOMMUNAL PLANSTRATEGI 2016 - 2020

Vedtak:

Formannskapet i Frøya kommune vedtar at det skal utarbeides en kommunal planstrategi for perioden 2016-2020, jamfør plan- og bygningslovens § 10-1.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Formannskapet i Frøya kommune vedtar at det skal utarbeides en kommunal planstrategi for perioden 2016-2020, jamfør plan- og bygningslovens § 10-1.

31/16

ORDFØRERS ORIENTERING

- Orienterte ang. Hamos.
- Trepartssamarbeidet, kort status. Planlegging av felles FMSK 20-21 mai hvor Frøya er vertsskap. Kommer tilbake med detaljert program.
- 17 mai. Referat fra møte i hovedkomiteen. Talere: Hovedtaler på Sistranda: Ordfører, Taler ved Sykehjemmet: Ordfører, Titran: Varaordfører, Nordskag: Leder i HFD, Sletta kirke: Leder i HFF, Stølan: Grendalaget.
- Brev til politimesteren vedr. siste hendelser hvor responstidene er kritikkverdig.
- Møte SIO 4. april
- Besøk / Invitere av næringslivet inn i FMSK.
- Forhandlinger med Sarepta, orientering i lukket møte, kom.loven § 31, andre ledd.

32/16

RÅDMANNNS ORIENTERING

- På vegne av rådmannen orienterte Guttorm Reppe om John A Witsøe.
- Rådmannen refererte til opprettelse av Øyrekka Folkehøyskole AS, og etterspurte om dette tilfredsstiller tidligere vedtak i saken. Det var positive tilbakemeldinger fra ordfører og det ble gitt klarsignal til å starte arbeidet med å utarbeide søknad.
- Kort kommentar om at foreløpig kommunebarometer er publisert. Rådmannen vil bruke tiden fremover til å sjekke ut riktigheten av innmeldte tall. Det vil bli tatt en gjennomgang når endelig versjon foreligger. Ordfører ba om at det også ble analysert hva må gjøres for å løfte Frøya kommune opp på rangeringer.
- Rådmann etterspurte tilbakemelding på revidering av «Folkevalgtes vilkår». Ordfører ba om et møte for å avslutte og bli enige om et endelig utkast.
- Rådmannen orienterte kort om delrapport knyttet til strakstiltak for Sistranda skole. Den blir lagt frem for HFD og kommunestyret i april. I den anledning kommenterte rådmannen og brev fra FAU ved Sistranda Skole.

Rep. Martin Nilsen: Hvor ligger saken ang. Titran som kulturplass. Er det en egen plan?
Virksomhetsleder nevnte dette under orientering om kulturplanen.

Rådmann: Det er ikke laget egen plan, det er heller ikke et eget mål i kulturplanene. Derimot er det en egen målsetning knyttet til fornminner, kulturminner og museale bygninger. Vi har tilsatt i et ettårig engasjement, det dette skal ha fokus.

Ordfører: Hva med sikkerheten ved Stabbe fort? Er det gjort noe der?

Rådmann: Det er nylig avviklet et møte med grendalaget på Titran. Det er mange mangler som nå utbedres der. Det er tatt kontakt med fylkesmannen ang. tilskudd til oppgradering. De kommer i løpet av mai på befaring

Rep. Martin Nilsen: Kirkelig fellesråd var på omvisning på gamle kirkegård ved Titran. Den er kommunens eiendom.

Rep. Martin Nilsen: FFDA og NMK Frøya har sendt en søknad til kommunen om dekking av kostnader For utarbeidelse av reguleringsplan.

Rådmann: Den vet jeg er mottatt, dne blir etterlys. Beklager at svar ikke er gitt.

Rep. Aleksander Søren: Sommerjobb for ungdom. Næringslivet trenger ikke så mange som før. En del Ungdom blir da arbeidsledig i sommer. Mange vil ha arbeid, det er mange ting som skal gjøres i kommunen. Kan denne saken tas opp igjen? Næringslivet må forholde seg til mange lover og regler når de skal ta inn ungdom under 18 år som vanskeliggjør dette.

Rådamann: Virksomhetslederne har fått tillatelse til å ta inn vikarer, men det må tas av eget budsjett.

Ordfører: Dette er forebyggende og det bør sees på om det er mulighet til å få satt i gang noe.

Rep. Aleksander Søren: På Hitra fungerer dette veldig bra. Se dit.

Rep. Kristin Reppe Storø: Ang. Brannbilkjøp. Går det an å søke på midler til dette? Mener å ha lest det en plass.

Ordfører: Kjenner Rådmann til at det kan søkes om midler til dette?

Rådmann: Bil er bestilt, men ikke kommet enda. Det er kjørt flere runder om å få det man søker etter. Det blir søkt i Gjensidige stiftelsen.