FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
03.12.2013	**13/833**	**180/13**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Jon Birger Johnsen	**223**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:	
180/13	Formannskapet 03.12.2013

SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND - SULA BRYGGE

Forslag til vedtak:

Søknad fra Sula Brygge avslås. Avslaget begrunnes med at næringsfondet ikke kan gi støtte til tiltak som er gjennomført, eller som er i ferd med å ferdigstilles ved innsending av søknad.

Vedlegg:

1. Søknad om tilskudd for utvikling av Sula Brygge

Saksopplysninger:

Sula Brygge kjøpte Leia Restaurant og Terna Pub i 2011 og kan i dag tilby;

- ✓ **Terna Pub**: drikke og enkel servering, inne og ute
- ✓ **Leia Havkro**: gode matopplevelser
- ✓ **Bryggen**: røffere lokale som benyttes til større arrangement, med egen scene og bar

Sula Brygge opplever et stadig økende antall besøkende, og de ønsker å utvikle virksomheten med også å kunne tilby gjester matservering ute i 2. etasje. Dette gjør også at de kan attrahere flere kundegrupper gode matopplevelser. En økning i antallet gjester gjør også at de kan beholde personalen i lengre perioder. Praktisk er at den nye serveringsdelen ligger i samme etasje som kjøkkenet.
Målet med prosjektet/ søknaden er planlegging av utbygging, innhenting tilbud og igangsetting av utbygging.
Totalbudsjettet er på 264.746 kr og det søkes om tilskudd fra det kommunale næringsfondet på 94.291 kr.

Budsjett

KOSTNADER			**FINANSIERING**	
Trondheim Sjøservice		219 286	Egeninnsats	25 600
Innkjøp av utstyr/ møbler		19 260	Egenkapital/ lån	144 855
Egeninnsats	64 t a 400	25 600	Næringsfondet	94 291
Reisekostnader		600		
Total		**264 746**		**264 746**

Egen beregning av tilskudd

		Max deknings-andel	Omsøkt beløp
Arbeid Trondheim Sjøservice	70 000	50	35 000
Reisekostnader	600	50	300
Materialer Trondheim Sjøservice	149 286	35	52 250
Utstyr/ møbler uteområde	19 260	35	6 741
	239 146		94 291

Egen innsats er en del av kostnadene for/ egenfinansieringen av prosjektet:

Tidplan/ uke	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**Total**
Hovedaktiviteter:						
Planlegging/ innhenting av tilbud	10	5				15
Igangsetting av utbygging		10	10	10		30
Reiser Frøya (teknisk)	12					12
Møter med håndtverker	3	1	1	1	1	7
Total	**25**	**16**	**11**	**11**	**1**	**64**

Mangel på håndverkere har ledet til at de har vært tvunget til å igangsette byggearbeidet innen søknad ble sendt til Frøya kommune.

Vurdering:

Rådmannen mener at søknaden er i tråd med både regionale og lokale retningslinjer/ satsningsområder. Satsningen er nyskapende, har vekstpotensial og den styrker eksisterende arbeidsplasser.

Det finnes et pågående prosjekt som kan få berøring med dette. Kystkommunenes satsning i et felles destinasjonsselskap – KystNorge. Søker bør samordne sine innsatser med de planer som KystNorge har relatert til utvikling av turistnæringen. KystNorge er et initiativ som kommunen også støtter finansielt.

I følge de lokale retningslinjene skal ikke næringsfondet gi støtte til tiltak som er gjennomført eller som er i ferd med å ferdigstilles ved innsending av søknad. Rådmannen har synspunkter på prosjektets budsjett og posten «innkjøp av utstyr/ møbler uteområde». Kopi på faktura for innkjøp av utemøbler er datert 16. april 2012, og er etter rådmannens vurdering ikke støtteberettiget. Søker har ikke tatt med egeninnsats som en del av støtteberegningen. Det er vanlig at det søkes om støtte til deler av egeninnsatsen. Vanligvis dekkes egeninnsats med 50 % støtte. Rådmannen velger derfor å ta dette inn i beregningen av støttebeløp, slik at det utøves lik praksis på dette området. Budsjettet blir da etter rådmannens vurdering:

KOSTNADER			**FINANSIERING**	
Trondheim Sjøservice		219 286	Egeninnsats	25 600
Egeninnsats	64 t a 400	25 600	Egenkapital/ lån	125 595
Reisekostnader		600	Næringsfondet	94 291
Total		**245 486**		**245 486**

Ansøkt støttebeløp ligger innenfor rammene for det kommunale næringsfondet.

		Max dekningsandel	Omsøkt beløp
Arbeid Trondheim Sjøservice	70 000	50	35 000
Reisekostnader	600	50	300
Materialer Trondheim Sjøservice	149 286	35	52 250
Egeninnsats	25 600	50	12 800
Maksimal ramme	245 486		100 350

Søker informerer om at prosjektet er igangsatt innen søknad ble sendt til Frøya kommune. Søker argumenterer også for hvorfor dette var nødvendig. Rådmannen påpeker at næringsfondet ikke skal gi støtte til igangsatte prosjekt. Her er retningslinjene klare. Rådmannen er også kjent med at søker tidlig tok kontakt med Trøndersk Kystkompetanse og at diskusjonen omkring søknaden har dratt ut i tid. Rådmannen ser at søknaden har betydning for Sulas utvikling og Sula Brygge som en del av reisetilbudet i Frøya kommune. Ut i fra gjeldende retningslinjer for det kommunale næringsfondet må rådmannen innstille på avslag på søknaden.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
03.12.2013	**13/1359**	**181/13**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Jon Birger Johnsen	**223**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
181/13	Formannskapet	03.12.2013

SØKNAD TIL NÆRINGSFONDET - VIDEREUTVIKLING AV SENTRUM OG HANDELSNÆRINGEN SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND

Forslag til vedtak:

1. **Frøya Næringsforum innvilges inntil 50 % støtte til «myke investeringer» inntil 200.000 kr.**
2. **Tilskuddet er gyldig i ett år fra vedtaksdato, til 3.12.2014.**

Frøya Næringsforum må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra tilsagnsdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller tilbudet bort.

Vedlegg:

1. Søknad om tilskudd for videreutvikling av sentrum og handelsnæringen

Saksopplysninger:

Et av de viktigste satsingsområdene for Frøya Næringsforum er videreutvikling av sentrumsområdet og handelsnæringen. Dette er også et av tiltakene i Strategisk Næringsplan som er under utvikling.

I slutten av november 2013 åpner Hotell Frøya ny-hotellet, som betyr en dobling av romkapasiteten og en betydelig utvidelse av møterom, restaurant etc. I 2014 åpner Frøya Kultur- og Kompetansesenter. Begge disse prosjektene vil selvfølgelig bidra til å øke attraktiviteten i Frøya-samfunnet. Samtidig er det viktig at det øvrige sentrumsområdet gis et betydelig løft, slik at det totale Sistranda sentrum fremstår som attraktivt og moderne. Mange av butikkene på Frøya har marginal økonomi og marginalt kundegrunnlag. De opererer i en knallhard konkurranse med lekre kjøpesenter i Trondheim med butikker som bugner av varer. Slagordet «handle lokalt» har vel også bleknet litt med årene.

Målsetting
Skape et attraktivt sentrum som innehar de butikker, servicetilbud og fasiliteter man forventer å finne i et moderne samfunn.
Prosjektet deles i tre delprosjekt:

Delmål

1. Oppgradere og forskjønne sentrumsområdet bl a ved å legge bedre til rette for myke trafikanter, etablere aktiviteter for barn, etablere flere grøntarealer, oppgradere skilting, samt vurdere å stenge gjennomkjøring.
2. Attraktive butikker med et godt varesortiment, og dyktige, motiverte drivere og ansatte.
   - ✓ Kompetanseheving
   - ✓ Befaring/omvisning inkl forelesning
   - ✓ Butikken som selgende medium. Råd og veiledning til butikkene m.t.p. vareeksponering, belysning etc
3. Etablere flere butikker
   - ✓ kartlegge potensialet for etablering av flere butikker, evt utvide varesortiment til eksisterende
   - ✓ finne butikkgründerne

Budsjett
Totalbudsjettet er på 449.500 kr og det søkes om tilskudd fra det kommunale næringsfondet på 200.000 kr. Det søkte beløpet er innenfor gjeldende retningslinjer for det kommunale næringsfondet.

Kostnader		**Finansiering**	
Kostnadsart	Beløp	Finansieringstype og kilde	Beløp
HA1 gjennomføring	184500	Kommunalt næringsfond	200 000
TF Kompetanse AS	62 000	Egen innsats og finansiering Næringsforum og gårdeiere	229 500
Motivasjonsforedrag	45 000		
Egeninnsats Handelsstand	78 000		
Egeninnsats Næringsforum	30 000	Egenandel Handelsstand	20 000
Møte/ reisekostnader	50 000		
Sum:	449 500	Sum:	449 500

Det budsjetteres med en stor egeninnsats, både fra søker og fra eiere og handelsstand:

	Dager			pr time	
Eiere av sentrumsområdet + innleide	82	7,5	615	300	184500
Frøya Handelsstand	35	7,5	260	300	78000
Frøya Næringsforum	13	7,5	100	300	30000
Sum	130	7,5	972,5		292500

Søker ser utfordringene i prosjektet og peker på et antall kritiske faktorer:
- ✓ For lav deltakelse fra handelsnæringen
- ✓ Avslag på søknad til næringsfondet, mangel på finansiering
- ✓ Mangel på finansiering av oppgradering av sentrumsområdet
- ✓ For lite engasjement hos gårdeierne
- ✓ Vanskelig å finne drivere til evt nye butikker
- ✓ Liten eller ingen vilje til å finansiere varig vedlikehold

Søker beskriver også en beredskap om det viser seg at det ikke utvikles som planlagt.

Vurdering:

Rådmannen mener at søknaden er i tråd med både regionale og lokale retningslinjer/ satsningsområder. Satsningen er nyskapende, har vekstpotensial og den styrker eksisterende arbeidsplasser. I kriterier og satsingsområder for Kommunalt Næringsfond vedtatt 26.4.2012, heter det at prosjekter som berører tiltak i strategisk næringsplan, tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser og tiltak som berører kvinnearbeidsplasser skal prioriteres. Tiltakene i denne søknaden oppfyller disse kriteriene. Formannskapet har også i tidligere sammenheng uttrykt behovet av at Sistranda sentrum utvikles.

Søker involverer samtlige som bør ha interesse av dette; Det er eksisterende butikkeiere og drivere som kan ha nytte av dette i utvikling av sine virksomheter og gårdeiere som også i en fortsetning blir utfordret på finansiering av tiltak. Dette synliggjøres også med egeninnsatsen i prosjektet.

Prosjektet omfatter tiltak som den enkelte butikkeier/ -driver ikke tar ansvar for. Prosjektet tar også ansvar for aktiviteter av mellomliggende karakter, innsatser som ligger i ei gråsone med hensyn til ansvar, som ikke gir den enkelte økt omsetning, men som en helhet bidrar til å skape et hyggeligere og sammenhengende miljø.

Rådmannen oppfatter initiativet som etterspurt av Frøya-samfunnet. På bakgrunn av dette innstiller rådmannen på en innvilgelse av søknad som omsøkt.