

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 13.10.2016	Møtetid: 09:00 - 12:00	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	121/16		
Til og med sak:	131/16		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 – 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder (Ap) Geir Egil Meland, nestleder (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie (Sv)	<u>Frp, V og H:</u> Hallgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	--

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u> Geir Egil Meland, nestleder Ola Vie	<u>Frp, V og H:</u>
--	----------------------------

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u> Pål Terje Bekken Randi Rabben	<u>Frp, V og H:</u>
---	----------------------------

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Ann Kristin Kristoffersen ble valgt som settenestleder.
3. Sondre Brynjulfsrud Bakke orienterte ang. Habilitet.
4. Remy Strømskag ble innvilget permisjon fra kl 11.40 under orieneteringer.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren

Leder


Halgeir Arild Hammer

Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug

Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 13.10.2016

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
121/16	16/2915 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 15.09.16
122/16	16/2592 GNR 1 BNR 123 BYGGESAK
123/16	16/1399 GNR 33 BNR 3 DISPENSASJONSSØKNAD FRADELING AV TOMT OG OPPFØRING AV BOLIG, NESSET
124/16	16/1910 GNR 14 BNR 92 DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING
125/16	16/2181 GNR 65 BNR 350 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR MAUSUND HAVNEOMRÅDE
126/16	16/2298 GNR 3 BNR 60 DISPENSASJON FRA LNF FOR FRADELING OG SAMMENSLÅING AV TILLEGSTOMT
127/16	16/2350 GNR 16 BNR 10 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV TOMT OG OPPFØRING AV SJÅ, KVERVA STRAUMSKAGVEIEN 21 , 7266 KVERVA
128/16	16/2687 SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING RABEN RESTAURANT AS
129/16	16/2267 UTFØRT SKJENKEKONTROLL
130/16	16/2920 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE
131/16	16/2919 GNR 23 BNR 115 DISPENSASJONSSØKNAD FRA KOMMUNEDELPLAN FRØYA BRANNSTASJON

121/16

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 15.09.16

Vedtak:

Protokoll fra møte 15.09.16 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 13.10.16:

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 15.09.16 godkjennes som framlagt.

122/16

GNR 1 BNR 123 BYGGESAK

Vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon som omsøkt fra bestemmelsen i pbl. § 29-4 andre ledd vedr. avstandskrav til nabogrensen.
2. Vedtaket begrunnes med at tiltaket vesentlig vil tilsidesette hensynet bak bestemmelsen i pbl. § 29-4, jfr. § 19-2.
3. Saken vil følges opp som en ulovlighetsoppfølging i henhold til plan- og bygningsloven kap. 32.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon som omsøkt fra bestemmelsen i pbl. § 29-4 andre ledd vedr. avstandskrav til nabogrensen.
2. Vedtaket begrunnes med at tiltaket vesentlig vil tilsidesette hensynet bak bestemmelsen i pbl. § 29-4, jfr. § 19-2.
3. Saken vil følges opp som en ulovlighetsoppfølging i henhold til plan- og bygningsloven kap. 32.

123/16

GNR 33 BNR 3 DISPENSASJONSSØKNAD FRADELING AV TOMT OG OPPFØRING AV BOLIG, NESSET

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon for fradeling av tomt og oppføring av bolig som omsøkt.
2. Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra og hensynet i lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt. Søknaden oppfyller ikke lovens første vilkår, jf pbl. § 19-2 annet ledd, og søknad avslås.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon for fradeling av tomt og oppføring av bolig som omsøkt.
2. Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra og hensynet i lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt. Søknaden oppfyller ikke lovens første vilkår, jf pbl. § 19-2 annet ledd, og søknad avslås.

124/16

GNR 14 BNR 92 DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til bruksendring av fritidsbolig til helårsbolig på Gnr. 14, Bnr. 92.
2. Dispensasjonen forutsetter at bygget oppfyller de nødvendige byggetekniske forskrifter og godkjennes gjennom byggesøknaden.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til bruksendring av fritidsbolig til helårsbolig på Gnr. 14, Bnr. 92.
2. Dispensasjonen forutsetter at bygget oppfyller de nødvendige byggetekniske forskrifter og godkjennes gjennom byggesøknaden.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

125/16

GNR 65 BNR 350 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR MAUSUND HAVNEOMRÅDE

Vedtak:

1. Rådmannen tilrår at det gis dispensasjon fra høydebestemmelse § 3-2 i reguleringsplan for Mausund havneområde, for oppføring av notbøteri på 8,75 meter.
2. Det forutsettes at tiltaket ikke blir høyere en 8,75 meter som omsøkt.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Rådmannen tilrår at det gis dispensasjon fra høydebestemmelse § 3-2 i reguleringsplan for Mausund havneområde, for oppføring av notbøteri på 8,75 meter.
2. Det forutsettes at tiltaket ikke blir høyere enn 8,75 meter som omsøkt.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

126/16

GNR 3 BNR 60 DISPENSASJON FRA LNF FOR FRADELING OG SAMMENSLÅING AV TILLEGSTOMT

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal på 847 m² som omsøkt fra eiendom gnr. 3, bnr. 60. Det forutsettes at det nye arealet slås sammen med gnr. 3, bnr. 38.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak plan og at fordelene anses som vesentlig større enn ulempe.
3. Det forutsettes at det sikres tinglyst adkomstrett til gnr. 3, bnr. 60.
4. Om tiltaket ikke er iverksatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal på 847 m² som omsøkt fra eiendom gnr. 3, bnr. 60. Det forutsettes at det nye arealet slås sammen med gnr. 3, bnr. 38.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak plan og at fordelene anses som vesentlig større enn ulempe.
3. Det forutsettes at det sikres tinglyst adkomstrett til gnr. 3, bnr. 60.
4. Om tiltaket ikke er iverksatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

127/16

GNR 16 BNR 10 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV TOMT OG OPPFØRING AV SJÅ, KVERVA STRAUMSKAGVEIEN 21, 7266 KVERVA

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon til fradeling og oppføring av sjå på Gnr. 16, Bnr. 10.

2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §§ 19- 2 og 1-8, og begrunnes med at ulempe ved å gi dispensasjon er mindre enn fordelene, og at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynet bak planenes formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.

3. Grunneier oppfordres til å vurdere at det omsøkte området blir tatt inn som forslag til naustområde i arealplanen når denne rulleres. Hvis det kommer flere søknader om fradeling, pålegges grunneier å utarbeide reguleringsplan.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 13.10.16:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

- «1. Søker gis dispensasjon til fradeling og oppføring av sjå på Gnr. 16, Bnr. 10.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §§ 19- 2 og 1-8, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon er mindre enn fordelene, og at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynet bak planenes formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.
3. Grunneier oppfordres til å vurdere at det omsøkte området blir tatt inn som forslag til naustområde i arealplanen når denne rulleres. Hvis det kommer flere søknader om fradeling, pålegges grunneier å utarbeide reguleringsplan»

Rådmanns forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til fradeling og oppføring av sjå på Gnr. 16, Bnr. 10.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §§ 19- 2 og 1-8, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn for fordelene, og at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak planenes formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.

Falt enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til fradeling og oppføring av sjå på Gnr. 16, Bnr. 10.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §§ 19- 2 og 1-8, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn for fordelene, og at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak planenes formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.

128/16

SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING RABBen RESTAURANT AS

Vedtak:

- **Rabben Restaurant AS innvilges serveringsbevilling etter Lov om Serveringsvirksomhet (serveringsloven) § 3.**
- **Rabben Restaurant AS innvilges skjenkebevilling for skjenking av øl, rusbrus, vin og brennevin.**
- **Bevillingene gjelder inne på Rabben Restaurant AS og ute på veranda jfr. tegninger.**
- **Skjenketiden fastsettes i samsvar med retningslinjer for kommunens arbeid med saker etter alkoholloven, K-sak nr 121/16, av 23.06.16.**

Skjenketidene er fastsett slik:

Alkoholholdig drikk med mindre enn 22 volumprosent alkohol:

Hverdager:	kl 09.00- 01.00
Fredag/lørdag:	kl 09.00- 02.00
Søn- hellig og høytidsdager	kl 12.00- 02.00

Alkoholholdig drikk med volumprosent alkohol mellom 22 og 60:

Hverdager:	kl 13.00- 01.00
Fredag/lørdag:	kl 13.00- 01.00
Søn- hellig og høytidsdager	kl 13.00- 01.00

I jule, påske og pinseuka gis skjenkebevilling til kl 02.00 for alle typer alkoholholdig drikke. I de tilfeller der følgende dager ikke kommer på fre/lørdag kan det skjenkes til kl 02.00: Nyttårsaften, 1.nyttårsdag, kvelden før kristi himmelfartsdag, kvelden før 1. og 17. mai.

All skjenking kan skje frem til stengetid. Konsumering av all utskjenket alkohol skal skje innen en halv time etter stengetid.

- Eli Kristin Fredagsvik f. 06.09.73 godkjennes som skjenkestyrer.
- Eli Kristin Fredagsvik har avlagt og bestått kunnskapsprøven om alkoholloven og bestått etablererprøven.
- Berit Bachmann f. 22.09.74 godkjennes som stedfortreder med forbehold om at politiet ikke har merknader.
- Det tas forbehold om godkjenning fra mattilsynet.
- Bevillingen gis fra kommunestyrets vedtak og ut bevillingsperioden, 30.09.2020.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 13.10.16:

Berit Bachmann har levert dokumentasjon på bestått kunnskapsprøve.

Forslag til vedtak:

- Rabben Restaurant AS innvilges serveringsbevilling etter Lov om Serveringsvirksomhet (serveringsloven) § 3.
- Rabben Restaurant AS innvilges skjenkebevilling for skjenking av øl, rusbrus, vin og brennevin.
- Bevillingene gjelder inne på Rabben Restaurant AS og ute på veranda jfr. tegninger.
- Skjenketiden fastsettes i samsvar med retningslinjer for kommunens arbeid med saker etter alkoholloven, K-sak nr 121/16, av 23.06.16.

Skjenketidene er fastsett slik:

Alkoholholdig drikk med mindre enn 22 volumprosent alkohol:

Hverdager:	kl 09.00- 01.00
Fredag/lørdag:	kl 09.00- 02.00
Søn- hellig og høytidsdager	kl 12.00- 02.00

Alkoholholdig drikk med volumprosent alkohol mellom 22 og 60:

Hverdager:	kl 13.00- 01.00
Fredag/lørdag:	kl 13.00- 01.00
Søn- hellig og høytidsdager	kl 13.00- 01.00

I jule, påske og pinseuka gis skjenkebevilling til kl 02.00 for alle typer alkoholholdig drikke. I de tilfeller der følgende dager ikke kommer på fre/lørdag kan det skjenkes til kl 02.00: Nyttårsaften, 1.nyttårsdag, kvelden før kristi himmelfartsdag, kvelden før 1. og 17 mai.

All skjenking kan skje frem til stengetid. Konsumering av all utskjenket alkohol skal skje innen en halv time etter stengetid.

- Eli Kristin Fredagsvik f. 06.09.73 godkjennes som skjenkestyrer.
- Eli Kristin Fredagsvik har avlagt og bestått kunnskapsprøven om alkoholloven og bestått etablererprøven.
- Berit Bachmann f. 22.09.74 godkjennes som stedfortreder med forbehold om at politiet ikke har merknader.
- Det tas forbehold om godkjenning fra mattilsynet.
- Bevillingen gis fra kommunestyrets vedtak og ut bevillingsperioden, 30.09.2020.

129/16

UTFØRT SKJENKEKONTROLL

Vedtak:

1. **Siholmen pub tildeles 1 prikk.**
Begrunnelse: Brudd på alkohollovens § 9.2- reklame for alkoholholdig drikk på bardisk.
2. **Frøyafestivalen tildeles 10 prikker.**
Begrunnelse: Brudd på Alkohollovens § 1-5 annet ledd og alkohollovens forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk m.v § 10-3 som vil gi 8 prikker.
Brudd på Alkohollovens § 4-1 og alkohollovens forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk m.v § 10-3 som vil gi 2 prikker.
3. **Frøyafestivalen må, i god tid før en eventuell ny søknad sendes inn, kommet med tiltak for å unngå lignende hendelser i fremtiden.**
4. **Disse tiltakene skal kommunen vurdere og godkjenne før eventuelt søknad om skjenkebevilling vil bli behandlet.**
5. **Hvis ikke Frøyafestivalen imøtekommer kommunens krav, vil ny søknad bli avslått.**
6. **Klagen tas ikke til følge.**
7. **Resterende rapporter uten anmerkning tas til orientering.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. **Siholmen pub tildeles 1 prikk.**
Begrunnelse: Brudd på alkohollovens § 9.2- reklame for alkoholholdig drikk på bardisk
2. **Frøyafestivalen tildeles 10 prikker.**
Begrunnelse: Brudd på Alkohollovens § 1-5 annet ledd og alkohollovens forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk m.v § 10-3 som vil gi 8 prikker.
Brudd på Alkohollovens § 4-1 og alkohollovens forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk m.v § 10-3 som vil gi 2 prikker.
3. **Frøyafestivalen må, i god tid før en eventuell ny søknad sendes inn, kommet med tiltak for å unngå lignende hendelser i fremtiden.**

4. Disse tiltakene skal kommunen vurdere og godkjenne før eventuelt søknad om skjenkebevilling vil bli behandlet.
5. Hvis ikke Frøyafestivalen imøtekommer kommunens krav, vil ny søknad bli avslått.
6. Klagen tas ikke til følge.
7. Resterende rapporter uten anmerkning tas til orientering.

130/16

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

- Rep. Remy Strømskag:* Holahauan. Hva er status der?
- Rådmann:* Det er kommet inn mellom 5 og 10 interessenter. Det jobbes med å få boligfeltet ut på anbudsrunde og erverv av grunn.
- Rep. Terje Grytvik:* Er vi innen normen med saksbehandlingstiden i kommunen
- Rådmann:* Ja vi er innenfor, men det er på grensen. Antall saker til behandling har doblet seg siden 2011, det er stor aktivitet på Frøya. Dataene vedrørende bl.a. saksbehandlingstid vil snart bli presentert for politikerne via kunnskapsgrunnlaget.
- Rep. Randi Rabben:* Hva med at det er bygd plattinger og div. rundt et naust. Er det lov.
- Rådmann:* Det er lov, men ferdsel skal være mulig for allmennheten.
Det jobbes med å få på plass ressurser til ulovlighetsoppfølging i Frøya kommune
- Rep. Halgeir Hammer:* Radonmålinger i Frøya kommune – ny forskrift, hvordan følges dette opp?
- Rådmann:* Vi sjekker ut dette, vet det nylig er målt i FKK
- Rådmann:* Få interessenter i Dyrøy boligfelt. Det veldig kostbart å bygge ut dette prosjektet. Det er bare 4 tomter ledig i Beinskaret del 1. Beinskaret del 2 er på høring.
- Rep. Randi Rabben:* Håper reguleringen på Beinskaret 2 tar hensyn til bolighøyde og plassering?
- Rådmann:* Reguleringsplanen er bedre tilpasset flere typer bygg enn tidligere planer
- Rep. Halgeir Hammer:* Hvilken mulighet har kommunen til å få private aktører til å legge ut tomter?
- Rådmann:* Vi har en oversikt over tilgjengelige tomter og gir informasjon om disse når det etterspørres.
- Det er kommet klage fra Fylket på dispensasjon ang. sjøsportsenteret.
 - Orinerterte ang. status Steinalderstien.

131/16

GNR 23 BNR 115 DISPENSASJONSSØKNAD FRA KOMMUNEDELPLAN FRØYA BRANNSTASJON

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra bestemmelse om maksimalt tillatte BYA (bebygd areal) på 30% i kommunedelplan for Sistranda, for oppføring av brannstasjon og utenomhusareal på til sammen 50% BYA. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at

tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.

- 2. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra bestemmelse om maksimalt tillatte BYA (bebygd areal) på 30% i kommunedelplan for Sistranda, for oppføring av brannstasjon og utenomhusareal på til sammen 50% BYA. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
2. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.