

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE FOR **PLANNAVN**

# SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSNINGER

## INNLEDENDE

<Innledende beskrivelse av planinitiativet>

## NØKKELOPPLYSNINGER

|  |  |
| --- | --- |
| **Gårds- og bruksnummer:** |  |
| **Plannavn:** |  |
|  |  |  |  |
| **Forslagsstiller:** |  | **Plankonsulent:** |  |
| **Plantype:** |  | **Tiltakshaver:** |  |
| **Sentrale grunneiere:** |  |
| **Planens hovedformål:** |  | **Planområdets størrelse:** |  |
| **Grad av utnytting:** |  | **Nytt bruksareal / Antall nye boenheter:** |  |
| **Problemstillinger:** |  | **Konsekvensutredningsplikt:**  |  |

## INFORMASJON OM FORSLAGSSTILLER OG PLANKONSULENT

|  |
| --- |
| **Forslagsstiller:** |
| **Navn:** |  | **Telefon:** |  |
| **E-post:** |  | **Adresse:** |  |

|  |
| --- |
| **Hjemmelshaver(e)** |
| **Navn:** |  | **Telefon:** |  |
| **E-post:** |  | **Adresse:** |  |

|  |
| --- |
| **Plankonsulent** |
| **Navn:** |  | **Telefon:** |  |
| **E-post:** |  | **Adresse:** |  |

# INFORMASJON OM PLANINITIATIVET

## FORMÅLET MED PLANEN

<Beskrivelse>

## PLANOMRÅDET OG OMGIVELSER

* + 1. Planavgrensning og lokalisering

<Beskrivelse>
<Legg inn bilde>

* + 1. Beskrivelse av planområdet

 <Beskrivelse>

## PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK

<Beskrivelse>

* + 1. Utbyggingsvolum og byggehøyder

<Beskrivelse>

* + 1. Funksjonell og miljømessig kvalitet

 <Beskrivelse>

# PLANSITUASJON OG FØRINGER

<Beskrive forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid>

## STATLIGE PLANRETNINGSLINJER

* <Legg inn planretningslinjer>

## KOMMUNE(DEL)PLAN

<Beskrivelse>
<Legg inn bilde>

## ANDRE REGULERINGSPLANER

<Beskrivelse>
<Legg inn bilde>

# BESKRIVELSE AV ENDRINGER

## ENDRING SOM FØLGE AV REGULERING

* + 1. Planens påvirkning på landskap og omgivelser

<Beskrivelse>

* + 1. Natur og miljø

<Beskrivelse>

* + 1. Eksisterende bebyggelse

<Beskrivelse>

* + 1. Teknisk infrastruktur - veg, VA, renovasjon (eksisterende og nye)

<Beskrivelse>

## SAMFUNNSSIKKERHET

* + 1. Risiko

<Beskrivelse>

* + 1. Sårbarhet

<Beskrivelse>

* + 1. Andre faktorer

<Beskrivelse>

## KONSEKVENSUTREDNING

<Vurdering>

## PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

* + 1. Vesentlige interesser som blir berørt

<Beskrivelse>

* + 1. Statlige, regionale og andre interesser foreslås varslet om planoppstart

<Beskrivelse>

* + 1. Medvirkning

<Beskrivelse>

* + 1. Foreløpig fremdrift for planforslag

|  |  |
| --- | --- |
| **Forslagsstillers dato for varsling oppstart og evt. kunngjøring av planprogram** |  |
| **Eventuell fastsetting av planprogram** |  |
| **Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen** |  |
| **Forventet førstegangsbehandling** |  |