

FRØYA KOMMUNE

KOMMUNESTYRET		Saksliste
Møtested:	Møtedato: 28.04.2016	Kl.

Tilleggssaker

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
62/16	15/94 THM INVEST AS - TILLEGGSSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)
63/16	16/122 REGULERINGSPLAN DJUPMYRA 2 SLUTTBEHANDLING
64/16	16/1131 SKOLE- OG BARNEHAGEBRUKSPLAN

Sistranda, 26.04.16

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus og www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
28.04.2016	15/94	62/16
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Svein Olav Ohren	L83	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
25/16	Formannskapet	05.04.2016
62/16	Kommunestyret	28.04.2016

THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Kommunen selger tilleggsareal til THM Invest AS, for å kunne anlegge parkeringsplasser for Rabben Marina.

1. Kommunen godkjenner salg av del av eiendommen Gnr 19 Bnr 2 vest for Gnr 19 Bnr 121, visning og avgrensning i vedlagte kart. (Vedlegg 1 og 2)
2. Kjøpesummen settes til kr 250,- pr m2
3. Tilleggsarealet blir fradelt Gnr 19 Bnr 2 og slått sammen med Gnr 19 Bnr 121
4. Kjøper dekker alle omkostninger i forbindelse med salget og sammenslåingen

Forslag til vedtak:

Kommunen selger tilleggsareal til THM Invest AS, for å kunne anlegge parkeringsplasser for Rabben Marina.

1. Kommunen godkjenner salg av del av eiendommen Gnr 19 Bnr 2 vest for Gnr 19 Bnr 121, visning og avgrensning i vedlagte kart. (Vedlegg 1 og 2)
2. Kjøpesummen settes til kr 250,- pr m2
3. Tilleggsarealet blir fradelt Gnr 19 Bnr 2 og slått sammen med Gnr 19 Bnr 121
4. Kjøper dekker alle omkostninger i forbindelse med salget og sammenslåingen

Vedlegg:

1. Kart som viser ønsket tilleggsareal datert 26.02.2016 M 1:500
2. Oversiktskart M 1:1000
3. Situasjonsplan utbygging trinn 1

Saksopplysninger:

THM Invest AS kjøpte i desember 2013 «Rorbua-eiendommen» av Frøya kommune etter en forutgående utlysning. Anlegget er oppgradert og det er foretatt ombygging til utleieformål.

THM Invest AS fikk i kommunestyre den 26.08.2015.sak 87/15 godkjenning på kjøp av tilleggsareal for å kunne anlegge småbåtanlegg på Rabben.

Detaljreguleringsplan Rabben Marina ble godkjent i kommunestyret den 28.01.2016.

THM Invest AS ønsker å kjøpe et tilleggsareal vest for Gnr 19 Bnr 121 og med avgrensning mot Fv. 714. Dette arealet er avmerket i vedlagte kart datert 26.02.2016. Arealet er nødvendig for å kunne anlegge det nødvendige antall parkeringsplasser for Rabben Marina. (Vedlegg 3)

Kjøpesummen pr m2 er i henhold til takst utført av Holmen Takst datert 15.09.2015 på det forutgående salget av tilleggsareal. Arealet av ønsket tillegg utgjør ca. 1250 m2 etter målinger utført i kart.

Vurdering:

Tilleggsarealet er ikke nøyaktig oppmålt, og kjøpesummen vil bli fastsatt etter oppmåling med en m2-pris på kr 250. Denne prisen er i henhold til tidligere vedtatte kjøp av tilleggsareal.

Kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen. Dette tilleggsarealet er nødvendig for Rabben Marina, for å kunne anlegge det antall parkeringsplasser som er nødvendig for et småbåtanlegg av denne størrelsen.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
28.04.2016	16/122	63/16
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Stian Aspaas Haugen	PLAN 1620201502	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
21/16	Hovedutvalg for forvaltning	14.01.2016
58/16	Hovedutvalg for forvaltning	14.04.2016
63/16	Kommunestyret	28.04.2016

REGULERINGSPLAN DJUPMYRA 2 SLUTTBEHANDLING

Hovedutvalg for forvaltnings innstilling til kommunestyret:

Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Frøya kommune å egengodkjenne reguleringsplanen for Djupmyra 2, som vist på plankart datert 29.03.16 med planbestemmelser datert 29.03.16 og planbeskrivelse datert 25.08.15.

Hovedutvalgets behandling i møtet 14.04.16:

Rep. Geir Egil Meland ber om vurdering av sin habilitet da han er ansatt i Gåsø næringsutvikling.
Rep. Geir Egil Meland ble enstemmig vurdert habil i saken.

Følgende omforente forslag til endring i vedtak ble fremmet:

«I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Frøya kommune å egengodkjenne reguleringsplanen for Djupmyra 2, som vist på plankart datert 29.03.16 med planbestemmelser datert 29.03.16 og planbeskrivelse datert 25.08.15»

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg for forvaltning den 14.01.2016 sak 21/16

Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Djupmyra 2 med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 25.08.2015 ut på høring og offentlig ettersyn i medhold av pbl § 12-11.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 14.01.16:

*Rep. Geir Egil Meland ba om vurdering av sin habilitet da han er ansatt hos en av tiltakshaverne.
Rep. Geir Egil Meland ble vurdert habil.*

Forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Frøya kommune å egengodkjenne reguleringsplanen for Djupmyra 2, som vist på plankart datert 29.03.16 med planbestemmelser datert 29.03.16 og planbeskrivelse datert 25.08.15, etter følgende endringer i bestemmelsene:

§ 1 Bebyggelse og anlegg.

- *1.3 endres til:* Støynivå på uteplassene/terrasser og lignendes kal ikke overstige Lden 55 dB
- *For området A1:* Krav om romfunksjon 2 etg.: Halvparten av rom for støyfølsomt bruksformål og minst et soverom skal vende mot stille side.

§6 Fellesbestemmelser legges inn med tre underkategorier:

- **Grunnforhold**
Under opparbeidelse av området skal det tilrettelegges på en slik måte at overflatevann ledes bort fra området, slik at det ikke skaper unødvendig erosjon og fare for masseras.
- **Kulturvern**
Dersom det under arbeidet skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndigheter jfr. Lov om kulturminner.
- **Terrenginngrep**
Ved alle terrenginngrep i planområdet skal det vises varsomhet i forhold til terrengarrondring, massedeponering og frilandslagring som kan påføre terrenget varige skader.

Rekkefølgebestemmelser:

- **Støyskjerming:**
Før bygget på A1 tas i bruk skal det settes opp en støyskjerm som anvist i kart. Topp høyde på støyskjermen skal minimum ligge på kote 23,5moh.
- **Landbruk:**
*Matjorda som må fjernes i forbindelse med bygging av boligene skal benyttes til landbruksformål og fortrinnsvis i nærområdet.
Jordmasse som skal flyttes forutsettes å være fri for smittsomme sykdommer og uønskete arter.
Matjorda skal legges på landbruksområdet som er anvist av driveren av jorda.*

Vedlegg:

1. Plankart, datert 29.03.16
2. Planbestemmelser, datert 29.03.16
3. Planbeskrivelse, datert 25.08.15
4. Uttalelse Fylkesmannen i Sør- Trøndelag og Statens vegvesen, datert 10.03.16
5. Uttalelse Sør- Trøndelag fylkeskommune, datert 03.02.16
6. Uttalelse Direktoratet for mineralforvaltning, datert 26.01.16

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Forslag til reguleringsplan for Djupmyra 2 ble vedtatt og lagt ut til offentlig ettersyn, og sendt på høring av Hovedutvalget for Forvaltning den 14.01.16. Forslaget ble sendt til berørte parter og utlagt til offentlig

ettersyn med frist den 10.03.16 for å komme med uttalelser. Innkomne uttalelser er oppsummert og kommentert i det følgende:

Innkommende merknader:	Tiltak:
Fylkesmannen i Sør- Trøndelag: - Gir råd om å endre rekkefølgebestemmelsene om landbruk slik at det sikres at overskytende jordmassen blir lagt i fortrinnsvis nærområde. Jordmassen som flyttes må være fri for smittsomme sykdommer osv. - Støy – ok for 1.etg., men beboerne i 2 etg skal sikres en stille sone. Krav om hvilke romfunksjoner som skal ligge mot stille side - Masseras må vurderes i ROS- analyse. NVE har ikke vært høringspart.	-Rekkefølgebestemmelsen korrigeres i henhold til Fylkesmannens uttalelse - Fylkesmannens forslag settes inn i bestemmelsene. - Sette inn i bestemmelse om området A1. - Støy i uteoppholdsareal legges inn som en fellesbestemmelse under boligbebyggelse. - Ros-analysen er tilfredsstillende. Legger inn bestemmelser som sikrer at overflatevannet blir ledet bort, slik at dette ikke er utløsende faktor for ev. masseras. NVE har vært høringspart, men har ikke uttalt seg.
Sør- Trøndelag Fylkeskommune: Har ingen merknader utover det som Statens vegvesen tidligere har poengtert. Minner om generell aktsomhetsplikt i forhold til kulturminneloven	Ok, ingen tiltak.
Statens Vegvesen: -Det må i planbestemmelsene sikres mot støy. Uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål skal ikke overstige 55 Lden. -Støyskjermer må tegnes innenfor byggegrensen	-Ok. Se tiltak i henhold til fylkesmannens uttalelse. -Støyskjerm tegnes inn og justeres. Legges innenfor byggegrense.
Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard -Har ingen merknader til plan	Ok, ingen tiltak.

Vurdering:

Vilkår for egengodkjenning fra henholdsvis Fylkesmannen i Sør- Trøndelag og Statens vegvesen går først og fremst på forhold knyttet til støy. Det er derfor lagt inn bestemmelse om at uteoppholdsareal ikke skal overstige 55 Lden og at halvparten av rom for støyfølsomt bruksformål og minst et soverom skal vende mot stille side. Dette er i tråd med Fylkesmannens anbefalinger i høringsinnspillet. I tillegg var det fra Statens vegvesen lagt inn som vilkår at støyskjerm ble flyttet innenfor byggegrensen. Dette er nå innarbeidet i plankartet.

Øvrige uttalelser fra sektormyndigheter er anbefalinger. Samtlige er allikevel vurdert og innarbeidet i bestemmelsene for reguleringsplanen. Med tanke på fare for masseras er dette vurdert til å i liten grad være et moment i planområdet. Det er allikevel lagt inn en bestemmelse som skal sørge for at dette faremomentet blir ivaretatt bestemmelsen *Grunnforhold* i §6 *Fellesbestemmelser*. NVE har for øvrig vært høringspart, men har ikke kommet med innspill.

Ut ifra vurderingene ovenfor foreslår Rådmannen at reguleringsplanen for Djupmyra 2 egengodkjennes, med følgende endringer i planbestemmelsene:

§ 1 Bebyggelse og anlegg.

- *1.3 endres til:* Støynivå på uteplassene/terrasser og lignende. Skal ikke overstige Lden 55 dB
- *For området A1:* Krav om romfunksjon 2 etg.: Halvparten av rom for støyfølsomt bruksformål og minst et soverom skal vende mot stille side.

§6 Fellesbestemmelser legges inn med tre underkategorier:

- **Grunnforhold**
Under opparbeidelse av området skal det tilrettelegges på en slik måte at overflatevann ledes bort fra området, slik at det ikke skaper unødvendig erosjon og fare for masseras.
- **Kulturvern**
Dersom det under arbeidet skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndigheter jfr. Lov om kulturminner.
- **Terrenginngrep**
Ved alle terrenginngrep i planområdet skal det vises varsomhet i forhold til terrengarrondring, massedeponering og frilandslagring som kan påføre terrenget varige skader.

Rekkefølgebestemmelser:

- **Støyskjerming:**
Før bygget på A1 tas i bruk skal det settes opp en støyskjerm som anvist i kart. Topp høyde på støyskjermen skal minimum ligge på kote 23,5moh.
- **Landbruk:**
*Matjorda som må fjernes i forbindelse med bygging av boligene skal benyttes til landbruksformål og fortrinnsvis i nærområdet.
Jordmasse som skal flyttes forutsettes å være fri for smittsomme sykdommer og uønskete arter..
Matjorda skal legges på landbruksområdet som er anvist av driveren av jorda.*

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
28.04.2016	16/1131	64/16
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Svanhild Mosebakken	A20 &30	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
18/16	Hovedutvalg for drift	12.04.2016
64/16	Kommunestyret	28.04.2016

SKOLE- OG BARNEHAGEBRUKSPLAN

Hovedutvalg for drifts innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret tar vedlagte delrapport 1 til orientering, og ber rådmannen med tanke på skolestart høsten 2016 iverksette nødvendige prosesser og tiltak knyttet til alternativ 0 i rapporten.

Det er en forutsetning at skolens samarbeidsorganer involveres i prosessen for å komme frem til en omforent løsning.

2. Kommunestyret ber rådmannen ved revidering av skole- og barnehagebruksplanen arbeide videre med planer som både kan utnytte kapasiteten ved alle skolene optimalt, sikre nåværende skolestruktur, samt ta høyde for framtidig boligbygging.
3. Kommunestyret forutsetter at revidert skole- og barnehagebruksplanen inviterer til vedtak om lokal forskrift for skoleområder.

Hovedutvalgets behandling i møte 12.04.16:

Følgende omforente forslag til tillegg i pkt. 1 ble fremmet:

Det er en forutsetning at skolens samarbeidsorganer involveres i prosessen for å komme frem til en omforent løsning.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar vedlagte delrapport 1 til orientering, og ber rådmannen med tanke på skolestart høsten 2016 iverksette nødvendige prosesser og tiltak knyttet til alternativ 0 i rapporten.
2. Kommunestyret ber rådmannen ved revidering av skole- og barnehagebruksplanen arbeide videre med planer som både kan utnytte kapasiteten ved alle skolene optimalt, sikre nåværende skolestruktur, samt ta høyde for framtidig boligbygging.
3. Kommunestyret forutsetter at revidert skole- og barnehagebruksplanen inviterer til vedtak om lokal forskrift for skoleområder.

Vedlegg:

Delrapport 1, datert 01.04.16

Saksopplysninger:

Om skole- og barnehagebruksplanlegging

Gjeldende plan er utarbeidet av Norconsult høsten 2011 og vedtatt i kommunestyret i møte 26.04.12

Rådmannen har nå startet opp arbeidet med revidering av planen basert på dagens oversikt over fødselstall og bosettingsmønster, og har som intensjon om å legge fram revidert utgave av skole- og barnehagebruksplanen i løpet av inneværende år.

På bakgrunn av aktuell kapasitetsproblematikk ved Sistranda skole, har rådmannen valgt å dele arbeidet slik:

- Delrapport knyttet til tiltak ved Sistranda skole fra høsten 2016
- Hovedrapport hva gjelder planrevideringen som sådan

Rapporter henger nødvendigvis nøye sammen.

Planrevideringen skjer i nært samarbeid med berørte virksomhetsledere, og rådmannen oppdateres jevnlig gjennom underveisrapportering.

Om delrapport 1

Rapporten presenterer en rekke alternative tiltak relatert Sistranda skole med virkning fra høsten 2016. Tiltakene er mulighets- og konsekvensvurdert praktisk-pedagogisk med tanke på nødvendige styringssignaler fra kommunestyret.

Tallgrunnlaget (barn) i delrapport 1 er basert på opplysninger fra skolene selv og kommunens helsestasjon.

Rapporten tar videre utgangspunkt i nåværende områder for skoletilhørighet, og ser skolenes elevgrunnlag og evt. overføringer i forhold til dette.

Litt om relevant lovverk

§ 8-1 i Opplæringsloven gir elevene rett (ikke plikt) til å gå på den skolen som ligger nærmest, eller ved den skolen i nærmiljøet som elevene sogner til. Kommunen kan også gi forskrifter om hvilken skole de ulike områdene i kommunen skal sogne til.

§ 8-2 i Opplæringsloven sier at «klassane, basisgruppene og gruppene må ikkje vere større enn det som er pedagogisk og tryggleiksmessig forsvarleg». Det er altså ingen regler for hvor mange elever man kan ha i en klasse, eller hvor mange barn det skal være per lærer.

§ 9-1 i Opplæringsloven sier at i §9a-1 alle elever har krav på et læringsmiljø som fremmer helse, trivsel og læring.

Vurdering:

Rådmannen viser til vedlagte delrapport 1 av 01.04.16 og mener at evt. endringer i regler eller sedvane hva gjelder skoletilhørighet, samt kostnadmessige tiltak av vesentlig art, bør utstå inntil videre for å bli sett i sammenheng med den pågående revidering av skole- og barnehagebruksplanen, og begrunner dette med at Sistranda skole med noe tilpasning, bygningsmessige og organisatorisk, kan håndtere et forventet elevtall skoleåret 2016/17.

Dette innebærer at rådmannen tilrår alternativ 0 i rapporten.

Det videre arbeid med skole- og barnehagebruksplanen vil bl.a. måtte ha fokus på:

- Barnetallsutvikling, bl.a. som konsekvens av boligplanleggingen
- Optimal arealutnyttelse generelt i kommunen og ved den enkelte virksomhet spesielt
- Bygningsmessig beskaffenhet sett i sammenheng med pedagogiske/organisatoriske utfordringer, samt helse, miljø og sikkerhet.
- Skolestruktur og skoletilhørighet

Proessen videre

Avhengig av kommunestyrets vedtak i nærværende sak, vil rådmannen trekke inn berørte samarbeidsutvalg og evt. andre formelle interessenter.

Rådmannen tar for øvrig sikte på at del 2 i revidering av skole- og barnehagebruksplanen bør være høsten 2016, med sikte på virkning fra skoleåret 2017/18.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Svein Olav Ohren
Arkivsaksnr.: 15/94

Arkiv: L83

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Kommunen selger tilleggsareal til THM Invest AS, for å kunne anlegge parkeringsplasser for Rabben Marina.

1. Kommunen godkjenner salg av del av eiendommen Gnr 19 Bnr 2 vest for Gnr 19 Bnr 121, visning og avgrensning i vedlagte kart. (Vedlegg 1 og 2)
2. Kjøpesummen settes til kr 250,- pr m2
3. Tilleggsarealet blir fradelt Gnr 19 Bnr 2 og slått sammen med Gnr 19 Bnr 121
4. Kjøper dekker alle omkostninger i forbindelse med salget og sammenslåingen

Vedlegg:

1. Kart som viser ønsket tilleggsareal datert 26.02.2016 M 1:500
2. Oversiktskart M 1:1000
3. Situasjonsplan utbygging trinn 1

Saksopplysninger:

THM Invest AS kjøpte i desember 2013 «Rorbua-eiendommen» av Frøya kommune etter en forutgående utlysning. Anlegget er oppgradert og det er foretatt ombygging til utleieformål. THM Invest AS fikk i kommunestyre den 26.08.2015.sak 87/15 godkjenning på kjøp av tilleggsareal for å kunne anlegge småbåtanlegg på Rabben.

Detaljreguleringsplan Rabben Marina ble godkjent i kommunestyret den 28.01.2016.

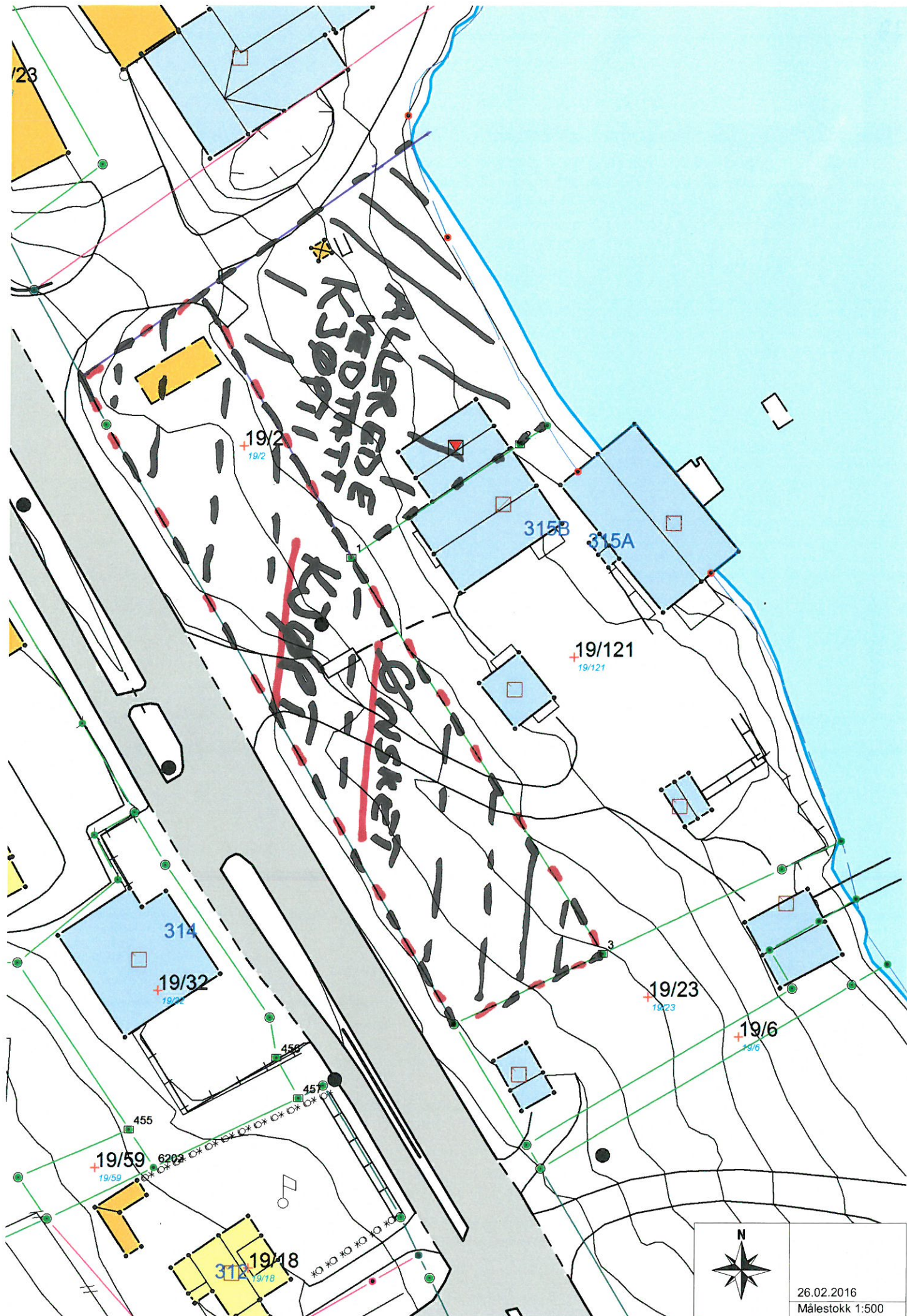
THM Invest AS ønsker å kjøpe et tilleggsareal vest for Gnr 19 Bnr 121 og med avgrensning mot Fv. 714.

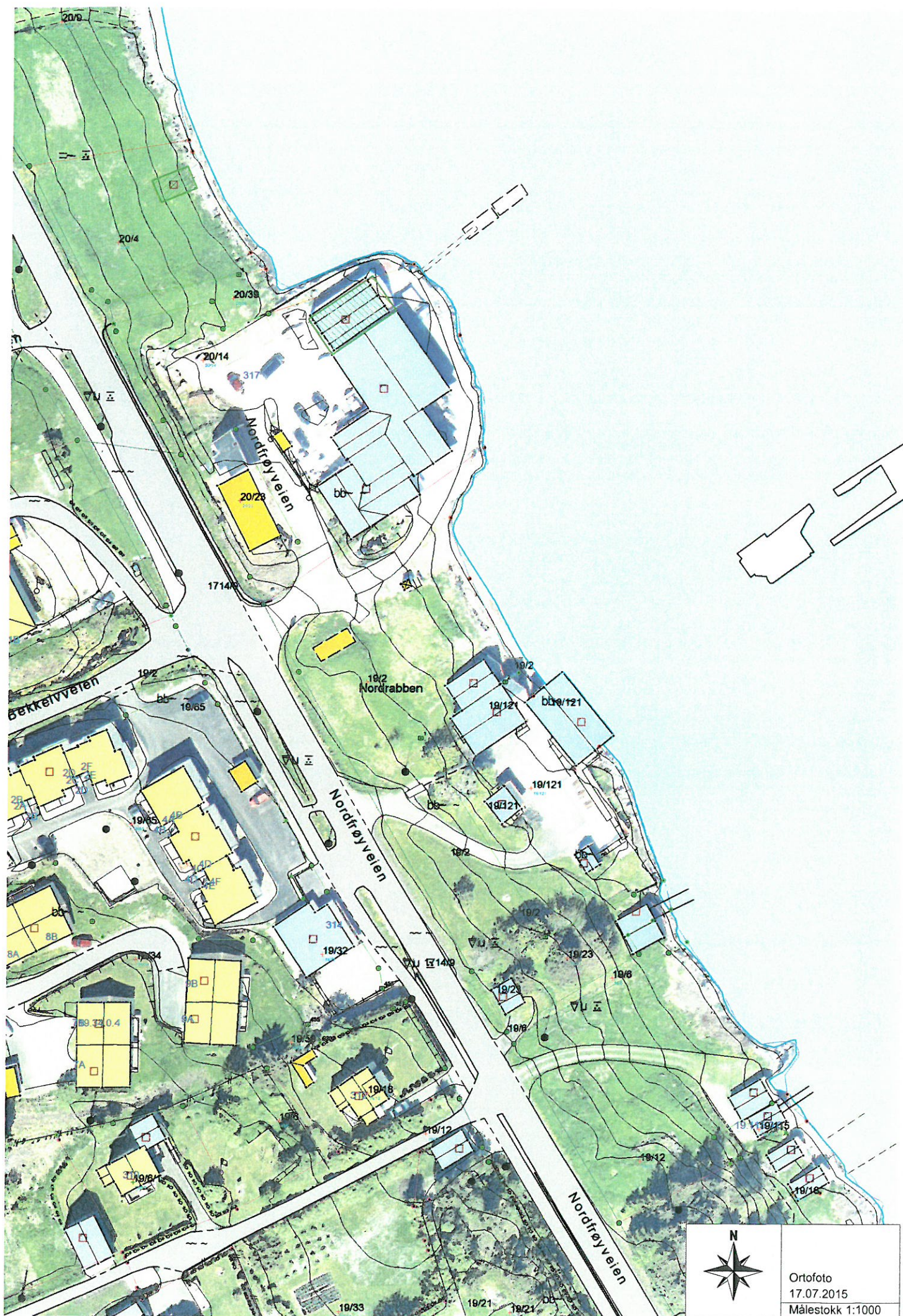
Dette arealet er avmerket i vedlagte kart datert 26.02.2016. Arealet er nødvendig for å kunne anlegge det nødvendige antall parkeringsplasser for Rabben Marina. (Vedlegg 3)

Kjøpesummen pr m2 er i henhold til takst utført av Holmen Takst datert 15.09.2015 på det forutgående salget av tilleggsareal. Arealet av ønsket tillegg utgjør ca. 1250 m2 etter målinger utført i kart.

Vurdering:

Tilleggsarealet er ikke nøyaktig oppmålt, og kjøpesummen vil bli fastsatt etter oppmåling med en m²-pris på kr 250. Denne prisen er i henhold til tidligere vedtatte kjøp av tilleggsareal. Kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen. Dette tilleggsarealet er nødvendig for Rabben Marina, for å kunne anlegge det antall parkeringsplasser som er nødvendig for et småbåtanlegg av denne størrelsen.





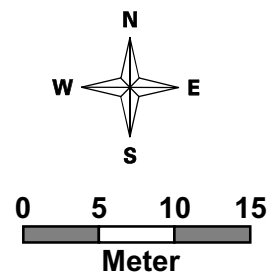
SITUASJONSPLAN SØKNAD UTBYGGINGSTRINN 1 Riving av naust og parkeringsplasser

Tegnforklaring

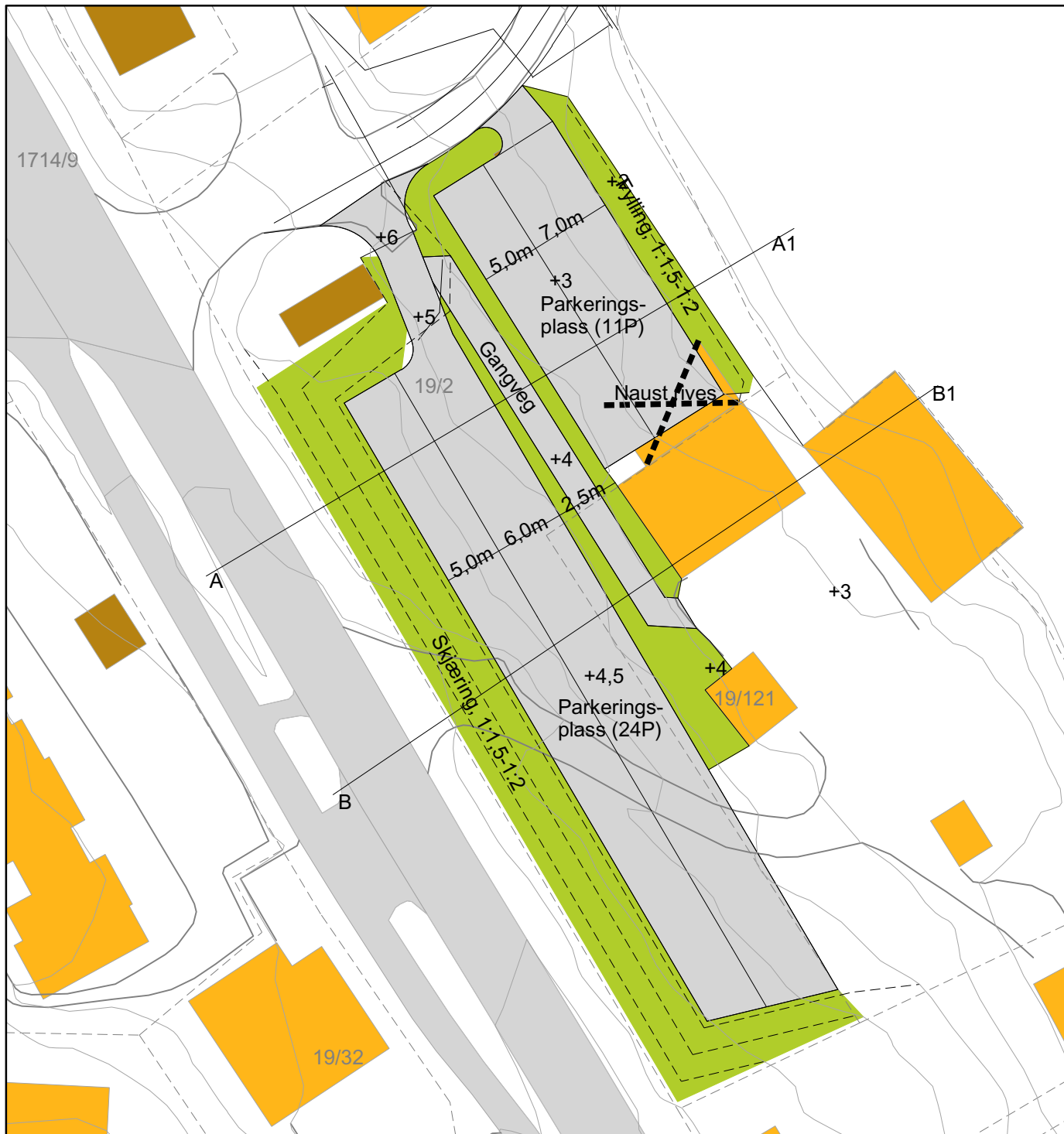
PLAN	
	Trafikkareal
	Skjæring/Fylling
	Naust som skal rives
A	Planlagte høyder
	Koter, planlagte
	Målelinje, Snitthensvisning
BAKGRUNNSKART	
	Bygning
	AnnenBygning
	Veg
	Høydekurve
	EiendomsGrense



Utarbeidet 25.01.16 SEN



Målestokk 1:500



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Stian Aspaas Haugen
Arkivsaksnr.: 16/122

Arkiv: PLAN 1620201502

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning
Hovedutvalg for forvaltning
Hovedutvalg for forvaltning
Kommunestyret

REGULERINGSPLAN DJUPMYRA 2 - SLUTTBEHANDLING

Vedtak:

Forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Frøya kommune å egengodkjenne reguleringsplanen for Djupmyra 2, som vist på plankart datert 29.03.16 med planbestemmelser datert 29.03.16 og planbeskrivelse datert 25.08.15, etter følgende endringer i bestemmelsene:

§ 1 Bebyggelse og anlegg.

- *1.3 endres til:* Støynivå på uteplassene/terrasser og lignendes kal ikke overstige Lden 55 dB
- *For området A1:* Krav om romfunksjon 2 etg.: Halvparten av rom for støyfølsomt bruksformål og minst et soverom skal vende mot stille side.

§6 Fellesbestemmelser legges inn med tre underkategorier:

- **Grunnforhold**
Under opparbeidelse av området skal det tilrettelegges på en slik måte at overflatevann ledes bort fra området, slik at det ikke skaper unødvendig erosjon og fare for masseras.
- **Kulturvern**
Dersom det under arbeidet skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndigheter jfr. Lov om kulturminner.
- **Terrenginngrep**
Ved alle terrenginngrep i planområdet skal det vises varsomhet i forhold til terrengarrondering, massedeponering og frilandslagring som kan påføre terrenget varige skader.

Rekkefølgebestemmelser:

- **Støyskjerming:**

Før bygget på A1 tas i bruk skal det settes opp en støyskjerm som anvist i kart. Topp høyde på støyskjermen skal minimum ligge på kote 23,5moh.

- **Landbruk:**

Matjorda som må fjernes i forbindelse med bygging av boligene skal benyttes til landbruksformål og fortrinnsvis i nærområdet.

Jordmasse som skal flyttes forutsettes å være fri for smittsomme sykdommer og uønskete arter.

Matjorda skal legges på landbruksområdet som er anvist av driveren av jorda.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 29.03.16
2. Planbestemmelser, datert 29.03.16
3. Planbeskrivelse, datert 25.08.15
4. Uttalelse Fylkesmannen i Sør- Trøndelag og Statens vegvesen, datert 10.03.16
5. Uttalelse Sør- Trøndelag fylkeskommune, datert 03.02.16
6. Uttalelse Direktoratet for mineralforvaltning, datert 26.01.16

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Forslag til reguleringsplan for Djupmyra 2 ble vedtatt og lagt ut til offentlig ettersyn, og sendt på høring av Hovedutvalget for Forvaltning den 14.01.16. Forslaget ble sendt til berørte parter og utlagt til offentlig ettersyn med frist den 10.03.16 for å komme med uttalelser. Innkomne uttalelser er oppsummert og kommentert i det følgende:

Innkommende merknader:	Tiltak:
Fylkesmannen i Sør- Trøndelag: - Gir råd om å endre rekkefølgebestemmelsene om landbruk slik at det sikres at overskytende jordmassen blir lagt i fortrinnsvis nærområde. Jordmassen som flyttes må være fri for smittsomme sykdommer osv. - Støy – ok for 1.etg., men beboerne i 2 etg skal sikres en stille sone. Krav om hvilke romfunksjoner som skal ligge mot stille side - Masseras må vurderes i ROS- analyse. NVE har ikke vært høringspart.	-Rekkefølgebestemmelsen korrigeres i henhold til Fylkesmannens uttalelse - Fylkesmannens forslag settes inn i bestemmelsene. - Sette inn i bestemmelse om området A1. - Støy i uteoppholdsareal legges inn som en fellesbestemmelse under boligbebyggelse. - Ros-analysen er tilfredsstillende. Legger inn bestemmelser som sikrer at overflatevannet blir ledet bort, slik at dette ikke er utløsende faktor for ev. masseras. NVE har vært høringspart, men har

	ikke uttalt seg.
Sør- Trøndelag Fylkeskommune: Har ingen merknader utover det som Statens vegvesen tidligere har poengtert. Minner om generell aktsomhetsplikt i forhold til kulturminneloven	Ok, ingen tiltak.
Statens Vegvesen: -Det må i planbestemmelsene sikres mot støy. Uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål skal ikke overstige 55 Lden. -Støyskjermer må tegnes innenfor byggegrensen	-Ok. Se tiltak i henhold til fylkesmannens uttalelse. -Støyskjerm tegnes inn og justeres. Legges innenfor byggegrense.
Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard -Har ingen merknader til plan	Ok, ingen tiltak.

Vurdering:

Vilkår for egengodkjenning fra henholdsvis Fylkesmannen i Sør- Trøndelag og Statens vegvesen går først og fremst på forhold knyttet til støy. Det er derfor lagt inn bestemmelse om at uteoppholdsareal ikke skal overstige 55 Lden og at halvparten av rom for støyfølsomt bruksformål og minst et soverom skal vende mot stille side. Dette er i tråd med Fylkesmannens anbefalinger i høringsinnspillet. I tillegg var det fra Statens vegvesen lagt inn som vilkår at støyskjerm ble flyttet innenfor byggegrensen. Dette er nå innarbeidet i plankartet.

Øvrige uttalelser fra sektormyndigheter er anbefalinger. Samtlige er allikevel vurdert og innarbeidet i bestemmelsene for reguleringsplanen. Med tanke på fare for masseras er dette vurdert til å i liten grad være et moment i planområdet. Det er allikevel lagt inn en bestemmelse som skal sørge for at dette faremomentet blir ivaretatt bestemmelsen *Grunnforhold* i §6 *Fellesbestemmelser*. NVE har for øvrig vært høringspart, men har ikke kommet med innspill.

Ut ifra vurderingene ovenfor foreslår Rådmannen at reguleringsplanen for Djupmyra 2 egengodkjennes, med følgende endringer i planbestemmelsene:

§ 1 Bebyggelse og anlegg.

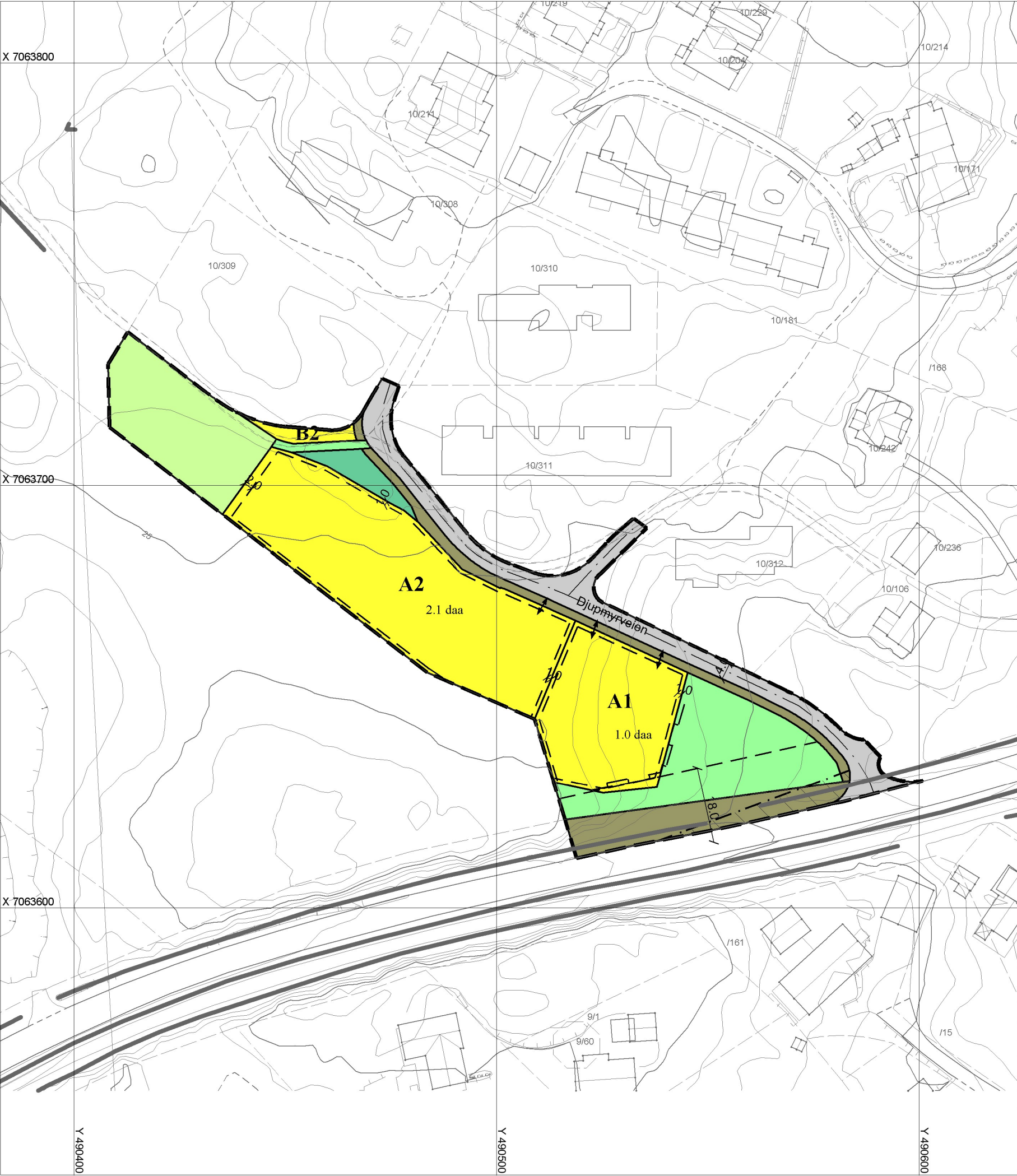
- *1.3 endres til:* Støynivå på uteplassene/terrasser og lignende. Skal ikke overstige Lden 55 dB
- *For området A1:* Krav om romfunksjon 2 etg.: Halvparten av rom for støyfølsomt bruksformål og minst et soverom skal vende mot stille side.

§6 Fellesbestemmelser legges inn med tre underkategorier:

- **Grunnforhold**
Under opparbeidelse av området skal det tilrettelegges på en slik måte at overflatevann ledes bort fra området, slik at det ikke skaper unødvendig erosjon og fare for masseras.
- **Kulturvern**
Dersom det under arbeidet skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndigheter jfr. Lov om kulturminner.
- **Terrenginngrep**
Ved alle terrenginngrep i planområdet skal det vises varsomhet i forhold til terrengarrondring, massedeponering og frilandslagring som kan påføre terrenget varige skader.

Rekkefølgebestemmelser:

- **Støyskjerming:**
Før bygget på A1 tas i bruk skal det settes opp en støyskjerm som anvist i kart. Topp høyde på støyskjermen skal minimum ligge på kote 23,5moh.
- **Landbruk:**
*Matjorda som må fjernes i forbindelse med bygging av boligene skal benyttes til landbruksformål og fortrinnsvis i nærområdet.
Jordmasse som skal flyttes forutsettes å være fri for smittsomme sykdommer og uønskete arter..
Matjorda skal legges på landbruksområdet som er anvist av driveren av jorda.*



TEGNFORKLARING Reguleringsplan PBL 2008

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse(1110)
- Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR. 2)

- Annen veggrunn - grøntareal(2019)
- Kjøreveg(2011)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

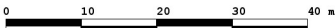
- Turveg(3031)
- Friområde(3040)

LANDBRUKS.-NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL §12-5 NR.5)

- Landbruksområder (5110)

TEGN OG SYMBOLER

- Planens begrensning
- Byggegrense
- Formålsgrense
- Regulert støyskjerm
- Avkjørsel



Grunnkartet er tegnet med gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 2011
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN2000

Kartmålestokk 1:1000
Ekvidistanse 1 m
Kommunal saksnr. 15/581



REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Djupmyra 2 , gnr 10 bnr 307

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID: 1620201502

Forslagsstiller: Frøy Eiendom AS

Kartprodusent: Norconsult

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon Justering av støyskjerm

Kommunestyrets vedtak:

3. gangs behandling

Offentlig ettersyn fratil

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fratil

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

PLANEN UTARBEIDET AV:



Dato: 29.03.2016

SAKS-NR.	DATO	SIGN.
	29.03.16	
PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.

BESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN DJUPMYRA 2

GNR. 10 BNR 307

PLANID: 1620201502

AVGRENSING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankartet datert:29.03.2016.....

FORMÅLET MED REGULERINGSPLANENS AVGRENSING

Området reguleres til følgende formål, med feltangivelser som vist på plankartet;

- | | |
|--------------------|---|
| PBL § 12-5. pkt. 1 | BEBYGGELSE OG ANLEGG |
| PBL § 12-5. pkt. 2 | SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR |
| PBL § 12-5. pkt. 3 | GRØNNSTRUKTUR |
| PBL § 12-5. pkt. 5 | LANDBRUK- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL |

§1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Boligbebyggelse:

Felles:

1. Innenfor området kan det bygges flerboligbygg med tilhørende garasje/bod.
2. Ingen bygninger kan plasseres over felles vann/avløpsledninger.
3. Støynivå på uteplassene/terrasser og lignende skal ikke overstige Lden 55 dB
4. Før tillatelse til tiltak blir gitt, skal det utarbeides en situasjonsplan som viser:
 - Hovedbygningens plassering.
 - Eventuell fremtidig garasje/bod.
 - Vann/avløp fra tilkoblingspunkt til huskropp.
 - Parkeringsareal.
 - Byggegrense.
 - Eiendomsgrenser.

For delområder:

A1

Maks BYA settes til 685 m²

Maks mønehøyde settes til 31,0 moh

Utnytting settes til 2,4 boenheter pr dekar

Krav om romfunksjon 2 etg.: Halvparten av rom for støyfølsomt bruksformål og minst et soverom skal vende mot stille side.

A2

Maks BYA settes til 1100 m²

Maks mønehøyde settes til 31,0 moh

Utnytting settes til 4 boenheter pr dekar.

B2

Dette er tilleggsareal til tomten gnr 10 bnr 309

Uteoppholdsareal

Uteoppholdsarealet skal opparbeides og gis et tiltalende utseende.

Det tillates oppsetting av mindre bygg/installasjoner som fremmer trivsel og fellesskap.

§2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg

Dette er kjørevegen som er vist i planen.

Kjørebredde skal minimum være 4 m.

Annen veggrunn

Dette er areal i form av skråningsutslag og grøfter som naturlig tilfaller veiene i området. Disse skal tilsåes for å gi et tiltalende utseende.

Vann avløp

Fellesledninger, kummer og annet nødvendig utstyr skal plasseres på en slik måte at dette ikke virker skjemmende.

1. All ny bebyggelse innenfor området skal tilknyttes stedets vannverk.
2. Spillvann skal føres i felles ledning til kommunal septiktank.
3. Overvann skal føres i rør til felles utslipp.
4. Avløpsanlegg skal kobles på godkjent avløpsplan for Djupmyra. Ledninger innenfor området Djupmyra2 anses som stikkledninger og skal fremgå på situasjonsplan for byggesøknad av området.
5. Fellesledninger, kummer og annet nødvendig utstyr skal plasseres på en slik måte at dette ikke virker skjemmende i terrenget. Etter legging av vann - og kloakkledninger, samt plassering av eventuelle kummer, skal det foretas terrengmessige behandlinger, slik at det ikke oppstår sår i terrenget som virker skjemmende for omgivelsene.
6. Søknad om tilkobling og abonnement til offentlig vann/avløpsanlegg sendes til driftsavdelingen, Frøya kommune, i god tid før vanntilkoblingen.

§3 GRØNNSTRUKTUR

Turveg

Det tillates opparbeidet tursti på inntil 2,0 m bredde i området der det er avmerket i kartet.

Det tillates oppført mindre konstruksjoner langs turveien for å lette tilgjengeligheten.

Frrområde

Innenfor dette området er det ikke tillatt med tiltak som kan forringe friluftslivet.

Enkel tilrettelegging med reversible inngrep for å fremme friluftslivet er tillatt.

Støyskjerming er tillatt.

§5 LANDBRUK- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

Landbruksformål

1. Området som er regulert til landbruk skal benyttes til tradisjonell drift i tilknytning til landbruk. I disse områdene kan det bare oppføres bygninger som har direkte tilknytning til landbruk som primærnæring. Annen arealbruk og bebyggelse er ikke tillatt.
2. Anlegg av private veger som etter en behovsvurdering ikke er begrunnet med landbruks- eller skogsdrift, vil være forbudt.
3. Arealdisponeringen i landbruksområder reguleres også av spesiallover som jordloven, skogsbruksloven, konsesjonsloven og jordskifteloven.
4. Mulige ulemper som følge av landbruksdrift i form av gjødselspredning, lukt, husdyr, fluer, rauting, maskinstøy, faremomenter for barn etc. må påregnes på enkelte tomter i området, særlig tomter som grenser opp mot landbruksområder.

§6 FELLESBESTEMMELSER

Grunnforhold

Under opparbeidelse av området skal det tilrettelegges på en slik måte at overflatevann ledes bort fra området, slik at det ikke skaper unødvendig erosjon og fare for masseras.

Kulturminnevern

Tiltakshaver har aktsomhets- og meldeplikt mht. kulturminner, jfr. lov om kulturminner av 1978, § 8. Dersom det under arbeid påtreffes kulturminner iht. lov om kulturminner av 1978, skal arbeidet stanses og varsel sendes kulturvernmyndighetene umiddelbart.

Terrenginngrep

Ved alle terrenginngrep i planområdet skal det vises varsomhet i forhold til terrengarrondring, massedeponering og frilandslagring som kan påføre terrenget varige skader.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Lekeplass:

Tiltakshaver skal opparbeide lekeplassene som er anvist i Reguleringsplan Djupmyra før det gis ferdigattest på område A1 og A2.

Støyskjerming:

Før bygget på A1 tas i bruk skal det settes opp en støyskjerm som anvist i kart. Topp høyde på støyskjermen skal minimum ligge på kote 23,5moh.

Landbruk:

Matjorda som må fjernes i forbindelse med bygging av boligene skal benyttes til landbruksformål og fortrinnsvis i nærområdet.

Jordmasse som skal flyttes forutsettes å være fri for smittsomme sykdommer og uønskete arter.

Matjorda skal legges på landbruksområdet som er anvist av driveren av jorda.

25.08.2015

Beskrivelse Reguleringsplan DJUPMYRA del2 GNR 10 BNR 307

Planid: 1620201502

May I Andreassen



Innholdsfortegnelse

BAKGRUNN OG FORMÅL	2
Hensikt med plan	2
Dagens status.....	2
Forholdet til kommuneplanens arealdel	2
Kartgrunnlag.....	2
HOVEDINNHold	3
Formålsområder	3
Boligbebyggelse (flerboligbygg)	3
Kjørevei	3
Uteoppholdsareal	3
Landbruksareal	3
Tursti/turdrag.....	3
Vann/avløp.....	3
VIRKNING	4
Landbruksinteresser-utredning	4
Støy og støv.....	7
Område for leke/rekreasjon og fysisk aktivitet	8
Naturmangfoldsloven	9
Universell utforming	9
Ros – analyse	9
PLANPROSESSEN	10
Oppstart	10
Kunngjøring og medvirkning.....	10
Sektormyndighetene	10
Vedlegg.....	11

BAKGRUNN OG FORMÅL

Kystplan AS har som plankonsulent fått i oppdrag å gjøre endringene i reguleringsplan for Djupmyra 2 . Tiltakshaver og grunneier er Frøy Eiendom AS.

Hensikt med plan

Djupmyra ble egengodkjent 17.11.2011. Området er under utbygging.

Det er stadig etterspørsel etter flere leiligheter, og dette gjør at Frøy eiendom nå ønsker å foreta en utvidelse av det eksisterende området. Dette innenfor dagens reguleringsplan. Videre er det gjort noen mindre justeringer i forhold til hovedveien inne i området.

Dagens status

Området gjelder deler av eiendommen gnr 10 bnr 307.

Deler av området som er planlagt brukes i dag til landbruksformål.

Skråningen ned mot veien består av «gammelt gress» og området bærer preg av at det er lenge siden det har vært drift på området. Området blir mere omtalt under tema landbruk.

Forholdet til kommuneplanens arealdel

Området ligger innenfor eksisterende reguleringsplan for Djupmyra.

Man har ikke behov for å justere/endre på hele planen. Derfor omfatter den nye planen kun deler av eksisterende plan for Djupmyra.

Kartgrunnlag

Kartgrunnlaget er FKB-data kjøpt av Norconsult.

Grunnlaget er endret.

For å få et så oppdatert grunnkart som mulig er de nye byggene lagt inn etter utsettingsdata på den enkelte byggesak.

HOVEDINNHold

Formålsområder

Boligbebyggelse (flerboligbygg)

Området ligger på et relativt flatt område i forbindelse med eksisterende vei. Man ønsker å videreføre samme type boliger som ellers i området, med samme høye utnyttelsesgrad og uttrykk. Det vil være lav boligbebyggelse med begrensninger på mønehøyden.

Tomta A1 ligger i en lett skråning og er godt egnet til hus med sokkel. Videre er denne tomten nære vei, slik at det er behov for støyvurderinger. Disse er foretatt, og det er beregnet at det må settes opp en støyskjerming.

Tomt A2

Dette området er forholdsvis flatt og det er behov for at det skal planeres. Det er lagt inn høydebegrensninger for å ivareta utsikt til bakenforliggende.

B2

Dette området er lagt inn, slik at det er muligheter til et tilleggsareal til tomt gnr 10 bnr 309.

Kjørevei

Dette er eksisterende vei i området. Det var behov for å justere den i forhold til utbygging som er foretatt.

Uteoppholdsareal

Dette området ligger mot veien og mellom tomten A2 og B2. Området kan benyttes som sosial møteplass, hvis det blir opparbeidet.

Landbruksareal

Dette er arealet som bli igjen fra tidligere plan. Dette er utdypet i et eget tema for landbruk.

Tursti/turdrag

Det er lagt inn tursti som fra boligfeltet som skal sikre adkomsten til utmarka. Stien er lagt inn med min bredde 2,0 m.

Vann/avløp

Vann og avløp er allerede etablert i området. Godkjent vann-/ avløpsplan i området skal benyttes.

Vann tas fra privat vannverk-Hamarvik Vannverk AL. Avløp kobles til det kommunale anlegget der det er godkjent slamavskiller.

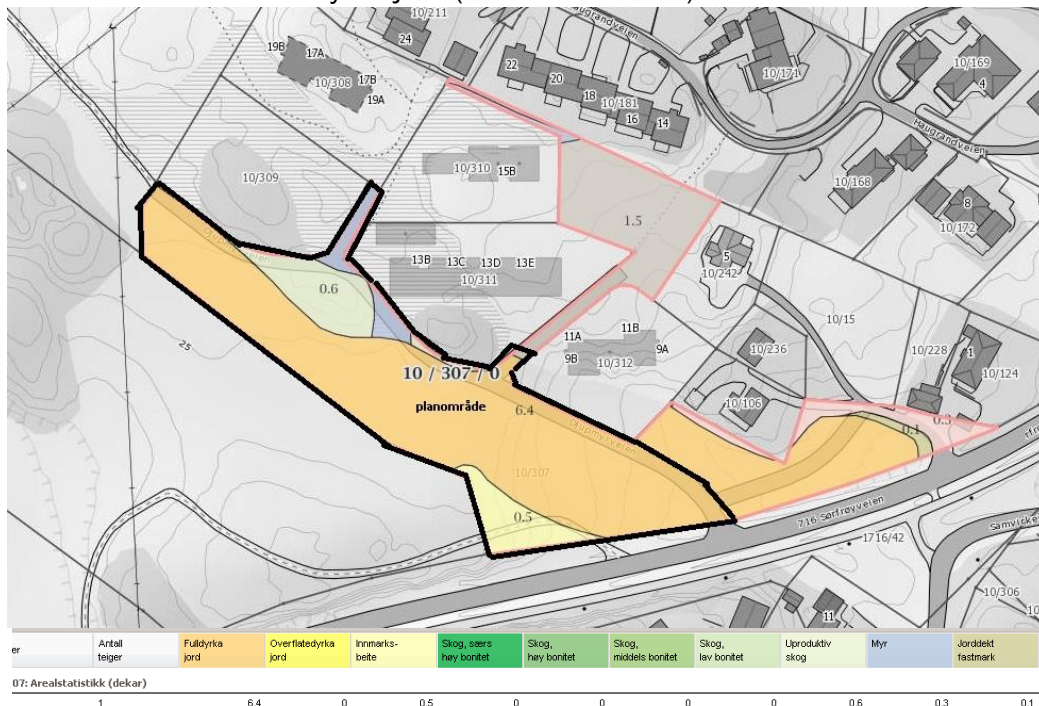
Overvann føres til eksisterende grøft/overvannskum.

VIRKNING

Landbruksinteresser-utredning

Området som ønskes bebyggt med flerboliger er i dag avsatt til landbruk i reguleringsplanen for Djupmyra.

Området er klassifisert til fulldyrka jord (se kart nedenfor)



Figur 1 viser utdrag fra AR5

Dagens bruk:

Arealet lengst ned mot veien bærer preg av at det er lenge siden at jorda er blitt forvaltet. Det øvrige arealet brukes i dag til grasproduksjon.



Figur 2 viser området for reguleringsplan Djupmyra2



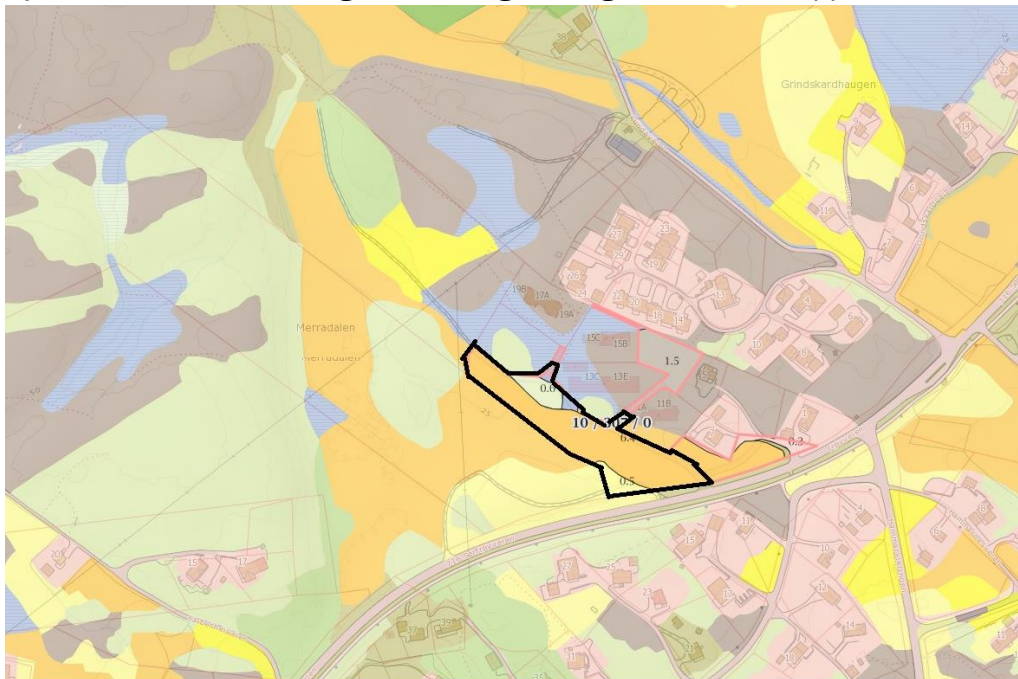
Figur 3 viser utbyggingsområdet og areal som ønskes omdisponert

Jorda blir holdt i hevd av en gårdbruker som forvalter flere teiger i området. Han forvalter arealet på den øvre delen av området (2100 m²) til grasproduksjon. Arealet nærmest hovedveien blir ikke forvaltet (Se bilde)

Gårdbrukeren har ingen innvendinger i forhold til å gi avkall på området (se erklæring). Dette vil ikke påvirke drifta av gården. Han har et område i nærheten som han ønsker å tilføre jord. Det foreslås derfor at matjorda fra området blir flyttet til et bedre egnet sted, slik at han kan utnytte det resterende området på en mere produksjonseffektiv måte. Dette vil gjøre ham i stand til å produsere like mye gress, samt at effektiviteten blir større. På den måten vil man også opprettholde antall produktiv m² landbruksareal på området som før.

Landbruksareal i området.

Når man bruker AR5 og ser på området i en helhet, ser man det er mange teiger av fulldyrkajord i området. Det er usikkert om hvordan disse arealene forvaltes, da man vet at situasjonen kan ha endret seg siden kartgrunnlaget til AR5 ble oppdatert.



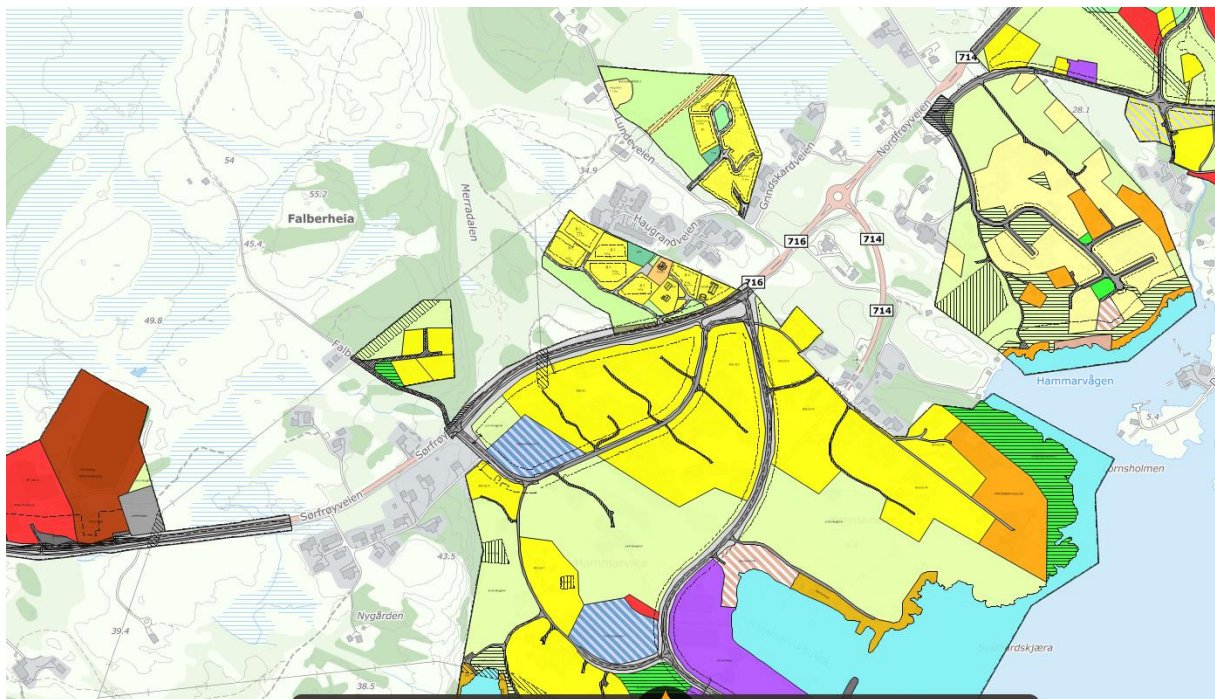
Figur 4 oversiktskart AR5

Alternativ plassering av tomtene

Man har sett på alternativ plassering av tomtene og har kommet frem til at det kun er i retningen nord/vest det kan være aktuelt.

Derimot er dette et område som er lite attraktivt til boliger, lite utsikt, og høyspenningsledningen som går over området setter begrensninger på utbyggingen.

Videre må man opparbeide ny infrastruktur, noe som virker urimelig når det allerede er etablert.



Figur 5 oversikt over reguleringsplaner i et større område

Behovet for boliger i området

På Frøya er det generelt stort behov for flerboligbygg med leiligheter i forskjellig størrelser. Man ser en tendens i markedet til at det er flere og flere som ønsker denne boformen.

Det er flere reguleringsplaner for boliger i nærheten av Djupmyra, men det er lite som er tilrettelagt til leilighetsbygg der infrastrukturen er på plass.

Konklusjon

- Området ned mot veien (ca 1 da) brukes ikke i dag til drifta av gården
- Området som brukes i landbruksproduksjon (ca 2,1 da) er et relativt lite areal.
- Erstatte arealet som blir omdisponert med et nytt areal.
Fjerne matjorda og legger dette på det nye området anvist av gårdbruker, i den hensikt å få en mere produksjonseffektiv drift av jorda.
- Det er mangel på leilighetsbygg i området og Frøya for øvrig
- Fortetting av eksisterende område. Infrastruktur er allerede etablert, ingen nye inngrep i forhold til dette.

Forslag til løsning

Foreslår at det legges inn en rekkefølgebestemmelse i reguleringsbestemmelsene som sikrer at egnet jord blir fjernet fra planområdet og flyttet for videre bruk i landbruket et annet sted.

Støy og støv

Boligområdet A1 er belastet med trafikkstøy og ligger delvis innenfor gul sone. Det er utarbeidet en støyrapport fra Brekke og Strand som anbefaler tiltak i forhold til støy og støv. Se vedlagte rapport.

Konklusjonen sitat:

«Støyberegningene viste at bygningen er innenfor gul sone og at skjermingstiltak må gjennomføres. Det har blitt foreslått et skjermingstiltak som tilfredsstiller grenseverdiene gitt i T-1442.

Vurdering av svevestøv over området konkluderte med at støv fra veitrafikk og vedfyring er ubetydelig. Dette grunnet lite veitrafikk og sjeldent stillestående luft i området.»

Område for leke/rekreasjon og fysisk aktivitet

I reguleringsplan for Djupmyra er det i dag avsatt tre områder for nærlekeplasser. Disse ligger mellom 50-70 m fra den planlagte utbyggingen.

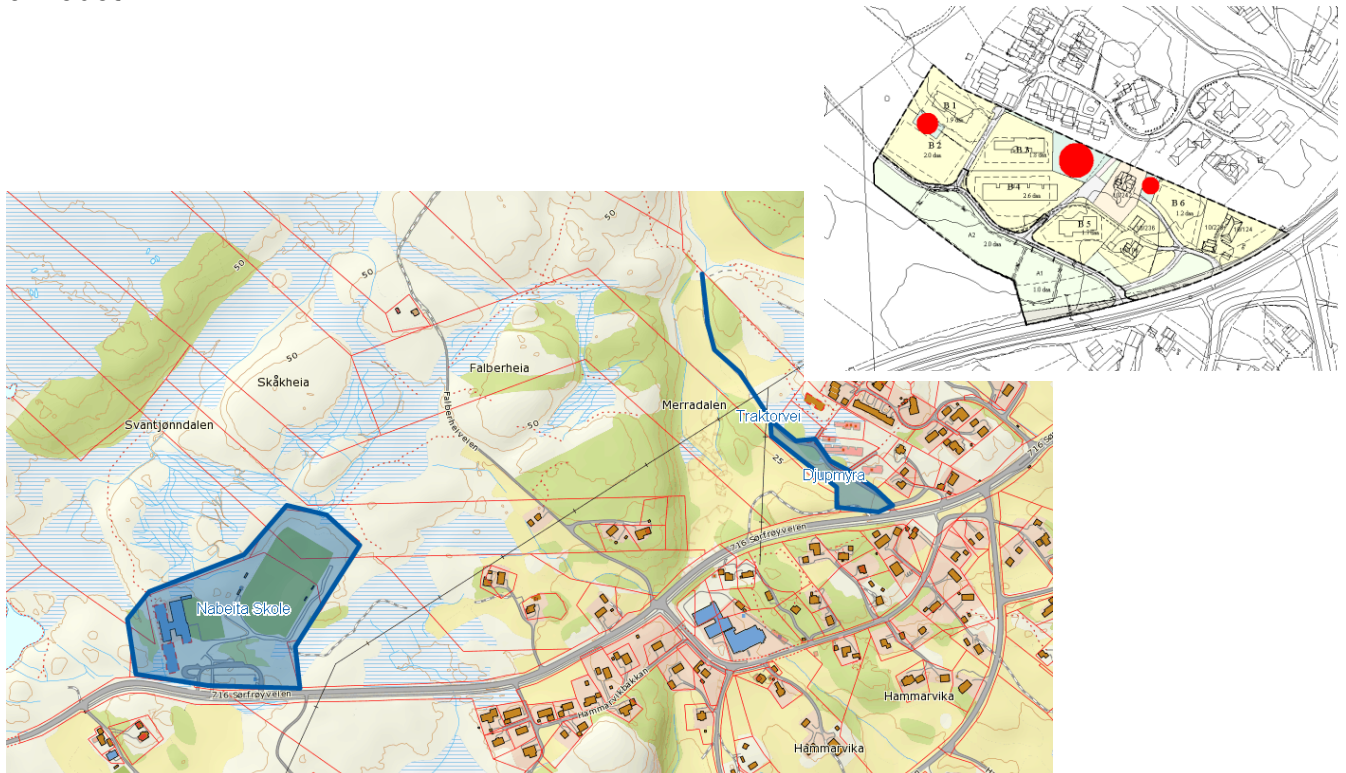
Man mener at det er nok areal til å dekke behov for lek også for det nye utbyggingsarealet.

Dette området er ennå ikke utformet eller tilrettelagt, da området er under utbygging.

For å forsikre seg om at lekeplassen blir tilrettelagt innen rimelig tid, legges det et rekkfølgekrav om at lekearealene i nærområdene må opparbeides.

Nabeita skole ligger ca 1km fra området. Det går gangvei langs FV716 helt frem til skolen.

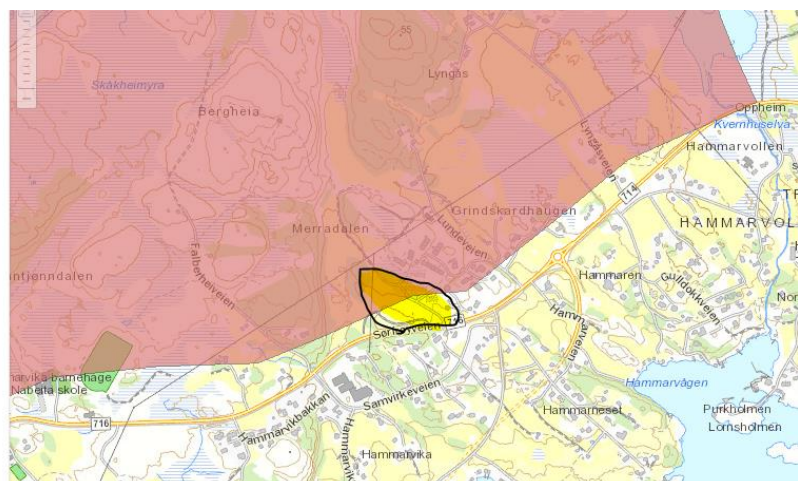
Dette gjør at større barn trygt kan bruke skolen som et alternativ til lekeplassene i området.



Figur 6 viser Djupmyra og skole, samt de tre lekeplassen (rød prikker)

Øvre del av reguleringsplanen ligger i et område som er registrert som svært viktig friluftsområde (i naturbasen). De planlagte tiltakene vil ikke påvirke friluftinteressene i dette området .

- Kartlagte Friluftslivsområder
- ☐ Kartlagte friluftslivsområder, verdi
 - Svært viktig friluftslivsområde
 - Viktig friluftslivsområde
 - Registrert friluftslivsområde
 - Ikke klassifisert



Figur 7 viser utdrag fra naturbasen Friluftsliv

I reguleringsplanen er det påtegnet en sti som fører ut av område. Dette er en eksisterende traktorvei som brukes til rekreasjon. Dette gjør at området ovenfor reguleringsplanen er et naturlig turmål for folk i nærområdet. Når det gjelder øvrig sosial møteplass, er det avsatt et område til uteoppholdsareal. Dette området kan gjøres om til en liten, hyggelig møteplass.

Planområdet blir ikke berørt av høyspenningsanlegg eller andre installasjoner.

Naturmangfoldsloven

En har gått igjennom

- Naturbasen med alle tema
- NGU-baser med alle tema
- NVE med alle tema

Det er ikke kommet frem opplysninger i disse basene som kan tyde på at det har innvirkning på naturmangfoldet i området.

Planområdet er maksimalt utnyttet etter at de planlagte tiltakene er utført. Planen vil derfor ikke gi sterke føringer for fremtidig arealdisponering.

Naturmangfoldet blir i liten grad berørt. Det er ingen vannforekomster i nærheten som blir påvirket.

Universell utforming

Området er forholdsvis flatt og kan utformes etter prinsippene om universal utforming. Alle leilighetene skal ha adkomst i form av universell utforming.

Ros – analyse

Det er utført en ros-analyse, den ligger som vedlegg..

Konklusjon:

«Analysen viser at området er utsatt for vind , men ikke uvanlig mye i forhold til stedets lokasjon.

Videre er området nærmest hovedveien utsatt for støy fra trafikken. Ligger innenfor støysone gul.

Områdets topografi tilsier at det kan bli mye overflatevann i området, og det bør gjøres tiltak i forhold til dette.

Tiltak:

Bygninger bygges etter forskriftene i forhold til vær og vind

Utarbeide støyanalyse som gir føringer for støyskjerming

Under utbygging av området må man ta hensyn til overflatevann»

Det er ikke registrert områder som er utsatt for risiko eller sårbarhet, og heller ikke truede arter eller fauna.

PLANPROSESSEN

Oppstart

Oppstartsmøtet med kommunen ble avholdt 19.01.2015.

Møte med sektormyndighetene ble avholdt 27.02.2015

Kunngjøring og medvirkning

Kunngjøring ble gjort i Lokalavisa Hitra-Frøya 31.03.2015 med frist for tilbakemelding 20 april 2015

Naboer og berørte parter ble samtidig varslet med samme svarfrist.

Svar: Det er ikke kommet merknader fra naboer eller berørte parter.

Sektormyndighetene

Sektormyndighetene fikk oversendt brev om forhåndsvurdering av saken 26.03.2015.

De som ble varslet er Fylkeskommunen, Fylkesmannen og Statens vegvesen.

Nedenfor er det listet opp innkommende merknader, og svar på om hvordan man vil forholde seg til det. Vedlagt ligger skjema vedr. Tilbakemeldinger.

Sør-Trøndelag fylkeskommune

1. Tiltaket er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel.

2. Deler av området er støybelastet. Minner om universell utforming.

SVAR.

1. Kommunen må vurdere om området skal reguleres.

2. Det er utarbeidet en støy og støv rapport. Hensynet til universell utforming er tatt med i bestemmelsene.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

1. Fylkesmannen fraråder utbygging på grunnlag av jordvern i området.

2. Ett minimumskrav til tetthet i bestemmelsene eller at antall boenheter fremgår i plankartet.

3. Ved høring må det foreligge dokumentasjon som viser et tilfredsstillende støyforhold for støyfølsom bebyggelse, både innendørs og utendørs.

4. Må gjøres rede for støvproblematikk, eventuelle tiltak for å sikre god luftkvalitet.

5. Det må gjennomføres en ROS-analyse, for å vurdere risiko og sårbarhet ved endring av arealbruk for dagens og framtidig bruk.

6. Det bør være med et kart som viser hensynsoner for støy og boligplassering når saken kommer opp til høring.

7. Tema som blir vurdert ved høring er, tilgang til områder til lek, rekreasjon og fysisk aktivitet, elektromagnetiske felt fra høyspentlinjer og tilrettelegging av sosiale møteplasser.

SVAR

1. Se til utredningen gjort under Tema

2. Legges inn i bestemmelsene

3. Det er utarbeidet en støy og støv rapport

4. Det er utarbeidet en støy og støv rapport

5. ROS-analyse ligger som et vedlegg til beskrivelsene.

6. Kart ligger i støyrapporten.

7. Lek, rekreasjon, fysisk aktivitet, elektromagnets felt, høyspenningsanlegg og sosiale møteplasser er tatt med i beskrivelsen.

Statens vegvesen

1 Statens Vegvesen er kritisk til tiltak på grunn av at området er satt av til LNF, og at området er med i kommuneplanens arealdel. Man må unngå uthuling av kommuneplanen, og bør heller vurdere rullering av denne.

2 Det må dokumenteres at det er gjort faglige vurderinger av støyforholdene på planområdet og konsekvensene av disse.

SVAR:

1 Kommunen må vurdere dette

2. Det er utarbeidet en støy- og støv rapport.

Vedlegg

Ros-analyse

Støy-rapport

Erklæring , leie av landbruksareal

Skjema tilbakemeldinger etter foreløpig høring

10 MAR 2016



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler

Inger Teodora Kværnø

Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon

73 19 91 61

Vår dato

07.03.2016

Deres dato

25.01.2016

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

2015/2610-421.4

Deres ref.

16/122

Frøya kommune

Postboks 152

7261 Sistranda

Samordnet uttalelse til høring - reguleringsplan - endringer på deler av reguleringsplanen for Djupmyra 2 - Frøya 10/307

Vi viser til oversendt forslag til reguleringsplan. Vi viser videre til brev fra Fylkesmannen til kommunene datert 24.09.2013 og 13.02.2014 om at Sør-Trøndelag er utpekt som pilot for samordning av statlige uttalelser og at Fylkesmannen er gitt ansvaret for denne samordningen.

Fylkesmannen har i denne saken mottatt uttalelser fra følgende fagmyndigheter:

- Statens vegvesen (SVV)

Det foreligger vilkår for egengodkjenning fra Fylkesmannen og Statens vegvesen som sektormyndighet. Uttalelsene fra fagmyndighetene følger i vedlegg. Det vises til disse for nærmere begrunnelser for vilkår for egengodkjenning og generell rådgivning for det videre planarbeidet.

Det fremmes følgende vilkår for egengodkjenning til reguleringsplanen:

Fylkesmannen og Statens vegvesen

1. Det må innarbeides en bestemmelse som sikrer støynivå under Lden 55 på uteoppholdsareal inneholder krav til hvilke romfunksjoner som skal ligge mot stille side (<55dB), jf. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2012.

Statens vegvesen

2. Støyskjermer skal tegnes inn og oppføres innenfor byggegrensen mot vegen, jf. veglova § 30.

Vi minner om at vilkår for egengodkjenning innebærer at det er innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes. Vi oppfordrer kommunen til å ta kontakt for en videre dialog om hvordan vilkårene best kan imøtekommes.

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

Fylkesmannen

1. Det bør innarbeides en bestemmelse som sikrer at overskytende matjord blir benyttet til landbruksformål, fortrinnsvis i nærområdene.
2. Det bør innarbeides bestemmelser som sikrer at jord som flyttes er fri for smittsomme sykdommer og uønskede arter.

Statens vegvesen

3. Rekkefølgebestemmelsen angående støyskjerming bør endres fra «Før bygget på A1 kan gis ferdigattest...» til «Før bygget på A1 tas i bruk...»

Med hilsen

Brit Skjelbred
fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord
direktør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 SVV - Uttalelse - reguleringsplan - endringer på deler av reguleringsplanen for Djupmyra 2 - Frøya 10/307
- 2 Fylkesmannens uttalelse til høring - reguleringsplan - endringer på deler av reguleringsplanen for Djupmyra 2 - Frøya 10/307

Kopi med vedlegg:

Statens Vegvesen - Region Midt
Sør-Trøndelag fylkeskommune

Fylkeshuset
PB 2350 Sluppen

6404 MOLDE
7004 TRONDHEIM



Statens vegvesen

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Postboks 4710, Sluppen
7468 TRONDHEIM

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
15/241578-5

Deres referanse:
16/122

Vår dato:
11.02.2016

Uttalelse – reguleringsplan Djupmyra 2 – gnr. 10 bnr. 307 mfl i Frøya kommune

Vi viser til oversendt planmateriale, mottatt 25.01.2016.

Denne uttalelsen er skrevet av Statens vegvesen som sektormyndighet på miljøproblematikk knyttet til vegtrafikk.

Tiltaket er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel, men Frøya kommune har vurdert det dithen at siden området ligger i tilknytning til et allerede etablert boligområde hvor infrastrukturen er i orden, kan man gå videre med reguleringen. Kommunen sier også at det er stort behov for tomter regulert til flerboligbygg.

Ved varsel om oppstart av planarbeidet skrev Statens vegvesen i sin uttalelse at området delvis er støyutsatt, hvor gul støysone langs Fv 716 strekker seg opp mot 50 meter fra midten av fylkesvegen. Dette forutsatte vi løst i den videre planleggingen.

Byggegrense og støy:

Den generelle byggegrensen til fylkesveg er 50 meter fra midtlinjen. Denne byggegrensen er satt for å unngå at de som bor langs riksvegene skal bli påført miljøulempen fra vegtrafikken, slik som støy, støv og eksos.

Byggegrensen er ifølge plankartet satt til 18 meter. Det er inntegnet areal til boligformål samt støyskjerm på utsiden av denne byggegrensen. Statens vegvesen kan akseptere en byggegrense på 18 meter, men minner om at støyskjerming etter veglova §30 skal settes opp innenfor inntegnet byggegrense, ikke mellom byggegrensen og veien. Regulert støyskjerm må vises innenfor regulert byggegrense.

Med tanke på støysituasjonen må det i planbestemmelsene tilføyes et punkt som sikrer beboerne mot støy fra vegen, i henhold til Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/12.

Faglig råd:

Rekkefølgebestemmelsen angående støyskjerming bør endres fra «Før bygget på A1 kan gis ferdigattest..» til «Før bygget på A1 tas i bruk..»

Vilkår for egengodkjenning:

Vilkår for egengodkjenning er fremmet av Statens vegvesen med uttalelser- og innsigelsesrett knyttet til vegtrafikk, og er hjemlet i Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen T 1442/12.

- Det må tas inn en bestemmelse som sikrer støynivå under Lden 55 på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til om med støyfølsomt bruksformål, i tråd med T-1442/12
- Støyskjermer skal tegnes inn og oppføres innenfor byggegrensen mot vegen.

Vegavdelingen Sør-Trøndelag
Med hilsen

Eva Solvi
avdelingsdirektør

Marthe Fjellheim

Kopi
Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2350 Sluppen, 7004 TRONDHEIM

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler

Inger Teodora Kværnø

Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon

73 19 91 61

Vår dato

07.03.2016

Deres dato

25.01.2016

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

2015/2610-421.4

Deres ref.

16/122

Frøya kommune

Postboks 152

7261 Sistranda

Fylkesmannens uttalelse til høring - reguleringsplan - endringer på deler av reguleringsplanen for Djupmyra 2 - Frøya 10/307

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen fra Fylkesmannens fagavdelinger:

Overordnede føringer

Området er vist til LNF-område i kommuneplanens arealdel, og er regulert til LNF i gjeldende plan for området. Foreslått arealbruk er ikke i tråd med overordnet plan.

Landbruk og bygdeutvikling

Planforslaget legger opp til omdisponering av dyrka mark. I vår uttalelse til varsel om oppstart frarådet Fylkesmannen som landbruksmyndighet nedbygging av det aktuelle arealet med bakgrunn i nasjonal jordvernpolitikk. Vi ba samtidig om at det ble utredet alternative løsninger med mindre konfliktgrad enn for foreslått utbygging.

Fylkesmannen er fornøyd med den landbruksfaglige utredningen som er gjort, og er enig i konklusjonen om å beholde foreslåtte plassering av tomtene. Med bakgrunn i dette har vi ingen merknader til omdisponeringen. Vi minner om kommunens ansvar for å rapportere omdisponering av dyrka og dyrkbar jord i KOSTRA etter vedtak av reguleringsplan.

Fylkesmannen gir et faglig råd om å endre rekkefølgebestemmelsen om landbruk, slik at overskytende matjord blir benyttet til landbruksformål, fortrinnsvis i nærområdene. Jordmasser som skal flyttes forutsettes å være fri for smittsomme sykdommer og uønskete arter, for eksempel floghavre og potetål. Her kan lokal landbruksmyndighet være gode rådgivere. Også dette bør sikres i bestemmelsene.

Miljøvern og sosial og helse

Det er utarbeidet støyrapport som viser at tomt A1 delvis ligger i gul støysone. På tomt A1 er det planlagt en firemannsbolig i to etasjer. Støyrapporten viser at den planlagte bygningen har to fasader med verdier over 55 dB (56 dB til 76 dB), både i 1. etg. (kjeller) og spesielt 2. etg. I tillegg har store deler av utearealet mot FV716 støyverdier over 55 dB.

Når det gjelder støy på uteområdet mot FV716, er det anbefalt en støyskjerm med høyde kote C+23,5. Det er satt et rekkefølgekrav om at denne må opparbeides før ferdigattest gis og den er avmerket i plankartet. Det er bra. Ved etablering av denne støyskjermen vil også grenseverdien på fasade i 1. etg (kjeller) reduseres til under 55dB.

Denne støyskjermen vil ikke gi tilfredsstillende grenseverdier på den sørlige fasaden i 2. etg (plan 1), (56 dB til 58 dB). Det vil da være nødvendig å optimalisere planløsningen. Målet er å oppnå bebyggelse med en stille side for utendørs oppholdsareal og hvor oppholdsrom og soverom kan vende mot stille fasade. Det mangler en bestemmelse som setter krav til romfunksjoner i disse boenhetene.

Fylkesmannen har vilkår for egengodkjenning om at det innarbeides en bestemmelse som setter krav til hvilke romfunksjoner som skal ligge mot stille fasade. For eksempel kan følgende bestemmelse benyttes:

*«Grenseverdier i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012, tabell 3, gjelder for planen, med følgende presisering:
Boenheter i gul støysone (55dB – 65dB) skal ha en stille side (<55dB).
Halvparten av rom for støyfølsomt bruksformål og minst ett soverom skal vende mot stille side. Støynivå på uteplassene/terrasser ol. skal ikke overstige Lden 55 dB.»*

Barn og unge

Planområdet ligger nær fylkesvei 716, ca 1 km med gangvei til nærskolen. Planforslag synes å sikre nødvendig utelekeareal for barn. Utfordringen er bl.a. at boligområde A1 ligger nær fylkesvei med til dels stor trafikk. Både bolig- og lekeområdet må derfor skjermes forsvarlig i forhold til trafikk, støy og annen forurensning.

Samfunnssikkerhet

Det foreligger en ROS-analyse i planbeskrivelsen. Fylkesmannen gjør oppmerksom på at tiltaket ligger i et aktsomhetsområde for radon. Dette burde vært vurdert i ROS-analysen. Vi gjør videre oppmerksom på at det i tillegg til å vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, også bør vurderes hvordan fremtidige klimaendringer eventuelt vil påvirke tiltaket. Se mer informasjon på www.klimatilpasning.no.

I ROS-analysen er ikke masseras vurdert som en risiko. Bakgrunnen for denne vurderingen burde vært synliggjort i analysen. For å sikre at grunnforhold er tilstrekkelig ivarettatt i planarbeidet, viser Fylkesmannen til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på skred og flom. Vi kan ikke se om NVE har mottatt planen og forutsetter at NVE får planen tilsendt for høring.

Vi vil minne om at kommunen som planmyndighet har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL. § 4-3. Dersom denne analysen ikke tilfredsstiller lovens krav, må kommunen utferdige denne dersom utbygger ikke har mulighet jamfør PBL. § 4-3 første setning.

Universell utforming

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge et ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende vilkår for egengodkjenning til reguleringsplanen:

1. Det må innarbeides en bestemmelse som inneholder krav til hvilke romfunksjoner som skal ligge mot stille side (<55dB), jf. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2012.

Vi minner om at vilkår for egengodkjenning innebærer at det er innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes. Vi oppfordrer kommunen til å ta kontakt for en videre dialog om hvordan vilkårene best kan imøtekommes.

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Det bør innarbeides en bestemmelse som sikrer at overskytende matjord blir benyttet til landbruksformål, fortrinnsvis i nærområdene.
2. Det bør innarbeides bestemmelser som sikrer at jord som flyttes er fri for smittsomme sykdommer og uønskede arter.

Med hilsen

Brit Skjelbred
fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord
direktør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Elisabeth Varsi Stubbrud, tlf. 73 19 91 55
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf. 73 19 91 48
Sosial og helse: Frode Engtrø, tlf. 73 19 93 18
Samfunnssikkerhet: Kaja K. Kristensen, tlf. 73 19 91 69
Universell utforming: Sør-Trøndelag fylkeskommune
v. Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM



Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Vår referanse
201506678-7

Deres referanse
16/122

Dato
03.02.2016

Vedrørende forslag til reguleringsplan Djupmyra2 10/307 med flere, Frøya kommune

Deres oversendelse av 25.01.2016.
Planforslaget synes ikke å komme i konflikt med allmenne friluftsinnteresser.

Statens vegvesen har tidligere påpekt at deler av området er støybelastet (gul støysoner opp til 50 meter fra senterlinje på fv 716). Ut fra dette er det tatt inn en rekkefølgebestemmelse om støyskjerming av område A1.

Det vises til vår uttalelse datert 20.04.2015. Sør-Trøndelag fylkeskommune har ikke ytterligere merknader til planen

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Vilkår for egengodkjenning: Ingen.

Med hilsen


Vigdis Espnes Landheim
fagsjef


Tore Forbord

Gjenpart: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 Molde

Saksbehandler: Tore Forbord, tore.forbord@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

26 JAN 2016

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Dato: 26.01.2016
Vår ref: 16/00222-3
Deres ref: 16/122

Svar på høring av reguleringsplan for Djupmyra 2 gbnr. 10/307 m.fl. i Frøya kommune. Sakskode: HR 022/16

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 40 50
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 25. januar 2016.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansammenheng.

Uttalelse fra DMF

Tiltaket berører ikke viktige mineralressurser og DMF har ingen merknader til høring av reguleringsplan for Djupmyra 2 gbnr. 10/307 m.fl. i Frøya kommune.

Vennlig hilsen

André Snøfugl
administrasjonsmedarbeider

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Mottakere:
Frøya kommune
Kopi til:

Postboks 152

7261 SISTRANDA

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Svanhild Mosebakken
Arkivsaksnr.: 16/1131

Arkiv: A20 &30

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift
Kommunestyret

SKOLE- OG BARNEHAGEBRUKSPLAN

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar vedlagte delrapport 1 til orientering, og ber rådmannen med tanke på skolestart høsten 2016 iverksette nødvendige prosesser og tiltak knyttet til alternativ 0 i rapporten.
2. Kommunestyret ber rådmannen ved revidering av skole- og barnehagebruksplanen arbeide videre med planer som både kan utnytte kapasiteten ved alle skolene optimalt, sikre nåværende skolestruktur, samt ta høyde for framtidig boligbygging.
3. Kommunestyret forutsetter at revidert skole- og barnehagebruksplanen inviterer til vedtak om lokal forskrift for skoleområder.

Vedlegg:

Delrapport 1, datert 01.04.16

Saksopplysninger:

Om skole- og barnehagebruksplanlegging

Gjeldende plan er utarbeidet av Norconsult høsten 2011 og vedtatt i kommunestyret i møte 26.04.12

Rådmannen har nå startet opp arbeidet med revidering av planen basert på dagens oversikt over fødselstall og bosettingsmønster, og har som intensjon om å legge fram revidert utgave av skole- og barnehagebruksplanen i løpet av inneværende år.

På bakgrunn av aktuell kapasitetsproblematikk ved Sistranda skole, har rådmannen valgt å dele arbeidet slik:

- Delrapport knyttet til tiltak ved Sistranda skole fra høsten 2016
- Hovedrapport hva gjelder planrevideringen som sådan

Rapporter henger nødvendigvis nøye sammen.

Planrevideringen skjer i nært samarbeid med berørte virksomhetsledere, og rådmannen oppdateres jevnlig gjennom underveisrapportering.

Om delrapport 1

Rapporten presenterer en rekke alternative tiltak relatert Sistranda skole med virkning fra høsten 2016. Tiltakene er mulighets- og konsekvensvurdert praktisk-pedagogisk med tanke på nødvendige styringssignaler fra kommunestyret.

Tallgrunnlaget (barn) i delrapport 1 er basert på opplysninger fra skolene selv og kommunens helsestasjon.

Rapporten tar videre utgangspunkt i nåværende områder for skoletilhørighet, og ser skolenes elevgrunnlag og evt. overføringer i forhold til dette.

Litt om relevant lovverk

§ 8-1 i Opplæringsloven gir elevene rett (ikke plikt) til å gå på den skolen som ligger nærmest, eller ved den skolen i nærmiljøet som elevene sogner til. Kommunen kan også gi forskrifter om hvilken skole de ulike områdene i kommunen skal sogne til.

§ 8-2 i Opplæringsloven sier at «klassane, basisgruppene og gruppene må ikkje vere større enn det som er pedagogisk og tryggleiksmessig forsvarleg». Det er altså ingen regler for hvor mange elever man kan ha i en klasse, eller hvor mange barn det skal være per lærer.

§ 9-1 i Opplæringsloven sier at i §9a-1 alle elever har krav på et læringsmiljø som fremmer helse, trivsel og læring.

Vurdering:

Rådmannen viser til vedlagte delrapport 1 av 01.04.16 og mener at evt. endringer i regler eller sedvane hva gjelder skoletilhørighet, samt kostnadsmessige tiltak av vesentlig art, bør utstå inntil videre for å bli sett i sammenheng med den pågående revidering av skole- og barnehagebruksplanen, og begrunner dette med at Sistranda skole med noe tilpasning, bygningsmessige og organisatorisk, kan håndtere et forventet elevtall skoleåret 2016/17.

Dette innebærer at rådmannen tilrår alternativ 0 i rapporten.

Det videre arbeid med skole-og barnehagebruksplanen vil bl.a. måtte ha fokus på:

- Barnetallsutvikling, bl.a. som konsekvens av boligplanleggingen
- Optimal arealutnyttelse generelt i kommunen og ved den enkelte virksomhet spesielt
- Bygningsmessig beskaffenhet sett i sammenheng med pedagogiske/organisatoriske utfordringer, samt helse, miljø og sikkerhet.
- Skolestruktur og skoletilhørighet

Proessen videre

Avhengig av kommunestyrets vedtak i nærværende sak, vil rådmannen trekke inn berørte samarbeidsutvalg og evt. andre formelle interessenter.

Rådmannen tar for øvrig sikte på at del 2 i revidering av skole- og barnehagebruksplanen bør være høsten 2016, med sikte på virkning fra skoleåret 2017/18.



Revidering av Skole- og barnehagebruksplanen

Delrapport 1

.....

Om delrapport 1:

- Videreføring og komplementering av underveisrapporter til rådmannen
- Korrigerte fødselstall fra helsestasjonen i forhold til underveisrapportene
- Rapporten er en tilbakemelding på del 1 i oppdraget (se nedenfor)

Oppdraget

- Del 1: Lage forslag til kortsiktige tiltak for å håndtere underkapasitet ved Sistranda skole
- Del 2: Ajourføring av gjeldende skole- og barnehagebruksplan, også sett i lys av Kommunedelplan for Sistranda

Alternative løsninger for vurdering hva gjelder del 1 i oppdraget

Utredningsoppdraget er presentert i alternative løsninger:

- Alt 0: Dagens situasjon. Ingen overføring av elever, og/eller vesentlige ombygginger i eksisterende bygningsmasse
 - Alt 0+: Som alt. 0, men bruk av brakkerigg eller annen midlertidig arealtilgang
- Alt 1: Overføring av elever på småskoletrinnet fra Sistranda skole til Nordskag og Dyrøy skoler med virkning fra høsten 2016.
 - Alt 1a: Som alt. 1, men gjelder for kun Nordskag skole
 - Alt 1b: Som alt. 1 men gjelder kun for Dyrøy skole
- Alt 2: Overføring av skolestartere fra Sistranda skole til de samme to skolene og fra samme tid.
 - Alt 2a: Som alt. 2, men gjelder for kun Nordskag skole
 - Alt 2b: Som alt. 2 men gjelder kun for Dyrøy skole

Et alternativ med utbygging/ombygging av skolen, ansees ikke som gjennomførbart fra høsten 2016, og vil bli håndtert som alternativ i del 2.

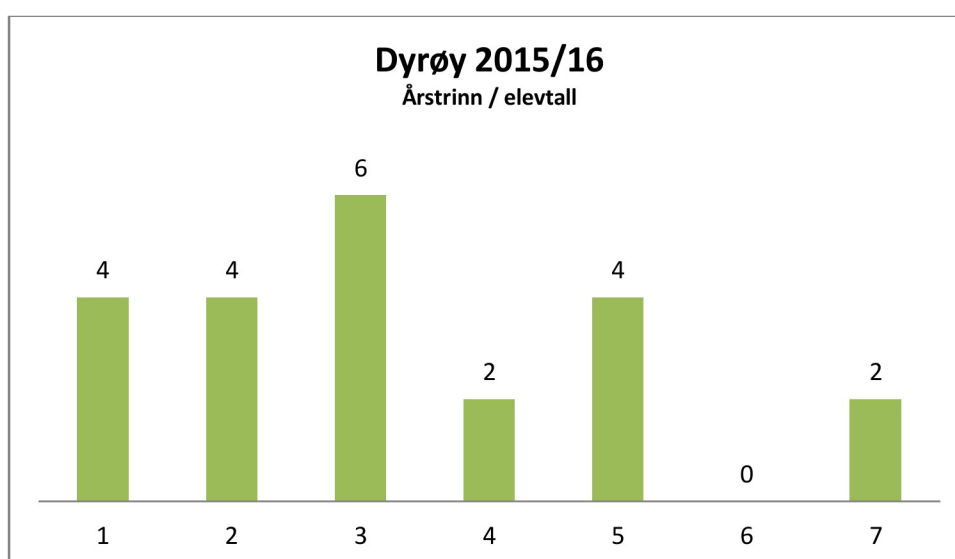
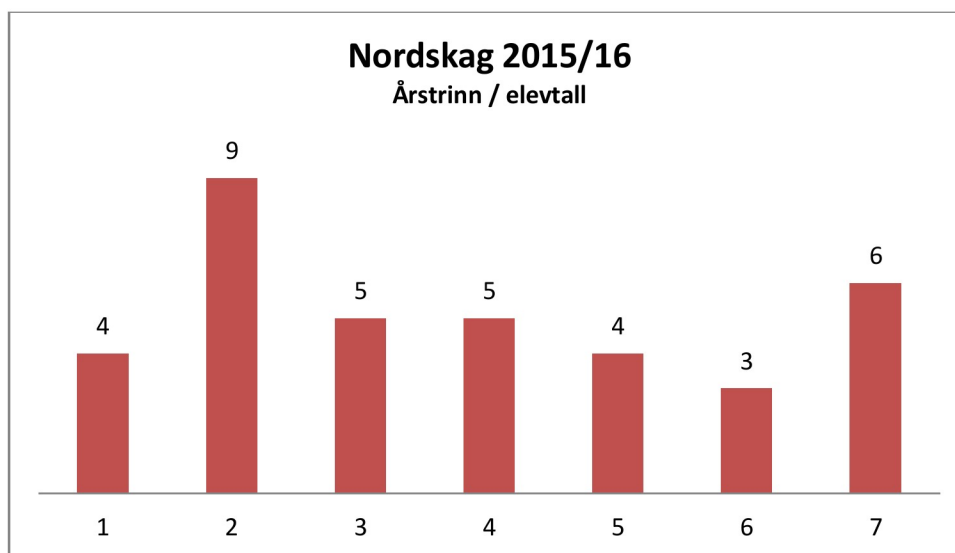
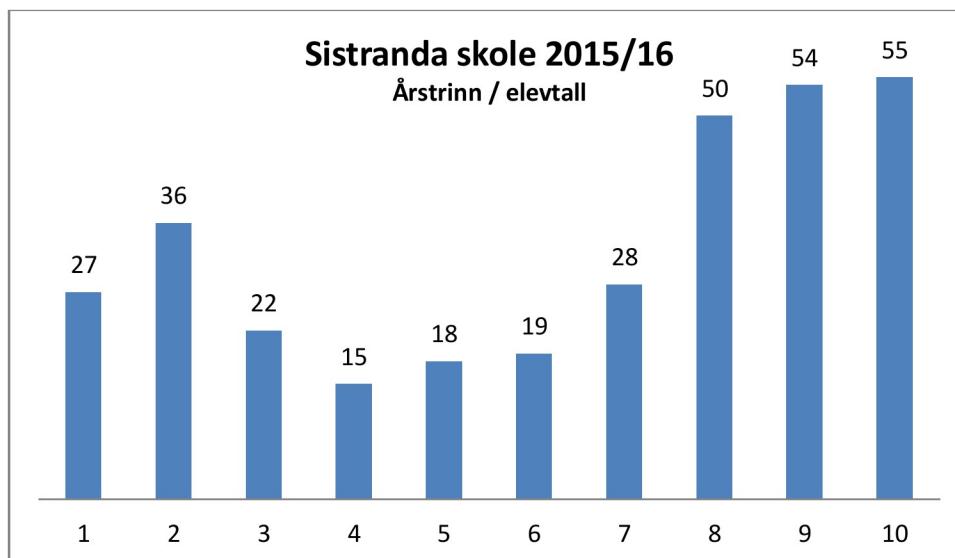
Se for øvrig utrederens oppsummerende vurdering og konklusjon sist i nærværende delrapport 1.

Tallgrunnlaget

Tallgrunnlaget er framkommet ved at virksomhetslederne har gitt opplysninger om skolenes barnetall i dag, samt antall antatte skolestartere. Fagleder ved Helsestasjons- og skolehelsetjenesten har gitt opplysninger om fødselstall relatert til skoler og alternativ. Ved avvikende tall på førskolebarn, er data fra helsestasjonen lagt til grunn.

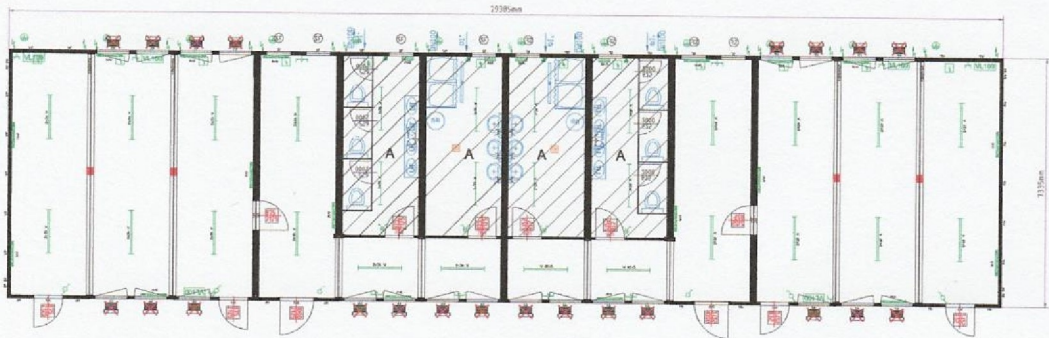
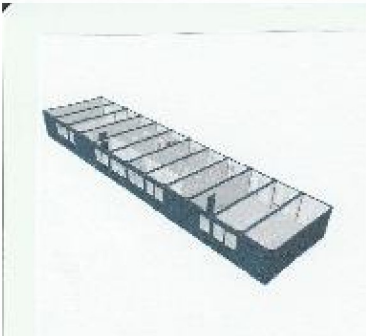
Se mer om tallgrunnlaget, og virksomhetsledernes kommentarer til dette, helt sist i rapporten.

Dagens elevtall ved relevante skoler i rapporten



Alternative løsninger for kortsiktige tiltak – presentasjon

Alt	0	Dagens situasjon (uten vesentlige bygningsmessige endringer/tilpasninger)
Innebærer	Opptaksområder for skoler: Ingen endring	
Elevdata – utvikling basert på kjente fødselstall		
Sistranda: 1-4 ALT 0 Fig 1 1 2 3 4 32 27 36 22 18 32 27 36 32 18 32 27 30 32 18 32 27 30 32 18 31 27 30 32 2016/17 2017/18 2018/19 2019/20 2020/21 2021/22		
Sistranda 5-7 Alt 0 Fig 2 5 6 7 15 18 19 22 15 18 36 22 15 27 36 22 32 27 36 23 32 27 2016/17 2017/18 2018/19 2019/20 2020/21 2021/22		
Sistranda 8-10 Alt 0 Fig 3 8 9 10 46 50 54 38 46 50 41 38 46 35 41 38 46 35 41 67 46 35 2016/17 2017/18 2018/19 2019/20 2020/21 2021/22		
Mulige løsninger med kommentarer		
Sistranda bruker mellomtrinnet og ungdomstrinnet som løsning		
Sistranda	Skolens uttrykte rombehov med tilgjengelig kapasitet satt i parentes: S-trinn: 7 (4), M-trinn: 3 (5 inkl. musikkrom), U-trinn: 8 (9). Totalt 18 (18). Virksomhetsleder sier at det således er teknisk mulig å romme elevmassen ved å ta i bruk ledig kapasitet i ungdomsskoleavdelingen for deler av M-trinn. Alternativet innebærer noe praktisk tilrettelegging, inkl. «beslaglegging» av musikkrommet.	
Nordskag	Ikke relevant	
Dyrøy	Ikke relevant	
Teknisk	Ingen vurdering	
Oppsummering		
Alternativet er gjennomførbart, vurdert praktisk og pedagogisk. Det må tilrettelegges på småskoletrinnet (Sistranda skole) for brukere med funksjonshemming, noe som gjelder samtlige alternativ i denne rapporten. Alternativet lar seg forene med evt. utbygging av Sistranda skole, en løsning som vil bli kommentert senere sett i sammenheng med revisjon av skolebruksplanen. Gruppeinndelingen er i samsvar med skolens egne vurderinger av gruppestørrelser. Se for øvrig generelle kommentar fra virksomhetsleder sist i rapporten.		

Alt	0+	Dagens situasjon + brakkerigg eller annen midlertidig arealtilgang
Innebærer	Opptaksområder for skoler: Ingen endring	
Elevdata – utvikling basert på kjente fødselstall		
Se fig 1-3 i alt 0		
Mulige løsninger med kommentarer		
Brakkerigg for plassering i en 2-3 årsperiode, eller leie av lokaler, i påvente av utbygging/ombygging av skolen.		
Sistranda	Virksomhetsleder sier at alternativet med brakkerigg vil gi bedre skolekapasitet, men vil innebære et redusert og uoversiktlig uteområde. Alternativet oppfattes samtidig som en mulig hindring for bedre løsninger noen år framover.	
Nordskag	Ikke relevant	
Dyrøy	Ikke relevant	
Teknisk	For å få en oversikt over kostnader ved brakkerigg for 2 klasserom med toalett- og garderobeavdeling, har teknisk sjef innhentet tilbud. Malthus byggutstyr gir slik tilbakemelding 01.04.16: <i>Disse modulene kan vi levere til Frøya for kr. 1.140.000,- eks. mva. Prisen inkluderer ikke lossing og montering, og forutsetter en vekslingskurs NOK/EUR under 9,5 på fakturadato. Tilbudet er gyldig i 30 dager. Leveringstid er for øyeblikket ca 17 uker fra bestilling.</i> Den skisserte løsningen er på rundt 215 m2 (29,4m x 7,3m). Teknisk sjef kommenterer dette slik: <i>Her har vi en indikasjon på hva en brakkerigg vil koste. Dette gjelder kjøp av nye brakker – og vi kan sikkert anta en salgsverdi etter noen år.</i> <i>I tillegg til brakkeriggen vil det koste å etablere ett areal med tilgjengelig vann og avløp + strøm. Vi snakker sikkert kostnader rundt 1,5 mill + mva.</i> (Se skisse nedenfor)	
Teknisk	Foruten brakkerigg har teknisk sjef forespurt fylket om mulig leie av lokaler i «gamle» videregående skole, og fått tilbakemelding om at dette i øyeblikket er uaktuelt i det skolen er planlagt lagt ut for salg.	
Oppsummering		
Med bakgrunn både i virksomhetsleders uttalelse og det skisserte kostnadsbildet, anbefales ikke brakkerigg som en løsning.		
 		

Alt	1	Overføring av elever på småskoletrinnet fra Sistranda skole til Nordskag og Dyrøy skoler med virkning fra høsten 2016.																																			
Innebærer	Fra høsten 2016 får skolestartere fra Klubben, Sandvika og Gurvikdal sin skoletilhørighet på Nordskag, og skolestartere fra Strømøy og Svellingen får sin skoletilhørighet på Dyrøy. Elever på årstrinn 2,3 og 4 (skoleåret 2016/17) fra Klubben, Sandvika, Gurvikdal - og fra Strømøy, Svellingen - overføres fra Sistranda skole til hhv. skolene på Nordskag og Dyrøy.																																				
Elevdata – utvikling basert på kjente fødselstall																																					
Sistranda: 1-4 ALT 1 Fig 4 <table><thead><tr><th>Skoleår</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr></thead><tbody><tr><td>2016/17</td><td>23</td><td>13</td><td>25</td><td>21</td></tr><tr><td>2017/18</td><td>13</td><td>23</td><td>13</td><td>25</td></tr><tr><td>2018/19</td><td>23</td><td>13</td><td>23</td><td>13</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>22</td><td>23</td><td>13</td><td>23</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>16</td><td>22</td><td>23</td><td>13</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>25</td><td>16</td><td>22</td><td>23</td></tr></tbody></table>			Skoleår	1	2	3	4	2016/17	23	13	25	21	2017/18	13	23	13	25	2018/19	23	13	23	13	2019/20	22	23	13	23	2020/21	16	22	23	13	2021/22	25	16	22	23
Skoleår	1	2	3	4																																	
2016/17	23	13	25	21																																	
2017/18	13	23	13	25																																	
2018/19	23	13	23	13																																	
2019/20	22	23	13	23																																	
2020/21	16	22	23	13																																	
2021/22	25	16	22	23																																	
Nordskag Alt 1 Fig 5 <table><thead><tr><th>Skoleår</th><th>S</th><th>M</th><th>S+M</th></tr></thead><tbody><tr><td>2016/17</td><td>47</td><td>12</td><td>59</td></tr><tr><td>2017/18</td><td>54</td><td>15</td><td>69</td></tr><tr><td>2018/19</td><td>49</td><td>26</td><td>75</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>44</td><td>33</td><td>77</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>42</td><td>41</td><td>83</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>40</td><td>39</td><td>79</td></tr></tbody></table>			Skoleår	S	M	S+M	2016/17	47	12	59	2017/18	54	15	69	2018/19	49	26	75	2019/20	44	33	77	2020/21	42	41	83	2021/22	40	39	79							
Skoleår	S	M	S+M																																		
2016/17	47	12	59																																		
2017/18	54	15	69																																		
2018/19	49	26	75																																		
2019/20	44	33	77																																		
2020/21	42	41	83																																		
2021/22	40	39	79																																		
Dyrøy Alt 1 Fig 6 <table><thead><tr><th>Skoleår</th><th>S</th><th>M</th><th>S+M</th></tr></thead><tbody><tr><td>2016/17</td><td>29</td><td>6</td><td>35</td></tr><tr><td>2017/18</td><td>32</td><td>12</td><td>44</td></tr><tr><td>2018/19</td><td>32</td><td>17</td><td>49</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>36</td><td>25</td><td>61</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>39</td><td>23</td><td>62</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>38</td><td>23</td><td>61</td></tr></tbody></table>			Skoleår	S	M	S+M	2016/17	29	6	35	2017/18	32	12	44	2018/19	32	17	49	2019/20	36	25	61	2020/21	39	23	62	2021/22	38	23	61							
Skoleår	S	M	S+M																																		
2016/17	29	6	35																																		
2017/18	32	12	44																																		
2018/19	32	17	49																																		
2019/20	36	25	61																																		
2020/21	39	23	62																																		
2021/22	38	23	61																																		
Mulige løsninger med kommentarer																																					
Sistranda bruker mellomtrinnet som løsning. Nordskag får i perioden max 83 elever, Dyrøy max 62																																					
Sistranda	Skolens uttrykte rombehov med tilgjengelig kapasitet satt i parentes: S-trinn: 5 (4), M-trinn: 3 (5 inkl. musikkrom), U-trinn: 8 (9). Totalt 16 (18). Virksomhetsleder sier at det således er teknisk mulig å romme elevmassen ved å ta i bruk ledig kapasitet i mellomtrinnsavdelingen for deler av S-trinn. Alternativet innebærer noe praktisk tilrettelegging.																																				
Nordskag	Virksomhetsleder sier at skolen teknisk sett kan romme elever som i fig 5. Se kommentar sist i rapporten.																																				
Dyrøy	Virksomhetsleder sier at oppvekstsenteret kan ta elever som vist i fig. 6																																				
Teknisk	Ingen vurdering																																				
Oppsummering																																					
Nordskag oppvekstsenter vil få bedre arealutnyttelse i skoledelen, og samtidig grunnlag for et utvidet pedagogisk miljø. Dyrøy oppvekstsenter vil få bedre arealutnyttelse i skoledelen, og samtidig grunnlag for et utvidet pedagogisk miljø. Barnetallet ved skolen kan kanskje bli i grenseland stort om tre-fire år, men det må kunne løses uten store praktiske inngrep. Ved en slik justering av skolens opptaksområde, bør spørsmålet om avvikling av skolen være et ikke-tema. For begge oppvekstsentrene gjelder forutsetning om tilfredsstillende pedagogisk bemanning, noe som ikke berøres i denne rapporten. For øvrig gjelder samme kommentar som under alt. 0																																					

Alt	1a	Som alt. 1, men gjelder for kun Nordskag skole																																			
Innebærer	Fra høsten 2016 får skolestartere fra Klubben, Sandvika og Gurvikdal sin skoletilhørighet på Nordskag. Elever årstrinn 2,3 og 4 (skoleåret 2016/17) fra samme områder overføres fra Sistranda til Nordskag																																				
Elevdata – utvikling basert på kjente fødselstall																																					
Sistranda: 1-4 ALT 1a Fig 7 <table><thead><tr><th>Skoleår</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr></thead><tbody><tr><td>2016/17</td><td>25</td><td>19</td><td>30</td><td>21</td></tr><tr><td>2017/18</td><td>14</td><td>25</td><td>19</td><td>30</td></tr><tr><td>2018/19</td><td>26</td><td>18</td><td>25</td><td>19</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>27</td><td>32</td><td>18</td><td>25</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>19</td><td>30</td><td>32</td><td>18</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>27</td><td>27</td><td>30</td><td>32</td></tr></tbody></table>			Skoleår	1	2	3	4	2016/17	25	19	30	21	2017/18	14	25	19	30	2018/19	26	18	25	19	2019/20	27	32	18	25	2020/21	19	30	32	18	2021/22	27	27	30	32
Skoleår	1	2	3	4																																	
2016/17	25	19	30	21																																	
2017/18	14	25	19	30																																	
2018/19	26	18	25	19																																	
2019/20	27	32	18	25																																	
2020/21	19	30	32	18																																	
2021/22	27	27	30	32																																	
Nordskag som fig 5																																					
Mulige løsninger med kommentarer																																					
Sistranda bruker mellomtrinnet som løsning. Nordskag får i perioden max 83 elever																																					
Sistranda	Skolens uttrykte rombehov med tilgjengelig kapasitet satt i parentes: S-trinn: 6 (4), M-trinn: 3 (5 inkl. musikkrom), U-trinn: 8 (9). Totalt 17 (18). Virksomhetsleder sier at det således er teknisk mulig å romme elevmassen ved å ta i bruk ledig kapasitet i mellomtrinnsavdelingen inkl. «beslaglegging» av musikkrommet. Alternativet forutsetter noe praktisk tilrettelegging.																																				
Nordskag	Se kommentar under alt 1.																																				
Dyrøy	Ikke relevant																																				
Teknisk	Ingen vurdering																																				
Oppsummering																																					
Samme kommentar for Nordskag oppv.senter som under alt. 1. For øvrig gjelder samme kommentar som under alt. 0																																					

Alt	1b	Som alt. 1, men gjelder for Dyrøy skole
Innebærer	Fra høsten 2016 får skolestartere fra Strømøy/Svellingen sin skoletilhørighet på Dyrøy. Elever på årstrinn 2,3 og 4 (skoleåret 2016/17) fra Strømøy/Svellingen overføres fra Sistranda til Dyrøy skole	
Elevdata – utvikling basert på kjente fødselstall		
Sistranda: 1-4 ALT 1b Fig 8 1 2 3 4 30 21 31 22 2016/17 17 30 21 31 2017/18 29 18 30 21 2018/19 25 32 18 30 2019/20 24 30 32 18 2020/21 29 27 30 32 2021/22		
Dyrøy som fig 6		
Mulige løsninger med kommentarer		
Sistranda bruker mellomtrinnet som løsning. Dyrøy får i perioden max 62 elever		
Sistranda	Skolens uttrykte rombehov med tilgjengelig kapasitet satt i parentes: S-trinn: 6 (4), M-trinn: 3 (5 inkl. musikkrom), U-trinn: 8 (9). Totalt 17 (18). Virksomhetsleder sier at det således er teknisk mulig å romme elevmassen ved å ta i bruk ledig kapasitet i mellomtrinnsavdelingen inkl. «beslaglegging» av musikkrommet. Alternativet forutsetter noe praktisk tilrettelegging.	
Nordskag	Ikke relevant	
Dyrøy	Virksomhetsleder sier at oppvekstsenteret kan ta elever som vist i fig. 6	
Teknisk	Ingen vurdering	
Oppsummering		
Samme kommentar for Dyrøy oppv.senter som under alt. 1. For øvrig gjelder samme kommentar som under alt. 0		

Alt	2	Overføring av skolestarterne fra Sistranda skole til Nordskag og Dyrøy skoler med virkning fra høsten 2016.
Innebærer	Fra høsten 2016 får skolestartere fra Klubben, Sandvika og Gurvikdal sin skoletilhørighet på Nordskag, og skolestartere fra Strømøy og Svellingen får sin skoletilhørighet på Dyrøy.	
Elevdata – utvikling basert på kjente fødselstall		
Sistranda: 1-4 ALT 2 Fig 9 1 2 3 4 23 27 36 22 13 23 27 36 23 13 23 27 22 23 13 23 16 22 23 13 25 16 22 23 2016/17 2017/18 2018/19 2019/20 2020/21 2021/22		
Nordskag Alt 2 Fig 10 S M S+M 32 12 44 40 14 54 41 19 60 44 18 62 42 27 69 40 31 71 2016/17 2017/18 2018/19 2019/20 2020/21 2021/22		
Dyrøy Alt 2 Fig 11 S M S+M 18 6 24 21 12 33 26 12 38 36 14 50 39 12 51 38 17 55 2016/17 2017/18 2018/19 2019/20 2020/21 2021/22		
Mulige løsninger med kommentarer		
Sistranda bruker mellomtrinnet som løsning. Nordskag får i perioden max 71 elever, Dyrøy max 55 elever		
Sistranda	Skolens uttrykte rombehov med tilgjengelig kapasitet satt i parentes: S-trinn: 6 (4), M-trinn: 3 (5 inkl. musikkrom), U-trinn: 8 (9). Totalt 17 (18). Virksomhetsleder sier at det således er teknisk mulig å romme elevmassen ved å ta i bruk ledig kapasitet i mellomtrinnsavdelingen inkl. «beslaglegging» av musikkrommet. Alternativet forutsetter noe praktisk tilrettelegging.	
Nordskag	Virksomhetsleder sier at skolen teknisk sett kan romme elever som i fig 10, og at dette på mange måter en bedre løsning enn alt.1. Se kommentar sist i rapporten.	
Dyrøy	Se kommentar under alt. 1	
Teknisk	Ingen vurdering	
Oppsummering		
Samme kommentar for Nordskag og Dyrøy oppv.senter som under alt. 1. For øvrig gjelder kommentar som til alt. 0		

Alt	2a	Som alt. 2, men gjelder for kun Nordskog skole																																				
Innebærer	Fra høsten 2016 får skolestartere fra Klubben, Sandvika og Gurvikdal sin skoletilhørighet på Nordskog.																																					
Elevdata – utvikling basert på kjente fødselstall																																						
Sistranda: 1-4 ALT 2a Fig 12 1 2 3 4 <table><thead><tr><th>Skoleår</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th></tr></thead><tbody><tr><td>2016/17</td><td>25</td><td>27</td><td>36</td><td>22</td></tr><tr><td>2017/18</td><td>14</td><td>25</td><td>27</td><td>36</td></tr><tr><td>2018/19</td><td>26</td><td>14</td><td>25</td><td>27</td></tr><tr><td>2019/20</td><td>27</td><td>26</td><td>14</td><td>25</td></tr><tr><td>2020/21</td><td>19</td><td>27</td><td>26</td><td>14</td></tr><tr><td>2021/22</td><td>27</td><td>19</td><td>27</td><td>26</td></tr></tbody></table>				Skoleår	1	2	3	4	2016/17	25	27	36	22	2017/18	14	25	27	36	2018/19	26	14	25	27	2019/20	27	26	14	25	2020/21	19	27	26	14	2021/22	27	19	27	26
Skoleår	1	2	3	4																																		
2016/17	25	27	36	22																																		
2017/18	14	25	27	36																																		
2018/19	26	14	25	27																																		
2019/20	27	26	14	25																																		
2020/21	19	27	26	14																																		
2021/22	27	19	27	26																																		
Nordskog fig 10																																						
Mulige løsninger med kommentarer																																						
Sistranda bruker ungdomstrinnet og mellomtrinnet som løsning. Nordskog får i perioden max 71 elever																																						
Sistranda	Skolens uttrykte rombehov med tilgjengelig kapasitet satt i parentes: S-trinn: 7 (4), M-trinn: 3 (5 inkl. musikkrom), U-trinn: 8 (9). Totalt 18 (18). Virksomhetsleder sier at det således er teknisk mulig å romme elevmassen ved å ta i bruk ledig kapasitet i ungdomsskoleavdelingen for deler av M-trinn. Alternativet innebærer noe praktisk tilrettelegging, inkl. «beslaglegging» av musikkrommet.																																					
Nordskog	Se kommentar under alt.2																																					
Dyrøy	Ikke relevant																																					
Teknisk	Ingen vurdering																																					
Oppsummering																																						
Samme kommentar for Nordskog oppv.senter som under alt. 1. For øvrig gjelder samme kommentar som under alt. 0																																						

Alt	2b	Som alt. 2, men gjelder for kun Dyrøy skole
Innebærer	Fra høsten 2016 får skolestartere fra Strømøy/Svellingen sin skoletilhørighet på Dyrøy	
Elevdata – utvikling basert på kjente fødselstall		
Sistranda: 1-4 ALT 2b Fig 13 1 2 3 4 30 27 36 22 2016/17 17 30 27 36 2017/18 29 17 30 27 2018/19 25 29 17 30 2019/20 24 25 29 17 2020/21 29 24 25 29 2021/22		
Dyrøy skole fig 11		
Mulige løsninger med kommentarer		
Sistranda bruker ungdomstrinnet og mellomtrinnet som løsning. Dyrøy får i perioden max 55 elever		
Sistranda	Skolens uttrykte rombehov med tilgjengelig kapasitet satt i parentes: S-trinn: 7 (4), M-trinn: 3 (5 inkl. musikkrom), U-trinn: 8 (9). Totalt 18 (18). Virksomhetsleder sier at det således er teknisk mulig å romme elevmassen ved å ta i bruk ledig kapasitet i ungdomsskoleavdelingen for deler av M-trinn. Alternativet innebærer noe praktisk tilrettelegging, inkl. «beslaglegging» av musikkrommet.	
Nordskog	Ikke relevant	
Dyrøy	Som kommentar under alt. 2	
Teknisk	Ingen vurdering så langt	
Pedagogiske og tekniske vurderinger - oppsummering		
Samme kommentar for Dyrøy oppv.senter som under alt. 1. For øvrig gjelder samme kommentar som under alt. 0		

Virksomhetsledernes kommentarer

- Nordskag:

Vi på Nordskag ser positivt på at det kommer flere elever til oss. Det vil skape et større miljø for barna, og styrke Nordskag i Frøya Kommune. Nordskag oppvekstsenter er bygd med tanke på å være en fådelt skole. Den er bygd med fire klasserom med tilhørende grupperom.

Når vi ser på statistikken vil Nordskag skole, om vi slår oss sammen med Klubben, Sandvika og Gurvikdalen, bli opp til 70 elever. Dette er et tall som er greit i forhold til areal, men det er viktig å tenke på at vi blir store klasser, med to trinn i hvert rom.

Dette krever økt kompetanse og flere ansatte for å kunne tilby elevene tilpasset opplæring på tvers av nivå, språk, trinn og ferdigheter.

Fortsetter vi å være 1. -7. trinn må vi huske på oppdeling av skolen, og begrensningene vi har. Har vi sett på mulighetene for en småskole på Nordskag, der vi styrker fagkompetansen på barnehage og småtrinn(1. -4.)? (Silje Christensen 07.03.16)

- Sistranda:

2016/2017: Vil gi 7 grupper på småtrinn. Utfordringer i gruppen gir økt voksentetthet. Arealet som skal brukes av småtrinnet, må være tilrettelagt for handikappede, det må være plass til bruk av hjelpeutstyr, eks løfteheis, montering av trinser i tak osv. Det visuelle inntrykket/ryddigheten må ivaretas pga hensyn til svaksynte. (jmf rapport fra stat.ped). Ivaretagelse av god lyd, akustikk, må også tas med inn i utfordringsbildet

Ved å flytte deler av småtrinnet over til mellomtrinnarealet, vil deler av småtrinns elevene skilles fra resten av småtrinnsgruppa. Dette kan gi mindre mulighet til tverrfaglighet på tvers av trinnene. De minste elevene må være i arealet til større elever, mellomtrinnarealet, noe som kan oppleves som utrygt for noen. Elev som er 11-12 år oppleves som veldig mye større for en elev på 7-8 år. Det oppleves uheldig at noen grupper fra småtrinnet er i samme areal som mellomtrinnet, bla i forhold til læringsmiljøet. Mellomtrinnets kjøkkenareal/vrimleareal, brukes i dag som klasserom, mht mangel på klasserom. Skolens musikkrom, som ligger i spesialfløya må i dag brukes som klasserom for mellomtrinnet, dette gir også utfordring på lagringskapasitet, eks musikkinstrumenter. (Sissel Skoran 22.03.16)

- Dyrøy:

Konklusjonen for Dyrøy oppvekstsenters del er god – og forslaget anses som svært gunstig for oppvekstsenteret.

Oppvekstsenteret står midt i en sak om ombygging, fortrinnsvis for å gi barnehagedelen et permanent og godkjent lokale, og kapasitetsspørsmålet er høyst aktuelt i den forbindelse. Det er p.t. usikkert hvor stort areal vi kommer til å få, da ombyggingssaken har flere alternativ, og saken ikke er avsluttet. Det er ønskelig med flytting av skolegrenser, slik at vi kan bli flere her (Randi Gaustad 14.03.16)

Tallgrunnlaget (mer om)

- I prosessen er det avdekket midlertidige utfordringer knyttet til barns bosted pga nye veinavn.
- Prognoser for elevtall for den enkelte skole vil aldri treffe helt pga. tilflytting, fraflytting, skifte av skoletilhørighet etc., men i den grad en forholder seg til barn som allerede er født, vil tallgrunnlaget erfaringsmessig sett gi noenlunde sikre elevdata for de kommende årene.
- Elevtallsprognoser fra gjeldende Skole- og barnehagebruksplan avviker fra dagens fødselstall, i det planens forventete elevtall ved Sistranda er for lavt, mens prognosene for Nordskag og Dyrøy synes å være for høye de førstkommende årene.

Virksomhetsledernes kommentarer til tallgrunnlaget spesielt

Helsestasjonen har revidert tallgrunnlaget 15.03.16. Endringene er marginale, og inviterer ikke til ny runde med kommentarer. Se for øvrig tilbakemeldinger fra virksomhetslederne nedenfor knyttet til tidligere underveisrapport.

- Nordskag: *Tallgrunnlaget i tabellene ser riktig, så langt jeg kan vurdere, men det er vanskelig å ha tilstrekkelig oversikt for å kunne si noe mer på grunn av en stor del arbeidsinnvandrere og deres tilflytning og fraflytning (Silje Christensen 03.03.16)*
 - Dyrøy: *Jeg ser det er avvik på antall barn under skolealder fra virksomhetsleder og fagleder på helsestasjon. Jeg har ikke full oversikt over barn under skolealder som bor i kretsen tilhørende Dyrøy oppvekstsenter, og jeg anbefaler derfor at helsestasjonens tallmateriale brukes, alternativt at det søkes innhenting av antall på andre måter. Ellers har jeg på vegne av Dyrøy oppvekstsenter ingen kommentarer til innhold i underveisrapport 1-1. (Randi Gaustad 03.03.16)*
 - Sistranda: *Tallgrunnlaget i tabellene er riktig, så langt jeg kan vurdere. Jeg tenker at det er helsestasjonen som har best oversikt over prognosene fordi de har barna til oppfølging på helsestasjonen fra de er født, samt får beskjed når nye barn flytter til kommunen. Har derfor ingen kommentarer til selve tallene (Sissel Skorán 07.03.16)*
-

Avsluttende vurderinger med konklusjoner

1. Nærværende delrapport 1 skal inneholde forslag til tiltak for å løse kapasitetsproblematikk ved Sistranda skole fra høsten 2016, og det oppsummeres slik:
 - a. Sistranda skole har plass til beregnet elev- og klassetall for 2016/17. Det forutsettes da at skolen utnytter de fordeler som en kombinert barne- og ungdomsskole gir hva gjelder fleksibilitet og organiseringsmuligheter.
 - b. Dersom det ikke er ønskelig å vurdere endring av skolegrenser nå, og/eller tilbygg/vesentlig ombygging ved Sistranda skole, kan dette utstå for vurdering til fase 2 i revideringen av skole- og barnehagebruksplanen.
 - c. **Alt 0 i utredningen foreslås som en midlertidig løsning i påvente av revidert skole- og barnehagebruksplan**
2. Skole- og barnehagebruksplanen må ved revidering forutsettes å ta høyde for optimal utnyttelse av eksisterende areal, også sett i sammenheng med uttalt behov for oppgradering/tilgang på areal. Pedagogiske, organiseringsmessige og økonomiske vurderinger vil alltid være sentrale element i en slik gjennomgang. Dette innebærer bl.a. et behov både for å se på arealbruken totalt sett, og ved den enkelte virksomhet spesielt.
 - a. Det ser i dag ut som en ressursmessig optimal arealbruk i Frøya kommune tilsier justering av grenser for skoletilhørighet, noe som også kan være et element for å sikre nåværende skolestruktur.
 - b. Det er nødvendigvis ikke slik at hver gruppe/klasse må ha sin egen hjemmebase, men det vurderes rimeligvis som en fordel, i alle fall organisatorisk. En 100% arealutnyttelse innebærer at alle rom for opplæring er i bruk ...alltid.
 - c. Alle virksomheter bør i sammenheng med revidering av skole- og barnehagebruksplanen inviteres til å si noe om eget arealbehov, vurdert pedagogisk og organisatorisk, og bygningsteknisk hva gjelder helse, miljø og sikkerhet.

