

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:			
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 11.08.2015	Møtetid: 09.00 -11.40	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	119/15		
Til og med sak:	127/15		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2011 - 2015

<u>Ap/Høyre:</u>	<u>Frp/Sp:</u>	<u>Venstre:</u>
Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Martin Nilsen, <i>varaordfører</i> Kristin Reppe Storø Helge Borgen	Vivian Dolen SørDAL Aleksander SørENG	Arvid Hammernes

Faste representanter med forfall:

<u>Ap/Høyre:</u>	<u>Frp/Sp:</u>	
Kristin Reppe Storø	Vivian Dolen SørDAL	

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap/Høyre:</u>	<u>Frp/Sp:</u>	
Gunn Heidi Hallaren	Ingen	

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Berit Flåmo
Ordfører


Helge Borgen
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug

sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Formannskapet

Møtedato: 11.08.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
118/15	15/1088	GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLLER FRA MØTENE 16.06.15, 24.06.15, 25.06.15 OG 15.07.15
119/15	14/1225	2. GANGS BEHANDLING - GODKJENNING AV PLANPROGRAM FOR REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA
120/15	14/1371	GODKJENNING AV KJØPEKONTRAKT - TOMT TIL FOTBALLHALL
121/15	15/1041	THM INVEST AS - TILLEGGSSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)
122/15	15/962	Unntatt offentlighet OfI §13 jf. Fvl. § 13.1.ledd KJØP AV BOLIG
123/15	15/939	HØRING OM SAMMENSLÅING AV TINGRETTER
124/15	15/1090	ORDFØRERENS ORIENTERING
125/15	15/1091	RÅDMANNENS ORIENTERING
126/15	15/1102	SAKSPROTOKOLL: SØKNAD OM KJØP AV FAST EIENDOM - MATRIKKELNR 1620 - GNR 15 BNR 101
127/15	15/1106	SAKSPROTOKOLL: TILLATELSER TIL AKVAKULTUR TIL UTVIKLINGSFORMÅL.

118/15

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLLER FRA MØTENE 16.06.15, 24.06.15, 25.06.15 OG 15.07.15

Vedtak:

Protokoller fra møtene 16.06.15, 24.06.15, 25.06.15 og 15.07.15 godkjennes som fremlagt

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoller fra møtene 16.06.15, 24.06.15, 25.06.15 og 15.07.15 godkjennes som fremlagt

119/15

2. GANGS BEHANDLING - GODKJENNING AV PLANPROGRAM FOR REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA

Vedtak:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre fastsetter «Planprogram til kommunedelplan for Sistranda, Frøya kommune», med følgende endringer:

- Konsekvensene for fylkesveg 714 må tas med i planprogrammet, samt ivaretagelse av kollektivtrafikk og universell utforming. Dette må medtas under infrastruktur.
- Det må medtas et eget tema om forurensning, heri også evt. forurenset grunn i planområdet.
- Under punkt 4.1 i planprogrammet bør teksten endres i samsvar med vedtak i brukerrådet.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre fastsetter «Planprogram til kommunedelplan for Sistranda, Frøya kommune», med følgende endringer:

- Konsekvensene for fylkesveg 714 må tas med i planprogrammet, samt ivaretagelse av kollektivtrafikk og universell utforming. Dette må medtas under infrastruktur.
- Det må medtas et eget tema om forurensning, heri også evt. forurenset grunn i planområdet.
- Under punkt 4.1 i planprogrammet bør teksten endres i samsvar med vedtak i brukerrådet.

120/15

GODKJENNING AV KJØPEKONTRAKT - TOMT TIL FOTBALLHALL

Vedtak:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret godkjenner fremlagte kjøpekontrakt for kjøp av del av eiendommen Gnr. 21, bnr. 1 som ligger i grensen mot Sistranda idrettsplass(Golan). Kjøpesummen finansieres midlertidig ved bruk av ubundet kapitalfond mot tilbakeføring ved finansiering av fotballhallen/klatrehallen.

Kommunestyret tar forbehold om at prosjektet for fotballhall/klatrehall gjennomføres og at kjøpet ikke gjennomføres før prosjektet er endelig vedtatt og finansiert.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner fremlagte kjøpekontrakt for kjøp av del av eiendommen Gnr. 21, bnr. 1 som ligger i grensen mot Sistranda idrettsplass(Golan).

Kjøpesummen finansieres midlertidig ved bruk av ubundet kapitalfond mot tilbakeføring ved finansiering av fotballhallen/klatrehallen.

Kommunestyret tar forbehold om at prosjektet for fotballhall/klatrehall gjennomføres og at kjøpet ikke gjennomføres før prosjektet er endelig vedtatt og finansiert.

121/15

THM INVEST AS - TILLEGGSSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)

Vedtak:

Frøya kommune ser svært positivt på planene til THM Invest AS om å anlegge småbåthavn på Rabben. Kommunen vil derfor selge nødvendig tilleggstomt inklusive bestående naust, slik at det er mulig å utbygge småbåthavnen.

Følgende forutsetninger legges til grunn for salget:

- 1. Pris på naust og grunnareal fastlegges ved takst av godkjent takseringsfirma som oppnevnes etter enighet mellom selger og kjøper.**
- 2. Det fremlegges en fremdriftsplan og en detaljplan for utbygging av småbåthavnen med tilhørende parkeringsareal og servicefaciliteter.**
- 3. Kjøper forplikter seg til å avsette 5 % av totalt antall småbåtplasser til gjesteplasser. Kjøper forplikter seg videre til å delta i omlegging av avkjørsel til Fv. 714 sammen med naboeiendommen(Byggeriet), slik at man får en felles avkjørsel til Byggeriet, «Rorbua-eiendommen» og småbåthavnen.**
- 4. Endelig kjøpesum godkjennes av formannskapet.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ser svært positivt på planene til THM Invest AS om å anlegge småbåthavn på Rabben. Kommunen vil derfor selge nødvendig tilleggstomt inklusive bestående naust, slik at det er mulig å utbygge småbåthavnen.

Følgende forutsetninger legges til grunn for salget:

- 1. Pris på naust og grunnareal fastlegges ved takst av godkjent takseringsfirma som oppnevnes etter enighet mellom selger og kjøper.**
- 2. Det fremlegges en fremdriftsplan for utbygging av småbåthavnen med tilhørende parkeringsareal og servicefaciliteter.**
- 3. Kjøper forplikter seg til å avsette 5 % av totalt antall småbåtplasser til gjesteplasser. Kjøper forplikter seg videre til å delta i omlegging av avkjørsel til Fv. 714 sammen med naboeiendommen(Byggeriet), slik at man får en felles avkjørsel til Byggeriet, «Rorbua-eiendommen» og småbåthavnen.**

122/15 Unntatt offentlighet OfI §13 jf. Fvl. § 13.1.ledd
KJØP AV BOLIG

Vedtak:

Saken utsettes til neste formannsskapsmøte i påvente av ytterligere opplysninger.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 11.08.15:

Møtet ble lukket under *OfI §13 jf. Fvl. § 13.1.ledd*.

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

«Saken utsettes til neste formannsskapsmøte i påvente av ytterligere opplysninger»

Forslag til vedtak:

«Saken utsettes til neste formannsskapsmøte i påvente av ytterligere opplysninger»

123/15

HØRING OM SAMMENSLÅING AV TINGRETTER

Vedtak:

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune ønsker ikke å stille seg bak Justis- og beredskapsdepartementets forslag om sammenslåing av Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett på bakgrunn av viktigheten med å opprettholde arbeidsplasser i distriktene.

Vedtatt med 4 mot 3.

Formannskapets behandling i møte 11.08.15:

Forslag 2: Vedtatt med 4 ved bruk av Ordførerens dobbelstemme mot 3 avgitt av Rep. Martin Nilsen, Aleksander Søren og Arvid Hammernes.

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune stiller seg positiv til Justis- og beredskapsdepartementets forslag og stiller seg bak en sammenslåing av Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett.
Eller:
2. Frøya kommune ønsker ikke å stille seg bak Justis- og beredskapsdepartementets forslag om sammenslåing av Sør-Trøndelag tingrett og Fosen tingrett på bakgrunn av viktigheten med å opprettholde arbeidsplasser i distriktene.

124/15

ORDFØRERENS ORIENTERING

Vedtak:

- Frøya kommune får besøk av fem-fylkesmenn denne uken. De ønsker å bli kjent med kommunen og den utviklingen kommunen er i.
- Neste uke er det aqua -nor. Frøya har stand med Hitra og Trondheim. Ordfører vil være tilstede hele uken

- Det har vært en del henvendelser vedr parkering på Dyrøya og rutetilbudet i Nord-væra spesielt Sauøya.

Følgende spørsmål ble stilt til ordfører av Rep. Arvid Hammernes:

Spørsmål 1:

Kan vi få en gjennomgang av Kommunebarometeret 2015 for vår kommune?

Videre ønskes en forklaring på hvilke nøkkeltall som brukes i rangeringen.

Bakgrunnen for spørsmålet er at jeg er kjent med at Frøya kommune kommer dårlig ut både på grunnskole, eldreomsorg og barnevern. Verst er det på grunnskole med plass nr. 410 av landets 428 kommuner.

Ordfører: Overlater til Rådmann og svare.

Rådmann: Rådmannen vil legge frem dette i formannskapsmøte 25.08.15.

Spørsmål 2:

Stemmer det at Frøya kommune ikke får noen rangering på områdene økonomi, kostnadsnivå, kultur og saksbehandling?

Bakgrunnen for spørsmålet er jeg ikke finner noen tall og rangering på de nevnte områdene.

Rådman: Rådmannen vil komme med svar i formannskapsmøte den 25.08.15

125/15

RÅDMANNENS ORIENTERING

Vedtak:

Avtalen med Kystmuseet er under revidering.

Ordningen med ekspeditør på Sørburøy er for tiden ikke på plass. Rådmannen er i kontakt med både Fylkeskommunen og lokale aktører for å finn en løsning.

Spørsmål fra:

Rep. Aleksander Søreng: Klubben grendalag etterlyser svar på klage på valglokale.
De nye stillingene som er utlyst: er de besatt?
Er det vakanse?

Rådmann: Ja det er litt vakanse på teknisk etat, på de andre stillingene er ikke alle søknadsfristene gått ut enda.
Klage på vedtak fra klubben grendelag ble sendt Fylkeskommunen, og svar fra Fylkeskommunen med kopi til kommunen kom 15/7.

Bekjentgjøring - dato for forhåndsstemming i øyrekka er rett rundt hjørnet.

Rep. Arvid hammernes: Blir det forhåndstemming på Sula? I tilfelle er det kjentgjort?

Rådmann: Bekjentgjøring - dato for forhåndsstemming i øyrekka er rett rundt hjørnet.

126/15

SAKSPROTOKOLL: SØKNAD OM KJØP AV FAST EIENDOM - MATRIKKELNR 1620 - GNR 15 BNR 101

Vedtak:

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune selger ca. 2400 m2 av sin eiendom Gnr. 15, bnr. 101 til Øypall AS, slik som omsøkt. Det forutsettes at eiendommen blir utnyttet i henhold til mottatte søknad og at bygging igangsettes innen 2 år fra vedtaksdato. Videre forutsettes at nødvendig dispensasjon gis fra reguleringsplan og kommuneplanens arealdel.

Kjøpesummen fastlegges til kr.50,- m2 for råtomt. Refusjon for vei, vann og kloakk settes til kr.100,-m2 Kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med eiendomsoverdragelsen, samt tilknytningsavgift for vann og avløp i henhold til regulativ.

Enstemmig

Formannskapetets behandling i møte 11.08.15:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Nytt siste avsnitt:

« Kjøpesummen fastlegges til kr.50,- m2 for råtomt. Refusjon for vei, vann og kloakk settes til kr.100,-m2 Kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med eiendomsoverdragelsen, samt tilknytningsavgift for vann og avløp i henhold til regulativ»

Forslag til vedtak:

Frøya kommune selger ca. 2400 m2 av sin eiendom Gnr. 15, bnr. 101 til Øypall AS, slik som omsøkt. Det forutsettes at eiendommen blir utnyttet i henhold til mottatte søknad og at bygging igangsettes innen 2 år fra vedtaksdato. Videre forutsettes at nødvendig dispensasjon gis fra reguleringsplan og kommuneplanens arealdel.

Kjøpesummen fastlegges til kr. 150,- pr. m2 og kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med eiendomsoverdragelsen, samt tilknytningsavgift for vann og avløp i henhold til regulativ.

127/15

SAKS PROTOKOLL: TILLATELSER TIL AKVAKULTUR TIL UTVIKLINGSFORMÅL.

Vedtak:

Frøya kommune viser til høringsbrev av 12.juni 2015 om forslag til ordning som åpner for tillatelser til akvakultur til utviklingsformål. Frøya kommune støtter forslaget, og mener at dette forslaget nå er så godt forankret at etablering av utviklingstillatelser bør kunne skje i løpet av kort tid.

Frøya kommune/formannskapet støtter de premisser for ordningen som også fremgår av rådmannens saksfremlegg:

- Det må åpnes for et tilstrekkelig antall tillatelser i hvert tilfelle for å kunne realisere også større utviklingskonsepter, og det bør derfor ikke settes tak på antallet.
- Vederlag ved konvertering må reduseres slik at det fullt ut tar høyde for risiko og investeringskost
- Tillatelsene må behandles som ordinære akvakultur tillatelser etter konvertering
- Det bør gis mulighet for å konvertere tillatelsene selv om utviklingsprosjektet ikke lykkes fullt ut, for på den måten å stimulere til forskning og utvikling, selv om realisering innebærer betydelig risiko

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune viser til høringsbrev av 12.juni 2015 om forslag til ordning som åpner for tillatelser til akvakultur til utviklingsformål. Frøya kommune støtter forslaget, og mener at dette forslaget nå er så godt forankret at etablering av utviklingstillatelser bør kunne skje i løpet av kort tid.

Frøya kommune/formannskapet støtter de premisser for ordningen som også fremgår av rådmannens saksfremlegg:

- Det må åpnes for et tilstrekkelig antall tillatelser i hvert tilfelle for å kunne realisere også større utviklingskonsepter, og det bør derfor ikke settes tak på antallet.
- Vederlag ved konvertering må reduseres slik at det fullt ut tar høyde for risiko og investeringskost
- Tillatelsene må behandles som ordinære akvakultur tillatelser etter konvertering
- Det bør gis mulighet for å konvertere tillatelsene selv om utviklingsprosjektet ikke lykkes fullt ut, for på den måten å stimulere til forskning og utvikling, selv om realisering innebærer betydelig risiko.