

Beregnet til
Frøya kommune

Dokumenttype
Konsekvensutredning og ROS-analyse

Dato
31.07.2018

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2028 KONSEKVENSTREDNING OG ROS-ANALYSE NORDSKAG



Revisjon 00
Dato 2018-07-31
Utført av Lars Arne Bø, Eirik Lind, Andrea Birch-Aune Marthinsen,
Christian Dunker Furuly, Eigil Kosi Jaren.
Kontrollert av Eirik Lind
Godkjent av Monica Buran
Beskrivelse Konsekvensutredning og ROS-analyse av innspill som er
kommet inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens
arealdel. Grunneiere, rettighetshavere, lag og foreninger har
meldt inn endret arealbruk. I henhold til loven skal en rekke
forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til
utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn
skal derfor vurderes før området kan innarbeides i
arealdelen.

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	BAKGRUNN	4
2.	METODE	4
2.1	Konfliktnivå	8
3.	INNSPILL FRA NORDSKAG VALGKRETS	9
3.1	BOLIGFORMÅL	9
3.2	FRITIDSBOLIG	25
3.3	KOMBINERT BOLIGFORMÅL OG FRITIDSBOLIGFORMÅL	46
3.4	NÆRING	62
3.5	OFFENTLIGE FORMÅL	72
3.6	SJØRELATERTE FORMÅL OG ANDRE KOMBINERTE FORMÅL	73

1. BAKGRUNN

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom samfunnsutviklingen, behov for vern og utbygging og fremtidig arealbruk. Kommuneplanens arealdel reguleres gjennom Lov om planlegging og byggesaksbehandling nr. 71 av 27.06.2008 (PBL). Nasjonale, regionale og lokale planer og føringer skal legges til grunn i arbeidet med planen.

Det skal gjennomføres konsekvensutredning og ROS-analyse av innspill som er kommet inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel. Grunneiere, rettighetshavere, lag og foreninger har meldt inn endret arealbruk. I henhold til loven skal en rekke forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen.

2. METODE

Arbeidet med konsekvensutredningen bygger på *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven og veileder T-1493*, *Konsekvensutredninger Kommuneplanens arealdel*¹. I arbeidet med ROS analysen er det er tatt utgangspunkt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap(DSB) sin veileder: *Samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven*², revidert desember 2011.

Konsekvensutredning og ROS vil sammen utgjøre et helhetlig beslutningsgrunnlag for prioritering av utbyggingsområder. Ut fra dette vil anbefaling/prioritering foreslås.

I ROS-analysen vurderes risiko og sårbarhet for hele planområdet, særlig relatert til klima- og naturbaserte hendelser. Det vurderes hvilke hensyn/ avbøtende tiltak som ev. må tas.

1.1 Utredningstema

Rammer og innhold i konsekvensutredningene er fastsatt i forskrift om konsekvensutredning § 9 vedlegg III. Vedtatt planprogram av 14.12.2017 sier noe om hvilke temaer som skal konsekvensutredes og hvilken metodikk som skal brukes. Dersom ikke annet er beskrevet vil utredningen basere seg på informasjon fra allerede kjente undersøkelser og befaringer.

På noen temaer vil lokal kunnskap og faglig skjønn være en viktig del av konsekvensutredningen. Det faglige skjønnnet er gjort av prosjektgruppe og referansegruppe. Deltakere er beskrevet i planprogrammet.

Tema	Utredningsbehov	Konsekvens-utredninger	Metodikk
Havbruk	Må vurderes hvordan nye havbrukslokaliteter påvirker eksisterende og hvordan fiske- og fangstområder påvirkes.	Hvordan vil nye havbruks-lokaliteter påvirke de eksisterende, og hvordan vil fiske- og fangstområder påvirkes.	Verdisetting av områder, dokumentere og illustrere dagens forhold. Bruk kompetanse i fiskerinæring, lokalkunnskap*, registreringer og annet kartgrunnlag
Landbruk	Bevare større sammenhengende landbruksområder. Nye føringer for strengere jordvern og hvordan styre bebyggelse unna landbruksområder slik at man ikke bidrar med press gjennom overordnet planlegging.	Ved vurdering av LNF-områder skal følgende utredes: -Arealomfang -Type jordbruksareal (fulldyrka, overflatedyrka, innmarksbeite) samt jordkvalitet. - Jordens og skogens produksjonsevne (bonitet) - Dyrkbarhet - Driftsmessige konsekvenser - Beiteressurser - Spredt boligbebyggelse	Utredninger i henhold til AR5, beitekart og øvrige landbrukskart, landbrukssjef i kommunen og lokal kunnskap.
Naturmangfold	Se på hvordan tiltak vil påvirke nasjonalt og regionalt viktige naturtyper. Se på hvordan man unngår oppstyking av områder ved styre mot allerede bebygde områder.	Utredninger skjer med bakgrunn i opplysninger i naturbasen. Jf. Naturmangfoldloven skal det i alle forslag til nye tiltak i kommuneplanen gis en vurdering og vektlegging av konsekvensene samlet for naturmangfoldet.	Ta i bruk ulike kartdatabaser, lokal kunnskap, Miljøkonsulent i kommunen og lokal kunnskap.
Trafikksikkerhet	Se på områder med trafikksikkert tilbud, tilgang på gang- og sykkelvei/fortau	Sikre gode trafikksikre tilbud. I hvilken grad utbyggingen påvirker muligheten folk har til å gå til	Ta i bruk kartdatabaser, ulike regionale og lokale del- og temaplaner.

		og fra skole, jobb, servicefunksjoner og handel. Hvordan vil foreslått arealbruk føre til økt transport-behov.	
Kulturminner og kulturmiljø	Det tas kontakt med Fylkeskommunen for å se om områder bør settes av til hensynssoner. I hvilken grad vil foreslått arealbruk påvirke kulturminner og kulturmiljø.	Konsekvensene av og konfliktpotensial ved planlegging av ulike tiltak. Se på kulturminner så vel som kulturmiljøer og kulturlandskapet.	Kulturminnemyndigheter uttaler seg om kulturminner i planområdene. Kartgrunnlag og kunnskap i Askeladden brukes, Regional plan for kulturminner 2013-2017.
Barn og unges oppvekstvilkår	Se på registrering av barnetråkk, tilgang på nærmiljøanlegg.	Vurdere konsekvenser ved utbygging for nærmiljøanlegg, friluftsområder og trygge nærområder.	Tilgang vurderes, det utføres kartlegging gjennom barnetråkk, vurderinger videreføres inn i detaljregulering.
Folkehelse/ Friluftsliv	Kartlegge viktige utfarts- og tur-områder, områder med støy og støv fra ulike virksomhet og veitrafikk.	I hvilken grad tiltaket ivaretar muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig. -I hvilken grad tiltakene påvirker kommunens rus og kriminalitetsforebyggende tiltak. -I hvilken grad tiltaket medfører støy, støv og annen forurensning.	Ulike kartdatabaser, kartlegging, og ulike regionale og lokale del- og temaplaner.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	Viktig kommunal infrastruktur tilknyttet VA og hovedplan for vann- og avløp. Se på skolekretser og nedslagsområder	Vurdere konsekvenser og tilbud av kommunale tjenester og infrastruktur med tanke på eventuelle utbyggingstiltak. Så langt det passer bør arbeidet med hovedplan for vann	Hovedplan for vann- og avløp. Skolebruksplan. Analysere i forhold til nasjonale, regionale og kommunale lover og føringer.

		og avløp samkjøres med kommuneplanens arealdel	
Infrastruktur/ samferdsel	Kartlegge eksisterende infrastruktur og behov for ny.	Vurdere om det finnes gode nok tilbud til myke trafikanter, tiltak som kreves. Se om eksisterende infrastruktur krever utbygging, må allerede planlagt på plass først.	Ta i bruk eksisterende kartgrunnlag og lokal kunnskap.
Næringsarealer	Se på områder for næringsareal. Kartlegge behov for ulike næringstyper og plassering av disse. Rett virksomhet på rett sted, med et differensiert tilbud.	Hvilke ulike næringstyper passer ulike steder og hvilke konsekvenser støy, lukt og støv kan medføre. Se på nærrområder i tilknytting til næringsområder.	Utrede behov for ulike handel- og næringsområder. Strategisk Næringsplan.
Mineralressurser	Se på hvordan planlagte tiltak påvirker mineralforekomster. Hva er kommunens ressursbehov og hva kan tilbys?	Vurdere påvirkninger på mineralforekomster og eksisterende anlegg for uttak	Kartdata hos NGU
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur	Kartlegge bosetningsmønster og befolkningsutvikling hos unge og eldre.	Vurdere bosetningsmønster og befolkningsmønster i ulike områder og befolknings-sammensetning.	Befolkningsanalyser/prognoser, mulighet for fortetning/spredt bebyggelse. Se på regionale og nasjonale føringer, temaplaner.
Vann og vassdrag	Vurdere hvordan drikkevannskilder, nedbørsfelt og vannressursene blir berørt.	Hvordan vil tiltak komme i eventuell konflikt med vannressursene, vann og vassdrag.	Ulike kartdatabaser, VA-avdeling.
Tema ROS		Hva skal utredes	
Forurensing		Tema med RADON, støy (næring og vei), grunnforurensning, luftkvalitet, sårbare fjorder (avløpsledninger m.m.)	
Klimatilpasning		Tema med klimaendringer: havnivåstigning, overvannproblematikk,	
Levevilkår og folkehelse		Tema med levekår, folkehelse, boligpolitikk	
Naturrisiko		Tema med skred, løsmasser, kvikkleire, flom, erosjon.	

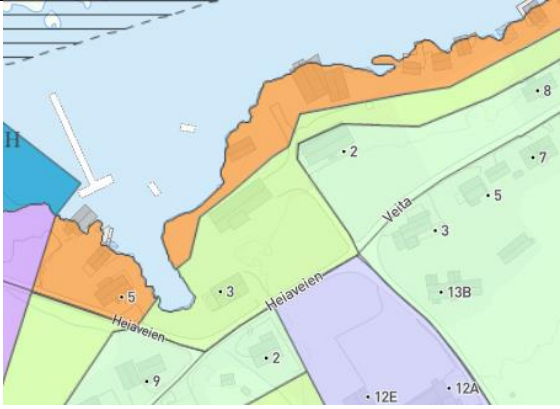
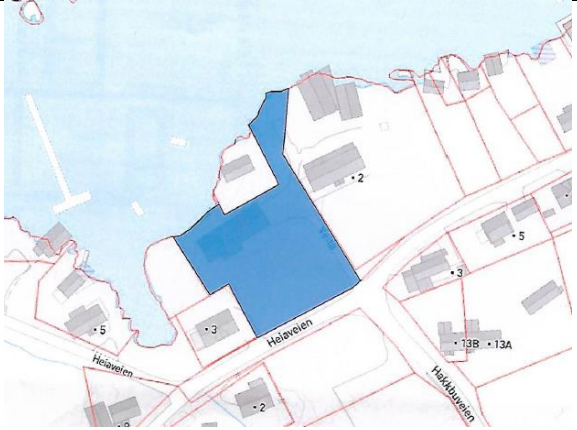
2.1 Konfliktnivå

Under hvert tema brukes en fargeskala for å angi hvilken konflikt som kan forventes mellom foreslått arealbruk og berørte verdier og interesser. Betydningen av farger for konsekvens framgår under:

	Ingen negative konsekvenser
	Middels negative konsekvenser
	Store negative konsekvenser

3. INNSPILL FRA NORDSKAG VALGKRETS

3.1 BOLIGFORMÅL

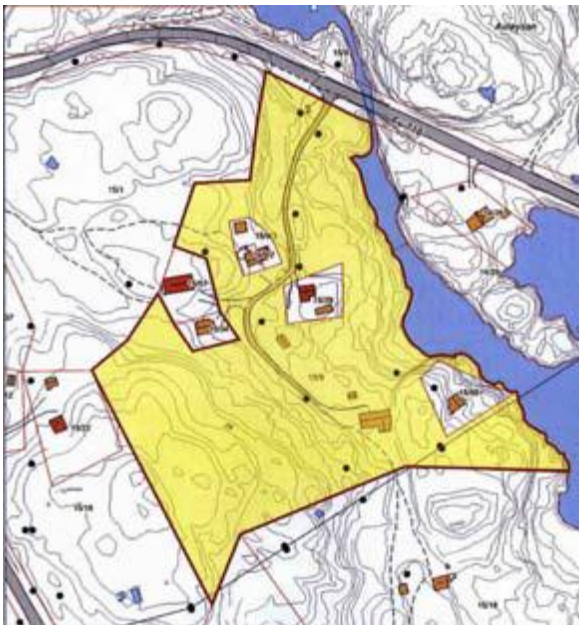
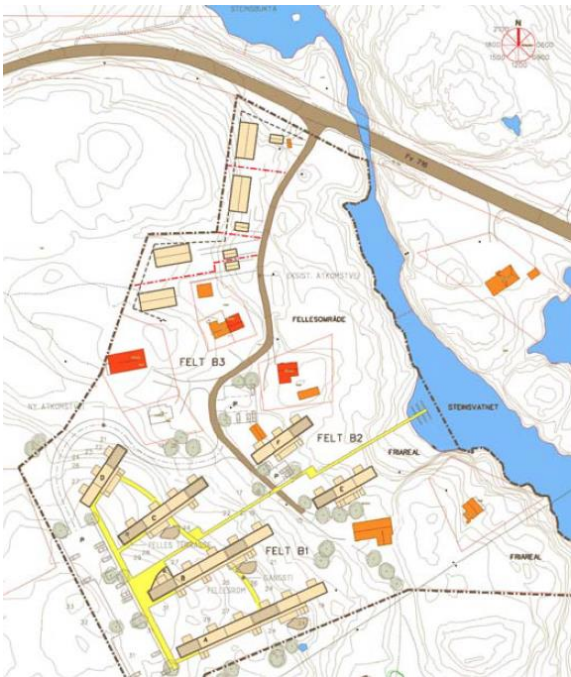
Arkivsaksnr.	16-2312-25
Forslagsstiller	John Georg Lund
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/1
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	2,8
 <p>Tomta er regulert til LNF. Eksisterende bygg på tomte brukes til lager.</p>	 <p>Bruksendring av lagerbygg til boligformål.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold. Tiltaket ligger innenfor strandsonen.
Trafikksikkerhet		Tomta har adkomst fra Heiaveien. Vegen er registrert med en fartsgrense på 80 km/t i vegvesenets vegkart. Vegen er en smal gate med bolighus tett inntil, fartsgrense på 80 km/t er trolig ikke reell. Det er ikke gang-/sykkelveg i området, men området har lav trafikkmengde. Hovedveg inn til Titran har en ÅDT på 260.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner. Bebyggelse rundt tomte er alle SEFRAK-registrerte bygninger av ulik vernestatus. Titran er vurdert til kulturlandskap av stor verdi i fylkeskommunens registrering av verdifulle kulturmiljøer.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Grendehus i Titran "sentrum". Ca. 15 km til skole/barnehage i Nordskag. Tiltaket påvirker ikke barn og unges oppvekst.
Folkehelse/ Friluftsliv		Ingen kartlagte friluftsområder. Området er bebygd og består av hovedsakelig boliger.

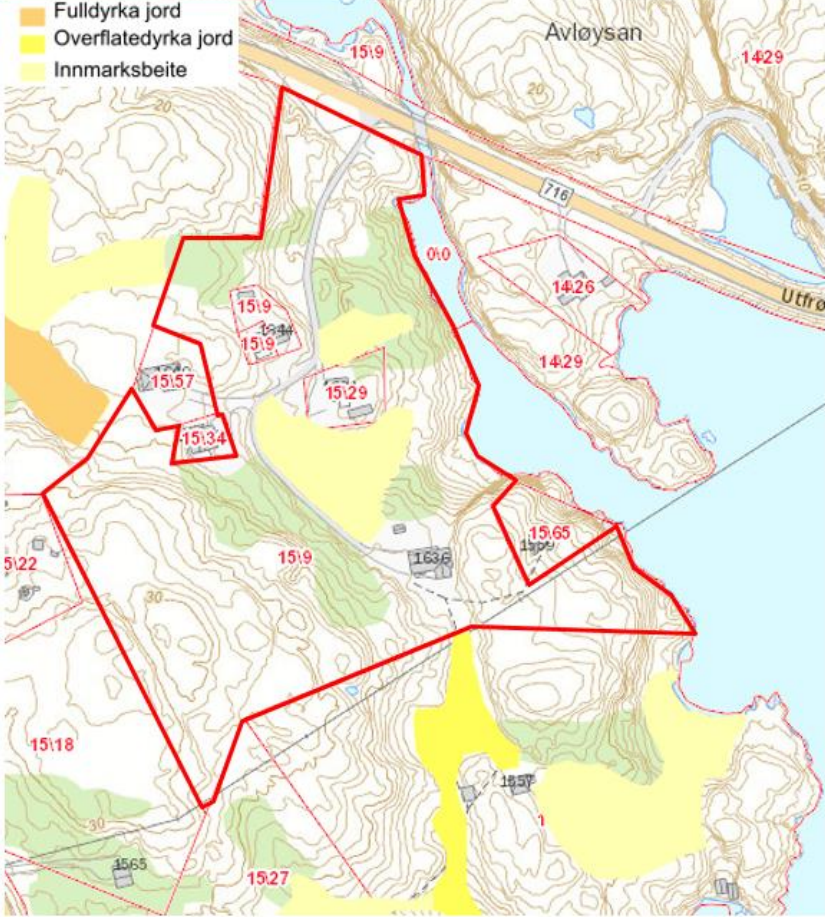
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Offentlig VA-nett, 50 m avstand.
Infrastruktur/ samferdsel		Busstopp i Titran "sentrum". Buss går via Nordskog til Sistranda. Heiaveien er kommunal vei. Tiltaket medfører ingen konsekvenser for infrastrukturen.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur, samt kommunens strategi om boligutbygging i tilknytning til allerede utbygde arealer i grendene. Tilgrensende områder er regulert til LNFR areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.

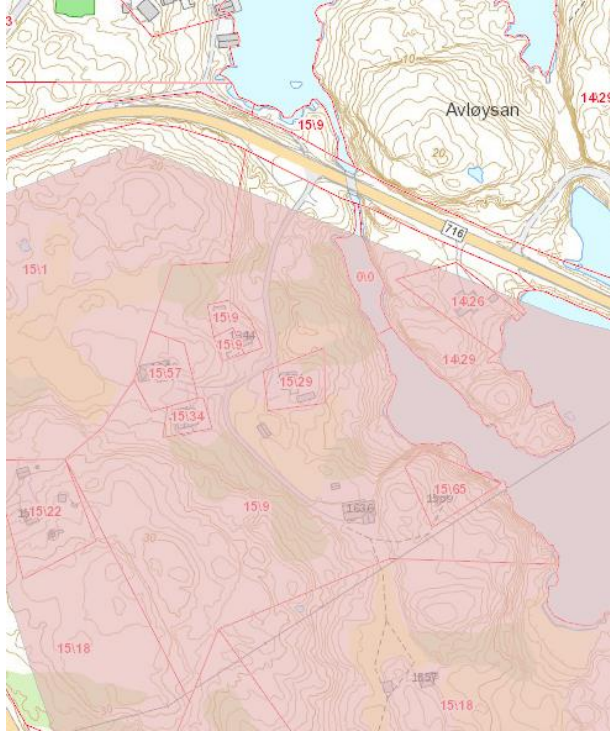
ROS-analyse		
Forurensing		Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Tomta ligger innenfor moderat til lav aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Planlagt parkeringsplass ligger innenfor kvikkleireområde. Ingen registrerte konflikter med ras eller skred.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket legger opp til ombygging av eksisterende bygg til boligformål, 2 vertikale leiligheter. Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur og kommunens strategi. Ingen spesielle konflikter ved tiltaket, men det anbefales å benytte LNFB-formål framfor boligformål. Titran er vurdert til kulturmiljø av stor verdi. Det bør derfor stilles krav til estetisk utforming av bygget.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-60
Forslagsstiller	Per Ivar Aasland
Gnr/Bnr (Grunneier)	15/9
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Middels tett boligbebyggelse
Areal (daa)	30
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
 <p>Området er i gjeldende KPA regulert til LNF FB område; Landbruk, natur og friluftsmål med noe fritids- og boligbebyggelse.</p> <p>Eksisterende bebyggelse består av et mindre antall bolighus, uthus og feriehus.</p>	 <p>Området foreslås utviklet til boligformål, med et utvalg av boligtyper som skal dekke ulike behov.</p> <p>I tidligere utkast har det blitt skissert løsninger med ca 55 enheter, fordelt på rekkehusleiligheter og et mindre antall eneboliger.</p> <p>Endelig forslag til boligsammensetning vil komme på et senere tidspunkt.</p>

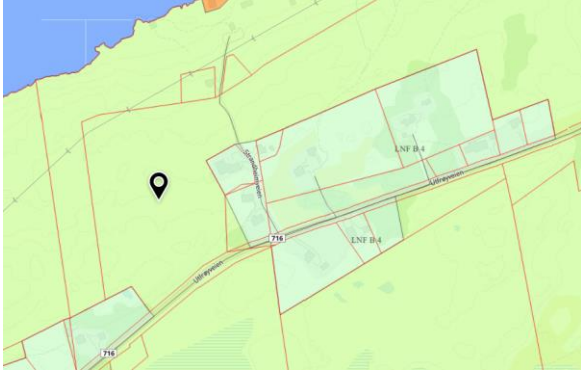

Vurdering av konsekvenser	
Havbruk	Tiltak på eiendommen har ikke direkte innvirkning på havbruksinteresser. Anlegg for havbruk er lokalisert ca 500 m mot nord.

Landbruk	 <p>Deler av arealet er registrert som område brukt til innmarksbeite. Det er ikke registrert fulldyrka jord eller overflatedyrka jord på arealet, men i umiddelbar nærhet på tiliggende arealer.</p>
Naturmangfold	<p>Det er ikke registrert arter eller naturtyper av forvaltningsinteresse på det aktuelle området. Det meste av arealet på tomte er åpen fastmark, i tillegg til skog, innmarksbeite og eksisterende bebyggelse.</p>
Trafikksikkerhet	<p>Adkomst til området er via privat adkomstveg som tar av fra fv. 716 i nord. Trafikkmengden i fv. 716 er ca. 360 biler døgn.</p> <p>Det er ikke målt eller beregnet trafikkmengde på den private vegen, men dette må estimeres som en del av det videre reguleringsarbeidet.</p> <p>Ut fra estimert trafikkmengde må også behovet for utvidelse av adkomstvegen vurderes. Trafikksikker skolevei må også etableres. Det er ikke registrert trafikkulykker i området rundt krysset med adkomstvegen.</p>
Kulturminner og kulturmiljø	<p>Det er ikke registrert verneverdige kulturminner eller kulturmiljø på eiendommen. På nærliggende eiendom er det et SEFRAK- registrert våningshus fra 1900- tallet.</p>
Barn og unges oppvekst-vilkår	<p>Det er ikke registrert steder eller områder som er avgjørende for barn og unges oppvekstvilkår på eller nær eiendommen.</p>

Folkehelse/ Friluftsliv		<p>Eiendommen inngår i et område som er klassifisert som "viktig friluftsområde". Området omfatter arealet rundt Steinsvatnet.</p> 
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		<p>Nærmeste skole er på Nordskaget, ca. 1 km unna. Ved skolen er det også barnehage. Skolen har tilbud for aldersgruppen 1.- 7. klasse.</p> <p>Det er ikke fortau langs fv. 716 på strekningen mot skolen, og fartsgrensen varierer mellom 50 og 80 km/t. Det vil ikke oppfattes som trygt at barn går alene til skolen på denne strekningen.</p> <p>Ca. 400 m langs fv. 716 på strekningen mellom eiendommen og skolen, ligger en dagligvareforretning med post i butikk.</p>
Infrastruktur/ samferdsel		<p>Det er ikke offentlig kloakksystem i området, og eksisterende løsninger er basert på septiktank.</p>
Næringsarealer		<p>Det er ikke eksisterende eller regulerte framtidige næringsareal på eiendommen.</p>
Mineralressurser		<p>Det er ikke registrert forekomst av mineralressurser på eiendommen.</p>
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		<p>Utbygging av boliger og ulike typer boliger, kan bidra til å forsterke Nordskaget som tettsted. Sett bort fra at det er skole- og barnehagetilbud, samt noe handel i nærheten, er det lang vei til øvrige tilbud på Frøya. Området ligger i nærhet av store arbeidsplasser.</p>
Vann og vassdrag		<p>Foreslått tiltak innebærer bygging av boliger og nødvendig infrastrukturtiltak innenfor 100m- grense i strandsonen.</p>

ROS-analyse		
Forurensing		Eiendommen ligger innenfor område med høy aktsomhetsgrad for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjent risiko for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred eller kvikkleire.

Anbefaling		
Innstilling		Utbygging vurderes som noe problematisk. Tiltak på eiendommen vil komme i konflikt med et registrert "viktig friluftsområde" rundt Steinsvatnet. Utbygging her vil på den andre side kunne styrke Nordskaget som tettsted, og bygge opp under tilbudet som finnes her. Innspillet bidrar til fortetting. For å redusere privatisering mot strandsonen, anbefales det at tiltaket begrenses til oversiden av privat vei innenfor området.
Formannskapets innstilling		


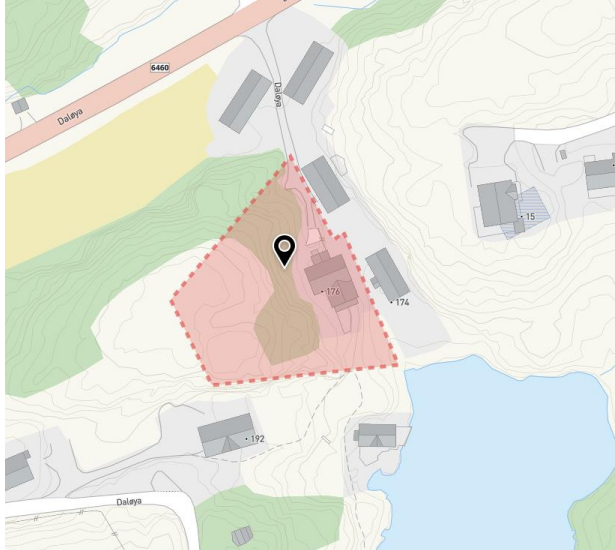
Arkivsaksnr.	16-2312-91
Forslagsstiller	Torbjørn Sørdal
Gnr/Bnr (Grunneier)	45/6
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	Ikke oppgitt.
	
Området er i dag regulert LNFR: Tomta er tilknyttet vei og ligger ikke innenfor 100m avstand til sjø. Det aktuelle området består av åpen fastmark.	Forslagsstiller ønsker å bygge bolig. Ikke oppgitt antall enheter.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Ikke registrert.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Strandheimveien og/eller fv716 (Utfrøyveien). Fylkesveien har en ÅDT på 620 og en fartsgrense på 60 km/t. Ingen registrerte ulykker de siste 10 årene. Ingen gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området er spredt bebygd, Ca. 12 km til Sistranda skole. Ca. 7 km til Nesset barnehage.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbremholmen – Anstein: <i>Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggssanking, bærplukking og havørnsafari.</i> Tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til turområder og strandsone.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Ikke oppgitt.
Infrastruktur/ samferdsel		Utfrøyveien: ÅDT 620 og fartsgrense 60 km/t. 1,2 km til Klubben bussholdeplass, 800 m til Gurvikdal bussholdeplass.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.

Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Område med spredt boligbebyggelse. Lang vei til skole/barnehage og nærbutikk.
Vann og vassdrag		Aktuell tomt ligger ikke i strandsonen.

ROS-analyse		
Forurensing		Deler av tomta ligger innenfor gul støysone i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Boliger anses som uheldig på grunn av manglende gang-/sykkelveg, området bidrar ikke til fortetting. Området er spredt bebygd i dag. Det ligger reserver gjennom allerede avsatte arealer i gjeldende arealplan, samt reguleringsplan i grenda. Innspillet tilrådes derfor ikke.
Formannskapets innstilling		

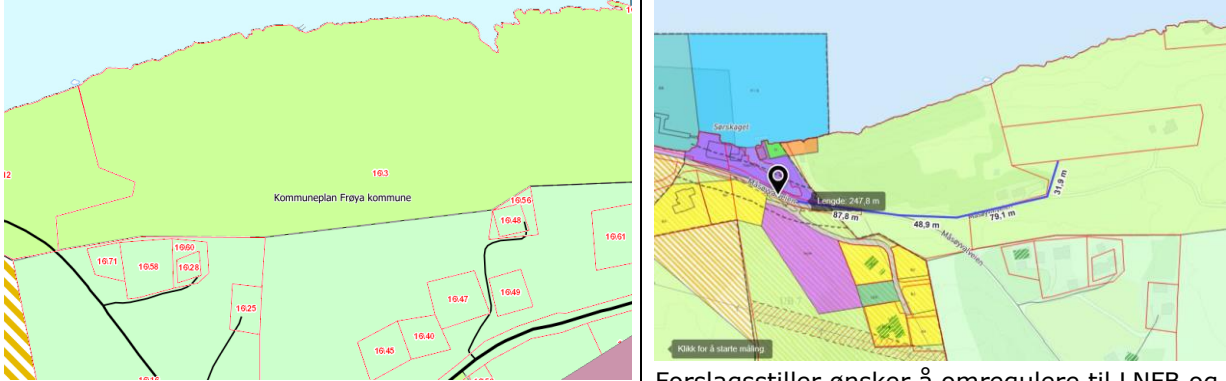
Arkivsaksnr.	16-2312-67
Forslagsstiller	Solveig P. Dahlø Gitmark
Gnr/Bnr (Grunneier)	3/59
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	2daa
	
LNFR og LNFR FB5 (spredt boligbebyggelse). Bolig er oppført på tomten, brukt som fritidseiendom.	Forslagsstiller ønsker å utvide felt LNF FB5 i KPA til å omfatte hele eiendommen, med begrunnelse at det er behov for å kunne utbedre eiendommen pga. vannskade og utsigning av terrasse innen de neste 5 år.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		En liten del av tomta er registret som innmarksbeite.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold på selve tomta, men like nord for fv. er det registrert truede arter/ansvarsarter: vannrikse, storspove, jaktfalk, sivspurv, bergirisk, stær, gråspett, svartbak, fjellvåk, dvergfalk, gråsisik, furukorsnebb, skjærpippelerke, heipipelerke, gråtrost.
Trafikksikkerhet		Boligen har adkomst fra fylkesvei 410, via felles adkomst til flere bolighus/gårdstun. Kort avstand til fylkesveien, opparbeidet uten gang/sykkelvei.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert ett automatisk fredet kulturminne i gårdstunet. Kulturlag, hustuft, bosetning, kulturlag fra førreformatorisk tid. Aktuell bygning er ikke registrert i SEFRAK-registeret. Tiltak for utbedring av boligen antas å ikke ha innvirkning på kulturminner.

Barn og unges oppvekst-vilkår		Ca. 9,3 km til Nordskag skole (1-4kl.) og barnehage. Området betjenes av skolebuss 524. Tiltaket vil ikke påvirke barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke registrert som et friluftsområde. Det går traktorvei/sti gjennom området.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt at det er kommunalt VA-nett langs fylkesveien.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomstveien er privat veg. Kort avstand til bussholdeplass langs fylkesveien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Eksisterende bolig ligger ved Daløya som ikke anses å være et sentralt område. Nærområdet inngår i en boligstruktur med spredt bolig/fritids/gårdsbebyggelse. Tiltaket ligger nær bussholdeplass, men uten tilknytning til gang/sykkelveg.
Vann og vassdrag		Boligen ligger innenfor 100 m avstand til strandsonen. KPAs bestemmelser for strandsonen gjelder.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		LNF FB5 området er avgrenset mot sjø med hensyn til strandsonen. KPA sier: <i>Eksisterende lovlig boligeiendommer i LNF-områder inngår i planen. Erstatningsbolig, tilbygg, påbygg eller underbygging på eksisterende lovlig etablert bolig kan tillates.</i> Utbedring av bolig innenfor LNF/LNF FB5 vil derfor være <u>tillatt</u> ifølge eksisterende regulering. Ingen endring av avgrensning i LNFR FB5 vil være nødvendig for å utføre ønskede tiltak.
Formannskapets innstilling		


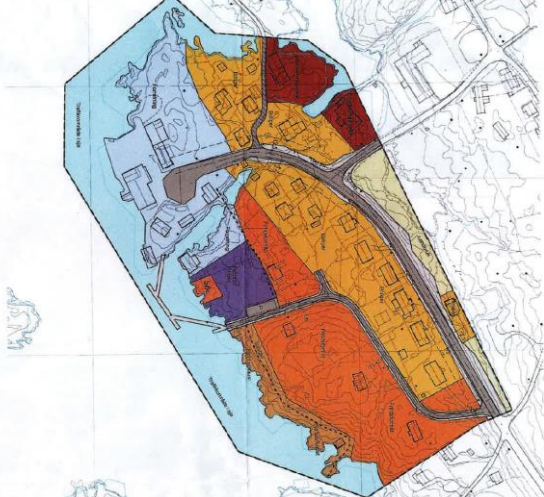
Arkivsaksnr.	16-2312-100 (Nordskag)
Forslagsstiller	X-pro AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	16/18 (Roger Bekken)
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	LNFRB (Spredt boligbebyggelse)
Areal (daa)	5,5
	Forslagsstiller ønsker å omregulere til LNFB og bygge ut ca. 2-3 boliger på Kverva.
Området ligger innenfor LNFR.	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Åpen jorddekt fastmark (AR50). Muligens beiteområde for sau.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold på tomta. Kan være kystlynghei i området.
Trafikksikkerhet		Kvervavegen (FV 6460 og ÅDT 500) fra Nordskag til Sørskaget har fartsgrense 50 km/t og det er registrert 4 ulykker med lettere skader. Måsøyvalvegen har fartsgrense 50 km/t men svært liten trafikk. Her er det ikke registrert noen ulykker. Det er ikke gang/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ca. 2 km til Nordskag med barnehage og skole. Flere boliger er planlagt i området. Det er ikke gang/sykkelveg, men skolebuss går langs Kvervavegen.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke registrert som et friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt at det er kommunalt VA-nett 250 m unna. Frøya kommune har god kjennskap til VA løsningen i området, herunder et nytt etablert minirensesanlegg i 2016/2017 som sannsynligvis kan ivareta en god avløpsløsning for planlagte tomter.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst til boliger må oppgraderes ved en utbygging.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger på Kverva og er relativt sentralt hvis man ser på Nordskag som et tettsted og ønsker opprettholdelse av bosetting i grendene. Det er ikke gang/ sykkelveg men bussholdeplass.

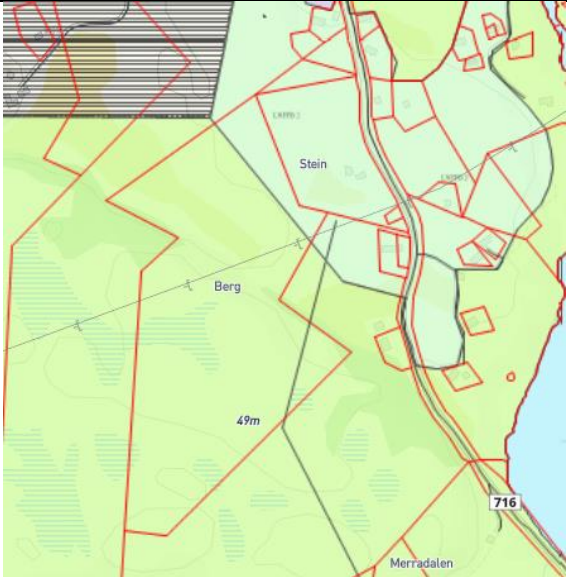
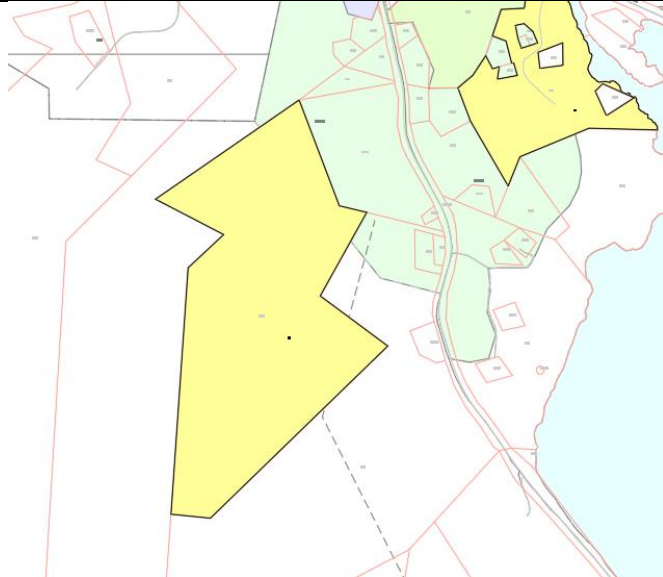
Vann og vassdrag		Det aktuelle området ligger innenfor strandsonen. Det er bratt ned mot sjøen og boliger vil ligge tilbaketrukket pga. topografien.
------------------	--	--

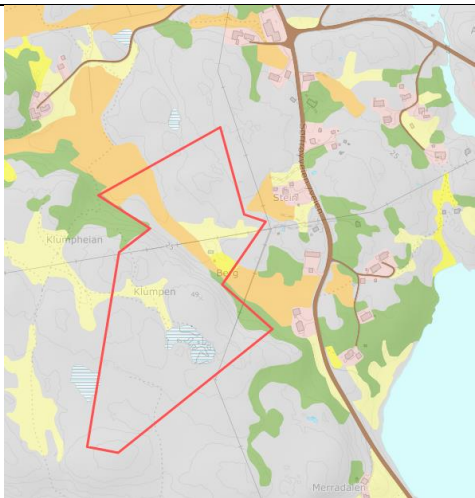
ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ikke gang/sykkelveg til Nordskag som har barnehage, skole og butikk. Vil mest sannsynlig bli bilbasert.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Tomta ligger på Kverva og er relativt sentralt hvis man ser på Nordskag som et tettsted og ønsker opprettholdelse av bosetting i grendene. Det er ikke gang/ sykkelveg, men bussholdeplass. Området ligger innenfor strandsonen. Grunnet arealreserver i området, samt hensynet til strandsonen frarådes innspillet.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-140
Forslagsstiller	Eva og Jørn Nordskog
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/43
Dagens arealbruk	Fritidsbolig
foreslått formål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	6
 <p>Omfattes av reguleringsplan Titran, Innersia (2004).</p>	 <p>Ønsker at område avsatt til fritidsbolig endres til boligformål.</p>

Anbefaling	
Innstilling	Reguleringsplan gjelder for området. For endring må det gjennomføres en reguleringsendring, evt. søknad om bruksendring.
Formannskapetets innstilling	

Arkivsaksnr.	16-2312-187
Forslagsstiller	Ingeniør Leif Fordal AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	15/13
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	93
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
 <p>Området er i gjeldende KPA regulert til LNFR og LNF spredt boligbebyggelse.</p> <p>Det er i dag ingen eksisterende bebyggelse.</p>	 <p>Området foreslås utviklet til boligformål. Det er planlagt 60 enheter.</p>


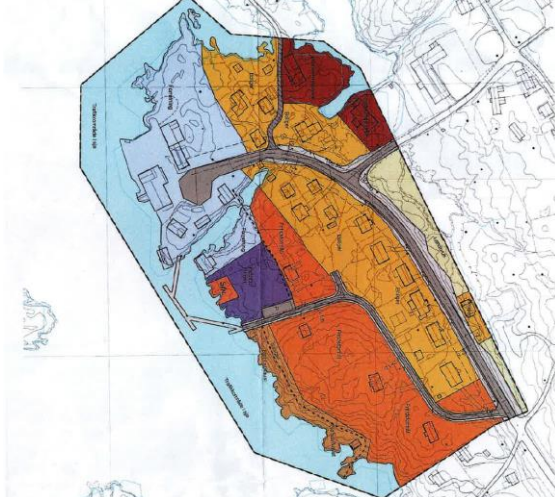
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		<p>Store deler av arealet er registrert som åpen skrinns fastmark. Det er registrert noe fulldyrka jord og innmarksbeite i område.</p>

Naturmangfold		Det er ikke registrert arter eller naturtyper av forvaltningsinteresse på det aktuelle området.
Trafikksikkerhet		Adkomst til området er ikke etablert. Utrøyveien – fv. 716 benyttes til området. Trafikkmengden i fv 716 er ca 360 biler døgn. Det er ikke registrert trafikkulykker i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert verneverdige kulturminner eller kulturmiljø på eiendommen. På nærliggende eiendom er det et SEFRAK- registrert våningshus fra 1900- tallet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det er ikke registrert steder eller områder som er avgjørende for barn og unges oppvekstvilkår på eller nær eiendommen.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen inngår i et område som er klassifisert som "viktig friluftsområde". Området omfatter arealet rundt Steinsvatnet. Området ligger i nærhet til merket tursti; Merradalen.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Nærmeste skole er på Nordskaget, ca. 1 km unna. Ved skolen er det også barnehage. Skolen har tilbud for aldersgruppen 1.- 7. klasse. Det er ikke fortau langs fv. 716 på strekningen mot skolen, og fartsgrensen varierer mellom 50 og 80 km/t. Det vil ikke oppfattes som trygt at barn går alene til skolen på denne strekningen. Ca. 400 m langs fv. 716 på strekningen mellom eiendommen og skolen, ligger en dagligvareforretning med post i butikk.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er ikke offentlig kloakksystem i området, og eksisterende løsninger er basert på septiktank.
Næringsarealer		Det er ikke eksisterende eller regulerte framtidige næringsareal på eiendommen.
Mineralressurser		Det er ikke registrert forekomst av mineralressurser på eiendommen.
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Utbygging av boliger og ulike typer boliger, kan bidra til å forsterke Nordskaget som tettsted. Sett bort fra at det er skole- og barnehagetilbud, samt noe handel i nærheten, er det lang vei til øvrige tilbud på Frøya. Det er store arbeidsplasser i nærheten.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant

ROS-analyse		
Forurensing		Eiendommen ligger innenfor område med høy aktsomhetsgrad for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjent risiko for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred eller kvikkleire.

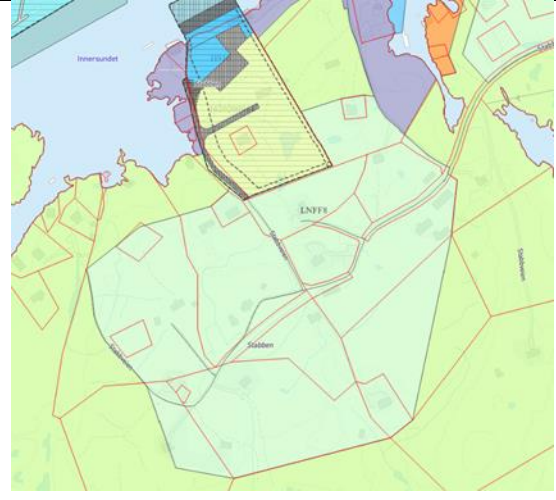
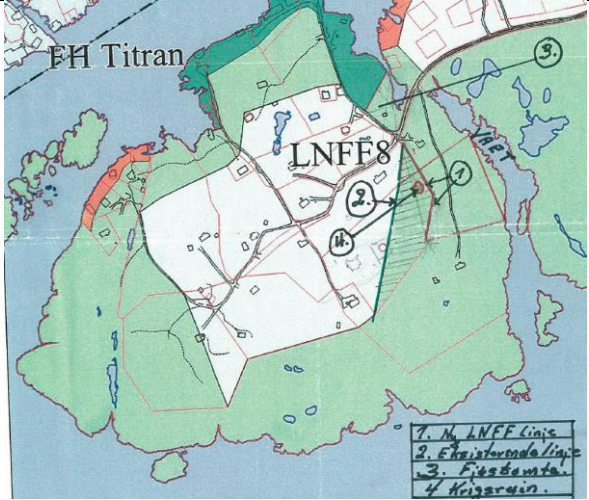
Anbefaling		
Innstilling		Utbygging vurderes som noe problematisk. Tiltak på eiendommen vil komme i konflikt med et registrert "viktig friluftsområde" rundt Steinsvatnet. Utbygging her vil på den andre side kunne styrke Nordskaget som tettsted, og bygge opp under tilbudet som finnes her. Det er mulig å


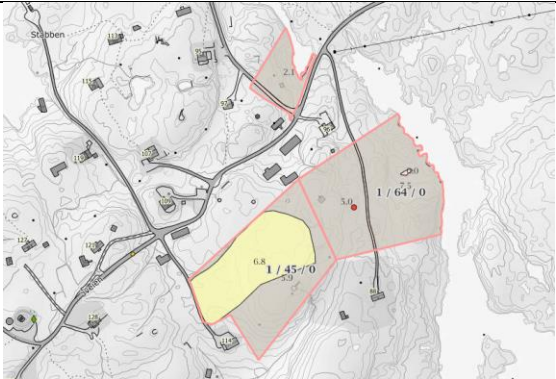

		etablere trafiksikker skolevei uten kryssing av fylkesveien. Det må opparbeides infrastruktur. Området er i dag ubebygget og vil ikke bidra til fortetting. Det finnes arealreserver i området. Innspillet frarådes derfor.
Formannskapetets innstilling		

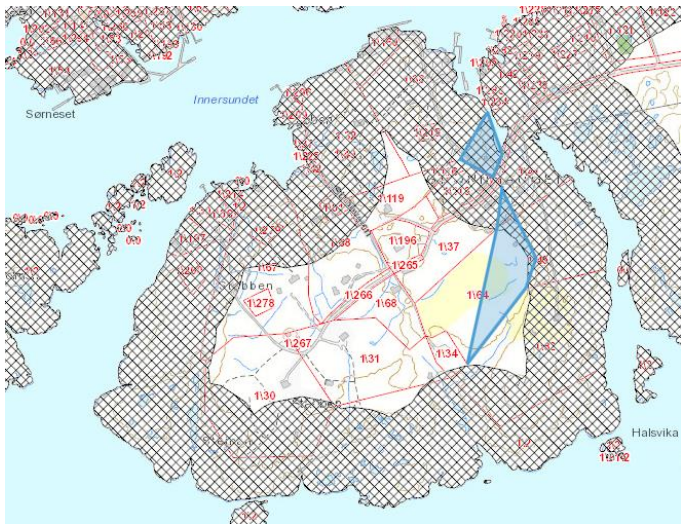
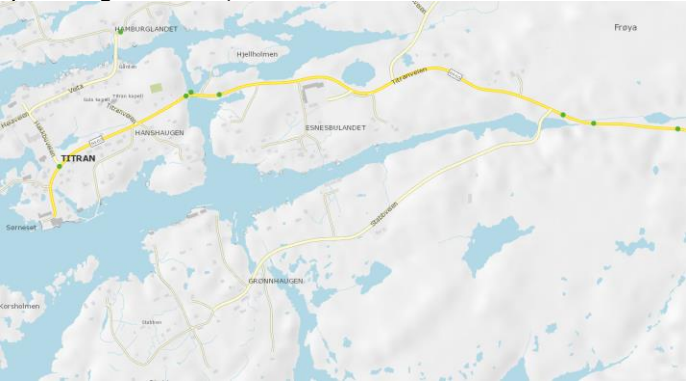
Arkivsaksnr.	16-2312-201
Forslagsstiller	Knut S. Reitan
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/130
Dagens arealbruk	Fritidsbolig
foreslått formål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	6
 <p>Området omfattes av reguleringsplan Titran, Innersia (2004).</p>	 <p>Ønsker å bygge helårsbolig på område avsatt til fritidsboliger.</p>



Anbefaling	
Innstilling	Reguleringsplan gjelder for området. For endring må det gjennomføres en reguleringsendring, evt. søknad om bruksendring.
Formannskapetets innstilling	


3.2 FRITIDSBOLIG

Arkivsaksnr.	16-2312-1
Forslagsstiller	Kristian Aanes
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/45 og 64
Dagens arealbruk	LNFF
Foreslått formål	Utvidelse av LNFF8-sonen (i tråd med linje 1) for fritidsbebyggelse. Utvidelse av næringsområde til å inkludere "Fjøstomta"
Areal (daa)	Ca 7 dekar – uklart hvor mye til fritidshus. Ca 2 dekar Næringstomt
	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		 <p>Nijos gårdskart: tiltaket berører deler av skrinne fastmark (beite)</p>
Naturmangfold		<p>Naturbase; Ingen rødlistearter Ingen verneområder Ingen registrerte utvalgte naturtyper Hele fjøstomta og deler av LNFF-utvidelsen ligger innenfor definert strandsone. Den ligger også innerst i</p>

	<p>vågen, hvor vannutskiftingen trolig er mer begrenset, og hvor naturmiljøet er noe mer skjermet.</p>  <p>(GisLink – strandsone)</p>
<p>Trafikksikkerhet</p>	<p>Ingen fortau eller gang og sykkelveg. Fartsgrense fylkesvegen 80 km/t.</p>  <p>Registrert 4 drepte, 3 lettere og 2 alvorlig skadde på nærliggende strekning av fylkesvegen forbi området.</p>
<p>Kulturminner og kulturmiljø</p>	<p>Ingen registrerte viktige kulturlandskap. Ingen registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, jfr. Riksantikvarens kulturminneregister. Titran står oppført som <i>Kystsamfunn med krigsminner</i> under nyere tids kulturminner- og miljø i Regional plan for</p>

		<p>kulturminner.</p>  <p>Det er kjent at det er noen krigsminner i området. Disse er ikke registrert i kartverket. Utbygging må hensynta disse.</p>
Barn og unges oppvekst-vilkår		<p>Viktige naturkvaliteter for hyttebrukere og fastboende. Noe areal vil privatiseres og utgå som bruks- og opplevelsesområde, men omgivelsene er rike og gir fortsatt gode forhold for barn og unges oppvekstvilkår.</p>
Folkehelse/ Friluftsliv		<p>Ingen statlig sikra friluftsområder, men kartlagt som svært viktig. Et viktig kulturhistorisk område, som egner seg bra til fotografering av både krigsminner og landskap. Landskapet er spesielt med tanke på å oppleve store havbårer. Rikt fugleliv. Området er tilrettelagt med informasjonstavler og kjentmannsmerkepunkt. Kan nås med bil fra riksvei 716 fra øst.</p>  <p>(Naturbase FK 00004586)</p>
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	0	<p>Kommunalt vann. Privat avløp. Kommunal vei.</p>
Infrastruktur/ samferdsel		<p>Titranvegen er fylkesveg, Stabbveien er kommunal veg. Ingen har fortau eller gang og sykkelveg.</p>

	
	Næringstomta vil være avhengig av atkomst fra privat veg
Næringsarealer	Fjøstomta ligger inntil eksisterende næringsområde (kommuneplan)
Mineralressurser	Ingen spesielle – stort sett skrin fastmark
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	<p>Stabben er spredt bebygd. Det antydes i søknaden ingen ting om hva slags næring som tenkes. Næringstomta vil kunne bli en del av et større næringsområde, avsatt i kommuneplanen, men som bare delvis er utbygd.</p> <p>Når det gjelder fritidsbebyggelsen så tolkes søknaden til å legge til rette for familie. Det angis ikke antall. Stabben har et spredt bygningsmiljø og kan tåle noe mer bebyggelse, men ikke dersom karakteren i området endres.</p> <p>Tiltaket påvirker ikke befolkningsutviklingen (fast bosetting) i området, men ligger ved Titran og kan bidra til å understøtte sosial og næringsstruktur der.</p>
Vann og vassdrag	Ingen spesielle

ROS-analyse	
Forurensing	<p>Moderat aktsomhetsområde for radon</p> <p>Fritidsbebyggelse krever ingen spesiell aktsomhet som forurensningskilde, men det er påkrevet at utslippsløsning blir godkjent.</p> <p>Næringstomta er mer usikker, da det ikke er angitt hva slags næring som er tiltenkt.</p>
Klimatilpasning	Ingen spesielle – Næringstomta som ligger mot sjø må i så fall ha faste, varige bygningskonstruksjoner over kote + 3 moh.
Levevilkår og folkehelse	Ingen spesielle
Naturrisiko	Ingen skred eller rasfare. Områdene ligger i god avstand og høyde fra havet, er ikke spesielt eksponert mot været og ansees derfor ikke til å utsettes for springflo eller ekstremvær.

Anbefaling

Innstilling

1) Fjøstomta til næring

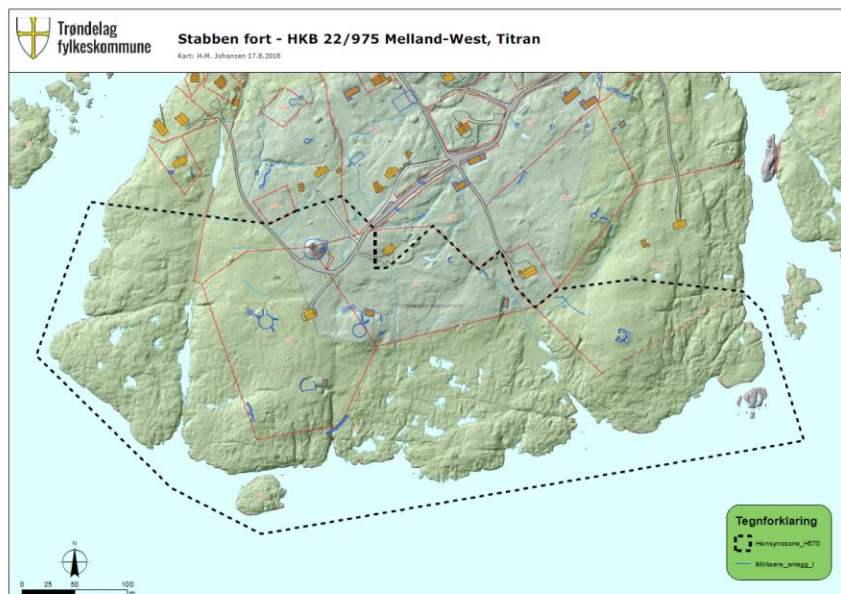
Det bør klargjøres nærmere hva slags næring som ønskes på tomta. Tomta ligger i sin helhet i 100-metersbeltet og grenser mot sjøen i et område/poll som vurderes som viktig og sårbart. Området har kapasitet i godkjente arealplaner for næringsutvikling/-etablering. Innspillet frarådes.

2) Utvidelse av LNFF8.

Utvidelsen er ca. 7 dekar, noe som virker stort for et fåtall fritidsboliger. Det tilrådes å tilbakeføre område nærmest kulturminne Stabben fort til LNFR med tilhørende hensynssone.

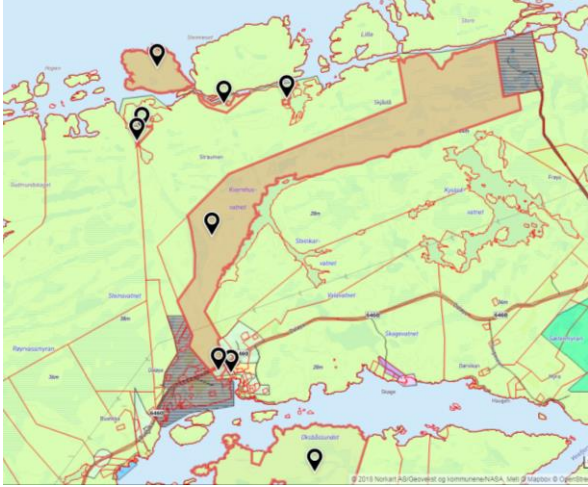

Avgrensning følger av uttalelse fra Trøndelag Fylkeskommune, seksjon kulturminner:


Vedlagt kart viser forslag til hensynssone c i kommuneplanen (H570 – bevaring kulturmiljø), som vi mener ivaretar de vesentligste opplevelsesverdiene for Stabben fort. Som grunnlag for sonen er vektlagt bevaring av siktlinjer og sammenheng mellom kommandobunker og de 4 kanonstillingene samt ubrukt sikt mot sjøen. Mot vest er sonen vinklet slik at siktlinjen mot Slettringen fyr opprettholdes, da fyret ble benyttet som observasjonspost av okkupasjonsmakten og dermed inngår som del av det krigshistoriske landskapet. Videre ser en Korsholmen og Sandholmen, hvor det gikk strømkabel til lyskasterpost. Mot øst er sonens vinkel anlagt slik at siktlinjen fra kommandobunker og kanonstilling/sjøen opprettholdes.



Uttalelsen er i sin helhet vedlagt sakspapirene.

Formannskapets innstilling

Arkivsaksnr.	16-2312-68
Forslagsstiller	Solveig P. Dahlø Gitmark
Gnr/Bnr (Grunneier)	3/1
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	Gnr/bnr 3/1: 126,1 daa Aktuelt område: 3,8 daa
	
Utsnittet markerer hele gnr/bnr 3/1. Tomten ligger innenfor LNFR, men grenser til LNFR FB5. Den omtalte delen av tomten er kupert, og registrert med 'annet markslag' i AR5.	Forslagsstiller ønsker å bygge hytte med tinglyst rett i høydedraget bak eiendommen 3/53 som ligger delvis innenfor LNFR FB5. Det er to fremtidige hytter som er oppgitt å ha tinglyst rett innenfor den aktuelle tomten.

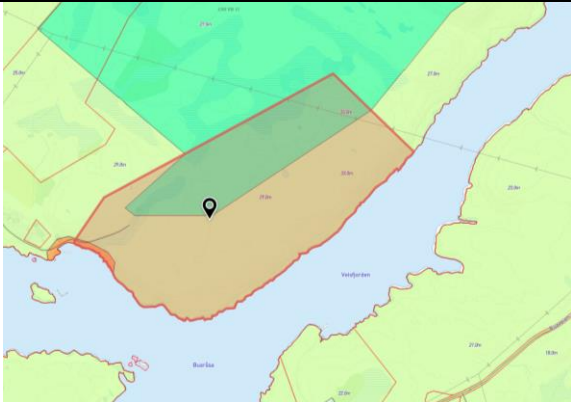
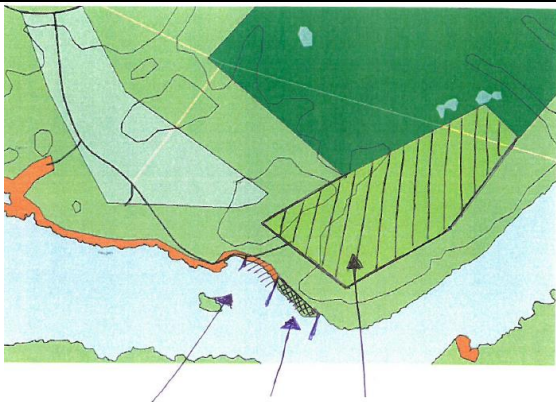
Vurdering av konsekvenser	
Havbruk	0 Ikke relevant.
Landbruk	 <p>Tomta er svært stor. Utsnitt av aktuell tomt som forslagsstiller omtaler (høydedrag nord for bolighus på eiendom 3/53): En del av tomten er registrert som innmarksbeite (lys gul), men mesteparten er annet markslag (grå). Innenfor aktuelt areal i felt LNFR.</p>

Naturmangfold		Det er registrert flere truede arter ved den aktuelle del av eiendommen, men det er ikke definert område for viktig naturtype eller artslokalitet. Truede arter/ansvarsarter: vannrikse, storspove, jaktfalk, sivspurv, bergirisk, stær, gråspett, svartbak, fjellvåk, dvergfalk, gråsisik, furukorsnebb, skjærpippelerke, heipipelerke, gråtrost.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Daløya, i kort avstand til fylkesvei 410, ÅDT 260. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert Kulturminner innenfor den omtalte delen av eiendommen. Det er registrert ett automatisk fredet kulturminne i gårdstunet, sør for fv 410. Kulturlag, hustuft, bosetning, kulturlag fra førreformatorisk tid. Det er også registrert SEFRAK-bygg. Den aktuelle tomten berører ikke disse.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er nord for fv 410 registrert friluftsområde, mens arealene sør for fylkesveien er registrert viktig friluftsområde, det ligger en buffer på hver side av fylkesvei som ikke er gitt verdi som friluftsområde. Aktuell tomt ligger på grensen til registrert friluftsområde nord for fv.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Opgitt at det er kommunalt vann langs fylkesveien. Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Daløya er privat veg. Kort avstand til bussholdeplass langs fylkesveien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor LNF-område, men i nærhet til hovedvei, og annen bebyggelse. Fritidstomt her vil kunne føye seg inn med øvrig bebyggelsesstruktur langs fylkesveien. Tiltaket ligger også nær gang-/sykkelveg og bussholdeplass.
Vann og vassdrag		Aktuell tomt ligger ikke innenfor strandsonen, selv om eiendommen ligger delvis innenfor 100m avstand til sjø.

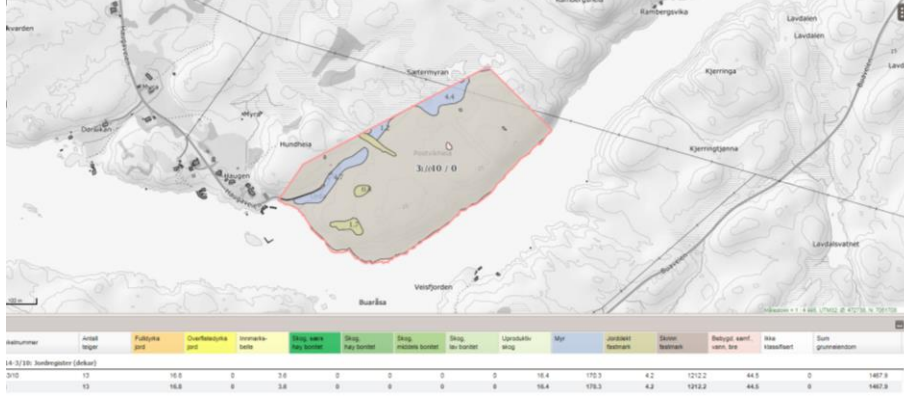
ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Oppføring av fritidsbolig vil være tillatt dersom område for LNF FB5 utvides. Nåværende definisjon av felt LNFR FB5 tillater bebyggelse innenfor gnr/bnr 3/1 bare på areal for dyrka mark, eller bratt areal annet markslag. Mtp. Landbruksareal og fritidsbebyggelse er det bedre å benytte annet markslag og avgrense område for spredt bolig/fritidsbebyggelse med nærhet til eksisterende adkomstveier, og slik at dette kan inngå i

		eksisterende bebyggelsesmønster. Det anbefales at LNF FB5-området utvides i en buffersone langs fv.410, slik at de to hyttene kan bygges innenfor 3/1, men utenfor areal for fulldyrka mark. Antall enheter beholdes, men området utvides.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-87
Forslagsstiller	Terje Sæther
Gnr/Bnr (Grunneier)	3/10
Dagens arealbruk	LNFR / LNFR – FB15
foreslått formål	Bolig- og fritidsbebyggelse, naust, (marina) småbåthavn
Areal (daa)	Gnr/bnr 3/1: 126,1 daa Aktuelt område: 3,8 daa
	
<p>Utsnittet markerer hele gnr/bnr 3/10. Tomten ligger innenfor LNFR/ LNFR FB15, samt område for naust. Tomten ligger innenfor 100m fra sjø, og er registrert med skrin fastmark, jorddekt fastmark og myr i AR5.</p> <p><i>Innspillet er også fremmet til forrige rulling av KPA, da sammen med grunneier av naboeiendom 3/18. Forslagsstiller stiller seg undrende til at FB15 omfatter arealer innenfor 3/18.</i></p>	<p>Område vanskelig utnyttbart til NAUSTOMRÅDE</p> <p>FORSLAG TIL ELDRET NAUSTOMRÅDE TIDLIGERE SØKUSBEBYGGELSE</p> <p>UTVIDELSE AV LUF W/SPREDT BOLIG/FRITID</p> <p>Forslagsstiller ønsker å legge til rette for utbygging av bolig-fritidsbebyggelse, samt naust og marina(småbåthavn)</p> <p>Det foreslås en mindre endring ved definert naustområde, pga terreng.</p>

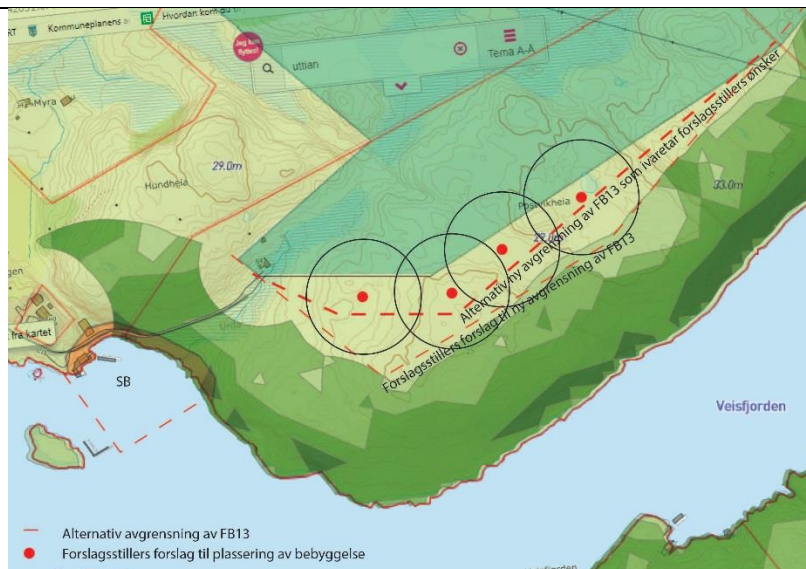
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.

Landbruk		 <p>14-0236: Tvedestranden (Århus)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Statistikk</th> <th>areal i m²</th> <th>Fullyrta jord</th> <th>Overflatevann</th> <th>Innmarksbeite</th> <th>Slag med høy beite</th> <th>Slag høy beite</th> <th>Slag mellom beite</th> <th>Slag lav beite</th> <th>Uopdyrket areal</th> <th>Myr</th> <th>Jordbruksareal</th> <th>Skog</th> <th>Bebyggelse</th> <th>Bebyggelse uten areal</th> <th>Ikke klassifisert</th> <th>Sum grunnareal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14-0236: Tvedestranden (Århus)</td> <td>15</td> <td>16,0</td> <td>0</td> <td>3,8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>16,4</td> <td>170,1</td> <td>4,2</td> <td>1212,2</td> <td>44,5</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1487,9</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>15</td> <td>16,0</td> <td>0</td> <td>3,8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>16,4</td> <td>170,1</td> <td>4,2</td> <td>1212,2</td> <td>44,5</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1487,9</td> </tr> </tbody> </table> <p>Eiendommen er svært stor. Utsnitt av aktuell tomt som forslagsstiller omtaler er registret med skrinn fastmark (grå) 40,4 daa, jorddekt fastmark (grågrønn) 3,7 daa, og myr (blå) 10,3 daa. Tiltaket vil ikke berøre landbruksarealer og innmarksbeite, men skrinn fastmark er vanligvis utmarksbeite.</p>	Statistikk	areal i m²	Fullyrta jord	Overflatevann	Innmarksbeite	Slag med høy beite	Slag høy beite	Slag mellom beite	Slag lav beite	Uopdyrket areal	Myr	Jordbruksareal	Skog	Bebyggelse	Bebyggelse uten areal	Ikke klassifisert	Sum grunnareal	14-0236: Tvedestranden (Århus)	15	16,0	0	3,8	0	0	0	0	16,4	170,1	4,2	1212,2	44,5	0	0	1487,9	2015	15	16,0	0	3,8	0	0	0	0	16,4	170,1	4,2	1212,2	44,5	0	0	1487,9
Statistikk	areal i m²	Fullyrta jord	Overflatevann	Innmarksbeite	Slag med høy beite	Slag høy beite	Slag mellom beite	Slag lav beite	Uopdyrket areal	Myr	Jordbruksareal	Skog	Bebyggelse	Bebyggelse uten areal	Ikke klassifisert	Sum grunnareal																																					
14-0236: Tvedestranden (Århus)	15	16,0	0	3,8	0	0	0	0	16,4	170,1	4,2	1212,2	44,5	0	0	1487,9																																					
2015	15	16,0	0	3,8	0	0	0	0	16,4	170,1	4,2	1212,2	44,5	0	0	1487,9																																					
Naturmangfold		Det er ikke registrert truede arter eller områder for artsmangfold ved den aktuelle del av eiendommen.																																																			
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Haugaveien, i ca.1km avstand til fylkesvei 410, ÅDT 260. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg.																																																			
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner innenfor den aktuelle delen av eiendommen.																																																			
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstsvilkår.																																																			
Folkehelse/ Friluftsliv		<p>Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Frøya strandsone med tilhørende sjø og vassdrag, fotturområde med muligheter for jakt og fiske. Hekkende havørn.</p> <p>Tiltaket vil kunne gi allmennheten tilgjengelighet til turområde i strandsonen, men vil også kunne redusere andelen områder som ligger lengre enn 50 m fra bebyggelse, se punkt Vann.</p>																																																			
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt at det er kommunalt VA-nett lang fylkesveien.																																																			
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv 410 (Daløya/Myranvegen), via Hauganveien (ca. 800m). Fv.410 betjenes av bussrute 524, og kart oppgir at det er en bussholdeplass ved avkjørsel til Hauganveien.																																																			
Næringsarealer	0	Ikke relevant.																																																			
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.																																																			
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor LNF-område, men i nærhet til hovedvei, og annen bebyggelse. Foreslåtte fritidsboliger ligger i nærhet til opparbeidet vei, og med mulighet for å benytte fasiliteter i eksisterende naustområde.																																																			
Vann og vassdrag		Aktuell tomt ligger innenfor strandsonen.																																																			

	 <p>Kartlegging av potensielt tilgjengelig strandsoner, markerer hele området. Tiltak i området vil redusere andel strandsoner som ligger mer enn 50m fra en bygning. Forslagsstillers forslag til plassering av hytter gir liten reduksjon i dette arealet, se vurdering Rambøll. Foreslåtte fritidsboliger vil ligge utenfor 100m avstand til sjø. Foreslått naustbebyggelse vil ligge innenfor strandsonen. Forslag til endringer innebærer småbåthavn i tilknytning til naustområde.</p>
--	--

ROS-analyse	
Forurensing	Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning	Tiltaket medfører tiltak som småbåthavn og naustbebyggelse langs strandlinje som vil være utsatt for havnivåstigning og stormflo. Sjøhus/naustbebyggelse er i sikkerhetsklasse F1, som krever at byggene skal tåle en 20-årsflom. Jf. TEK17.
Levevilkår og folkehelse	Ingen spesielle.
Naturrisiko	Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling	
Innstilling	<p><u>Fritidsboliger og Strandsoner:</u></p> <p>Den aktuelle tomten ligger delvis innenfor LNFR FB15, og dette feltet er avgrenset mot sjø for å markere byggegrense mot strandsonen. Avgrensningen ligger derimot stedvis i større avstand enn 100m til sjø.</p> <p>Bildet under viser forholdet mellom eksisterende avgrensning av FB15 og strandsonen markert i grønt.</p> <p>Ved en utvidelse kan bebyggelse plasseres i noe avstand til toppen av åsen, dermed kan bebyggelsen ligge tilbaketrukket, men med utsikt. Forslagsstiller begrunner også foreslått plassering av bygg med at tomtene er flatere, noe som fører til mindre terrenginngrep.</p> <p>Landskapet her er eksponert, og dette vil føre til at ny bebyggelse lett vil ligge i silhuett på åsen, selv om de ligger tilbaketrukket, slik at byggehøyder og synlighet fra Veisfjorden må undersøkes nærmere ved søknad om tiltak.</p>



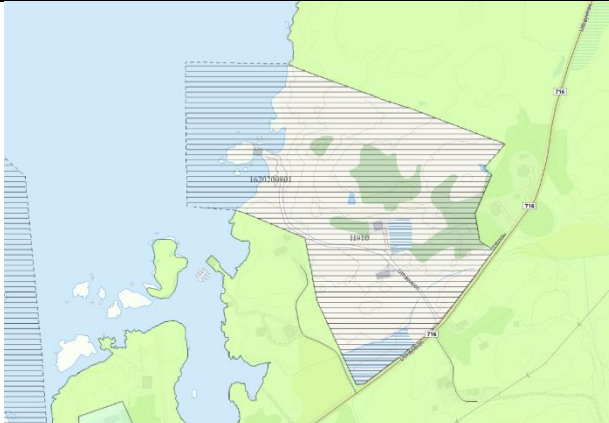
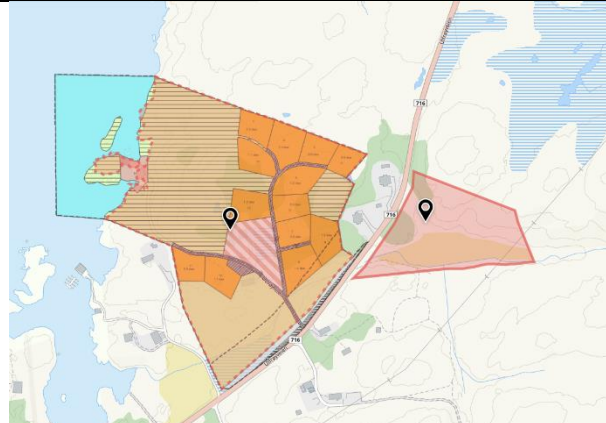
Småbåthavn/naustområde:

Det er i eksisterende KPA ikke lagt til rette for småbåthavn. Areal som er lagt ut til naustområde i dag er, som forslagsstiller bemerker, terrengmessig utfordrende for etablering av sjøhus og utvidelse av dette begrunnes med historisk bruk og egnethet terrengmessig.

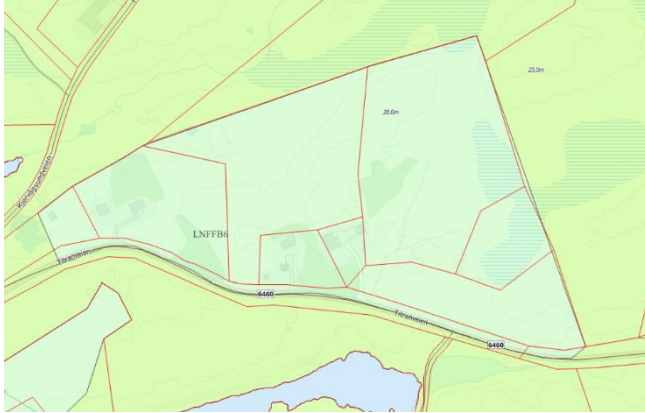

Utvidelse av eksisterende naustområde anbefales ikke, siden terrenget er utfordrende også for adkomst vei og etablering av adkomst vil medføre store terrenginngrep i strandsonen. Grunnet liten utbygging i området anbefales det at det ikke avsettes område for småbåthavn. Jmfør planprogram bør disse legges i nærheten av utbyggingsområder for bolig/fritid.

Området avsatt i innspillet foreslås avslått, samt at allerede avsatt område LNF FB 15 tas ut av planforslaget. Dette begrunnes i allerede avsatte områder til bolig/fritid i nærheten. Området er pr. nå ubebygget og vil ikke bidra til fortetting. Opparbeidelse av området vil kreve terrenginngrep og fremføring av teknisk/kommunal infrastruktur. Dette medfører nedbygging av uberørt område. Dette er i tråd med vedtatt planprogram.

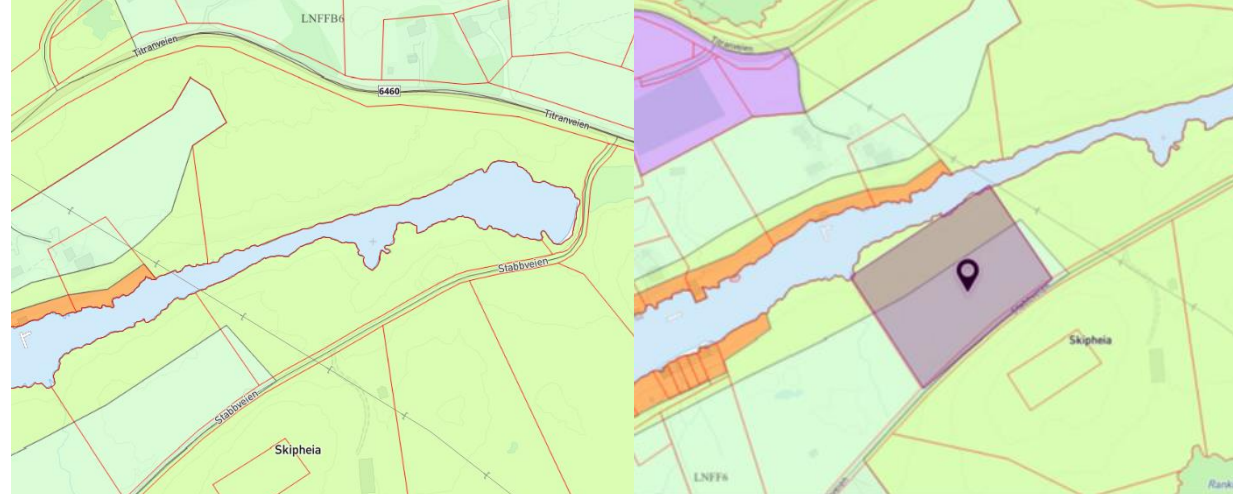
Formannskapets innstilling

Arkivsaksnr.	16-2312-110
Forslagsstiller	Roger Husvik
Gnr/Bnr (Grunneier)	14/2
Dagens arealbruk	Ikke bebyggd, H910
Foreslått formål	Videreføring av reguleringsplan (hyttfelt), utvidet med småbåthavn
Areal (daa)	Ca. 62 daa
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Gjeldende KPA viderefører gjeldende reguleringsplan, vedtatt i 2006.</p> <p>Ved sluttbehandling av reguleringsplanen ble den da foreslåtte småbåthavnen tatt ut av planen.</p>	 <p><i>Det har vist seg vanskelig å finne interesse i markedet så langt for nye hytter i Husvika. Vi har imidlertid ikke gitt opp forsøkene på å realisere prosjektet.</i></p> <p>Forslagsstiller ønsker derimot følgende endringer i gjeldende regulering:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mulighet for stegvis utbygging - Etablere en mindre småbåthavn med drivstoffutsalg og kiosk i tiknytning til naustområde

Anbefaling	
Innstilling	<p>Dette er en reguleringsendring, og skal ikke behandles som innspill til KPA.</p> <p>Reguleringsplanen foreslås tatt ut av planforslaget. Reguleringsplan ble vedtatt i 2008 og er ikke realisert. I tråd med vedtatt planprogram skal gjeldende reguleringsplaner som ikke er påbegynt vurderes tatt ut.</p>
Formannskapets innstilling	

Arkivsaksnr.	16-2312-115
Forslagsstiller	Isak Gaustad
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/2
Dagens arealbruk	LNFFB
foreslått formål	LNFFB
Areal (daa)	7
 <p>Tomta er avsatt til LNF-FB i gjeldende kommuneplan.</p>	 <p>Forslagstiller ønsker å sette opp ett hus eller hytte.</p>

Anbefaling		
Innstilling		Området er allerede avsatt til LNF-FB. Det tillates oppført både bolig og fritidsbolig.
Formannskapets innstilling		



Arkivsaksnr.	16-2312-117
Forslagsstiller	Isak Gaustad
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/2
Dagens arealbruk	LNF F6 og LNF
foreslått formål	Fritidsbebyggelse/Naust
Areal (daa)	11
	
Tomta er avsatt til LNF F6 og LNF i gjeldende kommuneplan.	Forslagstiller ønsker tre hytter med naust.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Ingen kjente konsekvenser for havbruk.
Landbruk		Ingen kjente konsekvenser for landbruk.
Naturmangfold		Ingen kjente konsekvenser for naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Nært Stabbveien. Titranveien har ikke separat gang- og sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner. Titran står oppført som <i>Kystsamfunn med krigsminner</i> under nyere tids kulturminner- og miljø i Regional plan for kulturminner.
Barn og unges oppvekst- vilkår		Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området fremstår ikke særlig attraktivt for friluftsliv. Det er heller ikke registrert som viktig i friluftslivskartleggingen. Nærhet til sjø for fritidsboliger anses som en fordel.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Opplyst at det er vann- og avløpsnett ved området. Kapasitet må vurderes før utbygging av feltet.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via Stabbveien som er smal, men har møteplasser.
Næringsarealer		Ingen konsekvenser for eksisterende næringsarealer
Mineralressurser		Det er ingen kjente konsekvenser for mineralressurser
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Innspillet er delvis i tråd med eks. arealplan og innebærer en utvidelse av allerede påbegynt naustbebyggelse.

Vann og vassdrag		Aktuell tomt ligger innenfor strandsonen, og dersom naust skal tilhøre fritidsbebyggelse vil området i mellom bli privatisert, selv om det er tenkt at det skal være offentlig tilgjengelig.
------------------	--	--

ROS-analyse		
Forurensing		Ingen kjente.
Klimatilpasning		Plassering av naust ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Innspillet er delvis i tråd med eks. arealplan. En utvidelse av naustbebyggelse slik at disse går like langt på hver sin side av Innervågen anses som akseptabelt. Det forutsettes at området avsettes slik det er gjort tidligere, med et belte av LNF mellom fritidsbebyggelse og naust, for å sikre allmenn ferdsel i strandsonen.
Formannskapetets innstilling		


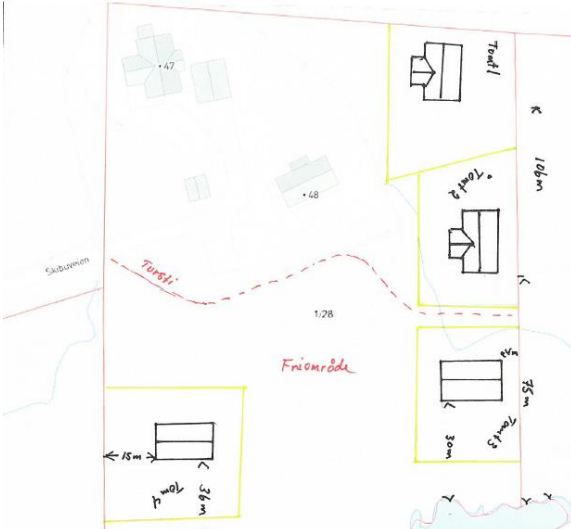
Arkivsaksnr.	16-2312-143
Forslagsstiller	Stein Bernhardsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/139
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Fritidsboliger
Areal (daa)	11 daa
	
Området ligger på Titran og er i dag regulert til LNFR.	Tiltaket omfatter etablering av 3 tomter til fritidsbebyggelse.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Området er regulert til LNFR i kommuneplanens arealdel. Området består av åpen fastmark. Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Det er ikke registrert arter av særlig stor nasjonal forvaltningsinteresse i eller nær området. Deler av området ligger innenfor definert strandsone. Strandsonen har viktige økologiske funksjoner med spesielle leveområder for planter og dyr.
Trafikksikkerhet		Planlagte tiltak ligger i enden av Skibuveien med en fartsgrense på 50 km/t. Veien er en blindvei og det er trolig lite trafikk i området. Det er ingen gang-/sykkelveger. Planlagt tiltak vil føre til noe økt trafikk.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner. Titran står oppført som <i>Kystsamfunn med krigsminner</i> under nyere tids kulturminner- og miljø i Regional plan for kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Nærmeste skole/barnehage ligger 15 km unna i Nordskog.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke et kartlagt friluftsområde. Det går en sti gjennom planområdet
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Grendehus i Titran "sentrum". VA-avstand 50 m.
Infrastruktur/ samferdsel		Nærmeste busstopp er på Titran. Buss kjører via Nordskog til Sistranda.

		Skibuveien er en traktorveg/grusveg.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tall fra SSB viser at Titran-grunnkrets har hatt en befolkningsnedgang i perioden 2010-2016. Etablering av fritidsboliger i tråd med kommunens planstrategi om å styrke sin posisjon som fritidsboligkommune.
Vann og vassdrag		Aktuelt tomt ligger innenfor strandsonen, området kan bli privatisert, selv om det er tenkt at det skal være offentlig tilgjengelig. Området er allerede bebygd og ytterligere bebyggelse vil bidra til fortetting.

ROS-analyse		
Forurensing		Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor moderat til lavt aktsomhetsområde for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket legger opp til fritidsbebyggelse i et område med eksisterende fritidsbebyggelse, samt sjøhus. Området ligger i strandsonen og kan bidra til privatisering. Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur og vil bidra til fortetting av allerede utbygd område. Innspillet avgrenses til område rundt eksisterende bebyggelse på grunneiendommen.
Formannskapetets innstilling		


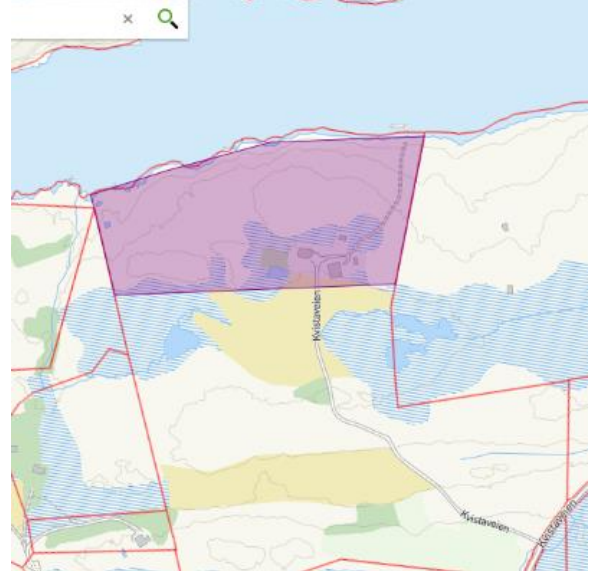
Arkivsaksnr.	16-2312-146
Forslagsstiller	Vigdis Venaas
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/28
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Fritidsboliger (LNFR spredt)
Areal (daa)	11 daa
	
Området ligger på Titran og er i dag avsatt til LNFR og har to bolighus.	Tiltaket omfatter etablering av 4 tomter til fritidsbebyggelse.

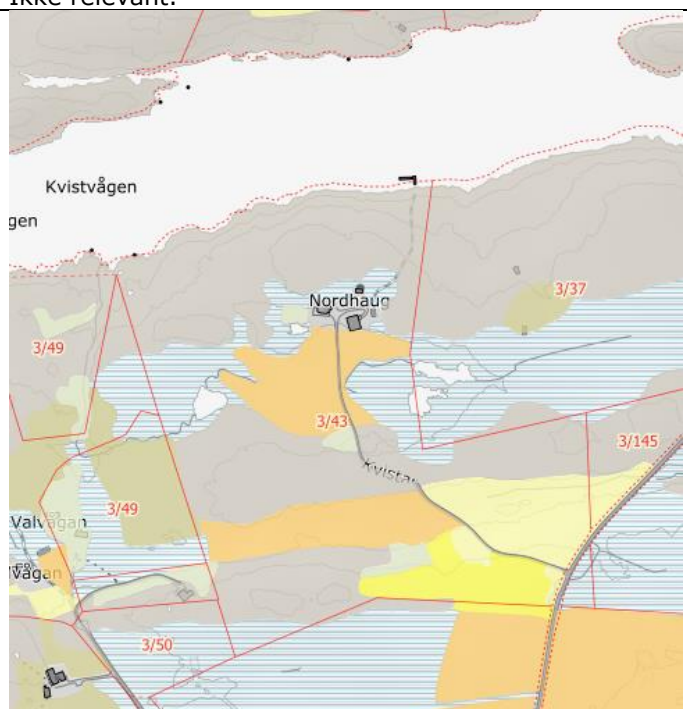
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Området er regulert til LNFR i kommuneplanens arealdel. Området består av åpen fastmark. Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Det er ikke registrert arter av særlig stor nasjonal forvaltningsinteresse i eller nær området. Deler av området ligger innenfor definert strandsoner. Strandsonen har viktige økologiske funksjoner med spesielle leveområder for planter og dyr.
Trafikksikkerhet		Planlagte tiltak ligger i enden av Skibuveien med en fartsgrense på 50 km/t. Veien er en blindvei og det er trolig lite trafikk i området. Det er ingen gang-/sykkelveger. Planlagt tiltak vil føre til noe økt trafikk.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner. Titran står oppført som <i>Kystsamfunn med krigsminner</i> under nyere tids kulturminner- og miljø i Regional plan for kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Nærmeste skole/barnehage ligger 15 km unna i Nordskog.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke et kartlagt friluftsområde. Det går en sti gjennom planområdet
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Grendehus i Titran "sentrum". VA-avstand 20 m.

Infrastruktur/ samferdsel		Nærmeste busstopp er på Titran. Buss kjører via Nordskag til Sistranda. Skibuveien er en traktorveg/grusveg.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tall fra SSB viser at Titran-grunnkrets har hatt en befolkningsnedgang i perioden 2010-2016. Etablering av fritidsboliger i tråd med kommunens planstrategi om å styrke sin posisjon som fritidsboligkommune.
Vann og vassdrag		Aktuell tomt ligger innenfor strandsonen, området kan bli privatisert, selv om det er tenkt at det skal være offentlig tilgjengelig. Området er allerede bebygd og ytterligere bebyggelse vil bidra til fortetting.

ROS-analyse		
Forurensing		Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor moderat til lavt aktsomhetsområde for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket legger opp til fritidsbebyggelse i et område med eksisterende bebyggelse. Området ligger i strandsonen og kan bidra til privatisering. Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur og vil bidra til fortetting av allerede utbygd område. Turstien gjennom området bør ivaretas ved utbygging.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-198 (Nordskog)
Forslagsstiller	Kjell Ove Arntzen
Gnr/Bnr (Grunneier)	3/43
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	Ca. 38 daa
 <p>Eiendommen er i dag registrert som LNFR. Eiendommen har i dag en fritidsbolig, et fjøs og et uthus og består av lyng og myr.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å avsette området til fritidsformål med inntil 10 enheter.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		

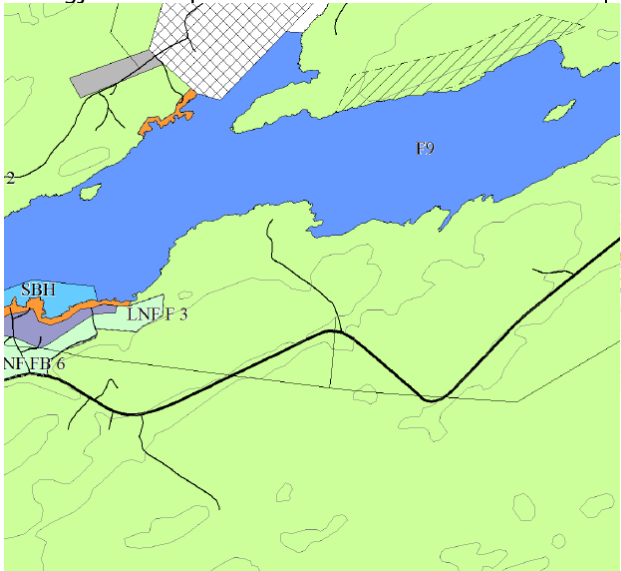
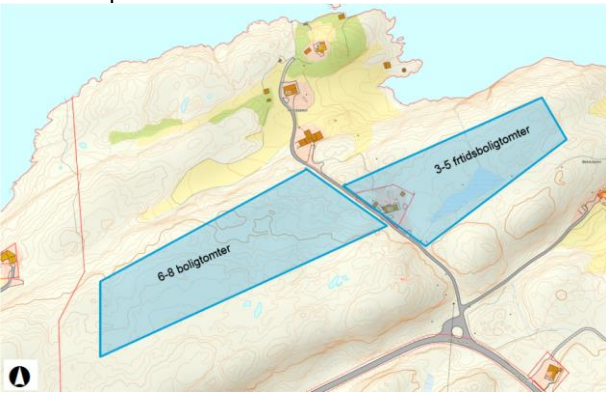
		Åpen skrin fastmark, myr og dyrka mark (AR5).
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold på tomta. Området bør vurderes i forhold til naturmangfold i en eventuell reguleringsplan.
Trafikksikkerhet		Myranveien (FV 6460 og ÅDT 410) fra Nordskog til Kvisten har fartsgrense 80 km/t. Det er ikke registrert ulykker de siste 10 årene. Kvistavegen har fartsgrense 80 km/t, men liten trafikk. Her er det ikke registrert noen ulykker.
Kulturminner og kulturmiljø		En bolig fra 1800 tallet er registrert i SEFRAK.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ca. 7 km til Nordskog med barnehage og skole. Det er ikke gang/sykkelveg.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke registrert som et friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett i nærheten.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst til fritidsboliger må muligens oppgraderes ved en utbygging.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger på Nordhaug og er en del av et hytteområde. Det er ikke gang/ sykkelveg, men det går buss fra fylkesvegen.
Vann og vassdrag		Innspillet berører strandsonen. Strandsonen i området er ikke bebyggt.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ikke gang/sykkelveg.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Området er et planlagt hytteområde og et stort område øst for planområdet er allerede regulert til fritidsbebyggelse. Innspillet berører strandsonen. Grunnet allerede avsatte regulerte områder i nærheten tilrådes innspillet ikke.
Formannskapetets innstilling		

3.3 KOMBINERT BOLIGFORMÅL OG FRITIDSBOLIGFORMÅL

Arkivsaksnr.	16-2312-8
Forslagsstiller	Kystplan
Gnr/Bnr (Grunneier)	43/1 Norddalen – Liss Østheim og Petter Rimol
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Boligbebyggelse og fritidsbebyggelse
Areal (daa)	60 daa (40 daa bolig og 20 daa fritidsbolig)
Kart gjeldende plan	Kart innspill

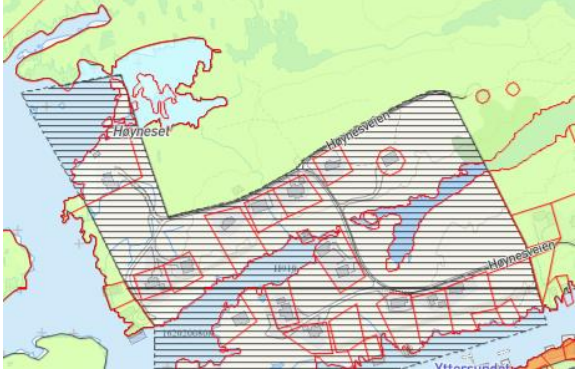




Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri	0	Ikke relevant
Landbruk		Består i hovedsak av skrinn fastmark med mindre områder med jorddekt fastmark og myr. Ikke dyrka jord eller beite innenfor området.
Naturmangfold		Det er registrert Myrhauk i området, denne er i kategorien EN – sterkt truet. Det er også registrert Vannrikse, denne er i kategorien VU – sårbar.
Trafikksikkerhet		Det er ikke etablert gang- og sykkelvei i området. Utfrøyveien har ÅDT 620 (2017) forbi området og fartsgrense 80 km/t, atkomstveg til området har fartsgrense 50 km/t. Det er registrert 3 ulykker i sving på fylkesvegen ved avkjørselen til området. Med bakgrunn i ulykkesbeskrivelsene kan det antas at krapp kurvatur kan ha hatt betydning for uhellene. Det er ikke registrert uhell i forbindelse med avkjørselen. Skadegrad er registrert som alvorlig, lettere skadd og uskadd.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller viktige kulturlandskap innenfor området. Like nord for foreslått planområdet ligger gården Norddal hvor fjøs, bryggerhus og våningshus er SEFRAK-registrert.

Barn og unges oppvekst-vilkår		I dag har dette området spredt bebyggelse, i liten grad tilrettelagt for barn og unge. Tiltaket vil beslaglegge og privatisere natur- og friluftsområde. Langt til skole og barnehage.
Folkehelse/ Friluftsliv		Natur- og friluftsområder uten tilrettelegging. Utbygging kan medføre mer forurensing fra støy og støv.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		15 meter til offentlig vannledning. Avløp til privat anlegg og ut i sjø.
Infrastruktur/ samferdsel		Utføringsveien: ÅDT 620 og fartsgrense 80 km/t. Nærmeste bussholdeplass: Strømøybotn ca. 3 km unna.
Næringsarealer	0	Ikke aktuelt
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Avstanden til skole og nærbutikk er ca. 10 km – Sistranda. Barnehage 5 km unna – Nesset.
Vann og vassdrag		Fritidsboligene vil bli liggende nærmere enn 100 meter fra sjø. Området fra strandkanten opp til område for fritidsboliger er bratt og mindre tilgjengelig.

ROS-analyse		
Forurensing		Radon-aktomhet er høy.
Klimatilpasning		Eiendommen ligger på en kote fra 30-40 moh. Det er ingen fare for skader fra havnivåstigning.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Det er et ønske i planprogrammet at det skal legges til rette for attraktive områder for fritidsboligutbygging i nærhet til sjø og havutsikt. Grunnet arealreserver for fritidsbebyggelse anbefales innspillet avslått. Boliger anses som uheldig på grunn av manglende gang-/sykkelveg, samt at området bidrar ikke til fortetting. Området er til dels ubebyggt i dag. I nærområdet Klubben/Gurvikdal finnes arealreserver som kan benyttes.
Formannskapets innstilling		

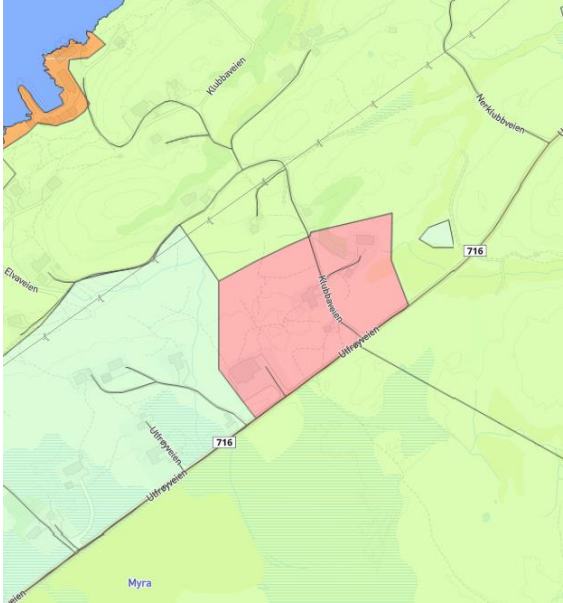
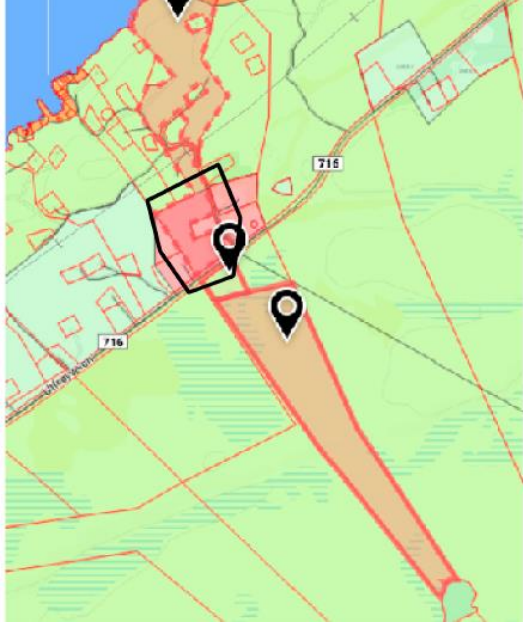
Arkivsaksnr.	16-2312-18
Forslagsstiller	John Georg Lund
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/1
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Fritidsboliger/boliger/sjøhus
Areal (daa)	5-6 daa
	
	Tiltaket omfatter etablering av 10 sjøhus, 4 tomter til fritidsbebyggelse og 3 tomter til bolig/fritidsbebyggelse.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Området er regulert til LNFR i kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplan. Området består av åpen fastmark. Berører regulert landbruksområde
Naturmangfold		Det er registrert flere arter av særlig stor nasjonal forvaltningsinteresse i eller nær området, blant annet havørn, gråspett, gråsisik, bjørkefink, gråtrost og dvergfalk. Hele området ligger innenfor definert strandsone. Strandsonen har viktige økologiske funksjoner med spesielle leveområder for planter og dyr.
Trafikksikkerhet		Planlagte tiltak ligger langs Høynesveien med en fartsgrense på 50 km/t. Veien er en blindvei og det er trolig lite trafikk i området. Det er ingen gang-/sykkelveger. Planlagt tiltak vil føre til noe økt trafikk.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner. Titran er vurdert til kulturlandskap av stor verdi i Fylkeskommunens registrering av verdifulle kulturlandskap. Det bør vurderes krav til estetisk utforming av bebyggelse.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Nærmeste skole/barnehage ligger 15 km unna i Nordskag. Tilgrensende bebyggelse er fritidsboliger.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke et kartlagt friluftsområde. Men i gjeldende reguleringsplan er tilgrensende områder til tiltaket regulert til friluftsområde. Tiltaket ligger utenfor regulert friluftsområde.
Kommunale tjenester/		Grendehus i Titran "sentrum".

Infrastruktur		Kommunalt vann 10-100 m. Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Nærmeste busstopp er på Titran. Buss kjører via Nordskog til Sistranda. Høyenesveien er privat veg forbi tiltakene.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tall fra SSB viser at Titran-grunnkrets har hatt en befolkningsnedgang i perioden 2010-2016. Det må vurderes om det er behov for boligutbygging. Etablering av fritidsboliger i tråd med kommunens planstrategi om å styrke sin posisjon som fritidsboligkommune.
Vann og vassdrag		Ingen spesielle. Planlagte sjøhus vil være i tråd med omkringliggende strukturer.

ROS-analyse		
Forurensing		Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor moderat til lavt aktsomhetsområde for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Området for sjøhus ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Innspillet omfatter 3 ulike områder for bolig/fritidsbebyggelse, samt naust. Område for fritid legger opp til utvidelse av areal regulert til fritidsbebyggelse. Tiltaket er i tråd med omkringliggende strukturer. Sjøhusområdet ligger i tilgrensning til reguleringsplan og eksisterende naust. Område for bolig/fritid ligger innenfor reguleringsplan og er avsatt til LNF. De to første områdene foreslås avsatt i planforslag grunnet utvidelse av kapasitet i allerede bebygd område. Det anbefales at disse områdene inkluderes i omregulering av eksisterende plan, som også kan omfatte området for bolig/fritid.
Formannskapetets innstilling		



Arkivsaksnr.	16-2312-19
Forslagsstiller	Gunn Linda Klubben
Gnr/Bnr (Grunneier)	46/3
Dagens arealbruk	Tjenesteyting
foreslått formål	LNF FB
Areal (daa)	Ca. 10,2
 <p>Ønsker at området avsatt til offentlig tjenesteyting begrenses til ikke å gjelde deres eiendom. Ønskes avsatt til LNF FB.</p>	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold. Naturbeitemark av viktig verdi i nærheten til området.
Trafikksikkerhet		Ikke opparbeidet fortau/gs-veg. Området ligger på en rett strekning langs fylkesvegen som er oversiktig. Fartsgrense er 60 km/t.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert noe kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tilgang til grendehus i nærheten. For øvrig vil ikke forslaget ha noen innvirkning på barn og unge.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området ligger inneklemt mellom veg, eksisterende bolig/fritidsbebyggelse og grendehuset. Det går noen stier og tråkk gjennom området fra grendehuset, som tyder på noe bruk.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Grendehus ligger som nærmeste nabo til arealet.
Infrastruktur/ samferdsel		Busstopp på begge sider av fylkesvegen, uten busslomme. Leskur på ene siden av veg.
Næringsarealer	0	Ikke relevant

Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området består av en blanding av boliger og fritidsbebyggelse. Delvis utvidelse til LNF FB vil være i tråd med omkringliggende struktur.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer utover støy. Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at den nærmeste delen av tomta vil være i gul støysone. Store deler av arealet ligger innenfor moderat og usikker sone for radon. Nord-øst på arealet er det høy radonfare.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Fastboende vil potensielt få fritidsbebyggelse nærmere seg enn tidligere.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire og grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Det er fremdeles ønskelig at deler av området blir avsatt til tjenesteyting slik som i eksisterende arealplan. Det anbefales at deler av arealet benyttes til LNF FB og foreslår en omdisponering av deler av arealet som ikke benyttes til tjenesteyting (grendahus). Dette blir en utvidelse av tilgrensende område avsatt til LNF FB.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-113
Forslagsstiller	Lise Sørdal og Rune Anders Sandvik
Gnr/Bnr (Grunneier)	45/3
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	LNF FB
Areal (daa)	24,3
	
Området er i dag regulert LNFR: Tomta er tilknyttet vei og ikke ligger innenfor 100m avstand til sjø.	Forslagsstiller ønsker å utvide LNF FB formålet. Det er tenkt 5 enheter.

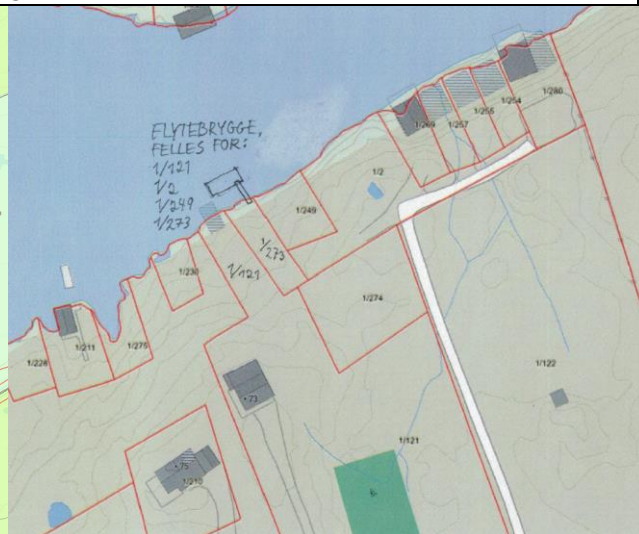
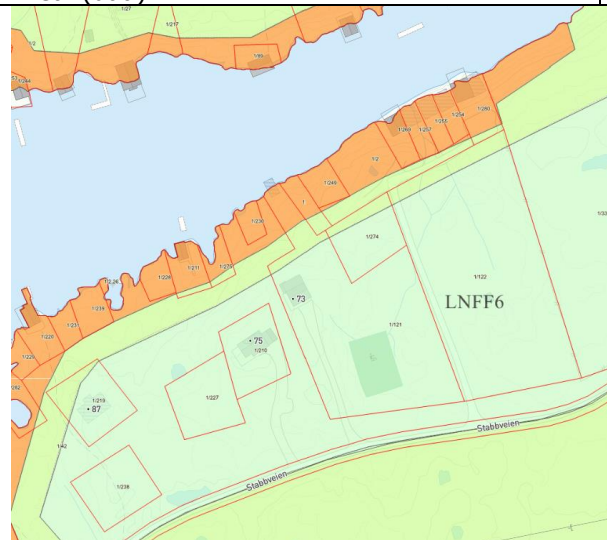
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Noe innmarksbeite berøres. Tomta består av åpen jorddekt fastmark.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra fv716 (Utfrøyveien). ÅDT 620, fartsgrense 60 km/t. Flere ulykker langs strekningen. Ingen gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Kulturminne vest for tomta.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Lang vei til skole/barnehage. Ingen gang-/sykkelveg. Området er ikke spesielt tilrettelagt for barn og unge, men blir en del av allerede utbygd grend.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er en del av viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbremholmen-Anstein: <i>Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.</i> Friluftsområdet er stort og tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til friluftsområdet.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt offentlig VA, avstand 50-100m.
Infrastruktur/ samferdsel		Utfrøyveien: ÅDT 620, fartsgrense 60 km/t.

		Ingen gang-/sykkelvei. Bussholdeplass i nærheten – skolebuss til Sistranda skole.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tilgrensende områder er regulert til LNF FB og LNF F. Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Det er imidlertid lang vei til skole/barnehage og andre offentlige tjenester.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.

ROS-analyse		
Forurensing		Deler av tomta ligger innenfor gul støysone i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Det går høyspentlinje gjennom området.

Anbefaling		
Innstilling		Forslagsstiller ønsker å endre formålet fra LNF til LNF FB med inntil 5 enheter. Avsatte områder til LNF FB i nærområdet har liten arealreserve. Tiltaket er i tråd med omkringliggende strukturer, og bidrar til økt kapasitet i allerede utbygd område. Innspillet tilrådes derfor.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-158
Forslagsstiller	Lars Meland
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/121
Dagens arealbruk	LNFF6 og nausttomter
foreslått formål	Fritidsbolig, nausttomter og flytebrygge/ilandstigningsbrygge.
Areal (daa)	5



Tomta er avsatt til LNFF6 og naust i gjeldende kommuneplan.

Forslagstiller ønsker at mulighet for naust og fritidsbolig blir opprettholdt. Ønsker å bygge felles ilandstigningsplattform, alternativt flytebrygge i samarbeid med 1/121, 1/249 og 1/273. Ønsker også å fradele en tomt på ca. 0,8 daa til fritidseiendom.

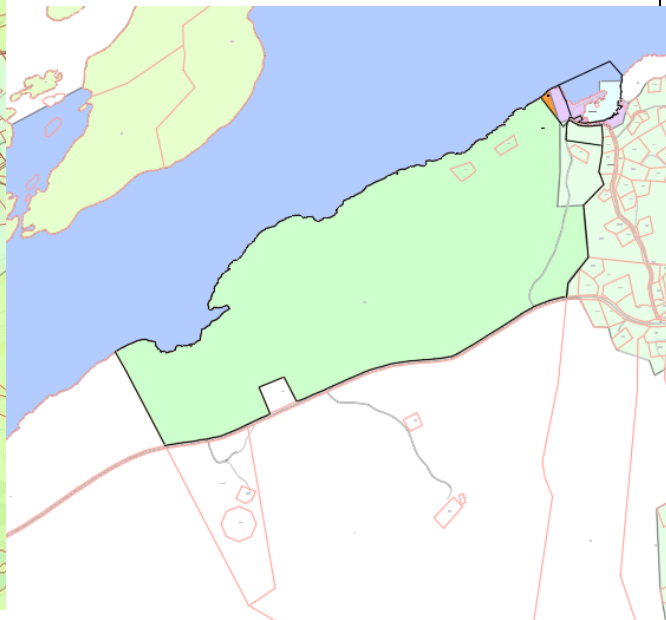
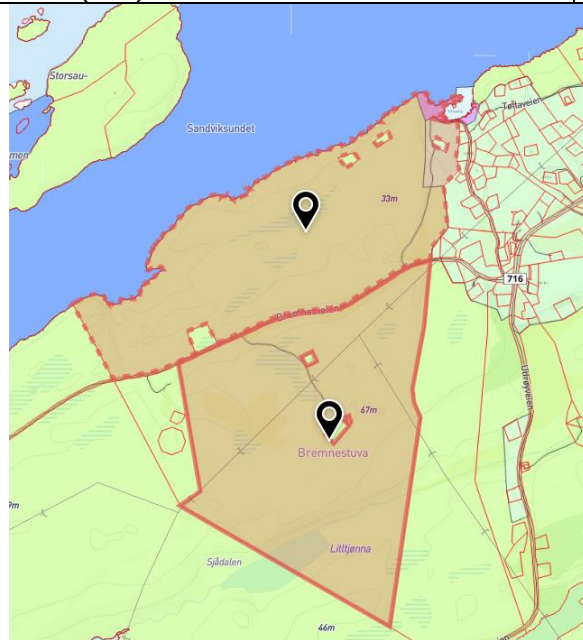
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Ingen kjente konsekvenser for havbruket
Landbruk		Ingen kjente konsekvenser for landbruk
Naturmangfold		Ingen kjente konsekvenser for naturmangfold
Trafikksikkerhet		Nært Stabbveien. Titraveien har ikke separat gang- og sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området fremstår ikke særlig attraktivt for friluftsliv. Det er i dag allerede delvis bebygd for tilgang til sjø. Nærhet til sjø for fritidsboliger anses som en fordel.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Opplyst at det er vann- og avløpsnett ved området. Kapasitet må vurderes før utbygging av feltet.
Infrastruktur/ samferdsel		Akomst via Stabbveien som er smal, men har møteplasser.
Næringsarealer		Ingen konsekvenser for eksisterende næringsarealer
Mineralressurser		Det er ingen kjente konsekvenser for mineralressurser

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Innspillet er delvis i tråd med eksisterende arealplan i forhold til område avsatt til naust og fritidsbebyggelse. Planprogrammet vektlegger at fritidsboliger, naust og områder avsatt til småbåthavn skal ligge i tilknytning til hverandre.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket vil berøre strandlinjen med landfeste eller flytebrygge. Tiltaket innebærer forankring i sjø.

ROS-analyse		
Forurensing		Ingen kjente.
Klimatilpasning		Plassering av naust ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Faste bygningskonstruksjoner burde ligge på kote + 3.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		<p>Det er ønskelig fra kommunens side at flytebrygger blir samlet. I tråd med planprogram vektlegges at områder avsatt til fritidsboliger, naust og småbåthavn ligger i nærheten av hverandre. Det ønskes felles flytebrygger/småbåtanlegg. Fradeling skjer ved egen fradelingssøknad til kommunen. Innspillet tilrådes.</p> <p>Det oppfattes hensiktsmessig å avsette indre deler av Innersundet til småbåthavn for å stadfeste eksisterende bruk. Areal avsatt til småbåthavn i Naftadjupet foreslås tatt ut av planforslaget.</p>
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-170
Forslagsstiller	Kristian Skarsvåg
Gnr/Bnr (Grunneier)	50/3
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	LNFR med åpning for spredt bolig- og fritidsbebyggelse.
Areal (daa)	Ca. 390 daa



Området ligger i Sandvik og er i stor grad regulert til LNFR, i tillegg til noe næring.

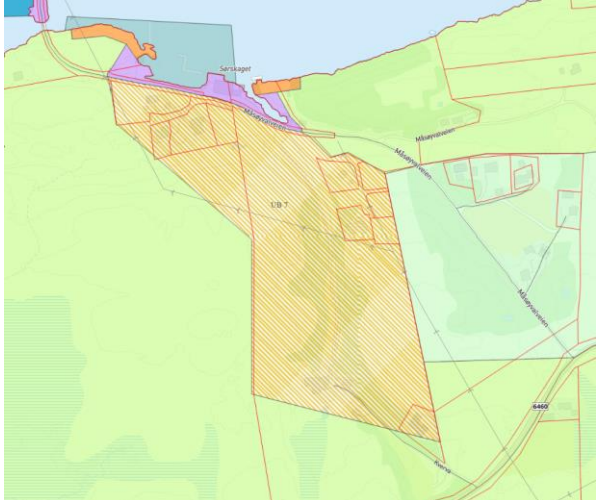
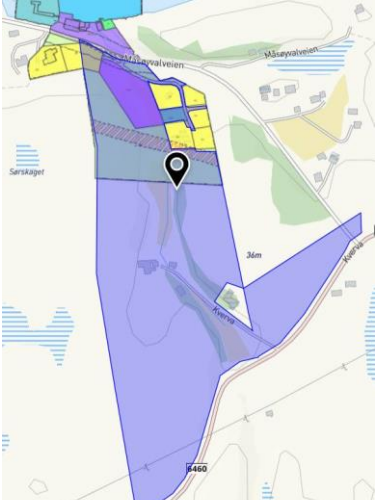
Innspillet legger opp til at det kan bygges 20 enheter fordelt på boliger og hytter.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		

		Store deler av området er registrert som åpen fastmark (grå), mindre deler av området er registrert som innmarksbeite (gul), myr (lyse blått), dyrka mark (oransje) og bebygd (rosa)
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold i kartdatabasene til Miljøstatus.
Trafikksikkerhet		Adkomst Bremnesvegen som er en grusvei via fylkesvegen. Ikke opparbeidet fortau/gs-veg. Ingen registrerte ulykker de siste 10 årene i området. ÅDT på 400. Fartsgrense er 60 km/t.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert noen kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		15 km til skole. 10 km til barnehage på Nordskog.
Folkehelse/ Friluftsliv		Område er registrert som et friluftsområde. Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann. Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Grusvei uten gang- og sykkelvei. Skolebuss.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området består av en blanding av boliger og fritidsbebyggelse. En forlengelse av dette er i tråd med overordna mål for å styrke grendene.
Vann og vassdrag		Eiendommen grenser til sjø. Det er mulig å begrense bebyggelse til utenfor strandsonen.

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer utover støy. Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at det ikke er noe støyproblematikk. Store deler av arealet ligger innenfor moderat og usikker sone for radon. Nord-øst på arealet er det høy radonfare.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire og grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		<p>Boliger: Området ligger langt unna nødvendige servicetilbud, men i nærheten av boligfelt på Sandvik. Det er i tråd med overordna plan å styrke grendene. Dette området anses ikke som sentralt og har heller ingen gang-/sykkelveg. Det er 15 km til nærmeste skole.</p> <p>Fritidsboliger: Fritidsboligene er tenkt i randsonen til grenda Sandvik med sjø og havutsikt. Dette er i tråd med overordna plan. Det finnes allerede avsatte områder til LNF FB i nærområdet med ledig kapasitet. Det ligger arealreserver for boligbygging i vedtatte reguleringsplaner i Sandvika og omkringliggende LNF FB-områder. I tillegg er området i dag ubebyggt. Innspillet tilrådes derfor ikke.</p> <p>Det er viktig at det ikke bygges på områder med dyrka mark og at strandsonen ikke privatiseres.</p>
Formannskapetets innstilling		16-2312-170 Tas inn i planforslaget på grunn av interesse for feltet.


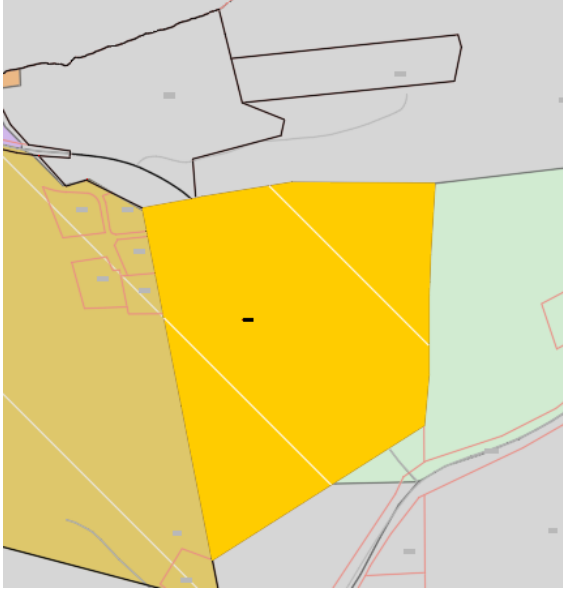
Arkivsaksnr.	16-2312-189
Forslagsstiller	Tone og Lars Måsøval
Gnr/Bnr (Grunneier)	17/7
Dagens arealbruk	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
foreslått formål	Kombinert bolig- og fritidsformål
Areal (daa)	Ikke oppgitt
	

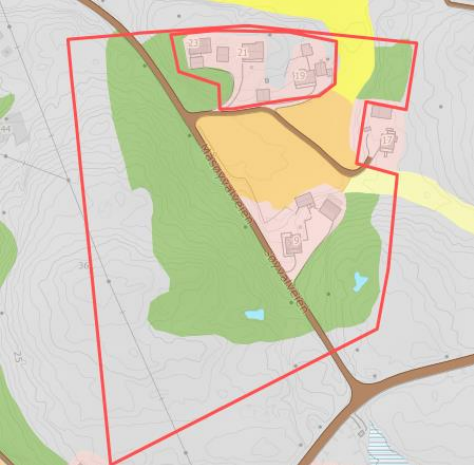
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Det er registrert noe fulldyrka mark innenfor det foreslåtte området. Ca. 800 kvm ser ut til å være i bruk, trolig som grasproduksjon.

Naturmangfold		Det er ikke registrert noe særskilt naturmangfold innenfor området. Grenser mot et område med kystmyr av viktig verdi.
Trafikksikkerhet		Det er ikke tilbud til myke trafikanter langs vegene Kverva og Nordskaget. Fartsgrense er 50 km/t. Det er tilstrekkelig sikt fra antatt avkjøring fra Kverva.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det er regulert nærlekeplass i eks. reguleringsplan. Ortofoto viser at denne ikke er bygget enda. Det er i overkant av 2km langs trafikert veg til nærmeste nærmiljøanlegg (Nordskag).
Folkehelse/ Friluftsliv		Området grenser til friluftsområdet Sandvassheia.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett i nærheten. Frøya kommune har god kjennskap til VA løsningen i området, herunder et nytt etablert minirensanlegg i 2016/2017 som sannsynligvis kan ivareta en god avløpsløsning for mulige tomter.
Infrastruktur/ samferdsel		Dersom det skal etableres flere boenheter som benyttet stikkveg, bør denne vurderes oppgradert, både mtp. bredde og dekke.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området ligger på Kverva og er relativt sentralt hvis man ser på Nordskag som et tettsted og ønsker opprettholdelse av bosetting i grendene. Det er ikke gang/ sykkelveg, men bussholdeplass. Nærhet til flere store arbeidsplasser.
Vann og vassdrag		Eksisterende bekk som renner ut i Måsøyvalen bør opprettholdes for å ta unna som drenering av myrområder rundt.

ROS-analyse		
Forurensing		Områder nærmest fylkesvegen er innenfor gul støvsone. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for radon.
Klimatilpasning		Bekk gjennom området ivaretar økt overvann.
Levevilkår og folkehelse		Ikke gang/sykkelveg til Nordskag som har barnehage, skole og butikk. Vil mest sannsynlig bli bilbasert.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Deler av området er allerede regulert til boligformål. Andre deler er allerede avsatt til kombinert formål i arealdelen. Det anses som å finnes tilstrekkelige avsatte arealer innenfor eksisterende arealplan og reguleringsplan i nærområdet. Innspillet frarådes derfor. Forhold knyttet til luftledning, potensiell dyrkbar mark og trafikksikkerhet og støy må vurderes nærmere i en eventuell reguleringsplan av allerede avsatte områder.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-191 (Nordskog)
Forslagsstiller	Monicha Seternes
Gnr/Bnr (Grunneier)	16/16
Dagens arealbruk	LNFR spredt bolig- fritids og næringsbebyggelse
foreslått formål	Kombinert bolig- og fritidsbebyggelse
Areal (daa)	18 daa
 <p>Eiendommen er i dag registrert som LNFR og naust og er bebygd med naust og bolighus.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å omregulere til området kombinert bolig- og fritidsformål med inntil 10 enheter i likhet med eiendommen den grenser mot nord. Naustområdene i innspill nr. 186 rett nord for området vil tilbys som en pakke ved salg av bolig.</p>

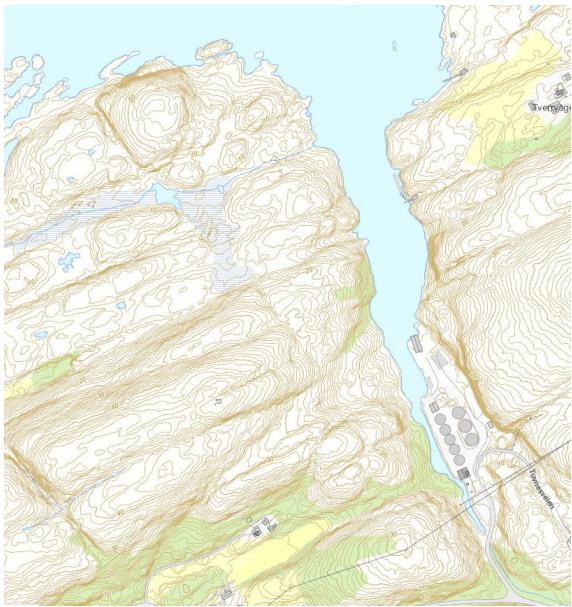
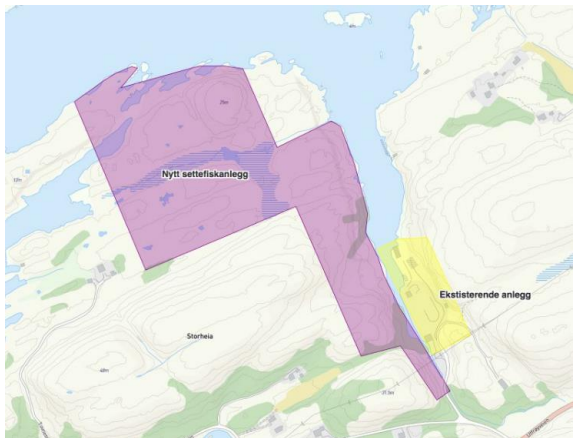
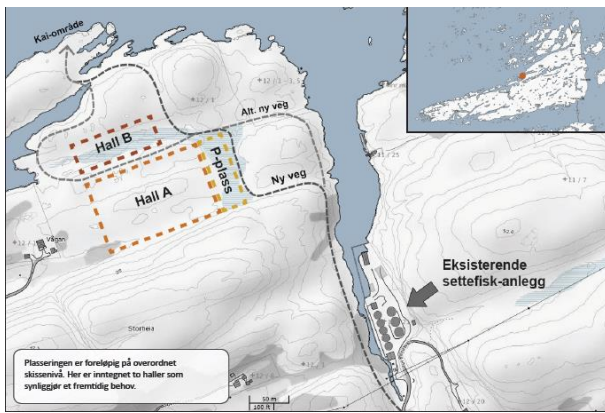
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		<p>Åpen jorddekt fastmark, bebygd område, dyrka og skog (AR5). Benyttes som beiteområde. Innspillet gjelder del av grunneiendommen uten dyrka jord.</p>

Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold på tomta.
Trafikksikkerhet		Kvervavegen (FV 6460 og ÅDT 500) fra Nordskag til Sørskaget har fartsgrense 50 km/tt og det er registrert 4 ulykker med lettere skader. Måsøyvalvegen har fartsgrense 50 km/t, men svært liten trafikk. Her er det ikke registrert noen ulykker. Det er ikke gang/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ca. 2 km til Nordskag med barnehage og skole. Flere boliger er planlagt i området. Det er ikke gang/sykkelveg, men skolebuss går langs Kvervavegen.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke registrert som et friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett i nærheten. Frøya kommune har god kjennskap til VA løsningen i området, herunder et nytt etablert minirensanlegg i 2016/2017 som sannsynligvis kan ivareta en god avløpsløsning for planlagte tomter.
Infrastruktur/ samferdsel		Det må opparbeides infrastruktur fra hovedvei.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger på Kverva og er relativt sentralt hvis man ser på Nordskag som et tettsted og ønsker opprettholdelse av bosetting i grendene. Det er ikke gang/ sykkelveg, men bussholdeplass.
Vann og vassdrag	0	Ikke aktuelt

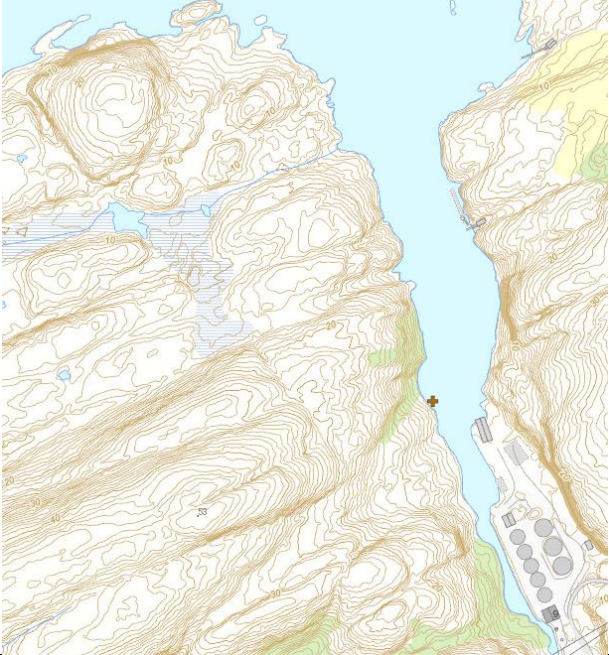

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ikke gang/sykkelveg til Nordskag som har barnehage, skole og butikk. Vil mest sannsynlig bli bilbasert.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

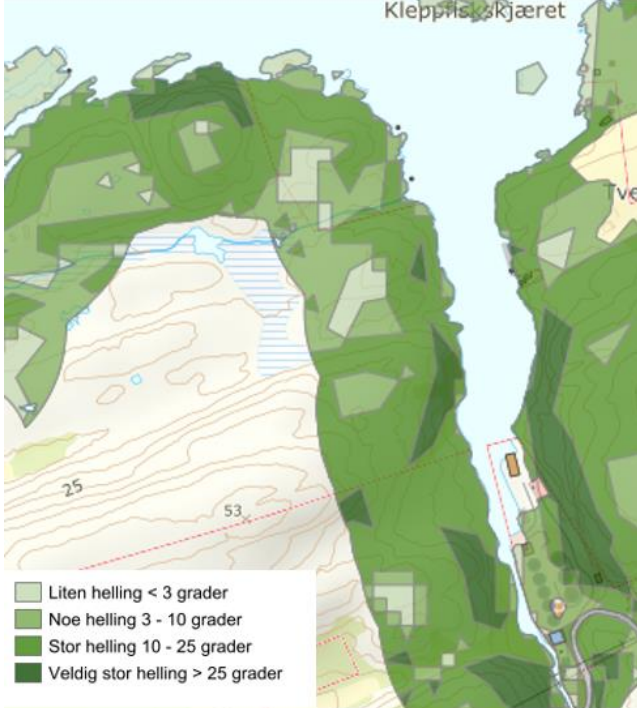
Anbefaling		
Innstilling		Boligtomta ligger på Kverva og er relativt sentralt hvis man ser på Nordskag som et tettsted og ønsker opprettholdelse av bosetting i grendene. Det er ikke gang/ sykkelveg, men bussholdeplass. Området er allerede avsatt til LNF med åpning for spredt utbygging. Det anses som tilstrekkelige arealreserver i området i eksisterende arealplan og vedtatte reguleringsplaner ved å videreføre LNF B i arealplanen. Innspillet frarådes.
Formannskapets innstilling		

3.4 NÆRING

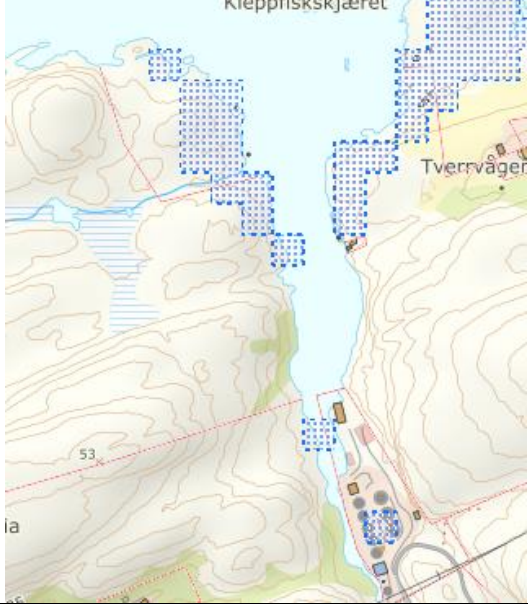
Arkivsaksnr.	16-2312-69
Forslagsstiller	Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	12/1
Dagens arealbruk	Avsatt til LNFR- område i gjeldende KPA.
Foreslått formål	Næringsformål (havbruk)
Areal (daa)	Ca 100 daa
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
 <p>Planområdet er per i dag regulert til LNFR-område.</p>	  <p>Tiltaket innebærer bygging av nytt settefiskanlegg nordvest for eksisterende anlegg på Tverrvågen. I tilknytning til Det må også legges til rette for ny adkomsveg og annen nødvendig infrastruktur.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Tiltaket vil utvide produksjonskapasiteten på eksisterende settefiskanlegg på Tverrvågen.
Landbruk		<p>Det er ikke registrert dyrka jord eller beitemark i planområdet. Det meste av planområdet er registrert som åpen skrin fastmark i AR5. Noe av arealet som berøres er myr, og noe er registrert som uproduktiv skog.</p>
Naturmangfold		Det er ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige naturtyper innenfor planområdet. Det er observert Sivspurv, en art av stor forvaltningsinteresse, ved sjøkanten rett nord for eksisterende settefiskanlegg. Veianlegget som planlegges for adkomst til utvidet anlegg vil ikke gå direkte langs sjøkanten, men vil ligge lenger inne i terrenget.

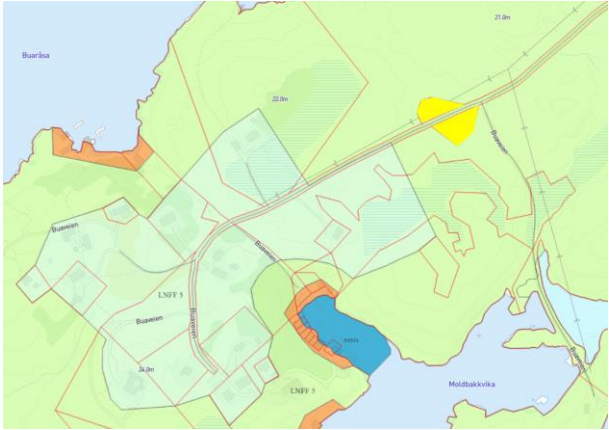
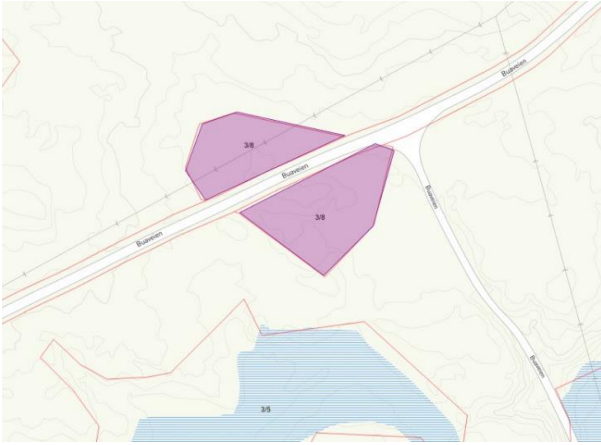
		
Trafikksikkerhet		<p>Adkomst blir via forelengelse av Tuvnesvegen, som er en privat veg koblet til Utfrøyveien (fv 716) i eksisterende kryss. Det er ikke registrert trafikkulykker i krysset i løpet av de siste 5 år, men det er registrert to ulykker med lettere personskade øst for krysset.</p> <p>Krysset mellom fv 716 og Tuvnesvegen ligger ved en bakketopp, og det må vurderes om krav til sikt er oppfylt i krysset mellom fv 716 og Tuvnesvegen i forbindelse med reguleringsplanleggingen.</p> 
Kulturminner og kulturmiljø		<p>Det er ikke gjort registreringer av kulturminner eller kulturmiljø i området som foreslås omregulert. Det er to SEFRAK- registrerte bygninger øst for planområdet, som ikke påvirkes av tiltak.</p>
Barn og unges oppvekst-vilkår		<p>Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstvilkår.</p>
Folkehelse/ Friluftsliv		<p>Reguleringsområdet ligger i et større registrert friluftsområde; Skjærgården fra Flatbremholmen- Anstein. Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.</p>

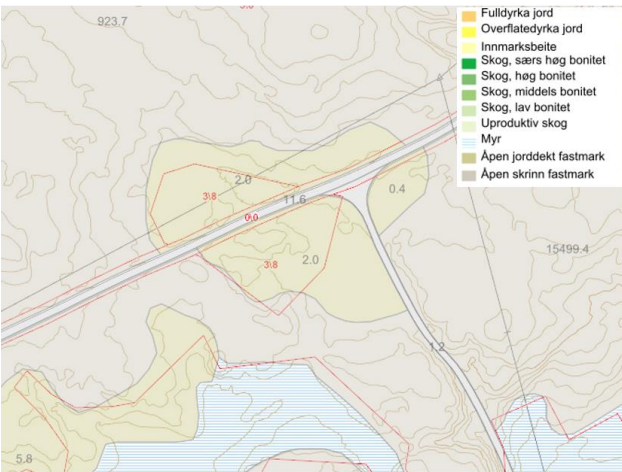
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er ikke registrert offentlig VA- anlegg i planområdet. Det forutsettes etablering av lokalt anlegg for inntak av vann og avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er ikke fortau langs fv 716 eller langs Tuvnesvegen. Tuvnesvegen er privat veg. Siden utvidet settefiskanlegg ligger forholdsvis langt unna befolkningssentra på Frøya, forventes det ikke økning i antall gående/ syklende i forbindelse med tiltaket.
Næringsarealer		Tiltaket vil øke tilgangen på næringsareal for maritim virksomhet. Arealet utvikles i tilknytning til eksisterende tilsvarende virksomhet.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser i området.
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Tiltaket bidrar til å øke antall arbeidsplasser ved en eksisterende bedrift.
Vann og vassdrag		Tiltaket ligger innen 100 m fra sjø, men hellingen mot sjø er delvis stor og delvis vedig stor i området og strandsonen er derfor delvis lite tilgjengelig fra land.
 <p>Kleppstadværet</p> <p>ve</p> <p>25</p> <p>53</p> <p> <input type="checkbox"/> Liten helling < 3 grader <input type="checkbox"/> Noe helling 3 - 10 grader <input type="checkbox"/> Stor helling 10 - 25 grader <input type="checkbox"/> Veldig stor helling > 25 grader </p>		

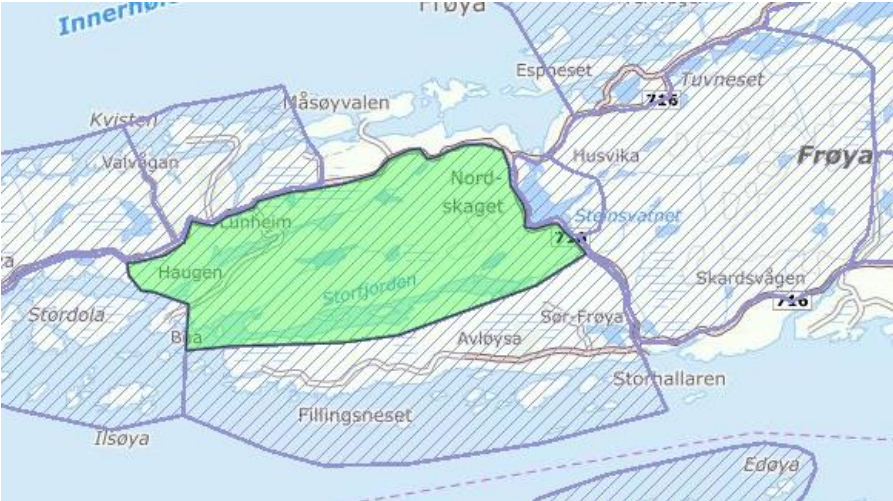
ROS-analyse		
Forurensing		Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Deler av området ligger i aktsomhetsområde for flom. Flomfare må vurderes nærmere i forbindelse med detaljplanlegging av tiltak og utforming av bebyggelse og anlegg.

		
Levevilkår og folkehelse		Planlagte tiltak i området vil ikke bidra til å svekke kvaliteter som kan knyttes til levevilkår eller folkehelse
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket vil gjøre det mulig å utvide eksisterende nærliggende virksomhet uten at dette medfører betydelige konsekvenser for miljø eller for aktuelle grupper. I tråd med planprogram ønskes utvidelse av allerede avsatte næringsområder. Tiltaket ligger nært ferskvannskilde (Tuvnesvatnet) som er avgjørende for virksomheten. Innspillet tilrådes.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-72
Forslagsstiller	Stokholm Svendsen AS (på vegne av Johan Solstad)
Gnr/Bnr (Grunneier)	3/8 (Bua)
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Næringsformål
Areal (daa)	2
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
 <p>Området ligger på begge sider av Buavegen (kommunal veg), i Buamarka. I gjeldende KPA er planområdet regulert til LNFR- område.</p>	 <p>Området ønskes regulert som næringsområde, for bruk til camping/ oppstillingsplass for campingbiler.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		<p>I NIBIO AR5 er området registrert som åpen jorddekt fastmark. Det er ikke registrert dyrka jord eller beiteareal.</p> 

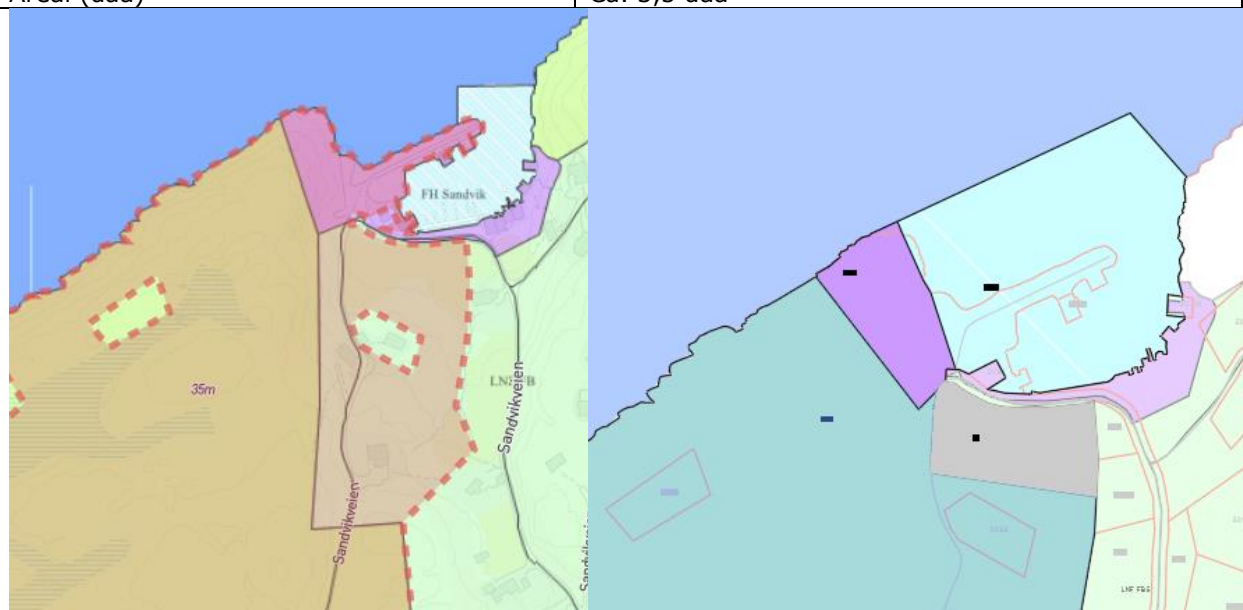
Naturmangfold		Området er ikke registrert som nasjonalt eller regionalt viktig naturområde. Vest for planområdet er det registrert hekkeområde for havørn.
Trafikksikkerhet		Området er delt i to, og ligger på begge sider av Buavegen. For å sikre adkomst til delområdene, må det etableres to nye avkjørseler. Nye avkjørsler må tilfredsstillende siktkrav ut fra fartsgrensen som er 80 km/t. Trafikkmengden i Buavegen er ikke oppgitt i NVDB, men antas å være lav ut fra antall enheter som betjenes vest for planområdet. Det er ikke registrert trafikkulykker langs Buavegen ved planområdet i løpet av de siste 10 år. Plassering av nye avkjørsler må planlegges med hensyn til nærliggende kryss, øst for planområdet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner, kulturlandskap eller SEFRAK-registrerte bygninger i eller nært planområdet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det er ikke registrert nærmiljøanlegg eller andre steder eller områder som er relevante for barn og unges oppvekstvilkår ved planområdet.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen inngår i Storfjorden/ Sandvassheia friluftsområde, som brukes til sildefiske og jakt. Det er båthavn i Moldbakkvika, ca 500 m fra området som planlegges brukt til bobilcamping.
		
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er registrert offentlig V-anlegg i området (20 m fra reguleringsområdet). Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Det mangler tilbud for myke trafikanter langs Buavegen. Trafikkmengden i vegen er sannsynligvis lav, men fartsgrensen er 80 km/ t. Servicetilbud i form av dagligvarehandel finnes på Nordskag, ca. 7 km unna.
Næringsarealer		Innspillet omfatter areal avsatt til næringsformål det har vært etterspørsel på.
Mineralressurser		Området er registrert som jorddekket fastmark, ikke registrert som mineralressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Foreslått tiltak vil gjøre det mulig å for brukere av utfartsområdene å parkere bobiler uten at det medfører ulemper for beboere og brukere av fritidseiendommer i nærheten, og kan styrke området som turistmål.

Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.
------------------	---	----------------

ROS-analyse		
Forurensing		Områder for bobiloppstilling kan medføre forurensningsfare i form av tømming av toalettanlegg og annen forsøpling. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon, men tiltak er ikke boligformål.
Klimatilpasning		Det er ikke registrert forhold som tilsier behov for klimatilpasningstiltak i eller ved området.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil i liten grad ha innvirkning på levevilkår og folkehelse.
Naturrisiko		Det er ikke registrert naturrisiko i form av flom, kvikkleire, skredfare eller annet for området.

Anbefaling		
Innstilling		Området vurderes å kunne reguleres som næringsområde og tilrettelegges for camping og bobilparkering uten at det innebærer store konflikter. Det må vurderes om det skal stilles krav til fasiliteter for avfallstømming for bobiler for å unngå fare for forurensning. Innspillet tilrådes.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-173
Forslagsstiller	Kristian Skarsvåg
Gnr/Bnr (Grunneier)	50/3
Dagens arealbruk	Næring og LNF.
foreslått formål	Næringsvirksomhet
Areal (daa)	Ca. 3,5 daa



Området ligger i Sandvik og er i stor grad regulert til LNF og næring

Innspillet legger opp til næringsvirksomhet på område som i dag består av steinbrudd og bergknauser. Oppføring av lagerbygg/båtlager, evt. andre funksjoner knyttet til småbåthavn.

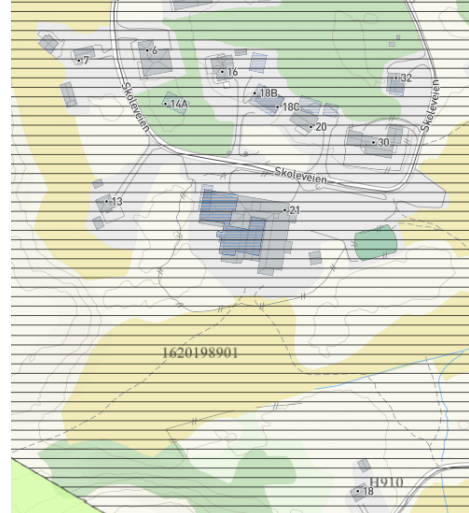

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		

		Området består i dag av åpen fastmark (grått), dyrka mark (oransj), innmarksbeite (gult) og hav (blått). Tiltaket er tenkt på et område med åpen fastmark.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold i kartdatabasene til miljøstatus.
Trafikksikkerhet		Adkomst Bremnesvegen som er en grusvei via fylkesvegen. Ikke opparbeidet fortau/gs-veg. Ingen registrerte ulykker de siste 10 årene i området. ÅDT på 400. Fartsgrense er 60 km/t.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert noen kulturminner
Barn og unges oppvekst-vilkår		15 km til skole. 10 km til barnehage på Nordskog.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er registrert som et friluftsområde. Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann. Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Busstopp på begge sider av fylkesvegen.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Nærområdet består av en blanding av boliger og fritidsbebyggelse. Utvidelse av småbåthavn og fasiliteter knyttet til dette vil øke attraktivitet og er i tråd med planprogram.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer utover støy. Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at det ikke er noe støyproblematikk. Forurensing fra næringsvirksomhet kan forekomme.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleiere og grunnforhold.

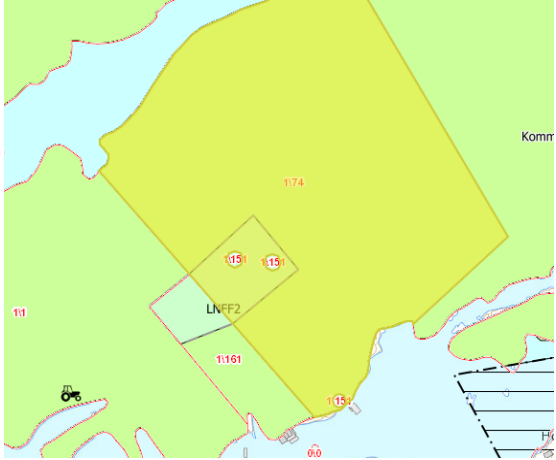

Anbefaling		
Innstilling		Over halvparten av området er i dag regulert til næringsbebyggelse. Det er dermed lite problematisk å utvide området for næringsvirksomhet. Utvidelse av småbåthavn og fasiliteter knyttet til dette vil øke attraktivitet og er i tråd med planprogram. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

3.5 OFFENTLIGE FORMÅL

Arkivsaksnr.	16-2312-137
Forslagsstiller	Frøya kommune
Gnr/Bnr (Grunneier)	15/80
Dagens arealbruk	Offentlig tjenesteyting
foreslått formål	Offentlig tjenesteyting
Areal (daa)	-
	

Anbefaling	
Innstilling	Formålet er allerede regulert til offentlig tjenesteyting. En eventuell endring må skje gjennom en reguleringsendring.
Formannskapetets innstilling	

3.6 SJØRELATERTE FORMÅL OG ANDRE KOMBINERTE FORMÅL

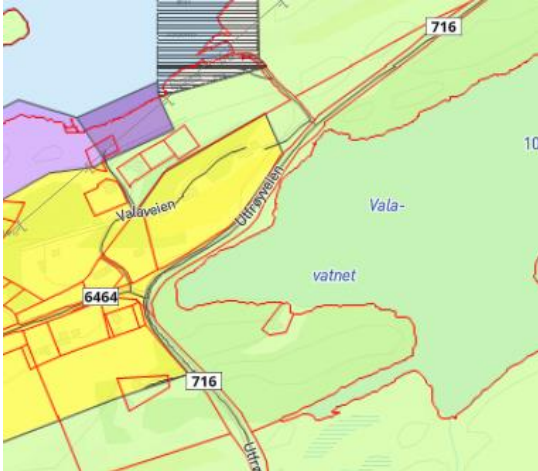
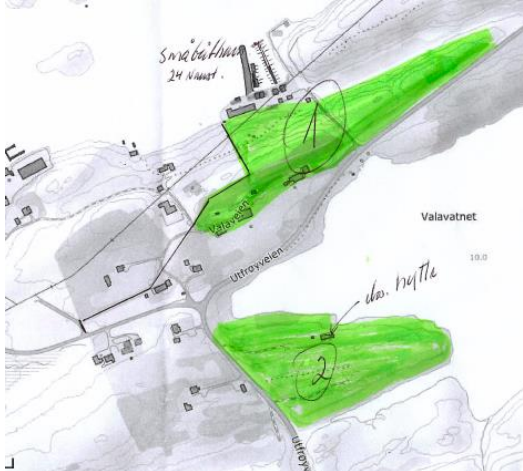
Arkivsaksnr.	16-2312-64 (Nordskag)
Forslagsstiller	Anita Øien Helmersen
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/74
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Naust
Areal (daa)	Ikke oppgitt
 <p>Området er regulert til LNF.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å få muligheten til å bygge naust/kai/brygge for å få tilgang til eiendommen hvor det er planer om å bygge hytte på ca. 100 m2 (LNFF2 område). Tilsvarende som for naboeiendommene. Tiltaket omfatter kun naust. Hytte kommer som egen byggesak.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Landbruk berøres ikke. Skrinn fastmark i AR5
Naturmangfold		Ingen registrerte naturforekomster Tiltaket på land ligger innenfor strandsonen. Strandsonen har viktige økologiske funksjoner med spesielle leveområder for planter og dyr.
Trafikksikkerhet	0	Ikke relevant. Kun adkomst med båt.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst- vilkår		Naust her har ingen konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Ingen kartlagte friluftsområder. Spredte naustbebyggelse kan være med på å gjøre strandsona mindre tilgjengelig.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kun snakk om naust. Tiltaket sier ingenting om behov for VA-tilgang.
Infrastruktur/ samferdsel	0	Ikke relevant.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke registrert mineralressurser.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Spredt fritidsboligbebyggelse med nausttilgang.
Vann og vassdrag		Tiltaket ligger i strandsona.

ROS-analyse		
Forurensing		Ingen forurensningsrisiko.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Naust må plasseres over kote 3 for havnivåstigning.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen aktuelle problemstillinger.

Anbefaling		
Innstilling		Naust for å få tilgang til fritidsbolig. Ikke planlagt vei eller andre tiltak, da dette vil medføre store terrenginngrep. Spredt naustbebyggelse er med på å privatisere strandsona, men med så få fritidsboliger som det er her er en større småbåthavn mindre aktuelt. Tiltaket anbefales. Allerede bebygde naust på naboeiendommer bør også avsettes.
Formannskapets innstilling		



Arkivsaksnr.	16-2312-86
Forslagsstiller	Oddvar Espnes
Gnr/Bnr (Grunneier)	13/2
Dagens arealbruk	LNFR, noe avsatt til bolig.
Foreslått formål	Bolig/fritid.
Areal (daa)	50
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Planområdene ligger på vestsiden av Valavatnet på Nordskog. Området er regulert til LNFR i gjeldende KPA. Planområdet er per i dag ubebygget.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å bygge på to områder. Område 1 ønskes det 6-7 hytter og 2 boliger. Område 2 skal ha 4-5 hytter.</p>



Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		<p>Det er registrert skog, dyrka jord og innmarksbeitearealer innenfor planområdet i AR5 fra NIBIO.</p> 
Naturmangfold		Det er ikke registrert rødlistearter eller arter av forvaltningsinteresse innenfor området eller i nærheten.

Trafikksikkerhet		Tomta har adkomst fra Espnesveien med en ÅDT på 170 og en fartsgrense på 80 km/t. Ingen registrerte ulykker de siste ti årene. Ingen gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Bebyggelsen i området vil ligge relativt nært tettbebyggelse, noe som vil være positivt når det gjelder mulighet for å møte jevnaldrende. Det mangler imidlertid et trygt gang- sykkeltilbud langs Espnesveien.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området ligger i det registrerte friluftsområde skjærgården fra Flatbreholmen -Anstein. Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari Og friluftsområde Engdalen – Stuvassdalen. Uberørt turområde med mange fiskevann, mye hjort, rikt fugleliv og en bergkrystallgruve i Tuvnesvatnet
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt at avstand til offentlig VA- anlegg er 40 m. Avstand til skole og nærbutikk er oppgitt til 4 km.
Infrastruktur/ samferdsel		Espenesveien: ÅDT 170 og fartsgrense 80 km/t. Ca. 100 m til Valen bussholdeplass.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ingen registreringer av mineralressurser på området.
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Området består i dag av naust, fritidsboliger, næring, småbåthavner og boliger. Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Område 1 ligger innenfor 100 meter fra sjø, men vil ikke medføre økt privatisering av strandsonen da området mot sjø er opparbeidet og bebygd. Område 2 ligger innenfor 50 meter fra ferskvann.

ROS-analyse		
Forurensing		Statens vegvesens støysonekart viser at deler av området ligger i gul støysone. Avbøtende tiltak for permanente boliger må vurderes. Området ligger i sone med høy aktsomhet for radon. Avbøtende tiltak må vurderes i byggesak for permanente boliger iht. TEK.
Klimatilpasning		Ingen spesiell innvirkning.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesiell innvirkning.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		<p>Område 1: En del av området har innmarksbeite. Eiendommen grenser mot regulert boligfelt, og har dermed stor boligreserve.</p> <p>Område 2: Utbyggingen til dette området vil i sin helhet ligge innenfor innmarksbeite. Dette anses som negativt og vil ta store deler av innmarksbeite i området. Det anbefales ikke at det bygges fritidsbebyggelse innenfor dette området. Ligger innenfor 50 m fra ferskvann.</p> <p>Innspillet anbefales derfor avslått.</p>
Formannskapets innstilling		


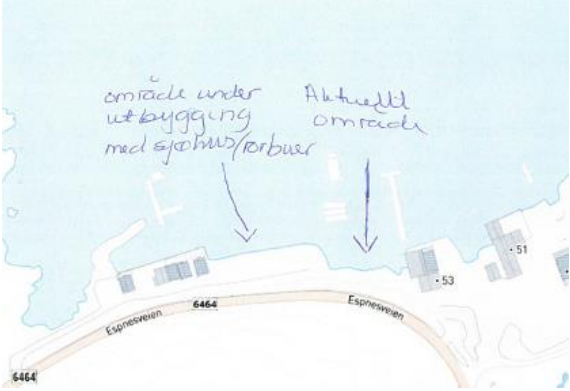
Arkivsaksnr.	16-2312-98
Forslagsstiller	Johan Solstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	3/8
Dagens arealbruk	Formål: sjøhus/naust
foreslått formål	Sjøhus/naust, rorbu/næring
Areal (daa)	1,0 daa
	
<p>Området utgjør felt for sjøhus/naust, og grenser til LNFR, mens areal for spredt fritidsbebyggelse er tilbaketrasket fra strandlinje (markeringen 'LNFF5' ligger feil). Like ved (innenfor samme eiendom) ligger et annet naustområde, tilknyttet småbåthavn.</p> <p>Det ligger en gammel brygge innenfor området (ikke SEFRAK). Aktuell tomt har stor terrengforskjell og er registrert med skrin fastmark.</p>	<p>Grunneier driver fisketurisme i området og ønsker å dele av allerede avsatt felt for sjøhus/naust til en del 'rorbu/næring' slik at det kan tillates etablert utleieenheter. Området ønskes opparbeidet med vei-forbindelse innenfor LNFR, og ca. 3 naust og to utleieenheter innenfor naust- og rorbu-området.</p> <p><i>I Kart- og planforskriften reguleres rorbu i KPA enten som Fritids- og turistformål 1170 (utleieenheter) eller Fritidsbebyggelse 1120. Næring 1300 (underformål hotell/overnatting) kan også benyttes. (vanligst på Frøya)</i></p>

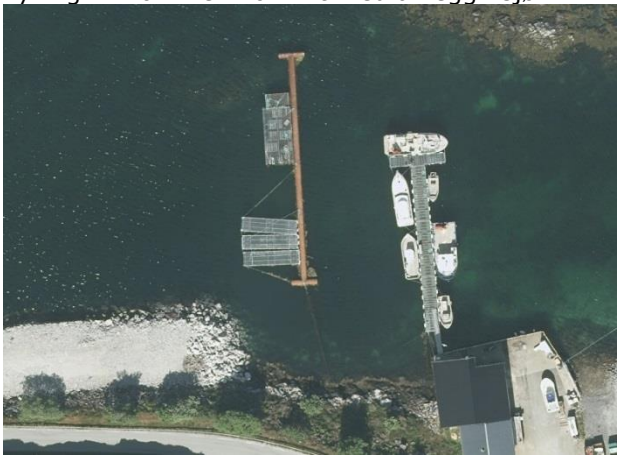
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		 <p>Utsnitt av aktuell tomt er registrert med skrin fastmark (grå) 7,0 daa, og innmarksbeite (lys gul) 2,5 daa, bebyggelse (rosa) 3,3 daa og noe jorddekt fastmark. Tiltaket berører ikke dyrka mark. Skrin fastmark utgjør bratt helling mot naustområdet.</p>

Naturmangfold		Området ligger innenfor områdelokalitet for ansvarsart Havørn, med mer enn 25% av europeisk bestand i Norge. Det beskrives at havørn raster i området. Tiltaket medfører ikke inngrep som kan true vandring/rasting.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Buaveien i 3,7 km avstand til fylkesvei 410, ÅDT 240. Det er ikke etablert gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på det aktuelle området.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Daløya sør. Det går tråkk gjennom området, som tyder på noe bruk. Tiltaket vil ha virkninger for oppfattelsen av hva som er private/offentlige områder i strandsonen.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via Buaveien 3,7 km til fv410, Buakrysset holdeplass på fv. er betjent av bussrute 524.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor LNF-område. Tiltaket er i tråd med omkringliggende strukturer.
Vann og vassdrag		Aktuell tomt ligger innenfor strandsonen, og innebærer fritidsbebyggelse. Tiltaket medfører privatisering i strandsonen i større grad en naustbebyggelse, men i begrenset omfang, kun 2 enheter og innenfor allerede avsatt område.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Tomta ligger i tilknytning til sjø og berøres av fremtidig havnivåstigning og stormflo. Etablering av utleieenheter må forholde seg til estimert havnivåstigning. (For sikkerhetsklasse F2-fritidsbolig, med 200-års gjentaksintervall, bør det legges til grunn et stormflonivå på 299 cm over NN2000). Ved etablering av naustbebyggelse, sikkerhetsklasse F1, må disse tåle flom med 20 års gjentaksintervall. Forslagsstiller omtaler gjenbruk av eksisterende brygge for utleieformål, denne må da tilpasses for å imøtekomme TEK mtp. Sikkerhet for havnivåstigning.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		<p><u>Rorbu/næring:</u> Etablering av fritidsbebyggelse (utleieenheter) i eksisterende bryggebygning som ligger under kote 3 vil medføre noen utfordringer knyttet til flomsikring for sikkerhetsklasse F2. Bryggen ligger med langside mot sjø og ett takutbygg, ant. oppført i 1,5 etg. Grunnflate hovedbygg med tilbygg på baksiden er ca.80 kvm.</p> <p>Adkomstvei vil ligge i bratt terreng og medføre noe terrenginngrep.</p> <p>Omfang av utleieenheter er lite, og det bygger oppunder eksisterende omkringliggende turisme-virksomhet. Innspillet tilrådes.</p>
Formannskapets innstilling		


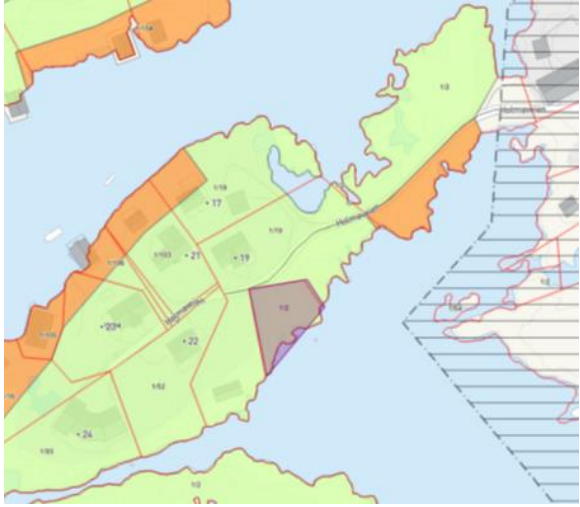
Arkivsaksnr.	16-2312-104
Forslagsstiller	Pål Georg Storø
Gnr/Bnr (Grunneier)	14/107
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Sjøhus/rorbu/småbåthavn
Areal (daa)	Ikke oppgitt.
	
Området er i dag regulert LNF: Tomta er tilknyttet vei og ligger innenfor 100m avstand til sjø. Det aktuelle området består av åpen fastmark.	Forslagsstiller ønsker å fortsette fyllingen i vest og sette opp 4-6 sjøhus/rorbuer, samt sjøarealet avsatt til småbåthavn.

Vurdering av konsekvenser	
Havbruk	<p>Fylling vil komme i konflikt med anlegg i sjø.</p> 
Landbruk	Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold	Sjøarealet er registrert som viktig naturtype, områdenavn Poll11. <i>Fjorder med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvannet.</i>
Trafikksikkerhet	Tomta har adkomst fra Espenesveien med en ÅDT på 170 og en fartsgrense på 80 km/t. Ingen registrerte ulykker de siste ti årene. Ingen gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte.

Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbremholmen – Anstein: <i>Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.</i> Tomta er bratt og tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til turområder og strandsoner.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Offentlig VA-nett, oppgitt avstand 4 m.
Infrastruktur/ samferdsel		Espenesveien: ÅDT 170 og fartsgrense 80 km/t. Ca. 500 m til Valen bussholdeplass, ca. 600 m til Espenes bussholdeplass.
Næringsarealer		Fylling vil komme i konflikt med anlegg i sjø.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området består i dag av sjøhus, småbåthavner og næringsarealer og tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur.
Vann og vassdrag		Tiltaket ligger innenfor strandsonen. Sjøhus fører til privatisering av strandsonen, som ikke er ønskelig. Strandsonen i området er imidlertid bratt og lite tilgjengelig i dag. Omkringliggende områder er allerede bebygd.

ROS-analyse		
Forurensing		Deler av tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Eventuell fylling på ta hensyn til havnivåstigning.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

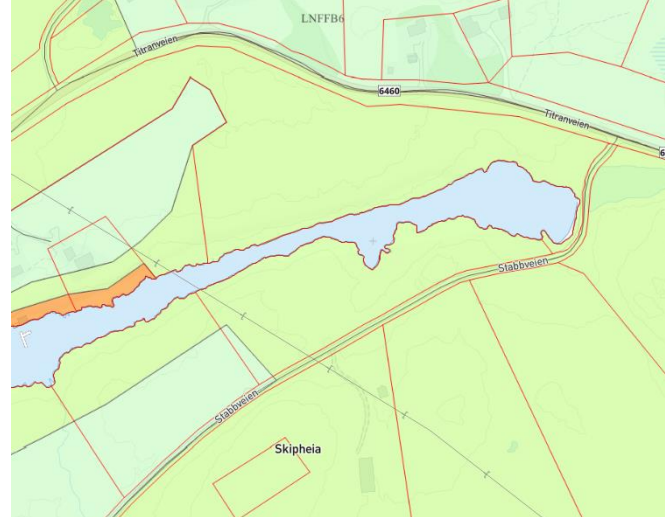

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Området er allerede tatt i bruk og bebygd. Det er gitt dispensasjon for tilsvarende utbygging på samme grunneiendom. Innspillet vil gi en naturlig utvidelse av dette. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-114
Forslagsstiller	Isak Gaustad
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/ 2
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Båtplasser
Areal (daa)	0,4
	
Tomta er avsatt til LNF i gjeldende arealplan.	Forslagstiller ønsker å avsette området til 2 båtplasser.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Ikke registrert havbruk på tenkt plassering.
Landbruk	0	Ikke relevant
Naturmangfold		Observert ærfugl på land.
Trafikksikkerhet		Lav trafikkmengde, ingen egen løsning for gående og syklende.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert kulturminner
Barn og unges oppvekst-vilkår	0	Ikke relevant
Folkehelse/ Friluftsliv		Tilgang til båtplasser vil ha en positiv effekt for utøvelse av friluftsliv til vanns.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	0	Ikke relevant
Infrastruktur/ samferdsel		Enveiskjørt blindvei til bebyggelse.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser	0	Ikke relevant
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Iht. overordnede planer er det ønskelig med større småbåthavner, fremfor små, private båtbrygger.
Vann og vassdrag		Ingen kjente verdier i vannet ved lokaliteten.

ROS-analyse		
Forurensing		Båtplasser kan gi lokale utslipp til sjø.
Klimatilpasning		Båtplassene vil berøres av fremtidig havnivåstigning og stormflo.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

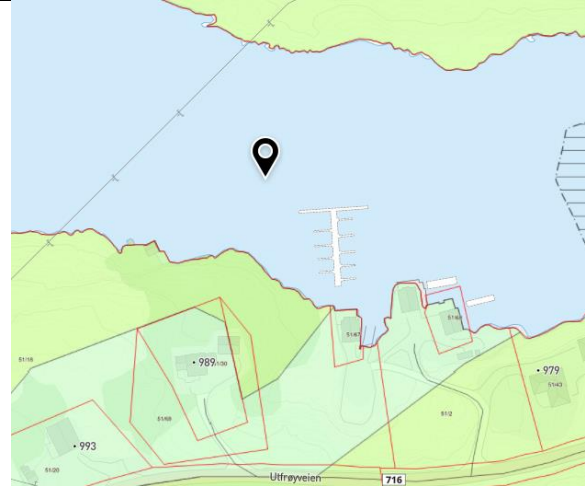
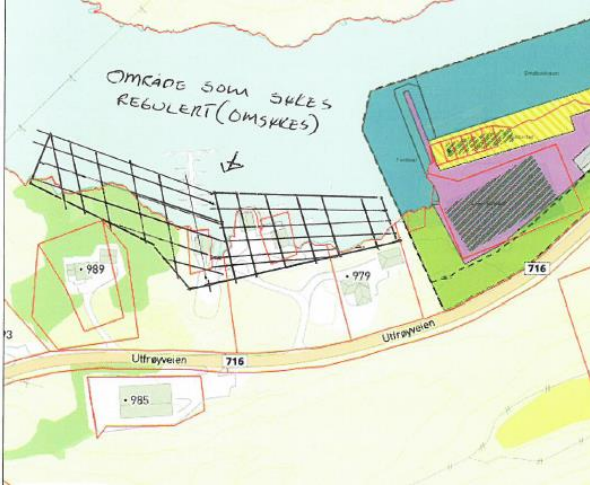
Anbefaling		
Innstilling		På bakgrunn av overordnet strategi om å samle småbåter i større småbåthavner anbefales ikke tiltaket å bli avsatt til småbåtanlegg i kommuneplanen.
Formannskapets innstilling		




Arkivsaksnr.	16-2312-116
Forslagsstiller	Isak Gaustad
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/2
Dagens arealbruk	LNFB
foreslått formål	Lager
Areal (daa)	7
	
Tomta er avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan.	Forslagstiller ønsker å ha vinterlagring av båter.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Ingen kjente konsekvenser for havbruket
Landbruk		Ingen kjente konsekvenser for landbruk
Naturmangfold		Ingen kjente konsekvenser for naturmangfold
Trafikksikkerhet		En adkomstvei vil kunne ha tilstrekkelig sikt til begge sider.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området fremstår ikke særlig attraktivt for friluftsliv.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Opplyst at det er vann- og avløpsnett ved området.
Infrastruktur/ samferdsel		Det antas at det vil være behov for å komme med bil til vinterlagringen. På grunn av topografien vil dette medføre mye sprengning for å lage et område plant, samt få tilkomst med veiforbindelse til Titranveien.
Næringsarealer		Ingen konsekvenser for eksisterende næringsarealer
Mineralressurser		Det er ingen kjente konsekvenser for mineralressurser
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Det ligger flere områder som benyttes til samme formål på Titran. Ved å tillate enda flere områder for båtlagring vil strukturen bli utflytende.
Vann og vassdrag		Avhengig av båtstørrelser det er tenkt lagret, kan det hende at sundet må mudres. Dette vil ha negative konsekvenser.

ROS-analyse		
Forurensing		Ingen kjente.
Klimatilpasning		Lager er skissert i sjøkanten. Lagerplass vil berøres av fremtidig havnivåstigning og stormflo.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Det eksisterer flere naustområder med ledig kapasitet på Titran i dag. Det anbefales å videreutvikle disse fremfor å åpne for nye områder.
Formannskapets innstilling		

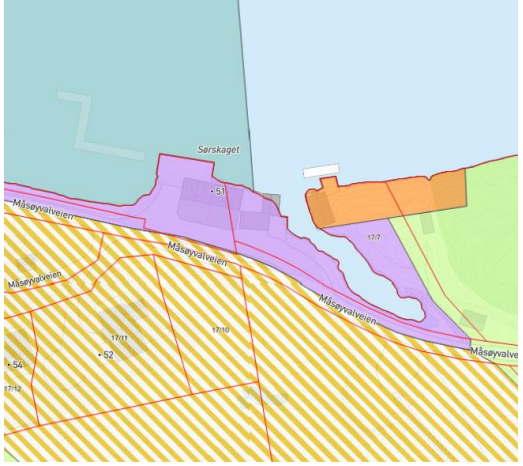

Arkivsaksnr.	16-2312-150
Forslagsstiller	Alf Magne Skarsvåg
Gnr/Bnr (Grunneier)	51/2 m.fl
Dagens arealbruk	LNFR spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse
foreslått formål	Naust
Areal (daa)	Ca. 8 daa
	
Området ligger i Tungvågen og er i stor grad avsatt til LNFR og LNF spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse.	Innspillet legger opp til at det kan bygges naust langs sjøen.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold i kartdatabasene til miljøstatus.

Trafikksikkerhet		Adkomst via fylkesvegen. Ikke opparbeidet fortau/gs-veg. En ulykke med skadegrad lettere skadd de siste 10 årene i området. ÅDT på 400. Fartsgrense er 60 km/t.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert noen kulturminner
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ikke relevant.
Folkehelse/ Friluftsliv		Område er registrert som et friluftsområde. Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann. Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Busstopp på begge sider av fylkesvegen 400 meter fra ønsket tiltak.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området består av en blanding av boliger og fritidsbebyggelse, næring og båthavn.
Vann og vassdrag		Tiltaket kan privatisere strandsonen, men tilgrensende område er allerede opparbeidet og bebyggt.

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer utover støy. Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at det ikke er noe støyproblematikk. Store deler av arealet ligger innenfor moderat og usikker sone for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire og grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Innspillet omfatter områder allerede bebygde områder med bolig, naust og småbåthavn. Nytt areal avgrenses derfor til området sør for etablert småbåthavn.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-168
Forslagsstiller	Monicha Seternes
Gnr/Bnr (Grunneier)	17/10
Dagens arealbruk	Næring
foreslått formål	Kombinert bolig/næring
Areal (daa)	-
 <p>Er regulert til næring i gjeldende reguleringsplan Sørskaget – Måsøvalen (2011).</p>	 <p>Arealet «Måsøvalbrygga» ønskes omsøkt til kombinert bolig og næringsformål. Dette for å kunne tilby overnatting til ansatte som jobber skift og som ikke har bostedadresse på Frøya. Gitt midlertidig dispensasjon nå.</p>

Anbefaling	
Innstilling	For tiltaket anbefales det at det gjennomføres en reguleringsendring.
Formannskapets innstilling	

Arkivsaksnr.	16-2312-169 (Nordskog)
Forslagsstiller	Monicha Seternes
Gnr/Bnr (Grunneier)	18/14
Dagens arealbruk	Næring
foreslått formål	Kombinert havn og næring
Areal (daa)	5,5
Området ligger i et område avsatt til næring med sjø rundt. Arealet tilhører Måsøyval Fiskeoppdrett, samt flere grunneiere.	Ønsker næringsformål på land, havneområde i sjø.

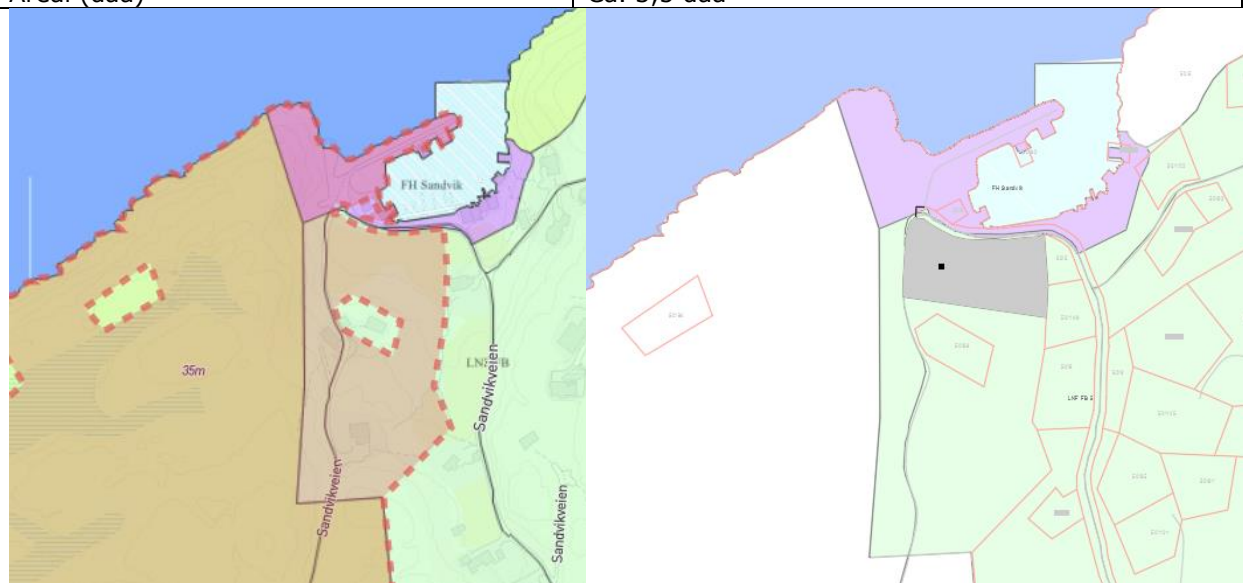
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Området kan bidra til attraktivt havneområde for tjenester innenfor havbruk.
Landbruk	0	Sjø og bebyggd
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold på tomta.
Trafikksikkerhet		Kvervavegen (FV 6460 og ÅDT 500) fra Nordskog til Sørskaget har fartsgrense 50 km/t og det er registrert 4 ulykker med lettere skader. Måsøyvalvegen har fartsgrense 50 km/t, men svært liten trafikk. Her er det ikke registrert noen ulykker.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Innspillet vil ikke endre barn og unges oppvekstvilkår, da området også tidligere har vært benyttet til formålet.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke registrert som et friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er kommunalt VA-nett i nærheten.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst til næringsareal er tilrettelagt.
Næringsarealer		Næringsarealene reguleres i et næringsområde. Dette er positivt.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger på Kverva og er relativt sentralt hvis man ser på Nordskag som et tettsted. En utvidelse av næring vil skape flere arbeidsplasser.
Vann og vassdrag		Innspillet vil avsette område i sjø til havneformål. Det angis å være gode havneforhold innenfor foreslått område. Strandsonen er her allerede utbygd.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ikke gang/sykkelveg til Nordskag som har barnehage, skole og butikk. Vil mest sannsynlig bli bilbasert.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

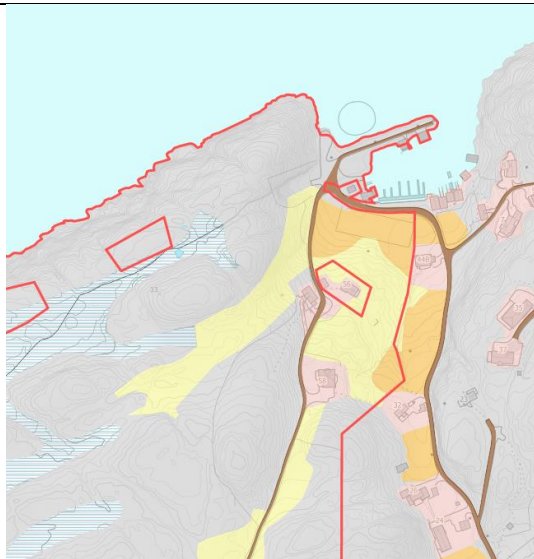
Anbefaling		
Innstilling		Området ligger på Kverva og er relativt sentralt hvis man ser på Nordskag som et tettsted og ønsker opprettholdelse av bosetting i grendene. Området er godt egnet til havn og ligger skjermet til. En utvidelse av næring og havn kan føre til økt sysselsetting. Dette anses som positivt for området. Det er i tråd med planprogram å videreutvikle allerede avsatte næringsområder. Kombinert næring og havn anbefales. Innspillet tilrådes.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-171
Forslagsstiller	Kristian Skarsvåg
Gnr/Bnr (Grunneier)	50/3
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Parkering/lager/oppstillingsplass
Areal (daa)	Ca. 3,5 daa



Området ligger i Sandvik og er i stor grad regulert til LNFR, i tillegg til noe næring.

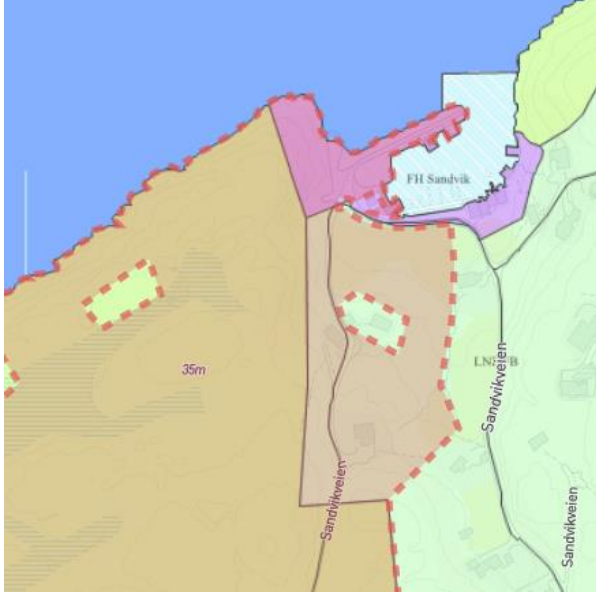
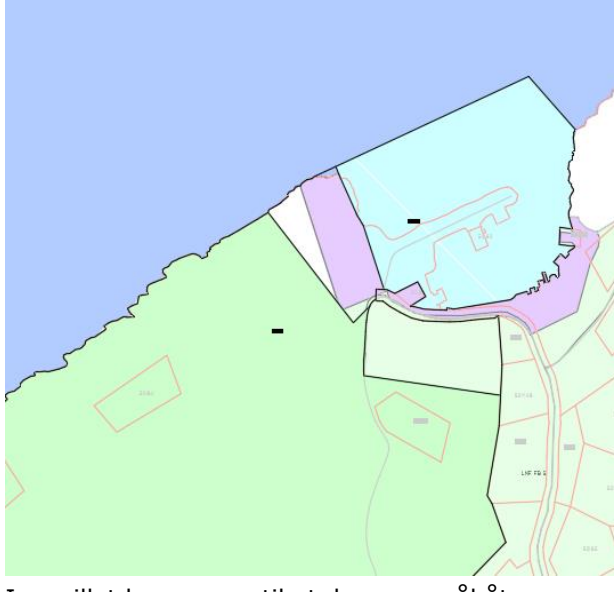
Innspillet legger opp til at det kan etableres parkering, oppstillingsplass for båter og lagring. I nærhet til båthavnen.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		 <p>Det planlegges å etablere parkering på dyrka mark (gul). Dette er negativt og ikke i tråd med overordna nasjonale føringer.</p>

Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold i kartdatabasene til miljøstatus.
Trafikksikkerhet		Adkomst Bremnesvegen som er en grusvei via fylkesvegen. Ikke opparbeidet fortau/gs-veg. Ingen registrerte ulykker de siste 10 årene i området. ÅDT på 400. Fartsgrense er 60 km/t.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert noen kulturminner
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ikke aktuelt
Folkehelse/ Friluftsliv		Område er registrert som et friluftsområde. Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann. Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er opparbeidet privat vei fra fylkesvei.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området består av en blanding av boliger og fritidsbebyggelse. Fasiliteter for tilgang til sjø anses som positivt.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer utover støy. Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at det ikke er noe støyproblematikk. Store deler av arealet ligger innenfor moderat og usikker sone for radon. Nord-øst på arealet er det høy radonfare.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleiere og grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Det anbefales ikke at dyrka mark bygges ned for en parkeringsplass. Dette er ikke i tråd med nasjonale føringer.
Formannskapets innstilling		

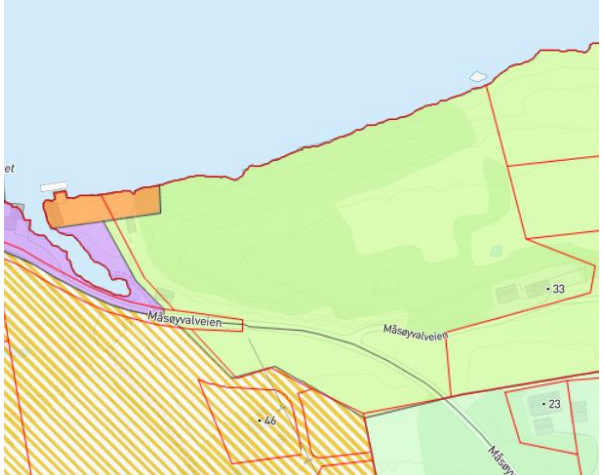
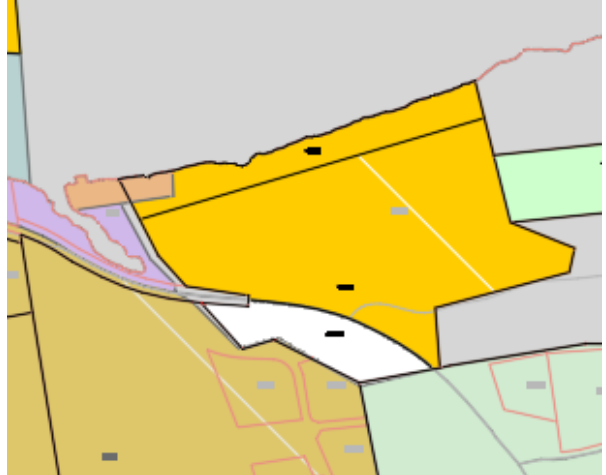
Arkivsaksnr.	16-2312-172
Forslagsstiller	Kristian Skarsvåg
Gnr/Bnr (Grunneier)	50/3
Dagens arealbruk	Kombinert småbåt- og fiskerihavn og næring.
foreslått formål	Småbåthavn
Areal (daa)	Ca. 1,4 daa landareal og 3,2 daa sjøareal
	
Området ligger i Sandvik og er i stor grad regulert til Næring og kombinert småbåt- og fiskerihavn	Innspillet legger opp til at dagens småbåt- og fiskerihavn kan utvides til 58 faste plasser og 12 gjesteplasser.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Området båthavnen består av i dag er åpen fastmark (grått), dyrka mark (oransje), innmarksbeite (gult) og hav (blått).
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold i kartdatabasene til miljøstatus.
Trafikksikkerhet		3 ulike adkomstveier. Adkomst Bremnesvegen som er en grusvei via fylkesvegen. Ikke opparbeidet fortau/gs-veg. Ingen registrerte ulykker de siste 10 årene i området. ÅDT på 400. Fartsgrense er 60 km/t.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert noen kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		15 km til skole. 10 km til barnehage på Nordskog.
Folkehelse/ Friluftsliv		Område er registrert som et friluftsområde. Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggssanking, bærplukking og havørnsafari.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann. Privat avløp.

Infrastruktur/ samferdsel		Opparbeidet private veier fra fylkesvei.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området består av en blanding av boliger og fritidsbebyggelse. Fasiliteter for lett tilgang til sjø er i tråd med planprogram.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer utover støy. Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at det ikke er noe støypromblematikk.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleiere og grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		En utvidelse av dagens småbåthavn anses som positivt og er i tråd med planprogrammet i Kommuneplanens arealdel. Innspillet tilrådes. Småbåthavn krever parkeringsplasser og lagring. Ses i sammenheng med andre innspill på området.
Formannskapetets innstilling		



Arkivsaksnr.	16-2312-186 (Nordskag)
Forslagsstiller	Monicha Seternes
Gnr/Bnr (Grunneier)	16/12
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Naust, kombinert fritidsbebyggelse og turist- og fritidsformål.
Areal (daa)	18 daa
 <p>Eiendommen er i dag registrert som LNFR og naust og er delvis bebygd med naust og bolighus.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å omregulere til naustområde i strandsonen. Område sør for dette skal være regulert til Fritids- og turistformål i kombinasjon med fritidsbebyggelse. Innspillet gjelder 5-10 naust og 5-10 enheter hytter/utelehytter.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Åpen jorddekt fastmark og skog (AR5). Muligens beiteområde for sau.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold på tomte. Kan blant annet være kystlynghei.
Trafikksikkerhet		Kvervavegen (FV 6460 og ÅDT 500) fra Nordskag til Sørskaget har fartsgrense 50 km/t og det er registrert 4 ulykker med lettere skader. Måsøyvalvegen har fartsgrense 50 km/t men svært liten trafikk. Her er det ikke registrert noen ulykker. Det er ikke gang/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ca. 2 km til Nordskag med barnehage og skole. Flere boliger er planlagt i området. Det er ikke gang/sykkelveg, men skolebuss går langs Kvervavegen.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke registrert som et friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett i nærheten. Frøya kommune har god kjennskap til VA løsningen i området, herunder et nytt etablert minirensanlegg i 2016/2017 som sannsynligvis kan ivareta en god avløpsløsning for planlagte tomter.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst må vurderes oppgradert ved en utbygging.

Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger på Kverva og er relativt sentralt hvis man ser på Nordskag som et tettsted. Det er ikke gang/sykkelveg, men bussholdeplass.
Vann og vassdrag		Det aktuelle området ligger innenfor strandsonen. Det er bratt ned mot sjøen og fritidsboliger vil ligge tilbaketrukket pga. topografien. Naustene vil ligge i strandsonen og vil privatisere mer enn det som er i dag.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ikke gang/sykkelveg til Nordskag som har barnehage, skole og butikk. Vil mest sannsynlig bli bilbasert.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Det er allerede avsatt flere områder i nærheten til naustbebyggelse, som ikke er bebygd. Det anbefales at disse bebygges før man åpner for ytterligere naustbebyggelse. Dette for å begrense privatisering i strandsonen.
		Fritidsboligene vil få utsikt og kort vei til sjøen. Området er i hovedsak ubebygd. Ytterligere bebyggelse vil medføre privatisering og nedbygging av strandsonen. Det er tilstrekkelige arealreserver i nærliggende områder. Innspillet frarådes derfor.
Formannskapetets innstilling		



Arkivsaksnr.	16-2312-192
Forslagsstiller	Monicha Seternes/Måsøval fiskeoppdrett AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	3/13
Dagens arealbruk	Akvakultur
foreslått formål	Kombinert næringsbebyggelse og havn
Areal (daa)	Ikke oppgitt
Dagens formål	Planlagt formål
 <p>Området er regulert til akvakultur. Dette er Måsøval sitt tidligere settefiskanlegg og brukes i dag som lagerområde.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å legge til rette for utbygging av kaianlegg i tilknytning til næringsbebyggelsen.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk	0	Ikke relevant
Naturmangfold		Det er ikke registrert truede arter eller områder for arts mangfold ved den aktuelle del av eiendommen.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Daløya, i ca. 500 m avstand til fylkesvei 410, ÅDT 260. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner innenfor den aktuelle delen av eiendommen.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Frøya strandsone med tilhørende sjø og vassdrag, fotturområde med muligheter for jakt og fiske. Hekkende havørn. Tiltaket vil i liten grad forringe dette noe mer enn i dag.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Opgitt at det er kommunalt VA-nett lang fylkesveien.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 410 via Daløya (ca. 500m). Fv.410 betjenes av bussrute 524, og kart oppgir at det er en bussholdeplass ved avkjørsel til Hauganveien.

Næringsarealer		Innspillet vil bidra til økt areal avsatt til næringsvirksomhet, særlig innenfor havbruk. Bidrar til økt attraktivitet som næringskommune.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området ligger skjermet fra annen bebyggelse. Innspillet vil kunne bidra til økt sysselsetting.
Vann og vassdrag		Arealet vil beslaglegge område i sjø for havn/kai.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Tiltaket vil være utsatt for havnivåstigning og stormflo.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.


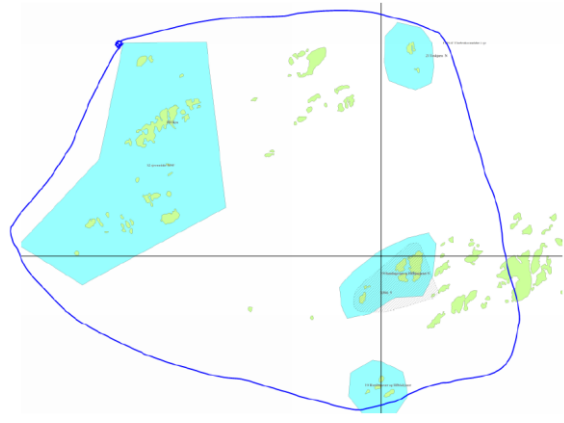
Anbefaling		
Innstilling		En regulering av kombinert næringsbebyggelse og havn kan anbefales. Det anses som positivt at næringsområde videreføres og benyttes til videre drift i tråd med planprogram. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-211-1
Forslagsstiller	Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/3 m.fl
Dagens arealbruk	Naturområde i sjø, FNF og FFNAF
foreslått formål	Naturområde i sjø, FNF
Areal (daa)	
	
Området har i dag avsatt to områder til FNF – Naturområde, utenfor Titran og i Storfjorden.	Området dekker flere viktige friluftsområder. God tilgjengelighet i strandsonen, uten ferdselsrestriksjoner. Mange hytter og fritidsboliger. Ønsker å bedre vilkårene for sjøørretten som gyter i Blakstadvassdraget. Ivareta fuglelivet bedre.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Det er registrert to godkjente akvakulturanlegg ved Gåsholman. Endring av arealformål til naturområde vil være i konflikt med eksisterende arealbruk på dette stedet.
Landbruk	0	Ikke relevant
Naturmangfold		Det er registrert mange funn av arter på de ulike holmene. Området har også mange forekomster av taeskog.
Trafikksikkerhet	0	Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Slettringen er registrert som kulturminne. Formålet er ikke i konflikt med dette.
Barn og unges oppvekst-vilkår	0	Ikke relevant
Folkehelse/ Friluftsliv		Deler av holmene og store deler av området på land er registrert som friluftslivsområder.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	0	Ikke relevant
Infrastruktur/ samferdsel	0	Ikke relevant
Næringsarealer		Det er registrert to lokaliteter for akvakultur innenfor området som ønsket avsatt til naturområde. Det er avsatt noe næringsareal på Titran som har kaivirksomhet og behov for nærhet til sjøen.
Mineralressurser	0	Ikke relevant
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	0	Ikke relevant
Vann og vassdrag		Arealforslaget vil ikke komme i konflikt med vannressurser, vann eller vassdrag.

ROS-analyse		
Forurensing		Arealformålet vil ikke bidra til økt forurensning og det er ikke registrert forurensning som påvirker arealformålet.
Klimatilpasning		Området vil bli berørt av havnivåstigning, men formålet vil ikke bli påvirket.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil potensielt være forbedrende for folkehelsen.
Naturrisiko		Det er ikke fare for skred eller andre typer naturrisiko innenfor området.

Anbefaling		
Innstilling		Å etablere et større naturområde i sjø for å sikre det biologiske mangfoldet og friluftslivet kan anbefales. Deler av forslaget er i midlertidig i konflikt med eksisterende akvakulturlisenser. Ved å begrense området til Blakstadvassdraget og området rundt Titran vil man likevel kunne sørge for god fremkommelighet for friluftslivet i området, samt ta vare på det biologiske mangfoldet under vann. Innspillet tilrådes delvis.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-211-2
Forslagsstiller	Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/3 m.fl
Dagens arealbruk	Naturområde i sjø, FNF, NFF og FFNAF
foreslått formål	Naturområde i sjø
Areal (daa)	
	
Fire områder allerede avsatt til Naturområde i sjø.	Større naturområde kan ses på som en styrking av allerede klassifiserte naturområder. Vil være mer robust mot forstyrrelser.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Det er registrert godkjente akvakulturanlegg på utsiden av det som er foreslått som naturområde i sjø. Disse kommer ikke i direkte konflikt med forslaget.
Landbruk	0	Ikke relevant
Naturmangfold		Det er registrert mange funn av arter på de ulike holmene. Området har også større sammenhengende forekomster av tareskog, kamskjell og skjellsand. Naturreservatet Vassholmen ligger innenfor området.
Trafikksikkerhet	0	Ikke relevant
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert kjente kulturminner innenfor området.
Barn og unges oppvekst-vilkår	0	Ikke relevant
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er registrert som et viktig friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	0	Ikke relevant
Infrastruktur/ samferdsel	0	Ikke relevant
Næringsarealer		Det er ikke registrert næringsvirksomhet innenfor foreslått område.
Mineralressurser	0	Ikke relevant
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	0	Ikke relevant
Vann og vassdrag		Arealforslaget vil ikke komme i konflikt med vannressurser, vann eller vassdrag.

ROS-analyse		
Forurensing		Arealformålet vil ikke bidra til økt forurensning og det er ikke registrert forurensning som påvirker arealformålet.
Klimatilpasning		Området vil bli berørt av havnivåstigning, men formålet vil ikke bli påvirket.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil potensielt være forbedrende for folkehelsen.
Naturrisiko		Det er ikke fare for skred eller andre typer naturrisiko innenfor området.

Anbefaling		
Innstilling		Å etablere et større naturområde i sjø for å sikre det biologiske mangfoldet og friluftslivet kan anbefales. Et naturområde må knyttes til å bevare biologisk mangfold og de eksisterende verdiene som ligger der. Det anbefales å utvide Toskjæra til også inkludere Grognflesa, samt utvide med deler av Humlingsværet mot vest. Dette anses som mer hensiktsmessig, enn å avsette hele Ytterhølen til naturområde i sjø. Innspillet tilrådes delvis.
Formannskapetets innstilling		