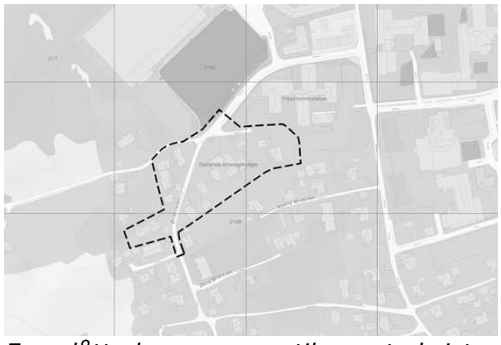
Trøndelag fylkeskommune
Tröndelagen fylhkentjïelte
Seksjon Kommunal

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS
Orkdalsveien 82
7300 ORKANGER

Vår dato:	24.03.2026	**Vår referanse:**	202614195-2	**Vår saksbehandler:**
Deres dato:	16.03.2026	**Deres referanse:**		Tore Forbord

Fylkeskommunens uttalelse - oppstart av Reguleringsplan for Øvergården omsorgsboliger, PlanID 5014 202601 i Frøya kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 16.03.2026.
Hensikten med planarbeidene er å tilrettelegge for omsorgsboliger med tilhørende infrastruktur. Planområdet utgjør ca. 14 daa, området er i all hovedsak bebygd fra før og ny bebyggelse skal derfor etableres gjennom riving og fortetting. Plangrensen kan bli noe justert under planprosessen.



Foreslått plangrense er tilpasset eksisterende planer i området, eksisterende samferdselsanlegg og eiendomsgrenser.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner:
Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget. Området er stort sett bebygd fra tidligere. Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

> *Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.*

Trøndelag fylkeskommune har så langt ikke andre merknader til planarbeidet.

Med hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Tore Forbord
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner: Kulturminner, Anne Haug, annhau@trondelagfylke.no

Kopimottaker:
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Mattilsynet

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS
Orkdalsveien 82
7300 Orkanger

Deres ref:
Vår ref: 2026/76971
Dato: 20.04.2026

Innspill til varsel om planoppstart - Reguleringsplan for Øvergården omsorgsboliger

Mattilsynet har mottatt varsel 16.3.2026 om planoppstart av reguleringsplan for Øvergården omsorgsboliger i Frøya kommune. Arealplan-ID: 5014 202601. Frist for uttalelse er 27.04.2026.

Om Mattilsynet

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans har vi i oppgave å bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder.

Bakgrunn

On arkitekter og ingeniører AS opplyser i varselet at hensikten med planarbeidene er å tilrettelegge for omsorgsboliger med tilhørende infrastruktur. Planarbeidet skal både hensynta eksisterende boliger samt utvikling av nye.

I referat 06.03.2026 fra oppstartsmøte skriver Frøya kommune at tilstrekkelig vannforsyning skal dokumenteres. Kommunens vann- og avløpsnorm skal legges til grunn. On arkitekter og ingeniører skriver i risiko- og sårbarhetsanalysen datert 11.02.2026 at planforslaget vil øke behovet for vannforsyning i området.

Mattilsynets innspill

Mattilsynet støtter Frøya kommune i at det skal dokumenteres i planbeskrivelsen tilstrekkelig vannforsyning. Vi forutsetter at det i en vann- og avløpsplan må konkretisere hvordan

kapasitet på levering av drikkevann, blir tilstrekkelig. Det må foreligge en teknisk plan for vann og avløp (VA-plan) før det gis tillatelse til tiltaket. VA-planen skal være utarbeidet av kompetente personer og inneholde informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav). Denne må være detaljert nok til å sikre tilstrekkelig og tilfredsstillende vann og avløpshåndtering.

Med hilsen
Mattilsynet

Egil Weie Berg
seniorinspektør

Ivar Eiken
avdelingsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:
Statsforvalteren i Trøndelag

Christian Bonvik

Fra: Rune Midtsian <rune@skagan.no>
Sendt: torsdag 19. mars 2026 10:50
Til: Christian Bonvik
Emne: Reguleringsplan Sistranda

Hei Christian

…. Og takk for sist 👍

Ser at du jobber med en reguleringsplan for Frøya kommune vedr Øvergården på Sistranda.

Jeg (Skagan Utvikling AS) eier nabotomten , 21/133, mot sør. Ingen forbindelse har jeg følgende spørsmål:

- Er dette ei tomt Frøya kommune kunne ha bruk for ifm å optimalisere sitt eget prosjekt ?

- kunne 21/133 vært med i reguleringsplanen for å kunne bygge en 4-mannsbolig ?

- er det planlagt vei inn i feltet som 21/133 kunne benyttet ? Selvsagt med nødvendige tillatelser/veiretter fra kommunen .

Sikkert mere jeg lurer på men dette er det jeg kom på i første omgang …

Med hilsen,

Rune Midtsian
Romemyra 21 a
7091 Tiller

Mob: 99560100
Epost: rune@skagan.no

Statens vegvesen

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Simon Gervais / 94052688	26/79660-3		27.04.2026

Uttalelse til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Øvergården omsorgsboliger - Frøya kommune

Vi viser til brev datert 16.03.2026 med varsel om planoppstart for en reguleringsplan for Øvergården omsorgsboliger i Frøya kommune.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for omsorgsboliger med tilhørende infrastruktur. Planarbeidet skal ivareta eksisterende boliger og legge til rette for utvikling av nye.

Planområdet er på ca. 14 daa og planforslaget vil være i tråd med kommuneplanens arealdel.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Statens vegvesens rolle i denne saken

Statens vegvesen forventer at det i planbeskrivelsen og ROS-analysen vurderes hvordan planforslaget vil påvirke trafikken på omkringliggende vegnett. Vi forutsetter at trafikksikkerhet og framkommelighet blir prioritert.

Adkomst for nødetater til planområdet må ivaretas, og gode renovasjonsløsninger skal sikres. Vi viser til våre vegnormaler som må ligge til grunn for utforming av veg og dennes sideområder. Geometrisk utforming av veg, avkjørsler/kryss, frisiktsoner og andre krav må gå frem av bestemmelsene.

Hensynet til universell utforming skal vurderes og ivaretas så langt dette lar seg gjøre i planlegging av alle nye veger og gater, inkludert gang- og sykkelløsninger, knutepunkter og holdeplasser. Statens vegvesens vegnormaler for utforming av veg og gate følger prinsippet for universell utforming, og så lenge kravene i normalene legges til grunn for nye veger og gater, skal kravene til universell utforming være fulgt opp. For mer veiledning om universell utforming se blant annet Håndbok V129, Universell utforming av veger og gater.

Konklusjon

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Transportforvaltning midt 1

Med hilsen

Ola Belsaas
fung. seksjonsleder

Simon Gervais

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
FRØYA KOMMUNE, Postboks 152, 7261 SISTRANDA

Statsforvalteren i Trøndelag
Tröödelagen Staatehaaltoje

Vår dato: 20.04.2026
Vår ref: 2026/3976
Deres dato:
Deres ref:

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Øvergården omsorgsboliger - Frøya kommune

Statsforvalteren har mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering:

Landbruk
Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nye kommunale omsorgsboliger. Området hvor bebyggelsen er planlagt er i all hovedsak bebygd fra før, og ny bebyggelse skal derfor etableres gjennom riving og fortetting. Det planlegges for en høyere utnytting av området enn det er i dag. Vi har med bakgrunn i landbruksinteressene ingen avgjørende merknader til varsel om oppstart.

Klima og miljø
Klima
Vi viser til statlige planretningslinjer for klima og energi. Disse må følges opp i planarbeidet. Planen må innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og tiltak for mer effektiv og miljøvennlig energibruk, samt ivareta klimatilpasning som hensyn. Planbeskrivelse og saksframlegg skal vise hvordan nasjonale hensyn til klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi er ivaretatt.

Ved planlegging av arealbruk er det viktig å se på hvilke effekter klimaendring vil gi, hvilke områder som vil være utsatt innenfor og rundt tiltaket, og vurdere konsekvensene det vil ha for de aktuelle områdene. Det omfatter blant annet å dimensjonere anlegg. Les mer i Miljødirektoratets veileder «Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan?».

Klimagassutslipp
Det må legges vekt på høy arealutnyttelse og effektive parkeringsløsninger. Vi støtter kommunen i å redusere andelen parkering, og at det i stedet ses på muligheter for samordning med andre nærliggende bygg.

Overvannshåndtering
Åpne, naturbaserte løsninger for overvannshåndtering skal vurderes. Dersom andre løsninger velges skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort, jf. Statlige planretningslinjer for klima og energi. Vi anbefaler at VAO-plan med beskrivelse av overvannshåndtering legges ved til høring. Overvannshåndtering bør ses i sammenheng med gjenåpning av vassdrag og grønne flater og vegetasjon i planområdet.

Naturmangfold
Det er registrert en rekke rødlistede arter i og i nærheten av planområdet, som kritisk truet vipe, sterkt truet storspove, og sårbare arter som kornkråke, gråmåke, fiskemåke m.fl. Påvirkning på disse artene må vurderes og hensyntas, jf. naturmangfoldloven §§ 8-12.

Planområdets grønne preg bør videreføres. Flere trær innenfor området inngår i en sammenhengende grønn korridor som strekker seg utover plangrensen. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart, både av hensyn til biologisk mangfold og som et bidrag til overvannshåndtering. Dette må sikres gjennom plankart og/eller bestemmelser. Dersom eksisterende vegetasjon skal fjernes, må effekten av dette vurderes som en del av naturmangfoldloven §§ 8-12.

Fremmede arter
Planen må inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter, samt tiltak for å forhindre dette. Det skal sikres gjennom planbestemmelsene at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltakene, jf. forskrift om fremmede organismer.

Grunnforurensning
Tiltakshaver skal vurdere om det er forurensning i grunnen der det skal bygges og graves. Dersom det er, eller er mistanke om forurenset grunn skal tiltakshaver undersøke grunnen. Hvis det er forurensing i området, skal tiltakshaver lage en tiltaksplan. Vi viser til Miljødirektoratets veileder M 820 | 2017 - Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider.

Rigg- og anleggsområder
Midlertidige rigg- og anleggsområder kan medføre store inngrep i naturen. Planforslaget må derfor vise hvor midlertidige rigg- og anleggsområder skal være, hva de påvirker og hvordan disse områdene skal se ut når anleggsperioden er avsluttet. Rigg og anleggsområder bør ikke legges ved elv, vann eller myr.

Støy og luft
I den grad tiltaket gir støy og utslipp til luft, eller legges til et område som utsettes for dette, skal retningslinjene for støy T-1442, veileder (M-2061) og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn for planforslaget. Grenseverdier skal overholdes.

Det er viktig at bygge – og anleggsfasen planlegges nøye, og bestemmelsene bør stille krav om en plan for gjennomføringen, som sikrer tema som støy, luftkvalitet, trafikksikkerhet og opprettholdt universell fremkommelighet. Grenseverdier og avbøtende tiltak som beskrevet i kapittel 6.3 i T-1520 og kapittel 6, tabell 4 og 5 i T-1442/2021 må sikres i bestemmelsene.

Barn og unge og Helse og omsorg
Det er positivt at kommunen planlegger å etablere omsorgsboliger med en så sentral beliggenhet. Dette vil kunne bidra til at eldre og personer med funksjonsvariasjon kan bo i eget hjem lenger, samtidig som de har nær tilgang til tjenester og viktige sosiale arenaer i nærmiljøet. For å sikre gode og varige løsninger er det imidlertid viktig at omsorgsboligene utformes med tilstrekkelig plass til

nødvendige hjelpemidler og tilpasninger. Husbanken gir anbefalinger om sentrale prinsipper for utforming av omsorgsboliger, og vi anbefaler at kommunen går i tidlig dialog med Husbanken for å sikre løsninger som er i tråd med disse anbefalingene. Det samme gjelder dialog med NAV Hjelpemiddelsentral, som kan bidra til å sikre universelle, funksjonelle og fremtidsrettede løsninger i boligene.

Vi ber om at medvirkning fra Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne og eldrerådet synliggjøres i planbeskrivelsen.

Videre ber vi om at det legges ved en oversikt over det langsiktige behovet for omsorgsboliger, og at kommunen tydeliggjør det boligsosiale arbeidet i planbeskrivelsen. Dette omfatter blant annet hvordan planen bidrar til målsettingene i «Bo trygt hjemme»-reformen, samt hvordan kommunen oppfyller kravene i lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet om å ha et tilstrekkelig tilbud av boliger for vanskeligstilte.

Bestemmelsene bør i tillegg sikre krav til universell utforming, hensiktsmessig størrelse på boenhetene og andre viktige kvalitetskriterier – herunder tilstrekkelige uteoppholdsarealer og krav til andel solbelyst uteoppholdsareal på nøkkeltidspunkt.

Samfunnssikkerhet
Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Se vedlegg 5 i veilederen for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Statsforvalteren påpeker at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede klimaprofiler for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen. Risiko- og sårbarhetsanalysen bør også baseres på kommunens egen helhetlige risiko og sårbarhetsanalyse samt en forutgående klimasårbarhetsanalyse.

Intensjonen med en ROS-analyse er blant annet å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke. Kommunen som planmyndighet har ansvaret for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Statsforvalteren vurderer innsigelse (jf. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekkliste med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kilde.
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert.
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser.
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene, eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Videre arbeid
Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring. Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste nedenfor.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Frøya kommune	Postboks 152	7261	SISTRANDA
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

Saksbehandlere:
Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26
Klima og miljø: Sofie Johannessen – 73 19 90 26
Landbruk: Anna Dybwad Alstad– 74 16 84 35
Samfunnssikkerhet: Daniel Lyng – 74 16 80 26
Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 84 37

DSB

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS Orkdalsveien 82 7300 ORKANGER	**Dato:** 20.03.2026 **Vår ref.:** 2026/34-363 **Deres ref.:** 0/0 **Deres dato:**

Automatisk tilbakemelding - Varsel om planoppstart: Reguleringsplan for Øvergården omsorgsboliger

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tuneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Postadresse
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3115 Tønsberg

Kontoradresse
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg

Organisasjonsnummer
974 760 983

Tlf. sentralbord
33 41 25 00

E-post
postmottak@dsb.no

Nettsted
www.dsb.no

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

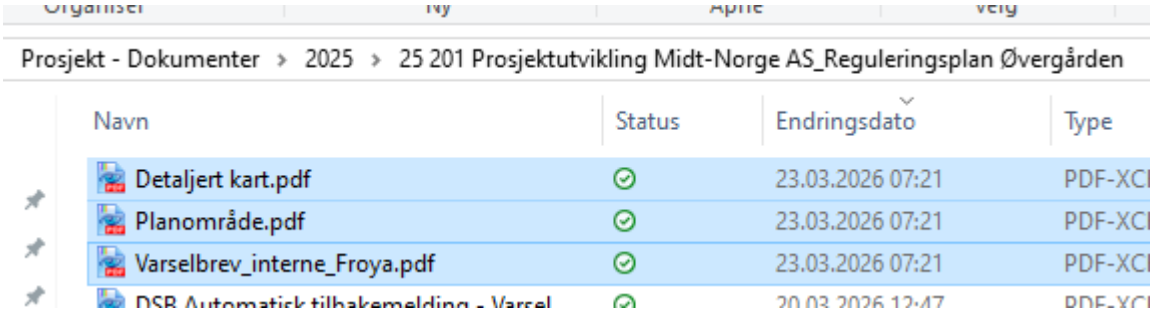
Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Christian Bonvik

Fra: Post
Sendt: mandag 23. mars 2026 07:22
Til: Christian Bonvik
Emne: VS: Varsel om oppstart - utarbeidelse av reguleringsplan for Øvergården omsorgsboliger - PlanID: 5014 202601
Vedlegg: Varselbrev_interne_Froya.pdf; Planområde.pdf; Detaljert kart.pdf

Dok. lagret her:



Mvh Elin

Fra: Ann-Magritt Glørstad <annmagritt.glorstad@froya.kommune.no>
Sendt: søndag 22. mars 2026 19:28
Til: Post <post@on-as.no>
Kopi: Postmottak <postmottak@froya.kommune.no>
Emne: VS: Varsel om oppstart - utarbeidelse av reguleringsplan for Øvergården omsorgsboliger - PlanID: 5014 202601

Hei

Viser til innspill som er gjort i prosjekteringsmøter mtp antall parkeringsplasser for beboere, besøkende og ansatte.
Videre må det hensyntas tilstrekkelig areal og vilkår som settes fra renovatør for avfallshåndtering.
SVV's håndbok N 100 «veg og gateutforming» legges til grunn for planarbeidet.

Vennlig hilsen

Ann-Magritt Glørstad
Virksomhetsleder Eiendomsforvaltning, Kommunalteknikk og Utbygging
Trafikksikkerhetskoordinator
Frøya kommune

annmagritt.glorstad@froya.kommune.no
(+47) 99 54 10 33/ 72 46 32 00
www.froya.kommune.no

E-post til og fra Frøya kommune vil være gjenstand for journalføring, jfr. Arkivloven.

Fra: Christian Bonvik <Christian@on-as.no>
Sendt: mandag 16. mars 2026 14:11
Til: Margit Kristiansen Myrseth <MargitKristiansen.Myrseth@froya.kommune.no>; Ann-Magritt Glørstad <annmagritt.glorstad@froya.kommune.no>; Pia Kathrine Espnes Ohren <PiaKathrineEspnes.Ohren@froya.kommune.no>; Kim-Idar F. Ervik <kim-idar@hotmail.com>; Berit Gulbrandsen <Berit.Gulbrandsen@froya.kommune.no>
Kopi: Emil Kristoffer Krokan <EmilKristoffer.Krokan@froya.kommune.no>
Emne: Varsel om oppstart - utarbeidelse av reguleringsplan for Øvergården omsorgsboliger - PlanID: 5014 202601

Hei,

Vedlagt varselbrev med vedlegg for planoppstart utarbeidelse av reguleringsplan for Øvergården omsorgsboliger.

Ber om at eventuelle innspill sendes til oss innen **27.04.2026**, helst pr. epost til post@on-as.no. Kopi sendes Frøya kommune, postmottak@froya.kommune.no.

Denne e-posten er sendt til følgende interne mottakere i Frøya kommune;

Frøya Eldre- og brukerråd
MargitKristiansen.Myrseth@froya.kommune.no

Trafikksikkerhetsutvalget
AnnMagritt.Glorstad@froya.kommune.no

Frøya ungdomsråd
PiaKathrineEspnes.Ohren@froya.kommune.no

Utvalg for barn i plansaker
kim-idar@hotmail.com

Frøya kommune v/eiendomsforvalter
berit.gulbrandsen@froya.kommune.no

Med vennlig hilsen

Christian Bonvik
Eiendomsutvikler og
arealplanlegger

arkitekter
ingeniører

Orkdalsveien 82, 7300 Orkanger
Torget 6, 7240 Hitra
Sluppenvegen 12E, 7037 Trondheim

Mob. 951 64 568 -Tlf. 72 48 40 20
christian@on-as.no- post@on-as.no