

AVSTANDSERKLÆRING / NABOSAMTYKKE

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jfr. plan- og bygningsloven § 29-4.

Undertegnede (eier/fester) av gnr.....bnr.....fnr.....snr.....samtykker

til at tiltakshaver (navn).....på eiendom

gnr.....bnr.....fnr.....snr.....kan plasserer (tiltak)

med størrelsem2 BYA nærmere min/vår felles nabogrense enn 4

meter, men ikke nærmere enn meter fra min/vår felles

nabogrense.

Vilkår for samtykket (kryss av for ett alternativ)

- 1. Jeg er innforstått med at gjennomføring av byggetiltaket som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen eiendom
- 2. Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelsen av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensninger i bygningsloven

Samtykket er gitt i samsvar med bestemmelse i
plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd, bokstav a
(se lovtekst på bakside)

Sted/dato:.....

Signatur:

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

Lovens tittel endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27 – Jf. *Tidligere* lover 18 juni 1965 nr. 7, 14 juni 1985 nr. 77.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense¹

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen.² Kommunen skal påse at veglovas³ bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.⁴

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester)⁵ av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

⁰ Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lover 25 juni 2010 nr. 48, 20 juni 2014 nr. 52 (i.kr. 1 juli 2015 iflg. res. 6 feb 2015 nr. 91), 28 apr 2017 nr. 20 (i.kr. 1 juli 2017 iflg. res. 28 apr 2017 nr. 501), 20 apr 2018 nr. 12 (i.kr. 20 apr 2018 iflg. res. 20 apr 2018 nr. 593).

¹ Se lover 11 juni 1993 nr. 100 § 10 (1) og 7 juni 1996 nr. 31 § 21 (5).

² Jf. lov 25 sep 1992 nr. 107; lov 22 juni 2018 nr. 83 (ikke i.kr.).

³ Lov 21 juni 1963 nr. 23.

⁴ Se lov 16 juni 1961 nr. 15 § 4.

⁵ Jf. lov 20 des 1996 nr. 106.