

# FRØYA KOMMUNE

| FORMANNSKAPET                                       |                         | Saksliste    |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| Møtested:<br>Kommunestyresalen, Frøya<br>herredshus | Møtedato:<br>04.03.2014 | Kl.<br>15.00 |

## Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no  
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

**MERK: Endret møtetidspunkt til kl. 15.00**

### Sakliste:

| Saksnr. | Arkivsaksnr.<br>Innhold                                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40/14   | 14/196<br><b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 18.02.14</b>                                                             |
| 41/14   | 14/151<br><b>MANDAT FOR HELHETLIG IDRETTSPARK</b>                                                                       |
| 42/14   | 14/209<br><b>FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER SOM PROFILERINGSARENA</b>                                                |
| 43/14   | 14/32<br><b>SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND - PROSJEKTPLAN FOR HOTELL<br/>FRØYA DELTAKELSE PÅ GRUNE WOCHE I BERLIN</b> |
| 44/14   | 14/213<br><b>KJØPEKONTRAKT - DEL AV EIENDOMMEN GNR. 21. BNR. 1</b>                                                      |
| 45/14   | 14/184<br><b>SATSER FOR OMSORGLØNN</b>                                                                                  |
| 46/14   | 14/195<br><b>ORDFØRERENS ORIENTERING</b>                                                                                |

Sistranda, 26.02.14

Berit Flåmo  
Ordfører

Harriet Strand  
Sekretær

**Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:**

Frøya herredshus, [www.froya.kommune.no](http://www.froya.kommune.no).

**Melding til medlemmene:**

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Høyre har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom teknisk.

Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom B

Frøya herredshus og [www.froya.kommune.no](http://www.froya.kommune.no).

# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet  |              | Møtebok    |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato:      | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 04.03.2014     | 14/196       | 40/14      |
| Saksbehandler: | Arkivkode:   | Gradering: |
| Harriet Strand | 039          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 40/14                                   | Formannskapet | 04.03.2014 |

## GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 18.02.14

**Forslag til vedtak:**

**Protokoll fra møte 18.02.14**

**Vedlegg:**

Protokoll fra møte 18.02.14

# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet       |              | Møtebok    |
|---------------------|--------------|------------|
| Møtedato:           | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 04.03.2014          | 14/151       | 41/14      |
| Saksbehandler:      | Arkivkode:   | Gradering: |
| Svanhild Mosebakken |              |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 41/14                                   | Formannskapet | 04.03.2014 |
| /                                       | Kommunestyret |            |

## MANDAT FOR HELHETLIG IDRETTSPARK

### Innstilling:

Frøya kommune skal utrede mulighetene for en bredt anlagt og enhetlig idrettspark på Sistranda i Frøya kommune,  
Prosjektering skjer i 2014 og utbygging i perioden 2015-2016.

Idrettsparken skal omfatte allerede etablerte anlegg/arenaer som

- Frøyahallen
- Svømmehallen
- Sistranda idrettsplass (Golan)

Videre mulig utnyttelse av

- Sistranda Sanitetshus eller den tomten, om bygget blir sanert
- Frøya videregående skole (gymsal eventuelt tilstøtende areal)

Når det gjelder Golan, så skal det her vurderes om den skal

- rendyrkes som fotball- og skoleidrettsanlegg m/kunstgress
- endring til 7'er-bane m/kunstgress + 7'er-hall
- 11'er-hall

I utredningen skal det også tas hensyn til allerede etablert treningsstudio (MaxTrim).

I utredningen skal det også vurderes å legge til rette for forskjellige sjøsportsaktiviteter i tilknytning til det nye kultur- og kompetansesenteret.

### Vedlegg:

Ingen

### Saksopplysninger:

I sak 130/13 "Budsjett 2014 og økonomiplan med handlingsprogram for 2014-2017" vedtok kommunestyret følgende.

Med Idrettsrådets anleggsplan som utgangspunkt bevilges kr 250 000,- til et forprosjekt for Golan. Forprosjektet skal danne grunnlaget for bla søknad om spillemidler. Forprosjektet skal være klart innen 01.04.14.

Samtidig nedsettes det en gruppe som ser på mulighetene for å utvikle en helhetlig idrettspark knyttet til Frøyahallen og skolen.

**Gruppa skal bestå av :**

**Representanter for de største idrettene på Frøya utpekt av Idrettsrådet, en representant for arbeidsinnvandrere og en representant for private aktører ( MaxTrim AS).**

**Administrasjonen stiller med sekretær for gruppa.**

**Det forventes at arbeidet i gruppa gjennomføres i løpet av 1. Halvår 2014.**

**Forslag til mandat for gruppen utarbeides av administrasjonen og godkjennes av formannskapet i januar**

Administrasjonen startet arbeidet tidlig i januar og avklarte tidlig at teknisk etat ikke hadde kapasitet til å gjennomføre utredningen. Etter samtaler med teknisk sjef kom vi fram til at avsatt beløp på kr. 250 000 ville dekke en utredning av begge prosjektene. Teknisk etat vil bistå med å legge oppdraget ut på Doffin for å få et best mulig grunnlag for innleing av kompetanse på utredning av idrettsanlegg selv om beløpet ligger under absolutt grense for denne fremgangsmåten.

Frøya Idrettsråd (FI) hadde møte 22.1.2014 der også teknisk sjef deltok. FI var enig i administrasjonens vurderinger og ønsket en samlet prosjektering av Golan og helhetlig idrettspark. Teknisk sjef ønsket en mest mulig konkret bestilling fra FI før oppdraget ble utlyst. FI nedsatte en mindre gruppe som leverte sin bestilling 4.2.2014. Bestillingen er oversendt teknisk etat som opplyser at utlysning vil bli foretatt i uke 9.

En utlysning bør ligge ut minimum 14 dager med påfølgende utvelgelse av leverandør. Teknisk etat mener det bør være mulig å ha en prosjektbeskrivelse klar ultimo mai.

Det vil da være mulig å legge utredning av begge prosjektene frem for politisk behandling i løpet av første halvår 2014. Fristen på utredningen vedrørende Golan var satt til 1.4.2014, denne blir vanskelig å overholde. Her kan det legges til at fristen for å søke om spillemidler for dette året ikke er før 15.1.2015.

Det kan også legges til at begge disse prosjektene allerede ligger inne i "Handlingsplan for fysisk aktivitet, idrett, friluftsliv og anleggsutvikling i Frøya kommune 2013-2017", noe som er en forutsetning for tildeling av spillemidler.

Spillemidler kan tidligst forventes i 2015, men fremlegger utbygger en søknad som godkjennes av fylkeskommunen kan eventuelle prosjekter igangsettes ved forskuttering av utbygger selv. Dette var for øvrig tilfelle ved Mausund svømmehall.

### **Vurdering:**

Kommunestyrets bevilgning til prosjektering med sikte på å utvikle idrettsanlegg i sentrum er meget positivt mottatt av Frøya Idrettsråd og det store idrettsmiljøet i kommunen. I et folkehelseperspektiv er dette et viktig arbeid.

Rådmannen mener Frøya Idrettsråd bør være sentral i denne utredning og foreslår at FI fungerer som arbeidsgruppe under utredningen av begge prosjektene, da komplettert med en representant for arbeidsinnvandrerne hentet fra idrettsmiljøet samt representant fra private aktører. Max Trim AS var for øvrig representert i utarbeidelse av bestilling til teknisk etat.

Rådmannen foreslår følgende mandat for prosjektet:

Frøya kommune skal utrede mulighetene for en bredt anlagt og enhetlig idrettspark på Sistranda i Frøya kommune,  
Prosjektering skjer i 2014 og utbygging i perioden 2015-2016.

Idrettsparken skal omfatte allerede etablerte anlegg/arenaer som

- Frøyahallen
- Svømmehallen
- Sistranda idrettsplass (Golan)

Videre mulig utnyttelse av

- Sistranda Sanitetshus eller den tomten, om bygget blir sanert
- Frøya videregående skole (gymsal eventuelt tilstøtende areal)

Når det gjelder Golan, så skal det her vurderes om den skal

- rendyrkes som fotball- og skoleidrettsanlegg m/kunstgress
- endring til 7'er-bane m/kunstgress + 7'er-hall
- 11'er-hall

I utredningen skal det også tas hensyn til allerede etablert treningsstudio (MaxTrim).

I utredningen skal det også vurderes å legge til rette for forskjellige sjøsportsaktiviteter i tilknytning til det nye kultur- og kompetansesenteret.

# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet       |              | Møtebok    |
|---------------------|--------------|------------|
| Møtedato:           | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 04.03.2014          | 14/209       | 42/14      |
| Saksbehandler:      | Arkivkode:   | Gradering: |
| Jan Otto Fredagsvik |              |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 42/14                                   | Formannskapet | 04.03.2014 |
| /                                       | Kommunestyret |            |

## FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER SOM PROFILERINGSARENA

### Innstilling:

1. Frøya kommune ønsker å legge til rette for at Frøya kultur- og kompetansesenter blir en profileringsarena for næringsliv og interesseorganisasjoner
2. Det skal utarbeides klare retningslinjer for hvor i bygget slik profilering skal være og hvordan profileringen skal fremstå.
3. Innkomne midler knyttet til profileringen skal gå fortrinnsvis til
  - Videreutvikling av KOMOPP
  - Utviklingsprosjekter
  - Drift

### Vedlegg:

Ingen

### Saksopplysninger:

Frøya kultur- og kompetansesenter blir overlevert Sør-Trøndelag Fylkeskommune og Frøya kommune i begynnelsen av juni d.å. I juni og juli vil det være prøvedrift for tekniske og digitale installasjoner. 1. august vil senteret bli åpnet for brukere. Frøya videregående skole flytter inn ved skolestart andre halvdel av august. Offisiell åpning finner sted i september.

Helt fra planleggingen av det nye senteret startet, har det vært en intensjon om at senteret skal ha en bærekraftig driftsøkonomi. En grunnide har vært at senteret skal ha «flere ben å stå på», m.a.o. at driftsutgiftene skal deles mellom flere eiere og brukere, alt etter hvor stort areal som eies, hvor mye som leies av faste brukere og brukere på enkeltarrangement. Det har også vært en intensjon at næringslivet skal kunne bruke senteret til bestemte formål og ved bestemte anledninger, og at slik bruk kan betales gjennom tilskudd til investeringer og/eller driftstilskudd.

Arbeidet med å hente inn sponsormidler er startet, der bl.a. bedrifter betaler ut beløp med årlige utbetalinger. Omfang av søking etter sponsormidler fra bedrifter er pt begrenset. Dette for ikke å komme i konflikt med næringslivets støtte til frivillige lag og organisasjoner.

I en tidlig fase var det tanker om å etablere en form for «sponsorfond». Dette for bl.a. å finansiere KOMOPP og eventuelt annet innhold i senteret. Et slikt fond kunne eventuelt organiseres som en stiftelse.

Målet var å bygge opp en gruppe av bidragsytere som ønsker å innlede et profilerende samarbeid med senteret. Gruppen kunne være sammensatt av interessenter innen bl.a. følgende hovedområder:

- Bedrifter, organisasjoner og institusjoner relatert til kystbaserte næringer.
- Større konsern, finansieringsinstitusjoner, forsikring, m.fl.
- Leverandører av maskineri, utstyr, tjenester, trading, m.v.
- Lag, foreninger og folk flest

Bidraget kunne være:

- i) Engangsbevilgning til utvalgte objekter og eller til et sponsorfond
- ii) Årlig bevilgning over en bestemt tidsperiode til utvalgte objekter og eller til et driftsfond for senteret
- iii) Kombinasjon av engangsbevilgning og årlig støtte over en viss tidsperiode.

**Vurdering:**

Rådmannen har stor fokus på at det nye senteret skal ha ei drift som er økonomisk bærekraftig. Driftsutgiftene skal i hovedsak selvsagt bæres av eierne, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune. Driftsutgifter relatert til kultur- og opplevelsesdelen – som eies av Frøya kommune - skal i tillegg til kommunal finansiering dekkes gjennom utleie og gjennom at bedrifter og institusjoner får profilere seg. Det vises her til den tidligere intensjonen om å etablere et driftsfond, mest omtalt som såkalt «sponsorfond».

På Frøya er det stor tradisjon for samarbeid mellom kommune og næringsliv og ikke minst mellom næringsliv og frivillige organisasjoner. De fleste bidrag fra næringsliv til foreninger og lag skjer uten at næringslivet knytter omfattende betingelser til støtten. Det er imidlertid blitt mer vanlig at næringsaktører opptrer som hovedsponsorer for eksempelvis idrettslag og klubber, og at det nedfelles visse betingelser for støtten. Når vi nå snakker om at næringsliv og institusjoner skal kunne profilere seg i et offisielt eid senter og dermed også være en del av driftsinntektene, så gjelder dette for kultur- og opplevelsesdelen i senteret. Slik privat kultur-finansiering er et prinsipielt og politisk spørsmål. I så måte er det interessant også å ta med at den nye regjeringen har bebudet et mye sterkere fokus på privat finansiering av kulturlivet. Det er derfor både relevant og nødvendig at vi ser på bruken av private midler på en mer systematisk måte.

Rådmannen mener at Frøya kultur- og kompetansesenter bør kunne bli en svært god profileringsarena for næringsliv og institusjoner i regionen, og at det her kan ligge et betydelig inntekstpotensial for senteret. Rådmannen støtter intensjonen som lå i det tidligere omtalte «sponsorfondet», men vil i denne omgang ikke foreslå at et slikt fond i form av en stiftelse opprettes nå. Det er imidlertid viktig at det er klare retningslinjer knyttet til senteret som profileringsarena. Dette gjelder bl.a. hvor profilering fysisk skal plasseres og hvilken form den skal ha.

Rådmannen vil så snart råd er utarbeide forslag til retningslinjer for profileringen i Frøya kultur- og kompetansesenter. Det er viktig å presisere at det ikke skal legges opp til eksklusivitet for enkeltbedrifter eller enkeltinstitusjoner, men at profileringen gjenspeiler mangfoldet i regionen.



# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet       |              | Møtebok    |
|---------------------|--------------|------------|
| Møtedato:           | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 04.03.2014          | 14/32        | 43/14      |
| Saksbehandler:      | Arkivkode:   | Gradering: |
| Martin Østtveit-Moe | 223          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 43/14                                   | Formannskapet | 04.03.2014 |

## SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND - PROSJEKTPLAN FOR HOTELL FRØYA DELTAKELSE PÅ GRUNE WOCHE I BERLIN

### Forslag til vedtak:

- Det kommunale næringsfondet støtter søknaden 37 325,75 kroner det vil si 35 % av finansieringskostnaden.
- Tilskuddet er gyldig i et år fra vedtaksdato, til 18.02.2015.
- Hotell Frøya må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra tilsagnsdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller tilbudet bort.

### Vedlegg:

1. Søknad til Kommunalt Næringsfond – *Prosjektplan for Hotell Frøya. Deltakelse på Grüne Woche i Berlin*, mottatt 07.01.2014

### Saksopplysninger:

Hotell Frøya (org.nr.: 984 285 302) ved Stig Bremnes søker om støtte til deltakelse på Internationale Grüne Woche (IGW) som arrangeres 17.-26. januar 2014.01.22. Prosjektet har ei totalramme på 113 645 kroner og Hotell Frøya søker det kommunale næringsfondet om tilskudd på 55 000 kroner.

For reiselivslandet Norge er det årlige arrangementet IGW så viktig at det er Mat- og Landbruksdepartementet i samarbeid med Innovasjon Norge som tar ansvaret for den norske standen. Oi! Trøndersk Mat og Drikke koordinerer Trøndelag sin deltakelse. Trøndelag er valgt til å representere Norge, sammen med Fjord-Norge og Nord-Norge ovenfor omtrent 500 000 besøkende på verdens største matmesse i Berlin. Sammen med Destinasjon Røros, Visit Innherred, Kyst Norge og Lierne Nasjonalparksenter har prosjektet utviklet et opplevelsesprodukt som skal få tyskerne til å stoppe på vei fra Fjord-Norge til Nord-Norge. Vår region representeres av Hotell Frøya og råvarer fra Salmar og Dalpro.

Søker oppsummerer følgende konkrete oppgaver for prosjektet:

- Ta frem materiell som skal benyttes på IGW
- Planlegge pakker som kan markedsføres på IGW
- Finne rett bemanning for deltakelse i Berlin
- Arbeide på stand
- Representere regionen
- Håndtere leads/potensielle kunder
- Delta på fellesaktiviteter
- Kontakt med potensielle kunder etter messa
- Sende informasjon og tilbud til potensielle kunder
- Oppfølging etter at informasjon er sendt.

En utfordring som nevnes i søknaden er behovet for tyskspråklig kompetanse for å bli representert på en best mulig måte. Søker har derfor vært i kontakt tyskspråklige for å finne personer som kan representere dem på en god måte og på tysk.

#### Økonomi

| Kostnader                                | Beløp          |
|------------------------------------------|----------------|
| Innleide ressurser                       | 48 000         |
| Reisekostnader                           | 6 825          |
| Hotellkostnader                          | 3 000          |
| Kostnader opphold: 6 dager, 2 pers a 610 | 7 320          |
| Materiell                                | 2 000          |
| Eget arbeid: 155 timer a 300             | 46 500         |
| <b>Sum:</b>                              | <b>113 645</b> |

| Finansiering          | Beløp          |
|-----------------------|----------------|
| Egeninnsats           | 46 500         |
| Kommunalt Næringsfond | 55 000         |
| Innovasjon Norge      | 7 000          |
| Egen finansiering     | 5 145          |
| <b>Sum:</b>           | <b>113 645</b> |

#### Vurdering:

Hotell Frøyas deltakelse på IGW er et spennende initiativ for å promotere hva øyregionen Hitra/Frøya har å by på av mat. Det er en ambisiøs satsing på å nå ut til nye kunder for å trekke folk til Frøya og hotellet tar på seg en rolle som promotør av matvarer fra Frøya/Hitra.

Dette prosjektet er innenfor satsningsområdene til næringsfondet fordi det kan være et tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser og det berører foreslåtte tiltak i den strategiske næringsplanen. Hotell Frøya har tidligere visst en stor vilje til å satse, ved å gjennomføre en stor utbygging som ble ferdigstilt høsten 2013. Deltakelsen på IGW kan være med å gi Hotell Frøya et større kundegrunnlag og dermed sikre videre vekst. Prosjektet har også effekt hos andre bedrifter, som Salmar og Dalpro, siden dette er matvarer Hotell Frøya skal promotere. Deltakelsen på matmessa er i stor grad et fellesprosjekt for å representere Frøya og regionen for øvrig.

Delmål 1.13 i næringsplanen går på å utvikle reiselivsnæring/naturbasert verdiskapning i kommunen i samarbeid mellom Frøya kommune, reiselivsaktører og øvrig næringsliv. Dette prosjekt faller inn under dette punktet ved at hotellet samkjører seg med andre aktører innenfor mat når Frøya presenteres som destinasjon. SWOT-analysen i næringsplanen påpeker hvordan reiselivet på Frøya er fraksjoner med mange små aktører. Dette prosjekt er et initiativ for å samkjøre mat og reiseliv både lokalt (Hotell Frøya, Salmar, og Dalpro) og regionalt (Oi! Trøndersk Mat og Drikke koordinerer Trøndelags sin deltakelse).

*I Regional Handlingsprogram for innovasjon og verdiskaping 2013* (utarbeidet av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Innovasjon Norge) står det under vedlegg 2, *Strategiske føringer for bruk av Regionale utviklingsmidler*: «13. Unngå samfinansiering fra fylkeskommunale midler gjennom ulike kilder. Ved evt. forslag/ønske om slik samfinansiering skal dette drøftes og det skal være konkrete begrunnelser for samfinansiering.» Slik det kommer frem av saksopplysningene støtter Innovasjon Norge prosjektet med 7 000 kroner. Dette utgjør en liten del av de totale kostnadene og er kun et lite beløp sammenlignet med hvor mye Hotell Frøya søker om støtte fra næringsfondet, 55 000 kroner.

De strategiske føringene har blitt diskutert med B. Bull-Berg i Sør-Trøndelag Fylkeskommune og tilbakemeldingen er at samfinansiering ikke trenger å være et problem, men at det kan være greit å ta opp til diskusjon. Dette skyldes blant annet at en god del av midlene til Innovasjon Norge kommer fra samme kilde som de kommunale næringsfondene, altså fylkeskommunen. Normalt sett er også rollefordelingen at Innovasjon Norge tar saker for bedrifter som retter seg mot et nasjonalt eller internasjonalt marked og at kommunen behandler saker som krever lokal innsikt og som har et lokalt marked. I tillegg er det tenkt at utviklingsaker på beløp under kr 150 000 behandles på lokalt/regionalt nivå, blant annet for å avlaste Innovasjon Norge. Selv om denne søknaden henvender seg mot et internasjonalt matmarked, ser ikke fylkeskommunen, ved Bull-Berg, noe problem med denne søknaden da det her er snakk om flere næringsaktører, og ikke en enkelt aktør.

I de strategiske føringene fra fylkeskommunen for bruk av regionale utviklingsmidler står det at «Fylkeskommunens ressurser skal ha en utløsende effekt, og normalt bør støtten ikke overskride 50 % av prosjektet finansieringsbehov». Siden det i denne søknaden er aktuelt med samfinansiering med Innovasjon Norge som også får midler fra samme pott som det kommunale næringsfondet mener rådmannen at disse beløpene bør ses sammen. Totalt utgjør søkt støttebeløp fra kommunalt næringsfond og støtten fra Innovasjon Norge 62 000 kroner av finansieringen, det vil si cirka 54 % av de totale kostnadene. For å holde støtten under 50 % bør maks støttebeløp fra det kommunale næringsfondet ikke overskride 53 322,50 kroner. Det er rom for å diskutere om formannskapet skal innvilge en støtte til prosjektet på 50 % eller om andelen burdet vært lavere. Egenfinansieringsposten i budsjettet ligger 5 145 kroner. Det vil si ganske lav økonomisk risiko sett i forhold til søkt støttebeløp. Rådmannen ser det som fornuftig med en justering her hvor det kommunale næringsfondet for eksempel kan bidra med 35 % finansieringskostnadene for å justere denne mismatchen.

På bakgrunn av at dette er god profilering av Frøya som flere aktører i kommunen kan dra nytte av innstiller rådmannen at det kommunale næringsfondet støtter søknaden med 35 % av de budsjetterte kostnadene, det vil si 37 325,75 kroner.

## FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet     |              | Møtebok    |
|-------------------|--------------|------------|
| Møtedato:         | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 04.03.2014        | 14/213       | 44/14      |
| Saksbehandler:    | Arkivkode:   | Gradering: |
| Andreas Kvingedal |              |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 44/14                                   | Formannskapet | 04.03.2014 |
| /                                       | Kommunestyret |            |

## KJØPEKONTRAKT - DEL AV EIENDOMMEN GNR. 21. BNR. 1

## Innstilling:

Kommunestyret godkjenner fremlagte kjøpekontrakt for kjøp av del av eiendommen Gnr. 21, bnr. 1 som ligger på østsiden av Fv. 714.

Kjøpesummen finansieres midlertidig ved bruk av ubundet kapitalfond mot tilbakeføring av deler av kjøpesummen ved salg av tomt til Blått kompetansesenter. Resterende del av kjøpesummen finansieres ved låneopptak så snart salgsinntektene er klarlagt.

Det forutsettes at prisen ved salg av arealer fastsettes til minimum selvkost.

## Vedlegg:

Forslag til kjøpekontrakt m/kart

## Saksopplysninger:

Frøya kommune, Sør-Trøndelag Fylkeskommune, SIVA og Frøya Eiendom A/S har inngått samarbeid om utarbeidelse av et forprosjekt for bygging av Blått kompetansesenter. For å sikre arealer til dette bygget samt sikring av arealer for evt. senere utvidelser er det sett på de arealer som ligger både nord og sør for ny videregående skole/kulturhus.

## Vurdering:

Arealene sør for Frøya kultur og kompetansesenter(FKK) er i kommunedelplanen for Sistranda avsatt til sentrumsutvikling. Dersom dette området skal utbygges må det her innløses minimum 3 boligeiendommer. Den ene eiendommen er det allerede inngått kontrakt om erverv, da den nå er fraflyttet. En slik innløsning vil bety en høy kvadratmeterpris, som vil ha betydning for leieprisen for et utleiebygg på tomta.

Det ble derfor sett på eiendommen nord for FKK som består av dyrka jord og som ikke betyr innløsning av bygningsmasse. Dette arealet er på totalt ca. 16 daa og eies av Ole Håkon Karlsen. Her er bare en liten del av eiendommen som ligger opp mot arealet til FKK avsatt til sentrumsformål. Resten av arealet er LNF-område, men det har vært kontakt med Fylkesmannen og vegmyndighetene om å regulere området til sentrumsformål. De har ikke gitt noen negative signaler om en slik endret bruk, under forutsetning av at samme begrensninger legges til grunn som for resten av sentrumsområdene på østsiden av fylkesvegen.

Med utgangspunkt i dette er man nå i ferd med å planlegge et bygg på tomta på ca. 3000 m2 totalareal i 3 etasjer inkludert sokkel. Det legges opp til at bygningen skal kunne utvides ved senere behov for arealer. En slik bygning på nordsiden av FKK må ses på som et 1. byggetrinn for en fremtidig sammenbygging av Sistranda sentrum med Siholmen og en videre utvikling av dette området må komme inn i forbindelse med rullering av kommunedelplanen for Sistranda, som nå er nært forestående. Det er viktig at man begrenser avkjørsler til området fra fylkesvegen og den nye bygningen vil få samme innkjøring som til FKK.

Rådmannen ser det som viktig at man nå sikrer areal for videre utvikling av Sistranda sentrum og ikke minst arealer øst for fylkesvegen. Med et innkjøp som dette vil man da kunne realisere Blått kompetansesenter som knyttes tett opp mot FKK.

Det er med bakgrunn i de skisser som foreligger vært holdt forhandlinger med grunneier om kjøp av hele arealet fra 21/1 som ligger øst for fylkesvegen. Grunneier er positiv til salg, men vil sikre seg tomt til bestående sjøhus, samt rett til adkomst til sjøhuset. I tillegg må Bedehuset være sikret adkomst, da dagens adkomst ligger inne på 21/1. Disse forholdene er ikke nå problem å ivareta enten ved at eksisterende avkjørsel til bedehuset blir opprettholdt eller at det gis ny adkomst over evt. nye adkomstveger som bygges. Grunneier har satt som betingelse for salg at han oppnår samme pris som er gitt for eiendommen som ble kjøpt i forbindelse med FKK. Dette gjelder både kvadratmeterpris og den pris som ble gitt for sjøgrunn. Disse enhetsprisene er derfor inntatt i foreslåtte kjøpekontrakt.

Total omfatter arealet ca. 16 daa med tillegg av sjøgrunn og vil med de enhetspriser som er foreslått utgjøre en total kjøpesum på ca. kr. 5.000.000,-. I tillegg kommer omkostninger ved salget, slik at total kjøpesum inkl. omkostninger utgjør ca. kr. 5,2 mill.

Kjøpesummen foreslås midlertidig finansiert ved bruk av ubundet kapitalfond mot senere tilbakeføring av deler av kjøpesummen ved salg av areal til Blått kompetansesenter. Det forutsettes at ved salg fastsettes prisen til selvkost. Den resterende delen av kjøpesummen finansieres endelig ved låneopptak så snart nødvendig areal til Blått kompetansesenter er solgt.

# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet  |              | Møtebok    |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato:      | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 04.03.2014     | 14/184       | 45/14      |
| Saksbehandler: | Arkivkode:   | Gradering: |
| Mona Åsen      | F20          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 45/14                                   | Formannskapet | 04.03.2014 |
| /                                       | Kommunestyret |            |

## SATSER FOR OMSORGLØNN

### Innstilling:

1. Frøya kommune lønner mottakere av omsorgslønn ut fra til en hver tid gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning» i henhold til HTA.
2. Virkningsdato fra 01.05.14

Mangledne budsjettdekning på kr 110.000,- tas fra disposisjonsfond.

### Vedlegg:

1. Mellomoppgjør KS

### Saksopplysninger:

Frøya kommune har i flere år hatt en fastsatt sats for omsorgslønn på kr. 85,- per time. 01.01.14 ble denne endret til kr. 117,- per time gjennom en administrativ bestemmelse gjort på bakgrunn av budsjettberegninger. Søknader om omsorgslønn behandles i dag av forvaltningskontoret som er en interkommunal enhet. Det opereres med ulike satser i kommunene. Per i dag foreligger det ingen lovfestet sats for avlønning av omsorgslønn, og en mottaker av omsorgslønn har ikke vært en del av det generelle lønnssystemet. Det foreslås å rette opp i dette gjennom avlønning etter en hver tid gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning.»

Per i dag er det 11 mottakere av tjenesten i Frøya kommune, med til sammen 88 timer per uke.

Etter bestemte økning til kr. 117,- per time utgjør dette kr. 535.392 per år.

Med bruk av gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning», som per i dag utgjør en timelønn på kr 136,- vil dette utgjøre kr. 622.336 per år. Årslønn stilling uten særlig krav om utdanning:

- Kr 265 200,-(Endres 01.05.14)

Det vil si: / på 1950t (normalt årsverk inkludert ferie) = timesats på kr 136,-

Budsjett for 2014 er på kr. 512.847,- En endring av satsene vil dermed kreve en budsjettjustering på kr.

109.489,- til kr. 622.336,- Det er da ikke tatt høyde for økning av mottakere av tjenesten eller økning av timetall for allerede eksisterende brukere.

Fra NOU 2011: 17

**«Når sant skal sies om pårørendeomsorg»**

**6.1.1 Omsorgslønn. Gjeldende rett og praksis**

*Bakgrunn og formål*

Omsorgslønn ble lovfestet i lov om helsetjenesten i kommunene, og trådte i kraft 1.1.1988. Lovfestingen var en formell regulering av en kommunal praksis som hadde vært rettet mot personer som ga omsorg til pleietrengende familiemedlemmer. I 1991 ble det vedtatt at omsorgslønn skulle inngå i lov om sosiale tjenester § 4-2 bokstav e. Loven trådte i kraft 1.1.1993. En vesentlig endring var at ordningen etter dette omfattet alt frivillig omsorgsarbeid, og ikke bare overfor familiemedlemmer. Omsorgslønnsordningen er videreført i § 3-6 i ny lov om kommunale helse- og omsorgstjenester. Bestemmelsen lyder slik:

*«Kommunen skal ha tilbud om omsorgslønn til personer som har et særlig tyngende omsorgsarbeid.»*

Omsorgslønn er nærmere omtalt i det tidligere Sosial- og helsedepartementets rundskriv I-42/98 (heretter rundskriv I-42/98). Hovedformålet er formulert på rundskrivets side 5, pkt. 1:

*«Hovedformålet med omsorgslønnsordninga er å bidra til best mogeleg omsorg for dei som treng hjelp i dagleglivet og å gjere det mogeleg for private omsorgsyttarar å halde fram med omsorgsarbeidet.»*

*Avlønning*

Omsorgslønn tar ikke sikte på å gi omsorgsgiver lønn for hver time omsorgsgiveren arbeider. I Tolga-dommen (Rt 1997 s. 877) slo Høyesterett fast at utmålingen må skje etter en bred vurdering, og denne skal ikke bare være et regnestykke. Kommunen må imidlertid falle ned på et timeantall, og det må skje en konkret utmåling av omsorgslønnsen. Det er ikke gitt lovfestede satser for avlønningen. I rundskriv I-42/98 side 10, pkt. 4.1, er det anbefalt at timelønn gis tilsvarende «heimhjelparar». Anbefalingen er kun veiledende.

Omsorgslønnsordningen praktiseres forskjellig og lønnes ulikt fra kommune til kommune. Enkelte kommuner har innført faste satser for omsorgslønn, mens andre har en mer eller mindre skjønnspreget fastsettelse av omsorgslønnsens størrelse. Kartlegginger som er foretatt bygger på gjennomsnittlig bruttolønn for omsorgslønnsuttaker, men omfatter ikke opplysninger om konkrete vurderinger som er lagt til grunn for avlønningen (Helsetilsynet 2009).

**Vurdering:**

Frøya kommune har i flere år benyttet en sats på kr 85,- per time, noe som er meget lavt. Søknader om omsorgslønn behandles i dag av forvaltningskontoret som er en interkommunal enhet. Det opereres med ulike satser i kommunene. For å samkjøre kommune er det tilrådelig med bruk av samme satser.

1. Frøya kommune lønner mottakere av omsorgslønn ut fra til en hver tid gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning» i henhold til HTA.
2. Virkningsdato fra 01.05.14
3. Mangledne budsjettdekning på kr 110.000,- tas fra disposisjonsfond.

# FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet  |              | Møtebok    |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato:      | Arkivsaksnr: | Sak nr:    |
| 04.03.2014     | 14/195       | 46/14      |
| Saksbehandler: | Arkivkode:   | Gradering: |
| Harriet Strand | 039          |            |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: |               |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|
| 46/14                                   | Formannskapet | 04.03.2014 |

## ORDFØRERENS ORIENTERING



## SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Harriet Strand  
**Arkivsaksnr.:** 14/196

**Arkiv:** 039

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Formannskapet

### GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 18.02.14

#### **Forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte 18.02.14

#### **Vedlegg:**

Protokoll fra møte 18.02.14

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

| <b>Formannskapet:</b>                  |            |               |                              |
|----------------------------------------|------------|---------------|------------------------------|
| Møtested:                              | Møtedato:  | Møtetid:      | Av utvalgets medlemmer møtte |
| Kommunestyresalen,<br>Frøya herredshus | 18.02.2014 | 09.00 – 14.40 | 7 av 7                       |
| Fra og med sak:                        | 27/14      |               |                              |
| Til og med sak:                        | 39/14      |               |                              |

### Faste representanter i Formannskapet i perioden 2011 - 2015

| <u>Ap/Høyre:</u>                                                                                          | <u>Frp/Sp:</u>                           | <u>Venstre:</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|
| Berit Flåmo, <i>ordfører</i><br>Martin Nilsen, <i>varaordfører</i><br>Kristin Reppe Storø<br>Helge Borgen | Vivian Dolen Sørdal<br>Aleksander Søreng | Arvid Hammernes |

### Faste representanter med forfall:

| <u>Ap/Høyre:</u>                                                          | <u>Frp/Sp:</u>    | <u>Venstre:</u> |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Martin Nilsen, <i>varaordfører</i><br>Kristin Reppe Storø<br>Helge Borgen | Aleksander Søreng | Arvid Hammernes |

### Vararepresentanter som møtte:

| <u>Ap/Høyre:</u>                                       | <u>Frp/Sp:</u> |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Gunn Heidi Hallaren<br>Frode Reppe<br>Pål Terje Bekken | Olaf Reppe     |

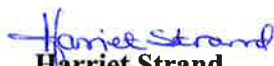
### Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste og tilleggssak 39/14 ble enstemmig godkjent.
2. Orientering om Frøya kultur- og kompetansesenter v/Svein Jarle Midtøy, Maciej Karpinski og Ivar Blikø.
3. Sak 33/14 ble behandlet etter sak 27/14, men protokollen er ført som om sakslisten ble fulgt.
4. Sak 39/14 ble behandlet før sak 38/14, men protokollen er ført som om sakslisten ble fulgt.

### Underskrift:

  
Berit Flåmo  
Ordfører

  
Frode Reppe  
Protokollunderskriver

  
Harriet Strand  
Sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

**Utvalg : Formannskapet**

**Møtedato: 18.02.2014**

## SAKSLISTE

| <b>Saksnr.</b> | <b>Arkivsaksnr.<br/>Innhold</b>                                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27/14          | 14/130<br><b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 05.02.14</b>                                                                |
| 28/14          | 11/754<br><b>RIVING AV 2 BOLIGHUS, GARASJE OG FJØSBYGNING PÅ GNR. 21, BNR. 98, 107 OG 288 PÅ SISTRANDA</b>                 |
| 29/14          | 13/1194<br><b>GNR 8 BNR 261 FORESPØRSEL OM KJØP AV TOMT</b>                                                                |
| 30/14          | 13/1217<br><b>SØKNAD OM NAUSTTOMT</b>                                                                                      |
| 31/14          | 14/142<br><b>HØRING - RAPPORT FRA ARBEIDSGRUPPE SOM HAR VURDERT BRANN- OG REDNINGSVESENETS ORGANISERING OG RESSURSBRUK</b> |
| 32/14          | 13/908<br><b>TREPARTSSAMARBEID MELLOM FRØYA, TRONDHEIM OG HITRA KOMMUNER</b>                                               |
| 33/14          | 13/67<br><b>SØKNAD KOMMUNALT NÆRINGSFOND - TILRETTELEGGING AV DRIFT VED FRØYA KULTUR OG KOMPETANSESENTER</b>               |
| 34/14          | 14/23<br><b>BAUTA PÅ TITRAN - RENOVERING - NY BEHANDLING</b>                                                               |
| 35/14          | 14/152<br><b>EIERSKAPSMELDING FRØYA KOMMUNE 2013</b>                                                                       |
| 36/14          | 14/153<br><b>NY PENSJONSORDNING FOR FOLKEVALGTE FRA 1. JANUAR 2014</b>                                                     |
| 37/14          | 14/144<br><b>NYE RETNINGSLINJER FOR FRØYAS KOMMUNALE NÆRINGSFOND</b>                                                       |
| 38/14          | 14/131<br><b>ORDFØRERENS ORIENTERING</b>                                                                                   |
| 39/14          | 14/151<br><b>MANDAT FOR HELHETLIG IDRETTSPARK</b>                                                                          |

27/14

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 05.02.14**

**Vedtak:**

**Protokoll fra møte 05.02.14 godkjennes som framlagt.**

**Enstemmig**

**Forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte 05.02.14 godkjennes som framlagt.

28/14

**RIVING AV 2 BOLIGHUS, GARASJE OG FJØSBYGNING PÅ GNR. 21, BNR. 98, 107 OG 288 PÅ SISTRANDA**

**Formannskapetets innstilling til kommunestyret:**

**Kostnaden på kr 497.500,- inkl. mva. med riving av boligene inkl. en garasje på gnr. 21, bnr. 98 og 107 samt fjøset på gnr. 21, bnr. 288 på Sistranda finansieres ved bruk av bevilgningen til prosjektet Sentrumsområde.**

**Rivingen skal være ferdigstilt innen 01.05.2014. Det ønskes en sak på utnyttelse av området, og hvordan det er tenkt markedsført.**

**Enstemmig**

**Formannskapetets behandling i møte 18.02.14:**

Repr. Arvid Hammernes erklærte seg inhabil da han ser saksbehandler til saken.

*Følgende omforente forslag til tillegg ble fremmet:*

”Rivingen skal være ferdigstilt innen 01.05.2014. Det ønskes en sak på utnyttelse av området, og hvordan det er tenkt markedsført.”

**Innstilling:**

Kostnaden på kr 497.500,- inkl. mva. med riving av boligene inkl. en garasje på gnr. 21, bnr. 98 og 107 samt fjøset på gnr. 21, bnr. 288 på Sistranda finansieres ved bruk av bevilgningen til prosjektet Sentrumsområde.

29/14

## **GNR 8 BNR 261 FORESPØRSEL OM KJØP AV TOMT**

### **Vedtak:**

Formannskapet viser til forespørsel fra Stokkøy skjell A/S vedrørende kjøp av areal fra kommunens eiendom Gnr. 8, bnr. 261 på Flatval. Med bakgrunn i en evt. fremtidig bruk av ferjeleiet i beredskapssammenheng ønsker ikke kommunen å selge areal eller gi en permanent tillatelse til utlegging av flytebrygge som omsøkt.

Formannskapet ser imidlertid bedriftens behov for flytebrygge for sine båter og er innstilt på å inngå en leiekontrakt med bedriften for utlegging av flytebrygge som omsøkt, samt parkeringsareal på land. Det forutsettes at det gis en svært kort oppsigelsesfrist av kontrakten, slik at anlegget kan flyttes ved behov for ferjeleiet, samt at utlegging av flytebrygga omsøkes og godkjennes i henhold til havneloven og plan- og bygningsloven.

Leieprisen settes symbolsk til kr. 500,- pr. år.

Det forutsettes at det gis en svært kort oppsigelsesfrist av kontrakten, slik at anlegget kan flyttes ved behov for ferjeleiet, eller i et tilfelle der allmennheten henvender seg i samsvar med bestemmelsene.

### **Enstemmig**

### **Formannskapets behandling i møte 18.02.14:**

*Følgende omforente tillegg ble fremmet:*

”Det forutsettes at det gis en svært kort oppsigelsesfrist av kontrakten, slik at anlegget kan flyttes ved behov for ferjeleiet, eller i et tilfelle der allmennheten henvender seg i samsvar med bestemmelsene.”

### **Forslag til vedtak:**

Formannskapet viser til forespørsel fra Stokkøy skjell A/S vedrørende kjøp av areal fra kommunens eiendom Gnr. 8, bnr. 261 på Flatval. Med bakgrunn i en evt. fremtidig bruk av ferjeleiet i beredskapssammenheng ønsker ikke kommunen å selge areal eller gi en permanent tillatelse til utlegging av flytebrygge som omsøkt.

Formannskapet ser imidlertid bedriftens behov for flytebrygge for sine båter og er innstilt på å inngå en leiekontrakt med bedriften for utlegging av flytebrygge som omsøkt, samt parkeringsareal på land. Det forutsettes at det gis en svært kort oppsigelsesfrist av kontrakten, slik at anlegget kan flyttes ved behov for ferjeleiet, samt at utlegging av flytebrygga omsøkes og godkjennes i henhold til havneloven og plan- og bygningsloven.

Leieprisen settes symbolsk til kr. 500,- pr. år.

30/14

## **SØKNAD OM NAUSTTOMT**

### **Formannskapets innstilling til kommunestyret:**

Frøya kommune selger sjøhustomt til Kirsti og Trond Thomsen i Stongsundet på Sula, som omsøkt.

Tomta begrenses til 150 m<sup>2</sup>

Tomteprisen fastsettes til kr. 30.000,- og alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger. Dersom det ikke er igangsatt bygging på tomta innen 2 år etter vedtak om salg skal tomta tilbakeføres til kommunen.

### **Enstemmig**

## **Innstilling:**

Frøya kommune selger sjøhustomt til Kirsti og Trond Thomsen i Stongsundet på Sula, som omsøkt. Tomta begrenses til 150 m<sup>2</sup>

Tomteprisen fastsettes til kr. 30.000,- og alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger. Dersom det ikke er igangsatt bygging på tomta innen 2 år etter vedtak om salg skal tomta tilbakeføres til kommunen.

31/14

## **HØRING - RAPPORT FRA ARBEIDSGRUPPE SOM HAR VURDERT BRANN- OG REDNINGSVESENETS ORGANISERING OG RESSURSBRUK**

### **Vedtak:**

Frøya kommune tar fremlagt dokument «Høring - Rapport fra arbeidsgruppe som har vurdert brann- og redningsvesenets organisering og ressursbruk» til orientering.

Frøya kommune registrerer at kommunene fortsatt skal ha hovedansvaret for å etablere og drifte landets brann- og redningstjeneste. Dette innebærer at det enkelte kommunestyre også må ha mest mulig reell styringsmyndighet over tjenesten og som en konsekvens av dette søke organiseringer som ivaretar dette perspektivet best mulig.

Frøya kommune er komfortabel med dagens organisering av kommunens akutthberedskap ut i fra etatens håndtering av større og mindre hendelser. Kommunens brann- og redningstjeneste har gjennom tid dokumentert rask responstid, lokalkunnskap, lokalt lederskap og handlekraft ved sin tjenesteutførelse. Storbrannen på Frøya 29.01.2014 dokumenterte også fullt ut de lokale brann- og redningstjenestene evner å håndtere/ samvirke over kommunegrensene og faggrensene med andre brannvesen/ frivillige/ sivilforsvar/ politi/ Røde Kors/ militæret/ osv.

Frøya kommune er videre klar over at opprettelse av større fagmiljø vil være fordelaktig innenfor delelement innenfor tjenesten som eksempelvis brannsyn hvor enkeltkommuner opererer med små deltidsstillinger. Videre har det vært ønskelig med et samarbeid for å ivareta spesielle beredskapsfunksjoner som eksempelvis forurensing. Kommunene i Sør-Trøndelag har løst dette behovet via etablering av samarbeidsorganet IUA- Sør-Trøndelag. For å ivareta lokale/ regionale samarbeidsløsninger ytterligere har kommunene i Orkdalsregionen utarbeidet en fagrapport brann som foreslår en organisasjonsmodell som i langt større grad avveier geografi/ lokalkunnskap/ nærhet/ lokalpolitisk styring og behovet for større fagmiljøer/ effektivisering, enn fremlagt rapport fra den sentrale arbeidsgruppen. Denne samarbeidsløsningen omfatter 9 kommuner med til sammen 40.000 innbyggere.

Likedan er Frøya kommune redd for at en sentralisert tjeneste vil medføre økt byråkratisering av beslutningsprosesser og utløse uklare ansvarsforhold. Dette vil gi dårligere reell beredskap og motivasjon med den konsekvens at tjenestetilbudet og beredskap lokalt forvitres. I dette ligger også en fare for forringelse av det lokale engasjementet og idealismen/ dugnadsånden relatert til deltakelse i de lokale brann- og redningstjenestene.

Ut i fra dette fraråder Frøya kommune at modell 1 blir innført for organisering av en fremtidig brann- og redningstjeneste som foreslått av arbeidsgruppen. Frøya kommune ønsker heller vektlegging av modell 3 men da under en klar forutsetning av at dette er en frivillig organisering som må vurderes og eventuelt vedtas i det enkelte kommunestyre.

Vedtaket begrunnes i frykt for et sentralisert tjenestetilbud som forringer tjenestens innhold i distriktkommunene, økt byråkratisering av tjenesten, forringelse av lokalt engasjement, tap av lokalgeografisk kunnskap, redusert nærhet til hendelser, lengre responstid samt reduserte muligheter for Frøya kommunestyre til å styre tjenestens innhold etter lokale behov.

### **Vedtatt**

## **Formannskapetets behandling i møte 18.02.14:**

*Venstre fremmet følgende forslag til vedtak:*

”Frøya kommune går inn for en organisering som medfører at den lokale brannberedskapen inkl. brannforebyggende arbeid styrkes. Ingen av modellene avvises så fremt styrking av kommunens brann- og redningstjeneste ivaretas.”

### **Votering:**

Rådmannens forslag: Vedtatt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Venstre og Frp*

Venstres forslag: Falt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Venstre og Frp*

### **Forslag til vedtak:**

Frøya kommune tar fremlagt dokument «Høring - Rapport fra arbeidsgruppe som har vurdert brann- og redningsvesenets organisering og ressursbruk» til orientering.

Frøya kommune registrerer at kommunene fortsatt skal ha hovedansvaret for å etablere og drifte landets brann- og redningstjeneste. Dette innebærer at det enkelte kommunestyre også må ha mest mulig reell styringsmyndighet over tjenesten og som en konsekvens av dette søke organiseringer som ivaretar dette perspektivet best mulig.

Frøya kommune er komfortabel med dagens organisering av kommunens akuttberedskap ut i fra etatens håndtering av større og mindre hendelser. Kommunens brann- og redningstjeneste har gjennom tid dokumentert rask responstid, lokalkunnskap, lokalt lederskap og handlekraft ved sin tjenesteutførelse. Storbrannen på Frøya 29.01.2014 dokumenterte også fullt ut de lokale brann- og redningstjenestene evner å håndtere/ samvirke over kommunegrenser og faggrenser med andre brannvesen/ frivillige/ sivilforsvar/ politi/ Røde Kors/ militæret/ osv.

Frøya kommune er videre klar over at opprettelse av større fagmiljø vil være fordelaktig innenfor delelement innenfor tjenesten som eksempelvis brannsyn hvor enkeltkommuner opererer med små deltidsstillinger. Videre har det vært ønskelig med et samarbeid for å ivareta spesielle beredskapsfunksjoner som eksempelvis forurensing. Kommunene i Sør-Trøndelag har løst dette behovet via etablering av samarbeidsorganet IUA- Sør-Trøndelag. For å ivareta lokale/ regionale samarbeidsløsninger ytterligere har kommunene i Orkdalsregionen utarbeidet en fagrapport brann som foreslår en organisasjonsmodell som i langt større grad avveier geografi/ lokalkunnskap/ nærhet/ lokalpolitisk styring og behovet for større fagmiljøer/ effektivisering, enn fremlagt rapport fra den sentrale arbeidsgruppen. Denne samarbeidsløsningen omfatter 9 kommuner med til sammen 40.000 innbyggere.

Likedan er Frøya kommune redd for at en sentralisert tjeneste vil medføre økt byråkratisering av beslutningsprosesser og utløse uklare ansvarsforhold. Dette vil gi dårligere reell beredskap og motivasjon med den konsekvens at tjenestetilbudet og beredskap lokalt forvitres. I dette ligger også en fare for forringelse av det lokale engasjementet og idealismen/ dugnadsånden relatert til deltakelse i de lokale brann- og redningstjenestene.

Ut i fra dette fraråder Frøya kommune at modell 1 blir innført for organisering av en fremtidig brann- og redningstjeneste som foreslått av arbeidsgruppen. Frøya kommune ønsker heller vektlegging av modell 3 men da under en klar forutsetning av at dette er en frivillig organisering som må vurderes og eventuelt vedtas i det enkelte kommunestyre.

Vedtaket begrunnes i frykt for et sentralisert tjenestetilbud som forringer tjenestens innhold i distriktkommunene, økt byråkratisering av tjenesten, forringelse av lokalt engasjement, tap av lokalgeografisk kunnskap, redusert nærhet til hendelser, lengre responstid samt reduserte muligheter for Frøya kommunestyre til å styre tjenestens innhold etter lokale behov.

32/14

## **TREPARTSSAMARBEID MELLOM FRØYA, TRONDHEIM OG HITRA KOMMUNER**

**Formannskapetets innstilling til kommunestyret:**

**Frøya kommune vedtar å formalisere en samarbeidsavtale mellom de tre kommuner basert på en intensjonsavtale undertegnet av kommunene 1. august 2013.**

**Rådmennene i Frøya, Hitra og Trondheim kommune gis fullmakt til å organisere samarbeidet, samt konkretisere samarbeidsområdene.**

**Enstemmig**

**Innstilling:**

Frøya kommune vedtar å formalisere en samarbeidsavtale mellom de tre kommuner basert på en intensjonsavtale undertegnet av kommunene 1. august 2013.

Rådmennene i Frøya, Hitra og Trondheim kommune gis fullmakt til å organisere samarbeidet, samt konkretisere samarbeidsområdene.

33/14

## **SØKNAD KOMMUNALT NÆRINGSFOND - TILRETTELEGGING AV DRIFT VED FRØYA KULTUR OG KOMPETANSESENTER**

**Vedtak:**

**Søknaden fra Prosjekt Frøya kultur og kompetansesenter avslås. Bakgrunnen for dette er at omsøkte prosjekt vurderes som en kommunal driftsoppgave, og er derfor ikke støtteberettiget ut fra retningslinjene til det kommunale næringsfondet.**

**Enstemmig**

**Forslag til vedtak:**

Søknaden fra Prosjekt Frøya kultur og kompetansesenter avslås. Bakgrunnen for dette er at omsøkte prosjekt vurderes som en kommunal driftsoppgave, og er derfor ikke støtteberettiget ut fra retningslinjene til det kommunale næringsfondet.

34/14

## **BAUTA PÅ TITRAN - RENOVERING - NY BEHANDLING**

**Vedtak:**

**Frøya kommune bevilger kr. 297 000 til renovering av bautaen på Titran. Kostnadene dekkes ved bruk av ubundet investeringsfond kto. 253080010. Bidrag fra Fiskarlaget Midt-Norge på kr. 50 000 kreves utbetalt når oppussingen er gjennomført.**

**Frøya kommune ønsker at eiendommen og Titran monumentet overdras fra Fiskarlaget Midt-Norge til Frøya kommune og ber om at rådmannen gjennomfører denne overdragelsen.**

**Enstemmig**



#### **Forslag til vedtak:**

Frøya kommune bevilger kr. 297 000 til renovering av bautaen på Titran. Kostnadene dekkes ved bruk av ubundet investeringsfond kto. 253080010. Bidrag fra Fiskarlaget Midt-Norge på kr. 50 000 kreves utbetalt når oppussingen er gjennomført.

Frøya kommune ønsker at eiendommen og Titran monumentet overdras fra Fiskarlaget Midt-Norge til Frøya kommune og ber om at rådmannen gjennomfører denne overdragelsen.

35/14

#### **EIERSKAPSMELDING FRØYA KOMMUNE 2013**

#### **Formannskapetets innstilling til kommunestyret:**

1. Frøya kommunestyre vedtar Eiermeldingen slik den er framlagt.
2. Frøya kommunestyre vedtar at selskapsstrategien i Eiermeldingen legges til grunn ved vurdering av etablering i nye selskaper og som grunnlag for årlig ettermelding.
3. Utøvelse av Eierstyring skjer gjennom de anbefalinger som ligger i Eiermeldingen og kommunestyret vedtar at årlig Eiermøte gjennomføres etter en nærmere fastsatt plan.
4. Frøya kommunestyre tar regnskap for 2012 fra selskaper med kommunalt eierskap til orientering.

**Enstemmig**

#### **Innstilling:**

1. Frøya kommunestyre vedtar Eiermeldingen slik den er framlagt.
2. Frøya kommunestyre vedtar at selskapsstrategien i Eiermeldingen legges til grunn ved vurdering av etablering i nye selskaper og som grunnlag for årlig ettermelding.
3. Utøvelse av Eierstyring skjer gjennom de anbefalinger som ligger i Eiermeldingen og kommunestyret vedtar at årlig Eiermøte gjennomføres etter en nærmere fastsatt plan.
4. Frøya kommunestyre tar regnskap for 2012 fra selskaper med kommunalt eierskap til orientering.

36/14

#### **NY PENSJONSORDNING FOR FOLKEVALGTE FRA 1. JANUAR 2014**

#### **Formannskapetets innstilling til kommunestyret:**

**Frøya kommune vedtar å videreføre pensjonsordningen for folkevalgte i KLP**

**Pensjonsordningen for folkevalgte med en årlig godtgjørelse på minst 20 % av ordførers godtgjørelse pr. år innlemmes i den ordinære tjenstepensjonsordningen for ansatte. De folkevalgte skal ha rett til AFP fra 62 år.**

**Enstemmig**

#### **Formannskapetets behandling i møte 18.02.14:**

Ordfører Berit Flåmo ba om vurdering av sin habilitet og ble enstemmig kjent inhabil til sakens behandling, Kommunelovens § 40 pkt. 4  
Som settevaraordfører ble Frode Reppe enstemmig valgt.

*Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:*

”Frøya kommune vedtar å videreføre pensjonsordningen for folkevalgte i KLP

Pensjonsordningen for folkevalgte med en årlig godtgjørelse på minst 20 % av ordførers godtgjørelse pr. år innlemmes i den ordinære tjenstepensjonsordningen for ansatte. De folkevalgte skal ha rett til AFP fra 62 år.”

### **Innstilling:**

Saken legges fram uten innstilling.

37/14

### **NYE RETNINGSLINJER FOR FRØYAS KOMMUNALE NÆRINGSFOND**

#### **Vedtak:**

1. Formannskapet vedtar nye retningslinjer for Frøya kommunes næringsfond.
2. Satsningsområdene for det kommunale næringsfondet er:
  - a. Nyskapende prosjekter med vekstpotensial
  - b. Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen spesielt tiltak rettet mot sentrumsutvikling
  - c. Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser
  - d. Tiltak som berører ungdoms-, innvandrers- og kvinnearbeidsplasser

#### **Vedtatt**

#### **Formannskapets behandling i møte 18.02.14:**

*Ap fremmet flg. tillegg:*

Til punkt b.

”...spesielt tiltak rettet mot sentrumsutvikling.”

*Frp fremmet følgende forslag:*

Nytt punkt d.

”Tiltak som berører ungdoms- og kvinnearbeidsplasser.”

#### **Punktvis votering:**

|                        |                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------|
| Pkt. 1                 | Enstemmig                                            |
| Pkt. 2 a               | Enstemmig                                            |
| b m/ tillegg fra Ap    | Enstemmig                                            |
| c                      | Enstemmig                                            |
| d. Rådmannens forslag: | Vedtatt med 4 mot 3 stemmer avgitt av Frp og Venstre |
| Frops forslag:         | Falt med 4 mot 3 stemmer avgitt av Frp og Venstre    |

#### **Forslag til vedtak:**

1. Formannskapet vedtar nye retningslinjer for Frøya kommunes næringsfond.
2. Satsningsområdene for det kommunale næringsfondet er:
  - a. Nyskapende prosjekter med vekstpotensial
  - b. Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen
  - c. Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser
  - d. Tiltak som berører ungdoms-, innvandrers- og kvinnearbeidsplasser

**ORDFØRERENS ORIENTERING**

Rådmann orienterte fra styringsgruppemøte for kultur- og kompetansesentert.

Skriftlig spørsmål oversendt fra repr. Arvid Hammernes:

Jeg ber om å få fremlagt en oversikt i formannskapsmøte 18.02.14 som viser bemanningsutvikling 2011- 2014 for områdene:

- Fellesadministrasjon
- Undervisning
- Familie og helse
- Barnevern
- NAV
- Pleie og omsorg
- Teknisk
- Kultur

Formannskapet fikk en slik presentasjon per 13.11.12 for 2011 – 2013 i forbindelse med budsjettarbeidet for 2013. Jeg kan ikke huske at formannskapet fikk en tilsvarende presentasjon under budsjettarbeidet for 2014.

Presentasjonen per 13.11.12 viste at bemanningen for pleie og omsorg ble redusert fra 86 til 79,3 årsverk fra 2011 til 2012. Dette skjedde samtidig med at samhandlingsreformen med mer kommunalt helseansvar ble innført. I år ble omsorgsboligene på Beinskardet som dekker et stort behov, tatt i bruk. Situasjonen på pleie og omsorg er en vesentlig bakgrunn for ovennevnte anmodning.

Svar: Rådmannen framla skriftlig tabell på bemanningsutviklingen.

Seniorrådgiver Jan Otto Fredagsvik orienterte om arbeidet med norskkurs for arbeidsinnvandrere.

Ordfører orienterte om:

- Invitasjon til festgudstjeneste i Dolm kirke førstkommande søndag. Ordfører er invitert, men forhindret fra å delta – ønsker at noen medlemmer fra formannskapet deltar.
- Eiermøte i Trønderenergi 03.03 og 04.03, ordfører og Arvid Hammernes deltar. Formannskapsmøtet 04.03 utsettes derfor til kl. 15.00.
- Rutetilbudet fra AtB – uttalelse fra trafikkrådet er sendt Fylket

Repr. Aleksander Søreng informerte om:

Trafikksituasjon i «Bremnesbakkan» – brev fra Klubben grandalag vil bli sendt trafikksikkerhetsutvalget.

Videre orienterte ordfører om:

- email fra Vidar Oskarsson ang. Odaspelet videresendt formannskapet. Ordfører forholder seg til formannskapets vedtak og jobber for samarbeide mellom Suladagene og spelet.
- Sak kommer til kommunestyret "Aktiv forvaltning".

Rådmannen orienterte om:

- omgjøring av stillingstittel for personalrådgiver til personalsjef, noe som gir vedtaksmyndighet, og utarbeiding av stillingsinstruks for stillingen.

Repr. Aleksander Søreng stilte følgende spørsmål:

Sætervågen havn – status?

Svar fra rådmann:

Saken er under juridisk vurdering. Orientering i neste kommunestyremøte.

Miljøstasjon – hva gjøres fra Frøya kommune sin side for å beholde miljøstasjonen på Frøya?

Svar fra rådmann:

Orientering kommer i neste formannskapsmøte.

Ordfører ba om at rådmann inviterte daglig leder i Hamos for orientering om selskapet i kommunestyret.

Møtet ble lukket under siste del av orienteringen jfr. Kommunelovens § 31, pkt. 4

**MANDAT FOR HELHETLIG IDRETTSPARK**

**Vedtak:**

**Saken utsettes.**

**Enstemmig**

**Formannskapetets behandling i møte 18.02.14:**

Saken utsettes.

**Forslag til vedtak:**

Følgende mandat for arbeidsgruppe vedr. Helhetlig idrettspark vedtas:

- Teknisk etat legger oppdraget ut på Doffin for å sikre god kompetanse i utredningen.
- Frøya Idrettsråd skal bistå når teknisk etat vurderer innkomne tilbud om prosjektering.
- Frøya Idrettsråd sørger for at idrettsmiljøet på Frøya involveres i arbeidet.
- Frøya Idrettsråd orienterer skolen om arbeidet, planer og fremdrift.
- Frøya Idrettsråd sørger for deltakelse fra arbeidsinnvandremiljøet samt fra private aktører.
- Frøya Idrettsråd holder rådmannen orientert om fremdriften.
- Frøya Idrettsråd skal i samarbeid med administrasjonen sørge for at et forprosjekt er klart i løpet av mai 2014.
- Kultursjef og teknisk sjef innkalles til møtene i gruppa for å sikre at arbeidet er i tråd med den politisk bestilling samt kvalitetssikrer utredningsarbeidet.

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Svanhild Mosebakken  
**Arkivsaksnr.:** 14/151

**Arkiv:**

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## MANDAT FOR HELHETLIG IDRETTSPARK

### Forslag til vedtak:

Frøya kommune skal utrede mulighetene for en bredt anlagt og enhetlig idrettspark på Sistranda i Frøya kommune, Prosjektering skjer i 2014 og utbygging i perioden 2015-2016.

Idrettsparken skal omfatte allerede etablerte anlegg/arenaer som

- Frøyahallen
- Svømmehallen
- Sistranda idrettsplass (Golan)

Videre mulig utnyttelse av

- Sistranda Sanitetshus eller den tomten, om bygget blir sanert
- Frøya videregående skole (gymsal eventuelt tilstøtende areal)

Når det gjelder Golan, så skal det her vurderes om den skal

- rendyrkes som fotball- og skoleidrettsanlegg m/kunstgress
- endring til 7'er-bane m/kunstgress + 7'er-hall
- 11'er-hall

I utredningen skal det også tas hensyn til allerede etablert treningsstudio (MaxTrim).

I utredningen skal det også vurderes å legge til rette for forskjellige sjøsportsaktiviteter i tilknytning til det nye kultur- og kompetansesenteret.

### Vedlegg:

Ingen

### Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

14/151-2            SAKSPROTOKOLL: MANDAT FOR HELHETLIG IDRETTSPARK

14/151-1            MANDAT FOR HELHETLIG IDRETTSPARK

**Saksopplysninger:**

I sak 130/13 "Budsjett 2014 og økonomiplan med handlingsprogram for 2014-2017" vedtok kommunestyret følgende.

**Med Idrettsrådets anleggsplan som utgangspunkt bevilges kr 250 000,- til et forprosjekt for Golan.**

**Forprosjektet skal danne grunnlaget for bla søknad om spillemidler.**

**Forprosjektet skal være klart innen 01.04.14.**

**Samtidig nedsettes det en gruppe som ser på mulighetene for å utvikle en helhetlig idrettspark knyttet til Frøyahallen og skolen.**

**Gruppen skal bestå av :**

**Representanter for de største idrettene på Frøya utpekt av Idrettsrådet, en representant for**

**arbeidsinnvandrere og en representant for private aktører ( MaxTrim AS).**

**Administrasjonen stiller med sekretær for gruppa.**

**Det forventes at arbeidet i gruppa gjennomføres i løpet av 1. Halvår 2014.**

**Forslag til mandat for gruppen utarbeides av administrasjonen og godkjennes av formannskapet i januar**

Administrasjonen startet arbeidet tidlig i januar og avklarte tidlig at teknisk etat ikke hadde kapasitet til å gjennomføre utredningen. Etter samtaler med teknisk sjef kom vi fram til at avsatt beløp på kr. 250 000 ville dekke en utredning av begge prosjektene. Teknisk etat vil bistå med å legge oppdraget ut på Doffin for å få et best mulig grunnlag for innleieing av kompetanse på utredning av idrettsanlegg selv om beløpet ligger under absolutt grense for denne fremgangsmåten.

Frøya Idrettsråd (FI) hadde møte 22.1.2014 der også teknisk sjef deltok. FI var enig i administrasjonens vurderinger og ønsket en samlet prosjektering av Golan og helhetlig idrettspark. Teknisk sjef ønsket en mest mulig konkret bestilling fra FI før oppdraget ble utlyst. FI nedsatte en mindre gruppe som leverte sin bestilling 4.2.2014. Bestillingen er oversendt teknisk etat som opplyser at utlysning vil bli foretatt i uke 9.

En utlysning bør ligge ut minimum 14 dager med påfølgende utvelgelse av leverandør.

Teknisk etat mener det bør være mulig å ha en prosjektbeskrivelse klar ultimo mai.

Det vil da være mulig å legge utredning av begge prosjektene frem for politisk behandling i løpet av første halvår 2014. Fristen på utredningen vedrørende Golan var satt til 1.4.2014, denne blir vanskelig å overholde. Her kan det legges til at fristen for å søke om spillemidler for dette året ikke er før 15.1.2015.

Det kan også legges til at begge disse prosjektene allerede ligger inne i "Handlingsplan for fysisk aktivitet, idrett, friluftsliv og anleggsutvikling i Frøya kommune 2013-2017", noe som er en forutsetning for tildeling av spillemidler.

Spillemidler kan tidligst forventes i 2015, men fremlegger utbygger en søknad som godkjennes av fylkeskommunen kan eventuelle prosjekter igangsettes ved forskuttering av utbygger selv. Dette var for øvrig tilfelle ved Mausund svømmehall.

### **Vurdering:**

Kommunestyrets bevilgning til prosjektering med sikte på å utvikle idrettsanlegg i sentrum er meget positivt mottatt av Frøya Idrettsråd og det store idrettsmiljøet i kommunen. I et folkehelseperspektiv er dette et viktig arbeid.

Rådmannen mener Frøya Idrettsråd bør være sentral i denne utredning og foreslår at FI fungerer som arbeidsgruppe under utredningen av begge prosjektene, da komplettert med en representant for arbeidsinnvandrerne hentet fra idrettsmiljøet samt representant fra private aktører. Max Trim AS var for øvrig representert i utarbeidelse av bestilling til teknisk etat.

Rådmannen foreslår følgende mandat for prosjektet:

Frøya kommune skal utrede mulighetene for en bredt anlagt og enhetlig idrettspark på Sistranda i Frøya kommune,  
Prosjektering skjer i 2014 og utbygging i perioden 2015-2016.

Idrettsparken skal omfatte allerede etablerte anlegg/arenaer som

- Frøyahallen
- Svømmehallen
- Sistranda idrettsplass (Golan)

Videre mulig utnyttelse av

- Sistranda Sanitetshus eller den tomten, om bygget blir sanert
- Frøya videregående skole (gymsal eventuelt tilstøtende areal)

Når det gjelder Golan, så skal det her vurderes om den skal

- rendyrkes som fotball- og skoleidrettsanlegg m/kunstgress
- endring til 7'er-bane m/kunstgress + 7'er-hall
- 11'er-hall

I utredningen skal det også tas hensyn til allerede etablert treningsstudio (MaxTrim).

I utredningen skal det også vurderes å legge til rette for forskjellige sjøsportsaktiviteter i tilknytning til det nye kultur- og kompetansesenteret.

### **Vurdering:**





# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Svein Jarle Midtøy  
**Arkivsaksnr.:** 14/209

**Arkiv:**

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER SOM PROFILERINGSARENA

### Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune ønsker å legge til rette for at Frøya kultur- og kompetansesenter blir en profileringsarena for næringsliv og interesseorganisasjoner
2. Det skal utarbeides klare retningslinjer for hvor i bygget slik profilering skal være og hvordan profileringen skal fremstå.
3. Innkomne midler knyttet til profileringen skal gå fortrinnsvis til
  - Videreutvikling av KOMOPP
  - Utviklingsprosjekter
  - Drift

### Vedlegg:

Ingen

### Saksopplysninger:

Frøya kultur- og kompetansesenter blir overlevert Sør-Trøndelag Fylkeskommune og Frøya kommune i begynnelsen av juni d.å. I juni og juli vil det være prøvedrift for tekniske og digitale installasjoner. 1. august vil senteret bli åpnet for brukere. Frøya videregående skole flytter inn ved skolestart andre halvdel av august. Offisiell åpning finner sted i september. Helt fra planleggingen av det nye senteret startet, har det vært en intensjon om at senteret skal ha en bærekraftig driftsøkonomi. En grunnide har vært at senteret skal ha «flere ben å stå på», m.a.o. at driftsutgiftene skal deles mellom flere eiere og brukere, alt etter hvor stort areal som eies, hvor mye som leies av faste brukere og brukere på enkeltarrangement. Det har også vært en intensjon at næringslivet skal kunne bruke senteret til bestemte formål og ved bestemte anledninger, og at slik bruk kan betales gjennom tilskudd til investeringer og/eller driftstilskudd.

Arbeidet med å hente inn sponsormidler er startet, der bl.a. bedrifter betaler ut beløp med årlige utbetalinger. Omfang av søking etter sponsormidler fra bedrifter er pt begrenset. Dette for ikke å komme i konflikt med næringslivets støtte til frivillige lag og organisasjoner. I en tidlig fase var det tanker om å etablere en form for «sponsorfond». Dette for bl.a. å finansiere KOMOPP og eventuelt annet innhold i senteret. Et slikt fond kunne eventuelt organiseres som en stiftelse.

Målet var å bygge opp en gruppe av bidragsytere som ønsker å innlede et profilerende samarbeid med senteret. Gruppen kunne være sammensatt av interessenter innen bl.a. følgende hovedområder:

- Bedrifter, organisasjoner og institusjoner relatert til kystbaserte næringer.
- Større konsern, finansieringsinstitusjoner, forsikring, m.fl.
- Leverandører av maskineri, utstyr, tjenester, trading, m.v.
- Lag, foreninger og folk flest

Bidraget kunne være:

- i) Engangsbevilgning til utvalgte objekter og eller til et sponsorfond
- ii) Årlig bevilgning over en bestemt tidsperiode til utvalgte objekter og eller til et driftsfond for senteret
- iii) Kombinasjon av engangsbevilgning og årlig støtte over en viss tidsperiode.

### **Vurdering:**

Rådmannen har stor fokus på at det nye senteret skal ha ei drift som er økonomisk bærekraftig. Driftsutgiftene skal i hovedsak selvsagt bæres av eierne, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune. Driftsutgifter relatert til kultur- og opplevelsesdelen – som eies av Frøya kommune - skal i tillegg til kommunal finansiering dekkes gjennom utleie og gjennom at bedrifter og institusjoner får profilere seg. Det vises her til den tidligere intensjonen om å etablere et driftsfond, mest omtalt som såkalt «sponsorfond».

På Frøya er det stor tradisjon for samarbeid mellom kommune og næringsliv og ikke minst mellom næringsliv og frivillige organisasjoner. De fleste bidrag fra næringsliv til foreninger og lag skjer uten at næringslivet knytter omfattende betingelser til støtten. Det er imidlertid blitt mer vanlig at næringsaktører opptrer som hovedsponsorer for eksempelvis idrettslag og klubber, og at det nedfelles visse betingelser for støtten. Når vi nå snakker om at næringsliv og institusjoner skal kunne profilere seg i et offisielt eid senter og dermed også være en del av driftsinntektene, så gjelder dette for kultur- og opplevelsesdelen i senteret. Slik privat kultur-finansiering er et prinsipielt og politisk spørsmål. I så måte er det interessant også å ta med at den nye regjeringen har bebudet et mye sterkere fokus på privat finansiering av kulturlivet. Det er derfor både relevant og nødvendig at vi ser på bruken av private midler på en mer systematisk måte.

Rådmannen mener at Frøya kultur- og kompetansesenter bør kunne bli en svært god profileringsarena for næringsliv og institusjoner i regionen, og at det her kan ligge et betydelig inntekstpotensial for senteret. Rådmannen støtter intensjonen som lå i det tidligere omtalte «sponsorfondet», men vil i denne omgang ikke foreslå at et slikt fond i form av en stiftelse opprettes nå. Det er imidlertid viktig at det er klare retningslinjer knyttet til senteret som profileringsarena. Dette gjelder bl.a. hvor profilering fysisk skal plasseres og hvilken form den skal ha.

Rådmannen vil så snart råd er utarbeide forslag til retningslinjer for profileringen i Frøya kultur- og kompetansesenter. Det er viktig å presisere at det ikke skal legges opp til eksklusivitet for enkeltbedrifter eller enkeltinstitusjoner, men at profileringen gjenspeiler mangfoldet i regionen.



# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Martin Østtveit-Moe  
**Arkivsaksnr.:** 14/32

**Arkiv:** 223

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

## SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND - PROSJEKTPLAN FOR HOTELL FRØYA DELTAKELSE PÅ GRÜNE WOCHE I BERLIN

### Forslag til vedtak:

- Det kommunale næringsfondet støtter søknaden 37 325,75 kroner det vil si 35 % av finansieringskostnaden.
- Tilskuddet er gyldig i et år fra vedtaksdato, til 18.02.2015.
- Hotell Frøya må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra tilsagnsdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller tilbudet bort.

### Vedlegg:

1. Søknad til Kommunalt Næringsfond – *Prosjektplan for Hotell Frøya. Deltakelse på Grüne Woche i Berlin*, mottatt 07.01.2014

### Saksopplysninger:

Hotell Frøya (org.nr.: 984 285 302) ved Stig Bremnes søker om støtte til deltakelse på Internationale Grüne Woche (IGW) som arrangeres 17.-26. januar 2014.01.22. Prosjektet har ei totalramme på 113 645 kroner og Hotell Frøya søker det kommunale næringsfondet om tilskudd på 55 000 kroner.

For reiselivslandet Norge er det årlige arrangementet IGW så viktig at det er Mat- og Landbruksdepartementet i samarbeid med Innovasjon Norge som tar ansvaret for den norske standen. Oi! Trøndersk Mat og Drikke koordinerer Trøndelag sin deltakelse. Trøndelag er valgt til å representere Norge, sammen med Fjord-Norge og Nord-Norge ovenfor omtrent 500 000 besøkende på verdens største matmesse i Berlin. Sammen med Destinasjon Røros, Visit Innherred, Kyst Norge og Lierne Nasjonalparksenter har prosjektet utviklet et opplevelsesprodukt som skal få tyskerne til å stoppe på vei fra Fjord-Norge til Nord-Norge. Vår region representeres av Hotell Frøya og råvarer fra Salmar og Dalpro.

Søker oppsummerer følgende konkrete oppgaver for prosjektet:

- Ta frem materiell som skal benyttes på IGW

- Planlegge pakker som kan markedsføres på IGW
- Finne rett bemanning for deltagelse i Berlin
- Arbeide på stand
- Representere regionen
- Håndtere leads/potensielle kunder
- Delta på fellesaktiviteter
- Kontakt med potensielle kunder etter messa
- Sende informasjon og tilbud til potensielle kunder
- Oppfølging etter at informasjon er sendt.

En utfordring som nevnes i søknaden er behovet for tyskspråklig kompetanse for å bli representert på en best mulig måte. Søker har derfor vært i kontakt tyskspråklige for å finne personer som kan representere dem på en god måte og på tysk.

### Økonomi

| <b>Kostnader</b>                         | <b>Beløp</b>   |
|------------------------------------------|----------------|
| Innleide ressurser                       | 48 000         |
| Reisekostnader                           | 6 825          |
| Hotellkostnader                          | 3 000          |
| Kostnader opphold: 6 dager, 2 pers a 610 | 7 320          |
| Materiell                                | 2 000          |
| Eget arbeid: 155 timer a 300             | 46 500         |
| <b>Sum:</b>                              | <b>113 645</b> |

| <b>Finansiering</b>   | <b>Beløp</b>   |
|-----------------------|----------------|
| Egeninnsats           | 46 500         |
| Kommunalt Næringsfond | 55 000         |
| Innovasjon Norge      | 7 000          |
| Egen finansiering     | 5 145          |
| <b>Sum:</b>           | <b>113 645</b> |

### Vurdering:

Hotell Frøyas deltagelse på IGW er et spennende initiativ for å promotere hva øyregionen Hitra/Frøya har å by på av mat. Det er en ambisiøs satsing på å nå ut til nye kunder for å trekke folk til Frøya og hotellet tar på seg en rolle som promotor av matvarer fra Frøya/Hitra.

Dette prosjektet er innenfor satsningsområdene til næringsfondet fordi det kan være et tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser og det berører foreslåtte tiltak i den strategiske næringsplanen. Hotell Frøya har tidligere visst en stor vilje til å satse, ved å gjennomføre en stor utbygging som ble ferdigstilt høsten 2013. Deltakelsen på IGW kan være med å gi Hotell Frøya et større kundegrunnlag og dermed sikre videre vekst. Prosjektet har også effekt hos andre bedrifter, som Salmar og Dalpro, siden dette er matvarer Hotell Frøya skal promotere. Deltakelsen på matmessa er i stor grad et fellesprosjekt for å representere Frøya og regionen for øvrig.

Delmål 1.13 i næringsplanen går på å utvikle reiselivsnæring/naturbasert verdiskapning i kommunen i samarbeid mellom Frøya kommune, reiselivsaktører og øvrig næringsliv. Dette

prosjekt faller inn under dette punktet ved at hotellet samkjører seg med andre aktører innenfor mat når Frøya presenteres som destinasjon. SWOT-analysen i næringsplanen påpeker hvordan reiselivet på Frøya er fraksjoner med mange små aktører. Dette prosjekt er et initiativ for å samkjøre mat og reiseliv både lokalt (Hotell Frøya, Salmar, og Dalpro) og regionalt (Oi! Trøndersk Mat og Drikke koordinerer Trøndelags sin deltakelse).

*I Regional Handlingsprogram for innovasjon og verdiskaping 2013* (utarbeidet av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Innovasjon Norge) står det under vedlegg 2, *Strategiske føringer for bruk av Regionale utviklingsmidler*: «13. Unngå samfinansiering fra fylkeskommunale midler gjennom ulike kilder. Ved evt. forslag/ønske om slik samfinansiering skal dette drøftes og det skal være konkrete begrunnelser for samfinansiering.» Slik det kommer frem av saksopplysningene støtter Innovasjon Norge prosjektet med 7 000 kroner. Dette utgjør en liten del av de totale kostnadene og er kun et lite beløp sammenlignet med hvor mye Hotell Frøya søker om støtte fra næringsfondet, 55 000 kroner.

De strategiske føringene har blitt diskutert med B. Bull-Berg i Sør-Trøndelag Fylkeskommune og tilbakemeldingen er at samfinansiering ikke trenger å være et problem, men at det kan være greit å ta opp til diskusjon. Dette skyldes blant annet at en god del av midlene til Innovasjon Norge kommer fra samme kilde som de kommunale næringsfondene, altså fylkeskommunen. Normalt sett er også rollefordelingen at Innovasjon Norge tar saker for bedrifter som retter seg mot et nasjonalt eller internasjonalt marked og at kommunen behandler saker som krever lokal innsikt og som har et lokalt marked. I tillegg er det tenkt at utviklingssaker på beløp under kr 150 000 behandles på lokalt/regionalt nivå, blant annet for å avlaste Innovasjon Norge. Selv om denne søknaden henvender seg mot et internasjonalt matmarked, ser ikke fylkeskommunen, ved Bull-Berg, noe problem med denne søknaden da det her er snakk om flere næringsaktører, og ikke en enkelt aktør.

I de strategiske føringene fra fylkeskommunen for bruk av regionale utviklingsmidler står det at «Fylkeskommunens ressurser skal ha en utløsende effekt, og normalt bør støtten ikke overskride 50 % av prosjektet finansieringsbehov». Siden det i denne søknaden er aktuelt med samfinansiering med Innovasjon Norge som også får midler fra samme pott som det kommunale næringsfondet mener rådmannen at disse beløpene bør ses sammen. Totalt utgjør søkt støttebeløp fra kommunalt næringsfond og støtten fra Innovasjon Norge 62 000 kroner av finansieringen, det vil si cirka 54 % av de totale kostnadene. For å holde støtten under 50 % bør maks støttebeløp fra det kommunale næringsfondet ikke overskride 53 322,50 kroner. Det er rom for å diskutere om formannskapet skal innvilge en støtte til prosjektet på 50 % eller om andelen burdet vært lavere. Egenfinansieringsposten i budsjettet ligger 5 145 kroner. Det vil si ganske lav økonomisk risiko sett i forhold til søkt støttebeløp. Rådmannen ser det som fornuftig med en justering her hvor det kommunale næringsfondet for eksempel kan bidra med 35 % finansieringskostnadene for å justere denne mismatchen.

På bakgrunn av at dette er god profilering av Frøya som flere aktører i kommunen kan dra nytte av innstiller rådmannen at det kommunale næringsfondet støtter søknaden med 35 % av de budsjetterte kostnadene, det vil si 37 325,75 kroner.



Prosjektplan/ Søknad til

Kommunalt Næringsfond

Frøya kommune

|                |                       |            |           |
|----------------|-----------------------|------------|-----------|
| Prosjekt:      | Kommunalt Næringsfond | Mottatt:   | 07.01.14. |
| Ansatt:        | mon                   | Ansatt:    | 119/14    |
| Saksbehandler: | 223                   | Ansatt:    | 14/32-1   |
| Kommisjon:     |                       | Kommisjon: |           |

**Prosjektplan for Hotell Frøya  
Deltakelse på Grüne Woche i Berlin**

6. januar 2014

## **Innholdsfortegnelse**

|       |                                  |   |
|-------|----------------------------------|---|
| 1     | Opplysninger om søkeren .....    | 3 |
| 2     | Mål og Rammer .....              | 3 |
| 2.1   | Bakgrunn.....                    | 3 |
| 2.2   | Mål for prosjektet.....          | 3 |
| 2.2.1 | Konkrete mål for prosjektet..... | 3 |
| 2.3   | Rammer .....                     | 4 |
| 3     | Prosjektorganisering .....       | 4 |
| 3.1   | Prosjektledelse .....            | 4 |
| 4     | Gjennomføring .....              | 4 |
| 4.1   | Hovedaktiviteter .....           | 4 |
| 4.1.1 | HA 1: Forberedende arbeid.....   | 4 |
| 4.1.2 | HA 2: Deltakelse i Berlin.....   | 5 |
| 4.1.3 | HA 3: Oppfølging .....           | 5 |
| 4.2   | Tids og ressursplaner.....       | 6 |
| 5     | Økonomi.....                     | 6 |



## 1 Opplysninger om søkeren

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Navn:                             | Hotell Frøya        |
| Fødsels-/ Organisasjonsnummer:    | 984 285 302         |
| Adresse:                          |                     |
| Postnr./ Sted:                    | 7260 SISTRANDA      |
| E-post:                           | stig@hotellfroya.no |
| Telefon:                          | 994 69 031          |
| Bankforbindelse/ Bankkontonummer: | 6412.05.06453       |

## 2 Mål og Rammer

### 2.1 Bakgrunn

Som landets ledende region på kopling mat og reiseliv, er Trøndelag valgt ut til å representere Norge under Internationale Grüne Woche (IGW) 17.-26. januar 2014! Trøndelag skal, sammen med Fjord-Norge og Nord-Norge, profilere Norge overfor 500.000 besøkende på verdens største matmesse i Berlin.

For reiselivslandet Norge er det årlige arrangementet så viktig at det er Mat – og Landbruksdepartementet i samarbeid med Innovasjon Norge som tar ansvaret for den norske standen. Oi! Trøndersk Mat og Drikke koordinerer Trøndelag sin deltagelse.

Under Grüne Woche 2014 skal den tyske enkeltturisten få en smak av Trøndelag gjennom lokale matspesialiteter og bli bedre kjent med regionen. Sammen med Destinasjon Røros, Visit Innherred, Kyst Norge og Lierne Nasjonalparksenter har prosjektet utviklet opplevelsesprodukt som skal få tyskerne til å stoppe på vei fra Fjord-Norge til Nord-Norge.

Vår region representeres av Hotell Frøya og råvarer fra Salmar og Dalpro.

### 2.2 Mål for prosjektet

- ✓ Hovedmålsettingen er å delta på IGW i Berlin

#### 2.2.1 Konkrete mål for prosjektet

- ✓ Ta frem materiell som skal benyttes på IGW
- ✓ Planlegge pakker som kan markedsføres på IGW
- ✓ Finne rett bemanning for deltakelsen i Berlin
- ✓ Arbeide på stand
- ✓ Representere regionen
- ✓ Hantere leads/ potensielle kunder
- ✓ Delta på fellesaktiviteter
- ✓ Kontakt med potensielle kunder etter messa
- ✓ Sende informasjon og tilbud til potensielle kunder
- ✓ Oppfølging etter at informasjon er sendt

## **2.3 Rammer**

Deltakelsen på IGW i Berlin er ei utfordring for oss. For at deltakelsen skal bli så bra som mulig, må vi leie in tyskspråklige som representerer oss. I det forberedende arbeidet og oppfølging etter IGW, forventes en stor innsats fra oss selv.

Prosjektet har ei totalramme på 113.645 kroner og vi søker det kommunale næringsfondet om tilskudd på 55.000 kroner.

## **3 Prosjektorganisering**

### **3.1 Prosjektledelse**

Prosjektansvarlig er den som har:

- det totale økonomiske ansvar
- ansvar for at prosjektplan og mål er i samsvar
- overordnet kvalitetssikringsansvar
- leder en evt. styringsgruppe
- leder og gjennomfører Beslutningspunktmøtene og skriver protokoll
- følger opp rammene for prosjektet og ekstern informasjon

Prosjektleder har det operative utøvende ansvar for prosjektet og rapporterer direkte til prosjektansvarlig.

| Navn                     | Rolle            |
|--------------------------|------------------|
| Stig Bremnes             | Prosjektleder    |
| Ann Kristin Gullbrandsen | Prosjektdeltaker |
| Valborg Bekken           | Prosjektdeltaker |
| Heidi Glørstad Nielsen   | Prosjektdeltaker |
| Doreen                   | Prosjektdeltaker |

## **4 Gjennomføring**

### **4.1 Hovedaktiviteter**

#### **4.1.1 HA 1: Forberedende arbeid**

##### **4.1.1.1 Hensikt**

- ✓ Planlegge deltakelsen på IGW i Berlin 22-27. januar 2014.

##### **4.1.1.2 Viktige oppgaver**

- ✓ Ta frem materiell
- ✓ Planlegge pakker som kan markedsføres på IGW
- ✓ Bemanning i Berlin – viktig med tyskspråklige representanter. Vi har allerede vært i kontakt med to personer som kan representere oss på en god måte og som snakker utmerket tysk.

#### **4.1.1.3 Resultat**

- ✓ Godt planlagt messedeltakelse på IGW i Berlin

#### **4.1.2 HA 2: Deltakelse i Berlin**

##### **4.1.2.1 Hensikt**

- ✓ Gjennomføre messedeltakelsen i Berlin
- ✓ Representere vår region og markedsføre pakker med innhold fra øyregionen

##### **4.1.2.2 Oppgaver**

- ✓ Arbeide på stand
- ✓ Representere vår region
- ✓ Hantere leads/ potensielle kunder
- ✓ Delta på fellesaktiviteter

##### **4.1.2.3 Resultat**

- ✓ Gjennomføre messedeltakelsen som planlagt

#### **4.1.3 HA 3: Oppfølging**

##### **4.1.3.1 Hensikt**

- ✓ Oppfølging av de leads som vi har med hjem fra Berlin

##### **4.1.3.2 Oppgaver**

- ✓ Kontakt med potensielle kunder
- ✓ Sende informasjon og tilbud
- ✓ Følge opp informasjon sendt

##### **4.1.3.3 Resultat**

- ✓ Oppfølging av potensielle kunder som skal lede til salg

## 4.2 Tids og ressursplaner

Totalt antall timer internt:

| Uke                        | 2         | 3         | 4         | 5        | 6         | 7         | 8         | 9         | 10        | 11        | 12        | 13        | Total      |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| <b>Forberedende arbeid</b> |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Stig Bremnes               | 2         | 4         | 4         |          |           |           |           |           |           |           |           |           | 10         |
| Valborg Bekken             | 2         | 2         | 2         |          |           |           |           |           |           |           |           |           | 6          |
| Ann Kristin                |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Gullbransen                | 8         | 8         | 8         |          |           |           |           |           |           |           |           |           | 24         |
| Heidi G. Nielsen           | 10        | 10        | 5         |          |           |           |           |           |           |           |           |           | 25         |
| Doreen                     | 5         | 5         |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           | 10         |
| <b>Oppfølging</b>          |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| Stig Bremnes               |           |           |           |          | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         | 40         |
| Ann Kristin Gullbransen    |           |           |           |          | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         | 40         |
| <b>Total</b>               | <b>27</b> | <b>29</b> | <b>19</b> | <b>0</b> | <b>10</b> | <b>10</b> | <b>10</b> | <b>10</b> | <b>10</b> | <b>10</b> | <b>10</b> | <b>10</b> | <b>155</b> |

## 5 Økonomi

| Kostnader                               | Beløp          | Finansiering          | Beløp          |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| Innleide ressurser                      | 48 000         | Egeninnsats           | 46 500         |
| Reisekostnader                          | 6 825          | Kommunalt Næringsfond | 55 000         |
| Hotellkostnader                         | 3 000          | Innovasjon Norge      | 7 000          |
| Kostnader opphold 6 dager, 2 pers a 610 | 7 320          | Egenfinansiering      | 5 145          |
| Materiell                               | 2 000          |                       |                |
| Eget arbeid 155 timer a 300             | 46 500         |                       |                |
| <b>Sum:</b>                             | <b>113 645</b> | <b>Sum:</b>           | <b>113 645</b> |

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Andreas Kvingedal  
**Arkivsaksnr.:** 14/213

**Arkiv:**

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## KJØPEKONTRAKT - DEL AV EIENDOMMEN GNR. 21. BNR. 1

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner fremlagte kjøpekontrakt for kjøp av del av eiendommen Gnr. 21, bnr. 1 som ligger på østsiden av Fv. 714.

Kjøpesummen finansieres midlertidig ved bruk av ubundet kapitalfond mot tilbakeføring av deler av kjøpesummen ved salg av tomt til Blått kompetansesenter. Resterende del av kjøpesummen finansieres ved låneopptak så snart salgsinntektene er klarlagt.

Det forutsettes at prisen ved salg av arealer fastsettes til minimum selvkost.

### Vedlegg:

Forslag til kjøpekontrakt m/kart

### Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

### Saksopplysninger:

Frøya kommune, Sør-Trøndelag Fylkeskommune, SIVA og Frøya Eiendom A/S har inngått samarbeid om utarbeidelse av et forprosjekt for bygging av Blått kompetansesenter. For å sikre arealer til dette bygget samt sikring av arealer for evt. senere utvidelser er det sett på de arealer som ligger både nord og sør for ny videregående skole/kulturhus.

### Vurdering:

Arealene sør for Frøya kultur og kompetansesenter(FKK) er i kommunedelplanen for Sistranda avsatt til sentrumsutvikling. Dersom dette området skal utbygges må det her innløses minimum 3 boligeiendommer. Den ene eiendommen er det allerede inngått kontrakt om erverv, da den nå er fraflyttet. En slik innløsning vil bety en høy kvadratmeterpris, som vil ha betydning for leieprisen for et utleiebygg på tomta.

Det ble derfor sett på eiendommen nord for FKK som består av dyrka jord og som ikke betyr innløsning av bygningsmasse. Dette arealet er på totalt ca. 16 daa og eies av Ole Håkon Karlsen. Her er bare en liten del av eiendommen som ligger opp mot arealet til FKK avsatt til sentrumsformål. Resten av arealet er LNF-område, men det har vært kontakt med

Fylkesmannen og vegmyndighetene om å regulere området til sentrumsformål. De har ikke gitt noen negative signaler om en slik endret bruk, under forutsetning av at samme begrensninger legges til grunn som for resten av sentrumsområdene på østsiden av fylkesvegen.

Med utgangspunkt i dette er man nå i ferd med å planlegge et bygg på tomte på ca. 3000 m<sup>2</sup> totalareal i 3 etasjer inkludert sokkel. Det legges opp til at bygningen skal kunne utvides ved senere behov for arealer. En slik bygning på nordsiden av FKK må ses på som et 1. byggetrinn for en fremtidig sammenbygging av Sistranda sentrum med Siholmen og en videre utvikling av dette området må komme inn i forbindelse med rullering av kommunedelplanen for Sistranda, som nå er nært forestående. Det er viktig at man begrenser avkjørsler til området fra fylkesvegen og den nye bygningen vil få samme innkjøring som til FKK.

Rådmannen ser det som viktig at man nå sikrer areal for videre utvikling av Sistranda sentrum og ikke minst arealer øst for fylkesvegen. Med et innkjøp som dette vil man da kunne realisere Blått kompetansesenter som knyttes tett opp mot FKK.

Det er med bakgrunn i de skisser som foreligger vært holdt forhandlinger med grunneier om kjøp av hele arealet fra 21/1 som ligger øst for fylkesvegen. Grunneier er positiv til salg, men vil sikre seg tomt til bestående sjøhus, samt rett til adkomst til sjøhuset. I tillegg må Bedehuset være sikret adkomst, da dagens adkomst ligger inne på 21/1. Disse forholdene er ikke nå problem å ivareta enten ved at eksisterende avkjørsel til bedehuset blir opprettholdt eller at det gis ny adkomst over evt. nye adkomstveger som bygges.

Grunneier har satt som betingelse for salg at han oppnår samme pris som er gitt for eiendommen som ble kjøpt i forbindelse med FKK. Dette gjelder både kvadratmeterpris og den pris som ble gitt for sjøgrunn. Disse enhetsprisene er derfor inntatt i foreslåtte kjøpekontrakt.

Total omfatter arealet ca. 16 daa med tillegg av sjøgrunn og vil med de enhetspriser som er foreslått utgjøre en total kjøpesum på ca. kr. 5.000.000,-. I tillegg kommer omkostninger ved salget, slik at total kjøpesum inkl. omkostninger utgjør ca. kr. 5,2 mill.

Kjøpesummen foreslås midlertidig finansiert ved bruk av ubundet kapitalfond mot senere tilbakeføring av deler av kjøpesummen ved salg av areal til Blått kompetansesenter. Det forutsettes at ved salg fastsettes prisen til selvkost. Den resterende delen av kjøpesummen finansieres endelig ved låneopptak så snart nødvendig areal til Blått kompetansesenter er solgt.

# AVTALE OM KJØP AV EIENDOM

Følgende avtale er inngått mellom Frøya kommune(orgnr. 964982597) som kjøper og Ole Håkon Karlsen(personnr. ) som selger

## 1. Eiendommen

Ole Håkon Karlsen selger til Frøya kommune en del av sin eiendom Gnr. 21, bnr. 1 i Frøya kommune. Salget gjelder hele den del av eiendommen som ligger øst for Fv. 714, med unntak av eksisterende sjøhus inklusive tomt på ca. 300 m2. Med salget følger eiendommens rettigheter til sjø og sjøgrunn.

## 2. Fullmakt til fradeling

Ole Håkon Karlsen gir Frøya kommune fullmakt til å begjære fradeling.

## 3. Kjøpesum og omkostninger

Kjøpesummen er avtalt til kr. 300,- pr. m2 for landarealet, med tillegg av kr. 250.000,- for rettigheter til sjø og sjøgrunn. Oppgjøret skjer etter at matrikkelbrev er utstedt og landarealet er nøyaktig beregnet.

Kjøper skal utover kjøpesummen dekke alle kostander til fradeling, tinglysing mv., samt evt. nødvendige og rimelige utgifter til juridisk bistand.

Det kan utbetales et forskudd på inntil 60% av kjøpesummen ut fra ca. areal før matrikkelbrev foreligger.

## 4. Skjøte og oppgjør

Kjøper overtar eiendommen ved tinglysing av skjøte. Det er selgers ansvar å slette evt. økonomiske heftelser på eiendommen før skjøte tinglyses. Selger er også ansvarlig for å få slettet leiekontrakt inngått med gårdbruker for høsting av gras på arealet, så snart arealet skal tas i bruk til utbygging.

Kjøper gis tillatelse til å legge overvannsledning langs sørsiden av eiendomsgrensa i forbindelse med utbygging av kulturhus/videregående skole, så snart denne kjøpekontrakten er undertegnet av kjøper og selger.

Selger gis rettighet til gangadkomst over den fradelte parsell frem til sitt sjøhus. Denne bestemmelsen tas inn i skjøte ved overdragelsen.

Ordførers underskrift er ikke gyldig før etter kommunestyrets godkjenning av kjøpekontrakten.

#### **5. Reguleringsbestemmelser/offentlige pålegg**

Selger er ikke kjent med at det foreligger offentlige pålegg knyttet til eiendommen som ikke er utført.

#### **6. Bilag**

Som bilag til kontrakten følger:

- Kart som viser eiendommen som omfattes av overdragelsen.

#### **7. Antall eksemplarer**

Nærværende kontrakt er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Siv Thanda ...../.....-2014

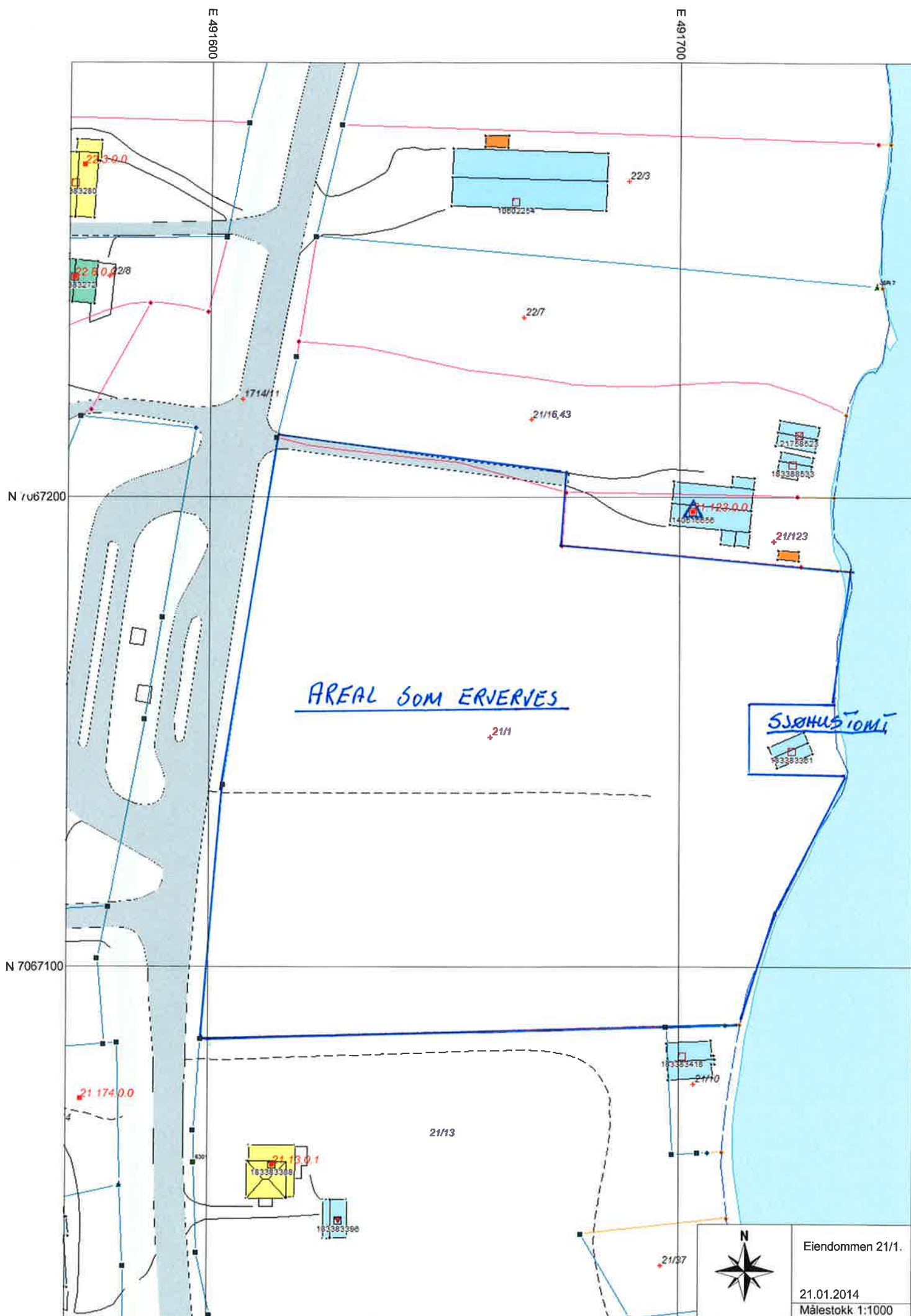
Børre Thimo

Frøya kommune



\_\_\_\_\_  
Ole Håkon Karlsen





# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Mona Åsen  
**Arkivsaksnr.:** 14/184

**Arkiv:** F20

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift

## SATSER FOR OMSORGLØNN

### Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune lønner mottakere av omsorgslønn ut fra til en hver tid gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning» i henhold til HTA.
2. Virkningsdato fra 01.05.14
3. Mangledne budsjettdekning på kr 110.000,- tas fra disposisjonsfond.

### Vedlegg:

1. Mellomoppgjør KS

### Saksopplysninger:

Frøya kommune har i flere år hatt en fastsatt sats for omsorgslønn på kr. 85,- per time. 01.01.14 ble denne endret til kr. 117,- per time gjennom en administrativ bestemmelse gjort på bakgrunn av budsjettberegninger.

Søknader om omsorgslønn behandles i dag av forvaltningskontoret som er en interkommunal enhet. Det opereres med ulike satser i kommunene. Per i dag foreligger det ingen lovfestet sats for avlønning av omsorgslønn, og en mottaker av omsorgslønn har ikke vært en del av det generelle lønnssystemet. Det foreslås å rette opp i dette gjennom avlønning etter en hver tid gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning.»

Per i dag er det 11 mottakere av tjenesten i Frøya kommune, med til sammen 88 timer per uke.

Etter bestemte økning til kr. 117,- per time utgjør dette kr. 535.392 per år.

Med bruk av gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning», som per i dag utgjør en timelønn på kr 136,- vil dette utgjøre kr. 622.336 per år. Årslønn stilling uten særlig krav om utdanning:

- Kr 265 200,-(Endres 01.05.14)

Det vil si: / på 1950t (normalt årsverk inkludert ferie) = timesats på kr 136,-

Budsjett for 2014 er på kr. 512.847,- En endring av satsene vil dermed kreve en budsjettjustering på kr. 109.489,- til kr. 622.336,- Det er da ikke tatt høyde for økning av mottakere av tjenesten eller økning av timetall for allerede eksisterende brukere.

## **«Når sant skal sies om pårørendeomsorg»**

### **6.1.1 Omsorgslønn. Gjeldende rett og praksis**

#### *Bakgrunn og formål*

Omsorgslønn ble lovfestet i lov om helsetjenesten i kommunene, og trådte i kraft 1.1.1988.

Lovfestingen var en formell regulering av en kommunal praksis som hadde vært rettet mot personer som ga omsorg til pleietrengende familiemedlemmer. I 1991 ble det vedtatt at omsorgslønn skulle inngå i lov om sosiale tjenester § 4-2 bokstav e. Loven trådte i kraft 1.1.1993. En vesentlig endring var at ordningen etter dette omfattet alt frivillig omsorgsarbeid, og ikke bare overfor familiemedlemmer. Omsorgslønnsordningen er videreført i § 3-6 i ny lov om kommunale helse- og omsorgstjenester.

Bestemmelsen lyder slik:

«Kommunen skal ha tilbud om omsorgslønn til personer som har et særlig tyngende omsorgsarbeid.»

Omsorgslønn er nærmere omtalt i det tidligere Sosial- og helsedepartementets rundskriv I-42/98 (heretter rundskriv I-42/98). Hovedformålet er formulert på rundskrivets side 5, pkt. 1:

«Hovedformålet med omsorgslønnsordninga er å bidra til best mogeleg omsorg for dei som treng hjelp i dagleglivet og å gjere det mogeleg for private omsorgsytarar å halde fram med omsorgsarbeidet.»

#### *Avlønning*

Omsorgslønn tar ikke sikte på å gi omsorgsgiver lønn for hver time omsorgsgiveren arbeider. I Tolgdommen (Rt 1997 s. 877) slo Høyesterett fast at utmålingen må skje etter en bred vurdering, og denne skal ikke bare være et regnestykke. Kommunen må imidlertid falle ned på et timeantall, og det må skje en konkret utmåling av omsorgslønnsen. Det er ikke gitt lovfestede satser for avlønningen. I rundskriv I-42/98 side 10, pkt. 4.1, er det anbefalt at timelønn gis tilsvarende «heimhjelparar». Anbefalingen er kun veiledende.

Omsorgslønnsordningen praktiseres forskjellig og lønnes ulikt fra kommune til kommune. Enkelte kommuner har innført faste satser for omsorgslønn, mens andre har en mer eller mindre skjønnspreget fastsettelse av omsorgslønnsens størrelse. Kartlegginger som er foretatt bygger på gjennomsnittlig bruttolønn for omsorgslønnsuttaker, men omfatter ikke opplysninger om konkrete vurderinger som er lagt til grunn for avlønningen (Helsetilsynet 2009).

### **Vurdering:**

Frøya kommune har i flere år benyttet en sats på kr 85,- per time, noe som er meget lavt. Søknader om omsorgslønn behandles i dag av forvaltningskontoret som er en interkommunal enhet. Det opereres med ulike satser i kommunene. For å samkjøre kommune er det tilrådelig med bruk av samme satser.

1. Frøya kommune lønner mottakere av omsorgslønn ut fra til en hver tid gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning» i henhold til HTA.
2. Virkningsdato fra 01.05.14
3. Mangledne budsjettdekning på kr 110.000,- tas fra disposisjonsfond.





## **MELLOMOPPGJØRET**

**1. MAI 2013**

# **KS**

**VEDLEGG TIL FORHANDLINGSPROTOKOLL**

**30. april 2013 kl. 17.30**

## Mellomoppgjøret pr. 1. mai 2013

### 1. Økonomi

#### A. HTA kapittel 4 – Generelt tillegg

Det gis et generelt tillegg på 0,75 % av den enkeltes grunnlønn pr. 30. april 2013, dog minst kr. 3.100,-. Tillegget gis til alle ansatte i stillinger som omfattes av HTA kapittel 4. Lønnstillegget gjøres gjeldende med virkning fra 1. mai 2013.

#### B. HTA kapittel 4 – Endringer i minstelønn pr. 1. mai 2013

Generelt tillegg er inkludert i endret minstelønn.

| Stillingsgrupper                                                          | Minstelønn – 1. mai 2013 |         |         |         |         |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                           | 0 år                     | 4 år    | 8 år    | 10 år   |         |
| Stillinger uten særskilt krav om utdanning                                | 265 200                  | 270 300 | 285 300 | 331 400 |         |
| Fagarbeiderstillinger/<br>tilsvarende fagarbeiderstillinger               | 305 800                  | 310 100 | 313 300 | 361 900 |         |
| Stillinger med krav om høyskoleutdanning                                  | 354 000                  | 361 000 | 373 000 | 405 100 |         |
| Stillinger med krav om høyskoleutdanning med ytterligere spesialutdanning | 372 600                  | 379 100 | 385 300 | 433 300 |         |
| Stillinger med krav om mastergrad                                         | 403 100                  | 413 100 | 450 400 | 476 300 |         |
|                                                                           | 0 år                     | 4 år    | 8 år    | 10 år   | 16 år   |
| Lærer                                                                     | 358 200                  | 367 100 | 377 800 | 394 100 | 438 500 |
| Adjunkt                                                                   | 399 000                  | 408 900 | 420 900 | 427 700 | 466 700 |
| Adjunkt (m/ tilleggsutd.)                                                 | 417 100                  | 427 500 | 440 000 | 454 800 | 497 600 |
| Lektor                                                                    | 436 800                  | 445 500 | 452 800 | 482 200 | 535 000 |
| Lektor (m/ tilleggsutd. )                                                 | 451 800                  | 463 200 | 476 700 | 498 300 | 559 300 |

#### C. HTA kapittel 4 – Laveste grunnlønn ved 20 års lønnsansiennitet

Pr. 1. mai 2013 skal arbeidstakere med minimum 20 års lønnsansiennitet ikke ha lavere grunnlønn enn kr. 350.700,- i 100 prosent stilling.

#### D. HTA kapittel 3, pkt. 3.5 – Avlønning hovedtillitsvalgt/fellestillitsvalgt

Med virkning fra 1. mai 2013 heves minimumsavlønning av hovedtillitsvalgte med hel permisjon i hht. Hovedavtalen del B pkt. 3-3 c) til kr. 376.100,-.

#### **E. Iverksetting**

- Alle lønnstillegg gis til arbeidstakere i stillinger som omfattes av HTA kapittel 4 pr. 1. mai 2013, og gjøres gjeldende med virkning fra 1. mai 2013.
- Det generelle tillegget på 0,75 %, dog minst kr. 3.100, gis først. Det generelle tillegget beregnes av grunnlønn pr. 30.04.2013.
- Dersom ny lønn etter det generelle tillegget er lavere enn laveste grunnlønn ved 20 års ansiennitet, justeres lønnen opp til kr. 350.700,- i 100 prosent stilling.

## **2. Hovedtariffavtalen kapittel 1 – Fellesbestemmelsene**

Sammenfallsbestemmelsen i HTA kapittel 1 § 5 pkt. 5.1.2 utgår med virkning fra 1. mai 2013.

## **3. Pensjon**

Det vises til meklerens forslag fra oppgjøret 2012, pkt. V, c) Pensjon.

Hovedtariffavtalens bestemmelser om uførepensjon skal endres som følge av nye utføreregler i folketrygden og Statens pensjonskasse samt endret pensjonistbeskatning.

Partene konstaterer at det ikke er tilstrekkelig grunnlag for å forhandle om uførepensjon som en del av årets oppgjør. Slike forhandlinger må skje ved en felles prosess med resten av offentlig sektor på et senere tidspunkt.

Dersom en av partene krever det, skal det opptas forhandlinger i tariffperioden om nye utføreregler i hovedtariffavtalen. Eventuell uenighet kan bringes inn i hovedoppgjøret 2014.

## **4. Tariffperioden 1.5.2012–30.4.2014: Partssammensatt utvalg, minstelønn og lokale tillegg**

De sentrale parter ble i forbindelse med hovedtariffoppgjøret i 2012 enige om å nedsette et partssammensatt utvalg for å *«fortsette arbeidet med et system som bedre kan ivareta lokale lønnstillegg/-relasjoner ved ny/-endret minstelønn i HTA kapittel 4, herunder lønnstillegg for ansiennitet.»*

De sentrale parter legger til grunn at det partssammensatte utvalget i god tid før hovedoppgjøret 2014 kommer fram til anbefalinger om konkrete endringer i lønnssystemet i HTA kapittel 4.

I tariffperioden og i påvente av endringer i minstelønnssystemet, skal de lokale parter med utgangspunkt i lokal lønnspolitikke drøfte konsekvensene av at lokale lønnstillegg ikke videreføres ved ny minstelønn. Ved lokal enighet kan lokale lønnstillegg gitt for relevant kompetanse videreføres i tillegg til ny sentral minstelønn.

## 5. Tariffpolitiske forutsetninger

Partene forutsetter at den samlede lønnsveksten som avtales sentralt og lokalt skal være normgivende for ledere og andre grupper arbeidstakere i virksomhetene og hele arbeidsmarkedet for øvrig.

## 6. SGS 1701 – Særavtale for konkurranseutsatte bedrifter

Protokollens punkt 2 (sammenfallsbestemmelsen), punkt 3 (pensjon) og pkt. 4 (om tariffperioden 1.5.2012-30.04.2014) gjelder i sin helhet også for særavtalen SGS 1701.

Basert på forutsetningen om samme økonomiske ramme for SGS 1701 som for HTA kap. 4 gis følgende:

### A. SGS 1701 – Gruppe 1 – Generelt tillegg

Det gis et generelt tillegg på 1,28 % av den enkeltes grunnlønn pr. 30. april 2013, dog minst kr. 4.950,-. Tillegget gis til alle ansatte i stillinger som omfattes av SGS 1701 kap. 3.6 gruppe 1. Lønnstillegget gjøres gjeldende med virkning fra 1. mai 2013.

### B. SGS 1701 – Gruppe 1 – Endringer i minstelønn pr. 1. mai 2013

Generelt tillegg er inkludert i endret minstelønn. Ny minstelønntabell gjeldende fra 1. mai 2013:

| Kode     | Hovedbenevnelse                                | Minstelønn – 1. mai 2013 |         |         |         |         |
|----------|------------------------------------------------|--------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Gruppe 1 | Merknad: Gruppe 1 omfattes av pkt. 3.1 og 3.3  |                          |         |         |         |         |
|          |                                                |                          | 0 år    | 4 år    | 8 år    | 10 år   |
| 4301     | Arbeidsleder                                   | Ingen minstelønn         |         |         |         |         |
| 4302     | Avdelingsleder                                 | Ingen minstelønn         |         |         |         |         |
| 4303     | Fagarbeider                                    |                          | 303 200 | 305 200 | 310 500 | 359 300 |
| 4304     | Fagarbeider m/<br>særaldersgrense              |                          | 303 200 | 305 200 | 310 500 | 359 300 |
| 4305     | Konsulent                                      | Ingen minstelønn         |         |         |         |         |
| 4306     | Kontormedarbeider                              |                          | 263 800 | 268 900 | 283 900 | 330 000 |
| 4307     | Lærling                                        | Se kap. 4                |         |         |         |         |
| 4308     | Maskinist                                      | Ingen minstelønn         |         |         |         |         |
| 4309     | Revisor                                        | Ingen minstelønn         |         |         |         |         |
| 4310     | Sekretær                                       |                          | 303 200 | 305 200 | 310 500 | 359 300 |
| 4311     | Servicemedarbeider                             |                          | 263 800 | 268 900 | 283 900 | 330 000 |
| 4312     | Tekniker                                       |                          | 263 800 | 268 900 | 283 900 | 330 000 |
| Gruppe 2 | Merknad: Gruppe 2 omfattes av pkt. 3.2 og 3.3. |                          |         |         |         |         |
| 4351     | Adm. direktør                                  | Lokal lønn               |         |         |         |         |
| 4352     | Ingeniør                                       | Lokal lønn               |         |         |         |         |
| 4353     | Leder                                          | Lokal lønn               |         |         |         |         |
| 4354     | Rådgiver                                       | Lokal lønn               |         |         |         |         |



**C. SGS 1701 – Kapittel 3.6 – Laveste grunnlønn ved 20 års lønnsansiennitet**

Pr. 1. mai 2013 skal arbeidstakere med minimum 20 års lønnsansiennitet ikke ha lavere grunnlønn enn kr. 350.700,- i 100 prosent stilling.

**D. SGS 1701 – Stillinger i gruppe 2**

Lønnsoppgjør for stillinger i gruppe 2 skjer iht. særavtalens kap. 3.2 ved lokale lønnsforhandlinger.

## SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Harriet Strand  
**Arkivsaksnr.:** 14/195

**Arkiv:** 039

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Formannskapet

### ORDFØRERENS ORIENTERING