



FRØYA KOMMUNE
Kraft og mangfold

KONSEKVENsutREDNING, OG NY SAMLET VURDERING FOR NYE OMRÅDER TIL 2.GANGS HØRING

Behandlet i Frøya kommunestyre i sak 89/19, 21.06.2019

Bakgrunn

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom samfunnsutviklingen, behov for vern og utbygging og fremtidig arealbruk. Kommuneplanens arealdel reguleres gjennom Lov om planlegging og byggesaksbehandling nr. 71 av 27.06.2008 (PBL). Nasjonale, regionale og lokale planer og føringer skal legges til grunn i arbeidet med planen.

Det skal gjennomføres konsekvensutredning og ROS-analyse av innspill som er kommet inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel. Grunneiere, rettighetshavere, lag og foreninger har meldt inn endret arealbruk. I henhold til loven skal en rekke forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen.

Metode

Arbeidet med konsekvensutredningen bygger på *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven og veileder T-1493*, Konsekvensutredninger Kommuneplanens arealdel¹. I arbeidet med ROS analysen er det tatt utgangspunkt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder: Samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven², revidert desember 2011.

Konsekvensutredning og ROS vil sammen utgjøre et helhetlig beslutningsgrunnlag for prioritering av utbyggingsområder. Ut fra dette vil anbefaling/prioritering foreslås.

I ROS-analysen vurderes risiko og sårbarhet for hele planområdet, særlig relatert til klima- og naturbaserte hendelser. Det vurderes hvilke hensyn/ avbøtende tiltak som ev. må tas.

Utredningstema

Rammer og innhold i konsekvensutredningene er fastsatt i forskrift om konsekvensutredning § 9 vedlegg III. Vedtatt planprogram av 14.12.2017 sier noe om hvilke temaer som skal konsekvensutredes og hvilken metodikk som skal brukes. Dersom ikke annet er beskrevet vil utredningen basere seg på informasjon fra allerede kjente undersøkelser og befaringer. På noen temaer vil lokal kunnskap og faglig skjønn være en viktig del av konsekvensutredningen. Det faglige skjønnnet er gjort av prosjektgruppe og referansegruppe. Deltakere er beskrevet i planprogrammet.

Tema	Utredningsbeholdning	Konsekvensutredninger	Metodikk
Havbruk	Må vurderes hvordan nye havbrukslokaliteter påvirker eksisterende og hvordan fiske- og fangstområder påvirkes.	Hvordan vil nye havbruks-lokaliteter påvirke de eksisterende, og hvordan vil fiske- og fangstområder påvirkes.	Verdisetting av områder, dokumentere og illustrere dagens forhold. Bruk kompetanse i fiskerinæring, lokalkunnskap*, registreringer og annet kartgrunnlag
Landbruk	Bevare større sammenhengende landbruksområder . Nye føringer for strengere jordvern og hvordan styre bebyggelse unna landbruksområder slik at man ikke bidrar med press gjennom overordnet planlegging.	Ved vurdering av LNF-områder skal følgende utredes: -Arealomfang -Type jordbruksareal (fulldyrka, overflatedyrka, innmarksbeite) samt jordkvalitet. - Jordens og skogens produksjonsevne (bonitet) - Dyrkbarhet - Driftsmessige konsekvenser - Beiteressurser - Spredt boligbebyggelse	Utredninger i henhold til AR5, beitekart og øvrige landbruks-kart, landbrukssjef i kommunen og lokal kunnskap.
Naturmangfold	Se på hvordan tiltak vil påvirke nasjonalt og regionalt viktige naturtyper. Se på hvordan man unngår oppstykkning av områder ved styre mot allerede bebygde områder.	Utredninger skjer med bakgrunn i opplysninger i naturbasen. Jf. Naturmangfold-loven skal det i alle forslag til nye tiltak i kommuneplanen gis en vurdering og vektlegging av konsekvensene samlet for naturmangfoldet.	Ta i bruk ulike kartdatabaser, lokal kunnskap, Miljøkonsulent i kommunen og lokal kunnskap.
Trafikksikkerhet	Se på områder med trafiksikkert tilbud, tilgang på gang- og sykkelvei/fortau	Sikre gode trafiksikre tilbud. I hvilken grad utbyggingen påvirker muligheten folk har til å gå til og fra skole, jobb, servicefunksjoner og handel. Hvordan vil foreslått arealbruk føre til økt transport-behov.	Ta i bruk kartdatabaser, ulike regionale og lokale del- og temaplaner.
Kulturminner og kulturmiljø	Det tas kontakt med Fylkeskommunen for å se om områder bør	Konsekvensene av og konfliktpotensial ved planlegging av ulike tiltak. Se på kulturminner så vel som	Kulturminnemyndigheter uttaler seg om kulturminner i planområdene. Kartgrunnlag og kunnskap i Askeladden

	settes av til hensynssoner. I hvilken grad vil foreslått arealbruk påvirke kulturminner og kulturmiljø.	kulturmiljøer og kulturlandskapet.	brukes, Regional plan for kulturminner 2013-2017.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Se på registrering av barnetråkk, tilgang på nærmiljøanlegg.	Vurdere konsekvenser ved utbygging for nærmiljøanlegg, friluftsområder og trygge nærområder.	Tilgang vurderes, det utføres kartlegging gjennom barnetråkk, vurderinger videreføres inn i detaljregulering.
Folkehelse/ Friluftsliv	Kartlegge viktige utfarts- og tur-områder, områder med støy og støv fra ulike virksomhet og veitrafikk.	I hvilken grad tiltaket ivaretar muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig. -I hvilken grad tiltakene påvirker kommunens rus og kriminalitetsforebyggende tiltak. -I hvilken grad tiltaket medfører støy, støv og annen forurensning.	Ulike kartdatabaser, kartlegging, og ulike regionale og lokale del- og temaplaner.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	Viktig kommunal infrastruktur tilknyttet VA og hovedplan for vann- og avløp. Se på skolekretser og nedslagsområder	Vurdere konsekvenser og tilbud av kommunale tjenester og infrastruktur med tanke på eventuelle utbyggingstiltak. Så langt det passer bør arbeidet med hovedplan for vann og avløp samkjøres med kommuneplanens arealdel	Hovedplan for vann- og avløp. Skolebruksplan. Analysere i forhold til nasjonale, regionale og kommunale lover og føringer.
Infrastruktur/ samferdsel	Kartlegge eksisterende infrastruktur og behov for ny.	Vurdere om det finnes gode nok tilbud til myke trafikanter, tiltak som kreves. Se om eksisterende infrastruktur krever utbygging, må allerede planlagt på plass først.	Ta i bruk eksisterende kartgrunnlag og lokal kunnskap.
Næringsarealer	Se på områder for næringsareal. Kartlegge behov for ulike næringsstyper og plassering av disse. Rett virksomhet på rett sted, med et	Hvilke ulike næringsstyper passer ulike steder og hvilke konsekvenser støy, lukt og støv kan medføre. Se på nærområder i tilknytting til næringsområder.	Utrede behov for ulike handel- og næringsområder. Strategisk Næringsplan.

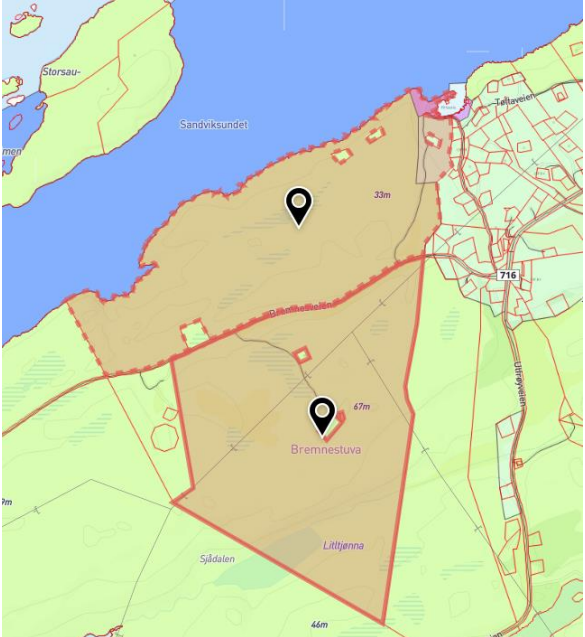
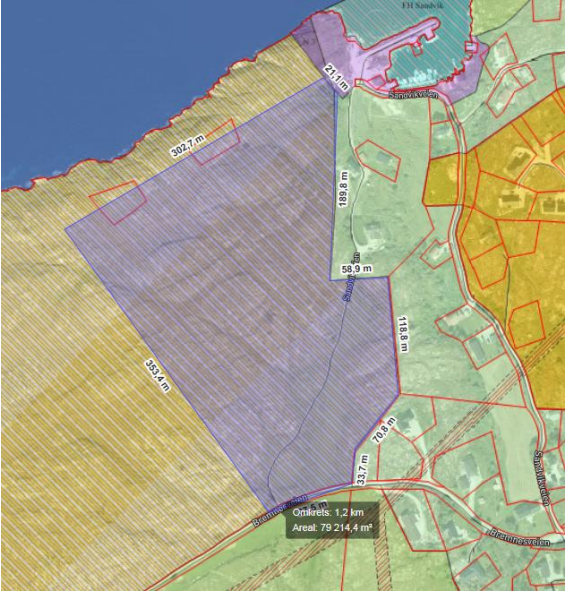
	differensiert tilbud.		
Mineralressurser	Se på hvordan planlagte tiltak påvirker mineralforekomster. Hva er kommunens ressursbehov og hva kan tilbys?	Vurdere påvirkninger på mineralforekomster og eksisterende anlegg for uttak	Kartdata hos NGU
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Kartlegge bosetningsmønster og befolkningsutvikling hos unge og eldre.	Vurdere bosetningsmønster og befolkningsmønster i ulike områder og befolknings-sammensetning.	Befolkningsanalyser/prognoser, mulighet for fortetning/spredt bebyggelse. Se på regionale og nasjonale føringer, temaplaner.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	Vurdere hvordan drikkevannskilder, nedbørsfelt og vannressursene blir berørt.	Hvordan vil tiltak komme i eventuell konflikt med vannressursene, vann og vassdrag.	Ulike kartdatabaser, VA-avdeling.
Tema ROS		Hva skal utredes	
Forurensing		Tema med RADON, støy (næring og vei), grunnforurensning, luftkvalitet, sårbare fjorder (avløpsledninger m.m.)	
Klimatilpasning		Tema med klimaendringer: havnivåstigning, overvannproblematikk,	
Levevilkår og folkehelse		Tema med levekår, folkehelse, boligpolitikk	
Naturrisiko		Tema med skred, løsmasser, kvikkleire, flom, erosjon.	

Konfliktnivå

Under hvert tema brukes en fargeskala for å angi hvilken konflikt som kan forventes mellom foreslått arealbruk og berørte verdier og interesser. Betydningen av farger for konsekvens framgår under:

	Ingen negative konsekvenser
	Middels negative konsekvenser
	Store negative konsekvenser

Nye og endrede områder

KBA 1 (23) LNF FB8	
Arkivsaksnr.	16-2312-170
Forslagsstiller	Kristian Skarsvåg
Gnr/Bnr (Grunneier)	50/3
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	LNF med åpning for spredt bolig- og fritidsbebyggelse.
Areal (daa)	Ca. 390 daa
 Området ligger i Sandvik og er i stor grad regulert til LNFR, i tillegg til noe næring.	 Innspillet reduseres i utstrekning og endrer arealformål til LNF FB8. Byggegrense mot sjø settes til 50m.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		 Store deler av området er registrert som åpen fastmark (grå), mindre deler av området er registrert som innmarksbeite (gul), myr (lyse blått), dyrka mark (oransje) og bebygd (rosa)

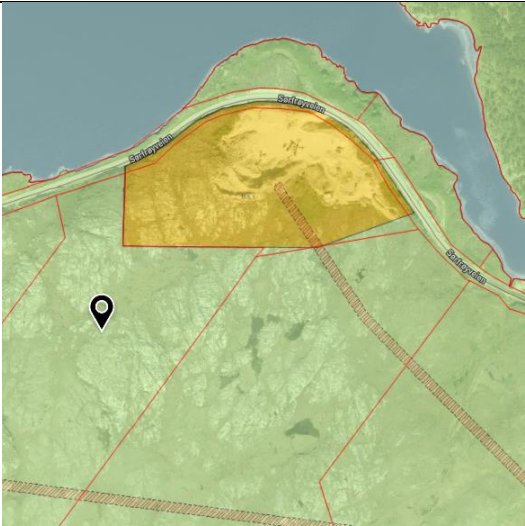
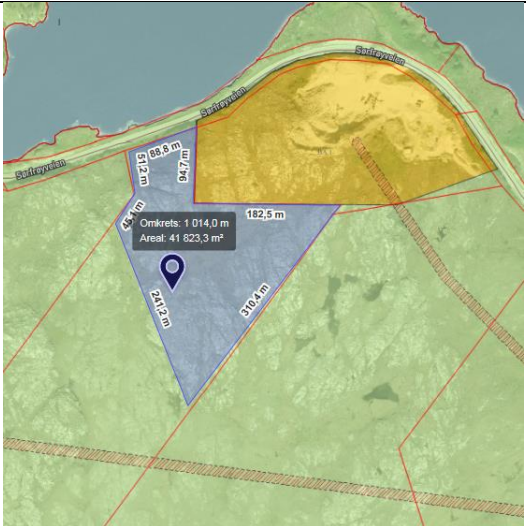
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold i kartdatabasene til Miljøstatus.
Trafikksikkerhet		Adkomst Bremnesvegen som er en grusvei via fylkesvegen. Ikke opparbeidet fortau/gs-veg. Ingen registrerte ulykker de siste 10 årene i området. ÅDT på 400. Fartsgrense er 60 km/t.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert noen kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		15 km til skole. 10 km til barnehage på Nordskag.
Folkehelse/ Friluftsliv		Område er registrert som et friluftsområde. Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann. Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Grusvei uten gang- og sykkelvei. Skolebuss.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området består av en blanding av boliger og fritidsbebyggelse. En forlengelse av dette er i tråd med overordna mål for å styrke grendene.
Vann og vassdrag		Eiendommen grenser til sjø. Det er mulig å begrense bebyggelse til utenfor strandsonen.

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer utover støy. Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at det ikke er noe støyproblematikk. Store deler av arealet ligger innenfor moderat og usikker sone for radon. Nord-øst på arealet er det høy radonfare.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire og grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Boliger: Området ligger langt unna nødvendige servicetilbud, men i nærheten av boligfelt på Sandvik. Det er i tråd med overordna plan å styrke grendene. Dette området anses ikke som sentralt og har heller ingen gang-/sykkelveg. Det er 15 km til nærmeste skole. Fritidsboliger: Fritidsboligene er tenkt i randsonen til grenda Sandvik med sjø og havutsikt. Dette er i tråd med overordna plan. Det finnes allerede avsatte områder til LNF FB i nærområdet med ledig kapasitet. Det ligger arealreserver for boligbygging i vedtatte reguleringsplaner i Sandvika og omkringliggende LNF FB-områder. I tillegg er området i dag ubebyggt. Innspillet tilrådes derfor ikke. Det er viktig at det ikke bygges på områder med dyrka mark og at strandsonen ikke privatiseres.

Formannskapetets innstilling		16-2312-170 Tas inn i planforslaget på grunn av interesse for feltet.
Merknadsbehandling 1.gangs høring		1.e. Område KBA1 endres til LNF FB8 og reduseres i utstrekning. Byggegrense settes 50 meter fra sjø.

Masseuttak

Arkivsaksnr.	
Forslagsstiller	Frøya kommune/Frøya anleggsservice
Gnr/Bnr (Grunneier)	14/4
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Masseuttak
Areal (daa)	41 daa
	
Området er avsatt til LNF og ligger tilgrensende eksisterende masseuttak som er i drift i dag.	Ønsker å utvide området avsatt til masseuttak for å kunne tilby masser for å dekke lokalt behov.

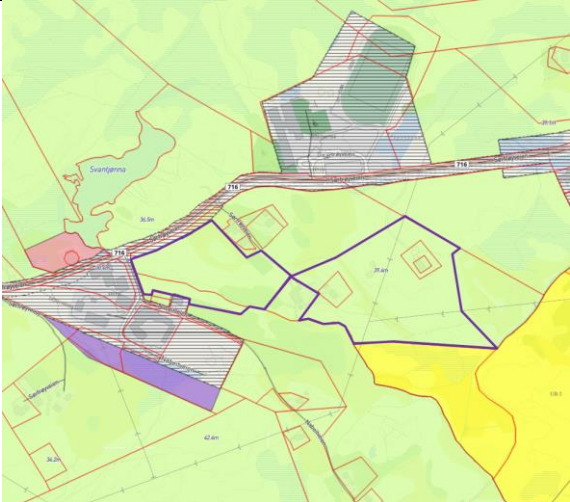
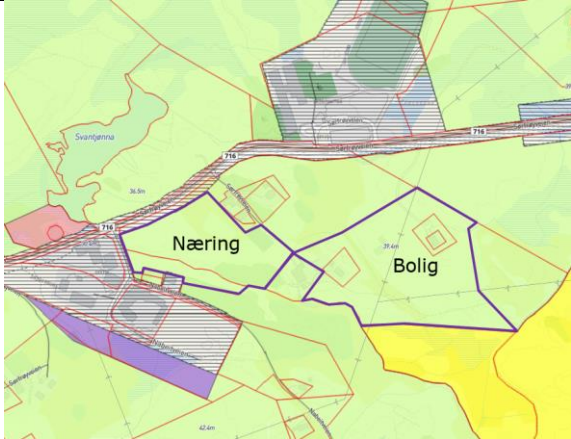
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Ikke relevant
Landbruk		Området består av åpen fastmark og berører dermed ikke landbruksverdier.
Naturmangfold		
Trafikksikkerhet		Masseuttaket har avkjørsel fra fv. 716, 80 km/t. Denne avkjørselen skal nå flyttes østover for å gjøre av/påkjøring mer trafikksikker. Lite aktuelt for bruk av gående/syklende.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er to automatisk fredete funnsteder fra eldre steinalder i umiddelbar nærhet av tiltenkt utvidelse av masseuttak. Disse ligger innenfor reguleringsplan for eksisterende masseuttak. Det må påregnes ytterligere arkeologiske undersøkelser før regulering av området.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Masseuttaket ligger langt unna bebyggelse, skole og andre servicefunksjoner. Konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår anses derfor som små.

Folkehelse/ Friluftsliv		Området inngår i kartlagt viktig turområde i kommunen. Det er merket sti inn til Storfjorden fra enden av Steinsvatnet. Eksisterende masseuttak ligger nærmere denne stien, og utvidelsen anses ikke å forringe verdien av turområdet ytterligere.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Ikke relevant.
Infrastruktur/ samferdsel		Avkjørsel fra fv. 716 i 80-sone.
Næringsarealer		Vil øke arealer for masseuttak i kommunen for å imøtekomme utbyggingsprosjekter fremover i tid.
Mineralressurser		Området er registrert som migmatittisk gneis gjennomført av granitt/tonalitt. (Granitt/tonalitt av antatt kaledonsk alder). Nær området avsatt til masseuttak er det registrert et område med kalkspatmarmor. Dette området antas vesentlig for dannelsen av nærliggende kalksjøer, som nå omfattes av hensynssone. Området med kalkspatmarmor må ivaretas. Et utvidet masseuttak vil øke tilgang på masser lokalt i kommunen. Naturlig utvidelse av eksisterende masseuttak anses som positivt.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Anses ikke som å påvirke tettsteds- eller befolkningsstruktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Ikke relevant.

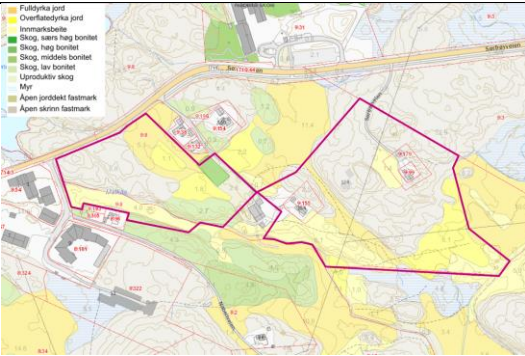
ROS-analyse		
Forurensing		Utvidelse av virksomheten vil medføre økt støy- og støvbelastning.
Klimatilpasning		Store uttak av masse kan medføre endring av tilsig til myrområder, vassdrag m.m.
Levevilkår og folkehelse		Ikke relevant.
Naturrisiko		Store uttak av masse kan medføre påvirkning av grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Innspillet gjelder utvidelse av allerede etablert masseuttak ved Steinsvatnet. En utvidelse anses som positivt fremfor å ta i bruk nytt område. Masseuttak vil medføre økt støy- og støvproblematikk, men området ligger langt unna bebyggelse og andre samfunnsfunksjoner. Avkjørsel fra fylkesvei skal nå flyttes for å bedre trafikksikkerheten. Tiltaket vil omfattes av reguleringsplikt. Det må påregnes arkeologiske undersøkelser under reguleringsplanprosessen. Området med kalkspatmarmor må ivaretas.
Merknadsbehandling 1.gangs høring.		1.h. Utvidelse av masseuttak Steinsvatnet innarbeides i plankartet. Det utarbeides også tilhørende planbestemmelse.

N 4

Arkivsaksnr.	16-2312-126
Forslagsstiller	Kim Krutvik Lund
Gnr/Bnr (Grunneier)	9/8
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Bolig og næring
Areal (daa)	44 daa bolig og 23 daa næring
Kart dagens situasjon	Kart framtidig planlagt situasjon
 Området ligger vest for Hammarvika, på sørsiden av Sørfrøyveien. I gjeldende KPA er området regulert som eksisterende LNFR.	 Planområdet foreslås brukt delvis til næringsformål og delvis til bolig. Foreslått næringsareal er på 23 daa, og boligareal 44 daa. Område avsatt til bolig tas ut av planforslag til 2.gangs høring i henhold til høringsuttalelse fra Fylkesmannen. Område avsatt til næring justeres for å unngå landbruksverdier i planforslag til 2.gangs høring.

Vurdering av konsekvenser

Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		 AR5 fra NIBIO viser at planområdet dekker ca. 7 daa fulldyrka jord, ca. 9 daa overflatedyrka jord og ca. 11 daa innmarksbeiteområde. Forøvrig består området først og fremst av åpen skrin fastmark. Område avsatt til bolig tas ut av planforslag til 2.gangs høring i henhold til høringsuttalelse fra Fylkesmannen. Område avsatt til næring justeres for å unngå landbruksverdier i planforslag til 2.gangs høring.

Naturmangfold		Det er ikke registrert statlig vernede naturområder som berøres av planforslaget. Det er ikke registrert viktige eller svært viktige naturtyper som berøres. Det er observert flere fuglearter av særlig stor forvaltningsinteresse og en truet fugleart (Storspove) som raster i området.
Trafikksikkerhet		Boligområdet ligger innen kort gangavstand fra Nabeita oppvekstsenter med skole og barnehage. Sørfrøyveien må krysses for å nå fram til oppvekstsenteret. Det er etablert trygt krysningspunkt med 40 km/t fartsgrense og fysisk fartsdemping. Utbygging av boliger og næringsareal vil gi økt trafikk i Sørfrøyveien. Trafikkbidrag fra næringsvirksomhet vil være avhengig av typen næring som etableres. Fartsgrensen på Sørfrøyveien forbi planområdet er delvis 40 og delvis 60 km/t. Det er registrert en trafikkulykke med lettere personskade i siste 10-årsperiode rett vest for Nabeita oppvekstsenter.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet eller i umiddelbar nærhet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det ligger en mindre idrettsplass i umiddelbar nærhet til boligområdet. Ved Nabeita oppvekstsenter er det registrert to lekeplasser og et større idrettsanlegg.
Folkehelse/ Friluftsliv		Det er ikke registrert at planområdet brukes til friluftaktiviteter. Tilrettelagt gang- sykkeltilbud langs Sørfrøyveien, lekeplasser, næridrettsanlegg og større idrettsanlegg legger til rette for å gå eller sykle i forbindelse med hverdagsaktivitet, og aktiv fritid.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er opplyst om at avstanden fra planområdet til privat vann/avløpsnett er ca. 300 m. Boligområdet har umiddelbar nærhet til kommunale tilbud som skole og barnehage.
Infrastruktur/ samferdsel		Innspillet ligger i tilknytning til allerede etablert g/s-vei, samt den som bygges nå. Tilgang til butikk via G/S-vei nordover. Det er etablert avkjørsler som må vurderes ved tiltaket.
Næringsarealer		Planforslaget innebærer økning av næringsareal i tilknytning til eksisterende næringsområde (Nabeita industriområde). Det er ikke beskrevet hvilken type næring som planlegges, men siden næringsområdet ligger tett på eksisterende og planlagte nye boliger må det planlegges for å unngå negative konsekvenser i form av støy, støv eller trafikkbelastning.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innenfor planområdet.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket ligger innenfor det definerte tettstedet Hamarvika. Nye boliger vil ligge innen kort avstand fra eksisterende skoler og barnehager og innen gangavstand fra nødvendige servicetilbud. Nye næringsarealer er en utvidelse av regulert industriområde, og vil kunne bidra med nye arbeidsplasser innenfor tettstedet.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.

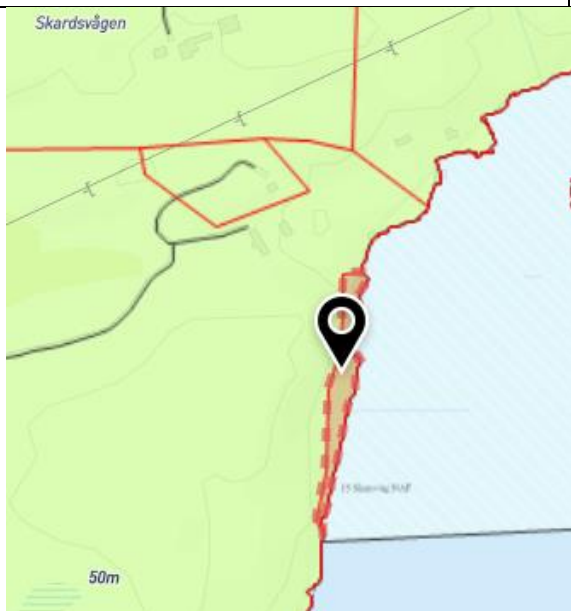
ROS-analyse		
Forurensing		Deler av området ligger innenfor høy aktsomhetssone for Radon. Avbøtende tiltak for bygging av boligbebyggelse må avklares

		gjennom byggesak. Planlagt område for bolig ligger berøres ikke av Statens vegvesens støyvarslingskart.
Klimatilpasning		Ingen spesielle forhold registrert.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesiell innvirkning på levevilkår og folkehelse fra boliger. Næringsvirksomhet kan ha negativ innvirkning på eksisterende og framtidige boliger.
Naturrisiko		Ingen spesielle farer knyttet til skred, flom eller annen naturrisiko registrert.

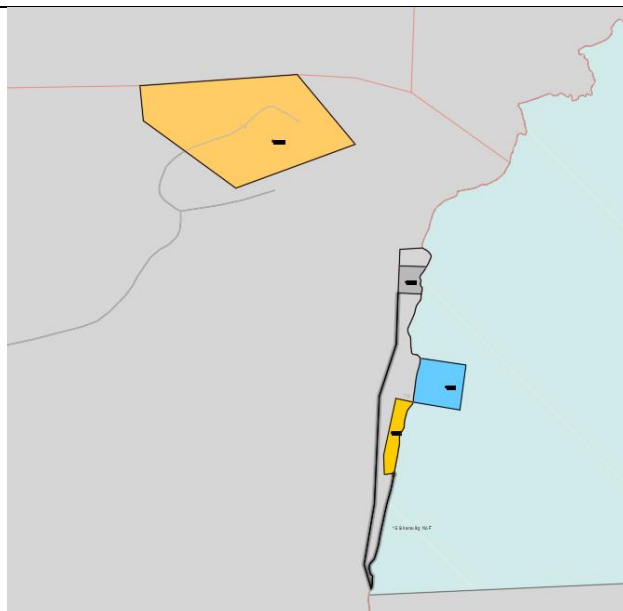
Anbefaling		
Innstilling		Næring: Endring fra LNFR til næring vil medføre bortfall av jordbruksareal i form av dyrka mark og beiteområder. Dette må ivaretas gjennom regulering av området. Avsatt areal til næring gir et større sammenhengende nærings/ industriområde sammen med det regulerte Nabeita industriområde i vest, noe som er i tråd med vedtatt planprogram. Næringsvirksomhet kan gi ulemper for eksisterende og framtidig boligbebyggelse i form av støy, støv og økt trafikk avhengig av hvilken type næring som etableres. Gjennom reguleringsplan bør det settes rammer for type virksomhet, driftstid, buffersoner mot boligområder m.m., for å begrense eventuelle konflikter mellom arealbruk. Bolig: Endring fra LNFR til bolig vil medføre bortfall av jordbruksareal i form av dyrka mark og beiteområder. Dette må ivaretas gjennom en regulering. Boligområdet grenser til et regulert boligområde i sørøst, samt innspill 16/2312-11. Dette ses i sammenheng og vurderes som en fortetting i allerede utbygd område. Området ligger godt til rette for at barn kan gå eller sykle til skolen. Boligutbygging i Hammarvika tettsted, innen gang-sykkelavstand til lokalt servicetilbud vil bidra til å styrke tettstedets funksjoner. Innspillene tilrådes.
Merknadsbehandling 1.gangs høring.		1.m. Område avsatt til bolig tas ut av planforslag til 2.gangs høring i henhold til høringsuttalelse fra Fylkesmannen. 1.l. Område avsatt til næring justeres for å unngå landbruksverdier i planforslag til 2.gangs høring.

FT 3, Naust 11 og SBH 9

Arkivsaksnr.	16-2312-175
Forslagsstiller	Anders Støren Berg
Gnr/Bnr (Grunneier)	7/5, 7/6
Dagens arealbruk	LNFR og kombinasjon naturområde/akvakultur
foreslått formål	Fritidsbebyggelse (utleie), småbåthavn og naust
Areal (daa)	10



Området er regulert til LNFR med noen boliger i området.



Forslagsstiller ønsker at det reguleres et område til fritidsboliger med inntil 8 hytter, et område for naust langs sjøen med tilhørende småbåthavn.
Innspillet justeres i tråd med høringsuttalelse fra Fylkesmannen.

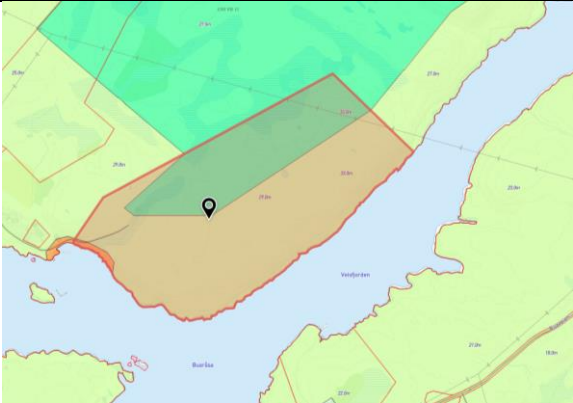
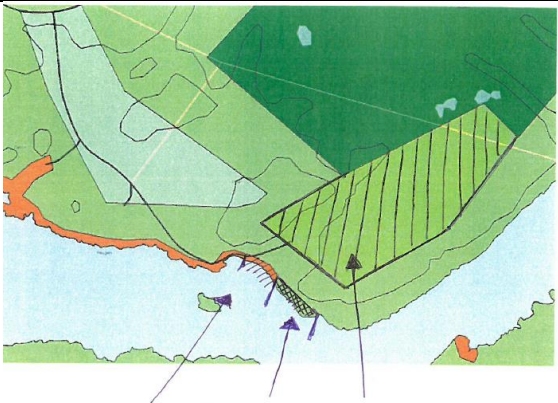
Vurdering av konsekvenser

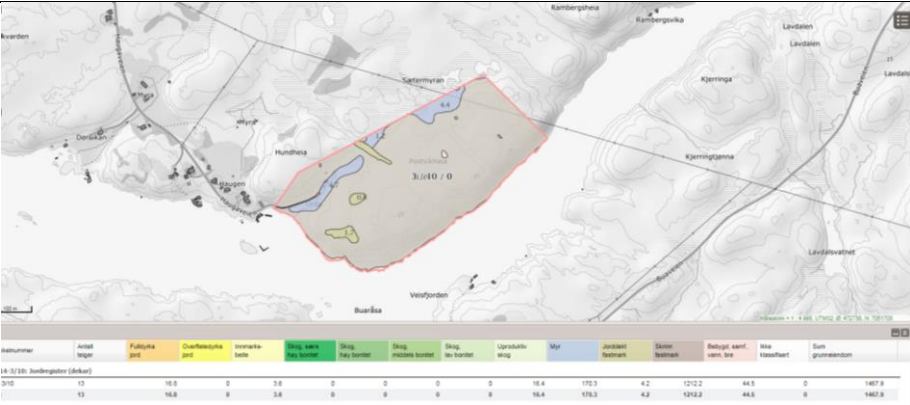
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		

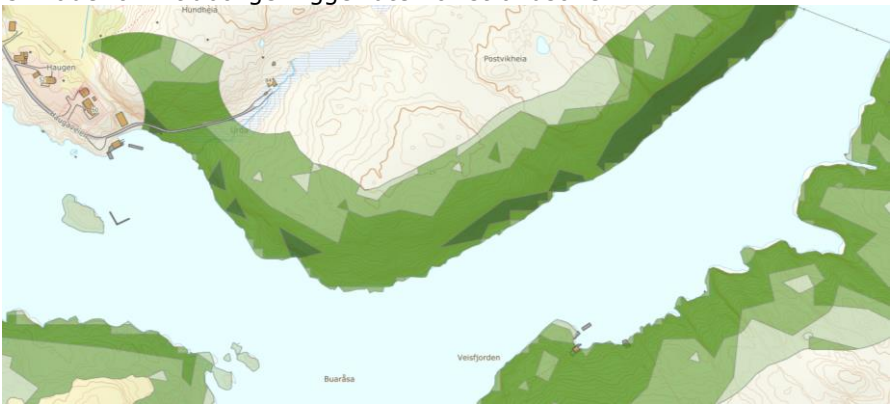
		Området består for det meste av åpen fastmark (grå) og noe dyrka mark (oransj) og innmarksbeite (gult).
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold i kartdatabasene.
Trafikksikkerhet		To ulykker på fv. 716 registrert som skadegrad lettere skadd og uskadd. Fv. har fartsgrense 80 km/t og har en ÅDT på 450. Det er ingen gang- og sykkelveg i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert 4 bygninger fra tredje og fjerde kvartal av 1800-tallet. Disse må vernes.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området ligger sjønært, men er ikke registrert som et viktig friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Planlegger å koble seg til felles anlegg for avløp. Kommunalt vann.
Infrastruktur/ samferdsel		
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Dette tiltaket er plassert ca. 9 km unna servicetilbud.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Området ligger innenfor strandsonen.

ROS-analyse		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Fritidsbebyggelsen har sjøutsikt og nærhet til sjø, noe som er i tråd med overordna plan. Allikevel bør disse legges som fortetting av allerede bebygde områder, jamfør planprogrammet. Kommunen har i tillegg stor arealreserve for fritidsboliger. Innspillet frarådes derfor. Småbåthavn og naust Det er planlagt båthavn for 10 til 20 båter og 7-8 naust. Dette er i tråd med overordna planer hvor ønsket er å samle naust og ha felles småbåtanlegg. Det er usikkert hvor stort behov det er for dette i området. Det er avsatt et delvis bebygd område for småbåthavn i Hallaren med ledig kapasitet. Innspillet frarådes derfor.
Kommunestyrets behandling		16-2312-175 Skarsvågen tas inn.
Merknadsbehandling etter 1.gangs høring.		1.n. Innspillet justeres i tråd med høringsuttalelse fra Fylkesmannen.

(25) LNF F4 og Naust 12	
Arkivsaksnr.	16-2312-87
Forslagsstiller	Terje Sæther
Gnr/Bnr (Grunneier)	3/10
Dagens arealbruk	LNFR / LNFR – FB15
foreslått formål	Fritidsbebyggelse og naust
Areal (daa)	Gnr/bnr 3/1: 126,1 daa Aktuelt område: 3,8 daa
 Utsnittet markerer hele gnr/bnr 3/10. Eiendommen ligger innenfor LNFR/ LNFR FB15, samt område for naust. Tiltaket er registrert med skrin fastmark, jorddekt fastmark og myr i AR5.	 Forslagsstiller ønsker å legge til rette for utbygging av 4 fritidsboliger, samt makebytte av område avsatt til naust, pga terreng.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		 Utsnitt av hele eiendommen er registret med skrin fastmark (grå) 40,4 daa, jorddekt fastmark (grågrønn) 3,7 daa, og myr (blå) 10,3 daa. Tiltaket vil ikke berøre landbruksarealer og innmarksbeite.
Naturmangfold		Det er ikke registrert truede arter eller områder for arts mangfold ved den aktuelle del av eiendommen.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Haugaveien, i ca.1km avstand til fylkesvei 410, ÅDT 260. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner innenfor den aktuelle delen av eiendommen.

Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er en del av registrert viktig friluftsområde: Frøya strandsone med tilhørende sjø og vassdrag, fotturområde med muligheter for jakt og fiske. Hekkende havørn. Tiltaket vil kunne gi allmennheten tilgjengelighet til turområde i strandsonen, men vil også kunne redusere andelen områder som ligger lengre enn 50 m fra bebyggelse, se punkt Vann. Det ligger ikke turstier i nærliggende område.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt at det er kommunalt VA-nett langs fylkesveien.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv 410 (Daløya/Myranvegen), via Hauganveien (ca. 800m). Fv.410 betjenes av bussrute 524, og kart oppgir at det er en bussholdeplass ved avkjørsel til Hauganveien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineral-ressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Eiendommen ligger innenfor LNF/LNF FB 15-område, men i nærhet til hovedvei, og annen bebyggelse. Foreslåtte fritidsboliger ligger i nærhet til opparbeidet vei, og med mulighet for å benytte fasiliteter i eksisterende marina. Område avsatt til naustbebyggelse er tiltenkt fritidboligene, og vil gi tilgang til sjøområdene.
Vann og vassdrag		Område for fritidboliger ligger utenfor strandsonen.  Kartlegging av potensielt tilgjengelig strandsone, markerer hele området. Tiltak i området vil redusere andel strandsoneareal som ligger mer enn 50m fra en bygning. Forslagsstillers forslag til plassering av hytter gir liten reduksjon i dette arealet, se vurdering Rambøll. Foreslåtte fritidsboliger vil ligge utenfor 100m avstand til sjø. Foreslått naustbebyggelse vil ligge innenfor strandsonen.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Tiltaket medfører tiltak som naustbebyggelse langs strandlinje som vil være utsatt for havnivåstigning og stormflo. Sjøhus/naustbebyggelse er i sikkerhetsklasse F1, som krever at byggene skal tåle en 20-årsflom. Jf. TEK17.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.

Naturrisiko

Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling

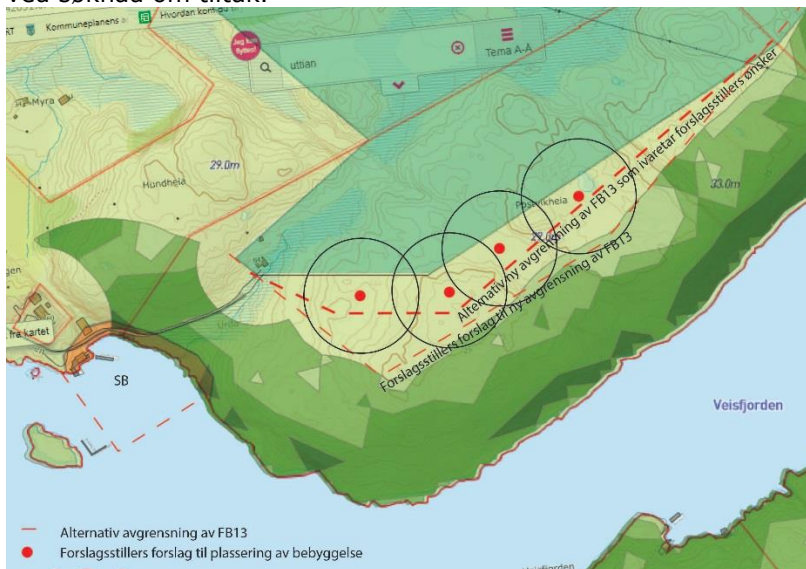
Innstilling

Fritidsboliger og Strandsone:

Den aktuelle tomten ligger delvis innenfor LNFR FB15, og dette feltet er avgrenset mot sjø for å markere byggegrense mot strandsonen. Avgrensningen ligger derimot stedvis i større avstand enn 100m til sjø.

Bildet under viser forholdet mellom eksisterende avgrensning av FB15 og strandsonen markert i grønt.

Ved en utvidelse kan bebyggelse plasseres i noe avstand til topp en av åsen, dermed kan bebyggelsen ligge tilbaketrukket, men med utsikt. Forslagsstiller begrunner også foreslått plassering av bygg med at tomtene er flatere, noe som fører til mindre terrenginngrep. Landskapet her er eksponert, og dette vil føre til at ny bebyggelse lett vil ligge i silhuett på åsen, selv om de ligger tilbaketrukket, slik at byggehøyder og synlighet fra Veisfjorden må undersøkes nærmere ved søknad om tiltak.



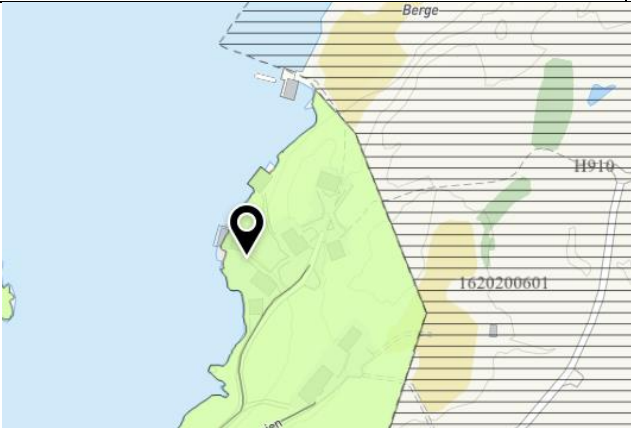
Naustområde:

Areal som er lagt ut til naustområde i dag er, som forslagsstiller bemerker, terrengmessig utfordrende for etablering av sjøhus og makebytte av dette begrunnes med historisk bruk og egnethet terrengmessig.

Utvidelse av eksisterende naustområde anbefales ikke, siden terrenget er utfordrende også for adkomst vei og etablering av adkomst vil medføre store terrenginngrep i strandsonen. Jamfør planprogram bør disse legges i nærheten av utbyggingsområder for bolig/fritid.

Området avsatt i innspillet foreslås avslått, samt at allerede avsatt område LNF FB 15 tas ut av planforslaget. Dette begrunnes i allerede avsatte områder til bolig/fritid i nærheten. Området er pr. nå ubebygget og vil ikke bidra til fortetting. Opparbeidelse av området vil kreve terrenginngrep og fremføring av teknisk/kommunal

		infrastruktur. Dette medfører nedbygging av uberørt område. Dette er i tråd med vedtatt planprogram.
Merknadsbehandling etter 1. gangs høring		1.t.: Område til LNF F4, gnr./bnr. 3/10, samt magebytte av naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.

(15) LNF FB	
Arkivsaksnr.	16-2312-109
Forslagsstiller	Thomas Brevick
Gnr/Bnr (Grunneier)	36/5 (Aase Kristine Brevick)
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	Ikke oppgitt.
 	
Området er i dag regulert LNFR: Tomta er tilknyttet vei og ligger innenfor 100m avstand til sjø. Tomta er bebygd.	Forslagsstiller ønsker å avsette eiendommen sin til bolig framfor LNF.

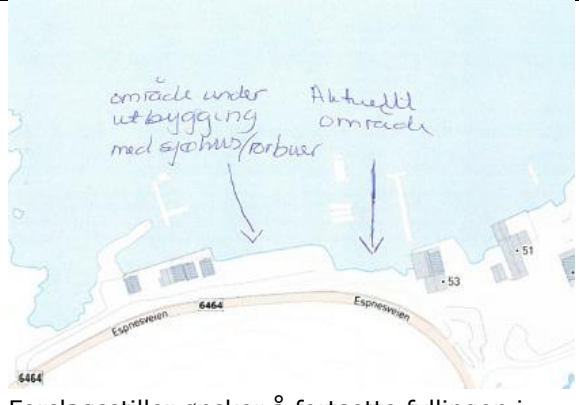
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Svært viktig naturtype (skjellsand) i sjøen utenfor eiendommen.

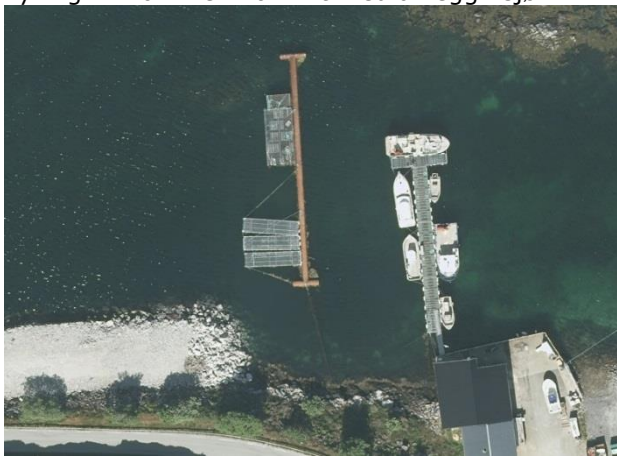
Trafikksikkerhet		Ingen gang-/sykkelveg langs fylkesvegen. Ingen registrerte ulykker i umiddelbar nærhet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen gang-/sykkelveg. Lang vei til skole/barnehage.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: <i>Svellingen/Rottingen/Strømøya: Fint fotturområde, båttaktiviteter, bading, ridesenter og dykking, besøkt av både lokale, nasjonale og internasjonale turister.</i> Tomta er allerede bebygd og tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til turområder og strandsone.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		VA-nett, oppgitt avstand 0 m.
Infrastruktur/ samferdsel		Grusvei inn til bebyggelsen med fartsgrense 50 km/t. Oversiktlig kryss til fylkesvegen.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området er spredt bebygd.
Vann og vassdrag		Tiltaket ligger innenfor strandsonen. Tomta er allerede bebygd og vil i liten grad påvirke allmennhetens tilgang til turområder og strandsone.

ROS-analyse		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen endring i forhold til dagens situasjon, men bebyggelse ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Forslagsstiller ønsker å endre formålet fra LNF til bolig. Dette siden området er brukt til boformål. Det er ikke planlagt utbygging. Det er anledning til at eksisterende bebyggelse ligger innenfor LNF. Området ligger innenfor 100 metersbeltet og vil, selv om det er avsatt til boligformål, måtte søkes om eventuelle tiltak. Det vurderes dermed som tilstrekkelig at området ligger slik det gjør i dag i arealdelen.
Merknadsbehandling 1. gangs høring		1.u. Allerede bebygd område på Berge avsettes til LNF FB i tråd med høringsuttalelser.

FT 4

Arkivsaksnr.	16-2312-104
Forslagsstiller	Pål Georg Storø
Gnr/Bnr (Grunneier)	14/107
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Sjøhus/rorbu/småbåthavn
Areal (daa)	Ikke oppgitt.
 Området er i dag regulert LNFR: Tomta er tilknyttet vei og ligger innenfor 100m avstand til sjø. Det aktuelle området består av åpen fastmark.	 Forslagsstiller ønsker å fortsette fyllingen i vest og sette opp 4-6 sjøhus/rorbuer, samt sjøarealet avsatt til småbåthavn. Område ved allerede utbygd molo ønskes utvidet noe for å imøtekomme behov for parkering.

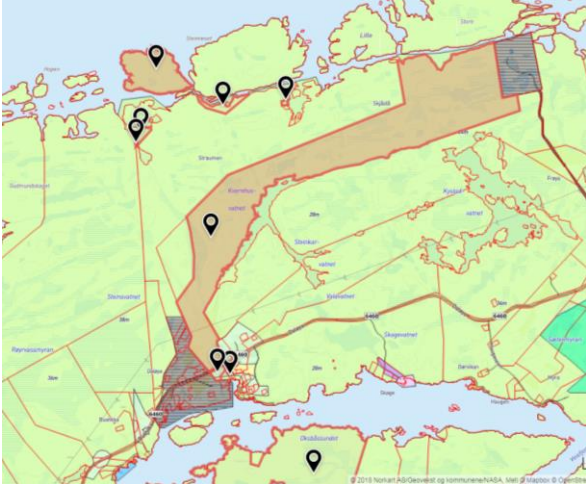
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Fylling vil komme i konflikt med anlegg i sjø. 
Landbruk		Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Sjøarealet er registrert som viktig naturtype, områdenavn Poll11. <i>Fjorder med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvannet.</i>
Trafikksikkerhet		Tomta har adkomst fra Espenesveien med en ÅDT på 170 og en fartsgrense på 80 km/t. Ingen registrerte ulykker de siste ti årene. Ingen gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.

Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbreholmen – Anstein: <i>Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.</i> Tomta er bratt og tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til turområder og strandsone.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Offentlig VA-nett, oppgitt avstand 4 m.
Infrastruktur/ samferdsel		Espenesveien: ÅDT 170 og fartsgrense 80 km/t. Ca. 500 m til Valen bussholdeplass, ca. 600 m til Espenes bussholdeplass.
Næringsarealer		Fylling vil komme i konflikt med anlegg i sjø.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området består i dag av sjøhus, småbåthavner og næringsarealer og tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur.
Vann og vassdrag		Tiltaket ligger innenfor strandsonen. Sjøhus fører til privatisering av strandsonen, som ikke er ønskelig. Strandsonen i området er imidlertid bratt og lite tilgjengelig i dag. Omkringliggende områder er allerede bebygd.

ROS-analyse		
Forurensing		Deler av tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Eventuell fylling på ta hensyn til havnivåstigning.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Området er allerede tatt i bruk og bebygd. Det er gitt dispensasjon for tilsvarende utbygging på samme grunneiendom. Innspillet vil gi en naturlig utvidelse av dette. Hele grunneiendommen, samt tilgrensende eiendom avsatt til næring, avsettes til fritids- og turistformål i tråd med eksisterende bruk og fremtidige utviklingsplaner for området. Innspillet tilrådes.
Merknadsbehandling 1. gangs høring		1.w. Område FT 4, Havn 3, B3, (4) LNF FB justeres i tråd med høringsuttalelser.

(4) LNF FB

Arkivsaksnr.	16-2312-68
Forslagsstiller	Solveig P. Dahlø Gitmark
Gnr/Bnr (Grunneier)	3/1
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	Gnr/bnr 3/1: 126,1 daa Aktuelt område: 3,8 daa
 Utsnittet markerer hele gnr/bnr 3/1. Tomten ligger innenfor LNFR, men grenser til LNFR FB5. Den omtalte delen av tomten er kupert, og registrert med 'annet markslag' i AR5.	 Forslagsstiller ønsker å bygge hytte med tinglyst rett i høydedraget bak eiendommen 3/53 som ligger delvis innenfor LNFR FB5. Det er to fremtidige hytter som er oppgitt å ha tinglyst rett innenfor den aktuelle tomten. Område avsatt til 1. gangs høring justeres noe for å kunne bygd to hytter ihht. Tiltente planer.

Vurdering av konsekvenser

Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Tomta er svært stor. Utsnitt av aktuell tomt som forslagsstiller omtaler (høydedrag nord for bolighus på eiendom 3/53): En del av tomten er registret som innmarksbeite (lys gul), men mesteparten er annet markslag (grå). Innenfor aktuelt areal i felt LNFR. Endringen vil ikke ha konsekvenser for landbruksverdier.

Naturmangfold		Det er registrert flere truede arter ved den aktuelle del av eiendommen, men det er ikke definert område for viktig naturtype eller artslokalitet. Truede arter/ansvarsarter: vannrikse, storspove, jaktfalk, sivspurv, bergirisk, stær, gråspett, svartbak, fjellvåk, dvergfalk, gråsisik, furukorsnebb, skjærpipplerke, heipipelerke, gråtrost.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Daløya, i kort avstand til fylkesvei 410, ÅDT 260. Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert Kulturminner innenfor den omtalte delen av eiendommen. Det er registrert ett automatisk fredet kulturminne i gårdstunet, sør for fv 410. Kulturlag, hustuft, bosetning, kulturlag fra førreformatorisk tid. Det er også registrert SEFRAK-bygg. Den aktuelle tomten berører ikke disse.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er nord for fv 410 registrert friluftsområde, mens arealene sør for fylkesveien er registrert viktig friluftsområde, det ligger en buffer på hver side av fylkesvei som ikke er gitt verdi som friluftsområde. Aktuell tomt ligger på grensen til registrert friluftsområde nord for fv.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt at det er kommunalt vann langs fylkesveien. Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Daløya er privat veg. Kort avstand til bussholdeplass langs fylkesveien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger innenfor LNF-område, men i nærhet til hovedvei, og annen bebyggelse. Fritidstomt her vil kunne føye seg inn med øvrig bebyggelsesstruktur langs fylkesveien. Tiltaket ligger også nær gang-/sykkelveg og bussholdeplass.
Vann og vassdrag		Aktuell tomt ligger ikke innenfor strandsonen, selv om eiendommen ligger delvis innenfor 100m avstand til sjø.

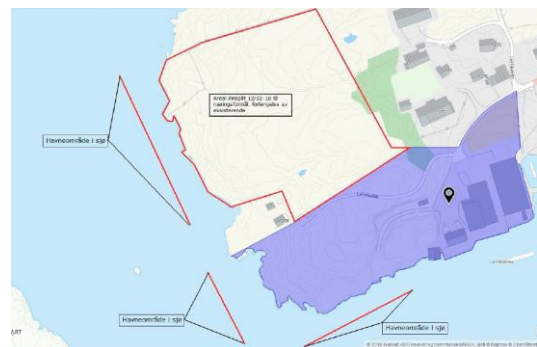
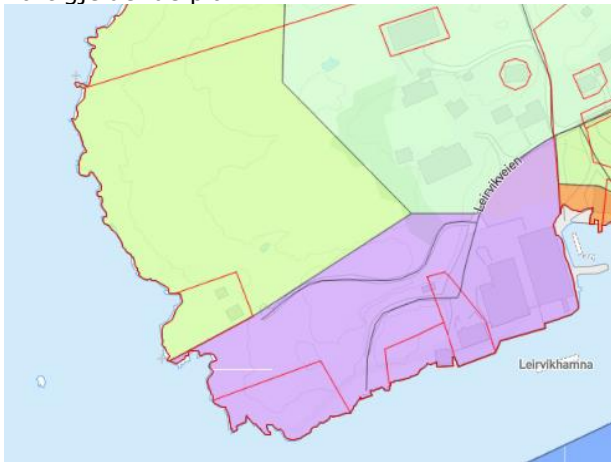
ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Oppføring av fritidsbolig vil være tillatt dersom område for LNF FB5 utvides. Nåværende definisjon av felt LNFR FB5 tillater bebyggelse innenfor gnr/bnr 3/1 bare på areal for dyrka mark, eller bratt areal annet markslag. Mtp. Landbruksareal og fritidsbebyggelse er det bedre å benytte annet markslag og avgrense område for spredt bolig/fritidsbebyggelse med nærhet til eksisterende adkomstveier, og slik at dette kan inngå i eksisterende bebyggelsesmønster. Det anbefales at LNF FB5-området utvides i en buffersone langs fv.410, slik at de to hyttene kan bygges

		innenfor 3/1, men utenfor areal for fulldyrka mark. Antall enheter beholdes, men området utvides.
Merknadsbehandling 1. gangs høring		1.w. Område FT4, Havn 3, B3, (4) LNF FB justeres i tråd med høringsuttalelser.

N 8 og Havn 3

Arkivsaksnr.	16-2312-5 (16-2312-29)
Forslagsstiller	Odd Øystein Meland
Gnr/Bnr (Grunneier)	48/1 (Ingeborg Meland)
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Næring og havneområde i sjø
Areal (daa)	25
Kart gjeldende plan	Kart innspill



Det foreligger planer om å deltaljregulere eksisterende næringsareal. Ønsker dette utvidet for å øke tilgang til opparbeidet sjønært næringsareal. Inkluderer havneområde i sjø.

Forslagsstiller påpeker at også sørvestlige sjøområde utenfor næringsområde bør avsettes til havneområde.

Vurdering av konsekvenser

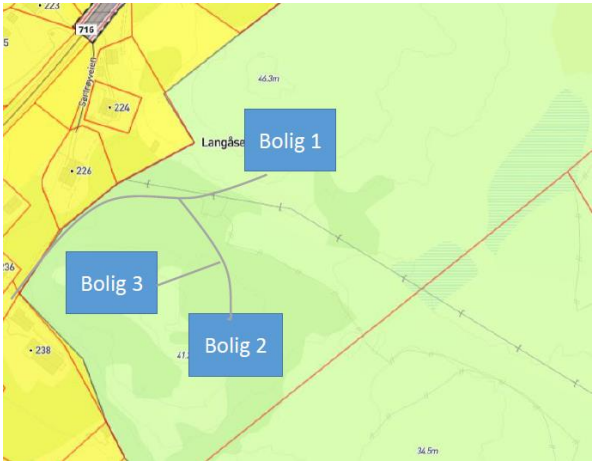
Havbruk og fiskeri		Tiltaket er 25 daa sjønært næringsareal og havbruksområde. Det er aktive fiskeplasser i nærheten, men det er ikke i konflikt med tiltaket såfremt det ikke er forurensing fra næringen på området.
--------------------	--	---

		Det er store kamskjellforekomster med verdi svært viktig som kan berøres av tiltaket. Fiskearter av ulike slag i sjøen utenfor og bør derfor vurderes i forhold til utslipp. Det er et utbredelsesområde for sjøpattedyr.
Landbruk		Åpen jorddekt fastmark
Naturmangfold		Det er registrert en rekke truede arter i området. Det er ingen direkte konflikt, dette må ses videre på i reguleringsplanen for området.
Trafikksikkerhet		Leirvikveien har en ÅDT på 40. Det er ikke etablert gang- og sykkelvei i området. Det har vært tre ulykker med skadegrad lettere skadd. Økt næringsvirksomhet vil gjøre det mindre trafikksikkert for barn og unge. Veien er dimensjonert for vogntog opp til 50 tonn.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller viktige kulturlandskap.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Dette kan være et område hvor barn og unge kan oppholde seg. For stor helling for tilgjengelig strandsone. Større enn 25 grader helling.
Folkehelse/ Friluftsliv		Store turområder uten tilrettelegging. Kan medføre mer forurensing fra støy, støv og lukt.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann 50 meter fra området. Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Fv. 6466: ÅDT 40 og fartsgrense 50 km/t. Veien er dimensjonert for vogntog opp til 50 tonn. Økt næringsvirksomhet gir mer belastning på veg.
Næringsarealer		Større næringsarealer i sammenheng med Leirvikhamna anses som positivt og i tråd med planprogrammet. Innspillet er i tråd med strategi i planprogrammet om å utvide eksisterende næringsområder.
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Utvidelsen kan øke sysselsettingen og bosettingen i området. Dyrøy med matbutikk og oppvekstsenter ca. 5 km unna.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket vil berøre strandlinjen med landfeste og flytebrygge. Tiltaket innebærer forankring i sjø og potensiell forurensningsfare mtp. utslipp. Inngrep og utfyllinger i strandsone anses som negativt. Temaet må omhandles i regulering av området.

ROS-analyse		
Forurensing		Radon-aktsomhet er høy. Det kan forekomme utslipp i fjord i forbindelse med næring som blir etablert på området. Området ligger i tilknytning til en viktig fjord for fiskere. Konsekvensen av et eventuelt utslipp vil være stor.
Klimatilpasning		Eiendommen ligger på en kote fra 0-12 moh. Det er liten fare for skader fra havnivåstigning. Næringstomt som ligger mot sjø må i så fall ha faste bygningskonstruksjoner over kote + 3 moh for å unngå springflo. Området er værhard og kan oppleve mye vind.

Levevilkår og folkehelse	Kommunen ønsker å styrke grendene og legge til rette for sjønære næringsarealer jf. Samfunnsplan, dermed anses dette som positivt for området.
Naturrisiko	Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

Anbefaling	
Innstilling	Området i innspillet legger opp til å utvide allerede avsatte næringsarealer i Leirvikhamna. Dette er i tråd med strategi i vedtatt planprogram. Området er i dag ubrukt snaumark med tilhørende arealer i sjø. Hensynet til naturmangfold i sjø må ivaretas gjennom reguleringsplan.
Merknadsbehandling 1. gangs høring	1.w. Område FT4, Havn 3, B3, (4)LNF FB justeres i tråd med høringsuttalelser.

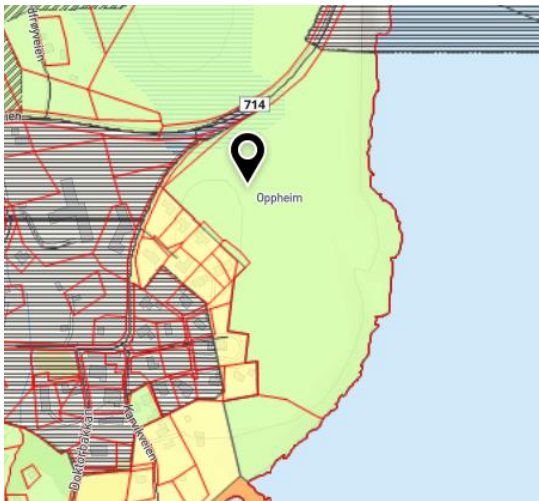
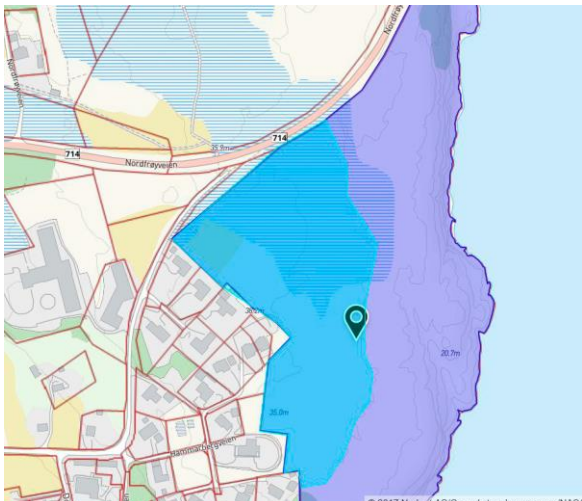
B 3	
Arkivsaksnr.	16-2312-135 (102,127)
Forslagsstiller	Hurran Villsau
Gnr/Bnr (Grunneier)	8/6
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Boligformål
Areal (daa)	Ikke oppgitt
 Området er i dag regulert til LNF og benyttes til beite.	 Forslagsstiller ønsker å legge til rette for 3 eneboliger. Forslagsstiller har kommet med presisering av innspillet som utgjør en justering av avsatt område. Området avsatt til 1.gangs høring reduseres samtidig i sørøstlig ende.

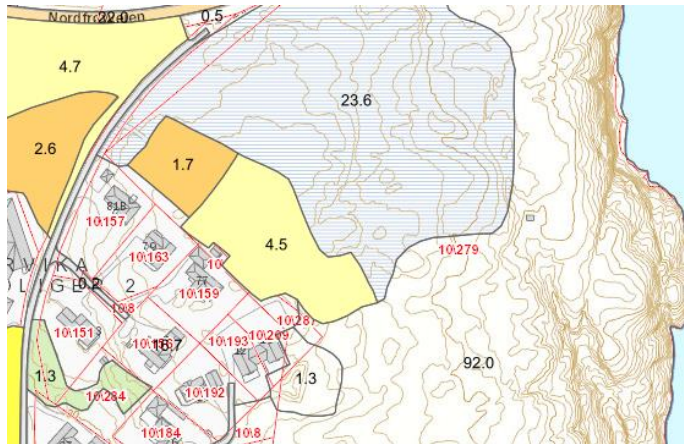
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Deler av tomta består av overflatedyrka jord og benyttes i dag til beiteområde. Boligene vil ligge utenfor område med overflatedyrka jord.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra fv716 (Sørfrøyveien) med fartsgrense 50 km/t og ÅDT 1700. En ulykke registrert i de siste 10 årene, skadegrad uskadd. Det er gang-/sykkelveg under bygging langs strekningen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Kort avstand til Nabeita oppvekstsenter. Gressbane like i nærheten.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke kartlagt som et friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt VA-nett, 300m.
Infrastruktur/ samferdsel		Sørfrøyveien: fartsgrense 50 km/t, ÅDT 1700. Gang-/sykkelvei under bygging. Kort avstand til bussholdeplass.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Tilgrensende område er regulert til boligformål. Mulighet for sjøutsikt.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.

ROS-analyse		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Området anses som sentralt og tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Dyrka jord bør unngås. Formålsgrensen legges derfor utenom dyrka jorda. Det anbefales å se på høyere utnyttingsgrad ved regulering av området. Innspillet innebærer en mindre utvidelse av allerede avsatt og utbygd område. Det innstilles positivt til innspillet.
Merknadsbehandling 1. gangs høring		1.w. Område FT4, Havn 3, B3 og (4)LNF FB justeres i tråd med høringsuttalelser.

B 6

Arkivsaksnr.	16-2312-43
Forslagsstiller	Erling Nordhammer
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/279
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Boligformål
Areal (daa)	45
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon
 Eiendommen ligger på Nordhammar, i LNF område.	 Området markert i blått ønskes regulert til boligformål. Forslagstiller ønsker å bygge ut eneboliger og flermannsboliger. Til 2. gangs høring justeres byggegrense nærmere sjø. Avgrensningen tilpasses terrengforhold.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Deler av området består av fulldyrka jord, innmarksbeite og myr. Resterende areal består av åpen fastmark. Utbygging på det aktuelle området vil føre til tap av 1,7 daa fulldyrka jord, 4,5 daa innmarksbeite og ca. 23,6 daa myr. 

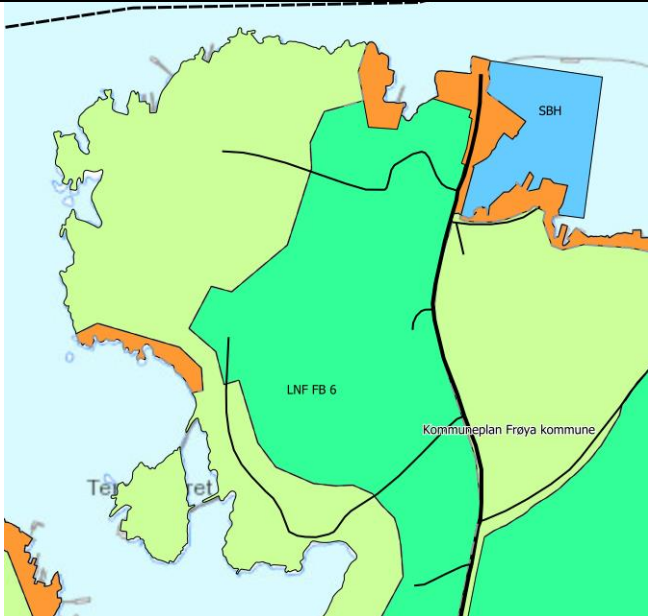
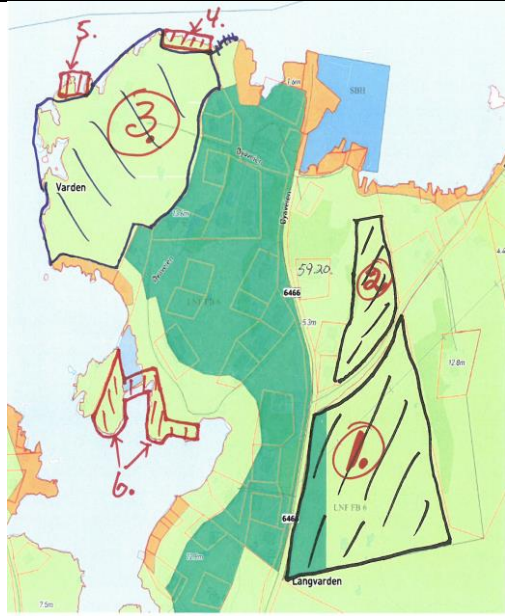
Naturmangfold		Hele det aktuelle området ligger innenfor et område registrert med flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Store deler av området består av myr, som er en prioritert naturtype som må undersøkes for naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Området ligger ved fv714 med en fartsgrense på 80 km/t forbi det aktuelle området, 60 km/t sørvestover. Veien har en ÅDT på 1 940 (2017) og ingen gang-/sykkelveg i dag. Det er planlagt gang-/sykkelveg langs hele strekningen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. For barn og unge i planlagt område vil de ha tilgang til friluftsområder og området grenser til eksisterende boligområder.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke kartlagt som et friluftsområde men ligger nær strandsonen. Viktig å tilrettelegge for tilgjengelighet til sjø.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA-nett på nabotomten.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er ca. 2,5 km til Nabeita oppvekstsenter og ca. 3 km til Sistranda barne- og ungdomsskole. Ca. 400 m til nærmeste busstopp langs fv714. Fra busstoppet er det bygd ut gang-/sykkelvei fram til Nabeita oppvekstsenter. Det er planlagt gang-/sykkelvei nordover til Sistranda.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper om utbygging i eksisterende områder langs gang-/sykkelveier. Kort vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg. Boliger vil få sjø/havutsikt.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Området ligger ca. 100 meter fra sjøen. Viktig å tilrettelegge for tilgjengelighet til strandsonen. Området er nå flyttet nærmere sjø. Avgrensningen er tilpasset terrengforhold. Hensynet til allmennhetens tilgang til strandsone vurderes til å ikke reduseres grunnet terrengforholdene. Terrenget er bratt og utilgjengelig, benyttes derfor ikke hverken fra landsiden eller sjøsiden.

ROS-analyse		
Forurensing		Deler av området ligger innenfor høy aktsomhetssone for radon. Deler av området i nord ligger innenfor gul støysone.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

		Området ligger høyt og ut mot sjøen, trolig svært vindutsatt.
--	--	---

Anbefaling		
Innstilling		Det foreslåtte området ligger i tilknytning til etablerte boligområder, skole og barnehage og er sånn sett i tråd med overordnede føringer. Utbygging vil føre til tap av jordbruksareal og beite, og store deler av området består av myr. Utbygging på jordbruksareal bør unngås. Innspillet tilrådes ikke.
Formannskapets innstilling		Innspill 16-2312-43 og 16-2312-56 tas inn i forslaget da det vil knytte Hamarvik - Sistranda tettere sammen, og dette vil bli flotte utsiktstomter
Merknadsbehandling 1. gangs høring		1.x. Område B6 justeres til byggegrense nærmere sjø i forhold til terrengforhold.

(27) LNF FB 4, Naust 13 og 14

Arkivsaksnr.	16-2312-122
Forslagsstiller	Ivar Martin Johansen
Gnr/Bnr (Grunneier)	59/1
Dagens arealbruk	LNF, LNF FB6
foreslått formål	Bolig, Fritidsbolig, naust og sjøhus
Areal (daa)	Ikke oppgitt ca. 29 daa
 Området er regulert til LNF og LNF FB6 i gjeldende KPA.  Følgende er spilt inn: Område 1: Ønsker området regulert til bolig/fritidsbolig. Dyrøy grendelag ønsker det området som nytt kommunalt boligfelt på Dyrøya. Område 2: 2 boligtomter. Område 3: 4 tomter til fritidsbebyggelse. Område 4 og 5: Naust/sjøhustomter Område 6: Naust/sjøhustomter	

	Innspillet er i merknadsbehandlingen presisert av forslagsstiller, og opprettholder innspill område 3, 5 og 6.
--	--

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Aaktuell tomt er registrert med åpen jorddekt fastmark. Og 0,5 daa skog av høg bonitet (AR5).
Naturmangfold		Det er registrert viktige naturtyper i sjø ved planområdet, <i>Norddyra</i> (kamskjellforekomster). Planen innebærer ikke tiltak i sjø for boliger/fritidsboliger men for naust.
Trafikksikkerhet		Adkomst via fv. 646 (Øyaveien) 240 ÅDT, fartsgrense 50 km/t. Det er ikke registrert trafikkulykker i området de siste 10 årene.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle tomten. Det er noen SEFRAK registrerte bygninger på Øyn.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Dyrøy oppvekstsenter med opparbeidede ballbaner, ligger ca. 1km unna. Nærbutikk ligger langs Dyrøyveien, ca. 1,2 km unna.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbreholmen-Anstein. Fra kommunal kartlegging: «Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari».
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt at kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 431 (Dyrøyveien), via Seterveien (ca. 180m). Holdeplass Dyrøy betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 200m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje til Øyrekka.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomten ligger en km fra tettstedet Seter, et nærområde med barneskole og fergeanløp. Øyn har i dag en spredt bebyggelse og en mer feltmessig bebyggelse som foreslått i område 1 vil delvis bryte med dette.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Aktuell tomt (3,4,5 og 6, se kart) ligger innenfor strandsonen. Tiltak i strandsonen kan begrense allmennhetens tilgang til denne. Område 3 ligger innenfor 100 meter fra sjø. Arealet avgrenses til byggegrense på/bak eksisterende bebyggelse. Tiltaket vurderes derfor å ikke privatisere strandsonen ytterligere, da det allerede er bebyggt. Område 5 for naustbebyggelse konsentreres rundt allerede bygd naust. Område 6 avgrenses i forhold til innspillet til kun gjelde delen på "fastland".

		Det tas ut flere ubebyggbare avsatte naustområder i nærheten. Dette anses derfor som et makebytte og vil ikke privatisere strandsonen ytterligere.
--	--	--

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle. Tomtene ligger i god høydeforskjell til sjø.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Øyn har i dag en spredt bebyggelse. Område 1 er i dag avsatt til LNF FB 6, noe som vil videreføre denne strukturen. En utvidelse av LNF FB 6 til å inkludere område 2 passer i strukturen i nærområdet. For å sikre utnyttelse av arealet foreslås det å endre antall enheter til 8. Innspill til område 1 og 2 tilrådes avsatt til LNF FB 8. Fritidsboliger i område 3 frarådes, da dette er et delvis ubebygd område som åpner for gode friområder mot sjø i nærmiljøet. Området ligger delvis i strandsonen. Det anbefales ikke naustbebyggelse på felt 4,5 og 6, men heller utvide eksisterende småbåthavn på Øyn for ikke å privatisere strandsonen og friluftsområdet mer enn det som allerede er gjort. Det er i tillegg arealreserver for naustbebyggelse i nærområdet. Innspill til område 3, 4, 5 og 6 frarådes. Tiltak i strandsonen kan begrense allmennhetens tilgang til denne. Område 3 ligger innenfor 100 meter fra sjø. Arealet avgrenses til byggegrense på/bak eksisterende bebyggelse. Tiltaket vurderes derfor å ikke privatisere strandsonen ytterligere, da det allerede er bebygd. Område 5 for naustbebyggelse konsentreres rundt allerede bygd naust. Område 6 avgrenses i forhold til innspillet til kun gjelde delen på "fastland". Det tas ut flere ubebyggbare avsatte naustområder i nærheten. Dette anses derfor som et makebytte og vil ikke privatisere strandsonen ytterligere.
Formannskapets innstilling		
Merknadsbehandling 1. gangs høring		1.y. Område til LNF FB4, gnr./bnr. 59/1, samt naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.

(28) LNF F3

Arkivsaksnr.	16-2312-84
Forslagsstiller	Esten Larsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	25/3
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	Ca.13 daa
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon



Eiendommen ligger på Inntian, i LNFR område. Det er registrert innmarksbeite og åpen fastmark på området (AR5).

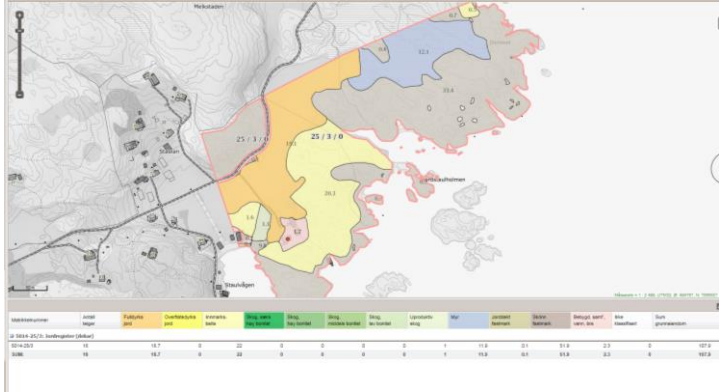
Inntian har noen få helårsbeboere, men over 100 ferierende i sommerhalvåret.

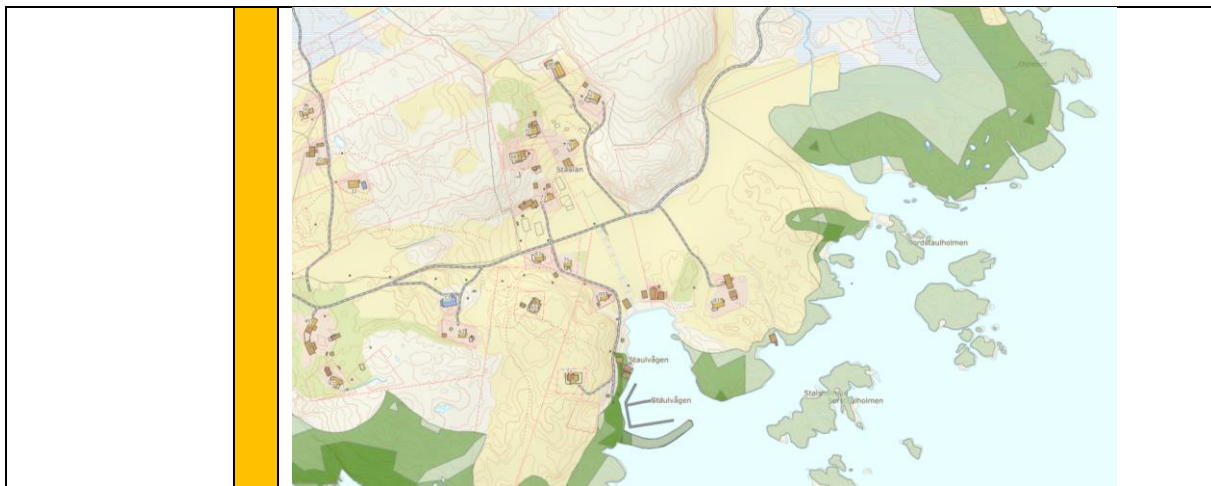


Feltet ønskes omregulert fra LNFR til LNF FB (spredt fritidsbebyggelse). Det er ønske om inntil 6 enheter, fordelt på 2 områder. Det er snakk om ikke-kommersiell utbygging. Område 1 og 2 er på ca. 6,3 daa hver. Området er tidligere brukt som innmarksbeite, og er opplyst å ikke være i bruk i dag.

Forslagsstiller har i høringsuttalelsen presisert og justert innspillet for område 2.

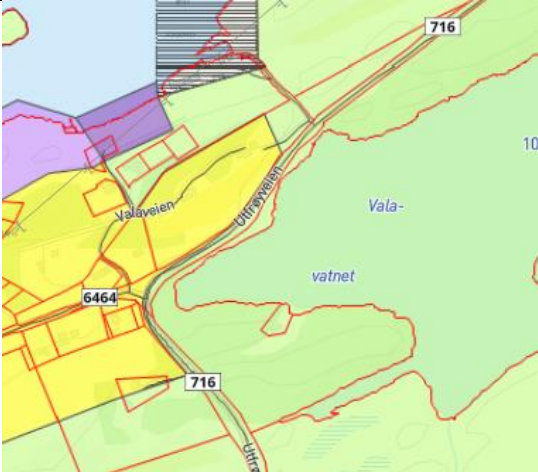
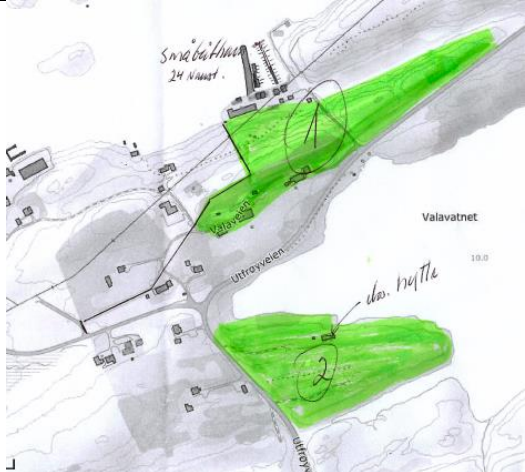


Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		I NIBIO viser AR5 at de aktuelle tomtene er registrert med skrinnt fastmark (grå) og innmarksbeite (lysegult). 
Naturmangfold		Hele Inntian er registrert med lokalitetsområde for ansvarsarter 25% av europeisk bestand i Norge (storsporve, steinvender, svartbak, dvergfolk, gjøk og ærfugl).
Trafikksikkerhet		Inntian er ei øy uten veiforbindelse, der Inntiveien strekker seg diagonalt over øya, med forgreining med traktorveistandard til den aktuelle tomta. Inntiveien har ikke registrert ÅDT eller trafikkulykker. Det er et kaianlegg ved bukta, der Inntiveien starter, og like ved planområdet er det ei småbåthavn.
Kulturminner og kulturmiljø		Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår. Barn og unge i planlagt område vil ha god tilgang til friluftsområder, men ha relativt lang vei til skole og idrettsanlegg.
Folkehelse/ Friluftsliv		Hele Inntian er registrert som viktig friluftsområde og er et populært utfartssted for lokalbefolkningen. Det er rundtur langs vei nesten rundt hele øya, og det er mulig å gå langs strendene, med badeplasser. Stormyra naturreservat, nord på øya, er en typisk kysthøgmyr med terrengdekkende partier.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området, ført fram til eksisterende boliger.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er ikke barnehage på Inntian. Skole, idrettsanlegg og barnehage ligger på Sistranda, en båttur unna (ca. 2 km. fra kaianlegg i Bukta).
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Utvikling av fritidsbolig her er i tråd med kommunens ønsker om å <i>legge til rette for attraktive (fritids-)områder med nærhet til sjø og havutsikt, gjerne slik at de kan bidra som ressurser for grendene.</i>
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Område 2 ligger delvis innenfor 100m avstand fra sjø. Område i strandsonen som er markert innmarksbeite er ikke markert som potensielt tilgjengelig strandsone, selv om arealene ligger innenfor 100m avstand til sjø. Tiltak her vil redusere areal i strandsonen med mer enn 50 m avstand fra bygning.



ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Inntian er generelt vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av fritidsbolig her er i tråd med kommunens ønsker om å <i>legge til rette for attraktive (fritids-)områder med nærhet til sjø og havutsikt, gjerne slik at de kan bidra som ressurser for grendene</i> . Området ligger i et viktig område for friluftsliv. Det er etablert tråkk i området ned til småbåthavn, men ikke over den aktuelle tomta.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Utvikling av fritidsbolig på Inntian vil være i tråd med kommunens tettsteds- og befolknings-strategi, men vil medføre behov for å etablere et område for spredt fritidsbebyggelse. (LNFF) Området ligger innenfor 100m avstand til strandsonen, og områdets avgrensning mot sjø må følge retningslinjer for differensiert byggegrense mot sjø. Innspillet må ses i sammenheng med innspill nr. 144 og med øvrige felter for LNFF på Inntian. Eksisterende felter på Inntian LNFF2-3 ligger i ca. 100m avstand til sjø. Det anbefales i hovedsak å begrense område for fritidsbolig av hensynet til strandsonen i dette området, og evt. begrensning av antall enheter. Med bakgrunn i dette tilrådes område 1, område 2 frarådes. Justeringen av innspillet gjør at strandsonen i mindre grad vil bli berørt. Bebyggelse i området vil ligge lengre fra sjø enn eksisterende bebyggelse. Tiltaket vurderes derfor å ikke privatisere strandsonen ytterligere.
Merknadsbehandling 1.gangs høring		1.z. Område til LNF F, gnr./bnr. 25/3 innarbeides i kommuneplanens arealdel.

F3	
Arkivsaksnr.	16-2312-86
Forslagsstiller	Oddvar Espnes
Gnr/Bnr (Grunneier)	13/2
Dagens arealbruk	LNFR, noe avsatt til bolig.
Foreslått formål	Bolig/fritid.
Areal (daa)	50
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon
 Planområdene ligger på vestsiden av Valavatnet på Nordskag. Området er regulert til LNFR i gjeldende KPA. Planområdet er per i dag ubebygd.	 Forslagsstiller ønsker å bygge på to områder. Område 1 ønskes det 6-7 hytter og 2 boliger. Område 2 skal ha 4-5 hytter. Forslagsstiller har i høringsuttalelse trukket innspill for område 2. Område 1 opprettholdes og spesifiseres.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Området er registrert med åpen fastmark og innmarksbeite i AR5. Delen av området registrert som innmarksbeite er ikke i bruk i dag. Beitet er et restareal av et større sammenhengende innmarksbeite som nå er omregulert til boligbebyggelse. Verdien som beiteområde anses derfor som liten. 
Naturmangfold		Det er ikke registrert rødlistearter eller arter av forvaltningsinteresse innenfor området eller i nærheten.
Trafikksikkerhet		Tomta har adkomst fra Utfrøyveien med en fartsgrense på 80 km/t. Ingen registrerte ulykker de siste ti årene.

		Ingen gang-/sykkelveg. Dette anses heller ikke relevant, da tiltaket omfatter fritidsboliger.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Bebyggelsen i området vil ligge relativt nært tettbebyggelse, noe som vil være positivt når det gjelder mulighet for å møte jevnaldrende. Det mangler imidlertid et trygt gang- sykkeltilbud langs Espnesveien. Anses ikke relevant, da tiltaket omfatter fritidsboliger.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området ligger i det registrerte friluftsområde skjærgården fra Flatbreholmen -Anstein. Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari Og friluftsområde Engdalen – Stuvassdalen. Uberørt turområde med mange fiskevann, mye hjort, rikt fugleliv og en bergkrystallgruve i Tuvnesvatnet
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt at avstand til offentlig VA- anlegg er 40 m. Avstand til skole og nærbutikk er oppgitt til 4 km.
Infrastruktur/ samferdsel		Utføringsveien: fartsgrense 80 km/t. Ca. 100 m til Valen bussholdeplass.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ingen registreringer av mineralressurser på området.
Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Området består i dag av naust, fritidsboliger, næring, småbåthavner og boliger. Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Område 1 ligger innenfor 100 meter fra sjø, men vil ikke medføre økt privatisering av strandsonen da området mot sjø er opparbeidet og bebyggt.

ROS-analyse		
Forurensing		Statens vegvesens støysonkart viser at deler av området ligger i gul støyzone. Området ligger i sone med høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesiell innvirkning.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesiell innvirkning.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Område 1: En del av området har innmarksbeite, men benyttes ikke til dette i dag . Eiendommen grenser mot regulert boligfelt, og har dermed stor boligreserve. Tiltaket gjelder fritidsboliger. Å åpne for fritidsboliger i tilknytning til regulert fritidshavn er i tråd med overordnede strategier. Området mot sjø er opparbeidet med småbåthavn og naustbebyggelse. Tiltaket vurderes derfor å ikke redusere andel uberørt strandsonen.
Merknadsbehandling 1. gangs høring		1.æ. Område til fritidsboliger, gnr./bnr. 13/3, innarbeides i kommuneplanens arealdel.

(26) LNF F5	
Arkivsaksnr.	16-2312-9
Forslagsstiller	Andreas Krogstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	48/2/2 Leirvikhavn - Andreas Krogstad
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Fritidsbebyggelse og småbåthavn
Areal (daa)	20 daa
Kart gjeldende plan	Kart innspill
 Området er i dag avsatt til LNFR. Tilgrensende område er åpnet for LNFR FB4. Næringsområde i nærheten.	 Forslagsstiller har justert og nedskalert innspillet i høringsinnspill til 1. gangs høring. Det ønskes nå utbygging av 5 fritidsboliger, sett i sammenheng med allerede avsatt område med LNF F4. I tillegg ønskes småbåthavn i tilknytning til havneområde for tilgrensende havneområde.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri		Småbåthavn foreslås i område uten anlegg for havbruk og fiskeri. Det er kommet innspill på å avsette tilgrensende område til havneområde i sjø til bruk i næringsvirksomhet. Disse områdene er nå lagt tilgrensende til hverandre.
Landbruk		Består av åpen fastmark. Berører ikke landbruksverdier.
Naturmangfold		Det er registrert flere fugler i nærområdet som er i kategorien arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Dette er vipe, svarthalespove, storspove, svartbak, havørn, bergirisk, heipiplerke, gråtrost, fiskemåke, sivspurv og stær.
Trafikksikkerhet		Det er ikke etablert gang- og sykkelvei i området. Leirvikveien er smal, har ÅDT 40 (2017) og fartsgrense 50 km/t. Det har vært 4 ulykker med skadegrad lettere skadd på hele Leirvikveien til Dyrøyveien.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller viktige kulturlandskap.
Barn og unges oppvekst-vilkår		I dag har dette området spredt bebyggelse, i liten grad tilrettelagt for barn og unge.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tiltaket legges i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Småbåthavn i nærheten gir lettere tilgang til fritidsaktiviteter på sjø.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		200 meter

Infrastruktur/ samferdsel		Leirvikveien: ÅDT 40 og fartsgrense 50 km/t. Nærmeste bussholdeplass: Kværnø.
Næringsarealer		Kommet innspill på utvidelse av næringsområde i nærheten.
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Avstanden til skole, barnehage, nærbutikk og post er ca. 5,5 km – Norddyrøya.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket vil berøre strandlinjen med landfeste og flytebrygge.

ROS-analyse

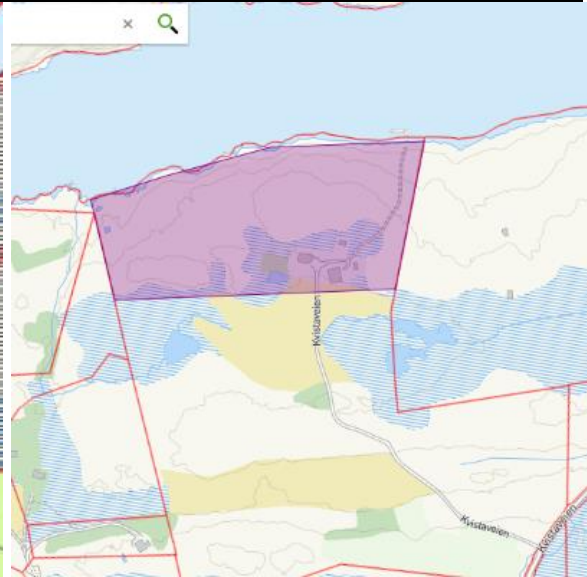
Forurensing		Radon-aktsomhet er høy.
Klimatilpasning		Eiendommen ligger på en kote fra 0-20 moh. Det er liten fare for skader fra havnivåstigning.
Levevilkår og folkehelse		Tilrettelegging av småbåthavn kan gi lettere tilgang til fritidsaktiviteter på sjøen.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling

Innstilling		Det er et ønske i planprogrammet at det skal legges til rette for attraktive områder for fritidsboligutbygging i nærhet til sjø og havutsikt. Justert innspill begrenser innvirken på ubebygd område og strandsone. Tiltaket legges i tilknytning til allerede fradelte tomter for fritidsboliger og vil bidra til fortetting. Innspillet har ikke lengre innvirkning på landbruksverdier. Da samlet utbygging vil medføre behov for tilgang til sjø, tilrådes småbåthavn i tilknytning til havneområdet.
Formannskapets innstilling		1.ee. Område til LNF F5, gnr./bnr. 48/2, innarbeides i kommuneplanens arealdel.

(29) LNF F5

Arkivsaksnr.	16-2312-198 (Nordskog)
Forslagsstiller	Kjell Ove Arntzen
Gnr/Bnr (Grunneier)	3/43
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	Ca. 38 daa

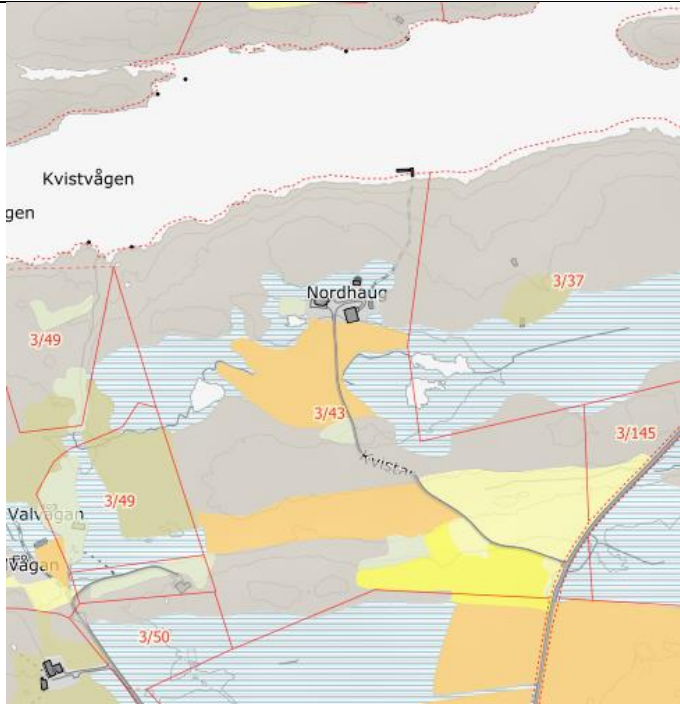


Eiendommen er i dag registrert som LNFR. Eiendommen har i dag en fritidsbolig, et fjøs og et uthus og består av lyng og myr.

Forslagsstiller ønsker å avsette området til fritidsformål med inntil 10 enheter.

Forslagsstiller har presisert innspillet i høringsuttalelse.

Vurdering av konsekvenser

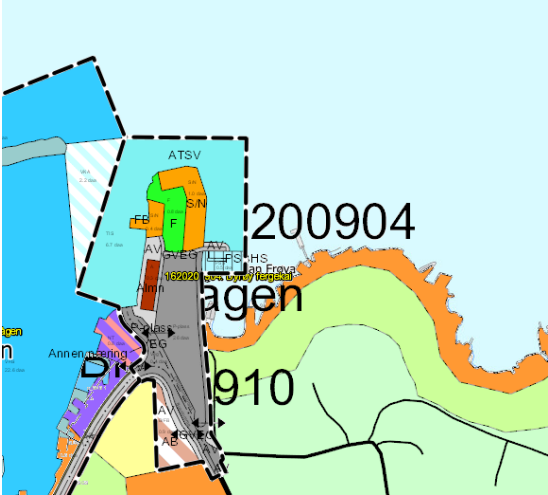
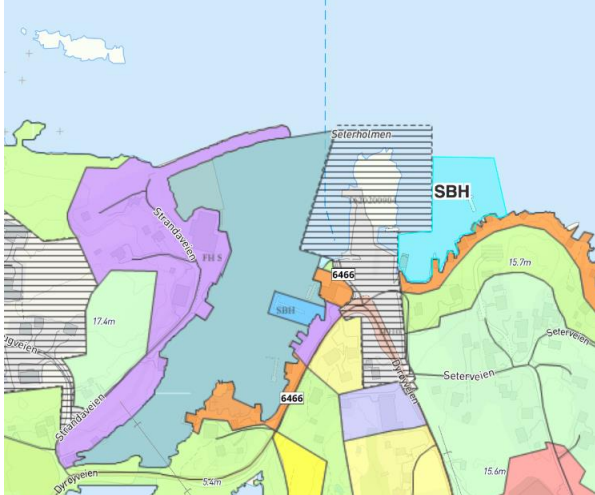
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		 Åpen skrin fastmark, myr og dyrka mark (AR5). Avsatt område vil ikke påvirke landbruksverdier.

Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold på tomta. Området bør vurderes i forhold til naturmangfold i en eventuell reguleringsplan.
Trafikksikkerhet		Myranveien (FV 6460 og ÅDT 410) fra Nordskag til Kvisten har fartsgrense 80 km/t. Det er ikke registrert ulykker de siste 10 årene. Kvistavegen har fartsgrense 80 km/t, men liten trafikk. Her er det ikke registrert noen ulykker.
Kulturminner og kulturmiljø		En bolig fra 1800 tallet er registrert i SEFRAK.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ca. 7 km til Nordskag med barnehage og skole. Det er ikke gang/sykkelveg.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke registrert som et friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett i nærheten.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst til fritidsboliger må muligens oppgraderes ved en utbygging.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger på Nordhaug og er en del av et hytteområde. Det er ikke gang/ sykkelveg, men det går buss fra fylkesvegen.
Vann og vassdrag		Innspillet berører strandsonen. Strandsonen i området er ikke bebygd. Strandsonen i området er bratt og lite tilgjengelig for allmenn ferdsel.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ikke gang/sykkelveg.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Området er et planlagt hytteområde og et stort område øst for planområdet er allerede regulert til fritidsbebyggelse. Innspillet berører noe strandsone, men denne vurderes lite tilgjengelig ut fra terreng. Grunnet allerede avsatte regulerte områder i nærheten tilrådes innspillet ikke. Ut fra hensynet til fulldyrka jord på eiendommen avgrenses innspillet til å åpne for 5 fritidsboliger.
Merknadsbehandling 1. gangs høring.		1.ø. Område til LNF F5, gnr./bnr. 3/43, innarbeides i kommuneplanens arealdel.

SBH 6

Arkivsaksnr.	16-2312-101 (Dyrøy)
Forslagsstiller	Advokatfirmaet Stockholm Svendsen AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	50/11
Dagens arealbruk	Naust
foreslått formål	Småbåthavn
Areal (daa)	5
	
Sjøarealet er uregulert. Landareal er Naust og reguleringsplan for Dyrøy fergeleie.	Hele bukta øst for Sæterholmen ønskes utlagt til Privat småbåthavn. Resterende del av bukta, som ikke er avmerket som SBH i vedlagte kart må inngå i endring i reguleringsplan for Dyrøy fergeleie. Området avsatt til småbåthavn justeres i tråd med presisering fra forslagsstiller. Småbåthavna avgrenses til å inkludere ettergodkjent flytebrygge, samt tar høyde for planlagt småbåthavn innenfor reguleringsplan for Dyrøy fergeleie.

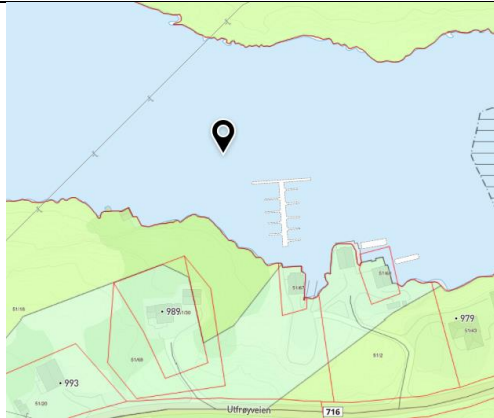
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk	0	Ikke relevant
Naturmangfold		Sjøarealet er registrert som naturtype av svært viktig verdi. Naturtype kamskjell. Lengre ute er det registrert skjellsand.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra fylkesvei 431 Dyrøyveien (ÅDT 240). Fylkesvei har ikke etablert gang-/sykkelveg. Det antas at småbåthavn skal bruke p-plass i tilknytning til Dyrøy fergeleie.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår	0	Ikke relevant.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er registrert viktig friluftsområde: Skjærgården fra Flatbremholmen-Anstein – skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.

		Småbåthavn anses ikke å komme i konflikt med friluftslivet ettersom båttaktivitet er en stor del av friluftaktiviteten i området i dag.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt VA-nett er opparbeidet i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst via fv. 431 (Dyrøyveien), via Seterveien (ca. 180m). Holdeplass Dyrøy betjenes av bussrute 420, og ligger ca. 200m unna. Dyrøy anløpes av hurtigbåt og ferje Øyrekka.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Felles anlegg for båter fremfor spredt utbygging er hensiktsmessig for ikke å privatisere strandsona.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket gjelder småbåthavn i sjø, og vil ha virkninger for andel uberørt strandlinje. Tiltaket vil medføre forankring i sjø og potensielt utslipp, se tema forurensning.

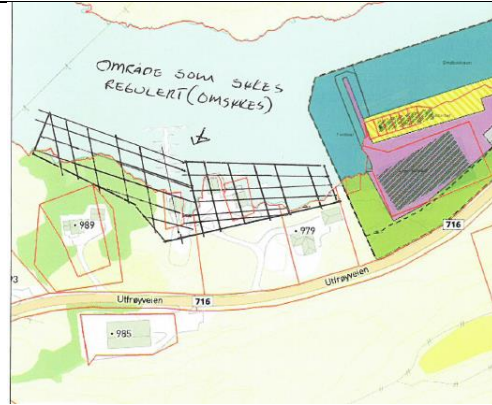
ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Landarealet ligger innenfor høy aktsomhet for radon. Småbåthavner kan gi lokale utslipp til sjø.
Klimatilpasning		Tomta ligger i tilknytning til sjø og berøres av fremtidig havnivåstigning og stormflo. Dette må hensyntas i dimensjoneringen av småbåthavna.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Etablering av småbåthavn er i tråd med kommunens overordnede prinsipper om å legge til rette for større samlede anlegg for småbåthavner. Området er i dag bebygd med naust og flytebrygge og vil bidra til fortetting av sjørelaterte formål. Innspillet er i tråd med nærliggende strukturer og vil ikke bidra til ytterligere privatisering i strandsonen. Innspillet tilrådes derfor. Justeringen vurderes å ikke endre opprinnelig konsekvensutredning for innspillet.
Merknadsbehandling 1. gangs høring		1.aa. Område SBH6 justeres i tråd med høringsuttaelse.

Naust 6 og SBH 12	
Arkivsaksnr.	16-2312-150
Forslagsstiller	Alf Magne Skarsvåg
Gnr/Bnr (Grunneier)	51/2 m.fl
Dagens arealbruk	LNF spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse
foreslått formål	Naust
Areal (daa)	Ca. 8 daa



Området ligger i Tungvågen og er i stor grad avsatt til LNFR og LNF spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse.



Innspillet legger opp til at det kan bygges naust langs sjøen.

Innspillet er presisert fra forslagsstiller i høringsuttalelse. Området for naust justeres til å ligge tilgrensende regulerte område for naust og båthotell. I tillegg avsettes område i sjø for å stadfeste gjeldende småbåthavn som ligger der.

Vurdering av konsekvenser

Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		 Området er registrert som åpen fastmark (grå), innmarksbeite (gul), skog (grønn) og bebyggd (rosa).
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold i kartdatabasene til miljøstatus.
Trafikksikkerhet		Adkomst via fylkesvegen. Ikke opparbeidet fortau/gs-veg. En ulykke med skadegrad lettere skadd de siste 10 årene i området. ÅDT på 400. Fartsgrense er 60 km/t.
Kulturminner og kulturmiljø		Ikke registrert noen kulturminner
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ikke relevant.
Folkehelse/ Friluftsliv		Område er registrert som et friluftsområde. Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting av rak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari.

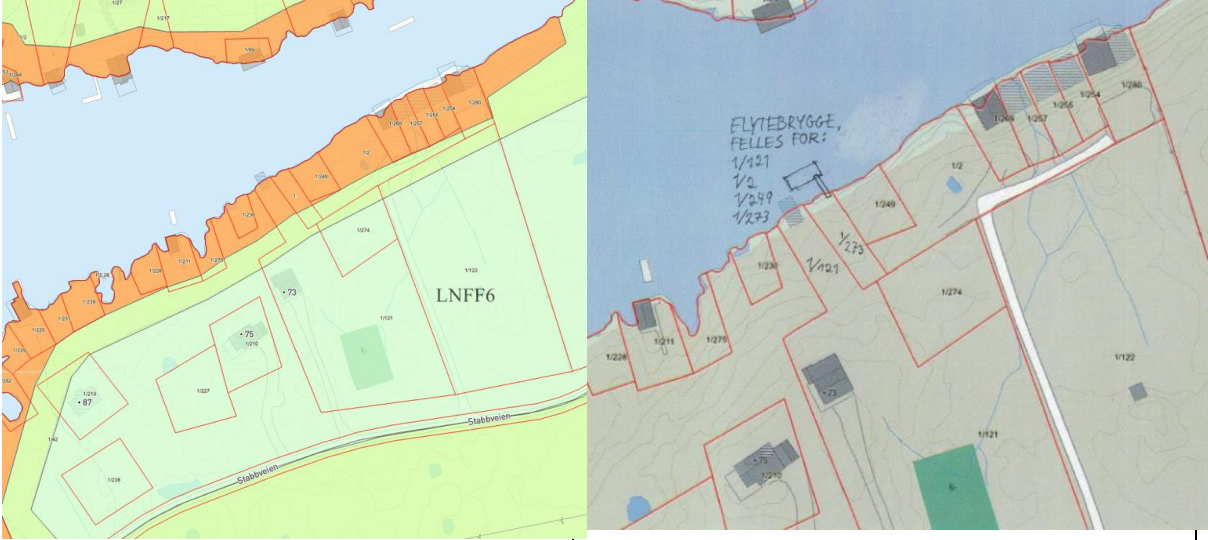
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann. Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Busstopp på begge sider av fylkesvegen 400 meter fra ønsket tiltak.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området består av en blanding av boliger og fritidsbebyggelse, næring og båthavn.
Vann og vassdrag		Tiltaket kan privatisere strandsonen, men tilgrensende område er allerede opparbeidet og bebyggt.

ROS-analyse

Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer utover støy. Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at det ikke er noe støyproblematikk. Store deler av arealet ligger innenfor moderat og usikker sone for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire og grunnforhold.

Anbefaling

Innstilling		Innspillet omfatter områder allerede bebygde områder med bolig, naust og småbåthavn. Justeringen vurderes å ikke endre opprinnelig konsekvensutredning for innspillet.
Merknadsbehandling 1. gangs høring.		1.bb. Område Naust6 justeres, samt at område for småbåthavn, innarbeides i kommuneplanens arealdel.

SBH 1	
Arkivsaksnr.	16-2312-158
Forslagsstiller	Lars Meland
Gnr/Bnr (Grunneier)	1/121
Dagens arealbruk	LNFF6 og nausttomter
foreslått formål	Fritidsbolig, nausttomter og flytebrygge/ilandstigningsbrygge.
Areal (daa)	5
	
Tomta er avsatt til LNFF6 og naust i gjeldende kommuneplan.	Forslagstiller ønsker at mulighet for naust og fritidsbolig blir opprettholdt. Ønsker å bygge felles ilandstigningsplattform, alternativt flytebrygge i samarbeid med 1/121, 1/249 og 1/273. Ønsker også å fradele en tomt på ca. 0,8 daa til fritidseiendom. Område avsatt til SBH1 reduseres i tråd med muntlig tilbakemelding fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Ingen kjente konsekvenser for havbruket
Landbruk		Ingen kjente konsekvenser for landbruk
Naturmangfold		Ingen kjente konsekvenser for naturmangfold
Trafikksikkerhet		Nært Stabbveien. Titranveien har ikke separat gang- og sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket berører ikke barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området fremstår ikke særlig attraktivt for friluftsliv. Det er i dag allerede delvis bebygd for tilgang til sjø. Nærhet til sjø for fritidsboliger anses som en fordel.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Opplyst at det er vann- og avløpsnett ved området. Kapasitet må vurderes før utbygging av feltet.
Infrastruktur/ samferdsel		Akomst via Stabbveien som er smal, men har møteplasser.
Næringsarealer		Ingen konsekvenser for eksisterende næringsarealer
Mineralressurser		Det er ingen kjente konsekvenser for mineralressurser

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Innspillet er delvis i tråd med eksisterende arealplan i forhold til område avsatt til naust og fritidsbebyggelse. Planprogrammet vektlegger at fritidsboliger, naust og områder avsatt til småbåthavn skal ligge i tilknytning til hverande.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket vil berøre strandlinjen med landfeste eller flytebrygge. Tiltaket innebærer forankring i sjø.

ROS-analyse		
Forurensing		Ingen kjente.
Klimatilpasning		Plassering av naust ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Faste bygningskonstruksjoner burde ligge på kote + 3.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Det er ønskelig fra kommunens side at flytebrygger blir samlet. I tråd med planprogram vektlegges at områder avsatt til fritidsboliger, naust og småbåthavn ligger i nærheten av hverandre. Det ønskes felles flytebrygger/småbåtanlegg. Fradeling skjer ved egen fradelingssøknad til kommunen. Innspillet tilrådes. Det oppfattes hensiktsmessig å avsette indre deler av Innersundet til småbåthavn for å stadfeste eksisterende bruk. Areal avsatt til småbåthavn i Naftadjupeet foreslås tatt ut av planforslaget. Justeringen vurderes å ikke endre opprinnelig konsekvensutredning for innspillet.
Merknadsbehandling 1. gangs høring		1.cc. Område SBH1 avgrenses i tråd med tilbakemelding fra Fylkesmannen.

(30) LNF FB3	
Arkivsaksnr.	16-2312-108-Dyrøy
Forslagsstiller	Solveig Gaasø
Gnr/Bnr (Grunneier)	55/5
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	2- 3 daa
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon



Den aktuelle delen av tomta er regulert til LNFR i gjeldende KPA. Det er noe bebyggelse på tomta i dag.

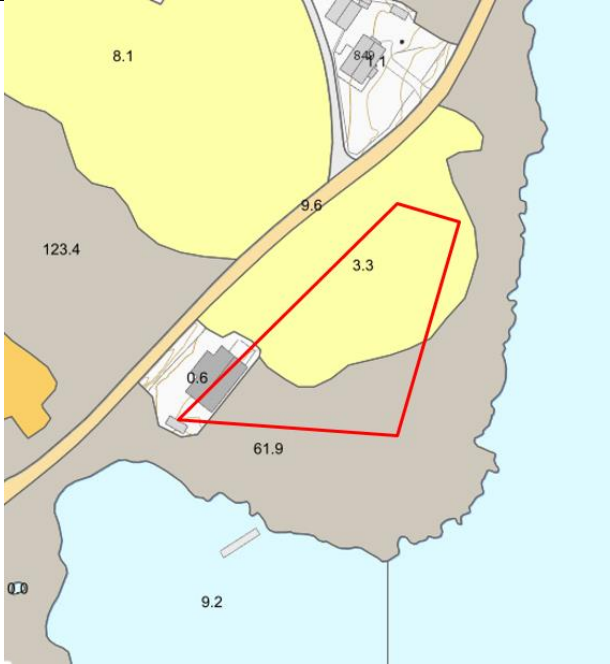


Det ønskes å bygge 3 til 5 boenheter på deler av tomta 55/5. Per i dag står det en gammel skolebygning, Dyrøy "gammelskole" på tomta, ved området som ønskes avsatt til boliger.

Innspillet er redusert og presisert av forslagsstiller i høringsuttalelse.



Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Arealet sør for planområdet er regulert til småbåthavn. Bygging av nye boliger vil ikke komme i konflikt med denne planlagte arealbruken.
Landbruk		Deler av arealet som er foreslått brukt til boliger, er registrert som innmarksbeite i AR5- NIBIO. Det anslås at ca 2 daa beiteareal vil berøres. Resten av arealet er registrert som åpen skrin fastmark.

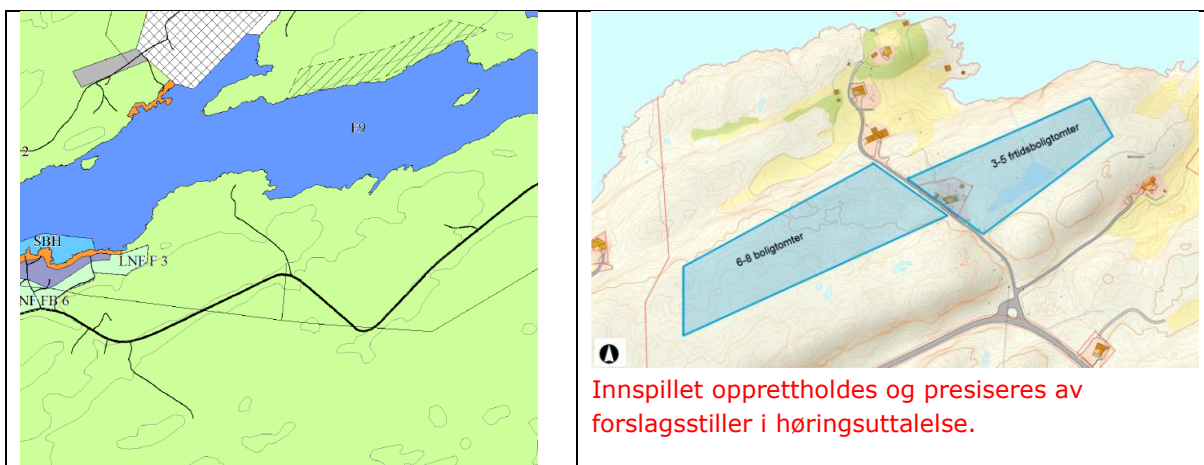
			
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper på landsiden i eller nært planområdet. Havområdet og strandsonen ved planområdet er registrert som svært viktig naturtype Skjellsand og med større kamskjellforekomster. Planområdet ligger i sin helhet innenfor definert strandsonen.	
Trafikksikkerhet		Fartsgrensen på Dyrøyvegen (fv 6466) forbi planområdet er 50 km/t. Det er ikke registrert trafikkulykker med personskafe i området mellom Setra og Breivika (hhv. nord og sør for planområdet) i løpet av de siste 10 år. Det er ikke fortau eller gang- sykkelveg langs Dyrøyvegen.	
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert verneverdige kulturminner eller kulturmiljø på eiendommen. Forslagsstiller informerer om at eksisterende bygning på området er Dyrøy gamle skole, men bygningen er ikke registrert som verneverdig.	
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle forhold knyttet til barn og unges oppvekstvilkår er registrert på planområdet. Planområdet grenser til Breivikhaugene naturterreng i sør, der det også er lekeapparat for barn/ unge.	
Folkehelse/ Friluftsliv		Planområdet ligger i det registrerte viktige friluftsområdet Skjærgården fra Flatbreholmen- Anstein. Området er egnet for småbåter, fiske, strandaktiviteter, dykking, padling, bærplukking med mer. Det er regulert småbåthavn rett sør for planområdet, som kan gi muligheter for sjøbasert friluftsliv. Planområdet grenser i sør mot Breivikhaugene naturterreng, som er tilrettelagt med tursti, utkikksbenk, gapahuk og lekeapparat.	
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Forslagsstiller har oppgitt at det er offentlig VA- nett i planområdet. Dyrøy oppvekstsenter ligger ca 1 km østover langs fv 6466.	
Infrastruktur/ samferdsel		Fv 6466 mangler et tilrettelagt tilbud for myke trafikanter mot Dyrøy oppvekstsenter, som kunne ha vært innen akseptabel gangavstand forutsatt trygg ferdselsmulighet. Det er etablert bussholdeplass i retning mot Dyrøy oppvekstsenter/ Sistranda rett nord for planområdet.	
Næringsarealer		Tiltaket berører ikke eksisterende regulerte næringsområder.	
Mineralressurser		Ingen mineralressurser registrert.	

Tettsteds- utvikling/ befolknings- utvikling/ struktur		Nye boliger i planområdet vil gi noe befolkningsøkning i området Stranda- Setra. Forslagsstiller ønsker spesielt å bygge boliger tilpasset eldre; en boligtype som det kan være begrenset tilgang på i dag.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Aktuell tomt ligger innenfor strandsonen. Aktuelt byggeområde vil ligge ca. 30m fra strandlinje.

ROS-analyse		
Forurensing		Planområdet ligger utenfor rød og gul sone i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger i område for høy aktsomhet med tanke på radon. Avbøtende tiltak mot radonfare må vurderes i byggesak iht. TEK.
Klimatilpasning		Det er ikke registrert forhold som tilsier behov for klimatilpasningstiltak i området.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil i liten grad ha innvirkning på levevilkår og folkehelse.
Naturrisiko		Det er ikke registrert naturrisiko i form av flom, kvikkleire, skredfare eller annet for området.

Anbefaling		
Innstilling		Nye boligenheter i planområdet vil bidra positivt med tanke på styrking av tettstedet Stranda- Setra. Ulempene med tiltaket er først og fremst at beitemark bygges ned og at deler av tiltaket ligger innenfor strandsonen. Området tiltaket er planlagt er en avgrenset del av registrert beiteområde, adskilt med vei. Konsekvensene for landbruksverdier vurderes derfor å være akseptable. I forhold til strandsone er området rundt Sætra allerede tatt i bruk. Tiltaket vil derfor ikke endre områdets utbyggingsmønster. Område for LNF B4 gnr./bnr. 55/26 tas ut av planforslaget og erstattes med (30) LNF FB3.
Merknadsbehandling 1. gangs høring		1.dd. Område til LNF FB3, gnr./bnr. 55/5 innarbeides i kommuneplanens arealdel.

(31) LNF B4	
Arkivsaksnr.	16-2312-8
Forslagsstiller	Kystplan
Gnr/Bnr (Grunneier)	43/1 Norddalen – Liss Østheim og Petter Rimol
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Boligbebyggelse og fritidsbebyggelse
Areal (daa)	60 daa (40 daa bolig og 20 daa fritidsbolig)
Kart gjeldende plan	Kart innspill



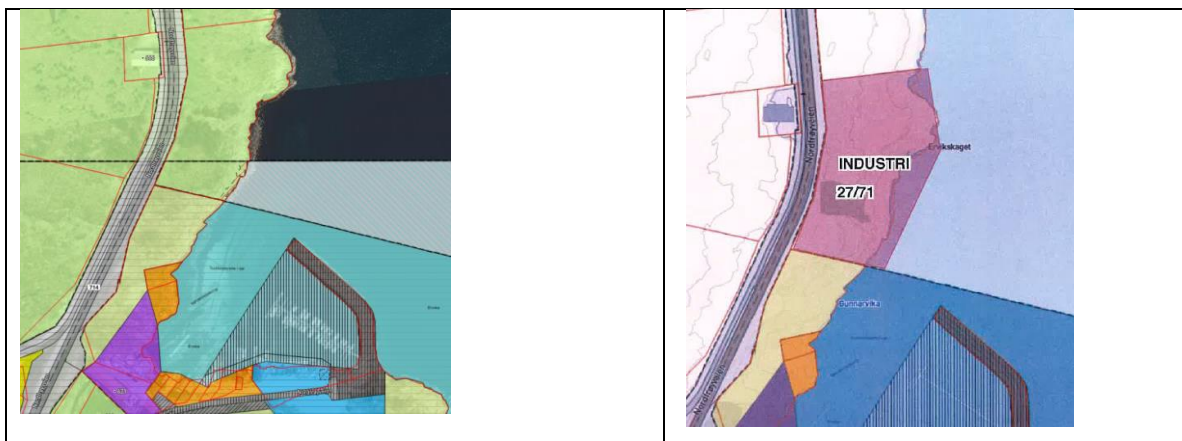
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri	0	Ikke relevant
Landbruk		Består i hovedsak av skinn fastmark med mindre områder med jorddekt fastmark og myr. Ikke dyrka jord eller beite innenfor området.
Naturmangfold		Det er registrert Myrhauk i området, denne er i kategorien EN – sterkt truet. Det er også registrert Vannrikse, denne er i kategorien VU – sårbar.
Trafikksikkerhet		Det er ikke etablert gang- og sykkelvei i området. Utførveien har ÅDT 620 (2017) forbi området og fartsgrense 80 km/t, atkomstveg til området har fartsgrense 50 km/t. Det er registrert 3 ulykker i sving på fylkesvegen ved avkjørselen til området. Med bakgrunn i ulykkesbeskrivelsene kan det antas at krapp kurvatur kan ha hatt betydning for uhellene. Det er ikke registrert uhell i forbindelse med avkjørselen. Skadegrad er registrert som alvorlig, lettere skadd og uskadd.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller viktige kulturlandskap innenfor området. Like nord for foreslått planområdet ligger gården Norddal hvor fjøs, bryggerhus og våningshus er SEFRAK-registrert.
Barn og unges oppvekst-vilkår		I dag har dette området spredt bebyggelse, i liten grad tilrettelagt for barn og unge. Tiltaket vil beslaglegge og privatisere natur- og friluftsområde. Langt til skole og barnehage.
Folkehelse/ Friluftsliv		Natur- og friluftsområder uten tilrettelegging. Utbygging kan medføre mer forurensing fra støy og støv.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		15 meter til offentlig vannledning. Avløp til privat anlegg og ut i sjø.
Infrastruktur/ samferdsel		Utførveien: ÅDT 620 og fartsgrense 80 km/t. Nærmeste bussholdeplass: Strømøybotn ca. 3 km unna.
Næringsarealer	0	Ikke aktuelt
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Avstanden til skole og nærbutikk er ca. 10 km – Sistranda. Barnehage 5 km unna – Nesset.

Vann og vassdrag		Fritidsboligene vil bli liggende nærmere enn 100 meter fra sjø. Området fra strandkanten opp til område for fritidsboliger er bratt og mindre tilgjengelig.
------------------	--	---

ROS-analyse		
Forurensing		Radon-aktsomhet er høy.
Klimatilpasning		Eiendommen ligger på en kote fra 30-40 moh. Det er ingen fare for skader fra havnivåstigning.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Det er et ønske i planprogrammet at det skal legges til rette for attraktive områder for fritidsboligutbygging i nærhet til sjø og havutsikt. Grunnet arealreserver for fritidsbebyggelse anbefales innspillet avslått. Boliger anses som uheldig på grunn av manglende gang-/sykkelveg, samt at området bidrar ikke til fortetting. Området er til dels ubebygd i dag. I nærområdet Klubben/Gurvikdal finnes arealreserver som kan benyttes. Det åpnes allikevel for en begrenset utbygging i området, da dette oppfattes som et sammenhengende område med utbygd/planlagt utbygd areal i Gurvikdalen, samt at det foreligger konkrete utbyggingsplaner.
Merknadsbehandling 1. gangs høring		1. ff. Område til LNF B4, gnr./bnr. 43/1, innarbeides i kommuneplanens arealdel.

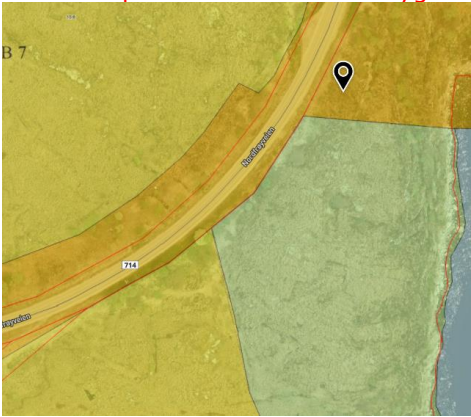
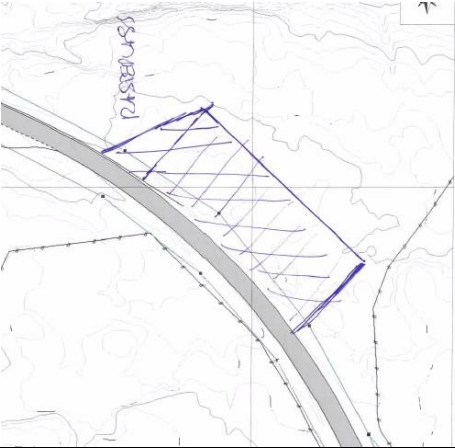
N13	
Arkivsaksnr.	
Forslagsstiller	Stokholm Svendsen AS for Ervik Eiendom AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	27/71
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Næringsbebyggelse
Areal (daa)	Ca. 10 daa
Dagens situasjon	Innspill
Arealet er avsatt til: Reguleringsplan Ervika havn – Jord- og skogbruk Kommunedelplan Sistranda – LNFR Kommuneplanens arealdel - LNFR	Bakgrunn for innspillet om utvidelse av næringsarealene er behovet for større plass til selskapets landbaserte oppdrettsvirksomhet. Forslagsstiller vil parallelt fremme forslag om endring i reguleringsplan. Nærheten og rettigheter til elva i Ervika og nåværende infrastruktur er avgjørende or valget av selskapets geografiske satsningsområde.



Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Tiltaket vil videreutvikle havbruksnæringen gjennom å legge til rette for vekst.
Landbruk		Registrert som åpen fastmark og et lite areal med skog. Vurderes å ikke berøre landbruksverdier.
Naturmangfold		Ervikskaget er registrert naturtype <i>Rikt strandberg</i> , verdi C – lokalt viktig. Det er registrert 3 botaniske arter av særlig stor forvaltning på oversiden av fylkesveien, innenfor registrert naturtype.
Trafikksikkerhet		Eksisterende avkjørsel fra fv 714 med ÅDT 1940. Ikke registrert ulykker i umiddelbar nærhet. Tiltaket vurderes å ikke øke trafikkmengden betydelig.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i nærheten.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket er planlagt som utvidelse av etablert næringsvirksomhet. Vurderes å ikke ha innvirkning på barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Ikke tilrettelagt eller i bruk som tuområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er etablert infrastruktur som avkjørsel og tilgang til vann. Utvidelse vil benytte eksisterende infrastruktur.
Infrastruktur/ samferdsel		Etablert avkjørsel fra fv 714.
Næringsarealer		Tiltaket vil øke kapasitet på tilgjengelig næringsareal. Det anses som positivt at dette legges som en utvidelse av allerede benyttet areal.
Mineralressurser		Ikke registrerte verdier.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket gjelder utvidelse av allerede etablert næringsvirksomhet, og vil ikke endre nærmiljøet i vesentlig grad. Kan bidra til flere arbeidsplasser i kommunen.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket ligger i sin helhet i strandsonen og vil medføre terrenginngrep. Deler av strandsonen anses som lite tilgjengelig for allmenn ferdsel. Kan medføre utfylling i sjø. Det landbaserte anlegget har rettigheter til uttak av vann fra elva i Ervika.

ROS-analyse		
Forurensing		Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Deler av området ligger i aktsomhetsområde for flom. Flomfare må vurderes nærmere i forbindelse med detaljplanlegging av tiltak og utforming av bebyggelse og anlegg.
Levevilkår og folkehelse		Planlagte tiltak i området vil ikke bidra til å svekke kvaliteter som kan knyttes til levevilkår eller folkehelse.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket innebærer utvidelse av allerede etablert landbasert oppdrettsanlegg. Virksomheten har rettigheter til uttak av vann i elva i Ervika, og det er derfor vanskelig å foreta en alternativvurdering for virksomheten. Med bakgrunn i naturmangfoldverdier og mulig utfylling i sjø må det påregnes ytterligere kartlegginger og undersøkelser under reguleringsplanprosessen. Det anses som positivt å utvide allerede etablerte næringsområder fremover å åpne nye områder. Avkjørsel og infrastruktur er allerede etablert. Tiltaket kan bidra til ytterligere arbeidsplasser og vekst innen havbruksnæringen.
Merknadsbehandling 1.gangs høring.		1.gg. Område til næring, gnr./bnr. 27/71, innarbeides i kommuneplanens arealdel.

Rasteplass	
Arkivsaksnr.	
Forslagsstiller	Formannskap/Frøya kommune
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/279
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Rasteplass – 2080 Parkering
Areal (daa)	3,5 daa
Dagens situasjon	Innspill
Området er i dag avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel. Ubebygdet.	Ønskes avsatt til rasteplass med infotavle.
	

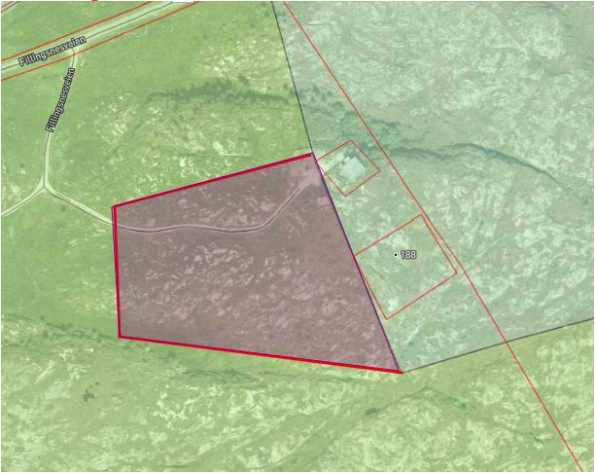
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Ikke relevant.
Landbruk		Registrert som åpen fastmark og myr. Påvirker ikke landbruksverdier.
Naturmangfold		Hele det aktuelle området ligger innenfor et område registrert med flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Deler av området består av myr, som er en prioritert naturtype.
Trafikksikkerhet		Området ligger ved fv714 med en fartsgrense på 80 km/t forbi det aktuelle området, 60 km/t sørvestover. Veien har en ÅDT på 1 940 (2017) og ingen gang-/sykkelveg i dag. Det er planlagt gang-/sykkelveg langs hele strekningen. Tiltaket vil innebære etablering av ny avkjørsel til fylkesvei.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte funn.
Barn og unges oppvekstvilkår		Tiltaket vil ligge tilgrensende nytt planlagt boligfelt på Nordhammaren, B6. Vurderes å ikke påvirke barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Ingen registrerte turløyper i umiddelbar nærhet.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		VA-nett i nærheten.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er ca. 2,5 km til Nabeita oppvekstsenter og ca. 3 km til Sistranda barne- og ungdomsskole. Ca. 400 m til nærmeste busstopp langs fv714. Fra bussstoppet er det bygd ut gang-/sykkelvei fram til Nabeita oppvekstsenter. Det er planlagt gang-/sykkelvei nordover til Sistranda.
Næringsarealer		Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Offentlig rasteplass med informasjonstavler vil bidra til å styrke kommunens markedsføring mot tilreisende.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Ikke relevant.

ROS-analyse		
Forurensing		Deler av området ligger innenfor høy aktsomhetssone for radon. Deler av området i nord ligger innenfor gul støy-sone. Ikke relevant for tiltaket.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen negativ påvirkning.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket omhandler etablering av offentlig rasteplass med informasjonstavler. Vil medføre ny avkjørsel fra fylkesvei. Denne må etableres i samarbeid med SVV. Ingen kjent påvirkning av landbruks- eller naturmangfoldverdier.

Merknadsbehandling 1.gangs høring.	1.hh. Område for rasteplass på Hamarberget innarbeides i kommuneplanens arealdel.
---------------------------------------	--

(24) LNF FB8

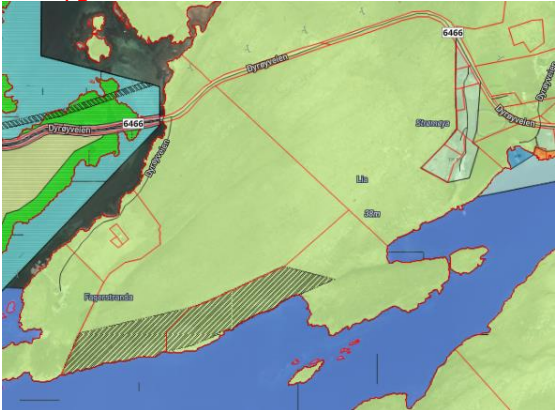
Arkivsaksnr.	
Forslagsstiller	Sigurd Bekken
Gnr/Bnr (Grunneier)	5/7
Dagens arealbruk	LNf
foreslått formål	LNf FB8
Areal (daa)	Ca 15 daa
Dagens situasjon	Innspill
Område er i dag avsatt til LNf. Tilgrensende område er avsatt til LNf FB6.	Området ønskes åpnet for spredt utbygging for tomter med sjøutsikt. Det er nylig bygd eneboliger i umiddelbar nærhet.
	

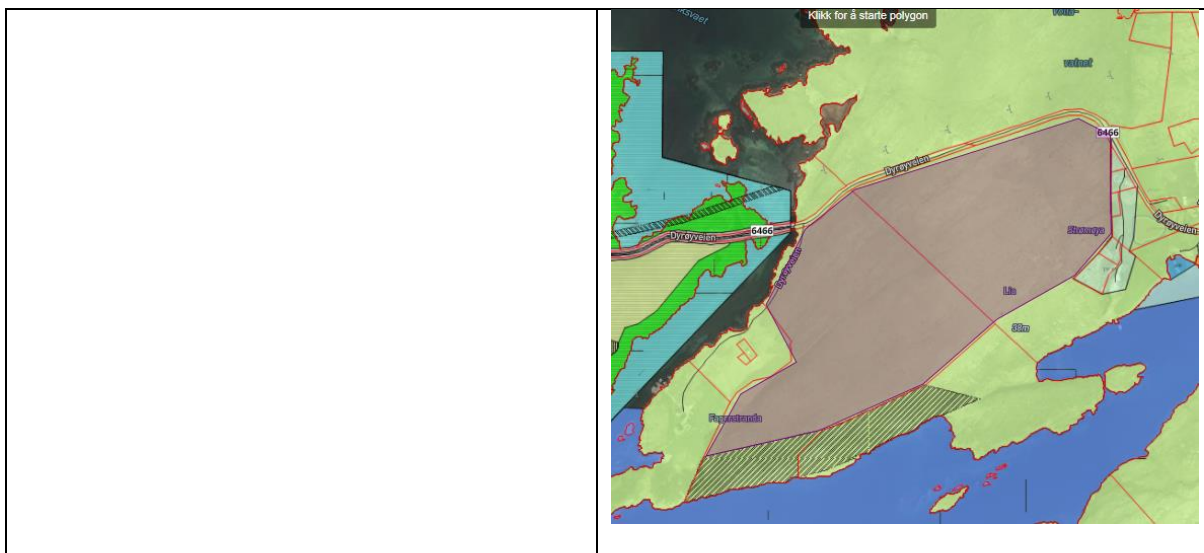
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Ikke relevant.
Landbruk		Området er registrert som innmarksbeite.
Naturmangfold		Ingen registrerte verdier.
Trafikksikkerhet		Det er ikke etablert gang- og sykkelvei i området. Vegen har møteplasser for bred trafikk. Vegen inn til området er smal og har fartsgrense 80 km/t. Det har vært to ulykker med skadegrad alvorlig skadd og uskadd.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller viktige kulturlandskap i området.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området ligger tilgrensende eksisterende grend. Økt tilflytning i området vil edre barn og unges oppvekst-vilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er kartlagt som friluftsområde. Fillingneset/ Storhallaren. Badeplass med et kvennhus, rester etter et tidligere ishus, fritidsbebyggelse. Aunvågen er en fin bade-plass med stor snuplass.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		VA til eksisterende boliger i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Fillingnesveien: ÅDT 40 og fartsgrense 80 km/t.
Næringsarealer		Ikke aktuelt.
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Avstanden til skole, barnehage og nærbutikk er 11 km.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Innspillet berører ikke strandsone.

ROS-analyse		
Forurensing		Radon-aktsomheten er høy.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Området ligger i tilknytning til arealer avsatt til LNF med åpning for spredt utbygging (LNF FB6). Det er nylig bygd boliger i områder, og det er etterspørsel etter flere tomter med utsikt til sjø. Området allerede åpnet for LNF spredt reduseres tilsvarende mot vei, da disse tomtene anses mindre attraktive. Arealet er registrert som innmarksbeite og vil redusere dette.
Merknadsbehandling 1.gangs høring.		1.jj. Deler av område LNF FB6, gnr./bnr. 5/1, flyttes til gnr./bnr. 5/7.

Golfbane	
Arkivsaksnr.	
Forslagsstiller	Kommunestyret/Frøya golfklubb
Gnr/Bnr (Grunneier)	42/1 og 42/2
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Golfbane – 1400 Idrettsanlegg
Areal (daa)	Ca 340 daa
Dagens situasjon	Innspill
Området er i dag avsatt til LNF og er ubebygd.	Frøya golf club ønsker å etablere en 9-hulls golfbane med treningsfasiliteter og klubbhus på området.
	



Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Ikke relevant.
Landbruk		Området er registrert som åpen fastmark og myr.
Naturmangfold		Helt sør i planforslaget er det en lokalitet som er <i>sørvendt berg og rasmarker</i>. Lokaliteten vurderes som lokalt viktig og er satt til verdi C, pga av forekomst av hassel som er sjelden på Frøya. Lokaliteten er markert avgrenset mot sjøen i sør og dyrket mark i sørøst. Mot nord markerer toppen av bergveggen/bergknausene avgrensningen av lokaliteten. Berggrunnen i området består av migmatitt, en blandingsgneis av ukjent alder. Lokaliteten ligger i en bratt sørskråningen, og løsmassedekket er svært sparsomt. Grovsteinet ur dekker mye av de nedre delene av lokaliteten. Sørvendt berg og rasmark på forholdsvis fattig berggrunn. Bergknausene er forholdsvis små, mens det er store arealer med grovsteinet ur (ca 800 m lang). Store deler av denne ura er bevokst med løvtrær, fortrinnsvis i dens øverste del. 12-15 hasselbusker vokser omkring midten av hele løvtrebestandet her. En del rogn står spredt i området, som dog er overveiende dominert av osp i alle størrelser opp til små trær. For øvrig har busksjiktet innslag av ørevier. Hegg ble også så vidt registrert. I juni 2008 ble det funnet om lag det samme antall hasselbusker, samt vendelrot og stankstorkenebb (Iversen 1981). Råd om skjøtsel og hensyn er at lokaliteten bør avsettes til fri utvikling (Naturbase). Området som planforslaget dekker kan inneha kystlynghei, men det er ikke gjennomført noen kjent kartlegging. Vegetasjonstypen kystlynghei har et rikt arts mangfold, spesielt av fugler. Store deler av området består av myr, som er en prioritert naturtype som må undersøkes for naturmangfold. Tiltakshaver kan pålegges

		ytterligere utredninger i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan hvis tiltaket tas inn i planen. Innenfor planområdets grenser, og i tilknytning til dette, er det et viktig viltområde for arter av nasjonal forvaltningsinteresse.
Trafikksikkerhet		Dyrøyvegen (fv. 6466) går langs planområdet. Fartsgrensen i dag er 80 km/t. Det mangler fortau langs vegen. Det er ikke registrert ulykker med personskade på strekningen forbi planområdet i løpet av de siste 10 år (NVDB). Tiltaket anses å ikke øke trafikkmengden betraktelig.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert flere kulturminner i nærheten mot Størmøyvågen, men ikke innenfor planområdet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket kan medføre ytterligere fritidstilbud til barn og unge i kommunen.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er kartlagt som viktig friluftsområde; Svellingen, Rottingen, Strømøya. <i>Fint fotturområde, båttaktiviteter, bading, ridesenter og dykking, besøkt av både lokale, nasjonale og internasjonale turister, mange fiskemuligheter spesielt Fagerstrandstrømmen som også er mye brukt av turister.</i> Tiltaket kan bidra til økt friluftsliv og bedret folkehelse.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		VA i nærheten.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er etablert avkjørsel fra fylkesvei inn til området.
Næringsarealer		Ikke relevant.
Mineralressurser		Ingen registreringer av mineralressurser i området.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Golfbane vil være positivt for Frøya for å utvide fritidstilbudet, både for festsboende og innflyttere.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Deler av området vil ligge innenfor strandsonen, men vurderes å ikke hindre allmenn ferdsel mer enn allerede etablerte tiltak og vei i området.

ROS-analyse		
Forurensing		Området ligger innenfor høy aktomhetsgrad for radon. Ikke relevant for tiltaket.
Klimatilpasning		Ikke relevant.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesiell påvirkning.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket gjelder etablering av golfbane med tilhørende fasiliteter. For Frøya anses dette som positivt for å bedre fritidstilbud for innbyggere og tilreisende. Området er i dag ubebygget og inneholder

		myr og åpen fastmark. Tiltakshaver må påregne kartlegging av naturmangfold under reguleringsplanprosessen.
Merknadsbehandling 1.gangs høring.		Innspill fra Frøya golfklubb på Strømøya innarbeides til 2.gangs høring.

Samlede virkninger av planforslaget

Etter arealformål

I henhold til PBL § 11-7 skal en oppsummering og vurdering av utredningene av enkeltområdene etter arealformål belyse hvordan de enkelte arealformål påvirker sentrale utredningstema. Det vises også til den øvrige planbeskrivelsen.

Bolig

Det finnes i arealplan (2011) og vedtatte reguleringsplaner en arealreserve på ca. 300 enheter og 164 daa avsatt til boligformål. Ett område på Nesset, 32 daa, er foreslått tatt ut av planen. Resten av områdene er videreført.

Det er avsatt 11 nye områder til bolig etter innspill i ny arealplan.

Innspill	Areal
B 1	18 daa
B 2	4 daa
B 3	19 daa 25 daa
B 4	105 daa 59 daa
B 5	89 daa
B 6	45 daa 65 daa
B 7	53 daa
B 8	111 daa
B 9	11 daa
B 10	16 daa
B 11	132 daa
B12	60 daa
Samlet areal avsatt til boligformål	603 daa 643 daa

Samlet vil det være avsatt ca. **807** daa og 300 enheter til boligbygging i ny arealplan og vedtatte reguleringsplaner.

Frøya kommune har de siste årene hatt rekordhøy befolkningsvekst. I forhold til SSBs befolkningsframskriving har kommunen overgått høy prognose gjennom flere år. Utviklingstrekkene viser også en økt sentralisering i bosetningsmønsteret i kommunen. Dette er det tatt høyde for ved behovsvurdering av arealreserve for boligbygging.

Det er åpnet for boligbygging i nærheten av oppvekstsentrene i kommunen. Det antas at Dyrøy og Nordskag oppvekstsenter er utbygd i henhold til veksten det legges opp til. Det er avsatt areal til offentlig tjenesteyting for utvidelse av Nabeita oppvekstsenter, for å ta høyde for veksten det legges opp til i skolekretsen.

Det er lagt opp til fortetting av allerede utbygde boligområder for å nyttiggjøre seg allerede utbygd teknisk infrastruktur og samferdselsløsninger. Detaljplanlegging vil ivaretas gjennom reguleringsprosess.

Det er søkt unngått områder til boligbygging som forringer natur- og landbruksverdier. Boligområdene er lagt i tilknytning til utbygde gang- og sykkelveier, samt i gangavstand til oppvekstsentra for å ivareta trafiksikkerhet, særlig til myke trafikanter.

LNF med åpning for spredt utbygging/fritidsboliger/KBA

Det finnes i arealplan (2011) avsatt LNF med åpning for spredt utbygging arealreserver for totalt 390 enheter bolig eller fritidsbolig (LNF B/FB/F). Det er tatt inn totalt **29** nye områder avsatt til LNF med åpning for spredt utbygging. Dette utgjør til sammen **91** antall enheter, **515** daa. Samtidig er det foreslått å ta ut **44** enheter, **581** daa. Samlet sett vil dette si at man øker kapasiteten på antall enheter, men reduserer samlet areal avsatt til LNF med åpning for spredt utbygging.

Innspill	Antall enheter	Areal
(1) LNF FB	1	2 daa
(2) LNF F3	3	5 daa
(3) LNF F4	4	8 daa
(4) LNF FB	Ingen endring antall enheter	9 daa
(5) LNF FB	5	111 daa
(6) LNF FB	5	26 daa
(7) LNF FB	Ingen endring antall enheter	16 daa
(8) LNF B	Ingen endring antall enheter	13 daa
(9) LNF B	8	92 daa
(10) LNF B	4	73 daa
(11) LNF F	3	6 daa
(12) LNF FB	Ingen endring antall enheter	2 daa
(13) LNF FB	Ingen endring antall enheter	2 daa
(14) LNF FB	2	3 daa
(15) LNF FB	3	4 daa
(17) LNF B	4	40 daa
(18) LNF FB	Ingen endring antall enheter	1 daa
(19) LNF FB	Ingen endring antall enheter	6 daa
(20) LNF FB	Ingen endring antall enheter	13 daa
(21) LNF FB	Ingen endring antall enheter	6 daa
(22) LNF F	25	9 daa
(23) LNF FB	8	90 daa
(24) LNF FB	2 (økning)	15 daa
(25) LNF F	4	32 daa
(26) LNF F	4	10 daa
(27) LNF FB	4	13 daa
(28) LNF F	2	2 daa
(29) LNF F	5	23 daa
(30) LNF FB	3	3 daa
(31) LNF FB	4	12 daa
Samlet areal avsatt til LNF B/FB/F	67 91	447 515 daa

Foreslått tatt ut

Område	Antall enheter	Areal
Titran –Stabben (LNF F 8)	8	20 daa
Sætermyrn (LNF FB 15)	15	410 daa
Fillingsneset (LNF F4)	4	8 daa
Lyngåsen (LNF FB4) Makebytte (10)LNF B	4	29 daa
Breivika (LNF F5)	5	73 daa
Stølan (LNF F4)	4	15 daa

Bekken - Deler av LNF FB6		17 daa
Sørdrørø (LNF B4) Makebytte (30) LNF FB3	4	9 daa
Samlet areal til LNF spredt foreslått tatt ut	40-44	555 581 daa

Områdene tatt inn i ny plan er i hovedsak utvidelse av allerede utbygde områder. Dette vil redusere behov for ny teknisk infrastruktur. I forhold til barn og unges oppvekstmiljø og tettstedsutvikling anses også dette som positivt.

Det er lagt inn planbestemmelser som ivaretar natur- og landbruksverdier ved enkeltstående utbygginger.

Fritidsboliger

For fritidsboliger ligger det i arealplan (2011) en arealreserve på ca. 425 enheter og 97 daa. Det er foreslått tatt ut 74 daa og 125 enheter i ny arealplan. Dette omfatter tilbakeføring til LNF av ett utbyggingsområde for fritidsboliger og 3 reguleringsplaner. Dette gjelder større avsatte arealer som ikke har startet utbygging og vil redusere inngrep i store uberørte områder.

Med bakgrunn i stor arealreserve er det tatt inn **to** mindre områder (13 daa) til fritidsbebyggelse. Dette er en utvidelse av regulert og bebygd område, **samt et område i umiddelbar nærhet av utbygd fritidshavn**. Det er i tillegg satt av ett større område for utbygging av sjønært felt for 15-30 hytter med småbåthavn, F 2, på Innernesset. Dette er i tråd med vedtatte strategier.

KBA

Det er lagt inn flere områder for kombinert bebyggelse- og anleggsformål (KBA). Dette er områder som åpner for ulike kombinerte utbyggingsformål. Områdene omfattes av reguleringskrav.

Naust

Det er åpnet for til sammen **11** nye områder for naustbebyggelse, til sammen 19 daa. Det er foreslått å ta ut 3 områder for naust, to av disse omfattes av reguleringsplan som er foreslått tilbakeført til LNF, totalt 6 daa.

Innspill	Areal
Naust 1	1 daa
Naust 2	1 daa
Naust 3	4 daa
Naust 4	1 daa
Naust 6	2 daa
Naust 7	2 daa
Naust 8	1 daa
Naust 9	3 daa
Naust 10	2 daa
Naust 11	1 daa
Naust 12	2 daa
Naust 13	1 daa
Naust 14	2 daa
Samlet areal avsatt til naust	18 daa

Foreslått tatt ut

Husvika (reg.plan)	1 daa
---------------------------	-------

Avløs (makebytte Naust 6)	3 daa
Mannvika, Sildfatet (reg.plan)	2 daa
Haugen (makebytte Naust 12)	1 daa
Norddyrøy (makebytte Naust 13 og 14)	1 daa
Samlet areal til naust foreslått tatt ut	8 daa

Naustområdene er i hovedsak utvidelse av eksisterende naustområder som allerede er utbygde. Dette reduserer inngrep og privatisering av strandsonen. Der naustområdene er samlokalisert med andre utbyggingsområder er det lagt inn byggegrenser som ivaretar allmennhetens tilgang til strandsonen.

Naustbebyggelse anses som positivt for tettstedsutvikling for å underbygge attraktivitet og ønske om nærhet og tilgang til sjø.

Småbåthavn

Oversikt småbåthavner fra arealplan (2011) er i hovedsak videreført. Det ligger i denne en arealreserve på ca 240 daa og 127 plasser. Det er i ny arealplan tatt inn 9 områder for småbåthavn (SBH). Det er i tillegg foreslått tatt ut 3 områder som ikke er utbygd pr. i dag.

Innspill	Areal
SBH 1	17 daa
SBH 2	9 daa
SBH 3	6 daa
SBH 4	3 daa
SBH 5	5 daa
SBH 6	7 daa
SBH 7	14 daa
SBH 8	10 daa
SBH 9	2 daa
SBH 12	6 daa
Samlet areal avsatt til småbåthavn	79 daa

Foreslått tatt ut

Titran - Naftadjupet	6 daa
Måsøvalen	8 daa
Dyrøya	5 daa
Samlet areal til småbåthavn foreslått tatt ut	19 daa

Samlet sett vurderes den økte kapasiteten i småbåthavner å være akseptabel med tanke på befolkningsøkningen og kommunens nære tilknytning til sjø. Områdene tatt inn er i hovedsak lagt som utvidelser av allerede utbygde småbåthavner og til områder som allerede bærer preg av utbygging. Dette reduserer presset på uberørt strandsonen og viderefører strategien med større samlede anlegg.

Tilgang til sjø oppfattes å styrke tettstedsutvikling og ha positiv påvirkning på friluftsliv og barn/unges oppvekstvilkår.

Næring

Frøya kommune har i dag mangel på næringsarealer etterspurt fra næringslivet i kommunen. Tidligere tilrettelagte arealer er allerede utbygd og fylt opp, f.eks. Nordhammarvik og Nordskag næringspark. Næringslivet har de siste 10-15 år opplevd en enorm vekst. Det er etterspørsel etter både sjønære og ikke-sjønære arealer.

Med bakgrunn i behovet for tilrettelegging for videre vekst i næringer med behov for varierte arealer videreføres de næringsarealer allerede avsatt i plan. I tillegg er det avsatt 12 nye områder.

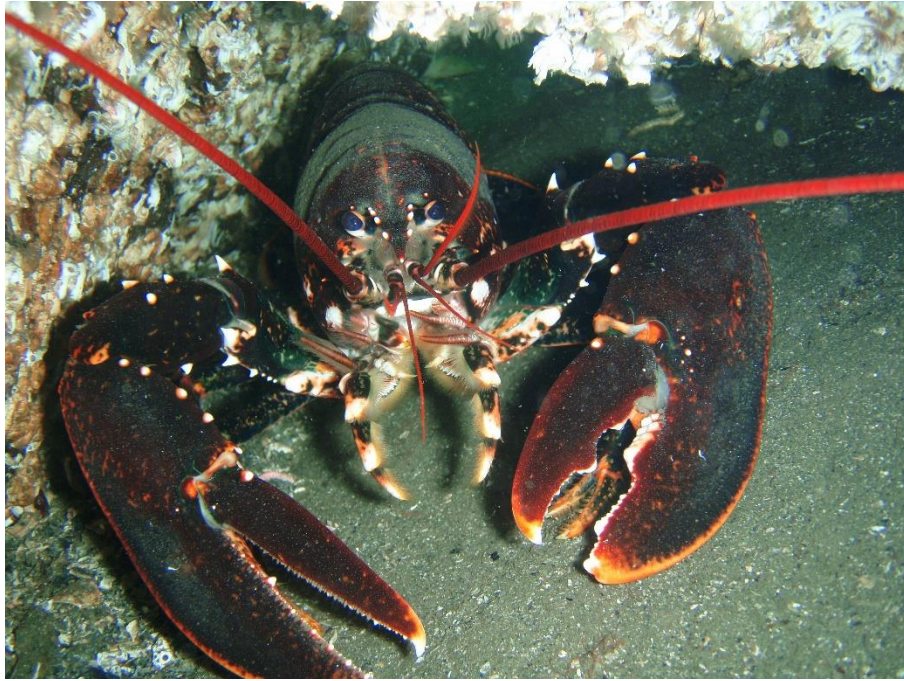
Et område på Uttian, N6, avsettes for å møte behovet for mindre sjønære etableringer. Område N2 avsettes med bakgrunn i konkrete planer for utvidelse av settefiskanlegg. I tillegg settes 10 mindre områder av til næringsvirksomhet. Flere av disse er utvidelser av allerede avsatte områder.

Innspill	Areal
N 1	2 daa
N 2	119 daa
N 3	2 daa
N 4	18 daa
N 5	21 daa
N 6	38 daa
N 7	1 daa
N 8	16 daa
N 9	3 daa
N 10	22 daa
N 11	5 daa
N 12	1 daa
N 13	12 daa
N 14	29 daa
Samlet areal avsatt til næring	422 289 daa

Andre formål

Det er avsatt flere, også større, områder til friområder, naturområder, fiskeområder og ulike hensynssoner med bakgrunn i natur- og kulturverdier. Dette er områder hvor kartlegginger har funnet disse spesielt viktige.

Disse områdene vil bidra til ett tydeligere skille mellom bruk og vern av arealer, både på sjø og land. I tillegg er tidligere avsatte områder videreført i planen.



Etter utredningstema

Oppsummering og vurdering av utredningene av enkeltområder etter utredningstema i konsekvensutredningen skal belyse samlet belastning av planforslaget for de enkelte miljø- og samfunnstema.

Havbruk

Frøya kommune har i gjeldende arealplan flerbruksformål i sjø – FFNAF (fiske/ferdsel/ natur/ akvakultur/friluftsområder). Områder hvor flerbruksformålet ikke gjelder er avsatt til ulike formål som fiske, naturområde m.m. med bakgrunn av særlige interesser eller kombinasjoner av disse. I planforslaget er det avsatt fire nye områder til fiske, naturområde og friområde. Dette vil redusere sjøarealer som åpner for akvakultur, men kan styrke fiskeri- og turistnæring. Det er i tillegg avsatt flere områder til havn. Dette er utvidelse av eksisterende områder for havn/kai/landbaser. Dette for å tilrettelegge for økt vekst innen havbruksnæringa.

Landbruk

Innspill som berører innmarksbeite, fulldyrka- og overflatedyrka jord er i hovedsak avslått i planen. Innspill som berører større sammenhengende beiteområder er også søkt unngått grunnet kommunens status som villsaukommune. Det er lagt inn planbestemmelse som gjør at landbruksinteresser unngås ved utbygging i LNF-områder åpnet for spredt utbygging. Disse er derfor ikke listet under.

Følgende innspill innarbeidet i planen berører landbruksinteresser:

- B 2 Flatval: 1 daa innmarksbeite
- ~~B 4 Nabeita: 2 daa fulldyrka jord og 6 daa overflatedyrka jord~~
- B 6 Nordhammarvika: 1,7 daa fulldyrka jord og 4,5 daa innmarksbeite

- B 9 Nettet: 1,5 daa innmarksbeite
- ~~N 4 Nabeita: 4 daa fulldyrka jord og 2,5 daa overflatedyrka jord~~
- N 5 Lyngåsen: 3,7 daa fulldyrka jord, 10 daa overflatedyrka jord og 2,3 daa innmarksbeite
- N 10 Dyrøy: 1,6 daa innmarksbeite
- F 2 Innernesset: 6 daa innmarksbeite
- FT 3 Skarsvågen: 0,8 daa fulldyrka jord

Dette innebærer at følgende landbruksarealer påvirkes av nye innspill:

- 17 daa innmarksbeite
- 6,2 daa fulldyrka jord
- 10 daa overflatedyrka jord

Flere områder med påvirkning på landbruksinteresser er foreslått tatt ut av planen:

- Boligområde Nettet: 6,4 daa fulldyrka jord og 4,3 innmarksbeite
- Reguleringsplan Ottervika: 2,7 daa innmarksbeite
- Hallaren UF: 1,5 daa fulldyrka jord og 24 daa innmarksbeite

Det vurderes derfor at samlet sett vil ny arealplan redusere påvirkningen på landbruksverdier.

Der landbruksinteresser inngår som mindre del av større utbyggingsområder, vil landbruksinteressene ivaretas gjennom reguleringsplan.

Naturmangfold

Innspill med direkte negativ påvirkning på verdier for naturmangfold er søkt avvist.

Det er videreført eksisterende, samt lagt til flere hensynssoner for naturmangfold i planen. Dette med bakgrunn i kjente kartlegginger.

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Ved utarbeidelse av KU er det benyttet kommunens tilgjengelig informasjon om naturmangfoldet, med hovedvekt på naturtyper og fugl. Dette er Naturbase, Miljøstatus og Artsdatabankens artsobservasjoner.

Frøya kommune har kartlegging av naturtyper gjennomført av Miljøfaglige utredninger fra 2008, samt supplerende kartlegginger gjennomført av samme firma i 2017 og 2018. Det foreligger en del utredningsarbeid i forbindelse med Frøya vindpark. For Froan naturreservat foreligger det forvaltnings- og skjøtselsplan fra 2015, og store deler av Inntian med Stormyra naturreservat er det gjennomført naturtypekartlegging i 2017. I tillegg har enkelte grunneiere foretatt noe kartlegging på kystlynghei som grunnlag for å ha sauebeite for villsau (Sandvik), og skjøtsel for å bekjempe sitkagran (Nordskaget).

Sensitive artsdata er gjennomgått sammen med Martin Pearson som innehar stor lokalkunnskap på fugl, og spesielt hubro. Referansegruppas lokalkunnskap er benyttet, og noe befaringer er foretatt. KU baserer seg på beste evne ut fra dette kunnskapsgrunnlaget. Det utelukkes ikke at det kan være enkelte svakheter ved at det er manglende kartlegging og kunnskap om naturmangfold i deler av kommunen. KU er derfor ikke bedre enn det kunnskapsgrunnlaget som finnes tilgjengelig.

Myr er en naturtype som kan ha stor artsrikdom. Kystlynghei er en utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven, og er mangelfullt kartlagt i Frøya kommune. Tidligere kartlagt område på Hjertøya videreføres i planen. Der hvor det er sannsynlig at det finnes utvalgte naturtyper bør det vurderes å pålegge tiltakshaver utredning eller kartlegging.

Rådmannen vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig.

§ 9. Førre-var-prinsippet

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet.

Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Rådmannen mener at siden kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig, er ikke behovet for bruk av førre-var-prinsippet til stede.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Prinsippet om økosystemtilnærming og samlet belastning skal sikre at de ulike påvirkningsfaktorene ses i sammenheng og at den totale belastningen på arter, naturtyper og økosystemer ikke overstiger tålegrensen.

Det som normalt vurderes som arter eller naturtypers største utfordringer i forhold til tap av naturmangold er arealendringer, forurensing, klimaendringer, fremmede arter og overhøsting. Frøya vurderer også marin forurensing som en stor belastning for miljø, da det er estetisk stygt, er fare for forurensing og direkte skadelig for dyr som setter seg fast eller spiser avfallet.

I forslag til kommuneplanens arealdel for Frøya er det lagt opp til stor grad av fortetting, slik at ny bolig- og hyttebebyggelse legges i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det er søkt å unngå å ta i bruk sammenhengende større områder. Landbruket på Frøya er marginalt, og det er viktig at eksisterende beiter blir ivaretatt som sauebeiter. Beiting er med på å holde kystlandskapet i hevd. Sammenhengende naturområder har en verdi i seg selv, og også som friluftsområder. Planen unngår at nye satelitter i landskapet blir tatt i bruk, men velger fortetting i eksisterende områder.

Tilsvarende er vurdert for naustbebyggelse, hvor det tilrettelegges for utvidelse av eksisterende områder. Det legges opp til at naust plasseres slik at det gir minst mulig terrenginngrep, og flyttet til områder hvor det for eksempel krever mindre grad av sprenging. Det anbefales at naust settes på pæler, slik at det hindres mudring og større inngrep i sjø.

Store områder som tidligere er regulert, men som ikke er påbegynt utbygging er nå tatt ut av planen og tilbakeført til LNF.

I områder med krav om reguleringsplan kan tiltakshaver bli pålagt kartlegging.

Av andre større tiltak i nyere tid er vindmøllepark og industriområdene Nordhammarvika og Skarpneset. Skarpneset er ikke utbygd, og vil ha dermed en arealreserve.

Av strandsonen er 70 % vurdert som tilgjengelig strandsone.

I Frøya har vi to naturtyper som er utvalgte etter naturmangfoldloven, kystlynghei og kalksjøer. En strandeng er nylig kartlagt. Det er lagt inn hensynssoner på strandeng og kalksjøer i planen. For sensitive arter er det tatt spesielt hensyn til press på hubro, ved at det vil bli økt belastning på denne arten i forbindelse med vindparken.

Rådmannen mener områder som er tatt inn i planen gir best mulige forhold for naturmangfold, og at samlet belastning for naturmangfold er vurdert til å være akseptabel i forhold til andre interesser som kommunen skal ivareta.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Det forutsettes at tiltakshaver dekker de nødvendige kostnader eller merkostnader til utbedringer, avbøtende, restaurerende eller kompenserende tiltak, hvis tiltaket skulle vise seg å ha negative følger for naturmangfoldet.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Det er viktig at man i anleggsfasen unngår å få unødige avrenning av masse fra utbyggingsområdet til vannveier/bekker. De fleste utbyggingsområder i Frøya ligger i nærheten av bekker, myr eller sjø.

Under anleggsarbeid og bygging må man hindre spredning av uønskede arter. Program for håndtering av svartelistede plantearter bør utarbeides som en del av ytre miljøplan.

Mudring i sjø vil i utgangspunktet endre vilkårene for naturmangfold. Småbåthavner er prøvd å lagt til eksisterende, og der hvor det er tilstrekkelig dybde for etablering av tiltaket. Samlet sett så blir det mindre mudring, men naturtypen bli påvirket.

De viktigste tiltakene er å minimere arealbeslag av beitemark og fragmentering av denne. Dersom beitearealene blir for oppstykket, kan det føre til at beitedriften blir borte. Beite er viktig for å bevare kystlandskapet med naturbeitemark og viktige naturtyper kategori A og B.

Det forutsettes at tiltakshaver gjennomfører tiltak med bruk av mest mulig skånsomme metoder og teknikker for å minimere skadene på miljøet. Det er i tillegg foreslått flere avbøtende tiltak for å begrense skadene på berørte naturområder.

Innspill Næring 13 Sørburøy og på Halten ligger innenfor verneområdene i Froan. Sørburøy og Halten har status som dyrelivsfredningsområde.

Fra Forvaltningsplan for verneområdene i Froan i Frøya kommune, 2015:

1.3.3: (...)Dyrelivsfredningen er ikke ett arealvern, men skal beskytte pattedyr- og fuglearter mot jakt, fangst, skade og unødige forstyrrelse innenfor et angitt areal.

3.12.8: Byggetiltak i dyrelivsfredningsområdet

Verneforskriften regulerer ikke spesifikt byggetiltak innenfor områder med kun dyrelivsfredning, der er det plan- og bygningsloven som regulerer byggetiltakene. Dersom det er tiltak som kan berøre dyrelivet, for eksempel byggetiltak eller andre tekniske inngrep på viktige hekke- og yngleplasser i området, ønsker forvaltningsmyndigheten disse sakene til uttalelse.

Dette vil ivaretas gjennom videre kommunal saksbehandling.

Trafikksikkerhet

Frøya kommune er sertifisert som Trafikksikker kommune. Dette er derfor særlig vurdert i konsekvensutredning av hvert innspill. Nye utbyggingsområder er særlig konsentrert rundt utbygde gang- og sykkelveier og i gangavstand til oppvekstsentre. Andre områder er søkt lagt i tilknytning til allerede utbygde områder i grendene for å kunne benytte allerede etablert intern infrastruktur til blant annet skoleskyss. Innspill som ikke er vurdert trafikksikre, særlig for myke trafikanter, er ikke tatt inn i planen.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er tatt inn flere og større hensynssoner med tilhørende planbestemmelser for ivaretagelse av kulturminner og kulturmiljø. Trøndelag fylkeskommune har bidratt med kompetanse på området. Ingen innspill med negativ påvirkning av kulturminner er tatt inn i planen.

Barn og unges oppvekstsvilkår

Nye utbyggingsområder er lagt i tilknytning til allerede utbygde områder i grendene, samt sentrert rundt oppvekstsentra og gang- og sykkelveier. Dette for å stimulere til aktive og sosiale oppvekstmiljø.

Folkehelse/friluftsliv

Ingen tilrådte innspill forringer folkehelse eller friluftsverdier. Det er vektlagt positivt når nye utbyggingsområder har lett tilgang til turløyper og nærmiljøanlegg.

Kommunale tjenester/infrastruktur

For å begrense belastning på kommunal infrastruktur er de fleste innspill lagt i tilknytning til allerede utbygde områder, både sentralt og ruralt i kommunen. Det vises for øvrig til Samlet ROS-analyse.

Infrastruktur/samferdsel

Det er ikke lagt inn større nye infrastrukturtiltak. Gjennom å legge nye utbyggingsområder i tilknytning til eksisterende infrastruktur reduseres behov for nye veier og andre samferdselstiltak.

Næringsarealer

Det er tatt inn flere områder for næringsbebyggelse, både sjønært og ikke-sjønært, for å legge til rette for vekst innenfor flere typer næringer. Dette gjelder både utvidelse av allerede etablerte områder og nye områder. Det er vektlagt plassering av nye utbyggingsområder for fritidsbolig og bolig som ikke kommer i konflikt med allerede etablert næring eller nye områder for næring. Dette for å begrense eventuelle interessenmotsetninger og behov for utvidelser.



Mineralressurser

Det er ikke tatt inn innspill som har negativ påvirkning på kjente mineralressurser. Det er lagt inn utvidelse av masseuttak for å møte fremtidige behov for masser innad i kommunen. Det er i tillegg lagt inn hensynssone for å ivareta felt med kalkspatmarmor for å ivareta kalksjøer i nærheten.

Tettstedsutvikling/befolkningsutvikling/struktur

Det er unngått å inkludere innspill som forringer tettstedsutvikling og- struktur. Det er lagt inn tilstrekkelig areal for å understøtte befolkningsutviklingen i kommunen.

Vann og vassdrag, inkl. strandsone

Det er åpnet for flere områder for utbygging innenfor strandsonen (arealene angir nye areal i 100-meters beltet. Allerede avsatte arealer som endrer arealformål, og makebytter, er ikke inkludert. Områder avsatt til fri- eller naturområde i sjø med tilhørende strandsone er ikke tatt med):

- Naust 1: 1,5 daa
- Naust 2: 1 daa
- Naust 3: 4,5 daa
- Naust 4: 0,6 daa
- Naust 6: 1,6 daa
- Naust 8: 0,5 daa
- ~~Naust 9: 3 daa~~
- ~~Naust 10: 2 daa~~
- Naust 11: 1 daa
- Naust 12: 2 daa
- Naust 13: 1 daa

- Naust 14: 2 daa
- (2) LNF F3: 5 daa
- (3) LNF F4: 8,5daa
- (4) LNF FB: 1,7 daa
- (5) LNF FB: 37 daa
- (8) LNF FB: 12 daa
- ~~(9) LNF FB: 10 daa~~
- (13) LNF FB: 2,5 daa
- (15) LNF FB: 24 daa
- ~~(17) LNF FB: 40 daa~~
- (18) LNF FB: 1 daa
- (19) LNF FB: 2 daa
- (20) LNF FB: 20 daa
- (22) LNF F: 9 daa
- (23) LNF FB: 18 daa
- (25) LNF F: 21 daa
- (27) LNF FB: 10 daa
- (28) LNF F: 1 daa
- (29) LNF F: 15 daa
- (30) LNF FB: 3 daa
- N 2: 55 daa
- N 6: ~~100~~ 35daa
- N 7: 1 daa
- N 8: 13 daa
- N 9: 2,5 daa
- N 10: 6,5 daa
- N 12: 1 daa
- N 13: 8 daa
- N 14: 14 daa
- F 2: ~~190~~ 80 daa
- KBA 1: 106 daa
- KBA 2: 2 daa
- B 4: 2,5 daa
- B 10: 6,5 daa
- FT 2 og (14) LNF FB: 3,5 daa
- FT 4: 2 daa
- VA 1: 1 daa

Til sammen er det avsatt ca. ~~658~~ 481,7 daa til nye arealformål innenfor strandsonen. Av dette er 16,5 daa avsatt til naust, noe som naturlig må ligge i strandsonen. I tillegg er ett større næringsområde for sjøbasert næring av ulike typer avsatt på Uttian som utgjør ca. ~~100~~ 35 daa.