

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 20.08.2015	Møtetid: 09.00 – 11.10	Av utvalgets medlemmer møtte 5 av 7
Fra og med sak:	72/15		
Til og med sak:	83/15		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Elinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, H:</u> Frode Reppe, nestleder	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Elinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
---	---

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, H:</u> Ann Kristin Kristoffersen	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Jorunn Skarsvåg
---	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Heidi G. Nielsen
Leder

Jorunn Skarsvåg.
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
sekretær



HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning

Møtedato: 20.08.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
72/15	15/1136 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA MØTE 11.06.15
73/15	14/1006 GNR 5 BNR 132 BYGGESAK - SØKNAD OM VEI
74/15	14/753 ENDRING AV AREAL PÅ VALD MADSVÅG
75/15	15/1082 HJORTETILDELING 2015
76/15	13/754 GNR 65 BNR 151 DISPENSASJONSSØKNAD FOR UTVIDELSE AV KAI
77/15	15/426 SØKNAD OM Å FÅ BYGGE PRODUKSJONS- OG LAGERLOKALE FOR ØYPALL
78/15	14/1668 GNR 12 BNR 3 DISPENSASJONSSØKNAD FOR ANLEGGING AV VEI
79/15	15/189 GNR 6 BNR 14 -DISPENSASJONSSØKNAD FOR FRAVIKELSE AV AREAL PÅ SJÅ/SJØHUS OG ETABLERING AV TRE BÅTPLASSER
80/15	15/925 GNR 20 BNR 27 DISPENSASJON FRA ANTALL BOENHETER
82/15	15/1137 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE
81/15	15/538 RAPPORT VEDR UTFØRTE SALG-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER
83/15	14/1163 SLUTTBEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR INNTIAN SMÅBÅTHAVN

72/15

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA MØTE 11.06.15

Vedtak:

Protokoll fra møte 25.06.15 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 25.06.15 godkjennes som framlagt.

73/15

GNR 5 BNR 132 BYGGESAK - SØKNAD OM VEI

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon for etablering av veg fram til eiendommene gnr./bnr. 5/144, 5/140 og 5/132. Det gis dispensasjon fra strandsonebestemmelsene for ca 1/3 av vegen (ca. 45 meter) som ligger innenfor 100 meters beltet. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for oppgradering av regulert sti til veg.
2. Vegen opparbeides i maks. 3,5 meters bredde og utføres med best mulig terrengtilpasning. Kommunen skal godkjenne utsetting av vegtrase før arbeidet starter og godkjenne vegen og omgivelsene når arbeidet er utført.
3. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19.2 og begrunnelse gjengitt i saksfremleggets vurdering.

Falt med 4 mot 1 stemme avgitt fra Heidi G. Nielsen

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon for etablering av veg fram til eiendommene gnr./bnr. 5/144, 5/140 og 5/132. Det gis dispensasjon fra strandsonebestemmelsene for ca 1/3 av vegen (ca. 45 meter) som ligger innenfor 100 meters beltet. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for oppgradering av regulert sti til veg.
2. Vegen opparbeides i maks. 3,5 meters bredde og utføres med best mulig terrengtilpasning. Kommunen skal godkjenne utsetting av vegtrase før arbeidet starter og godkjenne vegen og omgivelsene når arbeidet er utført.
3. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19.2 og begrunnelse gjengitt i saksfremleggets vurdering.

74/15

ENDRING AV AREAL PÅ VALD MADSVÅG

Vedtak:

Vald Madsvåg godkjennes med 2297 daa tellende areal, jmf §10 i Hjorteviltforskriften.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Vald Madsvåg godkjennes med 2297 daa tellende areal, jmf §10 i Hjorteviltforskriften.

HJORTETILDELING 2015**Vedtak:**

I henhold til Forskrift om forvaltning av hjortevilt §18, tildeles valdene i Frøya kommune følgende fellingstillatelser i 2015:

Vald	Tellende areal	Tildelt antall	Justert areal	Antall	Kalv	Spiss bukk	Hann dyr	Hunn dyr
1 Søreng	6649	3,3	-20=4,1	4	1	1	1	1
2 Ervik	3413	1,7	-35=2,1	2	1	1		
3 Storø	11531	5,8	-35=8,9	9	3	2	2	2
4 Flaahammer	5523	2,8	-40=4,6	5	2	1	1	1
6 Kristoffersen	8966	4,4	-45=8,1	8	2	1	2	3
7 Hammervik	3499	1,7	-35=2,7	3	1		1	1
8 Madsvåg	2297	1,1	-35=1,7	2	1		1	
9 Bekken	1899	1,9		2			1	1
10 Sæther	3737	1,9		2	1		1	
11Nordhammer	3358	1,7	-25=2,2	2	1		1	
12 Wågø	2256	1,1		1			1	
13 Tobiassen	2482	1,2		1		1		
14 Dyrvik	2987	1,5	-50=2,9	3	1		1	1
Totalt:				44	14	7	13	10

Fellingsavgiften for 2015 er kr 390,- for voksen hjort og kr 236,- for kalv.

Fellingsavgiften kreves inn etterskuddsvis.

Jakten på Frøya følger de ordinære jakttidsrammene, som er 1. september til 23. desember.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I henhold til Forskrift om forvaltning av hjortevilt §18, tildeles valdene i Frøya kommune følgende fellingstillatelser i 2015:

Vald	Tellende areal	Tildelt antall	Justert areal	Antall	Kalv	Spiss bukk	Hann dyr	Hunn dyr
1 Søreng	6649	3,3	-20=4,1	4	1	1	1	1
2 Ervik	3413	1,7	-35=2,1	2	1	1		
3 Storø	11531	5,8	-35=8,9	9	3	2	2	2
4 Flaahammer	5523	2,8	-40=4,6	5	2	1	1	1
6 Kristoffersen	8966	4,4	-45=8,1	8	2	1	2	3
7 Hammervik	3499	1,7	-35=2,7	3	1		1	1
8 Madsvåg	2297	1,1	-35=1,7	2	1		1	
9 Bekken	1899	1,9		2			1	1
10 Sæther	3737	1,9		2	1		1	
11Nordhammer	3358	1,7	-25=2,2	2	1		1	
12 Wågø	2256	1,1		1			1	
13 Tobiassen	2482	1,2		1		1		
14 Dyrvik	2987	1,5	-50=2,9	3	1		1	1
Totalt:				44	14	7	13	10

Fellingsavgiften for 2015 er kr 390,- for voksen hjort og kr 236,- for kalv.

Fellingsavgiften kreves inn etterskuddsvis.

Jakten på Frøya følger de ordinære jakttidsrammene, som er 1. september til 23. desember.

GNR 65 BNR 151 DISPENSASJONSSØKNAD FOR UTVIDELSE AV KAI

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon til å utvide kai som omsøkt på eiendommen 65/151.
2. Det settes et forbehold om at anlegget kan benyttes av allmennheten.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket vil være positivt for allmennhetene samtidig som hensynet bak strandsonelovgivningen og plan ikke settes vesentlig til side.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon til å utvide kai som omsøkt på eiendommen 65/151.
2. Det settes et forbehold om at anlegget kan benyttes av allmennheten.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket vil være positivt for allmennhetene samtidig som hensynet bak strandsonelovgivningen og plan ikke settes vesentlig til side.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

SØKNAD OM Å FÅ BYGGE PRODUKSJONS- OG LAGERLOKALE FOR ØYPALL

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra plan til 6-7000 kvm utfylling i sjø og oppføring av produksjonslokaler opp mot 3000 kvm.
2. Det tillates etablert en garasje for brannbil i lokalene hvis Frøya kommune ønsker dette.
3. Det forutsettes at eiendomsforholdene blir ordnet og at de ulike parseller blir sammenføyd til en eiendom.
4. Tillatelse til utfylling i sjø må søkes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag av tiltakshaver.
5. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil ha en stor samfunnsnytte og at plasseringen inntil eksisterende industriområde ikke vil tilsidesette hensynene bak strandsonelovgivningen og plan vesentlig.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra plan til 6-7000 kvm utfylling i sjø og oppføring av produksjonslokaler opp mot 3000 kvm.
2. Det tillates etablert en garasje for brannbil i lokalene hvis Frøya kommune ønsker dette.
3. Det forutsettes at eiendomsforholdene blir ordnet og at de ulike parseller blir sammenføyd til en eiendom.
4. Tillatelse til utfylling i sjø må søkes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag av tiltakshaver.
5. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil ha en stor samfunnsnytte og at plasseringen inntil eksisterende industriområde ikke vil tilsidesette hensynene bak strandsonelovgivningen og plan vesentlig.

GNR 12 BNR 3 DISPENSASJONSSØKNAD FOR ANLEGGING AV VEI**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan og kommuneplan til å etablere ny vei til hytte over eiendommen gnr 12, bnr 3 som omsøkt.
2. Det settes et forbehold om at ny elvekrysning ikke gir negative innvirkning på Tverrvågelva. Det tillates ikke med fylling i bekken eller å legge bekken i rør.
3. Det settes et forbehold om at eksisterende elvekrysning til settefiskanlegget endres på en tilsvarende måte som den nye elvekrysning slik at sjørretet kan gå opp i Tverrvågelva.
4. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan vesentlig samtidig som det gir en mulighet til å rette opp eksisterende elvekrysning. Noe som vil bedre oppgangen av sjørretet.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan og kommuneplan til å etablere ny vei til hytte over eiendommen gnr 12, bnr 3 som omsøkt.
2. Det settes et forbehold om at ny elvekrysning ikke gir negative innvirkning på Tverrvågelva. Det tillates ikke med fylling i bekken eller å legge bekken i rør.
3. Det settes et forbehold om at eksisterende elvekrysning til settefiskanlegget endres på en tilsvarende måte som den nye elvekrysning slik at sjørretet kan gå opp i Tverrvågelva.
4. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan vesentlig samtidig som det gir en mulighet til å rette opp eksisterende elvekrysning. Noe som vil bedre oppgangen av sjørretet.

GNR 6 BNR 14 -DISPENSASJONSSØKNAD FOR FRAVIKELSE AV AREAL PÅ SJÅ/SJØHUS OG ETABLERING AV TRE BÅTPLASSER**Vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon til å bygge 70 kvm sjøhus og etablere 2 båtplasser som omsøkt.
2. Det henvises til andre plasser på Frøya som er tilrettelagt for fiskere med egnet infrastruktur.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak strandsonelovgivningen og plan samtidig som det kan skapes presedens i lignende saker.
4. Hovedutvalget ser positivt på at tiltakshaver ønsker å etablere seg som fisker, og anbefaler å sende inn ny søknad når området er ryddet som pålagt og tiltakshaver er registrert som fisker i Fiskerimantallet. Hovedutvalget ber administrasjonen følge opp saken.

Begrunnelse for avslag:

Søker er per i dag ikke fisker. Sjøhus på 70 kvm er forbeholdt yrkesaktive fiskere og vil kunne skape presedens i lignende saker. Angående båtplasser så er tidligere vedtak gjort på bakgrunn av at det er søkt om å ha båt på svai. Det er uheldig å utvide allerede gitte dispensasjoner. Nytt tiltak kan også skape presedens i lignende saker. Vider vil tiltaket tilsidesette hensynet bak kommuneplanen og strandsonelovgivningen.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 20.08.15:

Følgende omforente forslag til nytt punkt ble fremmet:

Hovedutvalget ser positivt på at tiltakshaver ønsker å etablere seg som fisker, og anbefaler å sende inn ny søknad når området er ryddet som pålagt og tiltakshaver er registrert som fisker i Fiskerimantallet. Hovedutvalget ber administrasjonen følge opp saken.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon til å bygge 70 kvm sjøhus og etablere 2 båtplasser som omsøkt.
2. Det henvises til andre plasser på Frøya som er tilrettelagt for fiskere med egnet infrastruktur.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak strandsonelovgivningen og plan samtidig som det kan skapes presedens i lignende saker.

Begrunnelse for avslag:

Søker er per i dag ikke fisker. Sjøhus på 70 kvm er forbeholdt yrkesaktive fiskere og vil kunne skape presedens i lignende saker. Angående båtplasser så er tidligere vedtak gjort på bakgrunn av at det er søkt om å ha båt på svai. Det er uheldig å utvide allerede gitte dispensasjoner. Nytt tiltak kan også skape presedens i lignende saker. Vider vil tiltaket tilsidesette hensynet bak kommuneplanen og strandsonelovgivningen.

80/15

GNR 20 BNR 27 DISPENSASJON FRA ANTALL BOENHETER

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra § 2-1 i reguleringsplan Beinskardet til oppføring av åtte boenheter på eiendommen Gnr. 20 Bnr. 27.

2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at hensynene til plan ikke blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene i dette tilfellet overstiger de ulempene tiltaket måtte medføre.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra § 2-1 i reguleringsplan Beinskardet til oppføring av åtte boenheter på eiendommen Gnr. 20 Bnr. 27.

2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at hensynene til plan ikke blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene i dette tilfellet overstiger de ulempene tiltaket måtte medføre.

82/15

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

Vedtak:

Rep. Jorunn Skarsvåg: Hvordan går det med landbrukskontoret? Blir det opprettholdt?
De to som ble tilbudt stillingen takket begge nei.
Harriet Strand og Øyvor Helstad deler oppgavene frem til jul.
Kontoret blir opprettholdt.

Rep. Pål Terje Bekken: Hva er staa ved Veisan?

Rådmann: Det er valgt en konsulent som skal beskrive oppdraget slik at vi får tilbud på og utført tiltaket med ønsket resultat.

- Rep. Pål Terje Bekken:* Hvis jeg stiller tvilsspørsmål om informasjon om rettigheter på for eksempel: rettigheter vedr. tomter.
Hvem kan svare på det?
- Rådmann:* Statens kartverk kan svare på spørsmål ang eierforhold, rettigheter, grenser osv.
- Rep. Pål Terje Bekken:* Hva med bemanningen ved kommunen?
- Rådmann:* De stillingene som er ledige er utlyst, det er 4 stillinger; tilsetting i to av dem i august(byggesaksbehandler og saksbehandler plan/areal). De andre to blir i september. (driftsoperatør VA og avdelingsleder drift)
- Rep. Ann Kristin Kristoffersen:* Status Flatvalveien?
- Rådmann:* Det er forskutert og foretatt grunnundersøkelser i månedskifte juli/august.
Står igjen noen politiske behandlinger.
- Rep. Ann Kristin Kristoffersen:* Hva skjer med den veien som er etablert øverst i starvoldbakken?
- Rådmann:* Det ble søkt om fradeling til bolighus der, men det er ikke gitt tillatelse til vei.
Dette skal sjekkes.
- Rep. Heidi G: Nielsen:* Turbulens mellom Motorsport og Luftfarten ved Frøya flyplass. Kommunen eier en andel i flyplassen, hva gjøres her?
- Rådmann:* Det har vært en del møter/diskusjoner mellom ledelsen for flyplassen og motorsportsenteret. Dette har i hovedsak dreid seg om eiendomsforhold og avtaler som er inngått. Kommunen har redegjort for de avtaler som foreligger i kommunens arkiver overfor Styreleder og hva som da har skjedd etter denne tid mellom flyplasseier og motorsportsenteret kjenner vi ikke til.

81/15

RAPPORT VEDR UTFØRTE SALG-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER

Vedtak:

Rapporter fra Nordfjeldske kontroll datert 12.07.15, 29.06.15 og 27.07.15 tas til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Rapporter fra Nordfjeldske kontroll datert 12.07.15, 29.06.15 og 27.07.15 tas til orientering.

83/15

SLUTTBEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR INNTIAN SMÅBÅTHAVN

Vedtak:

1. Frøya kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for Inntian småbåthavn med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 10.04.2015 med følgende endringer:
 - ☐ Reguleringsbestemmelsene §4 pkt. nr. 4 tas ut.
 - ☐ I reguleringsbestemmelsene §3 pkt. 1 tilføyes følgende setning:» Det tillates ikke innredet rom for varig opphold.»

☐ Sjøområdet på yttersiden av moloene/småbåthavna inkludert fyllingsfot omreguleres til «Trafikkområde i sjø».

Vedtaket fattes i medhold til PBL § 12-12.

2. Det forutsettes at endringer i pkt. 1 opprettes før endelig kunngjøring av planen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for Inntian småbåthavn med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 10.04.2015 med følgende endringer:

☐ Reguleringsbestemmelsene §4 pkt. nr. 4 tas ut.

☐ I reguleringsbestemmelsene §3 pkt. 1 tilføyes følgende setning:» Det tillates ikke innredet rom for varig opphold.»

☐ Sjøområdet på yttersiden av moloene/småbåthavna inkludert fyllingsfot omreguleres til «Trafikkområde i sjø».

Vedtaket fattes i medhold til PBL § 12-12.

2. Det forutsettes at endringer i pkt. 1 opprettes før endelig kunngjøring av planen.