

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET

Saksliste

Møtested:
Kommunestyresalen

Møtedato:
13.02.2018

Kl.
09:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

KL. 09.00 **Besøk fra Trondheim havn IKS v/ Wollert Krohn-Hansen**

Tema: **Oppfølging fra Oppdalsturen – Rådmann innleder**

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
20/18	18/359 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 31.01.18
21/18	18/331 Unntatt offentlighet SØKNAD OM ETTERBETALING
22/18	18/80 TILBRINGERTRANSPORT I ØYREKKA- "HVITE BILER" PILOTPROSJEKT I FRØYA KOMMUNE 2018
23/18	18/357 REFERATSAKER
24/18	17/2962 REGULERINGSPLAN SISTIEN
25/18	16/3383 SØKNAD OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN I AVLØYSVÅGEN PÅ FRØYA KOMMUNE SIN EIENDOM 5/10
26/18	16/785 TILSTANDSRAPPORT GARDEROBER I SVØMMEHALL HOVEDUTVALG FOR KULTUR
27/18	18/368 ORIENTERING - NÆRINGSFORM
28/18	18/360 ORDFØRERS ORIENTERING

29/18

18/361

RÅDMANNNS ORIENTERING

Sistranda, 12.02.18

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom A.

Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom C.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
13.02.2018	18/359	20/18
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
20/18	Formannskapet	13.02.2018

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 31.01.18

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 31.01.18 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 31.01.18

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 13.02.2018	Arkivsaksnr: 18/331	Sak nr: 21/18
Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland	Arkivkode: 502	Gradering: Unntatt offentlighet Ofl §13 jf. fvl §13

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
21/18	Formannskapet	13.02.2018

SØKNAD OM ETTERBETALING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
13.02.2018	18/80	22/18
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Ingrid Kristiansen	G00	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
22/18	Formannskapet	13.02.2018
/	Kommunestyret	

TILBRINGERTRANSPORT I ØYREKKA- "HVITE BILER" PILOTPROSJEKT I FRØYA KOMMUNE 2018

Forslag til vedtak

For å forbedre

- Tilbringertransporten av pasienter i øyrekka, og
- Brannberedskapen i øyrekka,

ber kommunestyret rådmann starte en prosess som skal resultere i:

1. Kjøp av utrangerte ambulansebiler, såkalte «hvite biler»
2. Kjøp av bæreutstyr og ATV-hengere til pasienttransport på Bogøya, Gjæsinga, Sørburøy og Halten.
3. Oppgradere/bygge garasjer på Sula og Mausund
4. I samarbeid med øyrådet utarbeides avtaler, som forplikter grendalagene (eller andre aktører) på Sula og Mausund til drift og vedlikehold av bilene og hengere/bæreutstyr. Se på muligheten til å samordne dette med det lokale brannmannskapet på øyene.

Investeringsutgiftene, kr 795 000 dekkes slik:

- 795 000 kr avsettes i årsregnskapet for 2017 til dette formålet. (Frøya kommune mottok i november 2017, kr 2 340 071 fra Havbruksfondet. Rådmannen innstiller på at deler av dette blir avsatt til bl.a. investeringer i øyrekken)

Driftsutgiftene, kr 30 000 dekkes slik for 2018:

- Bruk av bundet driftsfond, 251080102 øyrekka. Fondet har i dag en saldo på kr 248 618 kr. Ny saldo blir da kr 218 618. Driftstilskuddet leges inn fast i budsjett for 2019 og langtidsperioden.

Rådmann gis fullmakt til å håndtere det praktiske i saken, og inngå nødvendige avtaler.

Hovedutvalg for drift følger saken tett, og oppdateres jevnlig.

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Det fastslås i spesialisthelsetjenesteloven at det i helseregionene skal finnes både ambulanse- og pasienttransporttjeneste. Med ambulansetjeneste menes bil-, båt- og luftambulansetjeneste som inngår i de regionale helseforetakenes akuttmedisinske beredskap utenfor sykehus og der det under transporten er behov for akuttmedisinsk behandling eller overvåkning.

Pasienttransporttjenestens hovedaktiviteter er å skaffe tilrettelagt transport til de som trenger det, samt å gi refusjon av reiseutgifter i forbindelse med at pasienten mottar helsehjelp.

Disse to tjenestene er hver for seg viktige bidragsyttere til god pasientlogistikk.

Brannberedskap er en kommunal oppgave. Ved å kombinere brannberedskap med de to ovenstående tjenestene, kan kvaliteten på beredskapen totalt bli mye bedre.

Frøya kommune har over tid uttrykt misnøye med graden av beredskap på bilambulansesiden fra helseforetakets side. På grunn av dette ble det høsten 2016 innledet et samarbeid mellom kommunen og helseforetaket for å finne løsninger for så vel tilbringertransport, pasienttransport med båt og akuttberedskap generelt. Det ble også framsatt et politisk krav om gjennomgang av akuttberedskapen i Frøya kommune. Kommuneoverlegen la frem en ROS-analyse der samtidighetskonflikter ble dokumentert.

Resultatet av samarbeidsprosjektet mellom helseforetaket og kommunen, har resultert i et pilotprosjekt med 3 underprosjekt. Prosjektet inneholder flere underpunkter med ulik ansvarsfordeling:

1. Tilbringertransport og bedret brannberedskap i øyrekka utenfor Frøya
2. Samfunnsbåt
3. Syketransportbil - liggende pasienttransport som ikke betinger observasjon eller behandling og som øker bilambulanseberedskapens tilstedeværelse i øyregionen Frøya og Hitra.

Denne saken handler om punkt 1. i pilotprosjektet.

Tilbringertransport i øyrekka

Det er avdekket utfordringer med tilbringertransporten på øyene i øyrekka, da man ikke har permanent tilgang på egnede transportmiddel ved behov for forflytning av liggende pasienter som skal fraktes til båt eller luftambulanse. Her har øyfolket vist stor kreativitet, og både traktor, trillebårer og bagasjerom i private biler har vært benyttet. Dette utfordrer verdigheten i forflytning av syke mennesker. Når det gjelder brann, så har det vært tilfeldig om man har hatt bil med hengerfeste som kan frakte tilgjengelig brannutstyr på henger ved aktuell brann. Man ser nå, i samarbeid med helseforetaket, en mulighet for å finne gode løsninger på disse utfordringene.

Øyrekka har variert veinett, og det er kun Sula og Mausund som har bilvei. De øvrige helårsbebodde øyene (Bogøy, Gjøsing, Sørburøy) kan dekkes med transportmiddel svarende til ATV. I sommerhalvåret er også øyene Sauøy og Halten bebodd, samt at øyene med fast bosetning øker sin befolkning betraktelig.

På Sula og Mausund ser man for seg at løsningen kan være å anskaffe utrangerte ambulansebiler. Disse vil kunne benyttes ved behov for liggende transport av syke til båt eller luftambulanse. De vil også kunne brukes av pasientreiser i tilfeller hvor vedkommende som skal reise ikke kommer seg til korresponderende transport som ferge etc. I tillegg vil slike biler være et viktig tilskudd til brannberedskapen. Brannutstyret som er plassert på de ulike øyene i Frøya kommune står per i dag i garasje plassert på en henger. Det finnes imidlertid ikke dedikerte biler som kan dra utstyret, noe som gir for stor usikkerhet hva gjelder tilgjengelighet.

På Bogøyvær, Gjæsingen, Halten, Sauøy beskrives behovet slik: (Rådmann har fått følgende opplysninger fra Øyrådets leder vdr behov på øyene utenom Sula og Masund)

Øy	Nå-situasjon	Beskrivelse av behov
Bogøya	Har ATV som er i velforeningas eie. Har henger til denne, som velforeningas brannutstyr står på. Dette står klart i garasje som er velforeningas eiendom.	Trenger ei bære som er tilpasset hengeren de har.
Gjæsingen	Det finnes ATVer på øya, i privat eie, som kan benyttes. I brygga (som er kommunens eiendom) står velforeningas brannutstyr. Man har ingen dedikert henger til dette utstyret.	Trenger en ATV-henger, som kan stå klar med brannutstyret man har. Denne trenger man også en bære til. (Kan nevnes at det pr. i dag ikke er noen velegnet landingsplass for helikopter på Gjæsingen. Dette bør det sees på.)
Sørburøy	Det finnes ATVer på øya, i privat eie, som kan benyttes. Står en del brannutstyr på henger i garasjen ved skolen. (Ansvar i forhold til dette utstyret virker noe uklart.)	Trenger en ATV-henger med bære. (Usikker på om det er plass til denne i garasjen ved skolen.)
Sauøy	Det finnes ATVer på øya, i privat eie, som kan benyttes. Finnes pr i dag kun ei svært gammel brannpumpe. Brannutstyr er altså svært mangelfullt.	Har behov for en ATV hanger med bære. Behov for brannslukkeutstyr og kran på kaia.
Halten	Pr i dag finnes det ingen bære eller utstyr til pasienttransport.	Kan ha behov for ei bære.

Selve ansvaret for bilene og utstyret må ligge til noen som bor på øyene. Det er vært samtaler med øyrådet om bilene og hengerne kan driftes av grendelag/velforeninger mot et tilpasset driftstilskudd. Evt. kan en tenke at det er naturlig at de som har ansvar for brannberedskap, også får et ansvar her.

Øyrådet har vært og er svært positive til å få i land dette, da tilbringertransporten har vært en stor utfordring så langt. Øyrådet er positive til å samarbeidet med kommunen om å utarbeide avtaler, som forplikter grendelagene (eller andre aktører) på Sula og Mausund til drift og vedlikehold av bilene og hengere/båreutstyr. I tillegg skal det sees på muligheten til å samordne dette med det lokale brannmannskapet på øyene. I tillegg er det mulighet for øyfolket å bruke disse bilene/hengerne til annen transport, eks frakt av folk til fergeleie på Sula etc, noe som vil dekke en bruk som har vært savnet.

Helseforetakets bidrag i saken – bilene

Frøya kommune har fått følgende tilbud fra St. Olav, mottatt på mail:

«Sendt: 24. oktober 2017 09:38

Emne: Pasienttransport i Øyrekka

Hei!

Som en del av samfunnsbåt-prosjektet i Øyrekka har vi sett på mulige løsninger for pasienttransport på land på øyene. Det gjelder både de tilfellene hvor pasient skal fraktes til ambulanshelikopter så vel som til kai/fergeleie. I møte med øyrådsleder 23.08.17 ble det blant annet skissert en mulig løsning med utplassering av brukte (utrangerte) ambulanserbiler på henholdsvis Mausundvær og Sula, hvor det lokale brannkorpset tar ansvar for garasjeplass, bemanning og drift av bilene.

Jeg har hatt møte med fagrådgiver Morten Dragsnes i Ambulanseavdelingen på St. Olav, han opplyser at en rekke ambulanserbiler av typen Volkswagen Caravelle skal utrangeres i perioden desember 2017 – mars 2018. Denne biltypen er trolig den best egnede på de relativt smale vegene på Sula og Mausundvær. Dersom dette er interessant vil Dragsnes bidra til å plukke ut to kjøretøy som er i best mulig stand. Forutsetningen for en slik løsning er at kommunen eller annen lokal myndighet overtar eierskapet til og driften av kjøretøyene.

Er dette en løsning vi kan arbeide videre med? Det er viktig med en rask avklaring i forhold til Frøya Kommune, da dette er en sjelden mulighet til å fremskaffe godt egnede kjøretøy. Detaljene kommer vi tilbake til.

Med vennlig hilsen

Helge Foss Hansen

Avdelingssjef

Pasientreiser St. Olavs Hospital HF»

Pasientreiser St. Olav har ønsket å selge Frøya kommune disse bilene til en sum av 40 000 kr pr bil. Takst på disse er 90 000 kr per stk.

Forhold til prosjekt samfunnsbåt

Brannberedskap er som kjent et kommunalt ansvar, og man har inntil transportavtalen helseforetaket hadde med Wold transport ble oppsagt, benyttet seg av denne beredskapen ved behov for transport av brannmannskap og utstyr. Dette har ikke vært formalisert i noen avtale med helseforetaket, men mer som en fruktbar bieffekt av helseforetakets beredskap. Øyrekka er, med alle sine spisesteder og severdigheter, også gjenstand for stor båttrafikk i forbindelse med dagsturisme. Man har flere eksempler på uhell/ulykker til vanns, der både god beredskap på transport sjøveien og tilbringertransport til lands er en fordel og nødvendig. Her vil prosjektet «Samfunnsbåt» som man i disse dager søker prosjektmidler til, være et viktig supplement til denne transportlinjen både for pasienter og brannberedskap. En sambruk og samordning av disse tre tjenestene vil sammen kunne gi Øyrekka en komplett og god tilgang på nødvendig transport både for folk og utstyr. Prosjekt samfunnsbåt vil bli lagt frem for politisk behandling i løpet av våren 2018. Kommunen søker skjønnsmidler for dette prosjektet.

Garasjer

Branngarasjene på Sula og Mausund er dårlige. Bilene trenger å stå i garasje, og det er en god anledning og en nødvendighet, å oppgradere disse ifb. med mottak av hvite biler. To stk

dobbeltgarasjer, isolert med noe varme vil ha ca kostnad 300.000,-/stk. Dette er inkludert betongplate og innredning/hyller. Riving av eksisterende garasje på Sula er inkludert.

Kommunen har vært i kontakt med Guri Kunna VGS avd for bygg og elektro. Dette for å få til et samarbeidsprosjekt, der elever bygger garasjene som del av sin utdanning. Om dette prosjektet blir en suksess, vil kommunens utgifter til garasje reduseres.

Investeringsbehov, tilbringertjenesten («hvite biler»):

Hvite biler 2 stk a 40 000 kr /pr stk	80 000 kr
3 ATV henger m. mulighet for båre. 3 stk a 25 000 kr/pr	75 000 kr
2 bårer til ATV hengere	20 000 kr
Enkle tilbasninger flytebrygge	20 000 kr
Garasjer – Sula og Mausund stip. Kost	600 000 kr
Totalt	795 000 kr

Driftsutgifter pr år, 2 biler:

Kostnad	Kr	Antall	Totalt 2 biler per år
Vedlikehold			6000 kr
Drivstoff			4000 kr
EU kontroll (årlig)	950	2	1 900 kr
Årsavgift	475	2	950 kr
Forsikring (full kasko)	2950	2	5 900 kr
Garasje			
Andre kostnader		2	11 250 kr
TOTAL			30 000 kr

Vurdering:

Som et ledd i bedre tilbringertransport av pasienter og tilskudd til brannberedskap i øyrekka, innstiller rådmann på å anskaffe transportutstyr som kan dekke dette behovet. Dette innebærer en engangsinvestering i.f.t. to utrangerte ambulansebiler, samt hengere/bårer. I tillegg er det nødvendig å oppgradere garasje for bil/henger på Sula og Mausund.

I samarbeid med øyrådet skal det utarbeides avtaler, som forplikter grendalagene (eller andre aktører) på Sula og Mausund til drift og vedlikehold av bilene og hengere/båreutstyr. Rådmann i samarbeidet med øyrådet, ser også på muligheten til å samordne dette med det lokale brannmannskapet på øyene.

For å finansiere investeringen i prosjektet foreslår rådmann å bruke av midler mottatt fra Havbruksfondet. Fondsmidlene vil da «gå tilbake til øyrekken» og bli avsatt til bl.a. investeringer i øyrekka. Rådmann innstiller derfor å avsette 785 000 kr i årsregnskapet for 2017 til dette formålet.

Saken er drøftet med brannsjef, kommuneoverlege og øyrådets leder.

Forhold til overordna planverk:

Frøya er et trygt sted å leve.

- Ha god beredskap mot aktuelle kriser og uønskede hendelser.

Budsjettpost/kontostreng:

Investeringsutgiftene dekkes slik:

- Rådmann innstiller derfor å avsette 795 000 kr i årsregnskapet for 2017 til dette formålet.

Driftstugiftene dekkes slik for 2018:

- Bruk av bundet driftsfond, 251080102 øyrekka. Fondet har i dag en saldo på kr 248.618 kr. Ny saldo blir da kr 218. 618. Driftstilskuddet leges inn i budsjett for 2019 og langtidsperioden.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 13.02.2018	Arkivsaksnr: 18/357	Sak nr: 23/18
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
23/18	Formannskapet	13.02.2018

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Vedlegg:

Dialogmøte om avrenning fra laksetransport
Ferge Aure-Hitra-anmodning om møte med KMD
Ferge Aure-Hitra-faktaark
Informasjon om nytt sekretariat for kontrollutvalget

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
13.02.2018	17/2962	24/18
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Otto Falkenberg	PLAN 1620201710	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
24/18	Formannskapet	13.02.2018

REGULERINGSPLAN SISTIEN

Forslag til vedtak:

Planarbeid for Sistien begrenses i utstrekning. Dette innebærer at deler av opprinnelig foreslått trase utelates og at planområdet dekkes av området mellom eiendommene 20/2 og 22/2 inkl. disse eiendommene.

Vedlegg:

Flyfoto med utkast til trase som vist på grunneiermøte.
2 kartutsnitt med alternative løsninger

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

- 17/2962-1 SISTIEN: OVER VÅR EIENDOM? HVA SKJER?
- 17/2962-2 SISTI ELLER STRAND-LIV?
- 17/2962-3 VS: SISTIEN
- 17/2962-4 IGANGSETTING AV PLANARBEID
- 17/2962-5 PLANARBEID SISTIEN. BREV TIL RÅDMANN OG ORDFØRER.
- 17/2962-6 INNSPILL I FORBINDELSE MED PLANEN OM SISTIEN
- 17/2962-7 TILBAKEMELDING - SISTIEN - GNR/BNR 20/13
- 17/2962-8 OPPSTART PLANARBEID FOR SISTIEN, FRØYA KOMMUNE. VARSEL OM ARKEOLOGISK REGISTRERING.
- 17/2962-9 REGULERINGSPLAN SISTIEN

Saksopplysninger:

Ideen om en tursti langs stranda i Sistranda fra Siholmen til Rabben går tilbake til forarbeidene for kommunedelplan for Sistranda fra 2009. Sistien ligger inne i gjeldende kommunedelplan for Sistranda både i plankartet og i planbestemmelsene og den ligger inne i forslag til revidert kommunedelplan der arbeidet ble igangsatt i 2017.

Sistien er også et element i flere gjeldende reguleringsplaner: For Frøya kultur og kompetansesenter, For blått kompetansesenter og reguleringsplan for Myratangen/Siholmen. I forbindelse med behandling av disse reguleringsplanene har Fylkesmannen påpekt viktigheten av at forhold knyttet til Sistien ble ivaretatt for å sikre allmennhetens adgang til strandsonen.

I kommunestyremøte 15.12.2016 under behandling av budsjett for 2017 og økonomiplan med handlingsprogram 2017-2020 ble det bevilget midler til prosjektet Sistien, og i vedtaket heter det bl.a. at Sistien starter fra Sistranda Midtre til Siholmen, deretter mot Rabben. Dette er et signal om at den nordre del av Sistien prioriteres som et evt. 1. byggetrinn.

På dette grunnlag ble det igangsatt planarbeid høsten 2017 med Rambøll som plankonsulent. Det var ønskelig å involvere grunneiere på et tidlig tidspunkt, og det ble derfor avholdt et informasjonsmøte med grunneiere 9.1.2018. I media og på grunneiermøtet er det blitt framsatt en del kritiske kommentarer til planen.

I løpet av høsten 2017 ble det også avholdt drøftingsmøte med Fosen verkstedsservice som er en stor grunneier til en sentral eiendom i nordre del av området.

Vurdering:

Det innledende planarbeid har vist at vi har en del utfordringer mht. avslutning av Sistien i begge ender, både mot Siholmen i nord og ved Rabben i sør.

Avslutning i nord mot Siholmen, iht. trase som opprinnelig skissert av Rambøll, viser at det er vanskelig å finne en løsning i forbindelse med passering av industriområdet som omfatter Fosen verkstedsservice og 2 mindre industrieiendommer. Det synes å være 3 mulige alternative traseer:

1.1

Framføring av Sistien i strandsonen. Dette vil være i strid med reguleringsplan fra 2016 for Siholmen/Myratangen som i bestemmelsene sier at Sistien skal gå vest for industriområdet. Det vil også være i konflikt med Fosens planer om å etablere virksomhet med slip og sjøtilknyttet aktivitet. Dette alternativ anses derfor som lite aktuelt.

1.2

Framføring av Sistien fra sjøen og langs tomtengrense mellom Fosen verkstedsservice og de to inntilliggende industrieiendommene. Traseen må da i utgangspunktet ligge inne på Fosens eiendom da de to andre eiendommene er så små at stien vil komme i konflikt med eksisterende bygg. Traseen videreføres mellom fylkesveien og Fosens gårdsplass fram mot gravplassen. Dette er trasevalget som er vist i utkastet fra Rambøll. Fosen påpeker at denne traseen vil umuliggjøre dagens bruk til bussparkering da den tar for mye areal. Det må i så fall finnes en annen løsning for bussparkeringen. Dalpro, som har planer om bygging av vaskeri på gnr 22/33 vil også motsette seg denne traseen. Konsekvensene mht. konflikt og økonomi (ervert rettighet eller grunnervert av næringseiendom) kan bli betydelige.

1.3

Framføring av Sistien fra sjøen og opp mot fylkesveien på sørsiden av industriområdet med en videreføring langs fylkesveien som beskrevet i alternativ 2. Stien vil da måtte gå over gårdsplassen for industrieiendommen nærmest fylkesveien og fullstendig blokkere denne eller samordnes slik at stien går over gårdsplassen. Alternativt kan Sistien krysse fylkesveien og tilknytte seg gang og sykkelvegen på motsatt siden. Begge disse løsningene framstår som mindre gode.

Avslutning i sør mot Rabben marina, iht. trase skissert av Rambøll, viser at det er utfordringer i forbindelse med passering av 1 strandeiendom og byggvarehuset nærmest Rabben marina.

2.1

Ved passering av fritidseiendommen 20/13 er traseen vist på nedsiden av sjøhuset Dette vil i så fall medføre terrengmessige tiltak med oppfylling i strandsonen eller at det etableres en trapp ned til stranda. Det siste betyr at stien ikke blir universelt tilgjengelig, og vi får i tillegg en utfordring terrengmessig med å føre stien opp slik at den kan gå på innsiden av sjøhuset på naboeiendommen. Alternativt kan traseen legges på oversiden av sjøhuset på eiendommen. Mellom sjøhuset og fritidsboligen er avstanden ca. 20 meter. Traseen vil da komme i en avstand fra fritidsboligen som regnes som ikke akseptabel. Et 3. alternativ kan tenkes å føre Sistien opp fra stranda slik at den kan passere på oversiden av fritidsboligen men på nedsiden av fylkesveien. Her er det imidlertid svært trangt og det vil være konflikt med gårdsplass og avkjørsel til fritidsboligen. Evt. kan Sistien krysse fylkesveien for å benytte gang og sykkelveien på motsatt side fra mot Rabben marina. Eier av fritidsboligen har sterkt motsatt seg å få Sistien over eiendommen. Konsekvensene mht. konflikt og økonomi (evt. ekspropriasjon) kan bli betydelige.

2.2

Byggvarehuset blokkerer forbindelsen fram mot Rabben marina. Det er sannsynlig at vi får aksept for å benytte området for gangforbindelse. Stien må da gå på etablert uteområde for byggvarehuset på utsiden av byggene. Den kan da komme i konflikt med bruk av dette arealet til trafikk og lagerformål.

Som en konsekvens av disse utfordringene har vi tatt opp til vurdering mulige alternativer.

Ideen om en tursti langs stranda for naturopplevelse og fritidsaktivitet opprettholdes. Et naturlig utgangspunkt vil være området ved kultur- og kompetansesenteret. Her er det parkområde og aktiviteter knyttet til planlagt molo, mulig sjøport o.a.

3.1

Traseen sørover følger traseen foreslått av Rambøll. Denne vil passere eksisterende bygdetun, som det er ønskelig å utvikle videre. Traseen videre føres fram til gnr 20/2 (naboeiendommen til 20/13) hvor den føres opp til fylkesvegen langs eksisterende kjerreveg og avsluttes overfor Beinskarveien. Herfra kan eks. gang og sykkelveg benyttes videre sørover mot Rabben marina. Denne avslutningen vil også innebære en naturlig avslutning opp mot planlagt område for nye omsorgsboliger m.m. Lengden på en slik trase er ca. 800 meter.

3.2

Trase nordover fra kultur- og kompetansesenteret følger planlagt trase fram til industriområdet Sihomen/Myratangen. Avslutning mot nord kan da være opp mot fylkesveien slik som antydnet i pkt. 1.2 over. Mot nord er det ikke noe særskilt avslutningsmål, slik som helse og omsorgssenter i sør, men gang og sykkelvegen kan benyttes fra mot Siholmen. Lengden på denne traseen er ca. 450 meter.

En oppsummering av redegjørelsen over, pkt. 1-3 med underpunkter betyr at vi ser for oss 2 hovedalternativer:

1. Arbeidet med reguleringsplan for Sistien videreføres med endepunkt Siholmen og Rabben marina som opprinnelig planlagt. Alternative løsninger gjennom/forbi industriområdet og gjennom/forbi gnr 20 bnr 13 må utredes gjennom planprosessen og i dialog med grunneiere.
2. Arbeidet med reguleringsplan for Sistien justeres slik at planområdet begrenses fra gnr 20/2 i sør til 22/2 i nord. Dette begrunnes med at uansett valg av løsning, vil det både i nord og sør medføre dårlige og kompliserte løsninger med avslutning på Siholmen og Rabben som i alt. 1.

Det er viktig at planområdet må defineres før varsel om planarbeid sendes ut. Dersom planområdet endres underveis kan dette medføre ny varsling og unødig dobbeltarbeid.

I redegjørelsen over vises til innvendinger fra berørte parter i begge ender av planlagt trase for Sistien fra Siholmen til Rabben. Det gjøres også oppmerksom på at vesentlige innvendinger må påregnes fra enkelte andre

grunneiere. Rådmannen kan imidlertid ikke se at disse vil ha like tungtveiende grunner til å motsette seg planarbeidet da de i liten grad kan sies å bli direkte berørt. F. eks. vil næringsinteresser i form av eksisterende landbruksvirksomhet (gras-produksjon/beite) bli berørt i ubetydelig grad.

På bakgrunn av det som her er beskrevet, forslår rådmannen at planarbeid for Sistien begrenses til hovealternativ 2 som innebærer at deler av opprinnelig foreslått trase utelates.

Forhold til overordna planverk:

Tiltaket er i samsvar med gjeldende kommunedelplan for Sistranda.

Økonomiske konsekvenser:

Kostnadskonsekvenser er ikke utredet. Det må påregnes betydelig større kostnader pr. løpemeter i nordlige og sørlige avslutning av opprinnelig trasevalg da traseen her vil berøre private interesser og næringsinteresser i større grad enn øvrige deler av traseen.

Budsjettpost/kontostreng:

Debet *kontostreng*/beløp

Kredit *kontostreng*/beløp

Ny saldo på den konto som blir belastet:

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
13.02.2018	16/3383	25/18
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Otto Falkenberg	L12	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
38/17	Hovedutvalg for forvaltning	20.04.2017
147/17	Formannskapet	05.09.2017
25/18	Formannskapet	13.02.2018

SØKNAD OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN I AVLØYSVÅGEN PÅ FRØYA KOMMUNE SIN EIENDOM 5/10

Forslag til vedtak:

Sjøhustomt på gnr 5 bnr 10 selges til Avløysa båtforening. Pris og betingelser for salget avklares gjennom forhandlinger men med utgangspunkt i tidligere salg av sjøhustomter i samme område. Øvrige deler av eiendommen kan tilbys andre interessenter.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 05.09.2017 sak 147/17

Vedtak:

1. Det gis ikke tillatelse på henvendelse til kjøp eller festeavtale av gnr. 5, bnr 10. Ved eventuelt salg av nevnte tomt, så må denne tilbys på like vilkår til alle tidligere interessenter.
2. Frøya kommune legger eiendom gnr 5, bnr 10 ut for salg.
3. Søker kan igangsette regulering av område avsatt til småbåthavn og naust.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for forvaltning den 20.04.2017 sak 38/17

Vedtak:

Hovedutvalget anmoder om at saken oversendes formannskapet for videre politisk behandling.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 20.04.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Hovedutvalget anmoder om at saken oversendes formannskapet for videre politisk behandling.

Enstemmig.

Vedlegg:

Kartutsnitt og flyfoto
Brev fra interessenter mht. kjøpt av eiendom

Saksopplysninger:

I formannskapsmøte 5.9.17 ble det vedtatt at arbeid med regulering av område på del av kommunens eiendom gnr 5 bnr 10 kunne igangsettes etter forespørsel fra Lealøysa båtforening. Båtforeningen hadde også rettet en forespørsel kjøp eller festeavtale for aktuell tomt. Dette ble i vedtaket avslått og det ble vedtatt at ved evt. salg måtte dette tilbys på like vilkår til alle tidligere interessenter (sameiet Grindfara, gnr 5/22, Lealøysa båtforening og evt. fritidseiendom 5/90). I vedtaket pkt. 2 het det at Frøya kommune legger eiendom gnr 5 bnr 10 ut for salg.

Sameiet Grindfara gnr 5/22 rettet 5.4.16 en forespørsel til kommunen om kjøp av eiendommen slik den framstår i dag uten ytterligere fradeling. 15.5.2017 kom en henvendelse fra gnr 5/90 om kjøp av en mindre del av 5/10 som tilleggsareal til fritidstomt 5/90. Lealøysa båtforening har i brev av 21.9.17 bekreftet at de ønsker å kjøpe tomt der småbåtbrygga hadde, og vil ha, landfeste mot sjøen lengst vest på gnr 5/10.

18.12.2017 ble det sendt brev fra kommunen der de aktuelle interessenter ble oppfordret til å bekrefte interesse og komme med opplysning om hvordan eiendommen 5/10, helt eller delvis, ønskes benyttet. De ble også bedt om å beskrive evt. konkrete planer.

I tilsvarende fra Avløysa båtforening 10.1.18 bekrefter de at de primært er interessert i erverv av området ved sjøen for landfeste for småbåtbrygga i samsvar med konkrete planer for utarbeidelse av reguleringsplan. Alternativt er de interessert i å kjøpe hele eiendommen 5/10.

Eier av gnr 5/90 bekrefter i brev av 11.1.18 at de er interessert i en utvidelse av sin fritidstomt mot sørvest.

Sameiet Grindfara bekrefter i brev av 12.1.18 sin interesse for hele eiendommen 5/10. De beskriver at sameiet i dag består av mange enkeltpersoner og at det foreligger planer for utnyttelse av sjøområdet. På grunn av stort antall sameiere har planprosessen tatt lengre tid enn opprinnelig tenkt. De skriver bl. a. *at det er viktigere at vi samler oss om en helhetlig, praktisk og estetisk god løsning for vår del av Avløysvågen enn at vi setter i gang prosesser hver for oss.*

Det vises ellers til vedlagte brev fra interessentene med mer detaljert beskrivelse og begrunnelse.

Vurdering:

Kommunens eiendom 5/10 er en lang og forholdsvis smal eiendom som strekker seg fra sjøen og ca 300 meter innover. Den krysser Fillingsnesveien og er delvis brutt opp av 3 eiendommer i privat eie. 2 boliger (5/42 og 5/83) og en fritidsbolig (5/90).

Kommunens eiendom 5/10 er uregulert, men avsatt iht. kommuneplanens arealdel til følgende formål:

- 20 meter nærmest sjøen som naustområde,
- Beltet videre fram til 100 meter fra sjøen som LNF (landbruk, natur og friluftsmål). Deretter LNFF område med tillatelse til fritidsboliger.
- Sjøareal utenfor eiendommen er avsatt til småbåthavn med krav om reguleringsplan.

Det kan være behov for en nærmere avklaring av hva Formannskapetets vedtak om salg av 5/10 innebærer og mulige konsekvenser av dette. Likeledes hvordan *salg på like vilkår* skal tolkes.

Fritidseiendommen 5/90 ligger i LNF beltet hvor ytterligere tiltak ikke er tillatt og evt. søknad om dette vil forutsette dispensasjon fra arealformål og forbudet mot tiltak i 100 meters beltet mot sjøen. Interessent er informert om dette. De har derfor en begrenset arealinteresse i området men ønsket tilleggsareal går mot sørvest og nærmere sjøen.

Dette vil være strid med forbudet mot tiltak i 100 meters beltet fra sjøen og derfor kreve dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1.8. Salg av tilleggsparsell vil derfor i denne sammenheng anses som ikke aktuelt.

Lealøysa båtforening har primært interesse for strandsonen og området avsatt til sjøhus i forbindelse med vedtak om at de kan igangsette arbeid med reguleringsplan. Båtforeningen har hatt flytebrygge liggende her i sommersesongen siden 1992 på et uavklart formelt grunnlag. Derfor igangsetting av reguleringsplan. Lealøysa båtforening har 8 medlemmer hvorav 4 har sjøhustomter/naustrett på område i Avløysvågen. Ut fra flyfoto fra 2012 kan det se utsom flytebrygga kan ha inntil ca. 12-13 båtplasser. Ved etablering av felles småbåthavn er det en forutsetning at den er åpen for alle på like vilkår. En flytebrygge som vist på flyfoto antas derfor delvis også å kunne dekke behov for andre som f.eks. Sameiet Grindfara.

Lealøysa båtforening ønsker alternativt å kjøpe hele 5/10 dersom dette er en forutsetning for igangsetting av planarbeid. De har ingen konkrete planer for øvrige deler av 5/10.

Båtforeningen ønsker sikkerhet for at de får grunnlag for å gjennomføre fysisk utbygging av småbåthavn før de pådrar seg kostnader med utarbeidelse av reguleringsplan

Sameiet Grindfara 5/22 ønsker å kjøpe 5/10 i sin helhet uten ytterligere fradeling. Det har vært uenigheter mellom Sameiet Grindfara og Lealøysa båtforening. Et salg av hele 5/10 til Sameiet Grindfara vil derfor kunne vanskeliggjøre Lealøysa båtforening sine planer om regulering med sikte på å etablere hjemmel for å opprettholde flytebrygge. Sameiet viser i sitt brev til at de har en historisk interesse i eiendommen 5/10 da sameiet 5/22 opprinnelig ble utskilt fra 5/10. Hjemmelshavere til 5/22 har tidligere fått avslag på forespørsel om kjøp av 5/10, men dette ligger langt tilbake i tid. I samme brev skriver de at *sameiet selyfølgelig er innstilt på å samarbeide med eiere av de 3 sjøhustomtene som tidligere er fradelt fra 5/10 for å få en helhetlig og god løsning, dersom det er av interesse for nevnte eiere*. Planer ut over dette er ikke konkretisert.

Det som i dag framstår som utbyggingsklart av 5/10 iht. kommuneplanen er sjøhusområdet (merket 1 på kartvedlegg) og en mulig fritidstomt (merket 2 på kartvedlegg) på ca. 800 m² opp mot Fillingnesveien. Det kan i dag være vanskelig å bygge fritidsbolig på denne tomta pga. vanskelige avløpsforhold i området. Øvrigt areal er enten LNF område eller område som ikke har adkomst over egen grunn. Lealøysa båtforening er eneste interessent med konkrete planer i området som kan realiseres i samsvar med gjeldende planformål.

Rådmannen ser det som naturlig at et evt. salg av kommunal grunn ikke kommer i konflikt med kommunalt vedtak om igangsetting av arbeid med reguleringsplan. Det anses også at slikt planarbeid vil involvere flere parter, deriblant sameiet Grindfara, da en betydelig del av området avsatt til småbåthavn strekker seg inn på deres område. Innspill fra alle berørte parter vil være en del av planprosessen. Planarbeidet vil derfor kunne samordne tiltak og ta rimelig hensyn til alle berørte grunneiere.

Rådmannen ser for seg tre alternativer mht. salg av gnr 5 bnr 10:

1. Salg av gnr 5 bnr 10 kan selges i sin helhet uten ytterligere fradeling. Evt. med krav om at regulering av småbåthavn må gjennomføres. Adkomstrettigheter til sjøhusområdet fradelt fra 5/10, som er stedfestet og tinglyst, opprettholdes og vil innebære begrensninger mht. utnyttelse av eiendommen. Dette vil også være den naturlige adkomsten til framtidig småbåthavn iht. reguleringsplan. Salg av hele eiendommen, med eller uten krav om reguleringsplan, kan være i konflikt med formannskapetets vedtak om at Lealøysa båtforening kan igangsette reguleringsplan.
2. Salg av sjøhusområdet, eller del av dette, selges med forutsetning om at reguleringsplan skal utarbeides. Da kan øvrige deler av eiendommen selges uten ytterligere fradeling. Evt. kan fritidstomt merket 2 legges ut for separat salg.
3. Spørsmål om salg av 5/10, helt eller delvis, utsettes inntil godkjent reguleringsplan foreligger. Dette vil innebære at reguleringsplan må omfatte avklaring av diverse rettigheter ved evt. salg. En regulering vil ikke nødvendigvis løse privatrettslige forhold. En realisering av flytebrygge iht. reguleringsplan kan påvirkes av dette.

Forhold til overordna planverk:

Aktuelle tiltak (regulering av småbåthavn) er i samsvar med overordnet planverk. Evt. fradeling i LNF område vil kreve dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8 om tiltak i strandsonen.

Økonomiske konsekvenser:

Evt. tomt salg vil medføre inntekt til kommunen. Tomtepris er ikke vurdert. Inntekt vil avhenge av salgets omfang.

Budsjettpost/kontostreng:

Debet *kontostring*/beløp

Kredit *kontostring*/beløp

Ny saldo på den konto som blir belastet:

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
13.02.2018	16/785	26/18
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jomar Finseth	D23 &02	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
26/18	Formannskapet	13.02.2018

TILSTANDSRAPPORT GARDEROBER I SVØMMEHALL

Forslag til vedtak:

Med bakgrunn i funn gjort i forbindelse med kostnadsoverslag for renovering av garderobe, samt vurdering av kostnad for universell utforming gis rådmannen i oppgave å bestille en gjennomgang av svømmehallen der bygget og teknisk anlegg gjennomgås med tanke på tilstanden knyttet til alle fag. Rapporten skal ha et forslag til tiltaksplan samt kostnadsberegning for de foreslåtte tiltak. Rapporten med rådmannens anbefaling legges frem for formannskap og kommunestyre.

Kostnaden på 200.000,- dekkes inn gjennom prosjekt 551416 basishall. Ny saldo på prosjektet vil være 759.725,-

Vedlegg:

Tilstandsrapport garderobe
Tilstandsrapport Svømmehall

Saksopplysninger:

Med bakgrunn i henvendelser fra publikum og formannskapets befarung i svømmehallen er det gjennomført en vurdering vedrørende tilstand i garderobeanlegget og en enklere vurdering av tilstanden av hele svømmehallen med terapibad. Bakgrunn for å ha en større gjennomgang er basert på at bygget ble sist rehabilitert i 1997, og det er fornuftig å vurdere om en oppussing av garderobeanlegget alene er tilstrekkelig. I tillegg er det nødvendig å gjøre en vurdering på mulighet og kostnadsoverslag for universell utforming.

Gjennom rammeavtale er ON-arkitekter AS engasjert som rådgiver for å gjennomføre vurderingen. Rådgivende firma har gjennomført befarung og har i etterkant levert to rapporter med kostnadsoverslag på nødvendige tiltak.

En rapport omhandler en oppussing av selve garderobeanlegget slik at dette fremstår som totalt renoveret. Kostnadsoverslaget knyttet til dette er satt til 2.870.000,-

Når det gjelder resten av bygningen er det avdekket funn som gjør det nødvendig å gjennomføre en mer grundig bygningsmessig og teknisk vurdering av hele svømmehallen. Spesielt knyttes dette til rørgjennomføringer, riss i betong, avskaling og avdekket armering. Ventilasjonsanlegg må vurderes, samt at flere bygningsdetaljer har tydelige tegn på at det er lang tid siden siste renovering. Det er laget et kostnadsoverslag for utbedring av de enkelte feil som er avdekket i undersøkelsen og dette er kostnadsvurdert til 1.805.000,-

Vedrørende universell utforming så ble ON-arkitekter bedt om å levere et kostnadsoverslag for prosjektering. Kostnadsoverslag for prosjektering og uttegning av universell utforming, alle fag, der det ikke er avklart om

dette medfører behov for et tilbygg er 8 - 900.000,-. Dette virker å være et noe høyt anslag for en denne prosjekteringen.

I tillegg til kostnadene som er nevnt ovenfor er det gjort et anslag på kostnad for nytt ventilasjonsanlegg som i størrelsesorden vil ligge på 3 – 3.500.000,-.

Vurdering:

Ved gjennomgang av rapportene sammen ON-arkitekter er det klart at bygget har mangler som ennå ikke er vurdert av de enkelte fagområder, da det kun er bestilt en enkel gjennomgang. Rådmannen vurderer at en oppussing av garderobeanlegget ikke kan gjennomføres med de funn og opplysninger som foreligger og anbefaler at det gjennomføres en mer detaljert vurdering av tilstand der alle fag er representert, også det som er knyttet til klorings og vannanlegg, samt at selve bassengene gjennomgås ved tømning til sommeren. En slik totalgjennomgang vil ha en kostnad på ca 200.000,- inkl. MVA.

Økonomiske konsekvenser:

Kostnaden på 200.000,- dekkes inn gjennom prosjekt 551416 basishall. Ny saldo på prosjektet vil være 759.725,-

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 13.02.2018	Arkivsaksnr: 18/368	Sak nr: 27/18
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
27/18	Formannskapet	13.02.2018

ORIENTERING - NÆRINGSFORM

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 13.02.2018	Arkivsaksnr: 18/360	Sak nr: 28/18
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
28/18	Formannskapet	13.02.2018

ORDFØRERS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 13.02.2018	Arkivsaksnr: 18/361	Sak nr: 29/18
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
29/18	Formannskapet	13.02.2018

RÅDMANNS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 13.02.2018	Kl. 09:00 - 16:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
	Innhold	
52/18	17/2087	Unntatt offentlighet FULLMAKT FORHANDLINGER – ERSTATNINGSSAK NORDSKAG

Sistranda, 13.03.18

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus og www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
13.02.2018	17/2087	52/18
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jomar Finseth	GNR 15/107	Unntatt offentlighet OfI §18

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
52/18	Formannskapet	13.02.2018

FULLMAKT FORHANDLINGER – ERSTATNINGSSAK NORDSKAG

Forslag til vedtak:

I forbindelse med rettsmekling i saken der Frøya kommune er stevnet av Dagfinn Nordskag, gis kommunens representant fullmakt til å finne løsning ved forlik innenfor en kostnadsramme på 500.000,-

Kostnad på 500.000,- dekkes inn over disposisjonsfondet. Saldo på disposisjonsfondet pr 31.12.17 er kr 24.273.160

Vedlegg:

Ingen vedlegg

Saksopplysninger:

I forbindelse med utbygging av industriområdet på Nordskag fikk Dagfinn Nordskag i 2006 - 2008 erstattet tapt sjøhus med tomt (gnr 15, bnr 2), med nytt areal (gnr 15, bnr 107). Erstatningen og tildeling av ny tomt er regulert ved en signert avtale (tilleggsavtalen av 2008). Opprinnelig avtale om erstatning ble signert i 2006, denne avtalen er en generell avtale knyttet til erstatningen og klargjør kommunens ansvar.

Saken vedrørende erstatning på Nordskag ble senest behandlet i formannskapets sak 117/17. Følgende vedtak ble fattet i saken:

1. Formannskapet gir rådmannen fullmakt til å utarbeide og signere en avtale med Dagfinn Nordskag innenfor de rammer som er skissert for forlik i mailkorrespondanse av 2.6.2017.

Hovedelementene i forliket, fra mail 2.6.2017:

- Frøya kommune utfører utdyping til -1,5 meters dybde LAT iht forslag i brev av 21. april 2017 jfr. skisse utarbeidet i møte 4. april.
- Partene møtes for å avklare og avtale koordinater for området som skal utdypes. Koordinater/skisse detaljeres i forliksavtalen.
- Kommunen skal foreta og fremlegge en kontrolldybdemåling etter at avtalt utdyping er gjennomført for å dokumentere at avtalt dybde i området er oppnådd.
- Kommunen flytter flytebrygge med forankringer mv til egnet lagringssted under anleggsperioden, og tilbakefører dette etter endt utførelse. Ev. skader utbedres av kommunen.
- Kommunen betaler kr 110.000,- i økonomisk kompensasjon til Nordskag i saken. Beløpet bør utbetales kort tid etter at avtalen er formalisert.
- Det detaljeres nærmere frister for utførelse, kontrollmåling mv. i forliksavtalen.
- Når forpliktelsene i forliket er oppfylt, har partene ikke ytterligere å kreve av hverandre i saken.

2. Spørsmål knyttet til punkt 05 i tilleggsavtalen av 2008 skal være avklart før signering. Punkt 5 båtøpptrekk. «Det skal etableres tilgang/rett til båtøpptrekk i nærheten av nausttomten, med mulighet for båtøpptrekk med bil».
3. Signert avtale legges frem for formannskapet.
4. Det innhentes tilbud på videre utdyping av småbåthavna. Kostnadene legges frem for formannskapet for godkjenning.

KN-entreprenør ble gjennom sin rammeavtale med Frøya kommune bedt om å lage et kostnadsoverslag, samt vurdere risiko knyttet til en eventuell utdypning. Kostnad for utdyping er beregnet til 507.000,- inkludert mva. Oppdraget blir av entreprenør betegnet som svært risikofyllt, noe som tidligere er påpekt av naboer. I forbindelse med et slikt tiltak skal det foreligge nabovarsling og det er allerede, i brev form, innsendt merknader til en eventuell utdypning. Frøya kommune har mottatt 3 brev fra naboer i løpet av høsten 2017. Tiltaket er søknadspliktig etter plan og bygningsloven, samt havne og farledsloven.

Kommunen har sett nærmere på den siste av to utdypinger som er foretatt, som for øvrig er målt med de metoder som var vanlige ved utdypingstidspunkt. I konklusjonen knyttet til dette så hevder kommunen at utdyping er gjennomført i henhold til avtale. Dette til tross for at moderne målemetoder viser at enkelte punkt i utdypingsområdet er for grunne i henhold til avtale.

Etter en totalvurdering av saken, på nytt høsten 2017, ble Dagfinn Nordskog kontaktet og informert om at kommunen ikke hadde til hensikt å foreta ytterligere utdyping. Kommunen anser at dette arbeidet er gjennomført med støtte i de målemetoder som var vanlig brukt ved utdypingstidspunktet. Videre baserer vurderingen seg på de nabomerknader som har kommet inn, samt kostnader og risiko med videre utdyping. Antatt kostnad for videre utdyping er beregnet til 507.000,- inkludert mva., i tillegg til dette foreligger et krav på 110.000,- for dekning av Nordskogs direkteutgifter. Utover dette må en kunne forvente kostnader for søknadsprosess, prosjektledelse og kommunens advokatbistand. Reaksjonen på kommunens tilbakemelding er at Dagfinn Nordskog har stevnet Frøya kommune, med rettsmekling fredag 16. mars 2018.

I forbindelse med rettsmekling er det nødvendig at kommunens representanter har tilstrekkelig myndighet og midler for å kunne inngå et forlik. Gitt mulige kostnader som presentert i saksfremlegget, så vil Frøya kommune kunne pådra seg utgifter i størrelsesorden godt over 700.000,- i denne saken. I dette ligger også utgifter for kommunens eksterne advokat.

Vurdering:

Rådmannen vurderer at kommunens representant gis nødvendig fullmakt og midler slik at saken kan finne løsning uten å ende i rettssak. Den formelle fullmakten for å kunne være kommunens representant er på plass. Det som videre må vurderes er hvor store kostnader Frøya kommune kan akseptere for å løse denne saken uten rettssak. Rådmannen vurderer at det er en viss risiko for at kommunen taper en eventuell rettssak. Oppnås det ikke enighet under mekling vil kommunen kunne pådra seg kostnader i størrelsesorden godt over 700.000,-. Med dette som mulig utfall og konsekvens anbefaler rådmannen at Frøya kommunes representant gis fullmakt til å finne en løsning i meklingsmøtet innenfor rammen av 500.000,-. Kostnaden skal ikke nødvendigvis være en direkte utbetaling, det skal søkes å finne mulig forlik med alternativ løsning, der totalkostnaden av løsningen ikke skal overstige 500.000,-

Økonomiske konsekvenser:

Kostnad på 500.000,- dekkes inn over disposisjonsfondet. Saldo på disposisjonsfondet pr. 31.12.17 er kr 24.273.160

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 18/359

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 31.01.18

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 31.01.18 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 31.01.18

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland	Arkiv: 502
Arkivsaksnr.: 18/331	Unntatt offentlighet

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

SØKNAD OM ETTERBETALING

Forslag til vedtak:

Aleksander Søreng innvilges etterbetaling for tapt godtgjøring i 2017. Kr 30 244,35 etterbetales i februar 2018. Begrunnelse er dokumentert sykefravær.

Konto som belastes er: folkevalgte, godtgjørelse utvalgsformenn (1000.10802)

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Rådmann har fått følgende søknad fra formannskapmedlem Aleksander Søreng:
«Jeg sender inn en søknad om etterbetaling av lønnstrekk som formannskapsmedlem.

I 2017 ble jeg trekt 30244,35kr og 71,43% oppmøte. Mitt fravær skyldes sykdom og operasjoner. Har levert inn sykemeldinger til kommunen. Jeg vet vi har behandlet nye retningslinjer for dette i kommunestyret og formannskapet. Håper dere kan behandle min søknad og venter på svar fra dere.

*Mvh
Aleksander søreng»*

Kommunestyret i Frøya vedtok 25.01.18 ett nytt punkt i godtgjøringsreglement for folkevalgte: Punktet lyder som følger:

«Folkevalgte, unntatt ordfører som ligger inne med en fast godtgjørelse og som blir sykemeldt, beholder som faste godtgjørelse de første 3 månedene av sykefraværet. Deretter tas den faste godtgjørelsen ut inntill vedkommende er friskmeldt. Sykemelding leveres Frøya 2kommune»

I tidligere reglement har godtgjøring ved sykemelding ikke vært omtalt.

Søreng har meldt 6 forfall i 2017. Dvs en oppmøteprosent på 71,4%, og han oppfyller derfor ikke kravet i reglementet (pkt 3.) som sier at «*Formannskapsmedlemmer untatt ordfører og varaordfører får en årlig godtgjøring tilsvarende 11,4% av ordførers godtgjøring.*

Godtgjørelsen forutsetter en oppmøteprosent i formannskapet på minst 80%» Han ble derfor trekt i godtgjøring i desember 2017.

Søreng har imidlertid levert sykemelding for perioden 08.02.17-28.02.17 og 03.10.17-12.11.17 til Frøya kommune. Dette vil si at han, etter nytt punkt i reglementet om sykemelding har «gyldig fravær» fra 2 formannskapsmøter, og kommer da ut med en oppmøteprosent på 80,9 %

Rådmann foreslår derfor å etterbetale Søreng kr 30.244,35 som han tidligere er blitt trekt. Dette begrunnes i at han har sykemeldt fravær fra 2 formannskapsmøter, og dermed «gyldig» fravær.

Med tanke på forutsigbarhet i inntekt for den dette gjelder, anser rådmann dette rimelig å innvilge selv om dato for iverksettelse av nytt reglement ikke skjedde før 25.01.18.

Vurdering:

Rådmann innstiller på at Aleksander Søreng innvilges etterbetaling for tapt godtgjøring i 2017. Kr 30 244,35 etterbetales i februar 2018. Begrunnelse er dokumentert sykefravær.

Budsjettpost/kontostreng:

Utbetales fra konto folkvalgte, godtgjørelse for utvalgsformenn (1000.10802)

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland
Arkivsaksnr.: 18/80

Arkiv: G00

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

TILBRINGERTRANSPORT I ØYREKKA- "HVITE BILER" PILOTPROSJEKT I FRØYA KOMMUNE 2018

Forslag til vedtak:

For å forbedre

- Tilbringertransporten av pasienter i øyrekka, og
- Brannberedskapen i øyrekka,

ber kommunestyret rådmann starte en prosess som skal resultere i:

1. Kjøp av utrangerte ambulansebiler, såkalte «hvite biler»
2. Kjøp av bæreutstyr og ATV-hengere til pasienttransport på Bogøya, Gjæsingen, Sørburøy og Halten.
3. Oppgradere/bygge garasjer på Sula og Mausund
4. I samarbeid med øyrådet utarbeides avtaler, som forplikter grendalagene (eller andre aktører) på Sula og Mausund til drift og vedlikehold av bilene og hengere/bæreutstyr. Se på muligheten til å samordne dette med det lokale brannmannskapet på øyene.

Investeringsutgiftene, kr 795 000 dekkes slik:

- 795 000 kr avsettes i årsregnskapet for 2017 til dette formålet. (Frøya kommune mottok i november 2017, kr 2 340 071 fra Havbruksfondet. Rådmannen innstiller på at deler av dette blir avsatt til bl.a. investeringer i øyrekken)

Driftstugiftene, kr 30 000 dekkes slik for 2018:

- Bruk av bundet driftsfond, **251080102 øyrekka**. Fondet har i dag en saldo på kr 248 618 kr. Ny saldo blir da kr 218 618. Driftstilskuddet leges inn fast i budsjett for 2019 og langtidsperioden.

Rådmann gis fullmakt til å håndtere det praktiske i saken, og inngå nødvendige avtaler.

Hovedutvalg for drift følger saken tett, og oppdateres jevnlig.

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Det fastslås i spesialisthelsetjenesteloven at det i helseregionene skal finnes både ambulanse- og pasienttransporttjeneste. Med ambulansetjeneste menes bil-, båt- og luftambulansetjeneste som inngår i de regionale helseforetakenes akuttmedisinske beredskap utenfor sykehus og der det under transporten er behov for akuttmedisinsk behandling eller overvåkning.

Pasienttransporttjenestens hovedaktiviteter er å skaffe tilrettelagt transport til de som trenger det, samt å gi refusjon av reiseutgifter i forbindelse med at pasienten mottar helsehjelp.

Disse to tjenestene er hver for seg viktige bidragsyttere til god pasientlogistikk.

Brannberedskap er en kommunal oppgave. Ved å kombinere brannberedskap med de to ovenstående tjenestene, kan kvaliteten på beredskapen totalt bli mye bedre.

Frøya kommune har over tid uttrykt misnøye med graden av beredskap på bilambulansesiden fra helseforetakets side. På grunn av dette ble det høsten 2016 innledet et samarbeid mellom kommunen og helseforetaket for å finne løsninger for så vel tilbringertransport, pasienttransport med båt og akuttberedskap generelt. Det ble også framsatt et politisk krav om gjennomgang av akuttberedskapen i Frøya kommune. Kommuneoverlegen la frem en ROS-analyse der samtidighetskonflikter ble dokumentert.

Resultatet av samarbeidsprosjektet mellom helseforetaket og kommunen, har resultert i et pilotprosjekt med 3 underprosjekt. Prosjektet inneholder flere underpunkter med ulik ansvarsfordeling:

1. Tilbringertransport og bedret brannberedskap i øyrekka utenfor Frøya
2. Samfunnsbåt
3. Syketransportbil - liggende pasienttransport som ikke betinger observasjon eller behandling og som øker bilambulanseberedskapens tilstedeværelse i øyregionen Frøya og Hitra.

Denne saken handler om punkt 1. i pilotprosjektet.

Tilbringertransport i øyrekka

Det er avdekket utfordringer med tilbringertransporten på øyene i øyrekka, da man ikke har permanent tilgang på egnede transportmiddel ved behov for forflytning av liggende pasienter som skal fraktes til båt eller luftambulanse. Her har øyfolket vist stor kreativitet, og både traktor, trillebårer og bagasjerom i private biler har vært benyttet. Dette utfordrer verdigheten i forflytning av syke mennesker. Når det gjelder brann, så har det vært tilfeldig om man har hatt bil med hengerfeste som kan frakte tilgjengelig brannutstyr på henger ved aktuell brann. Man ser nå, i samarbeid med helseforetaket, en mulighet for å finne gode løsninger på disse utfordringene.

Øyrekka har variert veinett, og det er kun Sula og Mausund som har bilvei. De øvrige helårsbebodde øyene (Bogøy, Gjæsingen, Sørburøy) kan dekkes med transportmiddel svarende til ATV. I sommerhalvåret er også øyene Sauøy og Halten bebodd, samt at øyene med fast bosetning øker sin befolkning betraktelig.

På Sula og Mausund ser man for seg at løsningen kan være å anskaffe utrangerte ambulanserbiler. Disse vil kunne benyttes ved behov for liggende transport av syke til båt eller luftambulanse. De vil også kunne brukes av pasientreiser i tilfeller hvor vedkommende som skal reise ikke kommer seg til korresponderende transport som ferge etc. I tillegg vil slike biler være et viktig tilskudd til brannberedskapen. Brannutstyret som er plassert på de ulike øyene i Frøya kommune står per i dag i garasje plassert på en henger. Det finnes imidlertid ikke dedikerte biler som kan dra utstyret, noe som gir for stor usikkerhet hva gjelder tilgjengelighet.

På Bogøyvær, Gjæsingen, Halten, Sauøy beskrives behovet slik: (Rådmann har fått følgende opplysninger fra Øyrådets leder vdr behov på øyene utenom Sula og Masund)

Øy	Nå-situasjon	Beskrivelse av behov
Bogøya	Har ATV som er i velforeningas eie. Har henger til denne, som velforeningas brannutstyr står på. Dette står klart i garasje som er velforeningas eiendom.	Trenger ei bære som er tilpasset hengeren de har.
Gjæsingen	Det finnes ATVer på øya, i privat eie, som kan benyttes. I brygga (som er kommunens eiendom) står velforeningas brannutstyr. Man har ingen dedikert henger til dette utstyret.	Trenger en ATV-henger, som kan stå klar med brannutstyret man har. Denne trenger man også en bære til. (Kan nevnes at det pr. i dag ikke er noen velegnet landingsplass for helikopter på Gjæsingen. Dette bør det sees på.)
Sørburøy	Det finnes ATVer på øya, i privat eie, som kan benyttes. Står en del brannutstyr på henger i garasjen ved skolen. (Ansvar i forhold til dette utstyret virker noe uklart.)	Trenger en ATV-henger med bære. (Usikker på om det er plass til denne i garasjen ved skolen.)
Sauøy	Det finnes ATVer på øya, i privat eie, som kan benyttes. Finnes pr i dag kun ei svært gammel brannpumpe. Brannutstyr er altså svært mangelfullt.	Har behov for en ATV henger med bære. Behov for brannslukkeutstyr og kran på kaia.
Halten	Pr i dag finnes det ingen bære eller utstyr til pasienttransport.	Kan ha behov for ei bære.

Selve ansvaret for bilene og utstyret må ligge til noen som bor på øyene. Det er vært samtaler med øyrådet om bilene og hengerne kan driftes av grendelag/velforeninger mot et tilpasset driftstilskudd. Evt. kan en tenke at det er naturlig at de som har ansvar for brannberedskap, også får et ansvar her.

Øyrådet har vært og er svært positive til å få i land dette, da tilbringertransporten har vært en stor utfordring så langt. Øyrådet er positive til å samarbeidet med kommunen om å utarbeide avtaler, som forplikter grendalagene (eller andre aktører) på Sula og Mausund til drift og vedlikehold av bilene og hengere/bæreutstyr. I tillegg skal det sees på muligheten til å samordne dette med det lokale brannmannskapet på øyene. I tillegg er det mulighet for øyfolket å bruke disse bilene/hengerne til annen transport, eks frakt av folk til fergeleie på Sula etc, noe som vil dekke en bruk som har vært savnet.

Helseforetakets bidrag i saken – bilene

Frøya kommune har fått følgende tilbud fra St. Olav, mottatt på mail:

«Sendt: 24. oktober 2017 09:38

Emne: Pasienttransport i Øyrekka

Hei!

Som en del av samfunnsbåt-prosjektet i Øyrekka har vi sett på mulige løsninger for pasienttransport på land på øyene. Det gjelder både de tilfellene hvor pasient skal fraktes til ambulanshelikopter så vel som til kai/fergeleie. I møte med øyrådsleder 23.08.17 ble det blant annet skissert en mulig løsning med utplassering av brukte (utrangerte) ambulanserbiler på henholdsvis Mausundvær og Sula, hvor det lokale brannkorpset tar ansvar for garasjeplass, bemanning og drift av bilene.

Jeg har hatt møte med fagrådgiver Morten Dragsnes i Ambulanseavdelingen på St. Olav, han opplyser at en rekke ambulanserbiler av typen Volkswagen Caravelle skal utranteres i perioden desember 2017 – mars 2018. Denne biltypen er trolig den best egnede på de relativt smale vegene på Sula og Mausundvær. Dersom dette er interessant vil Dragsnes bidra til å plukke ut to kjøretøy som er i best mulig stand. Forutsetningen for en slik løsning er at kommunen eller annen lokal myndighet overtar eierskapet til og driften av kjøretøyene.

Er dette en løsning vi kan arbeide videre med? Det er viktig med en rask avklaring i forhold til Frøya Kommune, da dette er en sjelden mulighet til å fremskaffe godt egnede kjøretøy. Detaljene kommer vi tilbake til.

Med vennlig hilsen

Helge Foss Hansen

Avdelingssjef

Pasientreiser St. Olavs Hospital HF»

Pasientreiser St. Olav har ønsket å selge Frøya kommune disse bilene til en sum av 40 000 kr pr bil. Takst på disse er 90 000 kr per stk.

Forhold til prosjekt samfunnsbåt

Brannberedskap er som kjent et kommunalt ansvar, og man har inntil transportavtalen helseforetaket hadde med Wold transport ble oppsagt, benyttet seg av denne beredskapen ved behov for transport av brannmannskap og utstyr. Dette har ikke vært formalisert i noen avtale med helseforetaket, men mer som en fruktbar bieffekt av helseforetakets beredskap. Øyrekka er, med alle sine spisesteder og severdigheter, også gjenstand for stor båttrafikk i forbindelse med dagsturisme. Man har flere eksempler på uhell/ulykker til vanns, der både god beredskap på transport sjøveien og tilbringertransport til lands er en fordel og nødvendig. Her vil prosjektet «Samfunnsbåt» som man i disse dager søker prosjektmidler til, være et viktig supplement til denne transportlinjen både for pasienter og brannberedskap. En sambruk og samordning av disse tre tjenestene vil sammen kunne gi Øyrekka en komplett og god tilgang på nødvendig transport både for folk og utstyr. Prosjekt samfunnsbåt vil bli lagt frem for politisk behandling i løpet av våren 2018. Kommunen søker skjønnsmidler for dette prosjektet.

Garasjer

Branngarasjene på Sula og Mausund er dårlige. Bilene trenger å stå i garasje, og det er en god anledning og en nødvendighet, å oppgradere disse ifb. med mottak av hvite biler. To stk dobbeltgarasjer, isolert med noe varme vil ha ca kostnad 300.000,-/stk. Dette er inkludert betongplate og innredning/hyller. Riving av eksisterende garasje på Sula er inkludert.

Kommunen har vært i kontakt med Guri Kunna VGS avd for bygg og elektro. Dette for å få til et samarbeidsprosjekt, der elever bygger garasjene som del av sin utdanning. Om dette prosjektet blir en suksess, vil kommunens utgifter til garasje reduseres.

Investeringsbehov, tilbringertjenesten («hvite biler»):

Hvite biler 2 stk a 40 000 kr /pr stk	80 000 kr
3 ATV henger m. mulighet for båre. 3 stk a 25 000 kr/pr	75 000 kr
2 bårer til ATV hengere	20 000 kr
Enkle tilbasninger flytebrygge	20 000 kr
Garasjer – Sula og Mausund stip. Kost	600 000 kr
Totalt	795 000 kr

Driftsutgifter pr år, 2 biler:

Kostnad	Kr	Antall	Totalt 2 biler per år
Vedlikehold			6000 kr
Drivstoff			4000 kr
EU kontroll (årlig)	950	2	1 900 kr
Årsavgift	475	2	950 kr
Forsikring (full kasko)	2950	2	5 900 kr
Garasje			
Andre kostnader		2	11 250 kr
TOTAL			30 000 kr

Vurdering:

Som et ledd i bedre tilbringertransport av pasienter og tilskudd til brannberedskap i øyrekka, innstiller rådmann på å anskaffe transportutstyr som kan dekke dette behovet. Dette innebærer en engangsinvestering i.f.t. to utrangerte ambulansebiler, samt hengere/bårer. I tillegg er det nødvendig å oppgradere garasje for bil/henger på Sula og Mausund.

I samarbeid med øyrådet skal det utarbeides avtaler, som forplikter grendalagene (eller andre aktører) på Sula og Mausund til drift og vedlikehold av bilene og hengere/båreutstyr. Rådmann i

samarbeidet med øyrådet, ser også på muligheten til å samordne dette med det lokale brannmannskapet på øyene.

For å finansiere investeringen i prosjektet foreslår rådmann å bruke av midler mottatt fra Havbruksfondet. Fondsmidlene vil da «gå tilbake til øyrekken» og bli avsatt til bl.a. investeringer i øyrekka. Rådmann innstiller derfor å avsette 785 000 kr i årsregnskapet for 2017 til dette formålet.

Saken er drøftet med brannsjef, kommuneoverlege og øyrådets leder.

Forhold til overordna planverk:

Frøya er et trygt sted å leve.

- Ha god beredskap mot aktuelle kriser og uønskede hendelser.

Budsjettpost/kontostreng:

Investeringsutgiftene dekkes slik:

- Rådmann innstiller derfor å avsette 795 000 kr i årsregnskapet for 2017 til dette formålet.

Driftstugiftene dekkes slik for 2018:

- Bruk av bundet driftsfond, 251080102 øyrekka. Fondet har i dag en saldo på kr 248.618 kr. Ny saldo blir da kr 218. 618. Driftstilskuddet leges inn i budsjett for 2019 og langtidsperioden.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 18/357

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Vedlegg:

Dialogmøte om avrenning fra laksetransport

Ferge Aure-Hitra-anmodning om møte med KMD

Ferge Aure-Hitra-faktaark

Informasjon om nytt sekretariat for kontrollutvalget

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Otto Falkenberg
Arkivsaksnr.: 17/2962

Arkiv: PLAN 1620201710

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

REGULERINGSPLAN SISTIEN

Vedtak:

+Forslag til vedtak:

Planarbeid for Sistien begrenses i utstrekning. Dette innebærer at deler av opprinnelig foreslått trase utelates og at planområdet dekkes av området mellom eiendommene 20/2 og 22/2 inkl. disse eiendommene.

Vedlegg:

Flyfoto med utkast til trase som vist på grunneiermøte.

2 kartutsnitt med alternative løsninger

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

17/2962-1 SISTIEN: OVER VÅR EIENDOM? HVA SKJER?

17/2962-2 SISTI ELLER STRAND-LIV?

17/2962-3 VS: SISTIEN

17/2962-4 IGANGSETTING AV PLANARBEID

17/2962-5 PLANARBEID SISTIEN. BREV TIL RÅDMANN OG ORDFØRER.

17/2962-6 INNSPILL I FORBINDELSE MED PLANEN OM SISTIEN

17/2962-7 TILBAKEMELDING - SISTIEN - GNR/BNR 20/13

17/2962-8 OPPSTART PLANARBEID FOR SISTIEN, FRØYA KOMMUNE. VARSEL OM ARKEOLOGISK REGISTRERING.

17/2962-9 REGULERINGSPLAN SISTIEN

Saksopplysninger:

Ideen om en tursti langs stranda i Sistranda fra Siholmen til Rabben går tilbake til forarbeidene for kommunedelplan for Sistranda fra 2009. Sistien ligger inne i gjeldende kommunedelplan for Sistranda både i plankartet og i planbestemmelsene og den ligger inne i forslag til revidert kommunedelplan der arbeidet ble igangsatt i 2017.

Sistien er også et element i flere gjeldende reguleringsplaner: For Frøya kultur og kompetansesenter, For blått kompetansesenter og reguleringsplan for Myratangen/Siholmen. I forbindelse med behandling av disse reguleringsplanene har Fylkesmannen påpekt viktigheten av at forhold knyttet til Sistien ble ivaretatt for å sikre allmennhetens adgang til strandsonen.

I kommunestyremøte 15.12.2016 under behandling av budsjett for 2017 og økonomiplan med handlingsprogram 2017-2020 ble det bevilget midler til prosjektet Sistien, og i vedtaket heter det bl.a. at Sistien starter fra Sistranda Midtre til Siholmen, deretter mot Rabben. Dette er et signal om at den nordre del av Sistien prioriteres som et evt. 1. byggetrinn.

På dette grunnlag ble det igangsatt planarbeid høsten 2017 med Rambøll som plankonsulent. Det var ønskelig å involvere grunneiere på et tidlig tidspunkt, og det ble derfor avholdt et informasjonsmøte med grunneiere 9.1.2018. I media og på grunneiermøtet er det blitt framsatt en del kritiske kommentarer til planen.

I løpet av høsten 2017 ble det også avholdt drøftingsmøte med Fosen verkstedservice som er en stor grunneier til en sentral eiendom i nordre del av området.

Vurdering:

Det innledende planarbeid har vist at vi har en del utfordringer mht. avslutning av Sistien i begge ender, både mot Siholmen i nord og ved Rabben i sør.

Avslutning i nord mot Siholmen, iht. trase som opprinnelig skissert av Rambøll, viser at det er vanskelig å finne en løsning i forbindelse med passering av industriområdet som omfatter Fosen verkstedservice og 2 mindre industrieiendommer. Det synes å være 3 mulige alternative traseer:

1.1

Framføring av Sistien i strandsonen. Dette vil være i strid med reguleringsplan fra 2016 for Siholmen/Myratangen som i bestemmelsene sier at Sistien skal gå vest for industriområdet. Det vil også være i konflikt med Fosens planer om å etablere virksomhet med slip og sjøtilknyttet aktivitet. Dette alternativ anses derfor som lite aktuelt.

1.2

Framføring av Sistien fra sjøen og langs tomtegrense mellom Fosen verkstedservice og de to inntilliggende industrieiendommene. Traseen må da i utgangspunktet ligge

inne på Fosens eiendom da de to andre eiendommene er så små at stien vil komme i konflikt med eksisterende bygg. Traseen videreføres mellom fylkesveien og Fosens gårdsplass fram mot gravplassen. Dette er trasevalget som er vist i utkastet fra Rambøll. Fosen påpeker at denne traseen vil umuliggjøre dagens bruk til bussparkering da den tar for mye areal. Det må i så fall finnes en annen løsning for bussparkeringen. Dalpro, som har planer om bygging av vaskeri på gnr 22/33 vil også motsette seg denne traseen. Konsekvensene mht. konflikt og økonomi (erverv rettighet eller grunnerv av næringseiendom) kan bli betydelige.

1.3

Framføring av Sistien fra sjøen og opp mot fylkesveien på sørsiden av industriområdet med en videreføring langs fylkesveien som beskrevet i alternativ 2. Stien vil da måtte gå over gårdsplassen for industrieiendommen nærmest fylkesveien og fullstendig blokkere denne eller samordnes slik at stien går over gårdsplassen. Alternativt kan Sistien krysse fylkesveien og tilknytte seg gang og sykkelvegen på motsatt siden. Begge disse løsningene framstår som mindre gode.

Avslutning i sør mot Rabben marina, iht. trase skissert av Rambøll, viser at det er utfordringer i forbindelse med passering av 1 strandeieendom og byggvarehuset nærmest Rabben marina.

2.1

Ved passering av fritidseiendommen 20/13 er traseen vist på nedsiden av sjøhuset. Dette vil i så fall medføre terrengmessige tiltak med oppfylling i strandsonen eller at det etableres en trapp ned til stranda. Det siste betyr at stien ikke blir universelt tilgjengelig, og vi får i tillegg en utfordring terrengmessig med å føre stien opp slik at den kan gå på innsiden av sjøhuset på naboeiendommen. Alternativt kan traseen legges på oversiden av sjøhuset på eiendommen. Mellom sjøhuset og fritidsboligen er avstanden ca. 20 meter. Traseen vil da komme i en avstand fra fritidsboligen som regnes som ikke akseptabel. Et 3. alternativ kan tenkes å føre Sistien opp fra stranda slik at den kan passere på oversiden av fritidsboligen men på nedsiden av fylkesveien. Her er det imidlertid svært trangt og det vil være konflikt med gårdsplass og avkjørsel til fritidsboligen. Evt. kan Sistien krysse fylkesveien for å benytte gang og sykkelveien på motsatt side fra mot Rabben marina. Eier av fritidsboligen har sterkt motsatt seg å få Sistien over eiendommen. Konsekvensene mht. konflikt og økonomi (evt. ekspropriasjon) kan bli betydelige.

2.2

Byggvarehuset blokkerer forbindelsen fram mot Rabben marina. Det er sannsynlig at vi får aksept for å benytte området for gangforbindelse. Stien må da gå på etablert uteområde for byggvarehuset på utsiden av byggene. Den kan da komme i konflikt med bruk av dette arealet til trafikk og lagerformål.

Som en konsekvens av disse utfordringene har vi tatt opp til vurdering mulige alternativer.

Ideen om en tursti langs stranda for naturopplevelse og fritidsaktivitet opprettholdes. Et naturlig utgangspunkt vil være området ved kultur- og kompetansesenteret. Her er det parkområde og aktiviteter knyttet til planlagt molo, mulig sjøsport o.a.

3.1

Traseen sørover følger traseen foreslått av Rambøll. Denne vil passere eksisterende bygdetun, som det er ønskelig å utvikle videre. Traseen videre føres fram til gnr 20/2 (naboeiendommen til 20/13) hvor den føres opp til fylkesvegen langs eksisterende kjerreveg og avsluttes overfor Beinskarveien. Herfra kan eks. gang og sykkelveg benyttes videre sørover mot Rabben marina. Denne avslutningen vil også innebære en naturlig avslutning opp mot planlagt område for nye omsorgsboliger m.m. Lengden på en slik trase er ca. 800 meter.

3.2

Trase nordover fra kultur- og kompetansesenteret følger planlagt trase fram til industriområdet Sihomen/Myratangen. Avslutning mot nord kan da være opp mot fylkesveien slik som antydnet i pkt. 1.2 over. Mot nord er det ikke noe særskilt avslutningsmål, slik som helse og omsorgssenter i sør, men gang og sykkelvegen kan benyttes fra mot Siholmen. Lengden på denne traseen er ca. 450 meter.

En oppsummering av redegjørelsen over, pkt. 1-3 med underpunkter betyr at vi ser for oss 2 hovedalternativer:

1. Arbeidet med reguleringsplan for Sistien videreføres med endepunkt Siholmen og Rabben marina som opprinnelig planlagt. Alternative løsninger gjennom/forbi industriområdet og gjennom/forbi gnr 20 bnr 13 må utredes gjennom planprosessen og i dialog med grunneiere.
2. Arbeidet med reguleringsplan for Sistien justeres slik at planområdet begrenses fra gnr 20/2 i sør til 22/2 i nord. Dette begrunnes med at uansett valg av løsning, vil det både i nord og sør medføre dårlige og kompliserte løsninger med avslutning på Siholmen og Rabben som i alt. 1.

Det er viktig at planområdet må defineres før varsel om planarbeid sendes ut. Dersom planområdet endres underveis kan dette medføre ny varsling og unødig dobbeltarbeid.

I redegjørelsen over vises til innvendinger fra berørte parter i begge ender av planlagt trase for Sistien fra Siholmen til Rabben. Det gjøres også oppmerksom på at vesentlige innvendinger må påregnes fra enkelte andre grunneiere. Rådmannen kan imidlertid ikke se at disse vil ha like tungtveiende grunner til å motsette seg planarbeidet da de i liten grad kan sies å bli direkte berørt. F. eks. vil næringsinteresser i form av eksisterende landbruksvirksomhet (gras-produksjon/beite) bli berørt i ubetydelig grad.

På bakgrunn av det som her er beskrevet, forslår rådmannen at planarbeid for Sistien begrenses til hovealternativ 2 som innebærer at deler av opprinnelig foreslått trase utelates.

Forhold til overordna planverk:

Tiltaket er i samsvar med gjeldende kommunedelplan for Sistranda.

Økonomiske konsekvenser:

Kostnadskonsekvenser er ikke utredet. Det må påregnes betydelig større kostnader pr. løpemeter i nordlige og sørlige avslutning av opprinnelig trasevalg da traseen her vil berøre private interesser og næringsinteresser i større grad enn øvrige deler av traseen.

Budsjettpost/kontostreng:

Debet *kontostreng*/beløp

Kredit *kontostreng*/beløp

Ny saldo på den konto som blir belastet:

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Otto Falkenberg
Arkivsaksnr.: 16/3383

Arkiv: L12

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning
Formannskapet
Formannskapet

SØKNAD OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN I AVLØYSVÅGEN PÅ FRØYA KOMMUNE SIN EIENDOM 5/10

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Sjøhustomt på gnr 5 bnr 10 selges til Avløysa båtforening. Pris og betingelser for salget avklares gjennom forhandlinger men med utgangspunkt i tidligere salg av sjøhustomter i samme område.

Øvrige deler av eiendommen kan tilbys andre interessenter.

Vedlegg:

Kartutsnitt og flyfoto

Brev fra interessenter mht. kjøpt av eiendom

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

I formannskapsmøte 5.9.17 ble det vedtatt at arbeid med regulering av område på del av kommunens eiendom gnr 5 bnr 10 kunne igangsettes etter forespørsel fra Lealøysa båtforening.

Båtforeningen hadde også rettet en forespørsel kjøp eller festeavtale for aktuell tomt. Dette ble i vedtaket avslått og det ble vedtatt at ved evt. salg måtte dette tilbys på like vilkår til alle tidligere interessenter (sameiet Grindfara, gnr 5/22, Lealøysa båtforening og evt. fritidseiendom 5/90).

I vedtaket pkt. 2 het det at Frøya kommune legger eiendom gnr 5 bnr 10 ut for salg.

Sameiet Grindfara gnr 5/22 rettet 5.4.16 en forespørsel til kommunen om kjøp av eiendommen slik den framstår i dag uten ytterligere fradeling.

15.5.2017 kom en henvendelse fra gnr 5/90 om kjøp av en mindre del av 5/10 som tilleggsareal til fritidstomt 5/90.

Lealøysa båtforening har i brev av 21.9.17 bekreftet at de ønsker å kjøpe tomt der småbåtbrygga hadde, og vil ha, landfeste mot sjøen lengst vest på gnr 5/10.

18.12.2017 ble det sendt brev fra kommunen der de aktuelle interessenter ble oppfordret til å bekrefte interesse og komme med opplysning om hvordan eiendommen 5/10, helt eller delvis, ønskes benyttet. De ble også bedt om å beskrive evt. konkrete planer.

I tilsvaret fra Avløysa båtforening 10.1.18 bekrefter de at de primært er interessert i erverv av området ved sjøen for landfeste for småbåtbrygga i samsvar med konkrete planer for utarbeidelse av reguleringsplan. Alternativt er de interessert i å kjøpe hele eiendommen 5/10.

Eier av gnr 5/90 bekrefter i brev av 11.1.18 at de er interessert i en utvidelse av sin fritidstomt mot sørvest.

Sameiet Grindfara bekrefter i brev av 12.1.18 sin interesse for hele eiendommen 5/10. De beskriver at sameiet i dag består av mange enkeltpersoner og at det foreligger planer for utnyttelse av sjøområdet. På grunn av stort antall sameiere har planprosessen tatt lengre tid enn opprinnelig tenkt. De skriver bl. a. at *det er viktigere at vi samler oss om en helhetlig, praktisk og estetisk god løsning for vår del av Avløysvågen enn at vi setter i gang prosesser hver for oss.*

Det vises ellers til vedlagte brev fra interessentene med mer detaljert beskrivelse og begrunnelse.

Vurdering:

Kommunens eiendom 5/10 er en lang og forholdsvis smal eiendom som strekker seg fra sjøen og ca 300 meter innover. Den krysser Fillingsnesveien og er delvis brutt opp av 3 eiendommer i privat eie. 2 boliger (5/42 og 5/83) og en fritidsbolig (5/90).

Kommunens eiendom 5/10 er uregulert, men avsatt iht. kommuneplanens arealdel til følgende formål:

- 20 meter nærmest sjøen som naustområde,
- Beltet videre fram til 100 meter fra sjøen som LNF (landbruk, natur og friluftsfomål). Deretter LNFF område med tillatelse til fritidsboliger.
- Sjøareal utenfor eiendommen er avsatt til småbåthavn med krav om reguleringsplan.

Det kan være behov for en nærmere avklaring av hva Formannskapetets vedtak om salg av 5/10 innebærer og mulige konsekvenser av dette. Likeledes hvordan *salg på like vilkår* skal tolkes.

Fritidseiendommen 5/90 ligger i LNF beltet hvor ytterligere tiltak ikke er tillatt og evt. søknad om dette vil forutsette dispensasjon fra arealformål og forbudet mot tiltak i 100 meters beltet mot sjøen. Interessent er informert om dette. De har derfor en begrenset arealinteresse i området men ønsket tilleggsareal går mot sørvest og nærmere sjøen.

Dette vil være strid med forbudet mot tiltak i 100 meters beltet fra sjøen og derfor kreve dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1.8. Salg av tilleggsparcell vil derfor i denne sammenheng anses som ikke aktuelt.

Lealøysa båtforening har primært interesse for strandsonen og området avsatt til sjøhus i forbindelse med vedtak om at de kan igangsette arbeid med reguleringsplan. Båtforeningen har hatt flytebrygge liggende her i sommersesongen siden 1992 på et uavklart formelt grunnlag. Derfor igangsetting av reguleringsplan. Lealøysa båtforening har 8 medlemmer hvorav 4 har sjøhustomter/naustrett på område i Avløysvågen. Ut fra flyfoto fra 2012 kan det

se utsom flytebrygga kan ha inntil ca. 12-13 båtplasser. Ved etablering av felles småbåthavn er det en forutsetning at den er åpen for alle på like vilkår. En flytebrygge som vist på flyfoto antas derfor delvis også å kunne dekke behov for andre som f.eks. Sameiet Grindfara. Lealøysa båtforening ønsker alternativt å kjøpe hele 5/10 dersom dette er en forutsetning for igangsetting av planarbeid. De har ingen konkrete planer for øvrige deler av 5/10. Båtforeningen ønsker sikkerhet for at de får grunnlag for å gjennomføre fysisk utbygging av småbåthavn før de pådrar seg kostnader med utarbeidelse av reguleringsplan

Sameiet Grindfara 5/22 ønsker å kjøpe 5/10 i sin helhet uten ytterligere fradeling. Det har vært uenigheter mellom Sameiet Grindfara og Lealøysa båtforening. Et salg av hele 5/10 til Sameiet Grindfara vil derfor kunne vanskeliggjøre Lealøysa båtforening sine planer om regulering med sikte på å etablere hjemmel for å opprettholde flytebrygge. Sameiet viser i sitt brev til at de har en historisk interesse i eiendommen 5/10 da sameiet 5/22 opprinnelig ble utskilt fra 5/10. Hjemmelshavere til 5/22 har tidligere fått avslag på forespørsel om kjøp av 5/10, men dette ligger langt tilbake i tid. I samme brev skriver de at *sameiet selvfølgelig er innstilt på å samarbeide med eiere av de 3 sjøhusomtene som tidligere er fradelt fra 5/10 for å få en helhetlig og god løsning, dersom det er av interesse for nevnte eiere*. Planer ut over dette er ikke konkretisert.

Det som i dag framstår som utbyggingsklart av 5/10 iht. kommuneplanen er sjøhusområdet (merket 1 på kartvedlegg) og en mulig fritidstomt (merket 2 på kartvedlegg) på ca. 800 m2 opp mot Fillingsnesveien. Det kan i dag være vanskelig å bygge fritidsbolig på denne tomta pga. vanskelige avløpsforhold i området. Øvrig areal er enten LNF område eller område som ikke har adkomst over egen grunn. Lealøysa båtforening er eneste interessent med konkrete planer i området som kan realiseres i samsvar med gjeldende planformål.

Rådmannen ser det som naturlig at et evt. salg av kommunal grunn ikke kommer i konflikt med kommunalt vedtak om igangsetting av arbeid med reguleringsplan. Det anses også at slikt planarbeid vil involvere flere parter, deriblant sameiet Grindfara, da en betydelig del av området avsatt til småbåthavn strekker seg inn på deres område. Innspill fra alle berørte parter vil være en del av planprosessen. Planarbeidet vil derfor kunne samordne tiltak og ta rimelig hensyn til alle berørte grunneiere.

Rådmannen ser for seg tre alternativer mht. salg av gnr 5 bnr 10:

1. Salg av gnr 5 bnr 10 kan selges i sin helhet uten ytterligere fradeling. Evt. med krav om at regulering av småbåthavn må gjennomføres. Adkomstrettigheter til sjøhusområdet fradelt fra 5/10, som er stedfestet og tinglyst, opprettholdes og vil innebære begrensninger mht. utnyttelse av eiendommen. Dette vil også være den naturlige adkomsten til framtidig småbåthavn iht. reguleringsplan. Salg av hele eiendommen, med eller uten krav om reguleringsplan, kan være i konflikt med formannskapets vedtak om at Lealøysa båtforening kan igangsette reguleringsplan.
2. Salg av sjøhusområdet, eller del av dette, selges med forutsetning om at reguleringsplan skal utarbeides. Da kan øvrige deler av eiendommen selges uten ytterligere fradeling. Evt. kan fritidstomt merket 2 legges ut for separat salg.
3. Spørsmål om salg av 5/10, helt eller delvis, utsettes inntil godkjent reguleringsplan foreligger. Dette vil innebære at reguleringsplan må omfatte avklaring av diverse

rettigheter ved evt. salg. En regulering vil ikke nødvendigvis løse privatrettslige forhold. En realisering av flytebrygge iht. reguleringsplan kan påvirkes av dette.

Forhold til overordna planverk:

Aktuelle tiltak (regulering av småbåthavn) er i samsvar med overordnet planverk. Evt. fradeling i LNF område vil kreve dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8 om tiltak i strandsonen.

Økonomiske konsekvenser:

Evt. tomtsalg vil medføre inntekt til kommunen. Tomtepris er ikke vurdert. Inntekt vil avhenge av salgets omfang.

Budsjettpost/kostostreng:

Debet *kostostreng*/beløp

Kredit *kostostreng*/beløp

Ny saldo på den konto som blir belastet:

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jomar Finseth
Arkivsaksnr.: 16/785

Arkiv: D23 &02

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

TILSTANDSRAPPORT GARDEROBER I SVØMMEHALL

Forslag til vedtak:

Med bakgrunn i funn gjort i forbindelse med kostnadsoverslag for renovering av garderobe, samt vurdering av kostnad for universell utforming gis rådmannen i oppgave å bestille en gjennomgang av svømmehallen der bygget og teknisk anlegg gjennomgås med tanke på tilstanden knyttet til alle fag. Rapporten skal ha et forslag til tiltaksplan samt kostnadsberegning for de foreslåtte tiltak. Rapporten med rådmannens anbefaling legges frem for formannskap og kommunestyre.

Kostnaden på 200.000,- dekkes inn gjennom prosjekt 551416 basishall. Ny saldo på prosjektet vil være 759.725,-

Vedlegg:

Tilstandsrapport garderobe
Tilstandsrapport Svømmehall

Saksopplysninger:

Med bakgrunn i henvendelser fra publikum og formannskapets befarung i svømmehallen er det gjennomført en vurdering vedrørende tilstand i garderobeanlegget og en enklere vurdering av tilstanden av hele svømmehallen med terapibad. Bakgrunn for å ha en større gjennomgang er basert på at bygget ble sist rehabilitert i 1997, og det er fornuftig å vurdere om en oppussing av garderobeanlegget alene er tilstrekkelig. I tillegg er det nødvendig å gjøre en vurdering på mulighet og kostnadsoverslag for universell utforming.

Gjennom rammeavtale er ON-arkitekter AS engasjert som rådgiver for å gjennomføre vurderingen. Rådgivende firma har gjennomført befarung og har i etterkant levert to rapporter med kostnadsoverslag på nødvendige tiltak.

En rapport omhandler en oppussing av selve garderobeanlegget slik at dette fremstår som totalt renoveret. Kostnadsoverslaget knyttet til dette er satt til 2.870.000,-

Når det gjelder resten av bygningen er det avdekket funn som gjør det nødvendig å gjennomføre en mer grundig bygningsmessig og teknisk vurdering av hele svømmehallen. Spesielt knyttes dette til rørgjennomføringer, riss i betong, avskaling og avdekket armering. Ventilasjonsanlegg må vurderes, samt at flere bygningsdetaljer har tydelige tegn på at det er lang tid siden siste renovering. Det er laget et kostnadsoverslag for utbedring av de enkelte feil som er avdekket i undersøkelsen og dette er kostnadsvurdert til 1.805.000,-

Vedrørende universell utforming så ble ON-arkitekter bedt om å levere et kostnadsoverslag for prosjektering. Kostnadsoverslag for prosjektering og uttegning av universell utforming, alle fag, der det ikke er avklart om dette medfører behov for et tilbygg er 8 - 900.000,-. Dette virker å være et noe høyt anslag for en denne prosjekteringen.

I tillegg til kostnadene som er nevnt ovenfor er det gjort et anslag på kostnad for nytt ventilasjonsanlegg som i størrelsesorden vil ligge på 3 – 3.500.000,-.

Vurdering:

Ved gjennomgang av rapportene sammen ON-arkitekter er det klart at bygget har mangler som ennå ikke er vurdert av de enkelte fagområder, da det kun er bestilt en enkel gjennomgang. Rådmannen vurderer at en oppussing av garderobeanlegget ikke kan gjennomføres med de funn og opplysninger som foreligger og anbefaler at det gjennomføres en mer detaljert vurdering av tilstand der alle fag er representert, også det som er knyttet til klorings og vannanlegg, samt at selve bassengene gjennomgås ved tømning til sommeren. En slik totalgjennomgang vil ha en kostnad på ca 200.000,- inkl. MVA.

Økonomiske konsekvenser:

Kostnaden på 200.000,- dekkes inn gjennom prosjekt 551416 basishall. Ny saldo på prosjektet vil være 759.725,-

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 18/368

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORIENTERING - NÆRINGSFORM

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 18/360

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 18/361

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

RÅDMANNNS ORIENTERING