

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

<b>Formannskapet:</b>			
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 19.04.2016	Møtetid: 09:00 -	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	33/16		
Til og med sak:	46/16		

### Faste representanter i Formannskapet i perioden 2015 – 2019

<b>Ap:</b> Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Kristin Reppe Storø Pål Terje Bekken, <i>varaordfører</i> Gunn Heidi Hallaren	<b>Frp/Sp/H:</b> Aleksander Søreng Martin Nilsen	<b>Venstre:</b> Arvid Agnar Hammernes
--	--	--

### Faste representanter med forfall:

<b>Ap:</b>	<b>Frp/Sp/H:</b> Aleksander Søreng	<b>Venstre:</b>
------------	---------------------------------------	-----------------

### Vararepresentanter som møtte:

<b>Ap:</b>	<b>Frp/Sp/H:</b> Knut Arne Strømøy	<b>Venstre:</b>
------------	---------------------------------------	-----------------

### Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Diskusjon rundt Hovedutvalg for kultur.
3. Sak 35/16 ble behandlet før sak 34/16.
4. Rep. Gunn Heidi Hallaren ble innvilget 1 times permisjon fra kl.10.50 under behandling av sak 34/16.
5. Sak 45/16 og sak 46/16 ble behandlet før sak 43/16 og sk 44/16.
6. Rep. Kristin Reppe Storø ble innvilget permisjon fra 14.20 under behandling av sak 1/16..

### Underskrift:

  
**Berit Flåmo**  
Ordfører

  
**Siv-Tove Skarshaug**  
Sekretær

  
**Knut Arne Strømøy**  
Protokollunderskriver

# HOVEDUTSKRIFT

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtedato:** 19.04.2016

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Innhold</b>
33/16	16/1240 <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 05.04.16</b>
34/16	16/1232 <b>LAKSEVEIEN TRINN 2</b>
35/16	16/146 <b>SØKNAD TOMT MAUSUND</b>
36/16	16/1215 <b>BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA</b>
37/16	16/844 <b>RIVING AV BOLIGHUS PÅ EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 288 PÅ SISTRANDA</b>
38/16	16/1005 <b>SØKNAD OM KJØP AV TOMT HOS FRØYA KOMMUNE</b>
39/16	16/788 <b>SØKNAD OM EN DEL AV PENGENE FRA GRØNNE KONSESJONER - HAVBRUK FRA BARNA PÅ MAUSUND</b>
40/16	15/250 <b>KULVERT I BLAKSTADVASSDRAGET</b>
41/16	16/1217 <b>FRØYA STORHALL AS - VANN- OG AVLØPSANLEGG</b>
42/16	16/1160 <b>KOMMUNEREFOMEN 2016</b>
43/16	16/1241 <b>ORDFØRERS ORIENTERING</b>
44/16	16/1242 <b>RÅDMANNS ORIENTERING</b>
45/16	16/726 <b>GNR 22 BNR 39 KJØP AV EIENDOM PÅ MELKSTADEN</b>
46/16	16/1247 <b>NY BRANNSTASJON - SØKNAD OM TILLEGGSMIDLER FOR MERVERDIAVGIFT</b>

## GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 05.04.16

### Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Enstemmig.

### Formannskapetets behandling i møte 19.04.16:

#### Ang. sak 31/16 Ordførers orientering:

Følgende må inn protokollen:

Omfordelte brev fra Ole Haugen.

Spørsmålet til ordføreren fra Arvid Hammernes mangler, settes inn i protokollen.

#### Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 05.04.16 godkjennes som framlagt.

34/16

## LAKSEVEIEN TRINN 2

### Vedtak:

1. Frøya kommune gir sin tilslutning til å finansiere prosjekt og tiltak på fv. 714 Stokkhaugen-Sunde i Sør-Trøndelag (trinn 2) med bompenger.
2. Saken oversendes etter vedtak i kommunene til Statens vegvesen som utarbeider et faglig grunnlag. Dette sendes Vegdirektoratet for godkjenning, med sikte på ny lokalpolitisk behandling våren 2016 og stortingsbehandling våren 2017. Frøya kommune vil spesielt understreke, i lys av den negative utviklingen i ulykker med personskader /dødsulykker på strekningen de siste årene, viktigheten av at prosjektene i pakken nå ferdigstilles innenfor de tidsrammer som er planlagt.
3. Frøya kommune godkjenner at en ny Stortingsproposisjon omfatter finansiering av delprosjekt 7-10, med mulighet for å ta inn prosjekter fra marginallisten dersom økonomien tilsier det. Delprosjekt 8 gis prioritet foran delprosjekt 7.
4. For trinn 2 legger Frøya kommune til grunn at bompenger skal finansiere ca. 56 prosent av investeringskostnadene, 910 mill. kr. Bompengelånet skal også dekke rentekostnader og kostnader ved administrasjon og innkreving av bompenger.
5. For trinn 2 forutsetter Frøya kommune at Sør-Trøndelag fylkeskommune over vegbudsjettet bevilger et beløp som dekker ca. 44 prosent av investeringskostnadene, 716 mill. kr.
6. Ved prisomregninger av byggekostnader skal Statistisk sentralbyrås «Bygge-kostnadsindeks for veganlegg» legges til grunn.
7. Frøya kommune legger til grunn at dagens bompengordning videreføres med toveis parallellinnkreving gjennom bomstasjoner på Valslag og Våvatnet. De endelige takstene blir fastsatt senere iht. gjeldende takstretningslinjer.

8. Som del av den nasjonale bompengereformen, jf. Meld. St. 25 (2014–2015), og Prop. 1 S Tillegg 2 (2015-2016) legges det til grunn en rabattordning med etterskuddsfakturerings og 20 pst. rabatt for kjøretøy i takstgruppe 1 med elektronisk brikke. Det gis ingen rabatt for kjøretøy i takstgruppe 2. Det er ikke åpning for lokale rabattavtaler/forskuddsavtaler. Innføring av passeringstak, som innebærer at det settes en øvre grense for passeringer som belastes en gitt brikke i løpet av en kalendermåned skal vurderes. Statens vegvesen Region midt anbefaler at det øvre passeringstaket settes til 40. Frøya kommune ønsker primært at taket settes til 20 og viser til at dette vil ha svært liten betydning for økonomien i prosjektet.
9. Frøya kommune forutsetter at Sør-Trøndelag fylkeskommune stiller garanti for nødvendige lån som bompengeselskapet tar opp.
10. Det legges til grunn en investeringskostnad på 1 626 mill. kroner. (Alle beløp i 2016-kroner.) Av dette vil 716 mill. kroner bli finansiert med fylkeskommunale midler. Det er videre beregnet et bompengedrag på 910 mill. kroner. Finansieringskostnaden er beregnet til 367 mill. kroner og innkrevingskostnader er beregnet til 48 mill. kroner slik at samlet bompenginntekt blir 1 325 mill. kroner (48+367+910 mill. kroner).
11. Bompengeselskapet vil være ansvarlig for å finansiere 56 prosent av en eventuell kostnadsøkning (910/1626 mill. kroner) ut over prisstigningen, begrenset oppad til 10 prosent av investeringskostnaden (kostnadsramme) (1 626 mill. kroner) dekkes med fylkeskommunale midler og bompenger etter samme prosentvise fordeling som innenfor styringsrammen. All kostnadsøkning ut over 10 prosent skal Sør-Trøndelag fylkeskommune i sin helhet finansiere. Eventuelle innsparinger blir delt på samme måte. Alternativt blir det åpnet for at reduserte byggekostnader kan nyttes til å ta inn tiltak fra marginallisten dersom det er lokalpolitisk enighet om det. Delprosjekt 13 skal i så fall tas først, øvrige delprosjekter 11-16 er i uprioritert rekkefølge. Det er Statistisk sentralbyrå sin kostnadsindeks for veganlegg som skal nyttes i prisberegningene.
12. Dersom det etter at innkrevningen er igangsatt viser seg at Selskapets økonomiske situasjon gjør det nødvendig, kan bompengeselskapet, etter søknad til Vegdirektoratet, forlenge bompengeperioden med inntil 5 år og/eller øke takstene med inntil 20 prosent utover det takstnivået som var forutsatt ved stortingsbehandlingen.
13. Samlet innkrevingsperiode for Trinn 2 er beregnet til 15 år. Dersom økonomien i prosjektet blir bedre enn forutsatt skal eventuelle økte bompengemidler settes av til utbedringstiltak på marginallisten omtalt i Trinn 1. Delprosjekt 13 skal i så fall tas først, øvrige delprosjekter 11-16 er i uprioritert rekkefølge.

En eventuell fylkeskommunal andel til prosjekt på marginallisten må behandles i Fylkestinget.

14. Det forutsettes likelydende vedtak i Snillfjord, Hitra og Frøya kommuner.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune gir sin tilslutning til å finansiere prosjekt og tiltak på fv. 714 Stokkhaugen-Sunde i Sør-Trøndelag (trinn 2) med bompenger.
2. Saken oversendes etter vedtak i kommunene til Statens vegvesen som utarbeider et faglig grunnlag. Dette sendes Vegdirektoratet for godkjenning, med sikte på ny lokalpolitisk behandling våren 2016 og stortingsbehandling våren 2017. Frøya kommune vil spesielt understreke, i lys av den negative utviklingen i ulykker med personskader /dødsulykker på strekningen de siste årene, viktigheten av at prosjektene i pakken nå ferdigstilles innenfor de tidsrammer som er planlagt.

3. Frøya kommune godkjenner at en ny Stortingsproposisjon omfatter finansiering av delprosjekt 7-10, med mulighet for å ta inn prosjekter fra marginallisten dersom økonomien tilsier det. Delprosjekt 8 gis prioritet foran delprosjekt 7.
4. For trinn 2 legger Frøya kommune til grunn at bompenger skal finansiere ca. 56 prosent av investeringskostnadene, 910 mill. kr. Bompengelånet skal også dekke rentekostnader og kostnader ved administrasjon og innkreving av bompenger.
5. For trinn 2 forutsetter Frøya kommune at Sør-Trøndelag fylkeskommune over vegbudsjettet bevilger et beløp som dekker ca. 44 prosent av investeringskostnadene, 716 mill. kr.
6. Ved prisomregninger av byggekostnader skal Statistisk sentralbyrås «Bygge-kostnadsindeks for veganlegg» legges til grunn.
7. Frøya kommune legger til grunn at dagens bompengereordning videreføres med toveis parallellinnkreving gjennom bomstasjoner på Valslag og Våvatnet. De endelige takstene blir fastsatt senere iht. gjeldende takstretninglinjer.
8. Som del av den nasjonale bompengereformen, jf. Meld. St. 25 (2014–2015), og Prop. 1 S Tillegg 2 (2015-2016) legges det til grunn en rabattordning med etterskudds-fakturering og 20 pst. rabatt for kjøretøy i takstgruppe 1 med elektronisk brikke. Det gis ingen rabatt for kjøretøy i takstgruppe 2. Det er ikke åpning for lokale rabattavtaler/forskuddsavtaler. Innføring av passeringstak, som innebærer at det settes en øvre grense for passeringer som belastes en gitt brikke i løpet av en kalendermåned skal vurderes. Statens vegvesen Region midt anbefaler at det øvre passeringstaket settes til 40. Frøya kommune ønsker primært at taket settes til 20 og viser til at dette vil ha svært liten betydning for økonomien i prosjektet.
9. Frøya kommune forutsetter at Sør-Trøndelag fylkeskommune stiller garanti for nødvendige lån som bompengeselskapet tar opp.
10. Det legges til grunn en investeringskostnad på 1 626 mill. kroner. (Alle beløp i 2016-kroner.) Av dette vil 716 mill. kroner bli finansiert med fylkeskommunale midler. Det er videre beregnet et bompengedrag på 910 mill. kroner. Finansieringskostnaden er beregnet til 367 mill. kroner og innkrevingskostnader er beregnet til 48 mill. kroner slik at samlet bompengeinntekt blir 1 325 mill. kroner (48+367+910 mill. kroner).
11. Bompengeselskapet vil være ansvarlig for å finansiere 56 prosent av en eventuell kostnadsøkning (910/1626 mill. kroner) ut over prisstigningen, begrenset oppad til 10 prosent av investeringskostnaden (kostnadsramme) (1 626 mill. kroner) dekkes med fylkeskommunale midler og bompenger etter samme prosentvise fordeling som innenfor styringsrammen. All kostnadsøkning ut over 10 prosent skal Sør-Trøndelag fylkeskommune i sin helhet finansiere. Eventuelle innsparinger blir delt på samme måte. Alternativt blir det åpnet for at reduserte byggekostnader kan nyttes til å ta inn tiltak fra marginallisten dersom det er lokalpolitisk enighet om det. Delprosjekt 13 skal i så fall tas først, øvrige delprosjekter 11-16 er i uprioritert rekkefølge. Det er Statistisk sentralbyrå sin kostnadsindeks for veganlegg som skal nyttes i prisberegningene.
12. Dersom det etter at innkrevningen er igangsatt viser seg at Selskapets økonomiske situasjon gjør det nødvendig, kan bompengeselskapet, etter søknad til Vegdirektoratet, forlenge bompengeperioden med inntil 5 år og/eller øke takstene med inntil 20 prosent utover det takstnivået som var forutsatt ved stortingsbehandlingen.
13. Samlet innkrevingsperiode for Trinn 2 er beregnet til 15 år. Dersom økonomien i prosjektet blir bedre enn forutsatt skal eventuelle økte bompengemidler settes av til utbedringstiltak på marginallisten omtalt i Trinn 1. Delprosjekt 13 skal i så fall tas først, øvrige delprosjekter 11-16 er i uprioritert rekkefølge.

En eventuell fylkeskommunal andel til prosjekt på marginallisten må behandles i Fylkestinget.
14. Det forutsettes likelydende vedtak i Snillfjord, Hitra og Frøya kommuner.

35/16

**SØKNAD TOMT MAUSUND**

**Vedtak:**

**Saken utsettes.**

**Enstemmig.**

**Formannskapetets behandling i møte 19.04.16:**

*Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:*

Saken utsettes i påvente av en verdivurdering av tomter som er tilknyttet vei, vann og avløp. Og om det er gjort tidligere vedtak som skulle tilsi at tomtene er gratis.

**Forslag til vedtak:**

1. Frøya kommune gir søker tilbud om å erverve tomter i kommunalt boligfelt på Mausund, uten annen kostnad enn vanlige fradelingskostnader.
2. Kommunen fremsetter krav om utbygging innen to år etter ervervelse.

36/16

**BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA**

**Vedtak:**

1. Det utarbeides reguleringsplan med planbeskrivelse og ROS – analyse for tomt mellom Kommunehus og TOBB Sistranda.
2. Det utarbeides tegninger for rammesøknad og prisinnhenting på omsorgsbolig.
3. Pristilbud fra On arkitekter og ingeniører AS aksepteres.
4. Kostnadene, kr 166 000,- dekkes ved låneopptak. Lånebeløpet legges til den samlede byggekostnaden + moms, som gir grunnlag for husleie.

**Enstemmig.**

**Formannskapetets behandling i møte 19.04.16:**

*Følgende omforente forslag til nytt punkt, pkt 4 ble fremmet:*

«Kostnadene, kr 166 000,- dekkes ved låneopptak. Lånebeløpet legges til den samlede byggekostnaden + moms om gir grunnlag for husleie»

**Enstemmig.**



**Forslag til vedtak:**

1. Det utarbeides reguleringsplan med planbeskrivelse og ROS – analyse for tomt mellom Kommunehus og TOBB Sistranda.
2. Det utarbeides tegninger for rammesøknad og prisinnhenting på omsorgsbolig.
3. Pristilbud fra On arkitekter og ingeniører AS aksepteres.

37/16

**RIVING AV BOLIGHUS PÅ EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 288 PÅ SISTRANDA****Vedtak:**

**Kostnaden på kr 175.000,- inkl. mva. med riving av bolighuset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288 finansieres ved bruk av investeringsprosjektet: Bygging av kommunale utleieboliger.**

**Enstmmig.****Formannskapetets behandling i møte 19.04.16:**

Rep. Arvid Hammernes ba om vurdering av sin habilitet, da han er saksbehandler i saken.

Rep. Arvid Hammernes ble vurdert inhabil.

**Forslag til vedtak:**

Kostnaden på kr 175.000,- inkl. mva. med riving av bolighuset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288 finansieres ved bruk av investeringsprosjektet: Bygging av kommunale utleieboliger.

38/16

**SØKNAD OM KJØP AV TOMT HOS FRØYA KOMMUNE****Vedtak:**

Det vises til reguleringsplan for Sistranda sentrum, med eksisterende tomteformål vei og søknad fra Utvær A/S om kjøp av areal i tilknytning til deres eiendom gnr 21 bnr 264 i sentrum.

Med bakgrunn i behovet for parkeringsplasser og planlagt utvidelse av forretningsbygg i sentrum finner kommunestyret å selge deler av eiendommene Gnr. 21, bnr. 49 til Utvær A/S. Dette for å kunne få en best mulig utnyttning av forretningsarealet i sentrum.

Prisen fastsettes til kr 1035,- pr. m2. Kjøper betaler alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen. Eiendommene selges på vanlige betingelser dvs. at bygging skal være igangsatt innen 2 år fra vedtaksdato. Dersom dette ikke skjer overføres tomta tilbake til kommunen og kjøpesummen (ekskl. omkostningene) uten renter tilbakebetales Utvær A/S

**Enstemmig.****Formannskapetets behandling i møte 19.04.16:**

*Følgende forslag til tillegg i vedtaket ble fremmet av V:*

«Tillegg til rådmannens innstilling i formannskapssak 38/16:

Salget er med forbehold om nødvendig behandling og godkjenning etter plan- og bygningsloven»

Falt med 3 mot 4 stemmer avgitt av Ap

Det vises til reguleringsplan for Sistranda sentrum, med eksisterende tomteformål vei og søknad fra Utvær A/S om kjøp av areal i tilknytning til deres eiendom gnr 21 bnr 264 i sentrum.

Med bakgrunn i behovet for parkeringsplasser og planlagt utvidelse av forretningsbygg i sentrum finner kommunestyret å selge deler av eiendommene Gnr. 21, bnr. 49 til Utvær A/S. Dette for å kunne få en best mulig utnytting av forretningsarealet i sentrum.

Prisen fastsettes til kr 1035,- pr. m2. Kjøper betaler alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen. Eiendommene selges på vanlige betingelser dvs. at bygging skal være igangsatt innen 2 år fra vedtaksdato. Dersom dette ikke skjer overføres tomta tilbake til kommunen og kjøpesummen (ekskl. omkostningene) uten renter tilbakebetales Utvær A/S

39/16

#### **SØKNAD OM EN DEL AV PENGENE FRA GRØNNE KONSESJONER - HAVBRUK FRA BARNA PÅ MAUSUND**

##### **Vedtak:**

**Formannskapet ber Rådmannen utarbeide forslag til retningslinjer for bruken av midler avsatt til investeringer i øyrekka, jfr midler fra grønne konsesjoner.**

**Forslaget om retningslinjer skal sendes øyrådet til høring før det behandles politisk.**

**Søknaden fra barna på Mausund kan først behandles når disse retningslinjene er på plass.**

##### **Enstemmig.**

##### **Formannskapets behandling i møte 19.04.16:**

*Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Ap:*

«Formannskapet ber Rådmannen utarbeide forslag til retningslinjer for bruken av midler avsatt til investeringer i øyrekka, jfr midler fra grønne konsesjoner.

Forslaget om retningslinjer skal sendes øyrådet til høring før det behandles politisk.

Søknaden fra barna på Mausund kan først behandles når disse retningslinjene er på plass»

Enstemmig.

##### *Rådmannens forslag:*

Formannskapet ber Rådmannen om å vurdere denne søknaden i sammenheng med budsjett 2017.

Falt Enstemmig.

##### **Forslag til vedtak:**

Formannskapet ber Rådmannen om å vurdere denne søknaden i sammenheng med budsjett 2017.



40/16

## KULVERT I BLAKSTADVASSDRAGET

### Vedtak:

Kommunestyret i Frøya kommune viser til utredning for åpning av Blakstadvassdraget gjennom kulvert i Buaveien.

Kommunestyret godkjenner en kostnadsramme for hele prosjektet på kr 1 023 968 inkl mva.

Kostnadene finansieres på følgende måte:

Lån opptatt i 2015 (budsjett)	kr 80 000
Tilskudd fra Måsøval	kr 300.000
Tilskudd fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune	kr 100.000
Nytt låneopptak	kr 339 174
Momskompensasjon	kr 204 793
<b>Totalt</b>	<b>kr 1 023 967</b>

Nytt låneopptak på kr 339 174 forutsettes innpasset i budsjettet for 2016/2017.

**Enstemmig.**

### Forslag til vedtak:

Kommunestyret i Frøya kommune viser til utredning for åpning av Blakstadvassdraget gjennom kulvert i Buaveien.

Kommunestyret godkjenner en kostnadsramme for hele prosjektet på kr 1 023 968 inkl mva.

Kostnadene finansieres på følgende måte:

Lån opptatt i 2015 (budsjett)	kr 80 000
Tilskudd fra Måsøval	kr 300.000
Tilskudd fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune	kr 100.000
Nytt låneopptak	kr 339 174
Momskompensasjon	kr 204 793
<b>Totalt</b>	<b>kr 1 023 967</b>

Nytt låneopptak på kr 339 174 forutsettes innpasset i budsjettet for 2016/2017.

41/16

## FRØYA STORHALL AS - VANN- OG AVLØPSANLEGG

### Vedtak:

**Frøya kommune dekker deler av kostnadene med etablering av infrastruktur for vann-, avløp og overvann i forbindelse med byggingen av Frøya Storhall over VA-budsjettet frem til tomtegrensen.**

Vedtatt med 6 mot 1 stemme.

### Formannskapetets behandling i møte 19.04.16:

#### *Rådmanns forslags til vedtak:*

Frøya kommune dekker deler av kostnadene med etablering av infrastruktur for vann-, avløp og overvann i forbindelse med byggingen av Frøya Storhall over VA-budsjettet. Kostnadsdekningen gjelder for strekningen mellom kum 4 og 3 som gjelder strekningen hvor nye planlagte boliger vil bli tilknyttet (kummer er vist i foreløpig plantegning side 3 i forprosjektet). Ledningsstrekket mellom kum 3 og 1 betegnes som en stikkledning og kostnadene med dette strekket dekkes av Frøya Storhall AS.

Falt enstemmig.

#### *Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av Ap:*

«Frøya kommune dekker deler av kostnadene med etablering av infrastruktur for vann-, avløp og overvann i forbindelse med byggingen av Frøya Storhall over VA-budsjettet frem til tomtegrensen»

Vedtatt med 6 mot 1 avgitt av *Martin Nilsen*.

### Forslag til vedtak:

Frøya kommune dekker deler av kostnadene med etablering av infrastruktur for vann-, avløp og overvann i forbindelse med byggingen av Frøya Storhall over VA-budsjettet. Kostnadsdekningen gjelder for strekningen mellom kum 4 og 3 som gjelder strekningen hvor nye planlagte boliger vil bli tilknyttet (kummer er vist i foreløpig plantegning side 3 i forprosjektet). Ledningsstrekket mellom kum 3 og 1 betegnes som en stikkledning og kostnadene med dette strekket dekkes av Frøya Storhall AS.

42/16

## KOMMUNEREFOMEN 2016

### Vedtak:

**Frøya kommune har jobbet med Intensjonsavtale sammen med Hitra kommune og Snillfjord kommune etter å ha deltatt i sonderingsmøter i følgende sammensetninger:**

- **Kyst 7: Frøya, Hitra, Hemne, Snillfjord, Halså, Aure og Smøla**
- **Kyst 4: Frøya, Hitra, Snillfjord og Hemne**
- **Frøya, Hitra og Snillfjord**
- **Fosen kommunene: Frøya, Hitra, Ørland, Bjugn og Åfjord**

**Forhandlingene om Intensjonsavtale mellom Frøya, Hitra og Snillfjord kommuner om kommunereformen avsluttes, med begrunnelse i at man ikke ser mulighet for å bli enige om plassering av kommunesenteret i en eventuell ny kommune.**

**I forhandlinger om kommunesenter foreslo Frøya kommune Sistranda som kommunesenter, mens Hitra kommune foreslo Fillan. Flertallet i begge kommuners forhandlingsutvalg er enige om at man ikke vil bli enige om plassering av kommunesenter i en eventuell ny kommune. Viser forøvrig til saksfremlegg.**

**Vedtak i Kommunestyresak 29/16 oppheves.**

**Enstemmig.**

**Formannskapetets behandling i møte 19.04.16:**

*Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Ap:*

«Frøya kommune har jobbet med Intensjonsavtale sammen med Hitra kommune og Snillfjord kommune etter å ha deltatt i sonderingsmøter i følgende sammensetninger:

- Kyst 7: Frøya, Hitra, Hemne, Snillfjord, Halså, Aure og Smøla
- Kyst 4: Frøya, Hitra, Snillfjord og Hemne
- Frøya, Hitra og Snillfjord
- Fosen kommunene: Frøya, Hitra, Ørland, Bjugn og Åfjord

Forhandlingene om Intensjonsavtale mellom Frøya, Hitra og Snillfjord kommuner om kommunereformen avsluttes, med begrunnelse i at man ikke ser mulighet for å bli enige om plassering av kommunesenteret i en eventuell ny kommune.

I forhandlinger om kommunesenter foreslo Frøya kommune Sistranda som kommunesenter, mens Hitra kommune foreslo Fillan. Flertallet i begge kommuners forhandlingsutvalg er enige om at man ikke vil bli enige om plassering av kommunesenter i en eventuell ny kommune.

Viser forøvrig til saksfremlegg.

Vedtak i Kommunestyresak 26/16 oppheves»

43/16

#### **ORDFØRERS ORIENTERING**

**Orienterte fra diverse representasjoner.**

**Rep. Martin Nilsen:** NMK Frøya og Frøya kommune sendte søknad om reguleringsak på flyplassen.

**Rådmann:** Det vil komme en sak på dette.

44/16

#### **RÅDMANNS ORIENTERING**

**Ang. oppsigelse av samarbeidsavtaler med Hitra**

**Rep. Martin Nilsen:** *Jeg synes vi hadde en god dialog og at vi ikke kan fortsette dette samarbeidet er veldig synd.*

*Rep. Martin Nilsen: Frøya kommune har eierandeler Frøya Idrettspark. Er det noe aktivitet der? Kan vi ikke etterlyse rapporter fra de vi har eierandeler i?*

*Knut Arne Strømøy: Det er etterlyst. Og det vil bli referert i formannskapet.*

Dette var et temaunder møtet med leder av idrettsrådet i forbindelse med samarbeidsavtalen. Vi vil nå be om årsrapport/årsmelding. Den vil bli forelagt dere.

45/16

## **GNR 22 BNR 39 KJØP AV EIENDOM PÅ MELKSTADEN**

### **Vedtak:**

Frøya kommunestyre viser til innkomne søknad om kjøp av tomt, alternativt leie av tomt med gnr 22 bnr 40 som Frøya Kommune eier og gjør følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å inngå festekontrakt med følgende rammer for avtalen, heri festeavgift, opsjonstider m.m:

1. KN Entreprenør fester et areal på ca. 5,0 da i Nordhammervika (Melkstaden)
2. Festetiden er satt til 50 år og ingen av partene kan si opp avtalen i løpet av festetiden.
3. Grunnverdien settes til kr. 250,- pr. m2 for planert areal, ca 4,0 da, og festeavgiften utgjør 7 % av denne (årlig ca. kr. 70000,- for arealet – endelig beløp avhengig av oppmåling av arealene – eks mva)
4. Grunnverdien settes til kr 150,- pr.m2 for areal på ca 1,0 da som benyttes til veg/adkomst til Hamos. Veg opparbeides. (årlig ca. kr 10500,- for arealet – endelig beløp avhengig av oppmåling av arealene – eks mva)
5. Festeavgiften kan hvert 10. år reguleres med endringen i konsumprisindeksen.
6. KN Entreprenør A/S har etter at den respektive festekontrakt har løpt i mer enn ti år – og senere med et års varsel – rett til å innløse arealet. For areal som ikke innløses vil festekontrakten fortsette. I avtalen skal det fastsettes en innløsningssum.

Kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å godkjenne endelig festekontrakt.

### **Enstemmig.**

### **Forslag til vedtak:**

Frøya kommunestyre viser til innkomne søknad om kjøp av tomt, alternativt leie av tomt med gnr 22 bnr 40 som Frøya Kommune eier og gjør følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å inngå festekontrakt med følgende rammer for avtalen, heri festeavgift, opsjonstider m.m:

1. KN Entreprenør fester et areal på ca. 5,0 da i Nordhammervika (Melkstaden)
2. Festetiden er satt til 50 år og ingen av partene kan si opp avtalen i løpet av festetiden.
3. Grunnverdien settes til kr. 250,- pr. m2 for planert areal, ca 4,0 da, og festeavgiften utgjør 7 % av denne (årlig ca. kr. 70000,- for arealet – endelig beløp avhengig av oppmåling av arealene – eks mva)
4. Grunnverdien settes til kr 150,- pr.m2 for areal på ca 1,0 da som benyttes til veg/adkomst til Hamos. Veg opparbeides. (årlig ca. kr 10500,- for arealet – endelig beløp avhengig av oppmåling av arealene – eks mva)
5. Festeavgiften kan hvert 10. år reguleres med endringen i konsumprisindeksen.

6. KN Entreprenør A/S har etter at den respektive festekontrakt har løpt i mer enn ti år – og senere med et års varsel – rett til å innløse arealet. For areal som ikke innløses vil festekontrakten fortsette. I avtalen skal det fastsettes en innløsningssum.

Kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å godkjenne endelig festekontrakt.

46/16

#### **NY BRANNSTASJON - SØKNAD OM TILLEGGSMIDLER FOR MERVERDIAVGIFT**

##### **Vedtak:**

**Kommunestyret gir Rådmannen adgang til å fullfinansiere den nye brannstasjonen, med et ekstra låneopptak på kr. 4.447.500 i tillegg til vedtak i kommunestyret i sak 6/16.**

**Enstemmig.**

##### **Forslag til vedtak:**

Kommunestyret gir Rådmannen adgang til å fullfinansiere den nye brannstasjonen, med et ekstra låneopptak på kr. 4.447.500 i tillegg til vedtak i kommunestyret i sak 6/16.