



Fylkesmannen i Trøndelag

Postboks 2600,  
7734 Steinkjer

[fmtlpost@fylkesmannen.no](mailto:fmtlpost@fylkesmannen.no)

<i>Deres ref.</i>	<i>Vår ref.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Sted, dato</i>
T. Domaas	18/3421	PLAN 5014201813	Sistranda, 30.08.2019

## HØRINGSUTTALELSE REGULERINGSPLAN UTTIAN NÆRINGSOMRÅDE

Viser til e-post fra Fylkesmannen i Trøndelag v/ Terje Domaas, datert 27.08.2019. Fylkesmannen i Trøndelag har fremmet innsigelse til planen med bakgrunn i mangelfull planbeskrivelse og konsekvensutredning.

I e-post av 27.08.2019, blir det bedt om tilbakemelding på fire punkter. Denne tilbakemeldingen ligger til grunn for om Fylkesmannen i Trøndelag vurderer innsigelsen som imøtekommet.

1)

Frøya har opplevd en fantastisk utvikling, der innbyggertallet har økt i takt med verdiskapningen. Vi opplever at flere bedrifter er i behov av større lokaler og areal. Vi har eksempelvis opparbeidet arealer på Nordskaget og på Nordhammarvika, områder som har vært avgjørende for å beholde og gi bedriftene muligheter til å ekspandere.

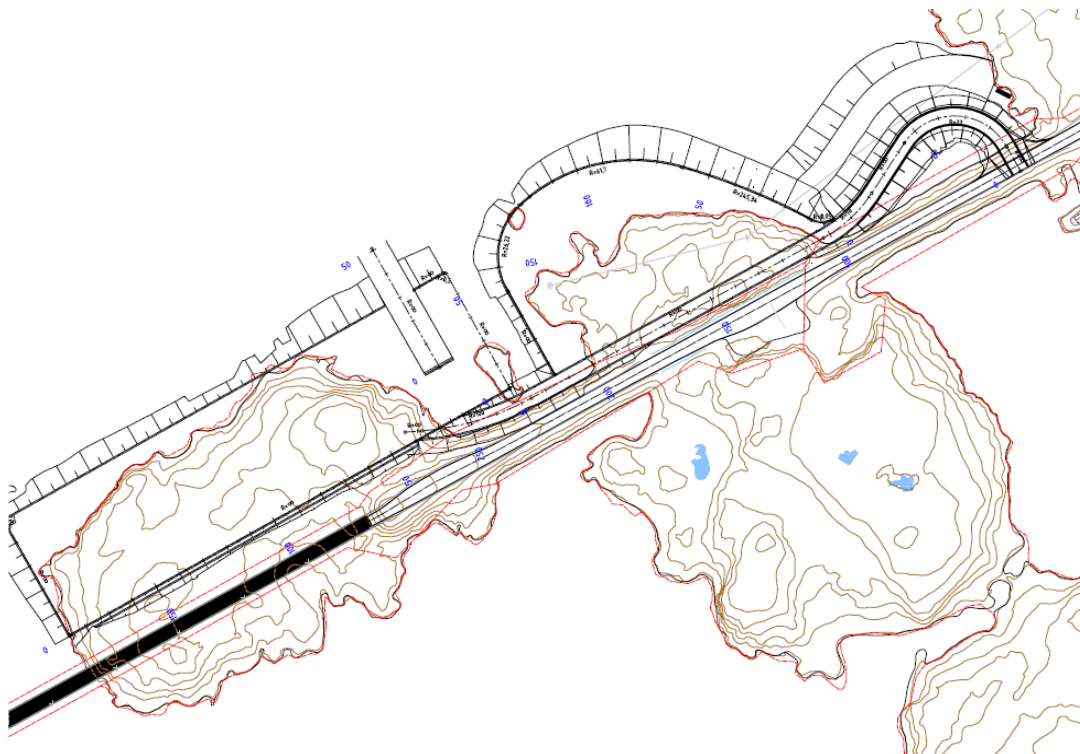
Det spås en enorm utvikling innen havbruk, med en 5-dobling innen 2050. Frøya kommune ønsker i få «sin andel» av veksten. Derfor må vi gjøre det vi kan for å legge forholdene til rette for næringslivet.

Bedriftene har forskjellige behov. Noen har behov for sentrumsnære arealer, noen sjø-nære arealer, eller begge deler. Andre har ikke de behovene. Det er viktig for Frøya kommune at vi har næringsarealer som passer ulike virksomheter. For aktuelle etablerere i Uttian næringsområde, er behovet både sjø-nært og sentrumsnært. Andre elementer som veier tungt, er lokalisering i leia og god havning.

Mangel på egnet næringsareal har vært sentralt. Derfor har Frøya kommune tatt initiativ til å utvikle flere næringsområder. Kommunen har ervervet det regulerte området på Skarpneset. Vi har sagt at Skarpneset krever en større aktør før vi starter opparbeidelse. Det er et stort areal og det er et areal som er dyrt å opparbeide. Det er sjø-nært, men ikke sentrumsnært. En utvidelse av næringsområdet på Nordhammarvika er også i prosess. Frøya kommune har ambisjoner om å få på plass ei langsiktig plan. Utfordringen er at kommunen ikke er pro-aktiv nok. Behovene kommer raskere enn hva kommunen rekker å behandle. Det er ikke tilfredsstillende. Kommunen har ambisjoner om å komme mer på «tilbuds-siden».

2)

Området vil fylles ut med 28 500 m<sup>3</sup> med anbrakte masser. Det vil langs østlig del være fyllingsskråning fra ca -1.5 meter til -3.0 meter på den østlige delen av området. Mot sundet vil fyllingsfoten være på kote - 2 meter. Det fylles ut til rundt kote -2.5 og maksimalt i 20 meters bredde fra land i nordlig retning. I mellom de to øyene vil fyllingsfoten være nede på kote -5.5.



Figur 1. Utfylling i sjø

Det vil bli fylt ut ca 13. daa til sammen i sjø med fyllingsfot. Dette gjør at halvparten av området er utfylling. I og med at det er planlagt utfylling i sjø, vil det måtte gjennomføres søknad om utfylling i sjø. I forbindelse med denne søknaden, må det gjennomføres undersøkelser som vurderer forholdene bunnsedimentene og hvilken påvirkning tiltaket har for miljøet. Det vil bli tatt sedimentprøver til analyse av miljøgifter på sjøbunnen ved hjelp av grabb. Det vil også bli gjennomført målinger på salinitet, temperatur og oksygen i vannsøylen.

### 3) 4.4 Fugl

Artskart viser registreringer av teist (VU) og krykkje (EN) i nærheten av planområdet. Ingen av disse bruker slike områder som hekkeområde, og begge observasjonene er utenfor hekkesesongen. Disse artene bruker heller ikke strender til næringssøk, og registreringene er mest sannsynlig tilfeldige observasjoner. For grågås, enkelte vadefugl og gråhegre tilbyr området næringssøkområder og rasteplasser. En vurdering av biotopet, med nærhet til veg, fravær av spor etter hekking samt en vurdering av områdets egenskaper tilsier at dette området ikke inneholder forhold som skulle tilsa at det har noen spesiell funksjon for fugl ut over å representere en relativt vanlig natur med hensyn til fugl i området. Vi mener området virker å være trivielt og lokalt og regionalt vanlig og ikke krever noe behov for kartlegging.

4) Området ligger ved Uttian nordøst på Frøya, og består av holmene Ellingsholmen og Litlsørøya. Området er typisk for ytre kystområder med manglende eller sparsomt tresjikt, tynne løsmassedekker og eksponert bart fjell. Typisk dannes det myr i forsenkninger i terrenget. De rikeste forekomstene av karplanter slike steder finner man som regel i form av strandeng nærmest sjøen, der topografien ligger til rette for det. Mytflatene i planområdet har vært fattig

ombrogen terrengdekkende myr med dominans av bjønnskjegg og røsslyng. Myrflatene er i sin helhet tidligere torvtekt og er derfor i dag ødelagt. Torvteking var vanlig på Frøya tidligere. Skogen ble hugget og vegetasjonen brent (opphavet til kystlynghei) for å bedre beiteforholdene for husdyrene. Mangel på skog førte imidlertid til at torv ble benyttet til blant annet brensel. De aller fleste nedbørsmyrene i nærheten av veier eller større vann er i dag derfor ødelagt av tidligere torvteking, og representerer i dag ikke noen viktig naturtype. Vegetasjonen i området er dominert av torvull, men også arter som røsslyng, blokkebær, tyttbær, krekling og tettegras var til stede. Typisk denne torvtekte myra er løse tuer bygget opp av starr og gress, med dype rom mellom tuene der bunnen er i kontakt med jordvann. Der finnes blant annet tettegress, en art som ellers ikke finnes på nedbørsmyrer.

Vi håper at informasjonen er utfyllende og at dette kan bidra til at innsigelsen fra Fylkesmannen i Trøndelag trekkes. Vi håper på en snarlig behandling av saken.

Har dere spørsmål rundt dette, kan jeg kontaktes på; [nils.karlsen@froya.kommune.no](mailto:nils.karlsen@froya.kommune.no) eller pr tel. på 46 86 95 86.

Med hilsen  
Frøya kommune

Nils Jørgen Karlsen  
Næringsrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*