

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 26.04.2017	Kl. 16:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
64/17	17/1129 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 18.04.17
65/17	17/977 FRØYA FLYPLASS DA – FRØYA KOMMUNES FREMTIDIGE EIERSTRATEGI
66/17	17/883 UTFORMING BRANNSTASJON

Sistranda, 25.04.17

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
26.04.2017	17/1129	64/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
64/17	Formannskapet	26.04.2017

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 18.04.17

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte18.04.17 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte18.04.17

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
26.04.2017	17/977	65/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Thomas Sandvik	200	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
55/17	Formannskapet	18.04.2017
65/17	Formannskapet	26.04.2017
49/17	Kommunestyret	27.04.2017

FRØYA FLYPLASS DA – FRØYA KOMMUNES FREMTIDIGE EIERSTRATEGI

Forslag til vedtak:

Frøya kommune stiller seg bak Frøya Flyplass DAs styrevedtak om salg av g.nr 8, bnr 186 til SalMar ASA og gnr 8, bnr 221 til NMK Frøya, under forutsetning av at allmenheten sikres bruk av flystripa i evig tid.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.04.2017 sak 55/17

Vedtak:
Saken utsettes.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedlegg:

Tomtekjøp Frøya Flyplass – NMK Frøya
Tilbud på kjøp av Frøya Flyplass gnr 8 bnr 186 - SalMar ASA
Styremøte i Frøya Flyplass DA – 070417
Saksfremlegg fra FSK 18.04.17

Saksopplysninger:

Rådmann la frem samme sak i FSK 18.04.17, da med følgende innstilling: «*Frøya kommune ønsker ikke å øke sin eierandel i Frøya flyplass DA, og alle forespørsler om oppkjøp av andeler vil bli avvist administrativt ihht dette vedtak*» Under formannskapetets behandling kom det frem nye opplysninger (vedlagt) i saken. Opplysningene går ut på at styremøte i Frøya Flyplass DA behandlet 07.04.17 to saker om salg av eiendom. Den ene eiendommen gjelder et tilbud fra SalMar ASA om salg av g.nr 8, bnr 186 (flystripa) til kr 500 000 og den andre et salg av gnr 8, bnr 221 til NMK Frøya, som er området NMK Frøya bruker i dag til kr 200 000.

Styret i Frøya Flyplass DA var enstemmig i sin anbefaling om å godta disse tilbudene, gitt at allmenheten sikres bruk av flystripa i evig tid og at SalMar ASA ikke skal kjøper hangaren på gnr 8, bnr 221, men at det skal inngås en leieavtale som sikrer SalMar ASA adgang og bruk av hangaren frem til nytt hangarbygg er realisert. Samtidig presiseres også at NMK Frøya skal sikres adgang og

leierett /leieavtale til gnr 8, bnr 186, slik at de kan fortsette sin aktivitet uten at salget påfører de begrensninger i bruken.

Disse opplysningene gjør at rådmannen har en ny innstilling i saken.

Frøya kommune eier i dag 20 % av Frøya Flyplass DA. Flyplassen på Frøya ble bygget med bakgrunn i at Frøya kommune hadde en ambisjon om å komme med på kortbanenettet, og få rutefly til Frøya.

Frøya kommune har imidlertid de siste årene fokusert på andre kommunikasjonsstrategier enn fly. Veiutbygging og kollektivtransport på vei og sjø har vært hovedprioritet. Den store utbedring av fylkesvei 714 er som en følge av denne strategien, og kommunen arbeider nå med å utvide kollektivtrafikken på sjø. Rådmann mener at det ikke er naturlig at Frøya kommune også ha en tredje strategi for kollektivtrafikken. En slik satsning vil innebære at kommunen også må følge opp denne satsningen med utbedringer av flystripen slik at den kommer på en standard som kortbanenettet krever. Rådmannen har ingen konkrete tall på dette, men innser at dette vil innebære en utvidelse av flystripen, lys på stripen og en infrastruktur ved flyplassen. Uten å ha konkrete tall på dette på nåværende tidspunkt, er det nærliggende å tro at dette vil medføre betydelige investeringer for Frøya kommune. Det vil også i denne sammenheng være nødvendig på å se om dette da vil være formålstjenlig med å ha eksterne aktører rundt flyplassen som NMK Frøya som også har bruksområde på og rundt flystripen.

Hitras salg av sine andeler- konsekvenser for Frøya - valg

Hitra kommune har publisert i media at de skal selge sin andel på 20 % i Frøya Flyplass DA. De signaliserer igjennom dette at de ikke lenger ønsker å være med på en offentlig satsning på flyplassen. Skal da Frøya kommune eventuelt drive denne prosessen videre alene? Ønsker Frøya kommune dette, er et kjøp av Hitras andeler et viktig steg i denne retningen. Kjøper Frøya kommune disse andelene signaliserer også kommunen at de ønsker å gjøre noe med flyplassen og dens utvikling og bruksmåte. Med en eierandel på 40 % vil kommunens strategier få stor innflytelse på fremtiden til Frøya Flyplass DA.

Alternativ bruk av flyplassen

Frøya Flyplass DA leier i dag ut deler av arealet til NMK Frøya, og et eventuelt salg av deler av eiendommen til NMK Frøya er under utredning hos selskapet. Frøya kommune satser på idrett gjennom satsning på helhetlig idrettspark, men dette favner ikke alle i samfunnet. NMK Frøya som er et motorsportmiljø, gir et viktig supplement og alternativ til kommunens innbyggere. Frøya kommune trenger å ta høyde for dette miljøet. Skulle kommunen ønske å satse på fly som strategi, og da kanskje tilby alternativ lokalisering for dette miljøet.

Flyplassen benyttes i dag utelukkende av private aktører, enten privat eller næringslivet. Skal Frøya kommune gjennom rollen som eier være med på å tilrettelegge for at næringslivet benytter seg mer av flyplassen? Trenger kommunen å øke sin eierandel for å jobbe videre med dette? Rådmann luffer spørsmålene som del vurderingen for en videre strategi for flyplassen.

Vurdering:

Frøya kommune står overfor et valg. Ønsker kommunen å satse videre på flyplassen og arbeide for å komme inn på kortbanenettet, eller skal kommunen satse på andre kommunikasjonsstrategier og la private aktører utvikle flyplassen.

Rådmannen anser investeringsbehovet for å løfte flyplassens infrastruktur som stort, samt det å finne alternativ plass for dagens aktiviteter på flyplassen som utfordrende.

Rådmannen innstiller derfor på grunnlag av saksfremstillingen over på at Frøya kommune stiller seg bak Frøya Flyplass DAs styrevedtak om salg av g.nr 8, bnr 186 til SalMar ASA og gnr 8, bnr 221 til NMK Frøya, slik at private næringsinteresser og organisasjoner kan utvikle flyplassen, under forutsetning at allmenheten sikres bruk av flystripa i evig tid.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
26.04.2017	17/883	66/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Beathe Sandvik Meland	614	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
53/17	Formannskapet	28.03.2017
66/17	Formannskapet	26.04.2017
46/17	Kommunestyret	27.04.2017

UTFORMING BRANNSTASJON

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å fullføre bygging av brannstasjon på Siholmen med tilpasninger som vises i alternativ 2 fasadeendring.
2. Alternativ 2 fasadeendring er beregnet å ha en totalkostnad på kr 3 625 000,- (inkl.mva) dette finansieres ved låneopptak.
3. Alternativet kunngjøres på Doffin som en intensjonskunngjøring i 10 dager før kontrakt kan inngås.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 28.03.2017 sak 53/17

Vedtak:

Utbygger har sammen med Frøya kommune valgt å stoppe byggearbeidet inntil videre. Det utredes tre ulike alternativer for veien videre, og kostnader knyttet til disse alternativene.

Alternativene er:

1. Forminske bygget, med fasadeendring
2. Fasadeendring
3. Flytte bygget

Enstemmig.

Vedlegg:

Saksprotokoll FSK 28.03.17
 Uttalelse fra Frøya brannvesen
 Alternativ fasadeendring – tegning
 Brev fra Frøy Eiendom datert 24.04.2017

Saksopplysninger:

Bakgrunn for saken

Det ble i kommunestyremøte den 28.01.16 vedtatt å bygge ny brannstasjon på Siholmen i Frøya kommune. Kontrakt for byggeprosjektet ble signert høsten 2016 og prosjektet ble igangsatt. Etter hvert som bygget tar form på byggeplassen kommer det reaksjoner fra innbyggere som synes bygget ikke har en god utforming og at nødvendige arkitektoniske tilpasninger til områdene på Siholmen, mangler. Det er imidlertid avklart at byggeprosjektet er i tråd med gjeldende reglerverk.

Etter kraftige reaksjoner via media og underskriftskampanje, fra fastboende og andre som til sammen teller oppunder 1000 underskrifter velger Formannskapet den 28.03.17, sammen med utbygger å stoppe byggearbeidet inntil videre.

I ekstraordinært formannskapsmøte den 28. 03.17 vedrørende utforming av brannstasjon gjøres det følgende vedtak:

Utbygger har sammen med Frøya Kommune valgt å stoppe byggearbeidet inntil videre. Det utredes tre ulike alternativer for veien videre, og kostnader knyttet til disse alternativene.

Alternativene er:

- 1. Forminske bygget med fasadeendring*
- 2. Fasadeendring*
- 3. Flytte bygget*

Rådmannens utredning av de tre ulike alternative løsninger

Det er innehentet uttalelse til alternativene vedrørende lov om offentlig anskaffelser fra advokat Kristine Røed Brun hos KS Advokatene. Det er hennes vurderinger som er lagt til grunn i saksframlegget.

Utbygger opplyser at det uavhengig av alternativ løsning vil påløpe kostnader ved ytterligere stans av byggeprosjektet. Dette beløper seg til kr 300.000,- for utsettelse en måned etter 27.04.17.

Dersom kommunen skal opprettholde dagens brannstasjon i garasjene på Siholmen må disse oppgraderes for å få arbeidstilsynets godkjenning. Dette er med bagrunn i krav gitt om ventilasjon i garderobedel, krav til avgrensning mellom rene og skitne soner for håndtering av forurenset arbeidstøy og utstyr, og mangelfulle garderobefasiliteter.

Rådmann har valgt å belyse alle de 3 alternativene i forhold til konsekvens, økonomi og anbefaling.

Alle beløp i saken er inkl. mva.

1. Forminske bygget med fasadeendring

Konsekvens

Alternativet krever ny prosess med innvolering, planlegging og høring av brannvesenet, AMU og Arbeidstilsynet. Ny saksbehandlingsprosess og utsettelse av byggeprosjektet på inntil ett år. Opprettholde dagens løsning for brannstasjon i garasje på Siholmen med de ulemper dette medfører. Ny anskaffelsesprosess må gjennomføres, alternativt om dette ikke gjøres, vil det være en risiko for å bli ilagt sanksjoner. (Kofa)

Konkurransegrunnlaget som i sin tid ble laget har et romprogram med spesifisert oppsett av arealbehov. Dette bygger på en prosess og en utredning der behov er nøye kartlagt. Både Sivilforsvaret og IUA Sør-Trøndelag (Interkommunalt Utvalg mot Akutt forurensing) ble kontaktet i utredningsfasen før konkurransegrunnlaget ble laget. De innrapporterte 150 m² hver som arealbehov. Kommunen har gjennom flere år har stilt areal på Siholmen til disposisjon for Sivilforsvaret og IUA Sør-Trøndelag.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser vil beløpe seg til kr 5. 125.000,- Dette er kostnader som er beregnet av og går til utbygger. Anskaffelsen anbefales gjennomført på nytt da denne endringen vurderes som vesentlig i forhold til

opprinnelig prosjekt. Det antas at ett bygg på en etasje vil ha ett større utvalg av leverandører og målgruppen som potensielle vinnere av konkurranser er større. En evt. sanksjon for å omgå lov om offentlige anskaffelser kan beløpe seg til 15% av opprinnelig kontraktsum (inntil kr 3.560.000,-)
Utsettelse av byggeprosjektet på inntil ett år gjør at kommunen i tillegg må opprettholde dagens leieavtale på Siholmen med arbeidstilsynets krav om tilrettelegging og kostander til videre drift.

Anbefaling

Rådmann anbefaler ikke dette alternativet fordi det medfører belastning og usikkerhet for brannmannskapet. Alternativet medfører store ekstra kostnader og en anbefaling om gjennomføring av ny konkurranse etter lov om offentlige anskaffelser.

2. Fasadeendring

Konsekvens

Alternativet viser at bygget tilpassess omkringliggende arkitektur og får en naturlig tilpasning til området for øvrig. Alternativet må kunngjøres på Doffin som en intensjonskunngjøring i 10 dager før kontrakt kan inngås for å ivareta lov om offentlige anskaffelser. Oppdraget kan igangsettes umiddelbart etter kunngjøringsfristens utløp og vi får sannynligvis fullført prosjektet innen opprinnelig tidsfrist i november i år.
Saksbehandlingsmessig vil dette medføre en enkel søknad om fasadeendring som ikke forsinker prosessen vesentlig.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser vil beløpe seg til kr 3.625.000,- Dette er kostnader som er beregnet av, og går til utbygger.

Anbefaling

Rådmannen anbefaler dette alternativet da det gir Frøya kommune en brannstasjon med det innhold som er nødvendig og opprinnelig vedtatt, og som kan fullføres innen opprinnelig tidsfrist. Samtidig gir det ett estetisk løft av bygget og det tilpasses omgivelsene.

3. Flytte bygget

Konsekvens

Det forutsettes at igangsatt byggeprosjekt med godkjent romløsning flyttes til ett annet egnet område. Alternativet medfører utsettelse av ferdigstilling av brannstasjon på minimum 2 år. Behov for å opprettholde dagens løsning av brannstasjon med de kostnader og konsekvenser dette medfører og som er beskrevet tidligere, og ny saksbehandlingsprosess.
Loven anbefaler at anskaffelsen må gjennomføres på nytt da denne endringen er vesentlig i forhold til opprinnelig prosjekt og det antas at en endring av lokasjon vil kunne medføre flere potensielle tilbydere. Dette vil igjen bety at opprinnelig kontrakt må avsluttes og at det vil komme krav om erstatning for kontraktsbrudd. Dette er betydelig og kan dreie seg om beløp på inntil dagens kontraktsverdi da utbygger har fullt kontraktsansvar ovenfor underleverandører som allerede har produsert sin leveranse.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser vil beløpe seg til kr 8.000.000,- Dette er kostnader som er beregnet av, og går til utbygger. Dette beløpet inkluderer ikke erverv av ny tomt, regulering og opparbeidelse av tomt. Dette vil

komme i tillegg. I tillegg krever utbygger kr 50.000,- pr mnd for estimert leie av lager og finanskostnader i lagringsperioden.

Anbefaling

Rådmannen anbefaler ikke dette alternativet fordi det medfører en utsettelse over tid på minimum 2 år pga. manglende tomtealternativ, behov for utarbeidelse av reguleringsplan, og opparbeidelse av tomt. Alternativet medfører betydelige ekstra kostnader, anbefaling om gjennomføring av ny anskaffelsesprosess og krav om erstatning for kontraktsbrudd.

Vurdering:

Ut fra saksopplysninger gitt i saksutredningen over, er det rådmann sin klare anbefaling å gå for alternativet med fasadeendring, dersom det ikke framstår som en løsning å fortsette med bygget som opprinnelig planlagt.

Dette begrunnes med at det har vært grundige prosesser i forkant av beslutning om plassering og bygging av brannstasjon, med innvolvering av brannmannskap og avklaring av behov for å imøtekomme brukere av brannstasjon.

Tid er også ett viktig moment og gjennom dette alternativet kan kommunen få på plass brannstasjon innenfor allerede gitte frister, og brannstasjon kan tas ibruk som planlagt før vinteren. Kommunen vil også gjennom denne løsningen ivareta sine kontraktsforpliktelser til utbygger og unngå en ny konkurranse.

Økonomisk er også dette det mest gunstige alternativet, når en ser bort ifra å fortsette med bygget etter opprinnelig plan.

«NS8407 kontraktsformular» åpner for at anskaffelser som med bakgrunn i formål og foranledning kan bety en endring av anskaffelsen, kan kunngjøres som en intensjonskunngjøring i minimum 10 dager på Doffin. Dette betinger at anskaffelsen er i tråd med opprinnelig formål og at endringen ikke utgjør mer enn 15 % av kontraktssum.

Om intensjonskunngjøring, midlertidig forføyning og omdømmetap

En **intensjonskunngjøring** er en kunngjøring om at oppdragsgiver har intensjoner om å inngå en konkret kontrakt med en leverandør som allerede er valgt. Hva som skal leveres, når og til hvilke vilkår skal være klarlagt. Oppdragsgiver kan etter at tildeling er besluttet kunngjøre at kontrakt vil bli inngått. I tillegg må oppdragsgiver ha en oppfatning om at det foreligger en hjemmel til å inngå kontrakten uten ordinær kunngjøring. Kontrakten kan tidligst inngås ti dager etter kunngjøring. Inngåelsen kan stoppes ved midlertidig forføyning.

Potensielle leverandører som mener at det ikke er grunnlag for å inngå kontrakt ved en intensjonskunngjøring kan stoppe prosessen ved å **begjære en midlertidig forføyning** hos tingretten. Det er likevel et godt stykke fra medhold i en begjæring til signering av kontrakt med den leverandøren som burde ha fått tildelingen. Midlertidig forføyning benyttes når det haster med å få et forhold midlertidig stanset eller gjennomført. Den som begjærer midlertidig forføyning må sannsynliggjøre at det foreligger et krav. Det må være en viss sannsynlighet for at man senere vil vinne i hovedsaken.

Omdømmetap er en viktig faktor ved offentlige anskaffelser, først og fremst for oppdragsgiver, men til dels også for leverandøren. Åpenheten en viser ved å benytte intensjonskunngjøring bidrar til å redusere risikoen for omdømmetap.

Rådmannens forslag til vedtak i saken blir som følger:

1. Kommunestyret vedtar å fullføre bygging av brannstasjon på Siholmen med tilpasninger som vises i alternativ 2 – fasadeendring.

2. Alternativ 2 – fasadeendring er beregnet å ha en totalkostnad på kr 3 625 000,- (inkl.mva) som finansieres ved låneopptak.
3. Alternativet kunngjøres på Doffin som en intensjonskunngjøring i 10 dager før kontrakt kan inngås.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/1129

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 18.04.17

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte18.04.17 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte18.04.17

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:			
Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen	18.04.2017	09:00 – 13.30	7 av 7
Fra og med sak:	54/17		
Til og med sak:	62/17		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2015 - 2019

<u>Ap:</u> Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Kristin Reppe Storø Pål Terje Bekken, <i>varaordfører</i> Gunn Heidi Hallaren	<u>Frp/Sp/H:</u> Aleksander Sørensen Martin Nilsen	<u>Venstre:</u> Arvid Agnar Hammernes
--	---	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u>	<u>Venstre:</u>
-------------------	-------------------------	------------------------

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u>	<u>Venstre:</u>
-------------------	-------------------------	------------------------

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Berit Flåmo
Ordfører


Martin Nilsen
Protokollunderskriver


Harriet Strand
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 18.04.2017

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
54/17	17/910 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTENE 22.03.17 OG 28.03.17
55/17	17/977 FRØYA FLYPLASS DA – FRØYA KOMMUNES FREMTIDIGE EIERSTRATEGI
56/17	17/984 NYTT REVISJONSSELSKAP
57/17	17/976 OMGJØRING AV MIDLENE SOM BLE AVSATT TIL ØYREKKEN I FORBINDELSE MED DE GRØNNE KONSESJONENE HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG NÆRING
58/17	17/916 SØKNAD OM TILSKUDD TIL TRØNDELAGS KYSTHISTORISKE MUSEUM
59/17	17/1004 RÅDMANNS ORIENTERING
60/17	17/1003 ORDFØRERS ORIENTERING
61/17	16/2640 AKTIV FORVALTNING AV MARINE RESSURSER PROGRAMFORSLAG FOR FRØYA OG HITRA KOMMUNER
62/17	17/1061 VALG TIL STYRET I DALPRO

54/17

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTENE 22.03.17 OG 28.03.17

Vedtak:

Protokoll fra møtene 22.03.17 og 28.03.17 godkjennes som framlagt.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møtene 22.03.17 og 28.03.17 godkjennes som framlagt.

55/17

FRØYA FLYPLASS DA – FRØYA KOMMUNES FREMTIDIGE EIERSTRATEGI

Vedtak:

Saken utsettes.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Formannskapets behandling i møte 18.04.17:

AP fremmet følgende forslag til vedtak:

«Saken utsettes.»

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av V, H, Frp.*

Ølgende forslag ble fremmet:

«Frøya kommune ønsker ikke å øke sin eierandel i Frøya Flyplass DA pr d.d.
Evt forespørsler om oppkjøp fremover i tid vil bli vurdert i forhold til gjeldende situasjon.
Dette betyr at saken da skal behandles politisk»

Falt med 3 mot 4 stemmer *avgitt av Ap.*

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ønsker ikke å øke sin eierandel i Frøya Flyplass DA, og alle forespørsler om oppkjøp av andeler vil bli avvist administrativt i h.h.t. til dette vedtak

56/17

NYTT REVISJONSSELSKAP

Vedtak:

- 1. Kommunestyret slutter seg til samvirkeforetaket med navn Revisjon Midt-Norge SA.**
- 2. Kommunestyret godkjenner utkast til vedtekter.**

3. Som representant og vararepresentant til årsmøtet i Revisjon Midt-Norge SA velges: ordfører og varaordfører.
4. Kommunestyret vedtar at Revisjon Midt-Norge IKS oppløses.
5. Kommunestyret godkjenner at alle aktiva og passiva i Revisjon Midt-Norge IKS overføres til Revisjon Midt-Norge SA.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 18.04.17:

Ap fremmet følgende forslag til pkt. 3 Ordfører og varaordfører.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret slutter seg til samvirkeforetaket med navn Revisjon Midt-Norge SA.
2. Kommunestyret godkjenner utkast til vedtekter.
3. Som representant og vararepresentant til årsmøtet i Revisjon Midt-Norge SA velges:
4. Kommunestyret vedtar at Revisjon Midt-Norge IKS oppløses.
5. Kommunestyret godkjenner at alle aktiva og passiva i Revisjon Midt-Norge IKS overføres til Revisjon Midt-Norge SA.

57/17

OMGJØRING AV MIDLENE SOM BLE AVSATT TIL ØYREKKEN I FORBINDELSE MED DE GRØNNE KONSESJONENE

Vedtak:

1. Kommunestyret opphever vedtak 111/16 Kriterier for bruk av midlene i forbindelse med grønne konsesjoner, avsatt til øyrekken.
2. Kommunestyret avsetter kr 1.018.207 fra midlene som ble tildelt øyrekken i forbindelse med de «grønne konsesjonene» til prosjektet «morgendagens omsorg».
3. Kommunestyret avsetter kr 1.018.207 fra disposisjonsfondet til et fond for øyrekken, med følgende kriterier:
 - a. Kommunestyret gir formannskapet myndighet til å behandle søknadene om bruk av midlene i forbindelse med de grønne konsesjonene avsatt til øyrekken, etter følgende prioriterte retningslinjer:
 - Det kan søkes om maks 200 000 kr i hver søknad
 - Investeringsprosjekter som bidrar til sikring av eksisterende arbeidsplasser
 - Etablering av nye arbeidsplasser
 - Bidra til prosjektutvikling for framtidige arbeidsplasser
 - b. De som kan søke på midlene må være registrert i Brønnøysundregistrene, dvs. ha et organisasjonsnummer.
 - c. Det må leveres et budsjett over hva pengene skal brukes til. Hvis det et objekt som ønskes anskaffet må et anbud/tilbud foreligge søknaden.
 - Forutsetninger
 - Øyrekken defineres som alle øyer i Frøya kommune der det er fastboende, bortsett fra fast-Frøya.
 - Søknadene behandles i formannskapet to ganger pr år, siste møtet i juni og siste møte i november.
 - Øyrådet er høringsinstans.

- Den som får tilskudd skal innen to år gi tilbakemelding til Frøya kommune v/økonomisjefen på hvordan pengene er brukt, gjennom regnskap med bilag. Hvis pengene ikke er brukt i henhold til retningslinjene skal pengene gå tilbake til øyrekken fond.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Formannskapets behandling i møte 18.04.17:

AP fremmet følgende forslag til endringer i forslag til vedtak:

«Punktet:- Støtte til allmennnyttige formål i regi av lag og foreninger, tas ut.

Punktet:- Prosjekter som bidrar til sikring av eksisterende arbeidsplasser, tas ut, og erstattes med:

Investeringsprosjekter som bidrar til sikring av eksisterende arbeidsplasser.»

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer avgitt av V, H og Frp.

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret opphever vedtak 111/16 Kriterier for bruk av midlene i forbindelse med grønne konsesjoner, avsatt til øyrekken.
2. Kommunestyret avsetter kr 1.018.207 fra midlene som ble tildelt øyrekken i forbindelse med de «grønne konsesjonene» til prosjektet «morgendagens omsorg».
3. Kommunestyret avsetter kr 1.018.207 fra disposisjonsfondet til et fond for øyrekken, med følgende kriterier:
 - a. Kommunestyret gir formannskapet myndighet til å behandle søknadene om bruk av midlene i forbindelse med de grønne konsesjonene avsatt til øyrekken, etter følgende prioriterte retningslinjer:
 - Det kan søkes om maks 200 000 kr i hver søknad
 - Prosjekter som bidrar til sikring av eksisterende arbeidsplasser
 - Etablering av nye arbeidsplasser
 - Bidra til prosjektutvikling for framtidige arbeidsplasser
 - Støtte til allmennnyttige formål i regi av lag og foreninger
 - b. De som kan søke på midlene må være registrert i Brønnøysundregistrene, dvs. ha et organisasjonsnummer.
 - c. Det må leveres et budsjett over hva pengene skal brukes til. Hvis det et objekt som ønskes anskaffet må et anbud/tilbud foreligge søknaden.

Forutsetninger

- Øyrekken defineres som alle øyer i Frøya kommune der det er fastboende, bortsett fra fast-Frøya.
- Søknadene behandles i formannskapet to ganger pr år, siste møtet i juni og siste møte i november.
- Øyrådet er høringsinstans.
- Den som får tilskudd skal innen to år gi tilbakemelding til Frøya kommune v/økonomisjefen på hvordan pengene er brukt, gjennom regnskap med bilag. Hvis pengene ikke er brukt i henhold til retningslinjene skal pengene gå tilbake til øyrekken fond.

HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG NÆRING

58/17

SØKNAD OM TILSKUDD TIL TRØNDELAGS KYSTHISTORISKE MUSEUM

Vedtak:

Søknad om tilskudd innvilges. Søknadsbeløp kr 65.972,- foreslås tatt fra reserverte tilleggsbevilgninger.

Trøndelags kysthistoriske museum forplikter seg til å rapportere sine besøkstall slik at de blir med i beregningen av norsk kulturindeks.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Søknad om tilskudd innvilges. Søknadsbeløp kr 65.972,- foreslås tatt fra reserverte tilleggsbevilgninger.

Trøndelags kysthistoriske museum forplikter seg til å rapportere sine besøkstall slik at de blir med i beregningen av norsk kulturindeks.

59/17

RÅDMANNS ORIENTERING

1. Stor Natoøvelse berammet i 2018 som involverer kommunen
2. Status i båtmotorsaken
3. Ref. fra oppfølgingsmøte med Tor Åm – Frøya og St.Olav vil lage en egen avtale om helsemessig beredskap
4. Ansatt ny kommuneoverlege i 50 %- Ingrid Kristiansen
5. Vikar på frivilligsentralen ut året – Line Strømøy
6. Politisk medvirkning planprogrammets arealdel- dialog
7. Næringsarealer - dialog

60/17

ORDFØRERS ORIENTERING

- Nytt møte i Styringsgruppen for politireformen 28. april.
- Parkeringsvakter ble innsatt i påsken på Dyrøya, -Vellykket!
- 17. mai, formannskapet vil også i år gå i toget.
- Mausund-tur planlegger vi den 13. juni.
- Henvendelse fra Synnøve Ervik vedrørende støtteerklæring i forbindelse med unntak fra deltakerloven.
- 26 april kl.16.00 Ekstra -formannskapsmøte. Sak: brannstasjon, mulig andre saker.
- Formannskapsmøte den 2. mai utgår, da vi har felles formannskapsmøte den 2. og 3. mai med Trondheim og Hitra i Trondheim. Program blir utsendt.

61/17

**AKTIV FORVALTNING AV MARINE RESSURSER
PROGRAMFORSLAG FOR FRØYA OG HITRA KOMMUNER**

Vedtak:

1. Frøya kommune deltar som sekundærkommune i prosjektet *Aktiv forvaltning av marine ressurser – lokalt tilpasset forvaltning* med til sammen kr 666.668,-.
2. Det forutsettes at Hitra kommune blir med i prosjektet.
3. Fordelingen av kostnader mellom kommunene Hitra og Frøya gjøres med 1/3 del til Hitra og 2/3 til Frøya. Frøyas andel pr år blir:

År	Beløp
2017	Kr 133.000,-
2018	Kr 200.000,-
2019	Kr 200.000,-
2020	Kr 133.000,-
Sum	Kr 666.668,-

4. Midlene tas fra Reserverte tilleggsbevilgninger for inneværende år i påvente av avklaringer rundt Havbruksfondet.
Midlene for inneværende år tilbakeføres fra Havbruksfondet til reserverte tilleggsbevilgninger når disse er overført Frøya kommune

Enstemmig

Formannskapets behandling i møte 18.04.17:

Følgende forslag til endring ble fremmet:

Endring punkt 4:

- «4. Midlene tas fra Reserverte tilleggsbevilgninger for inneværende år i påvente av avklaringer rundt Havbruksfondet.
Midlene for inneværende år tilbakeføres fra Havbruksfondet til reserverte tilleggsbevilgninger når disse er overført Frøya kommune.»

Enstemmig

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune deltar som sekundærkommune i prosjektet *Aktiv forvaltning av marine ressurser – lokalt tilpasset forvaltning* med til sammen kr 666.668,-.
2. Det forutsettes at Hitra kommune blir med i prosjektet.
3. Fordelingen av kostnader mellom kommunene Hitra og Frøya gjøres med 1/3 del til Hitra og 2/3 til Frøya. Frøyas andel pr år blir:

År	Beløp
2017	Kr 133.000,-
2018	Kr 200.000,-

2019	Kr 200.000,-
2020	Kr 133.000,-
Sum	Kr 666.668,-

4. Midlene tas fra Havbruksfond.

62/17

VALG TIL STYRET I DALPRO

Vedtak:

Følgende medlem til styret for 2 år velges: Gunn Heidi Hallaren

Følgende varamedlem for 2 år velges: Aleksander Søren

Enstemmig

Formannskapetets behandling i møte 18.04.17:

Forslag til vedtak:

Følgende medlem til styret for 2 år velges: Gunn Heidi Hallaren

Følgende varamedlem for 2 år velges: Aleksander Søren

Enstemmig

Forslag til vedtak:

Følgende medlem til styret for 2 år velges:

Følgende varamedlem for 2 år velges:



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Fiskeridirektoratet
Att. Fartøy og deltakersesjonen
Postboks 185 Sentrum
5804 BERGEN

<i>Deres ref.</i>	<i>Vår ref.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Sted, dato</i>
	17/1088	033	Sistranda, 19.04.2017

AD SØKNAD OM UNNTAK FRA DELTAGERLOVENS KRAV OM FAKTISK EIERSKAP

Vi viser til brev fra Knut Egil Ervik på vegne av Kolbjørn Ervik & Sønner AS, som Frøya kommune har mottatt kopi av.

Etter vår mening så har selskapet skrevet en veldig god søknad, og med argumenter som understreker næringsmessige og regionale hensyn som må vektlegges når søknaden behandles. Vi viser i den sammenheng til deltagerlovens paragraf 6, 3. avsnitt som lyder:

«Departementet kan i særlig tilfelle, når næringsmessige og regionale hensyn tilsier det, ved enkeltvedtak gjøre unntak fra kravet i første og annet ledd om tidligere aktivitet i fiske eller fangst. Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra kravet om tidligere aktivitet, herunder for fartøy under en viss størrelse».

Frøya kommune er den største fiskerikommunen i Midt-Norge, og kommunen er stolt over det omdømmet og den status selve flaggskipet «Svanhaug Elise» har langs norskekysten. Fartøyet er en svært ettertraktet arbeidsplass, og eierne har en bevisst holdning til hvordan ansatte skal rekrutteres. Selskapet er forbilledlig når det gjelder å legge til rette for lærlinger, og har gode møtepunkt med den videregående skolen på Frøya.

Kolbjørn Ervik & Sønner har gjennom sitt virke vært med å heve statusen for fiskeriyrket. De har bevist at erfaringen fra fiskeri har vært en medvirkende faktor også for oppdrett av laks og ørret. De leverer gode resultater på alle områder.

Frøya kommune mener helt klart søknaden fra selskapet om unntak fra deltagerloven om faktisk eierskap, må innvilges.

Med hilsen
Frøya kommune v/Formannskapet


Berit Flåmo
Ordfører



Fiskeridirektoratet
Att. Fartøy og deltakerseksjonen
Pb 185
5804 Bergen

Trondheim, 23. mars 2017

...

SØKNAD OM UNNTAK FRA DELTAGERLOVENS KRAV OM FAKTISK EIERSKAP

Bakgrunn

Kolbjørn Ervik & Sønner AS søker med dette om unntak fra deltakerloven fra og med 01.01.2018 iht deltakerloven § 6 3. ledd på grunn av regionale og næringsmessige hensyn.

Det søkes om unntak fra kravet om at aktive fiskere må eie mer enn 50 % av aksjene i selskapet. Aktive fiskere har, og vil fortsette å ha, kontroll i selskapet. Vi legger også til grunn for vår søknad at kun dagens indirekte eiere og deres livsarvinger vil eie Kolbjørn Ervik og Sønner AS

Vi vil med bakgrunn i regional tilhørighet, arbeidsplasser, lærlinger og praksisordning for skolelever og familiens eierskap sett opp mot roller, belyse viktigheten og riktigheten for å kunne få denne dispensasjonen.

Dagens eiersammensetning i Kolbjørn Ervik og Sønner AS står i brev til fiskeridirektoratet av 15.12.2016.

Kort historie

Første MS Svanaug Elise ble bygd i 1953. Båten har blitt utskiftet to ganger, i 1966 og 2001. Familien har drevet fiskeri i 64 år, med stor grad av lokal arbeidskraft. På 50 tallet var det 13 snurpere på Frøya – MS Svanaug Elise er nå den eneste som er igjen på Frøya – og det er totalt to stk. igjen i hele Sør-Trøndelag.

Rederiet har hele veien fulgt utviklingen innen ringnot, og det er foretatt ombygninger, kjøp og bygging av nye båter.

Den nåværende MS Svanaug Elise er i topp stand og har en basiskvote på ca. 600 tonn. Det ble kjøpt strukturkvoter i 2005 og 2008 for å komme opp i en strukturkvote på 600 tonn.

Den har et mannskap på 10+11 ærling, og hovedaktiviteten er fiske av sild, makrell og lodde.

Rederiet har eget kaianlegg på Dyrvik i Frøya kommune, hvor båten har sitt hjemsted og registreringsnummer ST19F, samme siden 1953.

Næringsmessige og lokale/regionale forhold

Mannskapet er rekruttert etter kompetanse, men består hovedsakelig av lokale fiskere.

Rederiet har hele veien hatt, og har fortsatt, et nært samarbeid med den videregående skolen på Frøya. Dette samarbeidet har pågått siden 1995, og på permanent basis siden 2003. Det er bygd egen lugar for dette formål.

Skoleelevene som er inne i sine to første år får praksis ombord på de ulike fiskeriene, noe som gir de nyttig erfaring og motivasjon for å kunne starte innen fiskerier.

Lærlingene som er inne i 2 år, har i etterkant fått arbeid om bord hos oss eller hos andre fiskefartøy, og vi ser at det gir gode muligheter innen fiskerier når de har fått denne praksisen. En av lærlingene som var ansatt hos oss har i etterkant av lærlingetiden startet eget firma med base på Frøya, og er en sentral aktør innen kystflåten pr i dag.

Vi har de siste årene utvidet dette samarbeidet til å gjelde flere videregående skoler langs kysten, og har i dag skolelever fra disse videregående skolene:

Vest-Lofoten videregående skole og Nordkapp Maritime Skole.

Ms Svanaug Elise fremstår i dag som en solid lokal arbeidsplass, og med ett tett og godt samarbeid opp mot skoler for å sikre tilgang av fremtidige fiskere

Organiseringen i konsern

Familien Ervik driver også eget fiskeoppdrett. Selskapet Erviks Laks og Ørret AS ble stiftet i 1973, og er et utspring fra fiskeri. Overskudd i fiskeriet ble brukt til å satse på ny lokal næringsvirksomhet. Familien var blant pionerne. Selskapet har pr. i dag 9 ansatte, alle lokale arbeidstakere bosatt i Frøya kommune.

Erviks Laks og Ørret AS har 3 konsesjoner, 20.000 m³(før konsesjonsloven) og 2 konsesjoner på 12.000 m³. Oppdrettet administreres og drives fra samme administrasjonsbygg/landbase som MS Svanaug Elise.

Det er uvanlig stor risiko i priser og i kvanta for de relevante fiskeartene.

Prisene på laks, makrell, sild og lodde har i selskapenes levetid variert dramatisk.

Sykdom på laks har hele tiden vært en biologisk risiko, der vi senest i 2016 opplevde å måtte destruere en hel generasjon med laks.

Vår styrke har vært å ha to bein å stå på, og derfor er selskapene organisert i ett konsern.

Ervik Fisk og Invest AS eier således 100 % av Kolbjørn Ervik & Sønner AS og Erviks Laks og Ørret AS.

Organiseringen i konsern har gjort at det felles inntektsgrunnlag er mer robust.

Familieselskapet eies av 4 familier, der alle familier er representert i det ene eller begge driftsselskapene. Enten som arbeidstaker/daglig leder eller styremedlem/leder. Familiene er rett nedadstigende fra Kolbjørn Ervik som etablerte fiskerivirksomheten i 1953.

Ettersom selskapet er organisert i konsern, blir løsningene vanskeliggjort ved at "fiskerne" også nødvendigvis blir eiere av like store andeler innen oppdrett, og eierskap i familiene igjen er delt opp mellom barn/foreldre på ulike sett.

Dette reiser et prinsipielt spørsmål, men vi har ikke klart å finne andre firma som har tilsvarende samkjøring av fisk og oppdrett.

Kolbjørn Ervik og Sønner AS oppfyller i dag både kontrollkriteriet (at aktive fiskere har kontroll over selskapet) og kriteriet om at fiskere direkte og indirekte må eie mer enn 50% av egenkapitalen i fiskebåten.

Senest fra 01.01.2018 vil selskapet ikke være i stand til å oppfylle det siste kravet.

Kontrollkriteriet vil være oppfylt, men bare ca. 40% av rederiet vil være eid av fiskere.

De som fortsatt vil være aktive fiskere er Bjørgvin Ervik, Tina Ervik og Erik Leif Ervik.

Synnøve Grinnen Ervik(gift med Kolbjørn Svein) har siden 1983 vært administrativt ansatt i rederiet. Hun har hatt ansvaret for regnskap, lottoppgjør og alt forefallende administrativt arbeid for øvrig, vedrørende MS Svanaug Elise.

Knut Egil Ervik (sønn av Anton Ulrik Ervik) har siden 2007 hatt styreverv i rederiet, og har siden 2013 vært styreleder, med tett oppfølging av skipper og daglig leder, samt den daglige drift.

Som man ser er det ikke eksterne inne på eiersiden, kun rett nedad stigende familie etter grunnleggeren Kolbjørn Ervik. Alle familiene har, og har hatt, tette bånd til drift av MS Svanaug Elise.

Familien har gjennom 64 år vist å ta vare på «næringsmessige og regionale hensyn». Vi har utviklet rederivirksomheten, og samtidig skapt ny virksomhet innen fiskeoppdrett som ivaretar lokalt eierskap og lokale arbeidsplasser.

Ms Svanaug Elise bør som eneste havgående ringnotsnurper på Frøya i Sør-Trøndelag, kunne få et unntak ut i fra næringsmessige, regionale, konsern- og familiære hensyn.

Med vennlig hilsen
Kolbjørn Ervik & Sønner AS

Knut Egil Ervik
Styrets leder

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 17/977

Arkiv: 200

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

FRØYA FLYPLASS DA – FRØYA KOMMUNES FREMTIDIGE EIERSTRATEGI

Forslag til vedtak:

Frøya kommune stiller seg bak Frøya Flyplass DAs styrevedtak om salg av g.nr 8, bnr 186 til SalMar ASA og gnr 8, bnr 221 til NMK Frøya, under forutsetning av at allmenheten sikres bruk av flystripa i evig tid.

Vedlegg:

Tomtekjøp Frøya Flyplass – NMK Frøya
Tilbud på kjøp av Frøya Flyplass gnr 8 bnr 186 - SalMar ASA
Styremøte i Frøya Flyplass DA – 070417
Saksframlegg fra FSK 18.04.17

Saksopplysninger:

Rådmann la frem samme sak i FSK 18.04.17, da med følgende innstilling: «*Frøya kommune ønsker ikke å øke sin eierandel i Frøya flyplass DA, og alle forespørsler om oppkjøp av andeler vil bli avvist administrativt ihht dette vedtak*» Under formannskapetets behandling kom det frem nye opplysninger (vedlagt) i saken. Opplysningene går ut på at styremøte i Frøya Flyplass DA behandlet 07.04.17 to saker om salg av eiendom. Den ene eiendommen gjelder et tilbud fra SalMar ASA om salg av g.nr 8, bnr 186 (flystripa) til kr 500 000 og den andre et salg av gnr 8, bnr 221 til NMK Frøya, som er området NMK Frøya bruker i dag til kr 200 000.

Styret i Frøya Flyplass DA var enstemmig i sin anbefaling om å godta disse tilbudene, gitt at allmenheten sikres bruk av flystripa i evig tid og at SalMar ASA ikke skal kjøper hangaren på gnr 8, bnr 221, men at det skal inngås en leieavtale som sikrer SalMar ASA adgang og bruk av hangaren frem til nytt hangarbygg er realisert. Samtidig presiseres også at NMK Frøya skal sikres adgang og leierett /leieavtale til gnr 8, bnr 186, slik at de kan fortsette sin aktivitet uten at salget påfører de begrensninger i bruken.

Disse opplysningene gjør at rådmannen har en ny innstilling i saken.

Frøya kommune eier i dag 20 % av Frøya Flyplass DA. Flyplassen på Frøya ble bygget med bakgrunn i at Frøya kommune hadde en ambisjon om å komme med på kortbanenettet, og få rutefly til Frøya.

Frøya kommune har imidlertid de siste årene fokusert på andre kommunikasjonsstrategier enn fly. Veiutbygging og kollektivtransport på vei og sjø har vært hovedprioritet. Den store utbedring av fylkesvei 714 er som en følge av denne strategien, og kommunen arbeider nå med å utvide kollektivtrafikken på sjø. Rådmann mener at det ikke er naturlig at Frøya kommune også ha en tredje strategi for kollektivtrafikken. En slik satsning vil innebære at kommunen også må følge opp denne satsningen med utbedringer av flystripen slik at den kommer på en standard som kortbanenettet krever. Rådmannen har ingen konkrete tall på dette, men innser at dette vil innebære en utvidelse av flystripen, lys på stripen og en infrastruktur ved flyplassen. Uten å ha konkrete tall på dette på nåværende tidspunkt, er det nærliggende å tro at dette vil medføre betydelige investeringer for Frøya kommune. Det vil også i denne sammenheng være nødvendig på å se om dette da vil være formålstjenlig med å ha eksterne aktører rundt flyplassen som NMK Frøya som også har bruksområde på og rundt flystripen.

Hitras salg av sine andeler- konsekvenser for Frøya - valg

Hitra kommune har publisert i media at de skal selge sin andel på 20 % i Frøya Flyplass DA. De signaliserer igjennom dette at de ikke lenger ønsker å være med på en offentlig satsning på flyplassen. Skal da Frøya kommune eventuelt drive denne prosessen videre alene? Ønsker Frøya kommune dette, er et kjøp av Hitras andeler et viktig steg i denne retningen. Kjøper Frøya kommune disse andelene signaliserer også kommunen at de ønsker å gjøre noe med flyplassen og dens utvikling og bruksmåte. Med en eierandel på 40 % vil kommunens strategier få stor innflytelse på fremtiden til Frøya Flyplass DA.

Alternativ bruk av flyplassen

Frøya Flyplass DA leier i dag ut deler av arealet til NMK Frøya, og et eventuelt salg av deler av eiendommen til NMK Frøya er under utredning hos selskapet. Frøya kommune satser på idrett gjennom satsning på helhetlig idrettspark, men dette favner ikke alle i samfunnet. NMK Frøya som er et motorsportmiljø, gir et viktig supplement og alternativ til kommunens innbyggere. Frøya kommune trenger å ta høyde for dette miljøet. Skulle kommunen ønske å satse på fly som strategi, og da kanskje tilby alternativ lokalisering for dette miljøet.

Flyplassen benyttes i dag utelukkende av private aktører, enten privat eller næringslivet. Skal Frøya kommune gjennom rollen som eier være med på å tilrettelegge for at næringslivet benytter seg mer av flyplassen? Trenger kommunen å øke sin eierandel for å jobbe videre med dette? Rådmann luffer spørsmålene som del vurderingen for en videre strategi for flyplassen.

Vurdering:

Frøya kommune står overfor et valg. Ønsker kommunen å satse videre på flyplassen og arbeide for å komme inn på kortbanenettet, eller skal kommunen satse på andre kommunikasjonsstrategier og la private aktører utvikle flyplassen.

Rådmannen anser investeringsbehovet for å løfte flyplassens infrastruktur som stort, samt det å finne alternativ plass for dagens aktiviteter på flyplassen som utfordrende.

Rådmannen innstiller derfor på grunnlag av saksfremstillingen over på at Frøya kommune stiller seg bak Frøya Flyplass DAs styrevedtak om salg av g.nr 8, bnr 186 til SalMar ASA og gnr 8, bnr 221 til NMK Frøya, slik at private næringsinteresser og organisasjoner kan utvikle flyplassen, under forutsetning at allmenheten sikres bruk av flystripa i evig tid.



NMK-
FRØYA

Postboks 111, 7261 Sistranda

Frøya 05.04.2017

Søknad om kjøp av tomt Frøya Flyplass/FFDA;

NMK Frøya ønsker om mulig å gå i dialog med FFDA vedr kjøp av tomtearealet gårdsnr 8 bruksnr 221.

NMK Frøya ønsker å komme i dialog om tomteervervelse som FFDA i dag eier på denne eiendommen, dette er ett areal som Motorsportbanen ligger på samt de bygninger som står på denne eiendommen. Pr i dag er dette ett areal som NMK Frøya selv har opparbeidet og som det er lagt ned ett uttallig timer med dugnadsinnsats for å skape. Ønsker FFDA å selge dette til NMK Frøya så er klubben villig til å kjøpe dette for en sum på 200 000,-.

NMK Frøya har i årenes løp lagt ned en formidabel innsats oppe på plassen for å holde Frøya Flyplass ved like og for at plassen har blitt som den er pr i dag.

NMK Frøya har også lagt ned en god del innsats for å holde liv i dagens hangar som står oppe på plassen, da med tanke på sprenging av fjellknaus som sto på plassen foran hangar, grusing av depot plass, asfaltering av området rundt hangar samt rep av hangarport, så jeg håper FFDA kan se på sammenhengen ifht pris med tanke på det NMK har hjulpet FFDA med i årenes løp. Dette er en kostnad som NMK Frøya har betalt for av egen lomme.

Pr i dag er det ett veldig godt samarbeid mellom FFDA og NMK Frøya. Håper derfor at FFDA i denne sammenheng kan se på muligheten på å ettergi denne summen til vårt idrettslag for den innsatsen som er lagt ned på en eiendom som faktisk ikke NMK Frøya pr i dag er eiere av.

Hører meget fra dere.

Mvh Styreleder NMK Frøya v/Stig Tore Sørli

Frøya Flyplass DA
v/ Styrets leder

3. april 2017

TILBUD PÅ KJØP AV FRØYA FLYPLASS – GNR 8, BNR 186.

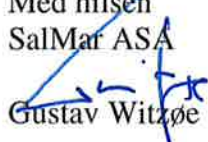
Som sikkert kjent for flere, har SalMar/Kverva sett på mulighetene for å utvide Frøya flyplass til ca 1200 meters lengde, og i den sammenheng også sørge for finansiering av dette. Vi ønsker også at området rundt flyplassen skal la seg kombinere og drives med den aktiviteten som skjer i regi av NMK Frøya, og at det etableres et godt samarbeid mellom flyplassaktivitet og motorsportsenter. Vi har også forstått det dithen at NMK Frøya er interessert i å overta naboeiendommen, som bl.a. dagens hangar ligger på.

Vi har konstatert at det er litt «støy» og uoverensstemmelser innad i Frøya Flyplass DA, og tror det den mest ryddige måten for oss er å kjøpe ut flyplassen, for deretter starte opp arbeidet med utvidelsen. Vi ønsker derfor å overta eiendommen som flyplassen ligger på, og tilbyr kr 500 000,- for dette arealet inklusive hangar som står på eiendommen gnr 8, bnr 221.

Forutsetning for kjøpet er at det inngås en leieavtale mellom eierne av gnr 8, bnr 186 og 221, som sikrer nødvendige rettigheter for drift og bruk av naboeiendommen (gnr 8, bnr 221), tilgang til hangar etc, som ivaretar behovet for flyaktivitetene fremover. En slik avtale må være på plass for kjøpet gjennomføres.

Videre ønsker vi å avklare om det kan erverves tilleggsareal nordøst for dagens flystripe (Korstjønn), dersom dette er nødvendig i forhold til lengde på stripa og eventuelle sikkerhetssoner for å oppnå nødvendig godkjennelser.

Vi imøteser en raskt tilbakemelding.

Med hilsen
SalMar ASA

Gustav Witzøe

Styremøte i Frøya Flyplass DA

Dato: 07.04.2017
Tid: 20.00 - 21.00
Sted: Byggi Frøya, Sistranda

Deltakere:	Olav-Andreas Ervik	Styreleder
	Rune Kvilvang	Nestleder, referent
	Alf Magne Skarsvåg	Styremedlem
	Frode Riiber	Styremedlem
	Otto Jæger Lien	Styremedlem
	Kolbjørn Jektvik	Varamedlem

Konstituering

Olav-Andreas Ervik ønsket velkommen.
Innkalling og agenda ble godkjent uten merknader.

Sak 1 – Salg av eiendom til SalMar

Styret har mottatt tilbud fra SalMar om kjøp av g.nr 8, bnr 186 for kr 500.000.

(Styreleder erklærte seg inhabil i denne saken og var ikke med på avstemmingen)

Et enstemmig styre anbefaler selskapsmøtet å godta dette budet, under forutsetning av at allmenheten sikres bruk av flystripa i evig tid og at SalMar ikke skal kjøpe hangaren på gnr 8, bnr 221, men at det skal inngås en leieavtale som sikrer SalMar adgang og bruk av hangaren frem til nytt hangarbygg er realisert. Samtidig presiseres også at NMK Frøya skal sikres adgang og leierett /leieavtale til gnr 8, bnr 186, slik at de kan fortsette sin aktivitet uten at salget påfører de begrensninger i bruken.

Sak 2 – Salg av eiendom til NMK Frøya

Styret har mottatt tilbud fra NMK Frøya om å kjøpe Frøya for kr 200.000.

Et enstemmig styre anbefaler selskapsmøtet å godta dette budet, under forutsetning av at de presiseringer som er tatt i sak 1 også gjelder for denne transaksjonen.

Sak 3 – Eventuelt

Ingen saker behandlet.

Styreleder kaller inn til nytt selskapsmøte for behandling av sakene nevnt over den 20.4. kl. 20.00

Møtet hevet kl 21.00

Olav-Andreas Ervik
Styreleder

Rune Kvilvang
Nestleder, referent

Frode Riiber
Styremedlem

Alf Magne Skarsvåg
Styremedlem

Otto Jæger Lien
Styremedlem

Kolbjørn Jektvik
Varamedlem

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 17/977

Arkiv: 200

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

FRØYA FLYPLASS DA – FRØYA KOMMUNES FREMTIDIGE EIERSTRATEGI

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ønsker ikke å øke sin eierandel i Frøya Flyplass DA, og alle forespørsler om oppkjøp av andeler vil bli avvist administrativt i h.h.t. til dette vedtak

Saksopplysninger:

Frøya kommune eier i dag 20% av Frøya Flyplass DA. Flyplassen på Frøya ble bygget med bakgrunn i at Frøya kommune hadde en ambisjon om å komme med på kortbanenettet, og få rutefly til Frøya. Frøya kommune har imidlertid de siste årene fokusert på andre kommunikasjonsstrategier, veiutbygging og kollektivtransport på vei og sjø.

Vurdering:

Skal Frøya kommune satse på 3 strategier?

Frøya kommune har satset på andre kommunikasjonsmåter enn fly de siste årene. Det er nå en stor utbedring av fylkesvei 714 som en følge av denne strategien, og kommunen arbeider med å utvide kollektivtrafikken på sjø. Skal Frøya kommune også ha en tredje strategi for kollektivtrafikken? En slik satsning vil innebære at kommunen også må følge opp denne satsningen med utbedringer av flystripen slik at den kommer på en standard som kortbanenettet krever. Rådmannen har ingen konkrete tall på dette, men innser at dette vil innebære en utvidelse av flystripen, lys på stripen og en infrastruktur ved flyplassen. Uten å ha konkrete tall på dette på nåværende tidspunkt, er det nærliggende å tro at dette vil medføre betydelige investeringer for Frøya kommune. Det vil også i denne sammenheng være nødvendig på å se om dette da vil være formålstjenlig med å ha eksterne aktører rundt flyplassen som NMK Frøya som også har bruksområde på og rundt flystripen.

Hitras salg av sine andeler

Hitra kommune har publisert på media at de skal selge sin andel på 20% i Frøya Flyplass DA. De signaliserer igjennom dette at de ikke lenger ønsker å være med på en offentlig satsning på flyplassen. Skal da Frøya kommune eventuelt drive denne prosessen videre alene? Ønsker Frøya kommune dette, er et kjøp av Hitras andeler et viktig steg i denne retningen. Kjøper Frøya kommune disse andelene signaliserer også kommunen at de ønsker å gjøre noe med flyplassen og dens utvikling og bruksmåte. Med en eierandel på 40% vil kommunens strategier få stor innflytelse på fremtiden til Frøya Flyplass DA.

Alternativ bruk av flyplassen

Frøya Flyplass DA leier i dag ut deler av arealet til NMK Frøya, og et eventuelt salg av deler av eiendommen til NMK Frøya er under utredning hos selskapet. Frøya kommune satser på idrett gjennom satsning på helhetlig idrettspark, men dette favner ikke alle i samfunnet. NMK Frøya som er et motorsportmiljø, gir et viktig supplement og alternativ til kommunens innbyggere. Frøya kommune trenger å ta høyde for dette miljøet skulle kommunen ønske å satse på fly som strategi, og da kanskje tilby alternativ lokalisering for dette miljøet.

Flyplassen benyttes i dag utelukkende av private aktører, enten privat eller næringslivet. Skal Frøya kommune gjennom rollen som eier være med på å tilrettelegge for at næringslivet benytter seg mer av flyplassen? Trenger kommunen å øke sin eierandel for å jobbe videre med dette?

Konklusjon

Frøya kommune står overfor et valg. Ønsker kommunen å satse videre på flyplassen og arbeide for å komme inn på kortbanenettet, eller skal kommunen satse på andre kommunikasjonsstrategier og la private aktører utvikle flyplassen. Rådmannen anser investeringsbehovet for å løfte flyplassens infrastruktur som stort, samt det å finne alternativ plass for dagens aktiviteter på flyplassen som utfordrende. Rådmannen innstiller derfor på at Frøya kommune ikke øker sine eiendeler i Frøya Flyplass DA, og anser dagens eierandel på 20% tilstrekkelig for kommunen.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Sigrid Hanssen
Arkivsaksnr.: 17/883

Arkiv: 614

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

UTFORMING BRANNSTASJON

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å fullføre bygging av brannstasjon på Siholmen med tilpasninger som vises i alternativ 2 fasadeendring.
2. Alternativ 2 fasadeendring er beregnet å ha en total kostnad på kr 3 625 000,- (inkl.mva) dette finansieres ved låneopptak.
3. Alternativet kunngjøres på Doffin som en intensjonskunngjøring i 10 dager før kontrakt kan inngås.

Vedlegg:

Saksprotokoll FSK 28.03.17
Uttalelse fra Frøya brannvesen
Alternativ fasadeendring – tegning
Brev fra Frøy Eiendom datert 24.04.2017

Saksopplysninger:

Bakgrunn for saken

Det ble i kommunestyremøte den 28.01.16 vedtatt å bygge ny brannstasjon på Siholmen i Frøya kommune. Kontrakt for byggeprosjektet ble signert høsten 2016 og prosjektet ble igangsatt. Etter hvert som bygget tar form på byggeplassen kommer det reaksjoner fra innbyggere som synes bygget ikke har en god utforming og at nødvendige arkitektoniske tilpasninger til områdene på Siholmen, mangler. Det er imidlertid avklart at byggeprosjektet er i tråd med gjeldende reglverk.

Etter kraftige reaksjoner via media og underskriftskampanje, fra fastboende og andre som til sammen teller oppunder 1000 underskrifter velger Formannskapet den 28.03.17, sammen med utbygger å stoppe byggearbeidet inntil videre.

I ekstraordinært formannskapsmøte den 28. 03.17 vedrørende utforming av brannstasjon gjøres det følgende vedtak:

Utbygger har sammen med Frøya Kommune valgt å stoppe byggearbeidet inntil videre. Det utredes tre ulike alternativer for veien videre, og kostnader knyttet til disse alternativene.

Alternativene er:

- 1. Forminske bygget med fasadeendring*
- 2. Fasadeendring*
- 3. Flytte bygget*

Rådmannens utredning av de tre ulike alternative løsninger

Det er innhentet uttalelse til alternativene vedrørende lov om offentlig anskaffelser fra advokat Kristine Røed Brun hos KS Advokatene. Det er hennes vurderinger som er lagt til grunn i saksframlegget.

Utbygger opplyser at det uavhengig av alternativ løsning vil påløpe kostnader ved ytterligere stans av byggeprosjektet. Dette beløper seg til kr 300.000,- for utsettelse en måned etter 27.04.17.

Dersom kommunen skal opprettholde dagens brannstasjon i garasjene på Siholmen må disse oppgraderes for å få arbeidstilsynets godkjenning. Dette er med bagrunn i krav gitt om ventilasjon i garderobedel, krav til avgrensning mellom rene og skitne soner for håndtering av forurenset arbeidstøy og utstyr, og mangelfulle garderobefasiliteter.

Rådmann har valgt å belyse alle de 3 alternativene i forhold til konsekvens, økonomi og anbefaling.

Alle beløp i saken er inkl. mva.

1. Forminske bygget med fasadeendring

Konsekvens

Alternativet krever ny prosess med innvolering, planlegging og høring av brannvesenet, AMU og Arbeidstilsynet. Ny saksbehandlingsprosess og utsettelse av byggeprosjektet på inntil ett år. Opprettholde dagens løsning for brannstasjon i garasje på Siholmen med de ulemper dette medfører. Ny anskaffelsesprosess må gjennomføres, alternativt om dette ikke gjøres, vil det være en risiko for å bli ilagt sanksjoner. (Kofa)

Konkurranses grunnlaget som i sin tid ble laget har et romprogram med spesifisert oppsett av arealbehov. Dette bygger på en prosess og en utredning der behov er nøye kartlagt. Både Sivilforsvaret og IUA Sør-Trøndelag (Interkommunalt Utvalg mot Akutt forurensing) ble kontaktet i utredningsfasen før konkurranses grunnlaget ble laget. De innrapporterte 150 m² hver som arealbehov. Kommunen har gjennom flere år har stilt areal på Siholmen til disposisjon for Sivilforsvaret og IUA Sør-Trøndelag.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser vil beløpe seg til kr 5. 125.000,- Dette er kostnader som er beregnet av og går til utbygger. Anskaffelsen anbefales gjennomført på nytt da denne endringen vurderes som vesentlig i forhold til opprinnelig prosjekt. Det antas at ett bygg på en etasje vil ha ett større utvalg av leverandører og målgruppen som potensielle vinnere av konkurranser er større. En evt. sanksjon for å omgå lov om offentlige anskaffelser kan beløpe seg til 15% av opprinnelig kontraktsum (inntil kr 3.560.000,-)

Utsettelse av byggeprosjektet på inntil ett år gjør at kommunen i tillegg må opprettholde dagens leieavtale på Siholmen med arbeidstilsynets krav om tilrettelegging og kostander til videre drift.

Anbefaling

Rådmann anbefaler ikke dette alternativet fordi det medfører belastning og usikkerhet for brannmannskapet. Alternativet medfører store ekstra kostnader og en anbefaling om gjennomføring av ny konkurranse etter lov om offentlige anskaffelser.

2. Fasadeendring

Konsekvens

Alternativet viser at bygget tilpases omkringingende arkitektur og får en naturlig tilpasning til området for øvrig. Alternativet må kunngjøres på Doffin som en intensjonskunngjøring i 10 dager før kontrakt kan inngås for å ivareta lov om offentlige anskaffelser. Oppdraget kan igangsettes umiddelbart etter kunngjøringsfristens utløp og vi får sannynligvis fullført prosjektet innen opprinnelig tidsfrist i november i år. Saksbehandlingsmessig vil dette medføre en enkel søknad om fasadeendring som ikke forsinker prosessen vesentlig.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser vil beløpe seg til kr 3.625.000,- Dette er kostnader som er beregnet av, og går til utbygger.

Anbefaling

Rådmannen anbefaler dette alternativet da det gir Frøya kommune en brannstasjon med det innhold som er nødvendig og opprinnelig vedtatt, og som kan fullføres innen opprinnelig tidsfrist. Samtidig gir det ett estetisk løft av bygget og det tilpasses omgivelsene.

3. Flytte bygget

Konsekvens

Det forutsettes at igangsatt byggeprosjekt med godkjent romløsning flyttes til ett annet egnet område.

Alternativet medfører utsettelse av ferdigstilling av brannstasjon på minimum 2 år. Behov for å opprettholde dagens løsning av brannstasjon med de kostnader og konsekvenser dette medfører og som er beskrevet tidligere, og ny saksbehandlingsprosess.

Loven anbefaler at anskaffelsen må gjennomføres på nytt da denne endringen er vesentlig i forhold til opprinnelig prosjekt og det antas at en endring av lokasjon vil kunne medføre flere potensielle tilbydere. Dette vil igjen bety at opprinnelig kontrakt må avsluttes og at det vil komme krav om erstatning for kontraktsbrudd. Dette er betydelig og kan dreie seg om beløp på inntil dagens kontraktsverdi da utbygger har fullt kontraktsansvar ovenfor underleverandører som allerede har produsert sin leveranse.

Økonomi

Økonomiske konsekvenser vil beløpe seg til kr 8.000.000,- Dette er kostnader som er beregnet av, og går til utbygger. Dette beløpet inkluderer ikke erverv av ny tomt, regulering og opparbeidelse av tomt. Dette vil komme i tillegg. I tillegg krever utbygger kr 50.000,- pr mnd for estimert leie av lager og finanskostnader i lagringsperioden.

Anbefaling

Rådmannen anbefaler ikke dette alternativet fordi det medfører en utsettelse over tid på minimum 2 år pga. manglende tomtealternativ, behov for utarbeidelse av reguleringsplan, og opparbeidelse av tomt. Alternativet medfører betydelige ekstra kostnader, anbefaling om gjennomføring av ny anskaffelsesprosess og krav om erstatning for kontraktsbrudd.

Vurdering:

Ut fra saksopplysninger gitt i saksutredningen over, er det rådmann sin klare anbefaling å gå for alternativet med fasadeendring, dersom det ikke framstår som en løsning å fortsette med bygget som opprinnelig planlagt.

Dette begrunnes med at det har vært grundige prosesser i forkant av beslutning om plassering og bygging av brannstasjon, med innvolving av brannmannskap og avklaring av behov for å imøtekomme brukere av brannstasjon.

Tid er også ett viktig moment og gjennom dette alternativet kan kommunen få på plass brannstasjon innenfor allerede gitte frister, og brannstasjon kan tas i bruk som planlagt før vinteren. Kommunen vil også gjennom denne løsningen ivareta sine kontraktsforpliktelser til utbygger og unngå en ny konkurranse.

Økonomisk er også dette det mest gunstige alternativet, når en ser bort ifra å fortsette med bygget etter opprinnelig plan.

«NS8407 kontraktsformular» åpner for at anskaffelser som med bakgrunn i formål og foranledning kan bety en endring av anskaffelsen, kan kunngjøres som en

intensjonskunngjøring i minimum 10 dager på Doffin. Dette betinger at anskaffelsen er i tråd med opprinnelig formål og at endringen ikke utgjør mer enn 15 % av kontraktssum.

Om intensjonskunngjøring, midlertidig forføyning og omdømmetap

En **intensjonskunngjøring** er en kunngjøring om at oppdragsgiver har intensjoner om å inngå en konkret kontrakt med en leverandør som allerede er valgt. Hva som skal leveres, når og til hvilke vilkår skal være klarlagt. Oppdragsgiver kan etter at tildeling er besluttet kunngjøre at kontrakt vil bli inngått. I tillegg må oppdragsgiver ha en oppfatning om at det foreligger en hjemmel til å inngå kontrakten uten ordinær kunngjøring. Kontrakten kan tidligst inngås ti dager etter kunngjøring. Inngåelsen kan stoppes ved midlertidig forføyning.

Potensielle leverandører som mener at det ikke er grunnlag for å inngå kontrakt ved en intensjonskunngjøring kan stoppe prosessen ved å **begjære en midlertidig forføyning** hos tingretten. Det er likevel et godt stykke fra medhold i en begjæring til signering av kontrakt med den leverandøren som burde ha fått tildelingen. Midlertidig forføyning benyttes når det haster med å få et forhold midlertidig stanset eller gjennomført. Den som begjærer midlertidig forføyning må sannsynliggjøre at det foreligger et krav. Det må være en viss sannsynlighet for at man senere vil vinne i hovedsaken.

Omdømmetap er en viktig faktor ved offentlige anskaffelser, først og fremst for oppdragsgiver, men til dels også for leverandøren. Åpenheten en viser ved å benytte intensjonskunngjøring bidrar til å redusere risikoen for omdømmetap.

Rådmannens forslag til vedtak i saken blir som følger:

1. Kommunestyret vedtar å fullføre bygging av brannstasjon på Siholmen med tilpasninger som vises i alternativ 2 – fasadeendring.
2. Alternativ 2 – fasadeendring er beregnet å ha en totalkostnad på kr 3 625 000,- (inkl.mva) som finansieres ved låneopptak.
3. Alternativet kunngjøres på Doffin som en intensjonskunngjøring i 10 dager før kontrakt kan inngås.

Saksprotokoll

Utvalg:	Formannskapet
Møtedato:	28.03.2017
Sak:	53/17

Arkivsak: 17/883

SAKSPROTOKOLL - UTFORMING BRANNSTASJON

Vedtak:

Utbygger har sammen med Frøya kommune valgt å stoppe byggearbeidet inntil videre. Det utredes tre ulike alternativer for veien videre, og kostnader knyttet til disse alternativene.

Alternativene er:

1. Forminske bygget, med fasadeendring
2. Fasadeendring
3. Flytte bygget

Enstemmig.

Behandling:

Formannskapetets behandling i møte 28.03.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Utbygger har sammen med Frøya kommune valgt å stoppe byggearbeidet inntil videre. Det utredes tre ulike alternativer for veien videre, og kostnader knyttet til disse alternativene.

Alternativene er:

1. Forminske bygget, med fasadeendring
2. Fasadeendring
3. Flytte bygget

Enstemmig.

Frøy Kommune
Att: Teknisk sjef/Rådmann
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Frøya 24.04.2017

FRØYA NYE BRANNSTASJON – SVAR I FORHOLD TIL MØTE 31.03

Vi har da i henhold til dette skissert følgende svar på de 3 alternativene vi ble utfordret på:

Alt 1: Forminsket

Her har vi tatt av 2. etasje, men da dette allerede er kommet på stedet vil dette koste penger i stedet for å spare penger.

Det vil kunne løses, men da med intet trimrom og et vesentlig mindre møterom.

Kostnad kr. 4.100.000,-

Alt 2: Fasadeendring

Vi har lagt arbeidet i å få opp det alternativet vi her synes er best (2A). Vi mener her å ha kommet fram til en vesentlig forbedring. Vi har også i dette tillatt oss å bytte porter til at disse har glass.

Totalt kostnad kr. 3.900.000,-

Alt 3: Flytting av stasjon

Dette lar seg gjøre, men er vanskeligere da det p.t. ikke er kjent tomt. Vi har likevel beregnet å ta ned stasjon, lagre og sette den opp på ny plass. Her er det forbehold om kostnader knyttet til tomt, planering er ikke med. Også avløp, vann etc må det tas forbehold om da tomt er ukjent.

Kostnad kr. 6.400.000,-, med kr. 40.000,- pr mnd. i tillegg.

Bare stoppen og arbeidet rundt dette har kostet kr. 500.000,-

Ut fra dette ønsker vi fra vår side både av økonomiske, operasjonelle (for brannvesen), og juridiske årsaker å anbefale alternativ 2 ovenfor Frøya Kommune.

Vi tilbyr oss derfor å redusere prisen her til 2.900.000,- eks mva og ta det ekstra her direkte på oss.

Med vennlig hilsen
Frøy Eiendom AS

Helge Gåso



UTTALELSE FRA FRØYA BRANN- OG REDNINGSTJENESTE AV 24.04.17

Det vises til at sak kalt «Utforming brannstasjon» kommer opp til politisk behandling i formannskapet 26.04.17 og i kommunestyret 27.04.17 og gir med dette en uttalelse.

Konkurransegrunnlaget for ny brannstasjon som i sin tid ble laget, har et romprogram, spesifisert oppsett av arealbehov. Dette bygger på en prosess og en utredning der behov er nøye kartlagt.

Frøya brann- og redningstjeneste skal være bruker av bygget. Ledelse, tillitsvalgt og verneombud har vært representert i planfasen. Nødvendig medvirkning er bekreftet overfor kommunens arbeidsmiljøutvalg og Arbeidstilsynet.

Alternativet «Forminske bygget med fasadeendring» skaper stor usikkerhet. Hva ligger i dette? Risikerer vi å få en brannstasjon som ikke er funksjonell?

Det kan nevnes at både Sivilforsvaret og IUA Sør-Trøndelag (Interkommunalt Utvalg mot Akutt forurensing) ble kontaktet i utredningsfasen før konkurransegrunnlaget ble laget. De innrapporterte 150 m² hver som arealbehov. Kommunen har gjennom flere år stilt areal på Siholmen til disposisjon for Sivilforsvaret og IUA Sør-Trøndelag. Dette er gjort ut fra kommunen har sett seg tjent med å ha funksjonene i sin kommune da viktige ressurser vil være lett tilgjengelige ved uønskede hendelser.

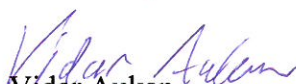
Foreliggende risikovurdering (ROS-analyse) viser at det også er behov for styrking av stillinger i fulltid både på forebyggende og beredskap. Kontorlokaler er dermed nødvendig.

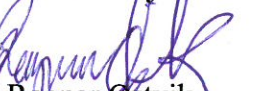
Alternativet «Flytte bygget» virker urealistisk så lenge kommunen ikke har egnet tomt å tilby. Dette alternativet vil medføre en lengre utsettelse. Nåværende brannstasjon må i så fall oppgraderes i henhold til krav med hjemmel i arbeidsmiljøloven.

Frøya brann- og redningstjeneste støtter alternativet «Fasadeendring», og dvs. å fullføre bygging av brannstasjon på Siholmen med tilpasninger som er vist i alternativ 2 – fasadeendring. Utbygger har brukt arkitekt hjelp og funnet fram til en løsning som ivaretar det estetiske på en god måte. Det er viktig at brannstasjonen fullføres nå uten videre opphold. Eksisterende brannstasjon har mange mangler som f.eks. ventilasjon, garderober, dusjer, rene og skitne soner.

Frøya brann- og redningstjeneste støtter rådmannens forslag til vedtak i denne saken.

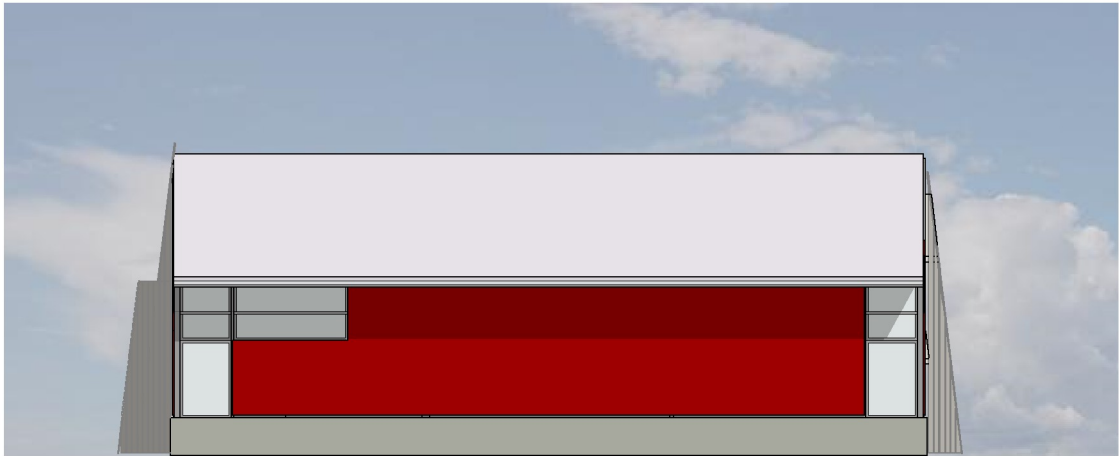

Arvid Hammernes
kst. brannsjef


Vidar Aukan
tillitsvalgt


Johan Pettersen
varabrannsjef

Ragnar Østvik
verneombud



Fasade Sør 1:200



Fasade Vest 1:200



Fasade Øst 1:200



Fasade Nord 1:200

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	Godkj



Orkdalsveien 82
7300 Orkanger
tlf 72 48 40 20
www.on-as.no

Type tegning:
Fasader
Sistranda hovedbrannstasjon

Kun tegninger merket "arbeidstegninger" kan benyttes som produksjonstegninger.
Opphavsrett: Tegninger kan ikke benyttes annerledes eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.

Prosjektnr. 16067	Dato opprettet 24.04.17	Korrigert dato	Målestokk 1:200,	Tegningsnr. A40-1
Fase. Skisser	Sign. LM	Kontroll:		Rev. ID



Kun tegninger merket "arbeidstegninger" kan benyttes som produksjonstegninger.
Opphavsrett: Tegninger kan ikke benyttes annerledes eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.



Orkdalsveien 82
7300 Orkanger
tlf 72 48 40 20
www.on-as.no

Type tegning:

3D fra sørvest
Sistranda hovedbrannstasjon

Prosjektnr. 16067	Dato opprettet 24.04.17	Korrigert dato	Målestokk 1:1,59	Tegningsnr. A40-2
Fase. Skisser	Sign. LM	Kontroll:	Gnr./Bnr.	Rev. ID



Kun tegninger merket "arbeidstegninger" kan benyttes som produksjonstegninger.

Opphavsrett: Tegninger kan ikke benyttes annerledes eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.



Orkdalsveien 82
7300 Orkanger
tlf 72 48 40 20
www.on-as.no

Type tegning:

3D fra nordvest
Sistranda hovedbrannstasjon

Prosjektnr.
16067

Fase.
Skisser

Dato opprettet
24.04.17

Sign.
LM

Korrigert dato

Kontroll:

Målestokk
1:1,64

Gnr./Bnr.

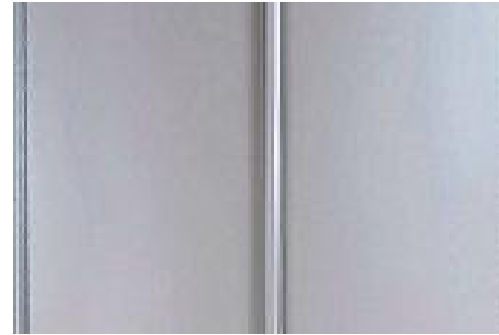
Tegningsnr.
A40-3

Rev. ID

ALTERNATIV 2A, variant II



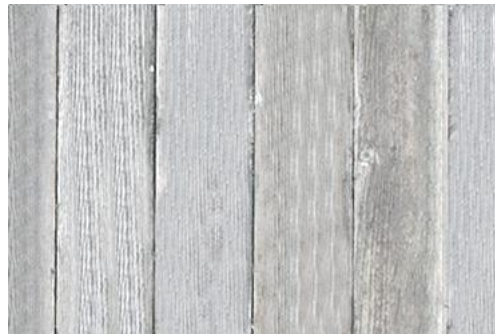
Fasadeplater/ farge matt mørk grå
til detaljer som porter og dører



Taktekking for skrå takflater:
båndtekking av zink.



Stående trekledning i
tradisjonell rød. Glattkant.



Stående og liggende trekledning i
gråtonet værbitst stil. Glattkant.



Overflate bygd fasade
i sandwichelementer

Kun tegninger merket "arbeidstegninger" kan benyttes som produksjonstegninger.
Opphavsrett: Tegninger kan ikke benyttes annerledes eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.



Orkdalsveien 82
7300 Orkanger
tlf 72 48 40 20
www.on-as.no

Type tegning:

Utvendige materialtyper
Sistranda hovedbrannstasjon

Prosjektnr.
16067

Fase.
Skisser

Dato opprettet
24.04.17

Sign.
LM

Korrigert dato

Kontroll:

Målestokk
1:2, 1:0,93,
1:0,97
Gnr./Bnr.

Tegningsnr.
A40-4

Rev. ID