

Merknadsbehandling sektormyndigheter og andre offentlige instanser

Nr.	Gjelder	Administrativ innstilling
1	Kommunalt brukerråd	
	Kommunalt brukerråd i Frøya kommune tar planforslag for kommuneplanens arealdel 2018-2030 til 1. gangs høring og offentlig ettersyn, til orientering.	Tas til orientering.
2	Eldreråd	
	Eldrerådet i Frøya kommune tar planforslag for kommuneplanens arealdel 2018-2030 til 1. gangs høring og offentlig ettersyn, til orientering.	Tas til orientering.
3	Kystverket Midt-Norge	
	<p>Generelle bemerkninger i forhold til Lov om havner og farvann, Plan- og bygningsloven, Vannforskriften, Naturmangfoldloven, sjøarealer generelt, farleder, maritim infrastruktur, beredskapsmessige hensyn, næringsareal til sjøs, akvakultur og ISPS.</p> <p><u>Konklusjon:</u> Forslaget til kommuneplanens arealdel for Frøya kommune omfatter i all hovedsak flerbruks landområder med innslag av detaljerte arealavsetninger og en kombinasjon av flerbruksareal og enbruksareal i sjø. Innslaget av fortsatt gjeldende arealplaner er ubetydelig. Rekkevidden av arealplanforslagets føringer og bestemmelser er gjort rede for i planbeskrivelsen og man har etablert avgrensninger for fremtidens tiltak i en kombinasjon med behovet for stedbunden og lokal tilpasning. Kystverket har ingen kommentarer til arealplanens avgrensning, som for det meste følger kommunens fastlagte grenser. Det hefter heller ikke avgjørende merknader til arealbruk, planbestemmelser eller prinsipp for rulleringen.</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Generelle bemerkninger anses som ivaretatt gjennom planforslaget og annen kommunal saksbehandling.</p>
4	Statens vegvesen	
	<p><u>Faglige råd:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statens vegvesen fraråder Frøya kommune å legge til rette for næring på område N6, og mener området bør tas ut av kommuneplanens arealdel. Statens vegvesen mener område N6 er 	<p>Tas til følge.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas delvis til følge. Område avsatt til næring på Uttian, N6, reduseres til område det er varslet oppstart om regulering på.

	<p>svært uegnet som næringsområde, på grunn av beliggenheten ved fv. 6476 og at adkomst må skje via Uttian bru.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Statens vegvesen ønsker at Frøya kommune i vedtak av planen presiserer at område B8 må ha adkomst fra eksisterende vegnett i Åkervikhauan. Signaliserer at SVV vil kunne ha innsigelse til reguleringsplanen om den baserer seg på adkomst fra fv. 714. 3. Statens vegvesen mener Frøya kommune bør vurdere å ta ut område B11 fra kommuneplanens arealdel, i påvente av et faktisk behov for nye boligtomter på Uttian. Problematisk med bakgrunn i overordnede retningslinjer, trafiksikkerhet og høy bilavhengighet. 4. Statens vegvesen anbefaler Frøya kommune å ha en plan for utbyggingsrekkefølge for de forskjellige boligområdene, for å unngå at de enkelte områdene bare blir delvis utbygd. 5. Statens vegvesen anbefaler at det stilles krav til parkeringsplasser til sykkelparkering både ved boliger, kontorer, butikker og arbeidsplasser. <p><u>Annet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ser positivt på rekkefølgekrav til utbygging av gang- og sykkelvei før B6 og B7 bygges ut. • Veg i øyrekka: presiserer at det ikke fins planer for finansiering fra vegeiers side. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Tas til følge. Planbestemmelse om at B8 må ha adkomst fra eksisterende vegnett i Åkervikhauan innarbeides. Nytt punkt planbestemmelse § 6.1: <i>Ved utarbeidelse av reguleringsplan for boligfelt B8 skal adkomst til feltet benytte eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 714.</i> 3. Tas til følge. Område B11, boligområde Uttian, tas ut av planen grunnet faglige råd og varsel om innsigelser fra sektormyndigheter. 4. Tas til orientering. Plan for utbyggingsrekkefølge for utbyggingsområder utarbeides ikke, grunnet ønsket om å tilrettelegge for private utbyggere. 5. Tas til følge. Planbestemmelse med krav om sykkelparkering innarbeides i planforslag. Ny planbestemmelse § 17.4: <i>Det skal etableres 1-3 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet i områder avsatt til bolig. Tilsvarende skal avsettes til kontorer, butikker og arbeidsplasser.</i> Ny retningslinje til kapittel 17: <i>Parkering for sykler bør etableres lett tilgjengelig på bakkeplan med tas og stativ, samt i egne låsbare boder. Det bør også settes av plasser til sykkelvogner og transportsykler.</i> <p>Andre bemerkninger tas til orientering. Det er varslet innsigelse fra sektormyndigheter grunnet manglende kunnskapsgrunnlag og nasjonalt viktige naturtyper. Forslag til ny trasé tas ikke inn og gjeldende trasé tas ut.</p>
5	Norges vassdrags- og energidirektorat	
	<p>Mener det er tatt inn gode bestemmelser som sikrer at forhold til overvann ivaretas, samt at ny bebyggelse skal sikres mot ras og flom.</p> <p><u>Faglig råd:</u> Det bør tas inn en spisset bestemmelse som krever geoteknisk vurdering i områder som med sikkerhet ikke ligger på fjell. Spesielt viktig at</p>	<p>Tas til orientering. Det innarbeides ny planbestemmelse § 11.1.6: <i>I områder som med sikkerhet ikke ligger på fjell kreves geoteknisk vurdering.</i></p> <p>Ny retningslinje til bestemmelsen:</p>

	<p>stabilitetsforhold ivaretas ved tiltak som medfører utfylling i strandsone og på sjøbunn.</p>	<p><i>Geotekniske undersøkelser er spesielt viktig ved tiltak som medfører utfylling i strandsone og på sjøbunn.</i></p>
<p>6</p>	<p>Trøndelag fylkeskommune</p>	
	<p>Fylkesutvalget har behandlet saken i møte 09.04.2019 sak 80/19 Fylkesutvalget sitt vedtak</p> <p>Trøndelag fylkeskommune ser positivt på arbeidet som Frøya kommune har lagt ned og slutter seg til hovedtrekkene i planen, men har følgende innvendinger/merknader til planen:</p> <p>1. Næringsområde N6 på Uttian må tas ut av planen. Uttianbrua på fylkesveg fv 6476 har ikke kapasitet til å ta tungtrafikken som vil følge av tiltaket. Brua har en daglig trafikkmengde (ÅDT) på 450 kjøretøy.</p> <p>Brua har ett kjørefelt (føringsbredde 4 m) med møteplass på midten. Brua er uten gang/sykkelforbindelse. Dagens løsning med ett kjørefelt vil føre til trafikale utfordringer mellom tungtrafikk og gående/syklende.</p> <p>Levetid på brua er vurdert til 18 år, basert på en lineær utvikling av skader og armeringskorrosjon. Med tiltak som mekanisk reparasjon og montering av katodisk beskyttelse på utsatte deler av brua vil levetiden kunne utvides med 20-25 år eller mer. Dette forutsetter at bruk og krav til brua i stor grad er uendret. Det planlagte næringsområdet vil endre bruken vesentlig. Økt bruk/belasting fra tungtrafikk til og fra næringsområdet vil gi en raskere nedbryting og økt behov for vedlikehold.</p> <p>Fv 6476 er en E-veg (jfr. Vegstrategi Trøndelag), det foreligger ingen planer om å gjøre noe med Uttianbrua ut over å opprettholde nåværende tilstand. Kostnader for ei ny bru vil ligge rundt 400-450 millioner.</p>	<p>Tas til etterretning.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tas delvis til følge. Område avsatt til næring på Uttian, N6, reduseres til område det er varslet oppstart om regulering på. 2. Tas til følge. Område F2 (fritidsboliger Innerneset) og SBH 8 (småbåthavn Innerneset) tas ut av planforslaget med bakgrunn i varsel om innsigelser fra sektormyndigheter. 3. Tas til følge. Område KBA 1 endres til LNF FB8 og avgrenses. Byggegrense settes 50 m fra sjø grunnet varsel om innsigelse. 4. Tas til følge. Inntegnet trasé til sykkelsti tas ut av planforslaget. 5. Tas til følge. Område B11, boligområde Uttian, tas ut av planen grunnet faglige råd og varsel om innsigelser fra sektormyndigheter. <p><u>Annet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Uttalelser angående vegtrasé Sula-Mausund tas til følge. Det er varslet innsigelse fra sektormyndigheter grunnet manglende kunnskapsgrunnlag og nasjonalt viktige naturtyper. Forslag til ny trasé tas ikke inn og gjeldende trasé tas ut. • Det utarbeides planbestemmelse for å ivareta kulturminner innenfor 7 områder åpnet for LNF-areal for spredt utbygging, ny planbestemmelse § 38.2: <i>Kulturminnemyndigheten skal forelegges alle søknadspliktige tiltak til uttalelse før godkjenning gis, innenfor følgende områder:</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ (4) LNF FB Daløya ○ (6) LNF FB Gurvikdalen ○ (7) LNF FB Fillingsneset ○ (8) LNF B Bekken ○ (10) LNF B4 Lunde/Lundåsen ○ (11) LNF F Inntian

2. Fritidsbebyggelse F2 og småbåthavn SBH 8 ved Innerneset (Fillingsnes) må tas ut av planen, med hensyn til naturmangfold, strandsone, friluftsliv og landskap, samt at det finnes arealreserver i området.

Landskapet er åpent med lyngrabber uten annen vegetasjon. Området ligger i all hovedsak innenfor 100 metersbeltet langs sjøen. Området er urørt og benyttes som turmål og som badeområde. Tiltaket vil medføre store inngrep i et sårbart naturområde, samt nedbygging/privatisering av kvalitetsrike friluftsområder for allmennheten.

Området inngår også i et innspill fra 28 grunneiere å Fillingsnes som går imot innspillet om fritidsbebyggelse. Det foreslås at området inngår i en hensynssone, friluftsliv.

3. Område for kombinert bebyggelse anlegg (boliger og hytter) KBA-1 i Sandvika må avgrensnes minimum 50 meter fra sjøen på samme måte som for områdene som er avsatt til spredt utbygging øst for Sandvika. Område er urørt/ubegygd og registrert som et friluftsområde.

4. Viste sykkelsti på vestsiden av Hammervatnet kommer i konflikt med et regionalt viktig kulturminne (steinalderlokalitet, id 60542). En evt sykkelsti må opparbeides utenfor denne lokaliteten. Det er potensial for flere kulturminner der hvor sykkelstien er foreslått, og det vil være aktuelt med ytterligere arkeologiske registreringer dersom tiltaket skal realiseres.

5. Ut fra manglende trafiksikkerhet og ut fra konflikt med nasjonale og regionale klimamål fraråder Trøndelag fylkeskommune innspill B11. B11 består av to innspill med til sammen 60 boenheter. Nærmeste skole ligger på Sistranda, ca 8 km unna. Nærmeste barnehage ligger på Nesset, ca 4,5 km unna.

○ (21) FB Mausund

- Planforslaget endres slik at rundt Hamarvatnet vises også hensynssone kulturmiljø H570 i kart sammen hensynssone drikkevannskilde.
- Ny planbestemmelse § 14.3 innarbeides i henhold til høringsuttalelse:
Ved all saksbehandling som angår arealbruk, skal hensynet til kulturminner og kulturmiljø ivaretas ved å benytte data fra den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Kulturminner ligger som eget kartlag i kommunens digitale kartverk. Et hvert tiltak i eller ved fredete kulturminner, kulturminner med uavklart vernestatus samt bevaringsverdige kulturmiljø, krever dispensasjon fra lov om kulturminner og skal forelegges fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet.
- Endring planbestemmelse § 53.3 hensynssone bevaring av kulturmiljø:
I sonene bør hensynet til kulturmiljøet være førende for arealbruken, bygge- og anleggstiltak. Eksisterende hus, naust og uthus bør holdes ved like, uten vesentlig endring i materialbruk eller størrelse og volum. Bruk, ankomst og tekniske løsninger bør underordne seg hensynene som ligger til grunn for soneformålet. Innenfor sonene må ikke kulturminner som steingjerder, båtstøer, varder, tufter, syllsteiner, steinsatte veiter og bekkefar o.l. fjernes eller forfalle. Det må ikke planeres, graves eller fylles på en slik måte at det endrer landskapskarakteren eller terrengprofilen i vesentlig grad. Ved behandling av byggesøknader, søknader om dispensasjoner fra kommuneplan og søknader om tiltak i landbruket, skal hensynet til kulturmiljøet vektlegges før det avgjøres om tiltaket kan gjennomføres, og om lokalisering

	<p>Innspillet vil medføre økt trafikk av fotgjengere og syklister langs fylkesveg 6476, noe som vil gi trafikkfarlige situasjoner da det ikke finnes tilfredsstillende sikring for disse trafikant-gruppene. Det bør heller ikke åpnes for nye boligområder på Uttian før manglende gang/sykkelveg langs fv 714 er på plass. Innspillet medfører også økt bilbruk og er slik sett uheldig når det gjelder å redusere klimautslippene.</p> <p>Punktene 1, 2, 3 og 4 innebærer innsigelse til planen. Punkt 5 er et faglig råd.</p> <p>Med hensyn til hvor synlige og skjulte automatisk fredede kulturminner (fra før 1537) finnes, må fylkeskommunen ta forbehold om arealbruken når det gjelder slike. Trøndelag fylkeskommune presiserer derfor at det ved denne uttalelsen ikke gis samtykke til arealbruken. Dette gjør at de enkelte reguleringsplaner må sendes fylkeskommunen som høringsinstans for behandling og uttalelse.</p> <p>Det samme gjelder tiltak innenfor LNF-areal for spredt bebyggelse (9 områder) som er omtalt i Notat datert 28.03.19 - innspill automatisk fredete kulturminner.</p> <p>For mer detaljerte faglige råd og merknader vises det til fylkesrådmannens saksfremlegg.</p> <p><i>Øvrige faglige råd og merknader gjengis ikke her, det vises til høringsuttalelsen som helhet.</i></p>	<p><i>og utforming. Fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg før vedtak fattes.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • I områder hvor det er påpekt særlig høy prognose for funn eller hvor det er kjent funn fra tidligere, som er underlagt reguleringskrav, bemerkes dette i konsekvensutredningens innstilling.
<p>7</p>	<p>Direktoratet for mineralforvaltning</p>	
	<p>Kommunen bør vurdere behovet for masser i kommunen, og om tilgangen fra eksisterende uttak og evt. andre kilder er tilstrekkelig ut i fra kommunens behov. Bør utarbeides en detaljert redegjørelse for hvordan kommunen planlegger for dagens og fremtidas behov for byggeråstoffer, og hvor disse skal komme fra.</p> <p>Bør tas inn bestemmelse med krav om reguleringsplan for masseuttak.</p>	<p>Tas til følge.</p> <p>Det innarbeides beskrivelse angående massetilgang og kapasitet i planbeskrivelsen. I tillegg utvides dagens masseuttak i henhold til innspill fra entreprenør.</p> <p>Det innarbeides ny planbestemmelse § 29.2:</p>

		<i>Masseuttak tillates kun etablert innenfor område angitt som masseuttak på plankartet. Det er krav om detaljreguleringsplan før området kan tas i bruk.</i>
8	Mattilsynet	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Samordning med hovedplan vannforsyning: Det bør tas inn henvisning til hovedplan for vannforsyning i KPA og fortrinnsvis med angivelse av grensesnitt mellom disse planene. 2. Utbygging av næring og bolig – drikkevannsforsyning: Mener at de overordnede hensyn i sammenhengen mellom kommuneplan og hovedplan vannforsyning bør framkomme tydeligere i KPA enn det som ligger i planforslaget. Bør tas inn presisering i planbestemmelsens § 15.1 (teknisk infrastruktur) om at dette omfatter helhetlig leveringskapasitet for drikkevann i forhold til antatt behov for det aktuelle plantiltaket. 3. Krav til organisering av vannforsyning til fritidsbolig: positivt at det er innarbeidet i planbestemmelser krav om tilknytning til felles vannforsyning for bebyggelse, anlegg og boliger. Skal også innbefatte fritidsboliger. 4. Krav til VA-plan: anføres som positivt. 5. Bestemmelse om byggegrense for offentlige og private hovedledninger for drikkevann: ønskelig at det tas inn planbestemmelse om byggegrense for offentlige og private hoveddrikkevannsledninger. 6. Forutsetter at utbredelsen av sikringssonene i plankartet samsvarer med det faktiske nedslagsfeltet bestemt av topografiske forhold, og at dette er nødvendig kvalitetssikret ved utarbeidelse av planforslaget. 7. Positive til planbestemmelser knyttet til sikringssone drikkevann. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til følge. Ny retningslinje til kapittel 16 i planbestemmelsene: <i>All saksbehandling må forholde seg til den enhver tids gjeldende VA-norm og Hovedplan for vann.</i> 2. Tas til følge. Nytt punkt til planbestemmelse § 15.1: <i>Helhetlig leveringskapasitet for drikkevann for aktuelt plantiltak skal vurderes.</i> 3. Tas til følge. Planbestemmelser §§ 15.1 og 16.1 presiseres til også å gjelde fritidsboliger. 4. Tas til orientering. 5. Tas til følge. Nytt punkt § 16.1.5: <i>Byggegrenser mot hovedvann- og hovedavløpsledninger skal være minimum 4 meter på hver side.</i> 6. Tas til orientering. 7. Tas til orientering. Administrasjonen og Mattilsynet arbeider videre med eventuell endring av planbestemmelse for å hensyn ta villsaunæringa, samt sikre drikkevannskvaliteten.
9	Forsvarsbygg	
	I høringsuttalelse til planprogram 28.08.2017 ga Forsvarsbygg planinnspill til at skyte- og øvingsfeltene T1 Frohavet målområde og T1 Frohavet fareområde (Burøyfeltet), T14 Frohavet, T15 Frohavet II og END352 Halten må tas inn i kommuneplanens arealdel som hensynssone etter plan- og	Tas til følge. Sikringssone legges inn i plankart jf. oversendt kartgrunnlag. Ny planbestemmelse § 52.6 innarbeides i henhold til uttalelse: SIKRINGSSONE FORSVARETS SKYTEFELT (§ 11-8 BOKSTAV A)

	<p>bygningslovens § 11-8a Sikringszone, og med bestemmelser som forhindrer faste anlegg i sjø herunder akvakultur. Det fremgår av planforslaget at Frøya kommune ikke tok innspillet til følge.</p> <p>Forsvarsbygg fremmer derfor følgende innsigelse: Forsvarets skyte-og øvingsfelt i sjø må sikres med planbestemmelser som forhindrer etablering av faste anlegg i sjø herunder akvakulturanlegg.</p>	<p><i>Hensynssone militær virksomhet – skytefelt (§ 11-8, a) - (H380). Sonen viser forsvarets skyte og øvingsfelt. Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø som akvakulturanlegg.</i></p> <p>Tilhørende retningslinje: <i>Områdene kan fortsatt brukes til sivil aktivitet som farled, fiske og friluftsliv, men ikke samtidig med militær aktivitet. Sivil aktivitet må rette seg etter anvisning fra Forsvaret.</i></p>
10	Fiskeridirektoratet	
	<p><u>Varsel om innsigelse:</u> Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4, fremmer Fiskeridirektoratet region Midt innsigelse til planforslaget. I dokumentet planbestemmelser og retningslinjer punkt 42. Fiske - nåværende og fremtidig er det tatt med følgende bestemmelse: § 42.2 Høsting av tare tillates ikke i områder avsatt til fiske. Tareskogen skal sikres for bevaring av oppvekstområder for fiskeyngel og biologisk mangfold. Hjemmelshenvisningen er plan- og bygningsloven § 11-7 nr. 6.</p> <p>Fiskeridirektoratet region Midt tolker det dit hen at plan- og bygningsloven ikke gir kommunen hjemmel til å forby taretråling, på lik linje med at den ikke kan forby eller regulere annen utøvelse av fiske. Vi ser heller ikke hvordan kommunen kan ha mulighet til å håndheve et slikt forbud og hvilke sanksjonsmuligheter kommunen eventuelt har. Vi forstår plan- og bygningsloven slik at den åpner for å gi bestemmelser for bruk og vern, men at den ikke åpner for bestemmelser som gir kommunene anledning til å forby taretråling, jf. plan- og bygningsloven § 11-11 nr. 3.</p> <p><u>Annet:</u> Forslag om å utvide område avsatt til Fiske 1 ved Froan grunnet registrert fiskeområde/gyteområde for uer i Frohavnet. Uer er klassifisert som sterkt truet art.</p>	<p>Tas til følge. Planbestemmelse § 42.2 tas ut av planforslaget. Området Fiske 1 utvides i tråd med høringsuttalelse.</p>
11	Fylkesmannen i Trøndelag	

Varsel om innsigelser:

1. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i jordlovens §9 jf. § 1 og Nasjonal jordvernstrategi innsigelse til deler av område N5. Vi forutsetter at næringsarealet må gis rettere grenser før sluttbehandling.
 2. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i jordloven § 9 jf. §1 og Nasjonal jordvernstrategi innsigelse til område N4 inntil at dyrka jorda i nordøst tas ut av næringsarealet.
 3. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i jordlovens § 9, jf. § 1 og Nasjonal jordvernstrategi innsigelse til sørvestre del av B4.
 4. Fylkesmannen fremmer av hensyn til beiteinteressene og med hjemmel i jordlovens § 1 innsigelse til område B7.
 5. Fylkesmannen fremmer av hensyn til beiteinteressene og med hjemmel i jordloven §1 innsigelse til B11 inntil at omfanget av kystlynghei i området er dokumentert.
 6. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i jordlovens § 1 og Nasjonal jordvernstrategi innsigelse til planen inntil bestemmelsene sikrer en høy utnytting i form av minimum antall boenheter eller minimum antall boenheter/daa. for nye byggeområder.
 7. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i jordloven og Nasjonal jordvernstrategi innsigelse til KBA-områdene inntil en bestemmelse er tatt inn om at jordlovens §§ 9 og 12 fortsatt skal gjelde for disse områdene inntil reguleringsplan er vedtatt.
 8. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i PBL § 5-4 og bakgrunn i SPR-BATP og området verdi for naturmangfold innsigelse til det foreslåtte boligområdet B11.
 9. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-8 innsigelse til nye naust og småbåthavner i områder som ikke ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Dette gjelder områdene SBH 2, SBH 8, SBH 9, Naust 4, Naust 9, Naust 10 og Naust 11.
 10. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i PBL § 5-4 og av hensyn til leveområdet til en art på lista over truede og sårbare arter,
1. Tas til følge. N5, næringsareal for COOP Hamarvik reduseres til område det er varslet oppstart om regulering av. Restareal av gnr./bnr. 10/75 tas ut.
 2. Tas til følge. N4, næringsområde ved Nabeita, endres slik at dyrka jord tas ut. Området legges i kant med gjeldende reguleringsplan for Nabeita industriområde.
 3. Tas til følge. Sørvestre del av B4 tas ut av planen.
 4. Tas til følge. B7, boligområde Hamarberget, tas ut av planen.
 5. Tas til følge. Område B11, boligområde Uttian, tas ut av planen grunnet faglige råd og varsel om innsigelser fra sektormyndigheter.
 6. Tas til følge. Ny planbestemmelse § 2.5:
Ved regulering skal det oppgis minimum antall boliger innenfor planområdet, jfr. jordlova § 9.
Retningslinje for minimum antall enheter pr. daa for ulike boligformål i reguleringsplan:
 - Boligbebyggelse: 2 enheter pr. daa.
 - Boligbebyggelse – frittliggende – småhusbebyggelse: 1 enhet pr. daa.
 - Boligbebyggelse – konsentrert – småhusbebyggelse: 1,5 enhet pr. daa.
 - Boligbebyggelse – blokkbebyggelse: 3 enheter pr. daa.
 7. Tas til følge. Ny planbestemmelse § 32.3:
Jordlovens §§ 9 og 12 skal fortsatt gjelde for disse områdene inntil reguleringsplan er vedtatt.
 8. Tas til følge. Område B11, boligområde Uttian, tas ut av planen grunnet faglige råd og varsel om innsigelser fra sektormyndigheter.
 9. Tas til følge.
 - Naust 11 og SBH 9 – Skarsvåg: områdene flyttes inn mot eksisterende naustbebyggelse.
 - SBH 2 og Naust 4 – Kvervavika: tas ut av planen.

innsigelse til det foreslåtte massedeponiet ved Kjellmyra inntil en vurdering av konsekvensene av tiltaket foreligger.

11. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i PBL § 5-4 innsigelse til § 38.1 i planbestemmelsene inntil det er tatt inn et punkt som sikrer biologisk-mangfoldverdiene i områder for spredt LNF.
12. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i PBL § 5-4 innsigelse til punkt 32 i planbestemmelsene inntil formålene bolig og fritidsbebyggelse tas ut av bestemmelsen.
13. Fylkesmannen viser til T-2/16 og fremmer innsigelse til område N6 – Uttian på grunn av at planene er i strid med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen og av hensyn til manglende kunnskap om naturmangfoldverdiene i området.
14. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i PBL §1-8 innsigelse til F2 - Innerneset av hensyn til kvalitetene i strandsonen knyttet til landskap, friluftsliv og biologisk mangfold.
15. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i PBL § 5-4 innsigelse til området 9LNF B – Nabeita inntil lokaliteten med rikt strandberg tas ut av området.
16. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i PBL § 5-4 innsigelse til det forslåtte næringsområdet N5 – Hammarvik inntil det er gjennomført en vektlegging av naturmangfoldverdiene.
17. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i PBL § 1-8 innsigelse til KBA 5 - Sørburøya.
18. Fylkesmannen fremmer med hjemmel i PBL §1-8 og hensynet til truede arter og prioriterte arter jf. Norsk rødliste for arter innsigelse til de fire områdene 22LNF F på Halten inntil utstrekning og omfang er redusert.
19. Fylkesmannen fremmer med bakgrunn i hensynet til nasjonalt viktige naturtyper og arter, PBL § 1-8 og et utilstrekkelig kunnskapsgrunnlag innsigelse til veitraseen Sula – Mausundvær.
20. Det foreslåtte området KBA7 i sjø må tas ut av planen inntil de planlagte tiltakene er bedre beskrevet og at det er gitt en

- SBH 8 – Innerneset: Tas ut av planen.
- Naust 9 – Staulvågen, Uttian: Tas ut av planen.
- Naust 10 – Holasundet, Dyrøy: Tas ut av planen.

10. Tas delvis til følge. Området av satt til massedeponi på Flatval reduseres i tråd med faglig vurdering av konsekvensene.
11. Tas til følge. Nytt punkt til planbestemmelse § 38.1:
Biologisk-naturmangfoldsverdiene skal vurderes og sikres før tillatelse om søknadspliktig tiltak gis.
12. Tas til følge. Områdene avsatt til KBA gis andre arealformål for å sikre korrekt arealbruk.
13. Tas delvis til følge. Område avsatt til næring på Uttian, N6, reduseres til område det er varslet oppstart om regulering på.
14. Tas til følge. Område F2 (fritidsboliger Innerneset) og SBH 8 (småbåthavn Innerneset) tas ut av planforslaget med bakgrunn i varsel om innsigelser fra sektormyndigheter.
15. Tas til følge. Dette området foreslås tatt ut grunnet landbruksverdier, kulturminner og varsel om innsigelse grunnet lokalitet for rikt strandberg. Gjenværende areal er lite, og foreslås derfor tatt ut.
16. Tas til følge. Dette vil bli en del av reguleringsplanprosessen. Området reduseres i henhold til området varslet oppstart på.
17. Tas til følge. Arealformålet endres til et formål dekkende for ønsket aktivitet.
18. Tas til følge. Det utarbeides planbestemmelse som legger Sør-Trøndelag Fylkeskommune ved arkitekttjenesten sitt forslag til bebyggelsesplan med retningslinjer for Halten fra 1994 til grunn for nye tiltak innenfor hensynssone kulturmiljø på Halten. Tillegg til planbestemmelse for hensynssone bevaring av kulturmiljø Halten § 53.4:
Ved søknadspliktige tiltak på Halten skal bebyggelsesplan fra 1994 legges til grunn for omfang av tiltak. Retningslinjer for utforming av bygg på Halten skal legges til grunn for saksbehandlingen.

vurdering av konsekvensene av de foreslåtte tiltakene. Inntil dette foreligger har Fylkesmannen innsigelse til KBA7.

Faglige råd og andre merknader:

1. Kommunen bør i planbestemmelse § 4.4 også presisere at disse reguleringsplanene gjelder foran KPA ved evt. motstrid. Slik at det kun er byggegrensen mot sjø som styres gjennom KPA.
2. For å sikre god arealutnytting i tilknytning til tettstedene bør områder med åpning for spredt utbygging reduseres vesentlig eller tas ut av planen.
3. Fylkesmannen gir faglig råd om at kommunen tar kontakt med storulykkevirksomheten i kommunen for å få bedre kunnskap om risikoen ved det aktuelle anlegget, samt å vurdere og innarbeide hensynssone i kommuneplanen.
4. Innholdet i § 13.3 er noe upresist, og kan åpne for vurderinger av hvilke verdier som skal legges til grunn. Bestemmelsen bør presiseres.
5. Av hensyn til SPR-BATP bør det vurderes å ta område B8 ut av kommuneplanen. Hvis det like vel åpnes for nye boliger her, bør det stilles krav om naturmangfoldkartlegging ved detaljplanleggingen av området.
6. Av hensyn til verdiene i 100-metersbeltet langs sjøen og for å få samla inngrepene bør det gjøres en ny vurdering i forhold til lokaliseringen av nye småbåtanlegg og areal satt av til naustbebyggelse.

19. Tas til følge. Ny veitrasé fra forslagsstiller legges ikke inn i planforslag, samt eksisterende trasé tas ut.
20. Tas til følge. Område KBA 7 – Daløya gis endret arealformål som åpner for ønskede tiltak og sikre korrekt arealbruk.

Faglige råd og andre merknader:

1. Tas til følge. Planbestemmelse § 4.4 gis følgende tillegg:
 - a. *Ved eventuell motstrid gjelder disse reguleringsplanene foran kommuneplanens arealdel.*
2. Tas ikke til følge. Det er ett uttalt mål i kommuneplanens samfunnsdel og planprogram for kommuneplanens arealdel å legge til rette for levende grender. Plangrepet med områder åpnet for spredt utbygging i grendene er en viktig måte å tilrettelegge for dette på. Utvidelser av områder har fulgt strategiene om at disse legges i tilknytning til allerede utbygde områder. Det er også innarbeidet lokaliseringskriterier som tar høyde for landbruksverdier, naturmangfold og kulturminner som vil bidra til styring av tiltakene. Det er i tillegg tatt ut en del områder som ligger utenfor bebygde strøk som ikke har opparbeidet infrastruktur.
3. Tas til følge. Bewi er kontaktet og vil oversende dokumentasjon. Administrasjonen vil vurdere sikringssone rundt bedriften basert på denne.
4. Tas til følge. Nytt tillegg til planbestemmelse § 13.3: *Naturbasen og Artsdatabanken, i tillegg til lokal kunnskap skal benyttes i vurdering av naturmangfoldsverdier.*
5. Tas til følge. Nytt punkt til planbestemmelse § 6.1:

Annet:

1. Fylkesmannen er kritisk til planbestemmelse § 37.3 og minner om at tiltak som faller innenfor landbruksformålet uansett vil være i tråd med LNFR-formålet.
2. Veileder T-1443 om Landbruk Pluss er erstattet med veileder H-2401 Garden som ressurs.
3. I forhold til §§ 4.4 og 25.1 angående byggegrense mot sjø: (..) For LNF-områder og områder som åpner for LNF-spredt bebyggelse gjelder da en byggegrense på 100 m om ikke annet framgår av lokaliseringskriteriene under § 38.1 i bestemmelsene.
4. Ang. B6 Nordhammar: Det bør gjøres naturmangfoldkartlegging og hensynene til verdiene må ivaretas ved detaljplanlegging av området.
5. (2)LNF F3 og (3)LNF F4 - Titran: områdene bør tas ut av planen da det allerede er arealreserver i området.
6. (5)LNF FB – Sandvika: bør tas ut grunnet arealreserver.
7. (7)LNF FB- Stororta: bør tas ut grunnet arealreserver.
8. (12)LNF FB og (13)LNF FB – Uttian: bør tas ut grunnet arealreserver og lang avstand til skole og servicefunksjoner.
9. (14)LNF FB og (15)LNF FB – Svellingen: bør tas ut grunnet arealreserver og lang avstand til skole og servicefunksjoner.
10. (17)LNF FB - Stølan: Bør tas ut grunnet lang avstand til skole og servicetilbud, samt strandsone.
11. N2 – Tverrvågen: bør stilles krav om naturmangfoldskartlegging i detaljreguleringen.

Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.

6. Tas til følge. Det vil utarbeides en samlet oversikt over lokalisering og kapasitet av naustområder og småbåtanlegg.

Annet:

1. Planbestemmelse § 37.3 endres til:
Ny bebyggelse i tilknytning til stedbunden næring skal tillates.
2. Dette endres i retningslinje til kapittel 37 i planbestemmelsene.
3. Nytt punkt til planbestemmelse § 4.5:
For nåværende og fremtidige områder åpnet for tiltak innen Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7, punkt 1) og LNF med åpning for spredt utbygging (PBL § 11-7, punkt 5b)) er byggegrense mot sjø i lagt inn i plankart, sammenfallende med formålsgrense.
4. Tas til følge. Nytt punkt til planbestemmelse § 6.1:
Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.
5. Tas ikke til følge. Områdene er lagt i tilknytning til eksisterende bebyggelse og anses som mindre tiltak som tilrettelegger for fortetting.
6. Tas ikke til følge. Områdene er lagt i tilknytning til eksisterende bebyggelse og ses på som fortetting med mulighet for et mer spredt utbyggingsmønster enn i boligfelt. Dette anses som et viktig bidrag til et differensiert boligtilbud.
7. Tas ikke til følge. Området er lagt i tilknytning til eksisterende bebyggelse og anses som mindre tiltak som tilrettelegger for fortetting.

12. KBA 2 – Aune: må ikke åpnes for utfylling i sjø.
13. Naust 1, 2 og 3 – Titran: bør tas ut av planen grunnet arealreserver.
14. Oppvekst og velferd: Fylkesmannen forventer at retningslinjene for å styrke barn og unges interesser i planleggingen legges til grunn i det videre planarbeidet.
15. Klimautfordringer: Det bør gjøres en konkret vurdering av om gjeldende reguleringsplaner bør endres eller oppheves som følge av klimaendringer.
16. Hensynssoner: bør vurdere om hensynssoner i forhold til stormflo og havnivåstigning skal legges inn i plankartet.

8. Tas ikke til følge. Områdene er lagt i tilknytning til eksisterende bebyggelse og anses som mindre tiltak som tilrettelegger for fortetting i tråd med vedtatte strategier.
9. Tas ikke til følge. Områdene er lagt i tilknytning til eksisterende bebyggelse og anses som mindre tiltak som tilrettelegger for fortetting i tråd med vedtatte strategier.
10. Tas til følge. Området tas ut, da innspillet er trukket fra forslagsstiller.
11. Tas til følge. Nytt punkt til planbestemmelse § 6.1:
Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område N2.
12. Dette vil bli omhandlet en del av reguleringsplanprosessen.
13. Tas ikke til følge. Områdene oppfattes som naturlige områder for tilrettelegging av ytterligere naustbebyggelse i tråd med stedlig særegenhet og bebyggelse.
14. Tas til orientering.
15. Tas til følge. Ny planbestemmelse § 2.5:
Ved utbygging av eldre reguleringsplaner, skal det gjøres en konkret vurdering om behov for endringer som følge av konsekvenser av klimaendringer.
16. Tas ikke til følge. Vurderes tilstrekkelig ivaretatt av planbestemmelser.