

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET

Saksliste

Møtested:
Teams

Møtedato:
04.05.2021

Kl.
09:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til politisk sekretær, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

For å redusere smitterisikoen og ivareta offentligheten, vil møtet derfor kun bli tilgjengelig via streaming på nett.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
83/21	21/913 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 20.04.21
84/21	21/914 ORDFØRERS ORIENTERING
85/21	21/915 KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING
86/21	17/1640 UTBYGGING AV HOLAHAUGAN BOLIGOMRÅDE PÅ KVERVA - SLUTTRAPPORT/SLUTTREGNSKAP AVTALER
87/21	19/383 GANG- OG SYKKELVEG SISTRANDA - HAMARVIK - SLUTTREGNSKAP
88/21	21/593 ERVERV AV GNR 20 BNR 1 TIL "MORGENDAGENS OMSORG"
89/21	21/923 VALG TIL STYRET I DALPRO

Sistranda, 28.04.21

Kristin Furunes Strømskag
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.05.2021	Arkivsaksnr: 21/913	Sak nr: 83/21
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
83/21	Formannskapet	04.05.2021

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 20.04.21

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 20.04.21 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 20.04.21

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.05.2021	Arkivsaksnr: 21/914	Sak nr: 84/21
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
84/21	Formannskapet	04.05.2021

ORDFØRERS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.05.2021	Arkivsaksnr: 21/915	Sak nr: 85/21
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
85/21	Formannskapet	04.05.2021

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- Sitkaprosjektet
- Strategisk næringsplan
- Covid 19
- Bemanning ved planavd.
- Andre orienteringer i møtet

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
04.05.2021	17/1640	86/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	611	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
105/17	Formannskapet	15.06.2017
88/17	Kommunestyret	22.06.2017
34/19	Hovedutvalg for drift	14.06.2019
72/18	Kommunestyret	31.05.2018
146/18	Kommunestyret	25.10.2018
3/19	Hovedutvalg for drift	09.01.2019
105/19	Formannskapet	11.06.2019
39/19	Hovedutvalg for drift	20.08.2019
24/21	Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester	14.04.2021
86/21	Formannskapet	04.05.2021
/	Kommunestyret	

UTBYGGING AV HOLAHAUGAN BOLIGOMRÅDE PÅ KVERVA - SLUTTRAPPORT/SLUTTREGNSKAP AVTALER

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret viser til saksutredningen som omfatter sluttrapport og sluttregnskap for utbygging av Holahauan boligfelt.
2. Kommunestyret godkjenner sluttregnskapet med en totalsum på kr.16.324.000,- inkl. mva (avrundet).
3. Videre godkjennes følgende finansiering for internkostnadene i boligfeltet:

Opprinnelig låneopptak	: kr. 11.974.309,-
Salg av tomter	: kr. 1.760.916,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 2.588.823,-</u>
Totalt	: <u>kr. 16.324.000,-(avrundet)</u>

4. Del av tomtsalget (2 tomter) kr. 190.567,- går til nedbetaling av lån på anlegget. Dette gjelder også salgsinntekter for fremtidig salg av tomter i boligfeltet.
5. Kommunestyret godkjenner også sluttregnskapet for VA-anlegget på kr. 1.556.372,-. Denne kostnaden er allerede finansiert gjennom budsjettvedtak

Behandling/vedtak i Formannskapet den 11.06.2019 sak 105/19

Vedtak:

Formannskapet viser til mottatte tilbud for opparbeidelse av Holahauan boligfelt, samt beregning av tomtepris som er inntatt i saksutredningen.

1. Det inngås kontrakt med entreprenør, og opparbeidelsen av infrastruktur i boligfeltet starter opp så snart kontrakten er inngått.

2. Tomteprisen fastsettes til kr. 806.000,- pr tomt i snitt. Pris for infrastruktur på kr. 571.000 og del av rentekostnader på kr. 69.000,- er likt for alle tomter, mens råtomtprisen som i snitt er på kr. 166.000,- varierer med størrelsen av tomtene.
I tillegg kommer delingsutgifter for hver enkelt tomt, samt tilknytningsavgifter for vann og avløp.
3. Intensjonsavtaler inngås med interessenter ihht til tidligere vedtak
4. Markedsføring iverksettes ihht til tidligere vedtak

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 25.10.2018 sak 146/18

Vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å fullføre grunnverv av boligområdet, samt detaljprosjektering og innhenting av anbud på opparbeidelse av infrastruktur.

Enstemmig.

2. Det forutsettes at rådmannen markedsfører boligfeltet på en positiv måte og at interessenter kan inngå intensjonsavtaler for kjøp av tomt i hele perioden frem til anbud. Disse avtalene er ikke bindende for å inngå en endelig kjøpekontrakt.

Enstemmig.

3. Prinsippet for fastsetting av tomtepris, vedtatt i HFD i sak 4/11 legges til grunn ved beregning av tomtepris.

Enstemmig.

4. Kostnader for detaljprosjektering og innhenting av anbud dekkes av midler bevilget til opparbeidelse av Holahauan boligfelt.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 25.10.18:

Votering av Rådmanns forslag til pkt 4:

4. Etter anbud er innhentet og tomtepris foreligger, må det inngås kjøpekontrakt for kjøp av minst 5 tomter før opparbeidelse av infrastruktur i boligfeltet oppstartes. I kjøpekontraktene inntas bestemmelse om når den enkelte tomt skal være byggeklar.

Falt med 10 mot 12 stemmer avgitt av *Eli Ann Karlsen, Gustav Gjevik, Arvid Hammernes, Halgeri Hammer, Robert Kløven, Harald Aursøy, Martin Nilsen, Remy Strømskag, Knut Arne Strømøy, Bjørnar Grytvik, Aleksander Søreng og Hans Kristian Werkland.*

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 31.05.2018 sak 72/18

Vedtak:

Saken utsettes.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 31.05.18:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av V, H, Sp og Frp:

Saken utsettes.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 22.06.2017 sak 88/17

Vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å fullføre grunnnerverv for nødvendig tomtekjøp til utbygging av boligfeltet Holahauan på Kverva/Nordskag.

Enstemmig.

2. Frøya kommunestyre vedtar å gjennomføre detaljprosjektering når det er solgt minimum fem tomter på området.

Vedtatt med 12 mot 11 stemmer.

3. Det forventes at rådmannen markedsfører boligfeltet på en positiv måte.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte:

Rådmannen ble av formannskapet bedt om å ta opp igjen forhandlingen med grunneierne. Det ble avholdt møte onsdag 21.06.17, der det ble bekreftet at endelig tilbud var som tidligere informert, kr. 75/daa. Forhandlingsprotokoll ble sendt ut til kommunestyrets medlemmer torsdag morgen i forkant av kommunestyremøte.

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Frøya kommunestyre vedtar å fullføre grunnnerverv for nødvendig tomtekjøp til utbygging av boligfeltet Holahauan på Kverva/Nordskag.

Enstemmig.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Ap/Sv:

2. Frøya kommunestyre vedtar å gjennomføre detaljprosjektering når det er solgt minimum fem tomter på området.

Vedtatt med 12 mot 11 stemmer *avgitt av H, V, Sp, Frp og Sveinung Gundersen.*

3. Det forventes at rådmannen markedsfører boligfeltet på en positiv måte.

Enstemmig.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av V, H Sp og Frp:

1. Frøya kommunestyre vedtar å gjennomføre detaljprosjektering fram til anbudsdokumenter.
Falt med 11 mot 12 stemmer *avgitt av Ap/Sv med ordførers dobbelstemme.*

Behandling/vedtak i Formannskapet den 15.06.2017 sak 105/17

Vedtak:

Formannskapet ber om at saken settes på sakslisten til KST.

Rådmannen fremskaffer dokumentasjon på at forhandlinger om pris er gjennomført, og at forhandlinger er avsluttet fra begge parter.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 15.06.17:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av H, V og Frp:

Saken utsettes inntil Frøya kommune har gjort ferdig forhandlingene vedrørende erverv av grunn med grunneierne.

Falt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Ap.*

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Ap:

Formannskapet ber om at saken settes på sakslisten til KST.

Rådmannen fremskaffer dokumentasjon på at forhandlinger om pris er gjennomført, og at forhandlinger er avsluttet fra begge parter.

Enstemmig.

Rådmanns forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å avslutte forhandlinger om grunnerverv for nødvendig tomtekjøp til utbygging av boligfeltet Holahauan på Kverva/Nordskag.
2. Frøya kommunestyre vedtar å ikke gjennomføre detaljprosjektering fram til anbudsdokumenter.
3. Frøya kommunestyre vedtar å ikke bygge ut boligfeltet Holahauan på Kverva/Nordskag

Falt enstemmig.

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Reguleringsplan for Holahauan boligfelt ble stadfestet av kommunestyret i 2010. Planen omfattet totalt 17 boligtomter.

I 2014 ble det utarbeidet et forprosjekt for utbygging av boligfeltet. I forbindelse med dette forprosjektet ble det foretatt en mindre reguleringsendring, som i hovedsak omfattet mindre justeringer av vegtraseen inn til feltet.

Arbeidet med grunnerverv ble igangsatt i 2014 og fortsatte utover i 2016 og 2017, uten at det ble inngått noen kjøpekontrakter.

Vurdering:

I KST-sak 88/17 i juni 2017 ble det vedtatt at grunnervervet skulle fullføres, selv om det ikke hadde lyktes å tegne intensjonsavtaler med tomtekjøpere. Det ble i samme sak vedtatt at detaljprosjektering skulle gjennomføres når det ble solgt minimum 5 tomter.

Videre forventes at rådmannen markedsfører boligfeltet på en positiv måte.

Det ble så i KST-sak 46/18 i oktober 2018 vedtatt at grunnervervet skulle fullføres, samt at detaljprosjektering og innhenting av anbud på opparbeidelse av infrastruktur.

Vedtaket om markedsføring av boligfeltet ble gjentatt og at interessenter kunne inngå intensjonsavtaler for kjøp av tomt i hele perioden frem til anbud. Disse avtalene skulle ikke være bindende for å inngå en endelig kjøpekontrakt.

Videre ble det vedtatt at prinsippet for fastsetting av tomtepris, KST-sak 4/11, skulle legges til grunn ved beregning av tomtepris. Kostnaden skulle dekkes av midler avsatt til opparbeidelse av Holahauan boligfelt.

Ut fra vedtaket ble det så utlyst anbud for detaljprosjektering og utarbeidelse av anbud for opparbeidelse av boligfeltet. Anbudsfrist var 12.12.2018 og kontrakt med konsulent ble inngått 30.01.2019.

Prosjekteringen ble igangsatt og anbud på opparbeidelse ble offentlig utlyst i april 2019 og med anbudsfrist 24.05.2019. Det ble mottatt 2 anbud og det ble i FSK-sak 105/19 i møte den 11.06.19 vedtatt å inngå kontrakt med entreprenør.

Hitra Anleggsservice AS hadde det gunstigste anbud og det ble inngått kontrakt 10.07.2019. Oppstart av arbeidet var i kontrakten avtalt til 01.10.2019 og med ferdigstillelse 31.05.2020.

Det ble noe forsinket oppstart, men arbeidet var i full gang i løpet av høsten. I forbindelse med tilknytning til VA måtte det foretas utskifting av hovedvannledningen som lå i adkomstveien til feltet, samt at man skiftet en kum og eksisterende vannledning fra fylkesvegen og frem til tilknytningspunktet for vann til feltet. Videre ble det lagt hovedkloakk fra eksisterende slamavskiller og frem til tilknytningspunkt for feltet.

Utgiftene til disse VA-arbeidene ble dekket over VA-budsjettet i samsvar med tidligere prinsippvedtak fra 2011 i forbindelse med utbygging av Beinskardet boligfelt. Disse arbeidene skal ikke være med i grunnlaget for beregning av tomtepris.

De faktura vi mottok fra entreprenør ble derfor delt opp etter dette prinsippet, slik at VA ble belastet selvkostområdet, mens opparbeidelse av veg og VA inne i selve feltet ble belastet selve opparbeidelseskostanden for boligfeltet og som er grunnlaget for tomtepris.

Når det gjelder beregning av tomtepris så skal den fordeles mellom råtomtpris og infrastruktur. Det er totalt 17 tomter i boligfeltet, men 2 tomter er ikke kjøpt, men det er fremlagt infrastruktur til tomtene. Dersom disse tomtene også kjøpes av kommunen eller utbygges av tomteeier selv så skal selvsagt kostnaden for infrastruktur belastes disse tomtene.

Det måtte foretas en del endringer av hovedledninger og ikke minst overvannshåndtering over en privat eiendom som medførte en del ekstrakostnader. I tillegg ble det en økning av fjellsprenning, slik at vi fikk en del ekstrakostnader som medfører at tomteprisen er økt, da alle merkostnader internt i feltet skal dekkes av tomtekjøpere.

ØKONOMI:

I 2017 ble det bevilget totalt **kr. 14.563.132,- inkl. mva** til opparbeidelse av selve boligfeltet.

Videre er det i 2020-budsjettet bevilget **kr. 1.565.000,-** til infrastruktur VA som skal dekkes innen selvkostområdet for VA.

Budsjett før oppstart av anleggsarbeidet inkl. mva var som følger når det gjelder internt i feltet inkl. mva:

Tomtekjøp inkl. gebyrer og omkostninger	: kr. 2.500.000,-
Prosjektering/byggeledelse/	: kr. 990.000,-
Opparbeidelseskostnader internt i feltet	: kr. 9.123.132,-
Tensio – utbygging elforsyning og ny trafo	: kr. 700.000,-
Uforutsett/reserve	: <u>kr. 1.250.000,-</u>

Totalt inkl. mva **: kr.14.563.132,-**

For VA-anlegget var det budsjettetert med følgende kostnader:

Prosjektering/byggeledelse	: kr. 50.000,-
VA-anlegg	: kr. 1.140.000,-
Uforutsett/reserve	: kr. 375.000,-
Totalt	: kr. 1.565.000,-

Regnskapet for anlegget er nå ferdigstilt og dette viser følgende kostnader for opparbeidelseskostnader internt i feltet:

Tomtekjøp inkl. omkostninger/gebyrer	: kr. 2.598.210,-
Prosjektering/byggeledelse	: kr. 922.273,-
Kontraktarbeid inkl, endringer	: kr. 9.676.848,-
Tensio – utbygging elforsyning og ny trafo	: kr. 537.894,-
Sum	: kr. 13.735.225,-
25% mva	: kr. 2.588.823,-
Totalt	: kr. 16.324 048,-

Dette betyr en merutgift forhold til budsjett på kr. 1.760.916,-

Alle kostnader internt i feltet skal dekkes av tomtesalg og pr dato har vi solgt 2 tomter med en salgsinntekt på kr. 1.951.482,- som da går til dekning av merkostnaden samt avsettes til nedbetaling av lån.

Dette gir følgende finansiering for infrastruktur i feltet:

Opprinnelig låneopptak	: kr. 11.974.309,-
Salg av tomter (del av salgsinntekt)	: kr. 1.760.916,-
Momskompensasjon	: kr. 2.588.823,-
Totalt	: kr. 16.324.048,-

Alle kostnader som gjelder VA-anlegget fra hovedledninger og frem til tilknytningspunkt for feltet skal dekkes innen selvkostområdet VA.

Regnskapet er nå ferdigstilt også for VA og er som følger:

Prosjektering/byggeledelse	: kr. 16.110,-
VA-anlegg	: kr. 1.540.262,-
Totalt	: kr. 1.556.372,-

Dette er innenfor budsjett og det er ikke behov for tilleggsbevilgninger.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
04.05.2021	19/383	87/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Thomas Sandvik	Q21	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
64/19	Kommunestyret	23.05.2019
197/19	Formannskapet	03.12.2019
87/21	Formannskapet	04.05.2021
/	Kommunestyret	

GANG- OG SYKKELVEG SISTRANDA - HAMARVIK - SLUTTREGNSKAP

Forslag til vedtak:

Sluttregnskapet vedtas som vist nedenfor, og viser en kostnad på kr. 23.millioner kr inkl. mva.

Dette finansieres på følgende måte:

Medfinansiering fra fylkeskommunen	: kr. 6.500.000,-
Kommunal andel (havbruksfondet)	: kr. 5.200.000,-
Overføring i forb. med K-sak 150/20	: kr. 4.160.000,-
Refusjon fra fylket	: kr. 2.840.000,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 4.300.000,-</u>
Totalt	: <u>kr. 23.000.000,-</u>

Behandling/vedtak i Formannskapet den 03.12.2019 sak 197/19

Vedtak:

Frøya kommune godkjenner den fremlagte gjennomføringsavtalen mellom Frøya kommune og Statens Vegvesen om utbygging og senere overtakelse av gang- og sykkelveg på strekningen Melkstaden til Hamarvik busslomme.

Når det gjelder avtalen mellom Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune angående finansieringen så legges denne frem i møte.

Avtalen mellom Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 03.12.19:

Beathe S. Meland ber sin habilitet vurdert som rådmann da hun er grunneier.
Beathe S. Meland ble enstemmig vurdert habil.

Geir Meland ber sin habilitet vurdert da han er grunneier.
Geir Meland ble enstemmig vurdert habil.

Følgende omforent forslag til tillegg i vedtak ble fremmet:

Avtalen mellom Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune goskjennes som framlagt.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 23.05.2019 sak 64/19**Vedtak:**

Det vises til saksutredningen og fylkesrådmannens innstilling når det gjelder anleggstilskudd på kr. 6,5 mill for utbygging av gang- og sykkelveg for strekningen Sistranda – Hamarvik.

Frøya kommune bevilger inntil kr. 5,2 mill som sin andel av anleggskostnaden og forutsetter at fylkeskommunen er byggherre og dermed får momskompensasjon. I og med at kommunen bekoster en betydelig del av fundamentkostnaden i forbindelse med VA-anlegget bør den fylkeskommunale andelen økes utover de 50% som er innstilt fra fylkesrådmannens side. Det forutsettes videre at evt. overskridelser på anleggskostnaden fordeles likt mellom kommunen og fylkeskommunen.

Bevilgningen på kr 5,2 mill tas fra disposisjonsfond og disposisjonsfond – Havbruksfond.

Disposisjonsfondet har følgende oppsett og saldo pr 16.05.19:

Navn	Saldo
Bufferfond	6 900 509
Disposisjonsfond	2 383 569
Disposisjonsfond – premieavvik	4 046 748
Disposisjonsfond - Havbruksfond	77 499 962
Totalt – disposisjonsfond	90 830 789

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 23.05.19:

Bjørnar Grytvik ba om vurdering av sin inhabilitet da han har vært med i noe av prosjekteringen av saken. Bjørnar Grytvik ble vedtatt habil med 18 mot 1 stemme *avgitt av Gustav Gjevik*.

Følgende forslag til endring i siste setning i forslag til vedtak ble fremmet av Ap/Sv:

Bevilgning på kr 5,2 mill er allerede gitt gjennom fordeling av Havbruksfondsmidlene

Enstemmig.

Vedlegg:

Avtale med fylket

Saksopplysninger:

Gang- og sykkelveg Sistranda – Hamarvik er nå fullført.

I vedtaket om utbygging i 2019 var følgende budsjett lagt til grunn:

Kommunestyret 23.05.2019. Sak: 64/19 TOTAL KOSTNAD kr.13.016.250,-

Ut fra dette ble det innvilget en medfinansiering fra fylkeskommunen på 50% av totalkostnaden som utgjør kr. 6,5 mill inkl. mva. (avtale vedlagt)

Prosjektet er et felles prosjekt som også omfatter vann- og avløpsutbygging og det ble inngått to separate kontrakter, men der kommunen hadde arbeider som omfattet felles grøfter, sprengning, masseflytting m.m., skulle disse kostnader fordeles med 60% på G/S-vegen og 40% på VA (VA delen er finansieres over et eget budsjett, og er ikke en del av finansieringen som vises i tabellen under).

Dette ble finansiert på følgende måte:

Medfinansiering fra fylkeskommunen	: kr. 6.500.000,-
Kommunal andel (havbruksfondet)	: kr. 5.200.000,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 1.300.000,-</u>
Totalt	: <u>kr. 13.000.000,-</u>

Anbudsdokumenter og kontrakter er utarbeidet av Trønderplan AS. KN Entreprenør AS var rimeligste anbyder og det ble inngått kontrakt med dette firmaet.

Byggestart på anlegget var i februar 2020.

Vurdering:

Som følge av at fylkeskommunen var svært sein med å signere avtalen når det gjelder medfinansieringen ble vi sterkt forsinket med oppstart. Vi fikk imidlertid en muntlig aksept, samt vedtak i Fylkestinget om medfinansiering med 50%, slik at arbeidet ble igangsatt før vi hadde en signert avtale. Avtalen ble oversendt 28.01.2020 men ble først signert i juni 2020.

Etterkalkyler

Forsinkelsen medførte en tilleggskostnad på kr. 210.000,- ekskl. mva. I tillegg ble grunnerverv innlagt i kostnadene.

Det ble så satt opp et nytt kostnadsoppsett som følger:

Tillegg:

Prosjektering/prosjektledelse/byggeledelse	: kr. 500.000,-
Tillegg for lysanlegget utover kontrakt	: kr. 121.000,-
Grunnerverv inkl. rivning av fjøs m.m	: kr. 435.000,-
Forsinket oppstart	: kr. 210.000,-
Økte masser (sprengtmasser, anslått i mai 2020)	: <u>kr. 2.700.000,-</u>
Sum tillegg:	: kr 3.966.000,-

Anbud:

Anbudssum for veg inkl. lysanlegg	: kr. 9.403.905,-
Sum	: kr. 13.369.905,-
+ 25 % mva	: <u>kr. 3.342.476,-</u>
TOTALT	: <u>kr. 16.712.381,-</u>

Økningen i forhold til opprinnelig kostnadsoppsett var da på **kr. 3.696.131,- inkl. mva**

Med bakgrunn i dette kostnadsoppsettet ble det så oversendt søknad til fylkeskommunen om økning av deres tilskudd tilsvarende 50% av de økte kostnader. I juni fikk vi svar om at de skulle vurdere en økt medfinansiering, dette ble purret flere ganger uten at vi fikk svar.

Først den 13.04.21 fikk kommunen imidlertid dette endelige svaret fra fylket:

«Hei! Jeg beklager seint svar fra meg, det har rett og slett vært en misforståelse på hvem som skulle svare dere. Som tidligere meddelt Frøya kommune ved henvendelse per tlf. er det her inngått en klar avtale rundt risiko i prosjektet med bl.a. punktene nedenfor fra avtalen. Avtalen er slik vi ser det klar på dette punktet som gjelder risiko og det at TRFK sitt bidrag er angitt som et avgrenset anleggstilskudd... Vi beklager derfor at en slik søknad ikke kan etterkommes.

Med vennlig hilsen Oddveig Kipperberg Seksjonsleder VEG»

Rapporteringer

Det ble varslet (i mai 2020) om tillegg for lysanlegget som følge av krav fra Statens Vegvesen/fylkeskommunen som utgjør kr. 750.000,- eks mva.

I byggemøtet i mai 2020 ble det fra entreprenør opplyst at det var en betydelig økning i sprengningsmasser i forhold til anbud/kontrakt, noe som ble beregnet til en økt kostnad på ca. kr. 4,5 mill og med en fordeling 60/40 så utgjør denne økningen for G/S-vegen ca. kr. 2,7 mill eks. mva.

Ved avslutning av anlegget i november 2020 ble så slutfaktura mottatt fra entreprenør, basert på **målebrev** for både sprengtmasser og myr-/jordmasser. Dette ble en stor overraskelse, da vi først nå fikk full oversikt over de faktiske masser.

Dette betyr dessverre en betydelig økning i kostnadene. De totale kostnader for anlegget blir som følger (basert på regnskapstall):

Prosjekt/byggeledelse interne kostnader (momsfritt)	: kr. 184.771,-
Prosjektering/Byggeledelse/konsulentkostnader	: kr. 476.428,-
Grunnerverv inkl. oppmåling (momsfritt)	: kr. 400.000,-
Entreprenør inkl. lysanlegg	: kr. 16.231.000,-
Anleggsbidrag ny trafo (momsfritt)	: kr. 150.000,-
Endringsmeldinger	: <u>kr. 1.312.037,-</u>
Sum	: kr. 18.754.236,-
25% mva (grunnlag 17.877.565,-)	: <u>kr. 4.227.778,-</u>

TOTALT : **kr. 22.982.014,-,-**

Dette utgjør en økning i kostnadene i forhold til opprinnelig budsjett på kr. 9.965.764,- inkl. mva

Årsak til økte kostnader

- Økning i både sprengningsmasser og utgraving av myrmasse/myrflommer
- Tillegg for lysanlegget utover kontrakt
- Guard
- Grunnerverv inkl. rivning av fjøs m.m
- Forsinket oppstart

De betydelige utgiftsøkningene skyldes økning i både sprengningsmasser og utgraving av myrmasse. Det var flere steder langs veitraseen hvor det var fjell i dagen på begge sider av et lite område med myrmasse som kunne ha en dybde på flere meter. Disse massene var av så dårlig kvalitet at de måtte fjernes. En grunnundersøkelse langs traseen på forhånd, kunne kanskje ha vært gjennomført for å sjekke grunnforholdene, men likevel ville man ikke kunne avdekke alle de «lommer» med myrmasse, da dette var korte strekninger med svært stor dybde.

Det er imidlertid beklagelig at de økte mengder av myrmasse først ble klarlagt ved målebrev som er vedlagt sluttoppgjør. Entreprenør viser til at dette er normal prosedyre for anlegg av en slik størrelse, da en løpende beregning og oppsetting av målebrev er svært arbeids- og tidkrevende. Det kan her også nevnes at Vegvesenet for lignende anlegg ikke krever løpende målebrev for prosjekter under en totalpris på kr. 50 mill.

Det er ikke første gangen vi opplever slike forhold når det gjelder «lommer» med myrmasser (jfr. samme forhold under bygging av Hamarvik barnehage, Nabeita skole og Frøya kultur og kompetansesenter). Skal man på forhånd få full oversikt over massene må det foretas en omfattende grunnundersøkelse før anleggsstart og det vil heller ikke da være sikkert at vi vil avdekke alle forhold. Det var spesielt strekningen fra Nordhammarvik kirkegård og frem til toppen av Hammarberget at vi hadde de største områder med myrmasser, noe som ut fra topografien var svært vanskelig å anslå før gravingen startet.

Det er svært beklagelig at vi har fått betydelige kostnadsøkninger med bakgrunn i grunnforholdene og masseutskiftninger. En annen årsak er at anslaget for fjellspregning var angitt alt for lavt i anbudsdokumentene, noe som konsulenten burde ha avdekket på forhånd. Imidlertid var det god bruk for disse steinmassene som følge av de store områder av myr som måtte utgraves og erstattes med steinmasser.

For å synliggjøre økninger i masser og dermed kostnader er det nedenfor satt opp differanser mellom anbud og massene i henhold til endelige målebrev. Dette omfatter masser som gjelder G/S-veg hvor totale masser er fordelt 60% på G/S-veg og 40% på VA.

Massetype	Anbud m3	Pris anbud	Målebrev m3	Endelig kostnad
Myrmasser som omfatter utgraving.	600	27.000	22.000	1.009.000
Myrmasser som omfatter opplasting og bortkjøring	600	45.000	22.000	1.616.000
Sprengning av fjellmasser	12.800	730.000	50.000	2.790.000
Utgraving av spregte fjellmasser	3.000	140.000	30.000	1.370.000
Masseflytting av utsprengte masser innen anleggsområdet	1400	100.000	23.000	1.732.000
Sum		1.042.000		8.517.000

VA

Kostnadene for VA-anlegget har også økt i forhold til opprinnelig budsjett med bakgrunn i de økte massene (fordeling 60% på G/S-vegen og 40% på VA). Dette utgjør en økning i kostnaden for VA med kr. 5,1 mil. Denne kostnaden er en del av prosjektet for vannledning Sistranda – Nordskog og avløpsledning Sistranda – Hamarvik og som dekkes innenfor dette budsjettet som pr. dato viser dekning for beløpet innenfor VA-utbyggingen.

Som tabellen viser så betyr masseøkningen en merkostnad på ca. 8,5 mill kr. for G/S-vegen. I tillegg kommer økning i kostnaden for veilysanlegget som følge av krav fra veivesenet på ca. kr. 750.000 og kostnader med guard på vel 700.000 kr. Dette er de primære forholdene som er årsaken til hele kostnadsøkningen.

Vi har et tilsagn på tilskudd fra fylkeskommunen på kr. 6.500.000,- og dette beløpet er allerede mottatt og regnskapsført.

Rapporteringer til politisk nivå underveis i prosjektet

Økonomireglementet sier at økonomisaker skal rapporteres til FSK, hovedutvalgene er fagutvalg og blir orientert om fremdrift og utfordringer i prosjektene.

Vedrørende orientering til HOAT, så viser protokoller derfra at det ble orientert om status i prosjektet g/s i 8 møter, noe som også protokollen viser.

Datoer for orientering til HOAT: 12.03.20, 28.04.20, 11.06.20, 11.09.20, 15.10.20, 19.11.20, 03.12.20, 14.12.20 (om off.åpning)

Formannskapet, orienteringer:

27.10.20, orientering sak 261/20

08.12.20, orientering sak 291/20

08.12.20 sak 297/20
16.02.21, orientering sak 23/21
02.03.21, orientering sak 18/21

Kommunestyret:

10.12.20 sak 150/20

«Av vesentlige avvik så kan det nevnes at gang og sykkelveien mellom Hamarvik og Sistranda har et merforbruk pr 30.11.20 på ca. 5 millioner kroner. Kommunen er i kontakt med fylkeskommunen for å finne en løsning på hvordan dette merforbruket skal fordeles. Merforbruket er foreslått finansiert i mellomtiden fra midlene som er avsatt til utbygging av industriområdet på Uttian»

- Saken ble enstemmig vedtatt

25.02.21 sak 21/21

Læringspunkt/forbedringspunkt

Det er nå foretatt en internrevisjon, og denne saken har vist at kommunen må og skal håndtere prosjekter på en annen og bedre håndtering i det videre forløp.

Følgende tiltak er det siste året iverksatt ved nye prosjekter:

- Kvalitetssikring, kontroll og oppfølging i interne prosjektregnskap i prosjektgruppen og virksomhetsleder hver 14 dag
- Jevnlige prosjektmøter der hele prosjektgruppen og virksomhetsleder informerer og drøfter tverrfaglig
- Bedre kontroll og kvalitetssikring av konkurransegrunnlag fra eksterne konsulenter
- Sjekklistene i prosjekter
- Rutinebeskrivelser
- Reserver (variabel) legges inn i alle prosjekter basert på kunnskap og erfaring i lignende prosjekter
- Målebrev i utenomhusarbeider (ledningsanlegg, vegarbeider)
- Prosjektrapport og prosjektregnskap i alle prosjekter (små og store)
- Hyppigere rapporteringer til politisk nivå

Forslag til endelig finansiering

Den opprinnelige finansieringsplanen hadde en total kostnad inklusive mva på kr. 13.000.000.

Dette er finansiert på følgende måte:

Medfinansiering fra fylkeskommunen	: kr. 6.500.000,-
Kommunal andel (havbruksfondet)	: kr. 5.200.000,-
Momskompensasjon	: kr. 1.300.000,-
Totalt	: kr. 13.000.000,-

Sluttregnskapet som vist ovenfor viser en kostnad på kr. 23.millioner kr inkl. mva.

Dette foreslås finansiert på følgende måte:

Medfinansiering fra fylkeskommunen	: kr. 6.500.000,-
Kommunal andel (havbruksfondet)	: kr. 5.200.000,-
Overføring i forb. med K-sak 150/20*	: kr. 4.160.000,-
Refusjon fra fylket (se nedenfor)**	: kr. 2.840.000,-
Momskompensasjon	: kr. 4.300.000,-
Totalt	: kr. 23.000.000,-

*I forbindelse med KST-sak 150/20 ble prosjektet tilført 4 160 000 kr (eks. mva)

**Resterende merforbruk 2 840 000 kr (eks. mva) dekkes av utestående midler vedr refusjon fra fylkeskommunen ifb med Frøya kommunes forskuttering av gang og sykkelvei knyttet til fylkeskommunale veier på kr 7,475 millioner kr – der 2.075 millioner kr gjelder RV 714 Stokkhaugen – Sunde og 5,0 millioner kr vedr gang-/sykkelvei Ervika – Dyrvik, samt rest på 400 tusen kr vedr Bekken – Storhallaren.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.05.2021	Arkivsaksnr: 21/593	Sak nr: 88/21
Saksbehandler: Thomas Sandvik	Arkivkode: GNR 20/1	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
88/21	Formannskapet	04.05.2021
/	Kommunestyret	

ERVERV AV GNR 20 BNR 1 TIL "MORGENDAGENS OMSORG"

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune erverver parsell av gnr 20 bnr 1 for 6 450 000 kr av Hallgeir Bremnes og Eli Kristin Fredagsvik. Parsellen har et areal på ca. 7406 m².
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt innenfor rammen som vist i punkt 1.
3. Frøya kommune selger 4 000 kvm av gnr 20 bnr 42 for 4 000 000 kr til DalPro AS
4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå salgskontrakt innenfor rammen som vist i punkt 3.
5. Salgene finansieres ved bruk av disposisjonsfond og salg av eiendom til DalPro AS

Erverv parsell av gnr 20 bnr 1	6 450 000 kr
Salg av 4 000 kvm av gnr 20 bnr 42	- 4 000 000 kr
Bruk av disposisjonsfond	2 450 000 kr

Disponibelt saldo på disposisjonsfond pr 22.04.2021 er på kr 88.116.587

Vedlegg:

Intensjonserklæring fra DalPro AS
Epost fra Hallgeir Bremnes angående evt. kjøp
Kart for salg
Kart for kjøp

Saksopplysninger:

I forbindelse med prosjektet «Morgendagens omsorg» har brannvesenet pålagt en adkomstvei fra sør (brannvei). Det er også planlagt en gang- og sykkelvei gjennom området, for å knytte Rabben til midtre Sistranda, som er en del av dette.

Kommunedirektøren har vært i forhandling med grunneier for å erverve denne «brannveien». Grunneier er villig til selge 1.000 kvm av gbnr 20/1 til dette formålet, til 600 kr pr kvm, totalt 600 000 kr. Grunneier setter da som forutsetning at det avtales en rettighet knyttet til VA ledninger som går over gbnr 20/1 og at ved en regulering av gbnr 20/1 at BYA (utnyttelsesgraden) ikke blir påvirket av kjøpet av 1 mål av eiendommen til «brannvei».

Grunneier tilbyr også hele parsellen av gbnr 20/1, ca. 7406 m², til taksten grunneier har fått på eiendommen – 6.700.000 kr. Dette blir 905 kr pr m².

Forhandlingsutvalget har hatt møte med grunneier, og forhandlet prisen på parsellen av gbnr 20/1 til 6.450.000 kr, Dette blir 871 kr pr m².

Grunneier meddeler at lavere pris pr m² på areal til «brannveien» er akseptabelt, da antall enheter som kan bygges på eiendommen ikke blir påvirket av at kommunen erverver dette området. Prisen for hele området er satt i tråd med taksen grunneier har av eiendommen, med et fratrekk for reguleringskostnaden av området.

Vurdering:

I forbindelse med denne saken, har kommunedirektøren i tillegg vært i kontakt med DalPro AS. De er på utkikk etter en tomt på Sistranda for å bygge sitt nye bygg, da de trenger større arealer enn de har i dag på Siholmen. De er svært interessert i en tomt i nærheten av Helsehuset og omsorgsboligene på Bekken. Kommunedirektøren har innhentet intensjonserklæringer fra DalPro AS på dette. De har forpliktet seg til å kjøpe 4 000 m² til 4 millioner kr, under forutsetning at tomten er ferdigregulert.

Gnr 20 bnr 1 er pr i dag ikke regulert, men avsatt i områdeplan for Sistranda til boligformål. Kommunen har imidlertid avsatt et område ved det nye helsehuset, på nordre side av veien til fremtidig utbygging. Dette området er ferdigregulert og passer godt til DalPro AS sitt formål. Kommunedirektøren foreslår derfor at DalPro AS får kjøpe 4 mål til 4 millioner kr av denne eiendommen for å realisere sine planer.

Kommunedirektøren foreslår ut fra dette at kommunen erverver hele parsellen av gbnr 20/1, og avsetter av dette området ca. 1 mål til «brannvei» og inntil 4 mål til framtidige behov som en «omdisponerer» for området som foreslås selges til DalPro AS. Det resterende området på 2,406 m² avsettes til framtidige behov kommune har til utbygging. Dette kan f.eks. være tilpassede boliger til funksjonshemmede eller andre med behov for tilpassede boliger.

Hvis kommunestyret ikke ønsker å kjøpe hele parsellen av gbnr 20/1, men bare ønsker å realisere «brannveien», så har kommunedirektøren avklart de andre forutsetningene som stilles for å kjøpe areal til dette formålet. Grunneiers krav om å avtalefeste rettigheter i forbindelse med VA ledninger er i tråd med kommunens retningslinjer for slike tilfeller. Ønsket om økt utnyttelsesgrad kan ivaretas i reguleringsprosessen, og er også ønsket fra statsforvalteren i slike pressede områder som Sistranda har blitt.

Alternativ brannvei

Som et alternativ, er det en mulighet for å legge brannveien østover, langs Rabben barnehage og knytte seg til Kreklingveien i stedet for Bekkaelvaveien. Et grovt estimat viser at det vil minimum ha en ekstrakostnad på 200 000 kr, da veien blir ca. 50m lengre. Dette er pt ikke utredet nærmere, da dette alternativet ikke løser tomteutfordringen til DalPro AS.

I hht til kommunens reglement for kjøp og salg av eiendom, vil kommunedirektøren ved positivt vedtak i denne sak inngå kjøpe/salgskontrakter med hhv Bremnes/Fredagsvik og DalPro AS. Kjøpekontraktene legges som referatsaker til kommunestyret

Økonomiske konsekvenser:

Det foreslås at kjøpet finansieres fra disposisjonsfondet, og DalPro slik:

Erverv parsell av gnr 20 bnr 1	6 450 000 kr
Salg av 4 000 kvm av gnr 20 bnr 42	- 4 000 000 kr
Bruk av disposisjonsfond	2 450 000 kr

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.05.2021	Arkivsaksnr: 21/923	Sak nr: 89/21
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
89/21	Formannskapet	04.05.2021
/	Kommunestyret	

VALG TIL STYRET I DALPRO

Forslag til vedtak:

Følgende medlem til styret for 2 år velges:

Følgende varamedlem for 2 år velges:

Saksopplysninger:

Ved årets generalforsamling for DalPro AS skal det velges 1 medlemmer med personlige varamedlem for 2 år. Følgende styremedlem med personlig varamedlem er nå på valg:

Medlem: Tone Småge Måsøval

Varamedlem: Billy Fredagsvik

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 21/913

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 20.04.21

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 20.04.21 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 20.04.21

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:			
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 20.04.2021	Møtetid: 09:00 - 14:10	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	68/21		
Til og med sak:	82/21		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2019-2023

<u>H/Pp:</u> Kristin Strømskag	<u>Ap:</u> Berit Flåmo Geir Egil Meland	<u>R/Sv:</u> Dordi Hammer
<u>Sp/V/Frp</u> Knut Arne Strømøy Lene Dahlø Skarsvåg Arvid Hammernes		

Faste representanter med forfall:

<u>H/Pp:</u>	<u>Ap:</u> Berit Flåmo (09.00 – 12.30)	<u>R/Sv:</u>
<u>Sp/V/Frp</u> Arvid Hammernes		

Vararepresentanter som møtte:

<u>H/Pp:</u>	<u>Ap:</u> Billy Fredagsvik	<u>R/Sv:</u>
<u>Sp/V/Frp</u> Halgeir Arild Hammer		

Merknader:

1. Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Anne Sofie Botnan, Havna Cafe (Teams)
3. Torill Pettersen fra Frøya næringsforum orienterer om status i arbeidet med Reiselivsstrategi
4. Geir Egil Meland ble innvilget permisjon fra kl 11.45 under behandling av sak 71/21.

Underskrift:

Kristin F. Strømskag
Kristin Furunes Strømskag
Ordfører

Billy Fredagsvik
Billy Fredagsvik
Protokollunderskriver

Siv-Tove Skarshaug
Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 20.04.2021

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
68/21	21/771	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 13.04.21
69/21	21/766	KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - MARKEDSFØRING REISELIV 2021
70/21	21/783	KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING
71/21	21/782	ORDFØRERS ORIENTERING
72/21	21/694	HELSEPLATTFORMEN - UTLØSING AV OPSJON
73/21	21/47	FRØYA- HITRA BRANN OG RENDINGSTJENESTE - VEIEN MOT MÅL
74/21	21/754	KJØP AV NY BRANNBIL KL B
75/21	21/753	KOMMUNAL GARANTI TIL NMK FRØYA
76/21	21/752	SALG AV AKSJEPOST I SMK UTVIKLING AS
77/21	21/768	ØKONOMISK RAPPORTERING - MARS 2021
78/21	20/2586	VALG AV VARAMEDLEMMER I KOMMUNENS FORHANDLINGSUTVALG
79/21	20/1001	OMBYGGING AV DET GAMLE HELSESENTERET - FULLFINANSIERING
80/21	21/757	STRATEGISK NÆRINGSPLAN LAKSEREGIONEN 2021 - 2025
81/21	20/2661	KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - VR EXPRESS V/MATHIAS RAKBJØRG
82/21	20/2662	KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - STS VAKTMESTERTJENESTEN 2

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 13.04.21

Vedtak:

Protokoll fra møte 13.04.21 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Protokoll fra møte 13.04.21 godkjennes som framlagt.

69/21

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - MARKEDSFØRING REISELIV 2021

Vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 135.000 kr til Frøya næringsforum for gjennomføring av markedsføringsinnsatser for handels- og reiselivsnæringen i 2021
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen etter sesongens slutt

Enstemmig.

Innstilling:

- Det tildeles et tilskudd på 135.000 kr til Frøya næringsforum for gjennomføring av markedsføringsinnsatser for handels- og reiselivsnæringen i 2021
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen etter sesongens slutt

70/21

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- Status Covid -19
- Andre orienteringer i møtet
 - o Næringfond – kriteriene, ny sak bestilt

71/21

ORDFØRERS ORIENTERING

Møtet lukkes etter kl § 11.5 b Forhandlinger

Tredje arbeidsgruppe i evaluering studiespes gjennomført.

SINTEF - autonom buss.

Regionrådsmøte Orkdalsregionen.

- Gjennomgang interkommunalt samarbeid og status
- Valg av gjester fra mindretallet
- Trøndelag som europeisk gastronomisk hovedstad
- Følgetjeneste gravide
- Orientering om desentralisert sykepleierutdanning
- Helseplattformen

Styringsgruppemøte Frøyatunnelen onsdag 21.april.

Henvendelse fra Åland - hva har tunnelen betydd for næringsliv og kommune?

Blir medlemsmøte LNVK ang lys.

72/21

HELSEPLATTFORMEN - UTLØSING AV OPSJON

Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar at Frøya kommune løser ut sin opsjon på kjøp av Helseplattformen innenfor en estimert investeringramme på 15,3 MNOK over en periode på 15 år.
2. Kommunestyret beslutter at Frøya kommune trer inn i Samarbeidsavtalen for Helseplattformen (vedlegg 1).
3. Kommunestyret vedtar at Frøya kommune kjøpe en andel av aksjene i Helseplattformen AS og tiltrer Aksjonæravtalen for selskapet (vedlegg 2). For Frøya kommune sin del utgjør dette 28 000 kr. Dette dekkes innenfor driftsrammen for 2021.
4. Kommunestyret i Frøya kommune ber kommunedirektøren innarbeide Helseplattformen i de neste års budsjett og handlingsplaner. (Drift, investeringer og ansatteressurser til innføring mv.)
5. Frøya kommune har ensidig rett til å fratse sin beslutning om tiltredelse, uten begrunnelse, frem til 13 måneder før produksjonssetting.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 20.04.21:

Endring av sum i pkt 3 endres fra 56 000,- til 28 000,-

Innstilling:

1. Kommunestyret vedtar at Frøya kommune løser ut sin opsjon på kjøp av Helseplattformen innenfor en estimert investeringramme på 15,3 MNOK over en periode på 15 år.
2. Kommunestyret beslutter at Frøya kommune trer inn i Samarbeidsavtalen for Helseplattformen (vedlegg 1).
3. Kommunestyret vedtar at Frøya kommune kjøpe en andel av aksjene i Helseplattformen AS og tiltrer Aksjonæravtalen for selskapet (vedlegg 2). For Frøya kommune sin del utgjør dette 56 000 kr. Dette dekkes innenfor driftsrammen for 2021.
4. Kommunestyret i Frøya kommune ber kommunedirektøren innarbeide Helseplattformen i de neste års budsjett og handlingsplaner. (Drift, investeringer og ansatteressurser til innføring mv.)
5. Frøya kommune har ensidig rett til å fratre sin beslutning om tiltredelse, uten begrunnelse, frem til 13 måneder før produksjonssetting.

73/21

FRØYA- HITRA BRANN OG RENDINGSTJENESTE - VEIEN MOT MÅL

Vedtak:

1. **Frøya og Hitra kommuner har som intensjon å gå sammen om et interkommunalt samarbeid om brann og redningstjenestene i kommunene. Sør-fosen interkommunale feievesen skal inngå i samarbeidet.**
 - Frøya kommune foreslås som vertskommune for samarbeidet, og Hitra kommune blir samarbeidskommune
 - En forutsetning for sammenslåingen er at dagens hovedstasjonsplassering på Fillan og Sistranda videreføres som i dag, og at det tilrettelegges for tilstedeværelse av mannskap i begge kommunene.
2. Avtalen skal inngås som et administrativt vertskommunesamarbeid etter kommuneloven § 20-2.
3. **Kommunedirektørene har satt sammen en arbeidsgruppe med representanter fra begge kommunene. Arbeidsgruppen har følgende mandat:**
 - å sikre involvering og medvirkning av mannskapet, samt at disse skal
 - utarbeide et beslutningsgrunnlag (faglig analyse) for hvordan et helhetlig brann og ulykkesvern skal ivaretas for kommunene, både sett fra et faglig og økonomisk ståsted
4. Tidligere brannfaglige rådgivere (Norconsult) bistår kommunene i prosessen, og kommunene dekker utgiftene til disse innenfor total driftsramme, med 1/3 til hver av partene, Hitra brannvesen, Frøya brannvesen og Sør-Fosen interkommunale feievesen.
5. Basert på tilrådingen fra arbeidsgruppen, utarbeider kommunedirektørene en helhetlig vertskommuneavtale basert på det forslag som ligger vedlagt denne saken.
6. Vertskommuneavtalen og den faglige analysen forelegges politisk behandling i kommunestyrene i juni 2021.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Frøya og Hitra kommuner har som intensjon å gå sammen om et interkommunalt samarbeid om brann og redningstjenestene i kommunene. Sør-fosen interkommunale feievesen skal inngå i samarbeidet.
 - Frøya kommune foreslås som vertskommune for samarbeidet, og Hitra kommune blir samarbeidskommune
 - En forutsetning for sammenslåingen er at dagens hovedstasjonsplassering på Fillan og Sistranda videreføres som i dag, og at det tilrettelegges for tilstedeværelse av mannskap i begge kommunene.
2. Avtalen skal inngås som et administrativt vertskommunesamarbeid etter kommuneloven § 20-2.
3. Kommunedirektørene har satt sammen en arbeidsgruppe med representanter fra begge kommunene. Arbeidsgruppen har følgende mandat:
 - å sikre involvering og medvirkning av mannskapet, samt at disse skal
 - utarbeide et beslutningsgrunnlag (faglig analyse) for hvordan et helhetlig brann og ulykkes- vern skal ivaretas for kommunene, både sett fra et faglig og økonomisk ståsted
4. Tidligere brannfaglige rådgivere (Norconsult) bistår kommunene i prosessen, og kommunene dekker utgiftene til disse innenfor total driftsramme, med 1/3 til hver av partene, Hitra brannvesen, Frøya brannvesen og Sør-Fosen interkommunale feievesen.
5. Basert på tilrådingen fra arbeidsgruppen, utarbeider kommunedirektørene en helhetlig vertskommuneavtale basert på det forslag som ligger vedlagt denne saken.
6. Vertskommuneavtalen og den faglige analysen forelegges politisk behandling i kommunestyrene i juni 2021.

74/21

KJØP AV NY BRANNBIL KL B

Vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å fase ut dagens brannbil, Volvo 1990 modell, med en ny bil Kl B, iht tilbudet fra Egenes Brannteknikk AS til 820 000 NOK inkl MVA. Kjøpet finansieres ved bruk av disposisjonsfondet med 656 000 eks MVA.

Kommunedirektøren får i oppdrag å selge den gamle bilen. Salgsprisen settes inn på disposisjonsfondet.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommunestyre vedtar å fase ut dagens brannbil, Volvo 1990 modell, med en ny bil Kl B, iht tilbudet fra Egenes Brannteknikk AS til 820 000 NOK inkl MVA. Kjøpet finansieres ved bruk av disposisjonsfondet med 656 000 eks MVA.

Kommunedirektøren får i oppdrag å selge den gamle bilen. Salgsprisen settes inn på disposisjonsfondet.

75/21

KOMMUNAL GARANTI TIL NMK FRØYA

Vedtak:

Frøya kommune gir kommunal garanti til NMK Frøya innenfor følgende kriterier:

- a) **Garantien gjelder lån innenfor en ramme på 1 500 000 NOK i KBN (Kommunalbanken) eller KLP**
- b) **Garantien gjelder sluttfinansiering av byggetrinn 1 av nytt klubbhus**
- c) **Garantiens tidsramme settes lik KBN/KLP løpetid på lånet**
- d) **Garantien reduseres i takt med lånets nedbetaling**
- e) **Garantien trenger ikke departementets godkjenning i og med at lånerammen er under 2 000 000 NOK etter kommunelovens § 14-19.**

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune gir kommunal garanti til NMK Frøya innenfor følgende kriterier:

- a) Garantien gjelder lån innenfor en ramme på 1 500 000 NOK i KBN (Kommunalbanken) eller KLP
- b) Garantien gjelder sluttfinansiering av byggetrinn 1 av nytt klubbhus
- c) Garantien tidsramme settes lik KBN/KLP løpetid på lånet
- d) Garantien reduseres i takt med lånets nedbetaling
- e) Garantien trenger ikke departementets godkjenning i og med at lånerammen er under 2 000 000 NOK etter kommunelovens § 14-19.

76/21

SALG AV AKSJEPOST I SMK UTVIKLING AS

Vedtak:

Med bakgrunn i at eierskapet i SMK Utvikling AS (tidligere PreBio AS) ikke er i tråd med kommunestyrets opprinnelige intensjon om at selskapets kjernevirksomhet skulle være analysearbeid innen næringsmiddelindustrien, så avslutter kommunen sitt eierskap i selskapet.

Kommunestyret delegerer til kommunedirektøren å foreta av kommunens 35 179 aksjer til AlSCO AS for kr 30,- per aksje. Salgssummen på 1 055 370 kr settes av til ubundet investeringsfonds.

Enstemmig.

Innstilling:

Med bakgrunn i at eierskapet i SMK Utvikling AS (tidligere PreBio AS) ikke er i tråd med kommunestyrets opprinnelige intensjon om at selskapets kjernevirksomhet skulle være analysearbeid innen næringsmiddelindustrien, så avslutter kommunen sitt eierskap i selskapet.

Kommunestyret delegerer til kommunedirektøren å foreta av kommunens 35 179 aksjer til AlSCO AS for kr 30,- per aksje. Salgssummen på 1 055 370 kr settes av til ubundet investeringsfonds.

77/21

ØKONOMISK RAPPORTERING - MARS 2021

Vedtak:

Kommunestyret tar økonomirapporteringen for januar til og med mars 2021 til orientering.

Enstemmig.

Innstilling:

Kommunestyret tar økonomirapporteringen for januar til og med mars 2021 til orientering.

78/21

VALG AV VARAMEDLEMMER I KOMMUNENS FORHANDLINGSUTVALG

Vedtak:

Som vara til forhandlingsutvalg næring i Frøya kommune gjøres følgende valg:

Som vara til ordfører velges: Varaordfører

Enstemmig.

Som vara for mindretallet velges: Billy Fredagsvik

Vedtatt med 2 og 5 blanke stemmer.

Formannskapets behandling i møte 20.04.21:

Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av Kommunedirektøren:

Som vara til leder i mindretall velges:

Enstemmig.

Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av Sp:

Som vara til ordfører velges: Varaordfører

Enstemmig.

Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av Ap:

Som vara for mindretallet velges: Billy Fredagsvik

Vedtatt med 2 stemmer, 5 blanke avgitt av H, Sp og V.

Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av R/Sv:

Som vara for mindretallet velges: Eskil Sandvik

Falt med 1 mot 6 blanke avgitt av Ap, H, Sp og Venstre.

Innstilling:

Som vara til forhandlingsutvalg næring i Frøya kommune gjøres følgende valg:

Som vara til ordfører velges:

Som vara til opposisjonsleder velges:

79/21

OMBYGGING AV DET GAMLE HELSESENTERET - FULLFINANSIERING

Vedtak:

1. Kommunestyret setter investeringsrammen for «prosjekt 550005 Gamle legekontor», til en total kostnad på kr 30'000'000,- inkl. mva., for rehabilitering og ombygging av bygningen.
2. Dette inkluderer full rehabilitering av tak, innvendig ombygging, utskifting av heis, opparbeidelse av uteområde, solcellepaneler, garderober, toaletter og møterom i kjeller på gamle helsehuset samt toaletter i kjeller v/ kommunestyresalen.
3. Nødvendig tilleggsfinansiering på kr. 4'587'000,- inkl. mva. tas inn i investeringene for budsjett 2022.
4. Kommunestyret vedtar følgende finansiering:

Tidligere bevilgede midler	kr. 12'871'298,- inkl. mva.
Tidligere vedtatt midler i budsjett og økonomiplan 2021	kr. 3'500'000,- inkl. mva.
Tilleggsfinansiering 2021 – K-sak 78/20	kr. 5'628'702,- inkl. mva.
Tilsagn Husbanken 15.12.2020	kr. 3'413'000,-
Tilleggsfinansiering 2022	kr. 4'587'000,- inkl. mva..
Total finansiering	kr. 30'000'000,- inkl. mva.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Kommunestyret setter investeringsrammen for «prosjekt 550005 Gamle legekontor», til en total kostnad på kr 30'000'000,- inkl. mva., for rehabilitering og ombygging av bygningen.
2. Dette inkluderer full rehabilitering av tak, innvendig ombygging, utskifting av heis, opparbeidelse av uteområde, solcellepaneler, garderober, toaletter og møterom i kjeller på gamle helsehuset samt toaletter i kjeller v/ kommunestyresalen.
3. Nødvendig tilleggsfinansiering på kr. 4'587'000,- inkl. mva. tas inn i investeringene for budsjett 2022.
4. Kommunestyret vedtar følgende finansiering:

Tidligere bevilgede midler	kr. 12'871'298,- inkl. mva.
Tidligere vedtatt midler i budsjett og økonomiplan 2021	kr. 3'500'000,- inkl. mva.
Tilleggsfinansiering 2021 – K-sak 78/20	kr. 5'628'702,- inkl. mva.
Tilsagn Husbanken 15.12.2020	kr. 3'413'000,-
Tilleggsfinansiering 2022	kr. 4'587'000,- inkl. mva..
Total finansiering	kr. 30'000'000,- inkl. mva.

80/21

STRATEGISK NÆRINGSPLAN LAKSEREGIONEN 2021 - 2025

Vedtak:

1. Formannskapet tar utkast til Strategisk næringsplan for Lakseregionen til orientering
2. Satsningsområder og målsettinger implementeres i egen Strategisk næringsplan
3. Endelig forslag til Strategisk næringsplan for Lakseregionen kommer til politisk behandling i Frøya kommune i slutten av juni

Enstemmig.

Innstilling:

1. Formannskapet tar utkast til Strategisk næringsplan for Lakseregionen til orientering
2. Satsningsområder og målsettinger implementeres i egen Strategisk næringsplan
3. Endelig forslag til Strategisk næringsplan for Lakseregionen kommer til politisk behandling i Frøya kommune i slutten av juni

81/21

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - VR EXPRESS V/MATHIAS RAKBJØRG

Vedtak:

1. Formannskapet opprettholder tidligere vedtak – søknad om tilskudd fra kommunalt næringsfond avslås
2. Saken forelegges kommunestyret for endelig behandling

Enstemmig.

Innstilling:

1. Formannskapet opprettholder tidligere vedtak – søknad om tilskudd fra kommunalt næringsfond avslås
2. Saken forelegges kommunestyret for endelig behandling

82/21

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - STS VAKTMESTERTJENESTEN 2

Vedtak:

1. Formannskapet opprettholder tidligere vedtak – søknad om tilskudd fra kommunalt næringsfond avslås
2. Saken forelegges kommunestyret for endelig behandling

Enstemmig.

Innstilling:

1. Formannskapet opprettholder tidligere vedtak – søknad om tilskudd fra kommunalt næringsfond avslås
2. Saken forelegges kommunestyret for endelig behandling

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 21/914

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 21/915

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- Sitkaprosjektet
- Strategisk næringsplan
- Covid 19
- Bemanning ved planavd.
- Andre orienteringer i møtet

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 17/1640

Arkiv: 611

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester
Formannskapet
Kommunestyret

UTBYGGING AV HOLAHAUGAN BOLIGOMRÅDE PÅ KVERVA - SLUTTRAPPORT/SLUTTREGNSKAP

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret viser til saksutredningen som omfatter sluttrapport og sluttregnskap for utbygging av Holahauan boligfelt.
2. Kommunestyret godkjenner sluttregnskapet med en totalsum på **kr.16.324.000,- inkl. mva** (avrundet).
3. Videre godkjennes følgende finansiering for internkostnadene i boligfeltet:

Opprinnelig låneopptak	: kr. 11.974.309,-
Salg av tomter	: kr. 1.760.916,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 2.588.823,-</u>
Totalt	: <u>kr. 16.324.000,-</u> (avrundet)

4. Del av tomtosalget (2 tomter) kr. 190.567,- går til nedbetaling av lån på anlegget. Dette gjelder også salgsinntekter for fremtidig salg av tomter i boligfeltet.
5. Kommunestyret godkjenner også sluttregnskapet for VA-anlegget på **kr. 1.556.372,-**. Denne kostnaden er allerede finansiert gjennom budsjettvedtak

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Reguleringsplan for Holahauan boligfelt ble stadfestet av kommunestyret i 2010. Planen omfattet totalt 17 boligtomter.

I 2014 ble det utarbeidet et forprosjekt for utbygging av boligfeltet. I forbindelse med dette forprosjektet ble det foretatt en mindre reguleringsendring, som i hovedsak omfattet mindre justeringer av vegtraseen inn til feltet.

Arbeidet med grunnnerverv ble igangsatt i 2014 og fortsatte utover i 2016 og 2017, uten at det ble inngått noen kjøpekontrakter.

Vurdering:

I KST-sak 88/17 i juni 2017 ble det vedtatt at grunnnervervet skulle fullføres, selv om det ikke hadde lyktes å tegne intensjonsavtaler med tomtekjøpere. Det ble i samme sak vedtatt at detaljprosjektering skulle gjennomføres når det ble solgt minimum 5 tomter. Videre forventes at rådmannen markedsfører boligfeltet på en positiv måte.

Det ble så i KST-sak 46/18 i oktober 2018 vedtatt at grunnnervervet skulle fullføres, samt at detaljprosjektering og innhenting av anbud på opparbeidelse av infrastruktur. Vedtaket om markedsføring av boligfeltet ble gjentatt og at interessenter kunne inngå intensjonsavtaler for kjøp av tomt i hele perioden frem til anbud. Disse avtalene skulle ikke være bindende for å inngå en endelig kjøpekontrakt.

Videre ble det vedtatt at prinsippet for fastsetting av tomtepris, KST-sak 4/11, skulle legges til grunn ved beregning av tomtepris. Kostnaden skulle dekkes av midler avsatt til opparbeidelse av Holahauan boligfelt.

Ut fra vedtaket ble det så utlyst anbud for detaljprosjektering og utarbeidelse av anbud for opparbeidelse av boligfeltet. Anbudsfrist var 12.12.2018 og kontrakt med konsulent ble inngått 30.01.2019.

Prosjekteringen ble igangsatt og anbud på opparbeidelse ble offentlig utlyst i april 2019 og med anbudsfrist 24.05.2019. Det ble mottatt 2 anbud og det ble i FSK-sak 105/19 i møte den 11.06.19 vedtatt å inngå kontrakt med entreprenør. Hitra Anleggsservice AS hadde det gunstigste anbud og det ble inngått kontrakt 10.07.2019. Oppstart av arbeidet var i kontrakten avtalt til 01.10.2019 og med ferdigstillelse 31.05.2020.

Det ble noe forsinket oppstart, men arbeidet var i full gang i løpet av høsten. I forbindelse med tilknytning til VA måtte det foretas utskifting av hovedvannledningen som lå i adkomstveien til feltet, samt at man skiftet en kum og eksisterende vannledning fra fylkesvegen og frem til tilknytningspunktet for vann til feltet. Videre ble det lagt hovedkloakk fra eksisterende slamavskiller og frem til tilknytningspunkt for feltet. Utgiftene til disse VA-arbeidene ble dekket over VA-budsjettet i samsvar med tidligere prinsippvedtak fra 2011 i forbindelse med utbygging av Beinskardet boligfelt. Disse arbeidene skal ikke være med i grunnlaget for beregning av tomtepris.

De faktura vi mottok fra entreprenør ble derfor delt opp etter dette prinsippet, slik at VA ble belastet selvkostområdet, mens opparbeidelse av veg og VA inne i selve feltet ble belastet selve opparbeidelseskostanden for boligfeltet og som er grunnlaget for tomtepris.

Når det gjelder beregning av tomtepris så skal den fordeles mellom råtomtpris og infrastruktur. Det er totalt 17 tomter i boligfeltet, men 2 tomter er ikke kjøpt, men det er fremlagt infrastruktur til tomtene. Dersom disse tomtene også kjøpes av kommunen eller utbygges av tomteeier selv så skal selvsagt kostnaden for infrastruktur belastes disse tomtene.

Det måtte foretas en del endringer av hovedledninger og ikke minst overvannshåndtering over en privat eiendom som medførte en del ekstrakostnader. I tillegg ble det en økning av fjellsprengning, slik at vi fikk en del ekstrakostnader som medfører at tomteprisen er økt, da alle merkostnader internt i feltet skal dekkes av tomtekjøpere.

ØKONOMI:

I 2017 ble det bevilget totalt **kr. 14.563.132,- inkl. mva** til opparbeidelse av selve boligfeltet. Videre er det i 2020-budsjettet bevilget **kr. 1.565.000,-** til infrastruktur VA som skal dekkes innen selvkostområdet for VA.

Budsjett før oppstart av anleggsarbeidet inkl. mva var som følger når det gjelder internt i feltet inkl. mva:

Tomtekjøp inkl. gebyrer og omkostninger	: kr. 2.500.000,-
Prosjektering/byggeledelse/	: kr. 990.000,-
Opparbeidelseskostnader internt i feltet	: kr. 9.123.132,-
Tensio – utbygging elforsyning og ny trafo	: kr. 700.000,-
Uforutsett/reserve	: kr. 1.250.000,-
Totalt inkl. mva	<u>: kr.14.563.132,-</u>

For VA-anlegget var det budsjettert med følgende kostnader:

Prosjektering/byggeledelse	: kr. 50.000,-
VA-anlegg	: kr. 1.140.000,-
Uforutsett/reserve	: <u>kr. 375.000,-</u>
Totalt	<u>: kr. 1.565.000,-</u>

Regnskapet for anlegget er nå ferdigstilt og dette viser følgende kostnader for opparbeidelseskostnader internt i feltet:

Tomtekjøp inkl. omkostninger/gebyrer	: kr. 2.598.210,-
Prosjektering/byggeledelse	: kr. 922.273,-
Kontraktarbeid inkl, endringer	: kr. 9.676.848,-
Tensio – utbygging elforsyning og ny trafo	: <u>kr. 537.894,-</u>
Sum	: kr. 13.735.225,-
25% mva	: <u>kr. 2.588.823,-</u>
Totalt	<u>: kr. 16.324 048,-</u>

Dette betyr en merutgift forhold til budsjett på kr. 1.760.916,-

Alle kostnader internt i feltet skal dekkes av tomtsalg og pr dato har vi solgt 2 tomter med en salgsinntekt på. kr. 1.951.482,- som da går til dekning av merkostnaden samt avsettes til nedbetaling av lån.

Dette gir følgende finansiering for infrastruktur i feltet:

Opprinnelig låneopptak	: kr. 11.974.309,-
Salg av tomter (del av salgsinntekt)	: kr. 1.760.916,-
Momskompensasjon	<u>: kr. 2.588.823,-</u>
Totalt	<u>: kr. 16.324.048,-</u>

Alle kostnader som gjelder VA-anlegget fra hovedledninger og frem til tilknytningspunkt for feltet skal dekkes innen selvkostområdet VA.

Regnskapet er nå ferdigstilt også for VA og er som følger:

Prosjektering/byggeledelse	: kr. 16.110,-
VA-anlegg	<u>: kr. 1.540.262,-</u>
Totalt	<u>: kr. 1.556.372,-</u>

Dette er innenfor budsjett og det er ikke behov for tilleggsbevilgninger.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 19/383

Arkiv: Q21

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

GANG- OG SYKKELVEG SISTRANDA - HAMARVIK - SLUTTREGNSKAP

Forslag til vedtak:

Sluttregnskapet vedtas som vist nedenfor, og viser en kostnad på kr. 23.millioner kr inkl. mva.

Dette finansieres på følgende måte:

Medfinansiering fra fylkeskommunen	: kr. 6.500.000,-
Kommunal andel (havbruksfondet)	: kr. 5.200.000,-
Overføring i forb. med K-sak 150/20	: kr. 4.160.000,-
Refusjon fra fylket	: kr. 2.840.000,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 4.300.000,-</u>
Totalt	: <u>kr. 23.000.000,-</u>

Vedlegg:

Avtale med fylket

Saksopplysninger:

Gang- og sykkelveg Sistranda – Hamarvik er nå fullført.

I vedtaket om utbygging i 2019 var følgende budsjett lagt til grunn:

Kommunestyret 23.05.2019. Sak: 64/19 TOTAL KOSTNAD kr.13.016.250,-

Ut fra dette ble det innvilget en medfinansiering fra fylkeskommunen på 50% av totalkostnaden som utgjør kr. 6,5 mill inkl. mva. (avtale vedlagt)

Prosjektet er et felles prosjekt som også omfatter vann- og avløpsutbygging og det ble inngått to separate kontrakter, men der kommunen hadde arbeider som omfattet felles grøfter, sprengning, masseflytting m.m., skulle disse kostnader fordeles med 60% på G/S-vegen og 40% på VA (VA delen er finansieres over et eget budsjett, og er ikke en del av finansieringen som vises i tabellen under).

Dette ble finansiert på følgende måte:

Medfinansiering fra fylkeskommunen	: kr. 6.500.000,-
Kommunal andel (havbruksfondet)	: kr. 5.200.000,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 1.300.000,-</u>
Totalt	: <u>kr. 13.000.000,-</u>

Anbudsdokumenter og kontrakter er utarbeidet av Trønderplan AS. KN Entreprenør AS var rimeligste anbyder og det ble inngått kontrakt med dette firmaet.

Byggestart på anlegget var i februar 2020.

Vurdering:

Som følge av at fylkeskommunen var svært sein med å signere avtalen når det gjelder medfinansieringen ble vi sterkt forsinket med oppstart. Vi fikk imidlertid en muntlig aksept, samt vedtak i Fylkestinget om medfinansiering med 50%, slik at arbeidet ble igangsatt før vi hadde en signert avtale. Avtalen ble oversendt 28.01.2020 men ble først signert i juni 2020.

Etterkalkyler

Forsinkelsen medførte en tilleggs kostnad på kr. 210.000,- ekskl. mva. I tillegg ble grunnerverv innlagt i kostnadene.

Det ble så satt opp et nytt kostnadsoppsett som følger:

Tillegg:

Prosjektering/prosjektledelse/byggeledelse	: kr. 500.000,-
Tillegg for lysanlegget utover kontrakt	: kr. 121.000,-
Grunnerverv inkl. rivning av fjøs m.m	: kr. 435.000,-
Forsinket oppstart	: kr. 210.000,-
Økte masser (sprengtmasser, anslått i mai 2020)	: <u>kr. 2.700.000,-</u>
Sum tillegg:	: kr 3.966.000,-

Anbud:

Anbudssum for veg inkl. lysanlegg	: kr. 9.403.905,-
Sum	: kr. 13.369.905,-
+ 25 % mva	: <u>kr. 3.342.476,-</u>
TOTALT	: <u>kr. 16.712.381,-</u>

Økningen i forhold til opprinnelig kostnadsoppsett var da på **kr. 3.696.131,- inkl. mva**

Med bakgrunn i dette kostnadsoppsettet ble det så oversendt søknad til fylkeskommunen om økning av deres tilskudd tilsvarende 50% av de økte kostnader. I juni fikk vi svar om at de skulle vurdere en økt medfinansiering, dette ble purret flere ganger uten at vi fikk svar.

Først den 13.04.21 fikk kommunen imidlertid dette endelige svaret fra fylket:

«Hei! Jeg beklager seint svar fra meg, det har rett og slett vært en misforståelse på hvem som skulle svare dere. Som tidligere meddelt Frøya kommune ved henvendelse per tlf. er det her inngått en klar avtale rundt risiko i prosjektet med bl.a. punktene nedenfor fra avtalen. Avtalen er slik vi ser det klar på dette punktet som gjelder risiko og det at TRFK sitt bidrag er angitt som et avgrenset anleggstilskudd...Vi beklager derfor at en slik søknad ikke kan etterkommes.

Med vennlig hilsen Oddveig Kipperberg Seksjonsleder VEG»

Rapporteringer

Det ble varslet (i mai 2020) om tillegg for lysanlegget som følge av krav fra Statens Vegvesen/fylkeskommunen som utgjør kr. 750.000,- eks mva.

I byggemøtet i mai 2020 ble det fra entreprenør opplyst at det var en betydelig økning i sprengingsmasser i forhold til anbud/kontrakt, noe som ble beregnet til en økt kostnad på ca. kr. 4,5 mill og med en fordeling 60/40 så utgjør denne økningen for G/S-vegen ca. kr. 2,7 mill eks. mva.

Ved avslutning av anlegget i november 2020 ble så slutfaktura mottatt fra entreprenør, basert på **målebrev** for både sprengtmasser og myr-/jordmasser. Dette ble en stor overraskelse, da vi først nå fikk full oversikt over de faktiske masser.

Dette betyr dessverre en betydelig økning i kostnadene. De totale kostnader for anlegget blir som følger (basert på regnskapstall):

Prosjekt/byggeledelse interne kostnader (momsfritt)	: kr. 184.771,-
Prosjektering/Byggeledelse/konsulentkostnader	: kr. 476.428,-
Grunnerverv inkl. oppmåling (momsfritt)	: kr. 400.000,-
Entreprenør inkl. lysanlegg	: kr. 16.231.000,-
Anleggsbidrag ny trafo (momsfritt)	: kr. 150.000,-
Endringsmeldinger	: <u>kr. 1.312.037,-</u>
Sum	: kr. 18.754.236,-
25% mva (grunnlag 17.877.565,-)	: <u>kr. 4.227.778,-</u>

TOTALT : **kr. 22.982.014,-,-**

Dette utgjør en økning i kostnadene i forhold til opprinnelig budsjett på kr. 9.965.764,- inkl. mva

Årsak til økte kostnader

- Økning i både sprengningsmasser og utgraving av myrmasser/myrlommer
- Tillegg for lysanlegget utover kontrakt
- Guard
- Grunnerverv inkl. rivning av fjøs m.m
- Forsinket oppstart

De betydelige utgiftsøkningene skyldes økning i både sprengningsmasser og utgraving av myrmasser. Det var flere steder langs veitraseen hvor det var fjell i dagen på begge sider av et lite område med myrmasser som kunne ha en dybde på flere meter. Disse massene var av så dårlig kvalitet at de måtte fjernes. En grunnundersøkelse langs traseen på forhånd, kunne kanskje ha vært gjennomført for å sjekke grunnforholdene, men likevel ville man ikke kunne avdekke alle de «lommer» med myrmasser, da dette var korte strekninger med svært stor dybde.

Det er imidlertid beklagelig at de økte mengder av myrmasser først ble klarlagt ved målebrev som er vedlagt sluttoppgjør. Entreprenør viser til at dette er normal prosedyre for anlegg av en slik størrelse, da en løpende beregning og oppsetting av målebrev er svært arbeids- og tidkrevende. Det kan her også nevnes at Vegvesenet for lignende anlegg ikke krever løpende målebrev for prosjekter under en totalpris på kr. 50 mill.

Det er ikke første gangen vi opplever slike forhold når det gjelder «lommer» med myrmasser (jfr. samme forhold under bygging av Hamarvik barnehage, Nabeita skole og Frøya kultur og kompetansesenter). Skal man på forhånd få full oversikt over massene må det foretas en omfattende grunnundersøkelse før anleggsstart og det vil heller ikke da være sikkert at vi vil avdekke alle forhold. Det var spesielt strekningen fra Nordhammarvik kirkegård og frem til toppen av Hammarberget at vi hadde de største områder med myrmasser, noe som ut fra topografien var svært vanskelig å anslå før gravingen startet.

Det er svært beklagelig at vi har fått betydelige kostnadsøkninger med bakgrunn i grunnforholdene og masseutskiftninger. En annen årsak er at anslaget for fjellsprengning var angitt alt for lavt i anbudsdokumentene, noe som konsulenten burde ha avdekket på forhånd. Imidlertid var det god bruk for disse steinmassene som følge av de store områder av myr som måtte utgraves og erstattes med steinmasser.

For å synliggjøre økninger i masser og dermed kostnader er det nedenfor satt opp differanser mellom anbud og massene i henhold til endelige målebrev. Dette omfatter masser som gjelder G/S-veg hvor totale masser er fordelt 60% på G/S-veg og 40% på VA.

Massetype	Anbud m3	Pris anbud	Målebrev m3	Endelig kostnad
Myrmasser som omfatter utgraving.	600	27.000	22.000	1.009.000
Myrmasser som omfatter opplasting og bortkjøring	600	45.000	22.000	1.616.000
Sprengning av fjellmasser	12.800	730.000	50.000	2.790.000
Utgraving av sprengte fjellmasser	3.000	140.000	30.000	1.370.000
Masseflytting av utsprengte masser innen anleggsområdet	1400	100.000	23.000	1.732.000
Sum		1.042.000		8.517.000

VA

Kostnadene for VA-anlegget har også økt i forhold til opprinnelig budsjett med bakgrunn i de økte massene (fordeling 60% på G/S-vegen og 40% på VA). Dette utgjør en økning i kostnaden for VA med kr. 5,1 mil. Denne kostnaden er en del av prosjektet for vannledning Sistranda – Nordskag og avløpsledning Sistranda – Hamarvik og som dekkes innenfor dette budsjettet som pr. dato viser dekning for beløpet innenfor VA-utbyggingen.

Som tabellen viser så betyr masseøkningen en merkostnad på ca. 8,5 mill kr. for G/S-vegen. I tillegg kommer økning i kostnaden for veilysanlegget som følge av krav fra veivesenet på ca. kr. 750.000 og kostnader med guard på vel 700.000 kr. Dette er de primære forholdene som er årsaken til hele kostnadsøkningen.

Vi har et tilsagn på tilskudd fra fylkeskommunen på kr. 6.500.000,- og dette beløpet er allerede mottatt og regnskapsført.

Rapporteringer til politisk nivå underveis i prosjektet

Økonomireglementet sier at økonomisaker skal rapporteres til FSK, hovedutvalgene er fagutvalg og blir orientert om fremdrift og utfordringer i prosjektene.

Vedrørende orientering til HOAT, så viser protokoller derfra at det ble orientert om status i prosjektet g/s i 8 møter, noe som også protokollen viser.

Datoer for orientering til HOAT: 12.03.20, 28.04.20, 11.06.20, 11.09.20, 15.10.20, 19.11.20, 03.12.20, 14.12.20 (om off.åpning)

Formannskapet, orienteringer:

27.10.20, orientering sak 261/20

08.12.20, orientering sak 291/20

08.12.20 sak 297/20

16.02.21, orientering sak 23/21

02.03.21, orientering sak 18/21

Kommunestyret:

10.12.20 sak 150/20

«Av vesentlige avvik så kan det nevnes at gang og sykkelveien mellom Hamarvik og Sistranda har et merforbruk pr 30.11.20 på ca. 5 millioner kroner. Kommunen er i kontakt med fylkeskommunen for å finne en løsning på hvordan dette merforbruket skal fordeles. Merforbruket er foreslått finansiert i mellomtiden fra midlene som er avsatt til utbygging av industriområdet på Uttian»

- Saken ble enstemmig vedtatt

25.02.21 sak 21/21

Læringspunkt/forbedringspunkt

Det er nå foretatt en internrevisjon, og denne saken har vist at kommunen må og skal håndtere prosjekter på en annen og bedre håndtering i det videre forløp.

Følgende tiltak er det siste året iverksatt ved nye prosjekter:

- Kvalitetssikring, kontroll og oppfølging i interne prosjektregnskap i prosjektgruppen og virksomhetsleder hver 14 dag
- Jevnlige prosjektmøter der hele prosjektgruppen og virksomhetsleder informerer og drøfter tverrfaglig
- Bedre kontroll og kvalitetssikring av konkurransegrunnlag fra eksterne konsulenter
- Sjekklistor i prosjekter
- Rutinebeskrivelser
- Reserver (variabel) legges inn i alle prosjekter basert på kunnskap og erfaring i lignende prosjekter
- Målebrev i utenomhusarbeider (ledningsanlegg, vegarbeider)
- Prosjektrapport og prosjektregnskap i alle prosjekter (små og store)
- Hyppigere rapporteringer til politisk nivå

Forslag til endelig finansiering

Den opprinnelige finansieringsplanen hadde en total kostnad inklusive mva på kr. 13.000.000.

Dette er finansiert på følgende måte:

Medfinansiering fra fylkeskommunen	: kr. 6.500.000,-
Kommunal andel (havbruksfondet)	: kr. 5.200.000,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 1.300.000,-</u>
Totalt	: <u>kr. 13.000.000,-</u>

Sluttregnskapet som vist ovenfor viser en kostnad på kr. 23 millioner kr inkl. mva.

Dette foreslås finansiert på følgende måte:

Medfinansiering fra fylkeskommunen	: kr. 6.500.000,-
Kommunal andel (havbruksfondet)	: kr. 5.200.000,-
Overføring i forb. med K-sak 150/20*	: kr. 4.160.000,-
Refusjon fra fylket (se nedenfor)**	: kr. 2.840.000,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 4.300.000,-</u>
Totalt	: <u>kr. 23.000.000,-</u>

*I forbindelse med KST-sak 150/20 ble prosjektet tilført 4 160 000 kr (eks. mva)

**Resterende merforbruk 2 840 000 kr (eks. mva) dekkes av utestående midler vedr refusjon fra fylkeskommunen ifb med Frøya kommunes forskuttering av gang og sykkelvei knyttet til fylkeskommunale veier på kr 7,475 millioner kr – der 2.075 millioner kr gjelder RV 714 Stokkhaugen – Sunde og 5,0 millioner kr vedr gang-/sykkelvei Ervika – Dyrvik, samt rest på 400 tusen kr vedr Bekken – Storhallaren.



Arkivsak-dok. 201868039-6
Saksbehandler Torben Jensen

Saksgang	Møtedato	Utvalgssaksnr
Hovedutvalg for veg	22.05.2019	

Anleggstilskudd; Gang- og sykkelvegprosjektet Fv. 714 Sistranda - Hamarvik.

Fylkesrådmannens innstilling:

1. Hovedutvalg for veg godkjenner bevilgning av 6,5 mill. kr inkl. mva. til gang- og sykkelvegprosjektet Fv. 714 Sistranda – Hamarvik.
2. Bevilling jf. vedtakspunkt 1 skjer fra posten *Disponering gang- og sykkelveg* i Investeringsprogrammet for 2019.
3. Fylkesrådmannen delegeres fullmakt til å inngå avtale med Frøya kommune om delfinansiering av gang- og sykkelvegprosjektet Fv. 714 Sistranda – Hamarvik innenfor bevilget ramme jf. vedtakspunkt 1.

Vedlegg:

- Vedlegg 1. Henvendelse fra Frøya kommune; Gang- og sykkelveg Sistranda-Nordhammarvik

Gjeldende forutsetninger:

- [FT sak 140/18 - Delstrategi veg 2019-2030](#)
- [FT sak 156/18 - Handlingsprogram samferdsel 2019-22, med budsjett 2019](#)

Bakgrunn:

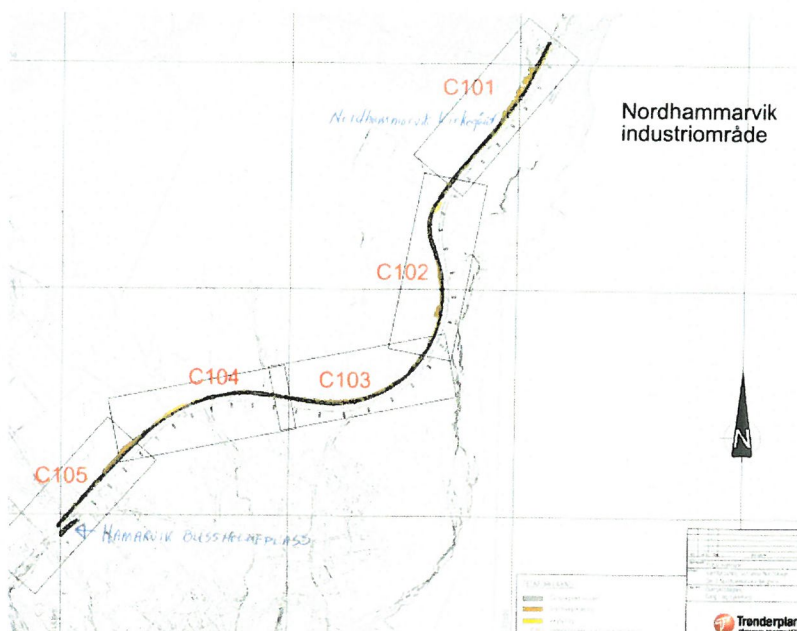
Frøya kommune foretar nå utbygging av vannverket, samt utbygging av avløpsnett på strekningen Sistranda – Nordhammarvik. Kommunen har samtidig sett på muligheten for å etablere gang- og sykkelveg i samme trase. Dette blant annet ut fra vurderingen av at dette ville kunne sikre en kostnadseffektiv utbygging av gang- og sykkelveg i og med fundamentet for vegen delvis vil være klargjort via VA-utbyggingen. For en samlet strekning på ca. 1,7 km er det kun ca. 200 meter mot Hamarvik som ikke har felles trase for gang- og sykkelveg og VA-anlegg.

Frøya kommune har hatt prosjektet ute på anbud og gjennomført kontraktsforhandlinger med entreprenøren som hadde laveste anbud. Det planlegges byggestart 1. august 2019 med ferdigstillelse av gang- og sykkelvegen til juni 2020.

Trøndelag fylkeskommune

Click or tap here to enter text.

Frøya kommune har i offisiell henvendelse av 10.05.2019 anmodet Trøndelag fylkeskommune om finansielt å bidra til prosjektet med minimum 50 % av prosjektkostnad knyttet gang- og sykkelvegen (vedlegg 1).



Figur 1. Planstrekning for gang- og sykkelveg Sistranda – Hamarvik.

Faktiske opplysninger:

Fv. 714 mellom Sistranda og Hamarvik har en total ÅDT på 1940 og ÅDT for tunge kjøretøy på 424, svarende til 22 %. Veggen er således relativt sterkt trafikkert med en høy andel av tunge kjøretøyer. Fv. 714 er i funksjonsklasse B.

Strekningen er av kommunen prioritert for etablering av gang- og sykkelveg. Bygging av gang- og sykkelveg vil knytte sammen de to tettstedene Hamarvik og Sistranda og med dette vil gi oss en sammenhengende gang- og sykkelveg fra Dyrvik til Flatval på i alt 10 km. Veggen vil gå gjennom de tetttest befolkede strøk på Frøya og vil utgjøre et stort løft for trafikksikkerheten, spesielt i og med den fungerer som skoleveg.

Trøndelag fylkeskommune er kjent med at det eksisterer et behov for etablering av gang- og sykkelveg på strekningen.

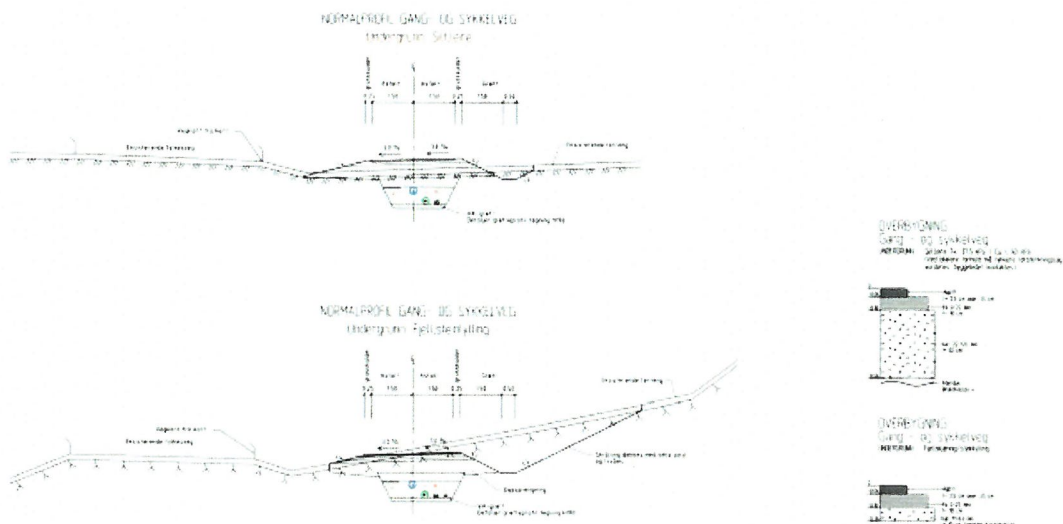
Det foreligger vedtatt reguleringsplan for pågående vegstrekning og utbyggingen er planlagt med en god standard (figur 2). Det etableres veglys på hele strekningen.

Totale kostnad for den del av prosjektet som er knyttet til etablering av gang- og sykkelveg er i henhold til laveste anbud 13,016 mill. kr inkl. mva.

Med en anleggstrekning på 1,7 km gir dette en kostnad rundt 7.660 kr inkl. mva. per meter gang- og sykkelveg.

Trøndelag fylkeskommune

Click or tap here to enter text.



Figur 2. Profiltegning for gang- og sykkelveg

Drøftinger:

Aktuelle planer for etablering av gang- og sykkelveg på strekningen Sistranda – Hamarvik vurderes å være et veldig positivt tiltak som sikre et vesentlig løft i trafikksikkerheten på gjeldende strekning. Trøndelag fylkeskommune er som omtalt allerede oppmerksom på at det eksisterer et behov for etablering av gang- og sykkelveg på gjeldende strekningen men har det ikke per dags dato prioritert i Handlingsprogrammet.

Synergien mellom VA-prosjektet og etablering av gang- og sykkelveg vurderes å ha hatt en veldig gunstig betydning for kostnadsnivået. Et kostnadsnivå på 7.660 kr inkl. mva. per meter for etablering av ny fullverdig gang og sykkelveg inklusiv belysning er å betrakte som et relativt lavt kostnadsnivå.

I henvendelse fra Frøya kommune legges det opp til, og forespørres om samfinansiering med en fylkeskommunal andel på minimum 50 %.

Denne forespørsel faller helt åpenbart inn under strategi for medfinansiering som den foreligger vedtatt i Delstrategi veg.

Denne strategi har dels en premiss om at *ved medfinansiering må andre aktører (offentlige eller private) bidra med minimum 50 % av kostnad om fylkeskommunen skal vurdere nye tiltak som i utgangspunktet ikke inngår i TRFK sitt Handlingsprogram.*

Dels at *som premiss for å løfte inn nye prosjekter som følge av medfinansiering, må kost-nytte effekten for fylkeskommunen være tydelig.*

For dette prosjekt vil den fylkeskommunale andel som motsvarer at Frøya kommune medfinansierer 50 %, bety at TRFK sin bevilling til prosjektet vil andra på 6,5 mill. kr inkl. mva.

Dette er ensbetydende med, at for gjeldende prosjekt er TRFK sin kostnad per meter nyetablert gang- og sykkelveg ca. 3.800 kr inkl. mva.

Med utgangspunktet om at aktuelle etablering av gang- og sykkelveg er planlagt på en strekning med relativ høy trafikkmengde og stor tungbil andel, samtidig som den knytter sammen skole og tettsted, vurderes det samlet sett at kost-nytte effekten for Trøndelag fylkeskommune tydeligvis er positiv.

Trøndelag fylkeskommune

Click or tap here to enter text.

Fylkesrådmannens konklusjon:

Fylkesrådmannen vurderer at med en fylkeskommunal kostnad på 3.800 kr inkl. mva. per meter gang og sykkelveg er det for gang- og sykkelvegprosjektet Fv. 714 Sistranda – Hamarvik en kost nytte effekt for TRFK som rettferdiggjør anbefaling av at det til prosjektet bevilges 6,5 mill. kr inkl. mva. Fylkesrådmannen legger til grunn at bevillingen finansieres fra disponible midler under posten *Disponering GSV* i Investeringsprogrammet for 2019.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 21/593

Arkiv: GNR 20/1

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

ERVERV AV GNR 20 BNR 1 TIL FREMTIDIG BRUK I "MORGENDAGENS OMSORG" /OMDISPONERING AV AREAL/ SALG AV AREAL TIL DALPRO AS.

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune erverver parsell av gnr 20 bnr 1 for 6 450 000 kr av Hallgeir Bremnes og Eli Kristin Fredagsvik. Parsellen har et areal på ca. 7406 m².
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt innenfor rammen som vist i punkt 1.
3. Frøya kommune selger 4 000 kvm av gnr 20 bnr 42 for 4 000 000 kr til DalPro AS
4. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå salgskontrakt innenfor rammen som vist i punkt 3.
5. Salgene finansieres ved bruk av disposisjonsfond og salg av eiendom til DalPro AS

Erverv parsell av gnr 20 bnr 1	6 450 000 kr
Salg av 4 000 kvm av gnr 20 bnr 42	- 4 000 000 kr
Bruk av disposisjonsfond	2 450 000 kr

Disponibelt saldo på disposisjonsfond pr 22.04.2021 er på kr 88.116.587

Vedlegg:

Intensjonserklæring fra DalPro AS
Epost fra Hallgeir Bremnes angående evt. kjøp
Kart for salg
Kart for kjøp

Saksopplysninger:

I forbindelse med prosjektet «Morgendagens omsorg» har brannvesenet pålagt en adkomstvei fra sør (brannvei). Det er også planlagt en gang- og sykkelvei gjennom området, for å knytte Rabben til midtre Sistranda, som er en del av dette.

Kommunedirektøren har vært i forhandling meg grunneier for å erverve denne «brannveien». Grunneier er villig til selge 1.000 kvm av gbnr 20/1 til dette formålet, til 600 kr pr kvm, totalt 600 000 kr. Grunneier setter da som forutsetning at det avtales en rettighet knyttet til VA

ledninger som går over gbnr 20/1 og at ved en regulering av gbnr 20/1 at BYA (utnyttelsesgraden) ikke blir påvirket av kjøpet av 1 mål av eiendommen til «brannvei».

Grunneier tilbyr også hele parsellen av gbnr 20/1, ca. 7406 m² til taksten grunneier har fått på eiendommen – 6.700.000 kr. Dette blir 905 kr pr m².

Forhandlingsutvalget har hatt møte med grunneier, og forhandlet prisen på parsellen av gbnr 20/1 til 6.450.000 kr, Dette blir 871 kr pr m².

Grunneier meddeler at lavere pris pr m² på areal til «brannveien» er akseptabelt, da antall enheter som kan bygges på eiendommen ikke blir påvirket av at kommunen erverver dette området. Prisen for hele området er satt i tråd med taksen grunneier har av eiendommen, med et fratrekk for reguleringskostnaden av området.

Vurdering:

I forbindelse med denne saken, har kommunedirektøren i tillegg vært i kontakt med DalPro AS. De er på utkikk etter en tomt på Sistranda for å bygge sitt nye bygg, da de trenger større arealer enn de har i dag på Siholmen. De er svært interessert i en tomt i nærheten av Helsehuset og omsorgsboligene på Bekken. Kommunedirektøren har innhentet intensjonserklæringer fra DalPro AS på dette. De har forpliktet seg til å kjøpe 4 000 m² til 4 millioner kr, under forutsetning at tomten er ferdigregulert.

Gnr 20 bnr 1 er pr i dag ikke regulert, men avsatt i områdeplan for Sistranda til boligformål. Kommunen har imidlertid avsatt et område ved det nye helsehuset, på nordre side av veien til fremtidig utbygging. Dette området er ferdigregulert og passer godt til DalPro AS sitt formål. Kommunedirektøren foreslår derfor at DalPro AS får kjøpe 4 mål til 4 millioner kr av denne eiendommen for å realisere sine planer.

Kommunedirektøren foreslår ut fra dette at kommunen erverver hele parsellen av gbnr 20/1, og avsetter av dette området ca. 1 mål til «brannvei» og inntil 4 mål til framtidige behov som en «omdisponerer» for området som foreslås selges til DalPro AS. Det resterende området på 2,406 m² avsettes til framtidige behov kommune har til utbygging. Dette kan f.eks. være tilpassede boliger til funksjonshemmede eller andre med behov for tilpassede boliger.

Hvis kommunestyret ikke ønsker å kjøpe hele parsellen av gbnr 20/1, men bare ønsker å realisere «brannveien», så har kommunedirektøren avklart de andre forutsetningene som stilles for å kjøpe areal til dette formålet. Grunneiers krav om å avtalefeste rettigheter i forbindelse med VA ledninger er i tråd med kommunens retningslinjer for slike tilfeller. Ønsket om økt utnyttelsesgrad kan ivaretas i reguleringsprosessen, og er også ønsket fra statsforvalteren i slike pressede områder som Sistranda har blitt.

Alternativ brannvei

Som et alternativ, er det en mulighet for å legge brannveien østover, langs Rabben barnehage og knytte seg til Kreklingveien i stedet for Bekkaelvaveien. Et grovt estimat viser at det vil minimum ha en ekstrakostnad på 200 000 kr, da veien blir ca. 50m lengre. Dette er pt ikke utredet nærmere, da dette alternativet ikke løser tomteutfordringen til DalPro AS.

I hht til kommunens reglement for kjøp og salg av eiendom, vil kommunedirektøren ved positivt vedtak i denne sak inngå kjøpe/salgskontrakter med hhv Bremnes/Fredagsvik og DalPro AS. Kjøpekontraktene legges som referatsaker til kommunestyret

Økonomiske konsekvenser:

Det foreslås at kjøpet finansieres fra disposisjonsfondet, og DalPro slik:

Erverv parsell av gnr 20 bnr 1	6 450 000 kr
Salg av 4 000 kvm av gnr 20 bnr 42	- 4 000 000 kr
Bruk av disposisjonsfond	2 450 000 kr

Frøya kommune v/kommunedirektør

Intensjonserklæring kjøp av tomt

DalPro AS bekrefter med dette at vi vil være interessert i å kjøpe tomt i feltet ved Morgendagens omsorg, ved Rabben på Sistranda, dersom muligheten byr seg. DalPro ønsker å kjøpe 4 mål for å bygge nytt vaskeri og flerbrukshus, under forutsetning av at tomten selges ferdig regulert for dette formålet. DalPro er villig til å gi pris ut fra verdivurdering, inntil 1.000.000.- pr mål. DalPro forutsetter at det til tomten legges eksisterende veinett, vann og avløpsnett, samt strømnett inkludert i kjøpesummen.

Frøya, 19.04.2021



Ove Haugen
Styreleder DalPro AS



Ole-Morten Sørvig
Daglig leder DalPro AS

Epost fra Hallgeir Bremnes angående evt. kjøp

Hei

Noen oppklaringer Thomas.

Tomta blir slik hvis det blir aktuelt:



Forsiktig med å bruke antall m2. Dette er ca. tall.

Kjøp av hele område:

- Ca 7,4 mål, /
- Da tomte til B. Lien også skal rettes opp. (20/12 og 20/28)
- Prisen for området er taksert med E takst 6,7 mill.
- Oppmåling og sammenføyninger av hele området til alle de respektive eiendommer. (H. Bremnes og Bjørnar Lien)
- Slik at en slipper mange GNR/BNR i området. (slik det er i dag)

Erverv av «brann veien».

- Ca 1 mål til 600 000,-
- Signering av avtalen som er forelagt angående utlagt VAR osv ledninger/nett (*foreligger fra Teknisk allerede*)

- Eventuelle andre begrensninger utover 1 mål dekkes av kommunen, der eier 20/1 får begrensninger eller andre økonomiske tap jfr en utbygging av resterende område
- Avtale utarbeides av juridisk fagfolk der Frøya kommune dekker utgiftene for begge parter.
- Ved senere utbygging av 20/1 forplikter Frøya kommune at det er tilstrekkelig med kloakkløsning iht utnyttelsesgrad/BYA (denne er allerede på plass lengre nede på tomta)

Så dette kan vi finne en ordning på Thomas. Så 2 valg her, eller legge om vei.

Hallgeir Bremnes

Arbeidende styreleder

Grunder

Mob: +47 90158802

Mail: hallgeir@bremnesgruppen.no

Web: www.bremnesgruppen.no



Fra: Thomas Elier Sandvik <Thomas.Sandvik@froya.kommune.no>

Sendt: 27. april 2021 13:32

Til: Hallgeir Ivan Bremnes <hallgeir@bremnesgruppen.no>

Emne: Kjøp av eiendom

Hei

Holder på å skrive saken om kjøp av eiendom. Kommunedirektøren ønsket en bekreftelse fra dere på at dette er greit og omforent, når vi nå skal legge fremt dette for formannskap og kommunestyre.

Frøya kommune erverver parsell av gnr 20 bnr 1 for 6 450 000 kr av Hallgeir Bremnes og Eli Kristin Fredagsvik. Parsellen har et oppmålt areal på 8.085 m2.

Alternativt, hvis kommunestyret ikke ønsker å kjøpe eiendommen

Erverv av «brannveien».

Grunneier er villig til selge 1.000 kvm av gbnr 20/1 til dette formålet, til 600 kr pr kvm, totalt 600 000 kr. Grunneier setter da som forutsetning at det avtales en rettighet knyttet til VA ledninger som går over gbnr 20/1 og at ved en regulering av gbnr 20/1 at BYA (utnyttelsesgraden) ikke blir påvirket av kjøpet av 1 mål av eiendommen til «brannvei».

Dette vil bli offentlig når vi legger frem saken, slik jeg orienterte om tidligere.

Med hilsen

Thomas Elier Sandvik

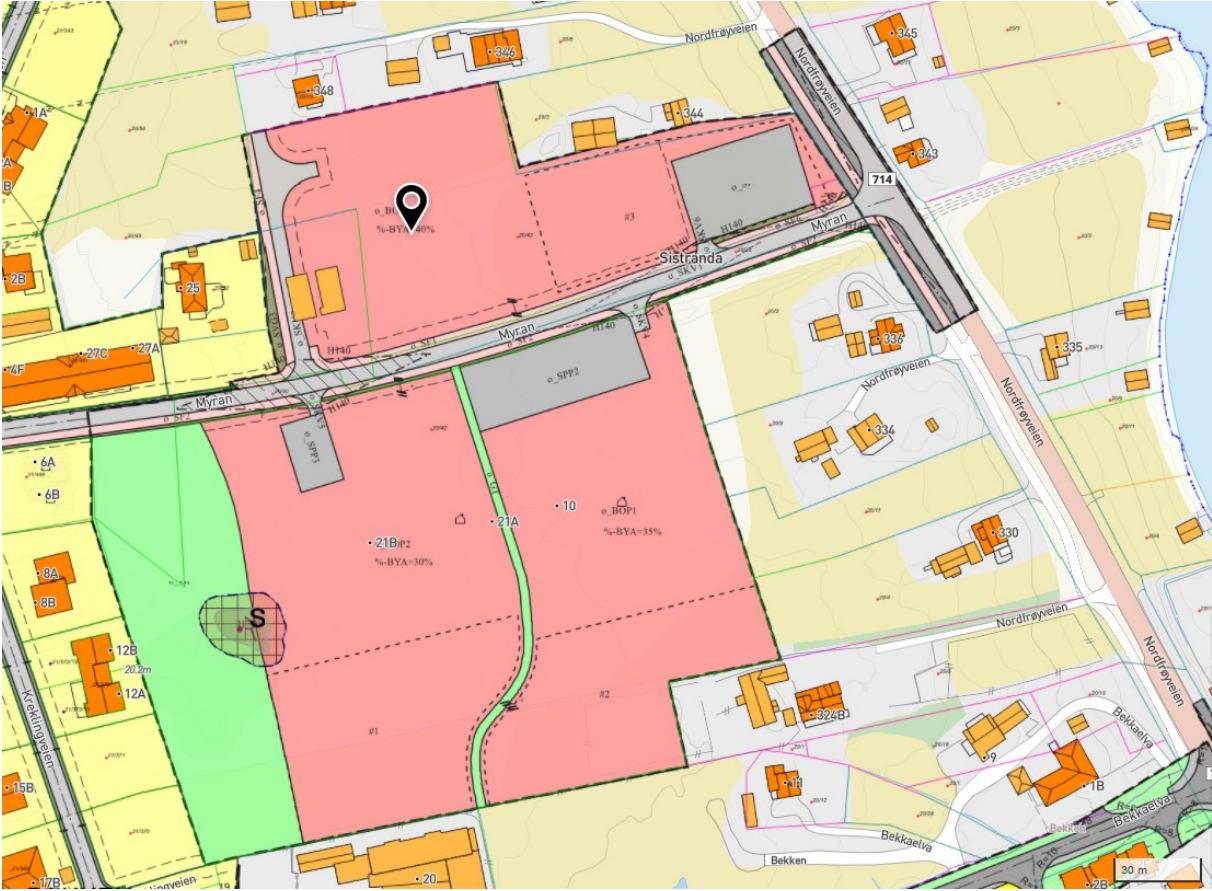
Kommunalsjef for allmenne og tekniske tjenester



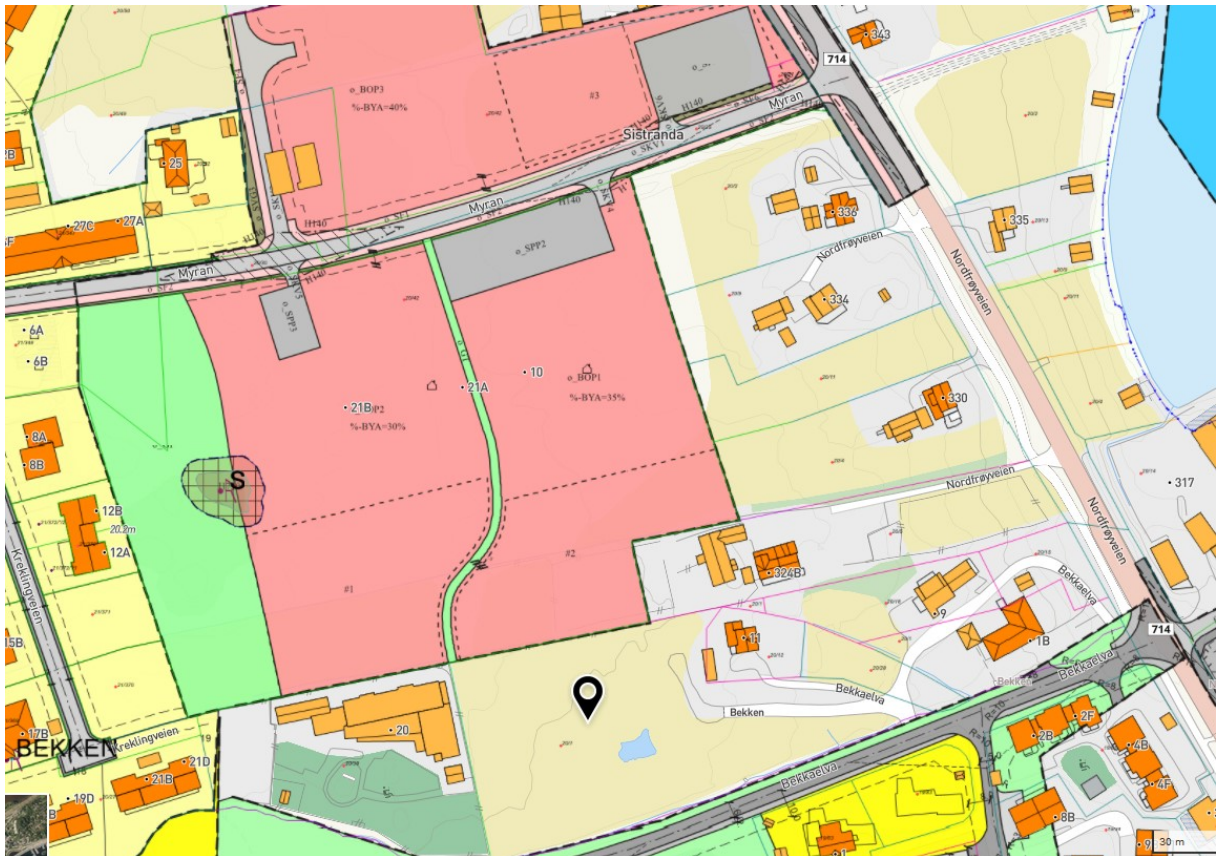
Mob: 412 15 328

www.froya.kommune.no

Området som selges til DalPro AS, merket i kartet



Området som kjøpes, merket i kartet



Oversikt fra Hallgeir Bremnes



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 21/923

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

VALG TIL STYRET I DALPRO

Forslag til vedtak:

Følgende medlem til styret for 2 år velges:

Følgende varamedlem for 2 år velges:

Saksopplysninger:

Ved årets generalforsamling for DalPro AS skal det velges 1 medlemmer med personlige varamedlem for 2 år. Følgende styremedlem med personlig varamedlem er nå på valg:

Medlem: Tone Småge Måsøval
Varamedlem: Billy Fredagsvik