

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 17.03.2015	Kl. 09.00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Tema:

- **Orientering om Frøya flyplass v/nestleder Martin Nilsen**
- **Status kulturplan** (Kulturplanen sendes ut i eget vedlegg)

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
46/15	15/378 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 03.03.15
47/15	15/380 AVTALE MELLOM FRØYA KOMMUNE OG EIDSVÅG KRAN OG TRANSPORTSERVICE AS - NORDHAMMARVIK NÆRINGSPARK
48/15	12/1228 DELTAKELSE I TRONDHEIM HAVN
49/15	13/69 TILLEGG TIL AVTALE MELLOM FRØYA KOMMUNE OG AQUALINE A/S
50/15	15/140 ENDRET INTENSJONSAVTALE MELLOM PÅ RETT KJØL AS ORG. NR.976 549 090 HERETTER KALT "PRK" OG FRØYA KOMMUNE
51/15	15/152 NY BEHANDLING - SØKNAD OM STØTTE TIL VIDEREUTVIKLING AV ORDNINGEN MED KUNSTNERE PÅ SULA
52/15	15/254 SPILLSTRATEGI I FRØYA KOMMUNE
53/15	15/376 RÅDMANNENS ORIENTERING
54/15	15/377 ORDFØRERS ORIENTERING

Sak om avfall i Froan er under saksutredning og vil bli ettersendt.

- **Politisk diskusjon rundt valg av mål og strategier i forslag til kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027.**

Sistranda, 11.03.15

Berit Flåmo
Ordfører

Harriet Strand
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus, www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Høyre har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom teknisk.
Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom B

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.03.2015	15/378	46/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Harriet Strand	039	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
46/15	Formannskapet	17.03.2015

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 03.03.15

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 03.03.15 godkjennes som fremlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 03.03.15

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.03.2015	15/380	47/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
47/15	Formannskapet	17.03.2015

AVTALE MELLOM FRØYA KOMMUNE OG EIDSVÅG KRAN OG TRANSPORTSERVICE AS - NORDHAMMARVIK NÆRINGSARK

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner den fremlagte avtale til feste av eiendom på ca. 15 daa mellom Frøya kommune som bortfester og Eidsvåg Kran og Transportservice AS som fester i Nordhammarvik Næringsark.

Vedlegg:

Forslag til avtale mellom Frøya kommune og Eidsvåg Kran og Transportservice AS.
Kart som viser arealet som leies.

Saksopplysninger:

Eidsvåg Kran og Transportservice AS søkte opprinnelig om feste av 10 daa areal i Nordhammarvik Næringsark med ytterligere opsjon på 10 daa. I og med at Aqualine fikk økt sitt areal fra opprinnelig 100 da(60 daa feste og opsjon på 40 daa) til 120 daa(80 daa feste og opsjon på 40 daa), ble Eidsvåg forespeilet kun å feste 10 daa og ingen opsjon. Senere fikk så Måsøval fiskeoppdrett AS tildelt ca. 10 da som føret til at Aqualine AS reduserte sitt opsjonsareal til 35 daa.

Vurdering:

Måsøval Fiskeoppdrett AS har nå trukket seg fra Nordhammarvik Næringsark, slik at det ble ledig ca. 10 daa. Eidsvåg ønsket som følge av dette å økes festeareal fra 10 daa til 15 daa og ingen opsjon på ytterligere areal.

Arealet som Eidsvåg har omsøkt er nå oppmålt og er på 14992,5 m². Kart som viser arealet er en del av avtalen og følger vedlagt. Den endelige avtalen bygger på de samme forutsetninger som Aqualine- avtalen og hvor det er inntatt bestemmelser om forurensning og ikke minst bruk av kaia og hva som kan tas inn over kaia. Avtalen er forelagt Aqualine. Den eneste forskjellen i forhold til Aqualineavtalen er at arealet bortleies med et topplag på 0-63 mm puk, mens for Aqualine sin del er det på det arealet som leies fra dag en forutsatt et avrettingslag på 0-16 mm som underlag for asfalt. Dette forholdet ble tidlig avtalt i forbindelse med en evt. fremtidig asfaltering som kommunen skulle forestå. Bakgrunnen for dette er at arealet som Aqualine leier er topplaget fylt opp med i hovedsak masser som er knust på stedet, mens arealet lengst nord er fylt opp med tilførte knuste masser, som har en langt bedre gradering og hvor asfalt kan legges direkte på disse massene.

Festeavgiften er avtalt årlig til 7% av en grunnpris på kr. 250,- pr. m², noe som totalt utgjør kr. 262.368,- + mva pr. år. Innløsning av arealet kan først skje etter 10 år og innløsningsverdien er fastlagt til kr. 2.340.000,-. Det er en forutsetning at firmaet driver avgiftspliktig virksomhet, dette for at kommunen skal få momsrefusjon for sine investeringer. Det samme gjelder dersom deler eller hele arealet fremleies.

Rådmannen tilrår at avtalen godkjennes slik den foreligger.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.03.2015	12/1228	48/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	P24	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
48/15	Formannskapet	17.03.2015
/	Kommunestyret	

DELTAKELSE I TRONDHEIM HAVN

Innstilling:

1. Frøya kommune trer inn som deltaker i det interkommunale havneselskapet «Trondheim Havn IKS» med gyldighet fra 1. januar 2016, med tinginnskudd som beskrevet i selskapets brev 21.01.2015.
2. Frøya kommune godkjenner fremlagt forslag til oppdatert selskapsavtale og instruks for valgkomiteen for Trondheim Havn IKS.
Frøya kommune er kjent med underliggende eieravtale fra selskapssammenslutningen fra 01.01.2013.
3. Kommunestyret delegerer myndighet, som etter havne- og farvannsloven tilligger kommunen, til Trondheim Havn IKS, jfr. Lov om havner og farvann av 17.04.2009 §10.
4. Frøya kommune oppnevner 1 representant og minst 1 vararepresentant i selskapets representantskap.

Vedlegg:

Særutskrift fra k- sak 144/12, den 27.09.2012
 Brev fra Trondheim Havn, datert 21.01.2015 m/vedlegg
 Saksprotokoll fra Styremøte i Trondheim Havn den 19.11.2014
 Saksprotokoll fra møt i Representantskapet i Trondheim Havn den 16.12.2014
 Selskapsavtale
 Instruks for valgkomiteen i Trondheim Havn

Saksopplysninger:

Frøya kommunestyre fattet følgende vedtak i sitt møte den 27.09.2012, sak 144/12:

«Frøya kommune vedtar å søke om å gå inn som deltaker i Trondheimsfjorden Interkommunale Havn. Bakgrunnen for dette er at Frøya kommune ønsker å knytte til seg havne- og logistikkfaglig kompetanse på langsiktig basis.»

Med dette som utgangspunkt har det vært avholdt flere møter med Trondheim Havn, samt at administrasjonen har arbeidet med å fremskaffe de opplysninger og fakta som TH har hatt behov for. I tillegg har Trondheim Havn informert formannskapet vedrørende selskapet og de bestemmelser som gjelder ved inntreden i selskapet.

Vurdering:

Styret i Trondheim Havn IKS behandlet kommunens søknad om å gå inn som deltaker i havneselskapet i sitt møte 19.11.2014 og følgende vedtak ble fattet:

«Under forutsetning av at Frøya kommunestyre aksepterer THs selskapsavtale med underliggende avtaler og de vilkår som følger av denne, vil styret anbefale at Frøya kommune tiltrer selskapet som deltaker, med en

eierandel 0,09 %. Økonomiske disposisjoner i anlegg og infrastruktur på Frøya forutsettes å skje innenfor en forsvarlig økonomisk ramme.

Av lov om interkommunale selskap samt selskapsavtalen følger at Frøya kommune oppnevner representant m/vara til selskapets representantskap.

Styret vil fremme slikt vedtak overfor representantskapet:

Representantskapet godkjenner Frøya kommune som ny deltaker i Trondheim Havn IKS. Frøya kommune vil ha eierandel på 0,09%.

Når vedtak om deltakelse er fattet i Frøya kommunestyre, og vilkårene akseptert sendes saken til behandling i THs eierkommuner».

Saken ble så behandlet i Representantskapets møte den 16.12.2014 med følgende vedtak:

«Representantskapet godkjenner Frøya kommune som ny deltaker i Trondheim Havn IKS. Frøya kommune vil ha en eierandel på 0,09%.

Når vedtak om deltakelse er fattet i Frøya kommunestyre, og vilkårene akseptert, sendes saken til behandling i THs eierkommuner.»

Ut fra de vedtak som nå er gjort i Trondheim Havn IKS sine organer er nå alle vedtak positive for at Frøya kommune kan tre inn som deltaker. Det er imidlertid en forutsetning at alle deltakerkommunene godkjenner at Frøya trer inn i selskapet. Dette vil bli behandlet i de enkelte kommunestyrer etter at Frøya kommunestyre har vedtatt å gå inn i selskapet. De kommunene som må gjøre positive vedtak er følgende: Orkdal, Trondheim, Malvik, Stjørdal, Levanger, Verdal, Steinkjer, Frosta, Inderøy, Verran og Leksvik.

I den utvikling vi ser for oss at sjøverts transport vil ha i fremtiden er det svært viktig at kommunen blir tilsluttet et selskap med høy kompetanse på området. En kommune av Frøya sin størrelse vil få store utfordringer innen forvaltning av våre dypvannskaier i fremtiden pga. at vi ikke har den kompetansen som dette krever og vil også ha utfordringer til å rekruttere slik kompetanse. Nordhammarvika er allerede ferdigbygd og tatt i bruk. Kaia har vært flittig brukt, men det er utfordrende å ha kontroll med alle anløp og hvilke godsmengder som går over kaia. I dag er det teknisk avdeling som får henvendelsene om anløp og bruk av kaia, men det skjer faktisk at kaia også tas i bruk som «liggekai» uten at kommunen er varslet.

Vi har nå også ferdig forprosjekt for liggekai på Sistranda og søknad om statstilskudd til bygging av kaia er nå utarbeidet og oversendt til Kystverket. Her vil det være Trondheim Havn IKS som står som utbygger, dersom kommunen nå går inn som deltaker i havneselskapet.

Rådmannen ser det som en stor styrke for kommunen og fremtidig forvaltning av våre kaier og havneanlegg at vi går inn som deltaker i Trondheim Havn IKS. Det tilrås derfor at kommunen gjør vedtak, slik det vist til i brev fra Trondheim Havn IKS, datert 21.01.2015.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.03.2015	13/69	49/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	610 &01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
49/15	Formannskapet	17.03.2015

TILLEGG TIL AVTALE MELLOM FRØYA KOMMUNE OG AQUALINE A/S

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner den fremlagte tilleggsavtalen m/vedlegg mellom Frøya kommune og Aqualine AS vedr. leie av areal i Nordhammarvik Næringspark.

Vedlegg:

Tilleggsavtale m/vedlegg

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Avtale som tidligere er godkjent av Frøya kommunestyre

Saksopplysninger:

I forbindelse med avtale inngått mellom Frøya kommune og Aqualine AS om leie av areal i Nordhammarvik Næringspark har det vært behov for en del presiseringer og tilpasninger. Det er derfor fremforhandlet et tillegg til den inngåtte avtalen, hvor disse presiseringer er inntatt.

Vurdering:

De vesentlige forhold som nå er tatt inn i tilleggsavtalen er følgende forhold:

- Festearealet som leies fra dag 1 er på 83,254,9 m2.
- Opsjonsarealet er på ca. 32,2 daa
- Betaling av festeavgift er fra 01.09.2014 (Er allerede betalt for 2014 og for 1. halvår 2015)
- Kommunen skal ikke stå for utbygging av spredenettet internt på område A
- Kommunen skal ikke stå for asfaltering, men skal dekke et avrettingslag som Aqualine selv legger ut før asfaltering. Dette med bakgrunn i at areal A er avrettet med stedlige masser 0-63 mm som ikke har den kvalitet som kan benyttes som underlag til asfalt, i motsetning til de arealer som er avrettet med 0-63 mm pukk som er tilkjørt utenfra.
- Det gis tilgang over Aqualine sin eiendom til pullert(trosse) jfr. pkt. 7
- Rett for Aqualine til å anlegge flytebrygge innenfor molo til båter som er direkte tilknyttet næringsutøvelsen på området. Det er ikke tillatt å leie ut til fritidsbåter.
- Rett for kommunen å leie ut areal B (opsjonsarealet) på kortidskontrakt med Sarepta.
- Regler for bruk av dypvannskaia.

Rådmannen mener at tilleggsavtalen ikke strider mot prinsippene i allerede godkjent avtale og tilrår at den godkjennes som fremlagt.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.03.2015	15/140	50/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Hjørdis Årvik Smalø	431 &01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
50/15	Formannskapet	17.03.2015
/	Kommunestyret	

ENDRET INTENSJONSAVTALE MELLOM PÅ RETT KJØL AS ORG. NR.976 549 090 HERETTER KALT "PRK" OG FRØYA KOMMUNE

Innstilling:

Frøya formannskap godkjenner intensjonsavtalen med På rett kjø. l.

Vedlegg:

Intensjonsavtale mellom På Rett Kjø. l AS og Frøya kommune (unntatt offentlighet)

Saksopplysninger:

På Rett Kjø. l AS ble stiftet i 1996 og er et selskap med ideelt formål. De er heleid av Added Value og har avdelinger i Trondheim, Frøya og Romerike. Added Value har samarbeidet med NAV Frøya tidligere. For mer informasjon se vedlegg: På rett kjø. l AS - Bosetting for vanskeligstilte.

I samarbeid med Husbanken har de satt i gang «Prosjekt bosetting». Der Husbankens bolig-sosiale kompetansetilskudd benyttes. Prosjektet har hatt to delmål.

Delmål 1: utvikling av samhandlingsmodeller

- Aktører, insentiver og samspill

Delmål 2: grunnlag for hovedprosjekt

- Pilotkommuner

Grunntanken i prosjektet er at det skal være attraktivt å besørge egen bolig med egne inntekter og kjernen i deres tankegang er:

- Ikke bidra til å øke kommunens boligmasse
- Tilpasset førstegangsetablerere
- Individperspektiv
- Integreringsperspektiv
- Ikke øket press på leie- og boligmarkedet

Det skal utelukkende bygges for vanskeligstilte og etter hva som er hensiktsmessig for kommunen (leie, leie til eie etc.).

Knytte tiltak i samarbeid med NAV for å få folk på rett kjø. l igjen.

- Parallele løp (bolig og program = leie til eie).

Da de kom til delmål 2, å finne seg pilotkommuner, ble de av Husbanken oppfordret til å ta kontakt med Frøya kommune. Dette gjorde de i mail i desember 2014 –:

«Mitt navn er Roger Barclet og jeg er prosjektleder ved stiftelsen På Rett Kjøp i Trondheim. Vi har den siste tiden arbeidet med et utredningsprosjekt støttet gjennom Husbankens boligsosialt kompetansetilskudd. Målet med prosjektet var å synliggjøre alternative modeller for hvordan næringslivsaktører og kommuner kan samhandle i arbeidet med å framskaffe boliger til flyktninger (overførbar til vanskeligstilte generelt). Vi jobbet mot følgende delmål:

- *Å utvikle alternative samhandlingsmodeller som bidrar til å lette boligutfordringene i arbeidet med å bosette flyktninger*
- *Opprette kontakt med kommuner og næringslivsaktører som er aktuelle for implementering av et hovedprosjekt hvor samhandlingsmodellene kan utprøves.*

Min henvendelse er knyttet til delmål 2 da vi nå er i fasen med å finne aktuelle kommuner for implementeringen av et hovedprosjekt. Vi ønsker derfor, etter anbefaling av Husbanken, å «invitere oss selv» til Frøya kommune for å presentere vårt arbeid overfor kommunens beslutningstakere og dermed vurdere mulighetene og grunnlaget for et pilotprosjekt.»

PRK og Added Value kom til Frøya 14. januar og presenterte seg selv og sitt arbeide. Med på møtet fra Frøya kommune var Virksomhetsleder NAV og Rekrutterings- og tilflyttingssjef. Bakgrunnen for at disse to var med på møtet er at det er store vansker med å skaffe bolig til flyktningene og at det i utgangspunktet var bolig til flyktninger de tilbydde seg å fremskaffe for leie. Deres prosjekt ville kunne fremskaffe boliger raskt. Fra de får klarsignal til å bygge og til boligene står ferdig vil det normalt gå 4 måneder.

21. januar 2015 var det nytt møte med PRK, Added Value, NAV- leder Elin Reppe, Virksomhetsleder SU- Marit W. Norborg, Virksomhetsleder Teknisk – Sigrid Hanssen, flyktningekonsulentene på Frøya og Hitra, Frøya kommunes boliggruppe (Lena Kvernø - NAV, Anniken Jørgensen - Nav, Doorin Durfee- NAV, og Hjørdis Årvik Smalø) der PRK fortalte om seg selv, sine eiere og prosjektet de ønsker å gjennomføre sammen med Frøya kommune. I denne sammenheng ble muligheten for at de kunne levere en helhetlig tjeneste innenfor tjenesteyting også diskutert. Dette er ikke en del av intensjonsavtalen. Den går kun på bygging av boliger.

26. januar 2015 mottok vi et brev fra PRK vedrørende boligutvikling for vanskeligstilte. I dette brevet fremmer de sitt ønske, som en del av et forprosjekt med Husbanken å bistå Frøya kommune i arbeidet med å framskaffe boliger og bo tjenester for vanskeligstilte – i første omgang flyktningene. De ønsket derfor en intensjonsavtale med Frøya kommune som pilotkommune for implementering av et hovedprosjekt hvor samhandlingsmodellen kan utprøves. Samhandlingsmodellen innebærer at næringslivet og kommunen samhandler for å få til boliger.

I intensjonsavtalen ble det lagt inn et punkt 1.3.3 *På Rett Kjøp skal levere en helhetlig tjeneste. Kvalifiseringsløp mot jobb, bo-veiledning, samtaleveiledning og ukentlig tilsyn av boligene er deler av tjenesten som leveres.*

Dette punktet er nå tatt ut av intensjonsavtalen, og det er kun tilbud om å leie bolig som ligger i den nye intensjonsavtalen.

Det de tilbyr er at PRK bygger bolig der Frøya kommune har tildelingsrett til alle bygde enheter i 10 + 10 år samt at kommunen garanterer for husleien i løpet av perioden. Den enkelte leietaker vil stå ansvarlig for leieforholdet overfor Frøya kommune, inkludert husleie og depositum. Frøya kommune vil derfor ikke øke den kommunale boligmassen og ikke ha driftskostnader i tilknytning til boligene.

PRK AS er ansvarlig for:

- kjøp av tomt, samt finansiering gjennom Husbanken
- at boligene bygges i henhold til gjeldende lover og regler ved å bruke autoriserte underleverandører som boligbygger

Boligene som bygges i første del, vil være gjennomstrømningsboliger for flyktninger og i et evt neste byggetrinn ønsker de å bygge boliger som beboerne selv skal kunne eie på sikt. Det vil bli så at de som bor i gjennomstrømningsboligene som bygges nå, skal ha mulighet til å kjøpe egen bolig i neste trinn PRK planlegger.

I forhold til leie har PRK sagt at den vil ligge opp mot markedsleie, (mellom kr 6.700,- og kr 7.900,-) men de ønsker å få til en så lav leie som mulig for at de som er vanskeligstilt skal ha muligheten for å leie. Her må kommunen etter hvert forhandle frem en leie de mener er rimelig.

PRK sier følgende pr 20.02.15 vedrørende leien:

«Estimatet på leien er basert på blant annet at tomtepris er 800 000,-, boligstørrelse rundt 60 m2, tilskudd 20%, osv. Frøya kommune har blant annet mulighet til å påvirke størrelsen på boligene.

Tanken med intensjonsavtalen (som ikke er bindende) er å etablere det formelle grunnlaget for at vi skal komme sammen og finne den beste mulige løsningen for alle involverte parter. Vi har ingen ferdig pakkeløsning og et mål med prosjektet er å se på samhandlingsprosesser som fører frem til løsninger uten at det belaster kommunen økonomisk.

Målet vårt er at leieprisene som skal tilbys gjenspeiler en viss sosial profil og i mangel av konkrete tall (tomtepris, boligstørrelser, tilskudd, etc) velger vi derfor å presentere et worst case senario estimat. Det er slik at vi må uansett sitte sammen og komme frem til et løsningsforslag alle parter er enige om og vårt utgangspunkt var at denne veien skulle vi gått den sammen.»

Det er lagt frem tegninger på to størrelser på boligene, 42 m2, og 55 m2 + sportsbod på 5 m2. På spørsmål om de har lagt til grunn tomtepris ut fra 2 tomter svarer PRK følgende:

«Ikke nødvendigvis, men det er for at vi skal ha høy takhøyde for å se om det er realiserbart. Billigere tomt vil derfor gi billigere redusert husleie i forhold til det som er utgangspunktet i estimatet. Husk også at sammensetning, størrelse, etc er det Frøya kommune som skal bestemme selv om det er en annen part som bærer det økonomiske ansvaret.»

Det har vært en gjennomgang av det juridiske av kommuneadvokaten og det konkludert med at når På Rett Kjøl AS kommer til oss og tilbyr oss å leie leiligheter så er vi ikke forpliktet til å hente inn anbud fra andre. Se vedlegg – mail fra kommuneadvokaten.

Vurdering:

Denne intensjonsavtalen gir administrasjonen et mandat til det videre arbeidet med å skaffe boliger til vanskeligstilte på Frøya. En endelig avtale vil bli forelagt politisk behandling.

Saken er av Rådmannen vurdert opp i mot anskaffelsesloven, og det er konkludert med at dette prosjektet ikke er omfattet av plikten til å utlyse saken på Doffin jfr § 1-3 nr 2 b i lov om offentlige anskaffelser.

Fra kommuneadvokaten er følgende vurdert (se også mail vedlagt):

«Nedenstående er uttrykk for rettsstillingen for dette spørsmål, men vær oppmerksom på (i andre tilfelle) at det kan være forhold, som gjør at dette utgangspunkt allikevel ikke finner anvendelse. Man må også være oppmerksom på at selv om dette faller utenfor forskriftens anvendelsesområde, gjelder anskaffelsesloven likevel.

Hjemmelen finnes i forskrift om offentlige anskaffelser § 1-3, bokstav b:

«§ 1-3. Hvilke kontrakter som er omfattet av forskriften

(1) Denne forskrift får anvendelse på tildeling av offentlige kontrakter om levering av varer, tjenester eller utførelse av bygge- og anleggsarbeider.

(2) Forskriften får ikke anvendelse på:

- a. *kontrakter som kan unntas i henhold til EØS-avtalens artikkel 123 eller er omfattet av forskrift vedtatt ved kgl.res. 4. oktober 2013 nr. 1185 om forsvars- og sikkerhets-anskaffelser § 1-3 (hvilke kontrakter som er omfattet av forskriften). Tilsvarende gjelder for kontrakter som ikke overstiger terskelverdiene i nevnte forskrifts § 2-2 (terskelverdier og CPV-koder) første ledd.*

- b. kontrakter om erverv eller leie, uten hensyn til finansieringsform, av jord, eksisterende bygninger eller annen fast eiendom, eller om rettigheter til slik eiendom. Kontrakter om finansielle tjenester, uten hensyn til form, inngått samtidig, før eller etter kontrakten om erverv eller leie, omfattes imidlertid av denne forskrift (...).»

Ovenstående unntak er begrunnet i at kjøp og leie av fast eiendom i stor grad er avhengig av geografisk plassering, og dermed i hovedsak er knyttet til et lokalt marked som i liten grad berører grenseoverskridende handel (det finnes flere KOFA avgjørelser på dette).

Det er endelig lagt til grunn at kommunen på ingen måte skal være med å bidra til oppføringen av husene (heller ikke kunne påvirke dette arbeid, påta seg noen form for risiko, likesom det ikke må være snakk om (for) høy grad av spesialtilpasninger på kommunens behov – samt at det ikke er lagt opp til at kommunen skal kjøpe disse boliger på et tidspunkt (meningen er her at flykningene skal tilbydes dette)). Dette er også sentralt i vurderingen spørsmålet, fordi det da teoretisk sett må foretas en grensedragning (juridisk) mellom leiekontrakt og en bygge- og anleggskontrakt (her finnes det også mange KOFA avgjørelser).»

Rådmannen anbefaler godkjenning av intensjonsavtalen.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.03.2015	15/152	51/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Maciej Karpinski	223	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
51/15	Formannskapet	17.03.2015
/	Kommunestyret	

NY BEHANDLING - SØKNAD OM STØTTE TIL VIDEREUTVIKLING AV ORDNINGEN MED KUNSTNERE PÅ SULA

Innstilling:

Formannskapet ønsker å videreføre ordningen med kunstnere på Sula og bevilger 50.000.- til dette formålet i to år fremover. Formannskapet ønsker også at søkeren ser på alternative finansieringer for videreføring av dette prosjektet etter denne perioden. Midler hentes fra en reserve på 50.000.- fra virksomhet kultur - tilskudd private organisasjoner.

Vedlegg:

1. Ny søknad fra Stiftelsen Sula fyr
2. Budsjett og beregning av kostnader
3. Bakgrunn og fremdriftsplaner mot 2020
4. Sak og vedtak fra FSK 17.02.15

Saksopplysninger:

Saken om støtte til Stiftelsen Sula fyr ble behandlet i FSK den 17.02.15. Sakken ble utsatt i påvente av økonomisk oversikt for prosjektet fra søkeren. Stiftelsen Sula fyr har nå sendt en ny søknad basert på den gamle søknaden til FSK fra 17.02.15. Den nye søknaden beskriver mer detaljert formål og økonomi og er mer utfyllende iht dokumentasjon. Søkeren ber også om støtte i en treårsperiode for å sikre videreføring og utvikling av dette konseptet.

Vurdering:

Søknaden fra Stiftelsen Sula fyr er mer utfyllende og detaljer iht økonomi og aktivitetsplan enn søknaden fra den 17.02.15. Den beskriver også og begrunner denne satsningen bedre. Dette prosjektet er et trepartssamarbeid mellom Sør-Trøndelag fylkeskommune, Lademoen kunstnerverksted og Frøya kommune hvor Stiftelsen Sula sørger for overnatting av kunstnere. Dette prosjektet både er og kan utvikle seg til noe positivt for Sula som samfunn i fremtiden. Den kan også gi Frøya kommune en viktig positiv reklame for øyrekka. Prosjektet kan også gi muligheter til en vidreføring som kan være selvfinansierende i fremtiden. Det er tre viktige punkter i dette prosjektet:

1. Samarbeid med fylket og Lademoen Kunstnerverksted.
Det er viktig med å opprettholde det gode samarbeidet men også vurdere omfang fra år til år. Forutsigbarheten er viktig for begge parter.
2. Ringvirkninger for Sula som øy, befolkningen og Frøya kommune
Effekten av en god markedsføring av dette prosjektet er veldig viktig. Et krav om spredning av informasjon om prosjektet er vesentlig for Sula og Frøya kommune. Bare på denne måten kan dette gi Frøya kommune den positive ringvirkningen.
3. Muligheter i forhold til videreutvikling – sommermusikksskole.

Utvidelsen eller vridningen av prosjektet mot for eksempel sommermusikkskole er veldig positivt. En slik etablering kan være selvfinansierende i fremtiden og gi en ønsket økt kvalitet og aktivitet for Sula som besøks- eller bosted.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.03.2015	15/254	52/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Maciej Karpinski	C33	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
52/15	Formannskapet	17.03.2015
/	Kommunestyret	30.04.2015

SPILLSTRATEGI I FRØYA KOMMUNE

Innstilling:

Formannskapet ønsker å støtte satsningen på spill i Frøya kommune ved å bevilge kr 80.000.- årlig i en 4 års periode til dette formålet. Støtte gjelder to satsinger på spill, en på fast-Frøya og en på Mausund. Produksjonene skal gjennomføres annethvert år på fast-Frøya og Mausund for å unngå kollisjoner. Beløpet fordeles slik at det dekker støtte til produksjoner i fremføringsåret på 70.000.- og støtte til øvelser på 10.000.- utenom produksjonsåret. Formannskapet ber også om at rådmann bistår administrativt i denne perioden for å danne robuste organisasjoner rundt spillene i Frøya kommune. Målet er at de organisasjonene kan oppnå en økonomisk uavhengighet etter denne perioden. Spillarangører skal legge frem regnskap som viser bruken av midlene. Ubrukte midler betales tilbake til kommunen.

Vedlegg:

1. Møtereferat fra møte om spillstrategi fra 04.01.2014
2. Møtereferat fra møte om spillstrategi fra 25.02.2015
3. Spillstrategi i Frøya kommune – felles skriv.

Saksopplysninger:

Det har i noen år vært etterlyst en tydelig spillstrategi i Frøya kommune. For å kunne utarbeide en slik strategi ble det gjennomført møter med sentrale personer i kommunen, initiert av kultursjef, for å belyse saken. Frøya kommune har flere spill som ble fremført gjennom årene. Det siste spillet som ble fremført heter «Oda fra havet» - og ble fremført på Mausund i 2014. Det ble stillt mange spørsmål dette året knyttet til både støtte til slike spill men også tidspunkt og samarbeid med andre kulturaktører. Også Titranspel sin posisjon ble et tema. På bakgrunn av dette er det nå utarbeidet et forslag til en løsning i form av spillstrategi i Frøya kommune.

Vurdering:

Det er presentert en grundig analyse av spill og andre kulturarrangement i Frøya kommune. Her kommer det tydelig frem at spill bør ha samme vilkår og utviklingsmuligheter som for eksempel festivaler. Det vises også tydelig at det finnes to satsinger på spill, en på fast-Frøya og en på Mausund. Det er viktig å støtte slike tiltak som engasjerer flere folk – både gamle og unge - over lenger tid og som gir en kulturopplevelse til både Frøyas innbyggere og tilreisende.

Det bør gjennomføres et musikkspill hvert år på Frøya. Ved to forskjellige spillesteder (Mausund og fast-Frøya) fordeles det slik at det året det gjennomføres et spill på fast-Frøya er det et hvileår på Mausund. Dette vil også gjelde fordelingen av ressurser.

Støtte fra kommunen både økonomisk og organisatorisk bør betraktes som starthjelp for å kunne etablere robuste organisasjoner rundt spill i Frøya kommune. Målet er at de organisasjonene kan oppnå en økonomisk uavhengighet etter denne perioden.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.03.2015	15/376	53/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Harriet Strand	039	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
53/15	Formannskapet	17.03.2015

RÅDMANNENS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.03.2015	15/377	54/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Harriet Strand	039	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
54/15	Formannskapet	17.03.2015

ORDFØRERS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Harriet Strand
Arkivsaksnr.: 15/378

Arkiv: 039

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 03.03.15

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 03.03.15 godkjennes som fremlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 03.03.15

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:			
Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen, Frøya herredshus	03.03.2015	09.00 – 11.20	7 av 7
Fra og med sak:	39/15		
Til og med sak:	45/15		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2011 - 2015

<u>Ap/Høyre:</u>	<u>Frp/Sp:</u>	<u>Venstre:</u>
Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Martin Nilsen, <i>varaordfører</i> Kristin Reppe Storø Helge Borgen	Vivian Dolen Sørdal Aleksander Sørensen	Arvid Hammernes

Faste representanter med forfall:

<u>Ap/Høyre:</u>	<u>Frp/Sp:</u>	<u>Venstre:</u>
Helge Borgen		

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap/Høyre:</u>	<u>Frp/Sp:</u>	<u>Venstre:</u>
Pål Terje Bekken		

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Etter behandling av sakene på sakslisten fortsatte formannskapet med planforum og styringsgruppa - kommunereformen.

Underskrift:


Berit Flåmo
Ordfører


Vivian Dolen Sørdal
Protokollunderskriver


Harriet Strand
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Formannskapet
Møtedato: 03.03.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
39/15	15/229 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.02.15
40/15	12/1228 DELTAKELSE I TRONDHEIM HAVN
41/15	15/226 DELTAKELSE I ØYLEKENE-FRØYA KOMMUNE SIN ROLLE
42/15	15/164 FRIVILLIGSENTRALEN - VALGKOMITE
43/15	15/193 FRILUFTLIVETS ÅR KOMMUNE
44/15	15/227 RÅDMANNENS ORIENTERING
45/15	15/228 ORDFØRERENS ORIENTERING

39/15

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.02.15

Vedtak:

Protokoll fra møte 17.02.15 godkjennes som framlagt.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 17.02.15 godkjennes som framlagt.

40/15

DELTAKELSE I TRONDHEIM HAVN

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Enstemmig

Formannskapetets behandling i møte 03.03.15:

Berit Flåmo ba om vurdering av sin habilitet og ble enstemmig kjent inhabil til sakens behandling.

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

«Saken utsettes til neste møte.»

Innstilling:

1. Frøya kommune trer inn som deltaker i det interkommunale havneselskapet «Trondheim Havn IKS» med gyldighet fra 1. januar 2016, med tinginnskudd som beskrevet i selskapets brev 21.01.2015.
2. Frøya kommune godkjenner fremlagt forslag til oppdatert selskapsavtale og instruks for valgkomiteen for Trondheim Havn IKS.
Frøya kommune er kjent med underliggende eieravtale fra selskapssammenslutningen fra 01.01.2013.
3. Kommunestyret delegerer myndighet, som etter havne- og farvannsloven tilligger kommunen, til Trondheim Havn IKS, jfr. Lov om havner og farvann av 17.04.2009 §10.
4. Frøya kommune oppnevner 1 representant og minst 1 vararepresentant i selskapets representantskap.

41/15

DELTAKELSE I ØYLEKENE-FRØYA KOMMUNE SIN ROLLE

Vedtak:

Det vises til saksutredningen og vedtatt handlingsplan for idrett, samt samarbeidsavtale mellom Frøya idrettsråd og Frøya kommune av november 2014.

Frøya kommune ser det som en viktig del av idrettstilbudet på Frøya, at idrettsungdommen har mulighet til å delta internasjonalt gjennom øylekene. Det er derfor viktig at man nå får på plass et nytt styre sammensatt av representanter fra idrettsrådet og representanter oppnevnt av Frøya kommune.

Frøya kommune oppnevner administrativt 2 representanter med vara til styret i IGA.

Når det gjelder sekretariatfunksjonen så tillegges dette virksomheten kultur og næring.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer avgitt av AP.

Formannskapetets behandling i møte 03.03.15:

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak:

Råmannens forslag med følgende endring:

«Frøya kommune oppnevner administrativt 2 representanter med vara til styret i IGA.»

AP fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Frøya kommune oppnevner administrativt 2 representanter med vara til styret i IGA.
2. Vi anser det som viktig at idrettsmiljøene på Frøya tar en gjennomgang av hva deltagelsen i IGA betyr for engasjementet og interessen fra ulike grupper innenfor idretten på Frøya. Det ønskes en tilbakemelding på dette.

Høyres forslag: Vedtatt med 4 mot 3 stemmer avgitt av AP.

Ap's forslag: Falt med 4 mot 3 stemmer avgitt av AP.

Forslag til vedtak:

Det vises til saksutredningen og vedtatt handlingsplan for idrett, samt samarbeidsavtale mellom Frøya idrettsråd og Frøya kommune av november 2014.

Frøya kommune ser det som en viktig del av idrettstilbudet på Frøya, at idrettsungdommen har mulighet til å delta internasjonalt gjennom øylekene. Det er derfor viktig at man nå får på plass et nytt styre sammensatt av representanter fra idrettsrådet og representanter oppnevnt av Frøya kommune.

Frøya kommune oppnevner følgende 2 representanter m/varamedlemmer til Styret i IGA.

.....

Når det gjelder sekretariatfunksjonen så tillegges dette virksomheten kultur og næring.

42/15

FRIVILLIGSENTRALEN - VALGKOMITE

Vedtak:

Formannskapet etablerer et valgkomite bestående av Berit Flåmo – ordfører, Maciej Karpinski – virksomhetsleder kultur og næring og Aleksander Sørensen – representant fra frivilligheten som skal jobbe frem et forslag til et nytt styre for Frivilligsentralen.

Forslaget skal presenteres på ekstraordinært årsmøtet for Frivilligsentralen den 17.03.15.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

Formannskapet etablerer et valgkomite bestående av Berit Flåmo – ordfører, Maciej Karpinski – virksomhetsleder kultur og næring og Aleksander Sørensen – representant fra frivilligheten som skal jobbe frem et forslag til et nytt styre for Frivilligsentralen.

Forslaget skal presenteres på ekstraordinært årsmøtet for Frivilligsentralen den 17.03.15.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

1. Frøya kommune vil støtte opp om Friluftslivets År 2015 og arbeide for målene om å gi friluftsliv økt oppmerksomhet og varige resultater i form av økt deltakelse i friluftsliv i alle deler av befolkningen.

Kommunen vil:

- Støtte opp om lokale arrangement og aktiviteter i Friluftslivets År.
- Vektlegge hensyn til friluftsliv i kommunens planarbeid.
- Stimulere kommunens barnehager og skoler til å bruke naturen til lek og læring.
- Satse på stien som aktivitetsanlegg.
- Bruke friluftsliv som et positivt virkemiddel i kommunens folkehelsearbeid.
- Arrangere Ordførerens tur; - åpen tur med Ordføreren som turleder.
- Stille opp til bål samtale eller annet møte med frilufsorganisasjonene i kommunen.

2. Frøya kommune oppnevner en arbeidsgruppe bestående av:

- a. 2 representanter fra kommunestyre
- b. 2 representanter fra administrasjon
- c. 2 representanter fra frivillige organisasjoner

Arbeidsgruppas mandat er:

- Oppfølging av punktene i vedtaket
- Delegert myndighet til å kåre kommunens mest attraktive friluftsområde

Forslag til representanter fra kommunestyret:

Ordføreren

Opposisjonsleder

Enstemmig

Formannskapetets behandling i møte 03.03.15:

Følgende omforente tillegg ble fremmet:

”Forslag til representanter fra kommunestyret:

Ordføreren

Opposisjonsleder”

Innstilling:

1. Frøya kommune vil støtte opp om Friluftslivets År 2015 og arbeide for målene om å gi friluftsliv økt oppmerksomhet og varige resultater i form av økt deltakelse i friluftsliv i alle deler av befolkningen.

Kommunen vil:

- Støtte opp om lokale arrangement og aktiviteter i Friluftslivets År.
- Vektlegge hensyn til friluftsliv i kommunens planarbeid.
- Stimulere kommunens barnehager og skoler til å bruke naturen til lek og læring.
- Satse på stien som aktivitetsanlegg.
- Bruke friluftsliv som et positivt virkemiddel i kommunens folkehelsearbeid.
- Arrangere Ordførerens tur; - åpen tur med Ordføreren som turleder.
- Stille opp til bål samtale eller annet møte med frilufsorganisasjonene i kommunen.

2. Frøya kommune oppnevner en arbeidsgruppe bestående av:
 - a. 2 representanter fra kommunestyre
 - b. 2 representanter fra administrasjon
 - c. 2 representanter fra frivillige organisasjoner

Arbeidsgruppas mandat er:

- Oppfølging av punktene i vedtaket
- Delegert myndighet til å kåre kommunens mest attraktive friluftsområde

44/15

RÅDMANNENS ORIENTERING

Rådmann orienterte:

- foretatt utlysning av næringsrådgiver – ekstra styrking i mandatet til næringsrådgiver i forhold til øyrekka
- fra åpent møte torsdag kveld om øyrekka inn i framtida
- «Krafttak mot kreft»- rådmann har tatt utfordringen fra russeren og oppfordrer hele formannskapet til å ta utfordringen med å hoppe i sjøen. Ordfører sa hun ønsket å bidra med en krone pr. innbygger til aksjonen, noe hun vil følge opp.

Repr. Aleksander Sørensen:

Spørsmål: Savner sak ang. Frøya flyplass og hvorfor kommer ikke søknad om forskudd på tippemidler fra Frøya flyplass opp til politisk behandling?

Svar fra rådmann:

Kapasitetsproblemer er grunn til at saken ikke er kommet til politisk behandling. Forskudd tippemidler ligger på vent da rådmann ønsker å se nærmere på kommunens praksis med forskudd av tippemidler før denne saken kan behandles.

Formannskapet vil få en orientering i løpet av mars/april ang. Frøya flyplass.

Repr. Arvid Hammernes:

Øyrekka inn i framtida- har rådmann tanker/forslag om hvordan dette skal organiseres?

Svar:

Rådmann orienterte – sak vil komme til politisk behandling i neste møte.

Ordfører:

Ønsker sak om 17. mai-komité.

Status vedr. utplassering av søppelkonteinere i øyrekka.

Svar fra rådmann:

Teknisk kontor har fått denne utfordringen og det vil bli gitt orientering i neste formannskapsmøte.

45/15

ORDFØRERENS ORIENTERING

Varaordfører Martin Nilsen orienterte om møter han har deltatt på de siste 2 ukene som fungerende ordfører:

- 30 årsjubileum for Frøya sykehjem
- møte med Sarepta ang. vindpark
- møte om øyrekka inn i framtida
- møte i Hemne ang. skole/ utdanning

Arvid Hammernes ønsker orienteringer på forhånd i forbindelse med møter der det er ønsket at politikere deltar. Ordfører følger opp dette.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 15/380

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

AVTALE MELLOM FRØYA KOMMUNE OG EIDSVÅG KRAN OG TRANSPORTSERVICE AS - NORDHAMMARVIK NÆRINGSPARK

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner den fremlagte avtale til feste av eiendom på ca. 15 daa mellom Frøya kommune som bortfester og Eidsvåg Kran og Transportservice AS som fester i Nordhammarvik Næringspark.

Vedlegg:

Forslag til avtale mellom Frøya kommune og Eidsvåg Kran og Transportservice AS.
Kart som viser arealet som leies.

Saksopplysninger:

Eidsvåg Kran og Transportservice AS søkte opprinnelig om feste av 10 daa areal i Nordhammarvik Næringspark med ytterligere opsjon på 10 daa. I og med at Aqualine fikk økt sitt areal fra opprinnelig 100 da (60 daa feste og opsjon på 40 daa) til 120 daa (80 daa feste og opsjon på 40 daa), ble Eidsvåg forespeilet kun å feste 10 daa og ingen opsjon. Senere fikk så Måsøval fiskeoppdrett AS tildelt ca. 10 da som føret til at Aqualine AS reduserte sitt opsjonsareal til 35 daa.

Vurdering:

Måsøval Fiskeoppdrett AS har nå trukket seg fra Nordhammarvik Næringspark, slik at det ble ledig ca. 10 daa. Eidsvåg ønsket som følge av dette å økes festeareal fra 10 daa til 15 daa og ingen opsjon på ytterligere areal.

Arealet som Eidsvåg har omsøkt er nå oppmålt og er på 14992,5 m². Kart som viser arealet er en del av avtalen og følger vedlagt. Den endelige avtalen bygger på de samme forutsetninger som Aqualine- avtalen og hvor det er inntatt bestemmelser om forurensning og ikke minst bruk av kaia og hva som kan tas inn over kaia. Avtalen er forelagt Aqualine. Den eneste forskjellen i forhold til Aqualineavtalen er at arealet bortleies med et topplag på 0-63 mm pukk, mens for Aqualine sin del er det på det arealet som leies fra dag en forutsatt et

avrettingslag på 0-16 mm som underlag for asfalt. Dette forholdet ble tidlig avtalt i forbindelse med en evt. fremtidig asfaltering som kommunen skulle forestå. Bakgrunnen for dette er at arealet som Aqualine leier er topplaget fylt opp med i hovedsak masser som er knust på stedet, mens arealet lengst nord er fylt opp med tilførte knuste masser, som har en langt bedre gradering og hvor asfalt kan legges direkte på disse massene.

Festeavgiften er avtalt årlig til 7% av en grunnpris på kr. 250,- pr. m², noe som totalt utgjør kr. 262.368,- + mva pr. år. Innløsning av arealet kan først skje etter 10 år og innløsningsverdien er fastlagt til kr. 2.340.000,-. Det er en forutsetning at firmaet driver avgiftspliktig virksomhet, dette for at kommunen skal få momsrefusjon for sine investeringer. Det samme gjelder dersom deler eller hele arealet fremleies.

Rådmannen tilrår at avtalen godkjennes slik den foreligger.

Avtale

mellom

Frøya kommune, org. nr. 964 982 597
(”Kommunen”)

og

Eidsvaag Transport og Kranservice AS, org. nr. 998877687
(”Eidsvåg”)

(Kommunen og Eidsvåg er hver for seg også benevnt ”Part” og i fellesskap ”Partene”)

1 Bakgrunnen for avtalen

Eidsvåg har behov for å skaffe seg tilgang til ytterligere tomteareal for å sikre grunnlaget for fremtidig vekst og utvikling.

Kommunen er eier av eiendommene gnr 22 bnr 40 på Nordhammervika. Avtalen er inngått for å regulere Partene rettigheter og forpliktelser i forbindelse med etablering av Festeforholdet.

2 Festeretten

Festeretten skal omfatte det areal (”Arealet”) som fremgår av vedlagte kartskisse, **Bilag 1** og som utgjør ca 15 da.

Arealet skal fradeles KommuneTomta, og gis egne festenummer. Kommunen skal besørge og bekoste fradelingen. Festeretten skal kunne tinglyses på Arealet.

Arealet skal benyttes til næringsvirksomhet.

Rettigheter og plikter i henhold til Festeretten er detaljregulert i denne Avtalen samt i utkast til ”Standard festekontrakt” som, i det vesentlige og kun med slike endringer som er nødvendige ut fra rent praktiske formål, skal benyttes som signeringsversjoner og for tinglysning. Disse følger vedlagt i utkasts form som respektive **Bilag 2**.

Partene legger til grunn at omfattes av Lov 1996–12-20 nr 106: (Lov om tomtefeste), og at standardisert festekontrakt derfor må benyttes for å tinglyse de to festeforholdene i grunnboken. Partene er dog enige om at dersom det, som en følge av de formatmessige begrensninger som standard festekontraktene innebærer eller som en følge av andre forhold, oppstår motstrid mellom bestemmelsene i Avtalen og respektive Bilag 2 med hensyn til innholdet i Festeretten, eller det er utelatelser

i standarddokumentene, er det bestemmelsene i Avtalen som skal gjelde og/eller ha forrang.

3 Opparbeidelse og overtakelse

3.1 Opparbeidelsen av Kommuneskole

Eidsvåg skal overta Arealet i opparbeidet stand.

Kommunen skal besørge og bekoste opparbeidelse av Kommuneskole i sin helhet . Opparbeidelsen skal inkludere (i) infrastruktur i form av adkomst i tråd med reguleringsplanens bestemmelser, (ii) vei, vann og kloakk frem til Arealet og Arealet leveres med et topplag av knust stein(0-63 mm.

3.2 Overtakelsen

Arealet overtas pr 01.01.2015 som er Overtakelsesdag i denne kontrakten og som også innebærer oppstart av festeforholdet.

4 Festetid, festeavgift mm

Festetiden er avtalt til 50 år, regnet fra Overtakelsestidspunktet

Festeavgiften er avtalt årlig til 7 % av en grunnpris på kr 250/m² (**"Grunnprisen"**).

Festeavgiften skal betales forskuddsvis og halvårsvis.

Kommunen skal ha panterett i festerett og i byggverk på tomten til sikkerhet for skyldig festeavgift, jf tomtfestelovens § 14.

Festeavgiften skal være gjenstand for regulering i festetiden. Regulering skal skje hvert 10. år, første gang med virkning fra inngangen til det 11. året i festetiden for Festeretten, og deretter hvert 10. år, regnet fra første gangs regulering. Regulering skal første gang skje med basistidspunkt 01.08 med endringen i indeksen til den 01.08 året før regulering første gang finner sted, og deretter tilsvarende med endringene i de neste 10-årsperiodene.

Dersom Kommunen frivillig registreres i merverdiavgiftsmanntallet for utleien av Arealet, har Kommunen rett til å tillegge merverdiavgift, med den til enhver tid gjeldende sats, på festeavgiften og eventuelle tilleggstjenester for de arealer som til enhver tid omfattes av Kommunens frivillige registrering.

Kommunen har risikoen for at anlegget i seg selv kvalifiserer til å inngå i en frivillig registrering.

Kommunen bærer dermed risikoen for at vilkårene for frivillig registrering, herunder om Arealet anses som bygg og anlegg, og dermed grunnlaget for fakturering med avgift er oppfylt. I den utsrekning Kommunen fakturerer festeavgift og eventuelle tilleggstjenester med tillegg av merverdiavgift, plikter Kommunen å holde Eidsvåg skadesløs dersom Eidsvåg ikke får fradrag for inngående avgift som en følge av at vilkårene for frivillig registrering likevel ikke er oppfylt eller dersom fradrag som Eidsvåg er blitt innrømmet i avgiftsoppgjørene blir reversert av avgiftsmyndighetene på samme grunnlag.

Eidsvåg innestår på sin side for at hele Arealet benyttes i avgiftspliktig virksomhet som oppfyller vilkårene for å inngå i Kommunens registrering. Dette gjelder også ved hel eller delvis overdragelse av Festeretten og uavhengig av årsak, dog slik at Eidsvåg sin forpliktelse ved slik overdragelse er begrenset til å innestå for at erververen på overdragelsestidspunktet driver virksomhet som oppfyller vilkårene, og slik at forpliktelsen - i likhet med øvrige rettigheter og forpliktelser i henhold til Festeretten - etter dette tidspunkt overføres til og påhviler erververen.

Ved fremleie eller fremfeste har Eidsvåg plikt til å søke om registrering for fremfeste/fremutleien senest innen utløpet av avgiftsterminen fremfestet/fremleieforholdet trer i kraft. I den utstrekning arealer som inngår i fremfeste-/fremleieforholdet omfattes av Kommunens registrering, har Kommunen rett til å legge til merverdiavgift etter bestemmelsene ovenfor.

Eidsvåg skal dekke alle eventuelle tap og kostnader Kommunen måtte bli påført, herunder statens krav på tilbakeføring av merverdiavgift på oppføring av/påkostninger på Arealet blant annet som følge av:

- (i) Endringer i bransje, virksomhet eller bruk av hele eller deler av Arealet etter avtaleinngåelse som medfører endret avgiftsmessig status for hele eller deler av Arealet, og/eller
- (ii) Organisatoriske endringer hos Eidsvåg, så som fusjon, fisjon eller fellesregistrering, som medfører endret avgiftsmessig status for hele eller deler av Arealet.

Eidsvåg plikter uten ugrunnet opphold å informere Kommunen om enhver omstendighet, uavhengig av årsak, som kan innebære en endring i avgiftsmessig status for hele eller deler av Arealet. Slikt varsel innebærer dog ingen aksept fra Kommunens side

Ved ordinært opphør av Festeretten gjelder bestemmelsene i tomtefestelovens kap. VII ("Avvikling").

Eidsvåg kan overdra Festeretten i henhold til bestemmelsene i tomtefestelovens § 17.

Eidsvåg har rett til å fremfeste deler eller hele Arealet, jf tomtefestelovens § 42.

Kommunen har en ubetinget rett til å selge Arealet samt å overføre Festeretten til andre.

5. Innløsningsretten

Eidsvåg skal ha rett til å innløse Arealet.

Innløsning kan dog tidligst kreves gjennomført ved utløpet av det tiende året - før indeksregulering av leien iverksettes - av festetiden. Krav om innløsning skal sendes skriftlig, og med ett års varsel. Slik krav kan tidligst sendes etter 9 – ni - år av festetiden og senest ett år før utløpet av festetiden. Fristene regnes fra varselet er avsendt.

Ved innløsning settes innløsningsverdien slik:

- NOK 2 340 000 , basert på totalareal på 15 mål, med forholdsmessig justering dersom arealet etter oppmåling utgjør mer eller indre enn dette.
- Innløsningssummen skal justeres for endring i Statistisk Sentralbyrås Konsumprisindeks . Justeringen skjer med basistidspunkt ved inngangen til det ellefte året i festetiden og med endringen i KPI fra basistidspunktet og frem til den 15. i måneden før innløsningen gjennomføres.

6 Forurensning mv.

Virksomheten på Arealet og transport/kjøring til og fra skal utøves på en slik måte at det ikke oppstår fare for spredning av eventuell smitte til eventuell oppdrettsrelatert virksomhet som måtte finne sted på øvrige deler av de regulerte arealene.

Det betyr blant annet at det ikke må tas inn til området brukt oppdrettsutstyr eller tilsvarende som kan ha vært utsatt for smitte med mindre dette utstyret på forhånd er desinfisert og dermed ikke medfører smittefare. Videre må transportmateriell som tidligere har fraktet infisert gods være desinfisert. Denne bestemmelsen innbefatter også Dypvannskaia og veier, dog slik at Partene er innforstått med at Dypvannskaia og transportveiene er offentlig vei/område uten alminnelig adgangsbegrensning.

Hva angår dypvannskaia presiseres at det kan fraktes fiskefor over kaien, og det tillates brønnbåter å legge til kaien, dog slik at verken brønnbåter eller andre båter skal være gjenstand for rengjøring og/eller desinfisering mens de ligger til kai.

Virksomhet på Dypvannskaia og ellers skal skje på en slik måte at den ikke medfører fare for forurensning.

Partene er enige om å iverksette drøftelser, ”in good faith”, om hvorledes man på mest hensiktsmessig måte kan etablere regler og rutiner for adkomst til og bruk av Dypvannskaia slik at hensynet til virksomhetene på området i forhold til smittefare ivaretas på forsvarlig og dokumenterbar måte, samt å iverksette de tiltak man blir enige om.

Kommunen garanterer at både Arealet er fri for forurensning, og herunder at Arealet kan utnyttes i Eidsvåg sin virksomhet, uten at det i henhold til bestemmelser gitt i eller i medhold av lov eller forskrift som er trådt i kraft eller vedtatt pr tidspunktet for inngåelsen av Avtalen er nødvendig å iverksette fjerning og/eller andre tiltak før Arealet kan tas i bruk, bebygges og for øvrig disponeres av Eidsvåg til sin virksomhet. Kommunen plikter å bidra til å dokumentere at Arealet er fri for forurensning i den utstrekning offentlig myndighet eller andre tredjemenn, i en hvilken som helst sammenheng, stiller krav om slik dokumentasjon.

Ved brudd på garantien i foregående ledd plikter Kommunen å iverksette ethvert tiltak som er nødvendig for å rette mangelen, herunder fjerne forurensningen, iverksette andre avhjelpende tiltak, besørge og bekoste grunnundersøkelser og eventuelle utredninger, samt uten begrensning erstattet ethvert tap, ansvar, utgift, gebyr/bøteansvar, og enhver annen kostnad (dvs både direkte og indirekte tap, ansvar, utgifter, gebyrer/bøteansvar, kostnader), som Eidsvåg eventuelt pådras eller lider som følge av bruddet på garantien. Garantien gjelder i hele den avtalte løpetiden på 50 år for feste av Arealet, med tillegg av en periode på 1 år. Garantien er således ikke gjenstand for reklamasjonsfrist eller foreldelse i løpetiden, og begrenses heller ikke tidsmessig ift det som fremgår av foregående punktum dersom det finner sted innløsning i henhold til punkt 5 foran.

Frøya, den

.....
Frøya kommune

.....
Eidsvåg Kran og Transport AS

Festekontrakt

Innsenderens navn (rekvirent)		Plass for tinglysingstempel
Adresse		
Postnr.	Poststed	
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.	

Opplysningene i feltene 1-7 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr. 1620	Kommunenavn Frøya	Gnr. 22	Bnr. 55	Festenr. 3	Underfestenr.
Beskaffenhets ²⁾ ☐ 1 Bebygd ☒ 2 Ubebygd		Tomtens areal	Tomteverdi		
Hva skal grunnen brukes til?					
☐ Bolig B eiendom	☐ Fritids- F eiendom	☐ Forretning/ V kontor	☒ I Industri	☐ L Landbruk	☐ K Off. vei
☐ A Annet					

2. Bortfestes av		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 964982597	Navn Frøya kommune	Ideell andel

3. Til		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 998877687	Navn Eidsvaag Kran og Transportservice AS	Ideell andel 1/1

4. Festeavgift pr. år ³⁾
kr

5. Festetid
Antall år 50
Regnet fra - dato

6. Panterett for festeavgiften ⁴⁾
Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil 3 års forfalt festeavgift
Bortfesterens panterett skal ha 1. prioritet/prioritet etter

7. Supplerende tekst ⁵⁾
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Benytt eventuelt vedlegg. Festeavgiften er avtalt årlig til 7 % av en grunnpris på kr 250/m2. I festetiden kan verken fester eller bortfester si opp festeretten. Ved salg av festearealet har fester forkjøpsrett på eller like vilkår.

Dato	Bortfesteres underskrift	Festers underskrift
------	--------------------------	---------------------

8. Rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)		
Feste- kontrakten er i samsvar med	☒ Kartforretning/målebrev Datert	
	☐ Attest etter delingslovens § 2-6 Datert hvoretter tomten er påvist på kart eller i marka.	
Regulering av feste- avgift:	☐ Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. § 15. ☒ Bortfester kan regulere festavgiften etter følgende bestemmelser som fraviker tomtefesteloven § 15: Se vedlegg.	
Innløs- ningsrett	☐ Rett til innløsning og forlengelse følger bestemmelsene i tomtefesteloven fullt ut, jf. tomtefestelovens kap. VI ☒ Rett til innløsning og forlengelse avviker bestemmelsene i tomtefestelovens kap. VI med følgende bestemmelser: Se vedlegg.	
Overdra- gelse og pantsettelse	Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten, såfremt ikke annet er avtalt i felt 7. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefestelovens § 18 og pantelovens § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsetterfølgere. NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.	
Vilkår til fordel for panthavere	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a. festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b. tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c. bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.	
Omkost- ninger	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av: Se vedlegg. (herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift og tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon).	
Twister etc.	Eventuelle tvister som måtte utspringe av denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som vernetting. Det er en forutsetning for denne festekontrakten at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.	
Elektronisk kommuni- kasjon:	☐ Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a.	
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)	Festeforholdet er nærmere regulert i avtale mellom Frøya kommune og Eidsvåg Transport og Kranservice AS av [dato] 2015. ("Avtalen"). Ved motstrid skal Avtalen gå foran denne festeavtalen. Bortfester har en ubetinget rett til å selge festearealet, forutsatt at erververen er forpliktet etter de rettigheter og plikter, med noen presiserte unntak, som påligger bortfester etter Avtalen. Bortfester har en ubetinget rett til å selge festearealet til ny eier, dog slik at slik overføring – dersom fester krever det - ikke kan skje uten samtidig overføring av bortfesteres rettigheter og forpliktelser i henhold til Avtalen..	
Dato	Bortfesteres underskrift	Festeres underskrift

Denne festekontrakten er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.	
9. Underskrifter	
Sted, dato	
Bortfester s underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Sted, dato	
Fester s underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Sted, dato	
Grunneiers samtykke	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Noter:

1) Med framfeste er ment festeforhold der bortfesteren kun har leierett til tomten, se tomtefesteloven § 42.

2) Dersom tomten er bebygd skal det som hovedregel sendes inn et skjøte på bebyggelsen sammen med festekontrakten. Det skal svares dokumentavgift av bygningens antatte salgsverdi på tinglysingspunktet, jf. tinglysingsloven §§ 13 og 15.

3) For nye festeavtaler som gjelder feste av tomt til bolig eller fritidshus gjelder festet til det sies opp av fester eller tomten innløses. Det samme gjelder avtaler som er forlenget etter tomtefesteloven § 33. I disse tilfellene er det ikke nødvendig å fylle ut pkt. 5. For andre festeavtaler se tomtefestelovens kapittel II.

4) Dersom dette feltet ikke fylles ut har man lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgifts iht. tomtefesteloven § 14.

5) Her påføres kun rettsstiftelser som er gjenstand for tinglysing, jf. tinglysingsloven § 12. Som eksempel kan nevnes begrensninger i retten til overdragelse av festeretten, veg- og vannretter, forkjøpsretter og lignende. Rettighetshaver identifiseres med fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer), jf. tinglysingsforskriften § 4a første ledd. Rettigheter og heftelser som er knyttet til deler av fast eiendom skal stedfestes, enten ved tekstlig beskrivelse eller ved inntegning på kart/skisse, jf. tinglysingsforskriften § 4 sjette ledd.

BILAG 1



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 12/1228

Arkiv: P24

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret
Formannskapet
Kommunestyret

DELTAKELSE I TRONDHEIM HAVN

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune trer inn som deltaker i det interkommunale havneselskapet «Trondheim Havn IKS» med gyldighet fra 1. januar 2016, med tinginnskudd som beskrevet i selskapets brev 21.01.2015.
2. Frøya kommune godkjenner fremlagt forslag til oppdatert selskapsavtale og instruks for valgkomiteen for Trondheim Havn IKS.
Frøya kommune er kjent med underliggende eieravtale fra selskapssammenslutningen fra 01.01.2013.
3. Kommunestyret delegerer myndighet, som etter havne- og farvannsloven tilligger kommunen, til Trondheim Havn IKS, jfr. Lov om havner og farvann av 17.04.2009 §10.
4. Frøya kommune oppnevner 1 representant og minst 1 vararepresentant i selskapets representantskap.

Vedlegg:

Særutskrift fra k- sak 144/12, den 27.09.2012
Brev fra Trondheim Havn, datert 21.01.2015 m/vedlegg
Saksprotokoll fra Styremøte i Trondheim Havn den 19.11.2014
Saksprotokoll fra møte i Representantskapet i Trondheim Havn den 16.12.2014
Selskapsavtale
Instruks for valgkomiteen i Trondheim Havn

Saksopplysninger:

Frøya kommunestyre fattet følgende vedtak i sitt møte den 27.09.2012, sak 144/12:

«Frøya kommune vedtar å søke om å gå inn som deltaker i Trondheimsfjorden Interkommunale Havn. Bakgrunnen for dette er at Frøya kommune ønsker å knytte til seg havne- og logistikkfaglig kompetanse på langsiktig basis.»

Med dette som utgangspunkt har det vært avholdt flere møter med Trondheim Havn, samt at administrasjonen har arbeidet med å fremskaffe de opplysninger og fakta som TH har hatt behov for. I tillegg har Trondheim Havn informert formannskapet vedrørende selskapet og de bestemmelser som gjelder ved inntreden i selskapet.

Vurdering:

Styret i Trondheim Havn IKS behandlet kommunens søknad om å gå inn som deltaker i havneselskapet i sitt møte 19.11.2014 og følgende vedtak ble fattet:

«Under forutsetning av at Frøya kommunestyre aksepterer THs selskapsavtale med underliggende avtaler og de vilkår som følger av denne, vil styret anbefale at Frøya kommune tiltrer selskapet som deltaker, med en eierandel 0,09 %. Økonomiske disposisjoner i anlegg og infrastruktur på Frøya forutsettes å skje innenfor en forsvarlig økonomisk ramme.

Av lov om interkommunale selskap samt selskapsavtalen følger at Frøya kommune oppnevner representant m/vara til selskapets representantskap.

Styret vil fremme slikt vedtak overfor representantskapet:

Representantskapet godkjenner Frøya kommune som ny deltaker i Trondheim Havn IKS. Frøya kommune vil ha eierandel på 0,09%.

Når vedtak om deltakelse er fattet i Frøya kommunestyre, og vilkårene akseptert sendes saken til behandling i THs eierkommuner».

Saken ble så behandlet i Representantskapets møte den 16.12.2014 med følgende vedtak:

«Representantskapet godkjenner Frøya kommune som ny deltaker i Trondheim Havn IKS. Frøya kommune vil ha en eierandel på 0,09%.

Når vedtak om deltakelse er fattet i Frøya kommunestyre, og vilkårene akseptert, sendes saken til behandling i THs eierkommuner.»

Ut fra de vedtak som nå er gjort i Trondheim Havn IKS sine organer er nå alle vedtak positive for at Frøya kommune kan tre inn som deltaker. Det er imidlertid en forutsetning at alle deltakerkommunene godkjenner at Frøya trer inn i selskapet. Dette vil bli behandlet i de enkelte kommunestyrer etter at Frøya kommunestyre har vedtatt å gå inn i selskapet. De kommunene som må gjøre positive vedtak er følgende: Orkdal, Trondheim, Malvik, Stjørdal, Levanger, Verdal, Steinkjer, Frosta, Inderøy, Verran og Leksvik.

I den utvikling vi ser for oss at sjøverts transport vil ha i fremtiden er det svært viktig at kommunen blir tilsluttet et selskap med høy kompetanse på området. En kommune av Frøya sin størrelse vil få store utfordringer innen forvaltning av våre dypvannskaier i fremtiden pga. at vi ikke har den kompetansen som dette krever og vil også ha utfordringer til å rekruttere slik kompetanse. Nordhammarvika er allerede ferdigbygd og tatt i bruk. Kaia har vært flittig brukt, men det er utfordrende å ha kontroll med alle anløp og hvilke godsmengder som går over kaia. I dag er det teknisk avdeling som får henvendelsene om anløp og bruk av kaia, men det skjer faktisk at kaia også tas i bruk som «liggekai» uten at kommunen er varslet.

Vi har nå også ferdig forprosjekt for liggekai på Sistranda og søknad om statstilskudd til bygging av kaia er nå utarbeidet og oversendt til Kystverket. Her vil det være Trondheim Havn IKS som står som utbygger, dersom kommunen nå går inn som deltaker i havneselskapet.

Rådmannen ser det som en stor styrke for kommunen og fremtidig forvaltning av våre kaier og havneanlegg at vi går inn som deltaker i Trondheim Havn IKS. Det tilrås derfor at kommunen gjør vedtak, slik det vist til i brev fra Trondheim Havn IKS, datert 21.01.2015.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
27.09.2012	12/1228	144/12
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Jon Birger Johnsen		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
148/12	Formannskapet	18.09.2012
144/12	Kommunestyret	27.09.2012

SAMARBEID MELLOM FRØYA KOMMUNE OG TRONDHEIM HAVN

Vedtak:

Frøya kommune vedtar å søke om å gå inn som deltager i Trondheimsfjorden Interkommunale Havn. Bakgrunnen for dette er at Frøya kommune ønsker å knytte til seg havne- og logistikkfaglig kompetanse på langsiktig basis.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 27.09.12:

Ordfører Berit Flåmo ba om at hennes habilitet blir vurdert da hun er ansatt i Trondheim havn. Ordfører Flåmo ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling.

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar å søke om å gå inn som deltager i Trondheimsfjorden Interkommunale Havn. Bakgrunnen for dette er at Frøya kommune ønsker å knytte til seg havne- og logistikkfaglig kompetanse på langsiktig basis.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 18.09.12:

Ordfører Berit Flåmo ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling.

Flg. omforente forslag til innstilling ble fremmet:

”Frøya kommune vedtar å søke om å gå inn -----.”

Innstilling:

Frøya kommune ønsker å gå inn som deltager i Trondheimsfjorden Interkommunale Havn. Bakgrunnen for dette er at Frøya kommune ønsker å knytte til seg havne- og logistikkfaglig kompetanse på langsiktig basis.

Vedlegg:

Referat fra møtet med Trondheim Havn, 28.08.12.

Saksopplysninger:

Frøya kommune har flere havneprosjekter på tegnebrettet, nemlig Nordhammervika og Skarpneset. Først i rekken står en opparbeidelse av Nordhammarvika Næringsområde der det er prosjektert en offentlig dypvannskai i størrelsesorden 70 meter. Denne skal dimensjoneres med en kapasitet til å ta imot båter over 1 350 tonn (BT)/ 10 m LAT. Skarpneset befinner seg foreløpig på prosjekteringsstadiet, men også dette området har et stort potensiale for en havneutbygging.

Frøya kommune har per i dag ikke tilstrekkelig kompetanse innenfor havn og logistikk for å sikre god kvalitet i en planleggings- og utbyggingsfase. Som følge av dette var Frøya kommune i møte med Trondheim Havn 28. august 2012, for å diskutere hvorvidt Frøya kommune kan knytte seg til deres havne- og logistikkfaglige kompetanse på langsiktig basis. Referat fra dette møtet er vedlagt. Fra Trondheim Havn møtte havnedirektør Wollert Krohn-Hansen og markeds- og logistikksjef Rolf Aarland. Fra Frøya kommune møtte varaordfører Martin Nilsen og Rådgiver Jon Birger Johnsen.

Trondheimsfjorden Interkommunale Havn IKS (TIH) er et interkommunalt selskap som ledes av et representantskap med 16 medlemmer. I tillegg er det et havnestyre bestående av 8 medlemmer som leder TIHs virksomhet. Per i dag har både Trondheim kommune, Orkdal kommune og Stjørdal kommune eierandeler i selskapet.

Vurdering:

Frøya kommune har ikke tilstrekkelig spisskompetanse innenfor havne- og logistikkfaget. Å inneha/ ha tilgang på slik kompetanse er avgjørende for å sikre god planlegging og styring i havneutbygginger. Dette vil vi kunne ivaretas dersom Frøya kommune går inn som deltager i TIH. I møte ble det signalisert et ønske fra Frøya kommune om å gå inn som deltager i TIH

Trondheim Havn har interkommunalt havnesamarbeid som en viktig del av sin strategi. Selskapet har derfor signalisert positiv vilje til å se nærmere på effekter av samhandling med Frøya kommune i felles selskap.

I møtet ble partene enige om at møtetreferatet forelegges formannskapet i Frøya kommune og styret i Trondheim Havn. Videre skritt tas på bakgrunn av behandling i de respektive fora.

På bakgrunn av dette fremmes denne saken til formannskapet og kommunestyret med en innstilling om at Frøya kommune ønsker å gå inn som deltager i Trondheimsfjorden Interkommunale Havn.

Rett utskrift bevitnes:

Dato: 28.09.12

Frøya kommune
Rida Jane Kvingedal
Politisk sekretær

Utskrift til: Saksbehandler Jon Birger Johnsen for videre oppfølging av saken.

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

FRØYA KOMMUNE	Mottatt:
Arkiv: P24	23.01.15
Saksbeh: 345	Rnr: 34/15
Kassasjon:	Jnr: 12/1228-6
	Bever:

FRØYA KOMMUNE – DELTAKELSE I TRONDHEIM HAVN IKS

Vi viser til forespørsel av 02.10.2012 der Frøya kommune søker om å gå inn som deltaker i havneselskapet.

Av praktiske hensyn besluttet styret i desember 2012 å ferdigstille sammenslutningen med Indre Trondheimsfjord Havnevesen før ytterligere utvidelse av havneselskapet ble vurdert gjennomført.

Gjennom 2013 og 2014 er deltakelse og innskudd fra Frøya kommune nærmere utredet, hvor deltakerandel er beregnet til 0,09% gjennom verdiberegning av tinginnskudd bestående i Nordhammervika kaianlegg og nærmere fastsatt bakareal.

Det er videre lagt til grunn at et liggekaiprosjekt på Sistranda er under utredning.

Øvrige kaianlegg i Frøya kommune inngår ikke som innskudd i selskapet.

Beregning av innskuddsverdi og deltakerandel for Frøya kommune følger som vedlegg 1.

Selskapets styre behandlet kommunens søknad i møte 19.11.2014 og vedtok å anbefale overfor representantskapet å godkjenne Frøya kommune som ny deltaker. Det er lagt til grunn at økonomiske disposisjoner forutsettes å skje innenfor en forsvarlig økonomisk ramme.

Utskrift fra saksprotokoll følger som vedlegg 2.

Representantskapet behandlet søknaden i møte 16.12.2014 og fattet vedtak om å godkjenne Frøya kommune som ny deltaker med deltakerandel 0,09%, og at saken blir sendt selskapets eierkommuner til behandling når vedtak om deltakelse er fattet i Frøya kommunestyre.

Utskrift fra saksprotokoll følger som vedlegg 3.

Ved behandling i kommunestyret legges til grunn utkast til oppdatert selskapsavtale og instruks for valgkomiteen, disse med Frøya kommune innarbeidet. Dokumentene følger som vedlegg 4.1-4.2. I tillegg følger, til orientering, eieravtale fra selskapssammenslutningen pr. 01.01.2013, vedlegg 5. Dersom det skulle komme ytterligere deltaker(e) inn i selskapet samtidig med Frøya kommune, vil oppdatert sett med dokumenter bli utarbeidet og oversendt for ny behandling.

Vi ber om at vedtak i kommunestyret omfatter:

1. Frøya kommune trer inn som deltaker i det interkommunale havneselskapet «Trondheim Havn IKS» med gyldighet fra 1. januar 2016, med tinginnskudd som beskrevet i selskapets brev 21.01.2015.
2. Frøya kommune godkjenner fremlagt forslag til oppdatert selskapsavtale og instruks for valgkomiteen for Trondheim Havn IKS.
Frøya kommune er kjent med underliggende eieravtale fra selskapssammenslutningen fra 01.01.2013.
3. Kommunestyret delegerer myndighet, som etter havne- og farvannsloven tilligger kommunen, til Trondheim Havn IKS, jfr. Lov om havner og farvann av 17.04.2009 §10.
4. Frøya kommune oppnevner 1 representant og minst 1 vararepresentant til selskapets representantskap.

Godkjennelse for inntreden i selskapet krever tilslutning fra samtlige deltakere. Etter positivt vedtak i kommunestyret i Frøya, vil dette bli sendt selskapets eierkommuner for behandling.

Med hilsen
for Trondheim Havn IKS



Wollert Krohn-Hansen
Havnedirektør



Knut Sødahl
Økonomisjef

Beregningsforutsetning: Gjeld tas ikke over.

Gule felt: Simuleringsfelt for variable

Diskonteringsrente: (Som ved sammenslutning TIH og ITH)

Inntekter:	Anløpsavgift (= kostnad)	-
	Kaiverdelag	1 927,70
	Varevederlag	1 893,78
	ISPS-verdelag	-
	Restavfallsverdelag	-
	Inntekt pr. anløp:	3 821,48
	Inntekt pr. år:	214 002,88

Resultatmargin (resultat før skatt i % av omsetning: 30,0 % 1-10 år 25,0 % 11-20 år 70 % 1-10 år 75 % 11-20 år 80 % 21-30 år 85 % 30 år --

Nåverdberegning:

Antall disk.år	Havneinntekter pr. år	Regulering inntekter pr. år	Driftskostnader pr. år av inntekt 70 %	Sum kontantstrøm pr. år	Nåverdi kontantstrøm pr. år	Akkumulert nåverdi kontantstrøm
0	214 002,88	-	(149 802,02)	64 201	64 201	64 201
1	214 002,88	-	(149 802,02)	64 201	59 911	124 112
2	214 002,88	-	(149 802,02)	64 201	55 908	180 020
3	214 002,88	-	(149 802,02)	64 201	52 173	232 193
4	214 002,88	-	(149 802,02)	64 201	48 687	280 880
5	214 002,88	-	(149 802,02)	64 201	45 434	326 313
6	214 002,88	-	(149 802,02)	64 201	42 398	368 711
7	214 002,88	-	(149 802,02)	64 201	39 565	408 276
8	214 002,88	-	(149 802,02)	64 201	36 921	445 198
9	214 002,88	-	(149 802,02)	64 201	34 455	479 652
10	214 002,88	-	(149 802,02)	64 201	32 152	511 805
11	214 002,88	-	(160 502,16)	53 501	25 003	536 808
12	214 002,88	-	(160 502,16)	53 501	23 333	560 141
13	214 002,88	-	(160 502,16)	53 501	21 774	581 915
14	214 002,88	-	(160 502,16)	53 501	20 319	602 234
15	214 002,88	-	(160 502,16)	53 501	18 961	621 195
16	214 002,88	-	(160 502,16)	53 501	17 694	638 889
17	214 002,88	-	(160 502,16)	53 501	16 512	655 402
18	214 002,88	-	(160 502,16)	53 501	15 409	670 811
19	214 002,88	-	(160 502,16)	53 501	14 379	685 190
20	214 002,88	-	(160 502,16)	53 501	13 419	698 608
21	214 002,88	-	(171 202,30)	42 801	10 018	708 626
22	214 002,88	-	(171 202,30)	42 801	9 348	717 974
23	214 002,88	-	(171 202,30)	42 801	8 724	726 698
24	214 002,88	-	(171 202,30)	42 801	8 141	734 839
25	214 002,88	-	(171 202,30)	42 801	7 597	742 435
26	214 002,88	-	(171 202,30)	42 801	7 089	749 525
27	214 002,88	-	(171 202,30)	42 801	6 616	756 140
28	214 002,88	-	(171 202,30)	42 801	6 174	762 314
29	214 002,88	-	(171 202,30)	42 801	5 761	768 075
30	214 002,88	-	(171 202,30)	42 801	5 376	773 451
31	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	3 763	777 214
32	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	3 511	780 725
33	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	3 277	784 001
34	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	3 058	787 059
35	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	2 853	789 913
36	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	2 663	792 575
37	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	2 485	795 060
38	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	2 319	797 379
39	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	2 164	799 543
40	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	2 019	801 562
41	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	1 884	803 447
42	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	1 758	805 205
43	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	1 641	806 846
44	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	1 531	808 377
45	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	1 429	809 807
46	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	1 334	811 140
47	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	1 244	812 384
48	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	1 161	813 546
49	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	1 084	814 629
50	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	1 011	815 641
51	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	944	816 584
52	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	881	817 465
53	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	822	818 287
54	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	767	819 054
55	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	716	819 770
56	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	668	820 437
57	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	623	821 061
58	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	582	821 642
59	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	543	822 185
60	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	506	822 691
61	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	473	823 164
62	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	441	823 605
63	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	412	824 017
64	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	384	824 401
65	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	358	824 759
66	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	334	825 094
67	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	312	825 406
68	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	291	825 697
69	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	272	825 969
70	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	254	826 222
71	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	237	826 459
72	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	221	826 680
73	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	206	826 886
74	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	192	827 078
75	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	179	827 258
76	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	168	827 425
77	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	156	827 582
78	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	146	827 728
79	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	136	827 864
80	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	127	827 991
81	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	119	828 109
82	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	111	828 220
83	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	103	828 323
84	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	96	828 420
85	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	90	828 509
86	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	84	828 593
87	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	78	828 672
88	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	73	828 745
89	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	68	828 813
90	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	64	828 876
91	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	59	828 936
92	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	55	828 991
93	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	52	829 043
94	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	48	829 091
95	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	45	829 136
96	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	42	829 178
97	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	39	829 217
98	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	37	829 254
99	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	34	829 288
100	214 002,88	-	(181 902,45)	32 100	32	829 320

VEDLEGG 1

Beregningsforutsetninger:	612 G, der G anvendes i regulativet for kaiverdelag
Båstørrelse:	3 593 Bt., der Bt anvendes i regulativet for anløpsavgift
Anløpsavgift:	- kr. 1 898,99 kr. i regulativ, gir ikke resultatoverskudd
Kaiverdelag:	1 927,70 kr. pr. anløp
Varevederlag pr. tonn gods:	14,00 kr.
ISPS-verdelag:	506,00 kr. pr. anløp hvis ISPS-registrert fartøy, forutsettes å dekke ISPS-kostn.
Restavfallsverdelag:	501,62 kr. pr. anløp, forutsettes å dekke kostnader vedr. henting
Godsmengde:	135,27 tonn pr. anløp
Antall anløp pr. år (gr.lag):	56 anløp Oppgitt helårsprognose 2015: 56 anløp.

Deltakerandel Frøya kommune og ny deltakerfordeling i Trondheim Havn IKS:				
Oppr. innsk.- verdier	Verdier mill kr	Verdiandel Frøya	Verdifordeling med Frøya	Deltakerfordeling med Frøya
Trondheim	731,5	83,89 %	83,81 %	77,87 %
Orkdal	39,9	4,58 %	4,57 %	4,25 %
Malvik	-	0,00 %	0,00 %	0,01 %
Sjørdal	17,6	18,2	2,02 %	1,87 %
Levanger	28,1	29,1	3,22 %	5,40 %
Verdal	42,5	44,0	4,87 %	8,17 %
Steinkjer	10,9	11,3	1,25 %	2,10 %
Leiksvik	1,5	0,17 %	0,17 %	0,30 %
Verran	-	0,00 %	0,00 %	0,01 %
Frosta	-	0,00 %	0,00 %	0,01 %
Indreøy	-	0,00 %	0,00 %	0,01 %
Sum	872,0	902,8	100,00 %	99,91 %
Frøya	0,8	0,09 %	0,09 %	0,09 %
Sum	903,6	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Verdi ved inntreden 872,0 Vedlegg til selskapsavtalen

R-2013: 18,8 Årsregnskap 2013

Prog.-2014 12,0 Prognose 2014 i halvårsregnskap 2014

pr. 6/2014: 902,8 3,5 % økning etter sammenslutningen

Sedahl Knut

Frø: Andreas Kvingedal <Andreas.Kvingedal@frøya.kommune.no>
Til: 8. april 2014 10:41
Kopi: Sedahl Knut
Emne: Martin Nilsen
Vedlegg: 'S. Godstrafikk over kaier estimat Aqualine mar 2014 - mar 2016.xlsx'
Godstrafikk over kai estimat Aqualine mar 2014 - mar 2016.pdf

Viser til tidligere møter og telefonsamtale vedrørende deltakelse i Trondheim Havn IKS. I følge siste telefonsamtale vi hadde så ønsket du en oversikt over de båter, godsmengde m.v. som vi går over de kaier som kan bli en del av IKS. Foreløpig ser vi for oss Nordhammervika som den eneste kaia hvor det vil gå noe gods over og vi har etterlyst tall/dokumentasjon fra Aqualine som er største bedriften som etablerer seg på området. Vedlagt følger de tall vi foreløpig har for den godsmengde Aqualine vil laste/losse over kaia. Det er klart at også andre vil benytte kaia, men det er foreløpig ikke mulig her å komme med tall. Håper dette er tilstrekkelig dokumentasjon, slik at vi kommer videre i prosessen.

Båter utgående		Båter inngående		Tonnasje inn		Tonnasje ut		Totalt tonn over kai		Snitt pr måned	
Med	Str båt inn (LxKxD)	Type	Str båt inn (LxKxD)	Type	Med	Str båt inn (LxKxD)	Type	Med	Str båt inn (LxKxD)	Type	Str båt inn (LxKxD)
Jan 14	Ingen	Ingen	Jan 14	Ingen	Jan 14	Ingen	Ingen	Jan 14	Ingen	Ingen	Jan 14
Feb 14	Ingen	Ingen	Feb 14	Ingen	Feb 14	Ingen	Ingen	Feb 14	Ingen	Ingen	Feb 14
Mar 14	Ingen	Ingen	Mar 14	Ingen	Mar 14	Ingen	Ingen	Mar 14	Ingen	Ingen	Mar 14
Apr 14	Charter	Charter	Apr 14	Charter	Apr 14	Charter	Charter	Apr 14	Charter	Charter	Apr 14
May 14	Charter	Charter	May 14	Charter	May 14	Charter	Charter	May 14	Charter	Charter	May 14
Jun 14	Charter	Charter	Jun 14	Charter	Jun 14	Charter	Charter	Jun 14	Charter	Charter	Jun 14
Jul 14	Charter	Charter	Jul 14	Charter	Jul 14	Charter	Charter	Jul 14	Charter	Charter	Jul 14
Aug 14	Charter	Charter	Aug 14	Charter	Aug 14	Charter	Charter	Aug 14	Charter	Charter	Aug 14
Sep 14	Charter	Charter	Sep 14	Charter	Sep 14	Charter	Charter	Sep 14	Charter	Charter	Sep 14
Oct 14	Ingen	Ingen	Oct 14	Ingen	Oct 14	Ingen	Ingen	Oct 14	Ingen	Ingen	Oct 14
Nov 14	Ingen	Ingen	Nov 14	Ingen	Nov 14	Ingen	Ingen	Nov 14	Ingen	Ingen	Nov 14
Des 14	Charter	Charter	Des 14	Charter	Des 14	Charter	Charter	Des 14	Charter	Charter	Des 14
Jan 15	Charter	Charter	Jan 15	Charter	Jan 15	Charter	Charter	Jan 15	Charter	Charter	Jan 15
Feb 15	Charter	Charter	Feb 15	Charter	Feb 15	Charter	Charter	Feb 15	Charter	Charter	Feb 15
Mar 15	Charter	Charter	Mar 15	Charter	Mar 15	Charter	Charter	Mar 15	Charter	Charter	Mar 15

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 14/00216
Arkivkode
Saksbehandler Wollert Krohn-Hansen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret	19.11.2014	50/14

Frøya kommune - deltakelse i Trondheim Havn

Havnestyret har behandlet saken i møte 19.11.2014 sak 50/14

Møtebehandling

Votering

Vedtak

«Under forutsetning av at Frøya kommunestyre aksepterer THs selskapsavtale med underliggende avtaler og de vilkår som følger av denne, vil styret anbefale at Frøya kommune tiltrer selskapet som deltaker, med en eierandel 0,09%.

Økonomiske disposisjoner i anlegg og infrastruktur på Frøya forutsettes å skje innenfor en forsvarlig økonomisk ramme.

Av lov om interkommunale selskap samt selskapsavtalen følger at Frøya kommune oppnevner representant m/vara til selskapets representantskap.

Styret vil fremme slikt vedtak overfor representantskapet:

«Representantskapet godkjenner Frøya kommune som ny deltaker i Trondheim Havn IKS. Frøya kommune vil ha en eierandel på 0,09%.

Når vedtak om deltakelse er fattet i Frøya kommunestyre, og vilkårene akseptert sendes saken til behandling i THs eierkommuner.»

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 14/00216
Arkivkode
Saksbehandler Wollert Krohn-Hansen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Representantskap	16.12.2014	7/14

Frøya kommune - deltakelse i Trondheim Havn IKS

Representantskap har behandlet saken i møte 16.12.2014 sak 7/14

Møtebehandling

Votering

Vedtak:

«Representantskapet godkjenner Frøya kommune som ny deltaker i Trondheim Havn IKS. Frøya kommune vil ha en eierandel på 0,09%.
Når vedtak om deltakelse er fattet i Frøya kommunestyre, og vilkårene akseptert, sendes saken til behandling i THs eierkommuner.»

SELSKAPSAVTALE FOR TRONDHEIM HAVN IKS

VEDLEGG 4.1

I ETABLERING, RETTIGHETER OG PLIKTER

1-1 Selskapets organisasjonsform og deltakere

Trondheim Havn IKS (TH) er et interkommunalt selskap opprettet i henhold til lov om interkommunale selskaper av 29.01.1999 nr. 6.

Selskapets deltakere er kommunene Orkdal, Trondheim, Malvik, Stjørdal, Levanger, Verdal, Steinkjer, Frosta, Inderøy, Verran, Leksvik og Frøya.

1-2 Formål

TH har som formål å:

- Samordne og utvikle en effektiv, sikker og rasjonell havnevirksomhet innenfor samarbeidsområdet som skaper forutsetninger for en effektiv og konkurransedyktig sjøtransport i Midt-Norge.
- Sørge for sikkerhet og fremkommelighet i selskapets havner og deltagerkommunenenes sjøområder
- ivareta alle forvaltningsmessige og administrative oppgaver som etter lov om havner- og farvann påligger kommunene, samt håndheve de bestemmelser som etter samme lov med tilhørende forskrifter gjelder innenfor kommunenes sjøområder.

Målsettingen for TH's virksomhet er at de samlede havneressurser til enhver tid skal utgjøre et konkurransedyktig havnetilbud for brukerne. For at havnene skal kunne opprettholde og videreutvikle trafikkgrunnlaget, skal TH kunne engasjere seg i alle former for havnetilknyttet virksomhet, herunder samferdselsspørsmål og næringsutvikling som innenfor samarbeidsområdet finnes hensiktsmessig og økonomisk fordelaktig for havneselskapet og det næringsliv havnene skal betjene.

1-3 Hovedkontor

- a) TH har sitt hovedkontor i Trondheim.
- b) Kontoret på Verdal skal være et knutepunkt mot brukerne i det opprinnelige ITH-Området. Videre skal kontoret ha det daglige ansvaret for selskapets

virksomhet i området. Kontoret kan tillegges sentrale fellesfunksjoner. Selskapets samlede kompetanse kan benyttes. Leder av Verdalskontoret er medlem av selskapets ledergruppe.

1-4 Deltakernes innskuddsplikt

Ved etablering og senere inntreden i TH overfører deltakerkommunene eiendomsretten til havnekapitalen til TH.

Til havnekapitalen hører:

- a) formuesmassen som hører til havnekassen
- b) inntekter fra tjenester og ytelser knyttet til havnedrift og anløpsavgift,
- c) verdier som trer i stedet for verdier som omfattes av bokstav a eller b og
- d) inntekter og avkastning for øvrig fra verdier som nevnt i bokstav a, b eller c.

Ved inntreden legges til grunn verdiansettelse for den havnekapital hver deltagerkommune skyter inn i selskapet. Disse verdiene fremgår av eget vedlegg til selskapsavtalen, og er en del av denne avtalen.

TH overtar alle ressurser og forpliktelser som den enkelte deltagerkommunes havnekapital har ved etablering/inntreden i selskapet

1-5 Rettslig status

Selskapet er et eget rettssubjekt.

1-6 Deltakernes eierandel og ansvar

Kommunenes eierandeler er basert på enighet mellom deltakerne ved sammenslåingstidspunktet, og fordeler seg slik:

Orkdal kommune	4,25%
Trondheim kommune	77,80%
Malvik kommune	0,01%
Stjørdal kommune	1,87%
Levanger kommune	5,39%
.Verdal kommune	8,16%
Steinkjer kommune	2,10%
Leksvik kommune	0,30%
Verran kommune	0,01%
Frosta kommune	0,01%
Inderøy kommune	0,01%
Frøya kommune	0,09%

Minste andel er satt til 0,01 %.

Eierkommunene hefter for selskapets forpliktelser i henhold til sin eierandel.

2 REPRESENTANTSKAP

2-1 Oppnevning og sammensetning

Representantskapet skal ha flg. sammensetning:

Orkdal kommune	1 representant	m/vara
Trondheim kommune	8 representanter	m/vara
Stjørdal kommune	1 representant	m/vara
Levanger kommune	1 representant	m/vara
Verdal kommune	1 representant	m/vara
Steinkjer kommune	1 representant	m/vara
Malvik kommune	1 representant	m/vara
Leksvik kommune	1 representant	m/vara
Verran kommune	1 representant	m/vara
Frosta kommune	1 representant	m/vara
Inderøy kommune	1 representant	m/vara
Frøya kommune	1 representant	m/vara

Observatører med møte- og talerett:

Sør-Trøndelag fylkeskommune	1 representant	m/vara
Nord-Trøndelag fylkeskommune	1 representant	m/vara
Kystverket	1 representant	m/vara
Brukerrepresentanter	7 representanter	m/vara

De kommunale representantene oppnevnes av de respektive kommunestyrever, mens fylkeskommunenes representanter oppnevnes av fylkestingene. Brukerrepresentantene oppnevnes etter forslag fra de regionale/lokale næringsorganisasjonene, med 3 fra det gamle ITH-området og 4 fra det gamle TIH-området samt Frøya kommune.

TH vil vie sine brukere og kunder stor oppmerksomhet, for å sikre engasjement, involvering og utvikling, og anser en slik kontakt som avgjørende for selskapets utvikling.

TH skal medvirke til etablering av egnede fora for dialog og samhandling. Hyppighet, form og innhold drøftes og videreutvikles sammen med brukere og kunder.

2-2 Representantskapets saksbehandling

Hver representant har én stemme. Representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvdelen av medlemmene er til stede, og disse representerer minst to tredeler av stemmene.

Representantskapets beslutninger fattes med alminnelig flertall, dersom det ikke kreves 2/3 flertall etter selskapsavtalens § 8.

Står stemmetallene likt, gjelder det som møteleder slutter seg til.

Representantskapets leder innkaller til møte i representantskapet når det er nødvendig for behandling av en sak som etter IKS-loven eller selskapsavtalen skal behandles av representantskapet, og når det ellers er nødvendig for behandling av en bestemt sak. Representantskapets leder plikter å innkalle representantskapet til møte når styret, revisor, minst en av deltakerne eller minst en tredel av representantskapets medlemmer krever det for behandling av en bestemt angitt sak.

Innkalling til representantskapsmøte skal skje med minst fire ukers varsel og skal inneholde sakliste.

Representantskapets leder kan innkalle representantskapet med kortere frist i tilfeller hvor dette er påtrengende nødvendig.

Representantskapets leder skal sørge for at det føres protokoll fra møtene. I protokollen skal representantskapets beslutninger inntas med angivelse av utfallet av stemmegivningen. Protokollen skal undertegnes av møteleder samt to andre personer som utpekes av representantskapet.

Styrets leder og selskapets daglige leder har møteplikt og talerett på representantskapets møter.

2-3 Representantskapets oppgaver og myndighet

Kommunene utøver sin myndighet i selskapet gjennom representantskapet som er selskapets øverste myndighet.

Representantskapets oppgave og myndighet omfatter:

- 1 Behandle selskapets årsregnskap med årsberetning
- 2 Behandle styrets forslag til budsjett og økonomiplan
- 3 Velge styre med leder og nestleder
- 4 Velge revisor
- 5 Velge leder og medlemmer til valgkomite
- 6 Fastsette instruks for styre og godtgjørelse til styre og revisor
- 7 Fastsette kommunale forskrifter etter lov om havner og farvann
- 8 Fatte beslutning om opptak av lån innenfor den ramme som følger av selskapsavtalens pkt 6-3
- 9 Påse at selskapets formål fremmes i overensstemmelse med denne selskapsavtale, vedtatte beslutninger og bestemmelsene i lov om havner og farvann
- 10 Behandle andre saker som etter lov, forskrift eller selskapsavtalen skal behandles av representantskapet
- 11 Behandle andre saker som legges frem av styret
- 12 Treffe vedtak om å avhende eller pantsette fast eiendom eller andre større kapitalgjenstander eller foreta investeringer som er av vesentlig betydning for selskapet eller en eller flere av deltakerne

Blant eiervalgte medlemmer av representantskapet skal det oppnevnes en valgkomite på 3 personer. Representantskapet fastsetter instruks for valgkomiteen.

3 STYRET OG STYRETS SAMMENSETNING

3-1 Sammensetning

Til å lede TH's virksomhet skal det velges et styre som skal bestå av 8 medlemmer med personlige varamedlemmer. 4 av medlemmene skal komme fra Trondheim, Orkdal, Stjørdal, Malvik eller Frøya kommuner, 2 av medlemmene fra Levanger, Verdal, Steinkjer, Leksvik, Verran, Frosta eller Inderøy kommuner. I tillegg skal de ansatte ha anledning til å velge to styremedlemmer med varamedlemmer. Ved at selskapet har status som «Utpekt havn» har Kystverket 1 observatør med møte- og talerett i styret.

Leder og nestleder i styret skal velges blant de styremedlemmer som velges av Representantskapet. Leder og nestleder skal ikke være fra samme kommune. TH's daglige leder (havnedirektør) har plikt til å møte i havnestyrets møter med forslags- og talerett.

Styrets funksjonstid er to år.

3-2 Styrets saksbehandling

Styrets leder skal innkalle til styremøte etter behov. Innkallingen skal normalt skje skriftlig med et varsel på fem dager og inneholde saksliste. Møteinnkalling og sakliste skal også sendes representantskapets leder. Medlem av styre og daglig leder kan kreve at styret sammenkalles.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede.

Styremøtet ledes av lederen, eller i dennes fravær, av nestleder.

Styrets beslutninger fattes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet i styret har styrets leder dobbeltstemme.

Det skal føres protokoll fra styrets møter. Ved uenighet om styrets beslutning kan styremedlem og selskapets daglige leder kreve å få sin oppfatning innført i protokollen.

3-3 Styrets myndighet

Forvaltningen av selskapet hører under styret som har ansvar for en tilfredsstillende organisasjon av selskapets virksomhet. Styret har ansvar for å utarbeide selskapets strategiplan og orientere representantskapet om denne. Videre skal styret påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål, selskapsavtalen, selskapets årsbudsjett og andre vedtak og retningslinjer fastsatt av representantskapet. Videre skal styret sørge for at bokføringen og

formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll. Styret skal føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten.

Styret skal særlig ha sin oppmerksomhet henvendt på at TH til enhver tid skal kunne gi brukerne et best mulig havnetilbud over et bredest mulig spekter, at havnens ressurser utnyttes på best mulig måte, samt at havnen til enhver tid er mest mulig konkurransedyktig.

Styret utøver alle funksjoner som lov om havner og farvann til enhver tid fastsetter som styrets oppgaver. Styret utarbeider forslag om årsbudsjett og økonomiplan.

Styret skal videre

- 1 Påse at selskapets formål fremmes i overensstemmelse med selskapsavtalen, vedtatte beslutninger og bestemmelser i lov om havner og farvann.
- 2 Påse at forskrifter etter lov om havner og farvann etterleves.
- 3 Avgjøre hvordan selskapets midler skal forvaltes, herunder treffe beslutninger om plassering av kapitalen.
- 4 Ansette, si opp og avskjedige daglig leder og fastsette dennes lønn og andre betingelser samt instruks for daglig leder.

4 DAGLIG LEDER (HAVNEDIREKTØR)

Selskapet skal ha en daglig leder som forestår den daglige ledelse av selskapet og som skal følge de retningslinjer og pålegg som styret har gitt.

Den daglige ledelse omfatter ikke saker som etter selskapets forhold er av uvanlig art eller av stor betydning. Slike saker kan den daglige leder bare avgjøre når styret i den enkelte sak har gitt daglig leder myndighet til det eller når styrets beslutning ikke kan avvendes uten vesentlig ulempe for selskapets virksomhet.

Daglig leder skal påse at selskapet utøver sin virksomhet i overensstemmelse med gjeldende lover og forskrifter og de pålegg og vedtak som er fattet av overordnet myndighet.

Daglig leder treffer avgjørelse om videre delegasjon av myndighet til havnens øvrige ansatte.

5 REPRESENTASJON

Styrets leder og daglige leder tegner TH hver for seg.

Daglig leder representerer TH utad i saker som faller inn under dennes myndighet.

6 ØKONOMI OG LÅNEOPPTAK

6-1 Budsjett og økonomiplan

Det skal hvert år settes opp et årsbudsjett som gir et realistisk bilde av virksomheten og det forventede økonomiske resultat av driften. Det skal videre utarbeides en rullerende økonomiplan som grunnlag for budsjettarbeid og øvrig planleggings- arbeid. Økonomiplanen skal omfatte de fire neste budsjettår.

6-2 Regnskap

Selskapet skal føre regnskap etter regnskapsloven.

6-3 Lån

Selskapet skal ha adgang til å oppta lån til kapitalformål og til konvertering av eldre gjeld innenfor en samlet ramme på kr. 250 000 000,- Opptak av lån til havne- investeringer og investering i eiendommer i overensstemmelse med økonomiplan og årsbudsjett kan vedtas av styret.

Låneopptak skal godkjennes av departementet.

6-4 Garanti

TH kan ikke stille garanti eller pantsette sine eierandeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser.

7 SALG AV EIENDOM

Dersom TH selger faste eiendommer eller faste havneinnretninger skal den kommune eiendommen/innretningen ligger i ha forkjøpsrett. Varsel om slik forkjøpsrett skal gis til vedkommende kommune innen 1 uke etter at bindende kontrakt er inngått og anvendelse av forkjøpsrett må meddeles skriftlig innen 1 måned etter at varsel er mottatt.

8 ENDRING AV SELSKAPSAVTALEN

Endring av selskapsavtalen som omhandler selskapets navn, deltakere, formål, hovedkontor, antall styremedlemmer, deltakernes innskuddsplikt og plikt til andre ytelser, eierandel, ansvarsandel, antall representantskapsmedlemmer og hvor mange den enkelte kommune oppnevner, skal behandles av den enkelte kommune i kommunestyret og krever for å bli vedtatt tilslutning fra alle deltakere.

Andre endringer vedtas i representantskapet med 2/3 flertall.

9 INNTREDEN I SELSKAPET

Ved inntreden av nye deltakere i selskapet, skal prinsippene i denne selskapsavtale legges til grunn.

Nye kommuner trer inn i selskapet gjennom vedtakelse av selskapsavtalen og overføring av havnekapitalen som innskudd i selskapet, jfr. selskapsavtalens pkt 1-4.

Eierandelen til inntredende kommune fastsettes ut fra verdien av kommunens innskudd i forhold til selskapets totale verdi, samt eventuelle forhandlinger mellom partene.

Verdsettelsen av innskuddet og selskapets totale verdi skal baseres på samme metode og prinsipper som ble lagt til grunn ved etableringen av det sammenslåtte selskapet pr. 01.01.2013.

Kompetansen til å innlemme nye deltakere ligger hos representantskapet og krever tilslutning fra samtlige deltakere, jfr. selskapsavtalens pkt 8.

10 UTTREDEN AV SELSKAPET

Uttreden av selskapet skjer ved skriftlig oppsigelse av selskapsavtalen.

Oppsigelse av avtalen kan ikke finne sted før det har gått 5 år fra kommunens inntreden i selskapet. Etter utløpet, kan avtalen sies opp med 1 års skriftlig varsel.

Ved uttreden skal uttredende kommune ha ut sin nettoandel av selskapets verdi, "utløsningsbeløpet", dog slik at utløsningsbeløpet begrenses oppad til verdien av det innskudd kommunen ydet ved sin inntreden i selskapet, justert for endring i konsumprisindeksen.

Kommunen har rett og plikt til følgende naturaluttak:

1. De havneanlegg, jfr. havne- og farvannslovens § 4, kommunen brakte inn i selskapet.
2. Annen fast eiendom kommunen brakte inn i selskapet.

Den uttredende kommunen overtar samtlige rettigheter og forpliktelser knyttet til de eiendeler som tas ut.

Dersom verdien av naturaluttaket overstiger utløsningsbeløpet, skal den uttredende kommunen yte kontantoppgjør svarende til differansen, til selskapet. Tilsvarende, skal selskapet yte kontantoppgjør svarende til differansen, dersom verdien av naturaluttaket er lavere enn utløsningsbeløpet.

Verdien av naturaluttaket og av selskapets verdi skal baseres på samme metode og prinsipper som ble lagt til grunn ved etableringen av det sammenslåtte havneselskapet

pr. 01.01.2013.

Disse verdiene fremgår av eget vedlegg til selskapsavtalen og er en del av denne avtalen.

11 UTELUKKELSE

Dersom en deltaker vesentlig misligholder sine forpliktelser i selskapsforholdet, kan de øvrige deltakere enstemmig beslutte at vedkommende deltaker skal utelukkes fra selskapet i henhold til reglene i IKS-lovens § 31. Ved utelukkelse skal det økonomiske oppgjør være som ved uttreden.

12 OPPLØSNING OG AVVIKLING

Vedtak om oppløsning av TH krever enstemmighet i representantskapet.

Oppløsning av TH må godkjennes av Kommunal- og regionaldepartementet. Dersom departementet godkjenner oppløsning av TH, kan departementet gi nærmere bestemmelser om gjennomføringen av avviklingen.

Ved oppløsning av selskapet skal nettoverdien fordeles etter de verdier den enkelte kommune har brakt inn i selskapet.

Kommunen har rett og plikt til å overta eiendommer og anlegg som er beliggende i kommunen og forpliktelser som er knyttet til disse. Verdiavvik justeres ved vederlag eller etter nærmere avtale.

Verdsettelsen skal baseres på samme metode og prinsipper som ble lagt til grunn ved etableringen av det sammenslåtte havneselskapet.

Dersom departementet samtykker i oppløsning av TH, oppnevner representantskapet straks et avviklingsstyre. Hvis det ikke oppnås enighet om valg av medlemmer i avviklingsstyret, kan den enkelte deltaker innen 14 dager kreve at departementet oppnevner avviklingsstyre. Når avviklingsstyret er valgt, trer det ordinære styret ut av funksjon. Avviklingsstyret velges med ubestemt tjenestetid, men med en oppsigelsestid på 3 måneder.

13 TVISTER

Twist mellom deltakerne angående forståelse og gjennomføring av denne avtale avgjøres ved voldgift, jfr. Lov om voldgift av 14. mai 2004.

14 IKRAFTTREDELSE

Denne selskapsavtale trer i kraft 1. januar 2016 med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2016 etter likelydende vedtak i kommunestyrene i samtlige deltakerkommuner.

Samtidig oppheves tidligere selskapsavtale for Trondheim Havn IKS.

VEDLEGG

TIL SELSKAPSAVTALE FOR TRONDHEIM HAVN IKS

Ved uttreden eller oppløsning, anvendes verdifordeling basert på verdsettelse av innskudd ved selskapssammenslutningen, og ikke etter avtalte eierandeler. Det vises til rapport 26.05.2011 fra Deloitte, verdsettelse etter "Egenkapitalverdi inkludert oppjustert leie og parkering".

Samme prinsipp anvendes ved regulert fordeling pga. deltakere i tilgang eller avgang etter selskapssammenslutningen.

Følgende innskuddsverdier er lagt til grunn:

Kommune	Verdsettelse av innskudd ved selskapssammenslutningen og senere reguleringer ved tiltredelser
	Mill.kr.
Trondheim	757,3
Orkdal	41,3
Malvik	0,0
Stjørdal	18,2
Levanger	29,1
Verdal	44,0
Steinkjer	11,3
Leksvik	1,6
Verran	0,0
Frosta	0,0
Inderøy	0,0
Frøya	0,8
Sum	903,6

INSTRUKS FOR VALGKOMITEEN I TH

VEDLEGG 4.2

OPPNEVNING AV VALGKOMITE

Valgkomiteen oppnevnes av representantskapet med to medlemmer fra det gamle TIH-området samt Frøya kommune og et medlem fra det gamle ITH-området. Representantskapet velger leder av komiteen.

Valgkomiteen har to års funksjonstid.

REPRESENTANTSKAP

Valgkomiteen fremmer forslag til leder og nestleder av representantskapet. Leder og nestleder skal ikke være fra samme kommune.

Leder og nestleder i representantskapet har to års funksjonstid.

Det forutsettes at vervene går på omgang blant eierkommunene.

STYRET

Det skal velges 2 medlemmer med varamedlemmer fra det gamle ITH- området og 4 medlemmer med varamedlemmer fra det gamle TIH-området samt Frøya kommune.

Eierkommunene i ovennevnte områder er ansvarlig for å fremme et tilstrekkelig antall kandidater basert på kriterier som beskrevet nedenfor.

Med utgangspunkt i dette innstiller valgkomiteen overfor representantskapet.

Valgkomiteen fremmer forslag på styrets leder og nestleder blant de valgte styremedlemmer. Leder og nestleder skal ikke være fra samme kommune.

Styret har to års funksjonstid.

Styreperioden utløper ved representantskapets behandling av årsoppgjøret.

Ved valg av styremedlemmer må det legges vekt på å sikre en bred og allsidig kompetanse som utfyller hverandre og som tilfredsstiller IKS-lovens bestemmelser om kjønnsbalanse.

For øvrig vises til KS' veileder om sammensetning av styrer i kommunalt eide selskaper.

ENDRINGER I INSTRUKS

Endringer i instruks for valgkomite krever tilslutning fra samtlige eiere.

EIERAVTALE

Endelig versjon, jfr. vedtak i
representantskapet 18/6-2012

Denne eieravtale følger som et underliggende dokument og som forutsetning for
sammenslåing av de to havneselskapene ITH og TIH

VEDLEGG 5

INNLEDNING

Sammenslåing av ITH og TIH bygger på den felles utredning pr. 31. mai 2011.

En sammenslåing av selskapene er i tråd med nasjonale føringer for hvordan havnevirkksomhet ønskes organisert. Det oppfordres til interkommunale løsninger, og IKS er den foretrukne organisasjonsform.

Et av hovedmålene for sammenslåingen vil være å etablere en sterk aktør på havne- og sjøtransporten i Midt-Norge. Et sammenslått selskap vil ha en utviklingskraft som vil være en styrke for hele regionen, og legge grunnlag for et havneselskap som kan få status som utpekt havn.

For å oppnå hovedmålene skal selskapet kunne være en sentral aktør i arbeidet med å skape forutsetninger for næringsutvikling både selvstendig eller i partnerskap med andre aktører.

I det følgende er formulert en del forutsetninger som ikke er del av selskapsavtalen, men som inngår som forutsetninger for sammenslåing.

SELSKAPETS VIRKSOMHET OG SATSINGSOMRÅDER

Innenfor rammen av formålet skal TH:

- Forestå utvikling/utbygging, drift og vedlikehold av havner, terminaler og sjønær infrastruktur i samarbeidsområdet.
- Markedsføre selskapet nasjonalt og internasjonalt
- Forvalte og utvikle selskapets eiendommer og innretninger på en økonomisk og miljømessig god måte.
- Utøve myndighet etter havne- og farvannsloven for å legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av selskapets (deltager-kommunenes) sjøområder

Selskapet gis med sitt geografiske nedslagsfelt mulighet til å utvikle og skape forutsetninger for utvikling av industrihavnene på Orkanger og Verdal, samt et integrert logistikknutepunkt i Midt-Norge. En mulig etablering av logistikknutepunkt i Midt-Norge betinger en særskilt avtale mellom deltakerkommunene.

ORGANISASJON (Verdalskontoret)

Kontoret på Verdal skal være et knutepunkt mot brukerne i det opprinnelige ITH-området. Videre skal kontoret ha det daglige ansvaret for selskapets virksomhet i området. Kontoret kan tillegges sentrale fellesfunksjoner. Selskapets samlede kompetanse kan benyttes. Leder av Verdalskontoret er medlem av selskapets ledergruppe.

BRUKER- OG KUNDEMEDVIRKNING

TH vil vie sine brukere og kunder stor oppmerksomhet, for å sikre engasjement, involvering og utvikling, og anser en slik kontakt som avgjørende for selskapets utvikling.

TH skal medvirke til etablering av egnede fora for dialog og samhandling. Hyppighet, form og innhold drøftes og videreutvikles sammen med brukere og kunder.

ANSATTES RETTIGHETER

Sammenslåingen av ITH og TIH medfører at de ansatte i ITH får ny arbeidsgiver (virksomhetsoverføres til TH). Rettigheter og plikter forblir uendret; lønns- og arbeidsbetingelser videreføres ihht regler for virksomhetsoverdragelse. Pensjonsordning i Trondheim kommunale pensjonskasse følger ansettelsesforholdet.

Ved vedtak om virksomhetsoverdragelse vil generell informasjon om vedtaket og overdragelsestidspunkt bli gitt alle arbeidstakere.

Partene vil løpende informere alle ansatte om arbeidet med sammenslåing av selskapet.

ENDRING AV EIERAVTALE

Endringer av eieravtalen krever tilslutning fra samtlige eiere.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 13/69

Arkiv: 610 &01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret
Formannskapet
Kommunestyret
Formannskapet

TILLEGG TIL AVTALE MELLOM FRØYA KOMMUNE OG AQUALINE A/S

Forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner den fremlagte tilleggsavtalen m/vedlegg mellom Frøya kommune og Aqualine AS vedr. leie av areal i Nordhammarvik Næringspark.

Vedlegg:

Tilleggsavtale m/vedlegg

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Avtale som tidligere er godkjent av Frøya kommunestyre

Saksopplysninger:

I forbindelse med avtale inngått mellom Frøya kommune og Aqualine AS om leie av areal i Nordhammarvik Næringspark har det vært behov for en del presiseringer og tilpasninger. Det er derfor fremforhandlet et tillegg til den inngåtte avtalen, hvor disse presiseringer er inntatt.

Vurdering:

De vesentlige forhold som nå er tatt inn i tilleggsavtalen er følgende forhold:

- Festearealet som leies fra dag 1 er på 83,254,9 m2.
- Opsjonsarealet er på ca. 32,2 daa
- Betaling av festeavgift er fra 01.09.2014(Er allerede betalt for 2014 og for 1. halvår 2015)
- Kommunen skal ikke stå for utbygging av spredenettet internt på område A

- Kommunen skal ikke stå for asfaltering, men skal dekke et avrettingslag som Aqualine selv legger ut før asfaltering. Dette med bakgrunn i at areal A er avrettet med stedlige masser 0-63 mm som ikke har den kvalitet som kan benyttes som underlag til asfalt, i motsetning til de arealer som er avrettet med 0-63 mm pukk som er tilkjørt utenfra.
- Det gis tilgang over Aqualine sin eiendom til pullert(trosse) jfr. pkt. 7
- Rett for Aqualine til å anlegge flytebrygge innenfor molo til båter som er direkte tilknyttet næringsutøvelsen på området. Det er ikke tillatt å leie ut til fritidsbåter.
- Rett for kommunen å leie ut areal B(opsjonsarealet) på korttidskontrakt med Sarepta.
- Regler for bruk av dypvannskaia.

Rådmannen mener at tilleggsavtalen ikke strider mot prinsippene i allerede godkjent avtale og tilrår at den godkjennes som fremlagt.

Tillegg til Avtale
mellom
Frøya kommune, org. nr. 964 982 597
("Kommunen")
og
Aqualine AS, org. nr. 929 013 581
("Aqualine")

(Kommunen og Aqualine er hver for seg også benevnt "**Part**" og i fellesskap "**Partene**")

1 BAKGRUNNEN

Aqualine og Kommunen inngikk 20. juni 2013 en avtale ("**Avtalen**") for regulering av Partenes rettigheter og forpliktelser knyttet til gnr. 22 bnr. 40 på Nordhammervika (Kommunetomta) og gnr. 9 bnr. 253 i Frøya kommune (Aqualine-Eiendommen), som nærmere beskrevet i Avtalen.

Partene er enige om de endringer i Avtalen som følger av denne tilleggsavtalen ("**Tilleggsavtalen**"). Hvor Tilleggsavtalen ikke inneholder avvikende regulering, skal Avtalens bestemmelser gjelde fullt ut mellom partene.

Avtalens definisjoner skal gjelde tilsvarende når benyttet i denne Tilleggsavtalen når ikke annet fremgår.

2 AREAL A (DEN INITIALE FESTERETTEN) OG AREAL B (OPSJONSFESTERETTEN)

Partene er enige om at Areal A skal utvides fra ca 60 da til ca 80 da. Utvidelsen skjer ved at ca 20 da av tidligere Areal B (den del av Areal B som ligger nærmest Areal A) vil inngå som del av Areal A. Areal A (Den Initiale Festeretten) vil etter dette omfatte det areal som ved kartforretning av 18. desember 2014 er gitt gnr. 22 bnr. 55 fnr. 2, og som utgjør 83 254,9 kvadratmeter. Vedlagte kopi av kartforretningen, **Vedlegg 1** til Tilleggsavtalen erstatter således Avtalens Bilag 1.

Ovennevnte endring av Areal A innebærer som utgangspunkt en innskrenkning av Areal B. Partene er imidlertid enige om at det samlede arealvolum for Areal B, som i henhold til Avtalen var ca 40 da, ikke netto skal reduseres med mer enn ca 5 da. Dette innebærer, sammeholdt med at Areal A faktisk utgjør 83 254,9 kvadratmeter, at området for Areal B også skal utvides slik at Areal B blir på netto ca 32 da. Areal B (Opsjonsfesteretten) skal etter dette omfatte det areal som er merket "Areal B" på vedlagte kartsisse, **Vedlegg 2**. Vedlegg 2 til Tilleggsavtalen erstatter således Avtalens Bilag 2. På naboeiendommen til Areal B, skal det ikke henses/oppbevares containere på annet område enn det området som er skravert med rødt på Vedlegg 2. Ordinær, men i det enkelte tilfelle midlertidig, bruk av containere til for eksempel levering/henting og omlasting på området for øvrig utover det området som er skravert med rødt omfattes ikke av bestemmelsen i foregående punktum.

3 OVERTAKELSE AREAL A

Partene er enige om at overtakelse av Areal A (etter den utvidelse som er omhandlet i punkt 2 foran), skal skje den [] 2015, som dermed i henhold til Avtalen blir det endelige Overtakelsestidspunkt1. Dette tidspunkt skal også, i henhold til Avtalens punkt 2. annet ledd annet punktum legges til grunn for beregning av fristen for å utøve Opsjonsfesteretten.

Det skal gjennomføres befarings på Overtakelsestidspunkt1, slik forutsatt i Avtalens punkt 3.2.1. Aqualine har fått kopi av overtakelsesprotokoll etter overtakelsesbefaring mellom Kommunen og entreprenøren, og denne protokollen vedlegges Tilleggsavtalens som **Vedlegg 3**. Kommunen er forpliktet overfor Aqualine til å sørge for utbedring av de mangler som Kommunen overfor entreprenøren har påpekt i protokollen, jf Vedlegg 3 innenfor rammen av entreprenørens forpliktelser overfor Kommunen samt også å gjennomføre retting av ytterligere rettmessige reklamasjoner som Aqualine eventuelt måtte fremsette i henhold til Avtalen etter befarings på Overtakelsestidspunkt1. Partene er likevel enige om følgende unntak og presiseringer av reklamasjonsforpliktelsene:

- (i) Kommunen skal iht. faktura fra Aqualine, som utstedes straks og med 14 dagers betalingsfrist, betale et beløp på NOK 435 000 eks. mva. til Aqualine som omforent kompensasjon for diskusjonen Partene imellom om Areal A – som en følge av manglende etablering av øverste gruslag/avrettingslag - kan anses "klargjort for asfaltering, jf. Avtalens punkt 3.1.1 annet ledd. "Aqualine fritar ved slik betaling Kommunen fra ytterligere reklamasjonsforpliktelser som en følge av at Areal A samt også evt. Areal B, dersom Call Opsjonen benyttes, ikke kan anses å oppfylle kriteriet "klargjort for asfaltering" som en følge av slik manglende etablering av øverste gruslag/avrettingslag.
- (ii) Kommunen skal innen en – 1 – uke fra inngåelsen av Tilleggsavtalen gjennom å fremlegge rapport fra [] dokumentere at fallforholdene på Areal A og Areal B på Overtakelsestidspunkt1 tilfredsstiller kravene i kontrakten med entreprenøren, jf Bilag 5 a til Avtalen. Rapporten skal vedlegges Tilleggsavtalen som **Vedlegg 4**. Hensikten med fremleggelsen av rapporten er å unngå at Partene må gjennomgå fallforholdene på befarings og frita Aqualine for ytterligere undersøkelsesplikt om fallforholdene på Overtakelsestidspunkt1. Rapporten fritar ikke Kommunen fra reklamasjonsansvar (i) i den utstrekning rapportens innhold er feilaktig eller (ii) ved Overtakelsestidspunkt 2 ikke lenger gir et korrekt bilde av situasjonen.

Uavhengig av det Overtakelsestidspunkt1 som følger av dette punkt 3, er Partene enige om at festeavgift for Areal A skal løpe fra 1. september 2014. Kommunen fakturerer derfor straks etter underskrift på Tilleggsavtalen festeavgift for perioden 1. september 2014 – 30. juni 2015 for Areal A, jf. Avtalens punkt 4 niende ledd, med 14 dagers betalingsfrist, dog uten rente/forsinkelsesrente.

4 SPREDERNETTET

Partene er enige om at det i Avtalen forutsatte interne spredernettet for vann, avløp, el., mv ikke er blitt inkludert i Opparbeidelsen, som en følge av at Aqualine ikke avklarte sine krav til spesifikasjon av spredernettet. Således utgår også Avtalens Bilag 5 b).

Dette innebærer ingen endring i Aqualines rettigheter til selv å forestå opparbeidelse av spredernet på Areal A eller senere på Areal B (dersom Call Opsjonen benyttes), jf. Avtalens punkt 3.1, åttende ledd.

5 ASFALTERING

- 5.1 Partene er enige om at Aqualine ikke har benyttet sin rett i henhold til Avtalens punkt 3.1 fjerde til sjette ledd til å kreve at Kommunen forestår asfaltering av Areal A. Avtalens Bilag 5 c) og 5 d) er derfor ikke blitt aktualisert og utgår således.
- 5.2 Bestemmelsene i punkt 5.1 innebærer ingen endring i Aqualines rettigheter til selv å forestå asfaltering av Areal A og/eller Areal B i henhold til Avtalens punkt 3.1 sjette syvende og niende ledd.

6 INNLØSNINGSRETEN

Partene er enige om at Avtalens punkt 5 annet avsnitt skal endres som funksjon av utvidelsen av Areal A og endringen/reduksjonen av Areal B, slik at denne skal lyde:

Ved innløsning fastsettes innløsningsverdien slik:

- NOK 17 940 000 (basert på totalareal på 115 000 kvadratmeter, med forholdsmessig justering basert på kvadratmeterpris NOK 156) dersom summen av Areal A og Areal B utgjør mer eller mindre av dette, og tilsvarende justering dersom innløsningen omfatter bare Areal A eller bare Areal B eller bare deler av Areal A eller Areal B), evt. justert for endringer i Statistisk Sentralbyrås Konsumprisindeks. Justeringen skjer med basispunkt ved inngangen til det ellefte året i festetiden og med endringen i KPI fra basistidspunktet og frem til den 15. i måneden før innløsningen gjennomføres, samt

Ettersom Aqualine ikke har benyttet sin opprinnelige adgang etter Avtalens punkt 3.1 fjerde til sjette ledd til å kreve at Kommunen forestår asfaltering av Areal A, inngår ikke Asfalteringskostnadene i innløsningsverdien, jf Tilleggsavtalens punkt 5 sammenholdt med Avtalens punkt 5 annet ledd annet kulepunkt.

7 TROSSE PÅ AREAL A

I forbindelse med Opparbeidelsen av Areal A, har Kommunen, for å tilrettelegge for oppankring av større fartøyer ved Dypvannskai, funnet det nødvendig å etablere en trosse på Areal A, slik anmerket på Bilag 1 til Tilleggsavtalen. Dette var ikke forutsatt i Opparbeidelsen slik denne opprinnelig var beskrevet, jf Avtalens punkt 3.1. Aqualine gir ved sin underskrift på Tilleggsavtalen sin aksept til at slik trosse er etablert på Areal A.

Aqualine aksepterer likeledes at Kommunen har adkomst til trossa for nødvendig vedlikehold samt at det ved fartøyanløp og avgang gis adgang for nødvendig personell for forankring/løsning av forankring i trossa, begge deler under forutsetning av at bestemmelsene om forurensning i Avtalens punkt 7 tredje ledd skal gjelde tilsvarende for bruk av disse adkomstrettighetene.

8 MOLO – RETT TIL Å ANLEGGE FLYTEBRYGGE

Kommunen har etablert en molo utenfor Areal A. Vedlikehold, fornyelse og andre tiltak for å opprettholde moloen slik at denne kan tjene som beskyttelse er uten tidsbegrensning Kommunens plikt og rett.

Ved sin underskrift på Avtalen gir Kommunen Aqualine rett til å etablere og anlegge, samt vedlikeholde og drifte og ytterligere rett til adkomst over, Kommunens eiendom (opp til Dypvannskaia/offentlig vei) til flytebrygge. I den utstrekning slik flytebrygge krever tillatelse etter plan – og bygningsloven eller andre tillatelser, må dette omsøkes på vanlig måte.

Flytebrygga skal kun benyttes i tilknytning til næringsvirksomheten på Areal A og i tilfelle Areal B, og ikke utleie til eller forankring av fritidsbåter når slike ikke benyttes til besøk på Areal A i næringsformål.

Det skal ikke betales særskilt vederlag for rettigheten. Rettigheten skal gjelde så lenge Aqualine fester Areal A og/eller Areal B, og dersom Aqualine overtar eierskapet til Areal A og/eller Areal B skal rettigheten gjelde uten noen tidsbegrensning og uten adgang for Kommunen til oppsigelse av rettigheten.

Aqualine skal ha rett til å kreve at det tinglyses særskilt erklæring på Kommunens eiendom gnr. 22 bnr. 55 for å etablere rettsvern Aqualines rettigheter etter dette punkt 8.

9 Utleie av Areal B

Kommunen har varslet Aqualine om at Kommunen har benyttet sin adgang etter Avtalens punkt 3.4 første ledd til å leie ut deler av Areal B på korttidskontrakt med Sarapta. Aqualine tar orienteringen til etterretning, i det Partene er enige om at slik utleie skal skje i henhold til Avtalens bestemmelser.

10 Disponering av øvrige deler av det regulerte arealet

Kommunen har informert Aqualine om at Kommunen vil inngå avtale med Eidsvåg Kran og Transportservice AS om utleie/bortfeste av areal innenfor det regulerte området, med utenfor Areal A og Areal B.

Kommunen er i henhold til Avtalen forpliktet til å sørge for at slik utleie til Eidsvåg Kran og Transportservice AS og eventuelle andre tredjemenn skjer på vilkår som ikke er i strid med bestemmelsene i Avtalens punkt 7 tredje ledd, og ellers skal skje på en slik måte at det ikke medfører fare for forurensning.

Det presiseres at det kan fraktes fiskefor over kaien, og det tillates brønnbåter å legge til kaien, dog slik at verken brønnbåter eller andre båter skal være gjenstand for rengjøring og/eller desinfisering mens de ligger til kai.

11 Dypvannskaia – Avtalens bilag 6

Avtalen ble signert uten at Avtalens Bilag 6 ble utarbeidet og vedlagt Avtalen. Slik utarbeidelse har nå skjedd, og Aqualine har hatt anledning til å gjennomgå denne. Således er Partene enige om at vedlagte **Vedlegg 5** til Tilleggsavtalen skal tjene som Avtalens Bilag 6. Partene er enige om at Kommunen ensidig kan endre bestemmelsene i Vedlegg 5 i den utstrekning bestemmelsene i Vedlegg 5 beskytter Aqualine mot smitte og/eller forurensning.

Frøya, den [dato] 2015

Frøya kommune

Aqualine AS

VEDLEGG TIL FESTEKONTRAKT (AREAL A)

Punkt 8. Regulering av festeavgift:

Festeavgiften skal være gjenstand for regulering i festetiden. Regulering skal skje hvert 10. år, første gang med virkning fra inngangen til det 11. året i festetiden, og deretter hvert 10. år, regnet fra 01.12.2014. Regulering skal første gang skje med basistidspunkt 15. november 2013 med endringen i indeksen til den 15. november året før regulering første gang finner sted, og deretter tilsvarende med endringene i de neste 10-årsperiodene.

Punkt 8. Innløsningsrett:

Festeren skal ha rett til å innløse festearealet. Innløsning kan tidligst kreves gjennomført ved utløpet av det tiende året av festetiden, før indeksregulering av leien iverksettes. Krav om innløsning skal sendes skriftlig, og med ett års varsel. Slikt krav kan tidligst sendes etter 9 år av festetiden, og senest ett år før utløpet av festetiden. Fristen regnes fra varselet er avsendt.

Ved innløsning settes innløsningsverdien til:

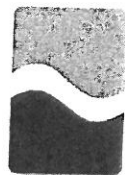
- NOK 12 987 764, basert på et areal på 83 254,9 m2. med forholdsmessig justering dersom innløsningen omfatter deler av festearealet, eventuelt justert for endring i Statistisk Sentralbyrås Konsumprisindeks. Justeringen skjer med basistidspunkt ved inngangen til det ellefte året i festetiden og med endringen i KPI fra basistidspunktet og frem til den 15. i måneden før innløsningen gjennomføres, samt

Punkt 8. Omkostninger:

Utgifter knyttet til fradeling, kartforretning, oppmåling og tinglysing av målebrev dekkes av bortfester. Tinglysing av festekontrakt dekkes av fester.

FRØYA KOMMUNE
POSTBOKS 152
7261 SISTRANDA

19 DES 2014



Kartverket

VEDLEGG /

Deres ref.:

Vår ref.:

Sak/dok.: 8556877/1102506

Dato:

18.12.2014

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 1102506/2014.

Med hilsen

Statens kartverk Tinglysing

På vår nettside www.seeiendom.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

NEPTUNE \



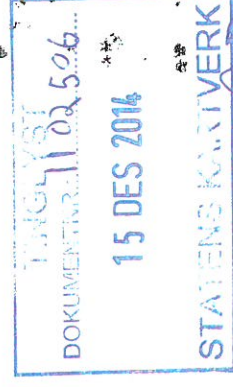
Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Festegrunn
Det er ført med brukstifelle: Opprett ny festegrunn

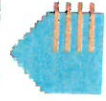
Løpenummer for forretning: 601672343
Vedlegg: Nei

Rekvirent av tinglysing			
Organisasjonsnr 964982597	Navn FRØYA KOMMUNE		
Adresse Postboks 152, 7261 SISTRANDA			
Rekvirent(er) av forretning			
Fødselsdato/Orgnr 964982597	Navn FRØYA KOMMUNE		
Bruksenhet	Adresse Postboks 152, 7261 SISTRANDA		
Uttak hjemmelshaver: NEI			
Avgiverendeiendom(mer)			
Knr 1620	Gnr 22	Bnr 55	Fnr
Ny matrikkelenhet			
Knr 1620	Gnr 22	Bnr 55	Fnr 2

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Anne Line J. Løngren

For matrikkelenhets:

Kommune: 1620 - FRØYA
Gårdsnummer: 22
Bruksnummer: 55
Festenummer: 2

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.12.2014 kl. 12:17
Produsert av: Kitt Julie Hansen
Attestert av: Frøya kommune

Kitt Julie Hansen
Frøya kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelens som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelbrevet ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedsfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Festegrunn
Bruksnavn: 15.12.2014
Etableringsdato: 0
Skylid: Ja
Er tinglyst: Nei
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 22 / 55 / 2
Areal (m2) Kommentar
83 254,9

Eierforhold

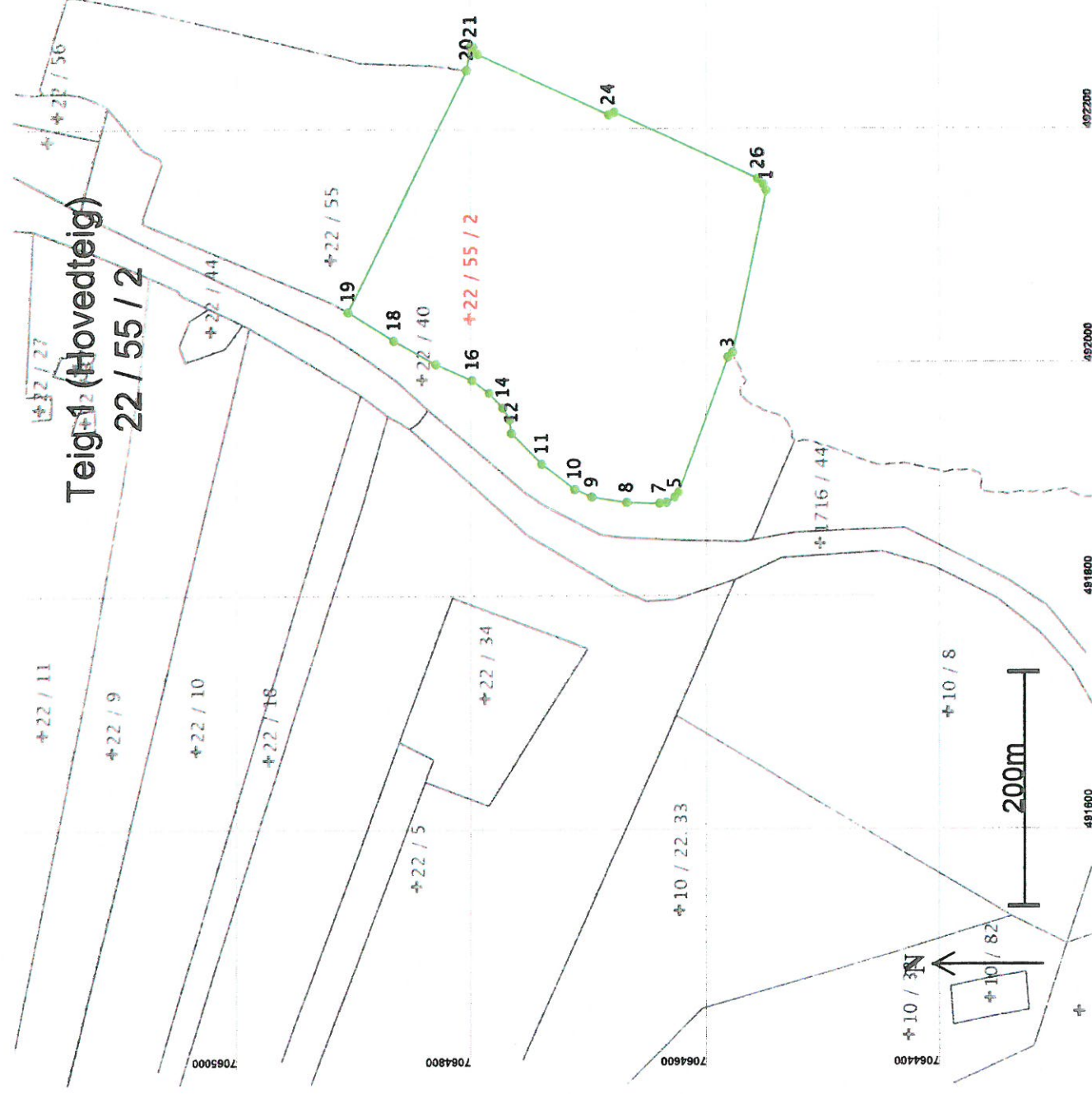
Tinglyste eierforhold
Rolle Status Navn Føds.d./org.nr Bruksenhet Adresse Andel
Hjemmelshaver FRØYA KOMMUNE 964982597 Postboks 152 7261 SISTRANDA 1 / 1

Ikke tinglyste eierforhold/kontaktinstanser

Rolle Status Navn Føds.d./org.nr Bruksenhet Adresse Andel
Aktuell eier FRØYA KOMMUNE 964982597 Postboks 152 7261 SISTRANDA

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	18.12.2014	11.12.2014	11.12.2014	1820hak
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealending	
			Av giver	22/55	-83 254,9	
			Mottaker	22/55/2	83 254,9	



Areal og koordinater

Areal: 83 254,9

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7064805 Øst: 492038

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensning

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7064552,84	492146,57	Fjell Bolt		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7064582,21	492008,06	141,59 Ikke hjelpelinje		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7064586,38	492003,91	Fjell Bolt		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7064627,97	491888,52	5,88 Ikke hjelpelinje		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7064631,58	491884,13	Fjell Bolt		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7064638,78	491879,35	122,66 Ikke hjelpelinje		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7064644,22	491878,81	Ikke spesifisert Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7064671,82	491879,54	5,68 Ikke hjelpelinje		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	7064700,86	491884,31	Ikke spesifisert Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	7064715,26	491890,74	8,64 Ikke hjelpelinje		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	7064743,41	491912,44	Ikke spesifisert Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	7064769,61	491939,22	Ikke spesifisert Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	7064771,18	491950,78	5,47 Ikke hjelpelinje		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			27,61 Ikke hjelpelinje		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			Ikke spesifisert Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			29,43 Ikke hjelpelinje		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			Ikke spesifisert Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			15,77 Ikke hjelpelinje		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			Ikke spesifisert Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			35,54 Ikke hjelpelinje		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			Ikke spesifisert Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			37,46 Ikke hjelpelinje		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			Ikke spesifisert Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			11,67 Ikke hjelpelinje		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			Ikke spesifisert Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			11,61 Ikke hjelpelinje		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

19.12.2014 12.17

Matrikelbrev for 1620 - 22 / 55 / 2

Side 5 av 6

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	7064776,85	491960,91	Ikke spesifisert Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
15	7064788,52	491973,65	17,28 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
16	7064803,19	491984,64	18,33 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
17	7064833,80	491998,47	33,59 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
18	7064870,07	492018,74	41,55 Ikke hjelpelinje Jord Rør	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
19	7064909,22	492043,24	46,18 Ikke hjelpelinje Jord Rør	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
20	7064807,25	492249,97	230,51 Ikke hjelpelinje Jord Rør	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
21	7064804,10	492270,03	20,31 Ikke hjelpelinje Jord Rør	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
22	7064801,67	492269,66	2,46 Ikke hjelpelinje Fjell Bolt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
23	7064797,82	492263,59	7,19 Ikke hjelpelinje Fjell Bolt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
24	7064686,01	492211,38	123,40 Ikke hjelpelinje Fjell Bolt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
25	7064681,38	492213,67	5,17 Ikke hjelpelinje Fjell Bolt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
26	7064560,11	492156,47	134,08 Ikke hjelpelinje Fjell Bolt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
27	7064555,33	492151,84	6,65 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			5,83 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

VEDLEGG 2



VEDELEGG 3

Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
Entrepriise : Hovedentrepriise
Sted : Sistranda/Nordhammarvika, Frøya Kommune Dato: 30.06.2014

1 FORMALIA

1.1 Overtagelsesforretning er i dag avholdt for følgende kontrakts arbeid:

Overtakelse av på Nordhammarvika næringsområde.

Som er inngått ved kontrakt av 22. nov. 2012 mellom partene Frøya Kommune og Syltern AS.

1.2 Til stede for: Byggherren : Andreas Kvingedal (PL), Frøya Kommune.. Björgulfur Petursson (BL), Norconsult AS.

Entreprenøren : Frank Syltern, Syltern AS

Andre : Per Ola By, Syltern AS
Daniel Storvold, Syltern AS

Kontrakts arbeidet anses dags dato for overtatt av byggherren med feil, mangler og unntagelser som anført på etterfølgende sider, unntatt ifølge evt. forbehold listet opp til slutt i kap.2.

1.3 Utsatte deler av kontrakts arbeidene omfatter:

Frist for ferdigstillelse utsatte deler av kontrakts arbeidet er 15. august 2014.

1.4 Følgende frist/frister settes for utbedring av de anførte feil og mangler: se vedlagte mangelliste

1.5 Andre forhold:

Brukstillatelse forligger?	☐ Ja	☒ Nei
Innmålingsdata rørledninger, samt prøving av vann- tetthet og innvendig inspeksjon overlevert?	☐ Ja	☒ Nei
Merking av teknisk anlegg utført?	☐ Ja	☒ Nei
Merking og dok. EL-anlegg ferdig?	☐ Ja	☒ Nei

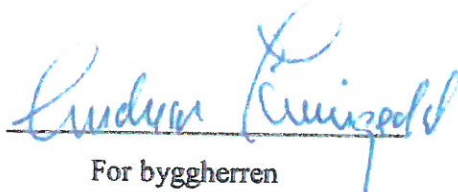


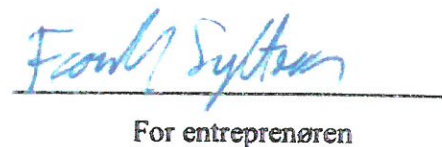
Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
Entreprise : Hovedentreprise
Sted : Sistranda/Nordhammarvika, Frøya Kommune Dato: 30.06.2014

- 1.6 Denne protokoll er utferdiget i 2 eksemplar, 1 til hver av kontraktspartene.
Signatur under bekrefter deltagelse på befaring og aksept innhold i rapporten.

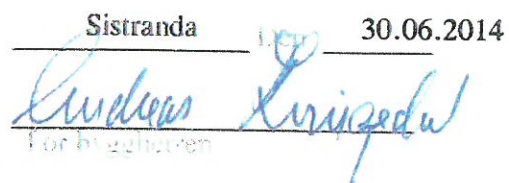
Sistranda/Nordhammarvika
den 30.06.2014

Sistranda/Nordhammarvika
den 30.06.2014


For byggherren


For entreprenøren

- 1.7 Anlegget aksepteres ~~akseptert~~ med de ~~med~~ mangler som angitt.

Sistranda 30.06.2014

For byggherren

Dersom byggherren nekter å godta overtagelse begrunnes dette her:
Ikke aktuelt.

Dersom entreprenør nekter å godta begrunnelsen skal dette bemerkes her:
Ikke aktuelt.



Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
 Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
 Entreprise : Hovedentreprise
 Sted : Sistranda/Nordhammarvika, Frøya Kommune Dato: 30.06.2014

2 FEIL OG MANGLER

Sted	Registrerte feil og mangler / gjenstående arbeid:	Ansvarlig DM	Utbedres før:	Sign.
Dokumentasjon	Mangler en del FDV dokumentasjon ennå. FDV dokumentasjon over elektro bli levert den 30.06.2014.	SYL	04.07.2014	
Post 4.17	Avrettingslag (0-63mm) ikke ferdig utlagt. Mangler at legge ut ca. 50%.	SYL.	15.08.2014	
	Overflate (plastring) på molo er for dårlig til at gå på. SYL må utbedre overflata slik den blir mer sikker at gå på.	SYL	15.08.2014	
	Område mellom adkomstvei og plastring er ikke ferdig utført. Mangler pukk.	SYL	15.08.2014	
	Mangler valsing på en del av sprengsteinsfylling på område mot sør	SYL	15.08.2014	
Post 5.1.18 - 22	Montering av skilt ikke helt ferdig.	SYL	15.08.2014	
	Avrunding av jordmasser på forurenset område ikke ferdig.	SYL	15.08.2014	
	Revegetering og avrunding av grønn områder ikke ferdig utført i følge referat/befaring fra LB/NO 11.06.2014.	SYL	15.08.2014	
Post 5.1.13	Mangler trafikkrekkverk på adkomstvei og tillegg på fylkesvei mot sør.	SYL	15.08.14	
	Opprydding av anleggsområde, nedrigging.	SYL	15.08.2014	
	Skader/mangler i asfalt overflate/skjøt. Se vedlagt tegning.	SYL	15.08.2014	
	Mangler utbedring av stige på 3 stk. kummer.	SYL	15.08.2014	
	Det stilles forbehold om tetthet av vann og avløpssystem dersom BH er ikke ferdig med trykkprøving.			
	Der som BH fikk ikke strøm på området før en onsdagen 25 juni, var ikke mulig at sjekke funksjon av elektro på anlegget. Se vedlagt sjekkliste over elektro.	SYL	15.08.2014	

Alv. F.S.



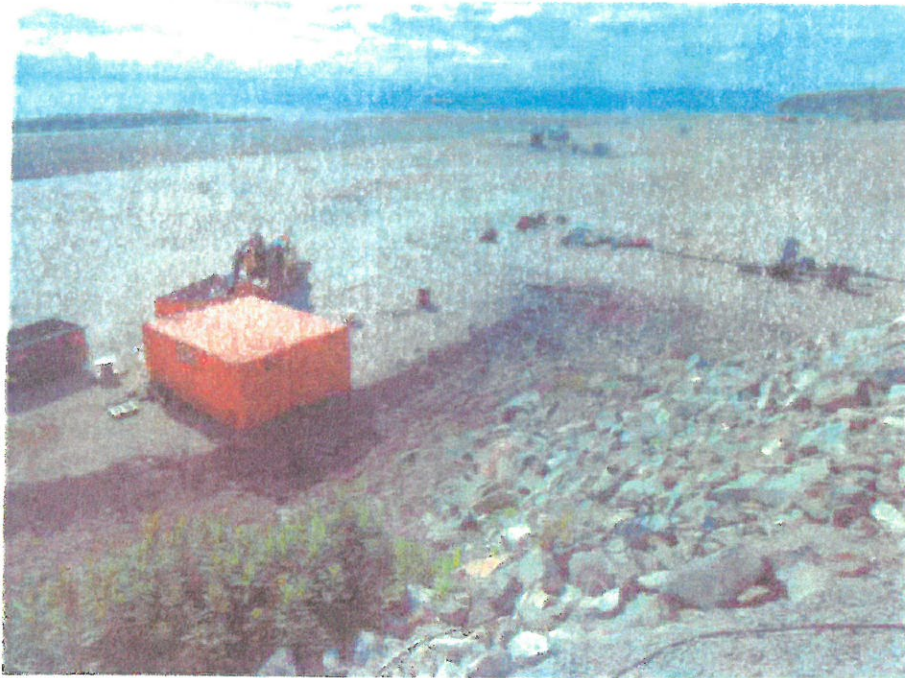
Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
Entreprise : Hovedentreprise
Sted : Sistranda/Nordhammarvika, Frøya Kommune Dato: 30.06.2014

	Tavle for pumpestasjon/pumpestasjon var under tilkobling og er følgelig ikke sjekket.	SYL	15.07.2014	
	Stor stein rundt rørene utenfor pumpestasjon må fjernes før rørene dekkes.	SYL	15.08.2014	
	Mangler at fylle opp grøfter og område rundt trafo og pumpestasjon.	SYL	15.08.2014	
	El-koblingsboks (hengsler) på 2 stk. landpullere er begynt at ruste.	SYL	15.08.2014	
	Knusing av masser 0-63mm ikke ferdig. Mangler evt. mer masser til at avretting. Ekstern leveranse på post 5.1.8.	SYL	15.08.2014	
	Mangler på kai i følge deloverleverings protokol den 24.03.2014.	SYL	15.08.2014	
		SYL		
		SYL		
		SYL		
		SYL		
		SYL		
		SYL		
		SYL		
		SYL		

Alw. FS

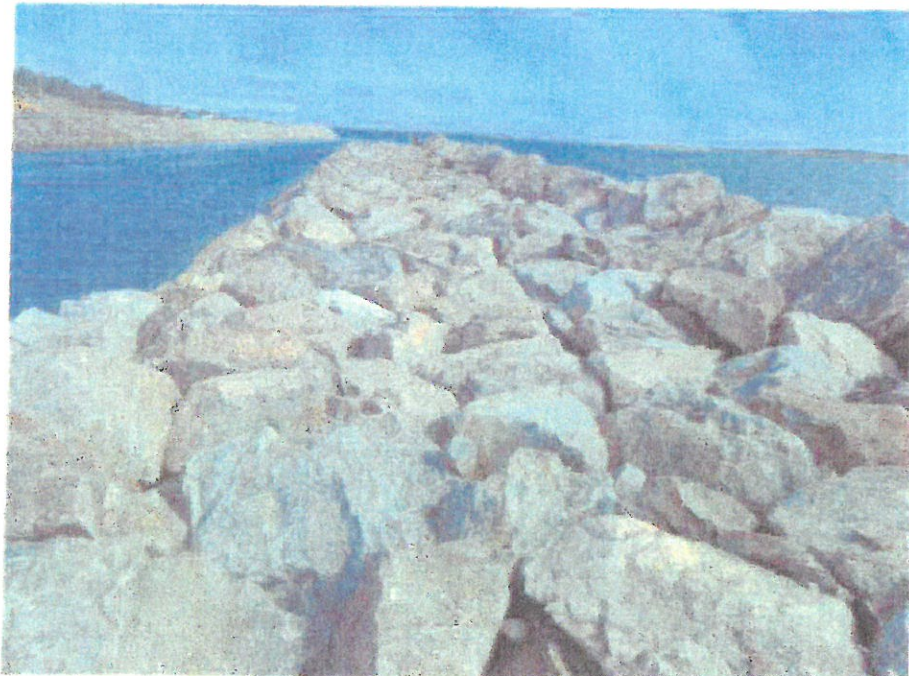


Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
 Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
 Entreprise : Hovedentreprise
 Sted : Sistranda/Nordhammarvika, Frøya Kommune Dato: 30.06.2014



Opprydding av anleggsområde.

30.06.2014



Overflate på molo må utbedres.

26.06.2014

Alv. FS.



Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
 Prosjekt. : Nordhammarvika næringsområde
 Entrepise. : Hovedentrepise
 Sted : Sistranda/Nordhammarvika, Frøya Kommune Dato: 30.06.2014



Avrettingslag (0-32mm) ikke ferdig utlagt.
63

30.06.2014



Område mellom asfalt og plastring ikke ferdig.

26.06.2014

ellw. FS



Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
Entreprise : Hovedentreprise
Sted : Sistranda/Nordhammarvika, Frøya Kommune Dato: 30.06.2014



Knusing pågår.

30.06.2014



Hengsler på koblingsboks (landpullerer) begynt at ruste.

26.06.2014



Prosjekt : Nordhammarvika næringsområde
 Prosjekt. : Nordhammarvika næringsområde
 Entreprise. : Hovedentreprise
 Sted : Sistranda/Nordhammarvika, Frøya Kommune Dato: 30.06.2014



Trykkprøving av vannledning!

30.06.2014.



Mangler at fylle opp område rundt Trafo/pumpehus.

30.06.2014

Alv *F.S.*

**SJEKKLISTE FERDIGBEFARING
GATELYSANLEGG**

ANLEGG: Nordhammervika

DATE: 26/6-14 Jutta



SJEKKPUNKT	OK	IKKE OK	IKKE AKT	MERKNADER
Er det levert rett type fundament	X			
Er fundamentet korrekt satt ned	X			
Er det levert rett type mast	X			
Er mastene korrekt monteret (i lodd)	X			
Er det satt på merking på master		X		
Er koblingsluke korrekt plassert	X			Eventuelt merking avklarer med kommunen
Er det sår/skader på mast/lakk	X			Mot veg og fra sjø eller avstikk
Er det benyttet rett type tilførsels kabel				FeilDok ikke mottatt
Er det benyttet rett type kabel opp til armatur	X			
Er det benyttet rett type mastemnsats	X			
Er PN tilkoblet jordskrue	X			
Er det monteret rett armatur i henhold til lysberegning	X			
Er det monteret rett type lyskilde	X			
Er armatur korrekt justert i henhold til vegbane	X			
Virker lysanlegget/styringen				Ikke sjekket, da anlegget ikke var ferdig åsted

Calw. F.S.

ANLEGG: Nordhammerita, Veglystorddeling

DATO: 26/6 - 14 Juhau

SJEKKPUNKT	OK	IKKE OK	IKKE AKT	MERKNADER
Er skapdør merket med spenningsystem	X			
Er skapdør merket med navn på leverandør	X			
Er det sar/skaper på ytterlåtet		X		Auskrup / sar på kant dør
Er det montert kursfortegnelse på innsiden av dør		X		Ikke løs i skap
Ved tavle for sakkynndig betjening, er det montert lås	X			
Er hovedjord merket			X	
Er jordledere/utjevningjord koblet til separate klemmer	X			
Er det lask mellom PEN			X	
Er det lagt utjevningjord til dører	X			
Er effektbrytere justert i henhold til FebDok beregning				FebDok ikke motatt
Er det montert korrekt type automater				FebDok ikke motatt
Er det montert overspenningsvern	X			
Er det montert måletrafoer	X			Før jordfeilvarslar
Er kabler korrekt merket	X			
Er sikringer og utstyr korrekt merket	X			
Er avdekning korrekt pasatt	X			
Fungerer automatikk				Ikke sjekket da utstyret ikke var ferdig fra installatør
Skapet er ryddig	X			
Ekstra kapasitet > 30%	X			
Nettanalyse			X	

aler.

FS

ANLEGG: Nordhammer vika, Kaisentrål

DATO: 26/6-14 JntHau

SJEKKPUNKT	OK	IKKE OK	IKKE AKT	MERKNADER
Er skapdør merket med spenningssystem	X			
Er skapdør merket med navn på leverandør	X			
Er det sår/skaper på ytterflater		X		Litt auskrap på baksiden av skap
Er det montert kursfortegnelse på innsiden av dør	X			
Ved tavle for saktmyndig betjening, er det montert lås	X			
Er hovedjord merket			X	
Er jordledere/utjevningsjord koblet til separate klemmer	X			
Er det lask mellom PE/N			X	
Er det lagt utjevningsjord til dører			X	
Er effektbrytere justert i henhold til FebDok beregning				FebDok ikke mottatt
Er det montert korrekt type automater				FebDok ikke mottatt
Er det montert overspenningsvern			X	
Er det montert måletrafoer			X	
Er kabler korrekt merket	X			
Er sikringer og utstyr korrekt merket	X			
Er avdekning korrekt påsatt	X			
Fungerer automatikk			X	
Skapet er ryddig	X			
Ekstra kapasitet > 30%	X			
Nettanalysator			X	
Privat undermåler		X		Forbruksmåler ikke montert

P. W. F.S.

ANLEGG: Nordhammer ika, Hovedfordeling

DATE: 26/6-14 In House

SJEKKPUNKT	OK	IKKE OK	IKKE AKT	MERKNADER
Er skapdør merket med spenningsystem	X			
Er skapdør merket med navn på leverandør	X			
Er det sarskaper på yterflater		X		Arbeid på side med trykke og på dørkant med kai.
Er det monterte kursfortegnelse på innsiden av dør	X			
Ved tavle for saksyndig betjening, er det monterte lås	X			
Er hoveddør merket			X	Jordledere må pinnes strøpe ut erstattes med PE/N
Er jordledere/utjevningsjord koblet til separate klammer	X			
Er det lask mellom PE/N	X			
Er det lagt utjevningsjord til dører			X	
Er effektbrytere justert i henhold til FebDok beregning				FebDok ikke metthett, brytere er justert med utjevnings jord
Er det monterte korrekt type automater				FebDok ikke metthett
Er det monterte overspenningsvern	X			
Er det monterte måletrafoer	X			
Er kabler korrekt merket	X			
Er sikringer og utstyr korrekt merket	X			
Er avdekning korrekt påsatt	X			
Fungerer automatikk			X	
Skapet er ryddig	X			
Ekstra kapasitet > 30%	X			
Nettanalyser			X	

Rev.

F.S.

NORDHAMMARVIK NÆRINGSOMRÅDE

BESTEMMELSER FOR BRUK AV KAI

Følgende bestemmelser gjelder for bruk av Nordhammervika kai:

- Alle anløp skal meldes til driftsansvarlig for kaia, før anløp. Dette for å få registrert båtstørrelse, total varemengde og ikke minst type varer/utstyr.
- Lossing/lasting av varer har prioritert foran de som ber om å få benytte kaia som liggekai i en kort periode.
- Kaiområdet skal være ryddig og ikke benyttes til lagring, utenom arealet som er avsatt til containerplassering(Steinsatt område). Kortere lagring av varer i forbindelse med lasting/lossing av båt er tillatt, men skal fjernes umiddelbart etter at lasting/lossing er ferdig.
- Det gis ikke tillatelse til anløp av båter som har vært inntil oppdrettsanlegg hvor det er påvist smitte, uten at de er desinfisert før anløp. Det er heller ikke tillatt å tømme ballasttankene ved kaia.
- Det er ikke tillatt å ta varer og utstyr over kaia, eller lagre varer/utstyr som har vært brukt i oppdrettsanlegg uten at det er dokumentert at dette er desinfisert. Dette skal avklares med Aqualine AS på forhånd og i tilfelle tvil omkring smittefare, så skal saken legges frem for Mattilsynet til endelig avgjørelse.
- Det skal betales gebyr for bruk av kaia etter kommunens gebyrregulativ som pr 01.01.2015 er som følger:

KAIavgift

Liggeavgift for båter inntil 10 meter: Ingen avgift

Liggeavgift for 1 – 7 dager	pr. døgn	134,00
-----------------------------	----------	--------

Liggeavgift for de neste 8 – 30 dager	pr. døgn	81,20
---------------------------------------	----------	-------

Vareavgifter:

Pr. m ³ sand/grus	5,96
------------------------------	------

Pr. tonn stykkgoods, gjødsel og kraftfor	3,59
--	------

Pr. tonn asfalt	5,96
-----------------	------

Pr. tonn sprengstoff	67,00
----------------------	-------

Pris på større kvanta avtales i hvert enkelt tilfelle

Fiskebåter unntas for avgiften, men må betale liggeavgift for de døgn som overstiger 3 døgn sammenhengende liggetid. For å fritas for slik avgift må det være min. 1 ukes opphold mellom hver døgnperiode, ellers påløper liggeavgift fra første liggedag.

Det kreves ikke liggeavgift når det svares vareavgift.

Alle gebyrer er oppgitt uten mva

Videre tas forbehold om at gebyrsatsene kan bli endret i løpet av 2015, samt at det også vil bli fastlagt avgift for oppstilling av containere for kortere og lengre periode på avsatt plass til containere på kaia.

Sistranda 5. mars 2015.

VEDLEGG 5 A

Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8405 2.utgave Norsk bygge- og anleggskontrakt.

Avtaledokument

mellom

Byggherre			
Navn Frøya kommune		Organisasjonsnr. 96 49 82 592	
Adresse Pb 152 (Herredshuset)		Postnr. 7261	Poststed Sistranda
Telefon 72 46 32 00	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse POSTMOTTAK@SYLTERN.NO

og

Entreprenør			
Navn Johs. J. Syltern AS		Organisasjonsnr. NO 816 510 872	
Adresse Johs. J. Syltern AS		Postnr. 7170	Poststed Åfjord
Telefon 72 53 53 00	Mobiltelefon 99 28 78 00	Telefaks 72 53 53 10	E-postadresse FIRMAPOST@SYLTERN.NO

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktarbeid NS 8405, punkt 2.6

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

Veganlegg, næringsområde og kai. I henhold til tilbud datert 28.08.2012

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. **NS 8405, punkt 3.1**, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

1. Dette avtaldokument
2. Referat fra kontraktsmøte 05.10.2012
3. Tilbud datert 28.08.2012
4. Konkurransesgrunnlag
5. NS 8405

2 Kontraktssum NS 8405, punkt 2.8

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	Kr	62 178 005,00
Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	
Herav ytelser som ikke er mva belagt, inkl. korreksjoner	Beløp	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Sum ytelser som ikke er mva belagt	Kr	0,00
Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner	Beløp	
	Kr	62 178 005,00
	Kr	
	Kr	
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	62 178 005,00
MVA 25 %	Kr	15 544 501,25
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	77 722 506,25
Kontraktssum inkl. mva	Kr	77 722 506,25

3 Indeksregulering

- ☐ Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.
- ☒ Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Mengdekontroll NS 8405, punkt 27.2

- ☐ Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til
med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- ☐ Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- ☒ Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider NS 8405, punkt 31

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

I henhold til entreprenørens tilbud datet 28.10.2012

Kr

Kr

Kr

Kr

Påslag for materialer: %

Påslag for andre kostnader: %

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse NS 8405 punkt 9.2, jf. 9.1

☒ Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 7 772 251,00 som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8405, punkt 9.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 B

☒ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse NS 8405 punkt 9.3, jf. 9.1

☐ Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 C

☒ Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring NS 8405, punkt 10

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet, NS 8405, punkt 10.1

☒ Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest 2 uker etter kontraktinngåelse

☒ Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

☐ Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

☐ Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

8.2 Ansvarsforsikring, NS 8405, punkt 10.2

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest Før kontraktinngåelse

9 Tidsfrister NS 8405, punkt 34.1 og 20.1

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen: 1/12 2012

Sluttfrist: 1/6 2014

Andre dagmulktbelagte frister:

Tomt, adkomstveg, VA- og el-anlegg skal være ferdigtilt til 1/12 2013

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:

☐ Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.☐ Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

Partenes representanter

NS 8405, punkt 6

Byggherrens representant er: Andreas Kvingedal

Entreprenørens representant er: Øystein J. Syltern

11 Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

NS 8405, punkt 16.4

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport: % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

12 Særskilt avtale om avdragsbetaling

NS 8405, punkt 28.1

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

13 Varsler og krav

NS 8405, punkt 8

Avtalte adresser for varsler og krav:

Frøya kommune. Pb 152, 7261 Sistranda alt. POSTMOTTAK@FRØYA.KOMMUNE.NO

☒ Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.☐ Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

14 Tiltransport

NS 8405, punkt 16.1

☐ Entreprenøren får tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

15 Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder NS 8405 2.utgave Norsk bygge- og anleggskontrakt.

16 Særlige bestemmelser

17 Underskrifter

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Frøya 22.11.12

Sted og dato

Frøya 22.11.12

Sted og dato

Børre Fjærmo

Underskrift byggherre

Optimflytten

Underskrift entreprenør

JOHS.J.SYLTERNAS

7170 Åfjord



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Hjørdis Årvik Smalø
Arkivsaksnr.: 15/140

Arkiv: 431 &01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ENDRET INTENSJONSAVTALE MELLOM PÅ RETT KJØL AS ORG. NR.976 549 090 HERETTER KALT "PRK" OG FRØYA KOMMUNE

Forslag til vedtak:

Frøya formannskap godkjenner intensjonsavtalen med På rett kjø.

Vedlegg:

Intensjonsavtale mellom På Rett Kjø AS og Frøya kommune

Saksopplysninger:

På Rett Kjø AS ble stiftet i 1996 og er et selskap med ideelt formål. De er heleid av Added Value og har avdelinger i Trondheim, Frøya og Romerike. Added Value har samarbeidet med NAV Frøya tidligere. For mer informasjon se vedlegg: På rett kjø AS - Bosetting for vanskeligstilte.

I samarbeid med Husbanken har de satt i gang «Prosjekt bosetting». Der Husbankens bolig-sosiale kompetansetilskudd benyttes. Prosjektet har hatt to delmål.

Delmål 1: utvikling av samhandlingsmodeller

- Aktører, insentiver og samspill

Delmål 2: grunnlag for hovedprosjekt

- Pilotkommuner

Grunntanken i prosjektet er at det skal være attraktivt å besørge egen bolig med egne inntekter og kjernen i deres tankegang er:

- Ikke bidra til å øke kommunens boligmasse
- Tilpasset førstegangsetablerere
- Individperspektiv
- Integreringsperspektiv
- Ikke øket press på leie- og boligmarkedet

Det skal utelukkende bygges for vanskeligstilte og etter hva som er hensiktsmessig for kommunen (leie, leie til eie etc).

Knytte tiltak i samarbeid med NAV for å få folk på rett kjøp igjen.

- Parallele løp (bolig og program = leie til eie).

Da de kom til delmål 2, å finne seg pilotkommuner, ble de av Husbanken oppfordret til å ta kontakt med Frøya kommune. Dette gjorde de i mail i desember 2014 –:

«Mitt navn er Roger Barclet og jeg er prosjektleder ved stiftelsen På Rett Kjøp i Trondheim. Vi har den siste tiden arbeidet med et utredningsprosjekt støttet gjennom Husbankens boligsosialt kompetansetilskudd. Målet med prosjektet var å synliggjøre alternative modeller for hvordan næringslivsaktører og kommuner kan samhandle i arbeidet med å framskaffe boliger til flyktninger (overførbar til vanskeligstilte generelt). Vi jobbet mot følgende delmål:

- *Å utvikle alternative samhandlingsmodeller som bidrar til å lette boligutfordringene i arbeidet med å bosette flyktninger*
- *Opprette kontakt med kommuner og næringslivsaktører som er aktuelle for implementering av et hovedprosjekt hvor samhandlingsmodellene kan utprøves.*

Min henvendelse er knyttet til delmål 2 da vi nå er i fasen med å finne aktuelle kommuner for implementeringen av et hovedprosjekt. Vi ønsker derfor, etter anbefaling av Husbanken, å «invitere oss selv» til Frøya kommune for å presentere vårt arbeid overfor kommunens beslutningstakere og dermed vurdere mulighetene og grunnlaget for et pilotprosjekt.»

PRK og Added Value kom til Frøya 14. januar og presenterte seg selv og sitt arbeide. Med på møtet fra Frøya kommune var Virksomhetsleder NAV og Rekrutterings- og tilflyttingssjef. Bakgrunnen for at disse to var med på møtet er at det er store vansker med å skaffe bolig til flyktningene og at det i utgangspunktet var bolig til flyktninger de tilbydde seg å fremskaffe for leie. Deres prosjekt ville kunne fremskaffe boliger raskt. Fra de får klarsignal til å bygge og til boligene står ferdig vil det normalt gå 4 måneder.

21. januar 2015 var det nytt møte med PRK, Added Value, NAV- leder Elin Reppe, Virksomhetsleder SU- Marit W. Norborg, Virksomhetsleder Teknisk – Sigrd Hanssen, flyktningekonsulentene på Frøya og Hitra, Frøya kommunes boliggruppe (Lena Kvernø - NAV, Anniken Jørgensen - Nav, Doorin Durfee- NAV, og Hjørdis Årvik Smalø) der PRK fortalte om seg selv, sine eiere og prosjektet de ønsker å gjennomføre sammen med Frøya kommune. I denne sammenheng ble muligheten for at de kunne levere en helhetlig tjeneste innenfor tjenesteyting også diskutert. Dette er ikke en del av intensjonsavtalen. Den går kun på bygging av boliger.

26. januar 2015 mottok vi et brev fra PRK vedrørende boligutvikling for vanskeligstilte. I dette brevet fremmer de sitt ønske, som en del av et forprosjekt med Husbanken å bistå Frøya kommune i arbeidet med å framskaffe boliger og bo tjenester for vanskeligstilte – i første omgang flyktningene. De ønsket derfor en intensjonsavtale med Frøya kommune som pilotkommune for implementering av et hovedprosjekt hvor samhandlingsmodellen kan utprøves. Samhandlingsmodellen innebærer at næringslivet og kommunen samhandler for å få til boliger.

I intensjonsavtalen ble det lagt inn et punkt 1.3.3 *På Rett Kjøp skal levere en helhetlig tjeneste. Kvalifiseringsløp mot jobb, bo-veiledning, samtaleveiledning og ukentlig tilsyn av boligene er deler av tjenesten som leveres.*

Dette punktet er nå tatt ut av intensjonsavtalen, og det er kun tilbud om å leie bolig som ligger i den nye intensjonsavtalen.

Det de tilbyr er at PRK bygger bolig der Frøya kommune har tildelingsrett til alle bygde enheter i 10 + 10 år samt at kommunen garanterer for husleien i løpet av perioden. Den enkelte leietaker vil stå ansvarlig for leieforholdet overfor Frøya kommune, inkludert husleie og depositum. Frøya kommune vil derfor ikke øke den kommunale boligmassen og ikke ha driftskostnader i tilknytning til boligene.

PRK AS er ansvarlig for:

- kjøp av tomt, samt finansiering gjennom Husbanken
- at boligene bygges i henhold til gjeldende lover og regler ved å bruke autoriserte underleverandører som boligbygger

Boligene som bygges i første del, vil være gjennomstrømningsboliger for flyktninger og i et evt neste byggetrinn ønsker de å bygge boliger som beboerne selv skal kunne eie på sikt. Det vil bli så at de som bor i gjennomstrømningsboligene som bygges nå, skal ha mulighet til å kjøpe egen bolig i neste trinn PRK planlegger.

I forhold til leie har PRK sagt at den vil ligge opp mot markedsleie, (mellom kr 6.700,- og kr 7.900,-) men de ønsker å få til en så lav leie som mulig for at de som er vanskeligstilt skal ha muligheten for å leie. Her må kommunen etter hvert forhandle frem en leie de mener er rimelig.

PRK sier følgende pr 20.02.15 vedrørende leien:

«Estimatet på leien er basert på blant annet at tomtepris er 800 000,-, boligstørrelse rundt 60 m2, tilskudd 20%, osv. Frøya kommune har blant annet mulighet til å påvirke størrelsen på boligene.

Tanken med intensjonsavtalen (som ikke er bindende) er å etablere det formelle grunnlaget for at vi skal komme sammen og finne den beste mulige løsningen for alle involverte parter. Vi har ingen ferdig pakkeløsning og et mål med prosjektet er å se på samhandlingsprosesser som fører frem til løsninger uten at det belaster kommunen økonomisk.

Målet vårt er at leieprisene som skal tilbys gjenspeiler en viss sosial profil og i mangel av konkrete tall (tomtepris, boligstørrelser, tilskudd, etc) velger vi derfor å presentere et worst case senario estimat. Det er slik at vi må uansett sitte sammen og komme frem til et løsningsforslag alle parter er enige om og vårt utgangspunkt var at denne veien skulle vi gått den sammen.»

Det er lagt frem tegninger på to størrelser på boligene, 42 m2, og 55 m2 + sportsbod på 5 m2. På spørsmål om de har lagt til grunn tomtepris ut fra 2 tomter svarer PRK følgende:

«Ikke nødvendigvis, men det er for at vi skal ha høy takhøyde for å se om det er realiserbart. Billigere tomt vil derfor gi billigere redusert husleie i forhold til det som er utgangspunktet i estimatet. Husk også at sammensetning, størrelse, etc er det Frøya kommune som skal bestemme selv om det er en annen part som bærer det økonomiske ansvaret.»

Det har vært en gjennomgang av det juridiske av kommuneadvokaten og det konkludert med at når På Rett Kjøl AS kommer til oss og tilbyr oss å leie leiligheter så er vi ikke forpliktet til å hente inn anbud fra andre. Se vedlegg – mail fra kommuneadvokaten.

Vurdering:

Denne intensjonsavtalen gir administrasjonen et mandat til det videre arbeidet med å skaffe boliger til vanskeligstilte på Frøya. En endelig avtale vil bli forelagt politisk behandling.

Saken er av Rådmannen vurdert opp i mot anskaffelsesloven, og det er konkludert med at dette prosjektet ikke er omfattet av plikten til å utlyse saken på Doffin jfr § 1-3 nr 2 b i lov om offentlige anskaffelser.

Fra kommuneadvokaten er følgende vurdert (se også mail vedlagt):

«Nedenstående er uttrykk for rettstilstanden for dette spørsmål, men vær oppmerksom på (i andre tilfelle) at det kan være forhold, som gjør at dette utgangspunkt allikevel ikke finner anvendelse. Man må også være oppmerksom på at selv om dette faller utenfor forskriftens anvendelsesområde, gjelder anskaffelsesloven likevel.

Hjemmelen finnes i forskrift om offentlige anskaffelser § 1-3, bokstav b:

«§ 1-3. Hvilke kontrakter som er omfattet av forskriften

(1) Denne forskrift får anvendelse på tildeling av offentlige kontrakter om levering av varer, tjenester eller utførelse av bygge- og anleggsarbeider.

(2) Forskriften får ikke anvendelse på:

- a. kontrakter som kan unntas i henhold til EØS-avtalens artikkel 123 eller er omfattet av forskrift vedtatt ved kgl.res. 4. oktober 2013 nr. 1185 om forsvars- og sikkerhetsanskaffelser § 1-3 (hvilke kontrakter som er omfattet av forskriften). Tilsvarende gjelder for kontrakter som ikke overstiger terskelverdiene i nevnte forskrifts § 2-2 (terskelverdier og CPV-koder) første ledd.*
- b. kontrakter om erverv eller leie, uten hensyn til finansieringsform, av jord, eksisterende bygninger eller annen fast eiendom, eller om rettigheter til slik eiendom. Kontrakter om finansielle tjenester, uten hensyn til form, inngått samtidig, før eller etter kontrakten om erverv eller leie, omfattes imidlertid av denne forskrift (...).»*

Ovenstående unntak er begrunnet i at kjøp og leie av fast eiendom i stor grad er avhengig av geografisk plassering, og dermed i hovedsak er knyttet til et lokalt marked som i liten grad berører grenseoverskridende handel (det finnes flere KOFA avgjørelser på dette).

Det er endelig lagt til grunn at kommunen på ingen måte skal være med å bidra til oppføringen av husene (heller ikke kunne påvirke dette arbeid, påta seg noen form for risiko, likesom det ikke må være snakk om (for) høy grad av spesialtilpasninger på kommunens behov – samt at det ikke er lagt opp til at kommunen skal kjøpe disse boliger på et tidspunkt (meningen er her at flyktningene skal tilbydes dette)). Dette er også sentralt i vurderingen spørsmålet, fordi det da teoretisk sett må foretas en grensedragnings (juridisk) mellom leiekontrakt og en bygge- og anleggskontrakt (her finnes det også mange KOFA avgjørelser).»

Rådmannen anbefaler godkjenning av intensjonsavtalen.



PÅ
RETT
KJØL

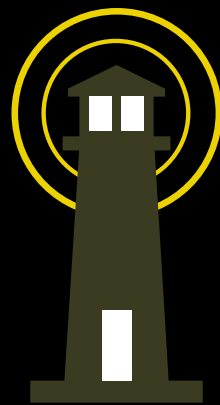


Bosetting for vanskeligstilte

På Rett Kjø AS

På Rett Kjø

- Selskap med ideelt formål
- Stiftet i 1996
- Avdelinger i Trondheim, Frøya og Romerike
- Leverer livsmestring gjennom:
 - Tilbake til jobb
 - Forebyggende ungdomsarbeid
 - Kompetanseutvikling
 - Etterutdanning
 - Aktivitetstilbud
 - Humanitært arbeid
 - Trening og arbeidshelse



Leveranser til:

NAV

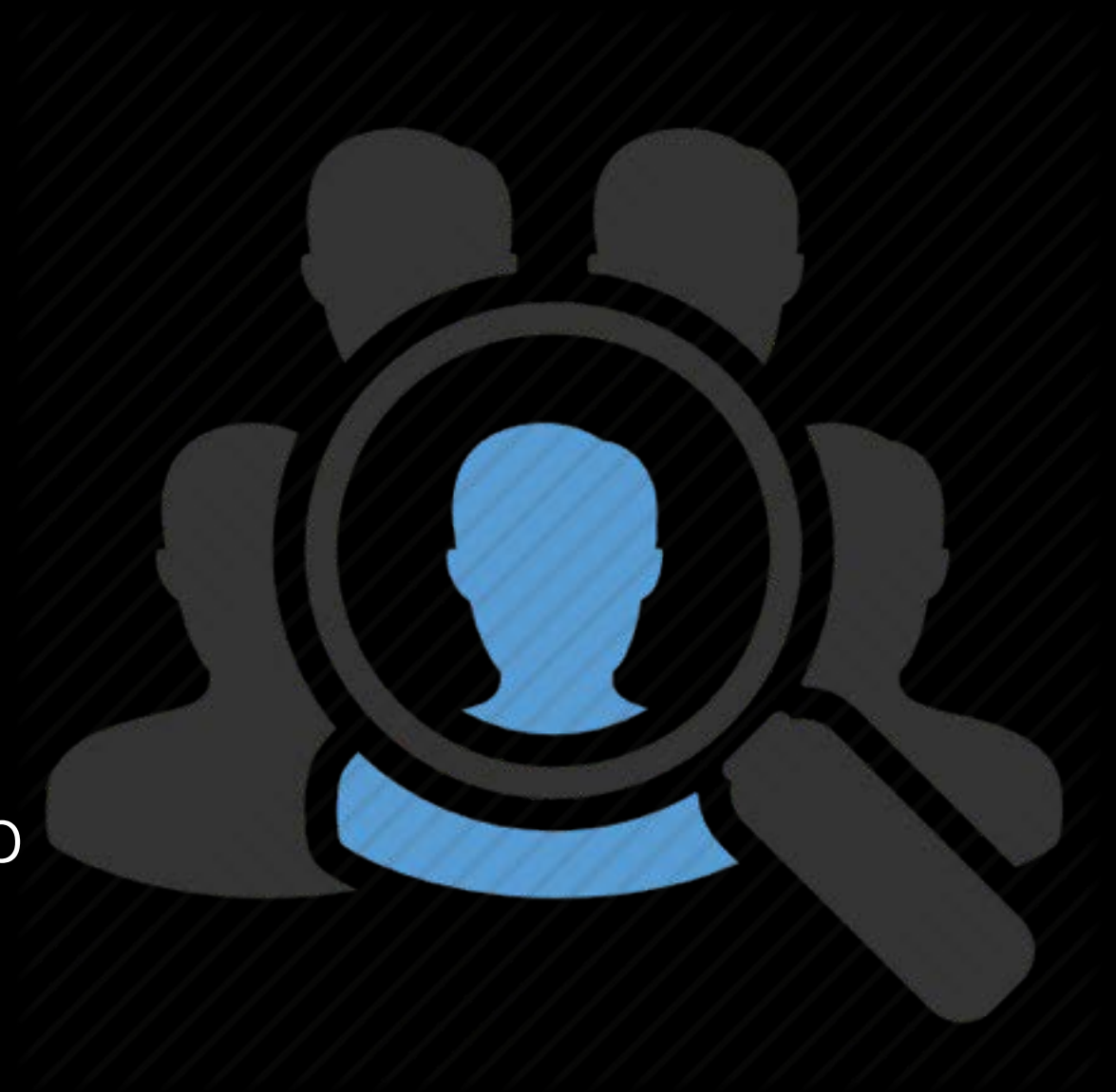
Helseregionene
Flyktningetjenesten

VOX

VGS-oppfølging
Næringslivet

Målgrupper

- Ungdom med sammensatt problematikk
- Drop-outs
- Mennesker med utfordringer knyttet til å få og behold en jobb



Jobb fremmer integrering og reduserer stigma

Synergieffekt

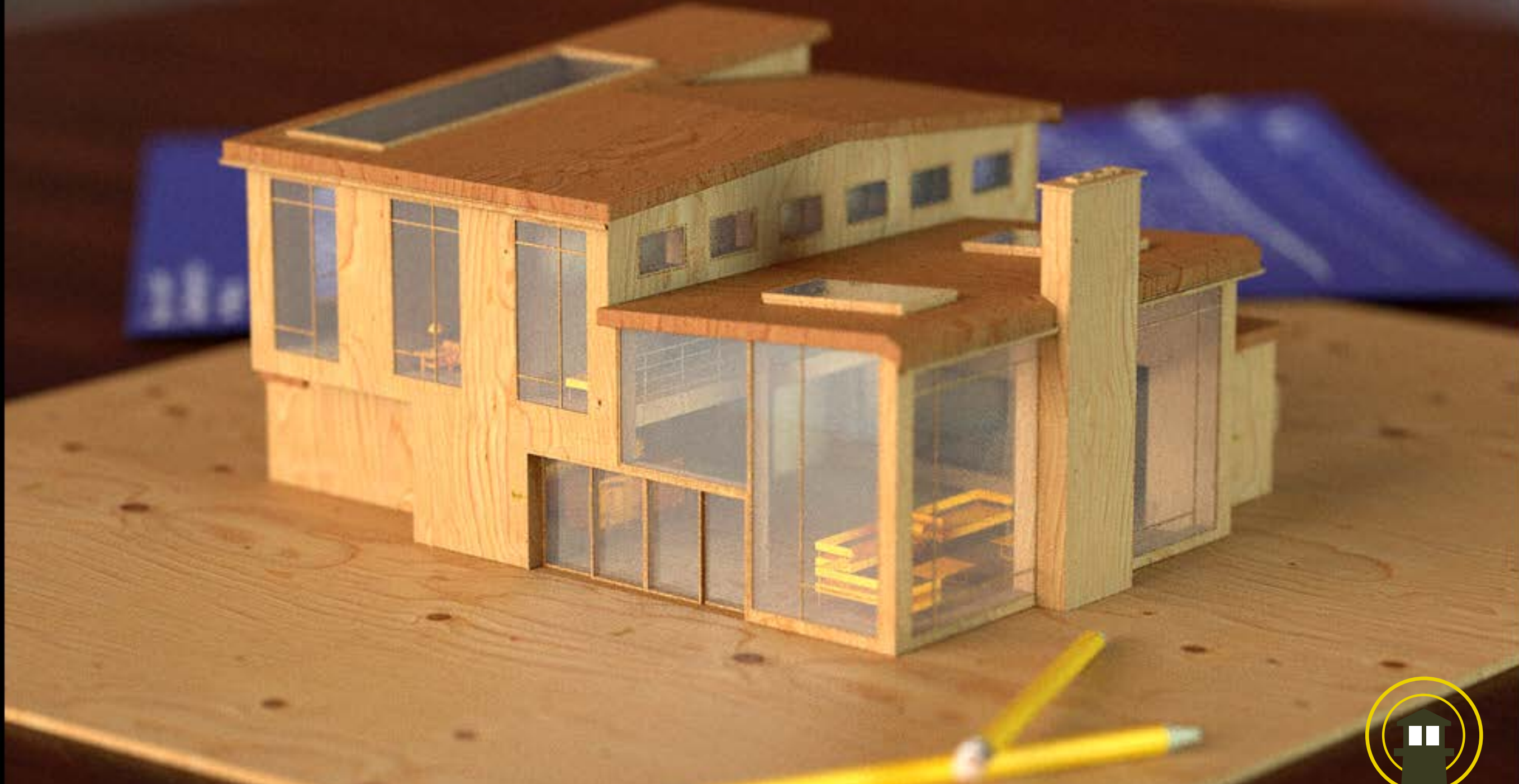
- **Incita Gruppen**

- HF-Incita
- Incita Pluss
- Incita Eiendom
- På Rett Kjø
- Added Value

“Det er et spørsmål om verdighet - å ha muligheten til å betale mine egne regninger - å være som alle andre”

Prosjekt bosetting

- Husbankens boligsosialt kompetansetilskudd
- **Delmål 1:** utvikling av samhandlingsmodeller
 - Aktører, insentiver og samspill
- **Delmål 2:** grunnlag for hovedprosjekt
 - Pilotkommuner



GRUNNTANKE



DET SKAL VÆRE ATTRAKTIVT Å BESØRGE EGEN BOLIG MED
EGNE INNTEKTER!

Kjernen i vår tankegang



- Ikke bidra til å øke kommunenes boligmasse
- Tilpasset for førstegangsetablere
- Individperspektiv
- Integreringsperspektiv
- Ikke øker presset på leie og boligmarkedet

Pilot/hovedprosjekt

- Bygge utelukkende for vanskeligstilte og etter hva som er hensiktsmessig for kommunen (leie, leie til eie, etc.)
- Knytte tiltak i samarbeid med NAV for å få folk på rett kjøøl igjen
 - Parallele løp (bolig og program = leie til eie)



PÅ
RETT
KJØL

roger.barclet@parettkjol.no

Tlf. 454 17 140

Dette dokumentet mangler

Dette dokumentet mangler

Dette dokumentet mangler

Dette dokumentet mangler

Dette dokumentet mangler

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Maciej Karpinski
Arkivsaksnr.: 15/152

Arkiv: 223

Saken skal behandles i følgende utvalg:

NY BEHANDLING - SØKNAD OM STØTTE TIL VIDEREUTVIKLING AV ORDNINGEN MED KUNSTNERE PÅ SULA

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet ønsker å videreføre ordningen med kunstnere på Sula og bevilger 50.000.- til dette formålet i to år fremover. Formannskapet ønsker også at søkeren ser på alternative finansieringer for videreføring av dette prosjektet etter denne perioden. Midler hentes fra en reserve på 50.000.- fra virksomhet kultur - tilskudd private organisasjoner.

Vedlegg:

1. Ny søknad fra Stiftelsen Sula fyr
2. Budsjett og beregning av kostnader
3. Bakgrunn og fremdriftsplaner mot 2020
4. Sak og vedtak fra FSK 17.02.15

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Saken om støtte til Stiftelsen Sula fyr ble behandlet i FSK den 17.02.15. Sakken ble utsatt i påvente av økonomisk oversikt for prosjektet fra søkeren. Stiftelsen Sula fyr har nå sendt en ny søknad basert på den gamle søknaden til FSK fra 17.02.15. Den nye søknaden beskriver mer detaljert formål og økonomi og er mer utfyllende iht dokumentasjon. Søkeren ber også om støtte i en treårsperiode for å sikre videreføring og utvikling av dette konseptet.

Vurdering:

Søknaden fra Stiftelsen Sula fyr er mer utfyllende og detaljer iht økonomi og aktivitetsplan enn søknaden fra den 17.02.15. Den beskriver også og begrunner denne satsningen bedre. Dette prosjektet er et trepartssamarbeid mellom Sør-Trøndelag fylkeskommune, Lademoen kunstnerverksted og Frøya kommune hvor Stiftelsen Sula sørger for overnatting av kunstnere. Dette prosjektet både er og kan utvikle seg til noe positivt for Sula som samfunn i

fremtiden. Den kan også gi Frøya kommune en viktig positiv reklame for øyrekka. Prosjektet kan også gi muligheter til en vidreføring som kan være selvfinansierende i fremtiden. Det er tre viktige punkter i dette prosjektet:

1. Samarbeid med fylket og Lademoen Kunstnerverksted.
Det er viktig med å opprettholde det gode samarbeidet men også vurdere omfang fra år til år. Forutsigbarheten er viktig for begge parter.
2. Ringvirkninger for Sula som øy, befolkningen og Frøya kommune
Effekten av en god markedsføring av dette prosjektet er veldig viktig. Et krav om spredning av informasjon om prosjektet er vesentlig for Sula og Frøya kommune. Bare på denne måten kan dette gi Frøya kommune den positive ringvirkningen.
3. Muligheter i forhold til videreutvikling – sommermusikksskole.
Utvidelsen eller vridningen av prosjektet mot for eksempel sommermusikksskole er veldig positivt. En slik etablering kan være selvfinansierende i fremtiden og gi en ønsket økt kvalitet og aktivitet for Sula som besøks- eller bosted.



Stiftelsen Sula fyr

Postboks 117, 7280 Sula

Til Frøya kommune
v/ kultur- og næringssjef
Maciej Karpinski

Lillehammer, 08.03.2015

Søknad om støtte til ordningen med gjestekunstnere på Sula

- ✓ Søknaden er en oppfølging av søknad behandlet i Formannskapet 17. februar i år.
- ✓ Søknaden inneholder informasjon om økonomien i gjestekunstnerordningen og budsjett for 2015 (vedlegg).
- ✓ Søknadssummen for 2015 er mindre enn først beregnet på grunn av at sykestua er frafalt som alternativ til langtidsopphold. Dette ble avklart 2. mars.
- ✓ Søknadssummen er beregnet ut fra at alle kunstnere skal være i fyrvokterboligens assistentleilighet.
- ✓ Vi søker om en 3-årig ramme for ordningen med gjestekunstnere ut fra behov for forutsigbare rammer i en lengre periode for utvikling på kr 85 500,- pr år.
- ✓ Stiftelsen setter en øvre grense i denne 3-års-perioden med 12 kunstnere i sommersesongen.

Stiftelsen Sula Fyr vil med dette søke om økonomisk støtte til drift av gjestekunstnerordningen på Sula. På bakgrunn av at den 2-årige prosjektperioden - og ett års videreføring - nå er over, ønsker vi å etablere ordningen for en 3-årsperiode. Dette er bakgrunnen for at vi nå søker om en årlig ramme på kr 85 500,- i 3 årsperiode.

Som vist i søknad av 16.12.2014 skal vi i år ta imot to kunstnere på månedsopphold via Lademoen Kunstnerverksteder i Trondheim. Dette åpner for nye muligheter med tanke på samarbeid med Frøya som vist i søknaden fra desember. Vi har ikke detaljerte planer om hvordan dette skal skje, men det er noe vi vil avklare med hver kunstner ut fra hva de kan tilby. Det krever at vi fortsetter å arbeide med videreutvikling knyttet til kulturtilbud for lokalmiljøet, i samarbeid med øvrig kulturnæring i kommunen. Blant annet vil vi undersøke mulighetene for kulturtilbud i samarbeid med kommunen, f. eks. fritids-/sommertilbud for barn.

Endringer i søknadssum fra søknad av 16.12.2014

Endringer i planene med sykestua gjør at vi har frafalt planene om å sette i stand to enkle kunstnerhybler, og dette er derfor fjernet fra søknaden. Vi vil nå huse alle kunstnere i fyrvokterboligens assistentdel. Søknadssummen er derfor noe lavere for 2015.

En annen endring er at vi nå søker om støtte for en 3-årsperiode, på kr 85 500,- pr. år.

Gjestekunstnernes betydning for øyrekk

- Stiftelsen tror at det å sikre en del av driften av fyrvokterboligen for en 3-årsperiode vil ha positive ringvirkninger for annen næringsvirksomhet på Sula (pub, restaurant, butikk)
- Stiftelsen tror at en økt forutsigbarhet på sikt øker mulighetene for å få til sysselsetting og helårs drift i boligen. Dette er noe stiftelsen vil arbeide for gjennom å søke næringsfondet om



midler til vinterisolering.

- Gjestekunstnere på Sula er ikke en løstrevet ide, men bygd opp og prøvd ut over år, og evaluert av Trøndelag forskning og utvikling. Derfor har vi tro på at en videreføring vil gi store gevinster til både Sula og Frøya, både med tanke på næringsutvikling og kulturtilbud for ulike grupper.
- Vi ser et stort ubenyttet potensiale på Sula og i øyrekka som vi ønsker å være med å utvikle i årene som kommer. Vi håper at vi gjennom stabil drift innenfor en 3-årig ramme kan frigjøre tid til det.

Bidragstyttere i gjestekunstnerordningen

Sør-Trøndelag fylkeskommune har bidratt med finansiering av workshop, evaluering av ordningen, og bidrar i dag med reisestøtte og støtte til Lademoen Kunstnerverksteder for å administrere ordningen.

Lademoen Kunstnerverksteder bidrar først og fremst med er å skaffe kunstnere gjennom sitt internasjonale nettverk, samt samarbeide med stiftelsen om det praktiske rundt ordningen.

Stiftelsens Sula Fyr bidrar med innlosjering, drift og vertsrolle/ oppfølging av kunstnerne, frivillig arbeid knyttet til administrering, utvikling, markedsføring, planlegging, økonomi, mm. Stiftelsens bidrag i form av frivillig arbeid er nærmere beskrevet i vedlegg (budsjett).

Frøya kommune har bidratt med finansiering av opphold og vertsfunksjon.

Ideer til videre utvikling av kulturnæring på Sula:

Stiftelsen Sula fyr ønsker å utvikle flere kultur- og aktivitetstilbud for barn og unge parallelt med kunstnerordningen. Vi ser et stort potensiale til å bygge opp en kulturnæring med mange greiner. I tillegg til kunstnerordningen har vi en drøm å etablere sommermusikksskole for barn og unge på Sula for barn og unge. Dette vil vi komme tilbake til når vi har mer konkrete planer. På Sula har vi et stort nettverk av profesjonelle musikere som kan bidra til å utvikle dette. En forutsigbar drift av kunstnerordningen vil frigjøre tid til utvikling av dette.

Med vennlig hilsen
Stiftelsen Sula Fyr
v/ Evelyn Ovesen
-styremedlem-

5 vedlegg:

Beregning av driftsstøtte
Budsjett 2015
Rapport om arbeidsseminar april 2012
Prosjektrapport 2012 – 2013
Et lite tilbakeblikk – kort oppsummering



Budsjett for 2015:

Totalt 12 kunstnere i 2015;

10 ukesopphold hvorav 3 uker med 2 kunstnere:

9 uker med full pris: $9 \times 7\,000 =$ kr 63 000,-

3 uker med redusert pris: $3 \times 2\,500,- =$ kr 7 500,- (leie kr 1 000,- og vert kr 1 500,-)

2. - 4. uke for langtid; $6 \times \text{kr } 2\,500,- =$ kr 15 000,- (leie kr 2 500,-)

Totalt 2015: kr 85 500,-

Stiftelsens bidrag – frivillig arbeid:

Tid som er brukt til planlegging, administrasjon og utvikling siste måned: 30 timer eller mer. Den siste måneden har 3-4 personer jobbet med dette på frivillig basis. Det er ikke alle måneder som er like arbeidsintensive som denne.

Oppgaver som stiftelsen utfører på frivillig basis er blant annet samarbeidsmøter med Lademoen Kunstnerverksteder, fylkeskommunen (rådgivning ved behov), logistikk, planlegging neste sesong, utvikling, koordinering, søknadsarbeid, økonomi, markedsføring mm. Stiftelsens frivillige er også aktive i å engasjere seg i kunstnerne når de er på Sula, f. eks. gjennom uformell kontakt, formidling av historie.

Dette arbeidet har ikke noe å gjøre med versrollen å gjøre, men omhandler all tilrettelegging som må finne sted for at ordningen skal fungere, med unntak av utvelgelse av kunstnere som Lademoen har ansvar for. Likevel må det sies at de som har innehatt vertsrollen i disse årene, i tillegg har bidratt med frivillig arbeid knyttet til utvikling og markedsføring.

Stiftelsens bidrag – tapte leieinntekter hvis fullt belegg med turister:

Leie av assistentleiligheten for turister i ei uke koster kr 8 500,-

Hvis vi får fullt belegg med turister i høysesong vil det gi kr 34 000,- i leieinntekter

Pris for langtidskunstnere er kr 5 500,- for uke 1. For uke 2, 3 og 4 er det kr 2500,- pr uke. De 4 ukene gir da en leieinntekt på langtidsoppholdet for på kr 13 000,-

Dette betyr en egenandel fra stiftelsen på kr 21 000,- når en sammenligner langtidsleie til kunstnere og fullt belegg med turister.

Beregning av driftsstøtte:Ukesopphold:

Husleie assistentleiligheten fyrvokterboligen: kr 5 500,-

Vertsrollen/ oppfølging: kr 1 500,- Kr 7 000,-

Opphold på flere uker:

Priser fra uke 2: kr 2 500,-

Vertsrollen/ oppfølging: 0,- Kr 2 500,-

Flere uavhengige kunstnere i assistentleiligheten samme uke:

Kunstner nr. 2, 3 og 4 pr. person pr. uke: kr 1 000,-

Vertsrollen/ oppfølging: kr 1 500,- Kr 2 500,-

Et lite tilbakeblikk – en kort oppsummering

I perioden 2012 – 2013 gjennomførte Stiftelsen Sula fyr et prosjekt med gjestekunstnere i fyrvokterboligen. Prosjektet ble initiert av Sør-Trøndelag fylkeskommune og er forankret i fylkestingsvedtak nr. 84, 21.06.2011 vedr. prøveordning med gjestearbeidsplasser for kunstnere i tidsrommet 2011-2013. Prosjektet startet med workshop på Sula i april 2012, der både Frøya kommune, fylkeskommunen, Lademoen kunstnerverksteder og Stiftelsen Sula fyr deltok (se vedlegg).

Formål med gjestekunstnerordningen:

- Gi kunstnere mulighet for kunstnerisk fordypning og utvikling
- Bidra til at kunstnere kan være bidragsyttere i lokalsamfunnet og at ulike kunstuttrykk kan oppleves også utenfor de største byene
- Profilering av kommunen/ regionen gjennom kunstnerisk virksomhet

Frøya kommune har vært en svært viktig aktør, både i planlegging og gjennomføring av prosjektet og gjennom økonomisk støtte. I 2013 ble ordningen evaluert av Trøndelag forskning og utvikling. Prosjektet fikk en svært positiv evaluering, noe som førte til et vedtak om videreføring, under forutsetning av at kommunen ble med. Ordningen ble videreført i 2014 i samarbeid med kommunen.



Prosjektrapport 2012-2013

- prøveordning med kunstnerarbeidsplasser på Sula

Bakgrunn for prosjektet

Prøveordningen med kunstnerarbeidsplasser på Sula ble initiert av Sør-Trøndelag fylkeskommune gjennom fylkestingsvedtak om å prøve ut en ordning med kunstnerarbeidsplasser i distriktet. Prosjektet har vært et samarbeid mellom Lademoen Kunstnerverksteder/ LKV, Frøya kommune og Stiftelsen Sula fyr. Prosjektets varighet har vært fra april 2012 til oktober 2013.

Noe av hensikten med å legge til rette for kunstnerarbeidsplasser på Sula har vært å gi kunstnerne innblikk i natur, historie, kystkultur og folkeliv samt muligheten til å samle nye impulser fra et særegent sted. For Sula innebærer det en tilførsel av nye kunstneriske og sosiale impulser, og forhåpentligvis et positivt omdømme.

Arbeidsseminar – april 2012

I forbindelse med oppstart av prosjektet, arrangerte fylkeskommunen, stiftelsen og LKV en to dagers arbeidsseminar på Sula. Frøya kommune deltok, samt representanter fra fylkeskommunen, stiftelsen og LKV. Roar Lysø fra Trøndelag forskning og utvikling deltok som prosessveileder og det ble lagt opp til en kreativ prosess rundt muligheter for kunstnerisk virksomhet på Sula. Før avslutningen inviterte deltakerne lokalbefolkningen til et møte hvor det ble presentert tanker rundt videre arbeid.

Prosjekterfaringer 2012 - 2013

Erfaringer fra første året av prosjektet er presentert i vedlagte delrapport for 2012.

I 2013 har vi hatt 9 uker med gjestekunstnere fra hele verden, innenfor lyskunst, film-/videokunst, billedkunst med mer.

Erfaringer fra 2012 viste at språklige barrierer var en utfordring i kontakt mellom gjestekunstnere og lokalbefolkningen. Dette løste LKV med å tilby en norsk LKV-kunstner opphold på Sula sammen med gjestekunstneren. I tillegg søkte LKV fylkeskommunen om reisestøtte for de norske kunstnerne, noe som gikk i orden. Dette har resultert i at halvparten av gjestekunstnerne i 2013 har hatt med seg en norsk kunstner under oppholdet.

En av fylkeskommunens målsettinger med kunstnerarbeidsplasser i distriktet, er at det skal bidra til synliggjøring kommunen og regionen. Hvordan vi skulle få til dette ble et stort drøftingstema under arbeidsseminaret. Mange ideer kom opp, herunder å utarbeide en blogg for kunstnere.

LKV opprettet en blogg for kunstnerne <http://sulakunst.wordpress.com>. Link er lagt ut på hjemmesiden til Stiftelsen Sula fyr www.opplevsula.no og på LKV's hjemmeside www.lkv.no. Bloggen inneholder rapporter fra kunstnere som har besøkt Sula gjennom ordningen. Her er et utdrag fra det noen av årets gjestekunstnere har skrevet:

- "I saw universe and I understand that I am a part of Universe. There was a incredible week. I miss the moments in Sula". (Shin Kiwoun, Sør-Korea)
- "The light, the picturesque quality of the island and life there was inspiring. Our



art is very urban oriented and to be in a place reign by nature was to be able to push our minds to different territories". (Paula Pereira, Brasil)

- "Staying in the lighthouse keeper's cottage was a completely relaxing and beautiful experience. I have never been to a residency with this marvelous element attached". (Sarah Walker USA)

Det har i hele prosjektperioden også vært et viktig mål at gjestekunstnerne skulle presentere seg og sin kunst i lokalsamfunnet, både på Sula og Frøya. På Sula har vi etablert en arena for møte mellom gjestekunstnere og lokalbefolkningen i "kaffekroken" på Coopen. Dette har vi opplevd som svært vellykket. Det har blitt godt mottatt i lokalbefolkningen og blant feriefolk på Sula og kunstnerne har også gitt uttrykk for at dette har vært en spesiell og god opplevelse.

Vi hadde også en målsetting om at gjestekunstnerne skulle presentere sin kunst på Frøya gjennom kunstnerbesøk/ presentasjon på skoler. Stiftelsen ble møtt med velvilje fra skoler, men av praktiske grunner har vi ikke lyktes med dette til så langt. Vi ser på dette som viktig dersom ordningen videreføres.

Tilbakemeldinger fra vertskapet er at kunstnerne gir uttrykk for at de opplever det som en helt spesiell mulighet å komme til Sula. De får inspirasjon, stillhet, ro og fred. Møtet med Sulasamfunnet oppleves som eksotisk. De legger også merke til det spesielle lyset. Det at de presenterer sin kunst på Coopen i møtet med lokalbefolkningen har gjort inntrykk på flere av kunstnerne.

Egenvurdering

Gjennom dette prosjektet har vi nådd mye lenger enn det vi først trodde var mulig. Det gjelder både i forhold til tilbakemeldinger fra kunstnerne og synliggjøring nasjonalt og internasjonalt.

Stiftelsen har hatt et godt samarbeid med Lademoen Kunstnerverksteder i hele perioden. Det har vært en åpen dialog og utfordringer underveis har blitt løst på en god måte. Stiftelsen har også fått nye ideer og inspirasjon av å samarbeide med LKV, samtidig som vi vet at bidrar til å kvalitetssikre prosjektet. LKV har også et stort internasjonalt kontaktnett som gir en mulighet til markedsføring av ordningen i hele verden. Dette er noe stiftelsen ser på som svært verdifullt.

Alt dette gir oss tro på at kunstnerarbeidsplasser på Sula kan bli en varig ordning, som sikrer Stiftelsen Sula fyr forutsigbar drift og som bidrar til synliggjøring Sula og Frøya.

Avslutning

Arbeidsseminaret i 2012 utarbeidet en visjon; "Kunsten til Sula og Sula til verden".

Erfaringer så langt viser at dette kan bli mer enn en visjon dersom fylkeskommunen vedtar å videreføre ordningen.

Stiftelsen Sula fyr håper at Frøya kommune ser verdien av å delta i videreutvikling av prosjektet i årene som kommer, og på sikt kan se det som en satellitt under det nye kulturhuset.

Stiftelsen Sula fyr

Evelyn Ovesen
-styreleder

Org.nr.: 987 000 015
Kontonr.: 6401.06.67516





Lademoen
Kunstnerverksteder
– et arbeidstelleskap for kunstnere i Trondheim



Kunstnerarbeidsplasser i distriktet

Arbeidsseminar Sula fyr 19.–21. april 2012



SØR-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Oppsummering arbeidsøkt 1 og 2

Arbeidsseminar Sula fyr, 19.–21. april 2012

Kunstneren - Stedet - Folket, kommunen og innbyggerne i Sula

19.-21. april møttes kunstnere, kommunale og fylkeskommunale ansatte og representanter fra lokalsamfunnet for workshop på Sula fyr. Kunstnerarbeidsplasser i distriktet skal prøves ut her i 2012 og 2013.

Med bakgrunn i fylkestingsak og saksutredningene i sak 84/2011, besluttet enhet for regional utvikling/kulturutvikling å arbeide som medaktør og pådriver for å etablere en prøveordning med kunstnerarbeidsplasser i distriktet, med Lademoen kunstnerverksted som faglig medaktør.

Formålet med seminaret var å dele tanker, meninger, erfaringer og drømmer om det å etablere kunstnerarbeidsplasser i distriktet, skape arbeidsplasser for kunstnere og samtidig bidra til utvikling av Sulasamfunnet i samarbeid med Frøya kommune, gjennom å holde fokus på kunstneren, stedet og folket; kommunene og innbyggeren på Sula.

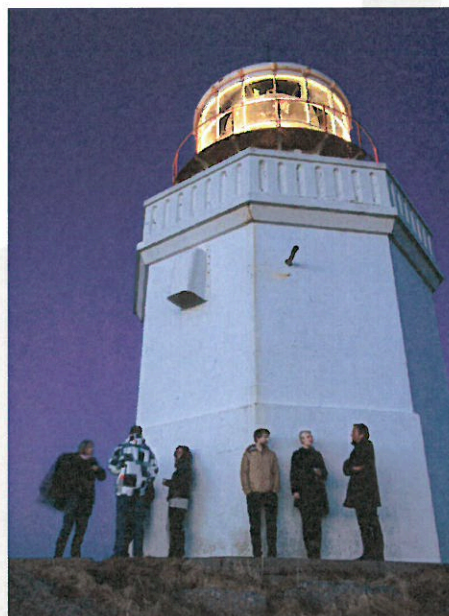
Prosessveileder under seminaret var Roald Lysø fra Trøndelag forskning og utvikling.

Arbeidsprosessen var lagt opp til en veksling mellom jobbing i grupper og i plenum. Torsdag kveld var det felles innledning om Sulasamfunnet og utvikling av kunsten med utgangspunkt i kirkens historie ved historiker Johan G. Foss.



Fyrvokterbolig

“ I fyrvokterboligen skal det være lys i vinduene hele året.



Fyret

Deltakere: kunstnere fra kunstnerfellesskapet ved Lademoen kunstnerverksted, representanter fra styret for stiftelsen Sula fyr, representanter fra Frøya kommune, Trøndelag forskning og utvikling og Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Tidsrom: torsdag 19. april kl. 18.00 – lørdag 21. april kl. 13.00.

Sted: Fyrvokterboligen var både bosted og arena for seminaret. I tillegg ble Havkroa pub benyttet.



Arbeidsøkt 1: Utfordringer

Lademoens kunstnerverksted, Sulasamfunnet og kommunen sitt ståsted, forventninger og utfordringer.

Lademoen kunstnerverksted (LKV)

LKV administrerer ordningen Artist in residens, en internasjonal gjestekunstnerordning. Ordningen har eksistert siden 1996 og har til sammen tatt imot 200 gjestekunstnere fra 35 forskjellige land i ulike verdensdeler. LKV tilbyr arbeidsplass og bosted for gjestekunstnere. Ordningen oppleves eksotisk og kobles mot kunstnerens egne historier. Møtene oppleves som en skapende kraft der stedet, landskapet og rommet er et suksesskriterium.

Utfordringer ved kunstneroppholdet er: reisestøtte til kunstnerne og administrasjon av ordninga (LKV) og veileder og "støttekontakt" for kunstnerne under oppholdet på Sula.

Sulasamfunnet

Det å komme til Sula og ta del i samfunnet der kan medføre språklige og kulturelle utfordringer. Kystfolket er, og har alltid vært, åpen for nye impulser. Kunst og kunstnere er nye elementer i Sulværingenes liv, derfor er det viktig at kunstnere presenteres på de arenaene som oppfattes som sulværingenes egne arenaer, for eksempel butikken.

Utfordringer er: hvordan det som Sulaværingene tar for gitt, "den tause kunnskapen" hos innbyggerne og samfunnet, kan gjøres kjent. Å ta i mot nye personer og nye uttrykk vil alltid være en «gi og ta»-situasjon.

Kommunen og folket

Det ble stilt spørsmål om hva kunstnerne kan gjøre for Frøya og Sulasamfunnet.

Kommunen ønsker samarbeid om stedsutvikling, samfunnsutvikling og kulturskolens utvikling.

Frøya kommune ønsker en plan for hvordan kunstnerne kan bidra i Frøya-/Sulasamfunnet: mellom Stiftelsen Sula og Frøya kommune og mellom Frøya kommune og Lademoen kunstnerverksted



Workshoppedeltakere



Workshopgruppe 1

Arbeidsøkt 2: kunstnere på Sula

Denne økta hadde fokus på kunstnerne som bor og arbeider på Sula og utvikling av kunsten.

75 % av kunstneren holder til i byen, men inspirasjonen hentes i samvær med andre, gode arenaer, natur og nye omgivelser. Det å være gjest et sted bidrar til å se seg selv, sin egen kunst og omgivelsene på en ny måte. Samtidskunstnere jobber sammen og vil utvikle seg. Samtidskunstneren trenger arenaer som gir rom for workshop med flere kunstneriske uttrykk.

Sulasamfunnets ønske er at kunstnerne skal ta aktivt del i Sulasamfunnet.



Workshopgruppe 2



Materialcroquis

Prosjekt som kan videreføres.

Viktig at dette ikke blir en happening.

Kunstnere som kan jobbe med de verdier som finnes i Sulasamfunnet.

*Som å se et kunstverk:
«jeg ser det jeg ser».*

Utvikling av verdien kommer gjennom møter og kommunikasjon.

“ Hva er kunst? Og hvem eier definisjonsmakta til hva kunst er?

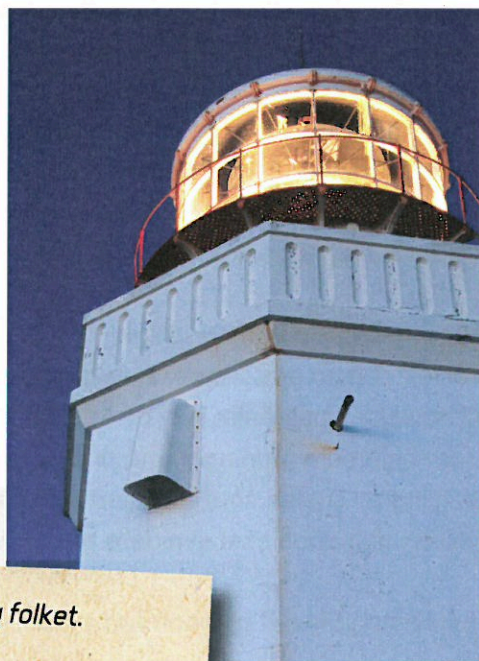
Arbeidsøkt 3: videre arbeid

Oppsummering fra gruppearbeidet

- Fylkeskommunen sine formuleringer oppfattes som greie.
 - Digital gjestebok – som viser aktiviteten på Sula. Også kunstneriske.
 - Videreutvikle de møteplassene som er etablert.
 - Bidra til å fortelle Sula og gjestekunstnerne sine historier.
 - Kunstnerne kan “legge igjen” et kunstverk som kommunen kan bruke som gave til sine samarbeidsparter og andre.
-
- Stiftelsene må stole på kraften i hverandres stiftelser.
 - Attraksjonskraften ved det nye felleskapet.
 - Sulasamfunnet får kontakt og kommuniserer med verden.
 - Kunstmiljøet må stole på og bruke energien i Sulasamfunnet og motsatt.



Allmøte på Terna pub



Fyret

Sula: kunsten og folket.

*Vil at det skal være langvarig
– ikke noe som går fort over.*

“ Fint å få kunstnera i arbeid inn i
båtbyggeriet her – æ har arbeidet
med kunstnera før!

Framdriftsplan fram mot 2020

Kunstnerne/Lademoen kunstnerverksted:

- 2012–2014: prøveperiode med billedkunst.
En gjestekunstner fra Trøndelagsregionen og en fra "verden" samtidig.
- Fra 2013: variere lengden på oppholdet. Orientering på puben ved starten av oppholdet og oppsummering mot slutten.
- Større prosjekt mot slutten av perioden.
- 2014–2020: oppbygging av prosjektet "Åpen dag" – vise hva kunstneren driver med i egne verksted.
- Flere uttrykksformer.
- Ett-årlig større arrangement hvor folk kommer hit og jobber/produserer – intensiv arbeidsøkt med visning på slutten.
- Kurs for voksne og kurs for barn kan kobles. F.eks. verksted i skolen, skrivestue i assistentboligen.
- Koble på prosjektet mot Sommersula?

Stiftelsen Sula fyr/innbyggerne og kommunen:

- Engasjement for å integrere kunstnere og kunsten i Sulasamfunnet.
- Viktig å overbevise om at kunstnerne vil bidra med tilskudd til folket og øya.
- Kunstnerne samarbeider med leirskolen.
- Prosjektet kan bidra til et styrket samarbeid mellom Frøya kommune og Sulasamfunnet.
- Kontaktpersonen for gjestekunstnere kan delta i kaffemøte på Coopen, kl. 10 hver morgen.
- Info på oppslagstavla på butikken (om kunstneren som kommer).
- Bruke de arenaene som er skapt av Sulværingene.

Oppsummering og veien videre:

- Prosjektet med gjestekunstnere skal gå i to år (2012 og 2013).
- Informasjonsmateriale: kart og kort tekst om stedet – ansvar Stiftelsen.
- Informasjon om ordningen må prioriteres.
- Utvikling av skolen som verksted og kunstarena skal prioriteres, jamfør fylkestingssak 84/2011.
- Fylkeskommunen skal evaluere gjestekunstnerordninga i 2013.

Som avslutning ble det gjennomført en åpen samling på Havkroa, lørdag 21. april, kl 11.00.



“Jeg tror kommunen har store tanker når det gjelder dette.

Rapporten er utarbeidet ved Sør-Trøndelag fylkeskommune
v/ Kirsten Mellemsæther
Layout: INFO STfk
Foto: Dag-Arve Forbergskog



Stiftelsen Sula fyr
Postboks 117, 7280 Sula

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 9/2-15
Arkiv: 223	Rnr: 564/15
Saksbeh: MAK	Jnr: 15/152-1
Saksasjon:	Bøvar:

Til Frøya kommune
v/ kultur- og næringssjef
Maciej Karpinski

Lillehammer, 16.12.2014

Søknad om støtte til videreutvikling av ordningen med kunstnere på Sula

De tre siste årene har Stiftelsen Sula Fyr tatt imot gjestekunstnere fra hele verden på Sula. Oppholdet på Sula har vært en del av deres opphold ved Lademoen Kunstnerverksteder. Ordningen har siden oppstarten i 2012 vært et samarbeidsprosjekt mellom Frøya kommune, Lademoen Kunstnerverksteder i Trondheim, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Stiftelsen Sula Fyr. Den ble i sin tid initiert av Sør-Trøndelag fylkeskommune gjennom fylkestingsvedtak om å prøve ut en ordning med kunstnerarbeidsplasser i distriktet.

Hensikten med kunstnerarbeidsplasser på Sula har vært å gi kunstnerne innblikk i natur, historie, kystkultur og folkeliv, samt muligheten til å samle nye impulser fra et særegent sted. For lokalsamfunnet Sula og Frøya innebærer det tilførsel av nye impulser, tilgang på kunstneriske opplevelser, og et positivt omdømme. Sula har allerede vært på Norge Rundt med egen reportasje om ordningen. Ordningen ble høsten 2013 anbefalt videreført av fylkestinget på bakgrunn av positiv evaluering fra Trøndelag forskning og utvikling.

Stiftelsen har vært avhengig av driftsstøtte fra Frøya kommune for å ta imot kunstnere. Bidrag fra kommunen er også et premiss fra fylkeskommunen for å videreføre ordningen. Ordningen med kunstnerarbeidsplasser har sammen med turisme utgjort driften i fyrvokterboligen de tre siste årene og den har vært av stor betydning for stiftelsen som har hatt en svært vanskelig økonomisk situasjon denne perioden. Blant annet har sykestua vært stengt de siste to årene, og vi har i tillegg hatt betalingsutsettelse på våre lån siste år.

Vi ser nå mulighet for å åpne sykestua igjen da vi har kontakt med en person som kan tenke seg å drifte både sykestua og fyrvokterboligen for stiftelsen. Det gir oss anledning til å videreutvikle kunstnerordningen med noen lengre opphold hvor kunstnere både kan bo og arbeide. Det vil si at de har hele Norges-oppholdet sitt på Sula som et alternativ til Lademoen Kunstnerverksteder. Det innebærer langt større muligheter for kontakt med lokalmiljøet på Sula og Frøya. Samtidig gir det oss en større mulighet til å realisere noen av målsettingene i ordningen, som kontakt med kunstnere på Frøya, presentasjon i skoleklasser/ kulturskolen, eventuelt kontakt med næringslivet.



Oppsummering fra 2014:

I år har Sula hatt besøk av kunstnere fra Danmark, Iran/ Finland, USA, Frankrike, Tyskland og England, i alt elleve kunstnere. De har alle vært overveldet over å få komme til et så lite samfunn langt utenfor allfarveg. Julie Rokseth, som i år har vært vertskap for ordningen, forteller at kunstnerne har opplevd oppholdet på Sula som svært inspirerende. De ser øya og historien fra en annen vinkel, og noen skaper også kunst av det. De bringer fortellinger om Sula ut i verden med sin kunst. I sommer har vi særlig jobbet med å få til en god kontakt mellom Sulas befolkning og kunstnerne, både gjennom visninger i «kaffekroken» og vandringer og uformelle samtaler rundt på øya. Dette mener vi å ha lyktes med.

Utviklingsområder for 2015:

I tillegg til å videreføre det vi har lyktes med så langt vil vi arbeide med følgende områder:

I: Ta imot kunstnere for lengre opphold på Sula – for å bo og arbeide.

I år har vi to kunstnere som kommer til Sula en måned hver, noe som åpner for nye muligheter for videreutvikling. De to kunstnerne skal ha hele oppholdet sitt på Sula hvor de skal bo og arbeide. Vi ser for oss å innrede en hybel med noe nytt interiør og enkel oppussing, samt et enkelt arbeidsrom. I tillegg ønsker vi å fortsette å ta imot kunstnere på ukesopphold i fyrvokterboligen i perioden april til oktober.

II: Kontakt med lokale kunstnere på Frøya

Det har lenge vært et delmål å koble våre gjestekunstnere sammen med lokale kunstnere på Frøya. Vi har nå vært i kontakt med Astrid Reppe og Brynhild Vavik om samarbeid med gjestekunstnerne, med tanke på gjensidig utveksling. De stiller seg svært positive til dette. Stiftelsen vil holde Frøyas lokale kunstnere orientert om hvem som kommer, og deretter være et forbindelsesledd slik at de kan etablere kontakt om de ønsker det. Vi ser for oss at Frøya-kunstnerne selv må være med å forme den videre prosessen.

III: Kunstnerpresentasjoner for skoleklasser/ kulturskolen på Frøya og i øyrekka – utveskling

Stiftelsen vil se på muligheter for å tilby noe for kulturskolen og skolene på Frøya og i øyrekka.

IV: Gi mulighet for oppdrag til kunstnerne fra privat og offentlig næringsliv

Stiftelsen vil informere næringslivet på Frøya om at det fins muligheter til å bestille kunst/ tilpasse utsmykning/ evt. andre bidrag fra kunstnere.

Stiftelsen søker på bakgrunn av dette økonomisk støtte for å videreutvikle ordningen med kunstnerarbeidsplasser på Sula for 2015. Vi ønsker å få utvidet rammen som vi har hatt i år på inntil kr 50 000, og i søker vi om økonomisk hjelp til å få åpnet sykestua, noe som blant annet skal gå til å dekke utgifter med enkel istandsetting av en hybel og ett arbeidsrom.



Budsjett:

Ukesopphold for gjestekunstnere i fyrvokterboligen inntil 8 uker: Inntil kr 60 000,-

To måneders opphold i sykestua: kr 20 000,-

Støtte til delvis utgiftsdekning for å åpne sykestua: kr 30 000,-

Totalt kr 110 000,-

Stiftelsen har fram til nå satt stor pris på samarbeid og støtte fra Frøya kommune og vi håper dette fortsetter. På lengre sikt ønsker vi en fast avtale med kommunen slik at vi sammen kan utvikle kulturelle tilbud som er i tråd med kommunens satsingsområder. Vi ser et stort potensiale for utvikling av kulturelle tilbud på Sula på lengre sikt, både innenfor kunst og musikk. Dette med tanke på det voksende kunstner- og musikermiljøet blant folk med feriehus på Sula.

Med vennlig hilsen

Stiftelsen Sula Fyr

v/ Evelyn Ovesen

Mvh

Stifelsen Sula fyr

v/Evelyn Ovesen

styremedlem

Org.nr.: 987 000 015

Kontonr.: 6401.06.67516



FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2015	15/152	32/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Maciej Karpinski	223	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
32/15	Formannskapet	17.02.2015
/	Formannskapet	

SØKNAD OM STØTTE TIL VIDEREUTVIKLING AV ORDNINGEN MED KUNSTNERE PÅ SULA

Vedtak:

Formannskapet ser positivt på kulturprosjektet på Sula.

Formannskapet har et ønske om å støtte prosjektet, men ser ikke at vi har en fullstendig oversikt over økonomien i prosjektet. Ber om at saken utsettes i påvente av en oversikt over økonomien.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 17.02.15:

Flg. omforente forslag til vedtak ble fremmet:

«Formannskapet ser positivt på kulturprosjektet på Sula.

Formannskapet har et ønske om å støtte prosjektet, men ser ikke at vi har en fullstendig oversikt over økonomien i prosjektet. Ber om at saken utsettes i påvente av en oversikt over økonomien.»

Forslag til vedtak:

Formannskapet viderefører og utvider støtte til kulturprosjektet på Sula i 2015 til kr 110.000.- . Dette finansieres gjennom Virksomhet «Kultur og næring»

Vedlegg:

Søknad om støtte til videreutvikling av ordningen med kunstnere på Sula.

Saksopplysninger:

Kulturprosjektet på Sula startet i 2012 som et samarbeid mellom Stiftelsen Sula Fyr, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Lademoen Kunstnerverksted. Målet med prosjektet var å gi artistene fra hele verden muligheten til å skape kunst i annerledes omgivelser. Dette var også med på å skape interesse for Sula som sted og for å få økt aktivitet. Prosjektet var veldig vellykket og man ønsker nå å satse videre og utvikle dette prosjektet ytterligere. Prosjektet vil ta for seg blant annet samarbeid med næringsliv, kulturskole mm.

Vurdering:

Kulturprosjektet på Sula i samarbeid med Stiftelsen Sula Fyr, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Lademoen Kunstnerverksted er veldig positivt for Frøya kommune og ikke minst for Sula. Dette tiltaket sammen med andre tiltak i øyrekka vil bidra til en positiv utvikling i denne regionen i fremtiden. Sula stiftelsen er også en samarbeidspartner med en ny aktør på Sula (Tove Cecilie Fasting) som ønsker å etablere seg der og drive egen turistbasert virksomhet. Også planlagt samarbeid med Frøya kulturskole, skoler på Frøya og private personer/næringsliv vil gi veldig positive ringvirkninger for kulturlivet i regionen og gi godt omdømme for Sula og Frøya kommune. Prosjektet ble i 2013 anbefalt videreført av fylkestinget og ble gjennomført i 2014.

Rett utskrift bevitnes:

Dato: 18.02.15

Frøya kommune

Politisk sekretær

Utskrift til: Saksbehandler Maciej Karpinski for videre oppfølging av saken.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Maciej Karpinski
Arkivsaksnr.: 15/254

Arkiv: C33

Saken skal behandles i følgende utvalg:

SPILLSTRATEGI I FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet ønsker å støtte satsningen på spill i Frøya kommune ved å bevilge kr 80.000.- årlig i en 4 års periode til dette formålet. Støtte gjelder to satsinger på spill, en på fast-Frøya og en på Mausund. Produksjonene skal gjennomføres annethvert år på fast-Frøya og Mausund for å unngå kollisjoner. Beløpet fordeles slik at det dekker støtte til produksjoner i fremføringsåret på 70.000.- og støtte til øvelser på 10.000.- utenom produksjonsåret. Formannskapet ber også om at rådmann bistår administrativt i denne perioden for å danne robuste organisasjoner rundt spillene i Frøya kommune. Målet er at de organisasjonene kan oppnå en økonomisk uavhengighet etter denne perioden. Spillarangører skal legge frem regnskap som viser bruken av midlene. Ubrukte midler betales tilbake til kommunen.

Vedlegg:

1. Møtereferat fra møte om spillstrategi fra 04.01.2014
2. Møtereferat fra møte om spillstrategi fra 25.02.2015
3. Spillstrategi i Frøya kommune – felles skriv.

Saksopplysninger:

Det har i noen år vært etterlyst en tydelig spillstrategi i Frøya kommune. For å kunne utarbeide en slik strategi ble det gjennomført møter med sentrale personer i kommunen, initiert av kultursjef, for å belyse saken.

Frøya kommune har flere spill som ble fremført gjennom årene. Det siste spillet som ble fremført heter «Oda fra havet» - og ble fremført på Mausund i 2014. Det ble stillt mange spørsmål dette året knyttet til både støtte til slike spill men også tidspunkt og samarbeid med andre kulturaktører. Også Titranspel sin posisjon ble et tema.

På bakgrunn av dette er det nå utarbeidet et forslag til en løsning i form av spillstrategi i Frøya kommune.

Vurdering:

Det er presentert en grundig analyse av spill og andre kulturarrangement i Frøya kommune. Her kommer det tydelig frem at spill bør ha samme vilkår og utviklingsmuligheter som for eksempel festivaler. Det vises også tydelig at det finnes to satsinger på spill, en på fast-Frøya og en på Mausund. Det er viktig å støtte slike tiltak som engasjerer flere folk – både gamle og unge - over lenger tid og som gir en kulturopplevelse til både Frøyas innbyggere og tilreisende.

Det bør gjennomføres et musikkspill hvert år på Frøya. Ved to forskjellige spillesteder (Mausund og fast-Frøya) fordeles det slik at det året det gjennomføres et spill på fast-Frøya er det et hvileår på Mausund. Dette vil også gjelde fordelingen av ressurser.

Støtte fra kommunen både økonomisk og organisatorisk bør betraktes som starthjelp for å kunne etablere robuste organisasjoner rundt spill i Frøya kommune. Målet er at de organisasjonene kan oppnå en økonomisk uavhengighet etter denne perioden.

Referat fra møte i kommunestyresalen 4.januar 2014.

Agenda: Spel-strategi.

Møtet ble avholdt etter innkalling fra virksomhetsleder Knut A Strømøy.

Følgende møtte:

Hans A Grønskag, forfatter av Titranspelet, Havlandet og Gulltransporten

Vidar Oskarson, forfatter av Oda fra Spåholet

Maciej Karpinski, Frøya kommune/FKKS

Jan O Fredagsvik, seniorrådgiver Frøya kommune

Mona Skarsvåg, Frøya Teaterlag

Kåre Anton Midtsian, Frøya Teaterlag

?????, Frøya teaterlag

Knut Arne Strømøy, virksomhetsleder Frøya kommune

Møtet ble åpnet av Strømøy som redegjorde for bakgrunnen for møtet: Det foreligger en søknad fra Vidar Oskarson om økonomisk støtte til gjennomføringen av spelet om «Ida i Spåholet», som skal settes opp på Mausund i månedsskifte juni/juli 2014. Formannskapet – som også er komite for kultur - ønsker en plan for oppsetting av de forskjellige spelene som er aktuelle på Frøya.

Følgende personer deltok i debatten:

Hans A Grønskag, Maciej Karpinski, Vidar Oskarson, Knut A Strømøy, Mona Skarsvåg og Jan O Fredagsvik.

- Det ble fra flere poengtert et ønske om «tyngre» representasjon fra kommunens ledelse, les; rådmann og ordfører.
- Videre at dette var 2 saker: Den konkrete søknaden fra Vidar Oskarson og den mer overordna strategien, les; behovet for et plandokument som er politisk forankret.

Det ble en god meningsutveksling der behovet for et politisk forankret planverk var sentralt. Videre ble det poengtert at kommunen så snart som mulig må ta stilling til søknaden om støtte for oppsettingen av «Ida fra Spåholet». Samtidig som dugnadsviljen ble stimulert, måtte det være et mer profesjonelt opplegg, helst i regi av kommunen.

Det ble diskusjon omkring økonomi og behovet for ei kommunal «pott» til gjennomføring av større kulturelle arrangementer/oppsetninger.

I den grad det konkret var en diskusjon omkring hvilke «spel» som bør framføres når, så ble det minnet om at «Havlandet» var ment å settes opp under åpningen av det nye kulturhuset, at det i 2019 er 120 år siden Titranulykka og at det i 2015 er 75 år siden gulltransporten.

Oppsummert var konklusjonen denne:

1. Rådmannen må så snart som mulig legge fram for formannskapet søknaden fra Vidar Oskarson på vegne av «Ida fra spåholet».
2. Det bør innen utgangen av januar arrangeres et nytt møte der kommunens politiske og administrative deltar, les; ordfører og rådmann.
3. Dette møtet bør være startskuddet for et målrettet arbeid med kulturplan.

Referent: Jan O Fredagsvik

Møte om spillstrategi i Frøya kommune.

Sistranda 25.02.15

Tilstede: Hans Anton Grønskag, Vidar Oskarson, Mona S Olsen, Elin Karpinski, Jan Otto Fredagsvik, Maciej Karpinski

1. Spillstrategi – informasjon og status.
 - Det ble gjennomført et møte om spillstrategi før (med Knut A Strømøy) uten at man kom til noen konklusjon. For tiden finnes det ikke en klar strategi fra Frøya kommune angående spill. Det er heller ikke avsatt noen midler til dette. Men det er et ønske fra politikere om en spillstrategi i Frøya kommune.
2. Hovedpunkter i diskusjonen
 - Mausund ønsker å videreføre tradisjonen med «Oda fra Havet», og er derfor avhengig av støtte fra kommunen. Både til gjennomføringen av forestillinger, men også til forberedelser mellom gjennomføringene. Det kreves mye arbeid også det året stykket ikke skal gjennomføres. Sør - Trøndelag fylkeskommune er mer villig til å støtte om sånne prosjekter enn Frøya kommune (for øyeblikket). Man føler at man må gå «spissrotgang» når man søker om midler og det er alltid stor usikkerhet knyttet til dette. «Oda fra Havet» blir nå en stiftelse for å sikre et eierskap og videreføring i Mausundsamfunnet. (Vidar Oskarson).
 - Det er viktig at kommunen mener noe om spill i Frøya kommune og inntar en aktiv rolle i dette. Både økonomisk men også organisatorisk. Det er grunn til at spill som «Titranspelet» ikke fremføres lenger. Det skyldes i stor grad manglende økonomisk støtte og organisasjon rundt dette spillet. (Hans A)
 - Politikere må gi klar signal om at spill i Frøya kommune er ønsket, og at det satses på det. Det er både kostbart og komplisert organisatorisk å gjennomføre slik løft. Teaterlaget eller annen organisasjon kan ikke stå alene om dette. (Mona O. S)
 - Frøya videregående skole sin satsing på Musikkspill lykkes på grunn av at det er hele skolen som stiller seg bak denne satsningen. Både økonomi og organisasjon. Forutsigbarhet og langsiktig satsing er stikkordet. Det er alltid en rom til forbedring , men grunnstammen er der. (Elin S Karpinski)
 - Det er viktig med både økonomisk hjelp og god organisering. Da blir det også enklere å få med frivillige.
 - Man opplever ikke at det er problematisk med flere spill på Frøya. De spillene man ønsker å videreføre vil ikke kollidere med hverandre når det gjelder tidspunkt (gjennomføres sommer eller høst) eller år (gjennomføres annethvert år Mausund - Fastfrøya). I tillegg vil ingen av de spillene kollidere med andre kulturarrangement i kommunen (som for eksempel festivaler).
 - Viktig å utnytte kulturhus i denne satsningen, både som arena og arrangør.

Spillstrategi i Frøya kommune

Frøya kommune er kjent for å være en aktiv kommune på kulturfronten. Spill i Frøya kommune har alltid hatt en viktig plass i kulturlandskapet. Nå er det på tide å se utviklingen av «spel» på Frøya fra det startet i 1989, og se denne utviklingen i lys av andre kulturarrangement på Frøya og i regionen.

Litt historie

Spill på Frøya startet med «Titranspelet». Forestillingen ble laget av Hans Anton Grønskag og Magne Romestrand, og det var Eva Mjøen som var initiativtaker og primus motor. Forestillingen ble første gang satt opp i 1989, videreført i 1991, 1997 (Olavshallen). I 1999, 100 år etter Titranulykka, var Kong Harald var til stede. Forestilling samlet 1500-2000 tilskuere. Siste gang «Titranspelet» ble satt opp var 10 år senere, i 2009.

Ti år seinere (1999) startet Elin Strandheim en musikkspilltradisjon på Frøya videregående skole med et stykke skrevet av Hans A. Grønskag og Magne Romestrand med navnet «Motvind». Siden har musikkspill blitt en tradisjon på videregående, med forestillinger hvert år, og publikumsbesøk på over 1000 mennesker per forestilling. I år kommer musikal nr. 16.

I 2011 ble det satt opp et nytt stykke av Hans Anton og Magne under navnet «Havlandet». Denne gang ble dette et samarbeidsprosjekt mellom sanggruppen «Flomål», Frøya teaterlag og kulturskolen.

I 2014 kom det en ny musikal laget av Marte Hallem og Vidar Oskarson – «Oda fra havet». Det er planlagt en ny forestilling med «Oda» i 2016 og man har et ønske om å føre denne tradisjonen videre med forestillinger annethvert år.

Støtte til kulturarrangement i Frøya kommune

Frøya kommune har etablert en ordning hvor man ønsker å gi støtte til ulike kulturelle tiltak og arrangement. Her er en liste over arrangement Frøya kommune gir støtte til:

«Frøyafestivalen»	175.000.- årlig
«Uti havet» festivalen (Mausund)	50.000.- årlig
«Suladagan»	25.000.- årlig
Kulturmidler (støtte til lag og org)	300.000.- årlig
Øylekene	30.000.- årlig

Denne listen viser ganske tydelig at de som ønsker å videreføre tradisjonen med «spel» i Frøya kommune, må søke om ekstra bevilgninger for hver gang man setter opp et musikkspill eller annet forestilling. Man har heller ingen garanti for at man får midler.

Hva må til for å lykkes

Når man ser på steder som lykkes med å utvikle kultursatsinger som historiske spill eller musikaler, ser man tydelig to viktige faktorer:

1. Stabil økonomi
2. Robust organisasjon - støtteapparat

Her er det mulig å vise til flere eksempler: Spelet om Heilag Olav - Verdal, Elden - Røros, Håkon og Kark (Korsvikaspillet) - Trondheim, Karolinerspelet i Tydal, Maren dømt til døden - Hitra, Musikkspill ved Frøya videregående skole.

Ved alle tilfeller har man bygd en solid forutsigbar økonomi rundt arrangementet med god organisasjon rundt. Langsiktighet i forhold til økonomi og organisasjonsutvikling er en forutsetning for at man lykkes. Musikalene ved Frøya videregående ville aldri ha overlevd hvis ikke ledelsen sørget for trygghet iht. økonomi og stillingsressurser iht. gjennomføring.

Hvis man nå sammenligner Frøya kommunes rolle i lignende satsing så er denne rollen passiv og uforutsigbar. Man har ikke et økonomisk grunnlag og heller ikke en organisatorisk struktur som kan ha en støttefunksjon i forhold til slik satsing. Det er ikke mulig å sammenligne direkte en satsning på gjennomføring av «Utihavet-festivalen» eller «Frøya festivalen» med gjennomføringen av musikalen «Oda fra havet». «Utihavet-festivalen» har faste former med servering og innleide artister. «Frøya festivalen» har egen organisasjon som leier inn artister og frivillige. Musikkspill (eller spel) krever en lang øvingsperiode, er avhengig av god organisasjon

Ting bør skje over tid

Det mangler ikke initiativ og heller ikke vilje til å etablere en tradisjon for spel i Frøya kommune, og vi har mer enn nok spel og mer enn nok folk til å gjennomføre det. Men vi mangler en forutsigbarhet iht. økonomi og «drahjelp» i forhold til organisasjonsutvikling. Her må kommunen ta mer aktiv rolle. Over tid vil da denne satsningen resultere i at man sitter med en solid organisasjon, frigjort fra kommunen, god økonomi og høyt nivå på arrangementer. I tillegg vil man få økonomisk støtte fra fylket og kanskje staten over tid.

Det er mange ting som ligger til rette for å lykkes. Vi har et teaterlag, mange flinke elever og mange profesjonelle på musikkiden. Vi har også et flott nytt spillested: Frøya kultur- og kompetansesenter som også vil være en sterk samarbeidspartner i denne utviklingen.

Mona S Olsen – Titranspel – Frøya Teaterlag

Elin K Strandheim – Frøya videregående skole - musikkspill

Vidar Oskarson – forfatter - Oda fra havet

Hans Anton Grønskag – forfatter – Titranspel, Gulltransporten, Havlandet mm

Jan Otto Fredagsvik – Sistranda mannskor

Maciej Karpinski – kultur og næringssjef Frøya kommune

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Harriet Strand
Arkivsaksnr.: 15/376

Arkiv: 039

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

RÅDMANNENS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Harriet Strand
Arkivsaksnr.: 15/377

Arkiv: 039

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING