

# FRØYA KOMMUNE

<b>FORMANNSKAPET</b>		<b>Saksliste</b>
<b>Møtested:</b> Kommunestyresalen, Frøya herredshus	<b>Møtedato:</b> 22.10.2013	<b>Kl.</b> 09.00

## Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no  
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

**Kl. 09.00 Befaring Nordskag oppvekstsenter.**

### Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. <b>Innhold</b>
148/13	13/1171 <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 08.10.2013</b>
149/13	13/69 <b>AQUALINE A/S - TILLEGGSAVTALE OM ØKT AREAL I NORDHAMMERVIKA NÆRINGSPARK</b>
150/13	13/1184 <b>NY HOVEDBRANNSTASJON - SISTRANDA</b>
151/13	13/1183 <b>GAMMELSKOLEN PÅ SISTRANDA - RIVING ELLER BEVARING</b>
152/13	13/1148 <b>FRAMTIDIG BRUK AV KOMMUNENS EIENDOMMER GNR. 21, BNR. 98 OG 107 PÅ SISTRANDA</b>
153/13	11/754 <b>EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 288 - FREMTIDIG BRUK</b>
154/13	13/720 <b>FRØYA.NO - SØKNAD TIL FRØYA KOMMUNES NÆRINGSFOND</b>
155/13	13/992 <b>AU'S KUNST OG HÅNDVERK - SØKNAD OM TILSKUDD TIL VIDERE UTVIKLING AV NÆRINGSTILTAK</b>
156/13	13/1172 <b>ORDFØRERENS ORIENTERING</b>

### Sak som ettersendes:

- Nordskag oppvekstsenter – kravspesifikasjon
- Kystsoneplana

Sistranda, 16.10.13

Berit Flåmo  
Ordfører

Frida Hanø Kvingedal  
Sekretær

**Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:**

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus, [www.froya.kommune.no](http://www.froya.kommune.no).

**Melding til medlemmene:**

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

**Oppmøte Frøya herredshus kl. 08.30 for samkjøring til Nordskag.  
Dette gjelder for representantene som bor på nord-Frøya.**

# FRØYA KOMMUNE

<b>Formannskapet</b>		<b>Møtebok</b>
<b>Møtedato:</b> 22.10.2013	<b>Arkivsaksnr:</b> 13/1171	<b>Sak nr:</b> 148/13
<b>Saksbehandler:</b> Frida Hanø Kvingedal	<b>Arkivkode:</b>	<b>Gradering:</b>

<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
148/13	Formannskapet	22.10.2013

## GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 08.10.2013

### Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 08.10.13 godkjennes som framlagt.

### Vedlegg:

Protokoll fra møte 08.10.13.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 22.10.2013	Arkivsaksnr: 13/69	Sak nr: 149/13
Saksbehandler: Andreas Kvingedal	Arkivkode: 610 &01	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
149/13	Formannskapet	22.10.2013
/	Kommunestyret	

## AQUALINE A/S - TILLEGSAVTALE OM ØKT AREAL I NORDHAMMERVIKA NÆRINGS-PARK

### Innstilling:

Det vises til henvendelse fra Aqualine A/S om økning av nødvendig areal i Nordhammervika næringspark fra inngått avtale på 100 daa(60 + 40 daa opsjon), til 80 daa og 40 daa opsjon.

Frøya kommunestyre vedtar at det inngås en tilleggsavtale med Aqualine A/S for økning av areal med 20 daa og som bygger på de samme forutsetninger som i den allerede signerte avtalen mellom partene. Det forutsettes at Aqualine A/S tar alle omkostningene i forbindelse med utarbeidelse av en slik avtale. Videre gir kommunestyret fullmakt til formannskapet å godkjenne den endelige tilleggsavtalen.

### Vedlegg:

Mail fra Aqualine A/S v/Leif Inge Nordhammer, mottatt 01.07.2013

Mail fra teknisk sjef til Aqualine A/S den 09.10.2013 og svarmail den 13.10.2013

Kart som viser næringsområdet

### Saksopplysninger:

Avtale mellom Aqualine A/S og Frøya kommune ble godkjent av kommunestyret i møte den 24.01.2013, sak 12/13. Formannskapet ble gitt fullmakt til å godkjenne den endelige avtaleteksten og avtalen ble undertegnet av Aqualine A/S og Ordfører i juni 2013.

### Vurdering:

Allerede før underskrift av avtalen var det gitt signaler fra Aqualine A/S om at de ønsket å øke leiearealet fra 60 daa til 70 daa fra den dagen arealet er ferdig utbygd og klargjort. Dette betyr fra 17.06.2014 som er ferdigstillelsesdato for hele anlegget fra entreprenør. En slik økning av arealet vil ikke bety noen endring av avtalen, da omfanget av totalt areal var det samme, bare med den endring at opsjonsarealet blir redusert fra 40 daa til 30 daa. Dette vil selvsagt være til fordel for kommunen, da festeinntektene vil bli større allerede fra den dagen arealet stilles til disposisjon.

Vi mottok så en ny mail fra Aqualine A/S etter at avtale var signert, hvor de økte arealbehovet fra 70 daa til 80 daa fra dag 1, men at de samtidig har ønske om 40 daa opsjonsareal i tillegg, dvs. totalt 120 daa. Dette ble drøftet med Aqualine A/S i et møte i august hvor de ble opplyst om at en slik økning i arealet må behandles i kommunestyret, da den opprinnelige avtalen omfatter totalt 100 daa. I dette møte ble det fra rådmannen bedt om at Aqualine A/S vurderer de tidsfrister som er satt i forbindelse med et evt. fremtidig kjøp av eksisterende arealer som Aqualine i dag har i Hamarvik Næringspark. Her var kommunen interessert i evt. kortere tidsfrister for en slik overtakelse.

Det ble fra administrasjonen etterlyst tilbakesvar på dette forslaget ved mail herfra den 09.10 og vi har nå mottatt tilbakemelding fra Aqualine den 13.10. De ser pt. ingen mulighet til å endre de tidsfrister som ligger i den opprinnelige avtalen når det gjelder arealet i Hamarvik Næringspark. Dette med bakgrunn i den rivende utviklingen oppdrettsnæringen er inne i.

Vi er nå i ferd med å fullføre sprengning og utkjøring av masse. Vedlagte kart viser et tilgjengelig areal på ca. 132 daa. Dette vil bli noe større, da det er fylt ekstra masser i sørøst- hjørnet av utfyllingsområdet. I tillegg er det tatt ut ekstra masser i bakkant langs fylkesvegen, da vi har hatt store utfordringer når det gjelder sikring av fjellskjæringen mot fylkesvegen. Her har vi svært oppsprukket fjell som har medført ras og behov for ekstra sikring. Dette vil medføre ekstra kostnader som vi foreløpig ikke har full oversikt over. Det vil imidlertid med budsjettforslaget for 2014 bli lagt frem en foreløpig oversikt over kostnadene for evt. å sluttfinansiere prosjektet med bakgrunn i økte utgifter til sikring av fjellskråningen. Det må også tillegges at vi også har innsparinger på enkelte poster i kontrakten, samt at kaibyggingen ser ut til å komme ut på budsjett.

Det er klart at dersom Aqualine A/S nå gis tilsagn om ytterligere areal på 20 daa, så vil dette medføre at andre aktører som har meldt sin interesse i området ikke vil få tildelt areal, eller få redusert sitt areal. Vi har 3 aktører som har meldt sin interesse for areal som omfatter ca. 20 daa. Det er mulig at disse aktørene kan tilbys plass, da arealet er økt fra 132 daa som følge av ekstra utfylling i sørøst. Imidlertid vil man ikke ha noe næringsareal til disposisjon til nye aktører etter 17.06.2014.

I og med at Aqualine A/S flytter og utvider sin hovedaktivitet til Nordhammervika vil det være uheldig å sette begrensninger når det gjelder ønsket areal. Dette kan medføre at bedriften i fremtiden må drive sin aktivitet på flere områder og som selsagt vil medføre økte kostnader for bedriften. Rådmannen vil derfor tilrå at det inngås en tilleggsavtale med Aqualine om ytterligere 20 daa i Nordhammervika næringspark og som bygger på de samme prinsipper som i den eksisterende avtalen. Det forutsettes at omkostningene til å utarbeide slik avtale fullt ut dekkes av Aqualine A/S. Videre tilrår rådmannen at formannskapet gis fullmakt til å godkjenne tilleggsavtalen.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 22.10.2013	Arkivsaksnr: 13/1184	Sak nr: 150/13
Saksbehandler: Andreas Kvingedal	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
150/13	Formannskapet	22.10.2013

## NY HOVEDBRANNSTASJON - SISTRANDA

### Forslag til vedtak:

Det vises til saksutredningen og økonomiplan for 2013-2016, vedrørende ny hovedbrannstasjon på Sistranda.

Formannskapet vedtar at ny brannstasjon lokaliseres til Melkstaden og det inngås forhandlinger med Mesta Eiendom om kjøp av deres eiendom inklusive bygning. Forhandlingsresultatet legges frem for Formannskapet til endelig behandling/godkjenning.

Dersom Mesta Eiendom ikke har interesse av salg, igangsettes arbeid med prosjektering/kravspesifikasjon for ny stasjon på kommunens næringstomt sør for Mestabygget.

### Vedlegg:

Ortofoto i målestokk 1:1000

### Saksopplysninger:

I budsjettet for 2013 og i økonomiplanen for 2013 – 2016 er det avsatt 5 mill. kr til ny brannstasjon på Sistranda. I dag leies lokaler hos Siholmen A/S og denne leieavtalen utgår 31.12.2014.

### Vurdering:

Dagens brannstasjon er i dag for liten til å ha plass for alt utstyr innen brann/redning, oljevern og FIG. I dag har vi faktisk oljevernutstyr lagret i Trondheim som er forutsatt skal være lagret på Frøya. Beredskapsmessig er ikke dette noe problem, da dette er lagret i containere som raskt kan kjøres ut til Frøya, men uansett må dette i fremtiden være lagret i det området som utstyret er tenkt benyttet i en oljevernaksjon. I tillegg er nå FIG plassert i et annet bygg på Siholmen ved siden av brannstasjonen.

Vi har også utfordringer ved dagens lokalisering i et område hvor det til tider er stor trafikk med varemottak over kai og hvor det kan oppstå situasjoner hvor brannvesenet har utfordringer ved utrykninger både med utkjøring og ikke minst parkering for mannskapet sine biler. I tillegg må vi i dag rygge ut bil 1(mannskapsbilen) fra garasjen ved utrykninger. I tillegg har vi hatt utfordringer i forbindelse med Frøyafestivalen og fri kjøreveg ut fra stasjonen.

Når ny stasjon skal bygges må det legges til grunn at denne må ha fri og enkel utkjøring til Fv. 714 i tillegg til at den må ligge slik plassert at den er nærmest mulig plassert de to store risikoobjektene vi har i området, nemlig Frøya Sykehjem og Frøyatunnelen. Fra brannsjefen er det derfor ønskelig at den nye stasjonen plasseres lengre mot Hamarvik enn det som er tilfelle i dag.

Brannsjefen har ikke noe ønske om at stasjonen plasseres inn i sentrumsområde, hvor man i dag har ambulanselokaliseret. Dette ikke minst ut fra det forhold at brannvesenet ikke har kasernert mannskap, men deltidsmannskap som enkelt skal ta seg frem til stasjonen ved alarm og ha tilstrekkelig antall parkeringsplasser for det mannskap som møter. Dette krever større areal til parkering og ikke minst øvingsområde, enn det som kreves for ambulansestasjonen.

Brannsjefen har vurdert 2 alternative plasseringer av ny stasjon. Den ene er på tomte mellom Kystbarnehagen og Fv 714. Denne ligger svært gunstig til midt på Sistranda og med enkel utkjøring til Fv. 714, men har en begrenset størrelse. I tillegg må det her innløses en bygning som vil medføre økte tomtekostnader. Området ligger også ugunstig til i forhold til boliger og evt. støy og røykutslipp i forbindelse med øvelser.

Det andre alternative er Melkstaden, som er en del av Nordhammervika næringspark. Frøya kommune eier her et område som ligger sør for Mesta-bygget og som i dag benyttes til brakkerigg for Syltern. Arealet er på ca. 2,1 daa og vi har fått tilsagn fra Mesta eiendom om kjøp av et areal øst for deres bygg, som sikrer adkomst fra ny veg ned til næringsparken. Denne tomte vil derfor få en adkomst som ikke har stigning inn til Fv. 714 og dermed ikke er totalt avhengig av gode kjøreforhold til enhver tid. Dersom man legger stasjonen nede på selve næringsparken, så kan man i gitte situasjoner få problemer med utkjøring fra stasjonen ved manglende strøing/brøyting i stigningen opp til fylkesvegen.

Det kan også være aktuelt å se på et kjøp av Mesta sitt bygg for ombygging til brannstasjon. Det må imidlertid foretas en god del ombygging/isolering for å få en brannstasjon som kan inneholde de fasiliteter vi har behov for. Imidlertid er en slik løsning helt avhengig av at Mesta vil selge og ikke minst til hvilken pris. Det kan imidlertid være formålstjenlig å ta en slik henvendelse og evt. fremforhandle et forslag som legges frem til politisk behandling før vi går videre med saken. Det må understreke at de leietakerne Mesta i dag har i bygget og på området har flyttet(Kystteknikk) eller vil flytte i løpet 2014(Hamos). Vi har ikke kjennskap til om det er andre leietakere som skal inn i bygget eller på området.

Brannsjefen vil tilrå at ny hovedbrannstasjon lokaliseres til Melkstaden enten ved kjøp av areal/bygg fra Mesta eller at det bygges ny stasjon på arealet som i dag er benyttet til brakkerigg for Syltern A/S.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 22.10.2013	Arkivsaksnr: 13/1183	Sak nr: 151/13
Saksbehandler: Arvid Hammernes	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
151/13	Formannskapet	22.10.2013
/	Kommunestyret	

## GAMMELSKOLEN PÅ SISTRANDA - RIVING ELLER BEVARING

### Innstilling:

Gammelskolen ved Sistranda skole vedtas revet.

Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at anbud er innhentet.

### Vedlegg:

Bilder, kart og flyfoto  
Saksprotokoll og saksframlegg vedrørende kommunestyresak 104/07

### Saksopplysninger:

Saken gjelder gammelskolen ved Sistranda skole. Spørsmålet er enten riving eller bevaring.

Gammelskolen ligger i skolegården for barne- og mellomtrinnet og mot nord.

Situasjonen er at takstein av skifer løsner og faller ned. Av den grunn er området inntil gammelskolen sikret med et midlertidig anleggsgjerde for å ivareta sikkerheten.

Spørsmålet om riving eller bevaring er behandlet tidligere. Kommunestyret fattet 23.08.07 i sak 104/07 følgende vedtak:

- *Gammelskolen bevares.*
- *Rådmannen foretar videre utredning.*
- *Framdriften av skoleprosjektet skal ikke forsinkes.*

Saksprotokoll og saksframlegg i saken følger vedlagt.

Gammelskolen er ikke i bruk. Musikk- og kulturskolen var de som sist brukte den, og det er noen år siden.

Bygningen har en utforming som er typisk for grendeskoler som var vanlig fra 1860-tallet til 1920-tallet.

### Vurdering:

Situasjonen med takstein som løsner, gjør at vi legger saken fram for ny politisk behandling.

En utbedring av bygningen for bevaring vil kreve betydelige kostnader.

En flytting av bygningen slik fylkeskommunen foreslo i en uttalelse i forbindelse med kommunestyresak 104/07, er lite aktuell i dag. Det er ikke avsatt plass i utomhusområdet.

For øvrig er utomhusområdet lite nok slik det er.



Dersom bygningen skal opprustes i henhold til dagens tekniske krav fullt ut for å kunne brukes til undervisning, blir kostnadene nesten tilsvarende som for nybygg.

Hvis det primære er at bygningen skal stå, må det i første omgang gjøres omfattende arbeid med taket. Takstein må av og spikres på nytt. Det kan være sannsynlig at det også må gjøres noe med taklekter, papp og taktro. Takarbeidene kan fort bli kostende minst kr 300.000,- for å anslå et beløp.

Det antas at bygningen er bare i veien for skolen slik den står nå. Det samme vil være tilfelle med et tiltak på kun utbedring av taket. Gevinsten med utbedring av taket er bl.a. at det midlertidige anleggsgjerdet kan tas bort.

Vi går inn for at bygningen rives ut fra en kostnadmessig vurdering.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
22.10.2013	13/1148	152/13
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Arvid Hammernes		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
152/13	Formannskapet	22.10.2013
/	Kommunestyret	

## FRAMTIDIG BRUK AV KOMMUNENS EIENDOMMER GNR. 21, BNR. 98 OG 107 PÅ SISTRANDA

### Innstilling:

Frøya kommune vedtar å rive boligene inkl. en garasje på eiendommene gnr. 21, bnr. 98 og 107.

Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at anbud er innhentet.

### Vedlegg:

Kart i målestokk 1:1000, flyfoto og utsnitt av reguleringsplankart

### Saksopplysninger:

Saken gjelder framtidig bruk av kommunens eiendommer gnr. 21, bnr. 98 og gnr. 21, bnr. 107 på Sistranda.

Det står en bolig på hver eiendom, og bnr. 98 har også en garasje. Boligen på bnr. 98 ble ferdig i 1971, mens boligen på bnr. 107 antas bygd litt senere. Eiendommene ligger mellom Stjernesenteret og Kommunehuset. Gjeldende reguleringsplan viser at eiendommene ligger i område for forretning, bolig og offentlig formål.

Boligene er ikke utleid nå. De er begge preget av dårlig vedlikehold. Boligen på bnr. 98 har delvis kjeller med synlig fuktinntrenging, saltutslag i nedkant av murvegger, mens boligen på bnr. 107 har krypkjeller der det tidligere var fuktproblemer.

### Vurdering:

Det er nødvendig å ta stilling til hva som skal gjøres med boligene. Spørsmålet kan være enten utbedring eller riving. En utbedring vil være krevende kostnadsmessig da det er mye som må gjøres både utvendig og innvendig. Det kan fort bli kostende ca. 1 mill. kr per bolig for å ta et grovt tall, for å gjøre nødvendig standardheving. Først må det gjøres målinger for å avdekke om noe innvendig kan være soppbefengt som følge av fukt under gulv.

Vi går inn for riving. Begrunnelsen er tilstanden til boligene. Det vil koste for mye å sette boligene i nødvendig stand. Riving kan også forsvares ut fra at boligene ligger på attraktivt sentrumsområde. Det kan vurderes å planere området til parkeringsplasser inntil det er aktuelt med sentrumsbebyggelse.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 22.10.2013	Arkivsaksnr: 11/754	Sak nr: 153/13
Saksbehandler: Arvid Hammernes	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
153/13	Formannskapet	22.10.2013
/	Kommunestyret	

## EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 288 - FREMTIDIG BRUK

### Innstilling:

Frøya kommune vedtar å rive fjøset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288.

Saken legges frem for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at anbud er innhentet.

Boligen er det behov for å beholde til utleie.

### Vedlegg:

Kart og flyfoto i målestokk 1:1000  
 Utskrift av kommunestyrets møtebok i sak 96/11 av 23.06.11  
 Klage Sistranda Borettslag i brev av 15.02.12  
 Svarbrev fra kommunen av 04.04.12

### Saksopplysninger:

Saken gjelder riving av fjøset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288 på Sistranda.

Eiendommen er mellom kommunehuset og boligene til Sistranda Borettslag.

Ønske om riving av fjøset har kommet fra leder og representanter for eldrerådet.

Sistranda Borettslag som eier naboeiendommen vil ha revet både fjøset og bolighuset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288.

Kommunestyret behandlet 23.06.11 i sak 96/11 fremtidig bruk av eiendommen. Det ble fattet følgende vedtak:  
*Frøya kommune finner ikke at det foreligger grunner for å rive hus på sin eiendom gnr. 21, bnr. 288 på nåværende tidspunkt.*

*Alle høye trær på eiendommen tas bort.*

*Det foretas en tilstandsvurdering av husene.*

Sistranda Borettslag har i brev av 15.02.12 på klaget kommunestyrets vedtak i sak 96/11. Borettslaget viser til at beboere og de som i starten kjøpte leiligheter ble lovt at naboeiendommen skulle saneres for å bedre sol- og utsiktsforhold.

Det vises til vedlagte utskrift av kommunestyrets møtebok samt ovennevnte klagebrev for nærmere opplysninger.

Kommunen har fjernet omtrent alle høye trær på sin eiendom.

### Vurdering:

Kommunen har behov for å ha boligen til utleie, og huset er i relativ bra stand. En eventuell riving av boligen må komme på et senere tidspunkt. Imidlertid er vi innstilt på å rive fjøset.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 22.10.2013	Arkivsaksnr: 13/720	Sak nr: 154/13
Saksbehandler: Jon Birger Johnsen	Arkivkode: 223	Gradering:
<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
154/13	Formannskapet	22.10.2013

## FRØYA.NO - SØKNAD TIL FRØYA KOMMUNES NÆRINGSFOND

### Forslag til vedtak:

1. **Tore Strømøy AS/ Frøyaportalen innvilges 50% støtte til «myke investeringer» inntil 115.000 kr.**
2. **Tilskuddet er gyldig i ett år fra vedtaksdato, til 22.10.2014**
3. **Tore Strømøy AS/ Frøyaportalen må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra tilsagnsdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller tilbudet bort**

### Vedlegg:

Søknad om støtte til utvikling av froya.no med «Frøyaportalen»  
Tilbud fra utbrudd

### Saksopplysninger:

Froya.no har eksistert i 2 ½ år. Nettavisen har 150.000 unike besøkende hvert år og har en fulltids journalist ansatt. Den har vist at den fyller et behov og den har etablert seg som ei nyhetsavis som Frøya trenger. Froya.no ønsker å samle Frøya på nettet. Hovedmålsettingen er å stå sammen utad med nyheter og informasjon. Det skal utvikles en portal – et felles nettsted – som knyttes til froya.no. Portalen skal være tilgjengelig for alle som har ett behov. Målgrupper som beskrives er:

- ✓ Bedrifter
- ✓ Butikker
- ✓ Organisasjoner
- ✓ Overnattingssteder
- ✓ Turistinformasjon
- ✓ Barnehager
- ✓ Skoler
- ✓ Idrettslag
- ✓ Kino
- ✓ Kommunen
- ✓ etc.

Hensikten er at de som har interesse av Frøya og hva som skjer i kommunen, kan surfe inn på froya.no. Et av hovedproblemene i dag er at internettet er fylt med informasjon og at det er vanskelig å nå frem med sitt budskap. «Frøyaportalen» skal være oversiktlig og lett å navigere på. Ønsker du f.eks å booke havfiske, finner du Gurvikdal havfiskesenter på «Frøyaportalen». Du behøver nødvendigvis ikke vite at Gurvikdal ligger på Frøya.

Utvikling av «Frøyaportalen» skal også styrke nettavisen froya.no. Papiravisene synger på siste verset og vår lokalavis – froya.no – ligger på fremtidens plattform; Internett. Froya.no trekker rundt 150.000 lesere fra hele verden årlig. Dette kan og bør utnyttes slik at det også kommer næringsliv og organisasjonsliv til gode. Det er knyttet en kostnad til å være med på «Frøyaportalen». De satser på å differensiere prisene ut i fra betalingsevne, slik at så mange som mulig kan være med.

Målet for «Frøyaportalen er todelt;

1. Gjøre informasjon om Frøya lettere tilgjengelig for folk flest
2. Gjøre froya.no til et bedre nettsted også ved at det kan gi økonomisk rom for å ansette ytterligere en journalist. Det trengs to journalister for å dekke Frøya godt nok

I dag finansierer froya.no en fast ansatt journalist samt FrøyAwards. Resten er dugnadsarbeid.

**Prosjektbudsjett**

A) Innkjøp av tjenester utbrudd			105 000
<hr/>			
B) Egeninnsats	Timer	Timesats	
Kartlegging av innhold (Kategorisering)	50	250	12 500
Markedsstrategi/ Markedsføring	50	250	12 500
Kontakt med potensielle deltakere (brev, mailer, invitasjoner, møter)	50	250	12 500
Lage sider (samle inn foto, tekst, skrive tekst etc)	250	250	62 500
Skape forretningsmodell (betaling, oppfølging, oppdatering)	50	250	12 500
Reisekostnader			12 500
<b>Delsum</b>			<b>125 000</b>
<hr/>			
<b>Total</b>			<b>230 000</b>

Ved behov for frikjøp av egen ressurs i forbindelse med egeninnsats, vil de fri til næringslivet for å få støtte til dette. Det søkes totalt om kr. 230.000 i støtte fra kommunalt næringsfond. Etableringen av «Frøyaportalen» er en engangsinvestering. Kostnader for drift av portalen beløper seg til kr. 3.600 pr år samt egeninnsats for kontinuerlige oppdateringer.

**Driftsbudsjett:**

Vedlikehold			3 600
Oppdatering av sider	260	250	65 000
Fotografering	200	250	50 000
<b>Totale utgifter pr år</b>			<b>118 600</b>
<hr/>			
<b>Inntekter/ Årskontingent</b>			<b>400 000</b>

De store bedriftene skal betale mer for sine sider enn små bedrifter og organisasjoner. På den måten vil alle har råd til å være med. Fordelingsnøkkelen er ikke klar, men de vil diskutere dette med de største næringsaktørene. De jobber også med å få laget en turistinformasjon i forbindelse med «Frøyaportalen».

I fra det tidspunkt finansieringen er klar, vil «Frøyaportalen» være operativ innen 11 uker.

Froya.no har sin virksomhet på Frøya. På grunn av praktiske og økonomiske årsaker er froya.no en del av Tore Strømøy AS, som har adresse i Trondheim. Froya.no har en ansatt som også bor på Frøya. De har lokaler i Stjernesenteret på Sistranda. Når økonomien tilsier det blir det etablert et AS med adresse på Frøya.

**Vurdering:**

Froya.no har blitt en viktig nettavis for Frøyasamfunnet. Dette viser ikke minst det store antallet unike besøkere nettsiden har hvert år. Dette gjelder for de som bor på Frøya, utflytta frøyværing og andre som har tilknytning til øya. Vi ser også at næringsliv og organisasjoner benytter seg av froya.no for markedsføring, informasjon og annonsering.

Rådmannen mener at søknaden er i tråd med både regionale og lokale retningslinjer/ satsningsområder. Satsningen er nyskapende og har vekstpotensiale, den styrker eksisterende arbeidsplasser og har til intensjon å skape nye arbeidsplasser, direkte og indirekte. Rådmannen ser også nytten av at den lokale nettavisa utvikles og styrkes økonomisk.

Investeringsbudsjettet viser en total kostnad på kr. 230.000. Tilbudet fra leverandøren Utbrudd ligger vedlagt. De timer som vurderes brukt som egeninnsats vurderes også som relevante og rådmannen har ikke andre kommentarer til budsjettet.

Driftsbudsjettet er en enkel oppstilling og det tas høyde for at det skal arbeides godt med videre utvikling/ oppdatering av portalen. Rådmannen har ikke andre kommentarer til driftsbudsjettet.

Søker har forretningsadresse i Trondheim og søker har argumentert for hvorfor det er slik. Froya.no har all sin virksomhet på Frøya. Deres eneste ansatte bor og virker på Frøya og de har sitt kontor på Frøya. Rådmannen har forståelse for hvorfor forretningsadressen ikke er på Frøya og aksepterer argumentasjonen omkring de økonomiske årsakene til dette. Rådmannen mener at søker er aktuell for støtte fra det kommunale næringsfondet. Det pekes på flere mulige målgrupper (side 1 i vedlegg 1). Det finnes andre pågående prosjekt som kan få berøring med dette, bl.a. kystkommunenes satsning i et felles destinasjonsselskap – KystNorge. Søker bør samordne sine innsatser med de planer som KystNorge har relatert til turistinformasjon og deres portalløsning for turistnæringen. KystNorge er et initiativ som kommunen også støtter finansielt.

På bakgrunn av dette innstiller rådmannen på en delvis innvilgelse av søknad om støtte. Det søkes om tilskudd på totalt 230.000 kr, noe som også er prosjektets total kostnad. I henhold til gjeldende regler har næringsfondet mulighet til å finansiere maksimalt 50 % av totale kostnader. Rådmannen innstiller derfor på en delvis innvilgelse av søknad om støtte, på totalt 115.000 kr.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 22.10.2013	Arkivsaksnr: 13/992	Sak nr: 155/13
Saksbehandler: Jon Birger Johnsen	Arkivkode: 223	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
155/13	Formannskapet	22.10.2013

## AU'S KUNST OG HÅNDVERK - SØKNAD OM TILSKUDD TIL VIDERE UTVIKLING AV NÆRINGSTILTAK

### Forslag til vedtak:

1. Søknaden avslås på bakgrunn av at næringsfondets midler ikke kan nyttes til å dekke opp driftsutgifter.
2. Søker anbefales å ta kontakt med Trøndersk Kystkompetanse AS for eventuelt å fremme ny søknad til det kommunale næringsfondet.

### Vedlegg:

Søknad om tilskudd til videre utvikling av næringstiltak  
Utskrift fra enhetsregisteret

### Saksopplysninger:

Uraiporn Sripramai har etablert et enkeltpersonforetak på Bogøya. Hun søker kommunalt næringsfond om utviklingstilskudd. Hun lager produkter som kosedyr og dukker av ull og bomull, puslespill, håndvesker og armbånd. Hun har deltatt på festivaler som Suladagene og Ut I Havet-festivalen. Uraiporn Sripramai søker kommunalt næringsfond om et økonomisk tilskudd for å sikre fremtidig drift. Målsettingen er å trygge ansettelse av en person.

### Budsjett

	pr måned	pr år
Innkjøp av materialer		40 000
Dekning av strøm		6 000
Produksjon av web		4 000
Lønn til 1 ansatt	5 000	60 000
Total		110 000

Det omsøkte beløpet er på 110.000 kr.

### Vurdering:

Søker er i målgruppen for det kommunale næringsfondet. Rådmannen synes det er positivt at det etableres nye foretak i kommunen. Uraiporn Sripramai er kvinne og innvander og har etablert sitt foretak på Bogøya, innen en bransje som vi ikke har for mange aktører i på Frøya.

Det søkes om tilskudd på totalt 110.000 kr, noe som også er prosjektets totalkostnad. I henhold til gjeldende regler har næringsfondet mulighet til å finansiere maksimalt 50 % av totale kostnader.

Det går tydelig frem av kriteriene for næringsfondet, at det ikke skal finansiere drift. Som søknaden viser, er det driftskostnader hun søker om tilskudd for. Rådmannen er av den oppfatning at det Uraiporn Sripramai søker om tilskudd for, ikke kan godkjennes. Det anbefales søker å kontakte Trøndersk Kystkompetanse for å se på mulighetene for en ny søknad.

På bakgrunn av dette innstiller rådmannen på et avslag på søknad om støtte.



# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 22.10.2013	Arkivsaksnr: 13/1172	Sak nr: 156/13
Saksbehandler: Frida Hanø Kvingedal	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
156/13	Formannskapet	22.10.2013

## ORDFØRERENS ORIENTERING

### *Flg. notater vil bli lagt fram i møtet:*

- Forslag til framdrift av visjonsdebatt.
- Sanitetshuset på Sistranda
- Bautaen på Titran

### *Gjennomgang av:*

- Forbrukerrådets kommunetest
- Kommunebarometeret
- Orientering om budsjettstatus 2014 iflg. framdriftsplan for budsjettarbeid.

## SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Frida Hanø Kvingedal

**Arkiv:**

**Arkivsaksnr.:** 13/1171

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Formannskapet

### **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 08.10.2013**

**Forslag til vedtak:**

**Protokoll fra møte 08.10.13 godkjennes som framlagt.**

**Vedlegg:**

Protokoll fra møte 08.10.13.

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

<b>Formannskapet:</b>			
Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen, Frøya herredshus	08.10.2013	09.00 – 13.45	7 av 7
Fra og med sak:	143/13		
Til og med sak:	147/13		

### **Faste representanter i Formannskapet i perioden 2011 - 2015**

<b><u>Ap/Høyre:</u></b>	<b><u>Frp/Sp:</u></b>	<b><u>Venstre:</u></b>
Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Martin Nilsen, <i>varaordfører</i> Kristin Reppe Storø Helge Borgen	Vivian Dolen Sørdal Aleksander Sjøreng	Arvid Hammernes

### **Faste representanter med forfall:**

--	--	--

### **Vararepresentanter som møtte:**

--	--	--

### **Merknader:**

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

### **Underskrift:**

**Berit Flåmo**  
Ordfører

**Vivian Dolen Sørdal**  
Protokollunderskriver

**Frida Hanø Kvingedal**  
sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Formannskapet  
Møtedato: 08.10.2013

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
143/13	13/1112	<b>GODKJENNING AV PROTOKOLLER FRA MØTE 10.09.13 OG 24.09.13</b>
144/13	13/1117	<b>DALPRO AS - SØKNAD OM KOMMUNAL GARANTI</b>
145/13	13/669	<b>GNR 21 BNR 16 SØKNAD OM GRENSEJUSTERING-KJØP AV TILLEGG</b>
146/13	13/1108	<b>ORDFØRERENS ORIENTERING</b>
147/13	13/1118	<b>FELLES STRATEGISK NÆRINGSPLAN FOR ORKDALREGIONEN</b>

143/13

## **GODKJENNING AV PROTOKOLLER FRA MØTE 10.09.13 OG 24.09.13**

### **Vedtak:**

**Protokoller fra møtene 10.09.13 og 24.09.13 godkjennes som fremlagt.**

**Enstemmig.**

### **Forslag til vedtak:**

Protokoller fra møtene 10.09.13 og 24.09.13 godkjennes som fremlagt.

144/13

## **DALPRO AS - SØKNAD OM KOMMUNAL GARANTI**

### **Formannskapetets innstilling til kommunestyret:**

1. Frøya kommune vedtar å stille garanti for lån DalPro AS tar opp til refinansiering av lån i SpareBank 1 Midt-Norge, med tillegg av nye investeringer, jfr. Kommunelovens § 51, jfr. Forskrift av 02.02.2001 om kommunale garantier.
2. Garantien stilles som selvskyldnerkausjon, for lånets hovedstol maks. kr. 4 mill., med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige kr. 4,4 mill.
3. Garantien avvikles i takt med nedbetaling av lånet og opphører etter 13 år med tillegg av inntil 2 år, maks 31.12.2028, jfr. Forskriftens § 3.
4. Garantien gis under forutsetning om departementets/Fylkesmannens godkjenning.

**Enstemmig.**

### **Innstilling:**

1. Frøya kommune vedtar å stille garanti for lån DalPro AS tar opp til refinansiering av lån i SpareBank 1 Midt-Norge, med tillegg av nye investeringer, jfr. Kommunelovens § 51, jfr. Forskrift av 02.02.2001 om kommunale garantier.
2. Garantien stilles som selvskyldnerkausjon, for lånets hovedstol maks. kr. 4 mill., med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige kr. 4,4 mill.
3. Garantien avvikles i takt med nedbetaling av lånet og opphører etter 13 år med tillegg av inntil 2 år, maks 31.12.2028, jfr. Forskriftens § 3.
4. Garantien gis under forutsetning om departementets/Fylkesmannens godkjenning.

145/13

## **GNR 21 BNR 16 SØKNAD OM GRENSEJUSTERING-KJØP AV TILLEGG**

### **Formannskapetets innstilling til kommunestyret:**

**Frøya kommune selger ikke 100 m<sup>2</sup> av sin eiendom Gnr. 21, bnr. 217 til Tove Karlsen og Brynjulf Midtsian.**

**Etter befaring er det klart at leveggen som er satt opp på kommunens eiendom vil føre til utfordringer i forhold til brøyting, og føre til at endel parkeringsplasser vil bli umulig å benytte.**

**Det er i utgangspunktet allerede for få parkeringsplasser ved kulturhuset.**

**Søker bes flytte leveggen inn på egen eiendom så snart som mulig, og senest innen høsten 2014.**

**Evt skader på veggen i løpet av vinteren 2013/2014 må søker selv ta ansvar for.**

**Enstemmig.**

## **Formannskapets behandling i møte 08.10.13:**

*Flg. omforente forslag til innstilling ble fremmet:*

Frøya kommune selger ikke 100 m<sup>2</sup> av sin eiendom Gnr. 21, bnr. 217 til Tove Karlsen og Brynjulf Midtsian. Etter befaring er det klart at leveggen som er satt opp på kommunens eiendom vil føre til utfordringer i forhold til brøyting, og føre til at endel parkeringsplasser vil bli umulig å benytte. Det er i utgangspunktet allerede for få parkeringsplasser ved kulturhuset. Søker bes flytte leveggen inn på egen eiendom så snart som mulig, og senest innen høsten 2014. Evt skader på veggen i løpet av vinteren 2013/2014 må søker selv ta ansvar for.

Enstemmig.

## **Innstilling:**

Frøya kommune selger ca. 100 m<sup>2</sup> av sin eiendom Gnr. 21, bnr. 217 til Tove Karlsen og Brynjulf Midtsian. Det forutsettes at eiendommen sammenføres med Gnr. 21, bnr. 16. Kjøpesummen fastsettes til kr. 140,- pr. m<sup>2</sup> og kjøper betaler alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen

146/13

## **ORDFØRERENS ORIENTERING**

Svein Jarle Midtøy og Maciej Karpinski orienterte om framdriften for Frøya kultur og kompetansesenter. I starten ble møtet lukket med bakgrunn opplysninger i saken. Uunntatt offentlighet, jfr. kommunelovens § 31. *Da møtet ble åpnet ble flg. punkter gjennomgått:*

Strategi for samhandling med STFK

Budsjett

- Er i ferd med å opprette en hjemmeside.

Anbudsprosesser

Avtale Marine Harvest.

Planlegging av åpning og innhold 17. mai 2014 samt resten av den første uka.

*Ordføreren:* Veldig god informasjon om hva som skjer

- Økonomisjefen gikk gjennom investeringsbudsjettet og investeringsprosjekter 2011 – 2013. Ønsker kravspesifikasjon vedr. Nordskag skole og barnehage. Økonomisjefen oversender presentasjonen til formannskapsmedlemmene.
- Visjon og verdidebatt. Rådmannen ønsker å legge fram en mer konkret forslag til neste møte i formannsskapet.
- Det har kommet spørsmål om status for Kvalitetsløft Frøya – Kultur. Informasjon ble utsendt i forkant av møtet.  
Ajourført «kjøreplan» når det gjelder arbeid med styringsdokumentet i kultursektoren:
  - *Styringsdialog* kan kjøres fra 24/10, og bør være gjort så snart som mulig.
  - *Styringsdokumentet* legges i sin helhet fram for Formannskapet 5/11
  - Rådmannens *tilstandsrapport* legges fram for Kommunestyret i januar 2014
- Sanitetshuset på Sistranda. Teknisk sjef orienterte om staus så langt. Festeavtalen går ut i februar 2014.
- Har hatt besøk fra Lademoen kunstnerverksted for å orientere om «Kunstsenteret Sulafyr». Veldig mange store og små kunstnere har vært på besøk. Fylkeskommunen er med og ser på veien videre for prosjektet.
- Den 5. november kommer Kystdirektøren kommer på besøk. Skal se på kaier og havneanlegg.
- Formannskapets møte må utgå denne dagen.

- Jan Otto Fredagsvik orienterte om status i prosjektet «Kysten er klar» og «Saman om en betre kommune».  
Fokusområder:  
 Heltid/deltid  
 Sykefravær  
 Omdømme  
 Kompetanse/rekruttering. Må blandt annet bli bedre på integrering og språkopplæring. Mye er gjort og gjøres, men det må kanskje samordnes bedre.  
 Bevilget midler til språkopplæring for voksne og arbeidsinnvandring kr. 100.000,- bes redegjøres for til neste formannskapsmøte.

*Ordføreren:* Status vedr. bautaeen på Titran. Hvem er eier av bautaeen? Fylkeskommunen er kontaktet. Vitenskapsmuseet er kontaktet for bistand til renovering.

*Repr. Arvid Hammernes:* Kommunebarometeret. Ønsker orientering i forbindelse med budsjettet.  
*Ordføreren:* Det er en del undersøkelser som skal gjennomgås og status vil bli presentert.

*Repr. Martin Nilsen:* Holder på med et skriv vedr. at "Vikansvingen" må med i prosjektet Dolmsundbrua.

Ordføreren vil oversende rapporten vedr. Flatvalveien og gangveien Sistranda-Hamarvik samt styreprotokollen fra møte i «Nye RV 714».

147/13

## **FELLES STRATEGISK NÆRINGSPLAN FOR ORKDALREGIONEN**

### **Formannskapetets innstilling til kommunestyret:**

1. **Frøya kommune er i utgangspunktet positiv til å delta i det kommende arbeidet med felles strategisk næringsplan for Orkdalsregionen. Kommunens deltagelse er avhengig av tilstrekkelig oppslutning fra de andre kommunene i regionrådet.**
  - Kommunen vil stille med egne ressurser ved å skaffe bakgrunnsmateriale, utføre noen analyseoppgaver og være representert i ulike prosjekt- og arbeidsgrupper.
  - Kommunen vil ta sin andel av felleskostnadene, med fordeling etter «Agdenesmodellen».
2. **Et mer detaljert opplegg for organisering, fremdrift, egeninnsats og samla ressursbruk behandles i regionrådet og kommunene høsten 2013. Først når dette foreligger og kommer til behandling, så vil Frøya kommunestyre fatte sitt endelige vedtak om sin deltagelse i utarbeidelsen av en felles strategisk næringsplan for Orkdalsregionen.**

**Enstemmig.**

### **Formannskapetets behandling i møte 08.10.13:**

*Flg. omforente forslag til innstilling ble fremmet:*

1. Frøya kommune er i utgangspunktet positiv til å delta i det kommende arbeidet med felles strategisk næringsplan for Orkdalsregionen. Kommunens deltagelse er avhengig av tilstrekkelig oppslutning fra de andre kommunene i regionrådet.
  - Kommunen vil stille med egne ressurser ved å skaffe bakgrunnsmateriale, utføre noen analyseoppgaver og være representert i ulike prosjekt- og arbeidsgrupper.
  - Kommunen vil ta sin andel av felleskostnadene, med fordeling etter «Agdenesmodellen».
2. Et mer detaljert opplegg for organisering, fremdrift, egeninnsats og samla ressursbruk behandles i regionrådet og kommunene høsten 2013. Først når dette foreligger og kommer til behandling, så vil Frøya kommunestyre fatte sitt endelige vedtak om sin deltagelse i utarbeidelsen av en felles strategisk næringsplan for Orkdalsregionen.

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

Frøya kommune ønsker å delta i det kommende arbeidet med felles strategisk næringsplan for Orkdalsregionen. Kommunen vil stille med egne ressurser ved å skaffe bakgrunnsmateriale, utføre noen analyseoppgaver og være representert i ulike prosjekt- og arbeidsgrupper.

Kommunen vil ta sin andel av felleskostnadene, med fordeling etter «Agdenesmodellen».

Et mer detaljert opplegg for organisering, framdrift, egeninnsats og samla ressursbruk behandles i regionrådet og kommunene høsten 2013.»



# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Andreas Kvingedal

**Arkiv:** 610 &01

**Arkivsaksnr.:** 13/69

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

Kommunestyret

Formannskapet

Kommunestyret

## AQUALINE A/S - TILLEGGSAVTALE OM ØKT AREAL I NORDHAMMERVIKA NÆRINGS-PARK

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

Det vises til henvendelse fra Aqualine A/S om økning av nødvendig areal i Nordhammervika næringspark fra inngått avtale på 100 daa(60 + 40 daa opsjon), til 80 daa og 40 daa opsjon.

Frøya kommunestyre vedtar at det inngås en tilleggsavtale med Aqualine A/S for økning av areal med 20 daa og som bygger på de samme forutsetninger som i den allerede signerte avtalen mellom partene. Det forutsettes at Aqualine A/S tar alle omkostningene i forbindelse med utarbeidelse av en slik avtale. Videre gir kommunestyret fullmakt til formannskapet å godkjenne den endelige tilleggsavtalen.

### Vedlegg:

Mail fra Aqualine A/S v/Leif Inge Nordhammer, mottatt 01.07.2013

Mail fra teknisk sjef til Aqualine A/S den 09.10.2013 og svarmail den 13.10.2013

Kart som viser næringsområdet

### Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

### Saksopplysninger:

Avtale mellom Aqualine A/S og Frøya kommune ble godkjent av kommunestyret i møte den 24.01.2013, sak 12/13. Formannskapet ble gitt fullmakt til å godkjenne den endelige avtaleteksten og avtalen ble undertegnet av Aqualine A/S og Ordfører i juni 2013.

### Vurdering:

Allerede før underskrift av avtalen var det gitt signaler fra Aqualine A/S om at de ønsket å øke leiearealet fra 60 daa til 70 daa fra den dagen arealet er ferdig utbygd og klargjort. Dette

betyr fra 17.06.2014 som er ferdigstillelsesdato for hele anlegget fra entreprenør. En slik økning av arealet vil ikke bety noen endring av avtalen, da omfanget av totalt areal var det samme, bare med den endring at opsjonsarealet blir redusert fra 40 daa til 30 daa. Dette vil selvsagt være til fordel for kommunen, da festeinntektene vil bli større allerede fra den dagen arealet stilles til disposisjon.

Vi mottok så en ny mail fra Aqualine A/S etter at avtale var signert, hvor de økte arealbehovet fra 70 daa til 80 daa fra dag 1, men at de samtidig har ønske om 40 daa opsjonsareal i tillegg, dvs. totalt 120 daa. Dette ble drøftet med Aqualine A/S i et møte i august hvor de ble opplyst om at en slik økning i arealet må behandles i kommunestyret, da den opprinnelige avtalen omfatter totalt 100 daa. I dette møte ble det fra rådmannen bedt om at Aqualine A/S vurderer de tidsfrister som er satt i forbindelse med et evt. fremtidig kjøp av eksisterende arealer som Aqualine i dag har i Hamarvik Næringspark. Her var kommunen interessert i evt. kortere tidsfrister for en slik overtakelse.

Det ble fra administrasjonen etterlyst tilbakesvar på dette forslaget ved mail herfra den 09.10 og vi har nå mottatt tilbakemelding fra Aqualine den 13.10. De ser pt. ingen mulighet til å endre de tidsfrister som ligger i den opprinnelige avtalen når det gjelder arealet i Hamarvik Næringspark. Dette med bakgrunn i den rivende utviklingen oppdrettsnæringen er inne i.

Vi er nå i ferd med å fullføre sprengning og utkjøring av masse. Vedlagte kart viser et tilgjengelig areal på ca. 132 daa. Dette vil bli noe større, da det er fylt ekstra masser i sørøst-hjørnet av utfyllingsområdet. I tillegg er det tatt ut ekstra masser i bakkant langs fylkesvegen, da vi har hatt store utfordringer når det gjelder sikring av fjellskjæringen mot fylkesvegen. Her har vi svært oppsprukket fjell som har medført ras og behov for ekstra sikring. Dette vil medføre ekstra kostnader som vi foreløpig ikke har full oversikt over. Det vil imidlertid med budsjettforslaget for 2014 bli lagt frem en foreløpig oversikt over kostnadene for evt. å sluttfinansiere prosjektet med bakgrunn i økte utgifter til sikring av fjellskråningen. Det må også tillegges at vi også har innsparinger på enkelte poster i kontrakten, samt at kaibyggingen ser ut til å komme ut på budsjett.

Det er klart at dersom Aqualine A/S nå gis tilsagn om ytterligere areal på 20 daa, så vil dette medføre at andre aktører som har meldt sin interesse i området ikke vil få tildelt areal, eller få redusert sitt areal. Vi har 3 aktører som har meldt sin interesse for areal som omfatter ca. 20 daa. Det er mulig at disse aktørene kan tilbys plass, da arealet er økt fra 132 daa som følge av ekstra utfylling i sørøst. Imidlertid vil man ikke ha noe næringsareal til disposisjon til nye aktører etter 17.06.2014.

I og med at Aqualine A/S flytter og utvider sin hovedaktivitet til Nordhammervika vil det være uheldig å sette begrensninger når det gjelder ønsket areal. Dette kan medføre at bedriften i fremtiden må drive sin aktivitet på flere områder og som selvsagt vil medføre økte kostnader for bedriften. Rådmannen vil derfor tilrå at det inngås en tilleggsavtale med Aqualine om ytterligere 20 daa i Nordhammervika næringspark og som bygger på de samme prinsipper som i den eksisterende avtalen. Det forutsettes at omkostningene til å utarbeide slik avtale fullt ut dekkes av Aqualine A/S. Videre tilrår rådmannen at formannskapet gis fullmakt til å godkjenne tilleggsavtalen.



## Andreas Kvingedal

---

**Fra:** Leif-Inge Nordhammer <leifinge@lin.as>  
**Sendt:** 1. juli 2013 21:27  
**Til:** Andreas Kvingedal  
**Kopi:** 'Geir Furberg'; trond@aqualine.no  
**Emne:** Nordhammervika - Aqualine

Hei !

Vi vil signalisere at vi vurderer å øke arealet vi leier fra juni neste år fra 60 DA til 80 DA, i henhold til vilkår i avtalen. Samtidig er det viktig for oss å beholde et opsjonsareal på ca 40 DA, på samme vilkår som avtalen legger opp til. Det er selvsagt en forutsetning at opsjonsarealet er inntil det arealet som da leies fra juni neste år (80 DA). Totalt areal blir da 80 DA + 40 DA

Detaljer rundt dette kan vi ta i et møte hvor Geir deltar, og du kan avtale et slikt møte direkte med ham.

Med hilsen  
Leif-Inge

## Andreas Kvingedal

---

**Fra:** Leif-Inge Nordhammer <leifinge@lin.as>  
**Sendt:** 14. oktober 2013 17:58  
**Til:** Andreas Kvingedal  
**Kopi:** 'Geir Furberg'; trond@aqualine.no  
**Emne:** SV: Nordhammervika - utvidelse av opsjon med 20 daa

Hei !

Styret i Aqualine diskutert mulige fremtidige behov for området på Hamarvika innen de ulike forretningsområder som det kan være aktuelt å satse på for Aqualine. Oppdrettsnæringen er i en rivende utvikling, og Aqualine har ambisjoner om utvikle sine forretningsområder videre med utgangspunkt i Frøya. I dette bilde mener vi det fortsatt er riktig å holde mulighetene åpne for at vi kommer til å bruke området på Hamarvika. Dette er langt fra avklart, men slik vi vurderer dette pt, finner vi det vanskelig å justere på tidsfristene vedrørende put og call, som nåværende avtale legger opp til.

Vi har ingen ambisjoner om å «holde på» på Hamarvika lengst mulig, og så snart vi avklarer vårt behov på Hamarvika, er vi beredt til avstå området slik avtalen legger opp til, og eventuelt med knappere frister enn det avtalen sier.

Vi er videre beredt til å lage et tillegg i nåværende avtale i tråd med den nye behovet vi har skissert, men ønsker å få et signal fra kommunen om de er positivt innstilt på en slik endring i avtalen før vi bruker kostnader på juridisk bistand.

Vi ville satt pris på en snarlig tilbakemelding.

Med hilsen  
Aqualine AS

Leif-Inge

---

**Fra:** Andreas Kvingedal [<mailto:Andreas.Kvingedal@froya.kommune.no>]  
**Sendt:** 9. oktober 2013 08:10  
**Til:** 'Noralf Rønningen'; [geir.furberg@aqualine.no](mailto:geir.furberg@aqualine.no); [leifinge@lin.as](mailto:leifinge@lin.as)  
**Kopi:** Sten.Kristian Røvik; Martin Nilsen  
**Emne:** SV: Nordhammervika - utvidelse av opsjon med 20 daa

Hei

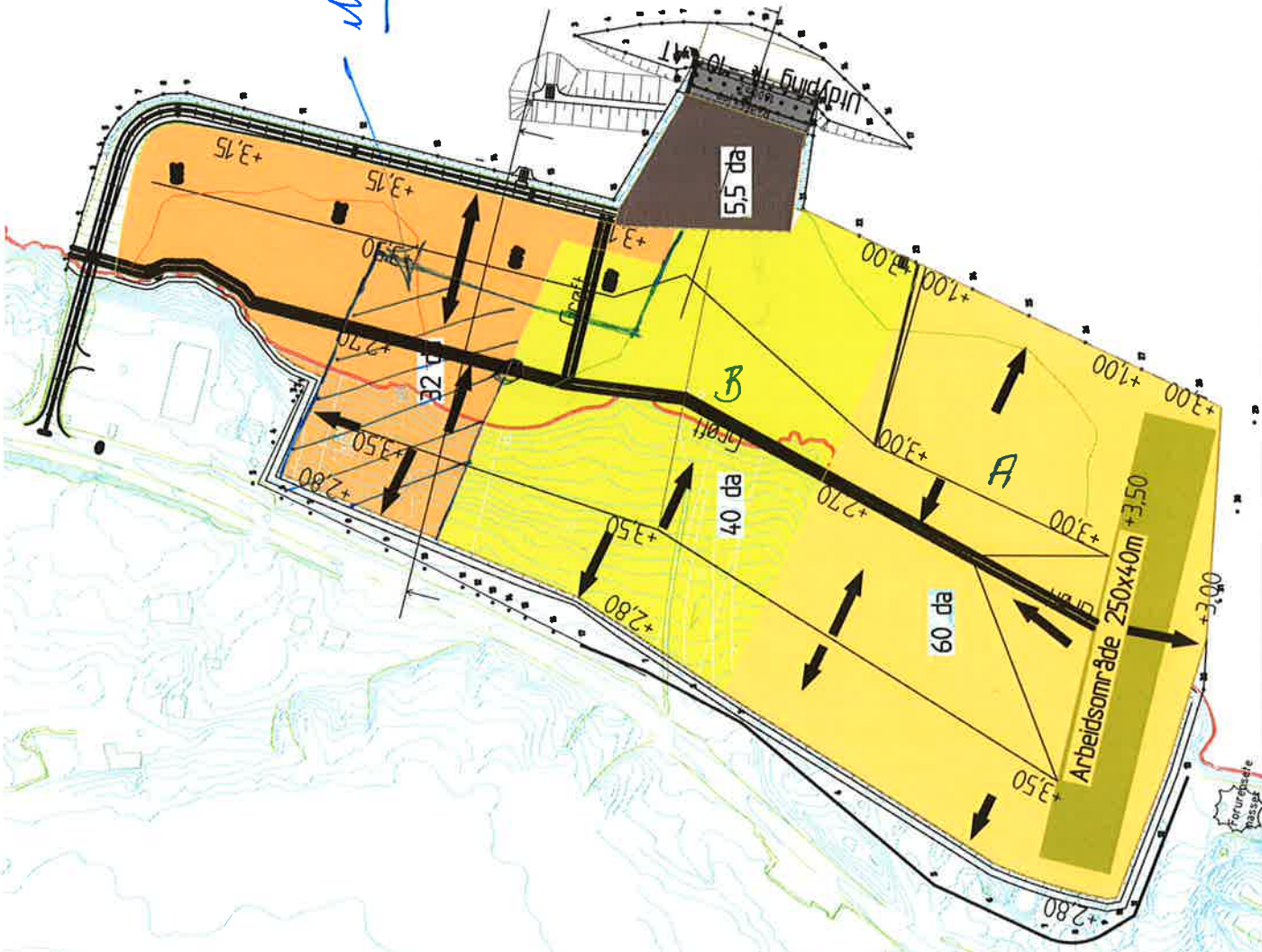
Jeg er i ferd med å skrive saksfremlegg vedr. deres ønske om å utvide deres kjøp/opsjon på Nordhammervika til 120 daa. I siste møte med dere på Hamarvika var vi enige om at dette kunne tas inn i en tilleggsavtale. Er det mulig at deres advokat utarbeider et forslag til slik tilleggsavtale snarest slik at denne kan følge med saksfremlegget til formannskapet og kommunestyret. Som jeg nevnte i møte vil det være formålstjenlig at dere også «gir noe» i en slik avtale og her ble nevnt tidsperspektiver for put on/call on når det gjelder Hamarvika. Ber om tilbakemelding om forslag til avtale kan foreligge før møte i FSK som er den 22.10.

Med vennlig hilsen

Frøya kommune

*Mulig tilleggssone.*

Tegnforklaring



B01	For info/kommentar eksisterende partier	PAN/K	PAN/K	30.04.2013
Rev.		Tegn.	Kontroll.	Dato
<small>Alle endringer er beskrevet på tegningene. Det er ikke tillatt å gjøre endringer i tegningene uten tillatelse fra Norconsult AS. Tegningene er utarbeidet i AutoCAD og er ikke trykklare. Tegningene er utarbeidet i AutoCAD og er ikke trykklare. Tegningene er utarbeidet i AutoCAD og er ikke trykklare.</small>				
A3: 1:2500				
Frøya kommune Nordhammervika industriområde Situasjonsplan				
Norconsult	512 0761	K106	B01	

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Andreas Kvingedal  
**Arkivsaksnr.:** 13/1184

**Arkiv:**

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

## NY HOVEDBRANNSTASJON - SISTRANDA

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

Det vises til saksutredningen og økonomiplan for 2013-2016, vedrørende ny hovedbrannstasjon på Sistranda.

Formannskapet vedtar at ny brannstasjon lokaliseres til Melkstaden og det inngås forhandlinger med Mesta Eiendom om kjøp av deres eiendom inklusive bygning. Forhandlingsresultatet legges frem for Formannskapet til endelig behandling/godkjenning. Dersom Mesta Eiendom ikke har interesse av salg, igangsettes arbeid med prosjektering/kravspesifikasjon for ny stasjon på kommunens næringstomt sør for Mestabygget.

### Vedlegg:

Ortofoto i målestokk 1:1000

### Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

### Saksopplysninger:

I budsjettet for 2013 og i økonomiplanen for 2013 – 2016 er det avsatt 5 mill. kr til ny brannstasjon på Sistranda. I dag leies lokaler hos Siholmen A/S og denne leieavtalen utgår 31.12.2014.

### Vurdering:

Dagens brannstasjon er i dag for liten til å ha plass for alt utstyr innen brann/redning, oljevern og FIG. I dag har vi faktisk oljevernutstyr lagret i Trondheim som er forutsatt skal være lagret på Frøya. Beredskapsmessig er ikke dette noe problem, da dette er lagret i containere som raskt kan kjøres ut til Frøya, men uansett må dette i fremtiden være lagret i det området som utstyret er tenkt benyttet i en oljevernaksjon. I tillegg er nå FIG plassert i et annet bygg på Siholmen ved siden av brannstasjonen.

Vi har også utfordringer ved dagens lokalisering i et område hvor det til tider er stor trafikk med varemottak over kai og hvor det kan oppstå situasjoner hvor brannvesenet har utfordringer ved utrykninger både med utkjøring og ikke minst parkering for mannskapet sine biler. I tillegg må vi i dag rygge ut bil 1 (mannskapsbilen) fra garasjen ved utrykninger. I tillegg har vi hatt utfordringer i forbindelse med Frøyafestivalen og fri kjøreveg ut fra stasjonen.

Når ny stasjon skal bygges må det legges til grunn at denne må ha fri og enkel utkjøring til Fv. 714 i tillegg til at den må ligge slik plassert at den er nærmest mulig plassert de to store risikoobjektene vi har i området, nemlig Frøya Sykehjem og Frøyatunnelen. Fra brannsjefen er det derfor ønskelig at den nye stasjonen plasseres lengre mot Hamarvik enn det som er tilfelle i dag.

Brannsjefen har ikke noe ønske om at stasjonen plasseres inn i sentrumsområde, hvor man i dag har ambulanselokaliseret. Dette ikke minst ut fra det forhold at brannvesenet ikke har kasernert mannskap, men deltidsmannskap som enkelt skal ta seg frem til stasjonen ved alarm og ha tilstrekkelig antall parkeringsplasser for det mannskap som møter. Dette krever større areal til parkering og ikke minst øvingsområde, enn det som kreves for ambulansestasjonen.

Brannsjefen har vurdert 2 alternative plasseringer av ny stasjon. Den ene er på tomte mellom Kystbarnehagen og Fv 714. Denne ligger svært gunstig til midt på Sistranda og med enkel utkjøring til Fv. 714, men har en begrenset størrelse. I tillegg må det her innløses en bygning som vil medføre økte tomtekostnader. Området ligger også ugunstig til i forhold til boliger og evt. støy og røykutslipp i forbindelse med øvelser.

Det andre alternative er Melkstaden, som er en del av Nordhammervika næringspark. Frøya kommune eier her et område som ligger sør for Mesta-bygget og som i dag benyttes til brakkerigg for Syltern. Arealet er på ca. 2,1 daa og vi har fått tilsagn fra Mesta eiendom om kjøp av et areal øst for deres bygg, som sikrer adkomst fra ny veg ned til næringsparken. Denne tomte vil derfor få en adkomst som ikke har stigning inn til Fv. 714 og dermed ikke er totalt avhengig av gode kjøreforhold til enhver tid. Dersom man legger stasjonen nede på selve næringsparken, så kan man i gitte situasjoner få problemer med utkjøring fra stasjonen ved manglende strøing/brøyting i stigningen opp til fylkesvegen.

Det kan også være aktuelt å se på et kjøp av Mesta sitt bygg for ombygging til brannstasjon. Det må imidlertid foretas en god del ombygging/isolering for å få en brannstasjon som kan inneholde de fasiliteter vi har behov for. Imidlertid er en slik løsning helt avhengig av at Mesta vil selge og ikke minst til hvilken pris. Det kan imidlertid være formålstjenlig å ta en slik henvendelse og evt. fremforhandle et forslag som legges frem til politisk behandling før vi går videre med saken. Det må understreke at de leietakerne Mesta i dag har i bygget og på området har flyttet (Kystteknikk) eller vil flytte i løpet 2014 (Hamos). Vi har ikke kjennskap til om det er andre leietakere som skal inn i bygget eller på området.

Brannsjefen vil tilrå at ny hovedbrannstasjon lokaliseres til Melkstaden enten ved kjøp av areal/bygg fra Mesta eller at det bygges ny stasjon på arealet som i dag er benyttet til brakkerigg for Syltern A/S.







17148

1913

2239

Ca. 2 da

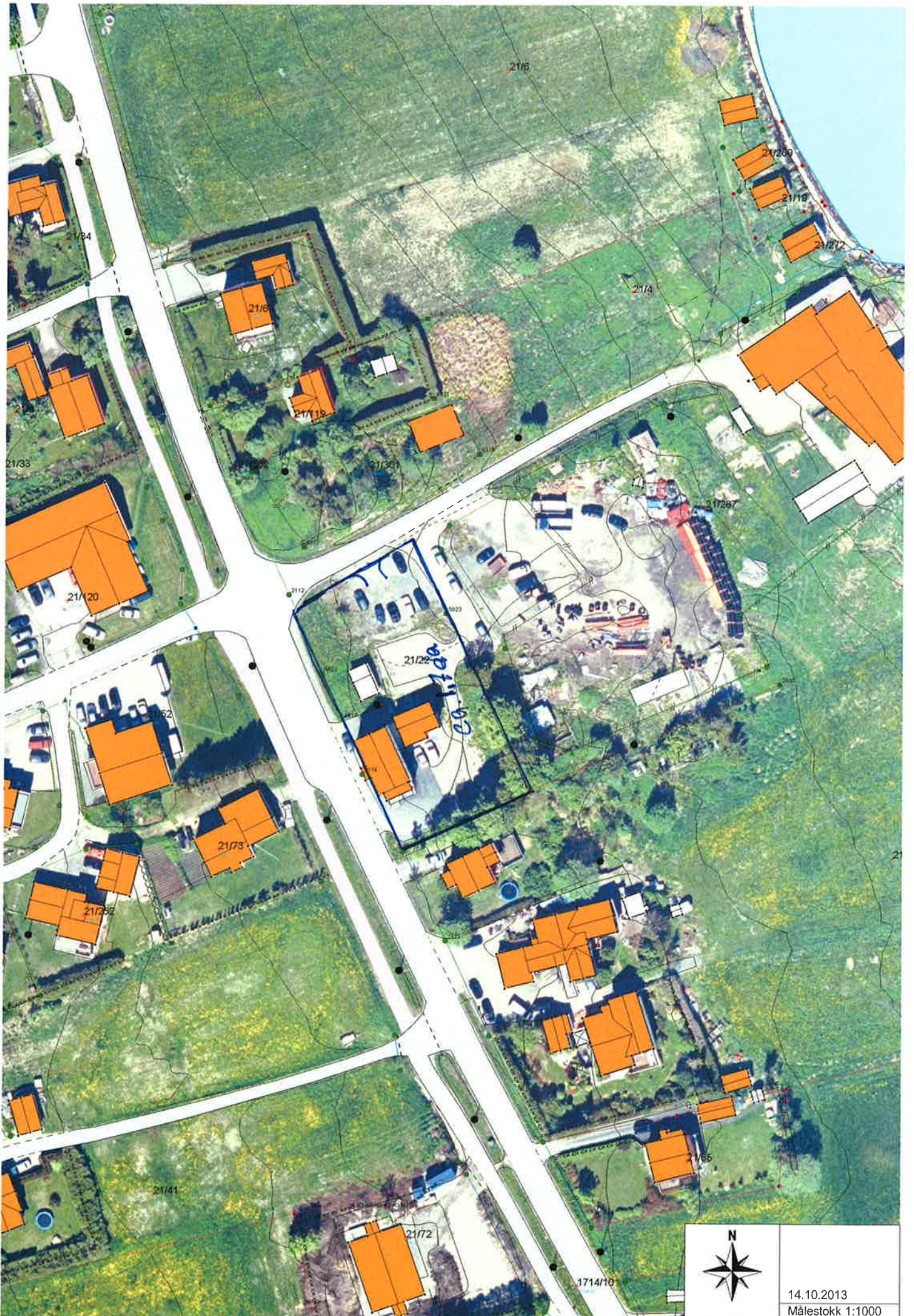
ROKOMSTIFG

Nordhammervika  
Næringspark

MELKSTADEN



14.10.2013  
Målestokk 1:1000



14.10.2013  
Målestokk 1:1000

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Arvid Hammernes  
**Arkivsaksnr.:** 13/1183

**Arkiv:**

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## GAMMELSKOLEN PÅ SISTRANDA - RIVING ELLER BEVARING

### Forslag til vedtak:

**Gammelskolen ved Sistranda skole vedtas revet.**

**Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at anbud er innhentet.**

### Vedlegg:

Bilder, kart og flyfoto

Saksprotokoll og saksframlegg vedrørende kommunestyresak 104/07

### Saksopplysninger:

Saken gjelder gammelskolen ved Sistranda skole. Spørsmålet er enten riving eller bevaring.

Gammelskolen ligger i skolegården for barne- og mellomtrinnet og mot nord.

Situasjonen er at takstein av skifer løsner og faller ned. Av den grunn er området inntil gammelskolen sikret med et midlertidig anleggsgjerde for å ivareta sikkerheten.

Spørsmålet om riving eller bevaring er behandlet tidligere. Kommunestyret fattet 23.08.07 i sak 104/07 følgende vedtak:

- *Gammelskolen bevares.*
- *Rådmannen foretar videre utredning.*
- *Framdriften av skoleprosjektet skal ikke forsinkes.*

Saksprotokoll og saksframlegg i saken følger vedlagt.

Gammelskolen er ikke i bruk. Musikk- og kulturskolen var de som sist brukte den, og det er noen år siden.

Bygningen har en utforming som er typisk for grendeskoler som var vanlig fra 1860-tallet til 1920-tallet.

### Vurdering:

Situasjonen med takstein som løsner, gjør at vi legger saken fram for ny politisk behandling.

En utbedring av bygningen for bevaring vil kreve betydelige kostnader.

En flytting av bygningen slik fylkeskommunen foreslo i en uttalelse i forbindelse med kommunestyresak 104/07, er lite aktuell i dag. Det er ikke avsatt plass i utomhusområdet. For øvrig er utomhusområdet lite nok slik det er.

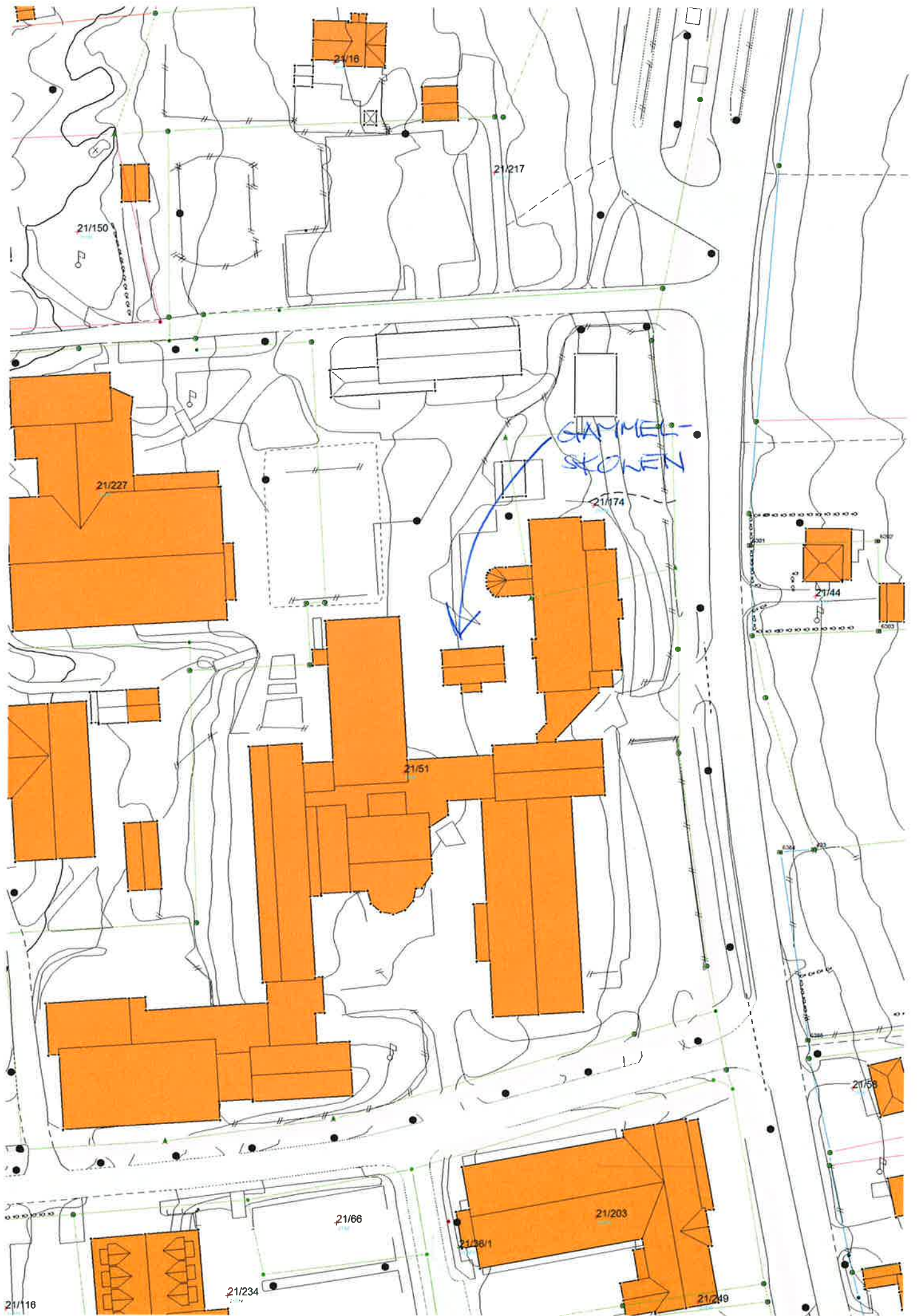
Dersom bygningen skal opprustes i henhold til dagens tekniske krav fullt ut for å kunne brukes til undervisning, blir kostnadene nesten tilsvarende som for nybygg.

Hvis det primære er at bygningen skal stå, må det i første omgang gjøres omfattende arbeid med taket. Takstein må av og spikres på nytt. Det kan være sannsynlig at det også må gjøres noe med taklekter, papp og taktro. Takarbeidene kan fort bli kostende minst kr 300.000,- for å anslå et beløp.

Det antas at bygningen er bare i veien for skolen slik den står nå. Det samme vil være tilfelle med et tiltak på kun utbedring av taket. Gevinsten med utbedring av taket er bl.a. at det midlertidige anleggsgjerdet kan tas bort.

Vi går inn for at bygningen rives ut fra en kostnadmessig vurdering.









# Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret

Møtedato: 23.08.2007

Sak: 104/07

Arkivsak: 07/1000

## GAMMELSKOLEN PÅ SISTRANDA - RIVING ELLER BEVARING

### Vedtak:

- Gammelskolen bevares.
- Rådmannen foretar videre utredning.
- Framdriften av skoleprosjektet skal ikke forsinkes.

### Vedtatt.

### Behandling:

#### Kommunestyrets behandling i møte 23.08.07:

Repr. Sveinung Gundersen ba om at hans habilitet ble vurdert da han er virksomhetsleder ved Sistrands skole.  
Repr. Gundersen ble enstemmig vedtatt habil i sakens behandling.

*Repr. Halgeir Bremnes på vegne av Frp, V og Sp. fremmet flg. forslag til tillegg til kulepkt 2:*

” Rådmannen foretar videre utredning ”**med hensyn til plassering, framtidig bruk og kostnader**”.

### Votering:

Formannskapetets innstilling pkt. 1: Vedtatt med 18 mot 1 stemme *avgitt fra Arne Jektvik.*

Formannskapetets innstilling pkt. 2: Vedtatt med 10 mot 9 stemmer *avgitt fra Ap, H, Sv, Helge Borgen og Eva V. Halvorsen*

Tillegg til pkt. 2: Falt med 10 mot 9 stemmer *avgitt fra Ap, H, Sv, Helge Borgen og Eva V. Halvorsen*

Formannskapetets innstilling pkt. 3: Enstemmig.

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Andreas Kvingedal  
**Arkivsaksnr.:** 07/1000

**Arkiv:** C50

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## GAMMELSKOLEN PÅ SISTRANDA - RIVING ELLER BEVARING

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

::: Sett inn vedtak/forslag til vedtak under denne linja ↓

Saken fremlegges uten forslag til vedtak.

::: Sett inn vedtak/forslag til vedtak over denne linja ↑

... Sett inn vedlegg, saksopplysninger og vurdering under denne linja ↓

### Vedlegg:

Møtereferat fra møte den 06.06.07 i Byggekomiteen for Sistranda skole.  
Rivingsplan utarbeidet av arkitekt Per Solem  
Situasjonsplan for utbygging av Sistranda skole  
Uttalelse fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune vedr. søknad om rammetillatelse for riving av gammelskolen  
Åpent brev fra Hans Anton Grønskog vedrørende gammelskolen

### Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

### Saksopplysninger:

I forbindelse med bygging/rehabilitering av Sistranda skole ble det i samråd mellom kommunen, arkitekt Per Solem og Cubus enighet omkring en tverrforbindelse mellom Frøya kulturhus og Torget. Med bakgrunn i dette forholdet måtte bygningsmassen for skolen deles i to, slik at denne tverrforbindelsen(gangveg) er mulig å realisere. Midt i denne forbindelsen ligger "gammelskolen" på Sistranda og skal gangforbindelsen bygges må denne bygningen fjernes.

### Vurdering:

Plankomiteen foreslo i en tidlig fase at gangforbindelsen mellom kulturhuset og Torget kunne gå vest for Sistranda skole, ved at denne forbindelsen ble opprustet. Imidlertid ble dette forslaget ikke vedtatt og kommunestyret vedtok forprosjektet med en forbindelse som

nå er planlagt. Byggekomiteen har ut fra dette vedtaket forstått det sik at gammelskolen skal fjernes. Med de kostnader som en evt. flytting medfører har komiteen valgt å utlyse anbud på riving/fjerning. Det er også søkt om rammetillatelse i henhold til dette.

Den godkjente situasjonsplanen for Sistranda skole medfører at skolen må fjernes. Det er innhentet tilbud på riving, men ikke flytting av skolen. Om en flytting av skolen uten riving og merking av materialer er mulig, er ikke sjekket. Uansett må en slik flytting skje etter at mellombygget (steinkorridoren er revet), da dette er eneste mulighet til å få fram bygningen fra nåværende plassering.

Dersom det avgjøres at bygningen skal flyttes må det finnes tomt/areal for bygningen. Fylkeskommunen forslår i sin uttalelse at bygningen flyttes til et annet lett tilgjengelig sted på skoleområdet. Slik administrasjonen ser det er kun den ledige tomten sør-øst på skoleområdet som er en mulig plassering. Andre arealer på skoleområdet må forbeholdes utearealer til elever, da disse arealer allerede er i knappestet laget.

En bygning som gammelskolen krever betydelig vedlikehold og det vil være et spørsmål om bevilgninger til dette formålet. Det har i de siste årene ikke vært avsatt store midler til kulturminnevern. Jfr. her manglende vedlikehold ved bygdemuseet, stengning av museet, fjerning av stilling som museumsarbeider, samt at man i dag har lagret både bygning, båter og annet utstyr ved tidligere Kvisten renovasjonsplass.

Skal bygningen flyttes bør den umiddelbart opprustes og det må avsettes tilstrekkelig midler til fremtidig vedlikehold. I tillegg bør bygningen da benyttes aktivt i skolen i henhold til de bemerkninger H.A.Grønskag har om dette.

Fra byggekomiteens side er det helt klart at en flytting må avklares med arkitekt for å få en plassering som ivaretar hele skoleområdet. I tillegg må det bevilges ekstra midler til en slik flytting. Dette gjelder både opparbeidelse av ny tomt og ikke minst selve flytteprosessen.

Saken fremlegges for politisk behandling uten forslag til vedtak.

... Sett inn vedlegg, saksopplysninger og vurdering over denne linja ↑

Rådmann/etatssjef:

---

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Arvid Hammernes  
**Arkivsaksnr.:** 13/1148

**Arkiv:**

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## FRAMTIDIG BRUK AV KOMMUNENS EIENDOMMER GNR. 21, BNR. 98 OG 107 PÅ SISTRANDA

### Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar å rive boligene inkl. en garasje på eiendommene gnr. 21, bnr. 98 og 107.

Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at anbud er innhentet.

### Vedlegg:

Kart i målestokk 1:1000, flyfoto og utsnitt av reguleringsplankart

### Saksopplysninger:

Saken gjelder framtidig bruk av kommunens eiendommer gnr. 21, bnr. 98 og gnr. 21, bnr. 107 på Sistranda.

Det står en bolig på hver eiendom, og bnr. 98 har også en garasje. Boligen på bnr. 98 ble ferdig i 1971, mens boligen på bnr. 107 antas bygd litt senere. Eiendommene ligger mellom Stjernesenteret og Kommunehuset. Gjeldende reguleringsplan viser at eiendommene ligger i område for forretning, bolig og offentlig formål.

Boligene er ikke utleid nå. De er begge preget av dårlig vedlikehold. Boligen på bnr. 98 har delvis kjeller med synlig fuktinntrenging, saltutslag i nedkant av murvegger, mens boligen på bnr. 107 har krypkjeller der det tidligere var fuktproblemer.

### Vurdering:

Det er nødvendig å ta stilling til hva som skal gjøres med boligene. Spørsmålet kan være enten utbedring eller riving. En utbedring vil være krevende kostnadsmessig da det er mye som må gjøres både utvendig og innvendig. Det kan fort bli kostende ca. 1 mill. kr per bolig for å ta et grovt tall, for å gjøre nødvendig standardheving. Først må det gjøres målinger for å avdekke om noe innvendig kan være soppbefengt som følge av fukt under gulv.

Vi går inn for riving. Begrunnelsen er tilstanden til boligene. Det vil koste for mye å sette boligene i nødvendig stand. Riving kan også forsvares ut fra at boligene ligger på attraktivt sentrumsområde. Det kan vurderes å planere området til parkeringsplasser inntil det er aktuelt med sentrumsbebyggelse.



BCHIGENE

21/267

21/226

21/16

21/234

21107

21/116

21/284

21/84

21198

21/42

21/78

21/279

21/296

21/294

21/49

21/237

21/261

21/35

21/303

21/108

21/15

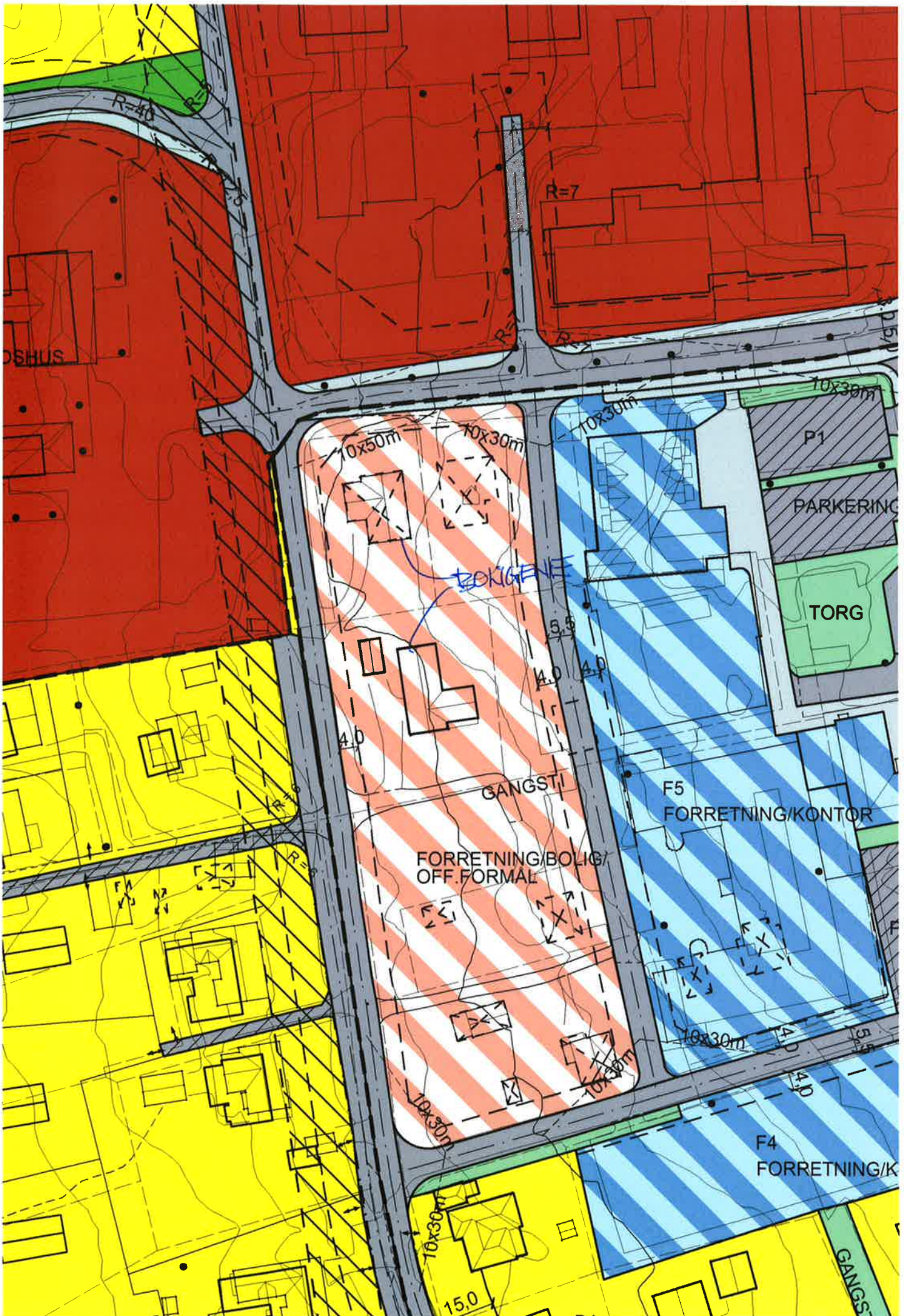
21/99

21/17

21/47

21/130







# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Arvid Hammernes

**Arkiv:**

**Arkivsaksnr.:** 11/754

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret

## EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 288 - FREMTIDIG BRUK

### Innstilling:

**Frøya kommune vedtar å rive fjøset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288.**

**Saken legges frem for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at anbud er innhentet.**

**Boligen er det behov for å beholde til utleie.**

### Vedlegg:

Kart og flyfoto i målestokk 1:1000  
Utskrift av kommunestyrets møtebok i sak 96/11 av 23.06.11  
Klage Sistranda Borettslag i brev av 15.02.12  
Svarbrev fra kommunen av 04.04.12

### Saksopplysninger:

Saken gjelder riving av fjøset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288 på Sistranda.

Eiendommen er mellom kommunehuset og boligene til Sistranda Borettslag.

Ønske om riving av fjøset har kommet fra leder og representanter for eldrerådet.

Sistranda Borettslag som eier naboeiendommen vil ha revet både fjøset og bolighuset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288.

Kommunestyret behandlet 23.06.11 i sak 96/11 fremtidig bruk av eiendommen. Det ble fattet følgende vedtak:

*Frøya kommune finner ikke at det foreligger grunner for å rive hus på sin eiendom gnr. 21, bnr. 288 på nåværende tidspunkt.*

*Alle høye trær på eiendommen tas bort.*

*Det foretas en tilstandsvurdering av husene.*

Sistranda Borettslag har i brev av 15.02.12 på klaget kommunestyrets vedtak i sak 96/11. Borettslaget viser til at beboere og de som i starten kjøpte leiligheter ble lovt at naboeiendommen skulle saneres for å bedre sol- og utsiktsforhold.

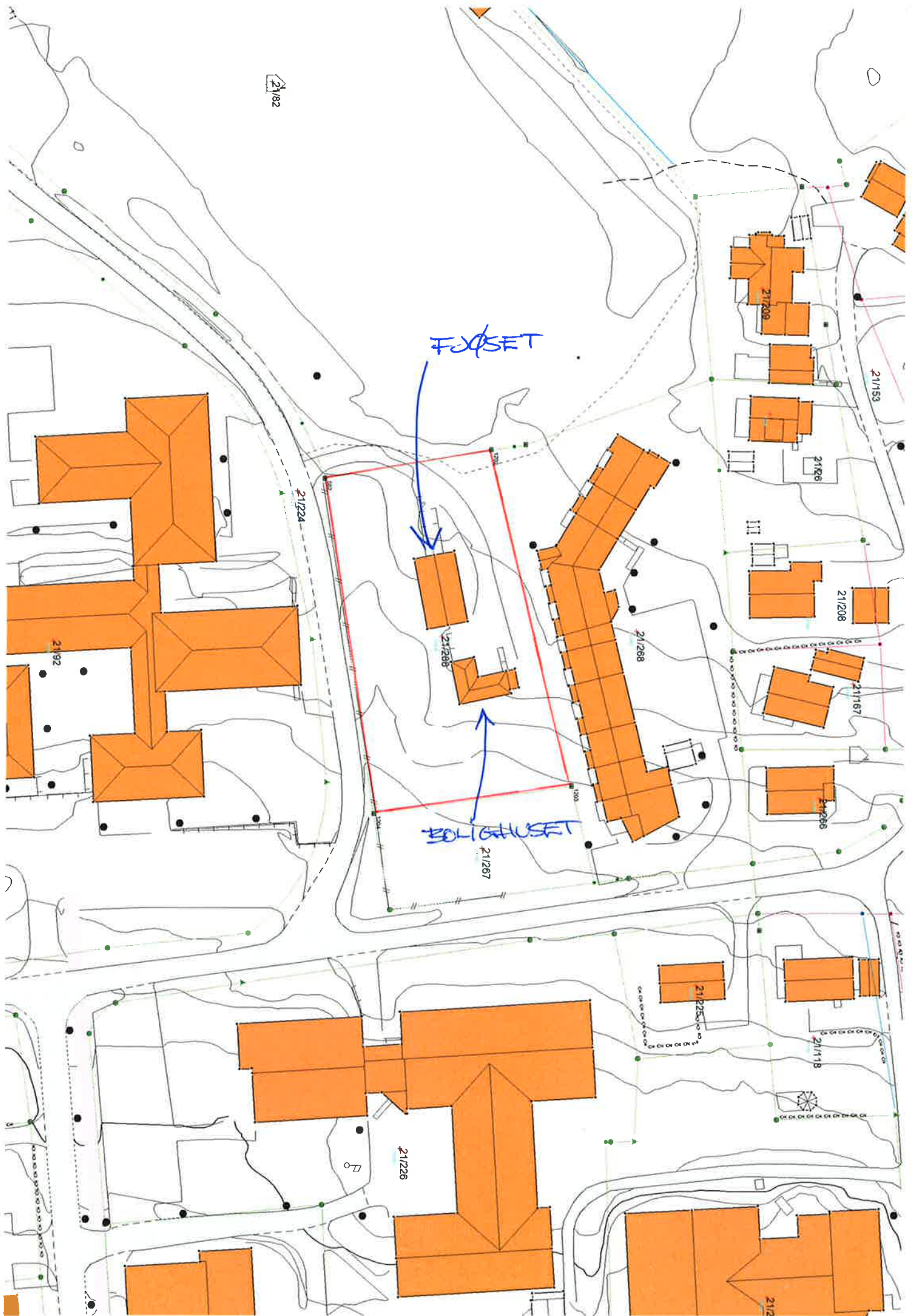
Det vises til vedlagte utskrift av kommunestyrets møtebok samt ovennevnte klagebrev for nærmere opplysninger.

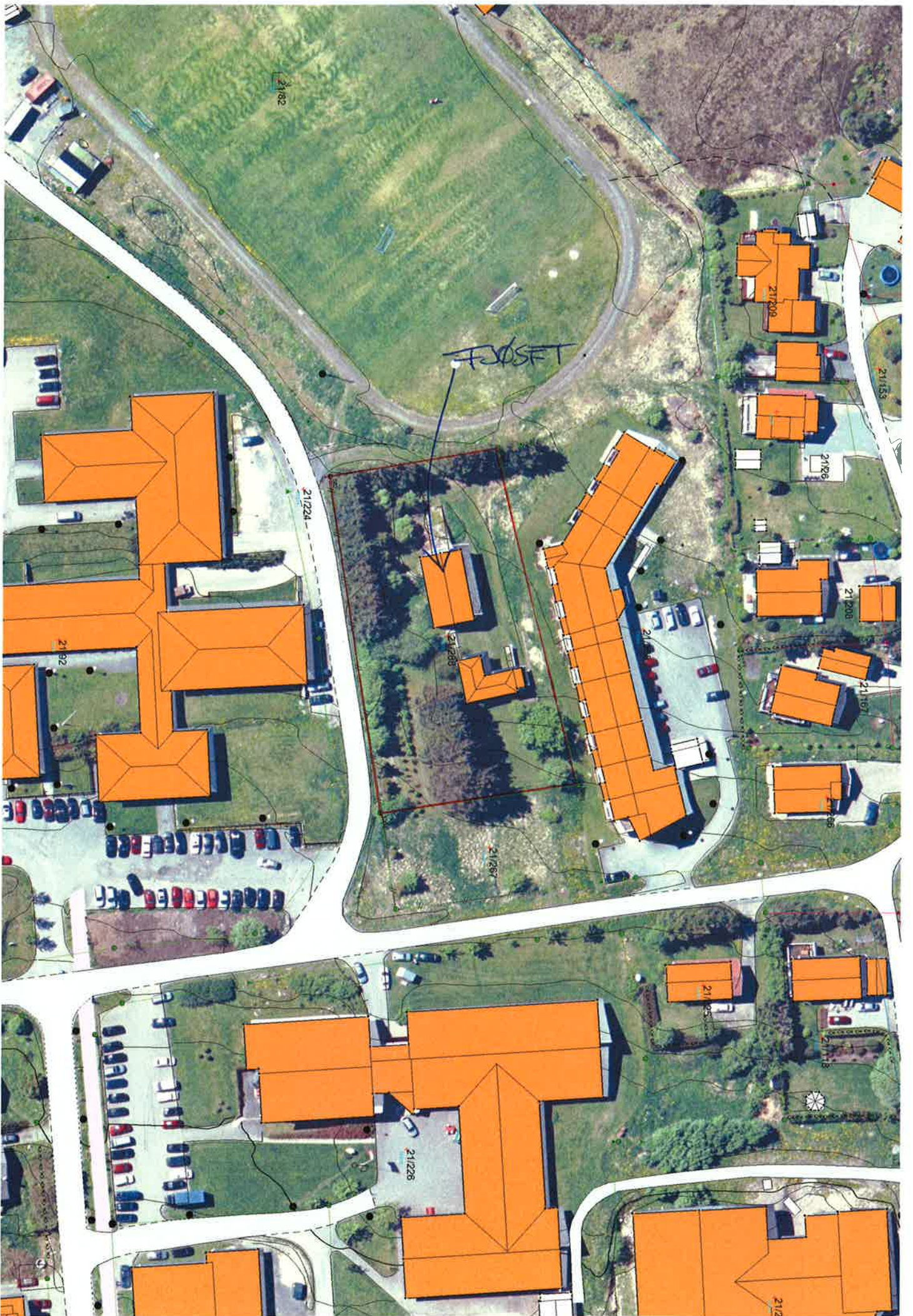
Kommunen har fjernet omtrent alle høye trær på sin eiendom.

**Vurdering:**

Kommunen har behov for å ha boligen til utleie, og huset er i relativ bra stand. En eventuell riving av boligen må komme på et senere tidspunkt.

Imidlertid er vi innstilt på å rive fjøset.





# FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 23.06.2011	Arkivsaksnr: 11/754	Sak nr: 96/11
Saksbehandler: Andreas Kvingedal	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
83/11	Formannskapet	21.06.2011
96/11	Kommunestyret	23.06.2011

## EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 288 - FREMTIDIG BRUK

### Vedtak:

Frøya kommune finner ikke at det forligger grunner for å rive hus på sin eiendom gnr. 21, bnr. 288 på nåværende tidspunkt.

Alle høye trær på eiendommen tas bort.

Det foretas en tilstandsvurdering av husene.

Enstemmig.

### Kommunestyrets behandling i møte 23.06.2011:

*Venstre v/Arvid Hammernes fremmet flg. forslag til tillegg:*

”Det foretas en tilstandsvurdering av husene.”

Enstemmig.

### Formannskapetets innstilling til Kommunestyret:

Frøya kommune finner ikke at det forligger grunner for å rive hus på sin eiendom gnr. 21, bnr. 288 på nåværende tidspunkt.

Alle høye trær på eiendommen tas bort.

Enstemmig.

### Formannskapetets behandling i møte 21.06.2011:

*Venstre v/Arvid Hammernes fremmet flg. forslag til tillegg:*

”Frøya kommune finner ikke at det forligger grunner for å rive hus på sin eiendom gnr. 21, bnr. 288 på nåværende tidspunkt.

Alle høye trær på eiendommen tas bort.”

Enstemmig.

### Innstilling:

Frøya kommunestyre viser til tidligere innløsning av eiendommen Gnr. 21, bnr. 288, samt klager fra naboeiendommen. Eiendommen ble innløst for å kunne sanere eiendommen og gi muligheter for utvidelse av omsorgsboligen på nabotomten.

Frøya kommunestyre er oppmerksom på de tanker/orientering som ble gitt til kommunestyre når det gjelder muligheter for å utnytte eiendommen til museum. Imidlertid er utnyttelse til museumsformål ikke innlagt som en forutsetning i økonomiplanen og en utnyttelse til dette formålet krever betydelig med midler.

Frøya kommunestyre vedtar derfor at eiendommen saneres og ryddes, så snart eiendommen er fraflyttet. Arbeidet settes ut på anbud og når anbud er innkommet legges saken frem til ny behandling for finansiering av prosjektet.

**Vedlegg:**

Særutskrift fra møte i kommunestyret, sak 75/09  
Særutskrift fra møte i kommunestyret, sak 201/08  
Kart og målebrev som viser eiendommen

**Saksopplysninger:**

Eiendommen Gnr. 21, bnr. 288 ble av kommunen innløst i 2009. Dette som et resultat av forhandlinger med eier og et tidligere inngått makebytte.

Fra naboeiendommen som i dag er omsorgsboliger er det ved flere anledninger kommet klage både når det gjelder den utnyttelsen eiendommen har i dag og ikke minst at både trær og selve bygningsmassen reduserer lysforholdene.

**Vurdering:**

Da eiendommen ble innløst var det ved flere anledninger pekt på mulighetene for at eiendommen burde saneres. Det er imidlertid i saksfremleggene og vedtak ikke en forutsetning at bygningene på eiendommen rives. Imidlertid vil fjerning av bygningsmassen bety helt andre lys- og solforhold for omsorgsboligene på naboeiendommen. Da ikke minst for leilighetene i sokkel og 1. etasje.

I kommunestyret ble det fra Hans Anton Grønnskag fremlagt tanker om å utnytte eiendommen til museum, da bygningen er i brukbar stand og man ser for seg at en opprustning/ombygging ikke behøver de store investeringer. Det ble i kommunestyret ikke gjort noe vedtak eller gitt oppdrag til rådmannen å utrede en slik bruk av eiendommen. Rådmannen er derfor av den oppfatning at de tidligere signaler som ble gitt da innløsning av eiendommen ble foretatt, fremdeles er aktuell. Dette betyr at det fremdeles er aktuelt å sanere bygningene på eiendommen, så snart leieforholdet som er inngått er opphørt.

Rådmannen vil tilrå at bygningene på eiendommen Gnr. 21, bnr. 288 rives (våningshus og fjøs) og arbeidet settes ut på anbud. Når anbud er innkommet behandles saken på nytt for å finansiere rivingsprosjektet. Dette med bakgrunn i at det er svært vanskelig å antyde kostnader ved rivingen før anbud foreligger.

Rett utskrift bevitnes:

Dato: 27.06.11

Frøya kommune  
  
Politisk sekretær

Utskrift til: Saksbehandler Andreas Kvingedal for videre oppfølging av saken.

Sistranda Borettslag  
v/ Steinar Sivertsen  
7260 SISTRANDA

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 29/2-12
Arkiv: Gnr: 21/288	Rnr: 1224/12
Saksbeh: AKV	Jnr: 11/754-4
Kassasjon:	Bevar:

15.02.2012

Frøya Kommune  
v/ Ordfører  
7260 SISTRANDA

### KLAGE PÅ VEDTAK I SAK 96/11

Deres ref: Komm.st.sak 96/11 Arkiv.ref. 11/754  
Vår ref: Brev av 3.05.11

I vårt brev av 3. mai 2011 ble det framsatt en klage fra Borettslaget på Naboeiendommen og spørsmål om hvorfor ikke Frøya Kommune har gjennomført sine opprinnelige planer om sanering av eiendommen slik som mange av våre beboere ble lovt da de kjøpte leiligheter rundt år 2000.

Videre klages det også på uteblivelse av svar på vårt brev av 3.05.11. . Undertegnede har **aldri** mottatt svar på dette brevet, men ble lovet et svar i juni/juli etter telefonisk kontakt med saksbehandler Andreas Kvingedal. Svaret kom aldri, men fikk omsider ved personlig oppmøte overlevert en kopi av et Kommunestyrevedtak gjort av Frøya Kommune den 23.06.11 i Sak nr, 96/11 hvor vedtaket går ut på at det ikke foreligger grunner til å rive hus på eiendommen, men at høye trær tas bort og at det foretas en tilstandsvurdering av eiendommen.

Vi registrerer at Frøya Kommune glatt unngår å svare på vår henvendelse da et Kommunestyrevedtak ikke kan sidestilles med et svar på en skriftlig henvendelse. Når man da i tillegg blir lovt et svar fra saksbehandler og også dette uteblir, så må det være lov å stille spørsmål om dette er god forvaltningsskikk i kommunen.

Styreleder har fått i oppdrag å forfølge saken videre og vi vil poengtere følgende i denne saken:

- Beboere og de som i starten kjøpte leiligheter ble lovt at naboeiendommen skulle saneres for å bedre sol-, og utsiktsforhold. Frøya kommunes egne representantet brukte dette som gode salgsargument både den gangen og også i ettertid.
- Borettslaget vil kople inn både Kommunalt Brukerråd og Eldrerådet hvor vi vil poengtere at dette forholdet går utover livsstandarden til beboere i Borettslaget.

Fra media har vi med glede registrert at Frøya Kommune har vedtatt planer om oppføring av nye omsorgsboliger i det nye Beinskardfeltet sør for Storheia. I den saken var det klar tale fra Eldrerådets medlemmer om at brukere av slike leiligheter fortjener den beste tomte med gode fasiliteter og spesielt ble sol-, og utsikt fremhevet som svært viktig da brukere av slike leiligheter tilbringer mye tid innendørs og nettopp derfor må man kunne nyte godt av den korte tiden vi har sol her på Frøya og kunne stille krav om et minimum av utsikt. Registrerte ingen motforestillinger fra Kommunens sine representanter til disse utsagnene og det skulle egentlig bare mangle og vi undrer oss derfor enda mer på hvorfor vår sak ikke blir hørt.

Vi i Sistranda Borettslag fatter ikke hvorfor Kommunen forlengst har gjort slik som ble lovet den gangen Borettslaget ble etablert og man innløste naboeiendommen nettopp for at Sol og Utsiktsforhold skulle bedres. Hvis dette ikke gjennomføres så er dette et stort paradoks og en grov forskjellsbehandling i forhold til de nye Omsorgboligene hvor dette fremheves som et pre for de som skal bli brukere av disse.

Siden Frøya Kommune har brukt opp vår tillit i denne saken så akter vi å knytte til oss andre som er villig til å støtte oss i saken og etterhvert kanskje også bli talsmann for beboerne i Borettslaget da mange er slitne etter å ha klaget i over 10 år på at ingenting blir gjort. Når så man etter påtrykk endelig får et slags svar, så fattes det vedtak som går helt motsatt vei og knuser ethvert håp om bedring av forholdene. Dette går på helsa løs til flere av beboerne og vi kan ikke akseptere å bli behandlet på denne måten og går derfor videre til andre instanser med saken.

Med hilsen  
Styret i Sistranda Borettslag

  
Steinar Sivertsen  
Styreleder

Tlf: 913 20 905

Kopi:

Eldrerådet v/ Bjørnar Flatval  
Brukerrådet i Frøya Kommune



# FRØYA KOMMUNE

Tekniske tjenester

Sistranda Borettslag

v/Steinar Sivertsen  
7260 SISTRANDA

<i>Deres ref.</i>	<i>Vår ref.</i>	<i>Arkivsaksnr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Sted, dato</i>
	AKV/1906	11/754	GNR 21/288	Sistranda, 04.04.2012

## EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 288 - FREMTIDIG BRUK

Det vises til deres klage på vedtak, datert 15.02.2012 vedrørende evt. sanering av eiendommen Gnr. 21, bnr. 288.

Vi må beklage at de ikke fikk svar på deres brev av 03.05.2011 før etter at de purret på dette. Vi mener imidlertid at det svar de fikk ved at vedtaket i kommunestyret ble overlevert, er tilstrekkelig svar på deres henvendelse. Administrasjonen kan selvsagt ikke gi noe annet svar enn det som kommunestyret har vedtatt og dette vedtaket/dokumentet gir dere svar på om kommunen ville sanere eiendommen, slik de etterspør i deres brev av 03.05.2011.

I deres brev av 15.02.2012 klager de på kommunestyrets vedtak i sak 96/11. De begrunner klagen med at det ved planlegging/bygging av omsorgsboligene var lovt at naboeiendommen skulle saneres. Dette fremkommer imidlertid ikke i noe dokument som ligger til grunn ved planlegging/bygging av boligene. Dette understrekes også ved at man i forbindelse med kommunens kjøp av tilleggstomt fra naboeiendommen, ble inntatt en del bestemmelser i avtalen når det gjelder innsyn til 21/288. Det ble her nemlig avtalt at det skulle anlegges er jordvoll mellom omsorgsboligene og naboeiendommen. Denne jordvollen ble aldri anlagt, selv om eier av naboeiendommen etterlyste dette tiltaket ved flere anledninger.

Etter mange forhandlingsrunder med eier av 21/288 ble det inngått avtale om kjøp av eiendommen. Det ble imidlertid ikke avtalt at eiendommen skulle saneres og det er i ettertid ikke vedtatt at dette skal gjennomføres. Det kan opplyses om at eiendommen nå utleies i kortere perioder til studenter som har praksis på Frøya i regi av kommunen, samt at det tenkes utleid i forbindelse med ferievikarer ved pleie- og omsorgstjenesten i kommunen.

Deres henvendelse/klage og det svaret som her er gitt fra administrasjonen, er oversendt til Ordfører som rette vedkommende. Det vil imidlertid fra administrasjonens side bli tatt opp sak vedrørende sanering av fjøset på eiendommen. Dette er en bygning som i dag står tom og vanskelig lar seg utnytte til andre formål uten omfattende påkostninger. Imidlertid er vi avhengig av at det stilles midler til rådighet for å sanere bygget, da det i budsjett/økonomiplan ikke er avsatt midler i inneværende periode.

Skulle det være behov for ytterligere opplysninger så kan de ta kontakt med undertegnede.

Med hilsen  
Frøya kommune

Andreas Kvingedal  
Virksomhetsleder  
72 46 32 65

Kopi m/vedlegg: Ordfører Berit Flåmo  
Arkiv

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Jon Birger Johnsen

**Arkiv:** 223

**Arkivsaksnr.:** 13/720

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

## FRØYA.NO - SØKNAD TIL FRØYA KOMMUNES NÆRINGSFOND

### Forslag til vedtak:

- 1. Tore Strømøy AS/ Frøyaportalen innvilges 50% støtte til «myke investeringer» inntil 115.000 kr.**
- 2. Tilskuddet er gyldig i ett år fra vedtaksdato, til 22.10.2014**
- 3. Tore Strømøy AS/ Frøyaportalen må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra tilsagnsdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller tilbudet bort**

### Vedlegg:

Søknad om støtte til utvikling av froya.no med «Frøyaportalen»

Tilbud fra utbrudd

### Saksopplysninger:

Froya.no har eksistert i 2 ½ år. Nettavisa har 150.000 unike besøkende hvert år og har en fulltids journalist ansatt. Den har vist at den fyller et behov og den har etablert seg som ei nyhetsavis som Frøya trenger. Froya.no ønsker å samle Frøya på nettet. Hovedmålsettingen er å stå sammen utad med nyheter og informasjon. Det skal utvikles en portal – et felles nettsted – som knyttes til froya.no. Portalen skal være tilgjengelig for alle som har ett behov. Målgrupper som beskrives er:

- ✓ Bedrifter
- ✓ Butikker
- ✓ Organisasjoner
- ✓ Overnattingssteder
- ✓ Turistinformasjon
- ✓ Barnehager
- ✓ Skoler
- ✓ Idrettslag
- ✓ Kino
- ✓ Kommunen

✓ etc.

Hensikten er at de som har interesse av Frøya og hva som skjer i kommunen, kan surfe inn på froya.no. Et av hovedproblemene i dag er at internettet er fylt med informasjon og at det er vanskelig å nå frem med sitt budskap. «Frøyaportalen» skal være oversiktlig og lett å navigere på. Ønsker du f.eks å booke havfiske, finner du Gurvikdal havfiskesenter på «Frøyaportalen». Du behøver nødvendigvis ikke vite at Gurvikdal ligger på Frøya.

Utvikling av «Frøyaportalen» skal også styrke nettavisa froya.no. Papiravisene synger på siste verset og vår lokalavis – froya.no – ligger på fremtidens plattform; Internett. Froya.no trekker rundt 150.000 lesere fra hele verden årlig. Dette kan og bør utnyttes slik at det også kommer næringsliv og organisasjonsliv til gode.

Det er knyttet en kostnad til å være med på «Frøyaportalen». De satser på å differensiere prisene ut i fra betalingsevne, slik at så mange som mulig kan være med.

Målet for «Frøyaportalen er todelt;

1. Gjøre informasjon om Frøya lettere tilgjengelig for folk flest
2. Gjøre froya.no til et bedre nettsted også ved at det kan gi økonomisk rom for å ansette ytterligere en journalist. Det trengs to journalister for å dekke Frøya godt nok

I dag finansierer froya.no en fast ansatt journalist samt FrøyaAwards. Resten er dugnadsarbeid.

### Prosjektbudsjett

A) Innkjøp av tjenester utbrudd			105 000
<hr/>			
B) Egeninnsats	Timer	Timesats	
<hr/>			
Kartlegging av innhold (Kategorisering)	50	250	12 500
Markedsstrategi/ Markedsføring	50	250	12 500
Kontakt med potensielle deltakere (brev, mailer, invitasjoner, møter)	50	250	12 500
Lage sider (samle inn foto, tekst, skrive tekst etc)	250	250	62 500
Skape forretningsmodell (betaling, oppfølging, oppdatering)	50	250	12 500
Reisekostnader			12 500
Delsum			125 000
<hr/>			
Total			230 000
<hr/>			

Ved behov for frikjøp av egen ressurs i forbindelse med egeninnsats, vil de fri til næringslivet for å få støtte til dette. Det søkes totalt om kr. 230.000 i støtte fra kommunalt næringsfond. Etableringen av «Frøyaportalen» er en engangsinvestering. Kostnader for drift av portalen beløper seg til kr. 3.600 pr år samt egeninnsats for kontinuerlige oppdateringer.

### Driftsbudsjett:

Vedlikehold			3 600
Oppdatering av sider	260	250	65 000
Fotografering	200	250	50 000
Totale utgifter pr år			118 600
Inntekter/ Årskontingent			400 000

De store bedriftene skal betale mer for sine sider enn små bedrifter og organisasjoner. På den måten vil alle har råd til å være med. Fordelingsnøkkelen er ikke klar, men de vil diskutere dette med de største næringsaktørene. De jobber også med å få laget en turistinformasjon i forbindelse med «Frøyaportalen».

I fra det tidspunkt finansieringen er klar, vil «Frøyaportalen» være operativ innen 11 uker. Froya.no har sin virksomhet på Frøya. På grunn av praktiske og økonomiske årsaker er froya.no en del av Tore Strømøy AS, som har adresse i Trondheim. Froya.no har en ansatt som også bor på Frøya. De har lokaler i Stjernesenteret på Sistranda. Når økonomien tilsier det blir det etablert et AS med adresse på Frøya.

### Vurdering:

Froya.no har blitt en viktig nettavis for Frøyasamfunnet. Dette viser ikke minst det store antallet unike besøkere nettsiden har hvert år. Dette gjelder for de som bor på Frøya, utflytta frøyværing og andre som har tilknytning til øya. Vi ser også at næringsliv og organisasjoner benytter seg av froya.no for markedsføring, informasjon og annonsering.

Rådmannen mener at søknaden er i tråd med både regionale og lokale retningslinjer/satsningsområder. Satsningen er nyskapende og har vekstpotensiale, den styrker eksisterende arbeidsplasser og har til intensjon å skape nye arbeidsplasser, direkte og indirekte. Rådmannen ser også nytten av at den lokale nettavisa utvikles og styrkes økonomisk.

Investeringsbudsjettet viser en total kostnad på kr. 230.000. Tilbudet fra leverandøren Utbrudd ligger vedlagt. De timer som vurderes brukt som egeninnsats vurderes også som relevante og rådmannen har ikke andre kommentarer til budsjettet.

Driftsbudsjettet er en enkel oppstilling og det tas høyde for at det skal arbeides godt med videre utvikling/ oppdatering av portalen. Rådmannen har ikke andre kommentarer til driftsbudsjettet.

Søker har forretningsadresse i Trondheim og søker har argumentert for hvorfor det er slik. Froya.no har all sin virksomhet på Frøya. Deres eneste ansatte bor og virker på Frøya og de har sitt kontor på Frøya. Rådmannen har forståelse for hvorfor forretningsadressen ikke er på Frøya og aksepterer argumentasjonen omkring de økonomiske årsakene til dette. Rådmannen mener at søker er aktuell for støtte fra det kommunale næringsfondet.

Det pekes på flere mulige målgrupper (side 1 i vedlegg 1). Det finnes andre pågående prosjekt som kan få berøring med dette, bl.a. kystkommunenes satsning i et felles destinasjonsselskap – KystNorge. Søker bør samordne sine innsatser med de planer som KystNorge har relatert til turistinformasjon og deres portalløsning for turistnæringen. KystNorge er et initiativ som kommunen også støtter finansielt.

På bakgrunn av dette innstiller rådmannen på en delvis innvilgelse av søknad om støtte. Det søkes om tilskudd på totalt 230.000 kr, noe som også er prosjektets total kostnad. I henhold til gjeldende regler har næringsfondet mulighet til å finansiere maksimalt 50 % av totale

kostnader. Rådmannen innstiller derfor på en delvis innvilgelse av søknad om støtte, på totalt 115.000 kr.

## SØKNAD TIL FRØYA KOMMUNES NÆRINGSFOND

FRA: Tore Strømøy AS - FRØYA.NO

223  
JBJ

7/6-13  
2687/13  
13/720-1

### 1. Generelle opplysninger

Søker er Tore Strømøy AS som eier og driver "Frøya.no"

Kontaktperson/eier: Tore Strømøy (53), Edgar B Schieldropsvei 78, 7033 Trondheim.  
tlf: 90 99 40 89, Organisasjonsnr: 971090642 mva

### 2. Innledning og ide

- 2.1. Hva søk es det om støtte til?
- 2.2. Forretningside
- 2.3. Målsettinger
- 2.4. Strategier/prioriterte satsingsområder?
- 2.5. Begrunn hvorfor det søkes om støtte.

2.1 Frøya.no ønsker å "samle Frøya" på nettet, for å gjøre oss enda sterkere. Vi skal stå sammen utad med nyheter og informasjon på en og samme side. Jeg søker derfor næringsfondet om støtte til å utvikle Frøya.no ved å opprette en tilleggsfunksjon, som jeg kaller "Frøyaportalen".

Målet mitt er at Frøya.no skal bli inngangen til all informasjon fra og om Frøya. Det skal vi gjøre ved å opprette denne portalen. Portalen skal være knyttet til Frøya.no. Dermed vil folk finne alt om Frøya på ett felles nettsted ved å gå inn på Frøya.no. Ikke bare nyheter og reportasjer, men også informasjon om det meste som finnes på Frøya (se vedlagt tegning).

På "Frøyaportalen" kan alle på Frøya som har noe å informere om få sin egen informasjonsside. Bedrifter, butikker, organisasjoner, overnattingssteder, turistinformasjon, barnehager, skoler, idrettslag, kino, kommune etc kan alle ligge her inne på den med egne oppdaterte informasjonssider. Oversiktelig og flott, slik at man ikke trenger å lete i hele nettuniverset for å finne fram til noe på Frøya. Det holder å finne Frøya.no og gå inn på Frøyaportalen. Dermed slipper du å vite at havfiskesenteret heter Gurvikdal, eller at Pubben på Bogøya heter Supen, for å finne dem. Du finner alt oversiktelig på Frøya.no sin Frøyaportal. På denne måten lager vi ett felles nettsted for Frøya, noe som vil gjøre alle sterkere og mer synlige. Vi ønsker å stå sammen for å vises enda sterkere. På Frøyaportalen står SalMar og BeWi sammen med NMK Frøya og Mausund seniordans.

2.2 Forretningsideen for Frøya.no/Frøyaportalen er å få ut mer informasjon om Frøya. Å skape en varig lokalavis for Frøya på framtidens plattform, nettet. Dette gjør vi selvsagt i en tid der papiravisene synger på siste verset. I tillegg til å bringe nyheter og reportasjer fra Frøya, ønsker jeg at Frøya.no skal ha flere funksjoner. Vi skal være annerledes og bedre enn våre konkurrenter. Siden vi allerede nå trekker rundt 150.000 ulike lesere til Frøya.no hvert år, fra hele verden- ønsker jeg at vi skal utnytte dette på en måte som kommer næringsliv og organisasjonsliv på Frøya til gode. Dette er ideen bak opprettelsen av "Frøyaportalen". Et sted der folk finner alt de trenger å vite om Frøya, og som blir oppdatert hele tiden. Det vil være en kostnad forbundet med å ligge her, men her satser vi på å gradere prisene, så alle kan være med.

2.3 Målet med Frøyaportalen er todelt. For det første å gjøre informasjon om Frøya lettere tilgjengelig for folk, Men selvsagt også å utvikle Frøya.no til å bli et enda bedre side/vindu/nettavis/nettsted for Frøya. Samtidig

## Oppsett - søknad til kommunalt næringsfond Frøya

håper vi at Frøyaportalen skal være med å bedre økonomien i Frøya.no, slik at vi kan være i stand til å ansette en journalist mer. Vi trenger to på heltid for å kunne dekke Frøya godt nok.

2.4 Frøya.no har som mål å få på plass to journalister på heltid. Nyheter/reportasjer + Frøyaportalen er våre prioriterte satsningsområder nå. Begge handler om å få ut stoff om Frøya/gjøre Frøya kjent og tilgjengelig for hele verden.

2.5 Frøya hadde i mange år sin egen lokalavis, Frøyavisa. Denne måtte til slutt legges ned da Hitranytt skiftet navn og også begynte å dekke Frøya, samt kom ut to ganger i uke. Etter hvert begynte avisa Hitra-Frøya å dekke tre kommuner, noe som medførte stadig dårligere dekning av det som skjedde på Frøya. Mange var misfornøyde med Frøyadekningen. Mitt inntrykk var at tiden var overmoden for at Frøya trengte noe mer enn Hitra-Frøya. Med nye tider mediamessig var det på tide at Frøya igjen fikk sin egen avis. En avis som kunne sette mange flere Frøyasaker på dagsordenen. Med reportere på Frøya-fra Frøya.

Med dagens teknologi var dette mulig. Nå når vi kan vi publisere nyheter hvert minutt, blir også to utgivelser på papir i uka for lite. Og vi trenger ikke lenger å dele nettavis med to andre kommuner. Prosjektet Frøya.no har nå vart i to og et halvt år, og har i alle fall vist at den har en misjon og fyller et stort behov. Den har etablert seg som den nyhetsavisen Frøya trenger.

Nå er det tid for å ta prosjektet enda et steg lenger, ved å opprette Frøyaportalen. Et fantastisk tilbud til alle som ønsker å informere om sin bedrift, organisasjon, forening og lignende. På Frøya.no har vi daglig 5-6000 lesere, og 20.000 hver måned. Og det øker.

Hvert år er 140.000 mennesker innom siden. Det er alle disse leserne vi nå tilbyr deltakerne i Frøyaportalen å nå ut til. En felles side for Frøya. Men for å lage denne siden, må vi leie inn kyndig hjelp. Og Frøya.no har pr i dag ikke økonomi til å klare dette selv. Vi har i dag en fast ansatt, resten jobber gratis på dugnad. Undertegnede har til dags dato ikke tatt ut en krone fra prosjektet. Det vi får inn går til å dekke lønn og kostnader for vår ansatte.

Frøyaportalen kan gi oss sterkere økonomi, og vi kan lage et supert tilbud til Frøya også være med å skape grunnlag for nye arbeidsplasser i Frøya.no, et enda bedre produkt og enda bedre markedsføring av Frøya og alt det vi har og står for. Dette kan igjen være med å skape arbeidsplasser også for andre.

For eksempel. Ved at turistnæringen blir mer synlig og når flere på Frøyaportalen, vil det kunne skape større interesse for produktet Frøya, og igjen skape behovet for enda flere arbeidsplasser.

Undertegnede stiller gjerne opp for utfyllende forklaring av prosjektet.

### 3. Opplysninger om søkeren/bedriften

- 3.1. Søkers teoretiske bakgrunn. Jeg har examen artium fra Adolf Øien skole i Trondheim, pluss flere interne kurs i radio/tv produksjon i NRK. Jeg har jobbet som journalist i hele mitt voksne liv.
- 3.2. Søkers praktiske bakgrunn (erfaring). Jeg har jobbet som frilanser for forskjellige aviser/blader, før jeg fikk jobb i Adresseavisen. Deretter den nystartede Hitra-Frøya, og NRK radio og NRK TV fra 1991.
- 3.3. Viktige samarbeidspartnere og deres kompetanse. Frøya kommune, næringslivet på Frøya, Opplev Frøya AS, og grendalagene. Min viktigste samarbeidspartner i den tekniske jobben med Frøyaportalen er Webdesignbyrået Utbrudd i Trondheim som har laget et forprosjekt for meg. (se vedlegg)



4. **Realisme i prosjektidèen:** Men søkte tilskudd fra næringsfondet vil Frøyaportalen være realisert innen 3-4 måneder.
5. **Søknadsbeløpets størrelse:** Den tekniske arbeidet med selve innretningen Frøyaportalen vil koste 105.000 kroner. I tillegg vil verdien av jobben jeg og journalist/fotograf Siw Aina Strømøy vil gjøre deretter ligge på min 125.000 kroner. Totalkostnaden vil komme på 230.000 kroner. Og det er dette beløpet jeg søker Næringsfondet om.

## 6. Investeringsbehov

### 6.1. Spesifisert investeringsplan

- 6.1.1. Hva investeringen består av og hva den enkelte enhet koster: Se eget vedlegg/kostnadstilbud fra Utbrudd. I tillegg vil det komme en betydelig egeninnsats for å lage alle sidene med tekst, bilder etc

## 7. Finansieringsplan

### 7.1. Spesifisert oversikt over hvordan denne investeringen er tenkt finansiert

- 7.1.1. Lån:  
7.1.2. Tilskudd:  
7.1.3. Egenkapital  
7.1.4. Egeninnsats

**Utgifter:** Investeringen tenkes finansiert gjennom tilskudd og stor egeninnsats. Vi ser for oss en egeninnsats på størrelse 500 timer a kr 250 = 125.000

Egeninnsatsen fordeler seg slik:

Karlegging av innhold (Kategorisering): 50 timer a 250 kr = 12.500

Markedsstrategi/markedsføring: 50 timer a 250 kr = 12.500

Kontakt med potensielle deltakere.

Brev, mailer, invitasjoner, møter : 50 timer a 250 kr = 12.500

Lage sider.

(Samle inn,foto, tekst, skrive tekst): 250 timer x 250kr = 62.500

Skape forretningsmodell for Frøyaportalen

(Betaling, oppfølging, oppdatering): 50 timer x 250kr = 12.500

Reisekostnader , 12.500

## Oppsett - søknad til kommunalt næringsfond Frøya

Ved behov for frikjøp av egen ressurs i forbindelse med egeninnsats vil vi fri til næringslivet for å få dette dekket. Vi tror næringslivet vil skjønne betydningen av en felles Frøya-plattform på nettet.

## 8. Produkter og tjenester

Gi en beskrivelse av produktet eller tjenesten som tilbys eller vil bli tilbudt.

Se vedlagt tilbud fra Utbrudd og ellers det som er beskrevet ovenfor.

## 9. Marked og konkurrenter

Beskriv så langt som mulig eventuelle konkurrenter og markedssituasjon for produktet/tjenesten (markedsundersøkelse).

På nettet konkurrerer Frøya med masser av andre. En liten bedrifts nettside drukner fort i den store massen, og det er ikke opplagt at "Gurvikdal havfiskesenter" har noe med Frøya å gjøre. Ved å samle Frøya på en oversiktlig side, som allerede er godt innarbeidet- åpner vi for nye muligheter og et nytt marked for alle. Vi konkurrerer på alle fronter om å slippe til med informasjon. Sammen i en Frøyaside vil vi stå så mye sterkere. Når noen slår opp Frøya på nettet, kommer de fort til Frøya.no – og finner alt om Frøya. Her ute konkurrerer ikke Frøyaportalen med noen foreløpig. Vårt indre marked er næringsliv og organisasjonsliv på Frøya. På denne oversiktelige siden kan alle være med. Du finner egne linker inn til overnattingssteder, spisesteder, butikker, barnehager, skoler, lag og foreninger, ledige jobber, hus etc. Her er alle muligheter.

## 10. Budsjett

Lag et detaljert driftsbudsjett minimum for ett år, helst for tre.

Å etablere det tekniske med selve Frøyaportalen er en engangsinvestering. Drift av siden teknisk er 3.600 kr pr år, pluss den egeninnsatsen vi må påregne for kontinuerlige oppdateringer. Vi håper at inntektene fra Frøyaportalen skal være med å gjøre det mulig å ansette en ny medarbeider. Og sammen med den som allerede er der, pluss meg på dugnad, tror vi at vi skal kunne bakte utgiftene til å holde Frøyaportalen oppdatert til enhver tid inn i normal drift.

Driftsbudsjett:

Utgifter:

-Vedlikehold av Frøyaportalen:	3.600 kr
-Oppdatering av sider 260 timer a 250 kr	= 65.000 kr
- Fotografering 200 timer a 250 kr	= 50.000 kr

Totale utgifter pr år 108.000 kr

Inntekter:

-Årskontingent fra salg av sider 400.000 kroner

Vi har som tidligere nevnt sett for oss at de store bedriftene er med og betaler mer for sine sider, enn små organisasjoner. På denne måten vil alle ha råd til å være med. Fordelingsnøkkelen har vi enda ikke klar, men vil diskutere det med de største næringsaktørene som da på denne måten vil være med å dra med seg de minste i næringslivet på Frøya.

Vi jobber også med å få laget en turistinformasjon i forbindelse med Frøyaportalen, med både bilder, tekst og film.

## 11. Fremdriftsplan

I det øyeblikket vi ev får støtte fra næringsfondet på plass, vil vi være oppe å gå med Frøyaportalen om 11 uker, og vil fra da av begynne å legge inn bedrifter og andre som ønsker å komme inn der fortløpende.

## 12. Konfidensielle opplysninger

Hvilke opplysninger ønsker søker at skal behandles konfidensielt?

Vi ønsker at søknaden behandles konfidensielt, siden faren for at konkurrerende bedrifter i nabokommunen kan "stjele" ideen er tilstede.

## 13. Avslutning

- 13.1. Hva er forventet sysselsettingseffekt av prosjektet?
- 13.2. Vil det aktuelle prosjektet gjøre stønadsmottaker selvforsørgende?

Vi forventer at prosjektet vil være med å gjøre det mulig å ansette en person til på heltid i Frøya.no. Vi håper også at portalen skal føre til at bedrifter på Frøya blir enda mer synlig, noe som fører til flere oppdrag og økt sysselsetting hos dem. Om for eksempel 140.000 flere oppdager Hotell Frøya, Den Muntre Matros eller Hansbrygga, kan det fort bety økt pågang og kanskje behov for nye arbeidsplasser. Frøyaportalen vil få stor betydning for alle som driver med noe på Frøya. I dag gjelder det å synes og å bli lagt merke til.

Vi har bygd opp en stor lesermasse på Frøya.no som vi ønsker å dele med resten av Frøya. Vi tror at vi fortsatt kan vokse mye.

## 14. Underskrift

Søknaden må underskrives egenhendig av søker/søkere.

Trondheim 6 juni 2013

Tore Strømøy (sign)

## 15. Eventuelle vedlegg

Vedlegg: Tilbud om teknisk oppbygging av Frøyaportalen fra "Utbrudd AS".  
Eksempel på Frøyaportalens forside.

**utbrudd**  
PERFORMANCE MARKETING

KONTRAKT

Tilbud  
Frøyaportalen

1. Avtalens parter og kontaktopplysninger

Det er i dag, den 02.05.2013 inngått avtale mellom Utbrudd Performance Marketing AS, heretter kalt UTBRUDD, og Frøyaportalen, heretter kalt oppdragsgiver.

UTBRUDD Performance Marketing AS Orgnr: 911 880 865 Kjøpmannsgata 7, 7013 Trondheim Kontaktperson: Anders Rønningen Mobil: 900 66 940	Frøyaportalen
---	---------------

## 2. Avtalens omfang og budsjett

Oppdraget gjelder utforming av nettsiden [www.froyaportalen.no](http://www.froyaportalen.no) for sluttkunden Tore Strømøy AS. Frøyaportalen er et nettsted som skal samle kultur, næringsliv og turistattraksjoner i en felles nettportal. UTBRUDD skal utvikle grafisk identitet, interaksjonsdesign og publiseringsløsning for nettsiden etter nærmere brief fra sluttkunden.

### BUDSJETT

Idé- og skisseprosess

Design

Utvikling av responsiv nettside ut fra photoshopfiler fra Uredd

Implementering av CMS (Expression Engine)

Kjøp av lisenser, Expression Engine og nødvendige plugins

**Pris: 105 000,- eks. mva.**

## 3. Forutsetninger

- Sluttkunde er innholdsleverandør og fasiliterer med tekst, bilde (der det ikke er naturlig at Uredd fremskaffer dette). Oppdragsgiver er delaktige i prosessen rundt layout, elementer og kvalitetssikrer budsjett.

#### 4. Pris og oppgjør

Det faktureres 50 % av oppdraget ved avtaleinngåelse. De siste 50 % faktureres når oppdraget er teknisk klar i CMS (klar for innholdsinnlegging av kunde). Honoraret forfaller til betaling 10 dager fra fakturadato. Vi tar forbehold om prisendring dersom oppdragets art eller omfang endres underveis i prosessen. Dette avtales uansett direkte med oppdragsgiver før iverksettelse.

#### 5. Retten til det ferdige produkt:

Oppdragsgiver erverver retten til det ferdige produktet når honoraret er utbetalt. Utbrudd beholder eiendomsretten til alle originaler, digitale så vel som tegnede, og annet produksjonsmateriale. Utbrudd har rett til å bli navngitt på eksemplaret av produktet i den grad, og på den måte som følger av god skikk innen bransjen.

#### 6. Andre plikter:

Begge parter forplikter seg til å bevare taushet om alle forhold omkring oppdraget, og om hverandres forretnings- og bedriftsmessige forhold. Utbrudd plikter å tilstrebe den nødvendige originalitet på produktet, for å unngå ulovlig plagiering. Oppdragsgiveren plikter på sin side å fremskaffe konkurrentinformasjon for å sikre seg mot valg av løsninger som kan oppfattes som plagiat. Utbrudd plikter på oppdragsgiverens anmodning å utlevere nødvendig originalmateriale, digitalt så vel som tegnet, for å kunne virkeliggjøre oppdragsgiverens ervervede bruksrett. Tegnede originaler skal tilbakeleveres snarest mulig etter anvendelse. Det tas i denne forbehold om pristillegg for originalfremstilling som ikke er omfattet av denne kontrakt. Retten til original kode kan ikke overdras til andre uten utviklers samtykke. Dersom kunden innstiller sin virksomhet, kommer under gjeldsbehandling eller går konkurs, går alle rettigheter til produktet tilbake til Utbrudd uten vederlag. Utbrudd plikter på kundens anmodning å utlevere nødvendig originalmateriale for å virkeliggjøre kundens ervervede bruksrett. Det tas i denne forbindelse forbehold om pristillegg for originalfremstilling som ikke er omfattet av denne avtale. Utbrudd fraskriver seg ethvert ansvar for feil i informasjon som legges ut på internett, men vil foreta retting innen kort tid etter at feil er påpekt. Utbrudd fraskriver seg ethvert ansvar for stans i nettverks/ internett oppkobling, driftsstans, streik, lockout eller lignende som skyldes hindring utenfor Utbrudds kontroll.

#### 7. Tvister:

Twist vedrørende forståelsen av denne avtalen avgjøres etter norsk rett, med mindre begge parter blir enige om noe annet. Partene vedtar UTBRUDDs hjemting som eneste verneting.

## 8. Eksemplarer

Denne avtalen er undertegnet i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

<p>Trondheim 14.05.2013</p> <p>.....</p> <p>For (Kunde)</p>	<p>.....</p> <p>For Utbrudd Performan</p>
---	---

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Jon Birger Johnsen

**Arkiv:** 223

**Arkivsaksnr.:** 13/992

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

## AU'S KUNST OG HÅNDVERK - SØKNAD OM TILSKUDD TIL VIDERE UTVIKLING AV NÆRINGSTILTAK

### Forslag til vedtak:

1. Søknaden avslås på bakgrunn av at næringsfondets midler ikke kan nyttes til å dekke opp driftsutgifter.
2. Søker anbefales å ta kontakt med Trøndersk Kystkompetanse AS for eventuelt å fremme ny søknad til det kommunale næringsfondet.

### Vedlegg:

1. Søknad om tilskudd til videre utvikling av næringstiltak
2. Utskrift fra enhetsregisteret

### Saksopplysninger:

Uraiporn Sripramai har etablert et enkeltpersonforetak på Bogøya. Hun søker kommunalt næringsfond om utviklingstilskudd. Hun lager produkter som kosedyr og dukker av ull og bomull, puslespill, håndvesker og armbånd. Hun har deltatt på festivaler som Suladagene og Ut I Havet-festivalen. Uraiporn Sripramai søker kommunalt næringsfond om et økonomisk tilskudd for å sikre fremtidig drift. Målsettingen er å trygge ansettelse av en person.

### Budsjett

	pr måned	pr år
Innkjøp av materialer		40 000
Dekning av strøm		6 000
Produksjon av web		4 000
Lønn til 1 ansatt	5 000	60 000
Total		110 000

Det omsøkte beløpet er på 110.000 kr.



## **Vurdering:**

Søker er i målgruppen for det kommunale næringsfondet. Rådmannen synes det er positivt at det etableres nye foretak i kommunen. Uraiporn Sripramai er kvinne og innvandrер og har etablert sitt foretak på Bogøya, innen en bransje som vi ikke har for mange aktører i på Frøya.

Det søkes om tilskudd på totalt 110.000 kr, noe som også er prosjektets totalkostnad. I henhold til gjeldende regler har næringsfondet mulighet til å finansiere maksimalt 50 % av totale kostnader.

Det går tydelig frem av kriteriene for næringsfondet, at det ikke skal finansiere drift. Som søknaden viser, er det driftskostnader hun søker om tilskudd for. Rådmannen er av den oppfatning at det Uraiporn Sripramai søker om tilskudd for, ikke kan godkjennes. Det anbefales søker å kontakte Trøndersk Kystkompetanse for å se på mulighetene for en ny søknad.

På bakgrunn av dette innstiller rådmannen på et avslag på søknad om støtte.

FRØYA KOPPRINE	Mottatt: 21/8-13
Antall: 223	Pris: 3693/19
Produkt: JBF	Int: 13/992-1

Au's Kunst og Håndverk  
Org.nr. 912 203 530

Til  
Frøya kommune  
Pb. 152  
7261 Sistranda

Søknad Næringsfondet

Bogøyvær, den 19. august 2013

### Søknad om tilskudd til videre utvikling av næringstiltak

Jeg, Uraiporn Sripramai, 7282 Bogøyvær, ønsker herved å søke Frøya kommune om økonomisk utviklingstilskudd i forbindelse med mitt firma, Au's Kunst & Håndverk.

Som mitt firmanavn tilsier driver jeg med kunst og håndverk. Jeg lager spesielt kosedyr og dukker av ull, bomull etc. Jeg lager også innrammede puslespill, håndvesker og armbånd.

Ovennevnte produkter selger jeg til interesserte kunder. Jeg deltar på, og holder stand på festivaler så som Sula dager og Uti havet. Så langt har jeg bekostet denne driften selv.

For å opprettholde sikker og fremtidig drift, søker jeg herved Frøya kommune ved Næringsfondet om økonomiske tilskudd. Firmaet vil ha en ansatt.

Omsøkt tilskudd for et års drift vil være etter følgende plan:

- Innkjøp av materialer kr. 40.000,-
- Dekning av strøm kr. 6.000,-
- Produksjon av web – side kr. 4.000,-
- Lønn til 1 x ansatt kr. 5.000,- pr mnd x 12 lik kr. 60.000,-

Totalt omsøkt beløp for et år vil være kr. 110.000,-. Beløpet dekker utgifter til reise, opphold etc. i forbindelse med reise til forskjellige festivaler.

Firmaattest ligger vedlagt denne søknad.

Frøya Regnskap AS vil besørge mitt regnskap.

Jeg ser frem til å høre ifra Dere.

Vennlig hilsen  
Au's Kunst & Håndverk

Uraiporn Sripramai  
Uraiporn Sripramai

**Au's Kunst & Håndverk, 7282 Bogøyvær. Mobil 94 84 23 53**  
**E-post: sripra@online.no**



# Brønnøysundregistrene

## REGISTERUTSKRIFT FRA ENHETSREGISTERET

Type opplysninger:	Registrerte opplysninger:	Dato for registr.:	Merknad:
Organisasjonsnr.:	912 203 530		
Navn/foretaksnavn:	URAIORN SRIPRAMAI	23.07.2013	
Forretningsadr.:	Rassmusklakken 2 7282 BOGØYVÆR	23.07.2013	
Kommune:	1620 FRØYA		
Land:	Norge		
Organisasjonsform:	Enkeltpersonforetak	23.07.2013	
Innehaver:	Uraiporn Sripramai Bogøy 7282 BOGØYVÆR Fødselsdato: 13.09.1986	23.07.2013	
Virksomhet/art/ bransje:	Produksjon av kunst og håndverk.	23.07.2013	
Institusjonell sektorkode:	8200 Personlig næringsdrivende	23.07.2013	
Målform:	Bokmål	23.07.2013	

# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Frida Hanø Kvingedal

**Arkiv:**

**Arkivsaksnr.:** 13/1172

**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

Formannskapet

## ORDFØRERENS ORIENTERING

### Forslag til vedtak:

*Flg. notater vil bli lagt fram i møtet:*

- Forslag til framdrift av visjonsdebatt.
- Sanitetshuset på Sistranda
- Bautaen på Titran

*Gjennomgang av:*

- Forbrukerrådets kommunetest
- Kommunebarometeret
- Orientering om budsjettstatus 2014 iflg. framdriftsplan for budsjettarbeid.