



FRØYA KOMMUNE

Postboks 152

7261 SISTRANDA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Sandra Lilledal, 73 19 91 33

Sørøyan - Uttian - høring av søknad om tillatelse etter forurensningsloven til utfylling i sjø - Furberg Holding AS - 26/123 - Frøya kommune

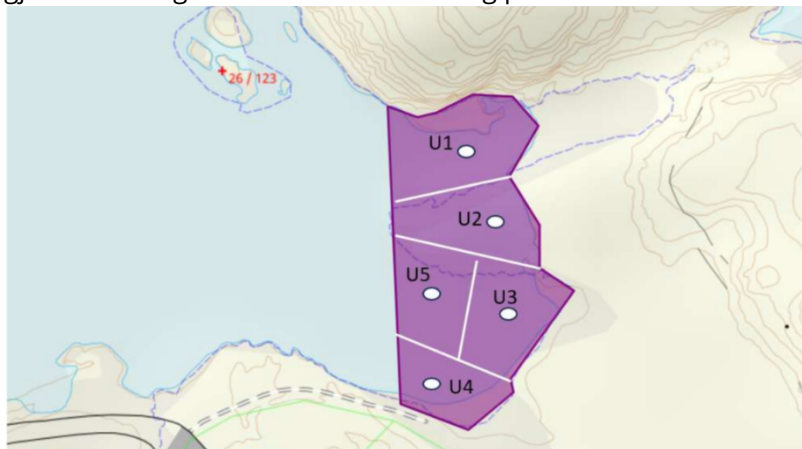
Statsforvalteren i Trøndelag ber kommunen å legge et eksemplar av søknaden ut til offentlig gjennomsyn. Vi ber også om at kommunen uttaler seg til saken innen 14.07.2025.

Vi viser til søknad fra Furberg Holding AS om utfylling i sjø på Uttian, mellom Sørøyan og Svansøya, gnr/bnr 26/123 datert/oversendt 07.10.2024. Søknad med vedlegg legges ut på vår nettside på [Høringer | Statsforvalteren i Trøndelag](#). Kunngjøringen er også sendt til lokalavisa *Hitra-Frøya* der saken vil bli kunngjort en av de nærmeste dagene.

Vi ber kommunen legge søknaden ut til offentlig gjennomsyn på servicetorget i kommunen. Dere kan om ønskelig også legge ut kunngjøringen på egen hjemmeside. Saken skal ligge ute til offentlig gjennomsyn til 11.07.2025. Deretter kan dere makulere dokumentene.

Bakgrunn

Furberg Holding AS søker om tillatelse til utfylling i sjø av ca. 8500 m³ masser som berører et areal på ca. 3500 m² (se figur under), på Uttian, mellom Sørøyan og Svansøya, gnr/bnr 26/123. Hensikten ifølge søkeren er å rekonstruere området slik at sår i landskapet etter tidligere uttak av masser blir fylt igjen og slik at det kan utnyttes i samsvar med reguleringsplan. I epost datert 06.03.2025 opplyses det om at det foreløpig ikke planlagt noen industri i området og landskapet vil etter gjennomføringen framstå som helhetlig planert i samsvar med omkringliggende terreng.



Figur 1. Utfyllingsområdet og prøveplassering



Området er regulert til *industri* i gjeldende reguleringsplan *Uttian gnr 26 bnr 2*, vedtatt 25.03.2004. Kommunen har gitt igangsettingstillatelse i vedtak datert 15.11.2022.

Åkerblå AS har gjennomført sedimentundersøkelser i forbindelse med tiltaket. Undersøkelsene viser at sedimenter i tiltaksområdet ikke er forurensset.

Tiltaket er planlagt gjennomført i perioden juli 2025 – desember 2026.

Høring

Statsforvalteren i Trøndelag ber om at kommunen uttaler seg til søknaden. Vi ønsker spesielt å vite om kommunen har informasjon om:

1. bedriftens omsøkte aktivitet er i tråd med gjeldende reguleringsplan og tilhørende bestemmelser. I forbindelse med planavklaringen viser vi til at tiltaksområdet er en del av en eldre reguleringsplan og videre til plan- og bygningslovens §12-4. 5. ledd:

«Er bygge- og anleggstiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter § 12-11, ikke satt i gang senest ti år etter at planen er vedtatt, skal kommunen før avgjørelse av byggesøknad for nye utbyggingsområder etter planen, påse at planen i nødvendig grad er oppdatert. Tiltakshaver er ansvarlig for å skaffe nødvendige opplysninger og dokumentasjon for kommunens vurdering.»

Vi ber om kommunens vurdering om den aktuelle reguleringsplanen anses å være oppdatert i nødvendig grad mtp tiltak som omsøkes.

Videre viser vi til at kommunen 26.10.2023, med hjemmel i pbl. § 13-1, gjorde vedtak om midlertidig bygge- og deleforbud for områdene i kommuneplanens arealdel (KPA) avsatt til BA1 (regulerte områder) med enkelte unntak. Reguleringsplan for Uttian 26/2 er ikke unntatt fra dette forbudet. Tiltak omfattet av pbl. § 1-6 er dermed forbudt. Terrenginngrep er et tiltak i henhold pbl § 1-6. Statsforvalteren er ikke kjent med at bygge- og deleforbudet er opphevet og vi ber derfor kommunen vurdere om tiltaket kan gjennomføres etter reguleringsplanen.

2. bedriftens utslipp kan gjøre det vanskelig å oppnå mål om god økologisk og god kjemisk tilstand i vannforekomsten, jf. vannforskriften § 4-6;
3. bedriftens utslipp kan føre til overskridelse av mål for luftkvalitet i området;
4. forekomst av sårbare dyre- og plantearter i området, jf. naturmangfoldloven § 8;
5. andre planlagte aktiviteter som kan påvirke økosystemer i området, jf. naturmangfoldloven § 10;
6. andre lokale forhold som vi bør ta hensyn til når vi avgjør søknaden, knyttet til helse og miljø, reguleringsplaner, interesser i området, naboer eller annet.

Uttalelsen fra kommunen kan sendes til Statsforvalteren i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 Steinkjer eller på e-post til sftlpost@statsforvalteren.no innen fristen.

Med hilsen

Line Lund Fjellvær (e.f.)
direktør
Klima- og miljøavdelingen

Sandra Lilledal
seniorrådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Bjerkan Stav Advokatfirma AS

Furberg Holding AS v/kontaktperson