

FRØYA KOMMUNE

KOMMUNESTYRET		Saksliste
Møtested:	Møtedato:	Kl.
Kommunestyresalen og Teams	17.02.2022	10:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Møtet avholdes BÅDE fysisk i kommunestyresalen, OG på teams for de som ønsker dette. (hybridmøte)
God smittevern legges til grunn for de som møter opp i K-salen.

Det serveres bagetter under kulturdebatten

Møtet streames.

Kulturdebatt kl. 10.00-13.00

Orienteringer, kl. 13.00 Trønderenergi (oppfølging fra sist) (teams)

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
17/22	22/300 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 27.01.22
18/22	22/301 REFERATSAKER
19/22	22/302 KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING
20/22	22/303 ORDFØRERS ORIENTERING
21/22	22/305 HOVEDUTVALGSLEDERNES ORIENTERING
22/22	22/306 ANDRE RÅD OG UTVALGS ORIENTERING

23/22	17/3316 VARMESENTRAL SISTRANDA SKOLE - SLUTTREGNSKAP
24/22	21/2416 PROSJEKTRAPPORT - NYE DYRØY OPPVEKSTSENTER
25/22	22/202 URAVSTEMNING NY HOVEDAVTALE FOR PERIODEN 01.01.22 - 31.12.2023
26/22	21/1316 GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN
27/22	22/108 SALG AV KOMMUNAL EIENDOM - SULA
28/22	21/2402 LADERE FOR EL-BIL VED HERREDSHUSET
29/22	22/104 NY SELSKAPSAVTALE TIL VEDTAK FOR MIDT-NORGE 110-SENTRAL IKS
30/22	22/201 ÅRSMELDING 2021 - FEB - FRØYA ELDRE- OG BRUKERRÅD

Sistranda, 15.02.22

Kristin Furunes
Strømskag
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	22/300	17/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
17/22	Kommunestyret	17.02.2022

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 27.01.22

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 27.01.22 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 27.01.22

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	22/301	18/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
18/22	Kommunestyret	17.02.2022

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Vedlegg:

Orientering vedrørende opprettelse av eiendomsselskapet DalPro Eiendom Frøya AS

Referat møte i styringsgruppa 4.02.2022

Vestas si presentasjon i KST 27.01.22

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	22/302	19/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
19/22	Kommunestyret	17.02.2022

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- Status Covid-19
- Bemanningssituasjonen
- Økonomi, foreløpig status regnskap 2021, planarbeid innen området, årsmelding, mv
- Oppdatering prosjekter innen næring
- «Frøya i form»

- Evt andre orienteringer i møtet

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	22/303	20/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
20/22	Kommunestyret	17.02.2022

ORDFØRERS ORIENTERING

Åpning Frøya helsetun

FEB kommer i mars for presentasjon

Dyrøy ferjekai og Kvernøystraumen bro. Møte med grendalag og øyrådet.

Øyrekka folkehøyskole

Politiråd

Premiere Alle hater Johan

Gang- og sykkelvei Nettet

AtB - regularitet og økt kapasitet

4-partssamarbeidet

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	22/305	21/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
21/22	Kommunestyret	17.02.2022

HOVEDUTVALGSLEDERNES ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	22/306	22/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
22/22	Kommunestyret	17.02.2022

ANDRE RÅD OG UTVALGS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	17/3316	23/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	T62	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
3/20	Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester	15.01.2020
63/20	Formannskapet	19.03.2020
/	Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester	
87/20	Formannskapet	31.03.2020
184/20	Formannskapet	16.06.2020
370/20	Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester	11.08.2020
14/22	Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester	08.02.2022
23/22	Kommunestyret	17.02.2022

VARMESENTRAL SISTRANDA SKOLE - SLUTTREGNSKAP

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenesters innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret vedtar sluttregnskapet for prosjektnr. 551347 – Varmesentral Sistranda med en total kostnad på kr. 16.137.332,- inkl. mva som fremlagt.
2. Merkostnaden på kr. 247.944,- finansieres ved bruk av ubrukte lånemidler

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester den 08.02.2022 sak 14/22

Vedtak:

1. Formannskapet godkjenner løsningen med nytt bygg som foreslått og en kostnadsøkning på kr. 1 mill inkl. mva i forhold til allerede vedtatt ramme på kr. 15 mill inkl. mva.

Tillegget finansieres på følgende måte:

Omdisponering av midler : kr.	800.000,-
Momskompensasjon	: kr. 200.000,-
Totalt	: kr. 1.000.000,-

2. Plassering av bygning godkjennes som vist i vedlegg 3.
- Enstemmig.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenesters behandling i møte 08.02.22

1. Kommunestyret vedtar sluttregnskapet for prosjektnr. 551347 – Varmesentral Sistranda med en total kostnad på kr. 16.137.332,- inkl. mva som fremlagt.
2. Merkostnaden på kr. 247.944,- finansieres ved bruk av ubrukte lånemidler.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 16.06.2020 sak 184/20

Vedtak:

1. Formannskapet godkjenner løsningen med nytt bygg som foreslått og en kostnadsøkning på kr. 1 mill inkl. mva i forhold til allerede vedtatt ramme på kr. 15 mill inkl. mva.

Tillegget finansieres på følgende måte:

Omdisponering av midler : kr.	800.000,-
Momskompensasjon	: kr. 200.000,-
Totalt	: kr. 1.000.000,-

2. Plassering av bygning godkjennes som vist i vedlegg 3.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 31.03.2020 sak 87/20

Vedtak:

1. Formannskapet godkjenner løsningen med nytt bygg som foreslått og en kostnadsøkning på kr. 1 mill inkl. mva i forhold til allerede vedtatt ramme på kr. 15 mill inkl. mva.

Tillegget finansieres på følgende måte:

Omdisponering av midler : kr.	800.000,-
Momskompensasjon	: kr. 200.000,-
Totalt	: kr. 1.000.000,-

2. Plassering av bygning godkjennes som vist i vedlegg 3.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 31.03.20:

Rep. Arvid Hammernes erklærte seg inhabil som tjenestemann.

Følgende omforente forslag til et tilleggspunkt 5 ble fremmet:

5. Plassering av varmeanlegget ønskes tilbake som egen sak, og må ses i en helhet.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 19.03.2020 sak 63/20

Vedtak:

1. Formannskapet godkjenner løsningen med nytt bygg som foreslått og en kostnadsøkning på kr. 1 mill inkl. mva i forhold til allerede vedtatt ramme på kr. 15 mill inkl. mva.

Tillegget finansieres på følgende måte:

Omdisponering av midler : kr.	800.000,-
Momskompensasjon	: kr. 200.000,-
Totalt	: kr. 1.000.000,-

2. Plassering av bygning godkjennes som vist i vedlegg 3.
- Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 19.03.20:

Rep. Arvid Hammernes erklærte seg inhabil som tjenestemann.

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar sluttregnskapet for prosjektnr. 551357 – Varmesentral Sistranda med en totalkostnad på kr, 16.137.332,- inkl. mva som fremlagt.
2. Merkostnaden på kr. 247.944,- finansieres ved bruk av ubrukte lånemidler.

Vedlegg:

1. Detaljert oversikt over kostnader.
2. Saksprotokoll fra møte i FSK 31.03.2020, sak 87/20
3. Saksprotokoll fra møte i FSK 16.06.2020, sak 184/20

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Varmesentralen for Sistranda skole forsyner Skolen, Svømmehallen, Frøyahallen, Frøya kultur- og kompetansesenter og deler av Stjernesenteret og Kysthaven. Det første anlegget ble bygget i 2011 og baserte seg på luft/vann- varmepumper som var plassert på taket av Sistranda skole. I tillegg var det elektrokjel og oljekjel som reserve og for å ta spisslasten.

Dette anlegget har det vært problemer med helt siden oppstarten og det var varmepumpene på taket som var det største problemet, slik at disse ble utklebet allerede i 2018 og det ble da installert ytterligere en elektrokjel i tillegg til bestående elektrokjel og oljefyringsanlegg. Det ble imidlertid pålagt fra myndighetene at oljefyringsanlegg skulle utfases innen 01.01.2021, slik at de to elektrokjelene hadde kapasitet til å gi tilstrekkelig varme for alle bygg som var tilknyttet anlegget.

En slik løsning var imidlertid svært kostbar i drift og det ble derfor igangsatt et prosjekt som var mer energiøkonomisk. Det ble vurdert 3 alternativer:

1. Sjøvannsanlegg med varmepumper og kollektortromler i sjøen og plassert i eksisterende naust.

2. Sjøvannsanlegg med varmepumper og sjøvannsveksler plassert i eksisterende naust/alternativt i varmesentralen i Sistranda skole.
3. Utskifting av pumpene på taket av Sistranda skole med nye luft/vann-varmepumper.

I alle alternativer var det forutsatt at elektrokjellene skulle bestå for å ta spisslasten, samt at oljefyringsanlegget skulle også bli stående, men da som kun en reserve ved bortfall av strømforsyning eller andre større feil på anlegget.

En løsning med utskifting av luft/vann-varmepumpene på taket av Sistranda skole ble tidlig uaktuell som følge av den erfaring man hadde med eksisterende anlegg.

Det ble derfor sendt ut anbud på alternativ 1 (kollektoranlegg) og en opsjon på også et sjøvannsanlegg (alternativ 2). Anbudsfrist var 04.11.2019 og det ble mottatt anbud fra 2 anbydere, henholdsvis Itek AS og H. Sæther VVS AS.

Etter flere dialogmøter med tilbyderne landet man på at man ville inngå kontrakt med Itek AS om et kollektoranlegg. Forutsetningen var at varmepumpene skulle installeres i det eksisterende naustet som kommunen eide.

Det ble så lagt frem sak til behandling i FSK den 31.03.2020 (se vedlegg) hvor det ble vedtatt en finansiering på kr. 15 mill. inkl. mva. Imidlertid ønsket ikke FSK at eksisterende naust skulle benyttes, slik at det ble prosjektert nytt bygg og det ble fremlagt sak for finansiering av dette bygget i møte den 16.06.2020, sak 184/20 (se vedlegg). Bygget ble sendt ut på anbud med anbudsfrist 07.08.2020 og det ble mottatt 3 anbud fra henholdsvis EH-bygg AS, Hitra Bygg og Snekkerservice AS og Rædergård AS. Etter forhandlinger ble så EH-bygg AS valgt som leverandør.

Vurdering:

I saksfremleggene til FSK den 31.03 og 16.06. 2020 er den totale kostnaden for prosjektet fremlagt som følger:

Komplett kollektoranlegg m/2 varmepumper	: kr. 11.500.000,-
Tillegg for bygg (300.000 + 550.000)	: kr. 850.000,-
Prosjektledelse/byggeledelse	: kr. 250.000,-
Utvidelse av trafokapasitet	: kr. 200.000,-
Sum	: kr. 12.800.000,-
25 % mva	: kr. 3.200.000,-
Totalt	: kr. 16.000.000,-

Følgende finansiering er vedtatt i FSK:

Tidligere finansiert (låneopptak)	: kr. 4.500.000,-
Omdisponering av midler	: kr. 7.300.000,-
Tilskudd fra ENOVA	: kr. 1.000.000,-
Momskompensasjon	: kr. 3.200.000,-
Totalt	: kr. 16.000.000,-

Byggstart for selve varmesentralen var 12.10.2020, mens de første leveranser av utstyr var i desember 2020. Selve montasjen av utstyr både i den nye varmesentralen og i de tilknyttede bygg startet i januar 2021. Ut fra kontrakt skulle varmesentralen settes i drift før påske i 2021, men dette ble noe forsinket som følge av endrede leveringstider av en del komponenter. Sentralen ble derfor igangsatt først 12.05.2021.

I henhold til kontrakt skulle det være en prøvedriftsperiode på 6 mndr, hvor byggherre holdt tilbake 5% av kontraktssummen. I denne periodene hadde man månedlige møter hvor driften ble gjennomgått og anlegget innkjørt. Formelt ble anlegget overtatt av kommunen 12.11.2021.

Sluttregnskapet for hele prosjektet er vedlagt i detalj. Nedenfor er sammenstilt hoveddelene av sluttregnskapet:

Prosjekteringskostnader bygg	: kr. 146.177,-
Prosjekteringskostnader teknisk anlegg/anbudsutlysning/kontrakt	: kr. 600.077,-
Prosjektledelse/byggeledelse i egen regi (unntatt mva)	: kr. 274.245,-
Bygningsgebyr – byggetillatelse/dispos./ferdigattest (unntatt mva)	: kr. 16.150,-
Kontraktsarbeid bygg	: kr. 1.250.579,-
Kontraktsarbeid teknisk utstyr/varmepumper/kollektorer	: kr. 8.815.026,-
Endringsmeldinger/tillegg teknisk utstyr m.m.	: kr. 865.676,-
Installasjon for fjernovervåkning (SD-anlegg)	: kr. 120.340,-
Utvidelse av trafo (unntatt mva)	: kr. 200.000,-
Skilt/merking kollektorer/nedgraving av kollektorrør i fjæra	: kr. 368.904,-
Legging av varmerør langs rådhusgata-tilleggsarbeid	: kr. 350.770,-
Sum	: kr. 13.007.944,-
25 % mva	: kr. 3.129.388,-
TOTALT	<u>: kr. 16.137.332,-</u>

Vurdering av sluttregnskapet:

Sluttregnskapet viser et merforbruk på kr. 137.332,- i forhold til vedtatt budsjett. Denne overskridelsen skyldes i sin helhet legging av varmerør langs rådhusgata fra svømmehallen og frem til parkeringsplass ved kommunehuset. Dette ble utført med tanke på videre utbygging av varmeleveranse til fremtidige kommunale bygg i området. Denne utgiften beløp seg til kr. 350.770,- + mva.

Det er derfor nå en mulighet for ytterligere tilknytning av kommunale bygg til varmesentralen ved en evt. utvidelse av kapasiteten.

Ut fra kompleksiteten i prosjektet er vi fornøyd med resultatet og vi har nå en varmesentral hvor bygningen er dimensjonert for ytterligere en varmepumpe. Dette betinger selvsagt også at antall kollektorer i sjøen økes. Imidlertid er dagens varmesentral dimensjonert for å levere varme til utvidelse av Blått kompetansesenter, utvidelse av Frøya kultur- og kompetansesenter, samt nytt svømmeanlegg.

Anlegget har nå vært i full drift siden mai i 2020 og har fungert tilfredsstillende.

Den totale kostnaden i henhold til sluttregnskapet betinger en tilleggsfinansiering på

kr. 137.332,- + kr. 40000,- som gjelder mindre tilskudd fra ENOVA, samt mindre mva-kompensasjon på kr. 70.612,-, totalt kr 247.944,- enn det som er lagt inn i den opprinnelig finansieringsplanen.

Sluttfinansiering:

Tidligere finansiert – FSK-sak 87/20 og 184/20	: kr. 11.800.000,-
Tilskudd fra ENOVA	: kr. 960.000,-
Momskompensasjon	: kr. 3.129.388,-
Redusert momskompensasjon og tilskudd	
Enova	: kr. 110.612,-
Manglende finansiering utgjør dermed	<u>: kr. 247.944,-</u>
Totalt	<u>: kr. 16.137.332,-</u>

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	21/2416	24/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Roger Antonsen	614 A20	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
213/21	Formannskapet	07.12.2021
20/22	Formannskapet	01.02.2022
24/22	Kommunestyret	17.02.2022

PROSJEKTRAPPORT - NYE DYRØY OPPVEKSTSENTER

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Prosjektrapporten – Nye Dyrøy Oppvekstsenter, vedtas som fremlagt i saksfremlegget

Behandling/vedtak i Formannskapet den 01.02.2022 sak 20/22

Vedtak:

Prosjektrapporten – Nye Dyrøy Oppvekstsenter, vedtas som fremlagt i saksfremlegget.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 07.12.2021 sak 213/21

Vedtak:

Prosjektrapporten – Nye Dyrøy Oppvekstsenter, vedtas som fremlagt i saksfremlegget.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 06.12.21:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Ordfører:

Formannskapet sender saken tilbake til administrasjonen. Det ønskes en sluttrapport som utformes og behandles i tråd med kommunens økonomireglement.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Prosjektrapporten – Nye Dyrøy Oppvekstsenter, vedtas som fremlagt i saksfremlegget.

Bakgrunn for saken:

Prosjekt

Nye Dyrøy oppvekstsenter: utbygging og renovering av eksisterende bygningsmasse

Prosjektperiode

- Prosjektering fra høst 2017 og ut 2018.
- Oppstart, med rivning av barnehagedelen (brakker) og rigging av bryggeområdet, desember 2018.
- Grunnarbeider nytt tilbygg startet januar 2019.
- Bygging nytt tilbygg startet mars 2019.
- Nytt tilbygg sto ferdig august 2019 (all drift ble holdt i tilbygget fra aug 19 til feb. 20).
- Renovering gamledelen startet august 2019.
- Overtakelse resterende del av bygget 10. februar 2020.
- Inventar levert februar 2020 (utenom entreprise, ble ordnet på egen hånd av oppvekstsenteret).
- Planlagt offisiell åpning 24. mars 20, men denne ble avlyst grunnet koronapandemi
- Offisiell åpning for spesielt inviterte ble gjennomført 1. oktober 2020.

Bestiller

Kommunestyrevedtak nr.: 18/803 - Politisk vedtak: *Dyrøy oppvekstsenter oppgraderes, og rådmannen bes snarest iverksette nødvendig planarbeid for en komplett arealløsning, tilrettelagt for etappevis ombygging/utbygging, i tråd med utvikling av barnetallet per 01.06.17*

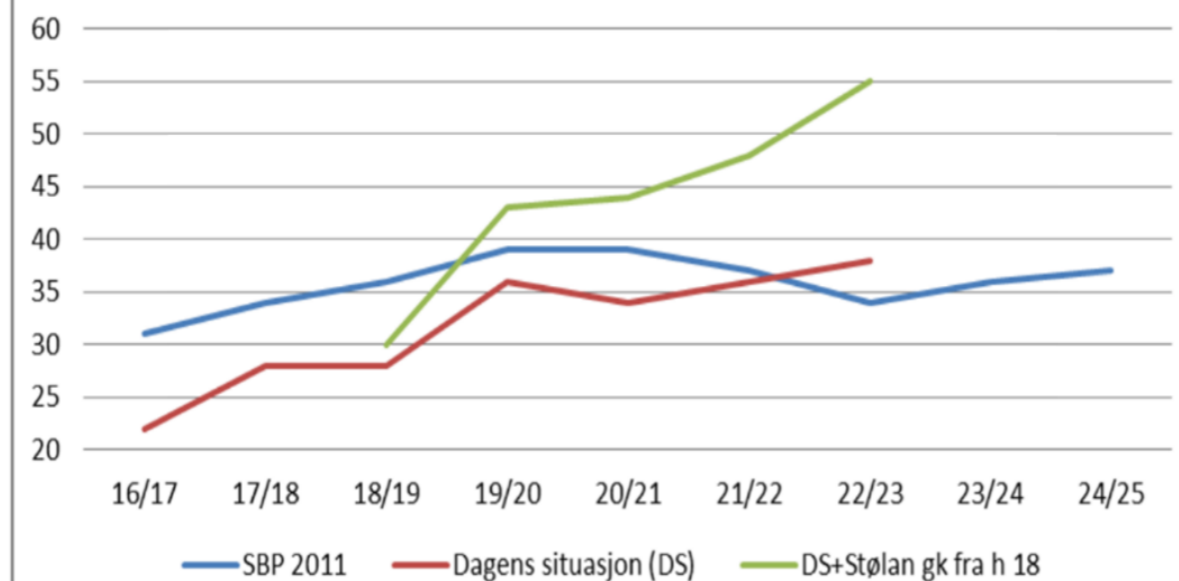
Å merke seg:

- Både skolen og barnehagen skal oppgraderes (som et oppvekstsenter)
- En komplett arealløsning
- Mulighet for etappevis ombygging/utbygging i tråd med barnetallsutviklingen.

Elevtallsutvikling

(SBP =

Dyrøy skole - elevtallsutvikling



Skolebruksplan)

Oppvekstsentret har hatt en jevn vekst fra 2017. Kapasiteten etter utbyggingen er på henholdsvis 27 barn i barnehagen og 50 elever i skolen.

Prosjektbeskrivelse/mandat

Ny barnehage og renovering av elevarealet med en komplett arealløsning med en etappevis ombygging/utbygging, i tråd med barnetalletutviklingen.

Økonomisk ramme og forbruk

Prosjektnr	551342	551528	551528	551528		
ÅR	2017	2018	2019	2020	2021	Sum
Bevilning	1 119 210	25 750 000	7 601 652			kr 34 470 862
	K-sak 128/17	K-sak 18/803	K-sak 40/19			
ESA	17/2510	18/49	19/600			
Forbruk		3 515 863	27 630 077	2 286 756	15 245	kr 33 447 941
			Rest:			kr 1 022 921

Restbeløpet skyldes at noen av forprosjektkostnadene ikke ble belastet prosjektet i 2017.

Prosjektgruppe

- Roger A. Antonsen, kommunalsjef oppvekst
- Randi Gaustad, virksomhetsleder Dyrøy OPVS

- Otto Falkenberg: prosjektleder.

Rapportering og møter

Det ble i all hovedsak gjennomført byggmøter annenhver uke i byggeperioden.

Webhotell for oppvebaring av alle dokumenter, møteinnkallinger og referat ble opprettet.



Utførende (Entreprenør m.fl.)

Totalentreprise av EH Bygg AS

Forutsetninger

Driften ved oppvekstsenteret skulle opprettholdes på stedet gjennom byggeperioden, dvs. barnehage og skole skulle ha tilhold eksisterende lokaler. Det ble gjennomført flere interne flyttinger og tilpasninger underveis i prosjektet, og det var ikke problematisk å få gjennomført ordinær drift.

Gjennomføring (kommentar om selve prosessen)

Det ble laget framdriftsplaner for begge byggetrinn, og framdriftsplan var tema i alle byggemøter. Det var godt samarbeid mellom entreprenør og oppvekstsenteret.

Tett samarbeid og god planlegging gjorde av selve gjennomføringen av prosjektet gikk veldig bra.

Samarbeidet mellom hovedentreprenør og underleverandører virket også å være veldig godt, noe som viste seg gjennom god logistikk og god flyt i gjennomføring av prosjektet.

Dokumenthåndtering

Alle dokumenter som for eksempel HMS, bygge referater, endringsmeldinger mm ble lagt inn i webhotell, og ble behandlet i byggemøter etter behov.

Prosjektets varighet

Byggearbeider fra desember 2018 til februar 2020.



Utfordringer: (Gjennomføring, forsinkelser, etc.)

Prosjektet ble gjennomført i to byggetrinn:

- 1) Rivning av brakker (barnehagedel) og oppføring av tilbygg (ny barnehage og administrasjonsdel)
- 2) Renovering av eksisterende del («gammelskolen»).

Forsinkelser

Byggetrinn 1, nybygg:

«Varsel om forsinkelse

I forbindelse med flere store utfordringer vedrørende grunnarbeid ser vi oss nødt til å varsle om forsinkelse av arbeider på Dyrøy oppvekstsenter.

Vi vil nevne følgende:

- *Endringen ved utvendig VA inkl kloakk, og omlegging av denne førte med en del konsekvenser utenom det rent økonomiske og tidsbruken på selve jobben. Det hadde også større følger enn antatt for videre arbeid, da mye av dette var avhengig av:*
 - *Utgraving og innfylling av selve byggegropen og omvendt. Det var også mer fjell enn antatt da endringsmeldingen ble sendt ut. Alt dette i sum har gjort det vanskelig å utføre dette på en rasjonell måte, og arbeidet måtte utføres steg for steg.*
 - *Innkjøring av masser som følge av at kotehøyden på bygget er hevet med 0,62 cm. Det krevde innkjøring av en god del masser for å oppnå nivåer. Det var i anbudsprosessen kalkulert med massebalanse. Heving av bygget og uteområdet gjør at det måtte kjøres inn mye masser for å oppnå høyder.*
 - *Vannrør som lå helt nedpå berget ble dratt ut av skjøt slik av skolen mistet vannet. Mye tid gikk i kjøring og leting etter deler for å fikse dette. Det var en Ø63 PE som var koblet på en Ø32 kobber rør. Dette krevde deler som ikke er standard hyllevarer. Etter hvert fikk vi til en kreativ løsning som gjør at vannforsyningen ble midlertidig sikret. På dette mistet vi også minimum 2 dager på i form av arbeid og tapt arbeidstid. Deler var ikke å oppdrive.*
 - *Det har vært mye utfordringer med infrastruktur i grunn som ingen har hatt kontroll over, eller visst om. Det har blitt utført forsiktig graving på mye, som har vært tidkrevende. Det var som nevnt til liten nytte, da det meste har gått avundas til slutt likevel. Med dette belyst vil vi be om 4 uker tillegg på tiden, men vi skal gjøre vårt aller beste med å komme i mål til rett tid.*

*Mvh Kristian Udseth
Elvemo og Hjertås bygg AS
18.02.2019»*

Byggetrinn 2, renovering eksisterende del:

«Varsel om forsinkelse

I forbindelse med flere store endringer ser vi oss nødt til å varsle om forsinkelse av arbeider på Dyrøy oppvekstsenter.

Vi vil nevne følgende:

- *Endring nr. 9*
- *Endring nr. 12*
- *Endring nr. 13*
- *Endring nr. 15*
- *Endring nr. 19*
- *Endring nr. 23*

Med dette belyst vil vi be om 5 uker tillegg på tiden, men vi skal gjøre vårt aller beste med å komme i mål til rett tid.

Mvh Kristian Udseth
Elvemo og Hjertås bygg AS
29.10.19»

Ny ferdigstillelsesdato på hele prosjektet ble etter varsel om forsinkelse: 3. februar 2020.
Denne datoen ble holdt.

Inventar

Inventaret ble levert uken etter ferdigstillelsesdato.

Inventardelen var utenfor entreprisen. Etter inventarleveransen brøt koronapandemien ut for fullt, med full nedstenging av Norge 12. mars 2020. Ved gjenåpning under pandemien kunne det splitter nye oppvekstsenteret tas i bruk.

Tilleggsarbeider med endringsmeldinger

Nr.	Tema	Beløp eks. mva. (kr)	Merknad
1	Omlegging eks.VA ledninger og større slamavskiller	181.569	Ok. Merknad om påslagsprosent for denne og andre fakturaer fra underentreprenører
2	Tilkjøring masse pga heving terreng	173.420	Ok 333,50 kr/m3
3	Endring ventilasjon til et felles aggregat. Økt høyde på vent rom pga. pkt. 3	56.545 28.700	Ok OK
4	Senkning av avløp til eks. bygg for å komme under betongplate	7.643	Ok Kfr. mail 23.4.19
5	Endring innredning	38.500	OK
6	Adgangskontroll endret		Utgår (117.300,- kr)
7	Garderobeløsning	17.786	Ok
8	Endret låsfunksjon	13.000	OK
9	Etterisolering himling	420.000	OK
10	Klemsikring ytterdør barnehage		Avvist 4761,- kr
11	Råteskade i golv	7.500	Ok
12	Riving sanering kilfalsgolv	98.750	OK
13	Riving gammelt lappverk mellom dragere. Montering nye sekundærbjelker	182.000	OK
14	Utgår		
15	Golv Silencio, 22 spon, endring vannvarme, tilpasning wc rom	458.000	OK
16	Endret brønnboring m. ekstra borehull		251.129,- kr utgår. Ny separat faktura fra

		96.729	Rørleggerteam
17	Nødv. Trafo for varmepumpe. Overgang fra 320v til 400v		28.917,- kr avvist som prosjekteringsansvar. Avvisning akseptert av entreprenør
18	Riving av bærevegg/erstatning med drager	18.900	Ok
19	Underkledning med branngips under isolasjon for å etablere brannceller i samsvar med brannkonsept	294.000	Ok. Deler av beløpet tatt ut og inkludert i samlet fradrag fra EH bygg iht. e. post 31.3.20
20	Oppretting skjevt golv, utbedring fuktskader, ny isolasjon etter tidligere våtrom	19.500	Ok
21	Ny alu ytterdør	47.900	Ok
22	Vaskerenner, rep taknedløp	13.271	Ok. Endret fra opprinnelig 48.233,- kr/38.132,- kr
23	Tilleggsisolering yttervegger	245.500	OK
24	Riving/skifting av vinduer	47.200	Ok
25	Skjøtsparkling branngips i himling	23.500	OK
Nr.	Tema	Beløp eks. mva.	Merknad
26	Gangbane på tak		Avvist 30.688,- kr som prosj. ansvar. Ikke utført. I flg. leverandør av takbelegg skal belegget tåle normal gangtrafikk.
27	Utstyr renholdsrom	17.275	28.362,- Akseptert med fratrekk av fordeler skap 11.087,- kr (inkl. påslag)
28	Omkobling overvann i kjeller	37.030	Ok. Diverse omlegging pga. feilkobling av gamle rør
29	Ny hovedtavle m.m.	109.132	166.901,- Avvist som prosjekteringsansvar. Ny egen faktura fra El Konsult
30	Solskjerming personalrom	3.680	OK
31	Endring prosjektering El-Konsult. Manglende pkt. i romoversikt	1.552	OK
32	Flytting internett antenne	37.029	OK
33	Ringelokkeanlegg	22.425	Ok
34	Utgår		
35	Lås og beslag på tilleggsdør i gavl	7.671	OK
	SUM TILLEGG EH BYGG	2.519.846	
	Fradrag iht e-post EH bygg	-165.911	
	Fradrag redusert påslag	-45.000	

	NETTO TILLEGG EH BYGG	2.308.935	
	Andre tillegg Rørleggerteam (post 16) EL Konsult (post 29) SUM ANDRE TILLEGG ENTREPRENØRER	96.729,- 109.132,- 205.861,-	
	SUM TILLEGG ALLE FAG eks. mva SUM TILLEGG ALLE FAG inkl. 25% mva	2.514.796,- 3.143.495,-	



Ikke utførte tiltak (egne prosjekter)

I tillegg til det som har vært en del av entreprisen, er det også klart at Dyrøy oppvekstsenter har behov for andre tiltak som listet opp under. Anslåtte kostnader må betraktes som usikre da de ikke er kvalitetssikret mot erfaringstall fra tilsvarende tiltak.

Her nevnes:

- Utvendig maling av gammel skoledel
- Innvending maling av vindusposter gammel skoledel
- Trafikale løsninger – forventes ferdig, vår 2022
- Uteområde – skole. Delvis ferdig. FAU/SU Vil søke kommunen om forskuttering av Ballbinge (nov 2021).

Kort beskrivelse av de tiltak som ikke har vært en del av entreprisen		
1	Oppgradering av trafikkløsning inkl. parkering med snuplassløsning for trafikk til barnehagen og varelevering, samt asfaltert parkeringsplass for ansatte. Dette var skissert av arkitekten, men ble ikke tatt med i anbudet da løsningen krevde ytterligere avklaring. En slik løsning forutsatte dessuten at riggen for totalentreprisen ikke lenger var på plass. Det ble derfor vurdert at dette med fordel kunne innhentes som en separat entreprise i etterkant av byggeprosjektet. Evt. supplerende gjerde mellom uteområde for skolen og parkeringsplass. Anslått kostnad for opparbeidelse med terrengbehandling, noe sprengning, bærelag av grus og asfaltering. I tillegg Antas behov for omlegging av VA ledninger på grusplass samt sandfang- og overvannskummer. Noe omlegging av adkomstveg mot parkering. Flytting av søppelbod.	750.000 Kr
2	Flaggstang	50.000 kr
3	Utvendig vedlikehold av gammelbygget. Maling.	180.000 kr
4	Rehabilitering/istandsetting av eksisterende utebod/leskur	100.000 kr
5	Ballbinge. Her kan det være store forskjeller avhengig av størrelse, utforming og kvalitet. For ballbinge/nærmiljøtiltak er det dessuten mulighet for tilleggsfinansiering fra det offentlige (spillemidler)	500.000 kr
SUM - estimert		1.580.000 kr
Rest fra bevilgning		1.022.021 kr
Estimert manglende finansiering		557.979 kr

Evalueringsluttord

Oppvekstsenteret var i ordinær drift på stedet under hele byggeperioden, bortsett fra noen dager i juli 19, da barnehagen måtte ha tilhold i Nesset barnehage. Dette skyldes komplikasjoner under boring av energibrønner, samt utkobling av ventilasjonsanlegg og klimatiske forhold. Flytting til Nesset var et hastvedtak, men bød ikke på ytterligere utfordringer.

Det var veldig godt samarbeid mellom oppvekstsenter, prosjektoppfølger og entreprenør under prosjektet.

Inventardelen og uteområdet skulle ha vært en del av prosjektet. Dette for helhetlig håndtering og totalitet, sett i sammenheng.

I revidert økonomireglement fra 2018 ble det foretatt en del endringer av ansvarsforhold av investeringsprosjekter, for eksempel:

- «Prosjekteier - den som har tatt initiativet til investeringsprosjektet og utredet behovet) er ansvarlig for at prosjektet blir realisert.»
- «Prosjekteier oppnevner byggekomite evt. styringsgruppe for prosjektet, der involverte parter skal være representert
 - Utfører (f.eks. prosjektleder teknisk eller ekstern konsulent) er ansvarlig for gjennomføring.»

Som følge av denne endringen i ansvarsfordelingen ble teknisk avdeling i for liten grad involvert tilstrekkelig under gjennomføring av prosjektet.

Oppfølging og gjennomføring av investeringsprosjekter er nå i sin helhet tillagt kommunalteknisk drift.



FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	22/202	25/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Sonja Dybvik	512	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
25/22	Formannskapet	15.02.2022
25/22	Kommunestyret	17.02.2022

URAVSTEMNING NY HOVEDAVTALE FOR PERIODEN 01.01.22 - 31.12.2023

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune sier ja til forslag til ny Hovedavtale 01.01.2022 – 31.12.2023

Behandling/vedtak i Formannskapet den 15.02.2022 sak 25/22

Vedtak:

Frøya kommune sier ja til forslag til ny Hovedavtale 01.01.2022 – 31.12.2023

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune sier ja til forslag til ny Hovedavtale 01.01.2022 – 31.12.2023

Vedlegg:

A-Rundskriv nr. A/1 -2022

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

22/202-1 URAVSTEMNING NY HOVEDAVTALE FOR PERIODEN 01.01.22 -
31.12.2023

Saksopplysninger:

Alle kommuner, fylkeskommuner samt bedriftene/e-verkene i Samfunnsbedriftene deltar i uravstemningen ved å stemme ja eller nei til det anbefalte forslaget. 27. januar 2022 får alle stemmeberettigede tilsendt lenke til uravstemningen på e-post.

Avstemmingsregler

Reglene for uravstemning i KS tariffområde er fastsatt i Vedtektene for Arbeidsgivervirksomhet i KS § 5 Avstemning, hvor det heter:

1. Hovedtariffavtale og Hovedavtale skal være gjenstand for uravstemning blant medlemmer som omfattes av avtalene.
2. Ved uravstemning anses en tariffavtale som vedtatt når 1/3 av de avgitte stemmer fra medlemmene, og som representerer minst halvparten av arbeidstakerne hos medlemmene som avgis stemmer, svarer JA til det anbefalte forhandlingsforslag. Antall arbeidstakere i fast stilling pr. 1. januar i avstemningsåret legges til grunn.

Uravstemningen betyr at dersom det nødvendige antall stemmer JA, vil forslaget til Hovedavtalen gjelde fram til 31.12.2023. Dersom det ikke er et nødvendig antall JA stemmer, vil forslaget som helhet forkastes fra arbeidsgiversiden.

Forhandlingsforløp

Forhandlingene om Hovedavtalen startet 30. november 2021. Forhandlingene var planlagt gjennomført i desember 2021. Grunnet pandemien ble forhandlingene utsatt. Partene ble enige om ny hovedavtale 25. januar 2022. En partssammensatt arbeidsgruppe gjennomgikk ulike problemstillinger i forhandlingsperioden.

Nærmere om endringene i Hovedavtalen

Hovedavtalen del B § 1 Formål, samarbeid og medbestemmelse Tilføyelsen av ordet «bærekraftig» er gjort for å få en naturlig kobling til hovedavtalens formål.

§ 3-1 Arbeidsgivers plikter overfor de tillitsvalgte Tilføyelsen åpner nå for at små fagforeninger, som ikke fyller vilkåret for å ha hovedtillitsvalgt, innkalles til informasjonsmøter på sentralt nivå i kommunen/- fylkeskommunen. Tilføyelsen vurderes som en stadfesting av praksis basert på råd i Hovedavtaleveilederen s. 6, hvor det følgende blant annet gis som råd; «For berørte organisasjoner som ikke har hovedtillitsvalgt kan det være hensiktsmessig at også disse inkluderes i de regelmessige informasjonsmøtene.»

§ 3-4 Rett til fri fra ordinært arbeid. Arbeidssituasjonen for tillitsvalgte som arbeider etter tjenesteplan eller har arbeidstid utenfor ordinær dagarbeidstid, kan være annerledes enn tillitsvalgte som arbeider vanlig kontortid. For bedre å imøtekomme denne gruppen tillitsvalgtes behov for en tilrettelagt arbeidssituasjon skal dette drøftes mellom partene. Tidligere 4. ledd er videre (redaksjonelt) delt for bedre å synliggjøre kompensasjonsbestemmelsen der arbeidsgiver har innkalt tillitsvalgte til møter og lokale forhandlinger på tillitsvalgtes fritid.

Vurdering:

KS anbefaler at medlemmene stemmer ja til den fremforhandlede hovedavtalen, og kommunedirektøren følger denne innstillingen.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	21/1316	26/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Nils Jørgen Karlsen	GNR 21/258	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
127/21	Formannskapet	15.06.2021
19/22	Formannskapet	01.02.2022
26/22	Kommunestyret	17.02.2022

GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

1. Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
2. Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
3. Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
4. Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
5. Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
6. Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

Behandling/vedtak i Formannskapet den 01.02.2022 sak 19/22

Vedtak:

1. Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
2. Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
3. Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
4. Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
5. Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
6. Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

Enstemmig.

Behandling:

Behandling/vedtak i Formannskapet den 15.06.2021 sak 127/21

Vedtak:

1. Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
2. Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
3. Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
4. Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
5. Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
6. Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 15.06.21:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Saken utsettes.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
2. Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
3. Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
4. Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
5. Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
6. Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

Vedlegg:

- Skjøte med veirett

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

21/1316-1	GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN
21/1316-2	SAKSPROTOKOLL - GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN
21/1316-3	GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN

Saksopplysninger:

Frøya kommune har fått forespørsel fra eier av gbnr 20/22, Andreas Johansen, om kjøp av parsell av eiendommen gbnr 21/ 258. Parsellen som omsøkes, ligger mellom Johansens eiendom og Myranveien/ Beinskardet.

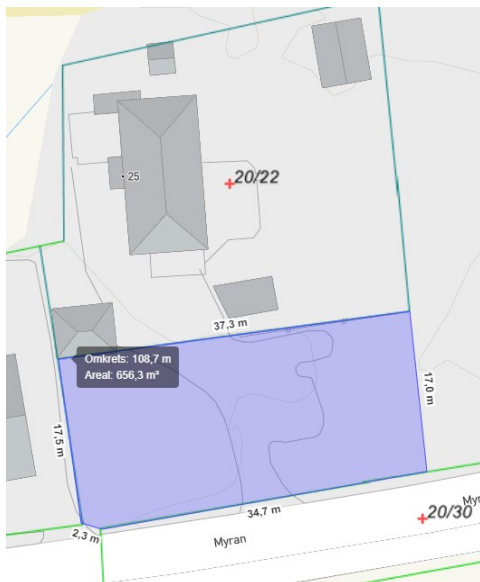
Saken var til behandling i formannskapet 15.06.2021 – SAK 127/21. Saken ble utsatt og utvalget ønsket ytterligere informasjon innen vedtak kunne fattes.

- Eksisterer det veirett for gbnr 20/22?
- Kan arealet delvis benyttes som parkering for beboere i Myranveien – gbnr 21/347?
- Kan aksessvei etableres øst for eiendommen, dvs fra eiendom Dalpro har ervervet? –



Som kartutsnittet viser, består parsellen i hovedsak av vei inn til Johansens eiendom. Eiendommen Johansen i dag eier, ble etablert langt innen utbyggingen av Beinskardet.

Arealet er på ca 650 kvm, noe som blir endelig oppmålt som en del av prosessen. Arealet er en del av reguleringsplan for Beinskardet, planID: 1620200701 og er i planen avsatt til boligbebyggelse. Ved oppmåling skal det tas hensyn til aksessvei til regulert område øst for omsøkte parsell, reguleringsplan Bekken (Morgendagens omsorg), planID: 1620201705, bl a etablering av fortau.



Arealet er benyttet som aksessvei til eiendommen gbnr 20/22 helt siden etablering av Myranveien og boligområdet i Beinskardet.

I vurdering av pris pr kvm, tas det utgangspunkt i tomtepris i Beinskardet. En KPI-justert pris er vurdert til 195 kr pr kvm.

Vurdering:

Kommunedirektøren har gjort ny vurdering ut i fra de spørsmål som ble reist ved forrige behandling av saken:

- Eksisterer det veirett for gbnr 20/22? – *Ja, det eksisterer tinglyst veirett for gbnr 20/22. Den er over gbnr 20/8, en eiendom som er utgått og som i dag er 21/258. Vedlegg i saken.*
- Kan arealet delvis benyttes som parkering for beboere i Myranveien – gbnr 21/347? – *Det er etablert parkeringsplasser for beboerne på gbnr 21/347 og kommunedirektøren finner ikke at det finnes behov for ytterligere parkeringsplasser for dem*
- Kan aksessvei etableres øst for eiendommen, dvs fra eiendom Dalpro har ervervet? – *Det blir anlagt vei til Dalpro øst for gbnr 20/22. For hjemmelshaver gbnr 20/22 blir det lite hensiktsmessig å etablere ny aksessvei til eiendommen fra øst. Inngangsparti, garasje og oppstillingsplass er anpasset for aksessvei fra sør. I tillegg vil større del av hage bli kraftig påvirket av aksessvei fra øst*

Kommunedirektøren er positiv til at kommunen selger omsøkte parsell. Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
- Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
- Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
- Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
- Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
- Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	22/108	27/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Nils Jørgen Karlsen	610 &55	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
27/22	Formannskapet	15.02.2022
27/22	Kommunestyret	17.02.2022

SALG AV KOMMUNAL EIENDOM - SULA

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

1. Frøya kommune selger parseller fra gbnr 64/1 til grunneiere på Sula
2. Arealet skal være tilleggsareal til eksisterende eiendom eller eiendom der private eier bygning men ikke grunn
3. Pris pr m² settes til 96 kr (2022) og justeres ihht KPI hvert år
4. Vurdering og gjennomføring av salg delegeres til kommunedirektøren. Formannskapet orienteres fortløpende
5. Sula grendalag er høringsinnstans i vurderingen
6. Inntekter fra salg bokføres på 551332 - Tomtesalg

Behandling/vedtak i Formannskapet den 15.02.2022 sak 27/22

Vedtak:

1. Frøya kommune selger parseller fra gbnr 64/1 til grunneiere på Sula
2. Arealet skal være tilleggsareal til eksisterende eiendom eller eiendom der private eier bygning men ikke grunn
3. Pris pr m² settes til 96 kr (2022) og justeres ihht KPI hvert år
4. Vurdering og gjennomføring av salg delegeres til kommunedirektøren. Formannskapet orienteres fortløpende
5. Sula grendalag er høringsinnstans i vurderingen
6. Inntekter fra salg bokføres på 551332 - Tomtesalg

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 15.02.22:

Ordfører ba om vurdering av sin habilitet da hun har egeninteresse i saken.
Ordfører ble enstemmig vurdert inhabil.

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune selger parseller fra gbnr 64/1 til grunneiere på Sula
2. Arealet skal være tilleggsareal til eksisterende eiendom eller eiendom der private eier bygning men ikke grunn
3. Pris pr m² settes til 96 kr (2022) og justeres ihht KPI hvert år
4. Vurdering og gjennomføring av salg delegeres til kommunedirektøren. Formannskapet orienteres fortløpende
5. Sula grendalag er høringsinnstans i vurderingen
6. Inntekter fra salg bokføres på 551332 - Tomtesalg

Vedlegg:

- Skjøte – Avtale mellom Staten og Frøya kommune

Saksopplysninger:

I 1969 ble store deler av Sula - gbnr 64/1 - overført fra Staten til Frøya kommune. Da avtalen ble inngått, var Sula et aktivt fiskevær, noe som også avtalen med Staten er preget av.

Skjøte – avtale mellom Staten og Frøya kommune

Etter vedtak av Stortinget den 19.mai 1969 skjøter og overdrar Den Norske Stat v/Det Kongelige Fiskeridepartement til Frøya kommune eiendommen Sula 1 Fosna, gnr. 64, bnr. 1, samt de fra bnr. 1 utskilte men ikke avhendete tomter, nemlig bnr. 63, 39 og 230, alle i Frøya herred.

Overdragelsen skjer uten pengevederlag. Verdien av eiendommene settes til kr. 20.000,-.

Overdragelsen gjelder ikke tomtegrunn for statseide bygninger som allerede måtte være oppført på de forannevnte eiendommer. Kommunen bærer utgiftene ved kart- og oppmålingsforretninger som måtte bli nødvendig for å utskille disse tomter. Staten skal ellers vederlagsfritt få overdratt tomteområder som dette måtte bli behov for.

Frøya kommune påtar seg følgende forpliktelser i forbindelse med overdragelsen:

1. *Kommunen skal selge eller bortfeste tomter av den overdratte grunneiendom til interesserte huseiere, brukere og byggere i den utstrekning dette er forenlig med kommunens til enhver tid gjeldende tomteinndelingsplaner eller stadfestede reguleringsplaner. Festeavgifter og tomtepriser skal følge vanlig prisnivå i distriktet og fastsettes etter forslag fra Frøya priskontrollnemnd eller annen autorisert takstnemnd. Utgiftene ved overdragelser av tomter fordeles med en halvpart på kjøper og en halvpart på selger.*
2. *Kommunen skal i samråd med Sula Fiskarlag forplikte seg til å øve kontroll med bortfeste og salg og videresalg av all grunn for å hindre at enkelte kjøpere eller leiere underlegger seg store deler av grunnen i spekulasjonssyem ved til hinder for fri næringsdrift. Herunder plikter kommunen ved salg av sjøgrunnstomter å ta inn i skjøtene følgende klausul:*
 - I. *Tomta kan ikke selges, overdras eller bortleies uten at kommunestyret samtykker etter at saka har vært forelagt Sula Fiskarlag til uttalelse, og i tilfelle salg, har kommunen forkjøpsrett. Unntatt er overdragelse av eiendommen ved arv etter loven.*
 - II. *Dersom grunnen ikke er bebygget eller nyttet til sitt formål innen to år etter skjøtets utstedelse, kan kommunen kreve eiendommen skjøtet tilbake til seg for den i skjøtet nevnte salgssum. Nevnte tidsfrist kan forlenges når det finnes påkrevet.*
 - III. *Ved eventuell overføring av kommunens forannevnte forpliktelser og rettigheter til annen instans, skal kommunestyrets vedtak om dette godkjennes av Fiskeridepartementet. Klausulens underpunkt I, 1.setning, samt underpunkt 3 skal inntas i alle skjøter. Underpunkt I, 2.setning, samt underpunkt 2 forutsettes inntatt i de tilfelle dette passer med forholdene.*

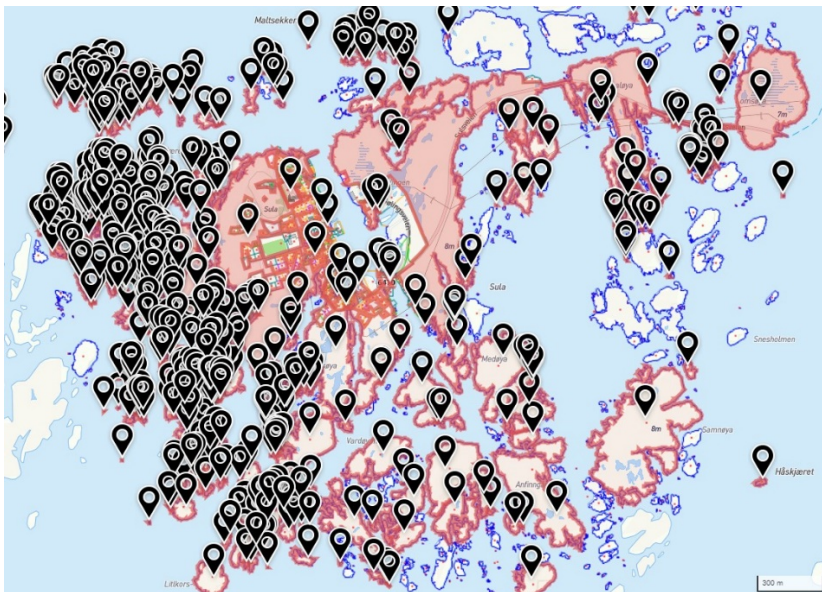
3. Kartverket som Fiskeridirektoratet har fått utarbeidet for Sula følger med i overdragelsen. Videre følger med tilhørende arkivmateriale, reguleringsplan og tomteinndelingsplan, tomteregister og festekontrakter m.v.
4. Salg av hovedbruket i sin helhet til annen instans krever godkjenning av Fiskeridepartementet etter at saka har vært forelagt Sula Fiskarlag til uttalelse.
5. Rettigheter som tilhører hovedbruket som tang- og taresanking og tørking skal stedets befolkning ha eneretten til, og de skal kunne nytte denne retten vederlagsfritt. Videre skal stedets befolkning ha førsteretten til kjøp eller feste av nustomter og sjøgrunn på Sula (ikke enerett). For å sikre den fastboende befolkning de her nevnte rettigheter, forplikter kommunen seg til ikke å selge eller bortfeste enkeltvis de holmer og skjær som tilhører hovedbruket. Stedets befolkning har eneretten til leie av lakserett. Utparsellering av laksevald, tildeling av leierett og fastsetting av leie avgjøres av formannskapet for hvert år i samråd med Sula Fiskarlag.
6. Dersom Sula Fiskarlag skulle opphøre eller medlemstallet gå så nye ned at laget ikke lenger kan sies å være representativt for Sula, og dersom det heller ikke er blitt dannet et grunn- og huseierlag, skal de gjøremål som er tillagt fiskarlaget i denne overenskomst overføres til et styre på 5 medlemmer. 3 av medlemmene i dette styret skal velges av den fastboende befolkning på Sula, og 2 av medlemmene av og blant Frøya formannskap.
7. Overdragelsen av eiendommene skjer med virkning fra 1.juli 1969. Forfalne festeavgifter for året 1968 og eldre avgiftsrestanser, innkreves av staten og tilfaller staten.
8. Utgiftene til tinglysing m.v. som er forbundet med denne overdragelse skal i sin helhet betales av Frøya kommune.

Skjøte er datert 17. juli 1969 og signert av:

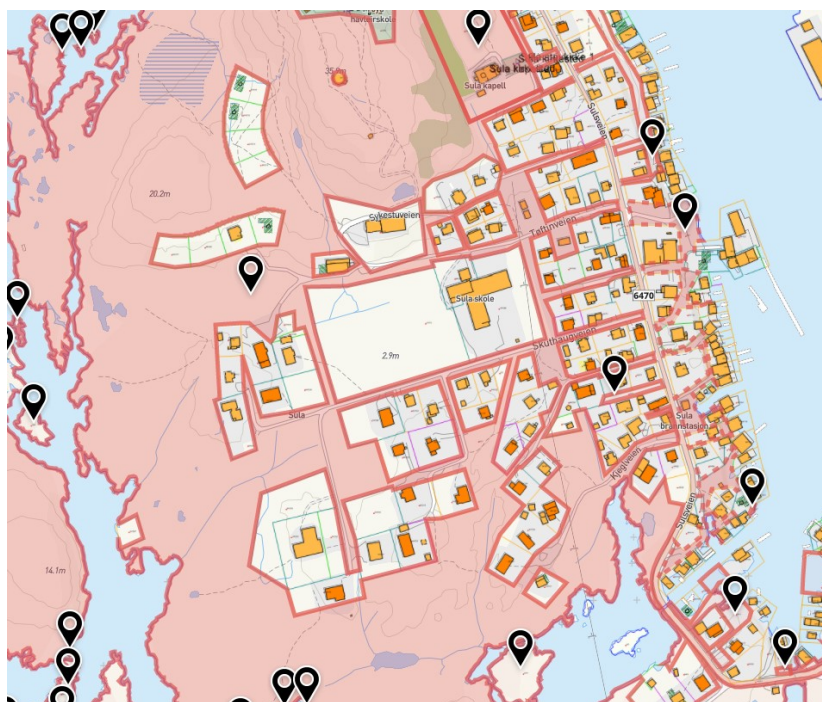
*Den Norske Stat v/ Det Kgl. Fiskeridepartement, fiskeriminister Einar Moxnes
Frøya kommune, ordfører Georg Larsen*

Avtalen mellom Staten og Frøya kommune inneholder noen hensyn og krav som i dag kan virke umoderne og urimelige. Sula Fiskarlag eksisterer ikke og deres rolle er overtatt av Sula Grendalag. Punkt 2 i avtalen krever at salg av alle eiendommer som omfattes av avtalen, skal godkjennes av kommunestyret etter at Sula Fiskarlag (nå Sula Grendalag) har uttalt seg. Avtalen gir også kommunen forkjøpsrett på eiendommer og *stedets befolkning* forkjøpsrett ved salg av *nausttomter og sjøgrunn*. For eiendommer som ikke omfattes av avtalen, som ble solgt innen avtalen med kommunen tredde i kraft, er det tinglyst at Fiskeridepartementet skal godkjenne overdragelser. Administrasjonen har vært i dialog med Nærings- og Fiskeridepartementet ved salg av eiendommer på Sula. De oppfatter de tinglyste heftelsene som problematiske og har vanskeligheter med å forholde seg til dem.

Eiendommen



Kartet (over) viser eiendommen gbnr 64/1, dvs eiendom som eies av Frøya kommune. Zoomer vi inn på «sentrale Sula», ser det slik ut (under).



Som kartutsnittet viser, eies parseller mellom private eiendommer i stor grad av Frøya kommune.

Sula opplevde vekst i folketallet fram til 1960 da det bodde nesten 500 mennesker på øya. Siden 1960 har folketallet minsket. I 2006 ble fergeforbindelse etablert. Før 2006 var Sula ei bilfri øy og behovet for biloppstillingsplasser og veiaksess til eiendommene var minimalt. Fergeforbindelsen åpnet opp for at både fastboende og fritidshuseiere kunne benytte bil i større grad til og fra Sula. I dag opplever de ei utfordring med at det ikke er hensyntatt plass for og bruk av bil. Flere eiendommer har heller ikke veiaksess.

Frøya kommune har fått flere henvendelser fra eiere av eiendommer på Sula, med forespørsel om kjøp av små parseller. De fleste handler om tilleggstomt for å tilrettelegge for praktisk bruk av bil og plass for oppstillingsplasser. Vi har også mottatt forespørsler der søker eier bygning med ikke grunn bygning er etablert på. Disse henvendelsene skiller seg fra søknad om kjøp av tomt for bygging av bolig eller fritidsbolig.

Sula Grendalag

Administrasjonen har vært i dialog med Sula grendalag og de diskuterte saken i sitt styremøte 29. januar. Følgende uttalelse har kommet fra grendalaget:

På styremøte den 29.1 var det enighet og styret har ingen innsigelser på kjøp av tilleggsareal på Sula, så fremt areal skal brukes til parkering.

Sula Grendelag skal godkjenne, og ønsker beskjed om det er søkt areal utover dette.

Vi ønsker velkommen til at skilting og forslag til parkeringsplass for besøkende vurderes.

Prissetting

Frøya kommune har ikke solgt så mange parseller på Sula de senere årene. I desember 2019 ble det solgt en parsell på 114 m² til en privatperson. Hensikten var å få på plass en funksjonell veiaksess til eiendommen og plass for bil/ garasje – Sak 194/19, ESA 19/2636.

I 2019 ble det gjort en vurdering av pris pr m² basert på tidligere salg. Parsellen ble i 2019 solgt for 90 kr pr m².

En KPI-justering fra desember 2019 og til desember 2021, gir en prisstigning på 6,8% og en ny m² -pris på 96,12 kr pr m².

Vurdering:

Kommunedirektøren ser utfordringene de har på Sula og endrede behov som har oppstått ved etablering av fergeforbindelse. Kommunedirektøren har forståelse for at mange ønsker å tilrettelegge for bruk av bil og etablere aksessvei og oppstillingsplasser for bil. I dag opplever mange at de står i veien for annen ferdsel eller at de etablerer oppstillingsplasser på annen manns grunn. Behovene er små. Forespørslene handler om små areal på 100 m² og oppover og det er tilleggsareal til eksisterende eiendom.

Ved en søknad om deling og oppmålingsforretning kreves nabovarsling, slik at hensyn til naboer også blir ivaretatt. Det er også hensiktsmessig at Sula Grendalag er høringsinnstans.

Kommunedirektøren ser behov for å se på de tinglyste heftelsene som følge av avtalen inngått i 1969. Det bør fremmes i egen sak. Videre bør også muligheter for etablering av felles parkeringsareal inkl skilting forberedes og fremmet i egen sak.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Frøya kommune selger parseller fra gbnr 64/1 til grunneiere på Sula
- Arealet skal være tilleggsareal til eksisterende eiendom eller eiendom der private eier bygning men ikke grunn

- Pris pr m² settes til 96 kr (2022) og justeres ihht KPI hvert år
- Vurdering og gjennomføring av salg delegeres til kommunedirektøren. Formannskapet orienteres fortløpende
- Sula grendalag er høringsinnstans i vurderingen
- Inntekter fra salg bokføres på 551332 - Tomtesalg

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	21/2402	28/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Roger Tvervåg	Q34	

Saken skal behandles i følgende utvalg:

17/22	Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester	08.02.2022
28/22	Kommunestyret	17.02.2022

LADERE FOR EL-BIL VED HERREDSHUSET

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenesters innstilling til kommunestyret:

Frøya Kommune bygger ut 24 stk ladere til el-bil på Sistranda, for et totalkostnad på kr 735 000 kr eks. mva, en enhetspris på kr 30 625 pr enhet.

Dette finansieres fra avsetning til Infrastruktur mobil. Bredbånd og digitalisering, som har en saldo på
14,125 millioner kr pr 25.11.21

-Kostnader ift. drift og egenbetaling forutsettes å komme opp som egen politisk sak senere.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester den 08.02.2022 sak 17/22

Vedtak:

Frøya Kommune bygger ut 24 stk ladere til el-bil på Sistranda, for et totalkostnad på kr 735 000 kr eks. mva, en enhetspris på kr 30 625 pr enhet.

Dette finansieres fra avsetning til Infrastruktur mobil. Bredbånd og digitalisering, som har en saldo på 14,125 millioner kr pr 25.11.21

- Kostnader ift. drift og egenbetaling forutsettes å komme opp som egen politisk sak senere.

Enstemmig.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenesters behandling i møte 08.02.22

Rep. Roger Tvervåg erklærte seg inhabil som tjenestemann.

Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av borgelig gruppe:

Kostnader ift. drift og egenbetaling forutsettes å komme opp som egen politisk sak senere.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya Kommune bygger ut 24 stk ladere til el-bil på Sistranda, for et totalkostnad på kr 735 000 kr eks. mva, en enhetspris på kr 30 625 pr enhet.

Dette finansieres fra avsetning til Infrastruktur mobil. Bredbånd og digitalisering, som har en saldo på 14,125 millioner kr pr 25.11.21

Saksopplysninger:

I forbindelse med at kommunene skal øke sin andel av fossilfrie kjøretøy har kommunen bestilt to elbiler til kommunens administrasjon. Kommunen har allerede to ladepunkter klare, men vil etter hvert utvide bilflåten til å involvere enda flere elbiler etter hvert som kommunen bytter biler. Kommunen er pålagt å anskaffe fossilfri kjøretøy der det er mulig fra 2024.

Kommunen vil etterhvert få behov for flere ladepunkter.

I utgangspunktet var planen å hente inn pris på ladepunkter til kommunens elbiler. Etter samtaler med leverandører av slike systemer, ser kommunedirektøren at når kommunen først skal investere i et anlegg, er merkostnaden med å ta med flere ladestasjoner som kan benyttes av ansatte og besøkende liten. Det kan også innarbeides en betalingsløsning der laderne betaler tilbake investeringen over tid, hvis det er ønskelig.

Lademulighet for ansatte, besøkende og innbyggere som besøker Sistranda er mangelfull. Sikker ladetilgang er en av de mest kritiske faktorene for elbilister. De fleste lader hjemme, men man ser også at det er viktig å kunne lade når man er på jobb.

Det ble sendt ut forespørsel til tre tilbydere hvor man beskrev anskaffelsen. Anskaffelsen ble antatt til å være under terskelverdien for offentlig anskaffelse på Doffin.

Det kom inn tilbud fra NTE, Bravida og Ohimna Charging. Tilbyderne ble gitt muligheten til å komme med spørsmål, tilbud og om befaring. En av tilbyderne valgte å komme på befaring, de to andre fikk oversendt kart og informasjon om prosjektet. Det ble også avholdt møter med to av tilbydere hvor prosjektet ytterligere ble beskrevet. I beskrivelsen som ble sendt er det gitt informasjon om plassering av ladepunktene, hvor mange ladepunkt vi ønsker å etablere, mulighet for utvidelse, ønsket kapasitet(22kW), samt at man ønsket en beskrivelse av administrasjons/betalingsløsningsverktøyet.

Det var i utgangspunktet ønske om å etablere noen få ladepunkt, men man så at prisforskjellen ikke var stor da hovedtyngden av investeringene er i selve etableringen og gravekostnaden. Dette gir kommunen mulighet til å etablere flere ladepunkter med større kapasitet og vil kunne gi et tilbud til flere av våre innbyggere.

Det er gjort en evaluering av de tre innkommende tilbudene etter kriteriene pris, kvalitet, service og administrasjon/betalingsløsning.

Kommunedirektøren ser at de tre tilbudene er ganske like på pris, men at det skiller seg ut en leverandør når det gjelder kvalitet, service og administrasjon/betalingsløsninger. Dette er tilbudet fra NTE.

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene. Tilrettelegging for ladning av elbiler som ikke gir utslipp av helseskadelig gasser kan være kommunen bidrag til et lokalmiljø uten eksos.

Det er i dag mange på Frøya som kjører elbil og prognoser sier at dette vil øke i framtiden, ettersom kjørelengde og bilene bare blir bedre. I dag er det omtrent 370.000 elbiler i Norge ifølge tall fra Norsk Elbilforening. Innen 2025 anslår de at det vil være omtrent 1 millioner elbiler på norske veier. I Nasjonal transportplan har regjeringen satt et mål om at alle nye personbiler og lette varebiler skal være nullutslippskjøretøy innen 2025.

Vurdering:

Kommunedirektøren har vurdert de tre innkommende tilbud etter kriteriene pris, kvalitet, service og administrasjon/betalingsløsninger.

Vi fikk inn tilbud fra NTE, Bravida og Ohimna. Prisene pr ladepunkt der alt er inkludert viser små forskjeller. Tilbudene fra tilbyderne legges ikke ved saken da priser pr enhet framkommer, og det er ikke offentlig informasjon. Tilbudene fra NTE og Bravida er ganske like og kan enkelt sammenlignes. Enhetsprisene for disse var hhv. 30 625 kr, og 31 000 kr. Tilbudet fra Ohmnia hadde dårligere kvalitet, og er ikke direkte sammenlignbart med de andre to tilbudene. Bl.a. fordi de tilbyr en annen type løsning på ladeboksene, som antas å ha en dårligere motstand mot klimaet på Frøya.

På service er det kun en leverandør som har beskrevet det godt i sitt tilbud. Det er også en leverandør som skiller seg ut når det gjelder å beskrive eller å tilby administrasjon og betalingsløsninger. Når det gjelder kvalitet er det viktig med robuste ladere som tåler vårt tøffe kyst klima.

Kommunedirektøren har på bakgrunn av dette valgt NTE som leverandør av Elbil ladere. De tilbyr ladere som er robuste og som tåler vårt kystklima, de har også en god beskrivelse av sine administrasjon og betalingsløsnings løsninger som håndterer avregning, betaling og rapportering av forbruk. De utfører også en årlig kontroll over anlegget hvor kommunen selv kun har en visuell kontroll.

Kommunedirektøren har også sett på om kommunen bør etablere ladepunkt på parkeringsplassen ved ungdomsskolen. Ved innhenting av tilbud var det usikkert om Frøya Kommune skulle kjøpe ungdomsskolen. Dette er i mellomtiden avklart, og kommunen vil overta eiendommen i slutten av 2022.

Kommunedirektøren foreslår derfor å dele opp antall ladepunkt 12 stk ved Herredshuset og 12 stk på parkeringsplass ved ungdomsskolen, ekstra kostnader i forbindelse med denne endringen vil bli på ca. 30.000,- da de må grave over vei, legge i ny asfalt og strekke lengre kabel.

Denne muligheten til etablering av El-Bil ladere ved Herredshuset og Sistranda ungdomsskole vil gi erfaringer for muligheten til å etablere ladere på andre plasser i Frøya Kommune

Økonomiske konsekvenser:

Kommunen har ikke direkte avsatt midler til dette formålet, men i forbindelse med avsetningen fra Havbruksfondet for 2021 ble avsetningen til Infrastruktur mobil, bredbånd, utvidet til også å gjelde digitalisering. Kommunedirektøren anser dette som en del av den digitale infrastrukturen til kommunen, og kan derfor definere en slik satsning som innenfor dekningsområdet for denne avsetningen

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	22/104	29/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Marit Wisløff Norborg	X20 &01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:

18/22	Formannskapet	01.02.2022
29/22	Kommunestyret	17.02.2022

NY SELSKAPSAVTALE TIL VEDTAK FOR MIDT-NORGE 110-SENTRAL IKS

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret vedtar eiersammensetningen, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til Midt-Norge 110-Sentral IKS slik tabellen viser, og vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Kommune	Eierandel	Representanter i representantskapet
Trondheim	43,50%	1
Steinkjer	5,16%	1
Stjørdal	5,12%	1
Levanger	4,28%	1
Orkland	3,86%	1
Melhus	3,55%	1
Namsos	3,23%	1
Verdal	3,17%	1
Malvik	3,00%	1
Ørland	2,19%	1
Indre Fosen	2,14%	1
Nærøysund	2,04%	1
Skaun	1,76%	1
Oppdal	1,49%	1
Inderøy	1,45%	1
Midtre Gauldal	1,32%	1

Heim	1,21%	1
Røros	1,18%	1
Frøya	1,09%	1
Hitra	1,07%	1
Åfjord	0,91%	1
Selbu	0,86%	1
Overhalla	0,82%	1
Frosta	0,55%	1
Rennebu	0,53%	1
Meråker	0,51%	1
Grong	0,50%	1
Snåsa	0,44%	1
Rindal	0,42%	1
Holtålen	0,42%	1
Os	0,40%	1
Bindal	0,30%	1
Lierne	0,29%	1
Høylandet	0,26%	1
Flatanger	0,23%	1
Osen	0,20%	1
Namsskogan	0,17%	1
Tydal	0,16%	1
Leka	0,12%	1
Røyrvik	0,10%	1
Totalt	100,00%	40

[1] Tallene er hentet fra SSB og gir befolkning per 01.01.2021.

2. Kommunestyret vedtar ny selskapsavtale slik vedlegg 3 viser.

Vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

3. VALG AV MEDLEM OG VARAMEDLEM TIL MIDT-NORGES 110 SENTRAL IKS FOR PERIODEN 2019 - 2023

(jfr. K-sak 156/19)

Som medlem velges: Knut Arne Strømøy

Som varamedlem velges: Mona Elisabeth Olsen Skarsvåg

Som 2. vara velges kommunens brannsjef

Behandling/vedtak i Formannskapet den 01.02.2022 sak 18/22

Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar eiersammensetningen, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til Midt-Norge 110-Sentral IKS slik tabellen viser, og vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Kommune	Eierandel	Representanter i representantskapet
Trondheim	43,50%	1
Steinkjer	5,16%	1
Stjørdal	5,12%	1
Levanger	4,28%	1
Orkland	3,86%	1
Melhus	3,55%	1
Namsos	3,23%	1
Verdal	3,17%	1
Malvik	3,00%	1
Ørland	2,19%	1
Indre Fosen	2,14%	1
Nærøysund	2,04%	1
Skaun	1,76%	1
Oppdal	1,49%	1
Inderøy	1,45%	1
Midtre Gauldal	1,32%	1
Heim	1,21%	1
Røros	1,18%	1
Frøya	1,09%	1
Hitra	1,07%	1
Åfjord	0,91%	1
Selbu	0,86%	1
Overhalla	0,82%	1

Frosta	0,55%	1
Rennebu	0,53%	1
Meråker	0,51%	1
Grong	0,50%	1
Snåsa	0,44%	1
Rindal	0,42%	1
Holtålen	0,42%	1
Os	0,40%	1
Bindal	0,30%	1
Lierne	0,29%	1
Høylandet	0,26%	1
Flatanger	0,23%	1
Osen	0,20%	1
Namsskogan	0,17%	1
Tydal	0,16%	1
Leka	0,12%	1
Røyrvik	0,10%	1
Totalt	100,00%	40

[1] Tallene er hentet fra SSB og gir befolkning per 01.01.2021.

2. Kommunestyret vedtar ny selskapsavtale slik vedlegg 3 viser.

Vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

3. VALG AV MEDLEM OG VARAMEDLEM TIL MIDT-NORGES 110 SENTRAL IKS FOR PERIODEN 2019 - 2023

(jfr. K-sak 156/19)

Som medlem velges: Knut Arne Strømøy

Som varamedlem velges: Mona Elisabeth Olsen Skarsvåg

Som 2. vara velges kommunens brannsjef

Enstemmig.

Følgende forslag til et nytt punkt 3 i vedtaket ble fremmet av Kommunedirektøren:

VALG AV MEDLEM OG VARAMEDLEM TIL MIDT-NORGES 110 SENTRAL IKS FOR PERIODEN 2019 - 2023

(jfr. K-sak 156/19)

Som medlem velges: Knut Arne Strømøy

Som varamedlem velges: Mona Elisabeth Olsen Skarsvåg

Som 2. vara velges kommunens brannsjef

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar eiersammensetningen, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til Midt-Norge 110-Sentral IKS slik tabellen viser, og vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Kommune	Eierandel	Representanter i representantskapet
Trondheim	43,50%	1
Steinkjer	5,16%	1
Stjørdal	5,12%	1
Levanger	4,28%	1
Orkland	3,86%	1
Melhus	3,55%	1
Namsos	3,23%	1
Verdal	3,17%	1
Malvik	3,00%	1
Ørland	2,19%	1
Indre Fosen	2,14%	1
Nærøysund	2,04%	1
Skaun	1,76%	1
Oppdal	1,49%	1
Inderøy	1,45%	1
Midtre Gauldal	1,32%	1
Heim	1,21%	1
Røros	1,18%	1
Frøya	1,09%	1
Hitra	1,07%	1
Åfjord	0,91%	1
Selbu	0,86%	1
Overhalla	0,82%	1
Frosta	0,55%	1
Rennebu	0,53%	1

Meråker	0,51%	1
Grong	0,50%	1
Snåsa	0,44%	1
Rindal	0,42%	1
Holtålen	0,42%	1
Os	0,40%	1
Bindal	0,30%	1
Lierne	0,29%	1
Høylandet	0,26%	1
Flatanger	0,23%	1
Osen	0,20%	1
Namsskogan	0,17%	1
Tydal	0,16%	1
Leka	0,12%	1
Røyrvik	0,10%	1
Totalt	100,00%	40

[1] Tallene er hentet fra SSB og gir befolkning per 01.01.2021.

2. Kommunestyret vedtar ny selskapsavtale slik vedlegg 3 viser.
Vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Vedtak om ny 110-region for Trøndelag

Vedlegg 2 - Brev fra Namsos kommune til DSB på vegne av kommuner tilknyttet Namdal 110-sentral

Vedlegg 3 - Selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS gjeldende fra 1.10.2022

Vedlegg 4 – Brev fra daglig leder Midt-Norge 110 – sentral IKS.

Saksopplysninger:

Saken gjelder

Denne saken omhandler endringer i selskapsavtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS. Bakgrunnen for dette er vedtak fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) om endret 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral fra 01.10.2022. Vedlegg 1 viser brev og vedtak fra DSB.

Bakgrunn og fakta

I sitt brev viser Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) til etablering av Værnesregionen brann og redningstjeneste som består av kommunene Stjørdal, Selbu og

Meråker. Kommunene tilhører ulike 110-sentraler og har søkt om overføring til Midt-Norge 110-sentral IKS.

Brev fra kommunene tilknyttet Namdal 110-sentral

DSB mottok brev fra Namsos kommune den 22.10.2021 som sendte brev på vegne av de øvrige 16 kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral. I brevet oppfordret kommunene DSB til å sikre en felles og samtidig virksomhetsoverdragelse for samtlige kommuner tilknyttet Namdal 110-sentral over til Midt-Norge 110 sentral IKS, og at kommunene Stjørdal og Meråker ikke skulle få skifte tilknytning før de andre kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral. Vedlegg 2 viser brev sendt fra Namsos kommune til DSB.

DSB sitt vedtak

DSB viser til at de i behandling av saken har hatt korrespondanse og dialog med en rekke kommuner og 110-sentraler, samt mottatt vedtak av 24.09.2021 fra Innherred regionråd og uttalelse av 20.09.2021 fra Namdal regionråd. DSB viser også til høringsvar fra Statsforvalteren i Trøndelag som stiller seg bak forslaget og argumentasjonen for vedtaket som etter deres vurdering vil sikre en helhetlig brannberedskap i Trøndelag.

Vedtak:

Med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 37, jf. § 16, fastsetter DSB en ny 110-region i Trøndelag der alle kommunene i regionen tilknytter seg Midt-Norge 110-sentral IKS i Trondheim innen 01.10.2022.

Følgende kommuner vil måtte knytte seg til nødmeldesentralen for brann, og med grunnlag i avtale bære sin andel av kostnadene til drift av sentralen: Bindal, Flatanger, Frosta, Frøya, Grong, Heim, Hitra, Holtålen, Høylandet, Inderøy, Indre Fosen, Leka, Levanger, Lierne, Malvik, Melhus, Meråker, Midtre Gauldal, Namsos, Namsskogan, Nærøysund, Oppdal, Orkland, Os (Hedmark), Osen, Overhalla, Røyrvik, Rennebu, Rindal, Røros, Selbu, Skaun, Snåsa, Steinkjer, Stjørdal, Trondheim, Tydal, Verdal, Ørland og Åfjord.

DSB mener det er nødvendig å fatte et nytt vedtak i påvente av samlokalisering av nødmeldesentralene for brann og politi i Trondheim.

Vedtak fra 2016 om nye 110-regioner og samlokalisering

DSB fattet vedtak 15.03.2016 om nye 110-regioner og samlokalisering av nødmeldingstjenesten. Direktoratet viste til Stortingsvedtak den 10.06.2015, og tilhørende dokumentasjon Innst. 306 S (2014-2015) og Prop. 61 LS (2014-2015) (nærpolitireformen), hvor det ble bestemt at det skulle gjennomføres en politireform. I nærpolitireformen er det presisert at brann- og redningsvesenets nødmeldingstjeneste skal tilpasses de geografiske grensene til de nye politidistriktene, men samtidig slik at en 110-sentral kan dekke mer enn ett politidistrikt.

På denne bakgrunn fattet DSB vedtak for alle 110-regionene i Norge, herunder Trøndelag. I tråd med Innst. 306 S (2014-2015) og Prop. 61 LS (2014-2015) (nærpolitireformen) skal 110-sentralen samlokaliseres med politiets operasjonssentral i Trondheim kommune.

DSB skisserte utfordringer i vedtaket da tidsplanen for gjennomføring av samlokalisering med politiet er beheftet med enkelte usikkerheter. DSB skrev at det kan være hensiktsmessig, i forhold til samvirke med politiet og en harmonisering av beredskapsgrensene, å slå sammen sentralene før en samlokalisering. En slik sammenslåing i forkant av samlokaliseringen vil kunne tvinge seg frem i situasjoner hvor rekrutteringen til sentralen svikter som følge av den forestående avviklingen, og det er utfordrende å opprettholde en forsvarlig drift.

Flere 110-sentraler har gjennomført sammenslåing før samlokaliseringen med politiet har vært mulig.

Vedtaket av 15.03.2016 om nye 110-regioner og samlokalisering står seg fortsatt, og klagefristen på dette vedtaket er utløpt. I påvente av samlokalisering vil DSB varsle nytt vedtak slik at sammenslåing av 110-sentralen i Namsos og 110-sentralen i Trondheim skjer før samlokalisering med politiet.

DSBs vedtak av 28.08.2019 omgjorde vedtaket av 15.03.2016 for kommunene Tjeldsund, Asker, Volda, Heim og Rindal som følge av kommunesammenslåinger og endringer i politidistriktsgrensene. Vedtaket inneholdt kun geografiske justeringer.

Forsvarlig drift

I henvendelsen datert 22.10.2021 fra 16 av kommunene tilknyttet Namdal 110-sentral til DSB anmodes det om at det blir foretatt en samlet overføring av alle kommuner til Midt-Norge 110-sentral IKS. Det har blitt opplyst at overføring av kommunene Stjørdal og Meråker fra Namdal 110-sentral til Midt-Norge 110-sentral IKS innen årsskiftet vil medføre negative konsekvenser for driften av 110-sentralen i Namsos i tiden fram til de resterende kommunene kan overføres ny sentral. Det har også fremkommet opplysninger om at også andre kommuner ønsker brannsamarbeid og en slik snarlig overføring. Dersom dette skjer vil det gi Namdal 110-sentral ytterligere utfordringer og kunne føre til at sentralen ikke lenger har grunnlag for forsvarlig drift og raskt og uønsket må legge ned virksomheten. Ved en slik situasjon vil Midt-Norge 110-sentral IKS tvinges til å ta imot samtlige kommuner uten tilfredsstillende forberedelser. En slik situasjon ønsker DSB å unngå av hensyn til den helhetlige beredskapen i regionen og for å sikre en god prosess for de ansatte i Namdalen 110-sentral. Det er opplyst fra Namsos kommune at en kontrollert og tilfredsstillende forberedt virksomhetsoverdragelse vil kunne gjennomføres innen 01.10.2022.

DSB har også fått informasjon om at representantskapet for Midt-Norge 110-sentral IKS den 03.11.2021 fattet et vedtak der de anbefaler at Trondheim kommune og styret i 110 sentralen i samarbeid med Namsos kommune arbeider for en virksomhetsoverdragelse og dermed en felles sentral for Trøndelag i Trondheim. Det forutsettes at dette gjennomføres så snart som praktisk mulig, og senest innen 01.10.2022.

Kommunene har organisasjonsfrihet når det gjelder gjennomføringen av vedtaket. DSB

registrerer at partene arbeider for en virksomhetsoverdragelse som er mulig å gjennomføre innen 01.10.2022.

Om selskapsavtalen

Selskapsavtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS reguleres av [Lov om interkommunale selskaper \(IKS-loven\)](#). [§ 4. Selskapsavtale](#) sier at det for interkommunale selskap skal opprettes en skriftlig selskapsavtale, og for de enkelte deltakere skal kommunestyret vedta avtalen.

[§ 9. Saksbehandlingen i representantskapet](#) sier at hver representant i representantskapet har en stemme med mindre annet er fastsatt i selskapsavtalen. Loven sier videre at representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvdelen av medlemmene er tilstede, og disse representerer to tredeler av stemmene.

Slik det fremgår av selskapsavtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS punkt 5.1.1. har hver representant en stemme, og representantskapet er beslutningsdyktig når minst to tredeler av stemmene er tilstede.

Videre viser punkt 5.1.3 *Representantskapets møter* at så langt loven tillater det, skal møtene i representantskapet som hovedregel gjennomføres digitalt.

Punkt 5.2.1 *Styrets sammensetning* sier at styret velges av representantskapet, og skal ha sju medlemmer. Av disse skal Trondheim kommune ha minst tre styremedlemmer. Styrets sammensetning skal ha relevant kompetanse som brannfaglig, jus og økonomi. I tillegg skal geografisk spredning av styremedlemmene tilstrebes. Selskapsavtalen sier også at styrets medlemmer velges for fire år av gangen, der halvparten er på valg hvert 2. år. Dette for å sikre kontinuitet i styret, og slik at man unngår at alle styremedlemmene er på valg samme år. I tillegg velges vararepresentanter i rekke.

Representantskapet utnevner en valgkomite bestående av tre medlemmer. Ordfører i Trondheim kommune leder valgkomiteen. De øvrige to medlemmene utnevnes fra representantene i representantskapet.

Regulering av eierandeler 1.1.2027

I henhold til dagens selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS beregnes eierandeler og ansvar ut fra folketallet og reguleres hvert 4. år. Dette videreføres i ny selskapsavtale med første regulering 1.1.2027.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Denne saken har isolert sett ingen konsekvenser for klima og det ytre miljø.

Konsekvenser for arbeidsmiljøet

En endring av 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral til Midt-Norge 110-sentral IKS vil medføre endringer for de som har arbeidsoppgaver ved Namdal 110-sentral. Dette fordi oppgavene ved sentralen ikke videreføres ved denne sentralen etter 1.10.2022. Den operasjonelle styringsgruppen i gjennomføringsprosjektet for felles 110-sentral i Trøndelag vil belyse hvordan dette kan ivaretas, i dialog med tillitsvalgte.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Når kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral skal tilknyttes Midt-Norge 110-sentral IKS vil antall eierkommuner endres fra 20 til 40 for Midt-Norge 110-sentral IKS. Dette medfører at eierandelene i Midt-Norge 110-sentral endres. For Trondheim kommune endres eierandelen fra 60,92 prosent til 43,5 prosent.

Det forventes at eierbidrag per innbygger vil opprettholdes omtrent på dagens nivå etter 1.10.2022 og at det ikke medfører endringer i eierbidraget fra kommunene til Midt-Norge 110-sentral IKS, men dette vil kommunedirektøren komme tilbake til under fremlegging av saken som eget notat. Den operasjonelle styringsgruppen i gjennomføringsprosjektet for felles 110-sentral i Trøndelag vil se på dette i sitt arbeid, og vil se det i sammenheng med kostnader knyttet til implementering av nytt oppdragshåndteringsverktøy. Når kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral tilknyttes Midt-Norge 110-sentral IKS vil store nasjonale investeringer som eksempelvis nytt oppdragshåndteringsverktøy fordeles på flere innbyggere enn de som i dag er tilknyttet Midt-Norge 110-sentral IKS. Hvis kommunene som i dag er tilknyttet Namdal 110-sentral ikke hadde blitt tilknyttet Midt-Norge 110-sentral IKS ville de årlige kostnadene for den enkelte kommune ha økt, blant annet som en følge av investeringer i nytt oppdragshåndteringsverktøy.

Vurdering:

Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Endring i 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral

Kommunedirektøren støtter DSB sin vurdering om endring i 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral, og at dette utføres i henhold til DSB sitt vedtak. Kommunedirektøren mener det er viktig å opprettholde forsvarlig drift både før og etter endelig gjennomføring den 1.10.2022. Kommunedirektøren mener videre at en endring i 110-tilknytning må gjennomføres i henhold til en fastsatt fremdriftsplan, og i dialog med tillitsvalgte. Samtidig må virksomhetsoverdragelsen sees i sammenheng med at det innføres et nytt oppdragshåndteringsverktøy for alle 110-sentralene i Norge.

Samlokalisering av nødmeldesentralene for brann og politi i Trondheim

DSB mener det er nødvendig å fatte et nytt vedtak i påvente av samlokalisering av nødmeldesentralene for brann og politi i Trondheim. Kommunedirektøren støtter denne vurderingen med bakgrunn i pågående arbeid med virksomhetsoverdragelse og nytt oppdragshåndteringsverktøy, og at arbeidet med å samlokalisere nødmeldesentralene for brann og politi ligger noe lenger frem i tid.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å vedta eiersammensetning, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til Midt-Norge 110-Sentral IKS slik det fremgår av tabellen, og at vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å vedta ny selskapsavtale slik vedlegg 3 viser, og at vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Likelydende vedtak i eierkommunene

Kommunedirektøren innstiller på at kommunestyret å vedtar innstillingen som framlagt uten endringer, da likelydende vedtak fra alle 40 eierkommunene er nødvendig for å gjennomføre en sammenslåing innen anbefalt tidsfrist.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
17.02.2022	22/201	30/22
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Marit Wisløff Norborg	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
3/22	Frøya eldre- og brukerråd	09.02.2022
30/22	Kommunestyret	17.02.2022

ÅRSMELDING 2021 - FEB - FRØYA ELDRE- OG BRUKERRÅD

Frøya eldre- og brukerråds innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret godkjenner rådets årsrapport for 2021 slik den er formulert av rådets leder.

Behandling/vedtak i Frøya eldre- og brukerråd den 09.02.2022 sak 3/22

Vedtak:

Frøya eldre- og brukerråd godkjenner rådets årsrapport for 2021 slik den er formulert av rådets leder.

Enstemmig.

Frøya Eldre- og brukerråds behandling i møte 09.02.22:

Frøya eldre- og brukerråd godkjenner rådets årsrapport for 2021 slik den er formulert av rådets leder.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya eldre- og brukerråd tar årsmelding for 2021 til orientering.

Vedlegg:

1. Årsmelding for Frøya eldre- og brukerråd.

Saksopplysninger:

Kommuneloven

Eldre- og brukerrådet er hjemlet i kommuneloven §§ 5-2 og 5-12 med bestemmelser som for øvrig i folkevalgte organer (§ 5-1).

Rådets formål, oppgaver, sammensetning og organisering er nærmere presisert i Forskrift om Kommunale og Fylkeskommunale råd for eldre, personer med funksjonsnedsettelse og ungdom (§§ 1, 2, 3 og 4).

§ 2 i Forskriften hjemler årsmelding som skal legges fram for kommunestyret.

Vurdering:

Kommunedirektøren legger fram årsmelding fra Frøya eldre- og brukerråd som sendes videre til kommunestyret.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 22/300

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 27.01.22

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 27.01.22 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 27.01.22

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Kommunestyret:

Møtested: Teams	Møtedato: 27.01.2022	Møtetid: 10:00 - 15:55	Av utvalgets medlemmer møtte 23 av 23
---------------------------	--------------------------------	----------------------------------	--

Fra og med sak:	1/22
Til og med sak:	16/22

Faste representanter i Kommunestyret i perioden 2019-2023

<u>Høyre:</u> Kristin Furunes Strømskag Remy Strømskag Lars Måsøval <u>Senterpartiet:</u> Knut Arne Strømøy Lene Dahlø Skarsvåg John Asbjørn Jegtvik Arnstein Antonsen Hans Stølan <u>Venstre:</u> Arvid Agnar Hammernes Halgeir Arild Hammer	<u>Fremskrittspartiet:</u> Olaf Reppe Aleksander Sørøng <u>Pensjonistpartiet:</u> Svein Viggo Johansen <u>Rødt:</u> Dordi Hammer Steven Richard Crozier	<u>Arbeiderpartiet:</u> Berit Flåmo Geir Egil Meland Roger Tervåg Magnhild Myrseth Billy Fredagsvik Nils Jørgen Karlsen Vida Zubaite Bekken <u>Sosialistisk Venstreparti:</u> Eskil Sandvik
--	---	--

Faste representanter med forfall:

<u>Høyre:</u> Remy Strømskag <u>Senterpartiet:</u> Hans Stølan <u>Venstre:</u> Halgeir Hammer	<u>Fremskrittspartiet:</u> <u>Pensjonistpartiet:</u> <u>Rødt:</u>	<u>Arbeiderpartiet:</u> <u>Sosialistisk Venstreparti:</u>
---	--	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Høyre:</u> Eirik Johansen Bjørgan <u>Senterpartiet:</u> Stian Pachov	<u>Fremskrittspartiet:</u> <u>Pensjonistpartiet:</u> <u>Rødt:</u>	<u>Arbeiderpartiet:</u> Bente Kristin Øyen <u>Sosialistisk Venstreparti:</u>
--	--	--

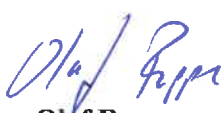
Venstre: Johan Pettersen		
------------------------------------	--	--

Merknader:

1. Innkalling med saksliste og tilleggssak ble enstemmig godkjent.
2. Jurist Statsforvalter Kjetil Ollestad – Habilitet
3. Rep. Vida Bekken ble enstemmig innvilget permisjon fra kl. 10.30 – 11.30. Rep. Bente Kristin Øyen tiltrer møtet under permisjonen.
4. Rep. Magnhild Myrseth ble enstemmig innvilget permisjon fra kl. 12.30 – 13.30. Rep. Bente Kristin Øyen tiltrer møtet under permisjonen.
5. Trønderenergi V/Stig Tore Laugen – Rydding vindkraftområdet
6. Veisjef Jo Bernt Brønstad – Kvernøystømmen bru

Underskrift:


Kristin Furunes Strømskag
 Ordfører


Olaf Reppe
 Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
 Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 27.01.2022

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
1/22	22/125 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 16.12.21
2/22	22/126 REFERATSAKER
3/22	22/131 KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING
4/22	22/94 ORDFØRERS ORIENTERING
5/22	22/127 HOVEDUTVALGSLEDERNES ORIENTERING
6/22	22/128 ANDRE RÅD OG UTVALGS ORIENTERING
7/22	19/2535 SLUTTBEHANDLING - HAMMARBERGET GNR.10 BNR.279 PLANID: 5014201910
8/22	19/1986 SLUTTBEHANDLING DETALJREGULERINGSPLAN - RABBEN B6 PLANID: 5014201906
9/22	21/2266 DEBATTHEFTE 2022 - KS SPØR - PÅ SAMME LAG
10/22	21/2458 INNØRING AV PLIKT TIL TILKNYTNING TIL KOMMUNALE VANN- OG AVLØPSLEDNINGER I FRØYA KOMMUNE
11/22	21/2539 ASFALTERING DYRØY 2021 MEDFINANSIERING FRØYA KOMMUNE
12/22	22/38 MAUSUND FELTSTASJON 2022 - EU PROSJEKT
13/22	22/55 ANMODNING AV BOSETTING AV FLYKTNINGER I 2022 - FRØYA KOMMUNE
14/22	22/70 KJØP AV LEILIGHET TIL BOLIGSOSIALT FORMÅL I 2022

- 15/22 22/44
**SUPLERINGSVALG AV VARAREPRESENTANT FOR SENTERPARTIET TIL
KOMMUNESTYRET**
- 16/22 22/161
VALG TIL OVERSKATTETAKSTNEMNDA FOR PERIODEN 2019 - 2023

1/22

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 16.12.21

Vedtak:

Protokoll fra møte 16.12.21 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Protokoll fra møte 16.12.21 godkjennes som framlagt.

2/22

REFERATSAKER

Vedtak:

Referatene tas til orientering.

Enstemmig.

Innstilling:

Referatene tas til orientering.

3/22

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- Covid-19 status
- Krav om helsekonsekvensutredninger, enkeltvedtak og klage på vedtak
- Status i arbeidet ved YX/Statsforvalterens innsigelse
- Uttian, KMD sitt vedtak (se ref.sak)
- Uttian, plan for flytting og pris på flytting av steinmasser, kostnader
- Økonomi/Grieg 2021
- Gavekort /julegave
- Helsetunet, flytteprosess, åpningsfest
- Vindkraftanlegget, ansvarsforhold mv
- Beredskap uvær
- Evt andre orienteringer i møtet

Protokolltilførsel til Frøya kommunes avslag om HKU til Statsforvalteren fra Rødt.

I formannskapsmøte 20.1.22 ble det spurt «Hva gjør det for den nasjonale vindkraftutbyggingen om Frøya kommune krever at utbygger gjør en (HK)utredning her på Frøya?»

Kommuneoverlegen begrunner avslaget om helsekonsekvensutredning med følgende:

«Frøya kommune vurderer at en helsekonsekvensutredning etter igangsettelse av vindkraftverket ikke vil kunne forsvares jamfør forholdsmessighet og kost/nytte, så lenge nasjonal/ global kunnskap og retningslinjer for støy og akustikk, helse og forurensning knyttet til vindkraft er på dagens nivå»

Avslag på kartlegging og konsekvensutredning av folks helseplager etter oppsatt vindkraftverk på Frøya kan ikke begrunnes med at nasjonal global/kunnskap er på dagens nivå uti fra forholdsmessighet kost/nytte.

Hovedeier Stadtwerke München kan ikke sette opp Vestas V136 vindturbiner så nær bebyggelse i eget fylke Bayern som det de har fått gjøre på Frøya.

Her er Føre- var prinsippet fullstendig tilsidesatt når TE/SWM ikke har vist at turbinene de har satt opp så nær bebyggelse ikke gir folk helseplager.

Støy er viktig, men kun én av mange faktorer som påvirker helsa til de berørte ved vindkraftanlegg, og NVE har konsekvent unnlatt å se på den samlede (additive) virkningen.

Nyere støyforskning dokumenterer klarere sammenhengen mellom støyeksponering og økt risiko for hjertekarsykdom, ved at støyen enten gir forstyrret nattesøvn eller irritasjon (annoyance) som øker nivået av stresshormoner (kortisol, adrenalin) – og ofte begge deler.

Når temaet helseplager knyttet til vindturbiner er spilt inn til kommunen, så skal vurderinger gjøres uavhengig av hensyn til «politikk og økonomi».

Det er utbygger som skal dekke utgiftene til helsekonsekvensutredning, ikke Frøya kommune.

Sektorovergripende Lov om Folkehelsearbeid ble brutt da lovpålagte helsekonsekvensutredninger, utført av helsefaglig kompetent personale, ikke forelå før konsesjoner ble tildelt.

I etterkant av vindkraftutbygginga spiller det ingen rolle om utbygger eller drifter av Frøya vindkraftverk mener det ikke er nødvendig, er vanskelig pga. manglende kunnskap eller at det er for kostbart å utrede de helsemessige konsekvensene for innbyggerne på Frøya.

Det er heller ikke noe kommunestyrevedtak som kan overprøve kravet i Lov om Folkehelsearbeid og forskriften om oversikt over folkehelsen.

Jeg ber om at denne betenkningen blir protokollført og oversendt Statsforvalteren som vedlegg til avslaget om helsekonsekvensutredning rundt Frøya vindkraftverk.

<https://forskning.no/energi-sovn/vindkraftstoy-gir-kortere-drommesovn/1672736>

4/22

ØRDFØRERS ORIENTERING

Ønsker svar på følgende i førstkommende kommunestyremøte:

Jeg var protokollunderunderskriver ved kommunestyremøtet som ble avholdt i desember 2021. Jeg påpekte at orienteringen fra hovedutvalgsleder for HOAT manglet i møteprotokollen. Jeg fikk til svar at den i utgangspunktet var med, men etter ønske fra leder i hovedutvalget ble den fjernet fra protokollen. Er dette en riktig måte å gå fram på? I såfall kan det føre til at flere k-styrerepresentanter kan be om at deres uttalelser blir slettet.

Halgeir Hammer

Svar på grunnlagt spørsmål fra representanten Halgeir Hammer:

Det har den senere tid blitt rutine at punkter fra de ulike orienteringssakene i kommunestyret står i både innkalling og protokoll. Det er praktisert noe ulikt hvor omfattende dette er. I flere tilfeller har det heller ikke stått noen referatpunkter i protokollen. Når det gjelder protokollen fra kommunestyremøte i desember 2021, ble det fra hovedutvalgsleder gitt beskjed om at det ikke trengte å stå noe i protokollen til politisk sekretær, da det ikke var vesentlige punkter fra orienteringen. Det er viktig å understreke at ingenting er fjernet fra protokollen. Det har ikke blitt oversendt og protokollført punkter i utgangspunktet.

Kommunestyret vedtar enstemmig at saken settes på sakskart til behandling i møtet.

INTERPELLASJON TIL KOMMUNESTYRET 27. JANUAR 2022

FORURENSNINGSSAK

Natt til 12 november kollapset en vinge til en vindturbin på Frøya, noe som førte til akutt forurensning i et stort område inne i industrianlegget.

På grunn av vær og vind har forurensninga etter 2 måneder spredt seg mer og mer i terrenget.

Det har i tillegg vært flere oljelekkasjer i industriområdet, den siste bekreftede oljelekkasjen oppsto 24 - 25 desember 2021.

Hydraulikkolje er giftig og Bisfenol - A påvirker forplantningsevnen.

Vi kjenner ikke de fulle virkningene dette har på myr, kystlynghei, fiskevann, eventuelt drikkevann og folk på sikt. Dette rammer oss alle.

Det er Vestas som har ansvaret ved forurensning i området, og Vestas har dermed plikt til å rydde opp og avgrense skader.

Det har tatt urimelig lang tid å aksjonere mot forurensninga i området og verdifull tid har gått tapt. Den sene igangsettinga av opprydding begrunnes med sikkerhetshensyn og sikkerhetssone rundt den skadede turbinen. Forurensningen er spredt langt utover sikkerhetssonen, så denne forklaringen holder ikke. Vestas kan ikke ha eneansvar for å godkjenne opprydding av forurensning de selv har forårsaket.

Derfor ønsker vi at kommunestyret vedtar at det settes ned en tverrpolitisk gruppe som gis mandat til å gjennomgå og dokumentere opprydding og eventuelt mangel på sådan i Frøya Vindkraftverk.

Vi håper at vi kan stå samlet i denne saken.

Dette er en forurensningssak - ikke en sak om vindkraft.

Svar på interpellasjon fra Rødt i kommunestyret 27.januar:

Det har senere tid vært flere hendelser med forurensning og forsøpling på Frøya. Hvordan Frøya kommune håndterer og følger opp forurensnings- og forsøplingssaker er både innbyggere og politikere opptatt av. Det er ønskelig at kommunen har en aktiv holdning til oppfølging av slike saker, for å begrense negative påvirkninger av natur og miljø raskt. Forslag til vedtak støttes derfor.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Kommunestyret er svært opptatt av at akutte hendelser med forsøpling og forurensning i Frøya kommune håndteres så raskt og bra som mulig av hensyn til natur og miljø.

Kommunestyret ber om at kommunedirektøren følger slike hendelser med både oppfølging av ansvarlig aktør, aktuelle sektormyndigheter og ved befaringer i aktuelle områder for å fysisk observere situasjonen. Det bes om at slike hendelser og hvordan kommunen har håndtert de, rapporteres umiddelbart til HOAT.

Enstemmig.

Orienteringer:

Geir Melands habilitet i forhold til ansettelsesforhold i Hemne sparebank.

Kvernøystraumen bru.

Regionrådet har hatt møte med Statnett. Ønsker forsering av utbyggingen av fjordkryssinga.

Beredskapen fv 714, både i samarbeidsutvalget Hitra/Frøya og regionrådet v/samferdselsutvalget. KD jobber videre med saken i samarbeid med de andre kommunene.

Ang kombibåter og gratis billetter.

**Henvendelse fra representanter fra aksjonsgruppa angående hendelser og forurensning i vindkraftanlegget.
Selvkjørende buss Sula.
Årsmøte MOT.
Dialogmøte AtB**

Kommunestyrets behandling i møte 27.01.22:

Kommunestyret vedtar enstemmig at saken settes på sakskart til behandling i møtet.

Følgende nytt forslag til vedtak ble fremmet av R:

Kommunestyret er svært opptatt av at akutte hendelser med forsøpling og forurensning i Frøya kommune håndteres så raskt og bra som mulig av hensyn til natur og miljø.

Kommunestyret ber om at kommunedirektøren følger slike hendelser med både oppfølging av ansvarlig aktør, aktuelle sektormyndigheter og ved befaringer i aktuelle områder for å fysisk observere situasjonen. Det bes om at slike hendelser og hvordan kommunen har håndtert de, rapporteres umiddelbart til HOAT.

5/22

HOVEDUTVALGSLEDERNES ORIENTERING

Leder i HOAT:

- Nutrimar disp ny pipe. Administrasjons vedtak
- Slutt behandling Hammarberget
- Høring Mowi. Har hatt møter med fiskeslagene. Posetift møte slike møter MÅ oppdretterne forholdene seg til
- Ekstra møte 21 januar. Sluttbehandling detalreguleringsplan Rabben B6
- Mye henvendelser angående dårlig vei til Dyrøya.

Leder i HOOK:

Hook har ikke avholdt møte i 2022.

6/22

ANDRE RÅD OG UTVALGS ORIENTERING

FUR:

Vi i FUR har bestemt oss for å flytte den faste møtedatoen til den første dagen i samme uke som KST møter. Kulturskolen har også spurt FUR om råd angående ett nytt skrivefag, FUR ga råd om dette under møtet. Vi har også fått to søknader som vi gir en innstilling til den 15.02.22.

7/22

**SLUTTBEHANDLING - HAMMARBERGET GNR.10 BNR.279
PLANID: 5014201910**

Vedtak:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtar Frøya kommunestyre å egengodkjenne detaljreguleringsplanen for Hammarberget (PLANID: 5014201910), som vist på planbeskrivelse datert 26.11.2021, planbestemmelser datert 26.11.2021 og plankart datert 21.09.2021.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

Reguleringsplan vedtas med følgende endringer i reguleringsbestemmelsene datert 26.11.21 § 9.11 Strykkes.

- 2. Innsigelsen fra Fylkeskommunen som sektormyndighet ble trukket på møte 18.01.2022 i Fylkesutvalget.**

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 27.01.22:

Følgende endring til forslag i vedtak ble fremmet av kommunedirektøren:

Nytt pkt 2.

Innsigelsen fra Fylkeskommunen som sektormyndighet ble trukket på møte 18.01.2022 i Fylkesutvalget.

Enstemmig.

Følgende endring til forslag i vedtak ble fremmet av Frp, H, Sp, V og Pp:

Tillegg til punkt 1.

Reguleringsplan vedtas med følgende endringer i reguleringsbestemmelsene datert 26.11.21 § 9.11 Strykkes.

HOATs forslag til pkt 2. falt enstemmig.

Innstilling:

- 1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommunestyre å egengodkjenne detaljreguleringsplanen for Hammarberget (PLANID: 5014201910), som vist på planbeskrivelse datert 26.11.2021, planbestemmelser datert 26.11.2021 og plankart datert 21.09.2021.**

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

- 2. Planen vedtas mot innsigelse fra sektormyndighet, og unntas dermed rettsvirkning inntil innsigelse er avgjort ved mekling mellom kommunen og aktuelle sektormyndighet, eller av aktuelt departement hvis mekling ikke fører fram, jf. plan- og bygningsloven § 5-6.**

8/22

**SLUTTBEHANDLING DETALJREGULERINGSPLAN - RABBEN B6
PLANID: 5014201906**

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommune egengodkjenning av detaljreguleringsplanen for Rabben B6 (PLANID: 5014201906), som vist på planbeskrivelse datert 04.01.2022, planbestemmelser datert 04.01.2022 og plankart datert 17.09.2021.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

Vedtatt med 22 mot 1 stemme.

Kommunestyrets behandling i møte 27.01.22:

Votering:

Vedtatt med 22 mot 1 stemme *avgitt av Dordi Hammer.*

Innstilling:

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtar Frøya kommune egengodkjenning av detaljreguleringsplanen for Rabben B6 (PLANID: 5014201906), som vist på planbeskrivelse datert 04.01.2022, planbestemmelser datert 04.01.2022 og plankart datert 17.09.2021.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

9/22

DEBATTHEFTE 2022 - KS SPØR - PÅ SAMME LAG

Vedtak:

Frøya kommunes innspill til KS debathfte 2022, vedtas som vist under vurdering i saken.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommunes innspill til KS debathfte 2022, vedtas som vist under vurdering i saken.

10/22

INNFØRING AV PLIKT TIL TILKNYTNING TIL KOMMUNALE VANN- OG AVLØPSLEDNINGER I FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

1. 1. Frøya kommunestyre ber kommunedirektøren utarbeide retningslinjer til pliktig tilknytning til kommunale vann- og avløpsledninger jf. Plan- og bygningsloven §§27-1
2. Ordningen innføres og iverksettes når vedtatte retningslinjer foreligger.
3. Frøya kommunestyre ber Kommunedirektøren om å legge frem følgende forslag til retningslinjer for Hovedutvalg for Allmenne og Tekniske tjenester så snart som mulig:
 - a) Retningslinjer for vurdering av plikt til vann- og avløpstilknytning.
 - b) Retningslinjer for tilskudds- og fritaksordninger for boligeiendommer ved pålegg om tilknytning til offentlige vann- og avløpsledninger.
 - c) Retningslinjene sendes til kommunestyret for endelig godkjenning.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 27.01.22:

Rep. Arvid Hammernes ba om vurdering av sin habilitet da Hamarvik Vannverk kom opp som spørsmål under behandling av saken. Hammernes er styreleder i Hamarvik vannverk.

Rep. Arvid Hammernes ble enstemmig vurdert habil.

Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av borgelig gruppe:

1. Frøya kommunestyre ber kommunedirektøren utarbeide retningslinjer til pliktig tilknytning til kommunale vann- og avløpsledninger jf. Plan- og bygningsloven §§27-1 og 2.

Enstemmig.

Forslag til nytt punkt 3 c:

Retningslinjene sendes til kommunestyret for endelig godkjenning.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Frøya kommunestyre vedtar å innføre pliktig tilknytning til kommunale vann- og avløpsledninger i ht. Plan- og bygningsloven §§27-1 og 2.
2. Ordningen innføres og iverksettes når vedtatte retningslinjer foreligger.
3. Frøya kommunestyre ber Kommunedirektøren om å legge frem følgende forslag til retningslinjer for Hovedutvalg for Allmenne og Tekniske tjenester så snart som mulig:
 - a) Retningslinjer for vurdering av plikt til vann- og avløpstilknytning.
 - b) Retningslinjer for tilskudds- og fritaksordninger for boligeiendommer ved pålegg om tilknytning til offentlige vann- og avløpsledninger.

11/22

ASFALTERING DYRØY 2021

MEDFINANSIERING FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

1. Frøya kommune medfinansierer asfaltering av Dyrøyveien med 904.300 kr
2. Medfinansieringen finansieres over Disposisjonsfondet

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 27.01.22:

Rep. Nils Jørgen Karlsen erklærte seg inhabil som saksbehandler.

Innstilling:

1. Frøya kommune medfinansierer asfaltering av Dyrøyveien med 904.300 kr
2. Medfinansieringen finansieres over Disposisjonsfondet

12/22

MAUSUND FELTSTASJON 2022 - EU PROSJEKT

Vedtak:

1. Det innvilges et tilskudd til Mausund Feltstasjon på inntill 855.000 kr.
2. Dersom søknad om fullfinansiering oppnås, og tiltaket får EU godkjenning tilbakebetales 50 % av tilskuddet.
3. Tilskuddet finansieres over disposisjonsfondet, prosjekt nr. 194026 «Bekjempelse av marin forsøpling» saldo pr 30.08.21 var på kr 3.364.167,20

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 27.01.22:

Rep. Nils Jørgen Karlsen erklærte seg inhabil som saksbehandler.

Innstilling:

1. Det innvilges et tilskudd til Mausund Feltstasjon på inntill 855.000 kr.
2. Dersom søknad om fullfinansiering oppnås, og tiltaket får EU godkjenning tilbakebetales 50 % av tilskuddet.
3. Tilskuddet finansieres over disposisjonsfondet, prosjekt nr. 194026 «Bekjempelse av marin forsøpling» saldo pr 30.08.21 var på kr 3.364.167,20

13/22

ANMODNING AV BOSETTING AV FLYKTNINGER I 2022 - FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

1. Frøya kommune stiller seg positiv til å bosette inntill 12 flyktninger i 2022. Kommunen ønsker i hovedsak barnefamilier og ber om at bosetning skjer i andre halvår 2022.
2. Frøya kommune stiller til disposisjon tilstrekkelig med boliger for formålet, inkl. eventuell avtale med det private utleiemarked. Kommunedirektøren får fullmakt til å inngå avtaler med private om leie.
3. Dersom kommunen skal bygge selv, eller kjøpe boliger til formålet, fremmes en egen politisk sak jfr retningslinjer om kjøp og salg av kommunal eiendom.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Frøya kommune stiller seg positiv til å bosette inntill 12 flyktninger i 2022. Kommunen ønsker i hovedsak barnefamilier og ber om at bosetning skjer i andre halvår 2022.
2. Frøya kommune stiller til disposisjon tilstrekkelig med boliger for formålet, inkl. eventuell avtale med det private utleiemarked. Kommunedirektøren får fullmakt til å inngå avtaler med private om leie.
3. Dersom kommunen skal bygge selv, eller kjøpe boliger til formålet, fremmes en egen politisk sak jfr retningslinjer om kjøp og salg av kommunal eiendom.

14/22

KJØP AV LEILIGHET TIL BOLIGSOSIALT FORMÅL I 2022

Vedtak:

1. Frøya kommune kjøper leilighet i Beinskaret 5 til kr. 2 907 740,-
2. Kjøpet finansieres fra 551545 bygging av boliger til personer med aktiv rusavhengighet, som har en saldo på 3 881 000 kr pr 31.12.21
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren få fortgang i prosjektering og bygging av boliger til boligsosiale formål. Det er svært viktig at kommunen har gode botilbud til denne gruppen innbyggere

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 27.01.22:

Følgende forslag til nytt pkt. 3 fremmes av borgelig gruppe:

Kommunestyret ber kommunedirektøren få fortgang i prosjektering og bygging av boliger til boligsosiale formål. Det er svært viktig at kommunen har gode botilbud til denne gruppen innbyggere.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Frøya kommune kjøper leilighet i Beinskaret 5 til kr. 2 907 740,-
2. Kjøpet finansieres fra 551545 bygging av boliger til personer med aktiv rusavhengighet, som har en saldo på 3 881 000 kr pr 31.12.21

15/22

SUPLERINGSVALG AV VARAREPRESENTANT FOR SENTERPARTIET TIL KOMMUNESTYRET

Vedtak:

Som siste varamedlem for Senterpartiet i kommunestyret, ut inneværende valgperiode, velges Andreas Krogstad.

Enstemmig.

Innstilling:

Som siste varamedlem for Senterpartiet i kommunestyret, ut inneværende valgperiode, velges Andreas Krogstad.

Vedtak:

Som leder i overskattetakstnemnda velges Olaf Reppe.

Som nytt fast medlem velges (velges fra varalista): Mona E. Skarsvåg

**Som nye varamedlem (2 stk) velges: Linda Iversen og Terje Grytvik
Disse er vara for følgende personer: Olaf Reppe og Mona E. Skarsvåg**

Som ny nestleder i overskattetakstnemnda velges: Mona Skarsvåg.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 27.01.22:

Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av borgelig gruppe:

Leder: Olaf Reppe. Vara: Linda Iversen
Nestleder: Mona E Skarsvåg. Vara: Terje Grytvik

Innstilling:

Som leder i overskattetakstnemnda velges Olaf Reppe.

Som nytt fast medlem velges (velges fra varalista):

**Som nye varamedlem (2 stk) velges:
Disse er vara for følgende personer:**

Som ny nestleder i overskattetakstnemnda velges:



Kommunedirektørens orientering

Kommuneoverlege Ingrid Kristiansen:

- Covid-19 status
- Krav om helsekonsekvensutredninger, enkeltvedtak og klage på vedtak
- Spørsmål til helsekonsekvensutredning:
 - Hjemmel ihht delegasjonsreglement for behandling
 - Prinsipiell sak?

Virksomhetsleder plan, miljø, forvaltning, Kitt Julie Hansen

- Status i arbeidet YX

Næringsrådgiver Nils Jørgen Karlsen

- Uttian «næringsområde»
- KMD sitt vedtak – vedlagt som ref.sak
- Plan for flytting av masser, kostnad og tidslinje
- Kostnad flytting av masser og totalkostnad hele prosjektet



FRØYA KOMMUNE
Kraft og mangfold

Uttian Næringsområde
Kommunestyret
Nils Karlsen Januar 2021



F R Ø Y A



Kostnader 2018 – 2021 (inkl. moms)

	2018	2019	2020	2021	Total
Reguleringsplan, Rambøll m fl	543 466	1 291 390	436 475	71 250	2 342 581
Ervervsprosessen	103 591	58 265	2 088 210		2 250 066
Juridisk bistand		59 688	34 391	99 006	193 085
Interne kostnader FK, annet	79 257	196 876	94 343	3 000	373 476
Prosjektledelse			48 467		48 467
Tensio			629 969		629 969
Sum	726 314	1 606 219	3 331 855	173 256	5 837 644

FRYA



Massedeponi

- Avtalt lagring av masser inntil 10.000 m³
- Kostnad pr 150 kr pr m³ ekskl. moms
- Antatt volum mellom 5 og 7.000 m³
- Antatt totalkostnad mellom 750.000 og 1.050.000 kr
- Kan gjennomføres raskt, klar ila februar
- Sjekket med Martin Pearson
 - Hensyn til hubro – ikke når det er mørkt
 - Hensyn til andre hekkende fugler – innen april/ mai

FRYA



Øvrige kostnader

- Brudd i kontrakten
- Dialog med entreprenør
- Mottar innspill/ krav

F R Ø Y A



Kommunedirektørens orientering

- **Helsetunet**
- **Åpningsfest; 04.03.21- sett av datoen, invitasjon kommer 😊**
- **Status etter en uke i nytt hus**
 - Godt planlagt og gjennomført flytteprosess
 - Trenger tid på avdelingene til å finne nye og gode rutiner
 - Innkjøringsfase med velferdsteknologien/noe uro
 - Har ekstra bemanning en periode for å trygge brukere og finne flyten
 - Positive ansatte som ser løsninger og ikke begrensninger
 - Stor jobb med å rydde i det gamle sykehjemmet
- **Beredskap uvær, øyrekka**
 - Satelittefoner – Bogøya, Gjessingen, Sørburøy. Er i dialog med velforeninger om opplæring, vedlikehold og lading av utstyr.
 - Mulig kostnadsspørsmål, kommer i så fall en sak om dette.
- **Sak, brannskade/hendelse**
 - Politiet henlagt saken, konkludert med ingen sammenheng mellom hendelse og dødsårsak
 - Kommunen fikk ikke beskjed, skuffet over dette på vegne av alle berørte
 - Vi jobber med å lukke avvik og forhindre at dette skjer igjen



Kommunedirektørens orientering

Gavekort/julegave a 3000 kr:

- Totalt 570 ansatte har fått utdelt gavekort
- Alle faste ansatte – fra 1% til 100% stillingsforhold
- Alle vikarer med fast månedslønn, i prosjektstillinger, i lønnet permisjon, dvs foreldrepermisjon o.l
- Alle lærlinger

Ikke utdelt til:

- Ansatte som er timevikarer (vi har ca 85 stk, samt noen få i ulønnet permisjon).

Dette er ansatte som ikke har et fast arbeidsforhold til kommunen og det er en utfordring å skille mellom disse,- og helt umulig å vurdere hvem som fortjener gavekortet jfr KST sin føring i desember-møtet.



Kommunedirektørens orientering

Oppryddning vindkraftområdet:

- **Hva har kommunen gjort i forhold til oppfølging?**
 - Kartlagt kommunens ansvar på eget grunnlag (matrise)
 - Brann og redning har bistått i oljelekkasje-hendelsene
 - Meldt videre til NVE (dette gjør TE selv) vi sjekker at dette er gjort
 - Rydding av søppel: vært i jevnlig dialog med TE om status
 - Mottatt Vestas sin plan for opprydding, kopi av søknad til NVE
 - Mottatt kopi av svar fra NVE (27.01.22) Tillatelser er ok.



Kommunedirektørens orientering

• Ansvarsmatrise (en del av)

	NVE (tilsynsmyndighet)	Trønder Energi (TE)	Frøya kommune (FK)	Brann- og redning (FBR)	Myndighet
Forurensning	Følger opp alle varsler Fra Trønder Energi og andre Utfører tilsyn i vindparken i konesjonsområdet, iverksetter pålegg mv	Varsler ihht til egen beredskapsplan Varsler kystverket ved utslipp Tilfalle brann- og redning og andre ilt bistand Varsler NVE	Brann og redning varsler beredskapsledelsen Ansvar utenfor konsesjonsområdet Utfører tilsyn utenfor konesjonsområdet, iverksetter pålegg mv	Får beskjed fra TE når de trenger bistand Gir beskjed til beredskapsledelsen Bistår med mannskap og utstyr	NVE Frøya kommune; utenfor konsesjons- området
Forsøpling	Følger opp alle varsler Fra Trønder Energi og andre Utfører tilsyn i vindparken i konesjonsområdet, iverksetter pålegg mv	Ansvar rydde opp katta	Brann og redning varsler beredskapsledelsen Ansvar utenfor konsesjonsområdet Utfører tilsyn utenfor konesjonsområdet, iverksetter pålegg mv Ansvar: støy ihht folkehelseloven	Får beskjed fra TE når de trenger bistand Gir beskjed til beredskapsledelsen	NVE Frøya kommune; utenfor konsesjons- området
Andre Uønskede hendelser: -Innstrudd -skadeverk -brann	Varsles og følger opp	Varsler ihht til egen beredskapsplan Tilfalle politi Tilfalle ambulanse Tilfalle brann og redning Beskjed til FK	Brann og redning varsler beredskapsledelsen	Får beskjed fra TE Gir beskjed til beredskapsledelsen	Etter hendelse Polit Brann
Varsling	Følge opp varsling fra Frøya Kommune og andre private	Varsler berørte ihht egen beredskapsplan alt etter hendelse	Henvendelser kommunen får på varsling, sendes til NVE, unntatt støy		
Øvelser		Deltager i øvelse Tar initiativ ihht øvelsesplan	Deltager i øvelse Frøya kommune an også ta initiativ på selvstendig grunnlag		



Kommunedirektørens orientering

Hvilket ansvar har konsesjonær i forhold til forsøpling og lekkasjer innenfor området, selv om de ikke har overtatt drift og ansvar?

- Konsesjonær har ansvaret uansett

TE sitt ansvar, rolle, tidsperspektiv på opprydding, informasjon, oppfølging og tilsyn i og utenfor vindkraftindustriens område i Nessadalen

- Fremlegges under deres orientering

• Hvem har myndighet for tilsyn og evt pålegg innenfor/utenfor konsesjonsområdet?

- Innenfor konsesjonsområdet er NVE forurensningsmyndighet (da dette er et ferdigstilt anlegg), utenfor konsesjonsområdet er det kommunen som er forurensningsmyndighet.

• Hvilken myndighet har kommunen til å følge opp forsøpling som har blåst utenfor konsesjonsområdet? Krav/døgnmulkt.

- Utenfor konsesjonsområdet er kommunen forvaltningsmyndighet som vil si at vi kan pålegge opprydding og gi tvangsmulkt/døgnmulkt.



Kommunedirektørens orientering

Plan for oppfølging etter TE sin opprydding:

- Miljøsjekk i området -utenfor konsesjonsområdet.
- Konkret befaringsplan fra miljø, plan og forurensningsmyndighet/vann og avløp internt i kommunen.
- Undersøke ift drikkevann (miljørettet helsevern)
- (fått melding om at de pr. nå ikke bekymret mtp. utførte vannprøver)
- Annet som KST ønsker?

- Følge opp etter dagens møte, de spørsmål som kom frem – mot neste KST



Kommunedirektørens orientering

Litt om økonomi ved økonomisjef Roger Antonsen

- Budsjet 2022 og økonomiplan 2022 – 2025, er ajourført iht vedtak. Ajourført versjon av protokollen og digitalversjon (FRAMSIKT) ligger på vår hjemmeside.
- Overskattetakstnemnda
- Grieg 2021
- Evt annet rundt økonomi

- Evt spørsmål til kommunedirektøren

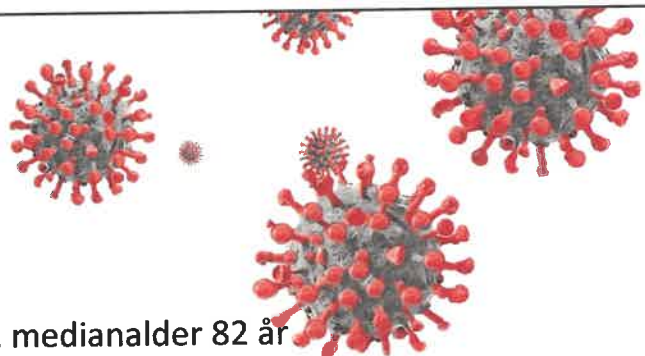
- Godt møte i fortsettelsen!

KST 27.01.22

Informasjon Covid-19

Nasjonalt

- Økning i antall tilfeller
- Økning antall innleggelser 21%
- Stabilt/lett økning antall dødsfall, medianalder 82 år (70-87 år)
- Omikron BA.1 – BA.2
- 72% 2 doser
- 46% 3 oppfriskningsdoser
- Influensa (fremdeles kun sporadiske tilfeller)

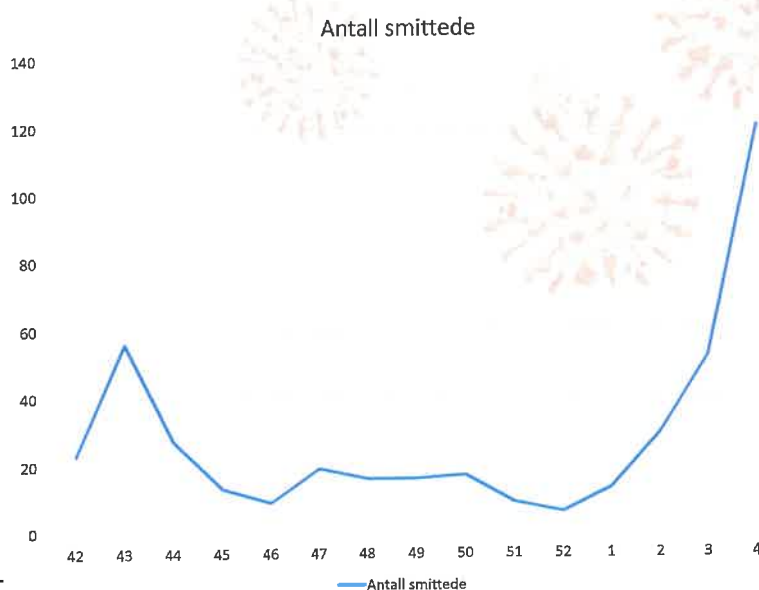


Nasjonalt

- **Høy vaksinasjonsdekning bidrar til beskyttelse mot alvorlig koronasykdom.**
- *God tilgang selvtester*
- *God informasjon omkring hva man skal gjøre ved positiv selvtest*
- *Fokus fremover: vaksinere, forberede stort sykefravær og flere pasienter*

Lokalt

- Risikonivå 1
- Uke 48 16
- Uke 49 16
- Uke 50 17
- Uke 51 9
- Uke 52 6
- Uke 1 13
- Uke 2 29
- Uke 3 52
- Uke 4 118 HT



Lokalt

- Økende smitte
- Alder 18-30, økning 0-18, få > 65 år
- Lav sykdomsbyrde
- Stabile tjenester
- Grønt nivå skole/barnehage/SFO
- Daglige møter for å skaffe oversikt over personalsituasjonen
- Selvregistrering HT - PCR

Vaksinestatus

- Antall satte doser 9277 (7164)
- Dose 1: 3888 (3836)
- Dose 2: 3584 (3520)
- Dose 3: 2088 (1050)
- Andel vaksinerte (minst 1 dose) 74.7 (73.7) % hele befolkningen
- Grunnvaksinerte 68.9 (67.6) % - 3.1 % under nasjonalt tall
- Oppfriskningsdose 40.1 %
 - 65-74 år 88.6 %
 - 75-84 år 74.4 %
 - 85 + 78 %



HKU

Helsekonsekvensutredning

Lovgrunnlag

- Folkehelselovens § 11. *Helsekonsekvensutredning*
- Kommunen kan pålegge den som planlegger eller driver virksomhet, eller den ansvarlige for forhold ved en eiendom, for egen regning å utrede mulige helsemessige konsekvenser av tiltaket eller forholdet. Slik utredning kan bare kreves dersom ulempene ved å foreta utredningen står i rimelig forhold til de helsemessige hensyn som tilsier at forholdet utredes.
- Klageinstansen har ved behandling av klagesaker tilsvarende rett til å kreve helsekonsekvensutredning.

- Forarbeidene til folkehelseloven sier at «*beslutning om å ikke fatte vedtak i saker der kommunen har fått konkret henvendelse vil også kunne være enkeltvedtak som kan påklages*» (Prop. 90 L s. 214, merknad til § 9).
- Kommunen initierte likevel på henstilling fra Statsforvalter et enkeltvedtak.

Delegasjonsreglement

Samfunnsmedisin

Delegering fra kommunestyret til samfunnsmedisin/kommuneoverlege

Kommunestyret delegerer til kommuneoverlegen den myndighet som følger av forskrift om etablering av tvungen psykisk helsevern mv. Av 15.12.06- lov om psykisk helsevern

Den myndighet og de gjøremål som etter ulike forskrifter om miljørettet helsevern er lagt til kommunen, delegeres til kommuneoverlegen i den utstrekning lov og forskrifter gir adgang til dette.

Kommuneoverlegen fattet hastedtak etter smittevernloven § 4.1 i inntil en uke.

Folkehelseloven

Tittel: Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven) Departement: Helse- og omsorgsdepartementet Vedtatt: 24.06.2011 Ikrafttredelse: 01.01.2012 Sist endret: 01.06.2021 [Les hos Lovdata](#)

§ 11 Helsekonsekvensutredning

Kommunestyret → Kommunedirektør → Kommunalsjef helse og mestring → Samfunnsmedisin

Når er HKU hensiktsmessig

- Konsesjon 2013
- Ingen HKU før anlegget før konsesjon gitt
- Behandling MTA 2018

Krav om helsekonsekvensutredning Frøya vindpark

- Mail 070421 anmodning om helsekonsekvensutredning
- Besvart per mail
- Kravstiller sender klage til Statsforvalter om avslag
- 170621 Brev fra Statsforvalter: bes om at klage behandles formelt
- 090721 Foreløpig svar kravstiller
- 130921 Svar – helsekonsekvensutredning
- 201221 Etterlysning på vedtak/svar HKU
- 060121 Klager på opprettholdelse av vedtak
- 110121 Klage avslås og oversendes Statsforvalter

Innhold i klage

1. Helsekonsekvenser fra støy
2. Helsekonsekvenser fra skyggekast
3. Helsekonsekvenser fra lysforurensing
4. Helsekonsekvenser for sorg og tap av nærområder for tur/friluftsliv og rekreasjonsområder.
5. Stress og søvnløshet knyttet til hendelser før utbygging
6. Drikkevann
7. Synergieffekter av samtlige ovennevnte eksponeringer
8. Hendelser knyttet til vindkraftverket (ødeleggelse vindturbin/oljelekkasje)

Grunnlag for avslag – momenter vurdert

- Manglende forskning/kunnskap på gjeldende område og mulige helsekonsekvenser av vindkraftverk
- Nåværende helsefaglig forskning på området
- Sjekkliste for påvirkningsfaktorer ved vurdering av HKU
- Beskrivelse av helseplager hos innbyggere fra kravstiller gjennom kravbrev samt tillegg per mail 110821.
- Kost/nytte av HKU i et helhetlig perspektiv på flere plan (innbygger, kommune, samfunn).
- Tidligere vurderinger og svar knyttet til henvendelser om bl.a. drikkevannskilde og gjeldende utbygging.

Kilder

- Helsedirektoratet (2017). Helsekonsekvensutredning [nettdokument]. Oslo: Helsedirektoratet (sist faglig oppdatert 31. januar 2017, lest 12. september 2021). Tilgjengelig fra <https://www.helsedirektoratet.no/tema/folkehelsearbeid-i-kommunen/helsekonsekvensutredning>
- <https://www.who.int/heli/impacts/hiabrief/en/>
- <https://www.helsedirektoratet.no/veiledere/miljoettet-helsevern/Milj%C3%B8rettet%20helsevern%20%E2%80%93%20Veileder.pdf>
- www.fhi.no
- https://www.helsedirektoratet.no/veiledere/kommunens-tilsyn-med-miljoettet-helsevern/Kommunens%20tilsyn%20med%20milj%C3%B8rettet%20helsevern.%20Regelverk,%20metodikk%20og%20saksbehandling%20%E2%80%93%20Veileder.pdf/_attachment/inline/6f10e8c8-d59b-4c3e-94ab-c42d5fce89dd:37a90b9c8c974f92de94824c6896e2fb87ee8283/Kommunens%20tilsyn%20med%20milj%C3%B8rettet%20helsevern.%20Regelverk,%20metodikk%20og%20saksbehandling%20%E2%80%93%20Veileder.pdf
- www.lovdatab.no
- **Faglige innspill fra Geir Sverre Braut ad HKU, seniorrådgiver ved Stavanger universitetssykehus og professor ved Høgskulen på Vestlandet. Tidligere fylkeslege og assisterende direktør i Statens helsetilsyn.**

Vurdering

- Lite relevant/validert helsefaglig forskning på området
- Kunnskap støy – ikke direkte knyttet til vindturbiner
- HKU ikke tilstrekkelig for de plager som oppleves og som ønskes svar på – forskning som allerede foreligger/mangler
- Føre-var-prinsippet – viktig og vesentlig
- Oversikt folkehelse

Oversikt folkehelse

- Kommunen er enig i at den samlede belastningen for befolkningen vil kunne synliggjøres gjennom en slik HKU, noe som i seg selv kan være grunnlag for en HKU. Imidlertid står man da igjen ovenfor følgende momenter til vurdering:
 - Når man undersøker noe skal man ha en plan med hva man gjør med resultatene – hva skal være styrende for hvilke tiltak som evt. skal iverksettes?
 - Lokale normer/støygrenser – på hvilket kunnskapsgrunnlag?
- *Det er dette spenningsfeltet kommuner med vindkraft står i – utilstrekkelig kunnskapsgrunnlag på helsevirkningen av vindkraft gjør at det er utfordrende å vurdere hvilke normer/grenser man skal forholde seg til så lenge utbygger har fått en konsesjon fra nasjonalt hold med tilhørende forventninger. Gjeldende kunnskapsgrunnlag er ikke utfyllende/godt nok for å gi føringer på aktuelle tiltak i etterkant.*
- Nivå på oversikt folkehelse vil ikke svare ut det kravstiller etterspør

I klage på avslag drøftes hvorfor fremtidig forskningsprosjekt kan brukes som begrunnelse for å avslå kravet om HKU?

- *Det er riktig at dette er et prosjekt som så langt kommunen har kjennskap til, ikke er vedtatt. Det foreligger likevel insentiver for at slik forskning er påkrevd: <https://www.menon.no/wp-content/uploads/2020-87-Lokale-virkninger-av-vindkraft.pdf>, og det er dette Frøya kommune ønsker å bidra til/sette fokus på blir igangsatt gjennom det kommunale vedtaket fra kommunestyret 240621.*
- Kommunen imøteser at dette løftes på et høyere forvaltningsplan
- Allerede utførte HKU på andre vindkraftverk viser også til at det trenges mer kunnskap og forskning på området.

Konklusjon

- Frøya kommune vurderer fremdeles at en HKU, **etter** igangsettelse av vindkraftverket, ikke vil kunne forsvares jfr. forholdsmessighet og kost-nytte - så lenge nasjonal/global kunnskap og retningslinjer for støy og akustikk, helse og forurensning knyttet til vindkraft, er på dagens nivå.
- Behovet for validert kunnskap på dette området er høyst nødvendig og aktualiseres i Menons rapport fra 8/2020

Drøfting i FSK

- HKU som grunnlag for videre kunnskap?
- Dialog med Statsforvalter – hvis pålagt HKU, bruke denne i en større sammenheng
- Hvordan møte de som har plager/har ønsket HKU?
- Hvordan sette det på politisk agenda nasjonalt?

Helse- og omsorgskomiteens medlemmer

(se liste bakerst)

Manglende utredning og kunnskap om helsekonsekvenser av vindkraft

Folkehelse i Motvind er et utvalg av fagpersoner på forskjellige områder av betydning for folkehelse. Vi har blitt etablert på bakgrunn av negative konsekvenser for folks helse i områder der vindturbiner er montert og tatt i bruk, basert på mange enkelthistorier og de bekymringer som har oppstått. Vi har forsøkt å bistå enkeltpersoner, nabolag, foreninger og kommuner som åpenbart er påført plager, som ikke eierne av vindturbinene erkjenner er deres ansvar. Vi kan trygt fastslå at helsemessige konsekvenser av vindkraftanleggene i Norge ikke er blitt utredet helsefaglig forsvarlig, eller blitt tilstrekkelig vektlagt i de konsesjoner som er gitt.

Vi anser at disse manglende helsekonsekvensutredningene utgjør et stort, underkjent folkehelseproblem. Folkehelse i Motvind har derfor i lengre tid forsøkt å få i stand møte med helsemyndighetene for å realitetsorientere dem om de manglene vi kan påvise i Olje- og energidepartementet (OED) og NVEs saksbehandling i vindkraftsaker. Vi har gitt høringsinnspill til Helsedirektoratet til revisjonen av veileder for utredningsforskriften på folkehelseområdet, og påpekt problemet med at kravene i utredningsforskriften ikke har blitt fulgt av NVE/OED. Vi har imidlertid ikke blitt tatt imot til møte hos Helse- og omsorgsdepartementet (HOD) eller Helsedirektoratet, til tross for at det er levert faglig velbegrunnede argumenter for behov for tiltak.

Vi påkaller derfor et utvalg stortingsrepresentanters oppmerksomhet, i håp om at dere kan medvirke til at HOD vil møte oss, og få forståelse for omfanget av de negative konsekvenser for folkehelsen. NVEs manglende krav til helsekonsekvensutredning av vindkraftanlegg overstyrer det lovverk vi har på helseområdet. Uansett om det skulle være grunner for å bygge landbaserte vindkraftanlegg, aksepterer vi ikke at dette skal skje på bekostning av folkehelsen uten at helsemyndighetene reagerer.

Om ikke HOD følger opp dette temaet på eget initiativ, håper vi at vi i samarbeid med folkehelsebevisste stortingsrepresentanter kan utfordre regjeringen til å utarbeide en bredt anlagt offentlig utredning (NOU), som kan svare ut det meste av de uavklarte helse- og forvaltningsmessige problemene knyttet til eksisterende og framtidige vindkraftanlegg. Dere vet bedre enn oss om dette best kan gjøres i form av spørsmål i spørretimen, som representantforslag, eller som en høring eller behandling i helse- og omsorgskomiteen eller energi- og miljøkomiteen (eller begge).

Vi ber om tilbakemelding på om du/ditt parti kan bidra til at vi får gjort noe med de uavklarte forholdene vi presenterer nedenfor. Disse utgjør et sammendrag av våre bekymringer for folkehelsen. Vi stiller gjerne til et forberedende møte på Stortinget for å utdype de problemstillinger vi nevner og for å diskutere videre framgangsmåte.

- Støy er viktig, men kun én av mange faktorer som påvirker helsa til de berørte ved vindkraftanlegg, og NVE har konsekvent unnlatt å se på den samlede (additive) virkningen.
- Nyere støyforskning dokumenterer klarere sammenhengen mellom støyeksponering og økt risiko for hjertekarsykdom, ved at støyen enten gir forstyrret nattesøvn eller irritasjon (annoyance) som øker nivået av stresshormoner (kortisol, adrenalin) – og ofte begge deler.

- Nyere støyforskning dokumenterer også økt risiko for hjertekarsykdom når den som eksponeres for støy eksponeres for andre miljøeksponeringer i tillegg, og støyplagethet gir høyere forekomst av depresjon og angst i befolkningen.
- Det blir også fastslått at de som er støyplaget ikke utvikler toleranse som gjør at de tåler støyen bedre på sikt når de «er blitt vant med den». Snarere tvert om, det foreligger en «priming», som gjør at de eksponerte blir mer hypersensitive etter hvert.
- Vi kjenner ikke noen nedre grense for når skyggekast og lysforurensning fra høyintensive lysblink ikke gir negative helseeffekter, men vi observerer at mange rapporterer plager av dette i mye lengre avstander fra vindturbinene enn de avstander NVE opererer med.
- Langsiktige helseeffekter som følge av miljøskadelige utslipp er ikke kartlagt. Det gjelder bl.a. hydraulikkolje og bisfenol-A fra vindturbinene, som spres på grunnen og har potensiale til å forurense drikkevann.
- Ansvarsforholdene ved havari eller skade på vindturbinene er svært uklare pga intrikate eierkonstellasjoner og driftsavtaler. Det gis ikke innsyn i hvilke beredskapsplaner som foreligger og hvem som skal dekke kostnadene når forurensende ulykker inntreffer.
- Arealtapet for nærområder tilgjengelig for friluftsliv og fysisk aktivitet er enormt ved anleggelse av vindkraftverk. Områder stenges av pga fare for iskast fra turbinvingene, og muligheten for å utøve dette viktige folkehelseiltaket som det å gå tur er, reduseres og påfører mange «øko-sorg» over tapte naturområder.
- Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) sier at tilgang til stille områder er viktig for å redusere støyplage og forebygge helsekonsekvens. Støyplagete personer i hus og fritidseiendom i vindkraftverkene nærområde mister også verdien av de tidligere «sammenhengende nærfriluftsområder og bymark utenfor by/tettsted» som stille rekreasjonsområder, fordi grenseverdiene for stille områder etter T-1442/2021 overskrides her.
- Kart (støysonekart) og terreng (virkelig støy) stemmer ikke overens. Langt flere er plaget av støy fra vindturbiner i Norge enn det beregningene skulle tilsi. Dette skyldes bl.a. topografien i Norge med vindturbiner plassert langt høyere i terrenget enn i Danmark, Nederland o.l. hvor grunnlaget for støyberegningene er utarbeidet. I tillegg gir større forekomst av islagt og frossen mark og bart fjell i Norge større spredning fra en lydkilde enn det beregnete.
- Vi har mange rapporter fra naboer til vindkraftverk at anleggseiere i stedet for å redusere utbredelsen av vindkraftanleggene for å få større avstand til utsatte hus som ikke blir ekspropriert, betaler en kompensasjon til huseier for å akseptere at de blir utsatt for mer støy enn det akseptable og må fraskrive seg klagemuligheter for all tid. Vi forstår ikke at helsemyndighetene lar NVE godkjenne en slik praksis.
- T-1442/2021 er en retningslinje, og den er ikke rettslig bindende, kun veiledende. Ved planlegging av ny støyende virksomhet, gis det anbefalte støygrenser. For vindturbiner er anbefalt grenseverdi 45 dB L_{den} - en verdi som ikke er blitt justert på lang tid, selv om nyere støyforskning tilsier langt lavere grenseverdier for å redusere helserisiko.

- NVE tolker den anbefalte grenseverdien for vindturbiner som at det ikke forekommer helseplager dersom denne grenseverdien er overholdt, noe som er direkte feil.
- Grenseverdien 45 dB L_{den} er veiledende, og er ment som en indikator for hvilket nivå støyen kan ligge på dersom det er støyen som er eneste eksponering, og kun de mest sensible sier at de plages av dette. Ved flere samtidige, negative eksponeringer, som vi kan dokumentere ved vindturbiner, må støygrensen langt lavere for å få antall plagete tilstrekkelig lavt.
- Lokal støymyndighet i kommunene kan ut fra en helsefaglig vurdering og lokale forhold gjøre lavere grenseverdier juridisk bindende gjennom planbestemmelser, men det mener NVE/OED kan overstyres dersom det er i strid med de grenseverdier de har fastsatt i konsesjoner de har gitt. En stor mangel ved NVEs konsesjoner er at de ikke oppfyller utredningsinstruksen eller krav i EU-direktivet (SEA-direktivet) om å innhente helsefaglige vurderinger som grunnlag for å fastsette en grenseverdi som skulle beskytte mot helseplager.
- Veiledende støygrense for vindturbiner måles i dB L_{den} . Dette er en gjennomsnittsberegning av støyen over døgnet og året som passer svært dårlig for anlegg som i store deler av driftstiden står stille. Det betyr at de har uakseptabelt høyt støynivå i perioder de er i drift.
- I motsetning til støy fra transportmidler, hvor det som regel er færre støyepisoder om natta, gir vindturbiner uforminsket støy hele natta gjennom når de er i drift, med mindre det blir fastsatt maksimalstøynivåer for nattperioden. Søvnforstyrrelser er blant de hyppigste rapporterte helseplagene fra naboer til vindkraftverk, maksverdier for natt må fastsettes!
- T-1442/2021 tar kun hensyn til «vanlig» støy, mens det er økende bevissthet rundt infralyd og såkalt amplitudemodulert støy fra vindturbinene som et helseproblem. Infralyd eller lavfrekvente lydbølger forplanter seg lett gjennom vegger, tak og støyskjermer, og spres over et mye større område. Foreløpig mangler forskning som kan si noe sikrere om helseeffektene av disse faktorene, og derfor vil vi hevde at en ut fra en «føre var»-holdning på helseområdet, må håndtere disse faktorene som reelle helserisikoer.
- Avbøtende tiltak som støyisolering og etablering av soverom på «stille side» av hus i nærheten av vindturbiner treffer dårligere enn skjerming mot en vei eller jernbane pga at det er så høyt og spredt plasserte støykilder, og infralyd fra vindturbiner som allikevel trenger gjennom. I tillegg er det i mange landlege områder så plagsomt med høyintensive lyskilder på vindturbinene med forstyrrende lysblink over hele landskapet at det også er vanskelig å sovne uten å blende av hele soveromsvinduet.
- Et gjentakende problem når vi påpeker mulige sammenhenger mellom spesifikke eksponeringer og helseproblem, er at det mangler gode forskningsdata basert på norske forhold. Stortinget kan ikke beslutte videre utbygging i stor skala uten å sørge for at Folkehelseinstituttet og frie forskningsinstitusjoner får midler til forskning og føringer på å fange opp problemstillinger hvor kunnskapsgrunnlaget er mangelfullt.
- Når vi først nevner behov for forskning, så gjelder det også effekter på dyrehelse i områder med landbasert vindkraft, og ikke minst effekter av havvindprosjekter som er i ferd med å bli

etablert. Indirekte er selvfølgelig også negative effekter på dyreliv og fauna både til vanns og til lands av stor betydning for folkehelse.

Med hilsen

Folkehelse i Motvind

Ørn Terje Foss,
Spesialist i arbeidsmedisin, DPH
(sign.)

Siri Fjeseth,
Faglærer/off.godkj. sykepleier
(sign.)

Raine Olaf Ørsnes,
Selvstendig næringsdrivende
(sign.)

Steven Crozier,
Spesialist i allmennmedisin
(sign.)

Jørgen Åkre,
Spesialist i barnesykdommer
(sign.)

Solfrid Glørstad Sandvik
Sykepleier
(sign.)

Sonja Bjørknes,
Yrkeshygieniker
(sign.)

Jannicke Modell Røhmen
Skogingeniør
(sign.)

Marit Brevik,
Veterinær,
Internasjonalt sertifisert
veterinærkiropraktor
(sign.)

Svar på denne henvendelsen kan sendes til Marit@motvind.org

Helse- og omsorgskomiteens medlemmer:

Leder	Trøen, Tone Wilhelmsen	H
Første nestleder	Myrseth, Cecilie	A
Andre nestleder	Hoksrud, Bård	FrP
Medlem	Aydar, Seher	R
Medlem	Bollestad, Olaug Vervik	KrF
Medlem	Brufbot, Sandra	H
Medlem	Bøe, Erlend Svardal	H
Medlem	Hussein, Marian	SV
Medlem	Klungland, Lisa Marie Ness	Sp
Medlem	Madland, Tove Elise	A
Medlem	Myrvold, Hans Inge (Møter fast for Toppe, Kjersti)	Sp
Medlem	Ojala, Irene	PF
Medlem	Røed, Even A.	A
Medlem	Vasvik, Truls	A
Medlem	Wold, Morten	FrP

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 22/301

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Vedlegg:

Orientering vedrørende opprettelse av eiendomsselskapet DalPro Eiendom Frøya AS
Referat møte i styringsgruppa 4.02.2022
Vestas si presentasjon i KST 27.01.22

Fra: Beathe Sandvik Meland
Sendt: mandag 7. februar 2022 19:03
Til: Siv-Tove Skarshaug
Emne: VS: Orientering vedrørende opprettelse av eiendomsselskapet DalPro Eiendom Frøya AS

Ref.sak KST. Mail fra Dalpro

Fra: Ove Haugen <ove@dalpro.no>
Sendt: mandag 7. februar 2022 14.18
Til: Ole Laurits Haugen <Ole.Laurits.Haugen@hitra.kommune.no>; Kristin Furunes Strømskag <KristinFurunes.Stromskag@froya.kommune.no>
Kopi: Beathe Sandvik Meland <BeatheSandvik.Meland@froya.kommune.no>; ingjerd.aastad@hitra.kommune.no; Ole Morten Sørvig <ole@dalpro.no>
Emne: Mulig Spam:Orientering vedrørende opprettelse av eiendomsselskapet DalPro Eiendom Frøya AS

Hei,

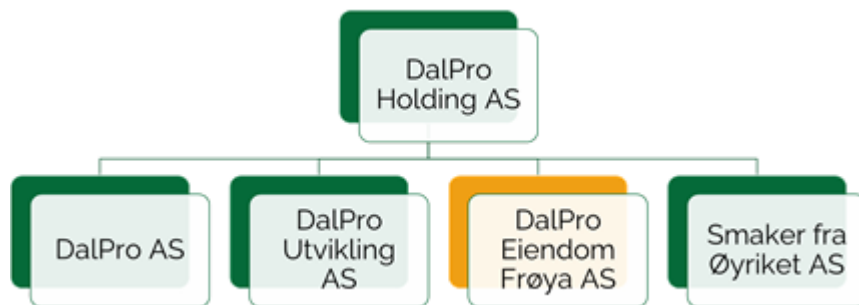
For ordens skyld ønsker DalPro Holding AS å orientere våre eierkommuner om at vi nylig har opprettet et nytt datterselskap, DalPro Eiendom Frøya AS.

Bakgrunnen for opprettelsen av det nye datterselskapet er den pågående prosessen med å etablere et nytt vaskeri og flerbrukshus på Frøya. Den reviderte tiltaksforskriften fra NAV spesifiserer at forhåndsgodkjente attføringsbedrifter ikke har lov til å leie ut eiendom eller lokaler, selv ikke til et søsterselskap i samme konsern. NAV Trøndelag har utarbeidet en presisering av tiltaksforskriften, og her fremheves 4 punkter som DalPro må forholde seg til i forbindelse med et nytt vaskeri/flerbrukshus:

- *All utleie av eiendom og eiendeler er å anse som uforenlig med tiltaksarrangørens primære virksomhet. Verken størrelse på eiendom eller leieinntekt påvirker denne vurderingen. Det spiller ingen rolle om hensikten er å tjene penger eller å unngå at bygget skal stå tomt.*
- *NAV gjør oppmerksom på at den forhåndsgodkjente bedriften ikke kan leie eller låne ut lokaler til de andre selskapene i konsernet. Det er forbud mot utleie, og utlån (uten betaling) vil være kryss-subsidiering*
- *Det er ikke tillatt å overføre eiendommen til en annen juridisk enhet uten at det er innhentet forhåndssamtykke fra AFT/VTASelskapet og NAV*
- *Utleie av personell er å anse som uforenlig med tiltaksarrangørens primære virksomhet*

Når derimot DalPro Eiendom Frøya AS står som eier av det nye bygget, vil både attføringsenheten DalPro AS (bl.a. vaskeriet) og DalPro Utvikling AS (div kurs/Introduksjonsprogram for flyktninger/Rett og plikt med mer) i stedet kunne leie lokaler av DalPro Eiendom Frøya AS. Denne løsningen er også avklart med NAV.

Nedenfor er en oppdatert oversikt over strukturen i DalPro Holding AS med datterselskaper, etter opprettelsen av DalPro Eiendom Frøya AS. Alle datterselskaper er 100% eid av DalPro Holding AS.



For øvrig vil DalPro AS, etter gjennomført salg av de to nåværende eiendommene på Frøya, være gjeldfri (gjeld DalPro AS er pr.t. NOK 8,2 millioner og verdivurdering av eiendommene er 10 millioner). Finansiering/lån i forbindelse med bygging av det nye vaskeriet vil også bli lagt til det nye eiendomsselskapet. Vi kommer tilbake til dere med en finansieringsplan og fremdriftsplan når detaljene er ferdig utarbeidet.

Ta gjerne kontakt om noe er uklart.

Med vennlig hilsen,

Ole-Morten Sørvig (daglig leder) og Ove Haugen (styreleder)



DalPro

Tlf: 918 82 813

www.dalpro.no



Referat møte i styringsgruppa

Navn på organet som har møte: Møte i styringsgruppa – Morgendagens omsorg – del 3 Sted: Frøya Helsetun - møterom Frøya Felles lunsj i Cafè Hjerterom kl 12.00 hvis «forholdene» tilsier det.		Møte nr. 1 -22
Møtedato: 4.02.2022 Kl 10.00 – 12.00	Beathe Sandvik Meland Kristin Strømskag , Teams Arvid Hammernes, Teams Magnhild Myrseth Thomas Sandvik Ann-Magritt Glørstad Renate L.Sandvik Ivar Sæther, Teams Torny D. Sørli	
Sted: Frøya helsetun	Forfall: Ann-Magritt G	
Møteleder: Beathe		
Referent: Torny		

Sak nr	Saksopplysninger – jf sakliste. Orientering/Drøfting/Beslutning	Type	Ansvarlig
1-22	Godkjenning av referat Referat av 15.12.21 godkjent	B	Beathe
2-22	Byggeprosjektet. Status fremdrift og økonomi. Gjenstår fortsatt noe levering av utstyr/etterbestillinger. Leveranse Atea: mangler over 60 aksesspunkt (sendere), noen flyttes fra det gamle sykehjemmet som midlertidig løsning. Viktig å få trådløs nettverk på plass v. helsehuset snarest. Vannlekkasje v. flere fellesstuer. Entreprenør er varslet omgående. Velferdsteknologi – fungerer som det skal. Ansatte og brukere mere trygge på teknologien etter hvert.	O D B	Ivar Torny

	Utomhus: Ny gjennomgang til våren. Opparbeiding av parkeringsplass for ansatte – Ivar anbefaler å utsette dette inntil tegninger og avtrykk over Dalpros's alrealer er på plass, dvs. plantegninger/kart m.m. Kostnad/prisoverslag leveres av Ruta i neste uke (uke 6) El. Mangler fortsatt ca 30 -40 lysarmaturer samt styringsenheter. (Glamox). Mangler også belysning på terrasser samt gatebelysning Myranvn. Programvaren Dalux brukes til dokumentasjon av avvik/mangler / reklamasjoner som dukker opp i prøvedriftsperioden. Svein Ronny Skjønhs. og Ole M. Gaarden følger opp dette underveis. Økonomi: Ruta innkaller til sluttoppgjør. Regnskap viser ca kr 500 000 over budsjett. Budsjett for inventar og utstyr er redusert med 5 mill. kr for å dekke overforbruket. Fram til nå ligger utgifter til inventar og utstyr på ca kr. 11 mill. - av ramme på 15 mill. kr. Fortsatt en del etterbestillinger av utstyr etter ønske fra brukergruppa. Kostnad for opparbeiding av parkeringsplass er enda ikke kjent – tilbud ventes fra Ruta som nevnt over. Vedtak. • Styringsgruppa tar saken til orientering.		
3 -22	Markedsføring av vårt nye helsetun. Utarbeidelse av informasjonsfolder. Egen fotograf og redaktør er engasjert. Det er nå laget ferdig forslag til en digital versjon som brukes i invitasjoner som nå sendes ut. Samtidig er det ønskelig å trykke opp papirutgaver til bruk v. besøk/ omvisninger etc. Lokalavisa Hitra-Frøya utarbeider et innstikk / infoavis i lokalavisa med bilder og tekst/intervjuer. Entreprenører kan legge inn gratulasjonsannonser. Innstikk kan benyttes av kommunen også i ettertid. Frøya kunstforening. Her jobber kunstnere med bidrag. Det planlegges åpen utstilling i helsetunet i uke 14 evt. i uke 20 (ukedager fra fredag til og med søndag) Utstillingen annonseres. Vedtak. • Styringsgruppa tar saken til orientering.	O D B	Torny

4-22	Åpningsfest 4.03.2022 Dato er satt til 4.03.22. fra kl 14.00 – 17.00 Gjesteliste over 100 personer. Åpning kl 14.00. Middag serveres kl 16.00. Offentlig annonsering går ut 7.02.22. Omvisning i bygg må planlegges godt, alternativer kan være video-fremvisning.	O D	Renate
5 -22	Evt A. Fjerning av matjord. Alle nødvendige søknader fra interessent N.A. er nå godkjent. Entreprenør skal sprengre på området i uke 6, Oppstart anlegg og entreprenør kan skje i uke 7 med etablering av vei inn til området.		Ivar
	B. Gangvei på bakside av parkeringsarealer til Dalpro/Frøya helsetun. Det stilles spørsmål om behov for denne, samt om det foreligger krav til dette i reguleringsplanen. Vedtak i styringsgruppa. Thomas Sandvik sjekker opp reguleringsbestemmelser ift. krav om opparbeiding av gangvei.		
	Neste møte i styringsgruppa settes til 30 mars fra kl 10.30. Lunsj serveres. Torny kaller inn.		

Frøya: Hendelse med turbinblad

Robert Yeates
Vestas Norway

Frøya: Hendelse med turbinblad

- På kvelden den 11. november 2021 ble det registrert storm med lynnedslag på Frøya.
- 12.11.21 – Serviceteam ankom vindparken og fant betydelige skader på et av vingebladene på C02-turbinen.
- Fra bakken ble det observert at det også var skader videre inn fra bladet; på generatorhus, motorhus og tårn.
- Alle andre turbiner ble visuelt inspisert, men som et sikkerhetstilak ble det bestemt å undersøke alle vingeblad i hele parken for å forsikre seg om at lignende, alvorlige skader ikke skal skje i framtiden.
- 24-timers overvåking ble bestilt for å sikre området rundt turbin C02.



C02: Damaged Blade

Frøya: Hendelse med turbinblad

Sikkerhetssone: 360m fra turbinen



Frøya: Hendelse med turbinblad

Oversikt over hvilke tiltak Vestas har gjennomført til nå

- Sikring av området for å forsikre seg om at publikum er informert om faren, og holder seg utenfor sikkerhetssonen.
- Første opprydding utenfor sikkerhetssonen - været har spredt mange deler, ble forhindret av snø som dekker delene. Denne ukas vær med mindre vind, har gitt muligheter for et serviceteam til å fjerne løse deler fra vingebladet, som igjen gjør at vi kan oppheve sikkerhetssonen og starte full opprydding.
- Rotorlåsen, som låser rotasjon av vingen, er ødelagt. Det gjør det umulig å låse vingen og få tilgang til “huben” – maskinhuset. Et nytt rotor-låsesystem må derfor bygges.
- Vi hadde ikke tilgangen til en stor nok kran i 2021 på grunn av mange pågående prosjekter og vanskelige vindforhold i hele Norge (som gjorde at kranene måtte vente på bedre vær for å bli ferdige der de var). Alt annet nødvendig utstyr påkrevd for å utføre oppgavene var på plass i vindparken tidlig i desember.
- Værvindu – vindhastighet for sikre operasjoner (inspeksjon, forberedelser, arbeid, kranløft)
 - Tilgang til generatorhus/nacelle – 20 m/s
 - Tilgang til maskinhus/hub – 15 m/s
 - Kranløft – 7 m/s
- |.

Frøya: Hendelse med turbinblad

Kritisk skade

- Totalskade på bladet og mange løse deler hang fritt fra bladet.
- Generatorhus/nacelle har blitt ødelagt.
- Maskinhus/hub har blitt ødelagt.
- Tårnhuset viser indikasjoner på at det er truffet av løse deler.
- Komplette sikkerhetsevaluering må gjennomføres for å tillate sikker tilgang innenfor sikkerhetssonen, og også inne i turbinen.



Significant blade, nacelle, hub and possible tower damage

Frøya: Hendelse med turbinblad

Planer for fjerning av vingeblad

- Et prosjekt-team må etableres.
- Sikkerhetsteam må etableres for å forsikre at ingen utenforstående tar seg inn i sikkerhetssonen.
- HMS-ressurs må etableres for å ivareta sikkerheten i vindparken.
- Opprydningsteam opprettes - risikovurdering for sikker tilgang i området rundt turbinen.
- Droneinspeksjoner for å forsikre oss om at turbinen er sikret på utsiden.
- Innvendig undersøkelse av turbinen – tårn, generatorhus, maskinhus.
- Risikoanalyse for sikker fjerning av vingeblad, bekrefte funksjonelt utstyr og kranstørrelse er nødvendig.
- Innkalle ressurser, stedlig leder, teknikere med erfaring fra demontering av vingeblad (de fleste installasjonsteam har erfaring fra å bygge/montere turbiner, her trengs spesialkompetanse for fjerning).
- Lete etter tilgjengelig og passende kraner, stor kran er påkrevd, og tilgangen i Norge i desember var ikke-eksisterende. Mange prosjekt ble forsinket pga. sterk vind.
- Utvikle HMS-planer – risikoanalyse, metodebeskrivelse (ikke standardprosedyrer).
- Remote Operating Vehicle (ROV) framskaffet av Flexjob Fosen AS for opprydding i innsjøer/dammer.

Frøya: Hendelse med turbinblad

Nåværende status for opprydding

- 20.11.21: Fosen Facility Supplies var i vindparken for å begynne med opprydding i og utenfor sikkerhetsområdet.
- 13.12.21: Turbinteknikere fra Fairwind ble innkalt for videre opprydding.
- Oppryddingsinnsatsen har blitt sterkt hemmet av snø som dekker deler og sterk vind som blåser materialer rundt omkring i området.
- En betydelig mengde materialer er blitt innsamlet fram til dags dato.
- Denne uka er det ødelagte vingebladet fjernet og det er ikke lenger fare for deler som faller ned. Fullskala-opprydding vil starte med fjerning av deler i terrenget og i vannene.



Collected waste to date, securely stored in container

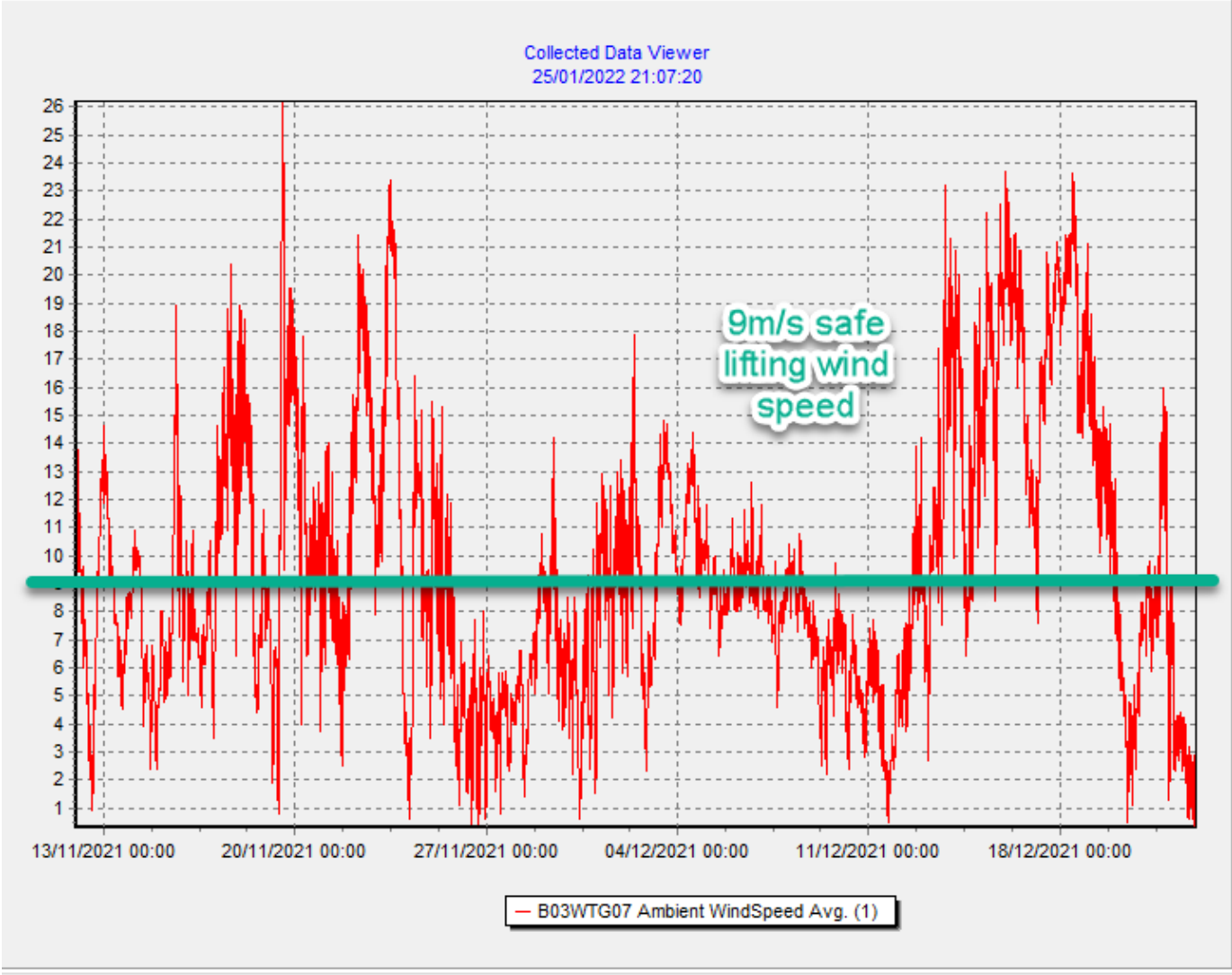
Frøya: Hendelse med turbinblad

Risiko og forsinkelser

- Skader på generatorhus/maskinhus – rotorlås er ødelagt, umuliggjør sikring av maskinhus som er påkrevd før installasjon av nødvendig verktøy for å rotere
- Sterk vind – frykt for at flere vingeblad-deler brekker av, vindstyrker som gir tilgang til turbinen, sikker tilgang til generatorhus/maskinhus
- Snø – dekker deler og hindrer opprydning
- Fare for fallende deler fra turbinen, forverret av sterk vind – ingen tilgang til sikkerhetssonen for å rydde flere deler
- Flere lynnedslag – pågående undersøkelser for å sikre tilstanden til de gjenværende turbinene
- Værvindu – vindhastighet for sikre operasjoner (inspeksjon, forberedelser, arbeid, kranløft)
 - Tilgang til generatorhus/nacelle – 20 m/s
 - Tilgang til maskinhus/hub – 15 m/s
 - Kranløft – 7 m/s

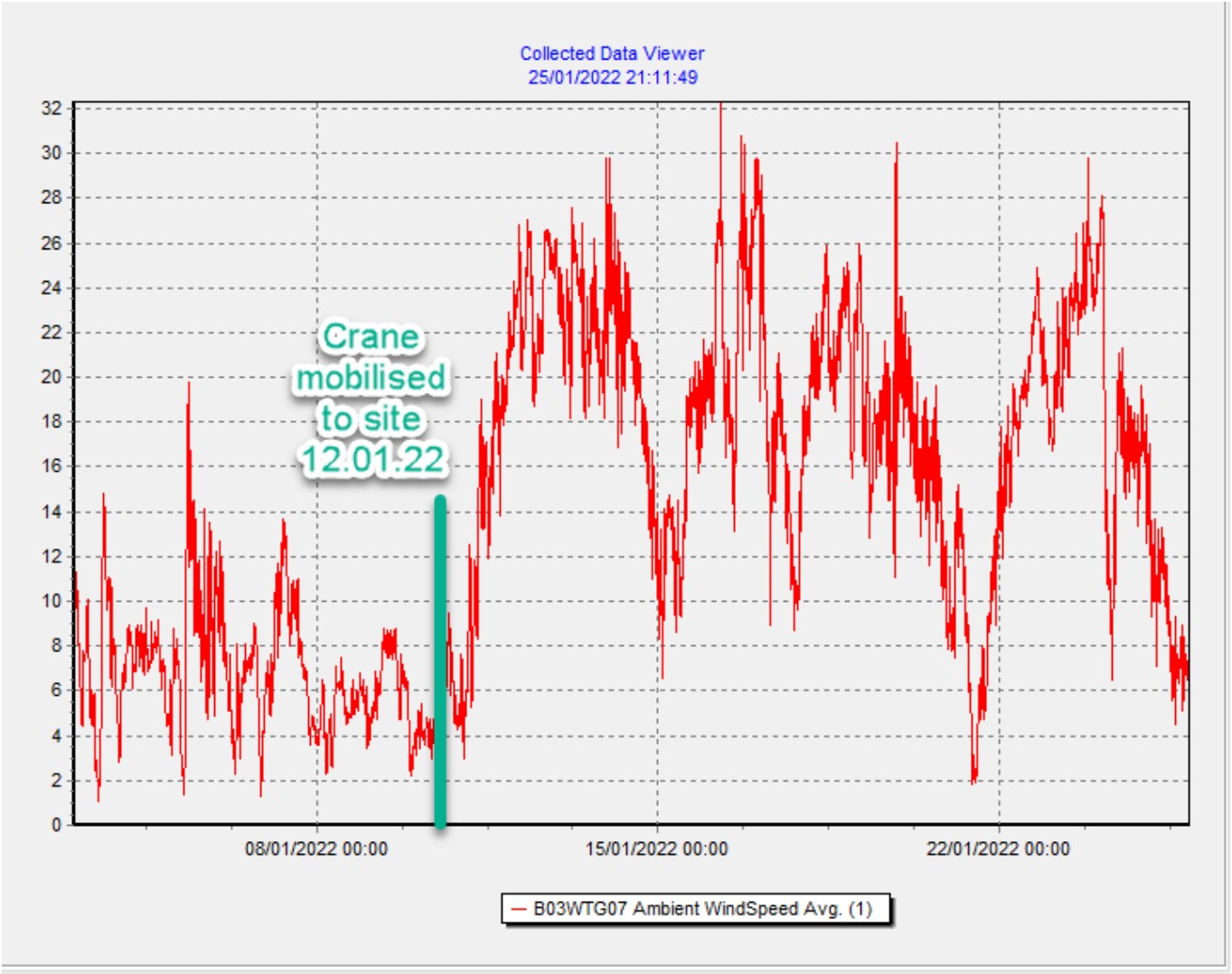
Frøya: Hendelse med turbinblad

Vindstyrke fra november til slutten av desember (vindstyrke må være under 9m/s for sikkert kranløft)



Frøya: Hendelse med turbinblad

Vindstyrke januar (kran på plass på site 12.01.22)



Frøya: Hydraulikkoljelekkasje fra maskinhus i vindturbin C01

Oljeforurensing i naturen

- 23.12.21 – Hydraulikkoljelekkasje ble oppdaget etter at turbinen stoppet og alarmen varslet teknikere for videre undersøkelse av feilen.
- Hydraulikkolje i maskinhuset er forventet å være sikrere for miljøet sammenlignet med andre typer oljer i hendelser lignende den som oppsto på Frøya.
- Eksakt mengde olje som lekket fra turbinen kan bekreftes når den nye sylinderdelen er montert og systemet fylt opp igjen med olje.
- Brannvesenet ble mobilisert for å bistå med å samle opp oljen.
- Mye av snøen, forurenset av olje, ble samlet opp og materiell for oppsamling plassert rundt tårnet for å samle opp rester av olje som lekket på utsiden av turbinen.
- Turbinen ble sikret for å hindre at mer olje ble lekket, og tau-lag i vindparken ble mobilisert for å vaske utsiden av turbinen (når været tillot det).
- Skjema for sikkerhetsmateriell-data på neste side – Ingen signifikant fare for miljøet.

Frøya: Pitch Cylinder Failure

Oljeforurensing i naturen



Product Name: MOBIL DTE 10 EXCEL 32
Revision Date: 12 Jan 2022
Page 1 of 10

SAFETY DATA SHEET

SECTION 1	PRODUCT AND COMPANY IDENTIFICATION
-----------	------------------------------------

PRODUCT
Product Name: MOBIL DTE 10 EXCEL 32
Product Description: Base Oil and Additives
Product Code: 201560103630, 622621
Intended Use: Hydraulic fluid

IN
AMPOL AUSTRALIA PETROLEUM PTY LTD
ABN 17 000 032 128
29-33 Bourke Rd
Alexandria
New South Wales 2015 Australia

Telephone	1800 033 111
Information	1300364169
Contact	+612 9250-5000
	+612 9250-5742

SECTION 2	HAZARDS IDENTIFICATION
-----------	------------------------

This material is not hazardous according to regulatory guidelines (see (M)SDS Section 15).

Other hazard information:

Physical / Chemical Hazards:
No significant hazards.

Health Hazards:
High-pressure injection under skin may cause serious damage. Excessive exposure may result in eye, skin, or respiratory irritation.

Environmental Hazards:
No significant hazards.

NOTE: This material should not be used for any other purpose than the intended use in Section 1 without expert advice. Health studies have shown that chemical exposure may cause potential human health risks which may vary from person to person.

HAZARDS IDENTIFICATION

us according to regulatory guidelines (see (M)SDS Section 15).

ds:
ds.

ion under skin may cause serious damage. Excessive exposure may result in eye, skin, or

Environmental Hazards:
No significant hazards.

NOTE: This material should not be used for any other purpose than the intended use in Section 1 without expert advice. Health studies have shown that chemical exposure may cause potential human health risks which may vary from person to person.



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 22/302

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- Status Covid-19
- Bemanningssituasjonen
- Økonomi, foreløpig status regnskap 2021, planarbeid innen området, årsmelding, mv
- Oppdatering prosjekter innen næring
- «Frøya i form»
- Evt andre orienteringer i møtet

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 22/303

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

ORDFØRERS ORIENTERING

Åpning Frøya helsetun

FEB kommer i mars for presentasjon

Dyrøy ferjekai og Kvernøystraumen bro. Møte med grendalag og øyrådet.

Øyrekka folkehøyskole

Politiråd

Premiere Alle hater Johan

Gang- og sykkelvei Nettet

AtB - regularitet og økt kapasitet

4-partssamarbeidet

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 22/305

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

HOVEDUTVALGSLEDERNES ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 22/306

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

ANDRE RÅD OG UTVALGS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 17/3316

Arkiv: T62

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester
Kommunestyret

VARMESENTRAL SISTRANDA SKOLE - SLUTTREGNSKAP

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar sluttregnskapet for prosjektnr. 551357 – Varmesentral Sistranda med en totalkostnad på kr, 16.137.332,- inkl. mva som fremlagt.
2. Merkostnaden på kr. 247.944,- finansieres ved bruk av ubrukte lånemidler.

Vedlegg:

1. Detaljert oversikt over kostnader.
2. Saksprotokoll fra møte i FSK 31.03.2020, sak 87/20
3. Saksprotokoll fra møte i FSK 16.06.2020, sak 184/20

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Varmesentralen for Sistranda skole forsyner Skolen, Svømmehallen, Frøyahallen, Frøya kultur- og kompetansesenter og deler av Stjernesenteret og Kysthaven. Det første anlegget ble bygget i 2011 og baserte seg på luft/vann- varmepumper som var plassert på taket av Sistranda skole. I tillegg var det elektrokjel og oljekjel som reserve og for å ta spisslasten. Dette anlegget har det vært problemer med helt siden oppstarten og det var varmepumpene på taket som var det største problemet, slik at disse ble utkblet allerede i 2018 og det ble da installert ytterligere en elektrokjel i tillegg til bestående elektrokjel og oljefyringsanlegg. Det ble imidlertid pålagt fra myndighetene at oljefyringsanlegg skulle utfases innen 01.01.2021, slik at de to elektrokjelene hadde kapasitet til å gi tilstrekkelig varme for alle bygg som var tilknyttet anlegget.

En slik løsning var imidlertid svært kostbar i drift og det ble derfor igangsatt et prosjekt som var mer energikonomisk. Det ble vurdert 3 alternativer:

1. Sjøvannsanlegg med varmepumper og kollektortromler i sjøen og plassert i eksisterende naust.

2. Sjøvannsanlegg med varmepumper og sjøvannsveksler plassert i eksisterende naust/alternativt i varmesentralen i Sistranda skole.
3. Utskifting av pumpene på taket av Sistranda skole med nye luft/vann-varmepumper.

I alle alternativer var det forutsatt at elektrokjelen skulle bestå for å ta spisslasten, samt at oljefyringsanlegget skulle også bli stående, men da som kun en reserve ved bortfall av strømforsyning eller andre større feil på anlegget.

En løsning med utskifting av luft/vann-varmepumpene på taket av Sistranda skole ble tidlig uaktuell som følge av den erfaring man hadde med eksisterende anlegg.

Det ble derfor sendt ut anbud på alternativ 1 (kollektoranlegg) og en opsjon på også et sjøvannsanlegg (alternativ 2). Anbudsfrist var 04.11.2019 og det ble mottatt anbud fra 2 anbydere, henholdsvis Itek AS og H. Sæther VVS AS.

Etter flere dialogmøter med tilbyderne landet man på at man ville inngå kontrakt med Itek AS om et kollektoranlegg. Forutsetningen var at varmepumpene skulle installeres i det eksisterende naustet som kommunen eide.

Det ble så lagt frem sak til behandling i FSK den 31.03.2020 (se vedlegg) hvor det ble vedtatt en finansiering på kr. 15 mill. inkl. mva. Imidlertid ønsket ikke FSK at eksisterende naust skulle benyttes, slik at det ble prosjektert nytt bygg og det ble fremlagt sak for finansiering av dette bygget i møte den 16.06.2020, sak 184/20 (se vedlegg). Bygget ble sendt ut på anbud med anbudsfrist 07.08.2020 og det ble mottatt 3 anbud fra henholdsvis EH-bygg AS, Hitra Bygg og Snekkerservice AS og Rædergård AS. Etter forhandlinger ble så EH-bygg AS valgt som leverandør.

Vurdering:

I saksfremleggene til FSK den 31.03 og 16.06. 2020 er den totale kostnaden for prosjektet fremlagt som følger:

Komplett kollektoranlegg m/2 varmepumper	: kr. 11.500.000,-
Tillegg for bygg (300.000 + 550.000)	: kr. 850.000,-
Prosjektledelse/byggeledelse	: kr. 250.000,-
Utvidelse av trafokapasitet	: kr. 200.000,-
Sum	: kr. 12.800.000,-
25 % mva	: kr. 3.200.000,-
Totalt	<u>: kr. 16.000.000,-</u>

Følgende finansiering er vedtatt i FSK:

Tidligere finansiert (lånepptak)	: kr. 4.500.000,-
Omdisponering av midler	: kr. 7.300.000,-
Tilskudd fra ENOVA	: kr. 1.000.000,-
Momskompensasjon	<u>: kr. 3.200.000,-</u>
Totalt	<u>: kr. 16.000.000,-</u>

Byggestart for selve varmesentralen var 12.10.2020, mens de første leveranser av utstyr var i desember 2020. Selve montasjen av utstyr både i den nye varmesentralen og i de tilknyttede bygg startet i januar 2021. Ut fra kontrakt skulle varmesentralen settes i drift før påske i 2021, men dette ble noe forsinket som følge av endrede leveringstider av en del komponenter. Sentralen ble derfor igangsatt først 12.05.2021.

I henhold til kontrakt skulle det være en prøvedriftsperiode på 6 mndr, hvor byggherre holdt tilbake 5% av kontraktssummen. I denne periodene hadde man månedlige møter hvor driften ble gjennomgått og anlegget innkjørt. Formelt ble anlegget overtatt av kommunen 12.11.2021.

Sluttregnskapet for hele prosjektet er vedlagt i detalj. Nedenfor er sammenstilt hoveddelene av sluttregnskapet:

Prosjekteringskostnader bygg	: kr. 146.177,-
Prosjekteringskostnader teknisk anlegg/anbudsutlysning/kontrakt	: kr. 600.077,-
Prosjektledelse/byggeledelse i egen regi (unntatt mva)	: kr. 274.245,-
Bygningsgebyr – byggetillatelse/dispatch/ferdigattest (unntatt mva)	: kr. 16.150,-
Kontraktsarbeid bygg	: kr. 1.250.579,-
Kontraktsarbeid teknisk utstyr/varmepumper/kollektorer	: kr. 8.815.026,-
Endringsmeldinger/tillegg teknisk utstyr m.m.	: kr. 865.676,-
Installasjon for fjernovervåkning (SD-anlegg)	: kr. 120.340,-
Utvidelse av trafo (unntatt mva)	: kr. 200.000,-
Skilt/merking kollektorer/nedgraving av kollektorrør i fjæra	: kr. 368.904,-
Legging av varmerør langs rådhusgata-tilleggsarbeid	: <u>kr. 350.770,-</u>
Sum	: kr. 13.007.944,-
25 % mva	: <u>kr. 3.129.388,-</u>
TOTALT	: <u>kr. 16.137.332,-</u>

Vurdering av sluttregnskapet:

Sluttregnskapet viser et merforbruk på kr. 137.332,- i forhold til vedtatt budsjett. Denne overskridelsen skyldes i sin helhet legging av varmerør langs rådhusgata fra svømmehallen og frem til parkeringsplass ved kommunehuset. Dette ble utført med tanke på videre utbygging av varmeleveranse til fremtidige kommunale bygg i området. Denne utgiften beløp seg til kr. 350.770,- + mva.

Det er derfor nå en mulighet for ytterligere tilknytning av kommunale bygg til varmesentralen ved en evt. utvidelse av kapasiteten.

Ut fra kompleksiteten i prosjektet er vi fornøyd med resultatet og vi har nå en varmesentral hvor bygningen er dimensjonert for ytterligere en varmepumpe. Dette betinger selvsagt også at antall kollektorer i sjøen økes. Imidlertid er dagens varmesentral dimensjonert for å levere varme til utvidelse av Blått kompetansesenter, utvidelse av Frøya kultur- og kompetansesenter, samt nytt svømmeanlegg.

Anlegget har nå vært i full drift siden mai i 2020 og har fungert tilfredsstillende.

Den totale kostnaden i henhold til sluttregnskapet betinger en tilleggsfinansiering på kr. 137.332,- + kr. 40000,- som gjelder mindre tilskudd fra ENOVA, samt mindre mva-kompensasjon på kr. 70.612,-, totalt kr 247.944,- enn det som er lagt inn i den opprinnelige finansieringsplanen.

Sluttfinansiering:

Tidligere finansiert – FSK-sak 87/20 og 184/20	: kr. 11.800.000,-
Tilskudd fra ENOVA	: kr. 960.000,-
Momskompensasjon	: kr. 3.129.388,-
Redusert momskompensasjon og tilskudd	
Enova	: kr. 110.612,-
Manglende finansiering utgjør dermed	<u>: kr. 247.944,-</u>
Totalt	<u>: kr. 16.137.332,-</u>

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 31.03.2020
Sak: 87/20

Arkivsak: 17/3316

SAKS PROTOKOLL - VARMESENTRAL SISTRANDA SKOLE - VALG AV LØSNING/FINANSIERING

Vedtak:

1. Frøya kommunestyre viser til saksfremlegget når det gjelder nytt varmeanlegg for Sistranda sentrum. Ut fra de alternativene som er vurdert finner kommunestyret at det beste anlegget når det gjelder både kapasitet, utvidelsesmuligheter og ikke minst driftssikkerhet er et anlegg med 2 varmpumper og kollektoranlegg.
2. Frøya kommunestyre øker rammen til prosjektet med kr 6.5 millioner ekskl. mva for å oppnå fullfinansiering om som følger: Det godkjennes et totalbudsjett for anlegget på kr. 15 mill som finansieres på følgende måte:

Tidligere finansiert(låneopptak)	: kr. 4.500.000,-
Tilskudd fra ENOVA	: kr. 1.000.000,-
Omdisponering av midler	: kr. 6.500.000,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 3.000.000,-</u>
Totalt	: <u>kr. 15.000.000,-</u>

3. Prosjektet finansieres med omdisponering av midler fra P 551445 «Nytt renseanlegg for avløp for Sistranda og Hamarvik» med kr 6,5 mill ekskl. mva.
4. Det omdisponerte beløp pålydende kr 6.5 mill ekskl. mva tas inn i investeringsbudsjett 2021
5. Plassering av varmeanlegget ønskes tilbake som egen sak, og må ses i en helhet.

Enstemmig.

Behandling:

Formannskapetets behandling i møte 31.03.20:

Rep. Arvid Hammernes erklærte seg inhabil som tjenestemann.

Følgende omforente forslag til et tilleggspunkt 5 ble fremmet:

5. Plassering av varmeanlegget ønskes tilbake som egen sak, og må ses i en helhet.

Enstemmig.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Ann-Magritt Glørstad
Arkivsaksnr.: 17/3316

Arkiv: T62

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskap
Kommunestyret

VARMESENTRAL SISTRANDA SKOLE - VALG AV LØSNING/FINANSIERING

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre viser til saksfremlegget når det gjelder nytt varmeanlegg for Sistranda sentrum. Ut fra de alternativene som er vurdert finner kommunestyret at det beste anlegget når det gjelder både kapasitet, utvidelsesmuligheter og ikke minst driftssikkerhet er et anlegg med 2 varmepumper og kollektoranlegg.
2. Frøya kommunestyre øker rammen til prosjektet med kr 6.5 millioner ekskl. mva for å oppnå fullfinansiering om som følger: Det godkjennes et totalbudsjett for anlegget på kr. 15 mill som finansieres på følgende måte:

Tidligere finansiert(låneopptak)	: kr. 4.500.000,-
Tilskudd fra ENOVA	: kr. 1.000.000,-
Omdisponering av midler	: kr. 6.500.000,-
Momskompensasjon	: kr. 3.000.000,-
Totalt	: kr. 15.000.000,-

3. Prosjektet finansieres med omdisponering av midler fra P 551445 «Nytt renseanlegg for avløp for Sistranda og Hamarvik» med kr 6,5 mill inkl mva.
4. Det omdisponerte beløp pålydende kr 6.5 mill inkl mva tas inn i investeringsbudsjett 2021

Vedlegg:

Kostnadsoverslag for de ulike alternativene utarbeidet av Prosjektutvikling Midt-Norge
Lønnsomhetsberegninger

Saksopplysninger:

Varmeanlegget for Sistranda skole forsyner i dag Sistranda skole, Frøyahallen, Svømmehallen, Frøya kultur og kompetansesenter og deler av Stjernesenteret og Kysthaven.

Varmeanlegget har hittil vært basert på luft/vann- varmepumper som er plassert på taket av skolen og med elektrokjel som reserve. Dette anlegget har det vært problemer med fra dag 1 (fra 2011) og ingen av pumpene går i dag, slik at anlegget nå forsynes fra 2 elektrokjeler.

Vurdering:

Det er vurdert 3 ulike løsninger for nytt varmeanlegg:

1. Sjøvannsanlegg med varmepumper og kollektortromler i sjøen og plassert i eksisterende naust.
2. Sjøvannsanlegg med varmepumper og sjøvannsveksler plassert i eksisterende naust.
3. Utskifting av pumpene på taket av Sistranda skole med nye luft/vann-varmepumper.

Vi har innhentet anbud på de to første alternative løsninger og hvor det er satt opp et budsjett som følger:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Sjøvannsanlegg med 2 varmepumper og kollektoranlegg | : kr. 11.500.000,- |
| 2. Sjøvannsanlegg med 3 varmepumper og kollektoranlegg | : kr. 12.650.000,- |
| 3. Sjøvannsanlegg med 2 varmepumper og sjøvannsveksler | : kr. 10.500.000,- |
| 4. Sjøvannsanlegg med 3 varmepumper og sjøvannsveksler | : kr. 11.300.000,- |

Alle priser er ekskl. mva. For alle disse anleggene kan det forutsettes at vi får tilskudd på kr 1 mill fra ENOVA. Videre er det ikke medtatt anleggsbidrag for evt. skifte av trafo ved FKK, men det er lagt inn 5% for evt. tilleggskostnader og 10% usikkerhetsavsetning.

Når det gjelder varmepumper luft/vann så har vi tidligere hatt et kostnadsestimat på ca. kr. 8 mill inkl. mva (forprosjekt 2018). I dette forprosjektet var det også medtatt estimat på de 2 andre alternativene med sjøvann/kollektorer og sett i forhold til de priser som er vist ovenfor og estimatet fra 2018 er det en stigning på ca. 25 %. Legger vi dette til grunn også for luft/vann –varmepumper så vil prisen for nye pumper bli på ca. 8 mill ekskl. mva. Her får vi heller ikke tilskudd fra Enova, slik som det påregnes for et sjøvannsanlegg. I tillegg ble det i forprosjektet fra 2018 vurdert bergvarmepumpe, men dette ble betydelig dyrere.

Det er foretatt en lønnsomhetsberegning av alternativene og denne følger vedlagt. Ut fra denne er det beregnet følgende inntjeningsstid for de ulike alternativene:

Sjøvannsvekslere: 11-12 år
Kollektoranlegg:: ca. 13 år.

Vi må nå ta en avgjørelse på hvilke alternativ som velges, da et nytt anlegg må være fullført innen vintersesongen 2020/2021. Det er svært kostbart å drive det anlegget vi har i dag med kun elektrokjel.

De enkelte alternativene har både positive og negative sider og dette kan opplistes som følger:

- **Kollektoranlegg**

Her vil kollektorene som er plassert i sjøen kunne bli ødelagt ved ytre påkjenninger som ankring, gnag og andre forhold som gjør at det går hull på kollektorrørene. Dette vil medføre at hele kollektoren må tas opp og skiftes. Systemet er imidlertid svært

driftssikkerhet, da det er et lukket system og hvor sjøvann ikke kommer i direkte kontakt med varmeveksler.

- **Sjøvannsvekslere**

Ved et slikt anlegg legges det inntaksledning for sjøvann som så pumpes direkte inn på sjøvannsvekslere. Dette medfører selvsagt større fare for korrosjon, samt at det er fare for at inntaket gror igjen av skjell m.v. De som har levert tilbud har imidlertid løsninger for dette og mener at man vil ha kontroll på inntaket.

- **Luft/vann – varmepumper**

Dette gjelder utskifting av de pumper som i dag eksisterer på taket av skolen og som er ute av drift. Vi har hatt store korrosjonsskader på dette anlegget, samt en god del andre driftsproblemer helt fra oppstarten. Pumpene er i dag ikke brukbar pga. store korrosjonsskader.

Dersom man går til utskifting bør det her monteres flere pumper som en sikkerhet, slik at man får nærmest full effekt selv om en pumpe faller ut og må repareres.

Vi har fått klage fra naboer om støy fra dette anlegget, da særlig i slutten av driftsperioden. Dette må selvsagt hensynstas dersom man går for en slik løsning.

Med dette anlegget så er hele røropplegget intakt og kan benyttes, men dersom vi skal ha flere pumper så kan det påregnes forsterkning av takkonstruksjonen og dette er ikke medtatt i kostnadsestimatet. Videre må det sikres at anlegget gis en rustbeskyttende maling/coating som gjør at anlegget ikke ruster slik vi har opplevd med eksisterende anlegg.

Ut fra det ovenstående mener rådmannen at det mest driftsikre alternativet er et sjøvannsanlegg med 2 varmepumper og kollektoranlegg. Anlegget monteres i eksisterende naust som eies av kommunen. Det er mulig at det her må gjøres noen bygningstekniske tilpasninger, bl.a. for å sikre at gulvet ikke blir oversvømt ved høyvann. Det er derfor i forslag til finansiering tillagt kr. 300.000 ekskl. mva. for dette, samt at vi har fått et overslag fra Tensio når det gjelder anleggsbidrag for utvidelse av trafokapasiteten. Denne kostnaden er angitt til kr. 200.000,-.

Det må tas en snarlig avgjørelse på hvilke alternativ som velges og det må tilleggsbevilges midler utover de midler som allerede er avsatt til formålet.

Følgende kostnader og finansiering kan settes opp ut fra de tilbud som er mottatt:

Budsjett for komplett kollektoranlegg m/2 varmepumper	: kr. 11.500.000,-
Tillegg for bygningsmessige tilpasninger i naust	: kr. 300.000,-
Anleggsbidrag for utvidelse av trafokapasitet	: kr. 200.000,-
Sum	: kr. 12.000.000,-
25% mva	: kr. 3.000.000,-
TOTALT	: <u>kr. 15.000.000,-</u>

Finansiering:

Med bakgrunn i kommunens handlingsregel om låneopptak og det preserende behov for at dette tiltaket iverksettes snarlig, foreslår Kommunedirektøren at det omdisponeres midler fra prosjekt 551445 «Nytt renseanlegg for avløp for Sistranda og Hamarvik» med kr. 6,5 mill ekskl. mva for å fullfinansiere kapitalbehovet i dette prosjektet. Omdisponering av ovennevnte midler tas inn som nytt tiltak i investeringsbudsjett 2021.

Tidligere finansiert(låneopptak)	: kr. 4.500.000,-
Tilskudd fra ENOVA	: kr. 1.000.000,-
Omdisponering av midler	: kr. 6.500.000,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 3.000.000,-</u>
Totalt	: <u>kr. 15.000.000,-</u>

Saksprotokoll

Utvalg:	Formannskapet
Møtedato:	16.06.2020
Sak:	184/20

Arkivsak: 17/3316

SAKS PROTOKOLL - VARMESENTRAL SISTRANDA SKOLE

Vedtak:

1. Formannskapet godkjenner løsningen med nytt bygg som foreslått og en kostnadsøkning på kr. 1 mill inkl. mva i forhold til allerede vedtatt ramme på kr. 15 mill inkl. mva.

Tillegget finansieres på følgende måte:

Omdisponering av midler	: kr. 800.000,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 200.000,-</u>
Totalt	: <u>kr. 1.000.000,-</u>

2. Plassering av bygning godkjennes som vist i vedlegg 3.
Enstemmig.

Behandling:

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 16.06.2020
Sak: 184/20

Arkivsak: 17/3316

SAKS PROTOKOLL - VARMESENTRAL SISTRANDA SKOLE

Vedtak:

1. Formannskapet godkjenner løsningen med nytt bygg som foreslått og en kostnadsøkning på kr. 1 mill inkl. mva i forhold til allerede vedtatt ramme på kr. 15 mill inkl. mva.

Tillegget finansieres på følgende måte:

Omdisponering av midler	: kr. 800.000,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 200.000,-</u>
Totalt	: <u>kr. 1.000.000,-</u>

2. Plassering av bygning godkjennes som vist i vedlegg 3.
Enstemmig.

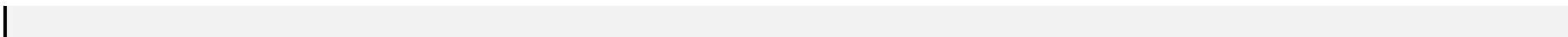
Behandling:

Prosjektittel:	Sistranda energisentral
Støttemottaker:	Frøya kommune

Kostnadspost	Faktura nr.	Faktura dato	Uttstedt av	Belep eks. mva	Evt. kommentar
Interne lønnskostnader		06.02.2020	Frøya kommune	11 775	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Kjøp av tjenester	12234	12.02.2020	Prosjektutvikling Midt-Norge	8 840	Prosjektering
Kjøp av tjenester	12412	12.03.2020	Prosjektutvikling Midt-Norge	32 045	Prosjektering
Kjøp av tjenester	12504	01.04.2020	Prosjektutvikling Midt-Norge	8 330	Prosjektering
Interne lønnskostnader		14.04.2020	Frøya kommune	18 840	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Interne lønnskostnader		14.04.2020	Frøya kommune	5 652	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Interne lønnskostnader		02.05.2020	Frøya kommune	7 536	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Interne lønnskostnader		07.05.2020	Frøya kommune	17 427	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Kjøp av tjenester	6262	07.05.2020	Sørli Arkitekter AS	20 100	Utarbeidelse av tilbudsbeskrivelse - bygg til varmesentral
Kjøp av tjenester	12791	13.05.2020	Prosjektutvikling Midt-Norge	6 078	Prosjektering
Kjøp av tjenester	60027732	11.06.2020	Norconsult AS	8 700	Prosjektering
Kjøp av tjenester	12951	12.06.2020	Prosjektutvikling Midt-Norge	32 515	Prosjektering
Kjøp av tjenester	13053	03.07.2020	Prosjektutvikling Midt-Norge	53 833	Prosjektering
Kommunale gebyrer	56000227	17.07.2020	Frøya kommune	10 750	Byggesaksgebyr (unntatt mva)
Interne lønnskostnader		04.08.2020	Frøya kommune	2 826	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Interne lønnskostnader		12.08.2020	Frøya kommune	4 710	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Kjøp av tjenester	6299	18.08.2020	Sørli Arkitekter AS	76 150	Utarbeidelse av tilbudsbeskrivelse - bygg til varmsentral
Kjøp av tjenester	13223	21.08.2020	Prosjektutvikling Midt-Norge	37 163	Prosjektutvikling Midt-Norge
Interne lønnskostnader		01.09.2020	Frøya kommune	8 949	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Bygg	55001615	03.09.2020	Frøya kommune-byggesak	kr 4 200	Bygningsgebyr for oppføring av bygg for varmesentral (unntatt mva)
Kjøp av tjenester	13333	09.09.2020	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 41 930	Prosjektering
Interne lønnskostnader		05.10.2020	Frøya kommune	kr 11 775	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Kjøp av tjenester	13560	13.10.2020	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 22 268	Prosjektering
Kjøp av tjenester	6350	27.10.2020	Sørli Arkitekter AS	kr 22 627	Kontraktssinnagøelse med entreprenør
Kjøp av tjenester	131896	02.11.2020	Bjerkan Stav Advokater	kr 18 600	Vurdering av anbud og kontrakter
Kjøp av tjenester	13730	10.11.2020	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 18 808	Prosjektering
Interne lønnskostnader		10.11.2020	Frøya kommune	kr 3 768	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Maskiner og utstyr	700553	12.11.2020	Itek AS	kr 1 763 005	akonto 20% av kontrakt
Bygg	1000703	16.11.2020	EH-bygg AS	kr 381 139	akonto 1 - kontrakt
Bygg	1000704	16.11.2020	EH-bygg AS	kr 381 139	akonto 2 - kontrakt
Interne lønnskostnader		30.11.2020	Frøya kommune	kr 1 143	Oppfølging/møter - Svein Ronny Skjønhsals (unntatt mva)
Interne lønnskostnader		03.12.2020	Frøya kommune	kr 15 072	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Kjøp av tjenester	13940	09.12.2020	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 97 385	Prosjektering
Bygg	1000723	20.12.2020	EH-bygg AS	kr 381 139	akonto 3 - kontrakt
Maskiner og utstyr	700654	21.12.2020	Itek AS	kr 1 763 005	akonto 20% av kontrakt
Kjøp av tjenester	14106	11.01.2021	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 33 565	Prosjektering - oppfølging i byggeperioden
Kjøp av tjenester	17011	20.01.2021	KN Entreprenør	kr 350 770	Legging av varmerør i Rådhusgata (tilleggsarbeid)
Trafo	25961953	28.01.2021	Tensio TS AS	kr 200 000	Ny trafo (unntatt mva)
Maskiner og utstyr	700695	21.01.2021	Itek AS	kr 1 763 005	akonto 20% av kontrakt
Bygg	1000737	29.01.2021	EH-bygg AS	kr 14 451	Tillegg for støpt plate foran port.
Interne lønnskostnader		04.02.2021	Frøya kommune	kr 8 007	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Interne lønnskostnader		04.02.2021	Frøya kommune	kr 23 750	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Kjøp av tjenester	14263	10.02.2021	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 14 053	Prosjektering - oppfølging i byggeperioden
Maskiner og utstyr	700794	22.02.2021	Itek AS	kr 1 322 254	akonto 15% av kontrakt
Interne lønnskostnader		02.03.2021	Frøya kommune	kr 12 462	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Maskiner og utstyr	700839	09.03.2021	Itek AS	kr 160 770	Endringsmelding(EM) 01-Tilleggsleveranse automatikk
Maskiner og utstyr	700839	09.03.2021	Itek AS	kr 29 911	EM 02 - Fremtidige varmerør
Maskiner og utstyr	700839	09.03.2021	Itek AS	kr 25 000	EM 07 - ROS-analyse
Maskiner og utstyr	700839	09.03.2021	Itek AS	kr -23 100	EM 03 - Fjerne måleventiler
Interne lønnskostnader		09.03.2021	Frøya kommune	kr 36 575	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Kjøp av tjenester	14415	10.03.2021	Prosjektutvikling Mist-Norge	kr 44 733	Prosjektering - oppfølging i byggeperioden
Maskiner og utstyr	700875	24.03.2021	Itek AS	kr 881 503	akonto 10% av kontrakt
Maskiner og utstyr	700887	26.03.2021	Itek AS	kr 11 500	EM 04 - Sjøbunn befaring med dykker
Interne lønnskostnader		02.04.2021	Frøya kommune	kr 20 900	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Kjøp av tjenester	14591	09.04.2021	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 18 775	Prosjektering - oppfølging i byggeperioden
Maskiner og utstyr	700931	15.04.2021	Itek AS	kr 79 795	EM 05 - Varmerør grøft
Maskiner og utstyr	700931	15.04.2021	Itek AS	kr 122 697	EM 06 - Endring av pumper og ekspansjonskar
Maskiner og utstyr	700931	15.04.2021	Itek AS	kr 133 140	EM 09 - Flytting kollektorplassing
Maskiner og utstyr	700931	15.04.2021	Itek AS	kr 28 500	EM 11 - Endring av mikroboble til vakuumutskiller
Maskiner og utstyr	700931	15.04.2021	Itek AS	kr -12 545	EM 12 - Endring fra rustfritt til sylføst
Maskiner og utstyr	700931	15.04.2021	Itek AS	kr 76 961	EM 15 - Varmerør gjennom tavlerom
Interne lønnskostnader		23.04.2021	Frøya kommune	kr 5 226	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Maskiner og utstyr	700951	27.04.2021	Itek AS	kr 58 080	EM 16 - Omgjøring i kulturhuset
Maskiner og utstyr	700950	27.04.2021	Itek AS	kr 8 017	EM 17 - Flytte vanninntak
Maskiner og utstyr	700949	27.04.2021	Itek AS	kr 37 333	EM 20 - Bypass
Maskiner og utstyr	700979	06.05.2021	Itek AS	kr 881 503	akonto 10% av kontrakt
Kjøp av tjenester	14760	10.05.2021	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 22 300	Prosjektering - oppfølging i byggeperioden
Maskiner og utstyr	904201243	12.05.2021	Atea	kr 4 037	Diverse utstyr
Maskiner og utstyr	700991	18.05.2021	Itek AS	kr 31 591	EM 14 - levering fiber 24
Interne lønnskostnader		18.05.2021	Frøya kommune	kr 23 972	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Bygg	1000791	28.05.2021	EH-bygg AS	kr 92 711	Sluttfaktura kontraktssum
Interne lønnskostnader		02.06.2021	Frøya kommune	kr 3 821	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Maskiner og utstyr	701039	03.06.2021	Itek AS	kr 37 375	EM 19 - Brannalarm
Kjøp av tjenester	14920	08.06.2021	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 27 875	Oppfølging i prøve driftperioden
Kjøp av tjenester	15078	08.07.2021	Prosjektutvikling Mist-Norge	kr 9 855	Oppfølging i prøve driftperioden
Bygg	55001896	12.07.2021	Frøya kommune-byggesak	kr 1 200	Ferdigattest - gebyr (unntatt mva)
Maskiner og utstyr	274138	09.07.2021	Omicron Automasjon AS	kr 63 060	Energimålere/følerommer
Interne lønnskostnader		10.08.2021	Frøya kommune	kr 5 228	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Kjøp av tjenester	15247	18.08.2021	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 4 043	Oppfølging i prøve driftperioden
Maskiner og utstyr	701163	19.08.2021	Itek AS	kr 191 728	EM 24 - Overdekning kollektorrør i sjøen
Maskiner og utstyr	754346	25.08.2021	Euroskilt	kr 15 362	Skilt for merking av rør/kollektorer Skilt på molo og på veggen til varmesentralen
Interne lønnskostnader		01.09.2021	Frøya kommune	kr 3 620	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Kjøp av tjenester	15337	06.09.2021	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 12 705	Oppfølging i prøve driftperioden
Maskiner og utstyr	1003308	24.09.2021	Reflec AS	kr 3 350	Leveranse av Tosibox key
Interne lønnskostnader		01.10.2021	Frøya kommune	kr 1 809	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Kjøp av tjenester	15522	08.10.2021	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 10 973	Oppfølging i prøve driftperioden
Kjøp av tjenester	15725	08.11.2021	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 7 508	Oppfølging i prøve driftperioden
Maskiner og utstyr	701360	12.11.2021	Itek AS	kr 146 452	EM 18 - Rammefortøyning 4 bøyer og 8 lodd
Maskiner og utstyr	701369	18.11.2021	Itek AS	kr 440 751	Sluttfaktura kontraktssum
Maskiner og utstyr	701370	18.11.2021	Itek AS	kr 22 131	Flowmålør
Maskiner og utstyr	701372	18.11.2021	Itek AS	kr 6 186	EM 05 - endring
Maskiner og utstyr	701371	18.11.2021	Itek AS	kr 30 439	EM 22 og EM 23 - Flytting av eksisterende filter og filterrens
Maskiner og utstyr	701394	23.11.2021	Itek AS	kr 39 388	EM 21 - Isolering av rør
Maskiner og utstyr	274238	29.11.2021	Omicron Automasjon AS	kr 27 762	Følerommer
Interne lønnskostnader		01.12.2021	Frøya kommune	kr 402	Byggeledelse/Oppfølging (unntatt mva)
Kjøp av tjenester	15899	08.12.2021	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 9 240	Oppfølging i prøve driftperioden og overtakelse av anlegget
Kjøp av tjenester	16079	07.01.2022	Prosjektutvikling Midt-Norge	kr 13 782	Slutt rapport til Enova
Kjøp av tjenester	213	01.02.2022	Frøya kommune	kr 19 000	Byggeledelse oppfølging i prøveperioden/sluttrengskap/saksfremlegg (unntatt mva)
Kjøp av tjenester		01.02.2022	Siv Ing A.Kvingedal AS	kr 11 475	Byggeledelse oppfølging i prøveperioden/regnskap/søknad til ENOVA

Totalt eks. mva	kr 13 007 944
25 % mva	kr 3 129 388
Sum totalt	kr 16 137 332

Timeliste for egeninnsats						
Navn	Stilling	Dato	Aktivitet	Timesats	Ant. timer	Sum egeninnsats (timesats x ant. timer)
Andreas Kvingedal	Prosjektleder	04.08.2020	Prosjektledelse/møter	kr 942	3	kr 2 826
Andreas Kvingedal	Prosjektleder	01.09.2020	Prosjektledelse/møter	kr 942	9,5	kr 8 949
Andreas Kvingedal	Prosjektleder	05.10.2020	Prosjektledelse/møter	kr 942	12,5	kr 11 775
Andreas Kvingedal	Prosjektleder	10.11.2020	Prosjektledelse/møter	kr 942	4	kr 3 768
Svein Ronny Skjønhs	Driftsleder	30.11.2020	Oppfølging/møter	kr 381	3	kr 1 143
Andreas Kvingedal	Prosjektleder	03.12.2020	Prosjektledelse/møter	kr 942	16	kr 15 072
				kr -	0	kr -
Andreas Kvingedal	Prosjektleder	04.02.2021	Prosjektledelse/møter	kr 942	8,5	kr 8 007
Andreas Kvingedal	Prosjektleder	04.02.2021	Prosjektledelse/møter	kr 950	25	kr 23 750
Andreas Kvingedal	Prosjektleder	09.03.2021	Prosjektledelse/møter	kr 950	38,5	kr 36 575
Andreas Kvingedal	Prosjektleder	02.04.2021	Prosjektledelse/møter	kr 950	22	kr 20 900
Andreas Kvingedal	Prosjektleder	18.05.2021	Prosjektledelse/møter	kr 950	21	kr 19 950
	Driftsleder	02.03.2021	Oppfølging/byggemøter	kr 402	31	kr 12 462
Svein Ronny Skjønhs	Driftsleder	23.04.2021	Oppfølging/byggemøter	kr 402	13	kr 5 226
Svein Ronny Skjønhs	Driftsleder	18.05.2021	Oppfølging/byggemøter	kr 402	10	kr 4 020
Svein Ronny Skjønhs	Driftsleder	02.06.2021	Oppfølging/byggemøter	kr 402	9,5	kr 3 819
	Driftsleder	10.08.2021	Oppfølging/byggemøter	kr 402	1	kr 402
Svein Ronny Skjønhs	Driftsleder	10.08.2021	Oppfølging/byggemøter	kr 402	6	kr 2 412
Svein Ronny Skjønhs	Driftsleder	01.09.2021	Oppfølging/byggemøter	kr 402	9	kr 3 618
	Driftsleder	01.10.2021	Oppfølging/byggemøter	kr 402	4,5	kr 1 809
	Driftsleder	01.12.2021	Oppfølging/byggemøter	kr 402	1	kr 402
				kr -	0	kr -
				kr -	0	kr -
				Sum	0	kr 186 885



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Roger Antonsen
Arkivsaksnr.: 21/2416

Arkiv: 614 A20

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

PROSJEKTRAPPORT - NYE DYRØY OPPVEKSTSENTER

Forslag til vedtak:

Prosjektrapporten – Nye Dyrøy Oppvekstsenter, vedtas som fremlagt i saksfremlegget.

Bakgrunn for saken:

Prosjekt

Nye Dyrøy oppvekstsenter: utbygging og renovering av eksisterende bygningsmasse

Prosjektperiode

- Prosjektering fra høst 2017 og ut 2018.
- Oppstart, med rivning av barnehagedelen (brakker) og rigging av bryggeområdet, desember 2018.
- Grunnarbeider nytt tilbygg startet januar 2019.
- Bygging nytt tilbygg startet mars 2019.
- Nytt tilbygg sto ferdig august 2019 (all drift ble holdt i tilbygget fra aug 19 til feb. 20).
- Renovering gamledelen startet august 2019.
- Overtakelse resterende del av bygget 10. februar 2020.
- Inventar levert februar 2020 (utenom entreprise, ble ordnet på egen hånd av oppvekstsenteret).
- Planlagt offisiell åpning 24. mars 20, men denne ble avlyst grunnet koronapandemi
- Offisiell åpning for spesielt inviterte ble gjennomført 1. oktober 2020.

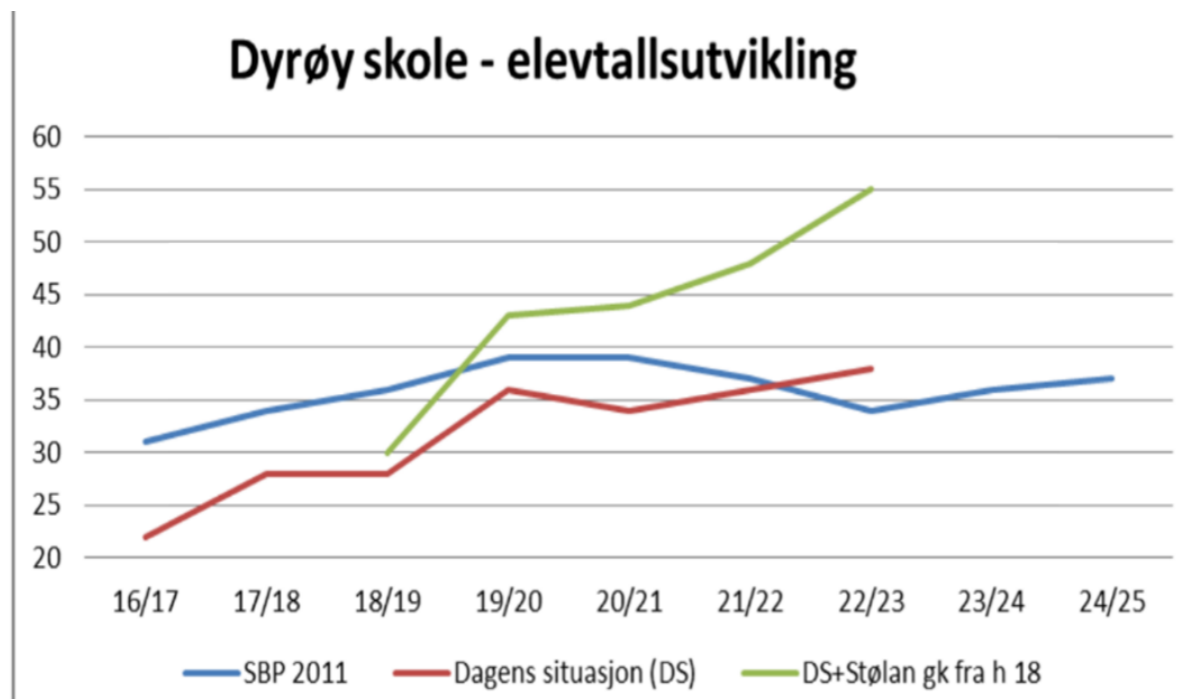
Bestiller

Kommunestyrevedtak nr.: 18/803 - Politisk vedtak: *Dyrøy oppvekstsenter oppgraderes, og rådmannen bes snarest iverksette nødvendig planarbeid for en komplett arealløsning, tilrettelagt for etappevis ombygging/utbygging, i tråd med utvikling av barnetallet per 01.06.17*

Å merke seg:

- Både skolen og barnehagen skal oppgraderes (som et oppvekstsenter)
- En komplett arealløsning
- Mulighet for etappevis ombygging/utbygging i tråd med barnetallsutviklingen.

Elevtallsutvikling



(SBP = Skolebruksplan)

Oppvekstsentret har hatt en jevn vekst fra 2017. Kapasiteten etter utbyggingen er på henholdsvis 27 barn i barnehagen og 50 elever i skolen.

Prosjektbeskrivelse/mandat

Ny barnehage og renovering av elevarealet med en komplett arealløsning med en etappevis ombygging/utbygging, i tråd med barnetalletutviklingen.

Økonomisk ramme og forbruk

Prosjektnr	551342	551528	551528	551528		
ÅR	2017	2018	2019	2020	2021	Sum
Bevilning	1 119 210	25 750 000	7 601 652			kr 34 470 862
	K-sak 128/17	K-sak 18/803	K-sak 40/19			
ESA	17/2510	18/49	19/600			
Forbruk		3 515 863	27 630 077	2 286 756	15 245	kr 33 447 941
			Rest:			kr 1 022 921

Restbeløpet skyldes at noen av forprosjektkostnadene ikke ble belastet prosjektet i 2017.

Prosjektgruppe

- Roger A. Antonsen, kommunalsjef oppvekst
- Randi Gaustad, virksomhetsleder Dyrøy OPVS
- Otto Falkenberg: prosjektleder.

Rapportering og møter

Det ble i all hovedsak gjennomført byggmøter annenhver uke i byggeperioden.

Webhotell for oppvebaring av alle dokumenter, møteinnkallinger og referat ble opprettet.



Utførende (Entreprenør m.fl.)

Totalentreprise av EH Bygg AS

Forutsetninger

Driften ved oppvekstsenteret skulle opprettholdes på stedet gjennom byggeperioden, dvs. barnehage og skole skulle ha tilhold eksisterende lokaler. Det ble gjennomført flere interne flyttinger og tilpasninger underveis i prosjektet, og det var ikke problematisk å få gjennomført ordinær drift.

Gjennomføring (kommentar om selve prosessen)

Det ble laget framdriftsplaner for begge byggetrinn, og framdriftsplan var tema i alle byggemøter. Det var godt samarbeid mellom entreprenør og oppvekstsenteret.

Tett samarbeid og god planlegging gjorde av selve gjennomføringen av prosjektet gikk veldig bra.

Samarbeidet mellom hovedentreprenør og underleverandører virket også å være veldig godt, noe som viste seg gjennom god logistikk og god flyt i gjennomføring av prosjektet.

Dokumenthåndtering

Alle dokumenter som for eksempel HMS, bygge referater, endringsmeldinger mm ble lagt inn i webhotell, og ble behandlet i byggemøter etter behov.

Prosjektets varighet

Byggearbeider fra desember 2018 til februar 2020.



Utfordringer: (Gjennomføring, forsinkelser, etc.)

Prosjektet ble gjennomført i to byggetrinn:

- 1) Rivning av brakker (barnehagedel) og oppføring av tilbygg (ny barnehage og administrasjonsdel)
- 2) Renovering av eksisterende del («gammelskolen»).

Forsinkelser

Byggetrinn 1, nybygg:

«Varsel om forsinkelse

I forbindelse med flere store utfordringer vedrørende grunnarbeid ser vi oss nødt til å varsle om forsinkelse av arbeider på Dyrøy oppvekstsenter.

Vi vil nevne følgende:

- *Endringen ved utvendig VA inkl kloakk, og omlegging av denne førte med en del konsekvenser utenom det rent økonomiske og tidsbruken på selve jobben. Det hadde også større følger enn antatt for videre arbeid, da mye av dette var avhengig av:*
 - *Utgraving og innfylling av selve byggegropen og omvendt. Det var også mer fjell enn antatt da endringsmeldingen ble sendt ut. Alt dette i sum har gjort det vanskelig å utføre dette på en rasjonell måte, og arbeidet måtte utføres steg for steg.*
 - *Innkjøring av masser som følge av at kotehøyden på bygget er hevet med 0,62 cm. Det krevde innkjøring av en god del masser for å oppnå nivåer. Det var i anbudsprosessen kalkulert med massebalanse. Heving av bygget og uteområdet gjør at det måtte kjøres inn mye masser for å oppnå høyder.*
 - *Vannrør som lå helt nedpå berget ble dratt ut av skjøt slik av skolen mistet vannet. Mye tid gikk i kjøring og leting etter deler for å fikse dette. Det var en Ø63 PE som var koblet på en Ø32 kobber rør. Dette krevde deler som ikke er standard hyllevarer. Etter hvert fikk vi til en kreativ løsning som gjør at vannforsyningen ble midlertidig sikret. På dette mistet vi også minimum 2 dager på i form av arbeid og tapt arbeidstid. Deler var ikke å oppdrive.*
 - *Det har vært mye utfordringer med infrastruktur i grunn som ingen har hatt kontroll over, eller visst om. Det har blitt utført forsiktig graving på mye, som har vært tidkrevende. Det var som nevnt til liten nytte, da det meste har gått avundas til slutt likevel. Med dette belyst vil vi be om 4 uker tillegg på tiden, men vi skal gjøre vårt aller beste med å komme i mål til rett tid.*

Mvh Kristian Udseth

Elvemo og Hjertås bygg AS

18.02.2019»

Byggetrinn 2, renovering eksisterende del:

«Varsel om forsinkelse

I forbindelse med flere store endringer ser vi oss nødt til å varsle om forsinkelse av arbeider på Dyrøy oppvekstsenter.

Vi vil nevne følgende:

- Endring nr. 9*
- Endring nr. 12*
- Endring nr. 13*
- Endring nr. 15*
- Endring nr. 19*
- Endring nr. 23*

Med dette belyst vil vi be om 5 uker tillegg på tiden, men vi skal gjøre vårt aller beste med å komme i mål til rett tid.

Mvh Kristian Udseth

Elvemo og Hjertås bygg AS

29.10.19»

Ny ferdigstillelsesdato på hele prosjektet ble etter varsel om forsinkelse: 3. februar 2020.

Denne datoen ble holdt.

Inventar

Inventaret ble levert uken etter ferdigstillelsesdato.

Inventardelen var utenfor entreprisen. Etter inventarleveransen brøt koronapandemien ut for fullt, med full nedstenging av Norge 12. mars 2020. Ved gjenåpning under pandemien kunne det splitter nye oppvekstsenteret tas i bruk.

Tilleggsarbeider med endringsmeldinger

Nr.	Tema	Beløp eks. mva. (kr)	Merknad
1	Omlegging eks.VA ledninger og større slamavskiller	181.569	Ok. Merknad om påslagsprosent for denne og andre fakturaer fra underentreprenører
2	Tilkjøring masse pga heving terreng	173.420	Ok 333,50 kr/m3
3	Endring ventilasjon til et felles aggregat. Økt høyde på vent rom pga. pkt. 3	56.545 28.700	Ok OK
4	Senkning av avløp til eks. bygg for å komme under betongplate	7.643	Ok Kfr. mail 23.4.19
5	Endring innredning	38.500	OK
6	Adgangskontroll endret		Utgår (117.300,- kr)
7	Garderobeløsning	17.786	Ok
8	Endret låsfunksjon	13.000	OK
9	Etterisolering himling	420.000	OK
10	Klemsikring ytterdør barnehage		Avvist 4761,- kr
11	Råteskade i golv	7.500	Ok
12	Riving sanering kilfalsgolv	98.750	OK
13	Riving gammelt lappverk mellom dragere. Montering nye sekundærbjelker	182.000	OK
14	Utgår		
15	Golv Silencio, 22 spon, endring vannvarme, tilpasning wc rom	458.000	OK
16	Endret brønnboring m. ekstra borehull	96.729	251.129,- kr utgår. Ny separat faktura fra Rørleggeteam
17	Nødv. Trafo for varmepumpe. Overgang fra 320v til 400v		28.917,- kr avvist som prosjekteringsansvar. Avvisning akseptert av entreprenør
18	Riving av bærevegg/erstatning med drager	18.900	Ok
19	Underkledning med branngips under isolasjon for å etablere brannceller i samsvar med brannkonsept	294.000	Ok. Deler av beløpet tatt ut og inkludert i samlet fradrag fra EH bygg iht. e. post 31.3.20
20	Oppretting skjevt golv, utbedring fuktskader, ny isolasjon etter tidligere våtrom	19.500	Ok
21	Ny alu ytterdør	47.900	Ok

22	Vaskerenner, rep taknedløp	13.271	Ok. Endret fra opprinnelig 48.233,- kr/38.132,- kr
23	Tilleggsisolering yttervegger	245.500	OK
24	Riving/skifting av vinduer	47.200	Ok
25	Skjøtsparkling branngips i himling	23.500	OK
Nr.	Tema	Beløp eks. mva.	Merknad
26	Gangbane på tak		Avvist 30.688,- kr som prosj. ansvar. Ikke utført. I flg. leverandør av takbelegg skal belegget tåle normal gangtrafikk.
27	Utstyr renholdsrom	17.275	28.362,- Akseptert med fratrekk av fordeler skap 11.087,- kr (inkl. påslag)
28	Omkobling overvann i kjeller	37.030	Ok. Diverse omlegging pga. feilkobling av gamle rør
29	Ny hovedtavle m.m.	109.132	166.901,- Avvist som prosjekteringsansvar. Ny egen faktura fra El Konsult
30	Solskjerming personalrom	3.680	OK
31	Endring prosjektering El-Konsult. Manglende pkt. i romoversikt	1.552	OK
32	Flytting internett antenne	37.029	OK
33	Ringeklokkeanlegg	22.425	Ok
34	Utgår		
35	Lås og beslag på tilleggsdør i gavl	7.671	OK
	SUM TILLEGG EH BYGG	2.519.846	
	Fradrag iht e-post EH bygg	-165.911	
	Fradrag redusert påslag	-45.000	
	NETTO TILLEGG EH BYGG	2.308.935	
	Andre tillegg		
	Rørleggerteam (post 16)	96.729,-	
	EL Konsult (post 29)	109.132,-	
	SUM ANDRE TILLEGG	205.861,-	
	ENTREPRENØRER		
	SUM TILLEGG ALLE FAG eks. mva	2.514.796,-	
	SUM TILLEGG ALLE FAG inkl. 25% mva	3.143.495,-	



Ikke utførte tiltak (egne prosjekter)

I tillegg til det som har vært en del av entreprisen, er det også klart at Dyrøy oppvekstsenter har behov for andre tiltak som listet opp under. Anslåtte kostnader må betraktes som usikre da de ikke er kvalitetssikret mot erfaringstall fra tilsvarende tiltak.

Her nevnes:

- Utvendig maling av gammel skoleledel
- Innvending maling av vindusposter gammel skoleledel
- Trafikale løsninger – forventes ferdig, vår 2022
- Uteområde – skole. Delvis ferdig. FAU/SU Vil søke kommunen om forskuttering av Ballbinge (nov 2021).

Kort beskrivelse av de tiltak som ikke har vært en del av entreprisen		
1	Oppgradering av trafikkløsning inkl. parkering med snuplassløsning for trafikk til barnehagen og varelevering, samt asfaltert parkeringsplass for ansatte. Dette var skissert av arkitekten, men ble ikke tatt med i anbudet da løsningen krevde ytterligere avklaring. En slik løsning forutsatte dessuten at riggen for totalentreprisen ikke lenger var på plass. Det ble derfor vurdert at dette med fordel kunne innhentes som en separat entreprise i etterkant av byggeprosjektet. Evt. supplerende gjerde mellom uteområde for skolen og parkeringsplass. Anslått kostnad for opparbeidelse med terrengbehandling, noe sprengning, bærelag av grus og asfaltering. I tillegg Antas behov for omlegging av VA ledninger på grusplass samt sandfang- og overvannskummer. Noe omlegging av adkomstveg mot parkering. Flytting av søppelbod.	750.000 Kr
2	Flaggstang	50.000 kr
3	Utvendig vedlikehold av gammelbygget. Maling.	180.000 kr
4	Rehabilitering/istandsetting av eksisterende utebod/leskur	100.000 kr
5	Ballbinge. Her kan det være store forskjeller avhengig av størrelse, utforming og kvalitet. For ballbinge/nærmiljøtiltak er det dessuten mulighet for tilleggsfinansiering fra det offentlige (spillemidler)	500.000 kr
SUM - estimert		1.580.000 kr
Rest fra bevilgning		1.022.021 kr
Estimert manglende finansiering		557.979 kr

Evaluering/sluttord

Oppvekstsenteret var i ordinær drift på stedet under hele byggeperioden, bortsett fra noen dager i juli 19, da barnehagen måtte ha tilhold i Nesset barnehage. Dette skyldes komplikasjoner under boring av energibrønner, samt utkobling av ventilasjonsanlegg og klimatiske forhold. Flytting til Nesset var et hastevedtak, men bød ikke på ytterligere utfordringer.

Det var veldig godt samarbeid mellom oppvekstsenter, prosjektoppfølger og entreprenør under prosjektet.

Inventardelen og uteområdet skulle ha vært en del av prosjektet. Dette for helhetlig håndtering og totalitet, sett i sammenheng.

I revidert økonomireglement fra 2018 ble det foretatt en del endringer av ansvarsforhold av investeringsprosjekter, for eksempel:

- «Prosjekteier - den som har tatt initiativet til investeringsprosjektet og utredet behovet) er ansvarlig for at prosjektet blir realisert.»
- «Prosjekteier oppnevner byggekomite evt. styringsgruppe for prosjektet, der involverte parter skal være representert
 - Utfører (f.eks. prosjektleder teknisk eller ekstern konsulent) er ansvarlig for gjennomføring.»

Som følge av denne endringen i ansvarsfordelingen ble teknisk avdeling i for liten grad involvert tilstrekkelig under gjennomføring av prosjektet.

Oppfølging og gjennomføring av investeringsprosjekter er nå i sin helhet tillagt kommunalteknisk drift.



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Sonja Dybvik
Arkivsaksnr.: 22/202

Arkiv: 512

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

URAVSTEMNING NY HOVEDAVTALE FOR PERIODEN 01.01.22 - 31.12.2023

Forslag til vedtak:

Frøya kommune sier ja til forslag til ny Hovedavtale 01.01.2022 – 31.12.2023

Vedlegg:

A-Rundskriv nr. A/1 -2022

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

22/202-1 URAVSTEMNING NY HOVEDAVTALE FOR PERIODEN 01.01.22 -
31.12.2023

Saksopplysninger:

Alle kommuner, fylkeskommuner samt bedriftene/e-verkene i Samfunnsbedriftene deltar i uravstemningen ved å stemme ja eller nei til det anbefalte forslaget. 27. januar 2022 får alle stemmeberettigede tilsendt lenke til uravstemningen på e-post.

Avstemmingsregler

Reglene for uravstemning i KS tariffområde er fastsatt i Vedtektene for Arbeidsgivervirksomhet i KS § 5 Avstemning, hvor det heter:

1. Hovedtariffavtale og Hovedavtale skal være gjenstand for uravstemning blant medlemmer som omfattes av avtalene.
2. Ved uravstemning anses en tariffavtale som vedtatt når 1/3 av de avgitte stemmer fra medlemmene, og som representerer minst halvparten av arbeidstakerne hos medlemmene som avgis stemmer, svarer JA til det anbefalte forhandlingsforslag. Antall arbeidstakere i fast stilling pr. 1. januar i avstemningsåret legges til grunn.

Uravstemningen betyr at dersom det nødvendige antall stemmer JA, vil forslaget til Hovedavtalen gjelde fram til 31.12.2023. Dersom det ikke er et nødvendig antall JAstemmer, vil forslaget som helhet forkastes fra arbeidsgiversiden.

Forhandlingsforløp

Forhandlingene om Hovedavtalen startet 30. november 2021. Forhandlingene var planlagt gjennomført i desember 2021. Grunnet pandemien ble forhandlingene utsatt. Partene ble enige om ny hovedavtale 25.januar 2022. En partssammensatt arbeidsgruppe gjennomgikk ulike problemstillinger i forhandlingsperioden.

Nærmere om endringene i Hovedavtalen

Hovedavtalen del B § 1 Formål, samarbeid og medbestemmelse Tilføyelsen av ordet «bærekraftig» er gjort for å få en naturlig kobling til hovedavtalens formål.

§ 3-1 Arbeidsgivers plikter overfor de tillitsvalgte Tilføyelsen åpner nå for at små fagforeninger, som ikke fyller vilkåret for å ha hovedtillitsvalgt, innkalles til informasjonsmøter på sentralt nivå i kommunen/- fylkeskommunen. Tilføyelsen vurderes som en stadfesting av praksis basert på råd i Hovedavtaleveilederen s. 6, hvor det følgende blant annet gis som råd; «For berørte organisasjoner som ikke har hovedtillitsvalgt kan det være hensiktsmessig at også disse inkluderes i de regelmessige informasjonsmøtene.»

§ 3-4 Rett til fri fra ordinært arbeid. Arbeidssituasjonen for tillitsvalgte som arbeider etter tjenesteplan eller har arbeidstid utenfor ordinær dagarbeidstid, kan være annerledes enn tillitsvalgte som arbeider vanlig kontortid. For bedre å imøtekomme denne gruppen tillitsvalgtes behov for en tilrettelagt arbeidssituasjon skal dette drøftes mellom partene. Tidligere 4. ledd er videre (redaksjonelt) delt for bedre å synliggjøre kompensasjonsbestemmelsen der arbeidsgiver har innkalt tillitsvalgte til møter og lokale forhandlinger på tillitsvalgtes fritid.

Vurdering:

KS anbefaler at medlemmene stemmer ja til den fremforhandlede hovedavtalen, og kommunedirektøren følger denne innstillingen.



A-rundskriv nr.: A/1-2022
Dokument nr.: 22/00250-1
Arkivkode: 0
Dato: 26.01.2022
Saksbehandler: KS Forhandling

Til: Kommunen / fylkeskommunen / virksomheten

Uravstemning - Hovedavtalen 01.01.2022 - 31.12.2023

KS og forhandlingssammenslutningene har gjennom forhandlinger blitt enige om å anbefale forslaget til revidert Hovedavtale for perioden 1.1.2022 – 31.12.2023

Uravstemningen skjer elektronisk

Alle kommuner, fylkeskommuner samt bedriftene/e-verkene i Samfunnsbedriftene deltar i uravstemningen ved å stemme ja eller nei til det anbefalte forslaget. 27. januar 2022 får alle stemmeberettigede tilsendt lenke til uravstemningen på e-post. E-posten vil bli sendt til postmottak.

KS anmoder alle medlemmer å om å svare på uravstemningen så snart som mulig.

Svaret må være avgitt senest fredag 18. februar 2022 kl. 12.00.

Avstemningsresultatet vil bli meddelt på ks.no og i eget B-rundskriv.

Anbefaling

KS anbefaler at medlemmene stemmer *ja* til den fremforhandlede hovedavtalen.

Uravstemningsregler

Reglene for uravstemning i KS tariffområde er fastsatt i Vedtektene for Arbeidsgivervirksomhet i KS § 5 Avstemning, hvor det heter:

1. *Hovedtariffavtale og Hovedavtale skal være gjenstand for uravstemning blant medlemmer som omfattes av avtalene.*
3. *Ved uravstemning anses en tariffavtale som vedtatt når 1/3 av de avgitte stemmer fra medlemmene, og som representerer minst halvparten av arbeidstakerne hos medlemmene som avgis stemmer, svarer JA til det anbefalte forhandlingsforslag. Antall arbeidstakere i fast stilling pr. 1. januar i avstemningsåret legges til grunn.*

Uravstemningen betyr at dersom det nødvendige antall stemmer JA, vil forslaget til Hovedavtalen gjelde fram til 31.12.2023. Dersom det ikke er et nødvendig antall JA-stemmer, vil forslaget som helhet forkastes fra arbeidsgiversiden.

Forhandlingsforløp om Hovedavtalen

Forhandlingene om Hovedavtalen startet 30. november 2021. Forhandlingene var planlagt gjennomført i desember 2021. Grunnet pandemien ble forhandlingene utsatt. Partene ble enige om ny hovedavtale 25.januar 2022. En partssammensatt arbeidsgruppe gjennomgikk ulike problemstillinger i forhandlingsperioden.

Nærmere om endringene i Hovedavtalen

Hovedavtalen del B

§ 1 Formål, samarbeid og medbestemmelse

Tilføyselen av ordet «bærekraftig» er gjort for å få en naturlig kobling til hovedavtalens formål.

§ 3-1 Arbeidsgivers plikter overfor de tillitsvalgte

Tilføyselen åpner nå for at små fagforeninger, som ikke fyller vilkåret for å ha hovedtillitsvalgt, innkalles til informasjonsmøter på sentralt nivå i kommunen/-fylkeskommunen. Tilføyselen vurderes som en stadfesting av praksis basert på råd i Hovedavtaleveilederen s. 6, hvor det følgende blant annet gis som råd; «For berørte organisasjoner som ikke har hovedtillitsvalgt kan det være hensiktsmessig at også disse inkluderes i de regelmessige informasjonsmøtene.»

§ 3-4 Rett til fri fra ordinært arbeid

Arbeidssituasjonen for tillitsvalgte som arbeider etter tjenestepplan eller har arbeidstid utenfor ordinær dagarbeidstid, kan være annerledes enn tillitsvalgte som arbeider vanlig kontortid. For bedre å imøtekomme denne gruppen tillitsvalgtes behov for en tilrettelagt arbeidssituasjon skal dette drøftes mellom partene.

Tidligere 4. ledd er videre (redaksjonelt) delt for bedre å synliggjøre kompensasjonsbestemmelsen der arbeidsgiver har innkalt tillitsvalgte til møter og lokale forhandlinger på tillitsvalgtes fritid.

Hege Mygland
avdelingsdirektør

Karsten K. Langfeldt
spesialrådgiver

Vedlegg: Endret hovedavtaletekst og forhandlingsprotokoll

Vedlegg: Endret hovedavtaletekst og forhandlingsprotokoll

I HOVEDAVTALEN

Ny og eller endret tekst i hovedavtalen er merket understrek. Utelatt tekst er merket ~~gjennomstrek~~.

Øvrige bestemmelser videreføres uendret.

Del B

§ 1 Formål, samarbeid og medbestemmelse

Hovedavtalen skal innenfor rammen av det lokalpolitiske demokrati bidra – gjennom godt samarbeid, medbestemmelse og medinnflytelse – til en omstillingsdyktig, bærekraftig og serviceinnstilt kommunesektor til beste for innbyggerne.

§ 3-1 Arbeidsgivers plikter ~~i forhold til~~ overfor de tillitsvalgte

b) Det skal regelmessig avholdes informasjonsmøter med hoved-/fellestillitsvalgte på sentralt nivå i kommunen/fylkeskommunen. Organisasjoner som kun er representert ved tillitsvalgt, jf., HA del B § 2-2, innkalles også til informasjonsmøtene. Ved desentralisert fullmaktsnivå avholdes egne i informasjonsmøter med berørte tillitsvalgte og arbeidsgiverrepresentanter på dette nivået.

§ 3-4 Rett til fri fra ordinært arbeid

Tillitsvalgte har rett til tjenestefri for å utføre sine oppgaver.

Under utøvelsen av sin virksomhet som tillitsvalgt og under forhandlinger og drøftinger med arbeidsgiver, beholder den tillitsvalgte sin lønn. Med lønn menes i denne forbindelse ordinær lønn, faste årsbeløp og variable tillegg etter oppsatt turnusplan.

Arbeidet som tillitsvalgt skal avvikles slik at det volder minst mulig ulempe for arbeidets gang. Fravær skal så vidt mulig avtales på forhånd med nærmeste overordnede.

Arbeidssituasjonen ~~Forholdene skal legges slik til rette at~~ for tillitsvalgte som arbeider etter tjenesteplan, eller har arbeid som faller utenfor ordinær dagarbeidstid, skal etter drøftinger tilrettelegges slik at de får samme arbeidsforhold og vilkår som de med ordinær dagarbeidstid.

For tillitsvalgt som innkalles av arbeidsgiver til møter og lokale lønnsforhandlinger etter HTA som faller utenfor vedkommendes arbeidstid,

avklares om medgått tid kompenseres med timelønn eller avspasering. I større kommuner og fylkeskommuner med slik spredning av arbeidsplassene at dette medfører en omfattende reisevirksomhet for den tillitsvalgte, kan det avtales at slike reiser innenfor en fastsatt ramme skal dekkes etter satsene i reiseregulativet. Der arbeidsgiver innkaller til møte, skal reisekostnader dekkes etter satsene i reiseregulativet.

II TIL PROTOKOLL

1. Region- og kommunereform

Flere kommuner og fylkeskommuner gjennomgår fortsatt omstillinger etter endret kommunestruktur og regionreform, og nå også reverseringer av slike prosesser. Det er viktig med forutsigbare og kjente rammer for et representativt partssamarbeid i disse omstillingsprosessene.

Partene viser til Hovedavtalen Del B § 4 og understreker betydningen av godt fungerende partssammensatte utvalg, jf. inndelingsloven § 26, jf. kommuneloven § 5-11. Sett i lys av dette, anbefaler partene at behovet for formell deltakelse (møte-, tale- og forslagsrett) i utvalget vurderes for alle forhandlingssammenslutningene i omstillingsperioden.

Partene er enige om at organisasjoner fra alle forhandlingssammenslutningene som er berørt, som hovedregel skal være representert i administrative partssammensatte arbeidsgrupper/ad hoc grupper, jf. HA del B § 1-3. Disse representantene har ansvar for å informere og koordinere eventuelle innspill fra andre organisasjoner innen samme forhandlingssammenslutning.

2. Klima og miljø

Med henvisning til hovedavtalens formål, 3. ledd, drøfter de lokale parter klima- og miljøtiltak i kommunen/fylkeskommunen/bedriften.

3. Tillitsvalgtordningen

Tillitsvalgtordningen, herunder struktur og frikjøp utformes etter reelle drøftinger med de tillitsvalgte, jf. HA del B, § 3-3 a) og b). Drøftingene baseres blant annet på en oversikt over antall yrkesaktive medlemmer, sammensetning av medlemsmassen (kompleksitet, antall yrkesgrupper, arbeidstidsordninger mv.), tariffavtalenes omfang, geografisk spredning, lokal styrings- og organisasjonsstruktur, og andre lokale forhold som kommunesammenslåinger og interkommunalt samarbeid. På denne bakgrunn skal det tilstrebes enighet om behovet for antall tillitsvalgte og frikjøpsressurser og hvordan arbeidssituasjonen for tillitsvalgte i turnus kan tilpasses vervet. Tillitsvalgtordningen skriftliggjøres for den enkelte organisasjon og arbeidsgiver. Partene gjør oppmerksom på at behovet for ytterligere frikjøp, jf. HA

del B § 3-3 j) skal vurderes i forbindelse med større omstillinger. Bestemmelsene i § 3-3 c) 1, 2 og 3 benyttes ved lokal uenighet, og anses som tvisteløsning.

4. Aktivitets- og redegjørelsesplikten (ARP)

Partene viser til at aktivitetsplikten i likestillings- og diskrimineringslovens § 26 andre ledd skal skje i samarbeid med de ansattes representanter.

5. Digital omstilling

Digitalisering og ny teknologi vil være med å løse kommunesektorens utfordringer framover. Dette får betydning for ansattes arbeidssituasjon og inngår i partssamarbeidet og drøftinger mellom arbeidsgiver og tillitsvalgte.

6. Permisjonsbestemmelser, jf. HA del B, § 3-6

Partene er enige om at det som hovedregel innvilges permisjon med full lønn for tillitsvalgte som deltar i tillitsvalgtopplæring i hovedavtale, hovedtariffavtale, og tilknyttede særavtaler og lovbestemmelser.

7. Undervisningspersonalet

De sentrale parter er enige om at undervisningspersonalet har rett til å velge tillitsvalgt på arbeidsplassen etter drøftingsgrunnlaget i hovedavtalen del B § 3-3 a) og b) når en arbeidstakerorganisasjon har flere enn ett medlem på arbeidsplassen, jf. HA del B § 2-2.

8. Hovedavtaleveilederen og felles digital opplæring

Hovedavtaleveilederen er et godt hjelpemiddel for de lokale partene til å få felles forståelse og god praktisering av sentrale bestemmelser i hovedavtalen.

Partene er enige om at veilederen skal oppdateres og at det skal utvikles felles digital opplæring i hovedavtalen. Det nedsettes en partssammensatt arbeidsgruppe for dette arbeidet. Arbeidet bør starte innen 1.10.2022 og ferdigstilles innen 1.3.2023. Av temaene som skal tas opp er blant annet klima og miljø.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Nils Jørgen Karlsen
Arkivsaksnr.: 21/1316

Arkiv: GNR 21/258

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN

Forslag til vedtak:

1. Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
2. Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
3. Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
4. Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
5. Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
6. Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

Vedlegg:

- Skjøte med veirett

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

21/1316-1	GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN
21/1316-2	SAKS PROTOKOLL - GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN
21/1316-3	GNR 21 BNR 258 - SALG AV PARSELL ANDREAS JOHANSEN

Saksopplysninger:

Frøya kommune har fått forespørsel fra eier av gbnr 20/22, Andreas Johansen, om kjøp av parsell av eiendommen gbnr 21/ 258. Parsellen som omsøkes, ligger mellom Johansens eiendom og Myranveien/ Beinskardet.

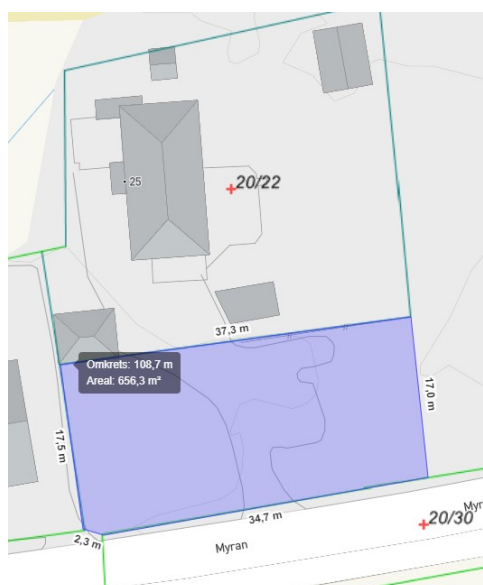
Saken var til behandling i formannskapet 15.06.2021 – SAK 127/21. Saken ble utsatt og utvalget ønsket ytterligere informasjon innen vedtak kunne fattes.

- Eksisterer det veirett for gbnr 20/22?
- Kan arealet delvis benyttes som parkering for beboere i Myranveien – gbnr 21/347?
- Kan aksessvei etableres øst for eiendommen, dvs fra eiendom Dalpro har ervervet? –



Som kartutsnittet viser, består parsellen i hovedsak av vei inn til Johansens eiendom. Eiendommen Johansen i dag eier, ble etablert langt innen utbyggingen av Beinskardet.

Arealet er på ca 650 kvm, noe som blir endelig oppmålt som en del av prosessen. Arealet er en del av reguleringsplan for Beinskardet, planID: 1620200701 og er i planen avsatt til boligbebyggelse. Ved oppmåling skal det tas hensyn til aksessvei til regulert område øst for omsøkte parsell, reguleringsplan Bekken (Morgendagens omsorg), planID: 1620201705, bl a etablering av fortau.



Arealet er benyttet som aksessvei til eiendommen gbnr 20/22 helt siden etablering av Myranveien og boligområdet i Beinskardet.

I vurdering av pris pr kvm, tas det utgangspunkt i tomtepris i Beinskardet. En KPI-justert pris er vurdert til 195 kr pr kvm.

Vurdering:

Kommunedirektøren har gjort ny vurdering ut i fra de spørsmål som ble reist ved forrige behandling av saken:

- Eksisterer det veirett for gbnr 20/22? – *Ja, det eksisterer tinglyst veirett for gbnr 20/22. Den er over gbnr 20/8, en eiendom som er utgått og som i dag er 21/258. Vedlegg i saken.*
- Kan arealet delvis benyttes som parkering for beboere i Myranveien – gbnr 21/347? – *Det er etablert parkeringsplasser for beboerne på gbnr 21/347 og kommunedirektøren finner ikke at det finnes behov for ytterligere parkeringsplasser for dem*
- Kan aksessvei etableres øst for eiendommen, dvs fra eiendom Dalpro har ervervet? – *Det blir anlagt vei til Dalpro øst for gbnr 20/22. For hjemmelshaver gbnr 20/22 blir det lite hensiktsmessig å etablere ny aksessvei til eiendommen fra øst. Inngangsparti, garasje og oppstillingsplass er anpasset for aksessvei fra sør. I tillegg vil større del av hage bli kraftig påvirket av aksessvei fra øst*

Kommunedirektøren er positiv til at kommunen selger omsøkte parsell. Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Andreas Johansen får erverve parsell av kommunal eiendom - gbnr 21/ 258
- Eiendommen har et antatt areal på 650 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling
- Pris pr kvm er satt til 195 kr pr. kvm.
- Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysing
- Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg
- Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn

Bruk skrivemaskin eller trykte bokstaver. Les orientering side 4 før blanketten utfylles.

DAGBOKFØRT

84 6294
0085284 06294

SØREN SKRIVEREN I
FOSEN

250,-
6 000,-

Skjøte¹

EIENDOMMEN(E)

Registernummer²

Kommune

Gnr. 20, bnr. 22

Frøya

OVERDRAS FRA

Navn

Fødselsnummer³

Dag - mnd. - år - personnr

Solvei Husby Omsett
7260 Sistranda

TIL

Navn

Fødselsnummer³

Dag - mnd. - år - personnr

Janne Werklund
7260 Sistranda

KJØPESUMMEN KR. 300.000,- er oppgjort på avtalt måte.

Det er gjort særskilt avtale om:⁴

Veiretten:

Janne Werklund får veirett over eiendommen "Myran" 20/8 når det kommer ut på oversiden av eiendommen. Inntil da brukes hun veiretten som "Myran" 20/8 har over eiendommen 20/7 sammen med oss.

Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

- ☐ Jeg er ugift.
- ☐ Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

Sistranda
Sted

01.12.84
Dato

Solveig Husby Duvell
Utstederens underskrift

Per Duvell
Ektefellens underskrift⁵

Fødselsnr.⁵

Jeg/vi^x bekrefter⁷ at utstederen og ektefellen er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt^x nærvær. Jeg/vi^x er myndig(e) og bosatt i Norge.

Lilli Husby
Vitneunderskrift

Alfhild Svendsen
Vitneunderskrift

LILLI HUSBY
Gjentas med blokkbokstaver

ALFHILD SVENDSEN
Gjentas med blokkbokstaver

Rett kopi bekreftes:

x) Stryk det som ikke passer.

KREDITKASSEN
for FISKERNES BANK
SISTRANDA

Per Duvell

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Nils Jørgen Karlsen
Arkivsaksnr.: 22/108

Arkiv: 610 &55

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

SALG AV KOMMUNAL EIENDOM - SULA

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune selger parseller fra gbnr 64/1 til grunneiere på Sula
2. Arealet skal være tilleggsareal til eksisterende eiendom eller eiendom der private eier bygning men ikke grunn
3. Pris pr m² settes til 96 kr (2022) og justeres ihht KPI hvert år
4. Vurdering og gjennomføring av salg delegeres til kommunedirektøren. Formannskapet orienteres fortløpende
5. Sula grendalag er høringsinnstans i vurderingen
6. Inntekter fra salg bokføres på 551332 - Tomtesalg

Vedlegg:

- Skjøte – Avtale mellom Staten og Frøya kommune

Saksopplysninger:

I 1969 ble store deler av Sula - gbnr 64/1 - overført fra Staten til Frøya kommune. Da avtalen ble inngått, var Sula et aktivt fiskevær, noe som også avtalen med Staten er preget av.

Skjøte – avtale mellom Staten og Frøya kommune

Etter vedtak av Stortinget den 19.mai 1969 skjøter og overdrar Den Norske Stat v/Det Kongelige Fiskeridepartement til Frøya kommune eiendommen Sula I Fosna, gnr. 64, bnr. 1, samt de fra bnr. 1 utskilte men ikke avhendete tomter, nemlig bnr. 63, 39 og 230, alle i Frøya herred.

Overdragelsen skjer uten pengevederlag. Verdien av eiendommene settes til kr. 20.000,-.

Overdragelsen gjelder ikke tomtegrunn for statseide bygninger som allerede måtte være oppført på de forannevnte eiendommer. Kommunen bærer utgiftene ved kart- og oppmålingsforretninger som måtte bli nødvendig for å utskille disse tomter. Staten skal ellers vederlagsfritt få overdratt tomteområder som dette måtte bli behov for.

Frøya kommune påtar seg følgende forpliktelser i forbindelse med overdragelsen:

1. Kommunen skal selge eller bortfeste tomter av den overdratte grunneiendom til interesserte huseiere, brukere og byggere i den utstrekning dette er forenlig med kommunens til enhver tid gjeldende tomteinndelingsplaner eller stadfestede reguleringsplaner. Festeavgifter og tomtepriser skal følge vanlig prisnivå i distriktet og fastsettes etter forslag fra Frøya priskontrollnemnd eller annen autorisert takstnemnd. Utgiftene ved overdragelser av tomter fordeles med en halvpart på kjøper og en halvpart på selger.
2. Kommunen skal i samråd med Sula Fiskarlag forplikte seg til å øve kontroll med bortfeste og salg og videresalg av all grunn for å hindre at enkelte kjøpere eller leiere underlegger seg store deler av grunnen i spekulasjonsøyemed til hinder for fri næringsdrift. Herunder plikter kommunen ved salg av sjøgrunnstomter å ta inn i skjøtene følgende klausul:
 - I. Tomta kan ikke selges, overdras eller bortleies uten at kommunestyret samtykker etter at saka har vært forelagt Sula Fiskarlag til uttalelse, og i tilfelle salg, har kommunen forkjøpsrett. Unntatt er overdragelse av eiendommen ved arv etter loven.
 - II. Dersom grunnen ikke er bebygget eller nyttet til sitt formål innen to år etter skjøtets utstedelse, kan kommunen kreve eiendommen skjøtet tilbake til seg for den i skjøtet nevnte salgssum. Nevnte tidsfrist kan forlenges når det finnes påkrevet.
 - III. Ved eventuell overføring av kommunens forannevnte forpliktelser og rettigheter til annen instans, skal kommunestyrets vedtak om dette godkjennes av Fiskeridepartementet. Klausulens underpunkt I, 1.setning, samt underpunkt 3 skal inntas i alle skjøter. Underpunkt 1, 2.setning, samt underpunkt 2 forutsettes inntatt i de tilfelle dette passer med forholdene.
3. Kartverket som Fiskeridirektoratet har fått utarbeidet for Sula følger med i overdragelsen. Videre følger med tilhørende arkivmateriale, reguleringsplan og tomteinndelingsplan, tomteregister og festekontrakter m.v.
4. Salg av hovedbruket i sin helhet til annen instans krever godkjenning av Fiskeridepartementet etter at saka har vært forelagt Sula Fiskarlag til uttalelse.
5. Rettigheter som tilhører hovedbruket som tang- og taresanking og tørking skal stedets befolkning ha eneretten til, og de skal kunne nytte denne retten vederlagsfritt. Videre skal stedets befolkning ha førsteretten til kjøp eller feste av nustomter og sjøgrunn på Sula (ikke enerett). For å sikre den fastboende befolkning de her nevnte rettigheter, forplikter kommunen seg til ikke å selge eller bortfeste enkeltvis de holmer og skjær som tilhører hovedbruket. Stedets befolkning har eneretten til leie av lakserett. Utparsellering av laksevald, tildeling av leierett og fastsetting av leie avgjøres av formannskapet for hvert år i samråd med Sula Fiskarlag.
6. Dersom Sula Fiskarlag skulle opphøre eller medlemstallet gå så nye ned at laget ikke lenger kan sies å være representativt for Sula, og dersom det heller ikke er blitt dannet et grunn- og huseierlag, skal de gjøremål som er tillagt fiskarlaget i denne overenskomst overføres til et styre på 5 medlemmer. 3 av medlemmene i dette styret skal velges av den fastboende befolkning på Sula, og 2 av medlemmene av og blant Frøya formannskap.
7. Overdragelsen av eiendommene skjer med virkning fra 1.juli 1969. Forfalne festeavgifter for året 1968 og eldre avgiftsrestanser, innkreves av staten og tilfaller staten.
8. Utgiftene til tinglysing m.v. som er forbundet med denne overdragelse skal i sin helhet betales av Frøya kommune.

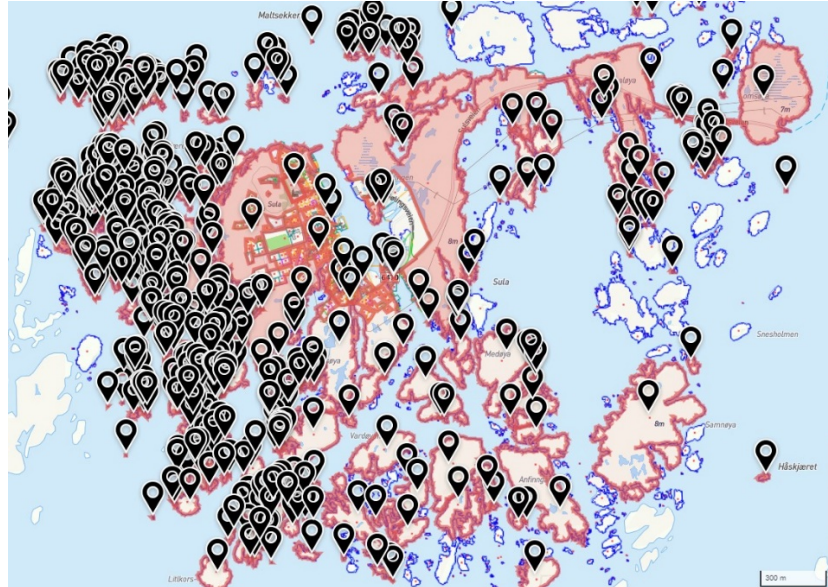
Skjøte er datert 17. juli 1969 og signert av:

*Den Norske Stat v/ Det Kgl. Fiskeridepartement, fiskeriminister Einar Moxnes
Frøya kommune, ordfører Georg Larsen*

Avtalen mellom Staten og Frøya kommune inneholder noen hensyn og krav som i dag kan virke umoderne og urimelige. Sula Fiskarlag eksisterer ikke og deres rolle er overtatt av Sula Grendalag. Punkt 2 i avtalen krever at salg av alle eiendommer som omfattes av avtalen, skal godkjennes av kommunestyret etter at Sula Fiskarlag (nå Sula Grendalag) har uttalt seg. Avtalen gir også kommunen forkjøpsrett på eiendommer og *stedets befolkning* forkjøpsrett ved salg av *nausttomter og sjøgrunn*. For eiendommer som ikke omfattes av avtalen, som ble solgt innen avtalen med kommunen tredde i kraft, er det tinglyst at Fiskeridepartementet skal

godkjenne overdragelser. Administrasjonen har vært i dialog med Nærings- og Fiskeridepartementet ved salg av eiendommer på Sula. De oppfatter de tinglyste heftelsene som problematiske og har vanskeligheter med å forholde seg til dem.

Eiendommen



Kartet (over) viser eiendommen gbnr 64/1, dvs eiendom som eies av Frøya kommune. Zoomer vi inn på «sentrale Sula», ser det slik ut (under).



Som kartutsnittet viser, eies parseller mellom private eiendommer i stor grad av Frøya kommune.

Sula opplevde vekst i folketallet fram til 1960 da det bodde nesten 500 mennesker på øya. Siden 1960 har folketallet minsket. I 2006 ble fergeforbindelse etablert. Før 2006 var Sula ei bilfri øy og behovet for biloppstillingsplasser og veiaksess til eiendommene var minimalt. Fergeforbindelsen åpnet opp for at både fastboende og fritidshuseiere kunne benytte bil i større grad til og fra Sula. I dag opplever de ei utfordring med at det ikke er hensyntatt plass for og bruk av bil. Flere eiendommer har heller ikke veiaksess.

Frøya kommune har fått flere henvendelser fra eiere av eiendommer på Sula, med forespørsel om kjøp av små parseller. De fleste handler om tilleggstomt for å tilrettelegge for praktisk bruk av bil og plass for oppstillingsplasser. Vi har også mottatt forespørseler der søker eier bygning med ikke grunn bygning er etablert på. Disse henvendelsene skiller seg fra søknad om kjøp av tomt for bygging av bolig eller fritidsbolig.

Sula Grendalag

Administrasjonen har vært i dialog med Sula grendalag og de diskuterte saken i sitt styremøte 29. januar. Følgende uttalelse har kommet fra grendalaget:

*På styremøte den 29.1 var det enighet og styret har ingen innsigelser på kjøp av tilleggsareal på Sula, så fremt areal skal brukes til parkering.
Sula Grendelag skal godkjenne, og ønsker beskjed om det er søkt areal utover dette.*

Vi ønsker velkommen til at skilting og forslag til parkeringsplass for besøkende vurderes.

Prissetting

Frøya kommune har ikke solgt så mange parseller på Sula de senere årene. I desember 2019 ble det solgt en parsell på 114 m² til en privatperson. Hensikten var å få på plass en funksjonell veiaksess til eiendommen og plass for bil/ garasje – Sak 194/19, ESA 19/2636. I 2019 ble det gjort en vurdering av pris pr m² basert på tidligere salg. Parsellen ble i 2019 solgt for 90 kr pr m².

En KPI-justering fra desember 2019 og til desember 2021, gir en prisstigning på 6,8% og en ny m² -pris på 96,12 kr pr m².

Vurdering:

Kommunedirektøren ser utfordringene de har på Sula og endrede behov som har oppstått ved etablering av fergeforbindelse. Kommunedirektøren har forståelse for at mange ønsker å tilrettelegge for bruk av bil og etablere aksessvei og oppstillingsplasser for bil. I dag opplever mange at de står i veien for annen ferdsel eller at de etablerer oppstillingsplasser på annen manns grunn. Behovene er små. Forespørslene handler om små areal på 100 m² og oppover og det er tilleggsareal til eksisterende eiendom.

Ved en søknad om deling og oppmålingsforretning kreves nabovarsling, slik at hensyn til naboer også blir ivaretatt. Det er også hensiktsmessig at Sula Grendalag er høringsinstans.

Kommunedirektøren ser behov for å se på de tinglyste heftelsene som følge av avtalen inngått i 1969. Det bør fremmes i egen sak. Videre bør også muligheter for etablering av felles parkeringsareal inkl skilting forberedes og fremmet i egen sak.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Frøya kommune selger parseller fra gbnr 64/1 til grunneiere på Sula
- Arealet skal være tilleggsareal til eksisterende eiendom eller eiendom der private eier bygning men ikke grunn
- Pris pr m² settes til 96 kr (2022) og justeres ihht KPI hvert år
- Vurdering og gjennomføring av salg delegeres til kommunedirektøren. Formannskapet orienteres fortløpende
- Sula grendalag er høringsinstans i vurderingen
- Inntekter fra salg bokføres på 551332 - Tomtesalg

4163
22-12-69

50.
200.

S K J Ø T E

Etter vedtak av Stortinget den 19.mai 1969 skjøter og overdrar Den Norske Stat v/Det Kongelige Fiskeridepartement til Frøya kommune eiendommen Sula i Fosna, gnr. 64, bnr. 1, samt de fra bnr. 1 utskilte men ikke avhendete tomter, nemlig bnr. 64, 89 og 230, alle i Frøya herred.

Overdragelsen skjer uten pengevederlag. Verdien av eiendommene settes til kr. 20.000,-.

Overdragelsen gjelder ikke tomtegrunn for statseide bygninger som allerede måtte være oppført på de forannevnte eiendommen. Kommunen bærer utgiftene ved kart- og oppmålingsforretninger som måtte bli nødvendig for å utskille disse tomter. Staten skal ellers vederlagsfritt få overdratt tomteområder som dette måtte bli behov for.

Frøya kommune påtar seg følgende forpliktelser i forbindelse med overdragelsen:

1. Kommunen skal selge eller bortfeste tomter av den overdratte grunneiendom til interesserte huseiere, brukere og byggere i den utstrekning dette er forenlig med kommunens til enhver tid gjeldende tomteinndelingsplaner eller stadfestede reguleringsplaner. Festeavgifter og tomtepriser skal følge vanlig prisnivå i distriktet og fastsettes etter forslag fra Frøya priskontrollnemnd eller annen autorisert takstnemnd. Utgiftene ved overdragelser av tomter fordeles med en halvpart på kjøper og en halvpart på selger.
2. Kommunen skal i samråd med Sula Fiskarlag forplikte seg til å øve kontroll med bortfeste og salg og videresalg av all grunn for å hindre at enkelte kjøpere eller leiere underlegger seg store deler av grunnen i spekulasjonsøyemed til hinder for fri næringsdrift. Herunder plikter kommunen ved salg av sjøgrunnstomter å ta inn i skjøtene følgende klausul:
 - I. Tomta kan ikke selges, overdras eller bortleies uten at kommunestyret samtykker etter at saka har vært forelagt Sula Fiskarlag til uttalelse, og i tilfelle salg, har kommunen forkjøpsrett. Unntatt er overdragelse av eiendommen ved arv etter loven.
 - II. Dersom grunnen ikke er bebygget eller nyttet til sitt formål innen to år etter skjøttets utstedelse, kan kommunen kreve eiendommen skjøttet tilbake til seg for den i skjøttet nevnte salgssum. Nevnte tidsfrist kan forlenges når det finnes påkrevet.
 - III. Ved eventuell overføring av kommunens forannevnte forpliktelser og rettigheter til annen instans, skal

kommunestyrets vedtak om dette godkjennes av
Fiskeridepartementet. Klausulens underpunkt I, 1.set-
ning, samt underpunkt III skal inntas i alle skjøter.
Underpunkt I, 2.setning, samt underpunkt II forut-
settes inntatt i de tilfelle dette passer med for-
holdene.

3. Kartverket som Fiskeridirektoratet har fått utarbeidet for Sula følger med i overdragelsen. Videre følger med tilhørende arkivmateriale, reguleringsplan og tomteinn-
delingsplan, tomteregister og festekontrakter m.v.
4. Salg av hovedbruket i sin helhet til annen instans krever godkjenning av Fiskeridepartementet etter at saka har vært forelagt Sula Fiskarlag til uttalelse.
5. Rettigheter som tilhører hovedbruket som tang- og tare-
sanking og tørking skal stedets befolkning ha eneretten til,
og de skal kunne nytte denne retten vederlagsfritt.
Videre skal stedets befolkning ha førsteretten til kjøp eller
feste av hustomter og sjøgrunn på Sula (ikke enerett).
For å sikre den fastboende befolkning de her nevnte rettig-
heter, forplikter kommunen seg til ikke å selge eller bort-
feste enkeltvis de holmer og skjær som tilhører hovedbruket.
Stedets befolkning har eneretten til leie av lakserett.
Utparsellering av laksevald, tildeling av leierett og fast-
setting av leie avgjøres av formannskapet for hvert år i
samråd med Sula Fiskarlag.
6. Dersom Sula Fiskarlag skulle opphøre eller medlemstallet
gå så mye ned at laget ikke lenger kan sies å være repre-
sentativt for Sula, og dersom det heller ikke er blitt
dannet et grunn- og huseierlag, skal de gjøremål som er
tillagt fiskarlaget i denne overenskomst overføres til
et styre på 5 medlemmer. 3 av medlemmene i dette styret
skal velges av den fastboende befolkning på Sula, og
2 av medlemmene av og blant Frøya formannskap.
7. Overdragelsen av eiendommene skjer med virkning fra
1.juli 1969. Forfalne festeavgifter for året 1968 og
eldre avgiftsrestanser, innkreves av staten og til-
faller staten.
8. Utgiftene til tinglysing m.v. som er forbundet med denne
overdragelse skal i sin helhet betales av Frøya kommune.

Som selger:

Den Norske Stat v/Det Kgl. Fiskeridepartement

Oslo den 17. juli 1969

Kennar Maxnes

Som kjøper:

meiselig underskrevet

Georg Larsen

Georg Larsen.
ordfører.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Roger Tervåg
Arkivsaksnr.: 21/2402

Arkiv: Q34

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester
Kommunestyret

LADERE FOR EL-BIL VED HERREDSHUSET

Forslag til vedtak:

Frøya Kommune bygger ut 24 stk ladere til el-bil på Sistranda, for et total kostnad på kr 735 000 kr eks. mva, en enhetspris på kr 30 625 pr enhet.

Dette finansieres fra avsetning til Infrastruktur mobil. Bredbånd og digitalisering, som har en saldo på 14,125 millioner kr pr 25.11.21

Saksopplysninger:

I forbindelse med at kommunene skal øke sin andel av fossilfrie kjøretøy har kommunen bestilt to elbiler til kommunens administrasjon. Kommunen har allerede to ladepunkter klare, men vil etter hvert utvide bilflåten til å involvere enda flere elbiler etter hvert som kommunen bytter biler. Kommunen er pålagt å anskaffe fossilfri kjøretøy der det er mulig fra 2024.

Kommunen vil etterhvert få behov for flere ladepunkter.

I utgangspunktet var planen å hente inn pris på ladepunkter til kommunens elbiler. Etter samtaler med leverandører av slike systemer, ser kommunedirektøren at når kommunen først skal investere i et anlegg, er merkostnaden med å ta med flere ladestasjoner som kan benyttes av ansatte og besøkende liten. Det kan også innarbeides en betalingsløsning der laderne betaler tilbake investeringen over tid, hvis det er ønskelig.

Lademulighet for ansatte, besøkende og innbyggere som besøker Sistranda er mangelfull. Sikker ladetilgang er en av de mest kritiske faktorene for elbilister. De fleste lader hjemme, men man ser også at det er viktig å kunne lade når man er på jobb.

Det ble sendt ut forespørsel til tre tilbydere hvor man beskrev anskaffelsen. Anskaffelsen ble antatt til å være under terskelverdien for offentlig anskaffelse på Doffin.

Det kom inn tilbud fra NTE, Bravida og Ohimna Charging. Tilbyderne ble gitt muligheten til å komme med spørsmål, tilbud og om befaring. En av tilbyderne valgte å komme på befaring, de to andre fikk oversendt kart og informasjon om prosjektet. Det ble også avholdt møter med to av tilbyderne hvor prosjektet ytterligere ble beskrevet. I beskrivelsen som ble sendt er det gitt informasjon om plassering av ladepunktene, hvor mange ladepunkt vi ønsker å etablere, mulighet for utvidelse,

ønsket kapasitet(22kW), samt at man ønsket en beskrivelse av administrasjons/betalingsløsningsverktøyet.

Det var i utgangspunktet ønske om å etablere noen få ladepunkt, men man så at prisforskjellen ikke var stor da hovedtyngden av investeringene er i selve etableringen og gravekostnaden. Dette gir kommunen mulighet til å etablere flere ladepunkter med større kapasitet og vil kunne gi et tilbud til flere av våre innbyggere.

Det er gjort en evaluering av de tre innkommende tilbudene etter kriteriene pris, kvalitet, service og administrasjon/betalingsløsning.

Kommunedirektøren ser at de tre tilbudene er ganske like på pris, men at det skiller seg ut en leverandør når det gjelder kvalitet, service og administrasjon/betalingsløsninger. Dette er tilbudet fra NTE.

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene. Tilrettelegging for ladning av elbiler som ikke gir utslipp av helseskadelig gasser kan være kommunen bidrag til et lokalmiljø uten eksos.

Det er i dag mange på Frøya som kjører elbil og prognoser sier at dette vil øke i framtiden, ettersom kjørelengde og bilene bare blir bedre. I dag er det omtrent 370.000 elbiler i Norge ifølge tall fra Norsk Elbilforening. Innen 2025 anslår de at det vil være omtrent 1 millioner elbiler på norske veier. I Nasjonal transportplan har regjeringen satt et mål om at alle nye personbiler og lette varebiler skal være nullutslippskjøretøy innen 2025.

Vurdering:

Kommunedirektøren har vurdert de tre innkommende tilbud etter kriteriene pris, kvalitet, service og administrasjon/betalingsløsninger.

Vi fikk inn tilbud fra NTE, Bravida og Ohimna. Prisene pr ladepunkt der alt er inkludert viser små forskjeller. Tilbudene fra tilbyderne legges ikke ved saken da priser pr enhet framkommer, og det er ikke offentlig informasjon. Tilbudene fra NTE og Bravida er ganske like og kan enkelt sammenlignes. Enhetsprisene for disse var hhv. 30 625 kr, og 31 000 kr. Tilbudet fra Ohmnia hadde dårligere kvalitet, og er ikke direkte sammenlignbart med de andre to tilbudene. Bl.a. fordi de tilbyr en annen type løsning på ladeboksene, som antas å ha en dårligere motstand mot klimaet på Frøya.

På service er det kun en leverandør som har beskrevet det godt i sitt tilbud.

Det er også en leverandør som skiller seg ut når det gjelder å beskrive eller å tilby administrasjon og betalingsløsninger. Når det gjelder kvalitet er det viktig med robuste ladere som tåler vårt tøffe kyst klima.

Kommunedirektøren har på bakgrunn av dette valgt NTE som leverandør av Elbil ladere.

De tilbyr ladere som er robuste og som tåler vårt kystklima, de har også en god beskrivelse av sine administrasjon og betalingsløsnings løsninger som håndterer avregning, betaling og rapportering av forbruk. De utfører også en årlig kontroll over anlegget hvor kommunen selv kun har en visuell kontroll.

Kommunedirektøren har også sett på om kommunen bør etablere ladepunkt på parkeringsplassen ved ungdomsskolen. Ved innhenting av tilbud var det usikkert om Frøya Kommune skulle kjøpe

ungdomskolen. Dette er i mellomtiden avklart, og kommunen vil overta eiendommen i slutten av 2022.

Kommunedirektøren foreslår derfor å dele opp antall ladepunkt 12 stk ved Herredshuset og 12 stk på parkeringsplass ved ungdomsskolen, ekstra kostnader i forbindelse med denne endringen vil bli på ca. 30.000,- da de må grave over vei, legge i ny asfalt og strekke lengre kabel.

Denne muligheten til etablering av El-Bil ladere ved Herredshuset og Sistranda ungdomsskole vil gi erfaringer for muligheten til å etablere ladere på andre plasser i Frøya Kommune

Økonomiske konsekvenser:

Kommunen har ikke direkte avsatt midler til dette formålet, men i forbindelse med avsetningen fra Havbruksfondet for 2021 ble avsetningen til Infrastruktur mobil, bredbånd, utvidet til også å gjelde digitalisering. Kommunedirektøren anser dette som en del av den digitale infrastrukturen til kommunen, og kan derfor definere en slik satsning som innenfor dekningsområdet for denne avsetningen

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Marit Wisløff Norborg
Arkivsaksnr.: 22/104

Arkiv: X20 &01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

NY SELSKAPSAVTALE FOR MIDT-NORGE 110-SENTRAL IKS

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar eiersammensetningen, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til Midt-Norge 110-Sentral IKS slik tabellen viser, og vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Kommune	Eierandel	Representanter i representantskapet
Trondheim	43,50%	1
Steinkjer	5,16%	1
Stjørdal	5,12%	1
Levanger	4,28%	1
Orkland	3,86%	1
Melhus	3,55%	1
Namsos	3,23%	1
Verdal	3,17%	1
Malvik	3,00%	1
Ørland	2,19%	1
Indre Fosen	2,14%	1
Nærøysund	2,04%	1
Skaun	1,76%	1
Oppdal	1,49%	1
Inderøy	1,45%	1
Midtre Gauldal	1,32%	1
Heim	1,21%	1
Røros	1,18%	1
Frøya	1,09%	1

Hitra	1,07%	1
Åfjord	0,91%	1
Selbu	0,86%	1
Overhalla	0,82%	1
Frosta	0,55%	1
Rennebu	0,53%	1
Meråker	0,51%	1
Grong	0,50%	1
Snåsa	0,44%	1
Rindal	0,42%	1
Holtålen	0,42%	1
Os	0,40%	1
Bindal	0,30%	1
Lierne	0,29%	1
Høylandet	0,26%	1
Flatanger	0,23%	1
Osen	0,20%	1
Namsskogan	0,17%	1
Tydal	0,16%	1
Leka	0,12%	1
Røyrvik	0,10%	1
Totalt	100,00%	40

[1] Tallene er hentet fra SSB og gir befolkning per 01.01.2021.

2. Kommunestyret vedtar ny selskapsavtale slik vedlegg 3 viser.
Vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Vedtak om ny 110-region for Trøndelag

Vedlegg 2 - Brev fra Namsos kommune til DSB på vegne av kommuner tilknyttet Namdal 110-sentral

Vedlegg 3 - Selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS gjeldende fra 1.10.2022

Vedlegg 4 – Brev fra daglig leder Midt-Norge 110 – sentral IKS.

Saksopplysninger:

Saken gjelder

Denne saken omhandler endringer i selskapsavtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS. Bakgrunnen for dette er vedtak fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) om endret 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral fra 01.10.2022. Vedlegg 1 viser brev og vedtak fra DSB.

Bakgrunn og fakta

I sitt brev viser Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) til etablering av Værnesregionen brann og redningstjeneste som består av kommunene Stjørdal, Selbu og Meråker. Kommunene tilhører ulike 110-sentraler og har søkt om overføring til Midt-Norge 110-sentral IKS.

Brev fra kommunene tilknyttet Namdal 110-sentral

DSB mottok brev fra Namsos kommune den 22.10.2021 som sendte brev på vegne av de øvrige 16 kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral. I brevet oppfordret kommunene DSB til å sikre en felles og samtidig virksomhetsoverdragelse for samtlige kommuner tilknyttet Namdal 110-sentral over til Midt-Norge 110 sentral IKS, og at kommunene Stjørdal og Meråker ikke skulle få skifte tilknytning før de andre kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral. Vedlegg 2 viser brev sendt fra Namsos kommune til DSB.

DSB sitt vedtak

DSB viser til at de i behandling av saken har hatt korrespondanse og dialog med en rekke kommuner og 110-sentraler, samt mottatt vedtak av 24.09.2021 fra Innherred regionråd og uttalelse av 20.09.2021 fra Namdal regionråd. DSB viser også til hørings svar fra Statsforvalteren i Trøndelag som stiller seg bak forslaget og argumentasjonen for vedtaket som etter deres vurdering vil sikre en helhetlig brannberedskap i Trøndelag.

Vedtak:

Med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 37, jf. § 16, fastsetter DSB en ny 110-region i Trøndelag der alle kommunene i regionen tilknytter seg Midt-Norge 110-sentral IKS i Trondheim innen 01.10.2022.

Følgende kommuner vil måtte knytte seg til nødmeldesentralen for brann, og med grunnlag i avtale bære sin andel av kostnadene til drift av sentralen: Bindal, Flatanger, Frosta, Frøya, Grong, Heim, Hitra, Holtålen, Høylandet, Inderøy, Indre Fosen, Leka, Levanger, Lierne, Malvik, Melhus, Meråker, Midtre Gauldal, Namsos, Namsskogan, Nærøysund, Oppdal, Orkland, Os (Hedmark), Osen, Overhalla, Røyrvik, Rennebu, Rindal, Røros, Selbu, Skaun, Snåsa, Steinkjer, Stjørdal, Trondheim, Tydal, Verdal, Ørland og Åfjord.

DSB mener det er nødvendig å fatte et nytt vedtak i påvente av samlokalisering av nødmeldesentralene for brann og politi i Trondheim.

Vedtak fra 2016 om nye 110-regioner og samlokalisering

DSB fattet vedtak 15.03.2016 om nye 110-regioner og samlokalisering av nødmeldingstjenesten. Direktoratet viste til Stortingsvedtak den 10.06.2015, og tilhørende dokumentasjon Innst. 306 S (2014-2015) og Prop. 61 LS (2014-2015) (nærpolitireformen), hvor det ble bestemt at det skulle gjennomføres en politireform. I nærpolitireformen er det presisert at brann- og redningsvesenets nødmeldingstjeneste skal tilpasses de geografiske grensene til de nye politidistriktene, men samtidig slik at en 110-sentral kan dekke mer enn ett politidistrikt.

På denne bakgrunn fattet DSB vedtak for alle 110-regionene i Norge, herunder Trøndelag. I tråd med Innst. 306 S (2014-2015) og Prop. 61 LS (2014-2015) (nærpolitireformen) skal 110-sentralen samlokaliseres med politiets operasjonssentral i Trondheim kommune.

DSB skisserte utfordringer i vedtaket da tidsplanen for gjennomføring av samlokalisering med politiet er beheftet med enkelte usikkerheter. DSB skrev at det kan være hensiktsmessig, i forhold til samvirke med politiet og en harmonisering av beredskapsgrensene, å slå sammen sentralene før en samlokalisering. En slik sammenslåing i forkant av samlokaliseringen vil kunne tvinge seg frem i situasjoner hvor rekrutteringen til sentralen svikter som følge av den forestående avviklingen, og det er utfordrende å opprettholde en forsvarlig drift.

Flere 110-sentraler har gjennomført sammenslåing før samlokaliseringen med politiet har vært mulig.

Vedtaket av 15.03.2016 om nye 110-regioner og samlokalisering står seg fortsatt, og klagefristen på dette vedtaket er utløpt. I påvente av samlokalisering vil DSB varsle nytt vedtak slik at sammenslåing av 110-sentralen i Namsos og 110-sentralen i Trondheim skjer før samlokalisering med politiet.

DSBs vedtak av 28.08.2019 omgjorde vedtaket av 15.03.2016 for kommunene Tjeldsund, Asker, Volda, Heim og Rindal som følge av kommunesammenslåinger og endringer i politidistriktsgrensene. Vedtaket inneholdt kun geografiske justeringer.

Forsvarlig drift

I henvendelsen datert 22.10.2021 fra 16 av kommunene tilknyttet Namdal 110-sentral til DSB anmodes det om at det blir foretatt en samlet overføring av alle kommuner til Midt-Norge 110-sentral IKS. Det har blitt opplyst at overføring av kommunene Stjørdal og Meråker fra Namdal 110-sentral til Midt-Norge 110-sentral IKS innen årsskiftet vil medføre negative konsekvenser for driften av 110-sentralen i Namsos i tiden fram til de resterende kommunene kan overføres ny sentral. Det har også fremkommet opplysninger om at også andre kommuner ønsker brannsamarbeid og en slik snarlig overføring. Dersom dette skjer vil det gi Namdal 110-sentral ytterligere utfordringer og kunne føre til at sentralen ikke lenger har grunnlag for forsvarlig drift og raskt og uønsket må legge ned virksomheten. Ved en slik situasjon vil Midt-Norge 110-sentral IKS tvinges til å ta imot samtlige kommuner uten tilfredsstillende forberedelser. En slik situasjon ønsker DSB å unngå av hensyn til den helhetlige beredskapen i regionen og for å sikre en god prosess for de ansatte i Namdalen

110-sentral. Det er opplyst fra Namsos kommune at en kontrollert og tilfredsstillende forberedt virksomhetsoverdragelse vil kunne gjennomføres innen 01.10.2022.

DSB har også fått informasjon om at representantskapet for Midt-Norge 110-sentral IKS den 03.11.2021 fattet et vedtak der de anbefaler at Trondheim kommune og styret i 110 sentralen i samarbeid med Namsos kommune arbeider for en virksomhetsoverdragelse og dermed en felles sentral for Trøndelag i Trondheim. Det forutsettes at dette gjennomføres så snart som praktisk mulig, og senest innen 01.10.2022.

Kommunene har organisasjonsfrihet når det gjelder gjennomføringen av vedtaket. DSB registrerer at partene arbeider for en virksomhetsoverdragelse som er mulig å gjennomføre innen 01.10.2022.

Om selskapsavtalen

Selskapsavtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS reguleres av [Lov om interkommunale selskaper \(IKS-loven\)](#). [§ 4. Selskapsavtale](#) sier at det for interkommunale selskap skal opprettes en skriftlig selskapsavtale, og for de enkelte deltakere skal kommunestyret vedta avtalen.

[§ 9. Saksbehandlingen i representantskapet](#) sier at hver representant i representantskapet har en stemme med mindre annet er fastsatt i selskapsavtalen. Loven sier videre at representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvdelen av medlemmene er tilstede, og disse representerer to tredeler av stemmene.

Slik det fremgår av selskapsavtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS punkt 5.1.1. har hver representant en stemme, og representantskapet er beslutningsdyktig når minst to tredeler av stemmene er tilstede.

Videre viser punkt 5.1.3 *Representantskapets møter* at så langt loven tillater det, skal møtene i representantskapet som hovedregel gjennomføres digitalt.

Punkt 5.2.1 *Styrets sammensetning* sier at styret velges av representantskapet, og skal ha sju medlemmer. Av disse skal Trondheim kommune ha minst tre styremedlemmer. Styrets sammensetning skal ha relevant kompetanse som brannfaglig, jus og økonomi. I tillegg skal geografisk spredning av styremedlemmene tilstrebes. Selskapsavtalen sier også at styrets medlemmer velges for fire år av gangen, der halvparten er på valg hvert 2. år. Dette for å sikre kontinuitet i styret, og slik at man unngår at alle styremedlemmene er på valg samme år. I tillegg velges vararepresentanter i rekke.

Representantskapet utnevner en valgkomite bestående av tre medlemmer. Ordfører i Trondheim kommune leder valgkomiteen. De øvrige to medlemmene utnevnes fra representantene i representantskapet.

Regulering av eierandeler 1.1.2027

I henhold til dagens selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS beregnes eierandeler og ansvar ut fra folketallet og reguleres hvert 4. år. Dette videreføres i ny selskapsavtale med første regulering 1.1.2027.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Denne saken har isolert sett ingen konsekvenser for klima og det ytre miljø.

Konsekvenser for arbeidsmiljøet

En endring av 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral til Midt-Norge 110-sentral IKS vil medføre endringer for de som har arbeidsoppgaver ved Namdal 110-sentral. Dette fordi oppgavene ved sentralen ikke videreføres ved denne sentralen etter 1.10.2022. Den operasjonelle styringsgruppen i gjennomføringsprosjektet for felles 110-sentral i Trøndelag vil belyse hvordan dette kan ivaretas, i dialog med tillitsvalgte.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Når kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral skal tilknyttes Midt-Norge 110-sentral IKS vil antall eierkommuner endres fra 20 til 40 for Midt-Norge 110-sentral IKS. Dette medfører at eierandelene i Midt-Norge 110-sentral endres. For Trondheim kommune endres eierandelen fra 60,92 prosent til 43,5 prosent.

Det forventes at eierbidrag per innbygger vil opprettholdes omtrent på dagens nivå etter 1.10.2022 og at det ikke medfører endringer i eierbidraget fra kommunene til Midt-Norge 110-sentral IKS, men dette vil kommunedirektøren komme tilbake til under fremlegging av saken som eget notat. Den operasjonelle styringsgruppen i gjennomføringsprosjektet for felles 110-sentral i Trøndelag vil se på dette i sitt arbeid, og vil se det i sammenheng med kostnader knyttet til implementering av nytt oppdragshåndteringsverktøy. Når kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral tilknyttes Midt-Norge 110-sentral IKS vil store nasjonale investeringer som eksempelvis nytt oppdragshåndteringsverktøy fordeles på flere innbyggere enn de som i dag er tilknyttet Midt-Norge 110-sentral IKS. Hvis kommunene som i dag er tilknyttet Namdal 110-sentral ikke hadde blitt tilknyttet Midt-Norge 110-sentral IKS ville de årlige kostnadene for den enkelte kommune ha økt, blant annet som en følge av investeringer i nytt oppdragshåndteringsverktøy.

Vurdering:

Kommunedirektørens vurdering og konklusjon

Endring i 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral

Kommunedirektøren støtter DSB sin vurdering om endring i 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral, og at dette utføres i henhold til DSB sitt vedtak. Kommunedirektøren mener det er viktig å opprettholde forsvarlig drift både før og etter endelig gjennomføring den 1.10.2022. Kommunedirektøren mener videre at en endring i 110-tilknytning må gjennomføres i henhold til en fastsatt fremdriftsplan, og i dialog med tillitsvalgte. Samtidig må virksomhetsoverdragelsen sees i sammenheng med at det innføres et nytt oppdragshåndteringsverktøy for alle 110-sentralene i Norge.

Samlokalisering av nødmeldesentralene for brann og politi i Trondheim

DSB mener det er nødvendig å fatte et nytt vedtak i påvente av samlokalisering av nødmeldesentralene for brann og politi i Trondheim. Kommunedirektøren støtter denne vurderingen med bakgrunn i pågående arbeid med virksomhetsoverdragelse og nytt oppdragshåndteringsverktøy, og at arbeidet med å samlokalisere nødmeldesentralene for

brann og politi ligger noe lenger frem i tid.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å vedta eiersammensetning, eierbrøk og antall representanter i representantskapet til Midt-Norge 110-Sentral IKS slik det fremgår av tabellen, og at vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å vedta ny selskapsavtale slik vedlegg 3 viser, og at vedtaket gjøres gjeldende fra 1.10.2022

Likelydende vedtak i eierkommunene

Kommunedirektøren innstiller på at kommunestyret å vedtar innstillingen som framlagt uten endringer, da likelydende vedtak fra alle 40 eierkommunene er nødvendig for å gjennomføre en sammenslåing innen anbefalt tidsfrist.

Vår saksbehandler
Suzanne Hauge Norvang, tlf. +47 33 41 26 06

Dokumentdato
07.01.2022
Deres dato

Vår referanse
2021/2600 NOSU
Deres referanse

Midt-Norge 110-sentral IKS og alle tilknyttede kommuner
Namdal 110-sentral og alle tilknyttede kommuner

Vedtak om ny 110-region for Trøndelag

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til eget brev av 12.11.2021, der det ble varslet at DSB vil fatte vedtak om endret 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral.

1. Samlokalisering med politiets operasjonssentral

I ovennevnte varselbrev av 12.11.2021 ble det vist til DSBs vedtak i brev av 15.03.2016 om nye 110-regioner og samlokalisering med politiets operasjonssentraler - der Trondheim kommune ble pålagt å etablere en 110-sentral for Trøndelag 110-region. Dette vedtaket er fortsatt gjeldende, og klagefristen på dette vedtaket er utløpt. Samlokalisering skal slik det fremkommer av vedtaket datert 15.03.2016 gjennomføres så fort det er mulig å få til.

DSBs vedtak av 28.08.2019 omgjorde vedtaket av 15.03.2016 for kommunene Tjeldsund, Asker, Volda, Heim og Rindal som følge av kommunesammenslåinger og endringer i politidistriktsgrensene. Vedtaket inneholdt oppdaterte kommunenavn og geografiske justeringer.

2. Vedtak

Med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 37, jf. § 16, **fastsetter DSB en ny 110-region i Trøndelag der alle kommunene i regionen tilknytter seg Midt-Norge 110-sentral IKS i Trondheim innen 01.10.2022.**

Følgende kommuner vil måtte knytte seg til nødmeldesentralen for brann, og med grunnlag i avtale bære sin andel av kostnadene til drift av sentralen: Bindal, Flatanger, Frosta, Frøya, Grong, Heim, Hitra, Holtålen, Høylandet, Inderøy, Indre Fosen, Leka, Levanger, Lierne, Malvik, Melhus, Meråker, Midtre Gauldal, Namsos, Namsskogan, Nærøysund, Oppdal, Orkland, Os (Hedmark), Osen, Overhalla, Røyrvik, Rennebu, Rindal, Røros, Selbu, Skaun, Snåsa, Steinkjer, Stjørdal, Trondheim, Tydal, Verdal, Ørland og Åfjord.

3. Sakens bakgrunn

I ovennevnte varsel om vedtak datert 12.11.2021 viste DSB til etableringen av Værnesregionen brann og redningstjeneste som består av kommunene Stjørdal, Selbu og Meråker. Kommunene tilhører ulike 110-sentraler og har søkt om overføring til Midt-Norge 110-sentral IKS.

DSB hadde også mottatt brev av 22.10.2021 fra Namsos kommune på vegne av de 16 kommuner tilknyttet Namdal 110-sentral. Kommunene oppfordret DSB til å sikre en felles og samtidig virksomhetsoverdragelse for samtlige kommuner tilknyttet Namdal 110-sentral over til Midt-Norge 110

sentral. Det vil si at kommunene Stjørdal og Meråker ikke får skifte tilknytning før de andre kommunene.

DSB har i behandlingen av saken hatt korrespondanse og dialog med en rekke kommuner og 110-sentraler, samt mottatt vedtak av 24.09.2021 fra Innherred regionråd og uttalelse av 20.09.2021 fra Namdal regionråd.

4. Høringssvar

Det har kommet inn to høringssvar til varselet om vedtak.

Statsforvalteren i Trøndelag stiller seg bak forslaget og argumentasjonen for vedtaket som etter deres vurdering vil sikre en helhetlig brannberedskap i Trøndelag, jf. e-post av 03.01.2021.

Stjørdal kommune og Værnesregionen brann- og redningstjeneste har sendt brev av 14.12.2021. Disse er positive til vedtaket, men ønsker at Værnesregionen brann- og redningstjeneste blir overført til Midt-Norge 110 sentral så tidlig som mulig og senest 01.10.2022. Dette er begrunnet i alarmorganiseringen, investeringer i utstyr, sikkerhet og kostnadseffektivitet.

Videre følger det at "Formannskapet har i møte den 9.12.2021 uttrykt i eget vedtak at de er positiv til en løsning hvor teknisk overføring av Stjørdal kommune til Midt-Norge 110-sentral skjer så raskt som mulig, men hvor kommunen senest fram til 01.10.2022 betaler til Namdal 110-sentral, for så å overføre betalingsforpliktelsen til Midt-Norge 110-sentral. Vedtaket lyder videre at på grunn av de særlig faglige utfordringer en delt tilknytning representerer, forventer Stjørdal prioritet i den tekniske overføringen til Midt-Norge 110-sentral."

DSB kommenterer innspillet i punkt 6 nedenfor.

5. Rettslig grunnlag

DSB er sentral tilsynsmyndighet. Det følger av brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd at:

Tilsynsmyndigheten gir de pålegg og treffer ellers de enkeltvedtak som er nødvendige for gjennomføringen av bestemmelsene gitt i eller i medhold av denne loven. Det skal settes en frist for når pålegget skal være utført.

DSBs myndighet til å fastsette 110-regionene og kommunenes plikter for etablering, drift og betaling av nødmeldetjenesten følger av brann- og eksplosjonsvernloven § 16:

Sentral tilsynsmyndighet kan pålegge en kommune å etablere en nødalarmeringssentral for mottak av meldinger om branner og andre ulykker innen en fastsatt region som kan omfatte flere kommuner. De kommuner som omfattes av den fastsatte regionen plikter å knytte seg til nødalarmeringssentralen og med grunnlag i avtale bære sin andel av kostnadene ved etablering og drift av sentralen.

Nødalarmeringssentralen skal bemannes, utrustes og opereres slik at den til enhver tid fyller behovet for mottak og registrering av nødmeldinger, alarmering av mannskaper og kommunikasjon med innsatsstyrkene og den som melder ulykken. Etablering og drift skal samordnes med øvrige nødalarmeringssentraler for helse og politi.

6. Vår vurdering

DSB mener kommunene i Værnesregionen brann og redningstjeneste, som består av kommunene Stjørdal, Selbu og Meråker, av hensyn til kommando og kontroll av beredskap må ha tilknytning til én 110-sentral.

Direktoratets praksis er at hver 110-sentral skal følge politidistriktsgrensene og at hver 110-sentral skal omfatte ett eller flere politidistrikt. Dette er viktig for rask og effektiv samordning innen redningstjenesten. Unntak fra prinsippet om å følge politidistriktsgrensene er beredskapssamarbeid innen brann- og redningsvesenet. Unntaket begrunnes i hensynene til oversikt, kommando og kontroll av beredskap, og som det følger av St.meld. nr. 12 (1995-96); hensynet til at de aktuelle beredskapsstyrker skal kunne forholde seg til en og samme sentral veier tyngre enn hensynet om å følge politidistriktsgrensene.

Når DSB setter fristen for en ny 110-region til 01.10.2022, er dette av hensyn til forsvarlig drift av nødmeldetjenesten i Namsos. Vi gjengir fra direktoratets varsel om vedtak i brev av 12.11.2021:

DSB har mottatt en felles henvendelsen av 22.10.2021 fra 16 av kommunene tilknyttet Namdal 110-sentral med en anmodning om at det blir foretatt en samlet overføring av alle kommuner til Midt-Norge 110-sentral IKS. Det blitt opplyst at overføring av kommunene Stjørdal og Meråker fra Namdal 110-sentral til Midt-Norge 110-sentral IKS innen årsskiftet, vil medføre negative konsekvenser for driften av 110-sentralen i Namsos i tiden fram til de resterende kommunene kan overføres ny sentral. Det har også fremkommet opplysninger om at også andre kommuner ønsker brannssamarbeid og en slik snarlig overføring. Dersom dette skjer vil det gi Namdal 110-sentral ytterligere utfordringer og kunne føre til at sentralen ikke lenger har grunnlag for forsvarlig drift og raskt og uønsket må legge ned virksomheten. Ved en slik situasjon vil Midt-Norge 110-sentral IKS tvinges til å ta imot samtlige kommuner uten tilfredsstillende forberedelser. En slik situasjon ønsker DSB å unngå av hensyn til den helhetlige beredskapen i regionen og for å sikre en god prosess for de ansatte i Namdalen 110-sentral. Det er opplyst fra Namsos kommune at en kontrollert og tilfredsstillende forberedt virksomhetsoverdragelse vil kunne gjennomføres innen 01.10.2022.

DSB kan ikke risikere at Namdal 110-sentral raskt og uønsket må legge ned virksomheten, og Midt-Norge 110-sentral IKS må kunne gjøre tilfredsstillende forberedelser. Begge nødmeldesentralene må mens de drifter etterleve brann- og eksplosjonsvernloven § 16 andre ledd om at "nødalarmeringssentralen skal bemannes, utrustes og opereres slik at den til enhver tid fyller behovet for mottak og registrering av nødmeldinger, alarmering av mannskaper og kommunikasjon med innsatsstyrkene og den som melder ulykken".

Mottak av kommunene ved 110-sentralen i Trondheim er hensyntatt, og DSB har ikke mottatt innsigelser på dette i høringen. Vi gjengir fra direktoratets varsel om vedtak i brev av 12.11.2021:

DSB har også fått informasjon om at representantskapet for Midt-Norge 110-sentral IKS den 03.11.2021 fattet et vedtak der de anbefaler at Trondheim kommune og styret i 110 sentralen i samarbeid med Namsos kommune arbeider for en virksomhetsoverdragelse og dermed en felles sentral for Trøndelag i Trondheim. Det forutsettes at dette gjennomføres så snart som praktisk mulig, og senest innen 01.10.2022.

Kommunene i Værnesregionen brann- og redningstjeneste ønsker en overføring til Midt-Norge 110 sentral så tidlig som mulig og senest 01.10.2022. DSB mener også disse må prioriteres på grunn av kommando og kontroll av beredskap, og at dette er hensyntatt i vedtakets frist. Kommunene/110-

sentralene må vurdere hvordan overføringen skal gjennomføres slik at lovens § 16 andre ledd hele tiden etterleves.

Direktoratet forutsetter at relevante parter blir inkludert i arbeidet slik at det blir en kontrollert og forsvarlig endring av 110-tilknytningen for kommunene som per i dag er tilknyttet Namdal 110 sentral. DSB oppfordrer til godt samarbeid.

7. Informasjon om klagerett

Vedtaket kan påklages til Justis- og beredskapsdepartementet, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 41 første ledd. Etter forvaltningsloven § 29 er klagefristen 3 uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes DSB. Det vises for øvrig til forvaltningsloven kapittel VI om klage og omgjøring.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Avdeling for forebygging og sikkerhet

Johan Marius Ly
Avdelingsdirektør

Dag Rune Omland
Seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Kopi til:
Håvard Sæther
Arvid Vollum
Statsforvalteren i Trøndelag

Ber om felles virksomhetsoverdragelse til Midt-Norge 110

Vi vil på det sterkeste oppfordre DSB til å sikre en felles og samtidig virksomhetsoverdragelse for samtlige kommuner tilknyttet Namdal 110 over til Midt-Norge 110. Vi vil mao. be om at Stjørdal og Meråker ikke får skifte tilknytning før de andre kommunene.

Stortinget besluttet i forbindelse med politireformene at nødmeldesentralene for brann og politi skulle samlokaliseres i samme bygg. For Trøndelag betyr det en felles nødmeldesentral lokalisert i politihuset i Trondheim. Namdal 110 har hele tiden forholdt seg lojalt til dette vedtaket, selv om det innebærer at sentralen legges ned.

I Trøndelag er en sambygging slik vi erfarer det per i dag ikke engang kommet til planleggingsstadiet. Likevel har DSB åpnet for at Stjørdal og Meråker kan få skifte tilknytning til Midt-Norge 110, uavhengig av samlokaliseringsprosessen. Vi vil på det sterkeste advare mot at DSB godkjenner en slik flytting fordi:

- Grunnlaget for Namdal 110 er ikke bærekraftig når Stjørdal og Meråker går ut, og 20 prosent av oppdraget forsvinner. Det blir uforholdsmessig dyrt for de gjenværende kommunene.
- Et slikt skifte av tilknytning skaper usikkerhet og uforutsigbarhet for alle berørte parter, og ikke minst for de ansatte ved sentralen i Namsos.

Det er helt avgjørende at et skifte av 110-sentral skjer på en ryddig og for alle parter avklart måte. Derfor må alle kommuner i Namdal 110 gå over til Midt Norge 110 samtidig. Med andre ord; det må enten være alle eller ingen.

Overgangen sikres best som en ren virksomhetsoverdragelse – ikke minst av hensyn til de ansatte i Namdal 110. Vi ber om en felles og samtidig overføring før implementering av nytt oppdragshåndteringsverktøy.

Vår grunnleggende holdning er at dersom samlokalisering med politiet i Trondheim ikke lar seg gjennomføre, burde Trøndelags 110-sentral ligge i Namsos. En samlet 110-sentral i Namsos vil være et like godt faglig alternativ – og dessuten billigere, siden det for eksempel er lavere husleie og lavere arbeidsgiveravgift i Namsos enn i Trondheim.

Ideelt sett burde vi derfor ha sett på flere 110-alternativ dersom sentralen i Trøndelag kommer til å bli en isolert 110-sentral, dvs. ikke samlokalisert med politi. En slik prosess synes imidlertid ikke mulig å gjennomføre med de korte tidsperspektivene vi nå er blitt stilt overfor – i en endringsprosess uten samlokalisering.

Ida Stuberg
Ordfører Inderøy kommune

Stian Brekkvassmo
Ordfører Namsskogan kommune

Anne Berit Lein
Ordfører Steinkjer kommune

Pål Sverre Fikse
Ordfører Verdal kommune

Arnt Einar Bardal
Ordfører Snåsa kommune

Anita Ravlo
Ordfører Levanger kommune

John Einar Høvik
Ordfører Osen kommune

Hans Oskar Devik
Ordfører Røyrvik kommune

Hege K. Saugen
Ordfører Overhalla kommune

Amund Hellesø
Ordfører Nærøysund kommune

Elisabeth Helmersen
Ordfører Leka kommune

Bente Estil
Ordfører Lierne kommune

Hege Nordheim Viken
Ordfører Høylandet kommune

Borgny Grande
Ordfører Grong kommune

Olav Jørgen Bjørkås
Ordfører Flatanger kommune

Arnhild Holstad
Ordfører Namsos kommune

Selskapsavtale Midt-Norge 110-sentral IKS

1. Om selskapet

1.1. Selskapets navn og eiere

Midt-Norge 110-sentral IKS, heretter kalt selskapet, er et interkommunalt selskap, opprettet i medhold av lov om interkommunale selskaper. Denne selskapsavtalen trer i kraft med virkning fra 1.10.2022.

Selskapet har følgende deltakere:

Kommune	Organisasjonsnummer	Adresse
Bindal	964 983 380	Oldervikvegen 5, 7980 Terråk
Flatanger	845 153 272	Lauvsneshaugen 25, 7770 Flatanger
Frosta	944 482 253	Fånesvegen 1, 7633 Frosta
Frøya	964 982 597	Herredshuset, 7260 Sistranda
Grong	940 010 853	Granvegen 1, 7870 Grong
Heim	920 920 004	Trondheimsveien 1, 7200 Kyrksæterøra
Hitra	938 772 927	Fillan, 7240 Hitra
Holtålen	937 697 767	Bakkavegen 1, 7380 Ålen
Høylandet	959 220 476	Vargeia 1, 7877 Høylandet
Inderøy	997 391 853	Vennalivegen 7, 7670 Inderøy
Indre Fosen	944 305 483	Rådhusveien 13, 7100 Rissa
Leka	944 484 574	Leknesveien 67, 7994 Leka
Levanger	938 587 051	Håkon Den Godes gt 3, 7600 Levanger
Lierne	972 417 963	Heggvollveien 6, 7882 Nordli
Malvik	971 035 560	7550 Hommelvik
Melhus	938 726 027	Rådhusvegen 2, 7224 Melhus
Meråker	835 231 712	Rådhusgata 7, 7530 Meråker
Midtre Gauldal	970 187 715	Rådhuset, 7290 Støren
Namsos	942 875 967	Stavarvegen 2, 7856 Jøa
Namsskogan	864 982 212	R.C. Hansen vei 2, 7890 Namsskogan
Nærøysund	921 758 410	Engasvegen 27, 7900 Rørvik
Oppdal	964 983 003	Inge Krokanns veg 2, 7340 Oppdal
Orkland	921 233 418	Allfarveien 5, 7300 Orkanger
Os	943 464 723	Rytrøa 14, 2550 Os i Østerdalen
Osen	944 350 675	Rådhusveien 13, 7740 Steinsdalen
Overhalla	939 896 600	Svalivegen 2, 7863 Overhalla
Rennebu	940 083 672	Myrveien 1, 7391 Rennebu
Rindal	940 138 051	Rindalsvegen 17, 6657 Rindal
Røros	939 898 743	Bergmannsgata 19, 7374 Røros
Røyrvik	964 982 120	Røyrvikvegen 5, 7898 Limingen
Selbu	971 197 609	Gjelbakken 15, 7580 Selbu

Skaun	939 865 942	Rådhuset, 7353 Børse
Snåsa	964 982 031	Sørsivegen 6, 7760 Snåsa
Steinkjer	840 029 212	Kongens gate 39, 7713 Steinkjer
Stjørdal	939 958 851	Kjøpmannsgt.9, 7500 Stjørdal
Trondheim	942 110 464	Munkegata 1, 7013 Trondheim
Tydal	864 983 472	Ås, 7590 Tydal
Verdal	938 587 418	Rådhusgata 2, 7650 Verdal
Ørland	964 982 686	Rådhusgata 6, 7130 Brekstad
Åfjord	964 982 864	Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord

Andre kommuner kan slutte seg til selskapet, men det krever endring av selskapsavtalen og behandles som dette.

1.2. Selskapets rettslige status

Selskapet er et eget rettssubjekt, registrert i foretaksregisteret.

1.3. Hovedkontor

Selskapets hovedkontor er i Trondheim kommune.

1.4. Bilag

Som bilag til avtalen gjelder

- I) Husleie etter selvkostprinsipper

2. Selskapets formål og strategi

2.1. Formål

Selskapets formål er å dekke deltakernes plikter knyttet til brann- og eksplosjonsvernlovens § 16 Nødalarmeringssentral, med plikt om tilknytning til en sentral for mottak av meldinger om branner og andre ulykker innenfor en fastsatt region. Oppgavene er å kunne opprettholde kommunikasjon med den som melder ulykken, mottak og registrering av nødmeldinger, alarmering av mannskaper og kommunikasjon med innsatsstyrkene, samt samordning med nødalarmeringssentralene for helse og politi. Dimensjonering av 110-sentralen tar utgangspunkt i en gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse for deltakernes region.

Det overordnede målet med en felles nødalarmeringssentral er å utvide tjenestetilbudet og kvaliteten på de tjenester som leveres i hele regionen, med spesiell fokus på bedre felles nytte av spesialressurser, rådgivning og spesialkompetanse som sentralen har.

Samarbeidet skal sikre alarmering og utkalling av tilstrekkelig innsatsstyrke og overordnet vakt etter mottak av nødmelding, samt sikre best mulig støtte, informasjon, og samordning til innsatsstyrke, stab og relevant ledelse.

Selskapsavtalen skal gi samme tjenestenivå hos alle deltakerne.

En deltaker skal i tillegg ha anledning til å få levert tjenester utover dette nivået, mot kostnadsdekkende godtgjørelse til selskapet.

Selskapet kan påta seg andre arbeidsoppgaver, men det forutsetter at dette ikke påvirker selskapets hovedfunksjon og leveranse.

2.2. Strategi

Selskapets oppgaver er av samfunnsmessig art. Dette er grunnlaget for deltakernes eierskap.

Deltakerne utøver sin forpliktelse for tilknytning til en nødalarmeringssentral gjennom selskapet, samtidig som det er lagt til grunn at selskapsformen gir muligheter for synergieffekter og kompetanseheving.

2.3. Delegering

Kommunestyrene legger myndigheten til å treffe vedtak etter brann- og eksplosjonsvernloven vedrørende nødalarmeringssentral med de til enhver tid gjeldende forskrifter til representantskapet, der loven selv ikke er til hinder for det.

3. Deltakernes forpliktelser

Deltakerne har plikt til å yte årlig tilskudd til driften av selskapet, basert på den ansvarsfordelingsnøkkelen som er beskrevet i pkt. 4.

Nye deltakere skal ved inntreden i selskapet gå inn i selskapet med en økonomisk ramme for tjenesten som minimum sikrer at tjenestenivået i selskapet er til stede ved inntredelse.

Nye deltakere er forpliktet til å delta på samme vilkår som eksisterende deltakere.

4. Deltakernes eierandel og ansvar

Deltakerne har følgende eierandeler og ansvar i selskapet:

Kommune	Eierandel¹
Trondheim	43,50 %
Steinkjer	5,16 %
Stjørdal	5,12 %
Levanger	4,28 %
Orkland	3,86 %
Melhus	3,55 %
Namsos	3,23 %
Verdal	3,17 %
Malvik	3,00 %
Ørland	2,19 %
Indre Fosen	2,14 %
Nærøysund	2,04 %
Skaun	1,76 %
Oppdal	1,49 %
Inderøy	1,45 %
Midtre Gauldal	1,32 %
Heim	1,21 %
Røros	1,18 %
Frøya	1,09 %
Hitra	1,07 %
Åfjord	0,91 %
Selbu	0,86 %
Overhalla	0,82 %
Frosta	0,55 %
Rennebu	0,53 %
Meråker	0,51 %
Grong	0,50 %
Snåsa	0,44 %
Rindal	0,42 %
Holtålen	0,42 %
Os	0,40 %
Bindal	0,30 %
Lierne	0,29 %
Høylandet	0,26 %
Flatanger	0,23 %
Osen	0,20 %
Namsskogan	0,17 %
Tydal	0,16 %
Leka	0,12 %
Røyrvik	0,10 %

¹ Tallene er hentet fra SSB og gir befolkning per 01.01.2021.

Totalt **100,00 %**

Eierandeler og ansvar er beregnet ut fra folketallet og skal reguleres hvert 4. år, første gang 1.1.2027.

Deltakernes respektive eierandeler skal legges til grunn for ansvarsfordelingen i selskapet, inkludert ansvaret for dekning av selskapets utgifter til løpende drift og fornyelse av materiell og utstyr.

Endringer vedtas som endring av selskapsavtalen gjennom likelydende vedtak hos alle deltakerne.

Trondheim kommune plikter å stille til disposisjon hensiktsmessige lokaler og arealer for selskapets virksomhet. Det skal utarbeides leieavtaler for drifts- og vedlikeholdsansvaret for leieforholdene. Husleie baseres på kommunal selvkost, se bilag 1.

5. Selskapets styrende organer

Selskapets styrende organer er

- representantskapet
- styret
- daglig leder (leder 110-sentral)

5.1 Representantskapet

5.1.1 Representantskapets sammensetning

Representantskapet velges for 4 år og er selskapets øverste organ. Representantskapet består av en representant fra hver av deltakerne, i alt 40 representanter med personlige vararepresentanter.

Hver representant har en stemme. Representantskapet er beslutningsdyktig når minst to tredeler av stemmene er til stede. Representanten fra Trondheim kommune skal være representantskapets leder. Ved stemmelikhet har representantskapets leder dobbeltstemme.

Dersom det tas inn flere eierkommuner skal representantskapet utvides slik at hver kommune har ett medlem.

5.1.2 Representantskapets oppgaver og myndighet

Representantskapet skal:

- Velge representantskapets nestleder
- Velge selskapets revisor og fastsette revisors godtgjørelse
- Velge selskapets styre og styreleder
- Velge valgkomité på tre medlemmer blant representantskapets medlemmer
- Fastsette godtgjørelse for representantskapets og styrets medlemmer

- Behandle styrets forslag til årsbudsjett og økonomiplan
- Behandle styrets årsberetning og fastsette årsregnskap og disponering av selskapets regnskapsresultat
- Gjøre vedtak om fullmakt til å ta opp lån og disponere fond innenfor de rammer selskapsavtalen setter
- Gjøre vedtak om deltakelse i andre foretak innenfor selskapets formål og økonomiske rammer
- Gjøre vedtak i andre saker som styret forelegger representantskapet

Representantskapet har instruksjons- og omgjøringsmyndighet overfor styret.

Representantskapet kan delegere til styret og daglig leder myndighet i de saker der loven eller denne selskapsavtalen ikke er til hinder for dette.

5.1.3 Representantskapets møter

Representantskapets leder innkaller til møter når det er nødvendig – og når styret eller minst en av deltakerne krever det. Innkallingen skal skje skriftlig og med minst 4 ukers varsel. Varsel sendes med samme frist både til representantskapets medlemmer og til deltakerne, og skal inneholde sakliste.

Det skal avholdes to ordinære representantskapsmøter hvert år. Møtet som behandler årsmelding og regnskap skal avholdes innen utgangen av april. Representantskapet selv avgjør om møtene skal holdes for åpne dører. Styrets leder og daglig leder deltar i representantskapets møter.

Møtelederen skal sørge for at det blir ført protokoll fra møtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og to av representantskapets medlemmer valgt ved møtets begynnelse.

Styrets leder og daglig leder har rett til å få sitt syn på en sak ført inn i protokollen.

Representantskapets møtebok skal fortløpende sendes til deltakerne.

Så langt loven tillater, skal møtene i representantskapet som hovedregel gjennomføres digitalt.

5.2 Styret

5.2.1 Styrets sammensetning

Styret velges av representantskapet. Styret skal ha 7 medlemmer, hvorav et styremedlem med varamedlem velges av og blant de fast ansatte.

Styret sammensettes slik at det innehar relevant kompetanse slik som brannfaglig, jus og økonomi. Det bør tilstrebes en geografisk spredning av styremedlemmene. Trondheim kommune skal ha minst tre styremedlemmer.

Styret velges for 4 år, der halvparten er på valg hvert 2. år. Det velges vararepresentanter i rekke. Suppleringsvalg og utskifting av styremedlemmer kan foretas i valgperioden når representantskapet bestemmer det. Ansattes representanter trer ut av styret ved opphør av ansettelsesforholdet.

Representantskapet utnevner en valgkomité bestående av tre medlemmer. Ordfører i Trondheim kommune leder valgkomiteen. De øvrige to medlemmene utnevnes fra representantene i representantskapet. Valgkomiteen velges for to år av gangen. Valgkomiteen skal innstille kandidater til styret.

5.2.2 Styrets oppgaver og myndighet

Styret skal avgi innstilling til representantskapet i saker som gjelder årsbudsjett, økonomiplan, årsberetning og regnskap, spørsmål om fullmakt til å ta opp lån eller disponere fond og andre saker som skal behandles i representantskapet. Styret er ansvarlig for å fremme saker som er av vesentlig art for selskapet til representantskapet.

Styret representerer selskapet utad og tegner dets firma.

Styret kan gi styremedlem eller daglig leder rett til å tegne selskapets firma og kan bestemme at de som har slik rett, må utøve den i fellesskap.

Styret er ansvarlig for at selskapets drift til enhver tid er hensiktsmessig i henhold til gjeldende brannvernlovgivning med forskrifter. Styret er videre ansvarlig for at det skjer en løpende effektivisering av selskapets drift minst på lik linje med den effektivisering som skjer hos deltakernes øvrige tjenesteproduksjon.

Styret utøver all myndighet som ikke er tillagt representantskapet, herunder:

- ansette daglig leder
- føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten
- vedta selskapets organisasjonsplan innenfor rammer som følger av selskapsavtalen og eventuelle vedtak i representantskapet
- treffe vedtak om å ta opp lån og disponere fond innenfor fullmakter gitt av representantskapet
- økonomisk oppfølging

De ansattes medlemmer i styret har de rettigheter som framgår av bestemmelsene om dette i lov om interkommunale selskaper.

5.2.3 Styrets møter

Styrets leder innkaller til møter så ofte som nødvendig – og når minst ett medlem av styret eller daglig leder krever det. Innkallingen skal skje med rimelig varsel og skal inneholde sakliste. Daglig leders saksutredning med innstilling til vedtak skal følge innkallingen i de saker der slik innstilling blir avgitt. Andre dokumenter i saker som skal behandles skal være tilgjengelige for styret til gjennomsyn. Kopi av møteinnkalling sendes ordførere hos alle deltakerne.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Det skal føres protokoll fra møtet. Protokollen skal underskrives av samtlige tilstedeværende styremedlemmer. Protokollen skal sendes til alle styremedlemmer og varamedlemmer, samt til

representantskapet og deltakerne.

5.3 Daglig leder

Daglig leder ansettes av styret og er direkte ansvarlig overfor styret. Daglig leder forestår den daglige ledelse av selskapet og skal følge de retningslinjer og pålegg styret har gitt for dette.

Daglig leder har ansvar overfor styret for selskapets forvaltning og resultat, og for at forvaltningen er under betryggende kontroll.

Daglig leder har ikke myndighet i saker som etter selskapets forhold er av uvanlig art eller stor betydning, eller i saker som etter selskapsavtalen er tillagt styret eller representantskapet.

Innenfor selskapets budsjetttrammer og eventuelle retningslinjer vedtatt av styret eller representantskap har daglig leder myndighet til å opprette og legge ned stillinger, ansette personale, fastsette lønn og stillingsbeskrivelser og treffe avgjørelser i andre personalsaker.

Daglig leder skal holde styret løpende orientert om alle forhold av betydning for virksomheten, herunder økonomi- og personalforhold. Styret bestemmer selv på hvilken måte og hvor ofte det skal ha slik informasjon.

Daglig leder har møte- og talerett i alle organer i selskapet. Styret og representantskapet kan likevel vedta at daglig leder skal fratre møtet i enkeltsaker.

Daglig leder har ansvar for en god dialog med deltakernes administrative representanter, herunder å kalle inn til og å gjennomføre alle nødvendige møter. Videre er daglig leder ansvarlig for å stille ressurser til all nødvendig saksbehandling.

6. Økonomistyring og økonomiforvaltning

6.1. Regnskap

Selskapet skal føre regnskap i samsvar med kommuneloven.

6.2 Budsjettbehandling

Det skal være en årlig budsjettprosess, der selskapet legger fram budsjettet for deltakerne, slik at det fastsatte eierbidrag per innbygger for påfølgende år kommer frem.

Selskapet oversender årlig til deltakerne forslag til drift- og investeringsramme for de neste fire årene innen 30. april.

Selskapets adgang til årlig låneopptak inngår i representantskapets budsjettvedtak. Hvis selskapet ikke benytter den tildelte investeringsrammen i budsjettåret, kan midlene overføres til neste år hvis

investeringen er forsinket. Hvis investering faller bort vil rammen bli trukket inn.

Selskapet er ansvarlig for å etablere gode rutiner for kontakt mellom selskapet og deltakerne i arbeidet med budsjett, økonomiplan og andre store beslutninger. Deltakerne har ansvar for å samordne budsjettprosesser vedrørende tilskudd til selskapet.

Styret forbereder representantskapets behandling av økonomiplan og budsjetttrammer og budsjettforutsetninger for påfølgende budsjettår. Styret vedtar detaljert budsjett innenfor de rammer og forutsetninger som representantskapet har fastlagt, og innenfor rammer som følger av deltakernes budsjettvedtak. Endelig vedtak om deltakernes tilskudd til selskapet gjøres av deltakernes kommunestyre. Dersom deltakernes budsjettvedtak avviker vesentlig fra representantskapets forslag, skal representantskapet vedta nye budsjetttrammer og -forutsetninger for styrets detaljerte budsjettvedtak.

6.3 Låneopptak

Selskapet kan ta opp lån for å finansiere investeringer til virksomheten innenfor en ramme for de samlede låneforpliktelser på 5 millioner kroner.

6.4 Avgifter, gebyrer og salg av tjenester

For tjenester det kan kreves betaling for, fastsettes prisene av styret. Inntekter fra salg av andre tjenester kan disponeres av selskapet innenfor årlige vedtatte budsjetttrammer.

7. Tariffområde

Selskapet skal være medlem av KS eller underliggende tariffområder, slik som Samfunnsbedriftene, og være medlem av TKP.

Overførte ansatte skal minst beholde de rettigheter som de hadde i det selskapet de ble overført fra, innenfor gjeldende regler.

8. Endringer i selskapets formelle forhold

8.1 Endringer i selskapsavtalen

Selskapsavtalen kan endres ved 2/3 flertall. Unntatt er endringer av forhold som fremgår av IKS loven § 4, 3. ledd. Disse endringene må vedtas av det enkelte kommunestyre.

Forslag til slike endringer kan fremmes av styret, representantskapet eller en eller flere av deltakerne.

8.2 Uttreden og oppløsning

Den enkelte deltaker kan gå ut av selskapsavtalen i henhold til bestemmelsene om dette i lov om interkommunale selskaper. Representantskapet eller hver av deltakerne kan bringe spørsmålet om uttrede inn for departementet innen én måned etter at selskapet har mottatt melding om uttrede.

Vedtak om oppløsning av selskapet gjøres ved likelydende vedtak hos alle deltakerne. Ved eventuell oppløsning fordeles eiendeler og gjeld mellom deltakerne i samsvar med den eierandel som er fastsatt i selskapsavtalen.

Selskapet kan ikke oppløses endelig før deltakerne har vedtatt og iverksatt en annen ordning.

9. Tvister

Eventuelle tvister om forståelsen av denne selskapsavtalen skal søkes løst gjennom forhandlinger mellom deltakerne. Oppnås ikke enighet, avgjøres tvisten med bindende virkning av en voldgiftsrett. Med mindre partene blir enige om annet, behandles tvisten da etter reglene i lov om voldgift.

Fra: Arvid Vollum <Arvid.Vollum@mn110.no>
Sendt: 17. januar 2022 13:23
Til: Postmottak; 'postmottak@hitra.kommune.no'; 'epost@holtalen.kommune.no'; Malvik kommune (postmottak@malvik.kommune.no); 'postmottak@melhus.kommune.no'; 'postmottak@midtre-gauldal.kommune.no'; 'post@oppdal.kommune.no'; 'postmottak@os.kommune.no'; 'postmottak@roros.kommune.no'; 'postmottak@selbu.kommune.no'; 'postmottak@skaun.kommune.no'; Postmottak Tk; 'postmottak@tydal.kommune.no'; 'postmottak@orland.kommune.no'; 'postmottak@afjord.kommune.no'; postmottak@orkland.kommune.no; postmottak@heim.kommune.no; post@rindal.kommune.no; postmottak@indrefosen.kommune.no
Kopi: Kvello Jens Arne; Eidem Per Erik; Finn Olav Odde (Finn.Olav.Odde@orland.kommune.no); 'Græsli Per Ingebrikt'; Geir Arild Espnes; Ola Øie ; Ottervik Rita; Reidulf Myren; Runa Finborud; 'sivmoe@midtre-gauldal.kommune.no'; Steinar Saghaug; 'stine.estenstad@melhus.kommune.no'; Knut Arne Strømøy; Trond Hoseth; Vibeke Stjern (vibeke.stjern@afjord.kommune.no); Bjørn Rian; Anders Reitaas; Frode Kvernland; isak.busch@roros.kommune.no; gunn.iversen.stokke@skaun.kommune.no; odd.svanem@heim.kommune.no; Reidulf Magne Myren; Eide Hans; Are Hilstad; Nils Heggem; Arve Hitterdal; Tor Arne Moen; Marit Bjerkås; knut.ola.vang@gmail.com; Hammer Bjørn; Frank Grønås; per-olav.nilsen@trondheim.kommune.no; Michael Momyr; ole.laurits.haugen@hitra.kommune.no; mona.berger@trondheim.kommune.no; Michael Momyr; Eian Einar; Astrid Hølmo Fasting; Frank Hansen; Sivert Moen; Dag.Robert.Bjorshol; Knut Johan Vik; Harald Fagervold; Ingunn Helle; Olaf Løberg; christian.elgaaen@roros.kommune.no
Emne: Mulig Spam:Ny selskapsavtale til vedtak for Midt-Norge 110-sentral IKS.
Vedlegg: Vedtak om ny 110-region for Trøndelag.PDF; Brev til DSB fra kommuner tilknyttet Namsos 110-sentral.pdf; 14.01.2022 Utkast Saksframlegg Vedtak om endret 110-tilknytning for kommunene som er tilknyttet Namdal 110-sentral.docx; Ny Selskapsavtale Midt-Norge 110-Sentral IKS gjeldende fra 01.10.2022.pdf

Viktighet: Høy

Til Ordførere og Kommunestyre.

Vedlagt vennligst finn ny selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS, med saksframlegg.

Det er viktig at alle vedtar selskapsavtalen med likelydende vedtak innen 01.03.2022.

Når vara skal velges til Representantskapet, velg gjerne 2 stk, der det anbefales at minst en er fra en administrativ stilling, da ordfører og varaordfører gjerne deltar på samme møter og da er opptatt på samme tid. Dette for vedtaksdyktigheten til Representantskapet.

Med vennlig hilsen
Arvid Vollum



Daglig leder
Midt-Norge 110-sentral IKS
Mobil: 991 03 705
Epost: arvid.vollum@mn110.no

Midt-Norge 110-sentral IKS
Sluppenvegen 20, 7037 Trondheim
www.mn110.no

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Marit Wisløff Norborg
Arkivsaksnr.: 22/201

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:
--

Frøya eldre- og brukerråd Kommunestyret
--

ÅRSMELDING 2021 - FEB - FRØYA ELDRE- OG BRUKERRÅD

Forslag til vedtak:

Frøya eldre- og brukerråd tar årsmelding for 2021 til orientering.

Vedlegg:

1. Årsmelding for Frøya eldre- og brukerråd.

Saksopplysninger:

Kommuneloven

Eldre- og brukerrådet er hjemlet i kommuneloven §§ 5-2 og 5-12 med bestemmelser som for øvrig i folkevalgte organer (§ 5-1).

Rådets formål, oppgaver, sammensetning og organisering er nærmere presisert i Forskrift om Kommunale og Fylkeskommunale råd for eldre, personer med funksjonsnedsettelse og ungdom (§§ 1, 2, 3 og 4).

§ 2 i Forskriften hjemler årsmelding som skal legges fram for kommunestyret.

Vurdering:

Kommunedirektøren legger fram årsmelding fra Frøya eldre- og brukerråd som sendes videre til kommunestyret.



Frøya eldre- og brukerråd - årsrapport 2021

Om Frøya eldre-og brukerråd, mandat og sammensetning

Kommuneloven

Eldre-og brukerrådet er hjemlet i Kommuneloven §§5-2 og 5-12 med bestemmelser som for øvrige folkevalgte organer (§5-1)

Rådets formål, oppgaver, sammensetning og organisering er nærmere presisert i *Forskrift om kommunale og fylkeskommunale råd for eldre, personer med funksjonsnedsettelse og ungdom* §§ 1,2,3 og 4.

§2 i forskriftene hjemler årsmelding som skal legges fram for kommunestyret.

I formålsparagrafen heter det bl.a. at:

Forskriften skal sikre en bred, åpen og tilgjengelig medvirkning fra a) eldre gjennom eldrerådet i alle saker som gjelder dem, og b) personer med funksjonsnedsettelse gjennom rådet for funksjonsnedsettelse i alle saker som gjelder dem.

Kommunestyret

Kommunestyret har bestemt at Eldreråd og Brukerråd slås sammen til ett utvalg med benevnelsen Frøya eldre-og brukerråd, og at rådet skal ha 7 medlemmer, hvorav 3 medlemmer fra eldres representanter og 3 medlemmer fra bruker representanter, samt brukerombud i 20% stilling.

Kommunestyret har for øvrig sagt at:

- Eldre- og brukerråd skal forelegges alle saker som angår eldres levekår og alle saker som angår mennesker med nedsatt funksjonsevne før beslutning foretas i kommunestyret.
- Eldre- og brukerråd skal avgi uttalelse til formannskap/kommunestyret om handlingsplan (økonomiplan/budsjett) og kommuneplan.
- Eldre- og brukerråd kan på eget initiativ ta opp saker som angår eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne i kommunen.
- Representanter fra eldre- og brukerrådet har møte og talerett i kommunestyret i saker som rådet har behandlet.



Rådets sammensetning

Frøya eldre- og brukerråd (FEB) har i 2021 hatt slik sammensetning:

Valgte representanter for eldre (3):

Hans Ulrik Hammer, Laila Wedø og Åse Kristiansen, og med varamedlemmer Albert Stålskjær, Harald Johansen og Astrid Madsvåg.

Valgte representanter for brukere (3):

Sigbjørn Hellevik, Eva Foss og Rigmor Mathisen, og med varamedlemmer Halgeir Sandvik og Catrine Gaarder Overn.

Brukerombud (1):

Connie Bonita Ramberg

Administrasjon av rådet

Sigbjørn Hellevik (leder), Hans Ulrik Hammer (nestleder).

Kommunedirektøren er representert med Marit Wisløff Nordborg, mens Siv-Tove Skarshaug har vært sekretær.

Skolering

Rådet har i 2021- bl.a. ved hjelp av kommunedirektøren og hennes mannskap - gitt informasjon/oppdatering på følgende områder, bl.a. slik:

- Brukerundersøkelser ved Frøya sykehjem (17/2)
- Om kommunens årsmelding (17/2)

Andre aktiviteter

- Eldres dag 30.09.21 ble etter anmodning fra Frøya eldre-og brukerråd arrangert i Frøya kulturhus i regi av Frøya Frivilligsentral.



Møtevirksomhet og saksbehandling

Møtedeltakelsen

	13/1	17/2	17/3	21/4	12/5	16/6	18/8	22/9	18/10	4/11	8/12
Faste		5		6	6	5		7	7	4	5
Vara		1		0	1	1		0	0	1	2
Deltakere		6		6	7	6		7	7	5	7
Forfall		2		1	1	2		0	0	3	2

Saksbehandling

Rådet har i 2022 hatt 8 møter, med i alt 34 saker, registrert slik: 1/21-34//21

Bestillinger til kommunedirektøren med virkning for 2021

Besvarte

- Brukerundersøkelse ved Frøya sykehjem (17.02.21)
- Statusorientering om BPA (Brukerstyrt personlig assistanse) (16.06.21)
- Eldres dag 2021
- Universell utforming av skolebygg (18.10.21)

Aktuelle

- Statusorientering om CRPD (Convention on the Rights of Persons with Disabilities)
- Universell utforming av kommunehuset - status
- Frikort for varig uførhet
- Renovasjon for personer med hjemmebasert omsorg
- Status ASK (Alternativ og supplerende kommunikasjon)
- Digital opplæring av eldre



Tabellarisk oversikt over rådets virksomhet i 2021

Møtedato	Tittel	Sak
13.01.21	(Avlyst)	
17.02.21	Protokoll fra møte 09.11.20 og protokoll fra møte 30.11.20.	1/21
	Høring i Frøya eldre-og brukerråd - FEB - politiske mål for oppvekstområdet 2021-2024	2/21
	Orienteringer / Spørrerunde • Presentasjon av brukerombudet Connie Bonita Ramberg • Brukerundersøkelser ved Frøya sykehjem v/Ann Kristin Sandvik • Orientering om frikort for varig uførhet v/ Marit W. Nordberg • Orientering om årsmelding v/ Roger Antonsen • Henvendelse fra Revmatikerforeningen ang. fysiotjenesten • Fleksibel busstransport v/ Nils Jørgen Karlsen	3/21
17.03.21	(Avlyst pga. corona)	
21.04.21	Protokoll fra møtet 17.02.21	4/21
	Orienteringer / Spørrerunde • Brukerombud Connie Bonita Ramberg orienterte • Frikort for varig uføretrygd - bestillingsutredning • Streaming av FEB-møtene fom. 12/5 • Universell utforming og skjenkebevilling	5/21
	Høring Helseplattformen-utløsning av opsjon	6/21
	Høring Værnes respons-responscenter trygghetsalarmer	7/21
	Sosial boligbygging	8/21
	Årsmelding 2020 Frøya eldre-og brukerråd	9/21
12.05.21	Protokoll fra møtet 21.04.21	10/21
	Høring Årsregnskap med Årsberetning og årsrapport	11/21
	Orienteringer / Spørrerunde • Universell utforming av skolebygg • Boliger for eldre • Renovasjon for personer med hjemmebasert omsorg	12/21
16.06.21	Protokoll fra møtet 12.05.21	13/21
	Møteplan 2.halvår 21	14/21
	Orienteringer / Spørrerunde • Brannforebyggende tiltak v/ brannsjef Johan Pettersen	15/21



	• BPA-ordningen i kommunen v/ kommunalsjef Renate Loktu Sandvik • Alternativ og supplerende kommunikasjon (ASK) • Protokoll fra Trøndelag eldreråd 04.06.21 • Bruk av elektronisk valgkort ved høstens valg • Eldres dag 2021	
18.08.21	Avlyst	
22.09.21	Godkjenning av protokoll fra møte 16.06.21	16/21
	Kommunale husleiesatser i nytt helsehus	17/21
	Fastlegetjenesten inkl. legevakt	18/21
	Støtte til N.K.S. veiledningssenter for pårørende rus og psykiske lidelser	19/21
	Tilråkning bruk av institusjonsplasser og bofellesskap i det nye helse- og omsorgssenteret	20/21
	Orienteringer / Spørrerunde • Eldres dag 2021 • Morgendagens omsorg (bygg) • Frikort for varig uførhet	21/21
13.10.21	Godkjenning av protokoll fra møte 22.09.21	22/21
	Lokalisering av heldøgns helse- og omsorgstjenester Frøya kommune	23/21
	Høring - fritt skolevalg videregående opplæring	24/21
	Orienteringer / Spørrerunde • Eldres dag 2021 - gjennomføring • Digital opplæring av eldre (bestilling) • Rutiner knyttet til avvik i helse- og omsorg • Morgendagens omsorg (drift, budsjett og organisering) • Brukerundersøkelse i hjemmetjenesten • Universell utforming av skoler • Råd for funksjonshemmede - sentral undersøkelse	25/21
04.11.21	Godkjenning av protokoll fra møte 13.10.21	26/21
	Budsjett - og økonomiplan 2022-25. Høring FEB	27/21
08.12.21	Godkjenning av protokoll fra møte 04.11.21	28/21
	Møteplan 1.halvår 2022	29/21
	Frøya ungdomsfond	30/21
	Kafe Hjerterom	31/21
	Kjøp av Frøya ungdomsskole	32/21



	Referatsaker	33/21
	Orienteringssaker • Universell utforming av Frøya Herredshus • Informasjon fra Revmatikerforeningen • Transportordning for eldre - brukerundersøkelse • Referat fra Trøndelag eldråd 27.10.21 og 22.11.21	34/21

Sigbjørn Hellevik
FEB-leder