

FRØYA KOMMUNE

| FORMANNSKAPET | | Saksliste |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Møtested: Kommunestyresalen | Møtedato: 14.02.2023 | Kl. 10:00 |

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed. Møte Streames.

10:00 Orientering Froan forettningsdrift / Næringsfond ved Aleksander Søreng

Sakliste:

| Saksnr. | Arkivsaksnr. Innhold |
|---------|---|
| 21/23 | 23/266 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.01.23 |
| 22/23 | 23/56 DISPONERING AV HAVBRUKSFONDET 2022 |
| 23/23 | 23/249 DISPONERING AV OVERSKUDDSLIKVIDITET |
| 24/23 | 23/152 ORDNINGEN MED GRATIS FRAKT I ØYREKKA |
| 25/23 | 23/74 FILM TITRANULYKKA |
| 26/23 | 23/252 ALTERNATIVE MÅTER Å KJØPE BOLIG |
| 27/23 | 23/167 GRENDALAGSFOND 2023 - KLUBBEN GRENDALAG |
| 28/23 | 23/190 GRENDALAGSFOND 2023 - TITRAN GRENDALAG |
| 29/23 | 23/205 GRENDALAGSFOND 2023 - FLATVAL GRENDALAG |

30/23 23/267
KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

31/23 23/265
ORDFØRERS ORIENTERING

Sistranda, 09.02.23

Kristin Furunes
Strømskag
Ordfører

Veronica Furuvik
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet | | Møtebok |
|-------------------|--------------|------------|
| Møtedato: | Arkivsaksnr: | Sak nr: |
| 14.02.2023 | 23/266 | 21/23 |
| Saksbehandler: | Arkivkode: | Gradering: |
| Veronica Furuviik | 033 | |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: | | |
|---|---------------|------------|
| 21/23 | Formannskapet | 14.02.2023 |

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.01.23

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 17.01.23 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 17.01.23.

FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet | | Møtebok |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato: | Arkivsaksnr: | Sak nr: |
| 14.02.2023 | 23/56 | 22/23 |
| Saksbehandler: | Arkivkode: | Gradering: |
| Roger Antonsen | 242 | |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: | | |
|---|---------------|------------|
| 3/23 | Formannskapet | 17.01.2023 |
| 7/23 | Kommunestyret | 24.01.2023 |
| 22/23 | Formannskapet | 14.02.2023 |
| / | Kommunestyret | |

DISPONERING AV HAVBRUKSFONDET 2022

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende disponering av havbruksfondet for 2022 slik det er beskrevet til høyre i tabellen under, merket FSK s vedtak 3/23 og KST s vedtak 7/23:

| Havbruksfondet 2022 | | | | | | | | | |
|---------------------|--|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|--|-------------|
| Disponering 2022 | | | | 115 888 590 | | | | | 115 888 590 |
| | | Fordeling iht KST-vedtak 155/20 | | Forslag fra kommunedirektøren | | FSKs vedtak 3/23 og KSTs vedtak 7/23 | | | |
| | | % av Total | Fordeling (kr) | % av Total | Fordeling (kr) | % av Total | Fordeling (kr) | | |
| 1 | Avsettes til disposisjonsfond | 60,0 % | 69 533 154 | 60,0 % | 69 533 154 | 60,0 % | 69 533 154 | | |
| 2 | Fond - ressurskrevende brukere | 4,0 % | 4 635 544 | 8,2 % | 9 500 000 | 8,2 % | 9 500 000 | | |
| 3 | Vedlikeholdsfond - kommunale bygg | 10,0 % | 11 588 859 | 6,5 % | 7 500 000 | 6,5 % | 7 500 000 | | |
| 4 | Tilskuddsfond | 5,0 % | 5 794 430 | 1,4 % | 1 650 000 | 2,7 % | 3 150 000 | | |
| | Grendafond | | | | 400 000 | | 0 | | |
| | Næringsfond | | | | 800 000 | | 1 700 000 | | |
| | Ungdomsfond - fast per år | | | | 250 000 | | 250 000 | | |
| | Artsmangfold | | | | 200 000 | | 200 000 | | |
| | Idrettsfond | | | | | | 1 000 000 | | |
| 5 | Digitalisering og velferdsteknologi | 5,0 % | 5 794 430 | 1,3 % | 1 500 000 | 1,3 % | 1 500 000 | | |
| 6 | Satsningsområder | 16,0 % | 18 542 174 | 8,5 % | 9 800 000 | 7,6 % | 8 800 000 | | |
| | Rekruttere/beholde | | | | 2 500 000 | | 2 000 000 | | |
| | Mat og reiseliv (ref. ERG 2022) | | | | 500 000 | | 500 000 | | |
| | Reserverte tilleggsbevilgninger | | | | 400 000 | | 400 000 | | |
| | Legevaktsløsninger/avsette midler | | | | 1 000 000 | | 1 000 000 | | |
| | Uteområder bhg og skoler | | | | 2 000 000 | | 3 000 000 | | |
| | Brannsamarbeidet/avsette midler | | | | 2 400 000 | | 0 | | |
| | Årsturnus - Helse & Mestring | | | | 1 000 000 | | 500 000 | | |
| | Strategisk Næringsutvikling | | | | | | 1 400 000 | | |
| 7 | Direkte tilskudd | | - | 1,4 % | 1 605 436 | 1,0 % | 1 105 436 | | |
| | RBK kvinner | | | | 500 000 | | 0 | | |
| | NAV | | | | 1 105 436 | | 1 105 436 | | |
| | Havbruksuka | | | | | | | | |
| | FroyaFestivalen | | | | | | | | |
| | Øylekene | | | | | | | | |
| 8 | Disp ihht til tidligere KST vedtak | | | 12,8 % | 14 800 000 | 12,8 % | 14 800 000 | | |
| | Sitkaprosjektet, ref KST-vedtak 146/22 | | 7 670 000 | | 7 670 000 | | 7 670 000 | | |
| | Liggekaia, landstrøm, ref KST- vedtak 160/22 | | 7 130 000 | | 7 130 000 | | 7 130 000 | | |
| Fordelt | | | 115 888 590 | | 115 888 590 | | 115 888 590 | | |
| | | 100,0 % | 0 | 100,0 % | 0 | 100,0 % | 0 | | |

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 24.01.2023 sak 7/23

Vedtak:

Disponering av havbruksfondet:

Det avsettes 60 % til disposisjonsfondet.

Det avsettes 1 million kr til et idrettsfond.

Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.

Enstemmig.

500 000kr øremerkes satsning på jentefotballen på Frøya i samarbeid med RBK kvinner. Dette gis som en engangssum. Det forutsettes at støtten forplikter RBK kvinner til å gjennomføre de tiltakene lokalt som er opplistet i søknaden.

Vedtatt med 19 mot 4 stemmer.

Det bes om at det legges frem regnskap på bruken av midlene.

Resterende disponering utsettes. Kommunedirektøren bes legge frem en sak som belyser tidligere tildelinger, resterende/ubrukte midler, samt utdypende forklaringer på forslag til disponeringer. Saken behandles i neste møter i formannskapet og kommunestyret.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 24.01.23:

Formannskapetets innstilling til vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende disponering av havbruksfondet 2022:

| Disponering av Havbruksfondet 2022 | | | |
|---|---|-----------------------------------|--------------------|
| Tildeling - Havbruksfondet 2022 (kr) | | | 115 888 590 |
| | | Ihht vedtatte handlingsregler (%) | Fordeling (kr) |
| 1 | Avsettes til disposisjonsfond | 60,0 | 69 533 154 |
| 2 | Fond - ressurskrevende brukere | 8,2 | 9 500 000 |
| 3 | Vedlikeholdsfond - kommunale bygg | 6,5 | 7 500 000 |
| 4 | Tilskuddsfond | 1,4 | 1 650 000 |
| | Grendafond | | 400 000 |
| | Næringsfond | | 800 000 |
| | Ungdomsfond - fast per år | | 250 000 |
| | Artsmangfold, ref HOAT-sak 95/22, 250 tusen kr/år | | 200 000 |
| 5 | Digitalisering og velderdstek. | 1,3 | 1 500 000 |
| 6 | Satsningsområder | 8,5 | 9 800 000 |
| | Rekruttere/beholde | | 2 500 000 |
| | Mat og reiseliv (ref. ERG 2022) | | 500 000 |
| | Reserverte tilleggsbvilgninger | | 400 000 |
| | Legevaktløsninger/avsette midler | | 1 000 000 |
| | Uteområder bhg og skoler | | 2 000 000 |
| | Brannsamarbeidet/avsette midler | | 2 400 000 |
| | Årsturnus - Helse & Mestring | | 1 000 000 |
| 7 | Direkte tilskudd | 1,4 | 1 605 436 |
| | RBK kvinner | | 500 000 |
| | NAV | | 1 105 436 |
| 8 | Disp ihht til tidligere KST vedtak | 12,8 | 14 800 000 |
| | Sitkaprosjektet, ref KST-vedtak 146/22 | | 7 670 000 |
| | Liggekaia, landstrøm, ref KST-vedtak 160/22 | | 7 130 000 |
| Fordelt | | | 115 888 590 |
| | | 100 | 0 |

RBK Kvinner tas ut - 500 000kr. Midlene avsettes til et Idrettsfond i Frøya kommune. Fondet åpner for at alle idrettene kan søke på midler for særskilte tiltak, jf vedleggene til budsjettbehandlingen. Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.

Grendafondet tas ut i år, grunnet at fondet har store midler stående - 400 000kr.

Årsturnus helse og mestring reduseres 500 000kr. Resterende arbeid dekkes innenfor rammen.

Næringsfondet økes med 900 000kr.

Fremtidig brannsamarbeid strykes 2 400 000kr. Midlene avsettes gjennom saken når denne kommer opp.

Det avsettes 1 400 000kr til strategisk næringsutvikling i Frøya kommune. Dette som en oppfølging og videreutvikling i etterkant av vedtak i KPA næring. Kommunedirektøren bes legge frem en sak på disponering av midlene til formannskapet.

Midlene til uteområder skoler økes med 1 000 000kr.

Falt enstemmig.

Følgende endring i forslag til vedtak ble fremmet av borgelig gruppe:

Disponering av havbruksfondet:

Det avsettes 60 % til disposisjonsfondet.

Enstemmig.

Det avsettes 1 million kr til et idrettsfond.

Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.

Enstemmig.

500 000kr øremerkes satsning på jentefotballen på Frøya i samarbeid med RBK kvinner. Dette gis som en engangssum. Det forutsettes at støtten forplikter RBK kvinner til å gjennomføre de tiltakene lokalt som er opplistet i søknaden.

Vedtatt med 19 mot 4 stemmer *avgitt av rep. Halgeir Hammer V, R og Sv.*

Det bes om at det legges frem regnskap på bruken av midlene.

Enstemmig.

Resterende disponering utsettes. Kommunedirektøren bes legge frem en sak som belyser tidligere tildelinger, resterende/ubrukte midler, samt utdypende forklaringer på forslag til disponeringer. Saken behandles i neste møter i formannskapet og kommunestyret.

Enstemmig.

Følgende forslag til nytt pkt. til vedtak ble fremmet av Rødt/SV:

Foreslår å øke ungdomsfondet til 300 000

Falt 20 mot 3 *avgitt av R og Sv.*

Behandling/vedtak i Formannskapet den 17.01.2023 sak 3/23

Vedtak:

Disponering av havbruksfondet:

Det avsettes 60 % til disposisjonsfondet.

Det avsettes 1 million kr til et idrettsfond.

Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.

Enstemmig.

500 000kr øremerkes satsning på jentefotballen på Frøya i samarbeid med RBK kvinner. Dette gis som en engangssum. Det forutsettes at støtten forplikter RBK kvinner til å gjennomføre de tiltakene lokalt som er opplistet i søknaden.

Vedtatt med 19 mot 4 stemmer.

Det bes om at det legges frem regnskap på bruken av midlene.

Resterende disponering utsettes. Kommunedirektøren bes legge frem en sak som belyser tidligere tildelinger, resterende/ubrukte midler, samt utdypende forklaringer på forslag til disponeringer. Saken behandles i neste møter i formannskapet og kommunestyret.

Enstemmig.

Formanskapets behandling i møte 17.01.23:

Følgende endring i forslag til vedtak ble fremmet:

Kommunestyret vedtar følgende disponering av havbruksfondet 2022:

| Disponering av Havbruksfondet 2022 | | | | |
|---|---|-----------------------------------|----------------|--------------------|
| Tildeling - Havbruksfondet 2022 (kr) | | | | 115 888 590 |
| | | Ihht vedtatte handlingsregler (%) | Fordeling (kr) | |
| 1 | Avsettes til disposisjonsfond | 60,0 | | 69 533 154 |
| 2 | Fond - ressurskrevende brukere | 8,2 | | 9 500 000 |
| 3 | Vedlikeholdsfond - kommunale bygg | 6,5 | | 7 500 000 |
| 4 | Tilskuddsfond | 1,4 | | 1 650 000 |
| | Grendafond | | 400 000 | |
| | Næringsfond | | 800 000 | |
| | Ungdomsfond - fast per år | | 250 000 | |
| | Artsmangfold, ref HOAT-sak 95/22, 250 tusen kr/år | | 200 000 | |
| 5 | Digitalisering og velderstøk | 1,3 | | 1 500 000 |
| 6 | Satsningsområder | 8,5 | | 9 800 000 |
| | Rekruttere/beholde | | 2 500 000 | |
| | Mat og reiseliv (ref. ERG 2022) | | 500 000 | |
| | Reserverte tilleggsbevilgninger | | 400 000 | |
| | Legevaktsløsninger/avsette midler | | 1 000 000 | |
| | Uteområder bhg og skoler | | 2 000 000 | |
| | Brannsamarbeidet/avsette midler | | 2 400 000 | |
| | Årsturnus - Helse & Mestring | | 1 000 000 | |
| 7 | Direkte tilskudd | 1,4 | | 1 605 436 |
| | RBK kvinner | | 500 000 | |
| | NAV | | 1 105 436 | |
| 8 | Disp ihht til tidligere KST vedtak | 12,8 | | 14 800 000 |
| | Sitkaprojektet, ref KST-vedtak 146/22 | | 7 670 000 | |
| | Liggekaia, landstrøm, ref KST- vedtak 160/22 | | 7 130 000 | |
| Fordelt | | | | 115 888 590 |
| | | 100 | | 0 |

RBK Kvinner tas ut - 500 000kr. Midlene avsettes til et Idrettsfond i Frøya kommune. Fondet åpner for at alle idrettene kan søke på midler for særskilte tiltak, jf vedleggene til budsjettbehandlingen. Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.

Grendafondet tas ut i år, grunnet at fondet har store midler stående - 400 000kr.

Årsturnus helse og mestring reduseres 500 000kr. Resterende arbeid dekkes innenfor rammen.

Næringsfondet økes med 900 000kr.

Fremtidig brannsamarbeid strykes 2 400 000kr. Midlene avsettes gjennom saken når denne kommer opp.

Det avsettes 1 400 000kr til strategisk næringsutvikling i Frøya kommune. Dette som en oppfølging og videreutvikling i etterkant av vedtak i KPA næring. Kommunedirektøren bes legge frem en sak på disponering av midlene til formannskapet.

Midlene til uteområder skoler økes med 1 000 000kr.

Enstemmig.

Følgende har vært førende for innstillingen:

KSTs vedtak 7/23, 24.01.23

- Det avsettes 60 % til disposisjonsfondet.
- Det avsettes 1 million kr til et idrettsfond.
- Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.
- 500 000kr øremerkes satsning på jentefotballen på Frøya i samarbeid med RBK kvinner. Dette gis som en engangssum. Det forutsettes at støtten forplikter RBK kvinner til å gjennomføre de tiltakene lokalt som er opplistet i søknaden. Det bes om at det legges frem regnskap på bruken av midlene.
- Resterende disponering utsettes. Kommunedirektøren bes legge frem en sak som belyser tidligere tildelinger, resterende/ubrukte midler, samt utdypende forklaringer på forslag til disponeringer. Saken behandles i neste møter i formannskapet og kommunestyret.

FSKs vedtak 2/23, 17.01.23:

- RBK Kvinner tas ut - 500 000 kr. Midlene avsettes til et Idrettsfond i Frøya kommune. Fondet åpner for at alle idrettene kan søke på midler for særskilte tiltak, jf. vedleggene til budsjettbehandlingen.
- Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.
- Grendafondet tas ut i år, grunnet at fondet har store midler stående - 400 000kr.

- Årsturnus helse og mestring reduseres 500 000kr. Resterende arbeid dekkes innenfor rammen. Næringsfondet økes med 900 000kr.
- Fremtidig brannsamarbeid strykes 2 400 000kr. Midlene avsettes gjennom saken når denne kommer opp.
- Det avsettes 1 400 000kr til strategisk næringsutvikling i Frøya kommune. Dette som en oppfølging og videreutvikling i etterkant av vedtak i KPA næring. Kommunedirektøren bes legge frem en sak på disponering av midlene til formannskapet.
- Midlene til uteområder skoler økes med 1 000 000kr.

Vedlegg:

- Fond ressurskrevende brukere
- RBK-kvinner, søknad
- Oversikt over disp.fond pr 31.12.22 ettersendes

Saksopplysninger:

Stortinget besluttet i 2015 opprettelsen av Havbruksfondet. Fra og med 2016 skal inntektene fra framtidig vekst i oppdrettsnæringen fordeles med 20 % til staten og 80 % til kommunal sektor. Andelen til kommunal sektor (kommuner og fylkeskommuner) skal fordeles gjennom Hav-bruksfondet. Fordelingen mellom kommuner og fylkeskommuner er satt til 87,5 % og 12,5 % av Hav- bruksfondet. Det er lokalitets-MTB (maksimal tillatt biomasse) for alminnelige matfisktillatelser og tillatelser til særlige formål – laks, ørret og regnbueørret i sjø, som skal benyttes som fordelings-nøkkel, basert på registrerte opplysninger i Akvakulturregisteret.

Frøya kommune har i perioden 2017 til 2022 mottatt 354,38 mill kr.

| Utbetalinger Havbruksfondet | |
|------------------------------------|-----------------------|
| ÅR | Beløp |
| 2017 | kr 2 340 071 |
| 2018 | kr 102 902 230 |
| 2019 | kr 13 429 091 |
| 2020 | kr 86 422 484 |
| 2021 | kr 33 403 204 |
| 2022 | kr 115 888 590 |
| Totalt | kr 354 385 670 |

Oppsummering av disponeringene fra 2017 – 2021

| År | Beløp | Kommunestyrets disponeringer |
|-------------|---------------------|--|
| 2017 | 2,34 mill kr | Utbetalingen går inn som en del av overskuddet i regnskapet for 2017 |
| | | |

| 2018 | 102,90 mill kr | KST-vedtak 197/18 |
|------|-------------------|---|
| | 1 | Kommunestyret oppretter et næringsfond på kr 1,5 mill kr i planperioden, til sammen kr 6,0 mill kr. Rådmannen får i oppdrag å legge fram en sak, ser det beskrives kriterier for tildeling av midler fra fondet. |
| | 2 | Kommunestyret setter av 10,0 mill kr til infrastruktur for mobil og bredbånd i kommunen. Rådmann får i oppdrag, i samarbeid med fylket å lage en saks som beskriver en plan for hvordan dette kan gjennomføres. |
| | 3 | Kommunestyret setter av 1,0 mill kr i året i planperioden til bekjempelse av marin forsøpling, til sammen 4,0 mill kr. Rådmann får i oppdrag å legge fram en sak, der det beskrives nærmere hvordan dette kan gjøres. |
| | 4 | Kommunestyret oppretter et bufferfond for «tap av» skatteinngang, 10,0 mill kr. Bufferfondet er en del av disposisjonsfondet. Bruk fra fondet foreslås av rådmann og vedtas av Formannskapet. |
| | 5 | Det settes av 1,0 mill kr til gjennomgang av tiltakene i plan for bekjempelse av sitkagran. |
| | 6 | Det settes av kr 0,5 mill kr til supplering av midler til trafikksikkerhetstiltak. Midlene benyttes til tiltak i ny revidert trafikksikkerhetsplan for 2020. |
| | 7 | Det settes av 5,2 mill som Frøya kommunes andel av anleggskostnader med gang- og sykkelvei Sistranda – Hamarvika. |
| | 8 | Kommunestyret setter av 2,0 mill kr til grendalagsfond. Rådmann får i oppdrag å legge fram en sak der det beskrives nærmere hvordan dette gjøres. |
| | 9 | Øvrige likvide midler brukes til mellomfinansiering av byggelånet og reduserer låneopptaket til helsetun og omsorgsboliger i prosjektet «Morgendagens omsorg». |
| | 10 | Medlemskontingent for 2019 i NFKK belastes Havbruksfondet, utgjør kr 225 994,- |
| 2019 | 13,43 mill kr | KST-vedtak 186/19 |
| | | Disponering av fondet ble utsatt. Begrunnelse: Vi avventer bruk av midler til at vi er kjent med 2019-årets regnskap. |
| | | <p>Formannskapetets innstilling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 mill kr til ENØK-tiltak • 1 mill kr til saneringsplan/tilskuddsmidler til innbyggerne • 1,5 mill kr til sentrumsplanen • 1,2 mill kr til forvaltning, drift og vedlikeholdssystem • 1,0 mill kr til kommunale boliger – vedlikehold • 7,7 mill kr avsettes til disposisjonsfond. <p>Ble ikke vedtatt pga underskudd</p> |

| | | |
|------|------------------|-------------------|
| 2020 | 86,42 mill kr | KST-vedtak 155/20 |
|------|------------------|-------------------|

Inntekter fra havbruksfond 2020 disponeres på følgende måte:

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Avsettes til disposisjonsfond | 60 % | 51 900 000 |
| *Fond ressurskrevende brukere 50% | 4 % | 3 250 000 |
| Vedlikeholdsetterslep/oppgradering kommunal infrastruktur | 10 % | 8 600 000 |
| *ENØK | | 1 000 000 |
| *Drift og vedlikeholdssystem | | 1 200 000 |
| *Kommunale boliger | | 1 000 000 |
| *Utbedring/asfaltering kommuneale veier | | 5 400 000 |
| | | |
| Tilskuddsfond | 5 % | 4 500 000 |
| *Grendalagsfond | | 2 000 000 |
| *Næringsfond | | 1 500 000 |
| *Frøya storhall | | 1 000 000 |
| | | |
| Infrastruktur mobil og bredbånd | 5 % | 4 500 000 |
| | | |
| Satstringsområdene | 16 % | 13 750 000 |
| *Sitkagranbekjempelse | | 2 700 000 |
| *Sentrumsplan Sistranda | | 1 500 000 |
| *Gammelt planverk | | 1 000 000 |
| *Digitaliseringsstrategier | | 2 000 000 |
| *Interkommunalt samarbeid brann | | 500 000 |
| *Dyrøy fergeleie medfinansiering med FK | | 2 500 000 |
| *NMK Frøya, under forutsetning fullfinansiering | | 1 000 000 |
| *Støtte "Alle hater Johan" | | 200 000 |
| *Rekruterinkstiltak teknisk | | 1 000 000 |
| *Offentlig/privat museumsstøtte | | 1 000 000 |
| *Frøya ungdomsskole, utstyr og materiell til praktiske fag | | 150 000 |
| *Aktivitetsfond for ungdom | | 200 000 |

| | | |
|------|------------------|-------------------|
| 2021 | 33,40 mill kr | KST-vedtak 218/21 |
|------|------------------|-------------------|

Vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende disponering av havbruksfondet 2021

| Disponering av Havbruksfondet 2021 | | | | |
|---|---|---|-----------|-------------------|
| Tildeling - Havbruksfondet 2021 | | | | 33 403 205 |
| | | Ihht vedtatte handlingsregler (%) | Fordeling | |
| 1 | Avsettes til disposisjonsfond | 60 | | 20 041 923 |
| | Herav øremerkes buffer til Helse & mestring | | 5 000 000 | |
| 2 | Fond - ressuskrøvende brukere | 10 | | 3 340 320 |
| 3 | Vedlikeholdsfond - kommunale bygg | 8 | | 2 672 256 |
| 4 | Tilskuddsfond | 4 | | 1 328 483 |
| | Grendafond | | 260 000 | |
| | Næringsfond | | 868 483 | |
| | Ungdomsfond - fast per år | | 200 000 | |
| 5 | Infrastruktur mobil, bredbånd og digitalisering | 5 | | 1 670 222 |
| 6 | Satsningsområder | 13 | | 4 350 000 |
| | Folkehelse kampanje - sykle til jobben | | 200 000 | |
| | Motiview - trening i kjente omgivelser | | 100 000 | |
| | Rekruttering/beholde | | 700 000 | |
| | 1 Åv ifb med tilsyn (Forvaltning) | | 750 000 | |
| | Mat og reiseliv (ERG 2022) | | 500 000 | |
| | Planarbeide | | 750 000 | |
| | Lokalt skjønnsmidler | | 500 000 | |
| | DalPro - 3 dagplasser - 5 dg/uke (Pilot) | | 850 000 | |
| | | | | |
| | Fordelt | 100 | | 33 403 205 |

Dette vedtas med følgende endringer:

Frøya kommune ønsker å gi alle sine ansatte en påskjønnelse for den arbeidsinnsatsen som er utført og de kommunale tjenestene som er blitt levert til Frøyas innbyggere gjennom en særdeles vanskelig tid for oss alle. Pandemien har gitt våre ansatte store utfordringer og betydelig økt arbeidspress langt utover det man kunne forvente. Samtidig er Frøya kommune p.t. i en økonomisk gunstig situasjon med bl.a. økte skatteinntekter og eget havbruksfond.

Kommunestyret vedtar derfor følgende:

Alle ansatte i Frøya kommune, uavhengig av stillingsstørrelse, mottar kr. 3000,- i julegave 2021 i form av et Visa gavekort.

Det legges til grunn at det p.t. er 530 ansatte i kommunen. Total kostnad julegave til alle ansatte utgjøre ca. 1 590 000,-

Inndekning skjer gjennom disponering av Havbruksfondet 2021, der det foretas følgende endringer under pkt. 6:

Planarbeide 750 00,- tas ut.
 1 ÅV ifbm. Tilsyn 750 000,- tas ut.
 Reduksjon lokale skjønnsmidler 100 000,-
 Totalt 1 600 000,-

Kommunestyret vil samtidig oppfordre alle våre ansatte til å bruke gavekortet lokalt i Frøya kommune.

Ordningen hvor grendalagsfondet også kan gå til å dekke løpende driftsutgifter for grendalag, videreføres i 2022.

Vedtatt med 21 mot 2 stemmer

Tidligere saksopplysninger/ **Kommunedirektørens forslag til vedtak i Formannskapet 17.01.23**

| Disponering av Havbruksfondet 2022 | | | |
|---|---|-----------------------------------|--------------------|
| Tildeling - Havbruksfondet 2022 (kr) | | | 115 888 590 |
| | | ihht vedtatte handlingsregler (%) | Fordeling (kr) |
| 1 | Avsettes til disposisjonsfond | 60,0 | 69 533 154 |
| 2 | Fond - ressurskrevende brukere | 8,2 | 9 500 000 |
| 3 | Vedlikeholdsfond - kommunale bygg | 6,5 | 7 500 000 |
| 4 | Tilskuddsfond | 1,4 | 1 650 000 |
| | Grendafond | | 400 000 |
| | Næringsfond | | 800 000 |
| | Ungdomsfond - fast per år | | 250 000 |
| | Artsmangfold, ref HOAT-sak 95/22, 250 tusen kr/år | | 200 000 |
| 5 | Digitalisering og velderdstek | 1,3 | 1 500 000 |
| 6 | Satsningsområder | 8,5 | 9 800 000 |
| | Rekruttere/beholde | | 2 500 000 |
| | Mat og reiseliv (ref. ERG 2022) | | 500 000 |
| | Reserverte tilleggbevilgninger | | 400 000 |
| | Legevaktsløsninger/avsette midler | | 1 000 000 |
| | Uteområder bhg og skoler | | 2 000 000 |
| | Brannsamarbeidet/avsette midler | | 2 400 000 |
| | Årsturnus - Helse & Mestring | | 1 000 000 |
| 7 | Direkte tilskudd | 1,4 | 1 605 436 |
| | RBK kvinner | | 500 000 |
| | NAV | | 1 105 436 |
| 8 | Disp ihht til tidligere KST vedtak | 12,8 | 14 800 000 |
| | Sitkaprosjektet, ref KST-vedtak 146/22 | | 7 670 000 |
| | Liggekaia, landstrøm, ref KST- vedtak 160/22 | | 7 130 000 |
| Fordelt | | | 115 888 590 |
| | | 100 | 0 |

Saksopplysninger (innstillingen fra kommunedirektøren til FSK 17.01.23)

I KST-sak 155/20, ble følgende disponeringer av fremtidige inntekter per år fra Havbruksfondet vedtatt:

- 60 % til disposisjonsfond
- 4 % til fond for ressurskrevende brukere
- 10 % til vedlikeholdsfond – kommunale bygg
- 5 % til tilskuddsfond
- 5 % til infrastruktur mobil og bredbånd
- 16 % til satsningsområder.

Havbruksfondet for 2022 er på kr 115 888 590.

Kommunedirektørens har foretatt noen endringer av ovennevnte disponeringer og med det foreslås følgende disponeringer av Havbruksfondet for 2022, med utfyllende begrunnelser:

1. **Disposisjonsfond** – det settes av **60 % dvs. kr 69 533 154** til disposisjonsfond. Det fremmes egen til politisk behandling i februar på disponeringen av denne avsetningen. I ovennevnte KST-sak ble alternativ forvaltning og/eller nedbetaling av gjeld diskutert.
2. **Fond – ressurskrevende brukere** – det settes av **8,2 % dvs. kr 9 500 000** til formålet. Fond for ressurskrevende tjenester er tenkt til nye og uforutsette behov som oppstår gjennom året. En forutsetning for tildeling av fondet er at det er foretatt en vurdering av mulige omprioriteringer innenfor rammeområdet før det tilføres midler fra fondet. Kommunedirektøren administrerer ordningen etter søknad fra virksomhetene og rapporterer status og bruk til hovedutvalg for helse, omsorg, nav, oppvekst og kultur. Det er meldt inn nye caser, som ikke var kjent høsten 2022, der behov for 1:1 bemanning. Gjelder både innenfor helse og i skole/barnehage. HOOK vil bli forelagt casene i særskilte saker. Det er viktig å øremerke, og ha økonomiske bufrer i systemet til å håndtere disse utfordringene. Det er utarbeidet egne kriteriene for hvordan tildelingen. Tildelingen skal politisk behandles.
3. **Vedlikeholdsfond** – det settes av **6,5 % dvs. kr 7 500 000** til vedlikeholdsfond – kommunale bygg. Det fremmes egen sak til HOAT vedr vedlikeholds status på kommunale bygge.
4. **Tilskuddsfond** – det settes av **1,4 % dvs. kr 1 650 000** til tilskuddsfond med forslag til følgende fordeling:
 - *Grenda fond* Kr 400 000
 - *Næringsfond* Kr 800 000
 - *Ungdomsfond* - fast per år Kr 250 000.

Kommunedirektøren tilrår å øke fondet fra 200 000 kr til 250 000 kr jfr. ønsket/søknad fra FUR i budsjettdebatten i KST 16.12.22. Midlene tildeles iht til retningslinjer som er utarbeidet.

 - *Artsmangfold*, ref HOAT-sak 95/22, 250 tusen kr/år Kr 200 000.
5. **Digitalisering og velferdsteknologi** – det settes av **1,3 % dvs. kr 1 500 000** til formålet. Det er satset stort på digitalisering og velferdsteknologi ved Frøya helsetun. Vi ønsker å videreutvikle satsningen inn imot bo, aktivitet og miljøtjenesten for å støtte opp på den enkeltes hverdagsmestring, samt bedre kvalitet på de kommunale tjenestene både for brukere, pårørende og ansatte. Målet er økt omsorgskapasitet for tjenesten for å være bedre rustet til å møte fremtidsutfordringene, og mer livskvalitet for brukerne. Det å innføre velferdsteknologi gjør at vi kan spare tid, ressurser og penger. Noe som forhåpentlig på sikt vil gi et bedre tilbud for brukere og en bedre hverdag for både brukere, pårørende og ansatte.

Pågående saker hva gjelder videre utbygging av bredbånd og fiber på Frøya, finansieres fra avsatte midler fra havbruksfondet 2021. FSK følger sakene tett.

6. **Satsningsområder** – det settes av **8,5 % dvs. kr 9 800 000** til kommunens satsningsområder med forslag til følgende fordeling:

- **Rekruttere/beholde** **Kr 2 500 000.**
Kommunedirektøren tilrår å avsette 2 millioner iht KST vedtak 192/22. I tillegg tilrådes det å avsette 500 000 kr til profilering/annonsering av «Frøyapakken» / tenke nytt og smart i dette arbeidet.
- **Mat og reiseliv, (ref ERG 2022) – som tidligere** **Kr 500 000**
- **Reserverte tilleggsbevilgninger** **Kr 400 000.**
Avsetningen er i tillegg budsjettvedtaket på kr 400 000. Dvs. totalt kr 800 000 avsettes til reserverte tilleggsbevilgninger.
- **Legevaktsløsninger** **Kr 1 000 000.**
 - Bakgrunnen er store rekrutteringsutfordringer og fastlegekrisen. Vi ønsker å finne måter å sikre et godt tilbud til innbyggeren på, med utgangspunkt i de utfordringene vi står ovenfor. For å se på nye løsninger må vi skaffe data og et grunnlag for å vurdere bærekraftige løsninger i framtiden. Vi har innledet samarbeid med eksternt firma med bredt kompetansemiljøet innen utvikling og forbedring av kommunale helse- og omsorgstjenester. De bistår med prosjektledelse og har solid erfaring fra prosjektledelse, og god kjennskap til organisering av legevaktstjenester. De tilbyr oss et team av ekspertressurser som samlet sikrer Frøya kommune tilgang til den nødvendige kompetansen som kreves fram til en utprøving av ny legevaktssystem. De har svært god kjennskap til utfordringsbildet i organisering av fastlegetjenester og legevakt. Det er omfattende prosesser som det trengs bistand til som for eksempel:
 - Innsikt i brukergruppen – analyse av data – ros analyse
 - Justere samarbeidsavtaler
 - Involvering og forankring
 - Etablere nye rutiner for samhandling
 - Tilpasse tjenestetilbud ny ordning
 - Tilpasse teknisk infrastruktur.
- **Uteområder bhg og skoler** **Kr 2 000 000.**
- **Brannsamarbeidet** **Kr 2 400 000.**
Kommunedirektøren tilrår å settes av midler til et fremtidig brannsamarbeid med Orkland/Hitra eller Trondheim brann og redning jfr. ref. sak til FSK 125/92. Pengene avsettes i påvente av endelig sak om dette.
- **Årsturnus - Helse & Mestring** **Kr 1 000 000.**
 - Helse og mestring ønsker å ta i bruk årsturnus i 24-7 tjenestene. Dette som et ledd i kommunens arbeidsgiverstrategi vet å tilrettelegge for mer helsefremmede turnusordninger.

Årsturnus betyr at de ansatte selv får mer innflytelse i sin egen turnus og blir enklere å avstemme med familieliv.

- Kommuner som allerede har innført årsturnus får gode tilbakemeldinger. Dette går på økt trivsel og mindre turnuover på grunn av at de ansatte får mer innflytelse på sin egen arbeidshverdag. I tillegg erfarer det at sykefravær reduseres samt at arbeidsbelastningen for ledere med ansatte i turnus reduseres betydelig. Gevinsten ved årsturnus er også reduserte kostnader når det gjelder bruk av overtid og forskyvninger av arbeidstid samt bruk av vikartjenester.
- Helse og mestring ønsker bistand fra firma for å bistå under prosessen med omgjøring fra rullerende turnus (dagens turnus) til årsturnus. Firma vil sammen med ledelsen lede prosessen fra informasjon til de ansatte frem til kalenderturnusen er igangsatt. I tillegg vil de følge opp første driftsår. Innføring av årsturnus vil være krevende i oppstarten, men på denne måten får vi nødvendig støtte og bistand med implementeringen.
- Planen er at alle avdelinger som går i turnus fortløpende skal over i årsturnus. Etter hvert vil vi få mer kompetanse selv når det gjelder planleggingen og utarbeidelsen og vil drifte utrullingene på egen hånd. Dette er en engangsinvestering og medfører ikke varige driftsutgifter.
- Kostnaden er ca 100 000 kr pr avdeling – engangskostnad for å få iverksatt dette. Programvare og prosessledelse. Besparelse på sikt.

7. Direkte tilskudd – det settes av 1,4 % dvs. **Kr 1 605 436**

til direkte tilskudd med forslag til følgende fordeling:

- **RBK kvinner **Kr 500 000****
– ref søknad

NAV **Kr 1 105 436.**

- Tiltak som er ment til å håndtere de ekstra utfordringene vi nå opplever med prisøkning på en rekke varer og et høyere rentenivå enn vi er vant til. Flere sliter økonomisk, også personer som tidligere ikke har hatt behov for hjelp.
- Med andre ord en buffer.

8. Disposisjoner iht til tidligere KST vedtak i 2022 – det settes av 12,8 % dvs.

Kr 14 800 000 til følgende vedtak:

- **Sitkaprojektet, ref KST-vedtak 146/22 **Kr 7 670 000****
- **Liggekaia, landstrøm, ref KST- vedtak 160/22 **Kr 7 130 000.****

Vurdering:

Saken har vært behandlet Kommunestyret 24. 01. 23, med følgende vedtak:

- Det avsettes 60 % til disposisjonsfondet.
- Det avsettes 1 million kr til et idrettsfond.
- Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.
- 500 000kr øremerkes satsning på jentefotballen på Frøya i samarbeid med RBK kvinner. Dette gis som en engangssum. Det forutsettes at støtten forplikter RBK kvinner til å gjennomføre de tiltakene lokalt som er opplistet i søknaden. Det bes om at det legges frem regnskap på bruken av midlene.
- Resterende disponering utsettes. Kommunedirektøren bes legge frem en sak som belyser tidligere tildelinger, resterende/ubrukte midler, samt utdypende forklaringer på forslag til disponeringer. Saken behandles i neste møter i formannskapet og kommunestyret.

I tillegg ble det gitt føringer i Formannskapet, **17.01.23:**

- RBK Kvinner tas ut - 500 000 kr. Midlene avsettes til et Idrettsfond i Frøya kommune. Fondet åpner for at alle idrettene kan søke på midler for særskilte tiltak, jf. vedleggene til budsjettbehandlingen.
- Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.
- Grendafondet tas ut i år, grunnet at fondet har store midler stående - 400 000kr.
- Årsturnus helse og mestring reduseres 500 000kr. Resterende arbeid dekkes innenfor rammen. Næringsfondet økes med 900 000kr.
- Fremtidig brannsamarbeid strykes 2 400 000kr. Midlene avsettes gjennom saken når denne kommer opp.
- Det avsettes 1 400 000kr til strategisk næringsutvikling i Frøya kommune. Dette som en oppfølging og videreutvikling i etterkant av vedtak i KPA næring. Kommunedirektøren bes legge frem en sak på disponering av midlene til formannskapet.
- Midlene til uteområder skoler økes med 1 000 000kr.

Kommunedirektøren har etter disse føringene følgende innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende disponering av havbruksfondet for 2022 slik det er beskrevet til høyre i tabellen under (FSK s vedtak 3/23 og KST s vedtak 7/23)

| Havbruksfondet 2022 | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|--|
| Disponering 2022 | | | 115 888 590 | 115 888 590 | | | 115 888 590 | |
| | | Fordeling iht KST-vedtak 155/20 | | Forslag fra kommunedirektøren | | FSKs vedtak 3/23 og KSTs vedtak 7/23 | | |
| | | % av Total | Fordeling (kr) | % av Total | Fordeling (kr) | % av Total | Fordeling (kr) | |
| 1 | Avsettes til disposisjonsfond | 60,0 % | 69 533 154 | 60,0 % | 69 533 154 | 60,0 % | 69 533 154 | |
| 2 | Fond - ressurskrevende brukere | 4,0 % | 4 635 544 | 8,2 % | 9 500 000 | 8,2 % | 9 500 000 | |
| 3 | Vedlikeholdsfond - kommunale bygg | 10,0 % | 11 588 859 | 6,5 % | 7 500 000 | 6,5 % | 7 500 000 | |
| 4 | Tilskuddsfond | 5,0 % | 5 794 430 | 1,4 % | 1 650 000 | 2,7 % | 3 150 000 | |
| | Grendafond | | | | 400 000 | | 0 | |
| | Næringsfond | | | | 800 000 | | 1 700 000 | |
| | Ungdomsfond - fast per år | | | | 250 000 | | 250 000 | |
| | Artsmangfold | | | | 200 000 | | 200 000 | |
| | Idrettsfond | | | | | | 1 000 000 | |
| 5 | Digitalisering og velferdsteknologi | 5,0 % | 5 794 430 | 1,3 % | 1 500 000 | 1,3 % | 1 500 000 | |
| 6 | Satsningsområder | 16,0 % | 18 542 174 | 8,5 % | 9 800 000 | 7,6 % | 8 800 000 | |
| | Rekruttere/beholde | | | | 2 500 000 | | 2 000 000 | |
| | Mat og reiseliv (ref. ERG 2022) | | | | 500 000 | | 500 000 | |
| | Reserverte tilleggsbevilgninger | | | | 400 000 | | 400 000 | |
| | Legevaktsløsninger/avsette midler | | | | 1 000 000 | | 1 000 000 | |
| | Uteområder bhg og skoler | | | | 2 000 000 | | 3 000 000 | |
| | Brannsamarbeidet/avsette midler | | | | 2 400 000 | | 0 | |
| | Årsturnus - Helse & Mestring | | | | 1 000 000 | | 500 000 | |
| | Strategisk Næringsutvikling | | | | | | 1 400 000 | |
| 7 | Direkte tilskudd | | - | 1,4 % | 1 605 436 | 1,0 % | 1 105 436 | |
| | RBK kvinner | | | | 500 000 | | 0 | |
| | NAV | | | | 1 105 436 | | 1 105 436 | |
| | Havbruksuka | | | | | | | |
| | FrøyaFestivalen | | | | | | | |
| | Øylekene | | | | | | | |
| 8 | Disp ihht til tidligere KST vedtak | | | 12,8 % | 14 800 000 | 12,8 % | 14 800 000 | |
| | Sitkaprojektet, ref KST-vedtak 146/22 | | 7 670 000 | | 7 670 000 | | 7 670 000 | |
| | Ligekaia, landstrøm, ref KST- vedtak 160/22 | | 7 130 000 | | 7 130 000 | | 7 130 000 | |
| Fordelt | | | 115 888 590 | | 115 888 590 | | 115 888 590 | |
| | | 100,0 % | 0 | 100,0 % | 0 | 100,0 % | 0 | |

FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet | | Møtebok |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato: | Arkivsaksnr: | Sak nr: |
| 14.02.2023 | 23/249 | 23/23 |
| Saksbehandler: | Arkivkode: | Gradering: |
| Roger Antonsen | 154 | |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: | | |
|---|---------------|------------|
| 23/23 | Formannskapet | 14.02.2023 |
| / | Kommunestyret | |

DISPONERING AV OVERSKUDDSLIKVIDITET

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar at 100 mill kr brukes til nedbetaling av rentebærende (rentesensitiv) gjeld.
2. Kommunestyret vedtar at 33 mill kr avsettes i «laksefondet».
3. Resterende overskuddslikviditet blir stående på høyrentekonto som buffer/«krigskasse» i forhold til usikkerheten knyttet til grunnrenteskatten og effekten på Havbruksfondet og kommunens skatteinngang.
4. Gitt økonomisk resultat, skal det tilstrebes en ekstraordinær gjeldsnedbetaling med 50 mill kr per år i 6 år. Dette for at handlingsreglene vedr lånegjeld i % av brutto driftsinntekter skal være $\leq 90\%$.
5. Kommunedirektøren får til enhver tid fullmakt til å vurdere plassering i pengemarkedsfond for deler av overskuddslikviditeten som er plassert i bank.

Saksopplysninger:

Ref KST-vedtak, 22/752, Alternativ finansforvaltning – opprettelse av «Frøya laksefond», punkt:

7. Kommunens overskuddslikviditet ut over likviditetsreserven skal søkes en avkastning minst kommunens hovedbankavtale med definert og begrenset risiko.
8. Likviditetsreserven vurderes hvert halvår slik at «overskuddslikviditet» brukes til ekstraordinær nedbetaling av lån eller overføres «Frøya laksefond».

Status overskuddslikviditet

Tabell 1: status overskuddslikviditet per 31.01.2023

| Konto | Saldo | Forpliktelser | Kommentar |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|---|
| Driftskonto – Hemne Sparebank | 234,0 mill kr | | Renter Nibor (3,28) + 0,3% = 3,58% |
| «Høyrentekonto» - Hemne sparebank | 281,6 mill kr | | Renter Nibor (3,28) + 0,43% = 3,73 % |
| «Laksefondet» | | 50 mill kr | Ref KST-vedtak 22/752 |
| Kystbarnehagen, kjøp | | 23 mill kr | Ref KST-vedtak: |
| Tilgjengelig driftslikviditet | | 138 mill kr | Gj. snitt likviditetsbehov per mnd. er på ca 46 mill kr. God tommelfingerregel er å ha gj. behovet/mnd. x 3 |
| Sum Forpliktelser | 211 mill kr | | |
| Overskuddslikviditet | 304,6 mill kr | | |

Ut over dette har vi plassert 159,0 mill kr hos Grieg Investor. Grunnkapitalen på dette fondet som skriver seg fra salg av B-aksjer i Trønderenergi as, høsten 2005, er på 91,2 mill kr.

Status lånegjeld

Tabell 2: Status lånegjeld per 01.01.2023

| Bank | Saldo per 01.01.22 (mill kr) | Gj. snitt rente pt. (%) | Saldo per 01.01.23 (mill kr) | Total saldo per 01.01.23 (mill kr) | Kommentar |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------------|--|
| Kommunalbanken | | | | | |
| Grønne lån | | 3,85 | 292,60 | | Andel (VAR) Selvkost er på 266,3 mill kr |
| Ordinære lån | | 3,95 | 651,80 | | |
| SUM KBN | | | | 944,40 | |
| KLP | | | | | |
| Ordinære lån | 314,7 | 3,95 | | 303,10 | |
| Husbanken | | | | | |
| Startlån | 152,5 | 1,72 | | 191,80 | |
| Sum totalt | | | | 1439,30 | |

For 2022 har vi, med unntak av startlån, ikke tatt opp lån. Dette gjelder også VAR-området. Årsaken er at vi ikke har hatt behov for kapital og at vi har hatt ubrukte lånemidler og rest av tilskuddet ifb med Frøya helsetun på 36,78 mill kr – ref budsjettet for 2022.

Stresstest – rentebærende gjeld

Tabell 3: Gjeldsoversikt per 01.01.2023

| Gjeldsoversikt per 01.01.2023 | | | |
|--------------------------------------|------------|--------|--------------------|
| Type lån | | Andel | kr |
| Total lånegjeld med flytende rente | | | 1 439 300 000 |
| | - Selvkost | 19,6 % | 281 500 000 |
| | - Startlån | 13,3 % | 191 800 000 |
| Netto rentesensitiv gjeld | | | 966 000 000 |

Tabell 4: Effekt på rentekostanden ved forskjellige renteøkninger

| Stresstest - rentebærende gjelder per 01.01.23 | | | | | | | | |
|---|-----------|----------|--|---------------------|--|---------------------|--|---------------------|
| Økt rente | Dagens Pt | Ny rente | Årlig rentekostnad total gjeld (1 439,3 mill kr) | Årsvirkning endring | Årlig rentekostnad SELVKOST (281,5 mill kr) + Startlån (191,8 mill kr) | Årsvirkning endring | Årlig rentekostnad rentesensitiv gjeld (966,0 mill kr) | Årsvirkning endring |
| Budsjett 22 | 2,32 % | 2,32 % | 33 519 976 | | 10 980 000 | | 22 539 976 | |
| Gj.snitt rente hiå | 2,95 % | 2,95 % | 42 459 350 | | 13 962 350 | | 28 497 000 | |
| 0,5 % | 3,45 % | 3,45 % | 49 655 850 | 7 196 500 | 16 328 850 | 2 366 500 | 33 327 000 | 4 830 000 |
| 1 % | 4,45 % | 4,45 % | 64 048 850 | 21 589 500 | 21 061 850 | 7 099 500 | 42 987 000 | 14 490 000 |

Tabell 4 beskriver effekten av økte renter på vår totalgjeld og splittet mellom Selvkost og rentesensitiv gjeld som kommunen står ansvarlig for. Per uke 4/23 er gjennomsnittlig rentekostnad på 3,95 %. Det er relativ stor sannsynlighet for at renten vil øke med 0,5 % fra juli då..

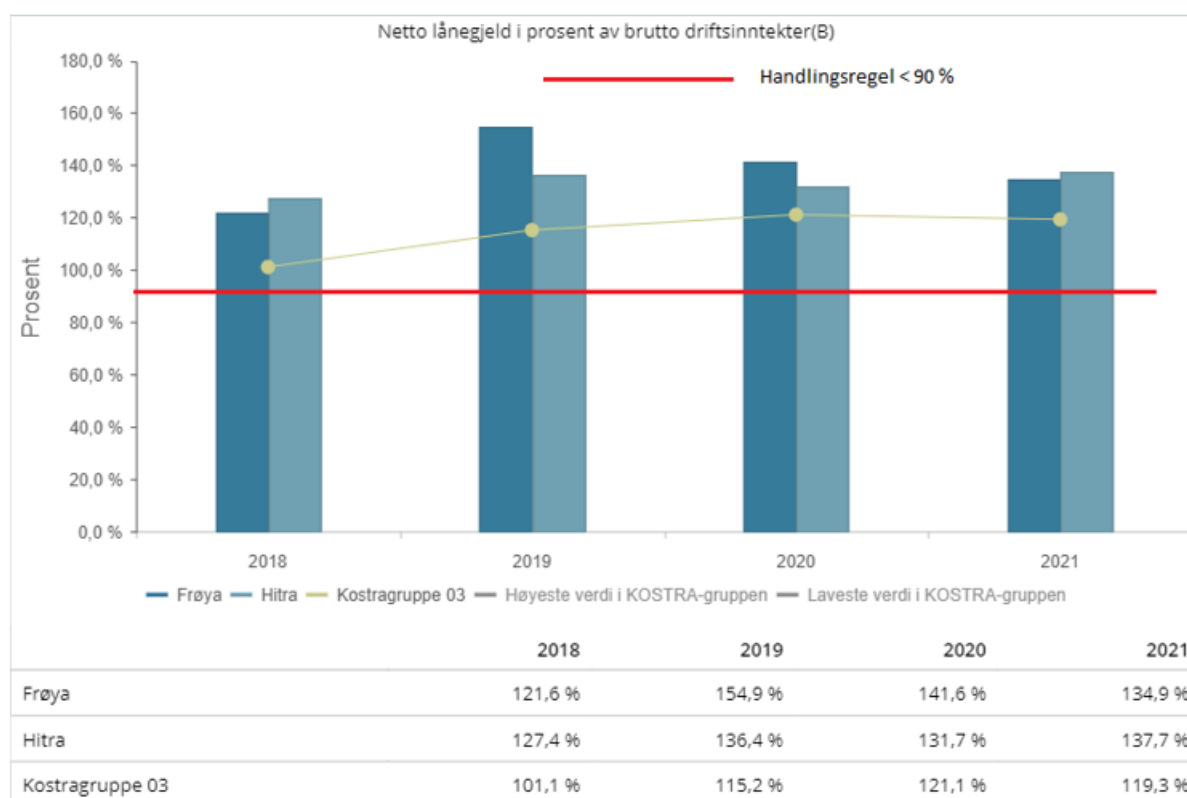
Vurdering

Tabell 5: Reduserte rentekostnader ved ekstraordinær nedbetaling av gjeld

| Reduserte rentekostnader ved ekstraordinær nedbetaling av gjeld | | | | | | |
|--|-----------------------------|----------|------------|------------|------------|-------------|
| Økt rente | Gj. Snitt ente fra uke 4/23 | Ny rente | 30 mill kr | 50 mill kr | 70 mill kr | 100 mill kr |
| | 3,95 % | 3,95 % | 1 185 000 | 1 975 000 | 2 765 000 | 3 950 000 |
| 0,5 % | 3,95 % | 4,45 % | 1 335 000 | 2 225 000 | 3 115 000 | 4 450 000 |
| 1 % | 4,45 % | 5,45 % | 1 635 000 | 2 725 000 | 3 815 000 | 5 450 000 |

Frøya kommunestyre vedtok i KST-sak 153/21 fem økonomiske styringsparametere/indikatorer som har som hensikt å gi et godt bilde av kommunens økonomiske og finansielle situasjon. En av disse styringsparametere/handlingsreglene er knyttet til en gjeldbelastningsindikator som sier at kommunens andel av netto lånegjeld skal være mindre enn < 90 % av brutto driftsinntekter. Brutto driftsinntekter i 2023 er budsjettet til 701,7 mill kr. Det vil si at netto lånegjeld (rentesensitiv gjeld) bør være 631,5 mill kr eller mindre.

Figur 1: Netto lånegjeld i % av brutto driftsinntekter



Tabell 6: Vedtatt handlingsregel knyttet til gjeldsbelastningsindikator

| Indikatorer | | Lite handlingsrom | Moderat handlingsrom | Større handlingsrom | Resultat 2021 | Resultat 2022 |
|------------------------------------|---|-------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>Gjeldsbelastnings-Indikator</i> | Netto lånegjeld i % av brutto driftsinntekter | >100 % | 100 → 90 % | < 90 % | 134,9 % 988,2 mill kr | 131,8 % 966,0 mill kr |

For å være på 90 % må den rentesensitive gjelden være på 660 mill kr.

Tabell 7: Innskuddsrente - "sparekonto" i Hemne sparebank pt

| Innskuddsrente - "sparekonto" i Hemne sparebank pt | | | | | | |
|--|----------|-------------------|------------|------------|------------|-------------|
| NIBOR 3 mnd per 26.1.23 | + avtale | Innskuddsrente pt | 30 mill kr | 50 mill kr | 70 mill kr | 100 mill kr |
| 3,28 % | 0,45 % | 3,73 % | 1 119 000 | 1 865 000 | 2 611 000 | 3 730 000 |

Tabell 6 beskriver renteinntektene ved å ha henholdsvis 30, 50, 70 og 100 mill kr stående på høyrentekonto. Disse pengene har en bindingstid på 30 dager. Dvs at fra varsel om uttak til vi har pengene tilgjengelig på konto vil det gå 30 dager.

Tabell 8: Alternativ plassering i LAKSEFONDET

| Alternativ plassering i LAKSEFONDET | | | | | |
|-------------------------------------|--------|------------|------------|------------|-------------|
| Finansreglementet | | 30 mill kr | 50 mill kr | 70 mill kr | 100 mill kr |
| Bankrente pt 3,73 % + 2,4 % | 6,13 % | 1 839 000 | 3 065 000 | 4 291 000 | 6 130 000 |

Tabell 8 beskriver forventet avkastning på laksefondet – ref finansreglementet «4.4 Investeringsstrategi – Laksefondet»

Kommunens langsiktige midler definert som "Laksefondet" skal forvaltes innenfor følgende rammer:

- Søke å oppnå avkastning som i gjennomsnitt er 2,4 % - poeng høyere enn et risikofritt alternativ til akseptabel risiko (Bankrente)
- Skal forvaltes innenfor følgende rammer.

Tabell 9: Investeringsstrategi – laksefondet med referanseverdier

| | Strategivekt | | Min / Max | Referanseindeks |
|-------------------------------|--------------|------|------------------|--|
| Aksjer | 40 % | | 5% / 50% | |
| Norske aksjer | 35 % | 14 % | 20% / 50% | Oslo Børs Hovedindeks |
| Globale aksjer (usikret) | 65 % | 26 % | 50% / 80% | MSCI AC World NTR i NOK |
| Obligasjoner | 60 % | | 50% / 95% | |
| Norske obligasjoner | 40 % | 24 % | 25% / 55% | 75 % NBP RM123D3 / 25 % NBP norsk stat 3 år |
| Globale obligasjoner (sikret) | 60 % | 36 % | 45% / 75% | 60 % BarCap Global Agg / 40 % BarCap Global Agg 1-3 år |
| Total | 100 % | | | |

- For aksjeinvesteringene skal det fortrinnsvis benyttes aksjefond. Diskresjonære porteføljer (aktiv forvaltning) er underlagt samme spredningsregler som aksjefond kan benyttes. Enkeltaksjer og andre aksjeprodukter ut over dette er ikke tillatt. Det er et krav at samtlige aktive fond skal ha en god bredde i sine investeringer.
- Havbruksrelaterte aksjer og fond skal begrenses.
- Relativ risiko for aksjeporteføljen skal ikke overstige 5 %.

Laksefondet er operativt fra og med 1. februar 2023 og forvaltes i regi av Grieg Investor. Laksefondets midler blir forvaltet som beskrevet over iht finansreglementets punkt 4.4. Der aksjeandelen kobles til indeksfond og obligasjoner blir forvaltet med fond som replikerer indeksen på en god måte.

Pengemarkedsfond

Dette er rentebærende papirer med relativ lav risiko.

Bankene er normalt finansiert med aksjer eller egenkapitalbevis som vanlig egenkapital, og obligasjoner og innskudd som normal gjeld. I tillegg kommer fondsobligasjoner, som er en hybrid av egen-kapital og gjeld.

Bankene forsøker i første omgang å få dekket sitt kapitalbehov gjennom innskudd fra sine kunder, av den årsaken at det er dette de må betale minst for. De innskuddene man er villig til å betale ekstra for er innskudd med 31-dagers binding. Det bankene ikke får dekket av innskudd må de ut å hente i rentemarkedet gjennom sertifikater og obligasjoner.

I et "normalt" marked vil en bank låne sin siste krone i pengemarkedet og her vil bankens risiko prises. Det er her pengemarkedsfond først og fremst investerer, og denne renten har over tid vært høyere enn renten bankene har betalt for innskudd.

Bankinnskudd vs. pengemarkedsfond

Ordinære bankinnskudd er en forutsigbar og enkel plasseringsform gitt at banken ikke blir insolvent. Gjennom å velge pengemarkedsfond får man imidlertid en langt større spredning på utstedernivå. Pengemarkedsfondene sprer investeringen på flere utstedere (mellom 50 – 200 utstedere per fond) og man får følgelig en større diversifiseringseffekt (redusere den totale risikoen ved å spre investeringene på flere verdipapirer/rentebærende papirer) og potensielt lavere kredittrisiko ved å investere i fond fremfor innskudd i en enkelt bank.

Med andre ord er store innskytere, som Frøya kommune, i små banker, som Hemne Sparebank, i praksis utlånere.

Forvalterne av pengemarkedsfond skal foreta grundige analyser av låntaker og betingelsene i lånet – for eksempel låntakers finansielle situasjon, verdien av eventuelle pant, samt rammebetingelser i lånestrukturen. Tradisjonelt gir pengemarkedsfondene en langt høyere grad av risikospredning og kontroll, enn en investering/innskudd i en enkelt bank.

Hvorfor pengemarkedsfond mot bank akkurat nå?

Rentene er på vei oppover. Renten i pengemarkedet justeres hver dag. Bankene er ofte sent ute med å justere renten på sine innskudd, som ville vært kundens fordel. Pengemarked kan derfor ha en ekstra fordel over bank i perioder med stigende renter.

Anbefaling

Av overskuddslikviditet, som fortiden er på om lag 333 mill kr, brukes 100 mill kr til nedbetaling av rentebærende (rentesensitiv) gjeld. 33 mill kr settes i «laksefondet». Resterende overskuddslikviditet ca 200 mill kr blir stående på høyrentekonto som «krigskasse» i forhold til usikkerheten knyttet til grunnrenteskatten og effekten på Havbruksfondet og kommunens skatteinngang.

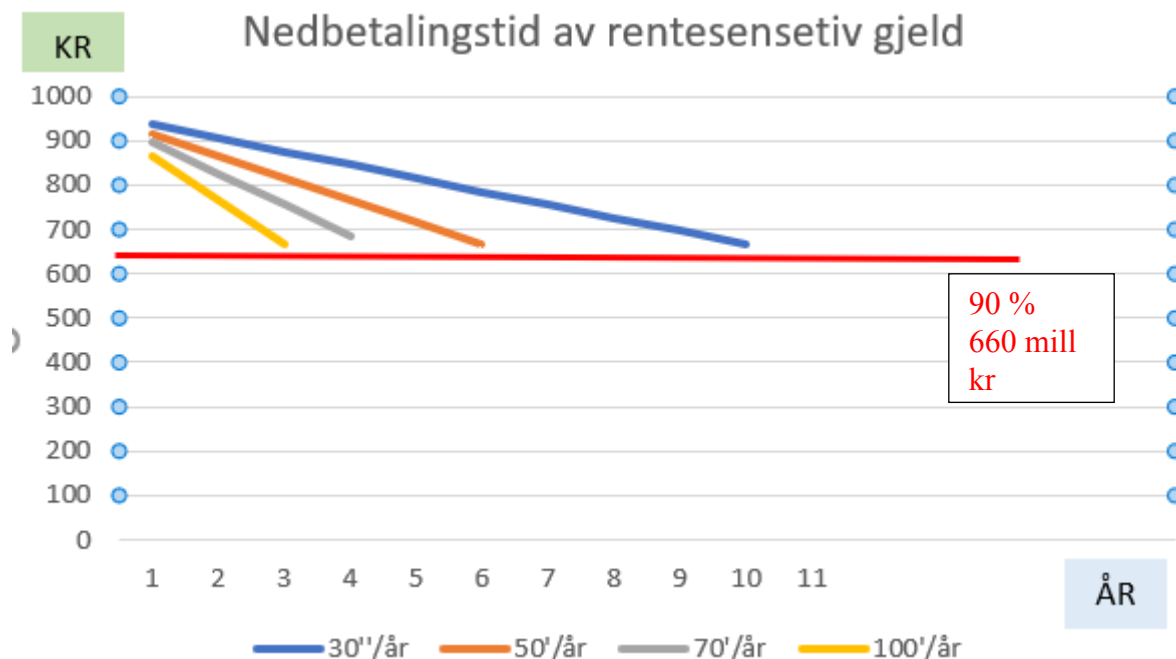
I tillegg har vi som følge av høye skatteinngang og med det stor inntektsutjevning behov for en del likvide midler for å betale tilbake deler av rammetilskuddet.

Av mulig prosjekt som vil kreve kapital er Heia 2, Storheia, Badeland og evt Rabben barnehage om kommunen kjøper den.

Figur 2 beskriver ekstraordinær nedbetaling av rentesensitiv gjeld ned til handlingsregelen som sier at netto rentebærende gjeld (rentesensitiv gjeld) skal være (mindre) enn < 90 % av brutto driftsinntekter. Ekstraordinær nedbetaling er satt til henholdsvis 30 mill kr, 50 mill kr, 70 mill kr og 100 mill kr/år. Saldo rentesensitiv gjeld per 01.01.23 er på 966 mill kr.

Figuren under forutsetter at vedtatt handlingsregel vedr lånoptaket per år ikke overstiger avdragsdelen når det gjelder andre investeringer (gjelder ikke låneopptak ifb med VAR/selvkost).

Figur 2: Ekstraordinær nedbetaling på rentesensitiv gjeld og effekten på redusert nedbetalingstid



Som tabellen viser gir en ekstraordinær nedbetaling på 50 mill kr per/år i 6 år det relativt beste resultat når størrelser på beløp og antall år vurderes og det mest realistiske i forhold til likviditet.

Tabell 10: total oversikt over likviditetsreserve per januar 2023

| Konto | Estimerte likviditet per dato | Kommentar |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Driftskonto – Hemne Sparebank | 138,0 mill kr | Likvide midler til drift |
| «Høyrentekonto» - Hemne sparebank | 166,6 mill kr | Likviditetsreserve |
| Grieg Investor | 159,0 mill kr | 67,8 mill kr er likviditetsreserve |
| Laksefondet | 50,0 mill kr | Likviditetsreserve |
| Overskuddslikviditet | 513,6 mill kr | |

Sett i lys av ovennevnte tabell er Frøya kommune i stand til å redusere totalgjelden med 375,6 mill kr i løpet av 30 dager og med det ligge 80,5 % dvs under den nasjonal handlingsregel.

Ved en slik stor ekstraordinær nedbetaling vil vi tømme alt av likvide midler med unntak av likviditetsreserven knyttet til drift som er på 138 mill kr.

FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet | | Møtebok |
|----------------|--------------|------------|
| Møtedato: | Arkivsaksnr: | Sak nr: |
| 14.02.2023 | 23/152 | 24/23 |
| Saksbehandler: | Arkivkode: | Gradering: |
| Roger Antonsen | N30 | |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: | | |
|---|---------------|------------|
| 22/23 | Kommunestyret | 24.01.2023 |
| 24/23 | Formannskapet | 14.02.2023 |
| / | Kommunestyret | |

ORDNINGEN MED GRATIS FRAKT I ØYREKKA

Forslag til vedtak:

Frøya kommune viderefører ordningen med gratis frakt i øyrekka. I første omgang til 1. september 2023. Nasjonal ordning med gratis ferje til definerte samband gjelder til 16. august 2023. Nytt vedtaket gjelder fra 1. januar 2023 og har tilbakevirkende kraft.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 24.01.2023 sak 22/23

Vedtaket:

Kommunedirektøren bes komme tilbake med en sak på videreføring av ordningen med gratis frakt i øyrekka. Det bes om at det innhentes uttalelser fra Øyrådet og grendalag i øyrekka.

Enstemmig.

Vedlegg:

- Uttalelse fra Øyrådet, ettersendes
- Uttalelse fra Grendalag, ettersendes

Saksopplysninger:

«Ved behandlingen av Prop. 115 S (2021–2022) Tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i stats-budsjettet 2022 og Innst. 450 S (2021–2022) ble det bevilget midler som fra 1. juli i 2022 la til rette for å innføre gratis ferjer i trafikksvake samband. I Prop. 1 S (2022–2023) foreslås det å sette av midler som vil legge til rette for å innføre gratis ferjer til øyer og andre samfunn uten vei-forbindelse til fastlandet fra 16. august 2023, dvs. i ferjesamband som ikke var omfattet av tiltaket i 2022.

I inntektssystemet for fylkeskommunene regnes et samband som et ferjesamband dersom det har en årsdøgntrafikk på ti personbilenheter eller mer, uavhengig av hvilken type fartøy som brukes, jf. Prop. 1 S (2017–2018) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Fylkeskommunale båt- og ferjeruter med en trafikk under denne grensen, regnes som båtruter i inntektssystemet.»

I tillegg vedtok Trøndelag fylkeskommune å inkludere både hurtigbåt og ferje i ordningen gjennom et særvedtak. Dette gjorde at begge fartøyene fikk gratis billetter for både kjøretøy og passasjerer.

Dessverre favnet ikke denne nasjonale ordningen frakt av gods til våre øyer hvor man ikke kan ha med bil/lastebil, så fremt det ikke går under «håndbagasje».

Som følge av dette vedtok Frøya kommunestyre, 16.06.22 i sak 121/22, å dekke kostnader som ikke ble omfattet av ordningen frem til 01.01.23. Ref. punkt 2 i vedtaket:

«Frøya kommune dekker fartøy/anløpssteder som ikke omfattes av ordningen fra 1. juli. Frøya kommune dekker denne kostnaden frem til 01.01.23. Kostnaden begrenses oppad til 2 millioner kr.»

Kostnaden med fri frakt til øyrekka har for perioden 1. juli til 31. desember 2022 vært på 795 804 kr inkl mva og omfatter 438 fraktbrev. Mva er ikke refunderbar.

| FRI FRAKT TIL ØYREKKA 2022 | | |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|
| Måned | Antall fraktbrev | Fakturasum inkl MVA |
| Juli | 115 | 290 873 |
| August | 71 | 153 358 |
| September | 90 | 125 930 |
| Oktober | 51 | 110 177 |
| November | 70 | 65 243 |
| Desember | 41 | 50 223 |
| Sum 2022 | 438 | 795 804 |

Erfaringer med ordningen

I KST-sak 23/152, skrives følgende:

«Gratis frakt av gods har vært en positiv ordning. Dette har gjort at fastboende, fritidsbeboere og næringsliv på billøse øyer har kunnet fått leveranser kostnadsfritt slik som de øyene med biler kan.

Vedtatt ordning tilrettelegger for stimulering til næringsvirksomhet, økt vedlikehold av bygninger og generell positiv tilrettelegging for innbyggere, fritidsbeboere og næringsliv i øyrekka. Dette er viktig for å opprettholde sysselsetting og bosetting.»

Både Øyrådet og grendelagene i øyrekka er svært positive til ordningen og ber kommunestyret å videreføre ordningen. Uttalelsene ligger vedlagt.

På bakgrunn av interpellasjon fra Frøya FrP, fremmet kommunestyret i ovennevnte sak 23/152 følgende vedtak:

- Kommunedirektøren bes komme tilbake med en sak på videreføring av ordningen med gratis frakt i øyrekka. Det bes om at det innhentes uttalelser fra Øyrådet og Grendalag i øyrekka.

Vurdering

Kommunedirektøren ser de positive erfaringen med ordningen og ber kommunestyret videreføre ordningen med gratis frakt i øyrekka til 1. september 2023.

Den Nasjonale ordningen med gratis ferje til definerte samband gjelder til 16. august 2023.

Kommunedirektøren antar at Regjeringen kommer med mer info om evt. videreføring i revidert nasjonalbudsjett i mai då..

Økonomi

Rest på vedtatt bevilgning på 2 mill kr er per 31. desember 2022 på 1 204 196 kr videreføres til å dekke ordningen for perioden 1. januar - 31. august 2023.

FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet | | Møtebok |
|---------------------------|--------------|------------|
| Møtedato: | Arkivsaksnr: | Sak nr: |
| 14.02.2023 | 23/74 | 25/23 |
| Saksbehandler: | Arkivkode: | Gradering: |
| Elin Karpinski Strandheim | C34 | |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: | | |
|---|---------------|------------|
| 25/23 | Formannskapet | 14.02.2023 |
| / | Kommunestyret | |

FILM TITRANULYKKA

Forslag til vedtak:

Frøya kommune bevilger kr. 250.000. - til manusarbeid og forprosjektering av spillefilm om Titanulykka.

Finansieringen tas fra reserverte tilleggsbevilgninger som har en saldo pr. 07.02.23 på kr 800.000.

Vedlegg:

Søknad fra Hallvard Bræin om støtte til manusutvikling

Saksopplysninger:

Hallvard Bræin som også regisserte Gulltransporten er svært interessert i å filmatisere historien om Titanulykken, og har sendt søknad om støtte til manusutvikling til Frøya kommune (se vedlegg).

Som den mest dramatiske historien i norsk fiskerihistorie anser Bræin at dette er en svært viktig film å lage. Det handler om kystfolket og havfisket som har vært grunnlaget for norsk økonomisk utvikling gjennom hundrevis av år. Hendelsen er så ufattelig på alle måter. De menneskelige omkostningene var enorme og i løpet av noen døgn utspiller det seg drama som er essensen av kystfolkets liv.

Bræin er meget engasjert, og ser for seg at denne kan bli mest spektakulære filmen i norsk filmhistorie.

Bræin har allerede gjennomført to møter med Nordisk film som også er veldig positive til dette prosjektet. De anser at dette vil bli en kinofilm for et stort publikum, og som også kan treffe internasjonalt

For at prosjektet skal kunne realiseres og bli den spillefilmen Bræin og Nordisk ser for seg, kreves det i prinsippet tre faser.

1. Manusutvikling
2. Finansiering
3. Produksjon og distribusjon.

Manusutvikling.

Første fase er å utvikle et godt manus som ivaretar dramatikken i denne hendelsen. Manuskriptet er helt avgjørende for prosjektet. For å utvikle manus kreves det grundig research fra manusforfatter, og Bræin har allerede vært i kontakt med aktuelle manusforfattere.

For utvikling av manus, prosjektpresentasjon og visuelt materiale ligger kostnadsrammen på rundt 500.000,-. Det er disse utgiftene som danner grunnlaget for søknad om støtte fra Frøya kommune. Det er også etablert kontakt med næringsaktører som vil være med å bidra med halvparten av beløpet.

Videre finansiering.

Filmen om Titran-ulykken er en krevende produksjon. Budsjettrammene er avhengig av manuskriptet. Med båter på stormhavet og båter som knuses mot fallgarden er det klart at dette er en film med relativt høyt budsjett til å være en norsk film, muligens i området rundt 75-90 mill.

Med den storslåtte naturen på Frøya, Titran og på storhavet har en slik film alt som skal til for å lage en publikumssuksess.

Mulige finansieringskilder er Norsk Filminstitutt, Nordisk Film og TV-fond, strømmekanal, filmdistributører som Nordisk Film eller SF.

Produksjon.

Filmen om Titran-ulykken vil selvsagt produseres i all hovedsak på Frøya. Erfaring fra Gulltransporten og Alle hater Johan viser at man vil kunne engasjere hundrevis av statister og båtfolk. Prosjektet vil trenge lokale ressurser både leverandører og arbeidskraft. I det hele tatt vil det bli en stor produksjon som kommer til å engasjere hele Frøya. Prosjektet vil også engasjere det fremste av skuespillere og profesjonelle filmfolk.

Produksjonen må filmes på ulike lokasjoner på Frøya. Scenene i båtene utenfor Titran og på storhavet vil bli gjort kombinasjon av opptak i de virkelige omgivelsene så lenge været er klart, før stormen oppstår. Når stormen kommer vil opptakene til disse scenene gjøres spesielle omgivelser for visuelle effekter.

Distribusjon.

Titran-ulykken planlegges til bli en storfilm. Den skal settes opp på kino over hele landet og vil ha alle forutsetninger for å bli en publikumssuksess. Etter måneder på kino kan den så vises på strømmekanaler, og også få internasjonal distribusjon.

Bræin fikk inspirasjon til å lage filmen ved oppholdet på Frøya under filmingen av Gulltransporten. Her fikk han høre historien om Titanulykka og omstendighetene rundt ulykka, og fikk i ettertid tilsendt manus fra Titranspelet, minneskrivet fra Titanulykka og Karl H.Brox roman «Havet tok dem». Bræin er levende opptatt av havfisket, og av at Norge er en fiskerinasjon, en kystnasjon som har laget altfor få filmer om kystfolkets harde liv og brutale skjebner.

Vurdering:

Kommunedirektøren er positiv til prosjektet, og ser den store betydningen dette kan ha med hensyn til å formidle kystfolkets historie. Dette vil også ha store positive ringvirkninger for lokale aktører både innen næring og kultur.

Midlene bevilges til Bræins enkeltmannsforetak, og det vil kjøres prosjektregnskap gjennom hans regnskapsselskap Nortall AS som sikrer at midlene brukes til manusutvikling og prosjektering.

Forhold til overordna planverk:

Kulturplan i Frøya kommune 2022-2027: Kapittel 7: Frøya – filmøya
Kommuneplanens samfunnsdel

Økonomiske konsekvenser:

Det søkes om 250.000.- som tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.
Midlene vil være bundet utelukkende til manus- og prosjektutvikling.

FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet | | Møtebok |
|---------------------|--------------|------------|
| Møtedato: | Arkivsaksnr: | Sak nr: |
| 14.02.2023 | 23/252 | 26/23 |
| Saksbehandler: | Arkivkode: | Gradering: |
| Nils Jørgen Karlsen | L70 | |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: | | |
|---|---------------|------------|
| 26/23 | Formannskapet | 14.02.2023 |

ALTERNATIVE MÅTER Å KJØPE BOLIG

Forslag til vedtak:

1. **Kommunedirektøren jobber videre med å utrede konseptene:**
«Leie før Eie» og «direkteinvestering i ny bolig»
2. **Kommunedirektøren nedsetter en arbeidsgruppe som:**
 - a. Kartlegger interessen og behov i markedet
 - b. Utarbeider konseptbeskrivelser der kommunen selv er tomteeier
 - c. Gjennomfører markedsdialoger med potensielle samarbeidspartnere – utbyggere og andre
 - d. Går i dialog med lokale banker

Saksopplysninger:

I KST - Sak 219/21 – 16.12.21 - Budsjett og Økonomiplan 2022 – 2025 ble følgende vedtak fattet (Verbal del):

Vi ber kommunedirektøren utrede bygging av boliger etter prinsippet «Leie før Eie» i samarbeid mellom kommunen og Husbanken, dette til selvkost. Vi ber om at utredningen gjennomføres og tilbakemelding om status gis før sommer 2022. Dette ønsker vi gjennomført for å hjelpe de som sliter med å oppfylle boliglånforskriftens krav til egenkapital eller lånesum, inn på boligmarkedet.

Videre ble følgende vedtak fattet i KST – Sak 86/22 – 19.05.2022 – Avsette område for boliger til boligsosiale formål, bl. a. rus, leie for eie o.l. på Sistranda:

1. *Kommunen utarbeider et mulighetsstudie for området Storheia, som inneholder områder for boliger til boligsosiale formål*
2. *Mulighetsstudiet finansieres fra prosjekt 551445 Boliger til personer med aktiv rusavhengighet, som har en saldo på 3,5 millioner kr pr 01.01.22*

Denne saken har primært fokus på unge/ unge voksne/ nyetablerere som har vanskeligheter med å komme seg inn på boligmarkedet og som ikke omfattes av kommunens boligsosiale plan og tiltak i denne.

Historisk ga opprettelse av Husbanken og Boligsamvirke folk flest muligheten til å eie egen bolig. Det ble da mulig for en familie å eie sin egen bolig kun på en lønning.

I dag er det annerledes, med en markedsstyrt boligpolitikk. Det gir store utfordringer for nyetablerere og mange unge førstegangskjøpere har vanskeligheter med å komme seg inn på boligmarkedet. Dette gjelder også enslige og lavtlønnede. Alle har ikke mulighet til å spare opp til den egenkapital som bankene krever.

På markedet har det kommet flere alternative løsninger som gir førstegangskjøpere, unge og enslige, lavtlønnede eller med normale lønninger, som gjør det enklere å komme seg inn på boligmarkedet.

Vi finner lokale løsninger der kommuner, utbyggingsselskaper og lokale banker – hver for seg eller i samarbeid - tilbyr løsninger som gir de som ikke er så kapitalsterke en mulighet.

ALTERNATIVE LØSNINGER

Det vi finner rundt om i Norge er flere alternative løsninger:

1. «Leie til eie», «leie før eie» og «leieeie» - ulike navn på samme produkt
2. Deleie
3. Bostart
4. Andre lokale initiativ

1. Leie til eie

Leie til eie er den modellen som har vært lengst på markedet, og du finner det hos flere boligutviklere.

Det brukes noe ulike navn: "leie til eie", "leie før eie" og "leieeie" er navn som er gitt modellen.

Slik virker leie til eie:

En vanlig måte å gjennomføre "leie til eie" på er at du inngår en leieavtale for boligen for en gitt periode, for eksempel tre- eller seks år. Underveis i leieperioden eller mot slutten av perioden får du anledning til å kjøpe boligen.

Fordelen med "leie til eie-modellen" er at man får kjøpe boligen til den prisen boligen ligger på når man inngår avtale. Det betyr at den verdistigningen boligen har hatt i mellomtiden blir leietakers "rabatt".

Det er ikke krav på at leietaker kjøper boligen.

Man må søke for å få tildelt bolig, og da blir blant annet økonomien sjekket. Dette blir vanligvis gjort av boligselskapet eller utbyggers bankforbindelse.

Utfordringer med leie til eie:

"Leie til eie" kan passe for dem som ikke har egenkapital til å kjøpe en bolig nå. Man må være oppmerksom på utgiftssiden. Leietaker må ha råd til å spare opp penger til egenkapital samtidig med at hen bor i boligen og betaler husleie.

Det kan finnes flere ulike varianter:

Noen steder er husleien billigere, og det kan være spareelementer bygget inn i husleien. Dette er blant annet tilfelle hos BATE i Stavanger og NOBL i Bodø. Her er prosjektene et samarbeid mellom kommunen, utbygger og Husbanken, slik at driftsutgiftene er lavere og det er lettere for beboerne å spare underveis

Noen steder er den eneste fordelen at du får kjøpt boligen til prisen som var gitt på boligen da avtalen ble inngått.

"Leie til eie" kan også brukes av kommuner som kjøper boligen og leier ut til vanskeligstilte med mål om at den skal kunne kjøpes av dem som bor der. Da vil kommunen ofte ta noe lavere leie enn vanlig markedsleie, for at beboerne skal kunne spare opp penger.

Informasjon hentet fra Huseiernes hjemmeside

2. Deleie

Et konsept startet av OBOS i ulike prosjekter i Oslo og omegn.

Slik virker deleie:

Man kjøper boligen i sameie med OBOS. Man blir eier av 50, 60, 70, 80 eller 90 prosent av boligen, og OBOS eier resten. Den delen OBOS eier, betaler man markedsleie for. I tillegg betaler man felleskostnader for sin andel av boligen. (Halvparten av felleskostnadene hvis man eier halvparten av boligen.)

Man inngår leieavtale med OBOS for den andelen av boligen som OBOS eier og betaler markedsleie for OBOS' andel. Man disponerer til gjengjeld hele boligen.

Når man skal selge, har OBOS forkjøpsrett, med unntak av om man selger til nær familie som ektefelle, samboer eller barn.

Utfordringer med deleie:

Får man råd til å kjøpe ut boligen underveis? Man skal betale markedsleie for den delen av boligen man ikke eier. Da vil spørsmålet med denne modellen være om man har nok penger til overs hver måned for å spare opp til egenkapital slik at man kan kjøpe ut resten av boligen

Informasjon hentet fra Huseiernes hjemmeside

3. Bostart

Bostart er et konsept som OBOS bruker på utvalgte nybyggprosjekter, i første rekke i Oslo.

Slik virker Bostart:

Man kjøper boligen og blir fullt og helt eier av boligen. Men man får kjøpt boligen til rabattert pris - i det siste er 10 prosent brukt som rabatt. Dermed blir også egenkapitalkravet lavere.

Ved salg har OBOS en fortrinnsrett til å kjøpe tilbake boligen for salgspris pluss boligprisveksten etter EiendomNorges boligprisstatistikk for området. Tilbakekjøpsprisen justeres bare etter boligprisveksten, ikke etter slitasje m.m. i boligen. Men oppussinger eller oppgradering gjort etter overtakelsen vil man ikke få med i prisgrunnlaget. (På den annen side: Boligen var ny da den ble overtatt, så det er ikke ofte man oppgraderer en helt ny bolig etter at man har tatt over.)

Utfordringer med bostart:

Ved boligprisfall har ikke OBOS en plikt til å kjøpe boligen, da må selger ta tapet på linje med andre.

Informasjon hentet fra Huseiernes hjemmeside

Huseiernes vurdering av de ulike metodene

Bostart er kanskje den beste modellen av disse. Her blir man som boligkjøper heleier av boligen, og kommer fullt og helt inn i boligmarkedet. Pengene man betaler i avdrag er med på å øke egenkapitalen. Når man skal selge, vil man kunne få ut boligmarkedets stigning som gevinst.

Leie til eie med subsidiert husleie er også en ok modell. Man må ha et langtidsperspektiv for inngåelse av avtalen. Først skal man bo i boligen i en tid, deretter kjøpe den. Men, for å kunne selge boligen uten gevinstskatt, må man så bo i boligen i minst 12 måneder. Dette betyr at for å inngå en leie til eie-avtale, bør man minst ha en tre til fem års horisont på boliganskaffelsen.

HUSBANKEN

Økt innsats mot vanskeligstilte familier er en viktig del av regjeringens strategi for den sosiale boligpolitikken. Flere skal kunne eie sin egen bolig, og flere skal få hjelp til å gå fra leie til eie ved hjelp av startlån.

Ikke alle kan eie en bolig med en gang. Noen må få tilbud om å leie før de kan eie, enten kommunal bolig eller hos private. Familier, som ikke fyller kravene til lån i dag, kan være en aktuell målgruppe for ordningen "leie til eie for vanskeligstilte". Ordningen gjelder for de som ikke har tilstrekkelig betjeningsevne til et lån nå, men som vurderes å ha potensiale for å kjøpe egen bolig på sikt, ved hjelp av startlån eller ordinært banklån og eventuelt tilskudd til etablering.

1. Leie til eie for vanskeligstilte (kommunen kjøper først)

Leie til eie for vanskeligstilte omfattes ikke i denne saken, men blir behandlet i dem boligsosiale planen.

2. Leie til eie for unge/ personer i etableringsfasen med boliglån i bank

Kort om arbeidsprosessen

Husstanden oppfyller ikke kravene til egenkapital og får dermed ikke lån i bank på nåværende tidspunkt, selv om de kan ha betjeningsevne. Husstanden har potensiale for å eie, og er derfor interessant for utbyggere. Utbygger eventuelt i samarbeid med kommune framskaffer en bolig som er tilpasset husstandens behov. Husstanden inngår et leieforhold, vanligvis i tre eller fem år. Prisstigning i leieperioden tilkommer leietaker helt eller delvis og representerer egenkapital på kjøpstidspunktet. Sparing i perioden kan også bidra til opparbeidelse av nødvendig egenkapital. Ved utløpet av leieperioden kjøper husstanden boligen til prisen fastsatt i år 0. Kjøpet finansieres ved hjelp av oppspart egenkapital, egenkapital i form av prisstigning på boligen, samt lån i bank. For langvarig vanskeligstilte kan det være aktuelt med startlån og eventuelt tilskudd til etablering.

Bakgrunn

Leie før eie er interessant for kommuner som ønsker å beholde og bosette unge i etableringsfasen for å hindre utflytting fra kommunen. Det kan også være relevant for personer som må nyetablere seg for eksempel etter et samlivsbrudd. Nybygging vil kunne lette presse på eksisterende leiemarked for andre vanskeligstilte. Husbanken skal bidra til at det kommer flere egnede boliger på markedet.

Utbyggere ønsker å sikre at ferdigstilte boliger ikke blir stående tomme og usolgte. De fleste utbyggere har krav om salg av en viss andel boliger før igangsettelse. Dersom markedet for kjøp ikke er stort nok, kan avtaler om leie til eie oppveie for manglende salg fra oppstart av prosjektet.

Norge har et skattesystem som favoriserer boligeiere mer enn leietakere. Dette innebærer at det i et lengre tidsperspektiv er mer gunstig å eie bolig framfor å leie den. Leiemarkedet er i dag kjennetegnet av korttidsleie og mange små boliger. De fleste har et ønske om å eie egen bolig både for å selv få godene av en eventuell prisvekst i boligmarkedet, og for å få stabilitet i egen bosituasjon. Erfaring med eierlinjen viser at bomiljøer der mange eier egen bolig gir et bedre og mer stabilt bomiljø enn der det er stor andel leieboliger.

Faser i arbeidsprosessen:

Fase 1 – År 0 – Framskaffelse av bolig

Beskrivelse av fasen

Framskaffelse av en bolig kan skje både gjennom nybygging av boliger eller gjennom kjøp av eksisterende bolig. Leie før eie som er beskrevet her praktiseres først og fremst for unge i etableringsfasen ved nye boligprosjekter. Modellen er likevel universell og kan brukes også overfor personer som har behov for å nyetablere seg på boligmarkedet.

Resultater fra fasen

- Leiekontrakt leie før eie er inngått med aktuell husstand
- Leietaker får en opsjon på kjøp av boligen til avtalt pris i år 0, eventuelt med tillegg for prisstigning utover krav til egenkapital, som fremkommer som en gevinst for utbygger dersom prisstigningen er høyere enn forventet/nødvendig for å sikre tilstrekkelig egenkapital
- Boligen er planlagt bygget/er under bygging/er fremskaffet eller ferdigstilt og klar for innflytting

Fase 2 – År 1 – 4 – Leieperiode i bolig

Beskrivelse av fasen

Husstanden leier boligen. Utbygger har ansvar for generelt vedlikehold og ivaretar feil og mangler ved boligen i leieperioden. Husleien skal dekke leieutgifter og eventuelt en sparedel.

Resultater fra fasen

- Husstanden har spart opp egenkapital til kjøp gjennom prisøkning på boligen og/eller sparing
- Husstanden vet hva som kreves for å få kjøpt boligen og er forberedt på å kjøpe og ta ansvar for bolig og lån
- Husstanden har opparbeidet egenkapital i boligen ved eventuell prisstigning. God ivaretagelse av boligen i leieperioden bidrar til økt prisstigning og egenkapital som kommer leietakeren til gode
- Husstandens incitament for å ivareta boligen kan redusere utleiers vedlikeholdsutgifter i leieperioden

Fase 3 – År 5 – Husstanden kjøper bolig

Beskrivelse av fasen

I år fem (tre) går husstanden fra å leie boligen til å eie den. Husstanden får kjøpe boligen til fastsatt pris i år null. I enkelte tilfeller forbeholder utbygger seg rett til å øke prisen tilsvarende prisstigning utover et visst nivå. Oppspart egenkapital og/eller prisvekst på bolig inngår i finansieringen i tillegg til ordinær lånefinansiering.

Resultater fra fasen

Husstanden har kjøpt boligen, som er finansiert med oppspart egenkapital i tillegg til ordinær lånefinansiering.

LOKALE INITIATIV – EKSEMPLER

Ung-Heim (Heim kommune)

I samarbeid med Hemne sparebank og Sodvin Energi og fiber tilbyr Heim kommune nå konseptet «Ung-Heim». Her vil du som er under 26 år få muligheten til å kjøpe din egen enebolig uten egenkapital, til en pris av kr. 1.600.000,- med gratis innlagt fiber til nett og tv.

Egenkapitalen som kreves blir til i en kombinasjon av egeninnsats ved bygging av carport og platt/inngangsparti, samt at Heim kommune bidrar med tomten. Samlet sett gir dette en enebolig som banken har forhåndsgodkjent en verdivurdering med kr. 1 885 000,-

Dette betyr at godkjente søknader innvilges et lån på kr 1 600 000 som betaling for hus, tomt og byggesett. Huset er nøkkelferdig, og kan flyttes rett inn i. Det inkluderer to soverom, slik at det er plass for små familier tross størrelsen på 48 kvadratmeter. Videre følger det med 280 kvadratmeter selveiet tomt til hver enebolig. Boligene oppføres i vakre Skograndbukta med utsikt over Hemnfjorden. Her er det kort vei til sentrum, barnehage, skole og kollektivtrafikk. Hemne sparebank tilbyr i dette konseptet 1 års avdragsfrihet fra overtagelse av boligen. Dette med sikte å at kjøper skal ha rom for innkjøp av møbler, uteområde og andre kostnader som normalt påløper ved innflytting i ny bolig.

Heim kommune tilbyr gratis tomt. Det stilles imidlertid noen krav til deg:

- Du må være under 26 år når kontrakt signeres
- Du har ikke lov til å selge eneboligen til andre enn Heim kommune før
- etter 3 år fra overtakelse
- Du må ha økonomi til å betjene et lån på 1,6 mill, og godkjennes av
- Hemne sparebank etter ordinære betingelser.
- Du må søke innen 1.november 2022 for å bli vurdert i første
- tildelingsrunde

Bærum kommune – Fornebuloliger til unge under 35 år

Bærum kommune eier i dag 56 boliger på Fornebu til utleie for unge under 35 år. Boligene ligger spredt i forskjellige sameier på Fornebu og består av 1, 2 og små 3-roms leiligheter. Boligene tilbys fortløpende så snart de blir ledige, etter venteliste.

Husleien tilsvarer 60 prosent av markedsleie, fra ca. 8 000 kr for en 2-roms leilighet. Strøm og varmt vann kommer i tillegg. Leietakerne får på denne måten mulighet til å kunne oppspare seg egenkapital for kjøp av bolig.

Kriterier:

- Være under 35 år
- Ha bodd i Bærum kommune minimum tre år eller med arbeidssted i Bærum kommune
- Betalingsevne for husleie
- Ikke eie egen bolig

Ungbo - Oslo

Er du mellom 17 og 23 år og bor i Oslo, kan du søke om Ungbo - bolig med oppfølging. Her får du også hjelp og støtte på veien mot å klare deg selv.

I løpet av den tiden du bor i Ungbo, skal du lære det du trenger for å ta vare på en bolig, ha orden på økonomien og ha en plan for hva du vil videre i livet.

- Du kan bo i Ungbo i 3 år, og du får en leiekontrakt du har ansvar for å følge
- Du får oppfølging for å nå egne mål, være i aktivitet og bli selvstendig
- Ungbo har egen vaktmester, økonomiavdeling, konsulent for individuell jobbstøtte (IPS) og sysselsettingstiltaket Apro som tilbyr arbeidstrening, deltidsjobber og sommerjobb til unge voksne

Boligene

- Ungbo leier ut 230 boliger
- Boligene er leiligheter og hybler i bogrupper og ligger over store deler av Oslo. Hvilken bolig du får avhenger av din livssituasjon og hva som er ledig
- Leilighetene er umøblerte og man må betale strøm i tillegg til husleia
- Hyblene er umøblerte og strøm er inkludert i husleia. I bogrupper deler 3-5 Ungbo beboere stue, kjøkken og bad. Fellesrommene i bogruppene er møblerte
- Husleien er billigere for hybel enn for leilighet

Det lages en plan sammen med deg for når vi skal møtes og hva du trenger hjelp med. Noen ganger er også NAV, barnevernet eller andre som samarbeider med deg med på å lage planen. Du får en booppfølger som du skal samarbeide med rundt de mål og utfordringer du har - gjerne i samarbeid med bydelen. Booppfølgeren din besøker deg i boligen.

Du må betale husleie og andre boutgifter hver måned. Boligene leies ut til såkalt gjengs leie, som ligger under markedsleie. Når du skriver under kontrakten, får du hjelp til å søke om bostøtte. Du kan også få råd og veiledning om egen økonomi. Vi krever ikke depositum.

For å søke Ungbo, må du oppfylle disse kravene:

- Du har fylt 17 år, men ennå ikke fylt 23 år.
- Du har bodd i Oslo de to siste årene.
- Du har lovlig opphold i Norge.
- Du har ikke ha råd til å skaffe bolig på egen hånd.

Balsfjord kommune - Kommunalt tilskudd til unge etablerere

Er du yngre enn 34 år og skal kjøpe eller bygge bolig i Balsfjord kommune, kan du søke om etableringstilskudd pålydende kr 100 000,-. Viser til retningslinjene om hva som må ligge ved en søknad. Relevante opplysninger vil være: alder på søker, gnr/bnr på kjøpet og når dette er/vil overtas, ved nybygg gnr/bnr og når det forventes å være ferdig til overtakelse, eier man en annen bolig enn boligen man søker tilskudd til må dette oppgis.

Retningslinjene for "Kommunalt tilskudd til unge førstegangsetablerere" ble av kommunestyret revidert 6.5.21 til "Kommunalt tilskudd til unge etablerere".

Endringen innebærer at om man har eid bolig tidligere, er det ikke til hinder for å søke om tilskudd så lenge man er innenfor målgruppen. Har man kjøpt bolig eller fått byggetillatelse tidligere enn 01.01.20 faller man utenfor ordningen.

TOBB

Fra tomt til forvaltning. TOBB tilbyr en rekke tjenester til utbyggere.

TOBB bistår i utvikling av nye boligområder. De har advokater, eiendomsutviklere, forvaltere og økonomier som kjenner hele utviklingsprosessen fra A til Å. De ønsker å komme inn så tidlig som mulig i prosessen slik at man sikrer en riktig og trygg prosess med de beste løsningene for organisering, etablering og forvaltning.

Med fulltegningsforsikring gjennom TOBB, kan komme raskere i gang med boligprosjektet - man kan sette i gang prosjekt i en tidligere fase. Dette er en løsning de tilbyr utbyggere slik at de har sikkerhet mot tap knyttet til usolgte boliger. Fulltegningsforsikring sørger også for at boligprosjekt kommer raskt i gang med forhåndssalgskrav fra kun 30%.

KOMMUNENS ROLLE

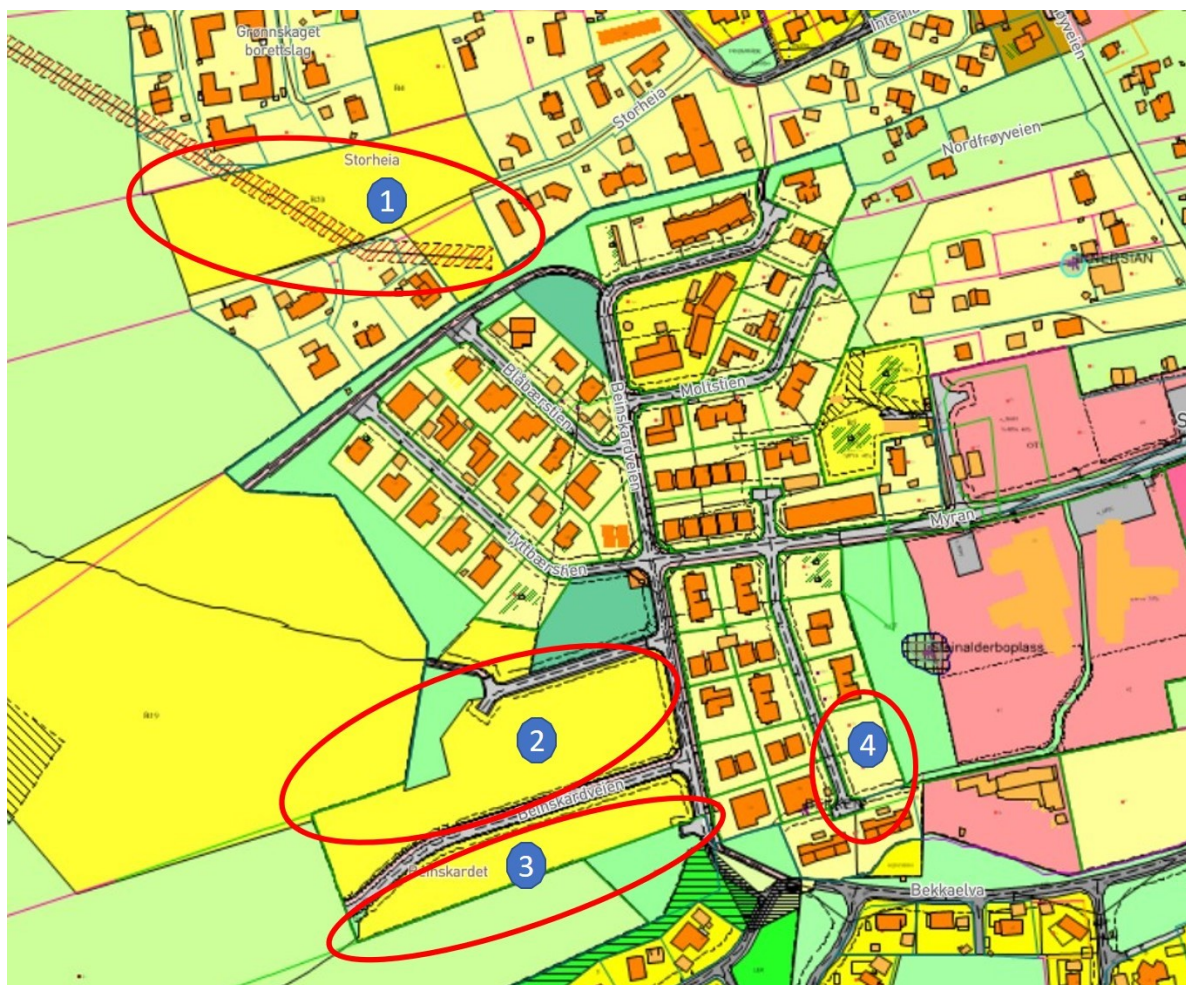
Frøya kommune har i sine planer og i politiske vedtak ønske om å finne lokale løsninger, der vi kan tilby de som ikke er så kapitalsterke en mulighet til å komme seg inn på boligmarkedet. Historikken viser at Frøya kommune er meget aktiv med startlån og trekkes ofte frem av Husbanken som en foregangskommune. Kommunen ønsker i tillegg til dette også å være en tilrettelegger for bygging av boliger som er anpasset målgruppen.

Kommunen har flere områder som er klare for bygging/ utvikling. Som kartet (under) viser, har vi 4 områder på Sistranda, som kan øremerkes for tiltak prioritert unge/ nyetablerere. Kommunen kan selv gjennomføre tiltak eller det kan skje i samarbeid med lokale utbyggere, lokale banker eller andre.

Tilgjengelige areal – i kommunal eie

1. **Storheia** – B20 - ca 14 daa inkl gbnr 21/4. Her planlegges det boliger for ROP-brukere, men det er også areal som kan utvikles for andre målgrupper
2. **Beinskardet 3 – B2**, tot ca 12 daa. Et større areal som er planlagt utlyst. Planen er at det gjennomføres en konkurranse innen tildeling/ salg. Her kan kommunen legge inn krav om at noen av boligene skal øremerkes unge/ nyetablerere
3. **Beinskardet 3 – B3**, tot ca 6 daa, avsatt til 6-7 boliger. Området er planlagt som enkelttomter og skal selges av kommunen gjennom megler. Her er det mulighet for at kommunen selv – eller i samarbeid - bygger boliger anpasset målgruppen
4. **Kreklingveien** – 2 ledige tomter (gbnr 21/370 (1.004 kvm) og 21/371 (899 kvm)).

Tomter klare for bygging. Mulighet for å slå sammen tomtene
Tomter der vi kan utfordre private utbyggere på dette kommer i tillegg.



Vurdering:

Kommunedirektøren har sett på flere alternative løsninger anpasset målgruppen unge/nyetablerere, som vist i saksframlegget. Den markante forskjellen mellom ulike alternativ er:

1. Leie før eie – varianter – Gir mulighet til å leie en boenhet der målet er å kunne kjøpe den på sikt
2. Rene leieprosjekt – med sosial profil – som gir mulighet for å spare kapital for senere kjøp
3. Deleie – man kjøper del av bolig for senere å erverve hele boligen
4. Direkte investering i ny bolig

Kommunedirektøren har vurdert de forskjellige alternativene og avhengig av tilgjengelige tomter og samarbeid med eksterne, ser vi at det er flere løsninger som kan passe for oss. Hvilken rolle kommunen tar er avgjørende. I utgangspunktet ønsker kommunedirektøren at innsats skal lede til at unge/nyetablerere kommer seg inn på boligmarkedet og at resultatet blir at de til slutt eier boligen. Med det som utgangspunkt, velger vi derfor å se bort i fra rene leieinitiativ og tilskuddsordninger.

Kommunedirektøren vurderer at de areal som kommunen selv disponerer kan gjøres tilgjengelig for tiltaket, ref. beskrivelse over.

Videre vurderer kommunedirektøren at «Leie før Eie» og «Direkteinvestering i ny bolig» er de alternativ som vi bør arbeide videre med. Det sistnevnte fordrer samarbeid med eksterne – utbyggere og/ eller bank.

For videre utvikling av tiltaket bør mulighetsstudier knyttet til nevnte områder utarbeides, inklusive samarbeidspartner (-e) og de økonomiske aspektene.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Kommunedirektøren jobber videre med å utrede konseptene:
 - «Leie før Eie»
 - «Direkteinvestering i ny bolig»

- Kommunedirektøren nedsetter en arbeidsgruppe som:
 - Kartlegger interessen i markedet og behovet
 - Utarbeider konseptbeskrivelser der kommunen selv er tomteeier
 - Gjennomfører markedsdialoger med potensielle samarbeidspartnere – utbyggere og andre
 - Går i dialog med lokale banker

FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet | | Møtebok |
|-------------------|--------------|------------|
| Møtedato: | Arkivsaksnr: | Sak nr: |
| 14.02.2023 | 23/167 | 27/23 |
| Saksbehandler: | Arkivkode: | Gradering: |
| Knut Arne Strømøy | 223 | |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: | | |
|---|---------------|------------|
| 27/23 | Formannskapet | 14.02.2023 |

GRENDALAGSFOND 2023 - KLUBBEN GRENDALAG

Forslag til vedtak:

- Klubben Grendalag innvilges et tilskudd på kr. 80 280 til oppgradering av grendahuset.
Frøya kommune utbetaler 50% av tilskuddet på bakgrunn av søknaden, resterende del utbetales når regnskap og en bekreftelse på gjennomført tiltak leveres, og befaring er gjennomført.
- Frøya kommune forutsetter at tiltaket er iverksatt innen 6 måneder.
- Realiseres ikke omsøkt tiltak vil utbetalt tilskudd bli krevd tilbakebetalt.

Vedlegg:

- Søknad

Saksopplysninger:

Klubben grendalag har sendt inn en detaljert søknad som viser utgifter til oppgradering av grendahuset samt investering i lekeutstyr, det foreligger også en finansieringsplan. Det meste av arbeidet er planlagt gjort på dugnad av grendas innbyggere.

Prosjektet er kostnadsberegnet til kr. 160 563 og av dette søker de grendalagsfondet om dekning av 50%, kr. 82 280.

Kriteriene:

Hvem kan søke:

- Grendalag i frøya kommune.
- Organisasjonen må være åpen og ikke utestenge grupper eller personer på grunn av religion, etnisk bakgrunn, sosial tilhørighet eller politisk sy.
- Organisasjonen må kunne dokumentere minst 12 medlemmer.

Hva kan søkes om:

- Trivselstiltak i grendene, sosiale møteplasser.
- Tilrettelegging for idrett, lek og friluftsliv.
- Tiltak for formidling av lokal historie som er tilgjengelig for allmenheten.
- Det kan IKKE søkes om midler til drift.
- Tiltakene må ha universell utforming.

Søknaden:

- Må inneholde en beskrivelse og et budsjett for tiltaket.
- Inneholde kart og formelle tillatelser, for eksempel byggetillatelse, grunneieravtale ol.
- Oversikt over dugnad som beregnes til kr. 150 pr. persontime og kr. 300 pr. time med maskinelt utstyr som traktor, gravemaskin ol.

Dette kan det søkes om:

- Dekning av 50% av tiltaket maksimalt kr. 100 000.
- Halvparten av innvilget tilskudd utbetales på forskudd, resten ved ferdigstillelse.
- Blir ikke tiltaket realisert må tilskuddet tilbakebetales.

Prioritert rekkefølge av søknadene:

1. Tiltak rettet mot barn og unge.
2. Tiltak rettet mot alle innbyggere på Frøya.
3. Nye aktiviteter.

Vurdering:

Kommunedirektøren finner at prosjektet tilfredsstillende kriteriene skissert i kommunestyrevedtak 19/2326.

Tiltaket beskrevet av Klubben Grendalag er et spennende og godt tiltak som vil bidra til aktivitet for alle innbyggerne i grenda og en oppgradering av kommunens største grendahus.

Tiltaket vi forhåpentlig vis gjøre Klubben/Sandvika til en enda mer attraktiv plass og bosette seg, samt bidra til Frøya kommunes mål om å gjøre grendene attraktive.

Ny saldo på den konto som blir belastet: kr. 1 650 499

FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet | | Møtebok |
|-------------------|--------------|------------|
| Møtedato: | Arkivsaksnr: | Sak nr: |
| 14.02.2023 | 23/190 | 28/23 |
| Saksbehandler: | Arkivkode: | Gradering: |
| Knut Arne Strømøy | 223 | |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: | | |
|---|---------------|------------|
| 28/23 | Formannskapet | 14.02.2023 |

GRENDALAGSFOND 2023 - TITRAN GRENDALAG

Forslag til vedtak:

- Titran Grendalag innvilges et tilskudd på kr. 100 000 til oppgradering av nærmiljøanlegg samt klopping av tursti. Total kostnad på prosjektet er kr. 201 230 inkludert dugnadstimer.
- Frøya kommune utbetaler 50% av tilskuddet på bakgrunn av søknaden, resterende del utbetales når regnskap og en bekreftelse på gjennomført tiltak leveres, og befaring er gjennomført.
- Frøya kommune forutsetter at tiltaket er iverksatt innen 6 måneder.
- Realiseres ikke omsøkt tiltak vil utbetalt tilskudd bli krevd tilbakebetalt.

Vedlegg:

- Søknad
- Beregning av dugnad

Saksopplysninger:

Titran grendalag søker om tilskrudd til huske til lekeplassen, balanseline, underlagsmatter/sand, opprusting av skotthyllbanen/boccia samt klopping av stier. De totale direkte kostnadene er beregnet til kr. 180 980, i tillegg kommer beregnet dugnad beregnet til kr. 20 250, til sammen kr. 201 230.

Titran grendalag har beregnet andre sponsorer med kr. 22 000 samt egne midler med kr. 50 000.

Grendalaget søker om 118 980, men i følge kriteriene kan det innvilges kr. 100 000 pr. prosjekt.

Kriteriene:

Hvem kan søke:

- Grendalag i Frøya kommune.
- Organisasjonen må være åpen og ikke utestenge grupper eller personer på grunn av religion, etnisk bakgrunn, sosial tilhørighet eller politisk syn.
- Organisasjonen må kunne dokumentere minst 12 medlemmer.

Hva kan søkes om:

- Trivselstiltak i grendene, sosiale møteplasser.
- Tilrettelegging for idrett, lek og friluftsliv.
- Tiltak for formidling av lokal historie som er tilgjengelig for allmenheten.
- Det kan IKKE søkes om midler til drift.
- Tiltakene må ha universell utforming.

Søknaden:

- Må inneholde en beskrivelse og et budsjett for tiltaket.
- Inneholde kart og formelle tillatelser, for eksempel byggetillatelse, grunneieravtale ol.
- Oversikt over dugnad som beregnes til kr. 150 pr. persontime og kr. 300 pr. time med maskinelt utstyr som traktor, gravemaskin ol.

Dette kan det søkes om:

- Dekning av 50% av tiltaket maksimalt kr. 100 000.
- Halvparten av innvilget tilskudd utbetales på forskudd, resten ved ferdigstillelse.
- Blir ikke tiltaket realisert må tilskuddet tilbakebetales.

Prioritert rekkefølge av søknadene:

1. Tiltak rettet mot barn og unge.
2. Tiltak rettet mot alle innbyggere på Frøya.
3. Nye aktiviteter.

Vurdering:

Kommunedirektøren finner at prosjektet tilfredsstillende kriteriene skissert i kommunestyrevedtak 19/2326.

Tiltaket beskrevet av Titran Grendalag inneholder spennende og gode prosjekter som vil bidra til aktivitet for alle innbyggerne i grenda og gjøre Titran enda mer attraktivt som besøksmål både for frøyværing og andre besøkende.

Kommunedirektøren er imponert over alle prosjekter Titran grendalag gjennomfører og anbefaler søknaden.

Ny saldo på den konto som blir belastet: kr. 1 370 210

FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet | | Møtebok |
|-------------------|--------------|------------|
| Møtedato: | Arkivsaksnr: | Sak nr: |
| 14.02.2023 | 23/205 | 29/23 |
| Saksbehandler: | Arkivkode: | Gradering: |
| Knut Arne Strømøy | 223 | |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: | | |
|---|---------------|------------|
| 29/23 | Formannskapet | 14.02.2023 |

GRENDA LAGSFOND 2023 - FLATVAL GRENDA LAG

Forslag til vedtak:

- Flatval Grendalag innvilges et tilskudd på kr. 100 000 til oppgradering av nærmiljøanlegg på Flatøysanden. Søknaden gjelder klubbhus: avretting av gulv, legging av gulv, vegger, tak og kjøkken. Total kostnad på prosjektet er kr. 200 000 uten dugnadstimer.
- Frøya kommune utbetaler 50% av tilskuddet på bakgrunn av søknaden, resterende del utbetales når regnskap og en bekreftelse på gjennomført tiltak leveres, og befaring er gjennomført.
- Frøya kommune forutsetter at tiltaket er iverksatt innen 6 måneder.
- Realiseres ikke omsøkt tiltak vil utbetalt tilskudd bli krevd tilbakebetalt.

Vedlegg:

- søknad

Saksopplysninger:

Flatval har et meget aktivt grendalag med stor dugnadsinnsats. Grendalaget har tidligere mottatt kr. 100 000 i forbindelse med grendahuset, de har opparbeidet lekeplass og utvendig oppholdsområde.

De søker nå om støtte til å ferdigstille de innvendige arbeidene, mye er gjort med mye gjenstår enda. Tidligere har de etablert toaletter også for handicappede. Det som det nå søkes for er avretting av gulv, legging av gulv, vegger og tak samt montering av kjøkken. En del elektriker og rørleggerarbeid gjenstår. Mye av det arbeidet som kan, utføres på dugnad og involverer mellom 15 og 20 personer og er beregnet til mellom 250 og 300 timer. Totale kostnader på dette prosjektet er beregnet til kr. 240 950 inkludert beregnet dugnad.

Det kan også opplyses at Flatval tidligere har mottatt tilskudd til opprusting av vei og oppgradering av bygdas badeplass, Husvatnet. Dette prosjektet er også slutført.

Kriteriene:

Hvem kan søke:

- Grendalag i Frøya kommune.
- Organisasjonen må være åpen og ikke utestenge grupper eller personer på grunn av religion, etnisk bakgrunn, sosial tilhørighet eller politisk sy.
- Organisasjonen må kunne dokumentere minst 12 medlemmer.

Hva kan søkes om:

- Trivselstiltak i grendene, sosiale møteplasser.
- Tilrettelegging for idrett, lek og friluftsliv.
- Tiltak for formidling av lokal historie som er tilgjengelig for allmenheten.
- Det kan IKKE søkes om midler til drift.
- Tiltakene må ha universell utforming.

Søknaden:

- Må inneholde en beskrivelse og et budsjett for tiltaket.
- Inneholde kart og formelle tillatelser, for eksempel byggetillatelse, grunneieravtale ol.
- Oversikt over dugnad som beregnes til kr. 150 pr. persontime og kr. 300 pr. time med maskinelt utstyr som traktor, gravemaskin ol.

Dette kan det søkes om:

- Dekning av 50% av tiltaket maksimalt kr. 100 000.
- Halvparten av innvilget tilskudd utbetales på forskudd, resten ved ferdigstillelse.
- Blir ikke tiltaket realisert må tilskuddet tilbakebetales.

Prioritert rekkefølge av søknadene:

1. Tiltak rettet mot barn og unge.
2. Tiltak rettet mot alle innbyggere på Frøya.
3. Nye aktiviteter.

Vurdering:

Kommunedirektøren finner at prosjektet tilfredsstillende kriteriene skissert i kommunestyrevedtak 19/2326.

Tiltaket beskrevet av Flatval Grendalag er et spennende og godt tiltak som vil bidra til aktivitet for alle innbyggerne i grenda. Tiltaket vi forhåpentlig vis gjøre Flatval til en enda mer attraktiv plass og bosette seg, samt bidra til Frøya kommunes mål om å gjøre grendene attraktive.

Frøya kommune setter stor pris på den innsatsen Grendalaget legger ned og ønsker å støtte opp om tiltaket.

Ny saldo på den konto som blir belastet: kr. 1 470 210

FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet | | Møtebok |
|--|-------------------------------|-------------------------|
| Møtedato: 14.02.2023 | Arkivsaksnr: 23/267 | Sak nr: 30/23 |
| Saksbehandler: Veronica Furuviik | Arkivkode: 033 | Gradering: |

| Saken skal behandles i følgende utvalg: | | |
|--|---------------|------------|
| 30/23 | Formannskapet | 14.02.2023 |

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- Øvelse SODD 21.03.23
- Folkemøte 15.02.23. Storheia
- Diverse innen økonomi/regnskap
- Andre orienteringer i møtet

FRØYA KOMMUNE

| Formannskapet | | Møtebok |
|--|-------------------------------|-------------------------|
| Møtedato: 14.02.2023 | Arkivsaksnr: 23/265 | Sak nr: 31/23 |
| Saksbehandler: Veronica Furuviik | Arkivkode: 033 | Gradering: |

Saken skal behandles i følgende utvalg:

| | | |
|-------|---------------|------------|
| 31/23 | Formannskapet | 14.02.2023 |
|-------|---------------|------------|

ØRDFØRERS ØRIENTERING

Møte med fylkeskommunen asfaltprogram 2023

Ørienteringer ang bruer og g/s-vei 2.mars

Grüne Woche

Folkemøte tunnelrehabilitering

Havbruksseminar

Meklingsmøte Statsforvalteren ang Leirvikhamn og Hammarvikbukta

Kystpilegrimsleia

Status Dyrøy ferjeleie

Funksjonsklasseinndeling fylkesvei

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Veronica Furuvik

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 23/266

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.01.23

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 17.01.23 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 17.01.23.

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|
| Formannskapet: | | | |
| Møtested: Kommunestyresalen | Møtedato: 17.01.2023 | Møtetid: 10:00 – 16:00 | Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7 |
| Fra og med sak: | 1/23 | | |
| Til og med sak: | 20/23 | | |

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2019-2023:

| | | |
|--|--|------------------------------|
| H/Pp: Kristin Strømskag | Ap: Geir Egil Meland Billy Fredagsvik | R/Sv: Dordi Hammer |
| Sp/V/Frp Knut Arne Strømøy Lene Dahlø Skarsvåg Arvid Hammernes | | |

Faste representanter med forfall:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

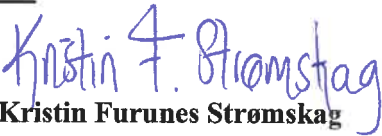
Vararepresentanter som møtte:


| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Merknader:

1. Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Kristin Furunes Strømskag
Ordfører


Billy Fredagsvik
Protokollunderskriver


Veronica Furuviik
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 17.01.2023

SAKSLISTE

| Saksnr. | Arkivsaksnr. Innhold |
|----------------|---|
| 1/23 | 23/40 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 06.12.22 |
| 2/23 | 23/68 REFERATSAKER |
| 3/23 | 23/56 DISPONERING AV HAVBRUKSFONDET 2022 |
| 4/23 | 21/1757 KOMMUNEPLANENS AREALDEL - TEMATISK RULLERING 2023 – NÆRINGSAREAL – AREAL TIL VEDTAK |
| 5/23 | 22/1066 BEDRE LOKALE POLITITJENESTER |
| 6/23 | 23/8 KS DEBATTHEFTE DEL 1 OG 2 - 2023 |
| 7/23 | 22/2695 ANMODNING AV BOSETTING AV FLYKTNINGER I 2023 - FRØYA KOMMUNE |
| 8/23 | 18/988 GNR 65 BNR 298 KJØP AV EIENDOM |
| 9/23 | 22/2639 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - KVERNHUSVOLDEN GÅRD PÅ NORDHAMMEREN |
| 10/23 | 22/2679 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - 2 NELLIKER |
| 11/23 | 22/2680 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - SERVICEBRYGGA AS |
| 12/23 | 22/2681 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - SILIKAL NORDVEST AS |
| 13/23 | 22/2682 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - CEPONIENE MODESAR |
| 14/23 | 22/2690 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - FRØYA VARMESERVICE |

- 15/23 22/2702
KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - JOHAN MAGNAR WÅGØ
- 16/23 23/17
SPILLEMIDLER 2023 - PRIORITERINGER
- 17/23 23/23
SPILLEMIDLER - ANLEGGSLISTE 2023 - 2024
- 18/23 22/2672
GRENDALAGSFOND 2022 - MAUSUND GRENDALAG
- 19/23 23/69
KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING
- 20/23 23/67
ORDFØRERS ORIENTERING

1/23

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 06.12.22

Vedtak:

Protokoll fra møte 06.12.22 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Protokoll fra møte 06.12.22 godkjennes som framlagt.

2/23

REFERATSAKER

Vedtak:

Referatet tas til orientering.

Enstemmig.

Innstilling:

Referatet tas til orientering.

DISPONERING AV HAVBRUKSFONDET 2022

Vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende disponering av havbruksfondet 2022:

| Disponering av Havbruksfondet 2022 | | | |
|---|---|-----------------------------------|--------------------|
| Tildeling - Havbruksfondet 2022 (kr) | | | 115 888 590 |
| | | Ihht vedtatte handlingsregler (%) | Fordeling (kr) |
| 1 | Avsettes til disposisjonsfond | 60,0 | 69 533 154 |
| 2 | Fond - ressurskrevende brukere | 8,2 | 9 500 000 |
| 3 | Vedlikeholdsfond - kommunale bygg | 6,5 | 7 500 000 |
| 4 | Tilskuddsfond | 1,4 | 1 650 000 |
| | Grendafond | | 400 000 |
| | Næringsfond | | 800 000 |
| | Ungdomsfond - fast per år | | 250 000 |
| | Artsmangfold, ref HOAT-sak 95/22, 250 tusen kr/år | | 200 000 |
| 5 | Digitalisering og velderdstek | 1,3 | 1 500 000 |
| 6 | Satsningsområder | 8,5 | 9 800 000 |
| | Rekruttere/beholde | | 2 500 000 |
| | Mat og reiseliv (ref. ERG 2022) | | 500 000 |
| | Reserverte tilleggsbevilgninger | | 400 000 |
| | Legevaktsløsninger/avsette midler | | 1 000 000 |
| | Uteområder bhg og skoler | | 2 000 000 |
| | Brannsamarbeidet/avsette midler | | 2 400 000 |
| | Årsturnus - Helse & Mestring | | 1 000 000 |
| 7 | Direkte tilskudd | 1,4 | 1 605 436 |
| | RBK kvinner | | 500 000 |
| | NAV | | 1 105 436 |
| 8 | Disp ihht til tidligere KST vedtak | 12,8 | 14 800 000 |
| | Sitkaprosjektet, ref KST-vedtak 146/22 | | 7 670 000 |
| | Liggekaia, landstrøm, ref KST-vedtak 160/22 | | 7 130 000 |
| Fordelt | | | 115 888 590 |
| | | 100 | 0 |

RBK Kvinner tas ut - 500 000kr. Midlene avsettes til et Idrettsfond i Frøya kommune. Fondet åpner for at alle idrettene kan søke på midler for særskilte tiltak, jf vedleggene til budsjettbehandlingen. Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.

Grendafondet tas ut i år, grunnet at fondet har store midler stående - 400 000kr.

Årsturnus helse og mestring reduseres 500 000kr. Resterende arbeid dekkes innenfor rammen.

Næringsfondet økes med 900 000kr.

Fremtidig brannsamarbeid strykes 2 400 000kr. Midlene avsettes gjennom saken når denne kommer opp.

Det avsettes 1 400 000kr til strategisk næringsutvikling i Frøya kommune. Dette som en oppfølging og videreutvikling i etterkant av vedtak i KPA næring. Kommunedirektøren bes legge frem en sak på disponering av midlene til formannskapet.

Midlene til uteområder skoler økes med 1 000 000kr.

Enstemmig.

Formanskapets behandling i møte 17.01.23:

Rep. Arvid Hammernes ba om sin habilitet vurdert da han tidligere var ansatt som brannsjef.

Rep. Arvid Hammernes ble enstemmig vurdert habil.

Følgende endring i forslag til vedtak ble fremmet av borgelig gruppe:

Kommunestyret vedtar følgende disponering av havbruksfondet 2022:

| Disponering av Havbruksfondet 2022 | | | |
|---|---|-----------------------------------|--------------------|
| Tildeling - Havbruksfondet 2022 (kr) | | | 115 888 590 |
| | | Ihht vedtatte handlingsregler (%) | Fordeling (kr) |
| 1 | Avsettes til disposisjonsfond | 60,0 | 69 533 154 |
| 2 | Fond - ressuskrevende brukere | 8,2 | 9 500 000 |
| 3 | Vedlikeholdsfond - kommunale bygg | 6,5 | 7 500 000 |
| 4 | Tilskuddsfond | 1,4 | 1 650 000 |
| | Grendafond | | 400 000 |
| | Næringsfond | | 800 000 |
| | Ungdomsfond - fast per år | | 250 000 |
| | Artsmangfold, ref HOAT-sak 95/22, 250 tusen kr/år | | 200 000 |
| 5 | Digitalisering og velderdstek | 1,3 | 1 500 000 |
| 6 | Satsningsområder | 8,5 | 9 800 000 |
| | Rekruttere/beholde | | 2 500 000 |
| | Mat og reiseliv (ref. ERG 2022) | | 500 000 |
| | Reserverte tilleggsbevilgninger | | 400 000 |
| | Legevaktsløsninger/avsette midler | | 1 000 000 |
| | Uteområder bhg og skoler | | 2 000 000 |
| | Brannsamarbeidet/avsette midler | | 2 400 000 |
| | Årsturnus - Helse & Mestring | | 1 000 000 |
| 7 | Direkte tilskudd | 1,4 | 1 605 436 |
| | RBK kvinner | | 500 000 |
| | NAV | | 1 105 436 |
| 8 | Disp ihht til tidligere KST vedtak | 12,8 | 14 800 000 |
| | Sitkaprojektet, ref KST-vedtak 146/22 | | 7 670 000 |
| | Liggekaia, landstrøm, ref KST- vedtak 160/22 | | 7 130 000 |
| Fordelt | | | 115 888 590 |
| | | | 0 |

RBK Kvinner tas ut - 500 000kr. Midlene avsettes til et Idrettsfond i Frøya kommune. Fondet åpner for at alle idrettene kan søke på midler for særskilte tiltak, jf vedleggene til budsjettbehandlingen. Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.

Grendafondet tas ut i år, grunnet at fondet har store midler stående - 400 000kr.

Årsturnus helse og mestring reduseres 500 000kr. Resterende arbeid dekkes innenfor rammen.

Næringsfondet økes med 900 000kr.

Fremtidig brannsamarbeid strykes 2 400 000kr. Midlene avsettes gjennom saken når denne kommer opp.

Det avsettes 1 400 000kr til strategisk næringsutvikling i Frøya kommune. Dette som en oppfølging og videreutvikling i etterkant av vedtak i KPA næring. Kommunedirektøren bes legge frem en sak på disponering av midlene til formannskapet.

Midlene til uteområder skoler økes med 1 000 000kr.

Enstemmig.

Innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende disponering av havbruksfondet 2022:

| Disponering av Havbruksfondet 2022 | | | |
|---|---|-----------------------------------|--------------------|
| Tildeling - Havbruksfondet 2022 (kr) | | | 115 888 590 |
| | | ihht vedtatte handlingsregler (%) | Fordeling (kr) |
| 1 | Avsettes til disposisjonsfond | 60,0 | 69 533 154 |
| 2 | Fond - ressurskrevende brukere | 8,2 | 9 500 000 |
| 3 | Vedlikeholdsfond - kommunale bygg | 6,5 | 7 500 000 |
| 4 | Tilskuddsfond | 1,4 | 1 650 000 |
| | Grendafond | | 400 000 |
| | Næringsfond | | 800 000 |
| | Ungdomsfond - fast per år | | 250 000 |
| | Artsmangfold, ref HOAT-sak 95/22, 250 tusen kr/år | | 200 000 |
| 5 | Digitalisering og velderdstek | 1,3 | 1 500 000 |
| 6 | Satsningsområder | 8,5 | 9 800 000 |
| | Rekruttere/beholde | | 2 500 000 |
| | Mat og reiseliv (ref. ERG 2022) | | 500 000 |
| | Reserverte tilleggsbevilgninger | | 400 000 |
| | Legevaktløsninger/avsette midler | | 1 000 000 |
| | Uteområder bhg og skoler | | 2 000 000 |
| | Brannsamarbeidet/avsette midler | | 2 400 000 |
| | Årsturnus - Helse & Mestring | | 1 000 000 |
| 7 | Direkte tilskudd | 1,4 | 1 605 436 |
| | RBK kvinner | | 500 000 |
| | NAV | | 1 105 436 |
| 8 | Disp ihht til tidligere KST vedtak | 12,8 | 14 800 000 |
| | Sitkaprosjektet, ref KST-vedtak 146/22 | | 7 670 000 |
| | Liggekaia, landstrøm, ref KST- vedtak 160/22 | | 7 130 000 |
| Fordelt | | | 115 888 590 |
| | | | 0 |
| | | | 100 |

4/23

KOMMUNEPLANENS AREALDEL - TEMATISK RULLERING 2023 – NÆRINGSAREAL – AREAL TIL VEDTAK

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11.15 vedtar Kommunestyret kommuneplanens arealdel 2022-2034, tematisk rullering med vekt på arealer til næring, som fremlagt i denne sak.
2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11.16 vedtas planen mot innsigelse for området Leirvikhamn, som sendes til mekling hos Statsforvalteren etter kommunestyrets vedtak. Dette området unntas rettsvirkning inntil innsigelse er avgjort.
3. Sørburøy glamping er sendt på høring med uriktig avgrensning. Forskjellen er vesentlig. Riktig avgrensning av Sørburøy glamping legges ut til 6 ukers høring ihht PBL §§ 11.14 og 11.15.
4. Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-5 4. ledd, følgende bestemmelse for bestemmelsesområde #1 - FOU-areal i sjø: Før etablering av tiltak skal det foretas en vurdering etter naturmangfoldlovens §§8-12.
5. Resterende plan vedtas som forelagt, og er rettsvirkende.
6. Kommunedirektøren skal etter at saken er vedtatt forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

Enstemmig.

Formanskapets behandling i møte 17.01.23:

Følgende nytt forslag til vedtak ble fremmet av Kommunedirektør:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11.15 vedtar Kommunestyret kommuneplanens arealdel 2022-2034, tematisk rullering med vekt på arealer til næring, som fremlagt i denne sak.
2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11.16 vedtas planen mot innsigelse for området Leirvikhamn, som sendes til mekling hos Statsforvalteren etter kommunestyrets vedtak. Dette området unntas rettsvirkning inntil innsigelse er avgjort.
3. Sørburøy glamping er sendt på høring med uriktig avgrensning. Forskjellen er vesentlig. Riktig avgrensning av Sørburøy glamping legges ut til 6 ukers høring ihht PBL §§ 11.14 og 11.15.
4. Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-5 4. ledd, følgende bestemmelse for bestemmelsesområde #1 - FOU-areal i sjø: Før etablering av tiltak skal det foretas en vurdering etter naturmangfoldlovens §§8-12.
5. Resterende plan vedtas som forelagt, og er rettsvirkende.
6. Kommunedirektøren skal etter at saken er vedtatt forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Kommunestyret vedtar kommuneplanens arealdel 2022-2034, tematisk rullering med vekt på arealer til næring, som fremlagt i denne sak.
2. Planen vedtas mot innsigelse for området Leirvikhamn, som sendes til mekling hos Statsforvalteren etter kommunestyrets vedtak. Dette området unntas rettsvirkning inntil innsigelse er avgjort. Resterende plan vedtas som forelagt, og er rettsvirkende.
3. Kommunedirektøren skal etter at saken er vedtatt forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

5/23

BEDRE LOKALE POLITITJENESTER

Vedtak:

Frøya kommune oversender følgende uttalelse til justis, - og beredskapsministeren:

1. For Frøya kommune er det viktig at det tilføres nok ressurser til lokalt politikontor slik at politiberedskapen opprettholdes og styrkes. I tillegg må det være tilstrekkelige stillingsressurser i kontoret, slik at man kan oppnå en døgkontinuerlig patruljering og beredskap, slik at våre innbyggers sikkerhet under akutte hendelser ivaretas.
2. Målet må være å ha en faglig god, synlig og god bemannet polititjeneste som møter opp i det forebyggende arbeidet i kommunen i samarbeid med de kommunale og fylkeskommunale tjenestene. Frøya kommune forutsetter at det blir ansatt politikontakt snarest mulig for å ivareta dette.
3. Frøya kommune er en utkantskommune i sterk vekst, der ca 28 % av innbyggerne er arbeidsinnvandrere. Kommunen presiserer og understreker at det et stort behov for å opprette et lokalt tilbud for utstedende av pass på tjenestestedet i regionen»

- 4. Kommunestyret ber Politimesteren i Trøndelag velge lokasjon for nytt politikontor på Stråmyra/Dolmøya. Dette for bedring av responstid grunnet blant annet antall oppdrag, samt beredskapen for Øyrekka i Frøya kommune.**

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 17.01.23:

Forslag til nytt pkt. 4 ble fremmet av borgelig gruppe:

4. Kommunestyret ber Politimesteren i Trøndelag velge lokasjon for nytt politikontor på Stråmyra/Dolmøya. Dette for bedring av responstid grunnet blant annet antall oppdrag, samt beredskapen for Øyrekka i Frøya kommune.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune oversender følgende uttalelse til justis, - og beredskapsministeren:

1. For Frøya kommune er det viktig at det tilføres nok ressurser til lokalt politikontor slik at politiberedskapen opprettholdes og styrkes. I tillegg må det være tilstrekkelige stillingsressurser i kontoret, slik at man kan oppnå en døgnkontinuerlig patruljering og beredskap, slik at våre innbyggerses sikkerhet under akutte hendelser ivaretas.
2. Målet må være å ha en faglig god, synlig og god bemannet polititjeneste som møter opp i det forebyggende arbeidet i kommunen i samarbeid med de kommunale og fylkeskommunale tjenestene. Frøya kommune forutsetter at det blir ansatt politikontakt snarest mulig for å ivareta dette.
3. Frøya kommune er en utkantskommune i sterk vekst, der ca 28 % av innbyggerne er arbeidsinnvandrere. Kommunen presiserer og understreker at det et stort behov for å opprette et lokalt tilbud for utstedende av pass på tjenestestedet i regionen»

6/23

KS DEBATTHEFTE DEL 1 OG 2 - 2023

Vedtak:

Frøya kommunes innspill til Debattheft I og II vedtas som vist under vurdering i saken.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommunes innspill til Debattheft I og II vedtas som vist under vurdering i saken.

7/23

ANMODNING AV BOSETTING AV FLYKTNINGER I 2023 - FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

Frøya kommune kan bosette 20 nye flyktninger i 2023. Tilrådingen er basert på kartlagt kapasitet hva gjelder tilgjengelige boliger og barnehageplasser sentralt på Frøya/i nærhet til bolig.

Parallelt med denne saken bes kommunedirektøren intensivere arbeidet med å øke den totale barnehagekapasitet i kommunen og arbeide aktivt videre med erverv og leie av boliger til dette formålet.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune kan bosette 20 nye flyktninger i 2023. Tilrådingen er basert på kartlagt kapasitet hva gjelder tilgjengelige boliger og barnehageplasser sentralt på Frøya/i nærhet til bolig.

Parallelt med denne saken bes kommunedirektøren intensivere arbeidet med å øke den totale barnehagekapasitet i kommunen og arbeide aktivt videre med erverv og leie av boliger til dette formålet.

8/23

GNR 65 BNR 298 KJØP AV EIENDOM

Vedtak:

1. **Sven Melkersen får erverve parsell av kommunal eiendom – gbnr 65/298.**
2. **Eiendommen har et antatt areal på 250 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling.**
3. **Pris pr kvm er satt til 96 kr pr kvm.**
4. **Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysning.**
5. **Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg.**
6. **Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn.**

Falt enstemmig.

Innstilling:

1. **Sven Melkersen får erverve parsell av kommunal eiendom – gbnr 65/298.**
2. **Eiendommen har et antatt areal på 250 kvm. Endelig areal fastsettes ved oppmåling.**
3. **Pris pr kvm er satt til 96 kr pr kvm.**
4. **Kjøper betaler tilleggskostnader for delings- og oppmålingsgebyr samt kostnader for tinglysning.**
5. **Kjøpesummen føres inn på prosjektnummer 551332 – Tomtesalg.**
6. **Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune er lagt til grunn.**

9/23

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - KVERNUSVOLDEN GÅRD PÅ NORDHAMMEREN

Vedtak:

1. **Det tildeles et tilskudd på 125.000 kr til Kvernhusvolden gård for investering i ridehus, ridebane og terapihest.**
2. **Tilbudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer.**

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det tildeles et tilskudd på 125.000 kr til Kvernhusvolden gård for investering i ridehus, ridebane og terapihest.
2. Tilbudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer.

10/23

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - 2 NELLIKER

Vedtak:

1. Det tildeles et tilskudd på 115.000 kr til 2 Nelliger AS for oppgradering av virksomheten
2. Tilbudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det tildeles et tilskudd på 115.000 kr til 2 Nelliger AS for oppgradering av virksomheten
2. Tilbudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer

11/23

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - SERVICEBRYGGA AS

Vedtak:

1. Det tildeles et tilskudd på 100.000 kr til Servicebrygga AS for kjøp av tjenester for å utrede potensiale i å gjenbruke forurensede masser i sjø for å etablere et nytt bryggeri.
2. Tibudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det tildeles et tilskudd på 100.000 kr til Servicebrygga AS for kjøp av tjenester for å utrede potensiale i å gjenbruke forurensede masser i sjø for å etablere et nytt bryggeri.
2. Tibudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer.

12/23

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - SILIKAL NORDVEST AS

Vedtak:

1. Det tildeles et tilskudd på 120.000 kr til Silikal Nordvest AS for investering til utvikling og dokumentering av et bakterie- og biofilmreduserende belegg til bruk i tanker og RAS-anlegg.
2. Tibudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det tildeles et tilskudd på 120.000 kr til Silikal Nordvest AS for investering til utvikling og dokumentering av et bakterie- og biofilmreduserende belegg til bruk i tanker og RAS-anlegg.
2. Tilbudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer.

13/23

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - CEPONIENE MODESAR

Vedtak:

1. Det tildeles et tilskudd på 60.000 kr til Ceponiene Modesar for investering i etablering av nettbutikk.
2. Tilbudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det tildeles et tilskudd på 60.000 kr til Ceponiene Modesar for investering i etablering av nettbutikk.
2. Tilbudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer.

14/23

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - FRØYA VARMESERVICE

Vedtak:

1. Det tildeles et tilskudd på 50.000 kr for investering i broderimaskin.
2. Tilbudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det tildeles et tilskudd på 50.000 kr for investering i broderimaskin.
2. Tilbudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer.

15/23

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2022 - JOHAN MAGNAR WÅGØ

Vedtak:

1. Det tildeles et tilskudd på 130.000 kr til Johan Magnar Wågø til investeringer til innkjøp av bruk ifb etablering av fiskerivirksomhet.
2. Tilbudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det tildeles et tilskudd på 130.000 kr til Johan Magnar Wågø til investeringer til innkjøp av bruk ifb etablering av fiskerivirksomhet.
2. Tilbudet aksepteres ihht til kommunens retningslinjer.

16/23

Sпилемidler 2023 - Prioriteringer

Vedtak:

Frøya kommune vedtar følgende prioritering av mottatte spillemiddelsøknader:

1. Sistranda stadion rehabilitering gjentatt søknad
2. Frøyahallen nye skillevegger fornyet søknad

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune vedtar følgende prioritering av mottatte spillemiddelsøknader:

1. Sistranda stadion rehabilitering gjentatt søknad
2. Frøyahallen nye skillevegger fornyet søknad

17/23

Sпилемidler - Anleggsliste 2023 - 2024

Vedtak:

**Frøya kommune vedtar uprioritert anleggsliste for 2023 – 2024.
Anleggslisten er grunnlag for å søke om spillemidler.**

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune vedtar uprioritert anleggsliste for 2023 – 2024.
Anleggslisten er grunnlag for å søke om spillemidler.

18/23

Grendalagsfond 2022 - Mausund Grendalag

Vedtak:

- **Mausund Grendalag innvilges et tilskudd på kr. 100 000 til opparbeidelse av lekeplass og oppholdsområde.**

- Frøya kommune utbetaler 50% av tilskuddet på bakgrunn av søknaden, resterende del utbetales når regnskap og en bekreftelse på gjennomført tiltak leveres, og befaring er gjennomført.
- Realiseres ikke omsøkt tiltak vil utbetalt tilskudd bli krevd tilbakebetalt.

Enstemmig.

Innstilling:

- Mausund Grendalag innvilges et tilskudd på kr. 100 000 til opparbeidelse av lekeplass og oppholdsområde.
- Frøya kommune utbetaler 50% av tilskuddet på bakgrunn av søknaden, resterende del utbetales når regnskap og en bekreftelse på gjennomført tiltak leveres, og befaring er gjennomført.
- Realiseres ikke omsøkt tiltak vil utbetalt tilskudd bli krevd tilbakebetalt.

19/23

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

Rolig jule og nyttårsfeiring rundt om på tjenestene ☺

Julegave til ansatte ble omdelt sist uke, stor takk til politikerne for dette, veldig godt mottatt

Sivilombudets undersøkelse

- De undersøker saksbehandlingstiden i byggesaker og byggesaksklager
- KD synes dette er positivt og ledd i forbedringsarbeidet
- SO er svart ut, og vi forventer en endelig lukking av saken fra deres side 15. februar.
- Vi jobber videre med å få ned saksbehandlingstidene

Forvaltningsrevisjon oppvekst

- Kontrollutvalget i Frøya kommune vedtok den 7. desember prosjektplanen om kvalitet i grunnskolen og opplæring til minoritetsspråklige barn og unge.
- Oppstartsmøte 19.01.23

Forurensning opprydding Rabben

- Den 5 januar ble kommunen kontaktet angående havari av gangbru ved Rabben Marina og at isopor løsnet og havarete på stranda på Sistranda, nærmere bestemt fra Rabben Marina og ca 250 meter nordover. Mye vind gjorde at løsnet isopor ble blåst opp mot fylkesveien og bebyggelsen, ca 100 meter fra fjæra. Totalt område forurenset er mellom 5500 og 6000 m². Det meste av forurensingen består av små EPS biter, mindre enn 5 mm og klassifiseres om mikroplast.
- Frøya kommune rekvirerte Mausund Feltstasjon for opprydding, etter dialog med eier av Rabben Marina og forsikringsselskapet Fender AS. Begge bekreftet skriftlig at kommunen kunne startet oppryddingen.
- Mausund Feltstasjon satte i gang manuell opprydding i samarbeid med kommunen og brann og redning. 2 stykk 250 lenser a 25 meter ble satt ut med båt for å samle opp flytende avfall. Frøya kommune stilte med 2 mann, traktor med henger og gravemaskin. Avfallet ble hentet av Ragn-Sells. Forurenset masse ble gravd opp og deponert
- IUA (interkommunalt utvalg for akutt forurensing) kom til Frøya med en helt ny oppsuger som fungerte godt i forhold til oppsuging av små biter i sjø.
- 41 elever fra Guri Kunna stilte opp for å hjelpe til med rydding. Veldig positivt.

- Medgått tid til rydding:
 - Eider AS, Mausund Feltstasjon: 277 timer
 - Elever fra Guri Kunna: 135 timer
 - Frivillige: 16 timer.
 - I tillegg kommer timer til ansatte i Frøya kommune (beredskapssjef) og brann og redning.
- Ryddet masse i kg:
 - 2 stykk containere (650 pluss 710 kg) til sammen 1360 kg.
 - 1 stykk containere med forurenset masse – ikke veid.
- Oppryddingen varte til mandag 9. januar. Da tok eier og forsikringsselskapet over hendelsen. Kommunen har bedt om en oppryddingsplan.

Ungdomsskolen overtakelse 04.01.23

Lederstillinger endringer

- Kommunalsjef oppvekst og kultur, Håvard H Os. går over som virksomhetsleder for Mausund og Sørburøy skole/oppvekstsenter
- Stillingen utlyses, men i påvente av dette har jeg gjort følg konstitueringer
 - Margit K. Myrseth kommunalsjef
 - Mona Lise Øien rektor Frøya US
- KD kommer med et notat vdr ledelseskabalen jfr sak i ASU i februar

SamPlan for kommunedirektører

- Starter kursing/skole – 6 dagers opplæring KD sammen med kommunalsjefen for tekniske og almene tjenester.

20/23

ORDFØRERS ORIENTERING

- **Klage på takstvedtak**
- **Oppgradering av Frøyatunnelen. ROS-analyse, møter med næringsliv og folkemøte.**
- **Gang- og sykkelvei Nettet**
- **Møte med AtB**
- **Strømsituasjon Frøya**
- **Jubileum Sletringen**
- **Ungdomsfiske, midler avsatt av regjeringen**
- **Ordførers time starter opp denne uken**

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Roger Antonsen

Arkiv: 242

Arkivsaksnr.: 23/56

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

DISPONERING AV HAVBRUKSFONDET 2022

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende disponering av havbruksfondet for 2022 slik det er beskrevet til høyre i tabellen under, merket FSK s vedtak 3/23 og KST s vedtak 7/23:

| Havbruksfondet 2022 | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|--|--------------------|--|-------------|
| Disponering 2022 | | | 115 888 590 | | | | 115 888 590 | | | | 115 888 590 |
| | | Fordeling iht KST-vedtak 155/20 | | Forslag fra kommunedirektoren | | FSKs vedtak 3/23 og KSTs vedtak 7/23 | | | | | |
| | | % av Total | Fordeling (kr) | % av Total | Fordeling (kr) | % av Total | Fordeling (kr) | | | | |
| 1 | Avsettes til disposisjonsfond | 60,0 % | 69 533 154 | 60,0 % | 69 533 154 | 60,0 % | 69 533 154 | | 69 533 154 | | |
| 2 | Fond - ressurskrevende brukere | 4,0 % | 4 635 544 | 8,2 % | 9 500 000 | 8,2 % | 9 500 000 | | 9 500 000 | | |
| 3 | Vedlikeholdsfond - kommunale bygg | 10,0 % | 11 588 859 | 6,5 % | 7 500 000 | 6,5 % | 7 500 000 | | 7 500 000 | | |
| 4 | Tilskuddsfond | 5,0 % | 5 794 430 | 1,4 % | 1 650 000 | 2,7 % | 3 150 000 | | 3 150 000 | | |
| | Grendafond | | | | 400 000 | | 0 | | | | |
| | Næringsfond | | | | 800 000 | | 1 700 000 | | | | |
| | Ungdomsfond - fast per år | | | | 250 000 | | 250 000 | | | | |
| | Artsmangfold | | | | 200 000 | | 200 000 | | | | |
| | Idrettsfond | | | | | | 1 000 000 | | | | |
| 5 | Digitalisering og velferdsteknologi | 5,0 % | 5 794 430 | 1,3 % | 1 500 000 | 1,3 % | 1 500 000 | | 1 500 000 | | |
| 6 | Satsningsområder | 16,0 % | 18 542 174 | 8,5 % | 9 800 000 | 7,6 % | 8 800 000 | | 8 800 000 | | |
| | Rekruttere/beholde | | | | 2 500 000 | | 2 000 000 | | | | |
| | Mat og reiseliv (ref. ERG 2022) | | | | 500 000 | | 500 000 | | | | |
| | Reserverte tilleggsbevilgninger | | | | 400 000 | | 400 000 | | | | |
| | Legevaktsløsninger/avsette midler | | | | 1 000 000 | | 1 000 000 | | | | |
| | Uteområder bhg og skoler | | | | 2 000 000 | | 3 000 000 | | | | |
| | Brannsamarbeidet/avsette midler | | | | 2 400 000 | | 0 | | | | |
| | Årsturnus - Helse & Mestring | | | | 1 000 000 | | 500 000 | | | | |
| | Strategisk Næringsutvikling | | | | | | 1 400 000 | | | | |
| 7 | Direkte tilskudd | | - | 1,4 % | 1 605 436 | 1,0 % | 1 105 436 | | 1 105 436 | | |
| | RBK kvinner | | | | 500 000 | | 0 | | | | |
| | NAV | | | | 1 105 436 | | 1 105 436 | | | | |
| | Havbruksuka | | | | | | | | | | |
| | FroyaFestivalen | | | | | | | | | | |
| | Øylekene | | | | | | | | | | |
| 8 | Disp ihht til tidligere KST vedtak | | | 12,8 % | 14 800 000 | 12,8 % | 14 800 000 | | 14 800 000 | | |
| | Sitkaprosjektet, ref KST-vedtak 146/22 | | 7 670 000 | | 7 670 000 | | 7 670 000 | | | | |
| | Liggekaia, landstrøm, ref KST- vedtak 160/22 | | 7 130 000 | | 7 130 000 | | 7 130 000 | | | | |
| Fordelt | | | 115 888 590 | | 115 888 590 | | 115 888 590 | | 115 888 590 | | |
| | | 100,0 % | 0 | 100,0 % | 0 | 100,0 % | 0 | | 0 | | |

Følgende har vært førende for innstillingen:

KSTs vedtak 7/23, 24.01.23

- Det avsettes 60 % til disposisjonsfondet.
- Det avsettes 1 million kr til et idrettsfond.
- Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.
- 500 000kr øremerkes satsning på jentefotballen på Frøya i samarbeid med RBK kvinner. Dette gis som en engangssum. Det forutsettes at støtten forplikter RBK kvinner til å gjennomføre de tiltakene lokalt som er opplistet i søknaden. Det bes om at det legges frem regnskap på bruken av midlene.
- Resterende disponering utsettes. Kommunedirektøren bes legge frem en sak som belyser tidligere tildelinger, resterende/ubrukte midler, samt utdypende forklaringer på forslag til disponeringer. Saken behandles i neste møter i formannskapet og kommunestyret.

FSKs vedtak 2/23, 17.01.23:

- RBK Kvinner tas ut - 500 000 kr. Midlene avsettes til et Idrettsfond i Frøya kommune. Fondet åpner for at alle idrettene kan søke på midler for særskilte tiltak, jf. vedleggene til budsjettbehandlingen.
- Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.
- Grendafondet tas ut i år, grunnet at fondet har store midler stående - 400 000kr.
- Årsturnus helse og mestring reduseres 500 000kr. Resterende arbeid dekkes innenfor rammen. Næringsfondet økes med 900 000kr.
- Fremtidig brannsamarbeid strykes 2 400 000kr. Midlene avsettes gjennom saken når denne kommer opp.
- Det avsettes 1 400 000kr til strategisk næringsutvikling i Frøya kommune. Dette som en oppfølging og videreutvikling i etterkant av vedtak i KPA næring. Kommunedirektøren bes legge frem en sak på disponering av midlene til formannskapet.
- Midlene til uteområder skoler økes med 1 000 000kr.

Vedlegg:

- Fond ressurskrevende brukere
- RBK-kvinner, søknad
- Oversikt over disp.fond pr 31.12.22 ettersendes

Saksopplysninger:

Stortinget besluttet i 2015 opprettelsen av Havbruksfondet. Fra og med 2016 skal inntektene fra framtidig vekst i oppdrettsnæringen fordeles med 20 % til staten og 80 % til kommunal sektor. Andelen til kommunal sektor (kommuner og fylkeskommuner) skal fordeles gjennom Havbruksfondet. Fordelingen mellom kommuner og fylkeskommuner er satt til 87,5 % og 12,5 % av Havbruksfondet. Det er lokalitets-MTB (maksimal tillatt biomasse) for alminnelige matfisktillatelser og tillatelser til særlige formål – laks, ørret og regnbueørret i sjø, som skal benyttes som fordelingsnøkkel, basert på registrerte opplysninger i Akvakulturregisteret.

Frøya kommune har i perioden 2017 til 2022 mottatt 354,38 mill kr.

| Utbetalinger Havbruksfondet | |
|------------------------------------|-----------------------|
| ÅR | Beløp |
| 2017 | kr 2 340 071 |
| 2018 | kr 102 902 230 |
| 2019 | kr 13 429 091 |
| 2020 | kr 86 422 484 |
| 2021 | kr 33 403 204 |
| 2022 | kr 115 888 590 |
| Totalt | kr 354 385 670 |

Oppsummering av disponeringene fra 2017 – 2021

| År | Beløp | Kommunestyrets disponeringer |
|-------------|-----------------------|---|
| 2017 | 2,34 mill kr | Utbetalingen går inn som en del av overskuddet i regnskapet for 2017 |
| 2018 | 102,90 mill kr | KST-vedtak 197/18 |
| | 1 | Kommunestyret oppretter et næringsfond på kr 1,5 mill kr i planperioden, til sammen kr 6,0 mill kr. Rådmannen får i oppdrag å legge fram en sak, ser det beskrives kriterier for tildeling av midler fra fondet. |
| | 2 | Kommunestyret setter av 10,0 mill kr til infrastruktur for mobil og bredbånd i kommunen. Rådmann får i oppdrag, i samarbeid med fylket å lage en saks som beskriver en plan for hvordan dette kan gjennomføres. |
| | 3 | Kommunestyret setter av 1,0 mill kr i året i planperioden til bekjempelse av marin forsøpling, til sammen 4,0 mill kr. Rådmann får i oppdrag å legge fram en sak, der det beskrives nærmere hvordan dette kan gjøres. |
| | 4 | Kommunestyret oppretter et bufferfond for «tap av» skatteinngang, 10,0 mill kr. Bufferfondet er en del av disposisjonsfondet. Bruk fra fondet foreslås av rådmann og vedtas av Formannskapet. |
| | 5 | Det settes av 1,0 mill kr til gjennomgang av tiltakene i plan for bekjempelse av sitkagran. |
| | 6 | Det settes av kr 0,5 mill kr til supplering av midler til |

| | | |
|-------------|----------------------|---|
| | | trafikksikkerhetstiltak. Midlene benyttes til tiltak i ny revidert trafikksikkerhetsplan for 2020. |
| | 7 | Det settes av 5,2 mill som Frøya kommunes andel av anleggskostnader med gang- og sykkelvei Sistranda – Hamarvika. |
| | 8 | Kommunestyret setter av 2,0 mill kr til grendalagsfond. Rådmann får i oppdrag å legge fram en sak der det beskrives nærmere hvordan dette gjøres. |
| | 9 | Øvrige likvide midler brukes til mellomfinansiering av byggelånet og reduserer låneopptaket til helsetun og omsorgsboliger i prosjektet «Morgendagens omsorg». |
| | 10 | Medlemskontingent for 2019 i NFKK belastes Havbruksfondet, utgjør kr 225 994,- |
| 2019 | 13,43 mill kr | KST-vedtak 186/19 |
| | | Disponering av fondet ble utsatt. Begrunnelse: Vi avventer bruk av midler til at vi er kjent med 2019-årets regnskap. |
| | | <p>Formannskapetets innstilling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 mill kr til ENØK-tiltak • 1 mill kr til saneringsplan/tilskuddsmidler til innbyggerne • 1,5 mill kr til sentrumsplanen • 1,2 mill kr til forvaltning, drift og vedlikeholdssystem • 1,0 mill kr til kommunale boliger – vedlikehold • 7,7 mill kr avsettes til disposisjonsfond. <p>Ble ikke vedtatt pga underskudd</p> |
| 2020 | 86,42 | KST-vedtak 155/20 |

| | | |
|--|---------|--|
| | mill kr | |
|--|---------|--|

Inntekter fra havbruksfond 2020 disponeres på følgende måte:

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Avsettes til disposisjonsfond | 60 % | 51 900 000 |
| *Fond ressurskrevende brukere 50% | 4 % | 3 250 000 |
| Vedlikeholdsetterslep/oppgradering kommunal infrastruktur | 10 % | 8 600 000 |
| *ENØK | | 1 000 000 |
| *Drift og vedlikeholdssystem | | 1 200 000 |
| *Kommunale boliger | | 1 000 000 |
| *Utbedring/asfaltering kommuneale veier | | 5 400 000 |
| | | |
| Tilskuddsfond | 5 % | 4 500 000 |
| *Grendalagsfond | | 2 000 000 |
| *Næringsfond | | 1 500 000 |
| *Frøya storhall | | 1 000 000 |
| | | |
| Infrastruktur mobil og bredbånd | 5 % | 4 500 000 |
| | | |
| Satstningsområdene | 16 % | 13 750 000 |
| *Sitkagranbekjempelse | | 2 700 000 |
| *Sentrumsplan Sistranda | | 1 500 000 |
| *Gammelt planverk | | 1 000 000 |
| *Digitaliseringsstrategier | | 2 000 000 |
| *Interkommunalt samarbeid brann | | 500 000 |
| *Dyrøy fergeteie medfinansiering med FK | | 2 500 000 |
| *NMK Frøya, under forutsetning fullfinansiering | | 1 000 000 |
| *Støtte "Alle hater Johan" | | 200 000 |
| *Rekruterinkstiltak teknisk | | 1 000 000 |
| *Offentlig/privat museumsstøtte | | 1 000 000 |
| *Frøya ungdomsskole, utstyr og materiell til praktiske fag | | 150 000 |
| *Aktivitetsfond for ungdom | | 200 000 |

| | | |
|------|------------------|-------------------|
| 2021 | 33,40 mill kr | KST-vedtak 218/21 |
|------|------------------|-------------------|

Vedtak:**Kommunestyret vedtar følgende disponering av havbruksfondet 2021**

| Disponering av Havbruksfondet 2021 | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----------|-------------------|
| Tildeling - Havbruksfondet 2021 | | | | 33 403 205 |
| | | Ihht vedtatte handlingsregler (%) | Fordeling | |
| 1 | Avsettes til disposisjonsfond | 60 | | 20 041 923 |
| | Herav øremerkes buffer til Helse & mestring | | 5 000 000 | |
| 2 | Fond - ressurskrevende brukere | 10 | | 3 340 320 |
| 3 | Vedlikeholdsfond - kommunale bygg | 8 | | 2 672 256 |
| 4 | Tilskuddsfond | 4 | | 1 328 483 |
| | Grendafond | | 260 000 | |
| | Næringsfond | | 868 483 | |
| | Ungdomsfond - fast per år | | 200 000 | |
| 5 | Infrastruktur mobil, bredbånd og digitalisering | 5 | | 1 670 222 |
| 6 | Satsningsområder | 13 | | 4 350 000 |
| | Folkehelse kampanje - sykle til jobben | | 200 000 | |
| | Motiview - trening i kjente omgivelser | | 100 000 | |
| | Rekruttering/beholde | | 700 000 | |
| | 1 Åv ifb med tilsyn (Forvaltning) | | 750 000 | |
| | Mat og reiseliv (ERG 2022) | | 500 000 | |
| | Planarbeide | | 750 000 | |
| | Lokalt skjønnsmidler | | 500 000 | |
| | DalPro - 3 dagplasser - 5 dg/uke (Pilot) | | 850 000 | |
| | | | | |
| Fordelt | | 100 | | 33 403 205 |

Dette vedtas med følgende endringer:

Frøya kommune ønsker å gi alle sine ansatte en påskjønnelse for den arbeidsinnsatsen som er utført og de kommunale tjenestene som er blitt levert til Frøyas innbyggere gjennom en særdeles vanskelig tid for oss alle. Pandemien har gitt våre ansatte store utfordringer og betydelig økt arbeidspress langt utover det man kunne forvente. Samtidig er Frøya kommune p.t. i en økonomisk gunstig situasjon med bl.a. økte skatteinntekter og eget havbruksfond.

Kommunestyret vedtar derfor følgende:

Alle ansatte i Frøya kommune, uavhengig av stillingsstørrelse, mottar kr. 3000,- i julegave 2021 i form av et Visa gavekort.

Det legges til grunn at det p.t. er 530 ansatte i kommunen. Total kostnad julegave til alle ansatte utgjøre ca. 1 590 000,-

Inndekning skjer gjennom disponering av Havbruksfondet 2021, der det foretas følgende endringer under pkt. 6:

Planarbeide 750 00,- tas ut.
 1 ÅV ifbm. Tilsyn 750 000,- tas ut.
 Reduksjon lokale skjønnsmidler 100 000,-
 Totalt 1 600 000,-

Kommunestyret vil samtidig oppfordre alle våre ansatte til å bruke gavekortet lokalt i Frøya kommune.

Ordningen hvor grendalagsfondet også kan gå til å dekke løpende driftsutgifter for grendalag, videreføres i 2022.

Vedtatt med 21 mot 2 stemmer

Tidligere saksopplysninger/ **Kommunedirektørens forslag til vedtak i Formannskapet 17.01.23**

| Disponering av Havbruksfondet 2022 | | | | |
|---|---|-----------------------------------|----------------|--------------------|
| Tildeling - Havbruksfondet 2022 (kr) | | | | 115 888 590 |
| | | Ihht vedtatte handlingsregler (%) | Fordeling (kr) | |
| 1 | Avsettes til disposisjonsfond | 60,0 | | 69 533 154 |
| 2 | Fond - ressurskrevende brukere | 8,2 | | 9 500 000 |
| 3 | Vedlikeholdsfond - kommunale bygg | 6,5 | | 7 500 000 |
| 4 | Tilskuddsfond | 1,4 | | 1 650 000 |
| | Grendafond | | 400 000 | |
| | Næringsfond | | 800 000 | |
| | Ungdomsfond - fast per år | | 250 000 | |
| | Artsmangfold, ref HOAT-sak 95/22, 250 tusen kr/år | | 200 000 | |
| 5 | Digitalisering og velderstrek | 1,3 | | 1 500 000 |
| 6 | Satsningsområder | 8,5 | | 9 800 000 |
| | Rekruttere/beholde | | 2 500 000 | |
| | Mat og reiseliv (ref. ERG 2022) | | 500 000 | |
| | Reserverte tilleggsbevilgninger | | 400 000 | |
| | Legevaktsløsninger/avsette midler | | 1 000 000 | |
| | Uteområder bhg og skoler | | 2 000 000 | |
| | Brannsamarbeidet/avsette midler | | 2 400 000 | |
| | Årsturnus - Helse & Mestring | | 1 000 000 | |
| 7 | Direkte tilskudd | 1,4 | | 1 605 436 |
| | RBK kvinner | | 500 000 | |
| | NAV | | 1 105 436 | |
| 8 | Disp ihht til tidligere KST vedtak | 12,8 | | 14 800 000 |
| | Sitkaprojektet, ref KST-vedtak 146/22 | | 7 670 000 | |
| | Liggekaia, landstrøm, ref KST- vedtak 160/22 | | 7 130 000 | |
| Fordelt | | | | 115 888 590 |
| | | 100 | | 0 |

Saksopplysninger (innstillingen fra kommunedirektøren til FSK 17.01.23)

I KST-sak 155/20, ble følgende disponeringer av fremtidige inntekter per år fra Havbruksfondet vedtatt:

- 60 % til disposisjonsfond
- 4 % til fond for ressurskrevende brukere
- 10 % til vedlikeholdsfond – kommunale bygg
- 5 % til tilskuddsfond
- 5 % til infrastruktur mobil og bredbånd
- 16 % til satsningsområder.

Havbruksfondet for 2022 er på kr 115 888 590.

Kommunedirektørens har foretatt noen endringer av ovennevnte disponeringer og med det foreslås følgende disponeringer av Havbruksfondet for 2022, med utfyllende begrunnelser:

1. **Disposisjonsfond** – det settes av **60 % dvs. kr 69 533 154** til disposisjonsfond. Det fremmes egen til politisk behandling i februar på disponeringen av denne avsetningen. I ovennevnte KST-sak ble alternativ forvaltning og/eller nedbetaling av gjeld diskutert.
2. **Fond – ressurskrevende brukere** – det settes av **8,2 % dvs. kr 9 500 000** til formålet. Fond for ressurskrevende tjenester er tenkt til nye og uforutsette behov som oppstår gjennom året. En forutsetning for tildeling av fondet er at det er foretatt en vurdering av mulige omprioriteringer innenfor rammeområdet før det tilføres midler fra fondet. Kommunedirektøren administrerer ordningen etter søknad fra virksomhetene og rapporterer status og bruk til hovedutvalg for helse, omsorg, nav, oppvekst og kultur. Det er meldt inn nye caser, som ikke var kjent høsten 2022, der behov for 1:1 bemanning. Gjelder både innenfor helse og i skole/barnehage. HOOK vil bli forelagt casene i særskilte saker. Det er viktig å øremerke, og ha økonomiske bufrer i systemet til å håndtere disse utfordringene. Det er utarbeidet egne kriteriene for hvordan tildelingen. Tildelingen skal politisk behandles.
3. **Vedlikeholdsfond** – det settes av **6,5 % dvs. kr 7 500 000** til vedlikeholdsfond – kommunale bygg. Det fremmes egen sak til HOAT vedr vedlikeholds status på kommunale bygge.
4. **Tilskuddsfond** – det settes av **1,4 % dvs. kr 1 650 000** til tilskuddsfond med forslag til følgende fordeling:
 - *Grenda fond* Kr 400 000
 - *Næringsfond* Kr 800 000
 - *Ungdomsfond* - fast per år Kr 250 000.
Kommunedirektøren tilrår å øke fondet fra 200 000 kr til 250 000 kr jfr. ønsket/søknad fra FUR i budsjettdebatten i KST 16.12.22. Midlene tildeles iht til retningslinjer som er utarbeidet.
 - *Artsmangfold*, ref HOAT-sak 95/22, 250 tusen kr/år Kr 200 000.
5. **Digitalisering og velferdsteknologi** – det settes av **1,3 % dvs. kr 1 500 000** til formålet. Det er satset stort på digitalisering og velferdsteknologi ved Frøya helsetun. Vi ønsker å videreutvikle satsningen inn imot bo, aktivitet og miljøtjenesten for å støtte opp på den enkeltes hverdagsmestring, samt bedre kvalitet på de kommunale tjenestene både for brukere, pårørende og ansatte. Målet er økt omsorgskapasitet for tjenesten for å være bedre rustet til å møte fremtidsutfordringene, og mer livskvalitet for brukerne. Det å innføre velferdsteknologi gjør at vi kan spare tid, ressurser og penger. Noe som forhåpentlig på sikt vil gi et bedre tilbud for brukere og en bedre hverdag for både brukere, pårørende og ansatte. Pågående saker hva gjelder videre utbygging av bredbånd og fiber på Frøya, finansieres fra avsatte midler fra havbruksfondet 2021. FSK følger sakene tett.
6. **Satsningsområder** – det settes av **8,5 % dvs. kr 9 800 000** til kommunens satsningsområder med forslag til følgende fordeling:

- **Rekruttere/beholde** **Kr 2 500 000.**
 Kommunedirektøren tilrår å avsette 2 millioner iht KST vedtak 192/22. I tillegg tilrådes det å avsette 500 000 kr til profilering/annonsering av «Frøyapakken» / tenke nytt og smart i dette arbeidet.
- **Mat og reiseliv, (ref ERG 2022) – som tidligere** **Kr 500 000**
- **Reserverte tilleggsbevilgninger** **Kr 400 000.**
 Avsetningen er i tillegg budsjettvedtaket på kr 400 000. Dvs. totalt kr 800 000 avsettes til reserverte tilleggsbevilgninger.
- **Legevaktsløsninger** **Kr 1 000 000.**

 - Bakgrunnen er store rekrutteringsutfordringer og fastlegekrisen. Vi ønsker å finne måter å sikre et godt tilbud til innbyggeren på, med utgangspunkt i de utfordringene vi står ovenfor. For å se på nye løsninger må vi skaffe data og et grunnlag for å vurdere bærekraftige løsninger i framtiden. Vi har innledet samarbeid med eksternt firma med bredt kompetansemiljøet innen utvikling og forbedring av kommunale helse- og omsorgstjenester. De bistår med prosjektledelse og har solid erfaring fra prosjektledelse, og god kjennskap til organisering av legevaktstjenester. De tilbyr oss et team av ekspertressurser som samlet sikrer Frøya kommune tilgang til den nødvendige kompetansen som kreves fram til en utprøving av ny legevaktsordning. De har svært god kjennskap til utfordringsbildet i organisering av fastlegetjenester og legevakt. Det er omfattende prosesser som det trengs bistand til som for eksempel:

 - Innsikt i brukergruppen – analyse av data – ros analyse
 - Justere samarbeidsavtaler
 - Involvering og forankring
 - Etablere nye rutiner for samhandling
 - Tilpasse tjenestetilbud ny ordning
 - Tilpasse teknisk infrastruktur.
- **Uteområder bhg og skoler** **Kr 2 000 000.**
- **Brannsamarbeidet** **Kr 2 400 000.**
 Kommunedirektøren tilrår å settes av midler til et fremtidig brannsamarbeid med Orkland/Hitra eller Trondheim brann og redning jfr. ref. sak til FSK 125/92. Pengene avsettes i påvente av endelig sak om dette.
- **Årsturnus - Helse & Mestring** **Kr 1 000 000.**

 - Helse og mestring ønsker å ta i bruk årsturnus i 24-7 tjenestene. Dette som et ledd i kommunens arbeidsgiverstrategi vet å tilrettelegge for mer helsefremmede turnusordninger. Årsturnus betyr at de ansatte selv får mer innflytelse i sin egen turnus og blir enklere å avstemme med familieliv.
 - Kommuner som allerede har innført årsturnus får gode tilbakemeldinger. Dette går på økt trivsel og mindre turnuover på grunn av at de ansatte får mer innflytelse på sin egen arbeidshverdag. I tillegg erfarer det at sykefravær reduseres samt at arbeidsbelastningen for ledere med ansatte i turnus reduseres betydelig. Gevinsten ved årsturnus er også reduserte kostnader når det gjelder bruk av overtid og forskyvninger av arbeidstid samt bruk av vikartjenester.
 - Helse og mestring ønsker bistand fra firma for å bistå under prosessen med omgjøring fra rullerende turnus (dagens turnus) til årsturnus. Firma vil

sammen med ledelsen lede prosessen fra informasjon til de ansatte frem til kalenderturnusen er igangsatt. I tillegg vil de følge opp første driftsår. Innføring av årsturnus vil være krevende i oppstarten, men på denne måten får vi nødvendig støtte og bistand med implementeringen.

- Planen er at alle avdelinger som går i turnus fortløpende skal over i årsturnus. Etter hvert vil vi få mer kompetanse selv når det gjelder planleggingen og utarbeidelsen og vil drifte utrullingene på egen hånd. Dette er en engangsinvestering og medfører ikke varige driftsutgifter.
- Kostnaden er ca 100 000 kr pr avdeling – engangskostnad for å få iverksatt dette. Programvare og prosessledelse. Besparelse på sikt.

7. Direkte tilskudd – det settes av 1,4 % dvs. Kr 1 605 436

til direkte tilskudd med forslag til følgende fordeling:

- **RBK kvinner Kr 500 000**
– ref søknad

NAV Kr 1 105 436.

- Tiltak som er ment til å håndtere de ekstra utfordringene vi nå opplever med prisøkning på en rekke varer og et høyere rentenivå enn vi er vant til. Flere sliter økonomisk, også personer som tidligere ikke har hatt behov for hjelp.
- Med andre ord en buffer.

8. Disposisjoner iht til tidligere KST vedtak i 2022 – det settes av 12,8 % dvs.

Kr 14 800 000 til følgende vedtak:

- **Sitkaprosjektet, ref KST-vedtak 146/22 Kr 7 670 000**
- **Liggekaia, landstrøm, ref KST- vedtak 160/22 Kr 7 130 000.**

Vurdering:

Saken har vært behandlet Kommunestyret 24. 01. 23, med følgende vedtak:

- Det avsettes 60 % til disposisjonsfondet.
- Det avsettes 1 million kr til et idrettsfond.
- Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.
- 500 000kr øremerkes satsning på jentefotballen på Frøya i samarbeid med RBK kvinner. Dette gis som en engangssum. Det forutsettes at støtten forplikter RBK kvinner til å gjennomføre de tiltakene lokalt som er opplistet i søknaden. Det bes om at det legges frem regnskap på bruken av midlene.
- Resterende disponering utsettes. Kommunedirektøren bes legge frem en sak som belyser tidligere tildelinger, resterende/ubrukte midler, samt utdypende forklaringer på forslag til disponeringer. Saken behandles i neste møter i formannskapet og kommunestyret.

I tillegg ble det gitt føringer i Formannskapet, **17.01.23:**

- RBK Kvinner tas ut - 500 000 kr. Midlene avsettes til et Idrettsfond i Frøya kommune. Fondet åpner for at alle idrettene kan søke på midler for særskilte tiltak, jf. vedleggene til budsjettbehandlingen.
- Kommunedirektøren bes utarbeide forslag til kriterier som vedtas i HOOK. Idrettsrådet og idrettsorganisasjonene skal være med på utarbeidelse av kriterier og tildeling.
- Grendafondet tas ut i år, grunnet at fondet har store midler stående - 400 000kr.

- Årsturnus helse og mestring reduseres 500 000kr. Resterende arbeid dekkes innenfor rammen. Næringsfondet økes med 900 000kr.
- Fremtidig brannsamarbeid strykes 2 400 000kr. Midlene avsettes gjennom saken når denne kommer opp.
- Det avsettes 1 400 000kr til strategisk næringsutvikling i Frøya kommune. Dette som en oppfølging og videreutvikling i etterkant av vedtak i KPA næring. Kommunedirektøren bes legge frem en sak på disponering av midlene til formannskapet.
- Midlene til uteområder skoler økes med 1 000 000kr.

Kommunedirektøren har etter disse føringene følgende innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende disponering av havbruksfondet for 2022 slik det er beskrevet til høyre i tabellen under (FSK s vedtak 3/23 og KST s vedtak 7/23)

| Havbruksfondet 2022 | | | | | | | | |
|----------------------------|--|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|--|
| Disponering 2022 | | | 115 888 590 | 115 888 590 | | | 115 888 590 | |
| | | Fordeling iht KST-vedtak 155/20 | | Forslag fra kommunedirektøren | | FSKs vedtak 3/23 og KSTs vedtak 7/23 | | |
| | | % av Total | Fordeling (kr) | % av Total | Fordeling (kr) | % av Total | Fordeling (kr) | |
| 1 | Avsettes til disposisjonsfond | 60,0 % | 69 533 154 | 60,0 % | 69 533 154 | 60,0 % | 69 533 154 | |
| 2 | Fond - ressurskrevende brukere | 4,0 % | 4 635 544 | 8,2 % | 9 500 000 | 8,2 % | 9 500 000 | |
| 3 | Vedlikeholdsfond - kommunale bygg | 10,0 % | 11 588 859 | 6,5 % | 7 500 000 | 6,5 % | 7 500 000 | |
| 4 | Tilskuddsfond | 5,0 % | 5 794 430 | 1,4 % | 1 650 000 | 2,7 % | 3 150 000 | |
| | Grendafond | | | | 400 000 | | 0 | |
| | Næringsfond | | | | 800 000 | | 1 700 000 | |
| | Ungdomsfond - fast per år | | | | 250 000 | | 250 000 | |
| | Artsmangfold | | | | 200 000 | | 200 000 | |
| | Idrettsfond | | | | | | 1 000 000 | |
| 5 | Digitalisering og velferdsteknologi | 5,0 % | 5 794 430 | 1,3 % | 1 500 000 | 1,3 % | 1 500 000 | |
| 6 | Satsningsområder | 16,0 % | 18 542 174 | 8,5 % | 9 800 000 | 7,6 % | 8 800 000 | |
| | Rekruttere/beholde | | | | 2 500 000 | | 2 000 000 | |
| | Mat og reiseliv (ref. ERG 2022) | | | | 500 000 | | 500 000 | |
| | Reserverte tilleggsbevilgninger | | | | 400 000 | | 400 000 | |
| | Legevaktsløsninger/avsette midler | | | | 1 000 000 | | 1 000 000 | |
| | Uteområder bhg og skoler | | | | 2 000 000 | | 3 000 000 | |
| | Brannsamarbeidet/avsette midler | | | | 2 400 000 | | 0 | |
| | Årsturnus - Helse & Mestring | | | | 1 000 000 | | 500 000 | |
| | Strategisk Næringsutvikling | | | | | | 1 400 000 | |
| 7 | Direkte tilskudd | | - | 1,4 % | 1 605 436 | 1,0 % | 1 105 436 | |
| | RBK kvinner | | | | 500 000 | | 0 | |
| | NAV | | | | 1 105 436 | | 1 105 436 | |
| | Havbruksuka | | | | | | | |
| | FrøyaFestivalen | | | | | | | |
| | Øylekene | | | | | | | |
| 8 | Disp ihht til tidligere KST vedtak | | | 12,8 % | 14 800 000 | 12,8 % | 14 800 000 | |
| | Sitkaprojektet, ref KST-vedtak 146/22 | | 7 670 000 | | 7 670 000 | | 7 670 000 | |
| | Liggekaia, landstrøm, ref KST- vedtak 160/22 | | 7 130 000 | | 7 130 000 | | 7 130 000 | |
| | Fordelt | | 115 888 590 | | 115 888 590 | | 115 888 590 | |
| | | 100,0 % | 0 | 100,0 % | 0 | 100,0 % | 0 | |

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Renate Loktu Sandvik
Arkivsaksnr.: 20/2656

Arkiv: 242 H01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Frøya eldre- og brukerråd

FOND RESSURSKREVENDE BRUKERE FRØYA KOMMUNE

Forslag til vedtak:

Frøya eldre og brukerråd støtter kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Frøya kommune oppretter et fond på 6 500 000 kr som øremerkes barn og unge med særskilt behov. Finanseringen av dette fondet fremmes i egen sak forbindelse med disponering av havbruksfondet.
2. Merkostnader for inneværende år på kr 2 600 000 dekkes av fondet. Dette betyr at kr 3 900 000 er disponiblet i 2021.
3. Merinntekter, som følge av økte refusjoner utover budsjett settes inn i fondet.
4. Kommunedirektøren administrerer ordningen etter søknad fra virksomhetene og rapporterer status og bruk til hovedutvalg for helse, omsorg, nav, oppvekst og kultur.
5. Midler som blir frigjort ved opphør av tjeneste eller ved at et behov endres tilbakeføres fond for barn og unge med særskilt behov.
6. Kommunedirektøren utarbeider rutiner for bruk av fondet som godkjennes hovedutvalg for helse, omsorg, nav, oppvekst og kultur.

Vedlegg:

Saksopplysninger:

Gjennom et budsjettår kan det oppstå uforutsette utgifter som tjenestene ikke greier dekke innenfor tildelte rammer. Fondet er tenkt som en buffer inn mot barn og unge i barnehage og skole, og for barn og unge som får sitt omsorgstilbud fra pleie og omsorg, bo, aktivitet og miljøtjenesten eller oppfølgingstjenesten innen rus/psykisk helse.

I dag erfarer vi at barn og unge som får f.eks har/får en sykdom, skade, funksjonsnedsettelse og forverring i sykdomsbilde av fysisk og psykisk karakter, og som vil vare over en periode, utløser behov for tettere bemanning enn hva tildelt tjeneste og vedtatt ramme kan dekke. Innenfor oppvekst kan det være barn som i perioder har behov som krever ekstra bemanning,

og har særskilte behov som ikke kan dekkes innenfor rammen av det ordinære opplæringstilbudet.

Dvs at her vil det i en gitt periode av et budsjettår bli et overforbruk på lønnskostnader. Hvis tjenesten skal ivareta barn og unge sitt behov og yte forsvarlige tjenester med kvalitet er det viktig å kunne justere bemanningen i tråd med behovet. Virksomhetene prøver å løse nye behov innenfor de rammer de har, men i enkelte tilfeller er ikke det tilstrekkelig. Ofte gjelder dette saker der det oppstår et akutt behov, og tjenesten må innvilges snarlig før det foreligger en politiske beslutningen.

Behovet for et slikt fond oppstår innenfor flere virksomhetsområder, og er tenkt både for rammeområdet oppvekst og helse. En god hovedregel i Frøya kommune er, å fremme saker til politisk behandling med ønske om økt bemanning når behov er kartlagt. Denne rutinen skal administrasjonen opprettholde.

Fondet er tenkt til behov som en ikke kan forutse frem i tid. Dette kan gjelde barn som blir født, tilflytting av personer eller ved nye hjelpebehov. Det er derfor tilrådelig å ha et fond som kan supplere virksomhetenes budsjetter når slike behov oppstår.

Vurdering:

Kommunedirektøren foreslår at det opprettes et fond for tjenester til nye og uforutsette behov som oppstår gjennom året. En forutsetning for tildeling av fondet er at det er foretatt en vurdering av mulige omprioriteringer innenfor rammeområdet før det tilføres midler fra fondet. Det skal også, som tidligere, legges frem egne politiske saker på ressurskrevende brukere som overstiger innslagspunktet som pt. er 1 361 000 kr.

Kommunedirektøren foreslår at finanseringen av dette fondet gjøres gjennom havbruksfondet. Det foreslås at hovedutvalg for helse, omsorg, nav, oppvekst og kultur oppdateres om bruk og status i fondet fortløpende. Det foreslås videre at økte inntekter til Frøya kommune som følge av økte refusjoner fra staten utover budsjetterte inntekter på området, settes inn i fondet, slik at også fondet får tilført midler. Det foreslås også at ved avslutning av en tjeneste eller ved redusert behov overføres midler tilbake til dette fondet.

Økonomiske konsekvenser:

Per november 2020 er ekstra, ikke budsjetterte kostnader, på kr. 2 600 000 for denne type brukere.

Kommunedirektøren foreslår at merkostnadene i 2020 på kr 2 600 000 og fondet pr kr 3 900 000 dekkes over havbruksfondet i egen sak. Totalt kr 6 500 000.-

4. Rosenborg kvinner



Att: Beathe Meland, kommunedirektør

Søknad til Frøya Kommune om støtte til å etablere og drifte et samarbeid mellom Frøya Storhall, Frøya IL og RBK Kvinner i perioden 2024 til 2026.

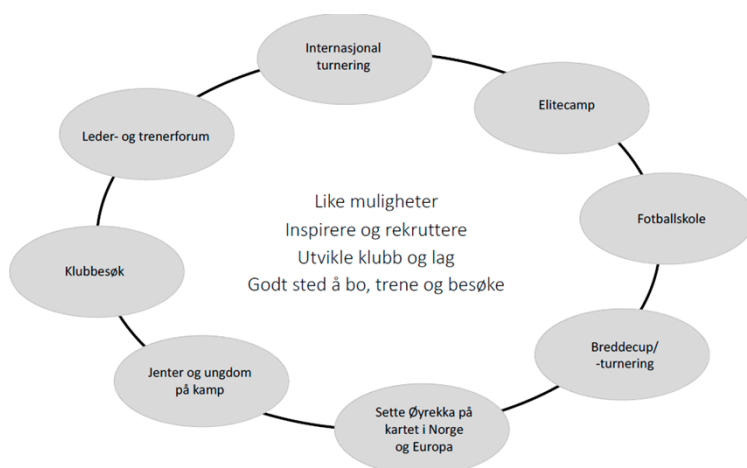
19. okt 2022

Trønderske jenter har aldri tidligere hatt anledning til å realisere de samme drømmene som jevnaldrende gutter. Rosenborg Kvinner jobber for å gi trønderske jenter store drømmer – og en mulighet til å gjøre de til virkelighet. Nå ønsker klubben å etablere et langsiktig samarbeid som involverer Frøya, skaper positive ringvirkningseffekter lokalt, og engasjerer øyregionen. Ved å etablere flere konkrete samarbeidstiltak, inspirere og være forbilder, skal vi gi jenter like muligheter til å ha drømmer og drive med fotball – på alle nivåer.



Samarbeidet retter seg altså primært mot spillere og tilknyttede roller innen jente- og kvinnefotball, men aktivitetene i samarbeidet kommer ikke til å ekskludere de som har tilsvarende roller innen gutte- og herrefotball.

Vi har tidligere presentert flere forslag til samarbeidstiltak overfor både Frøya Kommune og utvalgte aktører fra det lokale næringslivet. I sum skal disse tiltakene gi lokale spillere, trenere, ledere og frivilligheten aktivitet med høy kvalitet, kompetansepåfyll og inspirasjon. Det skal igjen resultere i utvikling av enkeltspillere og klubber, og det vil skape inntekter som følge av deltagelse, overnatting, opphold, bespising og fritidsaktiviteter.



- **Internasjonal turnering (årlig)**

En av de største klubbene i internasjonal fotball har sagt ja til å delta og har satt av tid til opphold, trening og kamper i Trøndelag i januar 2024. Det jobbes for å få deltagelse fra

ytterligere 1-2 attraktive lag. Turneringen har stort potensial for å synliggjøre og markedsføre Frøya nasjonalt og internasjonalt. Oppstart i januar 2024 med intensjon at dette blir en internasjonal turnering som gjentas årlig i perioden 2024 til 2026.

- **Klubbesøk (begge veier)**

Lag, spillere og ledere fra Frøya og RBK besøker hverandre et fastsatt antall ganger i løpet av året for å utveksle kompetanse, bygge nettverk og gi motivasjon. Oppstart høst 2022.

- **Klubbesøk (begge veier)**

Lag, spillere og ledere fra Frøya og RBK besøker hverandre et fastsatt antall ganger i løpet av året for å utveksle kompetanse, bygge nettverk og gi motivasjon. Oppstart høst 2022.

- **Fotballskole for Frøya og øyregionen**

Det etableres et tilbud om fotballskole for yngre spillere på Frøya. RBK har lang og god erfaring med dette (les mer: <https://www.rbk.no/rbkskolen/rbk-fotballskole>). Tentativ legges dette til juni, august eller september 2023.

- **Leder- og trenerforum for lokale klubber**

Ledere og trenere i regionale klubber inviteres til Frøya for et utviklende fagseminar som hever kompetanse og kunnskap. Her vil det søkes samarbeid med NFF Trøndelag, og evt. Olympiatoppen. Oppstart kan muligens skje allerede høst 2023.

- **Breddecup/-turnering**

Breddetilbud for lag i regionene for nærmere bestemte aldersgrupper. Arrangeres vinterstid som et svar på fotballens behov for mer kamptrening og matching. Potensielt årlig gjentakende aktivitet, med tentativ oppstart vinter 2024.

- **Elitecamp**

Et litt smalere tilbud for de meste motiverte, yngre spillerne som ønsker å kjenne på toppidrettslivet. Varighet 2-3 dager med tett program og intens aktivitet. Arrangeres typisk i høst- og/eller vinterferie. Mulig oppstart vinter 2024.

- **Lokale spillere inviteres til kamper i Trondheim**

Det etableres en ordning for at lokale spillere skysses til utvalgte kamper på Koteng Arena, og Lerkendal når kvinnelaget spiller større kamper der.

I tillegg til at disse tiltakene skal inspirere og styrke deltagelse og utvikling innen fotballen, er det også et formål at dette i sum skal sette Frøya på kartet i Norge og i Europa. Både intensjonen og tiltakene har fått god mottagelse. Vi tror et slikt samarbeid vil bli et signalprosjekt med oppmerksomhet langt utenfor kommunens og landsdelens grenser.

Rosenborg kvinner er en fotballklubb i vekst. Til tross for sportslig suksess og at klubben står på terskelen til å delta i Europa, er økonomien i kvinnefotballen svært begrenset sammenlignet med herrefotballen. Klubben har derfor alene ikke løftkraft til å finansiere etablering og drift av tiltakene. For å skape det løftet vi tror er nødvendig – og mulig – er vi derfor avhengig av at samfunnet bidrar i en kollektiv innsats. Derfor er vi nå i en fase hvor det er dialog med aktører fra næringslivet med formål å etablere samarbeid og finansiering.

Vi søker med bakgrunn i dette om 500.000 i årlig støtte for å starte opp i 2024. Slik støtte vil muliggjøre umiddelbar etablering av prosjektgruppe (deltagere bl.a. fra Frøya Storhall, Frøya IL, RBK kvinner som detaljplanlegger internasjonal turnering, gjør en vurdering av hvilke andre prosjekter som kan prioriteres for rask oppstart i løpet av høst 2023, og detaljerer en plan for oppstart av andre prosjekter i 2023. Her er det også naturlig at vi er i dialog med Idrettsrådet. Samtidig med denne søknaden gjør vi oppmerksom på at det kan bli aktuelt å søke om ytterligere prosjektstøtte, når flere prosjekter skal driftes. Overordnet er det ønskelig, og det vil jobbes for, å finansiere dette samarbeidet via private partnere fra næringslivet. Støtte fra Frøya Kommune vil gi økt kraft og kredibilitet i kontakt med lokale virksomheter med potensiale for å inngå i slike partnerskap. Vi gjør oppmerksom på at for å realisere dette i 2024 trengs den økonomiske støtten å være på plass i god tid før januar 2024 for å sikre gjennomføringen.

Ringvirkningene samarbeidet skaper skal og vil være store. I form av økonomisk verdiskaping lokalt - som følge av et økt aktivitetsnivå i og rundt idrett - og i form av at samfunnsmessige verdier bygges; like muligheter skal gi jenter det samme løftet og tilsvarende muligheter som gutter har hatt i lange

tider. Frivilligheten vil også aktiveres for å tilrettelegge og realisere planlagt aktivitet. Helse, trivsel og bostedsattraktivitet går hånd i hånd med økt deltagelse og et høyere sportslig nivå. Vi er trygge på at et engasjement fra Frøya Kommune i denne sammenheng vil sikre nødvendig starthjelp til samarbeidet, og samtidig stimulere til at lokale næringsaktører føler økt trygghet rundt å engasjere seg.

Vi ser fram til å høre fra dere i anledningen denne søknaden, og stiller gjerne til et møte om detaljer og for å svare på eventuelle spørsmål.

Med hilsen,

Jan Henrik Øydne

Sportslig og administrativ leder

Mobil: 918 22 702 / e-post: janhenrik@rbk-kvinner.no



Rosenborg Kvinner

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Roger A. Antonsen

Arkiv: 154

Arkivsaksnr.: 23/249

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

Kommunestyret

DISPONERING AV OVERSKUDDSLIKVIDITET

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar at 100 mill kr brukes til nedbetaling av rentebærende (rentesensitiv) gjeld.
2. Kommunestyret vedtar at 33 mill kr avsettes i «laksefondet».
3. Resterende overskuddslikviditet blir stående på høyrentekonto som buffer/«krigskasse» i forhold til usikkerheten knyttet til grunnrenteskatten og effekten på Havbruksfondet og kommunens skatteinngang.
4. Gitt økonomisk resultat, skal det tilstrebes en ekstraordinær gjeldsnedbetaling med 50 mill kr per år i 6 år. Dette for at handlingsreglene vedr lånegjeld i % av brutto driftsinntekter skal være $\leq 90\%$.
5. Kommunedirektøren får til enhver tid fullmakt til å vurdere plassering i pengemarkedsfond for deler av overskuddslikviditeten som er plassert i bank.

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Ref KST-vedtak, 22/752, Alternativ finansforvaltning – opprettelse av «Frøya laksefond», punkt:

7. Kommunens overskuddslikviditet ut over likviditetsreserven skal søkes en avkastning minst kommunens hovedbankavtale med definert og begrenset risiko.

8. Likviditetsreserven vurderes hvert halvår slik at «overskuddslikviditet» brukes til ekstraordinær nedbetaling av lån eller overføres «Frøya laksefond».

Status overskuddslikviditet

Tabell 1: status overskuddslikviditet per 31.01.2023

| Konto | Saldo | Forpliktelser | Kommentar |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|---|
| Driftskonto – Hemne Sparebank | 234,0 mill kr | | Renter Nibor (3,28) + 0,3% = 3,58% |
| «Høyrentekonto» - Hemne sparebank | 281,6 mill kr | | Renter Nibor (3,28) + 0,43% = 3,73 % |
| «Laksefondet» | | 50 mill kr | Ref KST-vedtak 22/752 |
| Kystbarnehagen, kjøp | | 23 mill kr | Ref KST-vedtak: |
| Tilgjengelig driftslikviditet | | 138 mill kr | Gj. snitt likviditetsbehov per mnd. er på ca 46 mill kr. God tommelfingerregel er å ha gj. behovet/mnd. x 3 |
| Sum Forpliktelser | 211 mill kr | | |
| Overskuddslikviditet | 304,6 mill kr | | |

Ut over dette har vi plassert 159,0 mill kr hos Grieg Investor. Grunnkapitalen på dette fondet som skriver seg fra salg av B-aksjer i Trønderenergi as, høsten 2005, er på 91,2 mill kr.

Status lånegjeld

Tabell 2: Status lånegjeld per 01.01.2023

| Bank | Saldo per 01.01.22 (mill kr) | Gj. snitt rente pt. (%) | Saldo per 01.01.23 (mill kr) | Total saldo per 01.01.23 (mill kr) | Kommentar |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------------|--|
| Kommunalbanken | | | | | |
| Grønne lån | | 3,85 | 292,60 | | Andel (VAR) Selvkost er på 266,3 mill kr |
| Ordinære lån | | 3,95 | 651,80 | | |
| SUM KBN | | | | 944,40 | |
| KLP | | | | | |
| Ordinære lån | 314,7 | 3,95 | | 303,10 | |
| Husbanken | | | | | |
| Startlån | 152,5 | 1,72 | | 191,80 | |
| Sum totalt | | | | 1439,30 | |

For 2022 har vi, med unntak av startlån, ikke tatt opp lån. Dette gjelder også VAR-området. Årsaken er at vi ikke har hatt behov for kapital og at vi har hatt ubrukte lånemidler og rest av tilskuddet ifb med Frøya helsetun på 36,78 mill kr – ref budsjettet for 2022.

Stresstest – rentebærende gjeld

Tabell 3: Gjeldsoversikt per 01.01.2023

| Gjeldsoversikt per 01.01.2023 | | | | |
|------------------------------------|--|--|--------|--------------------|
| Type lån | | | Andel | kr |
| Total lånegjeld med flytende rente | | | | 1 439 300 000 |
| - Selvkost | | | 19,6 % | 281 500 000 |
| - Startlån | | | 13,3 % | 191 800 000 |
| Netto rentesensitiv gjeld | | | | 966 000 000 |

Tabell 4: Effekt på rentekostanden ved forskjellige renteøkninger

| Stresstest - rentebærende gjelder per 01.01.23 | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------|--|---------------------|--|---------------------|--|---------------------|
| Økt rente | Dagens Pt | Ny rente | Årlig rentekostnad total gjeld (1 439,3 mill kr) | Årsvirkning endring | Årlig rentekostnad SELVKOST (281,5 mill kr) + Startlån (191,8 mill kr) | Årsvirkning endring | Årlig rentekostnad rentesensitiv gjeld (966,0 mill kr) | Årsvirkning endring |
| Budsjett 22 | 2,32 % | 2,32 % | 33 519 976 | | 10 980 000 | | 22 539 976 | |
| Gj. snitt rente hiå | 2,95 % | 2,95 % | 42 459 350 | | 13 962 350 | | 28 497 000 | |
| 0,5 % | 3,45 % | 3,45 % | 49 655 850 | 7 196 500 | 16 328 850 | 2 366 500 | 33 327 000 | 4 830 000 |
| 1 % | 4,45 % | 4,45 % | 64 048 850 | 21 589 500 | 21 061 850 | 7 099 500 | 42 987 000 | 14 490 000 |

Tabell 4 beskriver effekten av økte renter på vår totalgjeld og splittet mellom Selvkost og rentesensitiv gjeld som kommunen står ansvarlig for. Per uke 4/23 er gjennomsnittlig rentekostnad på 3,95 %. Det er relativ stor sannsynlighet for at renten vil øke med 0,5 % fra juli då..

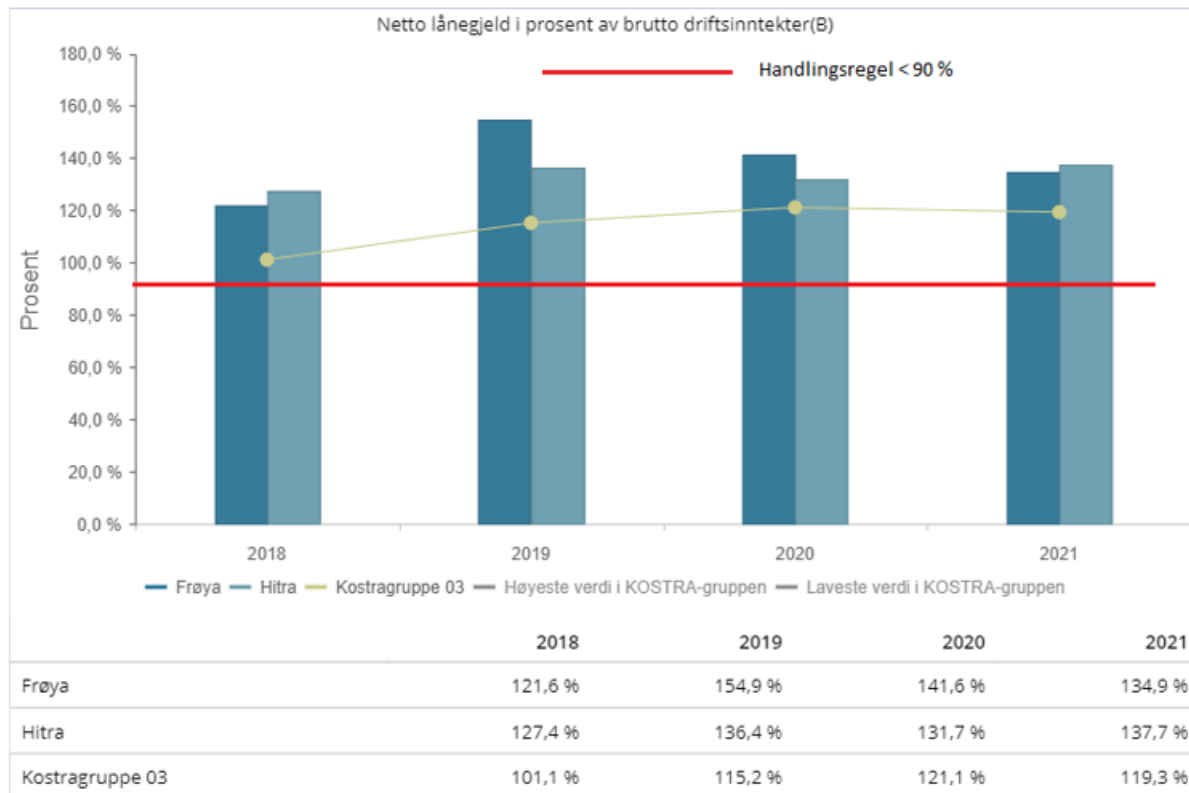
Vurdering

Tabell 5: Reduserte rentekostnader ved ekstraordinær nedbetaling av gjeld

| Reduserte rentekostnader ved ekstraordinær nedbetaling av gjeld | | | | | | |
|---|-----------------------------|----------|------------|------------|------------|-------------|
| Økt rente | Gj. Snitt ente fra uke 4/23 | Ny rente | 30 mill kr | 50 mill kr | 70 mill kr | 100 mill kr |
| | 3,95 % | 3,95 % | 1 185 000 | 1 975 000 | 2 765 000 | 3 950 000 |
| 0,5 % | 3,95 % | 4,45 % | 1 335 000 | 2 225 000 | 3 115 000 | 4 450 000 |
| 1 % | 4,45 % | 5,45 % | 1 635 000 | 2 725 000 | 3 815 000 | 5 450 000 |

Frøya kommunestyre vedtok i KST-sak 153/21 fem økonomiske styringsparametere/indikatorer som har som hensikt å gi et godt bilde av kommunens økonomiske og finansielle situasjon. En av disse styringsparametere/handlingsreglene er knyttet til en gjeldbelastningsindikator som sier at kommunens andel av netto lånegjeld skal være mindre enn < 90 % av brutto driftsinntekter. Brutto driftsinntekter i 2023 er budsjettert til 701,7 mill kr. Det vil si at netto lånegjeld (rentesensitiv gjeld) bør være 631,5 mill kr eller mindre.

Figur 1: Netto lånegjeld i % av brutto driftsinntekter



Tabell 6: Vedtatt handlingsregel knyttet til gjeldsbelastningsindikator

| Indikatorer | | Lite handlingsrom | Moderat handlingsrom | Større handlingsrom | Resultat 2021 | Resultat 2022 |
|-----------------------------|---|-------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gjeldsbelastnings-Indikator | Netto lånegjeld i % av brutto driftsinntekter | >100 % | 100 → 90 % | < 90 % | 134,9 % 988,2 mill kr | 131,8 % 966,0 mill kr |

For å være på 90 % må den rentesensitive gjelden være på 660 mill kr.

Tabell 7: Innskuddsrente - "sparekonto" i Hemne sparebank pt

| Innskuddsrente - "sparekonto" i Hemne sparebank pt | | | | | | |
|--|----------|-------------------|------------|------------|------------|-------------|
| NIBOR 3 mnd per 26.1.23 | + avtale | Innskuddsrente pt | 30 mill kr | 50 mill kr | 70 mill kr | 100 mill kr |
| 3,28 % | 0,45 % | 3,73 % | 1 119 000 | 1 865 000 | 2 611 000 | 3 730 000 |

Tabell 6 beskriver renteinntektene ved å ha henholdsvis 30, 50, 70 og 100 mill kr stående på høyrentekonto. Disse pengene har en bindingstid på 30 dager. Dvs at fra varsel om uttak til vi har pengene tilgjengelig på konto vil det gå 30 dager.

Tabell 8: Alternativ plassering i LAKSEFONDET

| Alternativ plassering i LAKSEFONDET | | | | | |
|-------------------------------------|--------|------------|------------|------------|-------------|
| Finansreglementet | | 30 mill kr | 50 mill kr | 70 mill kr | 100 mill kr |
| Bankrente pt 3,73 % + 2,4 % | 6,13 % | 1 839 000 | 3 065 000 | 4 291 000 | 6 130 000 |

Tabell 8 beskriver forventet avkastning på laksefondet – ref finansreglementet «4.4 Investeringsstrategi – Laksefondet»

Kommunens langsiktige midler definert som "Laksefondet" skal forvaltes innenfor følgende rammer:

- Søke å oppnå avkastning som i gjennomsnitt er 2,4 % - poeng høyere enn et risikofritt alternativ til akseptabel risiko (Bankrente)
- Skal forvaltes innenfor følgende rammer.

Tabell 9: Investeringsstrategi – laksefondet med referanseverdier

| Aksjer | Strategivekt | | | Min / Max | Referanseindeks |
|-------------------------------|--------------|------|--|------------------|--|
| | 40 % | | | 5% / 50% | |
| Norske aksjer | 35 % | 14 % | | 20% / 50% | Oslo Børs Hovedindeks |
| Globale aksjer (usikret) | 65 % | 26 % | | 50% / 80% | MSCI AC World NTR i NOK |
| Obligasjoner | 60 % | | | 50% / 95% | |
| Norske obligasjoner | 40 % | 24 % | | 25% / 55% | 75 % NBP RM123D3 / 25 % NBP norsk stat 3 år |
| Globale obligasjoner (sikret) | 60 % | 36 % | | 45% / 75% | 60 % BarCap Global Agg / 40 % BarCap Global Agg 1-3 år |
| Total | 100 % | | | | |

- For aksjeinvesteringene skal det fortrinnsvis benyttes aksjefond. Diskresjonære porteføljer (aktiv forvaltning) er underlagt samme spredningsregler som aksjefond kan benyttes. Enkeltaksjer og andre aksjeprodukter ut over dette er ikke tillatt. Det er et krav at samtlige aktive fond skal ha en god bredde i sine investeringer.
- Havbruksrelaterte aksjer og fond skal begrenses.
- Relativ risiko for aksjeporteføljen skal ikke overstige 5 %.

Laksefondet er operativt fra og med 1. februar 2023 og forvaltes i regi av Grieg Investor. Laksefondets midler blir forvaltet som beskrevet over iht finansreglementets punkt 4.4. Der aksjeandelen kobles til indeksfond og obligasjoner blir forvaltet med fond som replikerer indeksen på en god måte.

Pengemarkedsfond

Dette er rentebærende papirer med relativ lav risiko.

Bankene er normalt finansiert med aksjer eller egenkapitalbevis som vanlig egenkapital, og obligasjoner og innskudd som normal gjeld. I tillegg kommer fondsobligasjoner, som er en hybrid av egen-kapital og gjeld.

Bankene forsøker i første omgang å få dekket sitt kapitalbehov gjennom innskudd fra sine kunder, av den årsaken at det er dette de må betale minst for. De innskuddene man er villig til å betale ekstra for er innskudd med 31-dagers binding. Det bankene ikke får dekket av

innskudd må de ut å hente i rentemarkedet gjennom sertifikater og obligasjoner. I et "normalt" marked vil en bank låne sin siste krone i pengemarkedet og her vil bankens risiko prises. Det er her pengemarkedsfond først og fremst investerer, og denne renten har over tid vært høyere enn renten bankene har betalt for innskudd.

Bankinnskudd vs. pengemarkedsfond

Ordinære bankinnskudd er en forutsigbar og enkel plasseringsform gitt at banken ikke blir insolvent. Gjennom å velge pengemarkedsfond får man imidlertid en langt større spredning på utstedernivå. Pengemarkedsfondene sprer investeringen på flere utstedere (mellom 50 – 200 utstedere per fond) og man får følgelig en større diversifiseringseffekt (redusere den totale risikoen ved å spre investeringene på flere verdipapirer/rentebærende papirer) og potensielt lavere kredittrisiko ved å investere i fond fremfor innskudd i en enkelt bank.

Med andre ord er store innskyttere, som Frøya kommune, i små banker, som Hemne Sparebank, i praksis utlånere.

Forvalterne av pengemarkedsfond skal foreta grundige analyser av låntaker og betingelsene i lånet – for eksempel låntakers finansielle situasjon, verdien av eventuelle pant, samt rammebetingelser i lånestrukturen. Tradisjonelt gir pengemarkedsfondene en langt høyere grad av risikospredning og kontroll, enn en investering/innskudd i en enkelt bank.

Hvorfor pengemarkedsfond mot bank akkurat nå?

Rentene er på vei oppover. Renten i pengemarkedet justeres hver dag. Bankene er ofte sent ute med å justere renten på sine innskudd, som ville vært kundens fordel. Pengemarked kan derfor ha en ekstra fordel over bank i perioder med stigende renter.

Anbefaling

Av overskuddslikviditet, som fortiden er på om lag 333 mill kr, brukes 100 mill kr til nedbetaling av rentebærende (rentesensitiv) gjeld. 33 mill kr settes i «laksefondet». Resterende overskuddslikviditet ca 200 mill kr blir stående på høyrentekonto som «krigskasse» i forhold til usikkerheten knyttet til grunnrenteskatten og effekten på Havbruksfondet og kommunens skatteinngang.

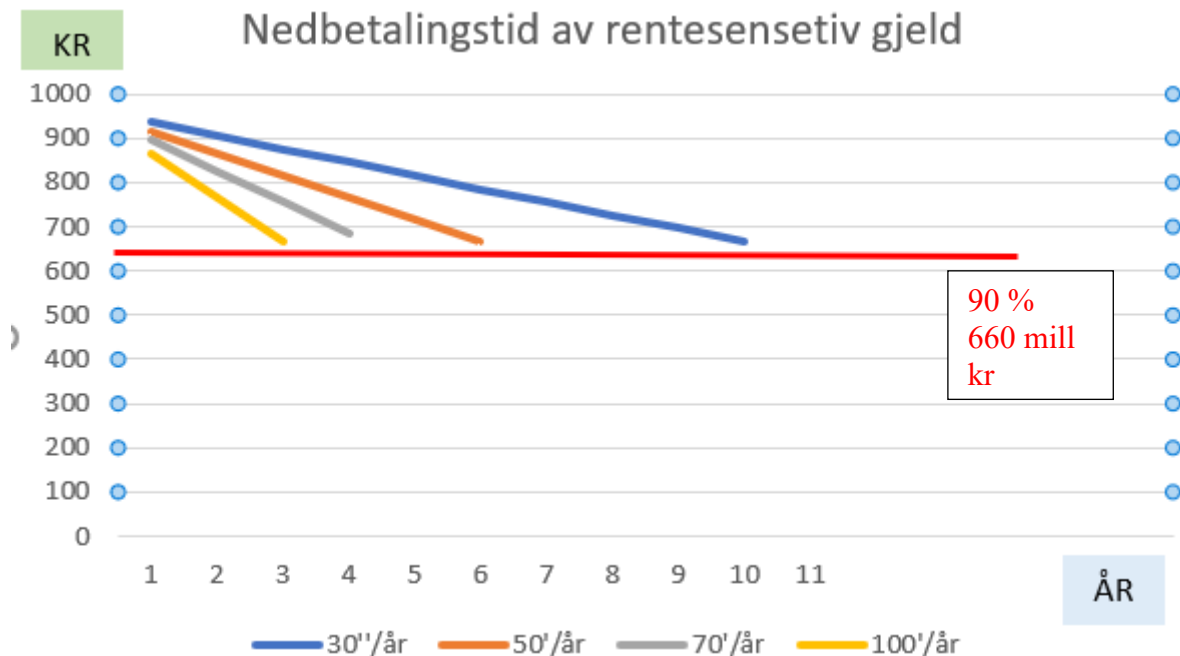
I tillegg har vi som følge av høye skatteinngang og med det stor inntektsutjevning behov for en del likvide midler for å betale tilbake deler av rammetilskuddet.

Av mulig prosjekt som vil kreve kapital er Heia 2, Storheia, Badeland og evt Rabben barnehage om kommunen kjøper den.

Figur 2 beskriver ekstraordinær nedbetaling av rentesensitiv gjeld ned til handlingsregelen som sier at netto rentebærende gjeld (rentesensitiv gjeld) skal være (mindre) enn < 90 % av brutto driftsinntekter. Ekstraordinær nedbetaling er satt til henholdsvis 30 mill kr, 50 mill kr, 70 mill kr og 100 mill kr/år. Saldo rentesensitiv gjeld per 01.01.23 er på 966 mill kr.

Figuren under forutsetter at vedtatt handlingsregel vedr lånopptaket per år ikke overstiger avdragsdelen når det gjelder andre investeringer (gjelder ikke låneopptak ifb med VAR/selvkost).

Figur 2: Ekstraordinær nedbetaling på rentesensitiv gjeld og effekten på redusert nedbetalingstid



Som tabellen viser gir en ekstraordinær nedbetaling på 50 mill kr per/år i 6 år det relativt beste resultat når størrelser på beløp og antall år vurderes og det mest realistiske i forhold til likviditet.

Tabell 10: total oversikt over likviditetsreserve per januar 2023

| Konto | Estimerte likviditet per dato | Kommentar |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Driftskonto – Hemne Sparebank | 138,0 mill kr | Likvide midler til drift |
| «Høyrentekonto» - Hemne sparebank | 166,6 mill kr | Likviditetsreserve |
| Grieg Investor | 159,0 mill kr | 67,8 mill kr er likviditetsreserve |
| Laksefondet | 50,0 mill kr | Likviditetsreserve |
| Overskuddslikviditet | 513,6 mill kr | |

Sett i lys av ovennevnte tabell er Frøya kommune i stand til å redusere totalgjelden med 375,6 mill kr i løpet av 30 dager og med det ligge 80,5 % dvs under den nasjonal handlingsregel.

Ved en slik stor ekstraordinær nedbetaling vil vi tømme alt av likvide midler med unntak av likviditetsreserven knyttet til drift som er på 138 mill kr.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Roger Antonsen
Arkivsaksnr.: 23/152

Arkiv: N30

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

ORDNINGEN MED GRATIS FRAKT I ØYREKKA

Forslag til vedtak:

Frøya kommune viderefører ordningen med gratis frakt i øyrekka. I første omgang til 1. september 2023. Nasjonal ordning med gratis ferje til definerte samband gjelder til 16. august 2023. Nytt vedtaket gjelder fra 1. januar 2023 og har tilbakevirkende kraft.

Vedlegg:

- Uttalelse fra Øyrådet, ettersendes
- Uttalelse fra Grendalag, ettersendes

Saksopplysninger:

«Ved behandlingen av Prop. 115 S (2021–2022) Tilleggsbevilgninger og omprioriteringer i statsbudsjettet 2022 og Innst. 450 S (2021–2022) ble det bevilget midler som fra 1. juli i 2022 la til rette for å innføre gratis ferjer i trafikksvake samband. I Prop. 1 S (2022–2023) foreslås det å sette av midler som vil legge til rette for å innføre gratis ferjer til øyer og andre samfunn uten vei-forbindelse til fastlandet fra 16. august 2023, dvs. i ferjesamband som ikke var omfattet av tiltaket i 2022.»

I inntektssystemet for fylkeskommunene regnes et samband som et ferjesamband dersom det har en årsdøgntrafikk på ti personbilenheter eller mer, uavhengig av hvilken type fartøy som brukes, jf. Prop. 1 S (2017–2018) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Fylkeskommunale båt- og ferjeruter med en trafikk under denne grensen, regnes som båtruter i inntektssystemet.»

I tillegg vedtok Trøndelag fylkeskommune å inkludere både hurtigbåt og ferje i ordningen gjennom et særvedtak. Dette gjorde at begge fartøyene fikk gratis billetter for både kjøretøy og passasjerer.

Dessverre favnet ikke denne nasjonale ordningen frakt av gods til våre øyer hvor man ikke kan ha med bil/lastebil, så fremt det ikke går under «håndbagasje».

Som følge av dette vedtok Frøya kommunestyre, 16.06.22 i sak 121/22, å dekke kostnader som ikke ble omfattet av ordningen frem til 01.01.23. Ref. punkt 2 i vedtaket:

«Frøya kommune dekker fartøy/anløpssteder som ikke omfattes av ordningen fra 1. juli. Frøya kommune dekker denne kostnaden frem til 01.01.23. Kostnaden begrenses oppad til 2 millioner kr.»

Kostnaden med fri frakt til øyrekka har for perioden 1. juli til 31. desember 2022 vært på 795 804 kr inkl mva og omfatter 438 fraktbrev. Mva er ikke refunderbar.

| FRI FRAKT TIL ØYREKKA 2022 | | |
|-----------------------------------|-----------------|---------------------|
| Måned | Antall faktbrev | Fakturasum inkl MVA |
| Juli | 115 | 290 873 |
| August | 71 | 153 358 |
| September | 90 | 125 930 |
| Oktober | 51 | 110 177 |
| November | 70 | 65 243 |
| Desember | 41 | 50 223 |
| Sum 2022 | 438 | 795 804 |

Erfaringer med ordningen

I KST-sak 23/152, skrives følgende:

«Gratis frakt av gods har vært en positiv ordning. Dette har gjort at fastboende, fritidsbeboere og næringsliv på billøse øyer har kunnet fått leveranser kostnadsfritt slik som de øyene med biler kan.

Vedtatt ordning tilrettelegger for stimulering til næringsvirksomhet, økt vedlikehold av bygninger og generell positiv tilrettelegging for innbyggere, fritidsbeboere og næringsliv i øyrekka. Dette er viktig for å opprettholde sysselsetting og bosetting.»

Både Øyrådet og grendelagene i øyrekka er svært positive til ordningen og ber kommunestyret å videreføre ordningen. Uttalelsene ligger vedlagt.

På bakgrunn av interpellasjon fra Frøya FrP, fremmet kommunestyret i ovennevnte sak 23/152 følgende vedtak:

- Kommunedirektøren bes komme tilbake med en sak på videreføring av ordningen med gratis frakt i øyrekka. Det bes om at det innhentes uttalelser fra Øyrådet og Grendalag i øyrekka.

Vurdering

Kommunedirektøren ser de positive erfaringen med ordningen og ber kommunestyret videreføre ordningen med gratis frakt i øyrekka til 1. september 2023.

Den Nasjonale ordningen med gratis ferje til definerte samband gjelder til 16. august 2023.

Kommunedirektøren antar at Regjeringen kommer med mer info om evt. videreføring i revidert nasjonalbudsjett i mai då..

Økonomi

Rest på vedtatt bevilgning på 2 mill kr er per 31. desember 2022 på 1 204 196 kr videreføres til å dekke ordningen for perioden 1. januar - 31. august 2023.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Elin Karpinski Strandheim
Arkivsaksnr.: 23/74

Arkiv: C34

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

FILM OM TITRANULYKKA/MANUS OG PROSJEKTUTVIKLING

Forslag til vedtak:

Frøya kommune bevilger kr. 250.000.- til manusarbeid og forprosjektering av spillefilm om Titanulykka.

Finansieringen tas fra reserverte tilleggsbevilgninger som har en saldo pr. 07.02.23 på kr 800.000.

Vedlegg:

Søknad fra Hallvard Bræin om støtte til manusutvikling

Saksopplysninger:

Hallvard Bræin som også regisserte Gulltransporten er svært interessert i å filmatisere historien om Titanulykken, og har sendt søknad om støtte til manusutvikling til Frøya kommune (se vedlegg).

Som den mest dramatiske historien i norsk fiskerihistorie anser Bræin at dette er en svært viktig film å lage. Det handler om kystfolket og havfisket som har vært grunnlaget for norsk økonomisk utvikling gjennom hundrevis av år. Hendelsen er så ufattelig på alle måter. De menneskelige omkostningene var enorme og i løpet av noen døgn utspiller det seg drama som er essensen av kystfolkets liv.

Bræin er meget engasjert, og ser for seg at denne kan bli mest spektakulære filmen i norsk filmhistorie.

Bræin har allerede gjennomført to møter med Nordisk film som også er veldig positive til dette prosjektet. De anser at dette vil bli en kinofilm for et stort publikum, og som også kan treffe internasjonalt

For at prosjektet skal kunne realiseres og bli den spillefilmen Bræin og Nordisk ser for seg, kreves det i prinsippet tre faser.

1. Manusutvikling
2. Finansiering

3. Produksjon og distribusjon.

Manusutvikling.

Første fase er å utvikle et godt manus som ivaretar dramatikken i denne hendelsen. Manuskriptet er helt avgjørende for prosjektet. For å utvikle manus kreves det grundig research fra manusforfatter, og Bræin har allerede vært i kontakt med aktuelle manusforfattere.

For utvikling av manus, prosjektpresentasjon og visuelt materiale ligger kostnadsrammen på rundt 500.000,-. Det er disse utgiftene som danner grunnlaget for søknad om støtte fra Frøya kommune. Det er også etablert kontakt med næringsaktører som vil være med å bidra med halvparten av beløpet.

Videre finansiering.

Filmen om Titran-ulykken er en krevende produksjon. Budsjettrammene er avhengig av manuskriptet. Med båter på stormhavet og båter som knuses mot fallgarden er det klart at dette er en film med relativt høyt budsjett til å være en norsk film, muligens i området rundt 75-90 mill.

Med den storslåtte naturen på Frøya, Titran og på storhavet har en slik film alt som skal til for å lage en publikumssuksess.

Mulige finansieringskilder er Norsk Filminstitutt, Nordisk Film og TV-fond, strømmekanal, filmdistributører som Nordisk Film eller SF.

Produksjon.

Filmen om Titran-ulykken vil selvsagt produseres i all hovedsak på Frøya. Erfaring fra Gulltransporten og Alle hater Johan viser at man vil kunne engasjere hundrevis av statister og båtfolk. Prosjektet vil trenge lokale ressurser både leverandører og arbeidskraft. I det hele tatt vil det bli en stor produksjon som kommer til å engasjere hele Frøya. Prosjektet vil også engasjere det fremste av skuespillere og profesjonelle filmfolk.

Produksjonen må filmes på ulike lokasjoner på Frøya. Scenene i båtene utenfor Titran og på storhavet vil bli gjort kombinasjon av opptak i de virkelige omgivelsene så lenge været er klart, før stormen oppstår. Når stormen kommer vil opptakene til disse scenene gjøres spesielle omgivelser for visuelle effekter.

Distribusjon.

Titran-ulykken planlegges til bli en storfilm. Den skal settes opp på kino over hele landet og vil ha alle forutsetninger for å bli en publikumssuksess. Etter måneder på kino kan den så vises på strømmekanaler, og også få internasjonal distribusjon.

Bræin fikk inspirasjon til å lage filmen ved oppholdet på Frøya under filmingen av Gulltransporten. Her fikk han høre historien om Titranulykka og omstendighetene rundt ulykka, og fikk i ettertid tilsendt manus fra Titranspelet, minneskrivet fra Titranulykka og

Karl H. Brox roman «Havet tok dem». Bræin er levende opptatt av havfisket, og av at Norge er en fiskerinasjon, en kystnasjon som har laget altfor få filmer om kystfolkets harde liv og brutale skjebner.

Vurdering:

Kommunedirektøren er positiv til prosjektet, og ser den store betydningen dette kan ha med hensyn til å formidle kystfolkets historie. Dette vil også ha store positive ringvirkninger for lokale aktører både innen næring og kultur.

Midlene bevilges til Bræins enkeltmannsforetak, og det vil kjøres prosjektrekskap gjennom hans regnskapselskap Nortall AS som sikrer at midlene brukes til manusutvikling og prosjektering.

Forhold til overordna planverk:

Kulturplan i Frøya kommune 2022-2027: Kapittel 7: Frøya – filmøya
Kommuneplanens samfunnsdel

Økonomiske konsekvenser:

Det søkes om 250.000.- som tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.
Midlene vil være bundet utelukkende til manus- og prosjektutvikling.

Hallvard Bræin
Frognerseterveien 6 E
0775 Oslo
Reg.nr. 970 142 940 MVA

Oslo, 31.01.2023

Frøya Kommune
Postboks 152
7621 Sistranda

Søknad om tilskudd til manus-/prosjektutvikling til spillefilmen om Titran-ulykken.

Jeg søker herved om tilskudd på kr. 250.000,- til prosjekt- og manusutvikling.

Tilskuddet skal i sin helhet gå til prosjektrelaterte kostnader.

- Research.
- Utvikling av filmmanuskript i samarbeid med engasjert manusforfatter.
- Produksjon av prosjektpresentasjon.
- Relevante reisekostnader.

Målsettingen er ferdig filmmanus basert på hendelsene rundt Titran-ulykken. Manuskriptet, sammen med visuell presentasjon vil bli grunnlag for søknader og finansieringsarbeid til filmprosjektet.

Det totale budsjettet for utviklingsfasen av prosjektet er på 500.000,-. Tilskuddet fra Frøya Kommune på 250.000,- vil dekke halvparten. Den andre halvparten på 250.000,- søkes fra næringslivet på Frøya.

Det vil foreligge godkjente regnskap for forarbeidsprosjektet, når det er fullført.

Prosjektet vil i løpet av forprosjektet tilknyttes et produksjonsselskap, som igjen vil bli ansvarlig produsent for gjennomføringen av produksjonen.

Håper på positivt svar, slik at vi kan starte manusutviklingen til dette unike prosjektet.

Med vennlig hilsen,



Hallvard Bræin, regissør

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Nils Jørgen Karlsen
Arkivsaksnr.: 23/252

Arkiv: L70

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ALTERNATIVE MÅTER Å KJØPE BOLIG

Forslag til vedtak:

1. **Kommunedirektøren jobber videre med å utrede konseptene: «Leie før Eie» og «direkteinvestering i ny bolig»**
2. **Kommunedirektøren nedsetter en arbeidsgruppe som:**
 - a. **Kartlegger interessen og behov i markedet**
 - b. **Utarbeider konseptbeskrivelser der kommunen selv er tomteeier**
 - c. **Gjennomfører markedsdialoger med potensielle samarbeidspartnere – utbyggere og andre**
 - d. **Går i dialog med lokale banker**

Saksopplysninger:

I KST - Sak 219/21 – 16.12.21 - Budsjett og Økonomiplan 2022 – 2025 ble følgende vedtak fattet (Verbal del):

Vi ber kommunedirektøren utrede bygging av boliger etter prinsippet «Leie før Eie» i samarbeid mellom kommunen og Husbanken, dette til selvkost. Vi ber om at utredningen gjennomføres og tilbakemelding om status gis før sommer 2022. Dette ønsker vi gjennomført for å hjelpe de som sliter med å oppfylle boliglånforskriftens krav til egenkapital eller lånesum, inn på boligmarkedet.

Videre ble følgende vedtak fattet i KST – Sak 86/22 – 19.05.2022 – Avsette område for boliger til boligsosiale formål, bl. a. rus, leie for eie o.l. på Sistranda:

1. *Kommunen utarbeider et mulighetsstudie for området Storheia, som inneholder områder for boliger til boligsosiale formål*
2. *Mulighetsstudiet finansieres fra prosjekt 551445 Boliger til personer med aktiv rusavhengighet, som har en saldo på 3,5 millioner kr pr 01.01.22*

Denne saken har primært fokus på unge/ unge voksne/ nyetablerere som har vanskeligheter med å komme seg inn på boligmarkedet og som ikke omfattes av kommunens boligsosiale plan og tiltak i denne.

Historisk ga opprettelse av Husbanken og Boligsamvirke folk flest muligheten til å eie egen bolig. Det ble da mulig for en familie å eie sin egen bolig kun på en lønning.

I dag er det annerledes, med en markedsstyrt boligpolitikk. Det gir store utfordringer for nyetablerere og mange unge førstegangskjøpere har vanskeligheter med å komme seg inn på boligmarkedet. Dette gjelder også enslige og lavtlønnede. Alle har ikke mulighet til å spare opp til den egenkapital som bankene krever.

På markedet har det kommet flere alternative løsninger som gir førstegangskjøpere, unge og enslige, lavtlønnede eller med normale lønninger, som gjør det enklere å komme seg inn på boligmarkedet.

Vi finner lokale løsninger der kommuner, utbyggingselskaper og lokale banker – hver for seg eller i samarbeid - tilbyr løsninger som gir de som ikke er så kapitalsterke en mulighet.

ALTERNATIVE LØSNINGER

Det vi finner rundt om i Norge er flere alternative løsninger:

1. «Leie til eie», «leie før eie» og «leieeie» - ulike navn på samme produkt
2. Deleie
3. Bostart
4. Andre lokale initiativ

1. Leie til eie

Leie til eie er den modellen som har vært lengst på markedet, og du finner det hos flere boligutviklere.

Det brukes noe ulike navn: "leie til eie", "leie før eie" og "leieeie" er navn som er gitt modellen.

Slik virker leie til eie:

En vanlig måte å gjennomføre "leie til eie" på er at du inngår en leieavtale for boligen for en gitt periode, for eksempel tre- eller seks år. Underveis i leieperioden eller mot slutten av perioden får du anledning til å kjøpe boligen.

Fordelen med "leie til eie-modellen" er at man får kjøpe boligen til den prisen boligen ligger på når man inngår avtale. Det betyr at den verdistigningen boligen har hatt i mellomtiden blir leietakers "rabatt".

Det er ikke krav på at leietaker kjøper boligen.

Man må søke for å få tildelt bolig, og da blir blant annet økonomien sjekket. Dette blir vanligvis gjort av boligselskapet eller utbyggers bankforbindelse.

Utfordringer med leie til eie:

"Leie til eie" kan passe for dem som ikke har egenkapital til å kjøpe en bolig nå. Man må være oppmerksom på utgiftssiden. Leietaker må ha råd til å spare opp penger til egenkapital samtidig med at hen bor i boligen og betaler husleie.

Det kan finnes flere ulike varianter:

Noen steder er husleien billigere, og det kan være spareelementer bygget inn i husleien. Dette er blant annet tilfelle hos BATE i Stavanger og NOBL i Bodø. Her er prosjektene et samarbeid mellom kommunen, utbygger og Husbanken, slik at driftsutgiftene er lavere og det er lettere for beboerne å spare underveis

Noen steder er den eneste fordelten at du får kjøpt boligen til prisen som var gitt på boligen da avtalen ble inngått.

"Leie til eie" kan også brukes av kommuner som kjøper boligen og leier ut til vanskeligstilte med mål om at den skal kunne kjøpes av dem som bor der. Da vil kommunen ofte ta noe lavere leie enn vanlig markedsleie, for at beboerne skal kunne spare opp penger.

Informasjon hentet fra Huseiernes hjemmeside

2. Deleie

Et konsept startet av OBOS i ulike prosjekter i Oslo og omegn.

Slik virker deleie:

Man kjøper boligen i sameie med OBOS. Man blir eier av 50, 60, 70, 80 eller 90 prosent av boligen, og OBOS eier resten. Den delen OBOS eier, betaler man markedsleie for. I tillegg betaler man felleskostnader for sin andel av boligen. (Halvparten av felleskostnadene hvis man eier halvparten av boligen.)

Man inngår leieavtale med OBOS for den andelen av boligen som OBOS eier og betaler markedsleie for OBOS' andel. Man disponerer til gjengjeld hele boligen.

Når man skal selge, har OBOS forkjøpsrett, med unntak av om man selger til nær familie som ektefelle, samboer eller barn.

Utfordringer med deleie:

Får man råd til å kjøpe ut boligen underveis? Man skal betale markedsleie for den delen av boligen man ikke eier. Da vil spørsmålet med denne modellen være om man har nok penger til overs hver måned for å spare opp til egenkapital slik at man kan kjøpe ut resten av boligen

Informasjon hentet fra Huseiernes hjemmeside

3. Bostart

Bostart er et konsept som OBOS bruker på utvalgte nybyggprosjekter, i første rekke i Oslo.

Slik virker Bostart:

Man kjøper boligen og blir fullt og helt eier av boligen. Men man får kjøpt boligen til rabattert pris - i det siste er 10 prosent brukt som rabatt. Dermed blir også egenkapitalkravet lavere.

Ved salg har OBOS en fortrinnsrett til å kjøpe tilbake boligen for salgspris pluss boligprisveksten etter EiendomNorges boligprisstatistikk for området. Tilbakekjøpsprisen justeres bare etter boligprisveksten, ikke etter slitasje m.m. i boligen. Men oppussinger eller oppgradering gjort etter overtakelsen vil man ikke få med i prisgrunnlaget. (På den annen side: Boligen var ny da den ble overtatt, så det er ikke ofte man oppgraderer en helt ny bolig etter at man har tatt over.)

Utfordringer med bostart:

Ved boligprisfall har ikke OBOS en plikt til å kjøpe boligen, da må selger ta tapet på linje med andre.

Informasjon hentet fra Huseiernes hjemmeside

Huseiernes vurdering av de ulike metodene

Bostart er kanskje den beste modellen av disse. Her blir man som boligkjøper heleier av boligen, og kommer fullt og helt inn i boligmarkedet. Pengene man betaler i avdrag er med på å øke egenkapitalen. Når man skal selge, vil man kunne få ut boligmarkedets stigning som gevinst.

Leie til eie med subsidiert husleie er også en ok modell. Man må ha et langtidsperspektiv for inngåelse av avtalen. Først skal man bo i boligen i en tid, deretter kjøpe den. Men, for å kunne selge boligen uten gevinstskatt, må man så bo i boligen i minst 12 måneder. Dette betyr at for å inngå en leie til eie-avtale, bør man minst ha en tre til fem års horisont på boliganskaffelsen.

HUSBANKEN

Økt innsats mot vanskeligstilte familier er en viktig del av regjeringens strategi for den sosiale boligpolitikken. Flere skal kunne eie sin egen bolig, og flere skal få hjelp til å gå fra leie til eie ved hjelp av startlån.

Ikke alle kan eie en bolig med en gang. Noen må få tilbud om å leie før de kan eie, enten kommunal bolig eller hos private. Familier, som ikke fyller kravene til lån i dag, kan være en aktuell målgruppe for ordningen "leie til eie for vanskeligstilte". Ordningen gjelder for de som ikke har tilstrekkelig betjeningsevne til et lån nå, men som vurderes å ha potensiale for å kjøpe egen bolig på sikt, ved hjelp av startlån eller ordinært banklån og eventuelt tilskudd til etablering.

1. Leie til eie for vanskeligstilte (kommunen kjøper først)

Leie til eie for vanskeligstilte omfattes ikke i denne saken, men blir behandlet i dern boligsosiale planen.

2. Leie til eie for unge/ personer i etableringsfasen med boliglån i bank

Kort om arbeidsprosessen

Husstanden oppfyller ikke kravene til egenkapital og får dermed ikke lån i bank på nåværende tidspunkt, selv om de kan ha betjeningsevne. Husstanden har potensiale for å eie,

og er derfor interessant for utbyggere. Utbygger eventuelt i samarbeid med kommune framskaffer en bolig som er tilpasset husstandens behov. Husstanden inngår et leieforhold, vanligvis i tre eller fem år. Prisstigning i leieperioden tilkommer leietaker helt eller delvis og representerer egenkapital på kjøpstidspunktet. Sparing i perioden kan også bidra til opparbeidelse av nødvendig egenkapital. Ved utløpet av leieperioden kjøper husstanden boligen til prisen fastsatt i år 0. Kjøpet finansieres ved hjelp av oppspart egenkapital, egenkapital i form av prisstigning på boligen, samt lån i bank. For langvarig vanskeligstilte kan det være aktuelt med startlån og eventuelt tilskudd til etablering.

Bakgrunn

Leie før eie er interessant for kommuner som ønsker å beholde og bosette unge i etableringsfasen for å hindre utflytting fra kommunen. Det kan også være relevant for personer som må nyetablere seg for eksempel etter et samlivsbrudd. Nybygging vil kunne lette presse på eksisterende leiemarked for andre vanskeligstilte. Husbanken skal bidra til at det kommer flere egnede boliger på markedet.

Utbyggere ønsker å sikre at ferdigstilte boliger ikke blir stående tomme og usolgte. De fleste utbyggere har krav om salg av en viss andel boliger før igangsettelse. Dersom markedet for kjøp ikke er stort nok, kan avtaler om leie til eie oppveie for manglende salg fra oppstart av prosjektet.

Norge har et skattesystem som favoriserer boligeiere mer enn leietakere. Dette innebærer at det i et lengre tidsperspektiv er mer gunstig å eie bolig framfor å leie den. Leiemarkedet er i dag kjennetegnet av korttidsleie og mange små boliger. De fleste har et ønske om å eie egen bolig både for å selv få godene av en eventuell prisvekst i boligmarkedet, og for å få stabilitet i egen bosituasjon. Erfaring med eierlinjen viser at bomiljøer der mange eier egen bolig gir et bedre og mer stabilt bomiljø enn der det er stor andel leieboliger.

Faser i arbeidsprosessen:

Fase 1 – År 0 – Framskaffelse av bolig

Beskrivelse av fasen

Framskaffelse av en bolig kan skje både gjennom nybygging av boliger eller gjennom kjøp av eksisterende bolig. Leie før eie som er beskrevet her praktiseres først og fremst for unge i etableringsfasen ved nye boligprosjekter. Modellen er likevel universell og kan brukes også overfor personer som har behov for å nyetablere seg på boligmarkedet.

Resultater fra fasen

- Leiekontrakt leie før eie er inngått med aktuell husstand
- Leietaker får en opsjon på kjøp av boligen til avtalt pris i år 0, eventuelt med tillegg for prisstigning utover krav til egenkapital, som fremkommer som en gevinst for utbygger dersom prisstigningen er høyere enn forventet/nødvendig for å sikre tilstrekkelig egenkapital
- Boligen er planlagt bygget/er under bygging/er fremskaffet eller ferdigstilt og klar for innflytting

Fase 2 – År 1 – 4 – Leieperiode i bolig

Beskrivelse av fasen

Husstanden leier boligen. Utbygger har ansvar for generelt vedlikehold og ivaretar feil og mangler ved boligen i leieperioden. Husleien skal dekke leieutgifter og eventuelt en sparedel.

Resultater fra fasen

- Husstanden har spart opp egenkapital til kjøp gjennom prisøkning på boligen og/eller sparing
- Husstanden vet hva som kreves for å få kjøpt boligen og er forberedt på å kjøpe og ta ansvar for bolig og lån
- Husstanden har opparbeidet egenkapital i boligen ved eventuell prisstigning. God ivaretagelse av boligen i leieperioden bidrar til økt prisstigning og egenkapital som kommer leietakeren til gode
- Husstandens incitament for å ivareta boligen kan redusere utleiers vedlikeholdsutgifter i leieperioden

Fase 3 – År 5 – Husstanden kjøper bolig

Beskrivelse av fasen

I år fem (tre) går husstanden fra å leie boligen til å eie den. Husstanden får kjøpe boligen til fastsatt pris i år null. I enkelte tilfeller forbeholder utbygger seg rett til å øke prisen tilsvarende prisstigning utover et visst nivå. Oppspart egenkapital og/eller prisvekst på bolig inngår i finansieringen i tillegg til ordinær lånefinansiering.

Resultater fra fasen

Husstanden har kjøpt boligen, som er finansiert med oppspart egenkapital i tillegg til ordinær lånefinansiering.

LOKALE INITIATIV – EKSEMPLER

Ung-Heim (Heim kommune)

I samarbeid med Hemne sparebank og Sodvin Energi og fiber tilbyr Heim kommune nå konseptet «Ung-Heim». Her vil du som er under 26 år få muligheten til å kjøpe din egen enebolig uten egenkapital, til en pris av kr. 1.600.000,- med gratis innlagt fiber til nett og tv.

Egenkapitalen som kreves blir til i en kombinasjon av egeninnsats ved bygging av carport og platt/inngangsparti, samt at Heim kommune bidrar med tomten. Samlet sett gir dette en enebolig som banken har forhåndsgodkjent en verdivurdering med kr. 1 885 000,-

Dette betyr at godkjente søknader innvilges et lån på kr 1 600 000 som betaling for hus, tomt og byggesett. Huset er nøkkelferdig, og kan flyttes rett inn i. Det inkluderer to soverom, slik at det er plass for små familier tross størrelsen på 48 kvadratmeter. Videre følger det med 280 kvadratmeter selveiet tomt til hver enebolig. Boligene oppføres i vakre Skograndbukta med utsikt over Hemnfjorden. Her er det kort vei til sentrum, barnehage, skole og kollektivtrafikk. Hemne sparebank tilbyr i dette konseptet 1 års avdragsfrihet fra overtagelse av boligen. Dette med sikte å at kjøper skal ha rom for innkjøp av møbler, uteområde og andre kostnader som normalt påløper ved innflytting i ny bolig.

Heim kommune tilbyr gratis tomt. Det stilles imidlertid noen krav til deg:

- Du må være under 26 år når kontrakt signeres
- Du har ikke lov til å selge eneboligen til andre enn Heim kommune før etter 3 år fra overtagelse
- Du må ha økonomi til å betjene et lån på 1,6 mill, og godkjennes av Hemne sparebank etter ordinære betingelser.
- Du må søke innen 1.november 2022 for å bli vurdert i første tildelingsrunde

Bærum kommune – Fornebuboliger til unge under 35 år

Bærum kommune eier i dag 56 boliger på Fornebu til utleie for unge under 35 år. Boligene ligger spredt i forskjellige sameier på Fornebu og består av 1, 2 og små 3-roms leiligheter. Boligene tilbys fortløpende så snart de blir ledige, etter venteliste.

Husleien tilsvare 60 prosent av markedsleie, fra ca. 8 000 kr for en 2-roms leilighet. Strøm og varmt vann kommer i tillegg. Leietakerne får på denne måten mulighet til å kunne oppspare seg egenkapital for kjøp av bolig.

Kriterier:

- Være under 35 år
- Ha bodd i Bærum kommune minimum tre år eller med arbeidssted i Bærum kommune
- Betalingsevne for husleie
- Ikke eie egen bolig

Ungbo - Oslo

Er du mellom 17 og 23 år og bor i Oslo, kan du søke om Ungbo - bolig med oppfølging. Her får du også hjelp og støtte på veien mot å klare deg selv.

I løpet av den tiden du bor i Ungbo, skal du lære det du trenger for å ta vare på en bolig, ha orden på økonomien og ha en plan for hva du vil videre i livet.

- Du kan bo i Ungbo i 3 år, og du får en leiekontrakt du har ansvar for å følge
- Du får oppfølging for å nå egne mål, være i aktivitet og bli selvstendig

- Ungbo har egen vaktmester, økonomiavdeling, konsulent for individuell jobbstøtte (IPS) og sysselsettingstiltaket Apro som tilbyr arbeidstrening, deltidsjobber og sommerjobb til unge voksne

Boligene

- Ungbo leier ut 230 boliger
- Boligene er leiligheter og hybler i bogrupper og ligger over store deler av Oslo. Hvilken bolig du får avhenger av din livssituasjon og hva som er ledig
- Leilighetene er umøblerte og man må betale strøm i tillegg til husleia
- Hyblene er umøblerte og strøm er inkludert i husleia. I bogrupper deler 3-5 Ungbo beboere stue, kjøkken og bad. Fellesrommene i bogrupperne er møblerte
- Husleien er billigere for hybel enn for leilighet

Det lages en plan sammen med deg for når vi skal møtes og hva du trenger hjelp med. Noen ganger er også NAV, barnevernet eller andre som samarbeider med deg med på å lage planen.

Du får en booppfølger som du skal samarbeide med rundt de mål og utfordringer du har - gjerne i samarbeid med bydelen. Booppfølgeren din besøker deg i boligen.

Du må betale husleie og andre bostgifter hver måned. Boligene leies ut til såkalt gjengs leie, som ligger under markedsleie. Når du skriver under kontrakten, får du hjelp til å søke om bostøtte. Du kan også få råd og veiledning om egen økonomi. Vi krever ikke depositum.

For å søke Ungbo, må du oppfylle disse kravene:

- Du har fylt 17 år, men ennå ikke fylt 23 år.
- Du har bodd i Oslo de to siste årene.
- Du har lovlig opphold i Norge.
- Du har ikke ha råd til å skaffe bolig på egen hånd.

Balsfjord kommune - Kommunalt tilskudd til unge etablerere

Er du yngre enn 34 år og skal kjøpe eller bygge bolig i Balsfjord kommune, kan du søke om etableringstilskudd pålydende kr 100 000,-. Viser til retningslinjene om hva som må ligge ved en søknad. Relevante opplysninger vil være: alder på søker, gnr/bnr på kjøpet og når dette er/vil overtas, ved nybygg gnr/bnr og når det forventes å være ferdig til overtakelse, eier man en annen bolig enn boligen man søker tilskudd til må dette oppgis.

Retningslinjene for "Kommunalt tilskudd til unge førstegangsetablerere" ble av kommunestyret revidert 6.5.21 til "Kommunalt tilskudd til unge etablerere". Endringen innebærer at om man har eid bolig tidligere, er det ikke til hinder for å søke om tilskudd så lenge man er innenfor målgruppen. Har man kjøpt bolig eller fått byggetillatelse tidligere enn 01.01.20 faller man utenfor ordningen.

TOBB

Fra tomt til forvaltning. TOBB tilbyr en rekke tjenester til utbyggere.

TOBB bistår i utvikling av nye boligområder. De har advokater, eiendomsutviklere, forvaltere og økonomier som kjenner hele utviklingsprosessen fra A til Å. De ønsker å komme inn så tidlig som mulig i prosessen slik at man sikrer en riktig og trygg prosess med de beste løsningene for organisering, etablering og forvaltning.

Med fulltegningsforsikring gjennom TOBB, kan komme raskere i gang med boligprosjektet - man kan sette i gang prosjekt i en tidligere fase. Dette er en løsning de tilbyr utbyggere slik at de har sikkerhet mot tap knyttet til usolgte boliger. Fulltegningsforsikring sørger også for at boligprosjekt kommer raskt i gang med forhåndssalgskrav fra kun 30%.

KOMMUNENS ROLLE

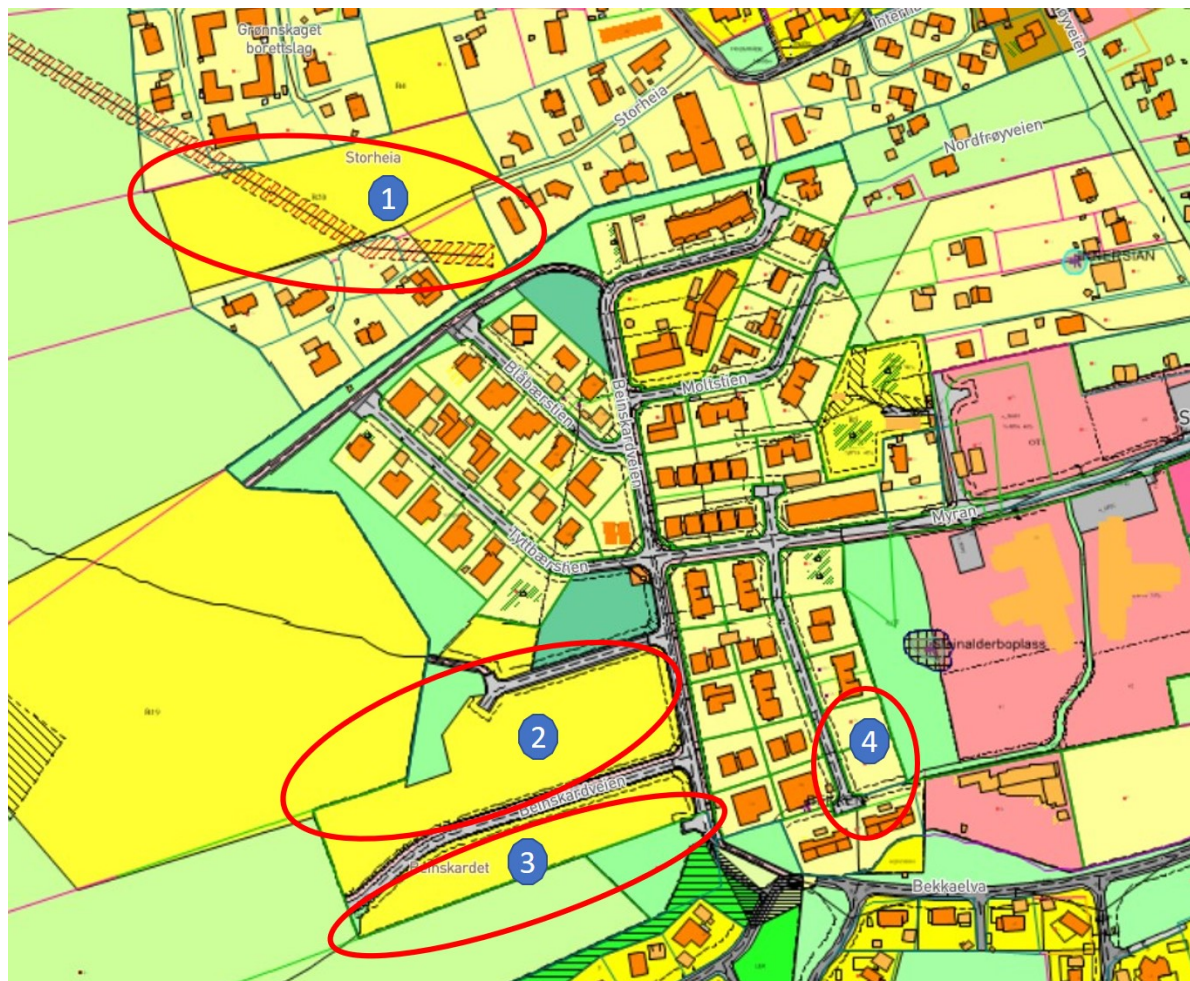
Frøya kommune har i sine planer og i politiske vedtak ønske om å finne lokale løsninger, der vi kan tilby de som ikke er så kapitalsterke en mulighet til å komme seg inn på boligmarkedet. Historikken viser at Frøya kommune er meget aktiv med startlån og trekkes ofte frem av Husbanken som en foregangskommune. Kommunen ønsker i tillegg til dette også å være en tilrettelegger for bygging av boliger som er anpasset målgruppen.

Kommunen har flere områder som er klare for bygging/ utvikling. Som kartet (under) viser, har vi 4 områder på Sistranda, som kan øremerkes for tiltak prioritert unge/ nyetablerere. Kommunen kan selv gjennomføre tiltak eller det kan skje i samarbeid med lokale utbyggere, lokale banker eller andre.

Tilgjengelige areal – i kommunal eie

1. **Storheia** – B20 - ca 14 daa inkl gbnr 21/4. Her planlegges det boliger for ROP-brukere, men det er også areal som kan utvikles for andre målgrupper
2. **Beinskardet 3 – B2**, tot ca 12 daa. Et større areal som er planlagt utlyst. Planen er at det gjennomføres en konkurranse innen tildeling/ salg. Her kan kommunen legge inn krav om at noen av boligene skal øremerkes unge/ nyetablerere
3. **Beinskardet 3 – B3**, tot ca 6 daa, avsatt til 6-7 boliger. Området er planlagt som enkelttomter og skal selges av kommunen gjennom megler. Her er det mulighet for at kommunen selv – eller i samarbeid - bygger boliger anpasset målgruppen
4. **Kreklingeveien** – 2 ledige tomter (gbnr 21/370 (1.004 kvm) og 21/371 (899 kvm)).

Tomter klare for bygging. Mulighet for å slå sammen tomtene
Tomter der vi kan utfordre private utbyggere på dette kommer i tillegg.



Vurdering:

Kommunedirektøren har sett på flere alternative løsninger anpasset målgruppen unge/nyetablerere, som vist i saksframlegget. Den markante forskjellen mellom ulike alternativ er:

1. Leie før eie – varianter – Gir mulighet til å leie en boenhet der målet er å kunne kjøpe den på sikt
2. Rene leieprosjekt – med sosial profil – som gir mulighet for å spare kapital for senere kjøp
3. Deleie – man kjøper del av bolig for senere å erverve hele boligen
4. Direkte investering i ny bolig

Kommunedirektøren har vurdert de forskjellige alternativene og avhengig av tilgjengelige tomter og samarbeid med eksterne, ser vi at det er flere løsninger som kan passe for oss. Hvilken rolle kommunen tar er avgjørende. I utgangspunktet ønsker kommunedirektøren at innsats skal lede til at unge/nyetablerere kommer seg inn på boligmarkedet og at resultatet blir at de til slutt eier boligen. Med det som utgangspunkt, velger vi derfor å se bort i fra rene leieinitiativ og tilskuddsordninger.

Kommunedirektøren vurderer at de areal som kommunen selv disponerer kan gjøres tilgjengelig for tiltaket, ref. beskrivelse over. Videre vurderer kommunedirektøren at «Leie før Eie» og «Direkteinvestering i ny bolig» er de alternativ som vi bør arbeide videre med. Det sistnevnte fordrer samarbeid med eksterne – utbyggere og/ eller bank.

For videre utvikling av tiltaket bør mulighetsstudier knyttet til nevnte områder utarbeides, inklusive samarbeidspartner (-e) og de økonomiske aspektene.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Kommunedirektøren jobber videre med å utrede konseptene:
 - «Leie før Eie»
 - «Direkteinvestering i ny bolig»

- Kommunedirektøren nedsetter en arbeidsgruppe som:
 - Kartlegger interessen i markedet og behovet
 - Utarbeider konseptbeskrivelser der kommunen selv er tomteeier
 - Gjennomfører markedsdialoger med potensielle samarbeidspartnere – utbyggere og andre
 - Går i dialog med lokale banker

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Arne Strømøy
Arkivsaksnr.: 23/167

Arkiv: 223

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GRENDA LAGSFOND 2023 - KLUBBEN GRENDA LAG

Forslag til vedtak:

- Klubben Grendalag innvilges et tilskudd på kr. 80 280 til oppgradering av grendahuset.
Frøya kommune utbetaler 50% av tilskuddet på bakgrunn av søknaden, resterende del utbetales når regnskap og en bekreftelse på gjennomført tiltak leveres, og befaring er gjennomført.
- Frøya kommune forutsetter at tiltaket er iverksatt innen 6 måneder.
- Realiseres ikke omsøkt tiltak vil utbetalt tilskudd bli krevd tilbakebetalt.

Vedlegg:

-Søknad

Saksopplysninger:

Klubben grendalag har sendt inn en detaljert søknad som viser utgifter til oppgradering av grendahuset samt investering i lekeutstyr, det foreligger også en finansieringsplan. Det meste av arbeidet er planlagt gjort på dugnad av grendas innbyggere.

Prosjektet er kostnadsberegnet til kr. 160 563 og av dette søker de grendalagsfondet om dekning av 50%, kr. 82 280.

Kriteriene:

Hvem kan søke:

- Grendalag i frøya kommune.
- Organisasjonen må være åpen og ikke utestenge grupper eller personer på grunn av religion, etnisk bakgrunn, sosial tilhørighet eller politisk sy.
- Organisasjonen må kunne dokumentere minst 12 medlemmer.

Hva kan søkes om:

- Trivselstiltak i grendene, sosiale møteplasser.
- Tilrettelegging for idrett, leik og friluftsliv.
- Tiltak for formidling av lokal historie som er tilgjengelig for allmenheten.
- Det kan IKKE søkes om midler til drift.
- Tiltakene må ha universell utforming.

Søknaden:

- Må inneholde en beskrivelse og et budsjett for tiltaket.
- Inneholde kart og formelle tillatelser, for eksempel byggetillatelse, grunneieravtale ol.
- Oversikt over dugnad som beregnes til kr. 150 pr. persontime og kr. 300 pr. time med maskinelt utstyr som traktor, gravemaskin ol.

Dette kan det søkes om:

- Dekning av 50% av tiltaket maksimalt kr. 100 000.
- Halvparten av innvilget tilskudd utbetales på forskudd, resten ved ferdigstillelse.
- Blir ikke tiltaket realisert må tilskuddet tilbakebetales.

Prioritert rekkefølge av søknadene:

1. Tiltak rettet mot barn og unge.
2. Tiltak rettet mot alle innbyggere på Frøya.
3. Nye aktiviteter.

Vurdering:

Kommunedirektøren finner at prosjektet tilfredsstillende kriteriene skissert i kommunestyrevedtak 19/2326.

Tiltaket beskrevet av Klubben Grendalag er et spennende og godt tiltak som vil bidra til aktivitet for alle innbyggerne i grenda og en oppgradering av kommunens største grendahus.

Tiltaket vi forhåpentlig vis gjøre Klubben/Sandvika til en enda mer attraktiv plass og bosette seg, samt bidra til Frøya kommunes mål om å gjøre grendene attraktive.

Ny saldo på den konto som blir belastet: kr. 1 650 499

Fra: Aleksander Søreng [Aleksander.Soreng@froya.kommune.no]

Til: Postmottak [postmottak@froya.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 26.01.2023 10:21:54

Emne: SØKNAD GRENDELAGSFONDET 2023

Vedlegg:

KLUBBEN GRENDELAG.
UTFRØYVEIEN
7270 DYRVIK

KLUBBEN 25.01-23

FRØYA KOMMUNE
POSTBOKS 152
7261 SISTRANDA

Søknad om støtte fra Grendelagsfondet 2023

Vi ønsker med dette å søke om støtte til oppgradering og utstyr til klubben Grendahus.

Klubben grendalag er ei aktiv grend med barn og voksne fra mange nasjoner. Klubben Grendahus er største grendahuset på frøya og blir leid ut til både Ungdomsaktiviteter, Bryllup, konfirmasjoner, barkediskotek, Begrovelser og masse andre aktiviteter. Huset blir også brukt til aktiviteter for grenda.

Klubben Grendahus brant ned den 07.07-98 og ble bygd opp på dugnad i 1999.

Etter den tid har grendahuset vært flittig brukt av nesten hele frøya. No ser vi at det må gjøres en del med huset og investeres en del.

Klubben grendalag har bygd ny lekeplass utenfor grendahuset og laget en stor parkeringsplass ute som vi var ferdig med 5 måneder før covid epidemien slo ut i Norge, å tok opp lån på 500 tusen. Etter den tid sto huset lite brukt fram til det ble åpnet igjen. Vi ser

at etterspørselen etter leie av grendahuset begynner å ta seg opp igjen.

No tenker vi og kjøpe inn en del utstyr som vi trenger og vedlikeholde grendahuset.

Vi skal ha dugnad i grenda og PRØVE å dra med oss nye grendafolk til å bidra.

Håper Frøya kommune vil støtte oss og håper på positivt svar

Mvh

Rachel Eidsvaag

Leder Klubben Grendalag

Tlf: 991 22 282

Mail : rachel_eidsvaag@hotmail.com

BUDSJETT KLUBBEN GRENDELAG OPPGRADERING
AV UTSTYR OG VEDLIKEHOLD

UTGIFTER

NYTT SENETEPPE : 12000 kr
NY GULV VASKER : 37313 kr
DIV UTSTYR KJØKKEN : 15000 kr
UTSKIFTNING AV LYS I YTTERGANG ETTER VANN LEKASJE: 13750 kr
INNENDØRS LEKEUTSTYR : 24750 kr
BELYSNING UTE 4 STK : 23500 kr
NYE DUKER OG GARDINER: 7500 kr
UTSKIFTNING AV 4 STK VINDUER : 26750 kr

TOTALT: 160563 kr

INNTEKTER

STØTTE FRA GRENDALAGSFONDET: 80280 kr
STØTTE FRA NÆRINGSLIVET. : 30000 kr
SPLEIS. : 10000 kr
STØTTE FRA SALMAR FONDET : 8000 kr
EGENINSATS DUGNAD. : 25000 kr
SALG AV LODD/ BASSAR. : 7283 kr

SUM INNTEKTER. : 160563 kr

BALANSE UTGIFTER MINUS INNTEKTER: 0 KR

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Arne Strømøy
Arkivsaksnr.: 23/190

Arkiv: 223

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GRENDA LAGSFOND 2023 - TITRAN GRENDA LAG

Forslag til vedtak:

- Titran Grendalag innvilges et tilskudd på kr. 100 000 til oppgradering av nærmiljøanlegg samt klipping av tursti. Total kostnad på prosjektet er kr. 201 230 inkludert dugnadstimer.
- Frøya kommune utbetaler 50% av tilskuddet på bakgrunn av søknaden, resterende del utbetales når regnskap og en bekreftelse på gjennomført tiltak leveres, og befarings er gjennomført.
- Frøya kommune forutsetter at tiltaket er iverksatt innen 6 måneder.
- Realiseres ikke omsøkt tiltak vil utbetalt tilskudd bli krevd tilbakebetalt.

Vedlegg:

- Søknad
- Beregning av dugnad

Saksopplysninger:

Titran grendalag søker om tilskudd til huske til lekeplassen, balanseline, underlagsmatter/sand, opprusting av skotthyllbanen/boccia samt klipping av stier. De totale direkte kostnadene er beregnet til kr. 180 980, i tillegg kommer beregnet dugnad beregnet til kr. 20 250, til sammen kr. 201 230.

Titran grendalag har beregnet andre sponsorer med kr. 22 000 samt egne midler med kr. 50 000.

Grendalaget søker om 118 980, men i følge kriteriene kan det innvilges kr. 100 000 pr. prosjekt.

Kriteriene:

Hvem kan søke:

- Grendalag i Frøya kommune.

- Organisasjonen må være åpen og ikke utestenge grupper eller personer på grunn av religion, etnisk bakgrunn, sosial tilhørighet eller politisk syn.
- Organisasjonen må kunne dokumentere minst 12 medlemmer.

Hva kan søkes om:

- Trivselstiltak i grendene, sosiale møteplasser.
- Tilrettelegging for idrett, leik og friluftsliv.
- Tiltak for formidling av lokal historie som er tilgjengelig for allmenheten.
- Det kan IKKE søkes om midler til drift.
- Tiltakene må ha universell utforming.

Søknaden:

- Må inneholde en beskrivelse og et budsjett for tiltaket.
- Inneholde kart og formelle tillatelser, for eksempel byggetillatelse, grunneieravtale ol.
- Oversikt over dugnad som beregnes til kr. 150 pr. persontime og kr. 300 pr. time med maskinelt utstyr som traktor, gravemaskin ol.

Dette kan det søkes om:

- Dekning av 50% av tiltaket maksimalt kr. 100 000.
- Halvparten av innvilget tilskudd utbetales på forskudd, resten ved ferdigstillelse.
- Blir ikke tiltaket realisert må tilskuddet tilbakebetales.

Prioritert rekkefølge av søknadene:

1. Tiltak rettet mot barn og unge.
2. Tiltak rettet mot alle innbyggere på Frøya.
3. Nye aktiviteter.

Vurdering:

Kommunedirektøren finner at prosjektet tilfredsstillende kriteriene skissert i kommunestyrevedtak 19/2326.

Tiltaket beskrevet av Titran Grendalag inneholder spennende og gode prosjekter som vil bidra til aktivitet for alle innbyggerne i grenda og gjøre Titran enda mer attraktivt som besøksmål både for frøylværinger og andre besøkende.

Kommunedirektøren er imponert over alle prosjekter Titran grendalag gjennomfører og anbefaler søknaden.

Ny saldo på den konto som blir belastet: kr. 1 370 210

Titran 7. februar 2023

Til

Grendalagsrådet

Frøya kommune

Vedlegg til søknad

Vi har dessverre glemt å regne inn dugnadspenger i søknaden.

Dette synes vi er vanskelig. Vi vet ikke hvor mange timer hvert arbeid tar.

| | | |
|--|----------------|--------|
| Lekeplassen – gravemaskin m/flytting | kr. 300x2= kr. | 600,- |
| Arbeidsinnsats | kr. 150X20=kr | 3000,- |
| Skotthyllbanen- Arbeidsinnsatsinkl bygging av gjerde | kr. 150X40=kr | 6000 |
| Stier – kapping av materialer | kr. 150x5=kr | 750 |
| Frakting og skruing | kr. 150x50=kr | 7500 |
| Kokkelering av dugnadsmat | kr. 150x20=kr. | 3000 |

Til sammen blir dette

kr. 20.250

For

Titran grendalag

Grethe Lund

leder

Titran 02.02.23

Til

Frøya kommune -grendalagsfondet

v/ Knut Arne Strømøy

Søknad om støtte til ulike prosjekter.

Titran grendalag har flere prosjekter på gang i år, og for og få gjennomført disse trenger vi penger.

Vi håper derfor at grendalagsfondet kan hjelpe oss med dette.

Vi har planer om å kjøpe til følgende:

| Tiltak | Total kostnad | Sponsor | Egenbidrag | søknadsbeløp |
|--|----------------|------------------------|------------|-----------------|
| Huske til lekeplassen | 31.000 | Berge rederi | 10.000 | 11.000 |
| Ballanseline | 46.980 | 10.000 | 10.000 | 36.980 |
| Underlagsmatter/ sand | 12.000 6000 | | | 12.000 6.000 |
| Opprusting av skotthyllbanen/boccia | 50.000 | Salmarfondet 12.000 | 20.000 | 28.000 |
| Klopping av stier | 35.000 | | 10.000 | 25.000 |

Totalt søknadsbeløp kr. 118.980,-

Arbeidene vil fortrinnsvis utføres på dugnad. Vi satser på at arbeidet er fullført i 2023.

Vi håper på positiv behandling av søknaden.

For

Titran grendalag

Grethe Lund

leder

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Arne Strømøy
Arkivsaksnr.: 23/205

Arkiv: 223

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GRENDA LAGSFOND 2023 - FLATVAL GRENDA LAG

Forslag til vedtak:

- Flatval Grendalag innvilges et tilskudd på kr. 100 000 til oppgradering av nærmiljøanlegg på Flatøysanden. Søknaden gjelder klubbhus: avretting av gulv, legging av gulv, vegger, tak og kjøkken. Total kostnad på prosjektet er kr. 200 000 uten dugnadstimer.
- Frøya kommune utbetaler 50% av tilskuddet på bakgrunn av søknaden, resterende del utbetales når regnskap og en bekreftelse på gjennomført tiltak leveres, og befaring er gjennomført.
- Frøya kommune forutsetter at tiltaket er iverksatt innen 6 måneder.
- Realiseres ikke omsøkt tiltak vil utbetalt tilskudd bli krevd tilbakebetalt.

Vedlegg:

- søknad

Saksopplysninger:

Flatval har et meget aktivt grendalag med stor dugnadsinnsats. Grendalaget har tidligere mottatt kr. 100 000 i forbindelse med grendahuset, de har opparbeidet lekeplass og utvendig oppholdsområde.

De søker nå om støtte til å ferdigstille de innvendige arbeidene, mye er gjort med mye gjenstår enda. Tidligere har de etablert toaletter også for handicappede. Det som det nå søkes for er avretting av gulv, legging av gulv, vegger og tak samt montering av kjøkken. En del elektriker og rørleggerarbeid gjenstår. Mye av det arbeidet som kan, utføres på dugnad og involverer mellom 15 og 20 personer og er beregnet til mellom 250 og 300 timer. Totale kostnader på dette prosjektet er beregnet til kr. 240 950 inkludert beregnet dugnad.

Det kan også opplyses at Flatval tidligere har mottatt tilskudd til opprusting av vei og oppgradering av bygdas badeplass, Husvatnet. Dette prosjektet er også slutført.

Kriteriene:

Hvem kan søke:

- Grendalag i Frøya kommune.
- Organisasjonen må være åpen og ikke utestenge grupper eller personer på grunn av religion, etnisk bakgrunn, sosial tilhørighet eller politisk sy.
- Organisasjonen må kunne dokumentere minst 12 medlemmer.

Hva kan søkes om:

- Trivselstiltak i grendene, sosiale møteplasser.
- Tilrettelegging for idrett, leik og friluftsliv.
- Tiltak for formidling av lokal historie som er tilgjengelig for allmenheten.
- Det kan IKKE søkes om midler til drift.
- Tiltakene må ha universell utforming.

Søknaden:

- Må inneholde en beskrivelse og et budsjett for tiltaket.
- Inneholde kart og formelle tillatelser, for eksempel byggetillatelse, grunneieravtale ol.
- Oversikt over dugnad som beregnes til kr. 150 pr. persontime og kr. 300 pr. time med maskinelt utstyr som traktor, gravemaskin ol.

Dette kan det søkes om:

- Dekning av 50% av tiltaket maksimalt kr. 100 000.
- Halvparten av innvilget tilskudd utbetales på forskudd, resten ved ferdigstilling.
- Blir ikke tiltaket realisert må tilskuddet tilbakebetales.

Prioritert rekkefølge av søknadene:

1. Tiltak rettet mot barn og unge.
2. Tiltak rettet mot alle innbyggere på Frøya.
3. Nye aktiviteter.

Vurdering:

Kommunedirektøren finner at prosjektet tilfredsstillende kriteriene skissert i kommunestyrevedtak 19/2326.

Tiltaket beskrevet av Flatval Grendalag er et spennende og godt tiltak som vil bidra til aktivitet for alle innbyggerne i grenda. Tiltaket vi forhåpentlig vis gjøre Flatval til en enda mer attraktiv plass og bosette seg, samt bidra til Frøya kommunes mål om å gjøre grendene attraktive.

Frøya kommune setter stor pris på den innsatsen Grendalaget legger ned og ønsker å støtte opp om tiltaket.

Ny saldo på den konto som blir belastet: kr. 1 470 210

Hei.

Vi er som dere nå vet i gang med å pusse opp Flatøysand innvendig for å få ett større og mer funksjonelt oppholdsrom, samt ordne handicap toalett. Vi ønsker å tilrettelegge for de eldste og de yngste med eller uten handicap.

Vi skal gjøre det vi kan på dugnad, men noe må vi ha hjelp med fra godkjent fagpersoner. Vi har nå ordnet handicap toalettet, skiftet dører og vinduer som var forrige plan. Planen videre nå, er og arbeide videre innvendig for å fullføre det arbeidet vi har startet. Dette innebærer. Avretting av gulv, legge gulv, vegger og tak. Samt montere kjøkken. Vi trenger også noe rørlegger arbeid og en del elektriker arbeid.

Detter ser vi for oss at koster ca 200 000,- uten dugnadstimer.

Dette er mye penger for oss, så vi ønsker å sende en forespørsel til grendalagsfondet for å høre om dette er noe vi kan søke dekning på.

Legger ved detaljert budsjett og fremdriftsplan

Håper på positiv tilbakemelding fra dere!

| Fremdriftsplan Oppholdsrom | Hvem: |
|------------------------------------|--------------|
| Avrette gulv innvendig | |
| Legge plater på vegg og tak | |
| Ordne med Rørlegger og elektrikker | |
| Legge gulv | |
| Bestille kjøkken og montere | |
| Ferdigstille oppholdsrom | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| Hva som trengs: | |
|---|--|
| Avrettings masse | |
| Gulv og underlag | |
| Rørlegger | |
| Eletrikker | |
| Kjøkken | |
| Matterial tak, vegg, lister og foringer innvendig | |
| Sum: | |

| Hva: | Antall personer involvert: |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Avette gulv og forarbeid | 6 |
| Kle vegger og tak innvendig | 5 |
| Legge gulv | 4 |
| Montere kjøkken | 3 |
| | 0 |
| | 0 |
| | |
| Totalt antall timer: | |

| Hva: | Antall timer: |
|-----------------------------|----------------------|
| Bortkjøring av søppel | 10 |
| | |
| Totalt antall timer: | 10 |

| Arbeidstimer: | Antall timer: |
|--------------------------|----------------------|
| Vanlig arbeid: | 253 |
| Timer med lån av utstyr: | 10 |

| Oppsummering kostnader: | Sum: |
|--------------------------------|----------------|
| Arbeid med innleid firma | 200 000 |
| Vanlig arbeid: | 37950 |
| Timer med lån av utstyr: | 3000 |
| | |
| Totalt sum: | 240 950 |

| Ansvarlig: | Ferdig: |
|-------------------|---------|
| Styret/ Tom Gøran | |
| Styret/ Tom Gøran | |
| Styret/ Tom Gøran | |
| Styret/ Tom Gøran | |
| Styret/ Tom Gøran | |
| Styret/ Tom Gøran | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | Total sum: |
|-------|---------------|
| 20000 | 20 000 |
| 30000 | 30 000 |
| 20000 | 20 000 |
| 25000 | 25 000 |
| 60000 | 60 000 |
| 45000 | 45 000 |
| | 200000 |

| Antall timer pr person snitt: | Timer totalt: |
|-------------------------------|---------------|
| 8 | 48 |
| 20 | 100 |
| 15 | 60 |
| 15 | 45 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| | 0 |
| | 253 |

| Pris pr time: | Total sum: |
|---------------|--------------|
| 150 | 37950 |
| 300 | 3000 |

Fra: Flatval Grendalag <flatvalgrendalag@outlook.com>
Sendt: 1. februar 2023 01:41
Til: Postmottak
Emne: Søknad til grendalagsfondet
Vedlegg: Fremdriftsplan og budsjett innvendig Flatøysand.xlsx; Planløsning.pdf; Søknad på støtte til oppusing Flatøysand.docx

Hei

Her er en søknad til grendalagsfondet fra Flatval Grendalag.

Med vennlig hilsen
Tom Gøran Sæther
Flatval Grendalag

Sendt fra [E-post](#) for Windows

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Veronica Furuvik

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 23/267

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

Forslag til vedtak:

- Øvelse SODD 21.03.23
- Folkemøte 15.02.23. Storheia
- Diverse innen økonomi/regnskap
- Andre orienteringer i møtet

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Veronica Furuvik

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 23/265

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING

Forslag til vedtak:

Møte med fylkeskommunen asfaltprogram 2023

Orienteringer ang bruer og g/s-vei 2.mars

Grüne Woche

Folkemøte tunnelrehabilitering

Havbruksseminar

Meklingsmøte Statsforvalteren ang Leirvikhamn og Hammarvikbukta

Kystpilegrimsleia

Status Dyrøy ferjeleie

Funksjonsklasseinndeling fylkesvei