

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

| Hovedutvalg for forvaltning: | | | |
|---|-------------------------|---------------------------|--|
| Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus | Møtedato: 15.05.2014 | Møtetid: 09.00 – 10.45 | Av utvalgets medlemmer møtte 6 av 7 |
| Fra og med sak: | 39/14 | | |
| Til og med sak: | 48/14 | | |

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

| | |
|--|--|
| <u>Ap. H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken | <u>Frp. V og Sp:</u> Ellinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm |
|--|--|

Faste representanter med forfall:

| | |
|--|--|
| <u>Ap. H:</u> Heidi Glørstad Nielsen | <u>Frp. V og Sp:</u> Ellinor Holm Aleksander Søreng |
|--|--|

Vararepresentanter som møtte:

| | |
|--------------------------------------|--|
| <u>Ap. H:</u> Tore Myrseth | <u>Frp. V og Sp:</u> Jan Ivar Tanemsmo |
|--------------------------------------|--|

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Repr. Pål Terje Bekken ble enstemmig valgt til setteleder under behandling av sak 46/14.
3. Sak 41/14 ble behandlet før sak 40/14. Protokollen er ført som om sakslista ble fulgt.

Underskrift:

Frode Reppe
nestleder

Lillian Holm
Protokollunderskriver

Frida Hanø Kvingedal
sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 15.05.2014

SAKSLISTE

| Saksnr. | Arkivsaksnr. Innhold |
|----------------|---|
| 39/14 | 14/527 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 10.04.14 |
| 40/14 | 14/138 GNR 3 BNR 35 BYGGESAK |
| 41/14 | 11/592 KLAGE VEDR. PALLEGJERDET PÅ FLATVAL GAMLE FERGELEIE |
| 42/14 | 13/180 GNR 21 BNR 258 SENIORBOLIGER PÅ BEINSKARET |
| 43/14 | 14/419 GNR 8 BNR 1, 6, 50, 78 SØKNAD OM GRØFT FOR FIBERKABEL |
| 44/14 | 10/333 GNR 5 BNR 12 - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT, SAMT OPPFØRING AV BOLIG. DISPENSASJON |
| 45/14 | 14/315 GNR 9 BNR 8 DISPENSASJON TIL FRADELING AV TILLEGGSTOMT |
| 46/14 | 13/529 GNR 30 BNR 48 DISPENSASJON TIL UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE |
| 47/14 | 14/109 GNR 26 BNR 2 REGULERINGSPLAN UTTIAN - ENDRING AV PLAN - 1.GANGSBEHANDLING |
| 48/14 | 14/523 ORIENTERINGER |

39/14

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 10.04.14

Vedtak:

Protokoll fra møte 10.04.14 godkjennes som fremlagt

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 10.04.14 godkjennes som fremlagt

40/14

GNR 3 BNR 35 BYGGESAK

Vedtak:

1. Søkeren gis dispensasjon til forlengelse av flytebryggen på eiendom 3/35. Det gis samtidig tillatelse til å snu brygga mot nord/øst.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanen og strandsonelovgivning.
3. Det forutsettes at det fremlegges erklæring fra grunneier om tillatelse til tiltaket.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjoner bort.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 15.05.14:

Flg. omforente forslag til vedtak ble fremmet.

1. Søkeren gis dispensasjon til forlengelse av flytebryggen på eiendom 3/35. Det gis samtidig tillatelse til å snu brygga mot nord/øst.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanen og strandsonelovgivning.
3. Det forutsettes at det fremlegges erklæring fra grunneier om tillatelse til tiltaket.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjoner bort.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til utlegg av omsøkte flytebrygge på 3/35.
2. Vedtaket fattes i henhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynene bak kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8.

41/14

KLAGE VEDR. PALLEGJERDET PÅ FLATVAL GAMLE FERGELEIE

Vedtak:

- Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32.3 pålegges tiltakshaver å rive pallegjerdet på gamle Flatval fergeleie som er oppsatt uten søknad eller tillatelse.
- Frist for gjennomført riving settes til 30. juni 2014.
- Dersom pålegg om riving ikke er etterkommet innen fristen fastsettes en tvangsmulkt på kr. 500,- pr. dag som løper inntil pålegget er etterkommet

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

- Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32.3 pålegges tiltakshaver å rive pallegjerdet på gamle Flatval fergeleie som er oppsatt uten søknad eller tillatelse.
- Frist for gjennomført riving settes til 30. juni 2014.
- Dersom pålegg om riving ikke er etterkommet innen fristen fastsettes en tvangsmulkt på kr. 500,- pr. dag som løper inntil pålegget er etterkommet

42/14

GNR 21 BNR 258 SENIORBOLIGER PÅ BEINSKARET

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra reguleringsplan for Beinskardet boligfelt til oppføring av seniorboliger på eiendommen 21/258 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsene i planen.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra reguleringsplan for Beinskardet boligfelt til oppføring av seniorboliger på eiendommen 21/258 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsene i planen.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

43/14

GNR 8 BNR 1, 6, 50, 78 SØKNAD OM GRØFT FOR FIBERKABEL

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8 graving av grøft for fiberkabel som omsøkt.
2. Det forutsettes at grøften graves i en slik dybde at jordbruk kan drives i etterkant, at grøftene vedlikeholdes av utbygger slik at dreneringen ikke blir ødelagt.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8 graving av grøft for fiberkabel som omsøkt.
2. Det forutsettes at grøften graves i en slik dybde at jordbruk kan drives i etterkant, at grøftene vedlikeholdes av utbygger slik at dreneringen ikke blir ødelagt.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

44/14

**GNR 5 BNR 12 - SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT, SAMT OPPFØRING AV BOLIG.
DISPENSASJON**

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av boligtomt, samt oppføring av bolig på eiendommen 5/12 som omsøkt.
2. Det forutsettes at parsellen sikres nødvendig tinglyst atkomstrett, at utslippstillatelse gis, og at avløpsanlegget anlegges og utføres forskriftsmessig. Godkjent ansvarshavende for avløpsanlegget må foreligge før arbeidene igangsettes.
3. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at hensynene bak planen ikke vesentlig tilsidesettes.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av boligtomt, samt oppføring av bolig på eiendommen 5/12 som omsøkt.
2. Det forutsettes at parsellen sikres nødvendig tinglyst atkomstrett, at utslippstillatelse gis, og at avløpsanlegget anlegges og utføres forskriftsmessig. Godkjent ansvarshavende for avløpsanlegget må foreligge før arbeidene igangsettes.
3. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2 og begrunnes med at hensynene bak planen ikke vesentlig tilsidesettes.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

45/14

GNR 9 BNR 8 DISPENSASJON TIL FRADELING AV TILLEGGSTOMT

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon til fradeling av omsøkte parsell som tilleggsareal til eiendommen 9/154.
2. Det forutsettes at det fradeles til uendret formål og at tilleggsarealet slås sammen med eksisterende gnr/bnr 9/154.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon til fradeling av omsøkte parsell som tilleggsareal til eiendommen 9/154.
2. Det forutsettes at det fradeles til uendret formål og at tilleggsarealet slås sammen med eksisterende gnr/bnr 9/154.
3. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

46/14

GNR 30 BNR 48 DISPENSASJON TIL UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE

Vedtak:

1. Søkeren gis dispensasjon til utlegging av marina på eiendommen 30/48.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanen og strandsonelovgivning.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjoner bort.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 15.05.14:

Repr. Frode Reppe ba om at hans habilitet blir vurdert da han er sønn til søker. Repr. Reppe ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling. Repr. Pål Terje Bekken tiltrådte som setteleder.

Flg. omforente forslag til vedtak ble fremmet.

1. Søkeren gis dispensasjon til utlegging av marina på eiendommen 30/48.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanen og strandsonelovgivning.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjoner bort.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til utlegging av marina på eiendommen 30/48.
2. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningslovens § 19-2 og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon er større enn fordelene.

47/14

GNR 26 BNR 2 REGULERINGSPLAN UTTIAN - ENDRING AV PLAN - 1.GANGSBEHANDLING

Vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar at reguleringsendring for del av Uttian Gnr 26, Bnr 2 med tilhørende plankart, bestemmelser og beskrivelse legges ut til høring og offentlig ettersyn i medhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar at reguleringsendring for del av Uttian Gnr 26, Bnr 2 med tilhørende plankart, bestemmelser og beskrivelse legges ut til høring og offentlig ettersyn i medhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

Vedtak:

- Teknisk sjef ga flg. orienteringer og svarte på spørsmål:
- Nordhammervika næringspark: Framdrift og avslutning. Området overtas ca. 1. juli.
- Det arbeides med ny løsning på kledning av gangbrua over riksveien.
- Skarpneset industriområde: Full gang med forprosjekt.
- Reguleringsplan for boligområdet på Dyrøya ligger klar for førstegangsbehandling ganske snart.
- Gang- og sykkelveien mellom Melkstaden og Hamarvik
- Fiskerihavnene i Setervågen og Sistranda.
- Asfaltering kommunale veier. Veien til Avløs er den eneste fylkesveien på Frøya som blir tatt i år.
- Det var trafiksikkerhetsbefaring i går 14.05. Trafiksikkerhetsplana er under revidering.
- Det er nedsatt en gruppe som skal se på midlertidig liggeplass for større båter.
- Aqualine AS skal ha området i Hamarvik Næringspark i 5 år.
- Det er 2 tomter igjen i byggefeltet på Dyrøya. Mulighet for utvidelse.
- Boligområdet i Gjevika vil bli utlyst for salg samt 2 tomter i Hammervolden boligfelt.
-