

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for drift:			
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 15.10.2013	Møtetid: 09.00 – 11.00	Av utvalgets medlemmer møtte 6 av 7
Fra og med sak:	43/13		
Til og med sak:	48/13		

Faste representanter i Hovedutvalg for drift i perioden 2011 - 2015

<u>Ap, H:</u> Helge Borgen, leder Eli Ann Karlsen, nestleder Vida Zubaite-Bekken Anders Gåsø	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Sten S. Arntzen Vibeke Franck Sehm Ola Grønskag
---	--

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, H:</u> Vida Zubaite-Bekken Anders Gåsø	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Sten S. Arntzen Ola Grønskag (f.f. ikke meldt)
--	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, H:</u> Ann Kristin Kristoffersen Gunn Heidi Hallaren	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Terje Grytvik
--	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med sakliste og tilleggssak 48/13 ble enstemmig vedtatt.
2. Sakene ble behandlet i ulik rekkefølge, men protokollen er ført som om saklisten ble fulgt.

Underskrift:


Helge Borgen
Leder


Ann Kristin Kristoffersen
Protokollunderskriver


Harriet Strand
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for drift
Møtedato: 15.10.2013

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
43/13	13/1160 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.09.13
44/13	13/1078 UT OG HJEM FOR EN 100-LAPP
45/13	13/1161 OMSORGSBOLIGER BEINSKARDET - FORSLAG TIL HUSLEIE
46/13	13/1162 HENVENDELSE TIL RÅDMANNEN FRA RABBEN BARNEHAGE
47/13	13/1159 ORIENTERINGER
48/13	10/1063 TOMTEPRIS I BEINSKARDET BOLIGFELT

43/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.09.13

Vedtak:

Protokoll fra møte 17.09.13 godkjennes som fremlagt.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 17.09.13 godkjennes som fremlagt.

44/13

UT OG HJEM FOR EN 100-LAPP

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

- 1. Retningslinjene for ” Ut og hjem for en 100 lapp” vedtas som framstilt i saken med eldrerådets endringer.**
- 2. ”Ut og hjem for en 100-lapp” innføres under forutsetning av at det avsettes midler under årets budsjettbehandling.**
- 3. Ordningen skal evalueres etter første driftsår og evalueringen legges fram politisk i løpet av det påfølgende halvår.**

Enstemmig

Eldrerådets uttalelse:

- Retningslinjene for ” Ut og hjem for en 100 lapp” vedtas som framstilt i saken med eldrerådets endringer.
- ”Ut og hjem for en 100-lapp” innføres under forutsetning av at det avsettes midler under årets budsjettbehandling.
- Ordningen skal evalueres etter første driftsår og evalueringen legges fram politisk i løpet av det påfølgende halvår.

Enstemmig

45/13

OMSORGSBOLIGER BEINSKARDET - FORSLAG TIL HUSLEIE

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

Hovedutvalget er orientert om at husleien muligens må reguleres opp med kr 200,- pr. mnd. for den enkelte boenhet, men ber om at det tilstrebes å vedta saksbehandlers forslag til vedtak.

Enstemmig

Eldrerådets uttalelse:

Eldrerådet er orientert om at husleien muligens må reguleres opp med kr 200,- pr. mnd. for den enkelte boenhet, men ber om at det tilstrebes å vedta saksbehandlers forslag til vedtak.

Enstemmig

46/13

HENVENDELSE TIL RÅDMANNEN FRA RABBen BARNEHAGE

Vedtak:

Hovedutvalg for drift tar informasjon og spørsmål fra Rabben barnehage til orientering.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for drift tar informasjon og spørsmål fra Rabben barnehage til orientering.

47/13

ORIENTERINGER

Rådmann orienterte om følgende saker:

- Status ruspolitisk plan
- Status utbygging Nordskag oppvekstsenter
- Status økonomi oppvekst- virksomhetsnivå
- Arbeid med minoritetsspråklige i Frøya kommune
- Ressursanalyse for pleie- og omsorgssektoren, skriftlig rapport utdelt
- Bemanning og inntak i omsorgsboligen på Beinskardet

48/13

TOMTEPRIS I BEINSKARDET BOLIGFELT

Vedtak:

Hovedutvalg for drift viser til tidligere prinsipper vedrørende fastlegging av tomtepris i Beinskardet boligfelt, jfr. HFD-sak 4/11.

Hovedutvalget viser videre til saksutredningen og utbyggingskostnadene for Beinskardet boligfelt. Det vedtas følgende tomtepris for tomter i boligfeltet:

Råtomtpris : kr. 167,- pr. m2

Infrastruktur(veg, vann, kloakk, el, tele internt i feltet) : kr. 194.000,- pr. tomt

I tillegg kommer følgende omkostninger:

Gebyr for delingssøknad	: kr. 1940,-
Oppmålingsgebyr	: kr. 12.485,-
Tinglysing av matrikkelbrev	: kr. 1.060,-
Tinglysing av skjøte	: kr. 9.670,-(kan variere ut fra tomtestørrelse)

Renteutgifter – forskottering	: kr. 30.000,-
Veglys	: kr. 5.000,-
TOTALT	: <u>kr. 60.155,-</u>

I tillegg til ovenstående tomtekostnader og gebyrer kommer tilknytningsavgift for vann, kloakk og elektrisitet(TrønderEnergi)

Hovedutvalget forutsetter at innbetaling for veglysanlegget settes av i fond til drift av anlegget i 10 år, da det forutsettes at tomteeierne overtar driften av anlegget etter de første 10 år. Videre forutsetter HFD at tomteprisen reguleres hvert år med økning i konsumprisindeksen, første gang fra 01.01.2015. Det tas utagningspunkt i konsumprisindeksen pr. november året før.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for drift viser til tidligere prinsipper vedrørende fastlegging av tomtepris i Beinskardet boligfelt, jfr. HFD-sak 4/11.

Hovedutvalget viser videre til saksutredningen og utbyggingskostnadene for Beinskardet boligfelt. Det vedtas følgende tomtepris for tomter i boligfeltet:

Råtomtpris : kr. 167,- pr. m2

Infrastruktur(veg, vann, kloakk, el, tele internt i feltet): kr. 194.000,- pr. tomt

I tillegg kommer følgende omkostninger:

Gebyr for delingssøknad	: kr. 1940,-
Oppmålingsgebyr	: kr. 12.485,-
Tinglysing av matrikkelbrev	: kr. 1.060,-
Tinglysing av skjøte	: kr. 9.670,-(kan variere ut fra tomtestørrelse)
Renteutgifter – forskottering	: kr. 30.000,-
Veglys	: <u>kr. 5.000,-</u>
TOTALT	: <u>kr. 60.155,-</u>

I tillegg til ovenstående tomtekostnader og gebyrer kommer tilknytningsavgift for vann, kloakk og elektrisitet(TrønderEnergi)

Hovedutvalget forutsetter at innbetaling for veglysanlegget settes av i fond til drift av anlegget i 10 år, da det forutsettes at tomteeierne overtar driften av anlegget etter de første 10 år. Videre forutsetter HFD at tomteprisen reguleres hvert år med økning i konsumprisindeksen, første gang fra 01.01.2015. Det tas utagningspunkt i konsumprisindeksen pr. november året før.