

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 22.08.2017	Kl. 09:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Befaring svømmehall

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
124/17	17/2037 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT FORMANNSKAPSMØTE 27.06.17
125/17	17/2120 REFERATSAK
126/17	17/2034 INVESTERINGSBUDSJETTET FOR 2018 - DRØFTING
127/17	17/2084 NÆRINGSAREALER
128/17	17/1656 REGULERINGSPLAN FOR «STEINALDERSTIEN»
129/17	17/2126 VURDERING AV KOMMUNENS KIRKEBYGG
130/17	17/2033 SØKNAD OM PERMISJON FRA POLITISKE VERV TOVE MERETE VEDAL
131/17	17/2038 ORDFØRERS ORIENTERING
132/17	17/2039 RÅDMANNS ORIENTERING

Sistranda, 16.08.17

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug

Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom A.

Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom C.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
22.08.2017	17/2037	124/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
124/17	Formannskapet	22.08.2017

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT FORMANNSKAPSMØTE 27.06.17

Forslag til vedtak:

Protokoll fra ekstraordinært formannskapsmøte 27.06.17 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra ekstraordinært formannskapsmøte 27.06.17

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 22.08.2017	Arkivsaksnr: 17/2120	Sak nr: 125/17
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
125/17	Formannskapet	22.08.2017

REFERATSAK

Forslag til vedtak:

Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Informasjon om endring i ekteskapsloven.

Brev fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune tiltak mot marin forsøpling av friluftsområder –
tilskuddsmidler

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
22.08.2017	17/2034	126/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Marit Wisløff Norborg	150	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
126/17	Formannskapet	22.08.2017

INVESTERINGSBUDSJETTET FOR 2018 - DRØFTING

Forslag til vedtak:

Vedlegg:

1. Notat om investeringsbudsjettet 2018
2. Oversikt investeringer
3. Oversikt investeringer VAR
4. Detaljerte investeringstiltak

Saksopplysninger:

I henhold til budsjettrundskrivet vedtatt av formannskapet har rådmann startet prosessen med virksomhetledere med ønsker og behov for investeringer for 2018 og i planperioden. Rådmannen legger fram alle innkomne investeringstiltak for en førstegangs gjennomgang med formannskapet. Dette for å gi en oversikt over alle investeringsønsker.

Saken legges fram uten forslag til innstilling fra rådmann.

Oversikt vedlegg:

Vedlegg 1 er et notat som gir en oversikt over investeringkostander på rammeområder og vedtatte investeringstiltak gjort i 2017.

Vedlegg 2 gir en beskrivende oversikt over kostander for investeringstiltak i planperioden.

Vedlegg 3 gir en oversikt over investeringer innen VAR.

Vedlegg 4 gir en beskrivelse av alle investeringer.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
22.08.2017	17/2084	127/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Kristin Strømskag	611 U01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
127/17	Formannskapet	22.08.2017

NÆRINGSAREALER

Forslag til vedtak:

1. Frøya formannskap gir rådmannen i oppdrag å gå videre med realisering av Skarpneset industriområde. Trinnvis utbygging vurderes. Kostnader i forbindelse med grunnnerverv og realisering vil fremmes i egen sak.
2. Frøya formannskap gir rådmannen i oppdrag å inngå dialog med grunneiere for å erverve området avsatt til næring/kontor/tjenesteyting omfattet av reguleringsplanen Siholmen-Myratangen. Kostnader i forbindelse med grunnnerverv vil fremmes i egen sak.
3. Rådmannen bes gjennomføre ett forprosjekt for å se på muligheter for nye næringsarealer i Frøya kommune. Forprosjektet vil være beslutningsgrunnlag for vurdering av næringsarealer ved revidering av kommuneplanens arealdel. Rådmannen vil fremme ny sak når det er innhentet anbud på forprosjektet.

Vedlegg:

Oversikt næringsarealer Frøya kommune

Saksopplysninger:

Frøya kommune er en kommune i sterk vekst, både befolkningsmessig og næringsmessig. Dette har ført til press på arealene i kommunen. Frøya kommune har per nå ikke ferdig opparbeidede kommunalt eide næringsarealer å tilby interessenter.

Rådmannen har utarbeidet en oversikt over næringsarealene i kommunen. Disse ligger vedlagt (vedlegg 1, utarbeidet april 2017). Oversikten omfatter arealer avsatt i kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner.

I forbindelse med arealformål skilles det mellom arealformål i overordnet arealplan og i reguleringsplan. Arealformål i reguleringsplaner er mer detaljerte og setter tydeligere rammer for hvilken virksomhet som kan drives på området. Det er i oversikten inkludert arealformålene Sentrumsformål og Næring (fra overordnede arealplaner). Dette er områder som åpner for forretninger, kontor, hotell/bevertning, industri-, håndverk,- og lagervirksomhet.

Oversikten viser både ledige, delvis ledige og opptatte næringsarealer. De fleste områdene avsatt er i privat eie. Områder vist som «ledige» er områder hvor administrasjonen ikke kjenner til at det drives virksomhet på nåværende tidspunkt. Det er ikke undersøkt om det foreligger fremtidige planer for områdene, eller hvorvidt de er til salgs.

Vurdering:

Rådmannen har våren 2017 i formannskapsmøter 28.02. og 18.04. hatt gjennomgang og diskusjon rundt næringsarealer.

Hvilken rolle Frøya kommune skal ha i forhold til tilrettelegging for næringsarealer er en politisk beslutning.

Man kan her se for seg ulike alternativer:

Kommunen om planmyndighet:

Kommunen tilrettelegger for næringsarealer gjennom kommuneplanens arealdel. Det vil deretter være opp til næringsaktørene å erverve tomt og gjennomføre reguleringsprosesser.

Kommunen som delvis tilrettelegger:

Kommunen erverver tomter for videresalg til næringsaktører. Aktørene gjennomfører selv regulering og opparbeiding av områdene.

Kommunen som tilrettelegger:

Kommunen erverver tomter og utarbeider reguleringsplaner. Områdene vil deretter kunne selges videre til næringsaktører for opparbeiding og drift av områdene.

Kommunen som ferdigstiller:

Kommunen gjennomfører erverv, regulering og opparbeidelse av næringsarealer for å kunne møte eventuell etterspørsel etter næringsarealer klare til bruk.

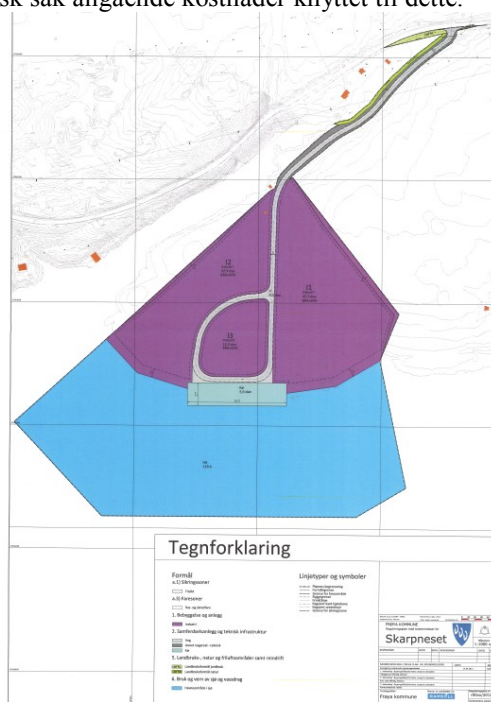
Hvilken løsning som velges er i stor grad avhengig av hvilken risiko man ønsker å ta.

Rådmannen oppfatter at man ønsker at Frøya kommune skal fremstå som en offensiv næringskommune.

På bakgrunn av gjennomgang av utarbeidet oversikt gjøres følgende anbefalinger:

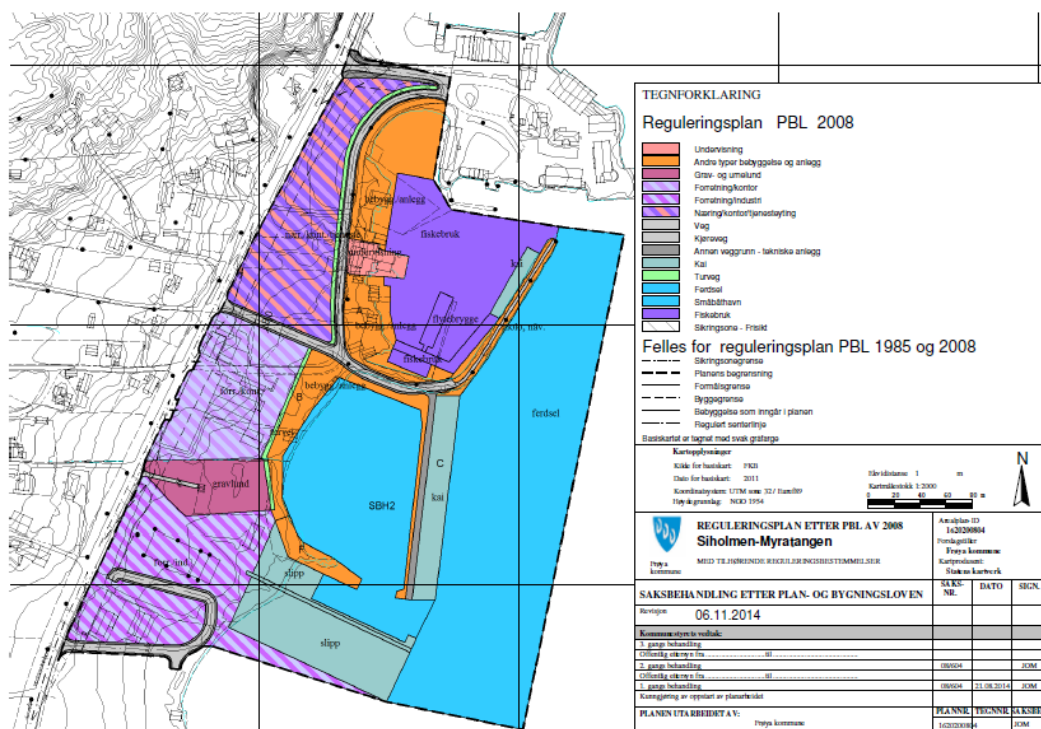
Skarpneset industriområde

Skarpneset industriområde var inkludert i revideringen av kommuneplanens arealdel 2011. Området er senere ferdig regulert for industriformål og dypvannskai. I sak 191/16 vedtok Frøya kommunestyre å innstille forhandlinger vedrørende kjøp av Skarpneset industriområde til det er fremforhandlet og signert en intensjonsavtale for fremtidig bruk og utnyttelse av industriområdet. Rådmannen anbefaler nå likevel at man gjennomfører grunnnerv og starter opparbeidelse av teknisk infrastruktur til området grunnet manglende sjønære næringsarealer i kommunen. Det vil vurderes muligheten for trinnvis utbygging av området, samt mulighet for masseuttak. Det bør også gjøres aktive fremstøt mot næringslivet for å kartlegge interesser. Rådmannen vil fremme ny politisk sak angående kostnader knyttet til dette.



Næring/kontor/tjenesteyting – Siholmen – Myratangen

Arealet ligger sentrumsnært på Sistranda og vil kunne bidra til en naturlig fortetting i området. Arealet er planmessig avklart gjennom reguleringsplan. Det har tidligere vært aktører interesserte i området. Det finnes et stort antall grunneiere, noe som kan vanskeliggjøre en avtale om kjøp for næringsaktører. Rådmannen anbefaler derfor at man innleder forhandlinger med grunneierne slik at kommunen kan legge til rette for ønsket utvikling av området. Rådmannen vil fremme ny politisk sak angående kostnader i forbindelse med grunnervet.



Forprosjekt næringsarealer

Frøya kommune er nå i gang med revidering av kommuneplanens arealdel. Det vil gjennom denne planprosessen være naturlig å se på nye områder for næring, både sjønære og ikke-sjønære. Før områder inkluderes i planutkast anbefaler rådmannen at det gjennomføres et forprosjekt for gjennomgang av aktuelle områder. Forprosjektet vil inkludere dialog med næringslivet, utredning av aktuelle områder i forhold til infrastruktur, grunnforhold, erverv og estimerte kostnader for opparbeidelse, samt andre aktuelle vurderinger.

N1 og N2

Utvikelse av industriområdet i Nordhammervika har vært gjenstand for politisk behandling i flere runder første halvår 2017. Det vises til notat under rådmannens orientering. Det vil fremmes egen sak hvor det tas stilling til hvorvidt prosjektet skal realiseres gjennom ekspropriasjon eller om Frøya kommune skal avslutte prosessen for deretter å se på utvikling av andre områder.

Forhold til overordna planverk:

Fra kommuneplanens samfunnsdel:

- Planlegge og tilrettelegge nye næringsarealer.
- Gi gode rammvilkår for næringslivet

Økonomiske konsekvenser:

Vil synliggjøres i kommende saker.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
22.08.2017	17/1656	128/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Otto Falkenberg	611	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
101/17	Formannskapet	15.06.2017
128/17	Formannskapet	22.08.2017

REGULERINGSPLAN FOR «STEINALDERSTIEN»

Forslag til vedtak:

1. Det sendes søknad om tillatelse til tiltak (byggesøknad) for Steinalderstien med søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan i kommunedelplan for Sistranda.
2. Dispensasjonssøknaden forutsettes oversendt Sør Trøndelag Fylkeskommune og Fylkesmannen i Sør Trøndelag for vurdering og uttalelse.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 15.06.2017 sak 101/17

Vedtak:

Saken utsettes. Det bes om at saken fremmes på nytt med en begrunnelse for hvorfor det må utarbeide en reguleringsplan. Vi ber også om en utredning på hva denne praksisen i tilfelle vil bety for eksempel grendalag og idrettslag som etablerer fritidsområder i grendene.

Enstemmig.

Vedlegg:

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

17/1656-1 REGULERINGSPLAN FOR «STEINALDERSTIEN»

17/1656-2 SAKSPROTOKOLL - REGULERINGSPLAN FOR «STEINALDERSTIEN»

17/1656-3 REGULERINGSPLAN FOR «STEINALDERSTIEN»

Saksopplysninger

Det vises til samme sak tidligere behandlet i Formannskapet der det ble fremmet forslag om bevilgning inntil kr. 230.000 for utarbeidelse av reguleringsplan for «Steinalderstien».

Formannskapet vedtok 15.6.17 å utsette saken da de ba om at saken skulle fremmes på nytt med en begrunnelse for hvorfor det må utarbeides en reguleringsplan. De ba også om en utredning av hva denne praksisen i tilfelle vil bety for eksempel grendalag og idrettslag som etablerer fritidsområder i grendene

Vurdering:

Behov for reguleringsplan for Steinalderstien.

Krav om reguleringsplan følger av Plan og bygningslovens § 12-1 der det heter: *Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser. For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse for slike tiltak etter § 20-1 kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan*

Traseen for Steinalderstien ligger i sin helhet på område regulert til LNF (landbruk, natur- og friluftsmål). I LNF område er det bare tillatt med tiltak tilknyttet stedbunden næring (landbruk). Det meste av traseen omfattes av kommunedelplan for Sistranda og en mindre del av kommuneplanens arealdel. Den siste delen ligger også innenfor hensynssone for Hammarvatnet som drikkevannskilde og viktig kulturmiljø. Her gjelder egne bestemmelser for beskyttelse av drikkevannet. I bestemmelsene for kommunedelplan Sistranda stilles det krav om reguleringsplan for: **viktige ledd i kommunikasjonsystemet: hovedveg, gang- og sykkelvei, adkomstvei og turveger (Steinalderstien) samt alle områder langs vassdrag inntil 100 m fra strandlinje (Hammarvatnet).** I forbindelse med krav om reguleringsplan i kommunedelplan Sistranda heter det også at **alle reguleringsplaner og tiltak skal sendes på høring til Sør-Trøndelag Fylkeskommune for å få vurdert undersøkelsesplikten etter Kulturminneloven.**

Steinalderstien i seg selv, som en sti, kan sies å være i tråd med planformålet (natur- og friluftsmål). Det aktuelle tiltaket er imidlertid mer omfattende enn vedlikehold av en eksisterende sti/traktorveg. Det omfatter bygging av tursti med universell utforming i inntil 2.5 meters bredde med sprengsteinfylling, duk, overfylling og toppdekke av grus og nødvendig antall overvannsrør. Det er også planlagt mindre tiltak i tilknytning til stien: gapahuk, sittebenker, skilting o.a. Steinalderstien framstår derfor som et søknadspliktig tiltak iht. Plan- og bygningslovens § 20-1 og 20-2. Dette igjen forutsettes hjemlet i overordnet planverk (kommuneplan/reguleringsplan).

Med utgangspunkt i Kommunedelplan for Sistranda er det et klart krav om reguleringsplan. Spørsmålet som kan reises er hva en oppnår med utarbeidelse av reguleringsplan for det aktuelle tiltaket. Alternativ saksbehandling kan være å behandle tiltaket gjennom byggesøknad med søknad om dispensasjon fra kravet om reguleringsplan. Rådmannens oppfatning er at en reguleringsplan ikke vil gi vesentlige avklaringer som ikke kan oppnås gjennom byggsaksbehandling og dispensasjonssøknad. Det er ikke vesentlige private interesser som berøres og offentlige interesser forutsettes ivaretatt gjennom dispensasjonsbehandling der søknaden vurderes av Fylkesmannen og Fylkeskommunen.

Det må erkjennes at arbeidene som allerede er utført er igangsatt på et svakt grunnlag da tiltaket etter muntlig kontakt med teknisk kontor ble antatt å kunne betraktes som ikke søknadspliktig vedlikehold av eksisterende sti. Som nevnt over er tiltaket åpenbart søknadspliktig.

Rådmannen foreslår derfor at det igangsettes arbeid med utarbeidelse av søknad om tillatelse til tiltak (byggesøknad) med søknad om dispensasjon fra kravet om reguleringsplan i kommunedelplan for Sistranda.

Vurdering av praksis for andre tiltak grendene.

Et evt. krav om reguleringsplan for Steinalderstien gir ingen direkte føring for evt. krav om regulering for etablering av fritidsområder og andre tiltak som ønskes igangsatt av f.eks. grendalag og idrettslag i grendene. Slike tiltak vil vurderes selvstendig og uavhengig av hverandre avhengig av det enkelte tiltaks omfang men i forhold til overordnet planverk (reguleringsplan, kommuneplan) på hvert enkelt sted. Kommunal og næringsdepartementet har uttalt (27.4.09) at *kommunen vil til en viss grad måtte bruke skjønn for å avgjøre behovet for reguleringsplanlegging ut over det som er krevd i kommuneplanens arealdel. Dispensasjon fra kommuneplan / kommunedelplan*

Forhold til overordna planverk:

Dispensasjon fra kommunedelplan Sistranda

Økonomiske konsekvenser:

Kostnader til byggesaks- og dispensasjonsbehandling

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
22.08.2017	17/2126	129/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Thomas Sandvik	614 D13	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
129/17	Formannskapet	22.08.2017
/	Kommunestyret	

VURDERING AV KOMMUNENS KIRKEBYGG

Forslag til vedtak:

Kommunestyret tar fellesrådets anbefalinger til orientering. Fellesrådet legger frem behovet for investeringer årlig i budsjettforhandlinger.

Saksopplysninger:

Helhetlig bilde av kirker og kapeller.

I budsjettforhandlinger for 2017 ønsket kommunestyret at Fellesrådet skulle fremme en sak som gir dem et helhetlig bilde av kapeller og kirkebygg i Frøya kommune, og der en vurderer hvilke utgifter som må forventes på det enkelte bygg fremover.

Kommunestyret ønsket også at det ble gitt anbefalinger på evt. avvikling dersom dette ble ansett som nødvendig.

Vurderinger

Sletta kirke – hovedkirka i soknet

År	Kirkebygg	Utgifter
2017	Rehabilitering av tak. Kommer i gang våren 2017. Delvis finansiert av fellesrådet, delvis av bevilgninger over kommunens budsjett 2016.	3 millioner Allerede bevilget
201?	Spyling og maling av fasaden	Ukjent
201?	Drenering langs nordre side	Ukjent
201?	Utskifting av hovedinngang, den er ikke tett pr. i dag	Ukjent

Hallaren kirke – listeført kirkebygg hos riksantikvaren

År	Kirkebygg	Utgifter
2017	*Universell utforming. Innebærer et tilbygg for HcWc og stellerom. Nåværende toalett gir tilgang til det nymonterte brannslukningsanleggets styringsdel. Prosjektutredning er gjort, selve bygging gjenstår.	630.000
2018	Gjennomgang av det elektriske anlegget med mulige utskiftninger	Ukjent
201?	Maling av brannslukningsanleggets rør innvendig	Ukjent

* Universell utforming, Hallaren, Titran og Sula

Titran kapell - listeført kirkebygg hos riksantikvaren

År	Kirkebygg	Utgifter
2017	Utskifting/restaurering av dårlige vinduer. Våren 2017.	100.000
201?	*Universell utforming, dvs. rullestolinngang og handikapp-toalett.	310.000

Sula kapell

År	Kirkebygg	Utgifter
2018	Taket må repareres. Taksmann Ole. T. Sandvik har gjort foreløpig overslag.	2 millioner
201?	Ulike vedlikeholdsarbeid som skiftning av vinduer etc. samarbeid med det kommende «Sula kapells venner».	Ukjent
201?	*Universell utforming. Ikke gjort prosjektering.	Ukjent.

Froan kapell - listeført kirkebygg hos riksantikvaren

År	Kirkebygg	Utgifter
201?	Taket må repareres samt noe mindre i tillegg. Taksmann har ennå ikke kunnet gi overslag på pris.	Ukjent
2017	Fasaden må skrapes og males. Utgifter til maling og utstyr. Selve arbeidet er planlagt å gjøres på dugnad.	Antatt ca. 60 000

Til ønsket om å prioritere bygg for eventuell avhending

Soknet har fem kirkebygg i sin varetekt.

«I Norge står kirkene i en særstilling som kulturminner. De forteller om 1000 års kulturhistorie og er blant de fremste eksemplene innen arkitektur, kunsthistorie og håndverk.»

Sitatet er hentet fra riksantikvarens hjemmesider der det står om kirkebygg.

(<http://www.riksantikvaren.no/Tema/Kirker> lastet ned 24.02.2017 kl. 15.23.)

Det eldste kirkestedet i Frøya er ved **Sula kapell**, og selv om nåværende kapell ble innviet i 1925, representerer det fortsatt en minimum fire hundre år gammel tradisjon. Sula kapell står nevnt i Reformatsen¹ i 1589, som værkirke under Dolm kirke, men Johan G. Foss regner med at kirkestedet er enda eldre. Sula kapell signaliserer derfor verdier som kystfolket har holdt for viktige i mange hundre år. Sula kapell vil slik også være et naturlig valg for den turismen som ønsker å følge pilegrimsleder langs kysten.

Hallaren kirke, Titran kapell og Froan kapell hører alle tre til riksantikvarens listeførte kirkebygg.

«At en kirke er listeført, innebærer at den er definert som verneverdig og har nasjonal verdi. Det betyr at de skal behandles med like stor respekt som fredete kirker.

[..] Kirkelisten er et resultat av et omfattende arbeid der alle landets kirker fra etter 1850 ble gjennomgått. I utvelgelsen lå blant annet følgende kriterier til grunn: arkitektonisk/kunstnerisk verdi, representativitet, autentisitet, plassering og interiør.» (Riksantikvarens hjemmeside)

Hallaren kirke er den gamle hovedkirka for Sør-Frøya og ble tegnet av samme arkitekt som tegnet den gamle Sletta kirke. Også Sandstad kirke er bygd etter samme tegninger. Med andre ord representerer den en kirkebygg-tradisjon her ute i øyregionen. Denne brukes mest sammen med Sletta kirke.

Titran kapell har utover sin funksjon som kirkebygg mye av den samme kulturelle symbolverdien som Sula kapell. Fiskeværet på Titran har i mange hundre år hatt et kirkebygg å søke til ved livets mange utfordringer, og med minnebautaen for Titran-ulykka og den gamle kirkegården med jernkors rett ved siden av kirkebygget, utgjør Titran kapell et levende, historisk sted for flere enn de lokale titterværingene. Titran kapell blir ett av nøkkelpunktene i kystpilgrimsleden.

1 Reformats av 1589, Trondhjems stifts geistlige sager anliggender

Froan kapell ble bygd for innsamlede midler i 1904. Det er et gjennomført bygg med sin tids trender i alle detaljer. Som det står på KystNorges hjemmesider om kapellet:

«Kapellet er bygget som en langskipkirke av tre i sveitserstil med tårn, med klare innslag av nasjonalromantikk og dragestil. Buen over vinduene er kopi av glugger i Urnes stavkirke. Døpefonten er av kleberstein og har utsmykning av ornamentikk som er kopier av 1100-talls ornamenter i Nidarosdomens nordskip. Stol og bord i koret i ren dragestil. Orgelet er et ordinært husorgel. Det er satt på kasse med løse, falske piper oppe på orgelet.»

(http://kystnorge.com/attraksjoner/Froan_kapell/859032/ / lastet ned 7.mars 2017 kl. 20.16)

KystNorge er et selskap som arbeider for å utvikle reiselivstilbudet langs Trøndelagskysten, og Froan kapell spiller/kan spille en naturlig og viktig rolle i satsningen på turismen i Froan med sin stil og sine muligheter for blant annet konserter. Fellesrådet ser på muligheter for flere gudstjenester i kapellet, men slikt vil være avhengig av det offentlige rutetilbudet til Sauøy.

Sletta kirke er soknets hovedkirke som benyttes til de fleste gudstjenestelige samlinger, samt begravelser og konserter.

De fem kirkebyggene utgjør, sammen med de mange kirkegårdene i soknet, en viktig historisk og levende kulturarv. De representerer verdier som kystfolket har holdt i hevd i mange hundre år og som fortsatt er viktige i livene til øyværingene. Vår oppgave er å påse at menigheten har tilgang på kirkebygg i sitt daglige virke. Slik fellesrådet for Frøya sokn ser det, har vi derfor ingen kirker å avhende.

Øvrige dokumenter:

<http://kystnorge.com/kystpilegrimsleia-rogaland-nidaros/>

Saksopplysninger:

Fellesrådet har i 2016 vært på befaringsreise på kirkebyggene for å få en oversikt over hva som trengs av vedlikehold/oppussing.

I disse dager jobber fellesrådet bla. i samarbeid med kystmuseet på Hitra og KystNorge om få til kystpilegrimsleia i trønderlag. Dette vil ha en stor betydning for turismen på Frøya.

Fellesrådets vurdering:

Kirkene har en stor betydning for Frøyas befolkning både kulturelt og åndelig. Menighetsrådet har et ansvar ovenfor Frøyas befolkning at de skal få dekket sitt åndelige behov og dette lar seg ikke gjøre på en god måte om vi måtte avvike noen av kirkene. Frøyas befolkning er sterkt knyttet til den kirken/kapellet de sokner til, det ser vi godt når det kommer til dåp, vielse og begravelse. Fellesrådet vurderer det dit hen at vi har ingen kirker/kapeller å avvikle.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
22.08.2017	17/2033	130/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	C83 &16	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
130/17	Formannskapet	22.08.2017
/	Kommunestyret	

SØKNAD OM PERMISJON FRA POLITISKE VERV TOVE MERETE VEDAL

Forslag til vedtak:

Tove Merete Vedal innvilges videre permisjon fra sine politiske verv fra 01.09.17 – 01.09.18.

Valg av representater i permisjonstiden, blir de samme som ble vedtatt i kommunestyresak 151/16.

Vedlegg:

Søknad fra Tove Merete Vedal.

Saksopplysninger:

Rep. Tove Merete Vedal søker om videre permisjon fra sine politiske verv i Frøya kommune fra 01.09.17 – 01.09.18.

Årsak til søknaden er at familien er på langtur og har besluttet og forlenge reisen i ytterligere et år. Vedal blir i denne perioden ikke tilgjengelig for å skjømte sine plikter som politiker i Frøya kommune. Vedal er fast medlem i Kommunestyret for Venstre og 1.vararepr. I hovedutvalg for drift for Venstre.

Kommunelove § 15. pkt. 2 om Uttreden. Suspensjon.

«Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjømte sine plikter i vervet.»

Vurdering:

Ved forrige søknad ble følgende valg av representanter i Vedals permisjon:

Per Johan Johansen blir siste vara i kommunestyret.

Halgeir Arild Hammer blir fast medlem i kommunestyret og 3. vara i formannskapet og i administrasjonsutvalget.

Det skjer opprykk på varamannslista i hovedutvalg for drift ved at Halgeir Arild Hammer blir 1. vara, og Edvin August Paulsen blir 2. vara. Johan G. Foss blir 3. vara i hovedutvalg for drift.

Halgeir Arild Hammer blir 1. vara i trafikksikkerhetsutvalget.

Kommuneloven § 16.pkt. 2 om Opprykk og nyvalg.

«Hvis medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer fra vedkommende gruppe inn i deres sted i den nummerorden de er valgt hvis organet er valgt ved forholdsvalg.

Rådmannen vurderer at forrige valg av representanter opprettholdes.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
22.08.2017	17/2038	131/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
131/17	Formannskapet	22.08.2017

ORDFØRERS ORIENTERING

Forslag til vedtak/innstilling:

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
22.08.2017	17/2039	132/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
132/17	Formannskapet	22.08.2017

RÅDMANNS ORIENTERING

- Aqua Nor 2017.
- Sør-Trøndelag Fylkeskommune gjestebrygge, eierskap og driftsmodell.
- Gamle Sistranda skole.
- Status tomteerverv Nordhammervika N1/N2
- Kommunedelplan Sistranda.
- Morgendagens omsorg
- Evnt.

Vedlegg:

Brev fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune tiltak mot marin forsøpling av friluftsområder – tilskuddsmidler (vedlegg).

Notat status tomteerverv Norhammervika N1/N2

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/2037

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT FORMANNSKAPSMØTE 27.06.17

Forslag til vedtak:

Protokoll fra ekstraordinært formannskapsmøte 27.06.17 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra ekstraordinært formannskapsmøte 27.06.17

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 27.06.2017	Møtetid: 14:00 - 16:15	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	122/17		
Til og med sak:	123/17		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2015 - 2019

<u>Ap:</u> Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Kristin Reppe Storø Pål Terje Bekken, <i>varaordfører</i> Gunn Heidi Hallaren	<u>Frp/Sp/H:</u> Aleksander Søreng Martin Nilsen	<u>Venstre:</u> Arvid Agnar Hammernes
---	---	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u> Martin Nilsen	<u>Venstre:</u>
-------------------	--	------------------------

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u> Remy Strømskag	<u>Venstre:</u>
-------------------	---	------------------------

Merknader:

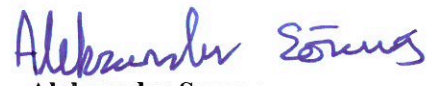
1. Innkalling til møte med saksliste med en orientering ang. næringsareal N1 og N2 ble enstemmig godkjent. Under orienteringen ble møte lukket etter Kommuneloven § 31 nr. 2 (taushetsplikt), jfr. forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2.
Gjelder fremgangsmåte/forretningsforhold som vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår.
2. Kristin Reppe Storø ble enstemmig innvilget permisjon fra kl 16.00

Protokolltilførsel fra borgerlig gruppe:

Saksframlegget i formannskapsak 123-17 ble sendt ut først dagen før formannskapsmøte. Dette er beklagelig ut i fra anledning å sette seg inn i en omfattende sak.

Underskrift:


Berit Flåmo
Ordfører


Aleksander Sørensen
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 27.06.2017

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
122/17	17/1804 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 15.06.17
123/17	17/1807 SALG AV TOMTER I BEINSKARDET

122/17

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 15.06.17

Vedtak:

Protokoll fra møte 15.06.17 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 15.06.17 godkjennes som framlagt.

123/17

SALG AV TOMTER I BEINSKARDET

Vedtak:

1. Formannskapet tar sak 104/15 fra hovedutvalg for forvaltning til etterretning, og godkjenner vedtak fattet av hovedutvalg for forvaltning datert 19.11.2015, sak 104/15.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

2. Frøy Eiendom AS tildeles tomt nr. 72, 73, 74, 75, 76, 77 og 79 i Beinskardet boligfelt.

Tomtene tildeles på vanlige betingelser. Det innebærer at alle tomtekostnadene skal være betalt innen tre – 3 – måneder f.o.m dato for tildelingsvedtak. Dersom bygging ikke er igangsatt innen to – 2 – år f.o.m. dato for tildelingsvedtak skjøtes tomtene tilbake til kommunen. Ved tilbakeføring av tomtene til kommunen, betaler kommunen tilbake det innbetalte beløp uten renter med fratrekk for tinglysingsgebyr og dokumentavgift for tinglysing av skjøte.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

3. Saken skaper ikke presedens for fremtidige saker vedr. kjøp, salg og utbygging av kommunens eiendom.

Enstemmig.

4. Saken oversendes til kontrollutvalget for en lovlighetskontroll.

Det understrekes at dette vedtaket gjøres som en følge av mulige feilvurderinger gjort administrativt i saksbehandlingen, og skal derfor ikke skape presedens i andre saker der det søkes dispensasjon.

Vedtatt med 6 mot 1 stemme.

5. Vedtaket fattes i hht. Kommuneloven § 13, første ledd, og begrunnes med at neste kommunestyremøte ikke er før høsten 2017. Kommunestyret forelegges vedtaket i neste møte, jfr. kommuneloven § 13, andre ledd.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 27.06.17:

Følgende forslag til nytt pkt. 2 vedtak ble fremmet av H, V og Frp:

Nytt punkt 2:

Tomtene tildeles på vanlige betingelser. Det forutsettes at gjeldende reguleringsbestemmelser følges. Det innebærer at alle tomtekostnadene skal være betalt innen tre – 3 – måneder f.o.m dato for tildelingsvedtak. Dersom bygging ikke er igangsatt innen to – 2 – år f.o.m. dato for tildelingsvedtak skjøtes tomtene tilbake til kommunen. Ved tilbakeføring av tomtene til kommunen, betaler kommunen tilbake det innbetalte beløp uten renter med fratrekk for tinglysningsgebyr og dokumentavgift for tinglysing av skjøte.

Falt med 3 mot 4 stemmer avgitt av Ap.

Følgende forslag til tilleggspunkt i vedtak ble fremmet av Ap:

4. Saken oversendes til kontrollutvalget for en lovlighetskontroll.

Det understrekes at dette vedtaket gjøres som en følge av mulige feilvurderinger gjort administrativt i saksbehandlingen, og skal derfor ikke skape presedens i andre saker der det søkes dispensasjon.

Vedtatt med 6 mot 1 stemme avgitt av Arvid Hammernes.

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet tar sak 104/15 fra hovedutvalg for forvaltning til etterretning, og godkjenner vedtak fattet av hovedutvalg for forvaltning datert 19.11.2015, sak 104/15.
2. Frøy Eiendom AS tildeles tomt nr. 72, 73, 74, 75, 76, 77 og 79 i Beinskardet boligfelt.

Tomtene tildeles på vanlige betingelser. Det innebærer at alle tomtekostnadene skal være betalt innen tre – 3 – måneder f.o.m dato for tildelingsvedtak. Dersom bygging ikke er igangsatt innen to – 2 – år f.o.m. dato for tildelingsvedtak skjøtes tomtene tilbake til kommunen. Ved tilbakeføring av tomtene til kommunen, betaler kommunen tilbake det innbetalte beløp uten renter med fratrekk for tinglysningsgebyr og dokumentavgift for tinglysing av skjøte.

3. Saken skaper ikke presedens for fremtidige saker vedr. kjøp, salg og utbygging av kommunens eiendom.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/2120

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

REFERATSAK

Forslag til vedtak:

Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Informasjon om endring i ekteskapsloven.

Brev fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune tiltak mot marin forsyning av friluftsområder –
tilskuddsmidler

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

17/73

30. juni 2017

Informasjon om endringer i ekteskapsloven – Kommunale vigsler

Stortinget har nylig vedtatt lovendringer i ekteskapsloven, jf. [Lov om endringer i ekteskapsloven og bustøttelova m.m. \(oppgaveoverføring til kommunene\)](#). Lovendringene innebærer at vigselsmyndighet overføres fra notarius publicus til ordførere, varaordførere og kommunalt ansatte eller folkevalgte som kommunestyret selv gir slik myndighet. Med det overføres ansvaret for gjennomføring av borgerlige vigsler fra tingrettene og Oslo byfogdembete til kommunene. Lovforarbeidene finnes i [Prop. 91 L \(2016-2017\)](#), kapittel 3 og [Innst. 376 L \(2016-2017\)](#).

Det er ennå ikke fastsatt når lovendringene skal tre i kraft, men planen er at endringene skal tre i kraft fra 1. januar 2018, slik det også har vært vist til i [høringen om saken](#) og i lovproposisjonen. Saken er også varslet i [Prop. 128 S Kommuneproposisjonen 2018](#), punkt 10.6.3.

Barne- og likestillingsdepartementet vil gi ut et rundskriv om kommunale vigsler så snart som mulig.

I dette brevet vil departementet informere kommunene og domstolene om hva lovvedtaket innebærer, og særlig om hvilke forberedelser kommunene bør begynne med før lovendringen trer i kraft.

For kommunene

Reglene om ekteskapsinngåelser følger av [ekteskapsloven kapittel 3](#). På [Norges domstolars hjemmeside](#) finnes det informasjon om hvordan borgerlige vigsler gjennomføres i domstolene.

Oppgaveoverføringen innebærer at kommunene må være klare til å ta imot brudepar som ønsker å gifte seg borgerlig i kommunen fra de nye reglene trer i kraft. Dette er etter planen fra 1. januar 2018. Kommunene må avklare hvem som skal ha vigselfmyndighet i kommunen før reglene trer i kraft. Ordfører og varaordfører er gitt vigselfmyndighet direkte i loven. Det følger av loven at i tillegg kan kommunestyret selv gi vigselfmyndighet til kommunalt ansatte eller folkevalgte. Kommunestyret må da vurdere behovet og hvem som er egnet til å inneha vigselfoppgaven.

Kommunene bør starte forberedelsene med å tilrettelegge for hvor og når ekteskapsinngåelsene kan finne sted, slik at brudefolkene kan få informasjon om dette.

Loven gir hjemmel for at departementet kan gi forskrift om kommunalt vigselfstilbud med regler om at vigselfstilbudet skal være tilgjengelig og om betaling for vigsler, og departementet vil komme tilbake til dette.

Lovproposisjonen har en omtale av at kommunens tilbud skal være godt og tilgjengelig. Det er også uttalt at det er viktig at kommunen legger til rette for vigsels seremonielle karakter. Bruk av egnede lokaler vil være av betydning for hvordan en vigsels seremoni oppfattes. I lovforarbeidene er det lagt til grunn at kommunene har rådhus, kommunehus eller andre lokaler som kan gjøres tilgjengelig for vigsler.

Lovendringen innebærer en lovfestet plikt til å ha et kommunalt vigselfstilbud for egne innbyggere og for personer som ikke er bosatt i Norge. Av lovproposisjonen følger det at det er tilstrekkelig at én av brudefolkene er bosatt i kommunen for atplikten gjelder. Kommunen kan velge å tilby vigsler også for brudefolk bosatt i andre kommuner.

I lovproposisjonen omtales også spørsmålet om betaling, og det sies blant annet at et viktig prinsipp for kommunale vigsler er at kommunens alminnelige vigselfstilbud skal være gratis for kommunens egne innbyggere og for personer som ikke er bosatt i Norge. Dersom kommunen i tillegg åpner for at vigsler kan skje utenfor kommunens ordinære lokaler, utover ordinære åpningstider eller for brudefolk som ikke er bosatt i kommunen, kan kommunen kreve å få dekket merkostnader ved dette. Eksempler på slike kostnader er utgifter for vigsleren og kostnader knyttet til bruk av kommunale lokaler. Kommunen må i så fall regulere hvilke kostnader som kan kreves dekket. Krav fra kommunen om dekning av slike kostnader må avtales med brudeparet på forhånd. Det skal ikke være anledning for kommunen til å ta betaling for gjennomføring av vigsler ut over dekning av nødvendige, påregnelige merkostnader.

Det borgerlige vigselsformularet, som er en tekst som vigsler leser under seremonien, skal benyttes ved gjennomføring av borgerlige vigsler, jf. ekteskapsloven § 15. Vigselsformularet er fastsatt ved kgl. res 18. desember 1992, og finnes [her](#). Det er også rom for å tilpasse seremonien med for eksempel tekst og musikk utover dette, dersom brudeparet ønsker det.

For domstolene

Når vigselsmyndigheten overføres til de kommunale vigslerne, vil ikke notarius publicus, herunder dommere i tingretten og Oslo byfogdembete, lenger ha vigselsmyndighet. Domstolene må derfor avvise forespørsler om gjennomføring av vigsler som planlegges gjennomført fra og med det tidspunktet lovendringen trer i kraft. Dette er etter planen 1. januar 2018. Brudefolk som henvender seg til domstolen med ønske om vigsel som skal skje etter ikrafttredelsestidspunktet må henvises til sin hjemkommune, eller eventuelt kommunen der vigselen skal skje.

Når notarius publicus ikke lenger er vigsler i henhold til ekteskapslovens bestemmelser, innebærer det at dommere i tingretten, Oslo byfogdembete eller andre som har hatt vigselsmyndighet i medhold av lov og forskrift om notarius publicus, ikke lenger vil kunne forestå gyldige ekteskapsinngåelser. Det bes om at informasjon på domstolenes hjemmesider oppdateres i henhold til dette når ikrafttredelsestidspunktet er endelig avklart.

Om endringene for øvrig

Sysselemanden på Svalbard og utsendte utenrikstjenestemenn vil fortsatt ha vigselsmyndighet, jf. ekteskapsloven § 12.

Dette brevet er sendt til alle landets kommuner, tingretter, Oslo byfogdembete og Domstoladministrasjonen, med kopi til alle landets fylkesmenn, KS, Sysselemanden på Svalbard, Skattedirektoratet, Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet, Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Justis- og beredskapsdepartementet.

Med hilsen

Ingvild Vesterdal (e.f.)
avdelingsdirektør

Margrethe Hannevik Harestad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Alle landets fylkesmenn

Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet

Justis- og beredskapsdepartementet

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

KS

Skattedirektoratet

Sysselmannen på Svalbard

Adresseliste

Alle landets kommuner

Alle landets tingretter

Domstoladministrasjonen

Oslo byfogdembete



Kommuner i Sør-Trøndelag

Vår referanse
201706806-8

Deres referanse

Dato
10.07.2017

Tiltak mot marin forsøpling av friluftslivsområder - Ekstraordinære tilskuddsmidler 2017

Sør-Trøndelag fylkeskommune har bevilget inntil 1 mill. kroner til arbeidet med marin forsøpling og tilrettelegging av attraktive friluftslivsområder ved sjøen. Gjennom ekstraordinære tilskuddsmidler, dialog med kommuner og seminar for skolene skal arbeidet med marin forsøpling styrkes.

Det er etablert en ny tilskuddsordning med søknadsfrist 15.september 2017.

Målet for ordningen er å fremme friluftslivsaktivitet i de sjønære friluftslivsområdene i Sør-Trøndelag. Gjennom god tilrettelegging og skjøtsel skal områdene gjøres lett tilgjengelige og attraktive for allmenhetens friluftsliv. Mengden søppel som produseres og kastes skal søkes redusert.

Midlene skal nyttes til avfallshåndtering og naturvennlig tilrettelegging ved sjønære friluftslivsområder. Midlene kan også benyttes til forebyggende tiltak for redusert forsøpling av områdene. Det kan også søkes mindre tilskudd til utredninger og kunnskapsinnhenting.

Se mer om tilskuddsordningen i vedlegget, eller på www.stfk.no/marinforsopling.

Det planlegges et gratis fagseminar for skoler og barnehager til høsten. Programmet vil bli tilgjengelig på samme nettside i medio august. På nettsiden finnes også referat fra kommunemøtene våren 2017.

Lykke til med arbeidet med marin forsøpling og friluftslivsområder.
For spørsmål ta kontakt med vår saksbehandler.

Med hilsen

Karen Espelund
Fylkesdirektør Regional Utvikling

Vigdis Espnes Landheim
Fagsjef areal og miljø

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Saksbehandler: Oddveig Bredeesen, oddveig.bredesen@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
Torgard
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 72 81 10 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 40051

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

VEDLEGG

**Ekstraordinære tilskuddsmidler 2017
Tiltak mot marin forurensning av friluftslivsområder**

Kriterier for tilskuddsordningen

Mål for ordningen

Målet for ordningen er å fremme friluftslivsaktivitet i de sjønære friluftslivsområdene i Sør-Trøndelag. Gjennom god tilrettelegging og skjøtsel skal områdene gjøres lett tilgjengelige og attraktive for allmenhetens friluftsliv. Mengden søppel som produseres og kastes skal søkes redusert.

Hvem kan søke

Kommuner i Sør-Trøndelag kan søke om midler fra denne ordningen. Friluftsråd, interkommunale renovasjonsselskaper, videregående skoler, frivillige lag og organisasjoner kan søke sammen med en eller flere kommuner.

Hvilke type tiltak kan få tilskudd

Midlene skal nyttes til avfallshåndtering og naturvennlig tilrettelegging ved sjønære friluftslivsområder. Midlene kan også benyttes til forebyggende tiltak for redusert forurensning av områdene. Det kan også søkes mindre tilskudd til utredninger og kunnskapsinnhenting.

Eksempel på tilrettelegging er informasjonstavler, avfallsbeholdere/-containere, permanente griller og ulike tiltak for redusert forurensning og forurensing ved rasteplasser, badeplasser, båtplasser o.l.

Med forebyggende tiltak menes tiltak som på sikt vil redusere tilførselen av marin forurensning. Eksempelvis kan det være holdningsskapende arbeid gjennom kampanjer, undervisningsmateriell og informasjon rettet mot konkrete målgrupper, næringer eller sektorer.

Tildelingskriterier/prioriteringer

- Minstesummen man kan søke er 25.000 kr.
- Søker og deltakere i prosjektet skal bidra med egeninnsats i form av eksempelvis dugnadsinnsats eller egne midler.
- Søker må ha tilstrekkelig kompetanse til å gjennomføre tiltaket, og evt. utredninger skal utføres av fagkyndig.
- Prosjekter som er forankret i kommunale planer og strategier vil bli prioritert.
- Tiltak i områder med høy bruksintensitet eller brukspotensiale, og stor fare for forurensning av naturen vil bli prioritert.
- Tiltak skal kunne gjennomføres innen ett år fra tilsagnet er mottatt
- Tiltak som faller inn under andre offentlige tilskuddsordninger kan ikke forvente tilskudd fra denne ordningen (f.eks. *Mindre strandryddeprosjekter/Hold Norge Rent og Tilskudd til tiltak mot marin forurensning/Miljødirektoratet*)
- Søknader som ikke er levert innen fristen, eller oppfyller tildelingskriteriene vil ikke bli vurdert.

Følgende informasjon bør synliggjøres i søknaden:

- Beskrivelse av mål, tiltak og langsiktige effekter.
- I hvilken grad det omsøkte prosjektet samler flere aktører og dekker større geografiske områder.
- I hvilken grad tiltaket har regional nytte- og overføringsverdi.
- I hvilken grad tiltaket rettes mot områder som trolig ikke vil bli ryddet av andre, eller steder der forsøplingen medfører stor skade for natur og miljø.
- Ved forebyggingstiltak skal det beskrives hvordan sluttproduktet skal formidles til målgruppen.

Søknadsfrist er 15.september 2017 på fylkeskommunens hjemmeside:
www.stfk.no/friluftsmidler

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Marit Wisløff Norborg
Arkivsaksnr.: 17/2034

Arkiv: 150

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

INVESTERINGSBUDSJETTET FOR 2018 - DRØFTING

Forslag til vedtak:

Vedlegg:

1. Notat om investeringsbudsjettet 2018
2. Oversikt investeringer
3. Oversikt investeringer VAR
4. Detaljerte investeringstiltak

Saksopplysninger:

I henhold til budsjetttrundskrivet vedtatt av formannskapet har rådmann startet prosessen med virksomhetledere med ønsker og behov for investeringer for 2018 og i planperioden. Rådmannen legger fram alle innkomne investeringstiltak for en førstegangs gjennomgang med formannskapet. Dette for å gi en oversikt over alle investeringsønsker.

Saken legges fram uten forslag til innstilling fra rådmann.

Oversikt vedlegg:

Vedlegg 1 er et notat som gir en oversikt over investeringkostander på rammeområder og vedtatte investeringstiltak gjort i 2017.

Vedlegg 2 gir en beskrivende oversikt over kostander for investeringstiltak i planperioden.

Vedlegg 3 gir en oversikt over investeringer innen VAR.

Vedlegg 4 gir en beskrivelse av alle investeringer.



Notat om investeringsbudsjettet 2018

Rådmannen legger her frem investeringsønskene som er kommet inn for 2018.

Området	2018	2019	2020	2021
VAR	77 500 000	45 700 000	22 300 000	23 500 000
Teknisk (inkl. Oppvekst og Helse)	50 296 000	16 900 000	10 085 000	7 995 000
Den Norske Kirke	3 280 000	1 040 000	0	0
Rådmannen (inkl. MO)	16 436 000	19 711 000	27 836 000	336 000
Fra budsjettvedtaket for 2017	10 600 000	28 500 000	2 000 000	1 200 000
SUM	158 112 000	111 851 000	62 221 000	33 031 000
Sum uten VAR	80 612 000	66 151 000	39 421 000	9 531 000
Netto driftskonsekvenser (renter og avdrag)	727 920	4 267 157	7 053 017	8 565 958

Investeringsbudsjettet 2018

Hvis en ser bort fra VAR, og trekker ut summene som gjelder «Morgendagens omsorg» som er på 16 millioner kr for 2018 (tas fra fond), gjenstår ca. 64,6 millioner kr inkl. mva. for 2018 som vil være dirkte rentebærende for kommunen. Frøya kommune betaler ca. 40 millioner i renter og avdrag i året etter gjeldende rentenivå.

Frøya kommune har et svært høyt gjeldsnivå. Hva er kommunens strategi angående gjelden? Skal kommunen ha en strategi på at den skal reduseres, så vil dette få følger for investeringsbudsjettet i årene som kommer. Kommunen bør da ikke øke gjelden ut over det som betales ned, dvs. et investeringsbudsjett som er i underkant av 40-50 millioner kr eks. mva.

VAR-området

Ambisjonene for VAR-området på Frøya er formidabelt. Selv etter en runde der Teknisk ble bedt om å prioritere og se på de nødvendige investeringene over en lengere periode ønsker VAR seksjonen å investere 77,5 millioner kr i vann og avløp for 2018 på Frøya kommune. VAR seksjonen melder at dette er helt nødvendige investeringer ut fra gjeldende regel- og lovverk som vanndirektivet. Det er spesielt avløp som det trengs å gjøre et stort løft på.

Det er innenfor dette området 3 spesifikke prosjekter som bidrar til en høy sum, det er pågående arbeid med vannledning Sistranda – Nordskag (20 millioner), høydebasseng Bremnestuva (16 millioner) og avløpsrenseanlegg Sistranda (20 millioner).

Rådmannen skal ha en gjennomgang om hva dette innebærer for husstandene og næringslivet med MOMENTUM i august, som er konsulentfirma som kommunen bruker for å beregne den årlige kostnaden til husstandene og næringslivet på Frøya.

Øvrige investeringsønsker fra Teknisk – inkludert oppvekst og helse

De øvrige investeringsønskene er på 50,2 millioner kr. Dette er inkludert arbeidet med opparbeiding av et nytt industriområde anslått til 25 millioner kr. Frøya kommune har ikke vedtatt hvor eller om dette vil komme i 2018, men ut fra ordskiftet i kommunen er det naturlig å sette av midler til et nytt slikt området for kommende år.

Finansiering rundt et industriområde, kan gjøres på flere måter. Den ene måten er å finansiere det på samme måte som Nordhammarvika industriområdet, der kommunen finansierer og bygger ut, og gjennom å bortfeste eiendommen få inntekter som dekker finansieringskostnadene. Ulempen med dette er at det er kommunen som er risikotaker i forhold til rentenivået. En annen finansieringsmåte er å bygge ut området, og deretter selge grunnen etter selvkostprinsippet. Kommunen vil da ha risiko med de deler av området som ikke er solgt, men vil da ha en lavere gjeldsbyrde da salgsverdien av områdene som er solgt går mot opparbeidingskostnadene med området.

Den Norske Kirke

Den Norske Kirke (DNK) ønsker å investere 3,3 millioner i 2018 og 1 million i 2019. Utvidelse av gravplass er ikke inkludert i dette. Det er spesielt vedlikehold på Sula kapell som er drivende for summen.

Rådmannen (inkludert «Morgendagens omsorg»)

Rådmannsområdet har et par ønsker fra IT, en opprusting av utstyr i kommunens serverrom, samt et innspill på å anskaffe nye PCer til alle 5.klassinger.

Kostnadene på byggingen av «Morgendagens omsorg» er ikke kjent pr skrivende stund. Det rådmannen har å forholde seg til er at Rambøll har anslått av det vil koste ca. 300 millioner kr. Inklusive tomteerverv.

Rådmannen kan synliggjøre dette på to måter i investeringsbudsjettet.

1. Rådmannen kan legge inn den anslåtte kostnaden som Rambøll har anslått, i tillegg til en liten buffer. Investeringsbudsjettet vil da bli foreslått med 10 millioner fra fond i 2018, 140 millioner i 2019 og 140 millioner i 2020. Det negative med dette er at da, vil det ikke komme frem Statens finansiering, som er 55% av sykehjemsplassene og 45% av omsorgsboligene (opp til ca. 3 millioner kr pr boenhet). I tillegg vil det heller ikke belyse at omsorgsboligenes kostnad skal bæres av beboerne etter selvkost, dvs. at utgiftene kommunen har til boligene skal bæres av beboerne i form av husleie. Det positive med denne metoden vil belyse at kommunes må finansiere hele kostnaden i oppføringsfasen, og refusjon fra Staten vil skje etter at byggene er ferdigstilt.
2. Rådmannen kan ta ut «selvkostområdene» og trekke fra ca. hva staten finansierer i en slik utbygning. Rådmannen foreslår da en slik regnestykke:
127,4 millioner – 55% Statlig finansiering og 168 millioner 45% Statlig finansiering = 57,3 millioner for sykehjemmet og 92,4 millioner for omsorgsboligene. 92,4 millioner anslås til å være kostnaden med omsorgsboligene som er i utgangspunktet et selvkostområde. Frøya kommune har ca. 20 millioner kr fra «de grønne konsesjonene» som vi skal bruke på

prosjektet, 57,3 millioner – 20 millioner = 37,5 millioner kr som vil være kommunens rentebærende lånesum som direkte vil påvirke kommunes driftsbudsjett.

Legger til 16 millioner som skal gå til tomteerverv, annen prosjekteringskostnader og andre uforutsette utgifter. (Har tatt utgangspunkt i de økonomiske vurderingene som Rambøll gjorde i forbindelse med tomtevalget)

Rådmannen anser at den alternativ 2 vil være det som vil vise de direkte kostnadene som påvirker driftsbudsjettet. For å gjennomføre selve finansieringen for hele prosjektet anbefaler rådmannen å føre egne saker på dette, der det er den saken som brukes som grunnlag for låneopptak og ikke budsjettvedtaket for kommende år.

[Fra budsjettvedtaket for 2017](#)

I budsjettvedtaket for 2017 ligger det inne en del tiltak er vedtatt for 2018. Det er spesielt bygging av kommunale utleieboliger som må sees i sammenheng med «BAM 2» og «BAM 3», samt bygging av vei Midtsian – Yttersian som kan sees i sammenheng med «Teknisk 2» – infrastruktur i sentrumsområdet.

Tiltak	2018	2019	2020
VANN			
Diverse investeringsprosjekter innen vann	12 000	5 500	1 500
Vannledning Sistranda-Nordskaget	20 000	8 000	
Høydebasseng Bremnesnuva	16 000		
AVLØP			
Diverse investeringsprosjekter innen avløp	9 500	22 200	20 800
Avløpsrensaneanlegg Sistranda	20 000	10 000	
Totalt innen VAR	77 500	45 700	22 300

Øvrige investeringforslag

Investering utstyr avlastningsbolig barn_unge	121		
Bofelleskap med ca 5 boenheter m/ base – for ungdom/unge voksen med særskilt behov	500		
Bofelleskap med 5 boenheter og «Frøyablå- seng»	500		
Innvendig og utvendig oppgradering	800		
Utenomhus arbeid, inkl Zipliner-bane	150		
Oppgradering uteområde	200		
Musikkbinge	460		
Bod i erstatning for container	100		
Nybygg og oppussing	5 000	-	
Senger og personløftere	100	100	100
Medisinteknisk utstyr	100	100	100
Branndører	300		
Geovekst, fotogrammetrisk ajourhold av kartgrunnlaget	-	-	185
infrastruktur sentrumsområde	2 000	3 000	2 000

Kommunale bygg investeringer	4 000	4 000	4 000
Kommunale kaier og bruer	1 500	1 500	1 500
Kommunale veier	2 000	2 000	2 000
Kommunehus taktekking og isolering tak	3 500		
Utskifting elektro kommunehus		2 000	
Oppussing leilighet Moa	200		
Scanning arkiv	400	100	100
turistinformasjon,	400		
Sandlager og rom søppelpressing	1 000		
Steinalderstien	800		
Teknisk utstyr	240		
Programvare for bedre publikumstjenester og kommunal saksbehandling	175	100	100
Universell utforming kommunehus		500	
Oppussing teknisk avd, + generell ikke utført kommunehus		1 500	
Utenomhus oppgradering kommunehus		500	
Ventilasjon kommunehus		1 500	
Opparbeide næringsområder	25 000		
Basestasjon Nordskag	600		
Fiberkabel sjø Bremnestua - Nordskag	150		
	50 296	16 900	10 085

Den Norske Kirke

Skraping og maling av Froan kapell	100		
Universell utforming og skifte av vinduer Titran kapell		410	
Gjennomgang av el-anlegg med mulige utskiftninger og universell utforming Hallaren Kirke	210	630	
Vedlikehold Sula kapell	2070		
Oppgradering parkering og utelys	900		
	3 280	1 040	-

Rådmannen

5.klasse pcer	336	336	336
Bytte av dataskap i server rom.	100		
Erverv MO	6000		
Bygging av "Morgendagens omsorg"	10000	19375	27500
	16436	19711	27836

Kultur og Næring

Vinduer bygdetunet	200		
Utstilling og formidling	100		
Merking og informasjon	120		
Spesialisert utstyr for kurs- og konferansevirksomhet og panledebatt m.m	100		
Utendørs aktivitetsapparater	150	150	
Vannlekutstyr	150		
	820	150	

Fra budsjettvedtak 2017

Trafikksikkerhetstiltak	500	500	500
Bygging av vei Midtsian - Yttersian	3000		
Bygging av kommunale utleieboliger	5000	5000	
Innkjøp elevpc'er	500	500	500
Digital informasjon i hallene	100		
Digitalisering av reklame i idrettshallene	100	100	100
Sikring av Stabben Fort	500		
Sistien	800	800	800
Kommunalt hjelpemiddellager	100	100	100
Liggekai Sistranda		21500	
	10600	28500	2000

VAR	77 500	45 700	22 300
Teknisk	50 296	16 900	10 085
DNK	3 280	1 040	-
Rådmannen	16436	19711	27836
Kultur og Næring	820	150	
Budsjett 2017	10600	28500	2000
Sum	158 932	112 001	62 221
Sum uten VAR	81 432	66 301	39 921
Netto driftskonsekvenser (renter og avdrag)	728	4 267	7 053

2021	Vedlegg nr	Kommentarer
1 500	Vann 1 - 7	Diverse "mindre" investeringsprosjekter innen vann i kommende planperiode. Ansvarlige for prosjektet vil orientere i HFD om hvilke prosjekter som skal gjennomføres
	Vann 8	Pågående. Overforbruk 2017 tas i HFD og FSK/KST
	Vann 9	Pågående. Planlagt med 2 nye store basseng med tanke på økt vannforsyningsikkerhet både for private abonnenter og Innovamar. Kritisk situasjon i dag med alt for små basseng i forhold til behov. Totalkostnad ca. 26 mill. 10 mill. bevilget 2017.
22 000	Avløp 1 - 14	Diverse "mindre" investeringsprosjekter innen avløp i kommende planperiode. Ansvarlige for prosjektet vil orientere i HFD om hvilke prosjekter som skal gjennomføres
	Avløp 15	I ht Hovedplan avløp. Forprosjekt bestilt-ferdig november 2017.

23 500

	BAM 1	Bo, aktivitet miljøtjeneste
	BAM 2	Bo, aktivitet miljøtjeneste
	BAM 3	Bo, aktivitet miljøtjeneste
	OPP 1	Nesset barnehage
	OPP 2	Nabeita oppvekst
	OPP 3-4	Nordskaget oppvekst
	OPP 3-4	Nordskaget oppvekst
	OPP 5	Sistranda skole
	OPP 6	Dyrøy oppvekst-senter
100	PLO 1-2	Frøya sykehjem. Kan flyttes til nytt bygg
100	PLO 1-2	Frøya sykehjem. Kan flyttes til nytt bygg
	PLO 3	Frøya sykehjem. Pålagt investering pga avvik
185	Teknisk 1	Teknisk
	Teknisk 2	Forvaltning

4 000	Teknisk 3	Fra Budsjett vedtak 2017. Drift. Ansvarlige for prosjektet vil orientere i HFD om hvilke prosjekter som skal gjennomføres
1 500	Teknisk 4	Fra Budsjett vedtak 2017. Teknisk. Ansvarlige for prosjektet vil orientere i HFD om hvilke prosjekter som skal gjennomføres
2 000	Teknisk 5	Teknisk. Ansvarlige for prosjektet vil orientere i HFD om hvilke prosjekter som skal gjennomføres
	Teknisk 6-7	Drift
	Teknisk 6-7	Drift
	Teknisk 8	Drift
	Teknisk 9	Forvaltning
	Teknisk 10	Veg
	Teknisk 11	Teknisk
	Teknisk 12	Forvaltning
	Teknisk 13	Teknisk
110	Teknisk 14	Teknisk
		Drift
		Drift
		Drift
		Drift
		Nærings- områder
		SU/IT
		SU/IT

7 995

	DNK 1	
	DNK 2	
	DNK 3	
	DNK 4	
	DNK 5	Kirke

336	IT 1	IT
	IT 2	IT
	MO 1	Fra investeringsbudsjettet for 2017
	MO 2	

336

	KN1	
	KN2	
	KN3	
	KN4	
	KN5	
	KN6	

500		Teknisk / Oppvekst
		Teknisk
		Teknisk
500		IT
		K&N
100		K&N
		K&N
		K&N
100		BAM
		Teknisk

1200

23 500
7 995
-
336
1200
33 031
9 531
8 566

I tusen kr

I tusen kr

Hentet fra Arena (untatt Kultur og Næring pga ferieavvikling)

Bevilget 17 mill. 2015-2017.		
Totalkostnad ca. 26 mill. 10 mill. bevilget 2017. Mulig inndekning (ca. 40%) via anleggsbidrag fra Innovamar. Alternativt vil det bygges 2 mindre basseng.		
Totalkostnad ca. 35 mill. Bevilget 5 mill. i 2017.		

	Investering utstyr avlastningsbolig barn_unge
Prosjekteringskostnader	Bofelleskap med ca 5 boenheter m/ base – for ungdom/unge voksen med særskilt behov
Prosjekteringskostnader Målgruppen er personer med langvarig utfordringer innen rus og/eller psykisk lidelser	Bofelleskap med 5 boenheter og «Frøyablå- seng»
	Innvendig og utvendig oppgradering
	Utenomhus arbeid, inkl Zipliner-bane
	Oppgradering uteområde
	Musikkbinge
	Bod i erstatning for container
Oppussing, nybygg og utskifting oljefyr.	Nybygg og oppussing
	Senger og personløftere
	Medisinteknisk utstyr
Avvik etter branntilsyn	Branndører
	Geovekst, fotogrammetrisk ajourhold av kartgrur
	infrastruktur sentrumsområde

Dette er i stor grad driftsrelaterte kostnader, burde mulig vært lagt i driftsbudsjettet	Kommunale bygg investeringer
Knyttet til hovedplan kai/bru. Driftsbudsjett	Kommunale kaier og bruer
Knyttet til hovedplan vei og vil i hovedsak være forsterkning og overvannhåndtering. Driftsbudsjett	Kommunale veier
	Kommunehus takteking og isolering tak
	Utskifting elektro kommunehus
2 leiligheter	Oppussing leilighet Moa
Har 600.000,- for scanning planarkiv, dette må økes noe. I tillegg kommer div scanning av småarkiv	Scanning arkiv
Opparbeidelse av område for turistinformasjon, med stoppeplass, benker - Nordhammervika	turistinformasjon,
	Sandlager og rom søppelpressing
	Steinalderstien
2 gressklippere	Teknisk utstyr
	Programvare for bedre publikumstjenester og kommunal saksbehandling
Generell gjennomgang	Universell utforming kommunehus
	Oppussing teknisk avd, + generell ikke utført kommunehus
	Utenomhus oppgradering kommunehus
	Ventilasjon kommunehus
Usikkert hvor dette skal gjennomføres.	Opparbeide næringsområder
Godkjent i KST 22.06.17	
Godkjent i KST 22.06.17	



Prosjektnr	Tiltak		2018	2019	2020	2021	Skjema
Ny	Vannforsyning Sandvika	V	1 500				Vann 1
Ny	Oppgradering vannledning Sauøya-Sørburøya	V	2 000				Vann 3
Ny	Omlegging vannledning Gjæsingen-Sauøya	V		2 000			Vann 4
Ny	Vannledning Kjerkdalsvatnet- Bremnestuva	V	2 500				Vann 2
Ny	Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre	V	2 500				Vann 6

551375	Nytt høydebasseng Bergheia	V	2 000	2 000			Vann 5
Ny	Løpende investering kommunale vannledninger, samlepost	V	1 500	1 500	1 500	1 500	Vann 7
551330							J
	TOTALT PR. ÅR		12 000	5 500	1 500	1 500	

551364	Vannledning Sistranda- Nordskaget	V	20 000	8 000			Vann 8
--------	--------------------------------------	---	--------	-------	--	--	--------

551376	Høydebasseng Bremnesnuva	V	16 000				Vann 9
--------	-----------------------------	---	--------	--	--	--	--------

Vann 48 000
Avløp 29 500
77 500

Kommentarer	
Oppgradering og modernisering av vannledninger og kummer. Stort behov.	
Ledningen flyter opp pga manglende loddbelastning. Må påmonteres lodd i 5-6 km lengde. Kritisk.	
Omlagging av sjøledning i 1 km lengde pga lekkasjeproblemer forårsaket av dårlige bunnforhold. Kritisk.	
Konsekvens av utbygging Bremnestuva høydebasseng.	
Etablering av ny avløps- og overvannsledning. VA-plan utarbeides i sammenheng med områderegulering Sistranda Midtre. Etablering av ny avløps- og overvannsledning rundt Stjernesentertomta.	

Pågående.	Bevilget 8 mill 2016-2017.
Avsluttes	
TOTALT I PERIODEN	20 500

Pågående. Overforbruk 2017 tas i HFD og FSK/KST	Bevilget 17 mill. 2015-2017.
---	------------------------------

Pågående. Planlagt med 2 nye store basseng med tanke på økt vannforsyningsikkerhet både for private abonnenter og Innovamar. Kritisk situasjon i dag med alt for små basseng i forhold til behov. Totalkostnad ca. 26 mill. 10 mill. bevilget 2017.	Totalkostnad ca. 26 mill. 10 mill. bevilget 2017. Mulig inndekning (ca. 40%) via anleggsbidrag fra Innovamar. Alternativt vil det bygges 2 mindre basseng.
--	---

Prosjektnr	Tiltak		2018	2019
Ny	Opprydding spredt avløp Sandvika	A		
Ny	Opprydding spredt avløp Måsøval	A		
Ny	Opprydding spredt avløp Valen	A		2 500
Ny	Sanering og oppgradering avløpsanlegg Flatval 1	A	3 000	
Ny	Avløpsanlegg Flatval 2	A		
Ny	Sanering og oppgradering avløpsanlegg Nesset 1	A		
Ny	Sanering og oppgradering avløpsanlegg Sula	A		
Ny	Sanering og oppgradering avløpsanlegg Mausund 1	A		
Ny	Sanering og oppgradering avløpsanlegg Dyrøya	A		
Ny	Sanering og oppgradering avløpsanlegg Dyrvik	A		
Ny	Opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer- spesielt Sistranda	A	3 500	3 200
Ny	Sanering og opprydding kommunale avløpsanlegg Hamarvik	A		15 000
551440	Løpende mindre investeringer kommunale avløp, samlepost	A	1 500	1 500
551456	Sanering og oppgradering avløpsanlegg Nordskaget	A	1 500	
	TOTALT PR. ÅR		9 500	22 200

551445	Avløpsrenseanlegg Sistranda	A	20 000	10 000
--------	-----------------------------	---	--------	--------

29 500

2020	2021	Skjema	Kommentarer
	2 500	Avløp 1	Etablering av avskjærende avløpsledning for oppsamling spredt avløp og tilknytning til renseanlegg Grindfara boligfelt.
2 500		Avløp 2	Etablering av avskjærende avløpsledning for oppsamling spredt avløp og tilknytning til renseanlegg Sørskaget boligfelt (Måsøval).
		Avløp 3	Etablering av avskjærende avløpsledninger for oppsamling spredt avløp og tilknytning til renseanlegg Valen boligfelt.
		Avløp 4	Behov iht Hovedplan Avløp.
5 000		Avløp 5	Behov iht Hovedplan Avløp.
	6 500	Avløp 6	Behov iht Hovedplan Avløp.
	6 500	Avløp 7	Behov iht Hovedplan Avløp.
3 800		Avløp 8	Behov iht Hovedplan Avløp.
	5 000	Avløp 9	Behov iht Hovedplan Avløp.
8 000		Avløp 10	Behov iht Hovedplan Avløp.
		Avløp 12	Igang satt 2017. Må gjennomførers før nytt renseanlegg settes i drift.
		Avløp 14	I ht Hovedplan avløp. Bl.a. utskifting av slamavskillere, pumpekummer og avløpskummer.
1 500	1 500	Avløp 11	Mindre "tilfeldige" ikke budsjetterte prosjekt under 500.000,-
		Avløp 13	Stort behov for opprydding i kommunale og private avløpsanlegg pga høyt bakterieinnhold i resipienten. Påklaget av Salmar. Også med i Hovedplan for avløp. Resipientundersøkelser foretatt. Forprosjekt iverksettes i løpet av høst 2017.
20 800	22 000		TOTALT I PERIODEN
		Avløp 15	I ht Hovedplan avløp. Forprosjekt bestilt-ferdig november 2017.

Mulig inndekning via anleggsbidrag.
Mulig inndekning via anleggsbidrag.
Mulig inndekning via anleggsbidrag.
Mulig delvis inndekning via anleggsbidrag.
Mulig delvis inndekning via anleggsbidrag.
Mulig delvis inndekning via anleggsbidrag.
Mulig delvis inndekning via anleggsbidrag.
Mulig delvis inndekning via anleggsbidrag.
Mulig delvis inndekning via anleggsbidrag.
Bevilget 3.5 mill i 2017. Mulig delvis inndekning via anleggsbidrag.
74 500

Totalkostnad ca. 35 mill. Bevilget 5 mill. i 2017.
--



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Nytt høydebasseng Bremnestuva

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Eksisterende høydebasseng på Bremnestuva er det viktigste knutepunktet i vannforsyningssystemet til Frøya vannverk. Bl.a. har de en sentral funksjon for vannforsynings-sikkerheten til store deler av Frøya og ikke minst til Nordskaget Industriområde hvor de største industriabonnentene er lokalisert (Innovamar og Nutrimar).

De to høydebassengene som står der i dag er kritisk små (ca. 500 m³ + 250 m³) i forhold til vannforsyningssikkerheten til abonnentene. Ved en eventuell kritisk situasjon på Kjerkdalsvatnet VBA vil vannverket ikke kunne opprettholde vannforsyningen til abonnentene lengre enn bare få timer. I budsjettet for 2017 ble det derfor vedtatt å bygge nye basseng gjennom bevilgning av 10 mill. kroner for 2017.

For å kunne øke vannforsyningssikkerheten til ca. ett døgn er det nødvendig å bygge to nye basseng à 2600 m³. Totalkostnad for dette beregnet i forprosjekt utarbeidet av Rambøll AS til ca. 26 mill. Reguleringsplan er utarbeidet og detaljprosjektering blir igangsatt i august.

Ca. 8 mill. overføres fra 2017 til 2018 og som inngår i kostnadsoverslag for 2018.

Overnevnte betraktninger er avhengig av at Innovamar dekker ca. 40% av kostnadene via anleggsbidrag. Dette dekker merkostnadene med større basseng enn det som er behøvelig for å dekke vannforsyningssikkerheten for de private abonnentene, noe som er vannverkets primære oppgave ved en kritisk situasjon.

Kostnader til prosjektering og bygging av infrastruktur for vann og avløp til industri kan i utgangspunktet ikke dekkes av VA og fordeles på alle vann- og avløpsabonnenter (selvkost). Kommunen kan stå for utbyggingen av denne infrastrukturen men kostnadene skal dekkes av eiendommen/bedriften som har nytte av tiltaket. I dette tilfellet er den utløsende faktor Innovamar som dermed skal dekke hele merkostnaden via anleggsbidrag. Kommunen vil stå som eier og ansvarlig for drift av bassenget og vannledninger frem til tomtetegrense eller ventilhus på industriområdet (slik som i dag).

Kommunen er for tiden i dialog med Salmar i forhold til behov og løsning.

Det kan nevnes at rådmannen vil fremme forslag om kommunale retningslinjer for bruk av anleggsbidrag til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
551376 Nytt høydebasseng Bremnestuva	16000			

Dato: 03.07.17

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Vannledning Sistranda - Nordskaget

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Tiltaket representerer del 2 og 3, hhv strekningen Skarpneset-Nordskaget og Sistranda-Bergheia, i etableringen av vannledningen mellom Sistranda og Nordskaget. Prosjektet ble vedtatt i budsjettet for 2016.

Når prosjektet er ferdig i slutten av 2019, vil ledningen danne en ringledning rundt hele Frøya. Dette medfører mye høyere vannforsyningsikkerhet for hele øya, både for private abonnenter og ikke minst for abonnentene på Nordskaget industriområde.

Del 1 er under utførelse og vil sannsynligvis ferdigstilles ved årsskiftet 2017/2018. Del 1 vil få et overforbruk som gjør at det må tilleggsbevilges ca. 3-4 mill. kroner i 2017. Dette skyldes arbeider/leveranser som ikke er medtatt i konsulentens beskrivelse. Legges frem for politisk behandling til høsten 2017.

Hele prosjektet er kostnadsberegnet til ca. 44 mill. kroner i forprosjekt utarbeidet av Trønderplan AS.

Kostnadene må i sin helhet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens vannabonnenter.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
551364 Vannledning Sistranda - Nordskaget	20000	8000		

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Løpende investering kommunale vannledninger, samlepost

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I en kommune med stor aktivitet vil det være behov for å kunne utføre mindre tiltak på en rask og smidig måte. Dette betinger at det er midler tilgjengelige uten å måtte gå runden om politisk behandling for å få nødvendige bevilgninger.

Det foreslås derfor at en slik «samlepost» opprettes til bruk ved tiltak under kr. 500.000,-.

Kostandene dekkes av VA (selvkost) og fordeles i utgangspunktet på alle kommunens vannabonnenter, avhengig av om hele eller deler av tiltaket kan inndeckes via anleggsbidrag. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Posten er vedtatt i handlingsplanen for 2017-2020.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
551440 Utbygging vannledningsnett Frøya	1500	1500	1500	1500

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Oppgradering avløpsnett, Sistranda Midtre

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Området Sistranda Midtre er under sterkt press utbyggingsmessig. Tilstanden av det eksisterende vann- og avløpsnettet er relativt uoversiktlig med noe dårlig dokumentasjon. For å kunne møte behovet for vann- og avløp i nær fremtid skal det utarbeides en VA-plan for hele området. Dette skal gjennomføres i sammenheng med en områderegulering for Sistranda Midtre.

I sentralt område i Sistranda Midtre, nærmere bestemt rundt Stjernesenteret og Kysthaven, er det store utbyggingsplaner og før etableringen av det nye bygget i tilknytnytning til Stjernesenteret, ble det avdekket mange problemstillinger rundt det kommunale VA-nettet, spesielt overvannsnettet, som kommunen ikke har hatt nødvendig kunnskap og dokumentasjon på. Sett i sammenheng med stor utbyggingsaktivitet i boligfeltet overfor sentrene ser vi allerede nå et stort behov for å oppgradere og omlegge deler av avløpsledningene mellom sentrene og boligfeltet. En VA-plan vil avdekke eventuelle ytterligere behov.

Kostandene med tiltaket (oppgradering av avløpsnettet) må dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med ny overvannsledning ved senteret fordeles mellom tiltakshaver for utbyggingen ved Stjernesenteret, Utvær AS, som dekker materialkostnadene, og kommunen, som dekker arbeidskostnadene.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Oppgradering avløpsnett, Sistranda Midtre	2500			

03.07.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Nytt høydebasseng Bergheia

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I forbindelse med at kommunen er i ferd med å etablere vannledning fra Sistranda til Nordskaget og som dermed sørger for at vi får en sammenhengende ringledning rundt Frøya, må det etableres et nytt høydebasseng på Bergheia (Hamarvik).

Bassenget er vedtatt i budsjettet for 2016 med kr. 8 mill. Noe arbeider er igangsatt (utbedring av eksisterende veg) og vil bli detaljprosjektert i løpet av høsten 2017.

I utgangspunktet var prosjektet kostnadsberegnet av konsulent til ca. 8 mill. men det viser seg i ettertid at det tilkommer kostnader med opparbeidelse av adkomstveg (privat), kjøp av veggrunn og grunneiendom for høydebasseng samt utarbeidelse av reguleringsplan. Totalkostnad er derfor oppjustert til ca. 12 mill.

6.5 mill. overføres fra 2017 til 2018 og som inngår i kostnadsoverslag for 2018.

Kostnadene må i sin helhet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens vannabonnenter.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
551375 Nytt høydebasseng Bergheia	2000	2000		

Dato: 03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Omlegging vannledning Gjæsingen-Sauøya

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Vannledningen mellom Gjæsingen og Sauøya har lenge representert en utfordring i forhold til lekkasjer. Under reparasjonsarbeider i fjor høst ble det foretatt en ROV-undersøkelse av ledningen og det ble avdekket at ledningen i ca. 1 km lengde ligger i et svært dårlig «terreng» som medfører en meget stor fremtidig risiko for nye lekkasjer. Kostnadene med en slik reparasjon er forholdsvis stor og det er praksis at størrelsen på lekkasjen (måles via vannmåler) må være relativt stor før den blir reparert. I mellomtiden renner det selvsagt mye vann ut i havet unødvendig, noe som også belaster vannbehandlingsanlegget unødige.

For å eliminere dette problemet må dette ledningsstrekket (ca. 1 km) omlegges til et område med egnede bunnforhold.

Dette arbeidet går ikke under vedlikehold og tas derfor med under investeringsbudsjettet.

Det er ikke innhentet tilbud på arbeidet og kostandene er derfor kun estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Omlegging vannledning Gjæsingen-Sauøya		2000		

03.07.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Oppgradering vannledning Sauøya-Sørburøy

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Det er i den senere tid rapportert om flere tilfeller hvor vannledningen i sjøen mellom Sauøya og Sørburøy flyter opp til overflaten. Årsaken er at den ble prosjektert med for lav loddbelastning den gangen den ble lagt. Det samme gjaldt ledningen mellom Gjæsingen og Sauøya. Kommunen reiste rettssak mot konsulenten og fikk tilkjent erstatning for dette. Ny ledning er lagt mellom Gjæsingen og Sauøya men ledningen mellom Sauøya og Sørburøy er det fortsatt ikke gjort noe med.

Oppflytting av ledningen representerer ikke bare en stor risiko for båttrafikken i området men også for store lekkasjer og ledningsbrudd.

For å eliminere dette problemet må ledningen beloddes ekstra i en lengde på ca. 5-6 km.

Dette arbeidet går ikke under vedlikehold og tas derfor med under investeringsbudsjettet.

Det er ikke innhentet tilbud på arbeidet og kostandene er derfor kun estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Oppgradering vannledning Sauøya-Sørburøy	2000			

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Ny hovedvannledning Kjerkdalsvatnet VBA-Bremnestuva høydebasseng

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I forbindelse med etablering av 2 nye store høydebasseng på Bremnestuva vil det være nødvendig å øke dimensjonen på hovedvannledningen mellom vannbehandlingsanlegget og høydebasseng. Hovedårsaken til tiltaket er at vannforbruket siden etableringen av den eksisterende vannledningen er økt kraftig. Dette gjelder både privat og industrielt forbruk men spesielt forbruket på Nordskog industriområde. I tillegg vil de store vannmagasinene i de nye høydebassengene kreve større tilført vannmengde enn eksisterende ledning har kapasitet til for å greie krav til oppfyllingstid av basseng.

Arbeidene må utføres i 2018, parallelt med byggingen av nye høydebasseng.

Kostnader er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Ny hovedvannledning Kjerkdalsvatnet VBA-Bremnestuva høydebasseng	2500			

Dato: 03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Oppgradering og modernisering av vannledninger og kummer i Sandvikaområdet

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Vannforsyningsanlegget i dette området er av eldre dato. Etter hvert som vannforbruket i dette området gradvis har økt har det oppstått et behov for oppgradering og modernisering av anlegget. Bl.a. må det skiftes til større vannledningsdimensjoner da det er problemer med vanntrykket i deler av området. Det må også skiftes noen kummer samt etableres nødvendige brannkummer for å imøtekomme krav om brannsløkkevann. Tiltaket er viktig å få gjennomført i 2018. Kostnad er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Vannforsyning Sandvika	1500			

Dato: 03.07.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Programvare for bedre publikumstjenester og kommunal saksbehandling

Tiltaket er forankret i Kommuneplanens samfunnsdel (s. 28) der det står at Frøya kommune er en profesjonell og moderne tjenesteleverandør som skal benytte tidsriktige digitale tjenester.

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Min Eiendom

Innbyggertjeneste. Innsyn i kommunale gebyr, tømninger, tinglyst eier, eventuelt også saksdokumenter som ligger på eiendommen.

- Sikker løsning, med BankID eller MinID
- 20-30 % av vår arbeidsdag består i å besvare kundesvar, noe som utgjør en betydelig innsparing. Andre kommuner har hatt 50 % færre henvendelser av denne typen.

Kostnad innføring kr 20.000,-

Kostnad drift kr 28.600,-

Beregnet innsparing kr -20.000,-

Meglerpakke

Automatisert Infoland meglerpakke

Kortere leveringstid, innenfor fristen. Integrasjon i fagsystem gjør bestilling raskere og enklere.

Bærum kommune har spart to årsverk, og har 120.000 innbyggere. Det leveres vesentlig bedre service.

Besparelsen for Frøya kommune i antall arbeidstimer vil bli ca. 80.000 kr

Kostnad innføring kr 20.000,-

Kostnad drift kr 0,-

Beregnet innsparing kr -80.000,-

Erstatte Webinnsyn med Kommunekart-klient for Frøya.

Karttjenesten vår er basert på Silverlight som blir faset ut av Microsoft. Vedlikehold faktureres i dag etter medgått tid. Dette koster kr 5000,- hver gang.

Ny karttjeneste kan brukes på mobil, nettbrett, PC. Den har bedre utskriftsmuligheter og flere funksjoner.

Kostnad innføring 7.000,-

Kostnad drift 0,-

Beregnet innsparing kr -5.000,-

Kommunekart Proff

Kommunekart for internt bruk med pålogging.

- Innsyn i Matrikkeldata
- Sensitive data

- Naboliste, eierliste
- Kobling ESA
- Kommunen administrerer tilgang og innhold selv, og slipper å betale leverandøren for det.

Kostnad innføring 30.000,- eks. mva.

Kostnad drift 0,- eks. mva.

Klientbygger og kartinnbygging

Vi kan lage egne temakart for publisering, som så kan rettes mot spesielle brukergrupper, eller prosjekt. Temakart kan opprettes for alle sektorer i kommunen, ikke bare Teknisk. Eksempler kan være avløpskart, brannkart, eller turkart. Helse og omsorg, kultur, SU kan ha egne kartklienter, hvis det er ønskelig, og hvis man har relevante karttema.

Etter oppgradering vil drift og vedlikeholdskostnad være lik som i dag

Kostnad innføring 8.000,- eks. mva.

Kostnad drift 15.000,- eks. mva.

Beregnet innsparing kr 5.000,-

Ingen av disse tjenestene vil medføre investeringer i kommunens IKT-infrastruktur. Dataflyten vil gå via Norkarts servere, og utvidelsen påvirker ikke kommunens tekniske infrastruktur.

Sentral felles kartdatabase (SFKB)

Sentral felles kartdatabase (SFKB) er et forvaltningssystem der kartdata fra kommunene blir direkte oppdatert i en sentral database i Kartverket. Kartdatabasen gir alle brukere tilgang til ferske og kvalitetssikrede data. Kartverket ønsker at alle kommunene i landet skal inngå avtale om sentral oppdatering av grunnkart. Alle kommunene i fylket har sagt ja til dette.

Kostnad innføring 30.000,- eks. mva.

Kommunen får et tilskudd på 15.000 pr år i tre år.

Kostnad drift 18.200,- det første tre første årene

Beregnet innsparing kr 9.000,- pr år

Disse tiltakene vil ha en estimert innsparing per år på totalt kr 119.000,-

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Min Eiendom	20.000 +28.600	28.600	28.600	28.600
Automatisert Meglerpakke	20.000	0	0	0
Kommunekartklient for Frøya	7.000	0	0	0
Kommunekart Proff	30.000	0	0	0
Klientbygger og kartinnbygging	23.000	15.000	15.000	15.000
Kommunekart proff som app	23.000	15.000	15.000	15.000
Kommunekart proff som app	23.000	15.000	15.000	15.000
Sentral felles kartdatabase (SFKB)	48.200	18.200	18.200	33.200
Totalt	174.600	73.600	73.600	106.800

Dato: 31.05.17

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Teknisk utstyr - gressklippere

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

To gressklippere må skiftes.

- Klipper 1 har store kostnader på reparasjon og det er nødvendig å erstatte denne for redusert driftsbudsjett
- Klipper 2 har smal klippebredde og bakgrunn for å skifte er å øke klippebredden, samt at klipperen er 10 år gammel.

Klippet plenareal for kommunen har økt fra ca 18.000 m² til ca 25.000 m² i løpet av de siste årene.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Utskifting gressklippere	240			

Dato: 13.07.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Reguleringsplan Steinalderstien

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Steinalderstien skal ferdigstilles og gitt tidligere prosess for dette tiltaket, så er det behov for å gjennomføre en regulering. Saken vil bli fremmet for FSK høsten 2017, med finansiering, men legges i investeringsbudsjett i tilfelle saken utsettes.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Reguleringsplan Steinalderstien	800			

Dato: 13.07.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Bygg for sandlager og søppelpressing, Sistranda

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Kommunene har i dag sandlager på Nabeita, samtidig som det meste av strøing foregår på Sistranda. Sand fraktes med traktor hele distansen og dette gir en lite effektiv prosess. Det er også behov for å komme i gang med søppelpressing for kommunale bygninger på Sistranda, på lik linje som ved sykehjemmet. Innsparing på sykehjemmet viser besparelse på ca 75.000,-/år. Et bygg oppføres på oversiden av kommunehuset og inneholder arealer for begge formål.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Bygg for sandlager og søppelpressing	1 000			

Dato: 13.07.2017



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Turistinformasjon Frøya

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Det er pt ingen turistinformasjon for turister som ankommer Frøya. Dagens ordning i Nordhammervika er ramme for et skilt på en parkeringsplass i Nordhammervika. Skiltet er fjernet og det er kun en tom ramme. Teknisk avdeling foreslår å etablere en egen plass, i samarbeid med Statens vegvesen, der det opparbeides et område med benker og beplantning. Sakes tas opp som egen sak FSK.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Turistinformasjon	400			

Dato: 13.07.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Scanning dokumenter teknisk avdeling

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Det er avdekket et løpende behov for scanning og arkivering av saksdokumenter ved teknisk avdeling. Scanning av planarkiv er ikke ferdigstilt og det vil være behov for komplettering av andre elektroniske arkiv de neste årene.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Scanning dokumenter – teknisk avdeling	400	100	100	

Dato: 13.07.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Scanning dokumenter teknisk avdeling

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Det er avdekket et løpende behov for scanning og arkivering av saksdokumenter ved teknisk avdeling. Scanning av planarkiv er ikke ferdigstilt og det vil være behov for komplettering av andre elektroniske arkiv de neste årene.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Scanning dokumenter – teknisk avdeling	400	100	100	

Dato: 13.07.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Oppgradering leiligheter Moa

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

2 av leilighetene på Moa er slitt og det er nødvendig med gjennomgang og oppgradering.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Oppgradering leiligheter Moa	200			

Dato: 13.07.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

- Kommunehuset, takteking og isolering av tak
- Kommunehuset, utskifting på el
- Kommunehuset, universell utforming
- Kommunehuset, standardheving 2. etasje, blokk A, tekniske tjenester
- Kommunehuset, oppgradering utomhus
- Kommunehuset, oppgradering av ventilasjon

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Kommunehuset har behov for gjennomgang og utskifting av tekniske anlegg, begrunnet i at for eksempel elektrisk anlegg ikke møter dagens krav og ventilasjon har en alder og funksjon som tilsier full gjennomgang med noe utskifting. Taket er lekk på to steder og elementer av takteking er blåst bort. Taket er generelt i dårlig forfatning når det gjelder overflate. Deler av kommunehuset har ikke gjennomgang med tanke på generell oppussing innvendig og teknisk avdeling har behov for ombygging.

- Kommunehuset, takteking og isolering av tak – begrunnelse: Overflate er skadet, og det ruster. Isolasjonstykkelsen over dekke er dårlig – stor gevinst på ny og tykkere isolasjon.
- Kommunehuset, utskifting på el – begrunnelse: Gammelt anlegg med bl.a. skrusikringer, gamle lysarmaturer og panelovner bør skiftes ut av driftstekniske og brannforebyggende grunner.
- Kommunehuset, universell utforming – begrunnelse: Krav om tilpasning – flere tilpasninger er fortsatt nødvendig.
- Kommunehuset, standardheving 2. etasje, blokk A, tekniske tjenester – begrunnelse: Lite er gjort siden bygningen ble tatt i bruk i 1978, f.eks. utslitt gulvbelegg.
- Kommunehuset, oppgradering utomhus – begrunnelse: Behov for asfaltering av gjenstående parkeringsplass, oppsetting og reparasjon av kantsteiner og murer.
- Kommunehuset, oppgradering av ventilasjon – begrunnelse: Behov for oppgradering for å tilfredsstille dagens krav og dermed bedre inneklimaet.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Takteking	3 500			
Utskifting el		2 000		

Universell utforming	500		
Oppgradering og ombygging teknisk avdeling	1 500		
Utenomhus oppgradering	500		
Ventilasjon	1 500		

Dato: 13.07.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Kommunale veier - oppgradering

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Beskrives i plan som legges frem for HFD og FSK høsten 2017

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Oppgradering kommunale veier	2 000	2 000	2 000	2 000

Dato: 13.07.2017



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Kommunale kaianlegg og bruer - oppgradering

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Beskrives i plan som legges frem for HFD i slutten av 2017

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Oppgradering kommunale kaier og bruer	1 500	1 500	1 500	1 500

Dato: 13.07.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Kommunale bygninger - oppgradering

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Beskrives i plan som legges frem for HFD i slutten av 2017

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Oppgradering kommunale bygninger	4 000	4 000	4 000	4 000

Dato: 13.07.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Infrastruktur sentrumsområdet

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I sentrum Sistranda er det store utfordringer knyttet til avvikling av trafikk i henhold til en overordnet plan. Samtidig er det flere større bygg som har blitt/blir bygget med dispensasjon, i hovedsak på grunn av eldre, ikke oppdaterte reguleringsplaner. Prosjektet bygges opp med et forprosjekt som involverer politikere, næringsliv, beboere og interessegrupper, for å lage beskrivelse for et hovedprosjekt som skal se på behovet for trafikkavvikling, reguleringer og fornying av infrastruktur generelt. Et utfall kan bli nye reguleringsplaner for flere områder i kommunens regi.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Infrastruktur sentrumsområdet	2 000	3 000	2 000	

Dato: 13.07.2017



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Økonomi

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Geovekst, fotogrammetrisk ajourhold av kartgrunnlaget

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Frøya kommune er med i Geovekst, et nasjonalt samarbeid om felles etablering, forvaltning, drift, vedlikehold og bruk av geografisk informasjon. Samarbeidet startet i 1992. Det praktiske samarbeidet skjer gjennom kartleggingsprosjekter i fylkene.

Gjennom samfinansiering kan det produseres større mengder data samtidig som det blir rimeligere for hver av partene. Kommunen får og leverer digitale kartdata, og med fem års intervall foretas det flyfotografering i kommunene. Flyfotoene brukes til å oppdatere og forbedre offentlige kartdata, med nye veier, bygninger, vegetasjon og arealbruk. Blant annet er hele Fast-Frøya nå kartlagt med laserscanning og enmeters høydekurver. Det er planlagt en flyfotografering i 2020 og produksjon av nye kartdata i 2020-2021. Dette har en kostnad for kommunen på ca. 370.000 kr fordelt på to år.

Kartlegging av dybder i sjø og videre produksjon av høydekurver i øyrekka er i flere år spilt inn som ønskelig gjennom Geovekst. Kartverket vil i år søke KMD om midler til å få gjennomført et pilotprosjekt i Frøya for kartlegging av dybder i sjø, som er viktig i forhold til forvaltning og planlegging av sjøarealer. Om søknaden godkjennes gjenstår å se.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Geovekst, fotogrammetrisk ajourhold	0	0	185.000	185.000

Dato: 31.05.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Pleie- og omsorgstjenesten - bygg

Navn leder: Ann Kristin Sandvik

Tittel på investering

Brannteknisk gjennomgang med digitalisering av tegninger, samt mulig utskifting av branndører.

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

- Brannteknisk gjennomgang er avdekket som avvik i branntilsyn (dette må vi gjennomføre i 2017)
- Branndører er skjeve, og ikke tett. Får trolig pålegg å skifte disse etter brannteknisk tilsyn. Det er prøvd å rette opp dørene, men det var ikke mulig.

Rapporten fra branntilsyn kommer fra Frøya brann og redning. (ESA sak 17/1835)

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Skifte av branndører	250.000,-			
Brannteknisk gjennomgang	50.000,-			

Dato:



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

INVESTERING 1:

Virksomhet: Pleie- og omsorgstjenesten

Navn leder: Ann Kristin Sandvik

Tittel på investering

Pasientsenger og personløftere

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Vi ser stadig behov for utskifting av senger, nattbord og personløftere på grunn av slitasje. Dette på tross av at det gjennomføres service hvert år. Dette er kostbart (seng ca 20.000,- og personløfter fra 10-15.000,-) Dette er utstyr som kan tas med inn i nytt helsehus. Vi ser at dette er utstyr som må suppleres med årlig.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Nye senger og personløftere	100.000,-	100.000,-	100.000,-	100.000,-

INVESTERING 2:

Virksomhet: Pleie- og omsorgstjenesten

Navn leder: Ann Kristin Sandvik

Tittel på investering

Medisinsk teknisk utstyr og trykkavlastningsmadrasser

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Trykkavlastningsmadrasser brukes til somatisk syke brukere som er sengeliggende store deler av tiden. Dette kan unngå sår, som gir stort ubehag for brukeren, og store kostnader i sårutstyr. En madrass koster ca. 15.000,-. Vi har behov for flere slike madrasser, da de vi har på sykehjemmet brukes hele tiden, og vi har brukere som kunne hatt nytte av en slik madrass som må vente på at de blir ledige.

Vi ser også kontinuerlig behov for utskifting av medisinsk teknisk utstyr, det kan for eksempel være CRP apparat, INR apparat, blære skanner, HGB apparat. Dette er kostbart utstyr, som det ikke er

rom for i driftsbudsjettet. Vi ser stadig større behov for medisinsk teknisk utstyr, da mer og mer behandling gjøres ute i kommunen.

Begge deler er utstyr som kan være med over i nytt helsehus.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Medisinsk teknisk utstyr og luftmadrasser	100.000,-	100.000,-	100.000,-	100.000,-

Dato: 26.06.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Dyrøy oppvekstsenter – ombygging, nybygg og utskifting oljefyr

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Ombygging og nybygg i henhold til skolebruksplan. Utskifting av oljefyr i henhold til sentralt pålegg om utfasing av denne type energikilde. Det vurderes om varmpumpe skal etableres som en del av dette.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Ombygging, nybygg og utskifting oljefyr	5 000			

Dato: 13.07.2017



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Sistranda skole

Navn leder: Sissel J. Skoran

Tittel på investering

Bod – i erstatning for container

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I dag brukes en container til oppbevaring av utstyr til elever med spesielle behov – for eksempel rullestoler og annet utstyr. Dagens løsning med container lite hensiktsmessig og var ment som en midlertidig løsning.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
	100			

Dato:



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Frøya kulturskole

Navn leder: Toril Antonsen Aae

Tittel på investering

Musikkbinge – Nordskag Oppvekstsenter

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Investering av musikkbinge vil være et samarbeid mellom teknisk avdeling, Nordskag Oppvekstsenter og Frøya kulturskole. Saken er allerede tatt opp i rådteamet flere ganger.

En musikkbinge er et ferdiglaget øvingslokale som leveres nøkkelklart. Det kan søkes tilskudd gjennom [Musikkutstysordningen](#) til både musikkbinge og øvingsutstyr. Dempingen mot omgivelsene er på 50 dB, og det er svært god lyd kvalitet inne i rommet. For mange kommuner vil musikkbinge være et rimeligere alternativ enn å gjøre endringer i eksisterende lokaler. Musikkbinger gir enkel og rimelig tilgang til egnede øvingslokaler og benyttes derfor gjerne for å kunne gi et etterlengtet øvingstilbud til barn og unge.

Behovet for investeringen baserer seg på følgende:

- Undersøkelser viser at de ansatte ved Frøya kulturskole gjennom sitt arbeid er utsatt for skadelig støy over tid ved Nordskag oppvekstsenter (dokumentert i støyrapport fra HMS-tjenesten 2016). Det undervisningslokalet som i dag benyttes, er ikke egnet for musikkutøvelse.
- Ettersom kulturskoleundervisningen hovedsakelig foregår i skoletida, vil en musikkbinge være tilgjengelig for egenøving av barn og unge i grenda både kvelder, helger og ferier. Det etableres en nøkkelordning som gir personer tilgang etter avtale. Her kan de øve og være sammen på fritida. Et godt nærmiljøtiltak!

For mer utdypende informasjon, se vedlegg 1.

Kostnadsoverslaget inkluderer utgifter til innkjøp av musikkbinge og øvingsutstyr. Det inkluderer også transport og etablering (fundamentering, montering, graving, nøkkelkortordning, bredbånd, og tilkobling til strøm).

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Musikkbinge Nordskag Oppvekstsenter	430 000	0	0	0

Dato: 29.06.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Nordskaget OPVS

Navn leder: Silje Christensen/ Heidi Nordtømme

Tittel på investering

Utenom hus og musikk-binge

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Oppgradering av uteareal, samt ny musikk-binge. Enheten har i dag ikke egnet rom for musikkundervisning. Rommet som brukes i dag er uegnet på grunn av støy og lite egnet for instrumenter mm.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Utenom hus	200			
Musikk-binge	460			

Dato:



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Oppgradering uteområde Nordskag oppvekstsenter

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Komplettering lekeapparat på uteområdet. Det må sjekkes om denne tas i 2017 (Roger/Silje)

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Oppgradering uteområde	200			

Dato: 13.07.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Nabeita oppvekstsenter

Navn leder: Tove Karlsen

Tittel på investering

Zipliner/ taubane og uteamfi

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Ønsker å få montert en zipliner / taubane i uteområdet

Vi trenger å få oppjustert noe av utelekeapparatene på lekeplassen til skolen.

Storskli må demonteres, ikke godkjent, slik at vi må supplere med noe annet som elevene ønsker. I tillegg så har vi hatt et stort blomsterbed i skillet mellom idrettsbane og skolegård. Denne ønsker vi å få bygd et amfi og beplantet noe, slik at det kan brukes til bla .uteundervisning og samlinger av elever

Eks. 40 m zipliner koster kr 52 000 + moms + underlag

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Zipliner/ taubane m / tilbehør	100 000			
Byggematerialer til Amfi	30 000			
Jord/ beplantning				

Dato: 26. juni 2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Nabeita oppvekstsenter

Navn leder: Tove Karlsen

Tittel på investering

Zipliner/ taubane og uteamfi

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Ønsker å få montert en zipliner / taubane i uteområdet

Vi trenger å få oppjustert noe av utelekeapparatene på lekeplassen til skolen.

Storskli må demonteres, ikke godkjent, slik at vi må supplere med noe annet som elevene ønsker

I tillegg så har vi hatt et stort blomsterbed i skillet mellom idrettsbane og skolegård. Denne ønsker vi å få bygd et amfi og beplantet noe, slik at det kan brukes til bla .uteundervisning og samlinger av elever

Eks. 40 m zipliner koster kr 52 000 + moms + underlag

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Zipliner/ taubane m / tilbehør	100 000			
Byggematerialer til Amfi	30 000			
Jord/ beplantning				

Dato: 26. juni 2017

Tove Karlsen



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Rådmannen / Teknisk / Økonomi

Navn leder: Svanhild Mosebakken / Jomar Finseth / Thomas Sandvik

Tittel på investering

Bygging av «Morgendagens omsorg»

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Kostnadene på byggingen av dette prosjektet er ikke kjent pr skrivende stund. Det rådmannen har å forholde seg til er at Rambøll har anslått av det vil koste ca. 300 millioner kr. Inklusive tomteerverv.

Rådmannen kan synliggjøre dette på to måter i investeringsbudsjettet.

1. Rådmannen kan legge inn den anslåtte kostnaden som Rambøll har anslått, i tillegg til en liten buffer. Investeringsbudsjettet vil da bli foreslått med 10 millioner fra fond i 2018, 140 millioner i 2019 og 140 millioner i 2020. Det negative med dette er at da, vil det ikke komme frem Statens finansiering, som er 55% av sykehjemsplassene og 45% av omsorgsboligene (opp til ca. 3 millioner kr pr boenhet). I tillegg vil det heller ikke belyse at omsorgsboligenes kostnad skal bæres av beboerne etter selvkost, dvs. at utgiftene kommunen har til boligene skal bæres av beboerne i form av husleie. Det positive med denne metoden vil belyse at kommunes må finansiere hele kostnaden i oppføringsfasen, og refusjon fra Staten vil skje etter at byggene er ferdigstilt.
2. Rådmannen kan ta ut «selvkostområdene» og trekke fra ca. hva staten finansierer i en slik utbygning. Rådmannen foreslår da en slik regnestykke:
127,4 millioner – 55% Statlig finansiering og 168 millioner 45% Statlig finansiering = 57,3 millioner for sykehjemmet og 92,4 millioner for omsorgsboligene. 92,4 millioner anslås til å være kostnaden med omsorgsboligene som er i utgangspunktet et selvkostområdet. Frøya kommune har ca. 20 millioner kr fra «de grønne konsesjonene» som vi skal bruke på prosjektet, 57,3 millioner – 20 millioner = 37,5 millioner kr som vil være kommunens rentebærende lånesum som direkte vil påvirke kommunes driftsbudsjett.

Legger 16 millioner som skal gå til tomteerverv, annen prosjekteringskostnader og andre uforutsette utgifter. (Har tatt utgangspunkt i de økonomiske vurderingene som Rambøll gjorde i forbindelse med tomtevalget)

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Bygging av Morgendagens omsorg alt 1	16 000	140 000	140 000	
Bygging av Morgendagens omsorg alt 2	16 000	15 500	22 000	
25% MVA		3 875	5 500	
Totalt		19 375	27 500	



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Teknisk

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Erverv av tomt til Morgendagens omsorg

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I hht. vedtak i kommunestyret skal rådmannen erverve tomten til «Morgendagens omsorg» på området som er omtalt som Beinskardet (Bekken). Rådmannen har hatt kontakt med grunneierne for å starte prosessen, og skal bruke DEKAR for å gjennomføre forhandlingen med grunneierne. Prisen for området er ikke kjent pr nå, men viderefører det som ble vedtatt avsatt i budsjettvedtaket for 2017 til 2018 på 6 millioner kr. Midlene tas fra fondet avsatt til «Morgendagens omsorg»

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Grunnerverv	6000			

Dato: 14.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Servicesenteret

Navn leder: Frode Larsen

Tittel på investering

5.klasse pcer

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Vi har nå i 2 år hatt PCer til alle 8 klasse elever, noe som har vært en suksess. vi ønsker å videreutvikle dette til også å gjelde 5 klassinger. Man vil da få en økt pc tetthet blant elever og vi vil i løpet av 1 til 2 år ha en 1 -1 dekning i skolene på Frøya. Alle elever fra 5 – 10 klasse vil ha en egen pc, når nå 10 klasse neste år slutter vil vi få inn en del PCer som kan brukes i enda 1 -2 år på småtrinnet(1-4 klasse). pris estimat på denne investeringen(er avhengig av hvor mange 5 klasse elever det er i kullet)
er på 336.000,-

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
5.klasse pcer	336.000,-	336.000,-	336.000,-	336.000,-

Dato: 030717



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Servicesenteret

Navn leder: Frode Larsen

Tittel på investering

Bytte av dataskap i server rom.

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I vårt serverrom i kjellern på rådhuset har vi dag et skap som er fra den tiden man startet med data i kommunen, der har vi nesten alt av nettverksutstyr stående, dette skapet er ikke laget for dagens standarder når det gjelder plass og føringsveier av kabler.

Vi ønsker å bytte ut dette og sette opp et nytt panel.

Dette er noe vi uansett må gjøre om vi velger outsourcing av våre datatjenester i framtiden. Nettverk(switcher og rutere) må vi uansett ha lokalt.

Pris estimat for denne jobben er på ca. 100.000,-

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Bytte av dataskap i serverrom	100.000,-	0	0	0

Dato: 030717



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Frøya sokn

Navn leder: Ranita Jørgensen

Tittel på investering

Parkeringsplass Sletta kirke

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Parkeringsplassen ved Sletta kirke har i flere år nå vært uten flombelysning og det er store hull på plassen. Dette medfører vanskeligheter for Frøyas befolkning når de skal ta seg opp til kirka ved arrangement som pågår når det er mørkt ute, som bla. gudstjenesten på julaften. Frøya Fellesråd har drøftet dette i sak nr. 036/2017 og kommer nå med anbefalinger til teknisk avdeling om å bringe dette videre i investeringsbudsjettet for 2018. Fellesrådet mener at flombelysningen må ordnes og at det blir lagt asfalt på parkeringsplassen.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Flombelysning på parkeringsplass	Kr 200.000?			
Asfaltering av parkeringsplass	Kr 500.000			
Asfaltering av veien til kirka, grøfting og overvannsledning	Kr 200.000			

Dette blir oversendt teknisk avdeling for å bevisstgjøre at dette hører til Frøya kommunes ansvar og som en hjelp når investeringene skal drøftes. Priser må kommunen selv innhente. Skulle det være noen spørsmål så bare ta kontakt.

Dato: 19.06.2017



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Frøya Sokn

Navn leder: Ranita Jørgensen/Anne Gaustad

Tittel på investering

Vedlikehold Sula kapell

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Utdrag av rapport om tilstanden på taket på Sula kapell av entreprenør Ole Th. Sandvik: «Når det gjelder tilstanden på tak ved Sula Kapell så er det meget dårlig. Takstein faller av og kan være til fare for folk som er i nærheten. Vi har skiftet ca. 30 stein, men på grunn av at taktro er i meget dårlig forfatning er det vanskelig å få feste for stein. Det er også godt synlig innvendig i tårn og sal at det har kommet inn betydelig med vann. Det kan hende at det blir litt bedre etter reparasjoner som er gjort nå, men det bør gjøres noe med reparasjoner på kapellet ganske fort etter vår mening.» Vi er avhengig av å ha stilas tilstede når kapellet skal males. Derfor er det tenkt å ta dette som ett prosjekt.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Reparasjoner av tak	Ca.2.070.000			
Maling av kapellet	Kr.?			
Universell utforming			?	
Trapp opp til andre etasje. Strekkmalltrapp på utsiden, må lages dør inn. Nødutgang for klokke og organist og for menighetssal kan brukes.	Kr.? Kommer tilbake med overslag på priser.			

Dato: 19.06.2017

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Frøya Sokn

Navn leder: Ranita Jørgesen/Anne Gaustad

Tittel på investering

Gjennomgang av el-anlegg med mulige utskiftninger og universell utforming

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

El-anlegget ved Hallaren kirke er gammelt. Se vedlegg av rapport fra Elektro1.

Vi er i en prosess for å finn ut av om alternativet med å ha få installert varmepumper i kirka.

Jeg har vært i kontakt med riksantikvaren om vi får lov til å installere varmepumpe, men de kan ikke si hverken ja eller nei før det utredes med plassering for alle tekniske installasjoner osv basert på en rapport eller annen fullstendig undersøkelse av en rådgiver innen feltet.

Jeg har vært i kontakt Kliva kulda som kommer med en rapport på dette.

Universell utforming:

Hallaren kirke trenger at det er tilgang for alle å komme seg inn i kirka. Pr. i dag er dette en stor utfordring for rullestolbrukere og andre med dårlig gangfunksjon. Det er også utfordrende i dag når begravelsesbyrå skal forberede til begravelse og få kista inn i kirken. Toalettet som i utgangspunktet var ment til å gjøres om til HcWc ble for lite etter at styringsdelen til overrisslingsanlegget ble montert. Dermed oppfyller det ikke kravene til areal til et HcWc. I skisser som er utarbeidet av ON arkitekter og ingeniører er det tegnet opp et nybygg på parkeringsplassen. Nybygget skal inneholde HcWc og stellerom på ca. 16m². Det vil også bli ny tilgang til kirka. Dette kan etableres med overflate av hardpakket grus eller betongplate.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Installasjon av varmepumper?	?			
Gjennomgang av el-anlegg med mulige utskiftninger	210.000			
Universell utforming Hallaren kirke		630.000		

Dato: 19.06.2017

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Frøya sokn

Navn leder: Ranita Jørgensen/Anne Gaustad

Tittel på investering

Universell utforming og skifte av vinduer

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Vinduene på Titran kapell begynner å bli i dårlig forfatning og trenger å skiftes ut. Ikke alle er like dårlig. Dette er vinduer som må spesialbestilles. Når det først skal skiftes så hadde det vært greit å skifte alle sammen. Tanken var også at når vi først hadde noen til å jobbe med kapellet at det også ble gjort en universell utforming. Dvs. rullestolinnegang og HcWc.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Rullestolinnegang og HcWc		310.000		
Utskifting av vinduer		100.000		

Dato: 19.06.2017



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Frøya Sokn

Navn leder: Ranita Jørgensen/Anne Gaustad

Tittel på investering

Skraping og maling av kapellet

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Fasaden trenger å skarpes og males. Selve arbeidet jobber vi for å få til på dugnad, men trenger penger til utstyr og maling

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Utgifter til maling og utstyr	100.000			
Represjon av tak		Ikke mottatt pris fra entreprenør.		

Dato: 19.06.2017



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Bo-, aktivitet- og miljøtjeneste

Navn leder: Berit Gulbrandsen

Tittel på investering

Bofellesskap med 5 boenheter og «Frøyablå- seng» m/base

Målgruppen er personer med langvarig utfordringer innen rus og/eller psykisk lidelser

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Morgendagens omsorg – politisk vedtak om etablering av et bofellesskap med 5 boenheter m/base for målgruppen.

Heldøgns tjenester – 24/7; trinn 4 og 5 i omsorgstrappen – Bofellesskap med 5 boenheter, Frøyablå-seng og personalbase.

Personer med langvarig og koordinerende behov for omsorgstjenester. Dette er et tilbud til de som har behov for omsorgstjenester for å ivareta trygghet i livssituasjonen, tilsyn og bistand gjennom hele døgnet.

«Frøyablå- seng»; et tilbud i bolig med base. Avgrenset tidsrom, en tjeneste hvor et tidsbegrenset/kortvarig behovet. Sengen er et lavterskeltilbud.

Det er nå et stor behov for å starte arbeidet med å etablere et bofellesskap med base for målgruppen. Dette skal også være base for ansatte som arbeider oppsøkende/ambulerende i Oppfølgingstjenesten. Frøya kommune mangler pr tidspunkt dette etterspurte tilbudet, og dette er en av de stor delene av utviklingsarbeidet rundt *Morgendagens omsorg*.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Prosjektere	400.000			
Bygging evt ombygging av eksisterende bygninger?		12.900.000		

Evt. tomtekjøpskostnader for boligprosjektene er ikke med.

Kalkylen er basert på en framskriving av erfaringstall fra prosjektene på Heia bofellesskap og omsorgsboligen Moa (2- mannsbolig).

Dato: 27.06.2017

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Bo-, aktivitet og miljøtjeneste

Navn leder: Berit Gulbrandsen

Tittel på investering

Bofelleskap med ca 5 boenheter m/ base – for ungdom/unge voksen med særskilt behov

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Omsorgsboligene som virksomheten disponerer til målgruppen er utleid. Behovet for flere omsorgsboliger er tilstede nå og i flere år fremover. Dette er en målgruppe som har vansker for å skaffe seg egnet bolig selv eller leie på det private markedet.

Å etablere omsorgsboliger for mennesker med forskjellige funksjonshemninger er viktig slik at de kan få muligheten til flytte fra foreldrehjemmet og etablere seg i et eget voksent liv. Slik virksomheten vurderer boligbehovet nå og fremover i tid, gjelder boligbehovet særskilt omsorgsboliger med nærhet til personalbase eller i bofellesskap med base.

Tallene er ut ifra de virksomheten har kjennskap til i dag og som mest sannsynlig vil ha et boligbehov når de nærmer seg en alder på ca 18 – 22 år (en alder det er mest vanlig å flytte fra foreldrehjemmet).

Om ca 2 år ; 4 stk

Om ca 5 år; 6 stk

Om ca 10 år; 5 stk

Om ca 15/20 år; 3 stk

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Planlegging/prosjektering	300.000			
Bygging		11.600.000		

Evt. tomtekjøpskostnader for boligprosjektene er ikke med.

Kalkylen er basert på en framskriving av erfaringstall fra prosjektene på Heia bofellesskap og omsorgsboligen Moa (2-mannsbolig).

Dato: 27.06.2017

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Bo- aktivitet- og miljøtjeneste

Navn leder: Berit Gulbrandsen

Tittel på investering

Innkjøp av tilpasset hjelpemidler – Avlastningsboligen for barn og unge

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Virksomheten må tilrettelegge slik at omsorgs- og pleietjenester kan ytes forsvarlig i avlastningsboligen.

Med bakgrunn i kunnskap om barns/unges behov skal virksomheten planlegge og gjennomføre tiltak som gjør avlastningsboligen fysisk tilrettelagt for målgruppen. Et av tiltakene er å tilrettelegge for nødvendige hjelpemidler i avlastningsboligen. Dette gjelder hjelpemidler i forhold til de ansatte og de barna som skal ha sitt opphold der;

- Aktivitetsutstyr
- Treningsutstyr
- Utstyr ift ADL- situasjoner
- Hjelpemidler for ansatte i situasjoner med forflytning etc.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Barneseng med grind	30 000,-			
Stellebenk, madrass etc	40 000,-			
Dusjstol, dusjkrakk etc	10 000,-			
Treningsmatter	2000,-			
Terapiballer	2000,-			
Barnestol	3000,-			
Div utstyr i forbindelse med måltider	5000,-			
Heis – manuell gulvheis	20 000,-			
Arbeidsstoler til ansatte	4000,-			
Div hjelpemidler ift oversikt i hverdagen	5000,-			
Totalt kroner	121 000,-			

Beløpene er stipulert, kan bli noen +/- justeringer.

Dato: 28.06.17

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Nytt avløpsrenseanlegg for Sistranda

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Med bakgrunn i den store befolkningsøkningen sentrale deler av Frøya opplever, spesielt på Sistranda, og den store utbyggingstakten dette området opplever, er det viktig å redusere kloakkforurensningen av sjøen fra dette området. Brukerinteressene er mangfoldige og de forurensningsproblemene dårlig kloakkrensing pga underdimensjonerte/overbelastede slamavskillere medfører, er ikke forenlige med et moderne samfunn i sterk vekst.

Kommunen har to valg: 1) Bytte ut alle eksisterende kommunale slamavskillere med større avskillere, som vil være den billigste løsningen men kun gi marginelt bedre rensing eller 2) bygge et nytt renseanlegg som gir langt høyere rensegrad enn slamavskillere og som dermed vil redusere resipientbelastningen fra kloakkutslipp vesentlig. Dette er også i tråd med vedtatte Hovedplan for avløp for 2017-2027, som anbefaler alternativ 2.

Det er også gjennom budsjettet for 2017 besluttet å bygge et nytt avløpsrenseanlegg for Sistranda og det ble for 2017 vedtatt å bevilge 5 mill. Totalkostnaden er estimert til ca. 35 mill.

Forprosjekt er bestilt og ventes å foreligge i november. Det er håp om at anlegget kan tas i bruk ved årsskiftet 2019/2020.

Kostnadene må i sin helhet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Avløpsrenseanlegg for Sistranda	20000	10000		

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Opprydding kommunale avløpsanlegg Hamarvik

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Med bakgrunn i den store befolkningsøkningen og utbyggingen av sentrale deler av Frøya opplever, som f.eks. Hamarvika, er det viktig å redusere kloakkforurensningen av sjøen fra dette området. Brukerinteressene er mangfoldige og de forurensningsproblemene dårlig kloakkrensing pga underdimensjonerte/overbelastede slamavskillere medfører, er ikke forenlige med et moderne samfunn i sterk vekst.

Det foreslås derfor å bytte ut de to eksisterende kommunale slamavskillere med større og mere moderne slamavskillere. Først må imidlertid hele ledningsnettets saneres (fremmedvanninnlekking må detekteres og fjernes), noe som vil medføre utskifting av de fleste avløpskummene. Noe oppgradering av ledningsnettets må også påregnes. Behovet er i tråd med vedtatte Hovedplan for avløp for 2017-2027, men hvor det anbefales bruk av renseanlegg (dobbelte så dyrt men langt bedre rensing).

Behovet for opprydding er kritisk, spesielt mht forurensningsforholdene på land i regnværperioder.

Kostnadene må i sin helhet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Opprydding kommunale avløpsanlegg Hamarvik		15000		

03.07.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering av avløpsanlegg Nordskaget

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

På Nordskaget finnes 2 kommunale avløpsanlegg med hver sin slamavskiller og som har felles utslippsledning hvor avløpsvannet pumpes ut på dypt vann utenfor Nordskagsvaet. Anleggene betjener hhv Nordskag Industriområde og Nordskag boligfelt, skole og barnehage.

Hovedplanen for avløp beskriver at anleggene har et stort utbedringsbehov og behøver både sanering (oppgradering) og utskifting av slamavskillerne som er for små. Hvis Holahaugan boligfelt blir utbygd vil det være naturlig å føre avløpsvannet derfra til slamavskilleren på Industriområdet, og må da uansett skiftes ut.

Med bakgrunn i at resipienten (Nordskagsvaet) blir belastet med dårlig rensed kloakk fra spredte private avløp og at Salmar har ventemerder liggende i resipienten (har lav terskel for bakterier i resipienten) anbefaler Hovedplanen å anlegge avskjærende avløpsledninger i spredt bebyggelse for å samle opp avløpet fra disse eiendommene.

Kommunen har nylig foretatt resipientundersøkelser i Nordskagsvaet da Salmar kunne påvise at forholdene i vaet ble dårligere etter at kommunen i 2015 anla en ny utslippsledning med utløp på dypt vann utenfor vaet. Årsaken til dette er sannsynligvis at pumpekummen er så sterkt belastet av avløpsvann at den går i overløp med jevne mellomrom. Dette påvirkes også av floa da kummen står så lavt i terrenget.

Alle disse faktorer gjør at det bør etableres en avløpsplan for Nordskaget, slik at det kan finnes en god og fremtidsrettet løsning for avløpsrensing i et område som er av strategisk viktig betydning både for oppdrettsnæringen og Frøya kommune. Det kan også da være en mulighet for at slamavskillerne blir erstattet av ett felles renseanlegg. Dette er ikke medtatt i kostnadsoverslaget men det er ikke sikkert dette vil medføre vesentlig høyere kostnader hvis behovet for renseanlegg utløses av spesielle krav fra Salmar da merkostnaden i så fall kan inndeckes via anleggsbidrag fra Salmar).

Dette prosjektet er vedtatt gjennom budsjettet for 2017 hvor det ble bevilget 3.5 mill. og hvor 2 mill. overføres fra 2017 til 2018 (inkludert i kostnadsoverslag for 2018). Totalkostnaden for tiltaket er beregnet til ca. 6 mill.

Kostnadene må i sin helhet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene for avskjærende ledninger kan imidlertid inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil

fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
551456 Sanering av avløpsanlegg Nordskaget	1500			

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer-Sistranda og Hamarvika

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Det er i dag et stort og alvorlig problem med fremmedvanninnlekking i de fleste kommunale avløpsanlegg på Frøya. Dette medfører et stort forurensningsproblem både på land og i sjøresipienten. På Sistranda og Hamarvik er forholdene spesielt alvorlige hvor det i perioder med mye nedbør oppleves at slamavskillerne flyter over som følge av at avløpsledningene tilføres store mengder overvann gjennom tilførsel fra gamle åpne avløpskummer og private taknedløp etc.

For å få orden på dette må det gjennomføres et oppryddingsarbeide (sanering) for å avdekke hvilke eiendommer som er feilkoblet og eliminere disse. I denne sammenhengen kan det være at det må sørges for etablering av nye overvannsledninger. I tillegg må det skiftes ut et stort antall gamle avløpskummer. Da det finnes dårlig kartgrunnlag for de kommunale avløpsledningene vil disse samtidig bli innmålt og lagt inn i det kommunale kartsystemet.

Det er også gjennom budsjettet for 2017 besluttet å bygge et nytt avløpsrenseanlegg for Sistranda og Hamarvik. Disse kan uansett ikke tas i bruk før oppryddingsarbeidene er gjennomførte.

Arbeidene er tidkrevende og må utføres kontinuerlig for å få gjennomført tiltaket innen nytt renseanlegg kan stå ferdig. Arbeidene kreves utført av 2 mann, noe som betinger ansettelse av en ny driftsoperatør da det ikke finnes kapasitet til å avse to mann til dette. Tiltaket egner seg dårlig som en entreprise både kostnadmessig og gjennomføringsmessig. I beregnede kostnader for tiltaket inngår ikke egne arbeidskostnader.

Kostnader for sanering må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Eventuelle kostnader i forbindelse med feiltilkobling av private overvannsledninger kan bli gjenstand for inndekning via anleggsbidrag.

Kostnaden er estimert. Sistranda 2018. Hamarvika 2019.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering kommunale avløpsledninger-Sistranda og Hamarvika	3500	3200		

03.07.17

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Løpende investering kommunale avløp, samlepost

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I en kommune med stor aktivitet vil det være behov for å kunne utføre mindre tiltak på en rask og smidig måte. Dette betinger at det er midler tilgjengelige uten å måtte gå runden om politisk behandling for å få nødvendige bevilgninger.

Det foreslås derfor at en slik «samlepost» opprettes til bruk ved tiltak under kr. 500.000,-.

Kostandene dekkes av VA (selvkost) og fordeles i utgangspunktet på alle kommunens avløpsabonnenter, avhengig av om hele eller deler av tiltaket kan inndeckes via anleggsbidrag. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Utbygging kommunale avløpsnett Frøya	1500	1500	1500	1500

03.07.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Dyrvik

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Det kommunale avløpsanlegget på Dyrvik betjener kun Dyrvik boligfelt og består av to avløpsledninger tilknyttet en kommunal slamavskiller med tilhørende utslippsledning til sjø.

Hovedplan for avløp 2017-2027 avdekker at slamavskilleren har dårlig funksjon (rensing), sannsynligvis pga for mye fremmedvanninnlekking. Det antydes også at avskilleren har noe feil helning. Ettersom anlegget er forholdsvis nytt må innlekkingen være forårsaket av at eiendommene har taknedløp etc. koplet til avløpsledningen. Dette må elimineres før behovet for en eventuell oppretting av slamavskilleren gjennomføres.

Hovedplanen tar ikke høyde for en eventuell utvidelse av det eksisterende boligfeltet på Dyrvika men tar utgangspunkt i at det finnes planer om nye utbyggingsområder i nærheten av boligfeltet. Hovedplanen foreslår derfor at det etableres eget felles kommunalt avløpsanlegg for disse områdene som også skal omfatte eksisterende eiendommer. Hvorvidt dette anlegget blir kommunalt eller ikke, er vanskelig å avgjøre på nåværende tidspunkt men kostnadene med dette foreslås uansett å legges inn i handlingsplanen for 2018-2021.

Hvis kommunen skal stå for etablering av avløpsanlegget må kostnader for prosjektering og etablering av anlegget i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med infrastrukturen kan imidlertid inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Nytt avløpsanlegg Dyrvik			8000	

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Dyrøya

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

På Dyrøya finnes det i dag to mindre kommunale avløpsanlegg (Dyrøy 1 og 2). Dyrøy 1 betjener Dyrøya boligfelt og består av en hovedavløpsledning tilknyttet en kommunal slamavskiller med tilhørende utslippsledning. Dyrøy 2 betjener noen eiendommer i området nord for ferjeleiet og som består av to avskjærende ledninger uten slamavskiller og med en felles utslippsledning. Tilknyttede eiendommer har egne slamavskillere.

Det finnes enkelte eiendommer i området som ikke er tilknyttet kommunalt nett og som i dag har private avløpsanlegg av meget varierende/tvilsom kvalitet og gjerne med utslipp i grunnen. Disse bør kunne få tilbud om å bli tilknyttet det kommunale nettet. Hele Dyrøyområdet er under press i forhold til ny utbygging av boliger og fritidshus.

I Hovedplan for avløp 2017-2027 foreslås det å utvide de avskjærende avløpsledningene for å kunne samle opp spredt avløp fra eksisterende boliger og nye boligområder. Dette betinger at det må etableres en større kommunal slamavskiller for Dyrøy 1. Samtidig må det behovet vurderes for å etablere en ny slamavskiller for Dyrøy 2. Før etablering av nye slamavskillere må eksisterende anlegg saneres for å fjerne all uønsket fremmedvanninnlekking i ledningsnettet. Nye overvannledninger inngår i tiltaket.

Tiltak for Dyrøya 1 og 2 er forholdsvis omfattende og kostbart og anbefales derfor å gjennomføres samlet i én entreprise.

Kostnader for sanering samt prosjektering og etablering av anlegget må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med ny infrastruktur kan imidlertid inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer som i dag ikke er tilknyttet kommunalt nett. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering og utvidelse avløpsanlegg Dyrøya				5000

03.07.17

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Mausund 1

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

På Mausund finnes det i dag 3 eldre kommunale avløpsanlegg (Mausund 1, 2 og 3). I tillegg finnes Mausund 4, etablert i 2016, som i hovedsak betjener Måøyholet. Felles for Mausund 1, 2 og 3 er at alle består av en avskjærende ledning for tilknytning fra eiendommene i nærheten av ledningen og hvor alt avløp føres ut i sjøen (resipienten) via hver sin utslippsledning.

I utgangspunktet skal alle tilknyttede eiendommer ha egen privat slamavskiller men vi vet det finnes eiendommer uten slamavskiller eller med gamle og dårlig fungerende slamavskiller/septiktanker slik at det i dag går mye dårlig rensket kloakk på sjøen. Utslippsledningen for Mausund 1 (boligområdet ovenfor og rundt skolen) er i meget dårlig forfatning og forurensrer både grunnen og fjæra via lekkasjer og har stort saneringsbehov. Det finnes også eiendommer i området som ikke er tilknyttet kommunalt nett og som i dag har private avløpsanlegg av meget varierende/tvilsom kvalitet. Disse bør kunne få tilbud om å bli tilknyttet det kommunale nettet. I Hovedplan for avløp 2017-2027 er det derfor foreslått å etablere en kommunal slamavskiller for dette anlegget. Det kan også vurderes om det skal etableres flere avskjærende avløpsledninger for oppsamling av avløp fra spredt bebyggelse. Før etablering av renseanlegg må eksisterende anlegg saneres for å fjerne all uønsket fremmedvanninnlekking i ledningsnettet og det må etableres eget overvannsnett i området (som foreslått i Hovedplan for avløp)..

Kostnader for sanering samt prosjektering og etablering av anlegget må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med ny infrastruktur kan imidlertid inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer som i dag ikke er tilknyttet kommunalt nett. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering og utvidelse avløpsanlegg Mausund 1			3800	

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Sula

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

På Sula finnes det i dag 2 gamle kommunale avløpsanlegg, hvor noe er etablert helt tilbake i 1948 og som bærer preg av det. Felles for begge er at de består av en avskjærende ledning for tilknytning fra eiendommene i nærheten av ledningen og hvor alt avløp føres ut i sjøen (resipienten) via hver sin utslippsledning.

Anleggene er ikke utrustet med noen kommunale slamavskillere da alle tilknyttede eiendommer i utgangspunktet skal ha egen privat slamavskiller. Vi vet imidlertid det finnes eiendommer uten slamavskiller eller med gamle og dårlig fungerende slamavskillere/septiktanker slik at det i dag går mye dårlig rensed kloakk på sjøen i et område hvor resipienttilstanden er dårlig og har store brukerinteresser (fiske og rekreasjon). Det er heller ikke noen god løsning å forlenge eksisterende utslippsledninger ut på dypere vann da dette blir kostbart (svært langgrunt) og uansett vil føre til forurensning av gode fiskeområder. Det finnes også eiendommer i området som ikke er tilknyttet kommunalt nett og som i dag har private avløpsanlegg av meget varierende/tvilsom kvalitet og gjerne med utslipp i grunnen eller ikke har slamavskiller i det hele tatt. Disse bør kunne få tilbud om å bli tilknyttet det kommunale nettet. I Hovedplan for avløp 2017-2027, er det derfor foreslått å slå sammen begge anleggene til ett og hvor avløpet renses via et tilpasset minirensenanlegg med rensegrad tilpasset resipienttilstanden. Før etablering av rensenanlegg må eksisterende anlegg saneres for å fjerne all uønsket fremmedvanninnlekking i ledningsnettet.

Kostnader for sanering samt prosjektering og etablering av anlegget må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med ny infrastruktur kan imidlertid inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer som i dag ikke er tilknyttet kommunalt nett. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering og utvidelse avløpsanlegg Sula				6500

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Nesset

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

På Nesset finnes det i dag ett kommunalt avløpsanlegg som dekker den nordre delen av Nesset. Dette anlegget er i Hovedplan for avløp 2017-2027 betegnet å være i meget dårlig forfatning og har et stort behov for sanering og oppgradering av både infrastruktur og slamavskiller. Slamavskilleren er overbelastet og fungerer svært dårlig slik at mye dårlig rensset kloakk føres ut i sjø.

I resten av Nessetområdet har eiendommene private avløpsanlegg av meget varierende/tvilsom kvalitet og gjerne med utslipp til grunnen. Det vil derfor være nødvendig å foreta en opprydding av spredt avløp i området for å få kontroll på utslippene. Nye kommunale avskjærende avløpsledninger hvor disse eiendommene kan tilknyttes må derfor etableres som foreslått i Hovedplan for avløp. Økt press for å etablere nye boliger i området gjør at kommunen også bør utvide ledningsnettet.

Avløpet må føres til en ny felles kommunal slamavskiller (event. renseanlegg med høyere rensegrad). En detaljert avløpsplan for området vil også vurdere resipientforholdene og da avdekke et eventuelt behov for bedre rensing enn hva en vanlig slamavskiller kan greie.

Kostnader til prosjektering og etablering av denne infrastrukturen må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med infrastruktur kan imidlertid delvis inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering og utvidelse avløpsanlegg Nesset				6500

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Flatval 2

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I Flatvalområdet finnes det i dag 2 kommunale avløpsanlegg (Flatval 1 (Nord) og 2 (Sør)). Felles for begge er at de består av en avskjærende ledning for tilknytning fra eiendommene i nærheten av ledningen og hvor alt avløp føres ut i sjøen (resipienten) via felles utslippsledning. I utgangspunktet skal alle tilknyttede eiendommer ha egen privat slamavskiller men vi vet det finnes eiendommer uten slamavskiller eller med gamle og dårlig fungerende slamavskillere/ septiktanker slik at det i dag går mye dårlig rensset kloakk på sjøen i et område hvor resipienttilstanden ikke er bra. Det kommunale ledningsnett med tilhørende kummer er modent for sanering (oppgradering) og økt press for å etablere nye boliger og boligfelt i området gjør at kommunen bør utvide avløpsanlegget og samtidig etablere et renseanlegg. Det finnes også eiendommer i området som ikke er tilknyttet kommunalt nett og som i dag har private avløpsanlegg av meget varierende/tvilsom kvalitet og gjerne med utslipp i grunnen. Disse bør kunne få tilbud om å bli tilknyttet det kommunale nettet. Tiltakene er også foreslått i Hovedplan for avløp 2017-2027. Der er det foreslått å bygge sammen Flatval 1 og 2 men vi ser store utfordringer med en slik løsning, både teknisk og tidsmessig. Spesielt tidsmessig på bakgrunn av behovet for en snarlig løsning for Flatval 1. For å komme i gang med dette snarest mulig foreslås at det i prosjektet Flatval 1 legges inn kostnadene med en VA-plan for hele Flatvalområdet, slik at vi samtidig kan få en grundig vurdering på hva som er den beste løsningen. Flatval 2 vil derfor i utgangspunktet bli behandlet som et eget prosjekt i denne økonomiplanen.

Kostnader til prosjektering og etablering av denne infrastrukturen må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med infrastruktur kan imidlertid delvis inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien. Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering og utvidelse avløpsanlegg Flatval 2			5000	

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Sanering og utvidelse avløpsanlegg Flatval 1

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I Flatvalområdet finnes det i dag 2 kommunale avløpsanlegg (Flatval 1 (Nord) og 2 (Sør)). Felles for begge er at de består av en avskjærende ledning for tilknytning fra eiendommene i nærheten av ledningen og hvor alt avløp føres ut i sjøen (resipienten) via felles utslippsledning. I utgangspunktet skal alle tilknyttede eiendommer ha egen privat slamavskiller men vi vet det finnes eiendommer uten slamavskiller eller med gamle og dårlig fungerende slamavskillere/ septiktanker slik at det i dag går mye dårlig rensset kloakk på sjøen i et område hvor resipienttilstanden ikke er bra. Det kommunale ledningsnett med tilhørende kummer er modent for sanering (oppgradering) og økt press for å etablere nye boliger og boligfelt i området gjør at kommunen bør utvide avløpsanlegget og samtidig etablere et renseanlegg. Det finnes også eiendommer i området som ikke er tilknyttet kommunalt nett og som i dag har private avløpsanlegg av meget varierende/tvilsom kvalitet og gjerne med utslipp i grunnen. Disse bør kunne få tilbud om å bli tilknyttet det kommunale nettet. Tiltakene er også foreslått i Hovedplan for avløp 2017-2027. Der er det foreslått å bygge sammen Flatval 1 og 2 men vi ser store utfordringer med en slik løsning, både teknisk og tidsmessig. Spesielt tidsmessig på bakgrunn av behovet for en snarlig løsning for Flatval 1. For å komme i gang med dette snarest mulig foreslås at det i prosjektet Flatval 1 legges inn kostnadene med en VA-plan for hele Flatvalområdet, slik at vi samtidig kan få en grundig vurdering på hva som er den beste løsningen. Flatval 2 vil derfor i utgangspunktet bli behandlet som et eget prosjekt i denne økonomiplanen.

Kostnader til prosjektering og etablering av denne infrastrukturen må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene med infrastruktur kan imidlertid delvis inndeckes via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien. Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Sanering og utvidelse avløpsanlegg Flatval 1	3000			

03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Opprydding spredt avløp Valen

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I forbindelse med etablering av Valen boligfelt, har tiltakshaver bygget et renseanlegg for avløp. Kommunen har benyttet anledningen til å kjøpe seg inn i renseanlegget for å kunne foreta en opprydding (sanering) av private avløp i eksisterende spredt bebyggelse. Disse vil da tilknyttes dette renseanlegget ved at kommunen etablerer en (eller flere) avskjærende hovedavløpsledning(er) for oppsamling av avløpsvannet fra disse eiendommene. Bakgrunnen er ønske om å redusere forurensningen fra spredt avløp i belastede områder for å imøtekomme vanndirektivets krav til vannmiljø. Kommunen overtar avløpsanlegget kostnadsfritt fra tiltakshaver når minst 10 boligenheter i boligfeltet er tilknyttet anlegget eller kommunen har tilknyttet minst én boligenhet gjennom oppryddingsprosjektet.

Kostnader til prosjektering og etablering av denne infrastrukturen må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene kan imidlertid inndeckes helt eller delvis via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Opprydding spredt avløp Valen		2500		

Dato: 03.07.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Opprydding spredt avløp Måsøval

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I forbindelse med etablering av Sørskaget boligfelt (Måsøval), har tiltakshaver bygget et renseanlegg for avløp. Kommunen har benyttet anledningen til å kjøpe seg inn i renseanlegget for å kunne foreta en opprydding (sanering) av private avløp i eksisterende spredt bebyggelse. Disse vil da tilknyttes dette renseanlegget ved at kommunen etablerer en (eller flere) avskjærende hovedavløpsledning(er) for oppsamling av avløpsvannet fra disse eiendommene. Bakgrunnen er ønske om å redusere forurensningen fra spredt avløp i belastede områder for å imøtekomme vanndirektivets krav til vannmiljø.

Kommunen overtar avløpsanlegget kostnadsfritt fra tiltakshaver når minst 10 boligenheter i boligfeltet er tilknyttet anlegget eller kommunen har tilknyttet minst én boligenhet gjennom oppryddingsprosjektet.

Kostnader til prosjektering og etablering av denne infrastrukturen må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene kan imidlertid inndeckes helt eller delvis via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Opprydding spredt avløp Måsøval			2500	

Dato: 03.07.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: TEKNISK

Navn leder: Jomar Finseth

Tittel på investering

Opprydding spredt avløp Sandvika

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

I forbindelse med etablering av Grindfara boligfelt på Sandvika, vil tiltakshaver bygge et renseanlegg for avløp. Kommunen benytter anledningen til å kjøpe seg inn i renseanlegget (vedtatt og bevilget for 2017 med kr. 0.9 mill. men midlene er overført til 2018) for å kunne foreta en opprydding (sanering) av private avløp i eksisterende spredt bebyggelse. Disse vil da tilknyttes dette renseanlegget ved at kommunen etablerer en (eller flere) avskjærende hovedavløpsledning (er) for oppsamling av avløpsvannet fra disse eiendommene. Bakgrunnen er ønske om å redusere forurensningen fra spredt avløp i belastede områder for å imøtekomme vanndirektivets krav til vannmiljø.

Kommunen overtar avløpsanlegget kostnadsfritt fra tiltakshaver når minst 10 boligenheter i boligfeltet er tilknyttet anlegget eller kommunen har tilknyttet minst én boligenhet gjennom oppryddingsprosjektet.

Kostnader til prosjektering og etablering av denne infrastrukturen må i utgangspunktet dekkes av VA (selvkost) og fordeles på alle kommunens avløpsabonnenter. Kostnadene kan imidlertid inndeckes helt eller delvis via anleggsbidrag fra berørte eiendommer. Forslag om retningslinjer til bruk av anleggsbidrag vil fremmes av rådmannen til politisk behandling etter sommerferien.

Kostnaden er estimert.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Opprydding spredt avløp Sandvika				2500

Dato: 03.07.17

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Kultur og Næring

Navn leder: Marit W. Norborg

Tittel på investering

Vinduer Bygdetunet

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Viser til Frøya kommunes Handlingsplan for Museum og Kulturvern, samt Kulturplan (2014-19) og Kommuneplanens samfunnsdel (2015-27): Den nedsatte arbeidsgruppa jobber med ny aktivitet på Bygdetunet. En viktig del av arbeidet er å få laget vinduer i Dalastua. Dette arbeidet må være i tråd med Riksantikvarens retningslinjer for verneverdige bygninger.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Vinduer Bygdetunet	200 000,-			
TOTALT:	<u>200 000,-</u>			

Dato: 20.06.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Kultur og Næring

Navn leder: Marit W. Norborg

Tittel på investering

Utstilling og formidling

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Frøya kulturhus ønsker å investere i gallerivegger og glassmonter til utstillinger av kunst og museumsgjenstander i foaje. Kulturhuset har i dag ingen mulighet til å legge til rette for denne typen virksomhet, og det ønsker vi sterkt å endre på. Frøya kommune har mange turistattraksjoner i form av gjenstander, som kulturhuset ønsker å vise frem, i form av ulike temautstillinger. Kulturhuset har videre mange henvendelser fra lokale og eksterne kunstnere som ønsker å stille ut sine arbeider. En etablering av slik virksomhet vil gi økt publikumsbesøk i kulturhuset.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Gallerivegger	80 000,-			
Glassmonter	20 000,-			
TOTALT:	<u>100 000,-</u>			

Dato: 20.06.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Kultur og Næring

Navn leder: Marit W. Norborg

Tittel på investering

Merking og informasjon

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Viser til Frøya kommunes Handlingsplan for Museum og Kulturvern, samt Kulturplan (2014-19) og Kommuneplanens samfunnsdel (2015-27): Den nedsatte arbeidsgruppa for museum og kulturvern jobber med planer for merking og skilting av kulturminner i kommunen. Skiltene skal inneholde en informativ beskrivelse av de ulike severdighetene, på ulike språk, med den hensikt å gi de besøkende kunnskapsbaserte opplevelser. Dette er en del av Kul-min prosjektet, og annen type skilting av informativ art.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Blåskilt – standardiserte skilt som forteller historien der det hendte i korte trekk.	60 000,-			
Informasjonstavler m/QR-kode	60 000,-			
TOTALT:	<u>120 000,-</u>			

Dato: 20.06.17



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Kultur og Næring

Navn leder: Marit W. Norborg

Tittel på investering

Spesialisert utstyr for kurs- og konferansevirksomhet og paneldebatt m.m.

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Frøya kulturhus ønsker å møte de stadig økende krav og behov fra bl.a. næringslivet, når det gjelder utstyr og logistikk på kurs- og konferanse arrangementer. Kulturhuset har god dialog med våre kunder, og får jevnlig innspill på utstyr som de mener vi må tilby for å bli mer attraktive som arena for denne typen arrangementer. Vi har vurdert en rekke innspill, og ønsker å gjøre følgende investeringer:

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Skriveunderlag – til konferansedeltagere som sitter i amfi. 300 stk.	30 000			
Talerstoler til paneldebatt – 12 stk.	24 000,-			
Stå-bord til diskusjon/kafe-diskusjon, og konserter 12 stk.	24 000,-			
Batterilamper til borddekking ved selskap, kurs- og konferanser 40 stk.	22 000,-			
TOTALT:	<u>100 000,-</u>			

Dato: 20.06.17



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet: Strategi og utvikling, folkehelse

Navn leder: Marit W Norborg

Tittel på investering

Utendørs aktivitetsapparater

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Utendørs aktivitetsapparater gjør det lett for folk å holde seg i form. Apparatene er selvforklarende og enkle å bruke. Slike apparater senker terskelen for alle mennesker å komme i aktivitet og gir et bredt tilbud som dekker muskeltrening, utholdenhet og smidighet. I tillegg kan slike parker ha en sterk sosialiseringseffekt og være en møteplass for alle aldersgrupper.

Aktivitetsapparatene kan plasseres ved

- nærmiljøanlegg
- offentlige plasser
- idrettsanlegg
- turløyper
- campingplasser
- rasteplasser
- sykehjem og andre helseinstitusjoner

Det er flere aktuelle plasseringer for slike aktivitetsapparater i Frøya kommune, eksempler er i forbindelse med den planlagte Sistien, Frøya storhall, skoler etc.

I Frøya kommunes samfunnsdel står det følgende:

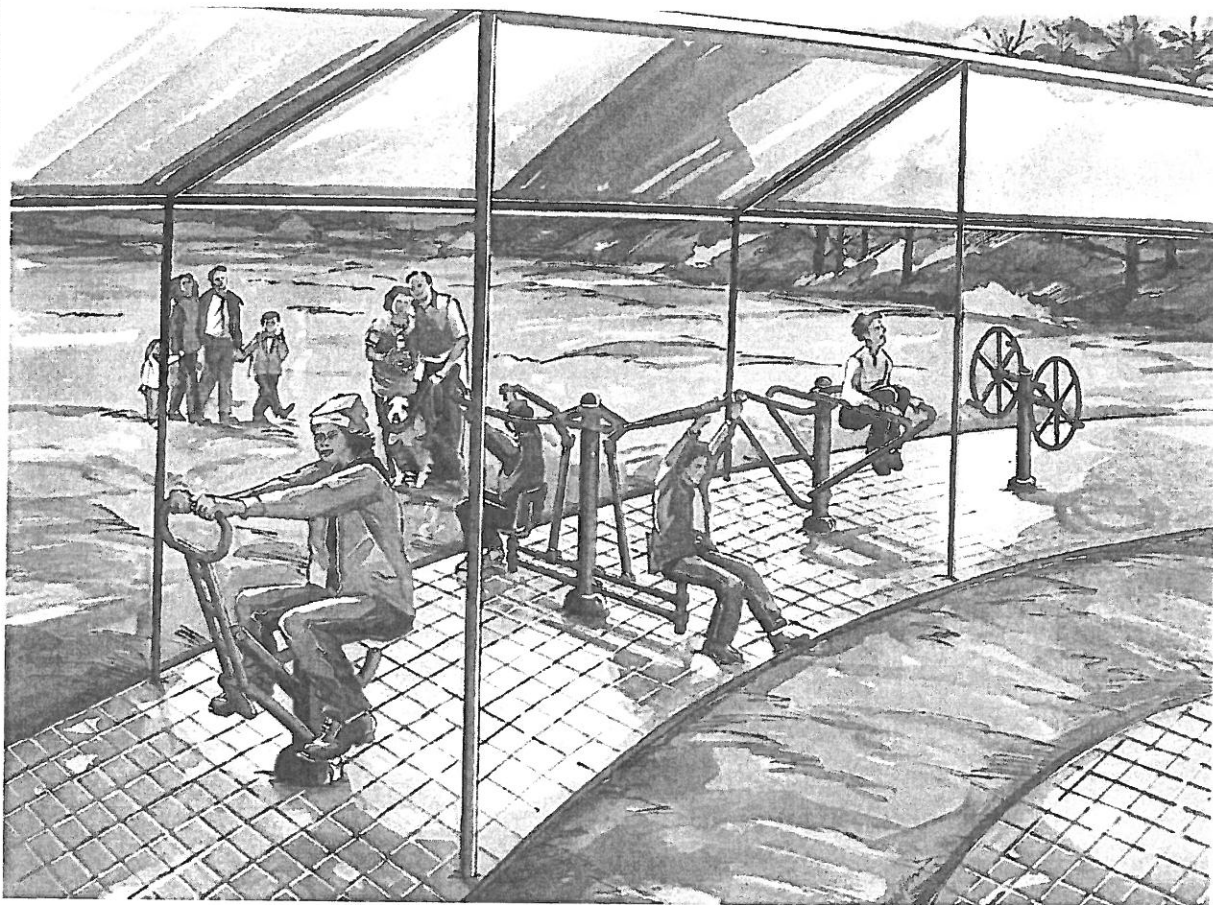
«Gjøre det enkelt for alle frøyværingene å ta de sunne valgene i hverdagen»

«Utvikle gode arenaer for organisert og uorganisert aktivitet, både lokalt og sentralt i kommunen»

Anslagsvis koster hvert uteapparat ca. 20 000 kr. En Tuftepark, som er et konsept som leveres av Suveren Rørmøbelfabrikk AS, inneholder 10 apparater og koster ca 200 000.

En aktivitetspark er et lavterskeltilbud og kommer innenfor begrepet nærmiljøanlegg. Nærmiljøanlegg er berettiget til spillemidler på 50% av total kostnad, med maksgrense på 300 000 kr. Kulturdepartementet har satt av 100 millioner kroner de neste tre år for

kommuner som ønsker å søke tilskudd til bygging av anlegg for egenorganisert aktivitet.
I tillegg må man beregne midler til opparbeiding av området for apparatene, dersom man tenker seg disse samlet i en «park».



Eksempel på organisering av «Tuftepark».

Kostnadsberegning:

Apparater, 20 stk	400 000
Opparbeidelse av 2 stk anlegg/park	200 000
Spillemidler/andre tilskudd	300 000

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Utendørs aktivitetsparker, 2 stk	150 000	150 000		

Dato:

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no



Investeringsbudsjett 2018 Økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021

Virksomhet:

Navn leder: Marit W. Norborg

Tittel på investering

Vannlekestyr

Beskrivelse av hvorfor investeringen er nødvendig

Det vi kan ta med på investering er vannlekestyr til svømmehallen. Oppgradering 150.000 kr
Og på spørsmål om hvorfor, så er svaret enkelt. Det utstyret vi har er så gammelt og utslitt at det av sikkerhetsmessige grunner må fjernes. Vannrutsjebanen i varmebassenget er tidligere både limet, teipet og skrudd, men nå er det ikke mere å gjøre med den.
Og det oppblåsbare vannlekestyret er så morkent at det lar seg ikke tette mere.
Så her er det snakk om vi skal gi et badelektilbud til barna eller ikke.

Kostnadsoverslag på investeringen i planperioden

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Vannlekestyr svømmehallen	150.000	0	0	0

Dato: 25.06.2017



Investeringstiltak 2018

Virksomhet: Strategi og utvikling

Navn leder: Marit Norborg

Tittel på driftstiltak

Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse – kommuneplanens arealdel

Beskrivelse av hvorfor driftstiltaket er nødvendig

Kommunestyret vedtok i sak 148/16 *Kommunal planstrategi for 2016-2020*, å revidere kommuneplanens arealdel. I formannskapetets sak 138/16 ble det vedtatt at konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for planarbeidet skal utarbeides av ekstern aktør. Arbeidet med revidering er nå i gang. Planprogram ligger på nåværende tidspunkt ute til høring.

Det er ikke innhentet anbud på arbeidet med KU og ROS, da rammene for innspill til revideringen enda ikke er vedtatt. Det er ikke tidligere brukt ekstern bistand til kun KU og ROS for en arealplanprosess i kommunen, og man har dermed ikke konkrete erfaringstall å benytte for å estimere en kostnad. I prosessen med kommunedelplan for Sistranda ble det benyttet ekstern bistand til hele planprosessen frem til 1. gangs høring. I anbudet gitt da er kostnaden rundt planarbeidet med utarbeidelse av plankart, planbeskrivelse og –bestemmelser, medvirkningsprosess og KU og ROS 650 000 kr (u/mva).

Arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel har ett større omfang, både i forhold til tema og geografisk utstrekning. Kommunens administrasjon vil her gjøre en større andel av arbeidet internt, arbeidets oppgaver vil derfor være mer avgrenset for ekstern aktør. På bakgrunn av dette anbefales det at det settes en ramme på 700 000 kr for innhenting av ekstern bistand til utarbeidelse av KU og ROS for revidering av kommuneplanens arealdel i 2018.

Kostnadsoverslag på investeringstiltaket

Navn på tiltak	2018	2019	2020	2021
Ekstern bistand KU og ROS revidering av kommuneplanens arealdel	700 000			

Dato: 21.06.2017

Sendes på mail til : mona.asen@froya.kommune.no

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Kristin Strømskag
Arkivsaksnr.: 17/2084

Arkiv: 611 U01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

NÆRINGSAREALER

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Frøya formannskap gir rådmannen i oppdrag å gå videre med realisering av Skarpneset industriområde. Trinnvis utbygging vurderes. Kostnader i forbindelse med grunnnerverv og realisering vil fremmes i egen sak.
2. Frøya formannskap gir rådmannen i oppdrag å inngå dialog med grunneiere for å erverve området avsatt til næring/kontor/tjenesteyting omfattet av reguleringsplanen Siholmen- Myratangen. Kostnader i forbindelse med grunnnerverv vil fremmes i egen sak.
3. Rådmannen bes gjennomføre ett forprosjekt for å se på muligheter for nye næringsarealer i Frøya kommune. Forprosjektet vil være beslutningsgrunnlag for vurdering av næringsarealer ved revidering av kommuneplanens arealdel. Rådmannen vil fremme ny sak når det er innhentet anbud på forprosjektet.

Vedlegg:

Oversikt næringsarealer Frøya kommune

Saksopplysninger:

Frøya kommune er en kommune i sterk vekst, både befolkningsmessig og næringsmessig. Dette har ført til press på arealene i kommunen. Frøya kommune har per nå ikke ferdig opparbeidede kommunalt eide næringsarealer å tilby interessenter.

Rådmannen har utarbeidet en oversikt over næringsarealene i kommunen. Disse ligger vedlagt (vedlegg 1, utarbeidet april 2017). Oversikten omfatter arealer avsatt i kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner.

I forbindelse med arealformål skilles det mellom arealformål i overordnet arealplan og i reguleringsplan. Arealformål i reguleringsplaner er mer detaljerte og setter tydeligere rammer for hvilken virksomhet som kan drives på området. Det er i oversikten inkludert arealformålene Sentrumsformål og Næring (fra overordnede arealplaner). Dette er områder som åpner for forretninger, kontor, hotell/bevertning, industri-, håndverk,- og lagervirksomhet.

Oversikten viser både ledige, delvis ledige og opptatte næringsarealer. De fleste områdene avsatt er i privat eie. Områder vist som «ledige» er områder hvor administrasjonen ikke kjenner til at det drives virksomhet på nåværende tidspunkt. Det er ikke undersøkt om det foreligger fremtidige planer for områdene, eller hvorvidt de er til salgs.

Vurdering:

Rådmannen har våren 2017 i formannskapsmøter 28.02. og 18.04. hatt gjennomgang og diskusjon rundt næringsarealer.

Hvilken rolle Frøya kommune skal ha i forhold til tilrettelegging for næringsarealer er en politisk beslutning.

Man kan her se for seg ulike alternativer:

Kommunen om planmyndighet:

Kommunen tilrettelegger for næringsarealer gjennom kommuneplanens arealdel. Det vil deretter være opp til næringsaktørene å erverve tomt og gjennomføre reguleringsprosesser.

Kommunen som delvis tilrettelegger:

Kommunen erverver tomter for videresalg til næringsaktører. Aktørene gjennomfører selv regulering og opparbeiding av områdene.

Kommunen som tilrettelegger:

Kommunen erverver tomter og utarbeider reguleringsplaner. Områdene vil deretter kunne selges videre til næringsaktører for opparbeiding og drift av områdene.

Kommunen som ferdigstiller:

Kommunen gjennomfører erverv, regulering og opparbeidelse av næringsarealer for å kunne møte eventuell etterspørsel etter næringsarealer klare til bruk.

Hvilken løsning som velges er i stor grad avhengig av hvilken risiko man ønsker å ta. Rådmannen oppfatter at man ønsker at Frøya kommune skal fremstå som en offensiv næringskommune.

På bakgrunn av gjennomgang av utarbeidet oversikt gjøres følgende anbefalinger:

Skarpneset industriområde

Skarpneset industriområde var inkludert i revideringen av kommuneplanens arealdel 2011. Området er senere ferdig regulert for industriformål og dypvannskai. I sak 191/16 vedtok Frøya kommunestyre å innstille forhandlinger vedrørende kjøp av Skarpneset industriområde til det er fremforhandlet og signert en intensjonsavtale for fremtidig bruk og utnyttelse av industriområdet. Rådmannen anbefaler nå likevel at man gjennomfører grunnerv og starter opparbeidelse av teknisk infrastruktur til området grunnet manglende sjønære næringsarealer i kommunen. Det vil vurderes muligheten for trinnvis utbygging av området, samt mulighet for masseuttak. Det bør også gjøres aktive fremstøt mot næringslivet for å kartlegge interesser. Rådmannen vil fremme ny politisk sak angående kostnader knyttet til dette.

Frøya kommune er nå i gang med revidering av kommuneplanens arealdel. Det vil gjennom denne planprosessen være naturlig å se på nye områder for næring, både sjønære og ikke-sjønære. Før områder inkluderes i planutkast anbefaler rådmannen at det gjennomføres et forprosjekt for gjennomgang av aktuelle områder. Forprosjektet vil inkludere dialog med næringslivet, utredning av aktuelle områder i forhold til infrastruktur, grunnforhold, erverv og estimerte kostnader for opparbeidelse, samt andre aktuelle vurderinger.

N1 og N2

Utvidelse av industriområdet i Nordhammervika har vært gjenstand for politisk behandling i flere runder første halvår 2017. Det vises til notat under rådmannens orientering. Det vil fremmes egen sak hvor det tas stilling til hvorvidt prosjektet skal realiseres gjennom ekspropriasjon eller om Frøya kommune skal avslutte prosessen for deretter å se på utvikling av andre områder.

Forhold til overordna planverk:

Fra kommuneplanens samfunnsdel:

- Planlegge og tilrettelegge nye næringsarealer.
- Gi gode rammvilkår for næringslivet

Økonomiske konsekvenser:

Vil synliggjøres i kommende saker.

Hvor	Planform	Eier	Areal i mål	Annet	Tilgjengelighet
Daløya	Nåværende næringsareal	Privat	14,00	Sjønært	?
Håvika	Nåværende næringsareal	Privat	6,00	Sjønært	?
Dyrøy, Sætervågen	Reguleringsplan	Offentlig	20,00	Seashell og fiskerihavn	Delvis ledig
Dyrøy, Ørnflaugvågen	Nåværende næringsareal	Privat	22,00	Sjønært	Delvis ledig
Ervik, Ervik laks og ørret	Nåværende næringsareal	Privat	9,50	Næring	Delvis ledig
Hallaren	Nåværende og framtidig næringsareal	Privat	9,00	Sjønært	Delvis ledig
Hamarvik, Øst for BEWI	Reguleringsplan	Privat	9,50	Forretning/kontor	Delvis ledig
Mausund, Aursøyen	Forretning nåværende	Privat	1,80	Forretning. Flere småområder	Delvis ledig
Mausund, Aursøyen	Nåværende næringsareal	Privat	1,50	Næring	Delvis ledig

Mausund, Aursøyheia	Reguleringsplan	Privat	5,00	Forretning	Delvis ledig
Mausund, Gårdsøykeila og Purkskaget	Reguleringsplan	Privat	3,50	Industri og Forretning	Delvis ledig
Nabeita	Reguleringsplan og framtidig næringsareal	Privat og Offentlig	40,00	18 daa ledig reguleringsplan/kommuneplan	Delvis ledig
Neset	Reguleringsplan	Privat, noe Offentlig	49,00	Næring/Industri	Delvis ledig
Neset, Sanden 29/10	Nåværende næringsareal	Privat	3,00	Næring	Delvis ledig
Sistranda, Sentrum + nærliggende boligområde	Senterområde (KDP) framtidig og nåværende*	Privat og Offentlig	52,00	Senterområde	Delvis ledig
Sistranda, Øst for hotell, sør for Kultursenter	Senterområde (KDP) framtidig*	Privat og Offentlig	16,50	Senterområde	Delvis ledig
Uttian, Gårsvika	Nåværende Næringsareal	Privat	29,50	Næring	Delvis ledig
Vikasundet	Næring nåværende Regulering igangsatt	Privat	6,00	Næring	Delvis ledig
Bonenget	Nåværende Næringsareal	Privat	15,00	Sjønært	Ledig

Flatval	Reguleringsplan	Privat	26,00	Forretning, Sjønært	Ledig
Leirvikhamn	Nåværende Næringsareal	Privat	36,00	Sjønært	Ledig
Måsøyvalen	Nåværende Næringsareal	Privat	3,50	Sjønært	Ledig
Skarpneset	Reguleringsplan	Privat	100,00	Sjønært, må Erverve grunn	Ledig
Sørskaget	Regulert område	Privat	4,00	Lager	Ledig
Titran	Nåværende og framtidig Næringsareal	Privat	24,00	Sjønært	Ledig
Titran (Canning)	Nåværende Næringsareal	Privat	10,00	Sjønært	Ledig
Uttian, NordøyaPanorama	Nåværende Næringsareal	Privat	10,00	Næring	Ledig
Uttian, Sørøya hytte/boligområde	Reguleringsplan	Privat	22,50	Industri	Ledig
Nordskaget	Regulert Industriområde	Privat og Offentlig	16,00	Opsjon 16daa og 5,5daa FK	Ledig (må avklares innen årsskifte 18/19)

Bonenget	Nåværende Næringsareal	Privat	5,50	Garnvik as	Opptatt
Ervik	Reguleringsplan	Privat	3,50	Industri	Opptatt
Flatval, gamle fergekai	Reguleringsplan	Privat	15,00	Sjønært	Opptatt
Flatval, Havnevågen	Reguleringsplan	Privat	7,00	Næring/tjenesteyting	Opptatt
Hamarvik, BEWI/Aqualine	Reguleringsplan	Privat	79,50	Industri/Lager	Opptatt
Hamarvik, Coop Hamarvik	Reguleringsplan	Privat	7,50	Forretning/kontor	Opptatt
Kvernøy	Nåværende Næringsareal	Privat	4,00		Opptatt
Nordhammervika Industripark	Reguleringsplan	Offentlig	160,00	Næring/Industri	Opptatt
Sandvika	Nåværende Næringsareal	Privat	6,80	Fiskerihavn	Opptatt
Sistranda, Malebutikken og Maxtrim (*Kommunedelplan for Sistranda gjelder foran Reguleringsplan)	Senterområde (KDP) Nåværende*	Privat	2,30	Senterområde	Opptatt

Sistranda, Nord for COOP	Reguleringsplan	Privat	9,50	Næring/kontor/tjenesteyting	Opptatt
Sistranda, Siholmen FVS og COOP	Reguleringsplan	Privat	13,50	Forretning/Industri	Opptatt
Sistranda, Ved Rabben marina og BYGGI	Senterområde (KDP)	Privat og Offentlig	5,00	Senterområde	Opptatt
Sistranda, YX bensinstasjon	Erverv(KDP)	Privat	5,50	Erverv	Opptatt
Steinsvatnet	Regulert Industriområde	Privat	33,00	Steinbrudd	Opptatt
Titran	Nåværende Næringsareal	Privat og Offentlig	15,00	Gammel skolen	Opptatt
Tungvågen	Regulert område	Privat	3,50	Sjønært	Opptatt
Tuvneset	Nåværende næringsareal	Privat og Offentlig	8,50	Sjønært	Opptatt
Uttian, Brygge ved Storbåtbukta	Næring framtidig	Privat	12,00	Næring	Opptatt
Valen	Nåværende Næringsareal	Privat	15,00	Sjønært	Opptatt

Vikan	Regulert område	Privat	12,00	Sjønært	Opptatt
Samlet areal			988,40	988,40	
Delvis opptatt					268 daa
Ledig					251 daa

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Otto Falkenberg
Arkivsaksnr.: 17/1656

Arkiv: 611

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Formannskapet

REGULERINGSPLAN FOR «STEINALDERSTIEN»

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Det sendes søknad om tillatelse til tiltak (byggesøknad) for Steinalderstien med søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan i kommunedelplan for Sistranda.
2. Dispensasjonssøknaden forutsettes oversendt Sør Trøndelag Fylkeskommune og Fylkesmannen i Sør Trøndelag for vurdering og uttalelse.

Vedlegg:

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

17/1656-1 REGULERINGSPLAN FOR «STEINALDERSTIEN»

17/1656-2 SAKSPROTOKOLL - REGULERINGSPLAN FOR «STEINALDERSTIEN»

17/1656-3 REGULERINGSPLAN FOR «STEINALDERSTIEN»

Saksopplysninger

Det vises til samme sak tidligere behandlet i Formannskapet der det ble fremmet forslag om bevilgning inntil kr. 230.000 for utarbeidelse av reguleringsplan for «Steinalderstien».

Formannskapet vedtok 15.6.17 å utsette saken da de ba om at saken skulle fremmes på nytt med en begrunnelse for hvorfor det må utarbeides en reguleringsplan. De ba også om en utredning av hva denne praksisen i tilfelle vi bety for for eksempel grendalag og idrettslag som etablerer fritidsområder i grendene

Vurdering:

Behov for reguleringsplan for Steinalderstien.

Krav om reguleringsplan følger av Plan og bygningslovens § 12-1 der det heter:
Kommunestyret skal sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, samt der det ellers er behov for å sikre forsvarlig planavklaring og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak, flerbruk og vern i forhold til berørte private og offentlige interesser.
For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse for slike tiltak etter § 20-1 kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan

Traseen for Steinalderstien ligger i sin helhet på område regulert til LNF (landbruk, natur- og friluftsmål). I LNF område er det bare tillatt med tiltak tilknyttet stedbunden næring (landbruk). Det meste av traseen omfattes av kommunedelplan for Sistranda og en mindre del av kommuneplanens arealdel. Den siste delen ligger også innenfor hensynssone for Hammarvatnet som drikkevannskilde og viktig kulturmiljø. Her gjelder egne bestemmelser for beskyttelse av drikkevannet. I bestemmelsene for kommunedelplan Sistranda stilles det krav om reguleringsplan for: **viktige ledd i kommunikasjonssystemet: hovedveg, gang- og sykkelvei, adkomstvei og turveger (Steinalderstien) samt alle områder langs vassdrag inntil 100 m fra strandlinje (Hammarvatnet).** I forbindelse med krav om reguleringsplan i kommunedelplan Sistranda heter det også at **alle reguleringsplaner og tiltak skal sendes på høring til Sør-Trøndelag Fylkeskommune for å få vurdert undersøkelsesplikten etter Kulturminneloven.**

Steinalderstien i seg selv, som en sti, kan sies å være i tråd med planformålet (natur- og friluftsmål). Det aktuelle tiltaket er imidlertid mer omfattende enn vedlikehold av en eksisterende sti/traktorveg. Det omfatter bygging av tursti med universell utforming i inntil 2.5 meters bredde med sprengsteinfylling, duk, overfylling og toppdekke av grus og nødvendig antall overvannsrør. Det er også planlagt mindre tiltak i tilknytning til stien: gapahuk, sittebenker, skilting o.a. Steinalderstien framstår derfor som et søknadspliktig tiltak iht. Plan- og bygningslovens § 20-1 og 20-2. Dette igjen forutsettes hjemlet i overordnet planverk (kommuneplan/reguleringsplan).

Med utgangspunkt i Kommunedelplan for Sistranda er det et klart krav om reguleringsplan. Spørsmålet som kan reises er hva en oppnår med utarbeidelse av reguleringsplan for det aktuelle tiltaket. Alternativ saksbehandling kan være å behandle tiltaket gjennom byggesøknad med søknad om dispensasjon fra kravet om reguleringsplan. Rådmannens oppfatning er at en reguleringsplan ikke vil gi vesentlige avklaringer som ikke kan oppnås gjennom byggsaksbehandling og dispensasjonssøknad. Det er ikke vesentlige private interesser som berøres og offentlige interesser forutsettes ivaretatt gjennom dispensasjonsbehandling der søknaden vurderes av Fylkesmannen og Fylkeskommunen.

Det må erkjennes at arbeidene som allerede er utført er igangsatt på et svakt grunnlag da tiltaket etter muntlig kontakt med teknisk kontor ble antatt å kunne betraktes som ikke søknadspliktig vedlikehold av eksisterende sti. Som nevnt over er tiltaket åpenbart søknadspliktig.

Rådmannen foreslår derfor at det igangsettes arbeid med utarbeidelse av søknad om tillatelse til tiltak (byggesøknad) med søknad om dispensasjon fra kravet om reguleringsplan i kommunedelplan for Sistranda.

Vurdering av praksis for andre tiltak grendene.

Et evt. krav om reguleringsplan for Steinalderstien gir ingen direkte føring for evt. krav om regulering for etablering av fritidsområder og andre tiltak som ønskes igangsatt av f.eks. grendalag og idrettslag i grendene. Slike tiltak vil vurderes selvstendig og uavhengig av hverandre avhengig av det enkelte tiltaks omfang men i forhold til overordnet planverk (reguleringsplan, kommuneplan) på hvert enkelt sted. Kommunal og næringsdepartementet har uttalt (27.4.09) at *kommunen vil til en viss grad måtte bruke skjønn for å avgjøre behovet for reguleringsplanlegging ut over det som er krevd i kommuneplanens arealdel. Dispensasjon fra kommuneplan / kommunedelplan*

Forhold til overordna planverk:

Dispensasjon fra kommunedelplan Sistranda

Økonomiske konsekvenser:

Kostnader til byggesaks- og dispensasjonsbehandling

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 17/2126

Arkiv: 614 D13

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

VURDERING AV KOMMUNENS KIRKEBYGG

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Kommunestyret tar fellesrådets anbefalinger til orientering. Fellesrådet legger frem behovet for investeringer årlig i budsjettforhandlinger.

Saksopplysninger:

Helhetlig bilde av kirker og kapeller.

I budsjettforhandlinger for 2017 ønsket kommunestyret at Fellesrådet skulle fremme en sak som gir dem et helhetlig bilde av kapeller og kirkebygg i Frøya kommune, og der en vurderer hvilke utgifter som må forventes på det enkelte bygg fremover.

Kommunestyret ønsket også at det ble gitt anbefalinger på evt. avvikling dersom dette ble ansett som nødvendig.

Vurderinger

Sletta kirke – hovedkirka i soknet

År	Kirkebygg	Utgifter
2017	Rehabilitering av tak. Kommer i gang våren 2017. Delvis finansiert av fellesrådet, delvis av bevilgninger over kommunens budsjett 2016.	3 millioner Allerede bevilget
201?	Spyling og maling av fasaden	Ukjent
201?	Drenering langs nordre side	Ukjent
201?	Utskifting av hovedinngang, den er ikke tett pr. i dag	Ukjent

Hallaren kirke – listeført kirkebygg hos riksantikvaren

År	Kirkebygg	Utgifter
2017	*Universell utforming. Innebærer et tilbygg for HcWc og stellerom. Nåværende toalett gir tilgang til det nymonterte brannslukningsanleggets styringsdel.	630.000

	Prosjektutredning er gjort, selve bygging gjenstår.	
2018	Gjennomgang av det elektriske anlegget med mulige utskiftninger	Ukjent
201?	Maling av brannslukningsanleggets rør innvendig	Ukjent

* Universell utforming, Hallaren, Titran og Sula

Titran kapell - listeført kirkebygg hos riksantikvaren

År	Kirkebygg	Utgifter
2017	Utskifting/restaurering av dårlige vinduer. Våren 2017.	100.000
201?	*Universell utforming, dvs. rullestolinnang og handikapp-toalett.	310.000

Sula kapell

År	Kirkebygg	Utgifter
2018	Taket må repareres. Takstmann Ole. T. Sandvik har gjort foreløpig overslag.	2 millioner
201?	Ulike vedlikeholdsarbeid som skiftning av vinduer etc. samarbeid med det kommende «Sula kapells venner».	Ukjent
201?	*Universell utforming. Ikke gjort prosjektering.	Ukjent.

Froan kapell - listeført kirkebygg hos riksantikvaren

År	Kirkebygg	Utgifter
201?	Taket må repareres samt noe mindre i tillegg. Takstmann har ennå ikke kunnet gi overslag på pris.	Ukjent
2017	Fasaden må skrapes og males. Utgifter til maling og utstyr. Selve arbeidet er planlagt å gjøres på dugnad.	Antatt ca. 60 000

Til ønsket om å prioritere bygg for eventuell avhending

Soknet har fem kirkebygg i sin varetekt.

«I Norge står kirkene i en særstilling som kulturminner. De forteller om 1000 års kulturhistorie og er blant de fremste eksemplene innen arkitektur, kunsthistorie og håndverk.»

Sitatet er hentet fra riksantikvarens hjemmesider der det står om kirkebygg.

(<http://www.riksantikvaren.no/Tema/Kirker> lastet ned 24.02.2017 kl. 15.23.)

Det eldste kirkestedet i Frøya er ved **Sula kapell**, og selv om nåværende kapell ble innviet i 1925, representerer det fortsatt en minimum fire hundre år gammel tradisjon. Sula kapell står nevnt i Reformatsenⁱ i 1589, som værkirke under Dolm kirke, men Johan G. Foss regner med at kirkestedet er enda eldre. Sula kapell signaliserer derfor verdier som kystfolket har holdt for viktige i mange hundre år. Sula kapell vil slik også være et naturlig valg for den turismen som ønsker å følge pilegrimsleder langs kysten.

Hallaren kirke, Titran kapell og Froan kapell hører alle tre til riksantikvarens listeførte kirkebygg.

ⁱ Reformats av 1589, Trondhjems stifts geistlige sager anliggender

«At en kirke er listeført, innebærer at den er definert som verneverdig og har nasjonal verdi. Det betyr at de skal behandles med like stor respekt som fredete kirker.

[..] Kirkelisten er et resultat av et omfattende arbeid der alle landets kirker fra etter 1850 ble gjennomgått. I utvelgelsen lå blant annet følgende kriterier til grunn: arkitektonisk/kunstnerisk verdi, representativitet, autenticitet, plassering og interiør.» (*Riksantikvarens hjemmeside*)

Hallaren kirke er den gamle hovedkirka for Sør-Frøya og ble tegnet av samme arkitekt som tegnet den gamle Sletta kirke. Også Sandstad kirke er bygd etter samme tegninger. Med andre ord representerer den en kirkebygg-tradisjon her ute i øyregionen. Denne brukes mest sammen med Sletta kirke.

Titran kapell har utover sin funksjon som kirkebygg mye av den samme kulturelle symbolverdien som Sula kapell. Fiskeværet på Titran har i mange hundre år hatt et kirkebygg å søke til ved livets mange utfordringer, og med minnebautaen for Titran-ulykka og den gamle kirkegården med jernkors rett ved siden av kirkebygget, utgjør Titran kapell et levende, historisk sted for flere enn de lokale titterværingene. Titran kapell blir ett av nøkkelpunktene i kystpilgrimsleden.

Froan kapell ble bygd for innsamlede midler i 1904. Det er et gjennomført bygg med sin tids trender i alle detaljer. Som det står på KystNorges hjemmesider om kapellet:

«Kapellet er bygget som en langskipkirke av tre i sveitserstil med tårn, med klare innslag av nasjonalromantikk og dragestil. Buen over vinduene er kopi av glugger i Urnes stavkirke. Døpefonten er av kleberstein og har utsmykning av ornamentikk som er kopier av 1100-talls ornamenter i Nidarosdomens nordskip. Stol og bord i koret i ren dragestil. Orgelet er et ordinært husorgel. Det er satt på kasse med løse, falske piper oppe på orgelet.» (http://kystnorge.com/attraksjoner/Froan_kapell/859032/ / lastet ned 7.mars 2017 kl. 20.16)

KystNorge er et selskap som arbeider for å utvikle reiselivstilbudet langs Trøndelagskysten, og Froan kapell spiller/kan spille en naturlig og viktig rolle i satsningen på turismen i Froan med sin stil og sine muligheter for blant annet konserter. Fellesrådet ser på muligheter for flere gudstjenester i kapellet, men slikt vil være avhengig av det offentlige rutetilbudet til Sauøy.

Sletta kirke er soknets hovedkirke som benyttes til de fleste gudstjenestelige samlinger, samt begravelser og konserter.

De fem kirkebyggene utgjør, sammen med de mange kirkegårdene i soknet, en viktig historisk og levende kulturarv. De representerer verdier som kystfolket har holdt i hevd i mange hundre år og som fortsatt er viktige i livene til øyværingene. Vår oppgave er å påse at menigheten har tilgang på kirkebygg i sitt daglige virke. Slik fellesrådet for Frøya sokn ser det, har vi derfor ingen kirker å avhende.

Øvrige dokumenter:

<http://kystnorge.com/kystpilegrimsleia-rogaland-nidaros/>

Saksopplysninger:

Fellesrådet har i 2016 vært på befaring på kirkebyggene for å få en oversikt over hva som trengs av vedlikehold/oppussing.

I disse dager jobber fellesrådet bla. i samarbeid med kystmuseet på Hitra og KystNorge om få til kystpilegrimsleia i trønderlag. Dette vil ha en stor betydning for turismen på Frøya.

Fellesrådets vurdering:

Kirkene har en stor betydning for Frøyas befolkning både kulturelt og åndelig. Menighetsrådet har et ansvar ovenfor Frøyas befolkning at de skal få dekket sitt åndelige behov og dette lar seg ikke gjøre på en god måte om vi måtte avviklet noen av kirkene. Frøyas befolkning er sterkt knyttet til den kirken/kapellet de sokner til, det ser vi godt når det kommer til dåp, vielse og begravelse. Fellesrådet vurderer det dit hen at vi har ingen kirker/kapeller å avvikle.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/2033

Arkiv: C83 &16

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

SØKNAD OM PERMISJON FRA POLITISKE VERV TOVE MERETE VEDAL

Forslag til vedtak:

Tove Merete Vedal innvilges videre permisjon fra sine politiske verv fra 01.09.17 – 01.09.18.

Valg av representater i permisjonstiden, blir de samme som ble vedtatt i kommunestyresak 151/16.

Vedlegg:

Søknad fra Tove Merete Vedal.

Saksopplysninger:

Rep. Tove Merete Vedal søker om videre permisjon fra sine politiske verv i Frøya kommune fra 01.09.17 – 01.09.18.

Årsak til søknaden er at familien er på langtur og har besluttet og forlenge reisen i ytterligere et år. Vedal blir i denne perioden ikke tilgjengelig for å skjøtte sine plikter som politiker i Frøya kommune. Vedal er fast medlem i Kommunestyret for Venstre og 1.vararepr. I hovedutvalg for drift for Venstre.

Kommunelove § 15. pkt. 2 om Uttreden. Suspensjon.

«Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad frita, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet.»

Vurdering:

Ved forrige søknad ble følgende valg av representanter i Vedals permisjon:

Per Johan Johansen blir siste vara i kommunestyret.

Halgeir Arild Hammer blir fast medlem i kommunestyret og 3. vara i formannskapet og i administrasjonsutvalget.

Det skjer opprykk på varamannslista i hovedutvalg for drift ved at Halgeir Arild Hammer blir 1. vara, og Edvin August Paulsen blir 2. vara. Johan G. Foss blir 3. vara i hovedutvalg for drift.

Halgeir Arild Hammer blir 1. vara i trafikksikkerhetsutvalget.

Kommuneloven § 16.pkt. 2 om Opprykk og nyvalg.

«Hvis medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer fra vedkommende gruppe inn i deres sted i den nummerorden de er valgt hvis organet er valgt ved forholdsvalg.

Rådmannen vurderer at forrige valg av representanter opprettholdes.

Tove Merete Vedal

7282 Bogøyvær

Hiva Oa, 31. juli 2017

Frøya kommune

Postboks 152

7261 Sistranda

Re: Søknad om permisjon fra kommunestyreverk.

Familien er som kjent på langtur og har besluttet å forlenge reisen. Ønsker derfor å forlenge permisjonstiden med ett år, dersom det er mulig.

Vennlig hilsen

Tove M. Vedal

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/2038

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/2039

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

RÅDMANNS ORIENTERING

- Aqua Nor 2017.
- Sør-Trøndelag Fylkeskommune gjestebrygge, eierskap og driftsmodell.
- Gamle Sistranda skole.
- Status tomteerverv Nordhammervika N1/N2
- Kommunedelplan Sistranda.
- Morgendagens omsorg
- Evt.

Vedlegg:

Brev fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune tiltak mot marin forurensning av friluftsområder – tilskuddsmidler (vedlegg).

Notat status tomteerverv Norhammervika N1/N2



Kommuner i Sør-Trøndelag

Vår referanse
201706806-8

Deres referanse

Dato
10.07.2017

Tiltak mot marin forsøpling av friluftslivsområder - Ekstraordinære tilskuddsmidler 2017

Sør-Trøndelag fylkeskommune har bevilget inntil 1 mill. kroner til arbeidet med marin forsøpling og tilrettelegging av attraktive friluftslivsområder ved sjøen. Gjennom ekstraordinære tilskuddsmidler, dialog med kommuner og seminar for skolene skal arbeidet med marin forsøpling styrkes.

Det er etablert en ny tilskuddsordning med søknadsfrist 15.september 2017.

Målet for ordningen er å fremme friluftslivsaktivitet i de sjønære friluftslivsområdene i Sør-Trøndelag. Gjennom god tilrettelegging og skjøtsel skal områdene gjøres lett tilgjengelige og attraktive for allmenhetens friluftsliv. Mengden søppel som produseres og kastes skal søkes redusert.

Midlene skal nyttes til avfallshåndtering og naturvennlig tilrettelegging ved sjønære friluftslivsområder. Midlene kan også benyttes til forebyggende tiltak for redusert forsøpling av områdene. Det kan også søkes mindre tilskudd til utredninger og kunnskapsinnhenting.

Se mer om tilskuddsordningen i vedlegget, eller på www.stfk.no/marinforsopling.

Det planlegges et gratis fagseminar for skoler og barnehager til høsten. Programmet vil bli tilgjengelig på samme nettside i medio august. På nettsiden finnes også referat fra kommunemøtene våren 2017.

Lykke til med arbeidet med marin forsøpling og friluftslivsområder.
For spørsmål ta kontakt med vår saksbehandler.

Med hilsen

Karen Espelund
Fylkesdirektør Regional Utvikling

Vigdis Espnes Landheim
Fagsjef areal og miljø

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Saksbehandler: Oddveig Bredeesen, oddveig.bredesen@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
Torgard
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 72 81 10 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 40051

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

VEDLEGG

**Ekstraordinære tilskuddsmidler 2017
Tiltak mot marin forurensning av friluftslivsområder**

Kriterier for tilskuddsordningen

Mål for ordningen

Målet for ordningen er å fremme friluftslivsaktivitet i de sjønære friluftslivsområdene i Sør-Trøndelag. Gjennom god tilrettelegging og skjøtsel skal områdene gjøres lett tilgjengelige og attraktive for allmenhetens friluftsliv. Mengden søppel som produseres og kastes skal søkes redusert.

Hvem kan søke

Kommuner i Sør-Trøndelag kan søke om midler fra denne ordningen. Friluftsråd, interkommunale renovasjonsselskaper, videregående skoler, frivillige lag og organisasjoner kan søke sammen med en eller flere kommuner.

Hvilke type tiltak kan få tilskudd

Midlene skal nyttes til avfallshåndtering og naturvennlig tilrettelegging ved sjønære friluftslivsområder. Midlene kan også benyttes til forebyggende tiltak for redusert forurensning av områdene. Det kan også søkes mindre tilskudd til utredninger og kunnskapsinnhenting.

Eksempel på tilrettelegging er informasjonstavler, avfallsbeholdere/-containere, permanente griller og ulike tiltak for redusert forurensning og forurensning ved rasteplasser, badeplasser, båtplasser o.l.

Med forebyggende tiltak menes tiltak som på sikt vil redusere tilførselen av marin forurensning. Eksempelvis kan det være holdningsskapende arbeid gjennom kampanjer, undervisningsmateriell og informasjon rettet mot konkrete målgrupper, næringer eller sektorer.

Tildelingskriterier/prioriteringer

- Minstesummen man kan søke er 25.000 kr.
- Søker og deltakere i prosjektet skal bidra med egeninnsats i form av eksempelvis dugnadsinnsats eller egne midler.
- Søker må ha tilstrekkelig kompetanse til å gjennomføre tiltaket, og evt. utredninger skal utføres av fagkyndig.
- Prosjekter som er forankret i kommunale planer og strategier vil bli prioritert.
- Tiltak i områder med høy bruksintensitet eller brukspotensiale, og stor fare for forurensning av naturen vil bli prioritert.
- Tiltak skal kunne gjennomføres innen ett år fra tilsagnet er mottatt
- Tiltak som faller inn under andre offentlige tilskuddsordninger kan ikke forvente tilskudd fra denne ordningen (f.eks. *Mindre strandryddeprosjekter/Hold Norge Rent og Tilskudd til tiltak mot marin forurensning/Miljødirektoratet*)
- Søknader som ikke er levert innen fristen, eller oppfyller tildelingskriteriene vil ikke bli vurdert.

Følgende informasjon bør synliggjøres i søknaden:

- Beskrivelse av mål, tiltak og langsiktige effekter.
- I hvilken grad det omsøkte prosjektet samler flere aktører og dekker større geografiske områder.
- I hvilken grad tiltaket har regional nytte- og overføringsverdi.
- I hvilken grad tiltaket rettes mot områder som trolig ikke vil bli ryddet av andre, eller steder der forsøplingen medfører stor skade for natur og miljø.
- Ved forebyggingstiltak skal det beskrives hvordan sluttproduktet skal formidles til målgruppen.

Søknadsfrist er 15.september 2017 på fylkeskommunens hjemmeside:
www.stfk.no/friluftsmidler



Notat

Dato: 11.08.2017
Til: Rådmannen
Fra: Teknisk sjef
Sak: **Rådmannens orientering – status tomteerverv Nordhammervika N1/N2**

Utvidelse av industriområdet i Nordhammervika har vært gjenstand for politisk behandling i flere runder første halvår 2017. En av de store utfordringene knyttet til utvidelsen har vist seg å være erverv av arealene for N1 og N2. Området eies i dag av et sameie med til sammen 8 grunneiere med forskjellig (vektet) andel i sameiet.

Frøya kommune har i alt gjennomført tre offentlige møter med følgende fordeling:

- | | | |
|-----------|---------------|---|
| 7. juni | Grunneiermøte | <ul style="list-style-type: none">▪ Gjennomgang av prosjekt▪ Presentasjon av prosjektgruppe▪ Formaliteter rundt erverv av eiendom |
| 21. juni | Nabomøte | <ul style="list-style-type: none">▪ Gjennomgang av prosjektet▪ Muligheter for medvirkning i prosessen |
| 8. august | Grunneiermøte | <ul style="list-style-type: none">▪ Gjennomgang av skisser for redusert utbygging av N1 og mulig ta ut N2 fra videre prosess. |

Flere av grunneierne i sameiet har siden første møte vært klar på at det ikke er ønskelig med utvidelse av industriområdet i Nordhammervika. De synspunkter som har fremkommet er i hovedsak begrunnet i følgende:

- Beboere og grunneiere er ikke fornøyd med prosess og løsning for Nordhammervika industriområde, første utbygging.
- Det er ikke ønskelig med utvidelse da dette vil gjøre noe med utsikt fra bolighus.
- Skepsis knyttet til redusert verdi for allerede opparbeide og framtidige boligeiendommer.
- Nærhet til naust og strandsone som er i bruk av grunneiere.
- N1 fremstår i dag som en rimelig god skjerming mot eksisterende industriområde, og generell oppfatning om at industri ikke må komme nærmere Sistranda.

Prosjektprosessen knyttet til utvidelse av næringsområdet har ikke vært aktiv siden nabomøtet 21. juni. Prosjektleder i kommunen, teknisk sjef, stanset all videre planlegging med begrunnelse i at

tomteerverv-prosessen må avklares før det påføres flere kostnader. Totalt revidert budsjett er 2.300.000 NOK og påløpte kostnader pr 1.8.2017 er ca. 300.000 NOK.

Motstanden fra grunneiere mot utvidelse av Nordhammervika industriområde er betydelig og med bakgrunn i dette ble det gjennomført en juridisk vurdering (side 3 og 4) knyttet til om flertallet (vektet flertall) kunne ta en beslutning på salg mot et mindretall. Dette ble vurdert å ikke være mulig for eiendommen N1, her må det sannsynligvis foreligge en beslutning basert på full enighet blant grunneierne i sameiet.

Med dette som bakteppe vil det være nødvendig å gjennomføre en politisk prosess med tanke på om prosjektet skal realiseres gjennom ekspropriasjon eller om Frøya kommune skal avslutte prosessen for deretter å se på utvikling av andre områder. Rådmannen vil presentere dette som egen sak i formannskapetets møte 5. september.

Frøya kommune
v/Jomar Finseth
Postboks 152
7261 Sistranda

Melhus, 14. juli 2017

skoda for varige avtaler

KORT OM FLERTALLSVEDTAK I ET SAMEIE – AVHENDELSE AV EIENDOM

Det er sameieloven § 4 som regulerer hvilke avgjørelser flertallet i et sameie kan ta.

Utgangspunktet er at flertallet kan binde mindretallet gjennom vedtak om «styring og utnyttning i samsvar med det sameietingen er etla eller skikka til». Vedtak om styring vil typisk være avgjørelser om vedlikehold av en eiendom. Avgjørelser om «utnyttning» av sameietingen vil ofte være utleievirksomhet o.l. Altså vil vedtak om «styring og utnyttning» omhandle den daglige driften av sameietingen.

Flertallsvedtak må også være i samsvar med hva tingen er «etla eller skikka til». Dette betyr at vedtaket ikke kan stride mot formålet eller forutsetningene bak stiftelsen av sameiet. Det kan mellom sameierne være avtalt at sameietingen skal kunne utnyttes til andre formål, i de tilfeller kan flertallet treffe vedtak om styring og utnyttning som ligger innenfor dette formålet.

Sameieloven § 4 oppstiller også begrensninger i flertallets beslutningsmyndighet. For det første kan ikke avgjørelsen stride mot sameieloven eller øvrige lover. Mindretallet er dermed beskyttet gjennom øvrige rettigheter som sameiere har i henhold til sameieloven. Det vil ikke være mulig for flertallet å beslutte at sameieloven ikke skal komme til anvendelse på sameieforholdet.

Flertallet kan ikke treffe vedtak om å gjøre tingen om til noe annet i henhold til sameieloven § 4 annet ledd. Dette omfatter ombygging eller bruksendringer som fører til at tingen får en helt annen karakter.

I henhold til § 4 tredje ledd kan ikke et flertallsvedtak gå ut på å avhende hele eller av deler av tingen. I lovens forarbeid kommer det frem at avhendelse må skje etter reglene om oppløsning, og kan ikke fravikes uten at alle sameierne er enige om det. Likevel er det i forarbeidene nevnt at flertallet bør kunne avhende en ubetydelig del av en tomt, så lenge denne delen ikke har noen form for bruksverdi for noen av sameierne eller kommer i konflikt med sameiets formål.

Slik vi tolker sameieloven, samt øvrige rettskilder, har ikke flertallet i et sameie adgang til å selge deler av sameiets eiendom uten at det foreligger enstemmighet. Det vil si at selv om flertallet i sameiet godkjenner å selge N1 må alle sameiere være enige for at et salg skal kunne skje. Dette da

det er snakk om et areal nære sjø og hvor alle sameierne helt klart har sterke meninger omkring
bruken av arealet slik at arealet ikke kan anses ubetydelig.

Med vennlig hilsen

DEKAR rettshjelp as

Katrine Betten Ørjasæter
Katrine Betten Ørjasæter

jurist

skadd for varige avtaler