

FRØYA KOMMUNE

KOMMUNESTYRET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 21.03.2013	Kl. 10.00

Tilleggssaker til Kommunestyremøte 21.03.13.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
37/13	10/22 UTBEDRING AV SÆTERVÅGEN FISKERIHAVN - FINANSIERING AV TILLEGGSKOSTNADER
38/13	13/340 RABBEN BARNEHAGE ALTERNATIVE VEIADKOMSTER

Sistranda, 20.03.13

Berit Flåmo
Ordfører

Frida Hanø Kvingedal
Sekretær

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
21.03.2013	10/22	37/13
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Arvid Hammernes	233 P28	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
49/13	Formannskapet	19.03.2013
37/13	Kommunestyret	21.03.2013

UTBEDRING AV SÆTERVÅGEN FISKERIHAVN - FINANSIERING AV TILLEGGSKOSTNADER

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune velger et utdypingsomfang av Sætervågen fiskerihavn etter alt. 3 til en merkostnad på kr 2,54 mill ekskl. mva. i henhold til utredning fra Sweco Norge AS.

Frøya kommune godkjenner at totalkostnaden med utbedring av Sætervågen fiskerihavn øker fra kr 13,12 mill. til kr 16,92 mill., dvs. en økning på kr 3,8 mill..

Følgende finansiering godkjennes:

Låneopptak: kr 3.100.000,-

Momskompensasjon: kr 700.000,-

Totalt: kr 3.800.000,-

Rådmannen gis fullmakt til å oppta lån i henhold til ovennevnte finansieringsplan. Det søkes å få dekket 50 % av merkostnaden gjennom statsstøtte.

Enstemmig

Formannskapets behandling i møte 19.03.13:

Repr. Arvid Hammernes erklærte seg inhabil da han har vært saksbehandler i saken.

Innstilling:

Frøya kommune velger et utdypingsomfang av Sætervågen fiskerihavn etter alt. 3 til en merkostnad på kr 2,54 mill ekskl. mva. i henhold til utredning fra Sweco Norge AS.

Frøya kommune godkjenner at totalkostnaden med utbedring av Sætervågen fiskerihavn øker fra kr 13,12 mill. til kr 16,92 mill., dvs. en økning på kr 3,8 mill..

Følgende finansiering godkjennes:

Låneopptak: kr 3.100.000,-

Momskompensasjon: kr 700.000,-

Totalt: kr 3.800.000,-

Rådmannen gis fullmakt til å oppta lån i henhold til ovennevnte finansieringsplan. Det søkes å få dekket 50 % av merkostnaden gjennom statsstøtte.

Vedlegg:

Oppsett fra Sweco Norge AS på alternative utdypingsomfang og kostnadskonsekvenser i forhold til kontrakt Dokumentasjon fra Seascan AS

Utskrift av kommunestyrets møtebok i sak 153/12 og kostnadskalkyle/budsjett

Kostnadskalkyle per 18.03.13

Saksopplysninger:

Arbeidet med utdyping av bassenget i Sætervågen fiskerihavn viser at det er mer fjell og mindre løsmasser enn det som tidligere har vært antatt. Av den grunn blir det merknader alt etter hvilket utdypingsomfang som velges. Et utdypet område på -6.0 LAT har hele tiden vært grunnlaget, og LAT står for det laveste tidevannet som vil forekomme på et sted.

Seascan AS, et spesialfirma, har foretatt målinger av sjøbunnen etter at løsmasser er tatt opp.

Sweco Norge AS v/prosjekt- og byggeleder Dag Voll har kommet med 4 alternative utdypingsomfang, og det er gitt priskonsekvenser. Merknaden ekskl. mva. er kr 3,97 mill. i alt. 1, kr 3,39 mill. i alt. 2, kr 2,54 mill. i alt. 3 og kr 1,78 mill. i alt. 4. Vedlagte kart fra Seascan AS viser alternativene.

Utbedring av Sætervågen havn med finansiering ble sist behandlet i kommunestyret 27.09.12 som sak 153/12. Utskrift av kommunestyrets møtebok i sak 153/12 med vedlegg, kostnadskalkyle/budsjett, følger vedlagt.

Vurdering:

Alt. 3 til en merknad på 2,54 mill. kr er det laveste vi finner å kunne gå inn ut fra vektlegging på det området som er viktig for fiskerne. Dette medfører at et område sør og ved ferjebåsen ikke blir med.

Vedlagt følger en ny kostnadskalkyle med bakgrunn kjente kostnader per nå samt korreksjon av totalentreprise ved utdypingsomfang etter alternativ 3. Ny kostnadskalkyle viser en total merknad inkl. mva. er 3,8 mill. kr.

Vi vil forsøke å få oppdekket 50 % av merknaden gjennom statstilskudd.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
21.03.2013	13/340	38/13
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	Q14	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
11/13	Hovedutvalg for drift	18.03.2013
38/13	Kommunestyret	21.03.2013

RABBen BARNEHAGE ALTERNATIVE VEIADKOMSTER

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune viser til vedtak vedrørende forutsetningen for dispensasjonen for bygging av Rabben barnehage, samt saksutredningen

Frøya kommune mener at en vegadkomst fra Beinskardet boligfelt ved ferdigbygging av veg 3 i boligfeltet er en like god trafiksikkerhetsmessig løsning som en adkomst fra veg inn til Rabben boligfelt, selv med bygging av fortau langs denne vegen. I tillegg vil en være sikrere på at den alternative løsningen blir ferdigstilt innen planlagt åpning av barnehagen, samt at dette prosjektet kan finansieres ved at del av byggetrinn 2 for Beinskardet boligfelt forseres når det gjelder ferdigstillelse av veg 3.

Frøya kommune vedtar derfor at Rabben barnehage gis adkomst fra Beinskardet boligfelt og tiltakshaver må tilpasse utbyggingen av barnehagen til denne løsningen, dersom dette viser seg nødvendig. Utbyggingen av veg 3, samt infrastrukturen i vegen finansieres ved bruk av salgsinntekter fra tomtsalg i Beinskardet boligfelt.

Enstemmig

Innstilling:

Hovedutvalg for drift viser til vedtak vedrørende forutsetningen for dispensasjonen for bygging av Rabben barnehage, samt saksutredningen

Hovedutvalget mener at en vegadkomst fra Beinskardet boligfelt ved ferdigbygging av veg 3 i boligfeltet er en like god trafiksikkerhetsmessig løsning som en adkomst fra veg inn til Rabben boligfelt, selv med bygging av fortau langs denne vegen. I tillegg vil en være sikrere på at den alternative løsningen blir ferdigstilt innen planlagt åpning av barnehagen, samt at dette prosjektet kan finansieres ved at del av byggetrinn 2 for Beinskardet boligfelt forseres når det gjelder ferdigstillelse av veg 3.

Hovedutvalget for drift vedtar derfor at Rabben barnehage gis adkomst fra Beinskardet boligfelt og tiltakshaver må tilpasse utbyggingen av barnehagen til denne løsningen, dersom dette viser seg nødvendig. Utbyggingen av veg 3, samt infrastrukturen i vegen finansieres ved bruk av salgsinntekter fra tomtsalg i Beinskardet boligfelt.

Vedlegg:

Vedtak i Hovedutvalg for forvaltning, sak 183/12
 Reguleringsplan for Beinskardet boligfelt med ny barnehagetomt inntegnet
 Situasjonsplaner for Rabben barnehage

Saksopplysninger:

I forbindelse med bygging av Rabben barnehage var det merknader fra naboer i forbindelse med at vegadkomsten var planlagt via veg inn til Rabben boligfelt. Denne vegen er smal og har ingen fortau/gangveg. I forbindelse med at hovedutvalget for forvaltning behandlet dispensasjonen for den tomte som er valgt ble det i vedtaket inntatt følgende betingelse i pkt. 2:

Det forutsettes at tiltakshaver er delaktig i trafikksikkerhetstiltak knyttet til adkomst til barnehagen, ved at fortau bygges fra hovedveg fv. 714 til minimum forbi kryss inn til barnehagen. Frøya kommune bør i denne sammenheng ta hensyn til det kommunale byggefeltet på Rabben og sammenkobling med gang- og sykkelveg.

Vurdering:

Vedtaket fra hovedutvalget betyr en betydelig kostnad og det er ikke foretatt noen drøftelser med tiltakshaver hvor stor andel av utbyggingskostnaden de vil delta med. Kommunens andel er heller inntatt i budsjettet for 2013 eller økonomiplanen for 2013-2016.

Rådmannen slutter seg til de bekymringer man har for adkomst til barnehagen via veg til Rabben boligfelt. Vegen er smal og har ikke fortau, samt at vegen ligger langs en bekk som til tider har stor vannføring. Det er heller ikke bygget rekkverk langs vegen, mot bekken.

Utbedring av denne vegen i bredde, samt bygging av fortau bør uansett komme som et eget prosjekt. Dette ikke minst ut fra at denne vegen har fått en større trafikk av myke trafikanter som følge av sammenknytning med gangvegnettet til Beinskardet boligfelt. Imidlertid har man ikke disse midlene i budsjettet og rådmannen har derfor valgt å se på en alternativ løsning til vegadkomst.

Frøya kommune har inngått makebytteavtale med Riiber Eiendom om overtakelse av eiendommen som ligger vest for barnehagen. Her er det mulig å bygge en vegadkomst som knytter barnehagen sammen med vegnettet i boligfeltet. En slik løsning krever at man bygger ferdig veg 3 i boligfeltet sammen med ledningsnettet som ligger i vegen. Vedlagte kopi av reguleringsplanen viser at det må ferdigbygges 130 meter veg(ekskl. selve stikkvegen inn til barnehagen), samt ca. 90 meter ledningsanlegg. Vegen kan selvsagt bygges uten at man ferdigstiller ledningsanlegget, men ved at man ferdigstiller hele anlegget vil ytterligere 8 tomter i boligfeltet være byggeklare. Dette er et prosjekt som egentlig skal ferdigstilles i forbindelse med utbygging av 2. byggetrinn.

En slik løsning vil være trafikksikkerhetsmessig mye bedre, da det langs hovedvegen inn til boligfeltet er bygget fortau, slik at det kun er langs veg 3 det ikke er bygget fortau. Dette er imidlertid en veg som har adkomst til 8 boligtomter som er langt mindre enn det man har for hovedvegen inn til Rabben boligfelt, som omfatter over 50 boligenheter.

Rådmannen har vært i kontakt med tiltakshaver, Trygge Barnehager om den nye løsningen. Vi har ikke fått tilbakemelding om en slik omlegging av adkomsten vil skape store endringer i deres byggeplaner. Uansett har kommunen mulighet til å selge deler av den tomte som vi har ervervet fra Riiber Eiendom A/S, slik at adkomst m/parkeringsplass blir liggende utenfor den tomte som de i dag har tilgjengelig. Dette er en løsning som ikke vil gripe inn i selve situasjonsplanen for tomteutnyttelsen, slik den i dag foreligger.

Det er ikke mulig å ha den alternative vegadkomsten ferdig til planlagt byggestart for barnehagen. En midlertidig vegadkomst kan derfor anlegges fra vegen til Rabben boligfelt i det område de har planlagt hovedadkomsten. Denne kan så benyttes i byggeperioden og fjernes så snart den nye adkomsten fra Beinskardet er ferdigstilt. Det vil ikke være noe problem å få den permanente adkomsten ferdigstilt i god tid før planlagt åpning av barnehagen ved slutten av året. Dersom det blir tilslutning til den nye vegløsningen vil prosjekteringen starte umiddelbart og arbeidet kan sendes ut på anbud i løpet av april.

Når det gjelder finansieringen av den alternative løsningen må dette ses i sammenheng med utbygging av boligfeltet. Utbyggingen er fullt ut finansiert med lånemidler som så inndeckes ved salg av tomter. Her skal tomteprisen tillegges rentekostnadene for den forskottering kommunen foretar, slik at vi har selvkost for hele feltet. Det er beregningen for feltet antatt salg av 7 tomter pr. år. Vi har imidlertid nå et salg av totalt 11 boligtomter, samt omsorgsboligtomten og 4 tomter til seniorboliger. Totalt har vi allerede salgsinntekter som tilsvarer 17 boligtomter, da seniorboligtomtene tilsvarer 2 boligtomter i refusjon, mens omsorgsboligtomten tilsvarer 4 eneboligtomter. Med bakgrunn i dette har vi derfor en merinntekt ved salg av tomter som betyr mindre renteutgifter til forskotteringen. Det tilrås derfor at utbygging av veg 3 med ledningsanlegg inndeckes ved bruk av salgsinntekter fra salg av tomter i Beinskardet boligfelt.

1.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arvid Hammernes
Arkivsaksnr.: 10/22

Arkiv: 233 P28

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

UTBEDRING AV SÆTERVÅGEN FISKERIHAVN - FINANSIERING AV TILLEGGSKOSTNADER

Forslag til vedtak:

Frøya kommune velger et utdypingsomfang av Sætervågen fiskerihavn etter alt. 3 til en merkostnad på kr 2,54 mill ekskl. mva. i henhold til utredning fra Sweco Norge AS.

Frøya kommune godkjenner at totalkostnaden med utbedring av Sætervågen fiskerihavn øker fra kr 13,12 mill. til kr 16,92 mill., dvs. en økning på kr 3,8 mill..

Følgende finansiering godkjennes:

Låneopptak: kr 3.100.000,-

Momskompensasjon: kr 700.000,-

Totalt: kr 3.800.000,-

Rådmannen gis fullmakt til å oppta lån i henhold til ovennevnte finansieringsplan. Det søkes å få dekket 50 % av merkostnaden gjennom statsstøtte.

Vedlegg:

Oppsett fra Sweco Norge AS på alternative utdypingsomfang og kostnadskonsekvenser i forhold til kontrakt

Dokumentasjon fra Seascan AS

Utskrift av kommunestyrets møtebok i sak 153/12 og kostnadskalkyle/budsjett

Kostnadskalkyle per 18.03.13

Saksopplysninger:

Arbeidet med utdyping av bassenget i Sætervågen fiskerihavn viser at det er mer fjell og mindre løsmasser enn det som tidligere har vært antatt. Av den grunn blir det merkostnader alt etter hvilket utdypingsomfang som velges. Et utdypet område på -6.0 LAT har hele tiden vært grunnlaget, og LAT står for det laveste tidevannet som vil forekomme på et sted.

Seascan AS, et spesialfirma, har foretatt målinger av sjøbunnen etter at løsmasser er tatt opp.

Sweco Norge AS v/prosjekt- og byggeleder Dag Voll har kommet med 4 alternative utdypingsomfang, og det er gitt priskonsekvenser. Merkostnaden ekskl. mva. er kr 3,97 mill. i alt. 1, kr 3,39 mill. i alt. 2, kr 2,54 mill. i alt. 3 og kr 1,78 mill. i alt. 4. Vedlagte kart fra Seascan AS viser alternativene.

Utbedring av Sætervågen havn med finansiering ble sist behandlet i kommunestyret 27.09.12 som sak 153/12. Utskrift av kommunestyrets møtebok i sak 153/12 med vedlegg, kostnadskalkyle/budsjett, følger vedlagt.

Vurdering:

Alt. 3 til en merkostnad på 2,54 mill. kr er det laveste vi finner å kunne gå inn ut fra vektlegging på det området som er viktig for fiskerne. Dette medfører at et område sør og ved ferjebåsen ikke blir med.

Vedlagt følger en ny kostnadskalkyle med bakgrunn kjente kostnader per nå samt korreksjon av totalentreprise ved utdypingsomfang etter alternativ 3. Ny kostnadskalkyle viser en total merkostnad inkl. mva. er 3,8 mill. kr.

Vi vil forsøke å få oppdekket 50 % av merkostnaden gjennom statstilskudd.

Frøya kommune - Sætervågen fiskerihavn
(alternative utdypingsomfang og kostnadskonsekvenser i forhold til kontrakt)

Alternativ 1 (kun redusert område i sør)	Kontrakt	Virkelig	Økning	Enhetspris	Revidert
Utdyping av løsmasser inkl. transport	7 270	2 200	-5 070	204	-1 034 280
Rensk av fjell	1 500	6 220	4 720	321	1 515 120
Sprenging	2 500	6 716	4 216	321	1 353 336
opplasting transport og lagring av fjell	2 500	6 716	4 216	385	1 623 160
Rigg/drift for økt fjellomfang utover estimat	-	4 216	4 216	42	177 072
Flåsprenging	500	1 213	713	468	333 684
Totalt endring i forhold til avtalens forutsetninger:					3 968 092

Alternativ 2 (kun redusert område i sør og litt ved ferjebås)	Kontrakt	Virkelig	Økning	Enhetspris	Revidert
Utdyping av løsmasser inkl. transport	7 270	2 200	-5 070	204	-1 034 280
Rensk av fjell	1 500	6 220	4 720	321	1 515 120
Sprenging	2 500	5 965	3 465	321	1 112 265
opplasting transport og lagring av fjell	2 500	5 965	3 465	385	1 334 025
Rigg/drift for økt fjellomfang utover estimat	-	3 465	3 465	42	145 530
Flåsprenging	500	1 169	669	468	313 092
Totalt endring i forhold til avtalens forutsetninger:					3 385 752

Alternativ 3 (redusert område i sør og vesentlig mot ferjebås)	Kontrakt	Virkelig	Økning	Enhetspris	Revidert
Utdyping av løsmasser inkl. transport	7 270	2 200	-5 070	204	-1 034 280
Rensk av fjell	1 500	6 220	4 720	321	1 515 120
Sprenging	2 500	5 070	2 570	321	824 970
opplasting transport og lagring av fjell	2 500	5 070	2 570	385	989 450
Rigg/drift for økt fjellomfang utover estimat	-	2 570	2 570	42	107 940
Flåsprenging	500	791	291	468	136 188
Totalt endring i forhold til avtalens forutsetninger:					2 539 388

Alternativ 4 (ytterligere innsnevret j.fr. karts-kisse)	Kontrakt	Virkelig	Økning	Enhetspris	Revidert
Utdyping av løsmasser inkl. transport	7 270	2 200	-5 070	204	-1 034 280
Rensk av fjell	1 500	6 220	4 720	321	1 515 120
Sprenging	2 500	4 256	1 756	321	563 676
opplasting transport og lagring av fjell	2 500	4 256	1 756	385	676 060
Rigg/drift for økt fjellomfang utover estimat	-	1 756	1 756	42	4 788
Flåsprenging	500	614	114	468	53 352
Totalt endring i forhold til avtalens forutsetninger:					1 778 716

Opprinnelig kontrakt:	7 862 318
Endringer pr. 11.03.13. (grøft for Seashell as og uforutsette masser og skrap i basseng/grunn)	360 449
Omlegging av luftspenn og EI-korrigeringer, land (foreløpig overslag pr. 12.03.13., ikke bearbeidet)	42 800
Korrigert kontrakt pr. 11.03.13.	8 265 567

Korreksjon av totalentreprise ved utdypingsomfang - Alternativ 1	12 233 659
Korreksjon av totalentreprise ved utdypingsomfang - Alternativ 2	11 651 319
Korreksjon av totalentreprise ved utdypingsomfang - Alternativ 3	10 804 955
Korreksjon av totalentreprise ved utdypingsomfang - Alternativ 4	10 044 283

Ekstra oppfølging av Sweco Norge as (byggerreombud etter 01.04.13.)	50 000
---	--------

Kontrakt for flytebrygger forblir uforandret

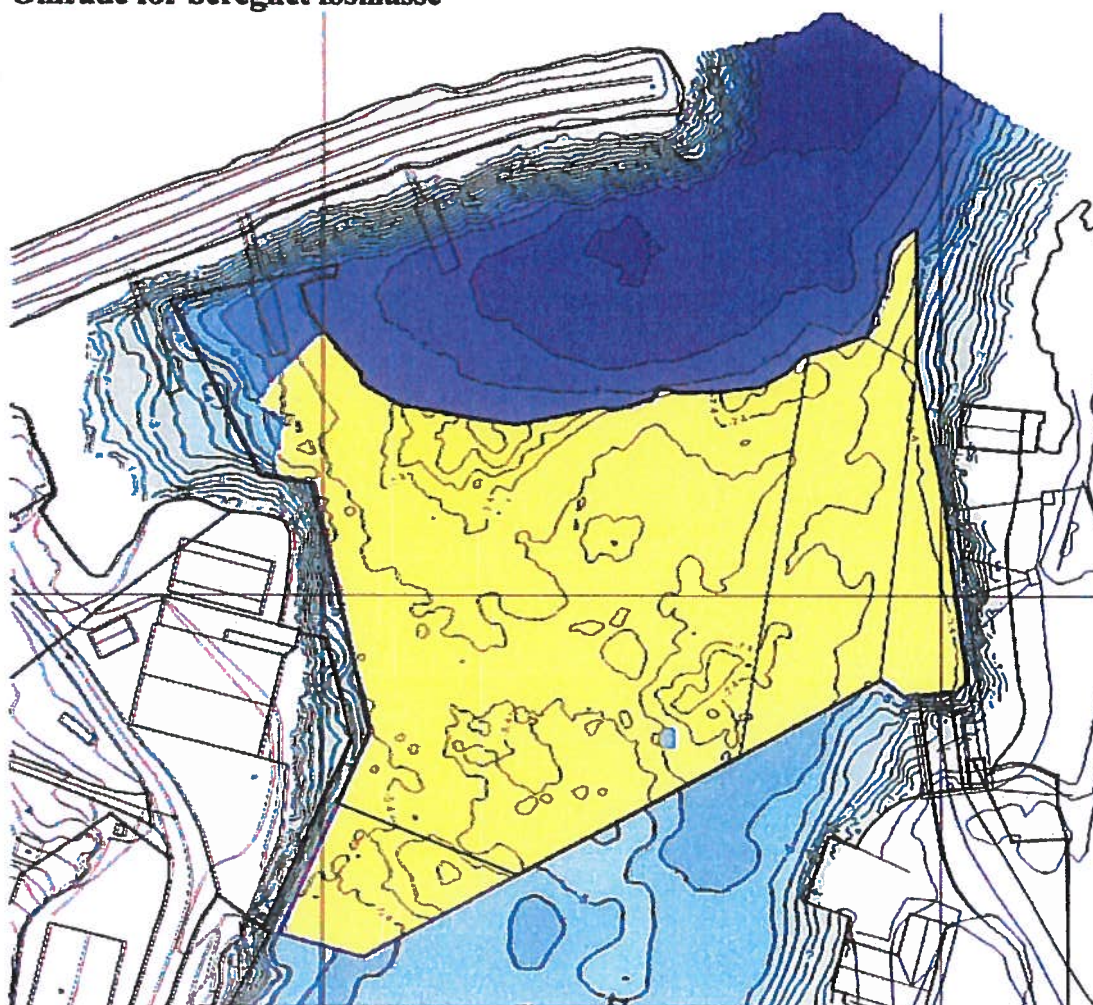
Alternativ 2 og 3 kan virke litt forvirrende i underlaget, men håndskrevet fra meg er korrekt.

Steinkjer 12.03.13.

Dag Voll / sign.

SEASCAN

Område for beregnet løsmasse



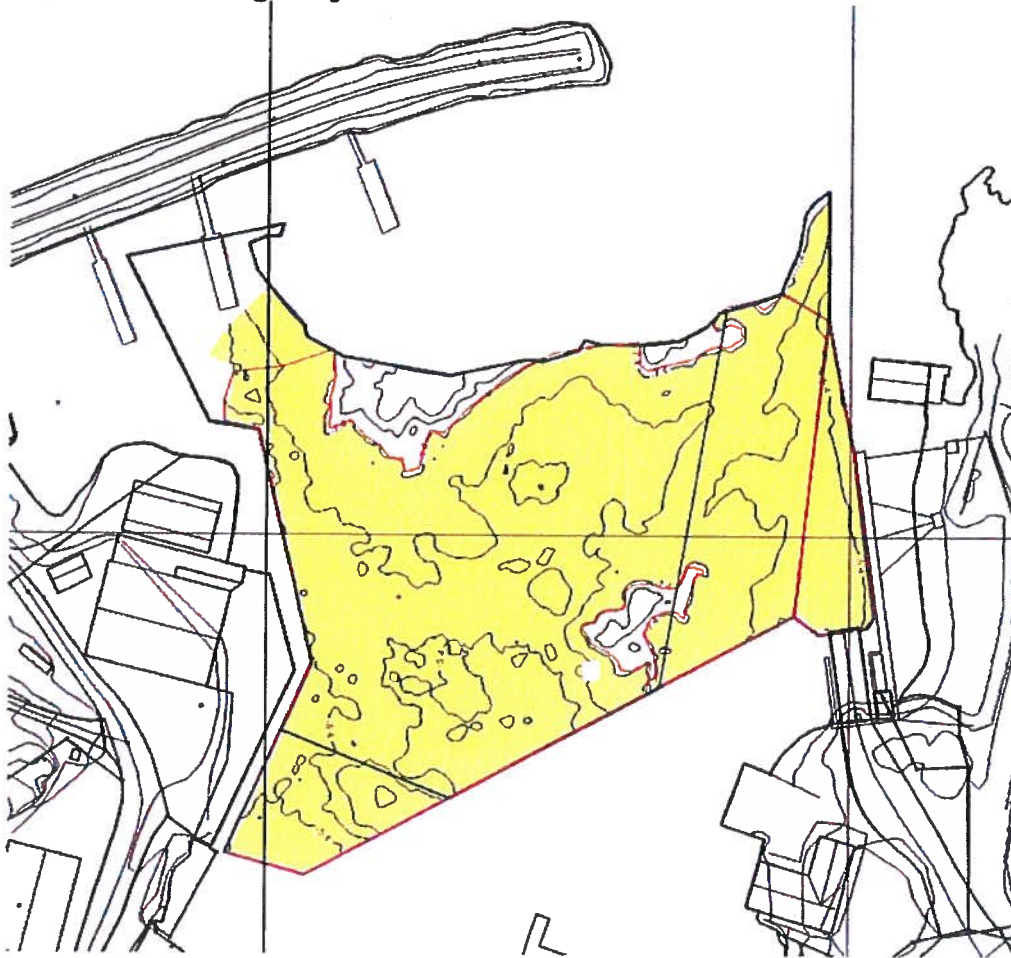
SEASCAN AS
Østvollveien 81
7650 VERDAL
Tlf 74078500

<http://www.seascan.no>
TROND HAUGUM
Mob 91805103
trond.haugum@seascan.no

mail@seascan.no

Organisasjonsnr: NO 987 264 985 MVA

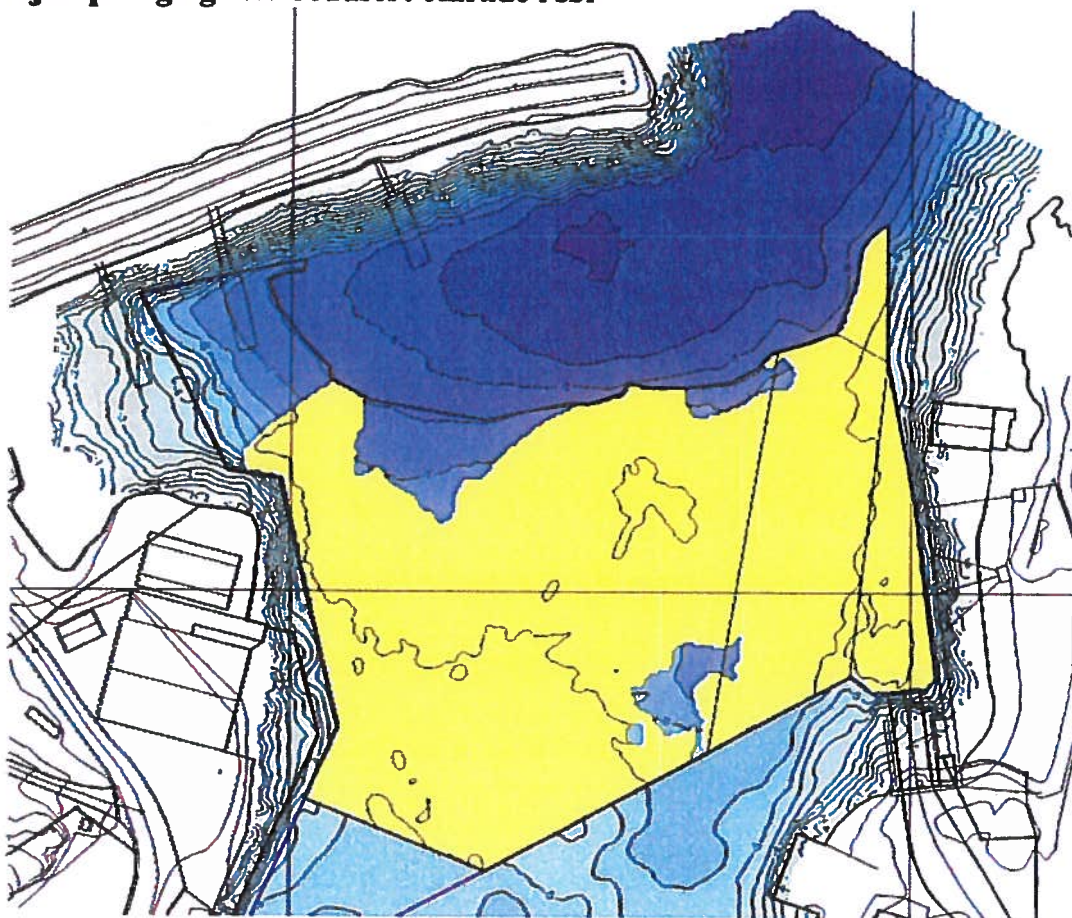
Område for beregnet fjellrensk



Alternativ 1

bruker Side 3
12.03.2013

Fjellsprenging med redusert område i sør



SEASCAN AS
Østvollveien 81
7650 VERDAL
Tlf 74078500

<http://www.seascan.no>
TROND HAUGUM
Mob 91805103
trond.haugum@seascan.no

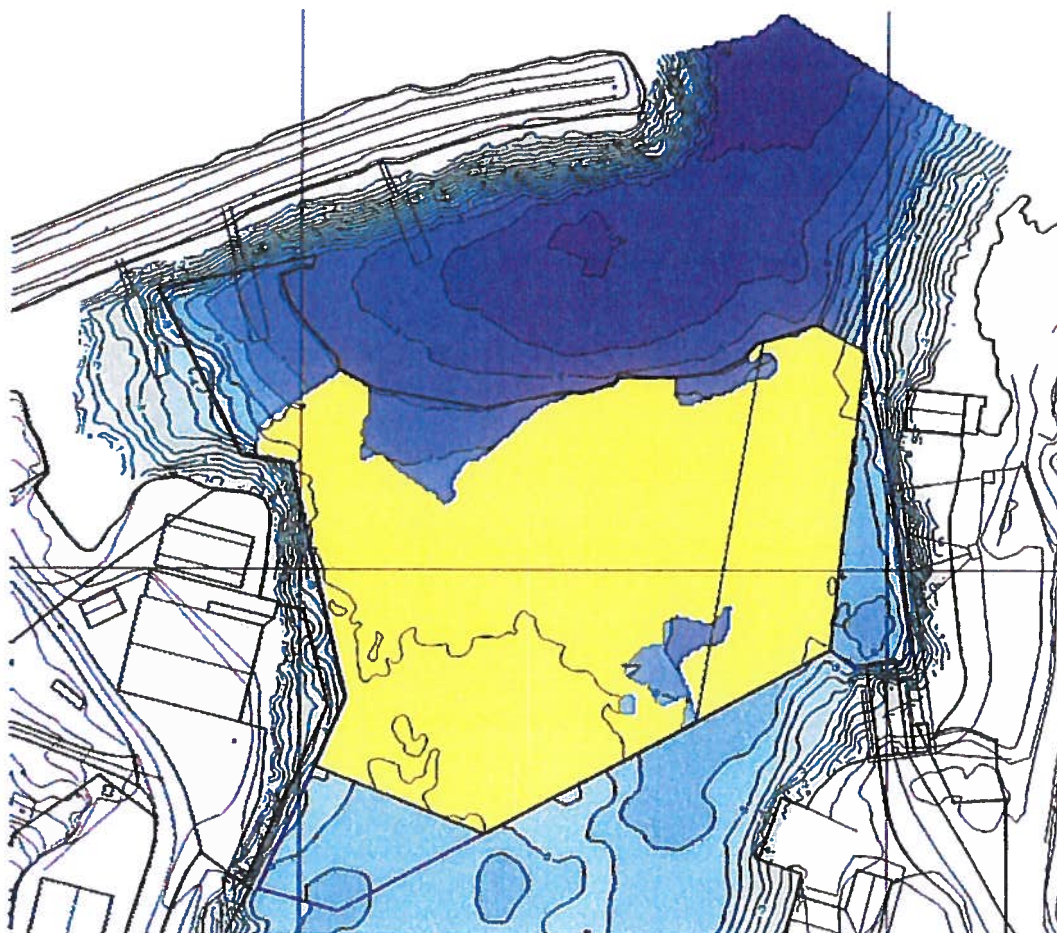
mail@seascan.no

Organisasjonsnr: NO 987 264 985 MVA

Alternativ 2

bruker Side 5
12.03.2013

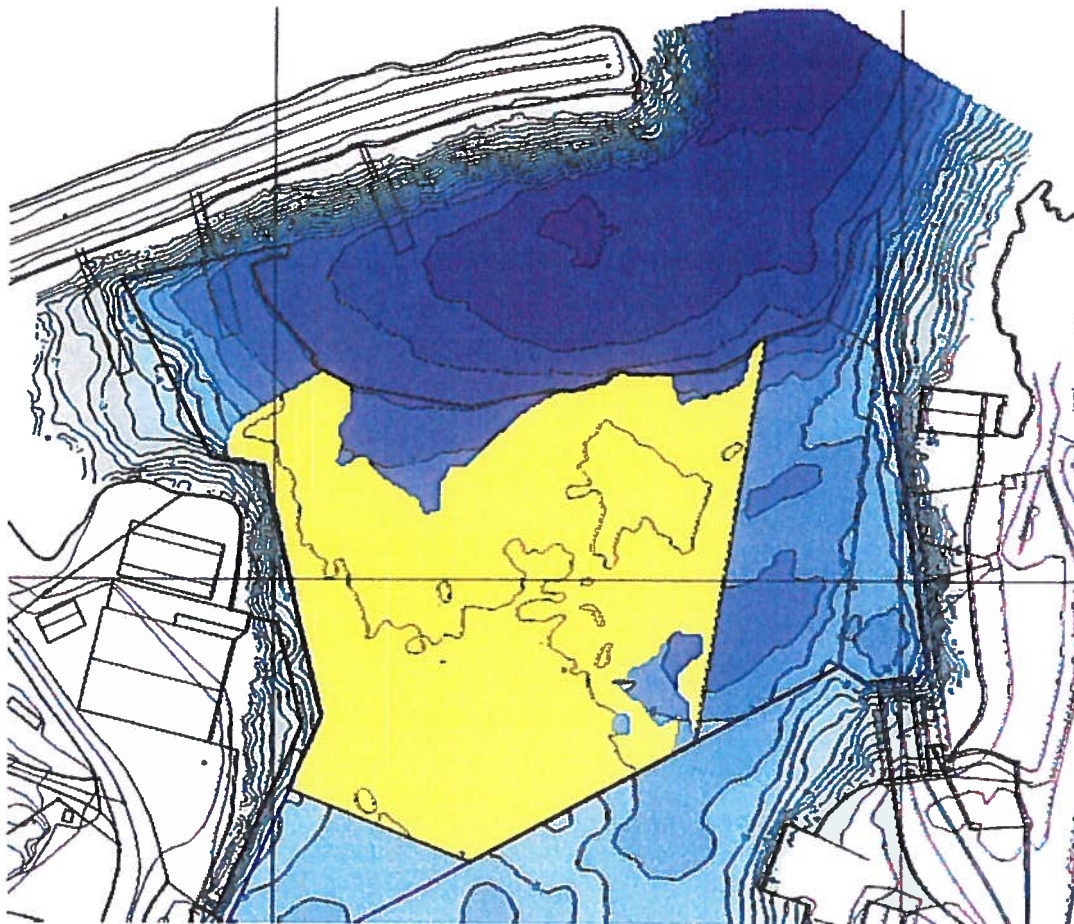
Fjellsprengeing med redusert område i sør og alt ~~X~~



Alternativ 3

bruker Side 4
12.03.2013

Fjellsprenget med redusert område i sør og øst ~~X~~



SEASCAN AS
Østvollveien 81
7650 VERDAL
Tlf 74078500

<http://www.seascan.no>
TROND HAUGUM
Mob 91805103
trond.haugum@seascan.no

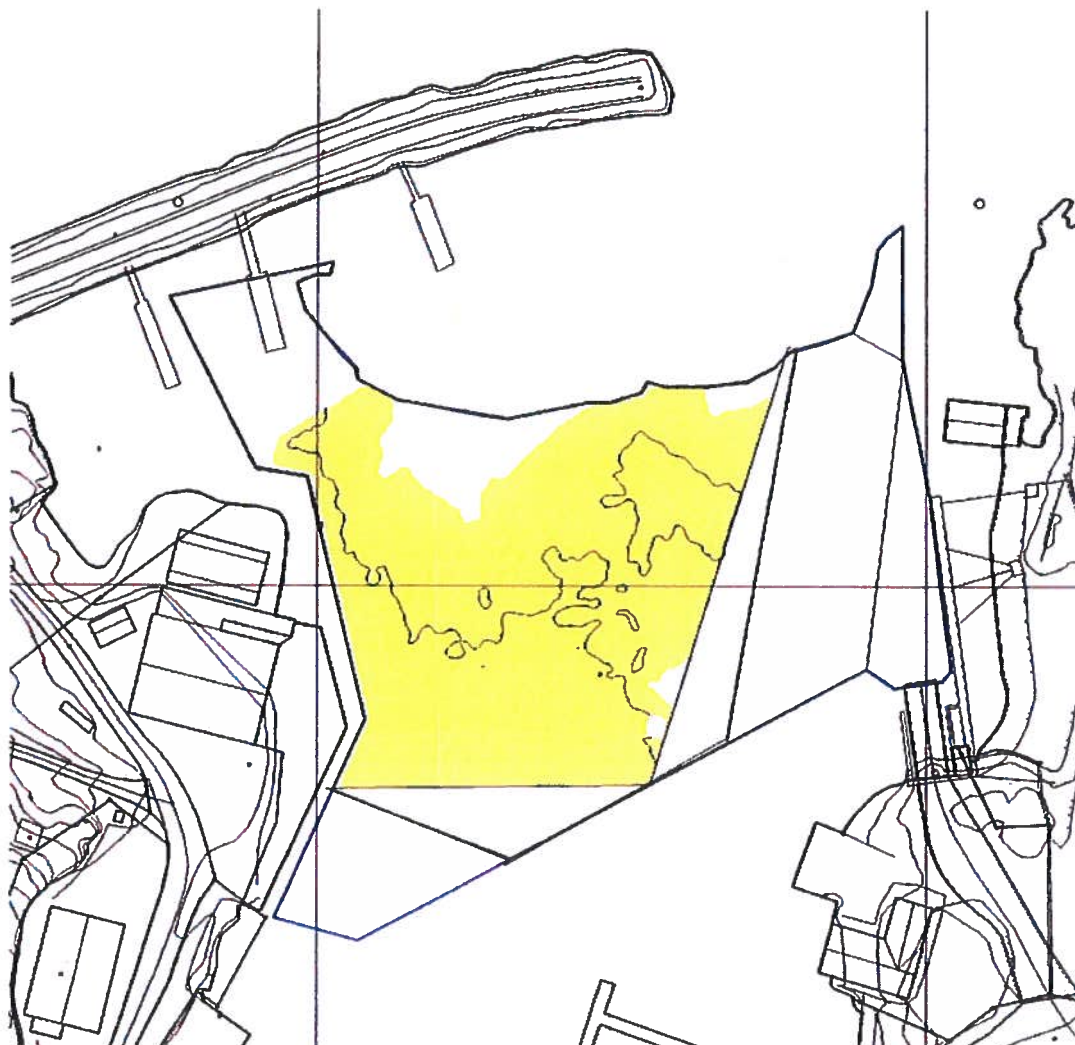
mail@seascan.no

Organisasjonsnr: NO 987 264 985 MVA

Fjellsprengning alt 4

Alternativ 4

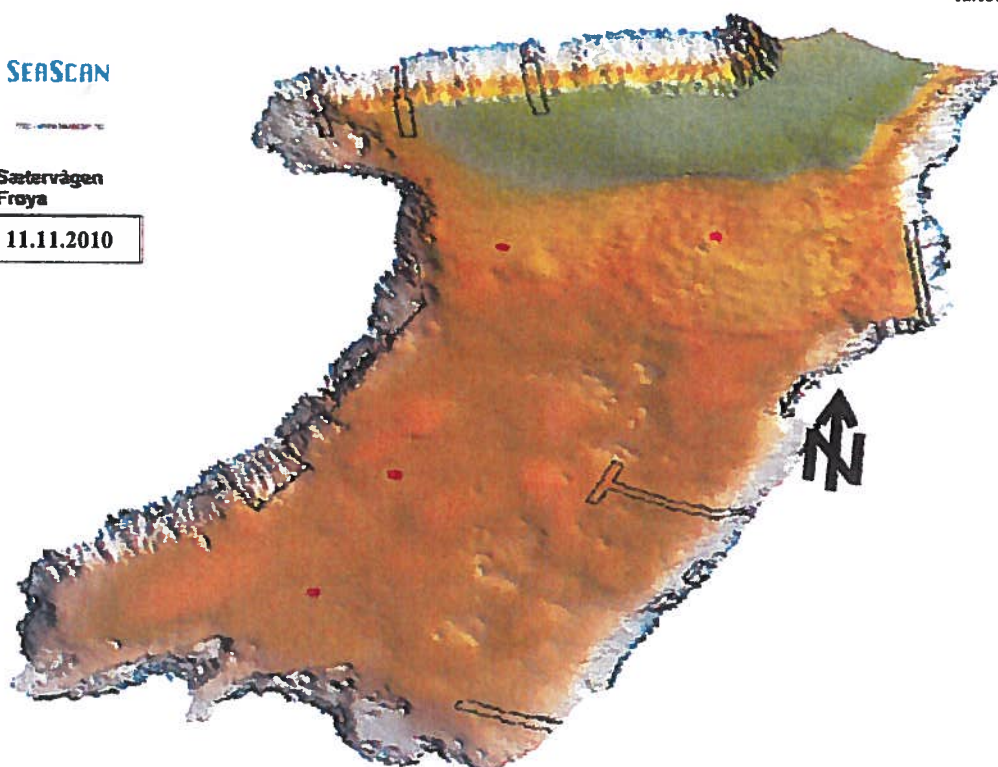
bruker Side 6
12.03.2013



SEASCAN

Sætervågen
Frøya

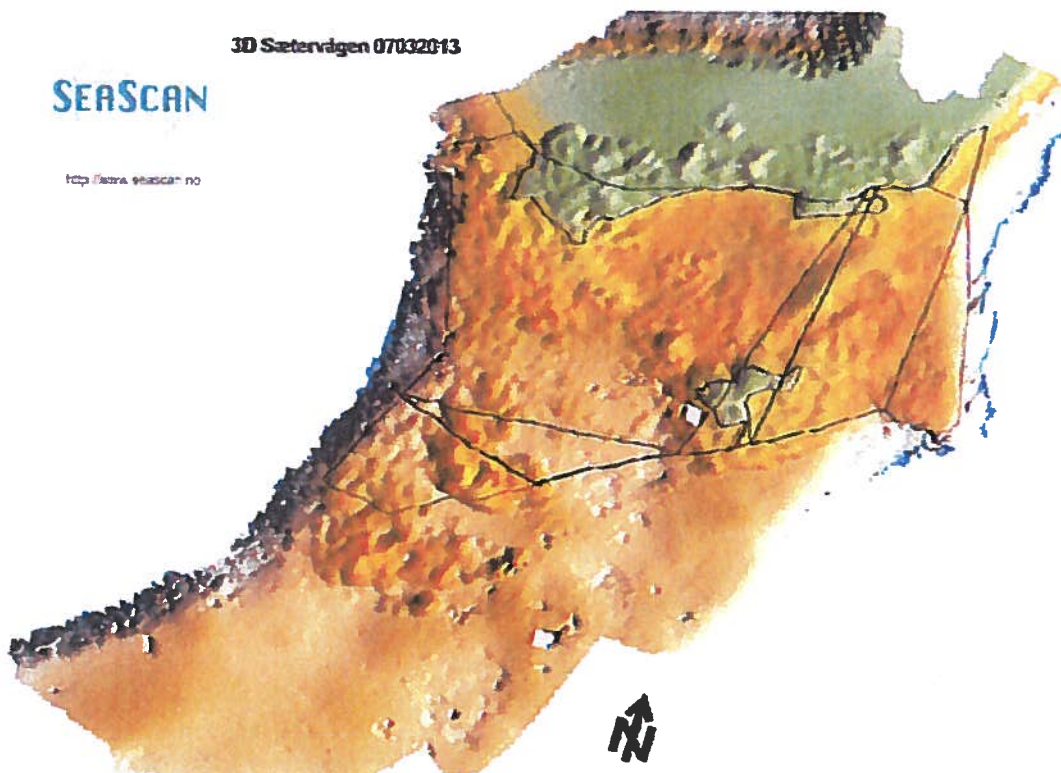
11.11.2010



3D Sætervågen 07032013

SEASCAN

<http://seascan.no>



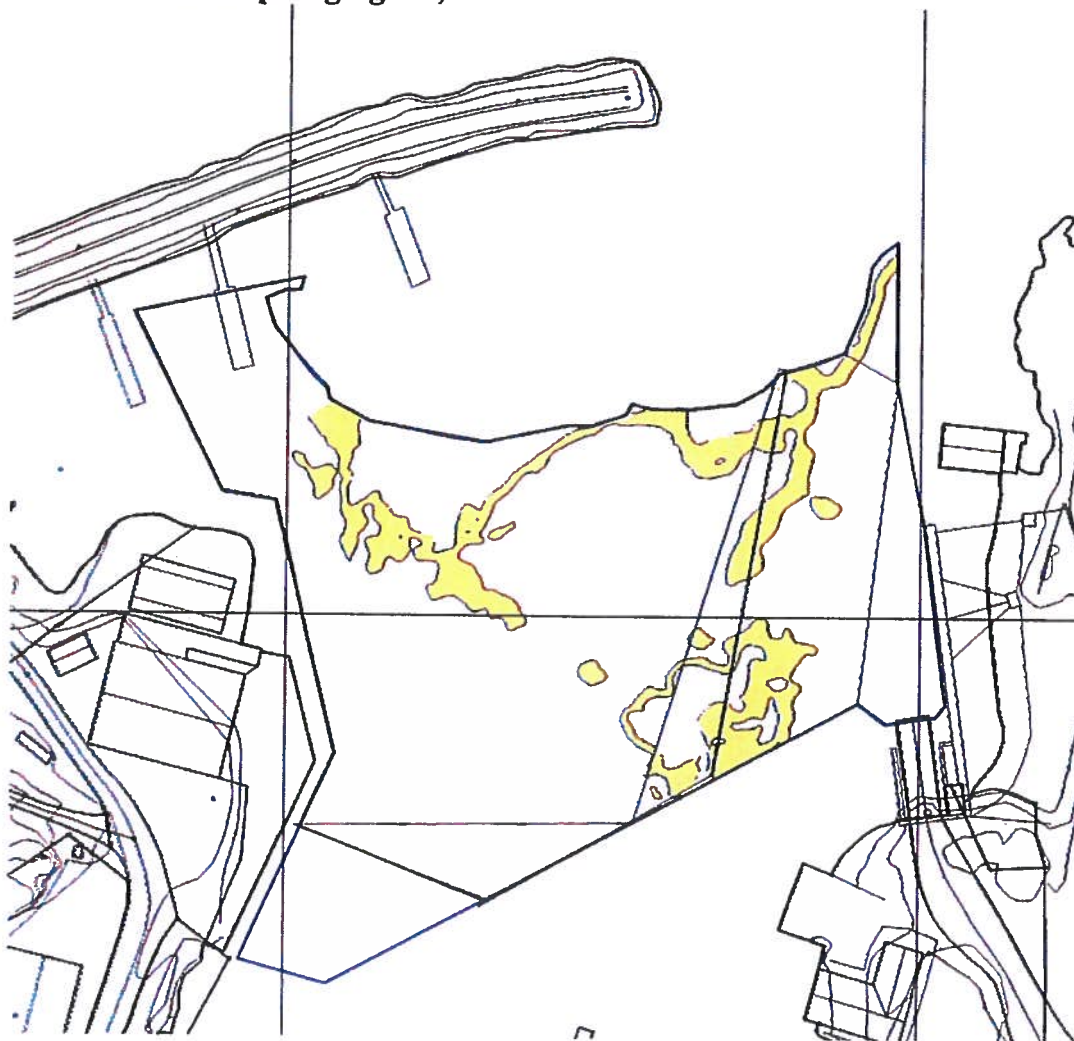
SEASCAN AS
Østvollveien 81
7650 VERDAL
Tlf 74078500

<http://www.seascan.no>
TROND HAUGUM
Mob 91805103
trond.haugum@seascan.no

mail@seascan.no

Organisasjonsnr: NO 987 264 985 MVA

Områder for flåsprenging < 0,5m



Areal og volum Sætervågen 07.03.2013		Flåsprenging	
	Areal	Volum	Areal
	m ²	m ³	m ²
Areal planområde:	7350		
Areal og volum innenfor planområdet det er fjernet løsmasser fra	6940	2200	
Areal som er rensket til fjell utenfor fergebås er	5810		
Areal som er rensket til fjell i fergebås er	410		
Totalt	6220		
Sprenging fjell m redusert område i sør	5574	6716	1213
Sprenging fjell m redusert område i sør og alt 2	4027	5070	791
Sprenging fjell m redusert område i sør og alt 3	5105	5965	1169
Sprenging fjell alt 4	3400	4256	614

12/3 - 13

Dag Vøll

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret

Møtedato:

27.09.2012

Saksbehandler:

Andreas Kvingedal

Arkivsaksnr:

10/22

Arkivkode:

233 P28

Møtebok

Sak nr:

153/12

Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

150/12	Formannskapet	18.09.2012
153/12	Kommunestyret	27.09.2012

UTBEDRING AV SÆTERVÅGEN HAVN - FINANSIERING

Vedtak:

Frøya kommunestyre godkjenner en total kostnad for utbygging/utbedring av fiskerihavna i Sætervågen på kr. 13.120.000,-. Kommunestyre godkjenner følgende finansiering av prosjektet:

Statstilskudd	: kr. 5.000.000,-
Momskompensasjon	: kr. 2.460.000,-
Låneopptak	: kr. 5.660.000,-
Totalt	: kr. 13.120.000,-

Prosjektet igangsettes snarest slik at hoveddelen av statstilskuddet utbetales i 2012. Rådmannen gis fullmakt til å oppta lån i henhold til finansieringsplanen for prosjektet.

Enstemmig.

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre godkjenner en total kostnad for utbygging/utbedring av fiskerihavna i Sætervågen på kr. 13.120.000,-. Kommunestyre godkjenner følgende finansiering av prosjektet:

Statstilskudd	: kr. 5.000.000,-
Momskompensasjon	: kr. 2.460.000,-
Låneopptak	: kr. 5.660.000,-
Totalt	: kr. 13.120.000,-

Prosjektet igangsettes snarest slik at hoveddelen av statstilskuddet utbetales i 2012. Rådmannen gis fullmakt til å oppta lån i henhold til finansieringsplanen for prosjektet.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommunestyre godkjenner en total kostnad for utbygging/utbedring av fiskerihavna i Sætervågen på kr. 13.120.000,-. Kommunestyre godkjenner følgende finansiering av prosjektet:

Statstilskudd	: kr. 5.000.000,-
Momskompensasjon	: kr. 2.460.000,-
Låneopptak	: kr. 5.660.000,-
Totalt	: kr. 13.120.000,-

Prosjektet igangsettes snarest slik at hoveddelen av statstilskuddet utbetales i 2012. Rådmannen gis fullmakt til å oppta lån i henhold til finansieringsplanen for prosjektet.

Vedlegg:

Kostnadskalkyle/budsjett for utbedring av Sætervågen havn.

Saksopplysninger:

Utbedring av Sætervågen havn m/utbygging av ny kai og areal for fiskere ble vedtatt som en del av budsjettet for 2010. Det ble søkt om statstilskudd ut fra en total kostnad på kr. 10.000.000,- og det ble bevilget kr. 5 mill over Statsbudsjettet for 2010.

Planlegging og prosjektering har dradd ut i tid, samt at man har hatt utfordringer i forbindelse med eiendomsforhold og innløsning av eiendommer. Dette er nå løst og det gjenstår nå kun kartforretning over de eiendommer som er innløst.

Vurdering:

Prosjektet har vært ute på anbud og ved anbudfristens utløp hadde vi mottatt to anbud, hvor Hitra Anleggsservice A/S var det rimeligste. Anbudet lå dessverre over kostnadskalkylen, noe som ikke har vært unormalt for alle prosjekter det siste året.

Prosjektet er noe redusert i forhold til det som først ble utarbeidet i 2008/2009 og er nå på et minimum i forhold til å få en brukbar fiskerihavn på Dyrøya. Den utbygging som har vært ute på anbud er i samsvar med det godkjente prosjektet som ligger til grunn for statstilskuddet. Rådmannen er av den formening at prosjektet ikke kan reduseres ytterligere da dette vil gå utover kvaliteten på havna og kanskje også medføre reduksjon i statstilskuddet.

Når det gjelder finansieringen var det i budsjettet opprinnelig beregnet et statstilskudd på kr. 5 mill og et låneopptak på kr. 5 mill. Det var her ikke tatt hensyn til momskompensasjonen.

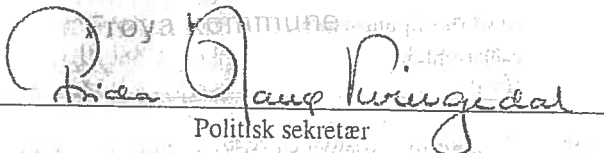
Vedlagt følger kostnadskalkyle/budsjett for det prosjektet som nå har vært ute på anbud og inkludert de kostnader som allerede er påløpt, samt tillagt uforutsatte utgifter og byggeledelse/prosjektledelse. Total prosjektkostnad er på kr. 13.120.000,- som foreslås finansiert på følgende måte:

Statstilskudd	: kr. 5.000.000,-
Momskompensasjon	: kr. 2.460.000,-
Låneopptak	: kr. 5.660.000,-
Totalt	: kr. 13.120.000,-

I forhold til opprinnelig budsjett fra 2010 betyr dette en økning i låneopptaket på kr. 660.000,-

Rett utskrift bevitnes:

Dato: 28.09.12


Politisk sekretær

Utskrift til: Teknisk sjef Andreas Kvindal for videre oppfølging av saken.

SÆTERVÅGEN FISKERIHAVN

KOSTNADSKALKYLE PER 18.03.13

	Tidligere kalkyle	Ny kalkyle
Tidligere medgått til prosjektering m.m.	647.340,-	647.340,-
ENTREPRISKOSTNAD		
Anbud Hitra Anleggsservice AS		
Opprinnelig kontrakt	7.862.317,-	7.862.318,-
Grøft for Seashell AS, uforutsette masser m.m.		360.449,-
Omlegging av luftspenn m.m.		<u>42.000,-</u>
Korrigert kontrakt per 11.03.13		8.265.567,-
Merkostnad med utdyping etter alt. 3		<u>2.539.388,-</u>
Korreksjon av totalentreprisen		<u>10.804.955,-</u>
Anbud Ørsta Marina Sytems AS	699.500,-	699.500,-
Flytekai v/allmenningskaia	200.000,-	200.000,-
INNLOSNING GRUNN (inkl. omkostnainger)		
Patrick Lundevall, del av gnr. 55, bnr. 60	104.000,-	104.000,-
Arne Stokkan, del av gnr. 55, bnr. 18	345.000,-	345.000,-
Gebyr for deling og kartforretning	60.000,-	60.000,-
ØVRIGE KOSTNADER		
Prosjekt/byggeledelse	300.000,-	300.000,-
Ekstra oppfølging av Sweco Norge AS		<u>50.000,-</u>
Korrigert per 11.03.13		<u>350.000,-</u>
SPESIELLE KOSTNADER		
25 % mva. av entreprisekostnaden	<u>2.352.289,-</u>	<u>3.087.949,-</u>
PROSJEKTKOSTNAD	12.570.446,-	16.298.744,-
MARGINER OG RESERVER		
5 % uforutsett av entreprisekostnaden	550.000,-	620.000,-
TOTAL KOSTNAD	13.120.446,-	16.918.744,-
Sum avrundes til	13.120.000,-	<u>16.919.000,-</u>
Differanse:		<u>3.799.000,-</u>
	avrundet til:	<u>3,8 mill.kr</u>

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 13/340

Arkiv: Q14

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift

RABBen BARNEHAGE ALTERNATIVE VEIADKOMSTER

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for drift viser til vedtak vedrørende forutsetningen for dispensasjonen for bygging av Rabben barnehage, samt saksutredningen

Hovedutvalget mener at en vegadkomst fra Beinskardet boligfelt ved ferdigbygging av veg 3 i boligfeltet er en like god trafikksikkerhetsmessig løsning som en adkomst fra veg inn til Rabben boligfelt, selv med bygging av fortau langs denne vegen. I tillegg vil en være sikrere på at den alternative løsningen blir ferdigstilt innen planlagt åpning av barnehagen, samt at dette prosjektet kan finansieres ved at del av byggetrinn 2 for Beinskardet boligfelt forseres når det gjelder ferdigstillelse av veg 3.

Hovedutvalget for drift vedtar derfor at Rabben barnehage gis adkomst fra Beinskardet boligfelt og tiltakshaver må tilpasse utbyggingen av barnehagen til denne løsningen, dersom dette viser seg nødvendig. Utbyggingen av veg 3, samt infrastrukturen i vegen finansieres ved bruk av salgsinntekter fra tomtesalg i Beinskardet boligfelt.

Vedlegg:

Vedtak i Hovedutvalg for forvaltning, sak 183/12
Reguleringsplan for Beinskardet boligfelt med ny barnehagetomt inntegnet
Situasjonsplaner for Rabben barnehage

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

I forbindelse med bygging av Rabben barnehage var det merknader fra naboer i forbindelse med at vegadkomsten var planlagt via veg inn til Rabben boligfelt. Denne vegen er smal og har ingen fortau/gangveg. I forbindelse med at hovedutvalget for forvaltning behandlet dispensasjonen for den tomte som er valgt ble det i vedtaket inntatt følgende betingelse i pkt. 2:

Det forutsettes at tiltakshaver er delaktig i trafiksikkerhetstiltak knyttet til adkomst til barnehagen, ved at fortau bygges fra hovedveg fv. 714 til minimum forbi kryss inn til barnehagen. Frøya kommune bør i denne sammenheng ta hensyn til det kommunale byggefeltet på Rabben og sammenkobling med gang- og sykkelveg.

Vurdering:

Vedtaket fra hovedutvalget betyr en betydelig kostnad og det er ikke foretatt noen drøftelser med tiltakshaver hvor stor andel av utbyggingskostnaden de vil delta med. Kommunens andel er heller inntatt i budsjettet for 2013 eller økonomiplanen for 2013-2016.

Rådmannen slutter seg til de bekymringer man har for adkomst til barnehagen via veg til Rabben boligfelt. Vegen er smal og har ikke fortau, samt at vegen ligger langs en bekk som til tider har stor vannføring. Det er heller ikke bygget rekkverk langs vegen, mot bekken. Utbedring av denne vegen i bredde, samt bygging av fortau bør uansett komme som et eget prosjekt. Dette ikke minst ut fra at denne vegen har fått en større trafikk av myke trafikanter som følge av sammenknytning med gangvegnettet til Beinskardet boligfelt. Imidlertid har man ikke disse midlene i budsjettet og rådmannen har derfor valgt å se på en alternativ løsning til vegadkomst.

Frøya kommune har inngått makebytteavtale med Riiber Eiendom om overtakelse av eiendommen som ligger vest for barnehagen. Her er det mulig å bygge en vegadkomst som knytter barnehagen sammen med vegnettet i boligfeltet. En slik løsning krever at man bygger ferdig veg 3 i boligfeltet sammen med ledningsnettet som ligger i vegen. Vedlagte kopi av reguleringsplanen viser at det må ferdigbygges 130 meter veg(ekskl. selve stikkvegen inn til barnehagen), samt ca. 90 meter ledningsanlegg. Vegen kan selvsagt bygges uten at man ferdigstiller ledningsanlegget, men ved at man ferdigstiller hele anlegget vil ytterligere 8 tomter i boligfeltet være byggeklare. Dette er et prosjekt som egentlig skal ferdigstilles i forbindelse med utbygging av 2. byggetrinn.

En slik løsning vil være trafiksikkerhetsmessig mye bedre, da det langs hovedvegen inn til boligfeltet er bygget fortau, slik at det kun er langs veg 3 det ikke er bygget fortau. Dette er imidlertid en veg som har adkomst til 8 boligtomter som er langt mindre enn det man har for hovedvegen inn til Rabben boligfelt, som omfatter over 50 boligenheter.

Rådmannen har vært i kontakt med tiltakshaver, Trygge Barnehager om den nye løsningen. Vi har ikke fått tilbakemelding om en slik omlegging av adkomsten vil skape store endringer i deres byggeplaner. Uansett har kommunen mulighet til å selge deler av den tomte som vi har ervervet fra Riiber Eiendom A/S, slik at adkomst m/parkeringsplass blir liggende utenfor den tomte som de i dag har tilgjengelig. Dette er en løsning som ikke vil gripe inn i selve situasjonsplanen for tomteutnyttelsen, slik den i dag foreligger.

Det er ikke mulig å ha den alternative vegadkomsten ferdig til planlagt byggestart for barnehagen. En midlertidig vegadkomst kan derfor anlegges fra vegen til Rabben boligfelt i det område de har planlagt hovedadkomsten. Denne kan så benyttes i byggeperioden og fjernes så snart den nye adkomsten fra Beinskardet er ferdigstilt. Det vil ikke være noe problem å få den permanente adkomsten ferdigstilt i god tid før planlagt åpning av barnehagen ved slutten av året. Dersom det blir tilslutning til den nye vegløsningen vil prosjekteringen starte umiddelbart og arbeidet kan sendes ut på anbud i løpet av april.

Når det gjelder finansieringen av den alternative løsningen må dette ses i sammenheng med utbygging av boligfeltet. Utbyggingen er fullt ut finansiert med lånemidler som så inndeckes ved salg av tomter. Her skal tomteprisen tillegges rentekostnadene for den forskottering kommunen foretar, slik at vi har selvkost for hele feltet. Det er beregningen for feltet antatt salg av 7 tomter pr. år. Vi har imidlertid nå et salg av totalt 11 boligtomter, samt omsorgsboligtomten og 4 tomter til seniorboliger. Totalt har vi allerede salgsinntekter som tilsvarer 17 boligtomter, da seniorboligtomtene tilsvarer 2 boligtomter i refusjon, mens omsorgsboligtomten tilsvarer 4 eneboligtomter. Med bakgrunn i dette har vi derfor en merinntekt ved salg av tomter som betyr mindre renteutgifter til forskotteringen. Det tilrås derfor at utbygging av veg 3 med ledningsanlegg inndeckes ved bruk av salgsinntekter fra salg av tomter i Beinskardet boligfelt.

FRØYA KOMMUNE
Teknisk

MOTTATT

20 DES 2012

1402. Rabben

H1

Brekke Helgeland Brekke AS
Skippergt. 14
5501 HAUGESUND

Vår ref.	Arkivsaksnr.	Arkivkode	Sted, dato
MTF/6256	12/1475	GNR 20/1	Sistranda, 19.12.2012

**GNR 20 BNR 1 - DISPENSASJONSSØKNAD FOR
BARNEHAGETOMT - NORD RABBen**

Hovedutvalg for forvaltning behandlet i møte 13.12.2012 sak 183/12. Følgende vedtak ble fattet:

1. Tiltakshaver gis dispensasjon fra kommunedelplan for Sistranda til oppføring av barnehage på eiendommen gnr 20/1.
2. Det forutsettes at tiltakshaver er delaktig i trafikksikkerhetstiltak knyttet til adkomst til barnehagen, ved at fortau bygges fra hovedveg fv 714 til minimum forbi kryss inn til barnehagen. Frøya kommune bør i denne sammenheng ta hensyn til det kommunale byggefeltet på Rabben og sammenkobling med gang- og sykkelvei til Beinskaret.
3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak verken plan eller lovverk i vesentlig grad.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

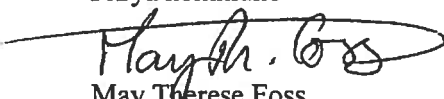
Enstemmig

Behandlingen vil bli pålagt et gebyr stort kr 3 423,-.

Klagemuligheter:

Dette vedtaket kan påklages. Rette klageinstans er: Hovedutvalg for forvaltning. Klagefristen er 3 uker. Klagen sendes til Frøya kommune ved May Therese Foss som også, om ønskelig, vil gi nødvendig råd og veiledning.

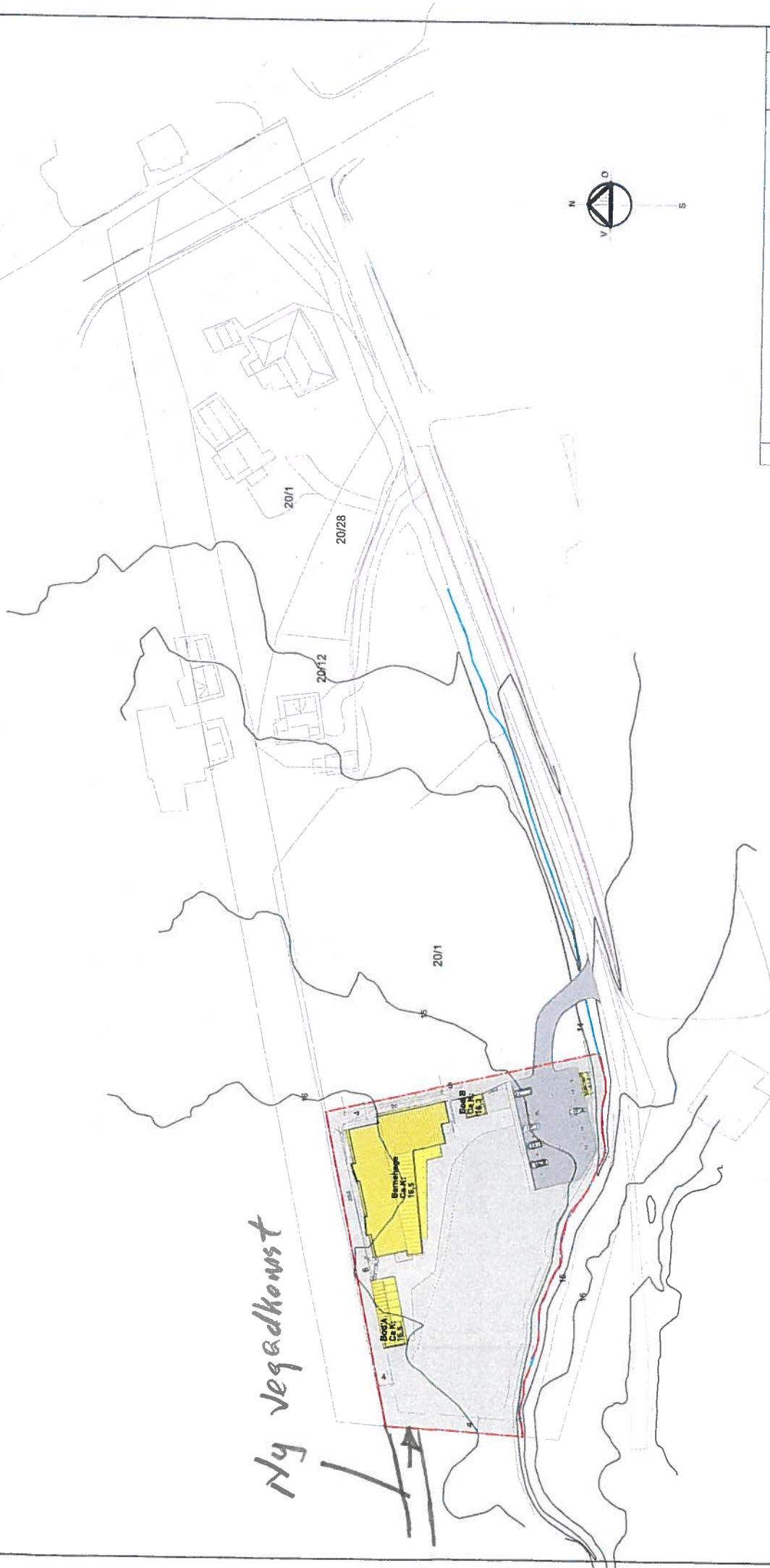
Med hilsen
Frøya kommune



May Therese Foss
Planlegger

Kopi: Trygge Barnehager AS, Karenslyst allé 9 B, 0278 Oslo

Ny vegadkorst



A. NABOVARSEL		30.10.12	lea
Ansvar: / Ansvar:		Dato:	Sign:
RABEN BARNEHAGE AS FRØYA KOMMUNE 4. AVDELINGS BARNEHAGE PÅ 1 PLAN TRYGGE BARNEHAGER AS			
Oppgave nr.	sjh	Ansvar:	28.10.12
Oppgave nr.	sjh	Ansvar:	28.10.12
Arkitektkontoret		Skala:	1 : 1000
BREKKE		Blad nr.	10754
HELGELAND		Blad nr.	4
BREKKE AS		Blad nr.	A
SITUASJONSPLAN			

