

Tilbakemelding planforslag Haugranda boligområde (blå fra kommunrn - svar fra Kystplan i rød fane)

Planbestemmelser	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Legger ved bestemmelser som er utarbeidet av VA – som skal legges inn. 2. Se på vedlagt dokument med forslag til omskriving av bestemmelser o.l. 	Har lagt alt i et dokument . Rettet opp skrivefeil og laget bestemmelsene etter ny mal.

Planbeskrivelse	
<p>Rettskriving: Sjekk orddeling og korrektur. «I forhold til» blir brukt feil. I forhold til er et sammenligningsuttrykk og kan ikke brukes i «<i>Avbøtende tiltak i forhold til etablering av fortau: Nye og eksisterende snarveier blir opparbeidet på en slik måte at det er lett å vedlikeholde også på vinters tid. Rekkefølgebestemmelser i forhold til etablering av boligenhetene.</i>»</p> <p>5.10 Trafikale forhold: Kommunen oppretholder sitt krav om fortau i planområdet og langs Lundeveien. Fartsgrense bør senkes fra 50 til 30 i boligområdet.</p> <p>5.13 Skole: Det er i dag ikke tilgjengelig kapasitet Nabeita oppvekstsenter. Det bør vurderes om det skal legges inn en rekkefølgebestemmelse om at feltet ikke kan bygges ut før det er tilgjengelig kapasitet.</p> <p>5.19 Vann/avløp: Kapasiteten på avløp er sprengt i området Flatval – Sistranda. Det bør vurderes å legge inn rekkefølgebestemmelse om at feltet ikke kan bygges ut før det foreligger tilstrekkelig kapasitet på dette området.</p>	<p>Rettet opp denne feilen</p> <p>Har lagt inn fortau.. lagt inn en ny setning under punkt 5.10 i beskrivelsene NY konklusjon . oprettholder synspunktet ang. Fortau , men endrer dette etter krav fra kommunen. Trafikknotatet er ikke endret. Ang. Fartsgrense: dett er privat veg.</p> <p>Har hatt kontakt med Roger Antonsen. Han opplyser at det jobbes med utvidelse av skolen se kapittel 5.13 i beskrivelsen</p> <p>Snakket med Bjørnar Grytvik på skype 2 april. Det kommunale avløpsanlegget har ikke kapasitet pr dato. ,men det må kommunen ordne opp i. Hvis ikke er det en mulighet med privat renseanlegg. Uansett kommunen må godkjenne en løsning til slutt. Se kapittel 5.19 i beskrivelsen</p>

Plankart	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pil som viser avkjørsler på plankartet 2. Fortau innad og til feltet 	<p>Ok</p> <p>Ok</p>

Fra oppstarstmøte	
Det mangler perspektivtegninger og snitt-tegninger	Se vedlegg 11 og 12