



Kystplan AS

Storhaugveien 8
N-7240 HITRA

Deres ref.: May I Andreassen

Vår ref.: Aage Krokstad

10. mai 2019

Vurdering av jord og jordkvalitet, Haugranda - Frøya kommune

Viser til henvendelse av 16.01.2019 vedr. forespørsel om uttalelse rundt de landbruksfaglige ressursene i arealene i tilknytning til utvidelse av Haugranda boligfelt.

Arealene det gjelder ligger i tilknytning til Haugranda boligfelt på Hamarvika i Frøya kommune og gjelder eiendommene gnr./bnr. 9/1, 10/4 og 10/15. Det vises til forslag til planprogram for Haugranda boligfelt side 3 når det gjelder planområdets grenser.

Arealene ble befart av undertegnede 15. april 2019 i sol og fint vær.

Beskrivelse av arealene

Gnr. 10, bnr. 15 (vedlegg 1).

I følge gårdskart består dette arealet av 4,1 dekar overflatedyrka jord og ca. 0,5 dekar fulldyrka jord. Arealet som er klassifisert som overflatedyrka jord fremstår i dag som innmarksbeite og blir brukt til beite for hest/sau og er inngjerdet (bilde 1). Arealet som er klassifisert som fulldyrka jord er en smal stripe med en bredde på 5 – 14 meter målt på kart og ligger ved siden av en avlingsvei. Arealet blir slått til gras og ser ut til å bære preg av å bli brukt til gjennomkjøring ved høsting.

Beitearealet har en jorddybde på 40 – 100 cm og består av myrjord med sand under før en kommer ned på fjell. Arealet fremstår som delvis vassjukt og udrenert. Vi synes det er mer riktig å klassifisere dette arealet som innmarksbeite ut i fra dagens bruk.

Gnr. 9, bnr. 1 (vedlegg 2).

I følge gårdskart består dette arealet av 4,6 dekar annet markslag. Vi har ikke foretatt en vurdering av dette arealet da det ikke inneholder jord klassifisert som fulldyrka jord, overflatedyrka jord, eller innmarksbeite.

Gnr. 10, bnr 4 (vedlegg 3).

Her blir et mindre areal fulldyrka jord på ca. 0,15 dekar berørt (bilde 2) målt på kart av et totalareal på 8,3 dekar. Arealet består av sandholdig moldjord med en dybde på 40 – 50 cm. Massene dypere enn 50 cm består av sandjord. Matjordlaget er målt til ca. 45 cm. Dette er fulldyrka jord i god hevd brukt til grasproduksjon til slått. Dette arealet ligger i krysset nord for Sørfrøyveien/Lundeveien.

Deler av et skifte på 3,2 dekar fulldyrka jord (bilde 3) ligger innenfor reguleringsplanområdet nord for Lundeveien og blir berørt av arealplanen. Dette arealet er målt til å utgjøre ca. 2,5 dekar på kartet. Jorda består av godt omdanna myrjord ned til ca. 40 cm med sandjord under.

Ei rørgjennomføring gjennom Lundeveien fører noe vann inn på skiftet (bilde 4). Dette er fulldyrka jord i god hevd som brukes til grasproduksjon til slått i dag.

Mellom de 2 skiftene som er nevnt ovenfor på gnr. 10, bnr. 4 er det registrert et areal på 0,3 dekar overflatedyrka jord. Dette er et areal som ligger i tilknytning til bekken som renner gjennom området og som vi ikke kan se er i bruk i dag.

Oppsummering

Arealene som er klassifisert som overflatedyrka jord har begrenset verdi ut over å bli brukt til beite for husdyr slik det gjøres i dag. Det er de fulldyrka arealene som ligger på nordsida av Lundeveien som har størst verdi med tanke på jordbruksproduksjon.

Avbøtende tiltak kan være å rydde nytt beiteareal for å erstatte areal som går tapt. Frøya kommune oppgir å ha ei liste over gårdbrukere som er interessert i å ta imot matjord ved en eventuell jordflytting. Matjord klassifisert som sandholdig moldjord og godt omdanna myrjord (bilde 5) vil være aktuelt å jordflytte til andre egnede arealer i dette tilfelle. Hvis en forutsetter å flytte matjordsjiktet og tar med noe av sanden som ligger under og sier at dette utgjør 0,6 meter vil det med et beregnet areal på ca. 2,7 dekar utgjøre 1.620 m³ masse. Faren for spredning av plantesykdommer vurderes som liten i og med at det foregår ensidig grasdyrking på arealene.

Med vennlig hilsen



Aage Krokstad

Rådgiver

Norsk Landbruksrådgiving Trøndelag



Atle Haugnes

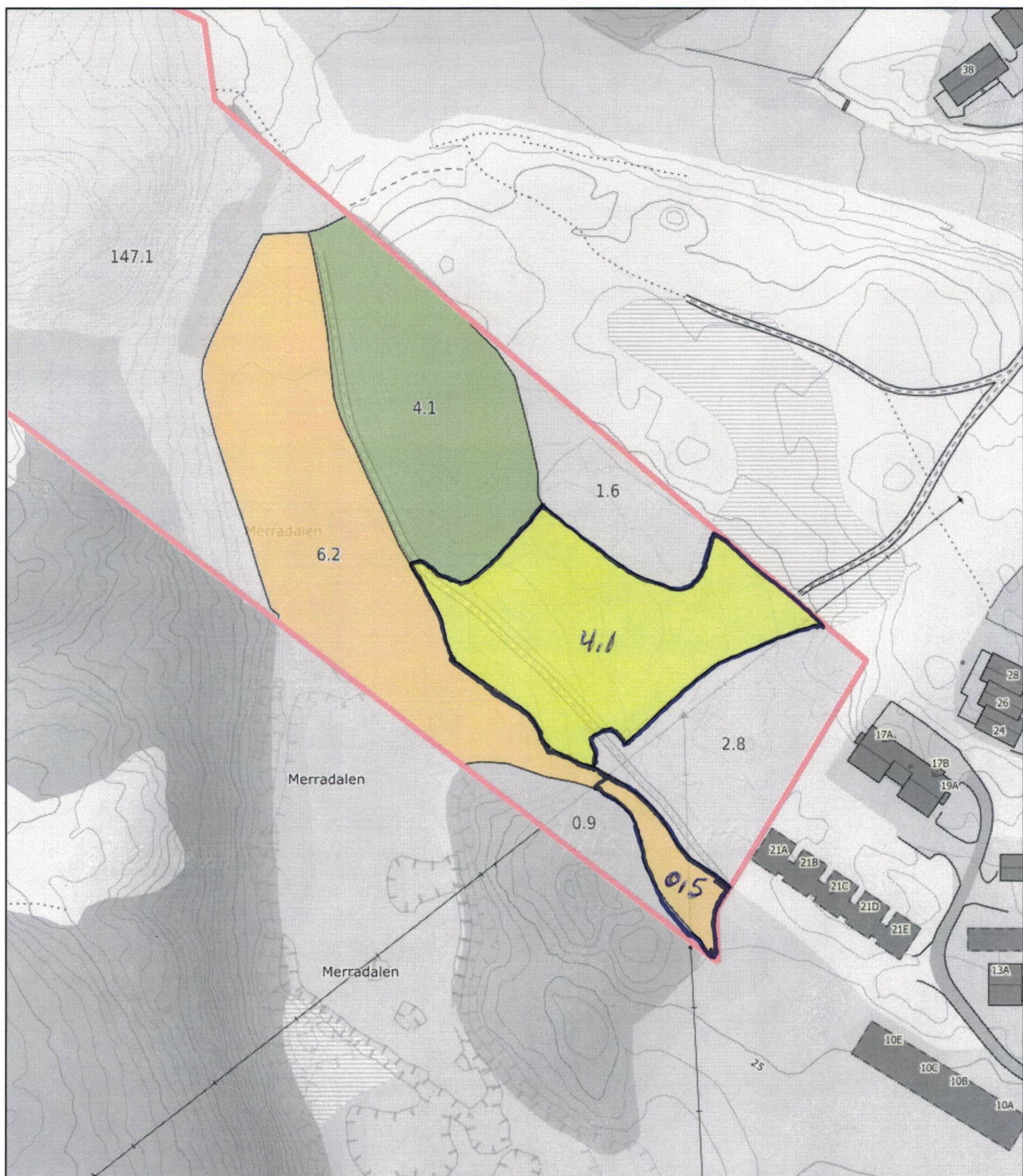
Rådgiver

Norsk Landbruksrådgiving Trøndelag

Vedlegg:

3 kartvedlegg

5 bildevedlegg



0 10 20 30m

Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 06.05.2019 14:56

Eiendomsdata verifisert: 06.05.2019 14:56

GÅRDSKART 5014-10/15/0

Tilknyttede grunneiendommer:

10/1/0-10/15/0

NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR

BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

56.7	
13.3	
8.5	78.5
8.6	8.6
845.7	
18.8	864.5
0.0	0.0
951.6	951.6

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



0 10 20 30m

Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 06.05.2019 15:04

Eiendomsdata verifisert: 06.05.2019 15:03

GÅRDSKART 5014-9/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:
9/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebyggt, samf., vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

27.7	
1.1	
16.8	45.6
10.8	10.8
704.8	
7.4	712.2
0.0	0.0
768.6	768.6

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

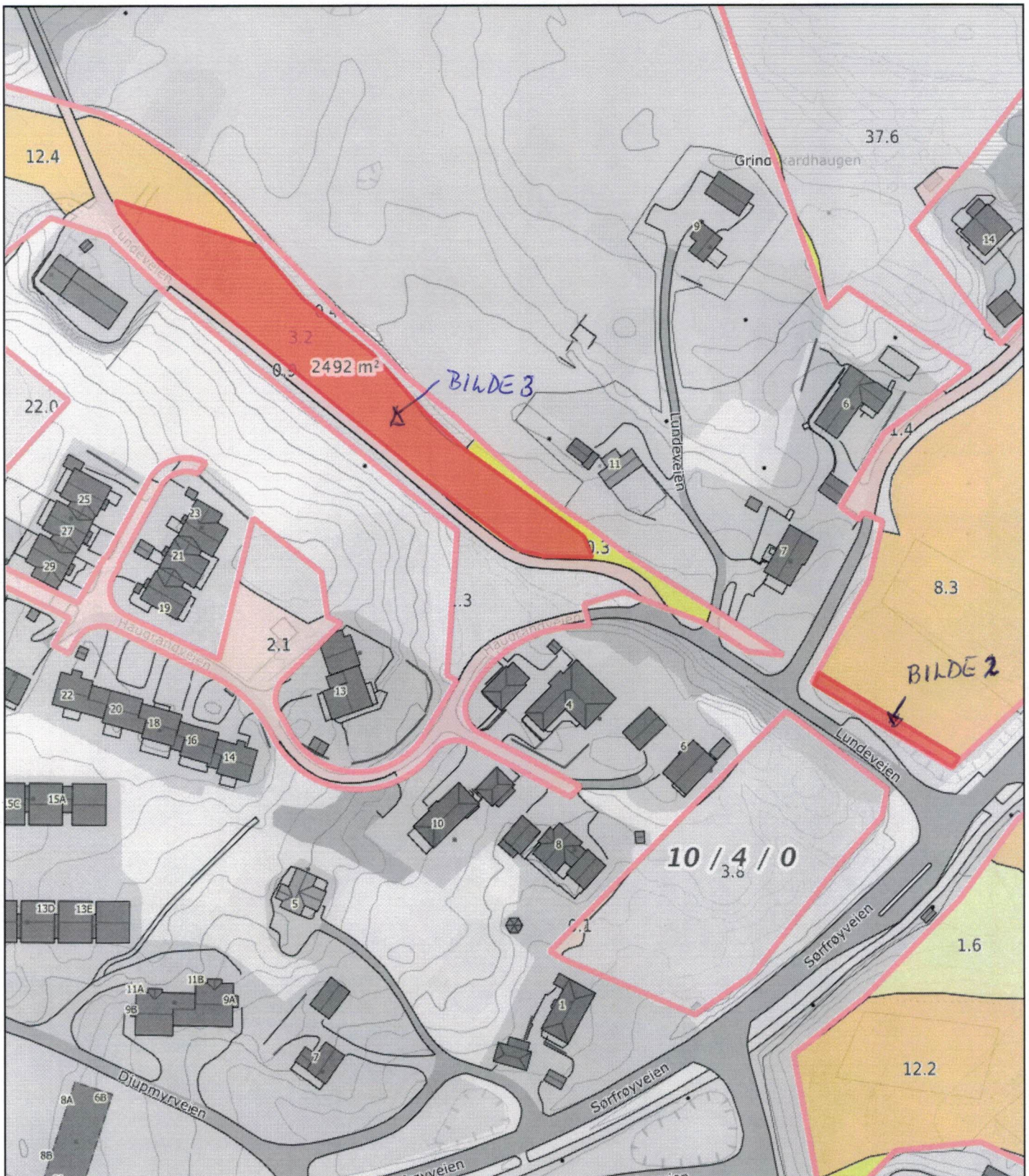
□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



0 10 20 30m

Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 06.05.2019 14:53

Eiendomsdata verifisert: 06.05.2019 13:02

GÅRDSKART 5014-10/4/0

Tilknyttede grunneiendommer:

10/4/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslog (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslog
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

47.9	
1.3	
8.7	57.9
1.4	1.4
73.0	
9.2	82.2
0.0	0.0
141.5	141.5

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt

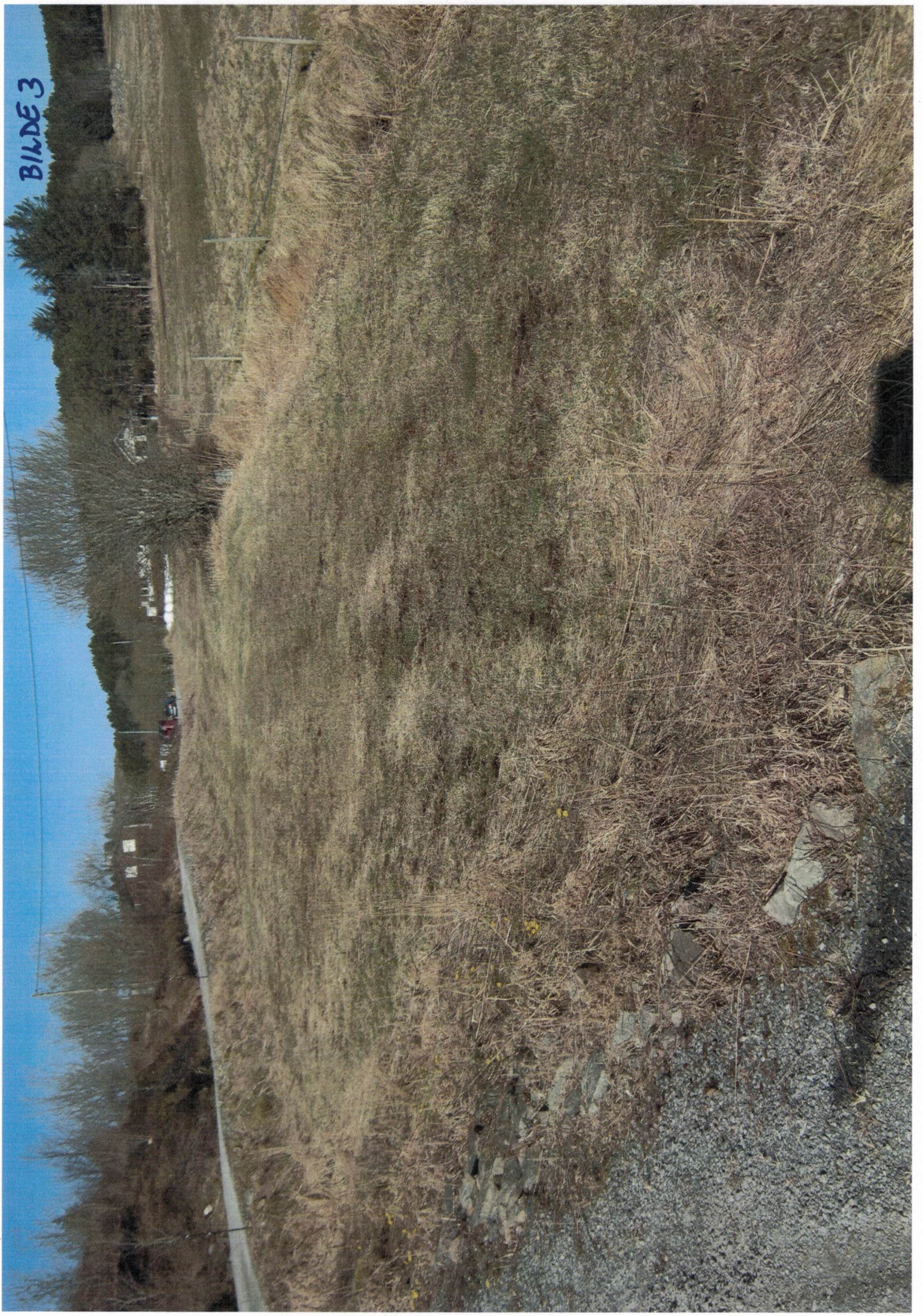
BILDE 1



BILDE 2



BILDE 3



BILDE 4



