

FRØYA KOMMUNE

KOMMUNESTYRET

Saksliste

Møtested:

Kommunestyresalen, Frøya
herredshus

Møtedato:

27.03.2014

Kl.

10.00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

KL 10.00 – 11.30

Pleie- og omsorgsdebatt

KL 13.30 – 14.00

Hamos – informasjon ved daglig leder

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
22/14	14/322 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 27.02.14
23/14	14/257 REFERATSAK
24/14	14/323 KVALITETSLØFT FRØYA - FOKUSOMRÅDER OG POLITISKE MÅL INSTITUSJON, HJEMMEBASERTE TJENESTER OG BARNE- OG FAMILIETJENESTEN
25/14	12/621 OPPTAK AV NYE KOMMUNER I IKA- TRØNDELAG OPPTAK AV VERRAN KOMMUNE I IKA- GODKJENNING AV SELSKAPSAVTALEN
26/14	14/151 MANDAT FOR HELHETLIG IDRETTSPARK
27/14	14/144 NYE RETNINGSLINJER FOR FRØYAS KOMMUNALE NÆRINGSFOND
28/14	13/1078 UT OG HJEM FOR EN 100-LAPP
29/14	14/263 TRYGT HJEM FOR EN 50-LAPP
30/14	14/176 HØRING - RESERVASJONSORDNING FOR FASTLEGER
31/14	14/184 SATSER FOR OMSORGLØNN

- 32/14 14/209
FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER SOM PROFILERINGSARENA
- 33/14 14/213
KJØPEKONTRAKT - DEL AV EIENDOMMEN GNR. 21. BNR. 1
- 34/14 13/83
**REGULERINGSPLAN FOR HAMMERDAL, GRINDSKARHAUGEN GNR 10 BNR 12 -
SLUTTBEHANDLING**
- 35/14 13/108
**REGULERINGSPLAN FOR FLATØYA BOLIGFELT GNR 8 BNR 10 -
SLUTTBEHANDLING**
- 36/14 13/1353
REGULERINGSPLAN - VALEN BOLIGFELT- 2. GANGS BEHANDLING
- 37/14 14/321
ORDFØRERENS ORIENTERING

Sistranda, 21.03.14

Berit Flåmo
Ordfører

Harriet Strand
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus og www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Høyre har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom teknisk.
Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom B.
Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom C (Kya).

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 14/322	Sak nr: 22/14
Saksbehandler: Harriet Strand	Arkivkode: 039	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
22/14	Kommunestyret	27.03.2014

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 27.02.14

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 27.02.14 godkjennes som fremlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 27.02.14

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 14/257	Sak nr: 23/14
Saksbehandler: Harriet Strand	Arkivkode: 039	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
23/14	Kommunestyret	27.03.2014

REFERATSAK**Forslag til vedtak:**

Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Brev fra Helse Midt-Norge
Vedtak fra formannskapet sak 48/14

Saksopplysninger:

Saken gjelder endring i prinsipper for oppnevning av styremedlemmer til helseforetakene.
Saken er fremmet direkte fra hovedutvalget til formannskapet da fristen for å fremme forslag gikk ut 01.03.14.
Det er imidlertid avtalt at vi kan levere våre forslag dersom de ble mottatt snarest mulig.
Formannskapet fattet vedtak om forslag på representanter i sitt møte den 04.03.14 i sak 48/14 og disse er meddelt Helse Midt-Norge.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 14/323	Sak nr: 24/14
Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
24/14	Kommunestyret	27.03.2014

KVALITETSLØFT FRØYA - FOKUSOMRÅDER OG POLITISKE MÅL INSTITUSJON, HJEMMEBASERTE TJENESTER OG BARNE- OG FAMILIETJENESTEN

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner følgende fokusområder innenfor tjenesteområdene institusjon, hjemmebaserte tjenester og barne- og familietjenesten:

Tjenesteområder:	Fokusområde 1	Fokusområde 2	Fokusområde 3
Institusjon	<i>Heltidskultur</i>	<i>Livsgledesykehjem</i>	<i>Internkontroll-kvalitetssikring</i>
Hjemmebaserte tjeneste	<i>Heltidskultur</i>	<i>Habilitering-rehabilitering</i>	<i>Internkontroll-kvalitetssikring</i>
Barne- og familietjenesten	<i>Ledelse</i>	<i>Kompetanseheving</i>	<i>Internkontroll-kvalitetssikring</i>

Kommunestyret vedtar følgende politiske mål for valgte fokusområder:

Institusjon	Fokusområde 1: Heltidskultur
Politisk mål for fokusområdet heltidskultur:	Prøve ut tiltak og modeller som avskaffer ufrivillig deltid og øker gjennomsnittlig stillingsstørrelser, slik at kommunen på sikt etablerer en heltidskultur
	Fokusområde 2: Livsgledesykehjem
Politisk mål for fokusområdet livsgledesykehjem:	Frøya sykehjem skal bli sertifisert som et livsgledesykehjem
	Fokusområde 3: internkontroll/kvalitetssikring
Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring:	Gjennom sertifiseringsordningen må virksomheten dokumentere hvordan livsgledekriteriene ivaretas. Sertifiseringen skal inngå som en del av virksomhetens internkontroll og kvalitetssystem
Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring:	Virksomheten skal ha ekstra fokus på medikamenthåndtering. Virksomheten gjennomgår en total revisjon av sine rutiner, med et mål om å redusere antall avvik.

Hjemmebaserte Tjenester	Fokusområde 1: Heltidskultur
Politisk mål for fokusområdet heltidskultur:	Prøve ut tiltak og modeller som avskaffer ufrivillig deltid og øker gjennomsnittlig stillingsstørrelser, slik at kommunen på sikt etablerer en heltidskultur
	Fokusområde 2: Habilitering/rehabilitering
Politisk mål for fokusområdet hab/rehab:	Gjennom prosjektet hverdagsrehabilitering, lage en plan for hvordan kommunen skal innføre arbeidsmetoden på permanent basis
	Fokusområde 3: internkontroll/kvalitetssikring
Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring	Virksomheten skal ha ekstra fokus på medikamenthåndtering. Virksomheten gjennomgår en total revisjon av sine rutiner, med et mål om å redusere antall avvik
Barne- og familie Tjenesten	Fokusområde 1: Ledelse
Politisk mål for fokusområdet ledelse:	Virksomheten skal ha fokus på intern ledelse. Målet skal være å få i gang prosesser i teamet, for å løse/ kvalitetssikre oppgavene de står ovenfor.
	Fokusområde 2: Kompetanseheving
Politisk mål for fokusområdet kvalitetsheving :	Personalet gjennomgår kompetanseheving innenfor området barnesamtaler
	Fokusområde 3: internkontroll/kvalitetssikring
Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring:	Virksomheten skal ha en godkjent internkontroll

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:Om Kvalitetsløft Frøya

Kvalitetsløft Frøya er et årlig rullerende program for utvikling og kvalitetssikring av brukerrelaterte tjenester i kommune-Norge.

Programideen er kort fortalt å konsentrere forbedringsarbeidet mot vesentlige innsatsfaktorer – *fokusområder* - innenfor virksomhetenes/enhetenes kjerneområder, kombinert med en gjennomgående refleksjon knyttet til planlegging, status og oppfølging

Forbedringsarbeidet følger to årshjul med felles utgangspunkt og berøringspunkter underveis. Årshjulene håndterer både politiske og administrative målsettinger, og virksomhetenes/enhetenes egenverdinger knyttet til enge praksis med utgangspunkt i såkalte *vrderingsområder*.

Programmet er utviklet og testet av ansatte i opplæringssektoren i Frøya kommune i perioden 2011-2013, og digitalisert av Kvalitetslosen AS.

Det digitaliserte programmet er nå i aktiv bruk i oppvekstsektoren, og med jevnlig innspill til ytterligere forbedringer. Kvalitetslosen AS har som intensjon om å presentere systemet for kommune-Norge til høsten.

Politisk forankring og involvering

- Kommunestyret sa 13.09.11 ja til programide og ga således klarsignal for programutvikling i oppvekstsektoren.
- Kommunestyret sa 17.04.12 at utviklings- og kvalitetssikringssystemet Kvalitetsløft Frøya skulle søkes tatt i bruk i samtlige brukerrelaterte sektorer i kommunen.
- Kommunestyret godkjente 21.03.13 avtale med Kvalitetslosen AS om digitalisering av programmet med tilhørende rettighetsoverføring av systemet.
- Kommunestyret har i utviklingsfasen - gjennom programrelaterte temadebatter for oppvekstsektoren - gitt konkrete styringssignaler knyttet til fokusområder for innsats med tilhørende politiske målsettinger.
- Hovedutvalget for drift har vært involvert underveis både hva gjelder informasjon om utvikling av programmet, og bruken av dette i praktisk utviklings- og kvalitetssikringsarbeid i oppvekstsektoren.

Innfasingsstatus

- Oppvekstsektoren har som nevnt vært involvert i utvikling av programmet fra start i 2011. Etter to års testing ved bruk av papirversjon av programmet, har skolene og barnehagene nå tatt i bruk den digitaliserte utgaven av systemet. Det er lagt opp til systemforbedringer gjennom aktiv utprøving i 2014. Opplæringssektoren vil således fremdeles ha en sentral rolle i systemutviklingen.
- Helse og velferdssektoren vil etter planen fases inn i systemet i løpet av våren 2014 med intensjon om å følge systemets årshjul fra høsten av.
- Når det gjelder kultursektoren er innfasingsarbeid lagt i bero inntil videre i påvente av organisasjonsendringer og ny virksomhetsleder er på plass.
- Teknisk sektor har ikke vært involvert så langt.

Fra sektorer til tjenesteområder

Med bakgrunn i at programmet skal være meningsfylt for alle ansatte når det gjelder utvikling og kvalitetssikring av tjenestetilbudet, må systemet tilpasses de ulike daglige utfordringene, for eksempel i forhold til håndtering av lovverk. Systemet er som konsekvens endret noe for å komme tettere på de aktuelle arbeidsmiljøene.

Dette innebærer at sektorbegrepet nå er blitt erstattet med begrepet tjenesteområder(r) der ett tjenesteområde kan bestå av flere enheter med i utgangspunktet felles utfordringer. I oppvekstsektoren er skolene er slikt område, og tilsvarende barnehagene.

Tjenesteproducentene (enhetene) i et tjenesteområde skal ha felles fokus for utvikling og kvalitetssikring, såkalte fokusområder (fig.1). Politiske målsettinger knyttes opp mot fokusområdene. Det samme gjelder også områder for statusvurdering av virksomheten/enhetens kvalitative ståsted («helsetilstand»), de såkalte vurderingsområdene (fig.2)

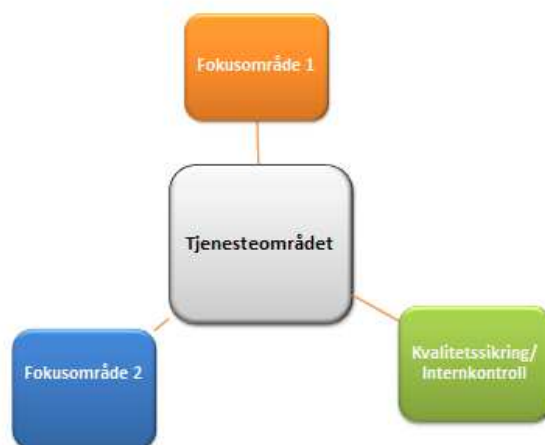
I oppvekstsektoren har skolene og barnehagene – som ulike tjenesteområder- valgt de samme fokusområdene, mens vurderingsområder og politiske målsettinger innrettes mot skole og barnehage særskilt.

Tjenesteområder i Helse-og velferdssektoren

I Helse- og velferdssektoren vil det i systemsammenheng bli testet ut en organisering med 5 ulike tjenesteområder basert på noenlunde sammenfallende utfordringer, slik:

Helsestasjon, Legetjenesten, Barne- og familietjenesten, Institusjon og Hjemmebaserte tjenester.

Tjenesteområdene vil kunne ha ulike fokusområder for utvikling- og kvalitetssikring, mens enheter innenfor hvert av tjenesteområdene skal ha felles fokusområder.



Kort systemoversikt

En kortfattet systemoversikt kan illustreres som i figurene 1-4 nedenfor.

Innenfor et tjenesteområde, har systemet har 3 fokusområder, hvorav området for kvalitetssikring/internkontroll gjelder for alle tjenesteområder. Fokusområde 1 og 2 handler om utvikling og velges for hvert tjenesteområde for ett år om gangen (fig.1)

De to valgte fokusområdene skal godkjennes politisk som områder for spesiell satsning og oppmerksomhet. Kommunestyret forventes også å

fastsette inntil 9 politiske målsettinger for de tre fokusområdene til sammen (innenfor hvert av tjenesteområdene). Målene kan fremkomme gjennom temadebatt knyttet til rådmannens tilstandsrapport og/eller tidligere politiske føringer.

Det vil være naturlig at rådmannen kommer med forslag til mål.

Fig.2

For hvert av de to fokusområdene for utvikling, velger et tjenesteområde (gjerne etter forslag fra rådmannen) inntil 6 vurderingsområder som knyttes opp mot de politisk bestemte fokusområdene. Vurderingsområdene skal til sammen danne grunnlag for å kunne vurdere og reflektere over enhetens kvalitative ståsted («helsetilstand») sett opp mot prioriterte områder for innsats (fokusområder).

Alle ansatte forutsettes å delta i denne vurderingsprosessen. Resultatet skal gi rådmannen grunnlag for den såkalte styringsdialogen. Styringsdialogen er rådmannens møte på arbeidsplassen med ledelse og ansatte.

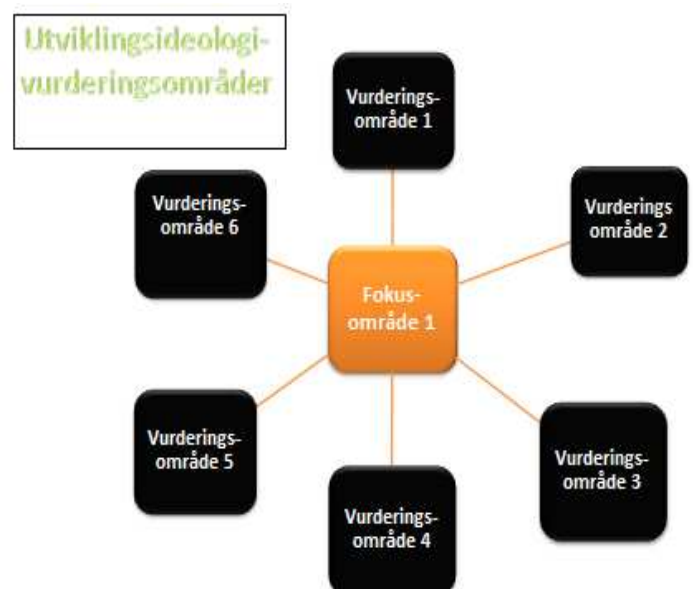


Fig.3



Når det gjelder fokusområdet for kvalitetssikring/internkontroll, er det angitt 5 obligatoriske vurderingsområder knyttet til medarbeiderundersøkelse, sykefravær, støtteapparatet, brukerevurdering og økonomistyring.

De øvrige 6 områdene er «ledige», og her bør flere knyttes opp mot lovverket, kanskje som et resultat av tilsynsbesøk og lignende.

Fig 4

Skissen til venstre viser systemets årshjul. Prosedyren kommenteres i tabell nedenfor. Alle drøftinger og vurderinger knyttet til mål og analyser (status) foregår i form av refleksjoner fra dem det gjelder. Resultatet legges inn i det digitaliserte systemet.



Helse – og velferdssektoren - systeminnfasing

Rådmannen tar sikte på at Helse- velferdssektoren skal

være innfaset i den digitale utgaven av

Kvalitetsløft Frøya i løpet av våren. Dette innebærer framdriftsplan som vist i tabell nedenfor, Årshjulets normale rutiner er vist i 2 kolonne fra venstre.

Tab. 1

Årshjuselementer	Årshjulet	Helse- velferd	Kommentarer
Fokusområder	Nov-des	mars	Fastsettes av kommunestyret etter drøftinger i enhetene / innstilling fra rådmannen
Politiske mål	Nov-des	Mars- april	Fastsettes av kommunestyret, gjerne etter innstilling fra rådmannen
Utviklingssamling	Jan	April- mai	Rådmannen i møte med relevante ledere skal: <ul style="list-style-type: none"> • Tolke og fordele politiske mål • Sette målindikatorer • Fastsette vurderingsområder for ståstedsanalysen (enhetsanalysen)
Utviklingsplan	Feb	Mai	Virksomhetsleder/enhetsleder utarbeider:

			<ul style="list-style-type: none"> Tiltak til de politiske målene Lokale (administrative) mål med indikatorer og tiltak
Politisk involvering	April	Juni	Hovedutvalg får statusoversikt
Utviklingssamtale	April	(utgår i systemet 2014)	Rådmannens samtale om arbeidet med den enkelte involverte leder. Kan også omfatte medarbeidersamtale.
Enhetsanalyse 1	Juni	Juni	Analyse av virksomhetens/enhetens ståsted («helsetilstand») hva gjelder de to fokusområdene for utvikling. Her deltar alle ansatte.
Enhetsanalyse 2 og 3	Sept	Sept	Analyse av virksomhetens/enhetens ståsted («helsetilstand») hva gjelder fokusområdet for kvalitetssikring, og status for arbeidet med mål (politiske og administrative). Her deltar alle ansatte.
Styringsdialog	Okt	Okt	Rådmannen eller representant for rådmannen drøfter resultatet av analysene med ledere og ansatte på arbeidsplassen.
Tilstandsrapport	Okt	Okt	Rådmannen utarbeider tilstandsrapport både for hele tjenesteområdet og for den enkelte virksomhet/enhet.
Måldebatt	Nov-des	Nov-des	Politisk drøfting av tilstandsrapporten i utvalg og kommunestyret. Fokusområdene vurderes og dette settes mål for kommende år.

Fokusområder for 2014 (Helse- og velferdssektoren)

Tabellen nedenfor viser både forslag til tjenesteområder med tilhørende enheter, og rådmannens forslag til fokusområder for 2014, utviklet i samarbeid virksomhetsledere og ledelsen innenfor tjenesteområdene. Kommunestyret forutsettes i denne sammenheng å godkjenne forslaget til fokusområder (skrevet med kursiv).

Tab 2.

Helse- og velferdssektoren					
Tjeneste-områder ->	Helsestasjon	Lege-tjenesten	Barne-og familie-tjenesten	Institusjon	Hjemme-baserte tjenester
Enheter ->	Helsestasjonene Jordmor-tjenesten Skolehelse-tjenesten Veiledere Åpen barnehage	Legevakt Tilsynslege	Barn i hjem Barn utenfor hjem	Korttid Somatisk Miljø-avdeling Kjøkken	Psykisk helse Tjenester funk.hem. Hjemmesykepleie Hjemme-hjelp Omsorgs-bolig Dagsenter
Fokusområde 1	<i>Ikke bestemt</i>	<i>Ikke bestemt</i>	<i>Ledelse</i>	<i>Heltidskultur</i>	<i>Heltidskultur</i>
Fokusområde 2	<i>Ikke bestemt</i>	<i>Ikke bestemt</i>	<i>Kompetanseheving</i>	<i>Livsgledesykehjem</i>	<i>Habilitiering-rehabilitering</i>
Fokusområde 3	<i>Kvalitetssikring/Internkontroll</i>				

Politiske mål for 2014

Systemet forutsetter at det fastsettes til sammen inntil 9 politiske mål tilordnet de tre fokusområdene innenfor hvert av tjenesteområdene. Det bør (ikke må) være minst ett politisk mål innen hvert fokusområde, altså 3 i alt innenfor hvert av de 5 tjenesteområdene. Målene vedtas av kommunestyret gjennom for eksempel temadebatt,

og/eller etter innstilling fra rådmannen. For 2015 vil tilstandsanalysen gi pekepinn mot relevante målsettinger. For innværende år finnes ikke slikt systemrelatert bakgrunnsmateriale.

Systemet kan anskueliggjøres i en matrise, slik:

Tab.3

Helse- og velferdssektoren					
Tjeneste-områder - >	Helsestasjon	Lege-tjenesten	Barne-og familie-tjenesten	Institusjon	Hjemme-baserte tjenester
Fokusområde 1 Min. pol. mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål
Fokusområde 2 Min.pol. mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål
Fokusområde 3 Min. pol. mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål
Max politiske mål totalt	9	9	9	9	9

Det vil bli lagt fram forslag til fokusområder og politiske mål for tjenesteområdene helsestasjonen og legekantoret til kommunestyret i april mnd 2014.

Vurdering:

Rådmannen legger frem følgende forslag til fokusområder for kommunestyret til godkjenning. Dette innenfor tjenesteområdene institusjon, hjemmebaserte tjenester og barne- og familietjenesten:

Tjenesteområder:	Fokusområde 1	Fokusområde 2	Fokusområde 3
Institusjon	<i>Heltidskultur</i>	<i>Livsgledesykehjem</i>	<i>Internkontroll-kvalitetssikring</i>
Hjemmebaserte tjeneste	<i>Heltidskultur</i>	<i>Habilitering-rehabilitering</i>	<i>Internkontroll-kvalitetssikring</i>
Barne- og familietjenesten	<i>Ledelse</i>	<i>Kompetanseheving</i>	<i>Internkontroll-kvalitetssikring</i>

Fokusområder for helsestasjonstjenesten og legetjenesten legges frem i april mnd.

Rådmannen foreslår følgende politiske mål for valgte fokusområder. Rådmannen ønsker gjerne at kommunestyret supplerer antall mål, slik at max antall blir 9.

Institusjon	Fokusområde 1: Heltidskultur
Politisk mål for fokusområdet heltidskultur:	Prøve ut tiltak og modeller som avskaffer ufrivillig deltid og øker gjennomsnittlig stillingsstørrelser, slik at kommunen på sikt etablerer en heltidskultur
	Fokusområde 2: Livsgledesykehjem
Politisk mål for fokusområdet livsgledesykehjem:	Frøya sykehjem skal bli sertifisert som et livsgledesykehjem

	Fokusområde 3: internkontroll/kvalitetssikring
Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring:	Gjennom sertifiseringsordningen må virksomheten dokumentere hvordan livsgledekriteriene ivaretas. Sertifiseringen skal inngå som en del av virksomhetens internkontroll og kvalitetssystem
Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring:	Virksomheten skal ha ekstra fokus på medikamenthåndtering. Virksomheten gjennomgår en total revisjon av sine rutiner, med et mål om å redusere antall avvik.
Hjemmebaserte Tjenester	Fokusområde 1: Heltidskultur
Politisk mål for fokusområdet heltidskultur:	Prøve ut tiltak og modeller som avskaffer ufrivillig deltid og øker gjennomsnittlig stillingsstørrelser, slik at kommunen på sikt etablerer en heltidskultur
	Fokusområde 2: Habilitering/rehabilitering
Politisk mål for fokusområdet hab/rehab:	Gjennom prosjektet hverdagsrehabilitering, lage en plan for hvordan kommunen skal innføre arbeidsmetoden på permanent basis
	Fokusområde 3: internkontroll/kvalitetssikring
Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring	Virksomheten skal ha ekstra fokus på medikamenthåndtering. Virksomheten gjennomgår en total revisjon av sine rutiner, med et mål om å redusere antall avvik
Barne- og familie Tjenesten	Fokusområde 1: Ledelse
Politisk mål for fokusområdet ledelse:	Virksomheten skal ha fokus på intern ledelse. Målet skal være å få i gang prosesser i teamet, for å løse/ kvalitetssikre oppgavene de står ovenfor.
	Fokusområde 2: Kompetanseheving
Politisk mål for fokusområdet kvalitetsheving :	Personalet gjennomgår kompetanseheving innenfor området barnesamtaler
	Fokusområde 3: internkontroll/kvalitetssikring
Politisk mål for	Virksomheten skal ha en godkjent internkontroll

fokusområdet IK/kval.sikring:	

Politiske mål/ fokusområder for helsestasjon og legetjeneste blir lagt frem i april mnd.

Les mer om fokusområdene på:

www.livsgledeforeldre.no

http://www.regjeringen.no/upload/KRD/Prosjekter/Saman_om_ein_betre_kommune/Kunnskapsstatus_heltid-deltid.pdf

<http://www.ergoterapeutene.org/Ergoterapeutene/om-ergoterapi/Ergoterapeuters-kompetanse/Hverdagsrehabilitering>

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 12/621	Sak nr: 25/14
Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland	Arkivkode: 060 &85	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
8/14	Hovedutvalg for drift	04.03.2014
25/14	Kommunestyret	27.03.2014

OPPTAK AV NYE KOMMUNER I IKA- TRØNDELAG OPPTAK AV VERRAN KOMMUNE I IKA- GODKJENNING AV SELSKAPSAVTALEN

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune godkjenner opptak av Verran kommune i IKA Trøndelag.
Frøya kommune godkjenner den nye selskapsavtalen med Verran kommune som ny deltaker.

Enstemmig

Innstilling:

Frøya kommune godkjenner opptak av Verran kommune i IKA Trøndelag.
Frøya kommune godkjenner den nye selskapsavtalen med Verran kommune som ny deltaker

Vedlegg:

Brev fra IKA Trøndelag datert 12.08.13
Ny selskapsavtale for Interkommunalt arkiv Trøndelag IKS

Saksopplysninger:

Frøya kommune har avtale med IKA Trøndelag om arkivtjeneste.
Interkommunalt arkiv Trøndelag Iks er interkommunal virksomhet som er opprettet med hjemmel i Lov om interkommunale selskap av 29. januar 1999. Fylkeskommunene, kommuner i Nord- og Sør-Trøndelag, interkommunale selskap og foretak kan være deltakere i selskapet. Selskapets firma er IKA Trøndelag Iks.

På styremøte 27.februar 2013 vedtok styret i IKA Trøndelag (IKA) følgende:
”styret godkjenner at Verran kommune blir medeier fra 1.januar 2014. Settes opp som sak på representantskapsmøte 30. april.”

IKA Trøndelag er et Iks, Frøya kommunestyre må vedta om de godkjenner opptak av nye kommuner.

Vurdering:

Selskapsavtalen som følger vedlagt er oppdatert i tråd med styrets vedtak. Eierandelen som fremkommer er et resultat av det årlige driftstilskuddet til IKA. For dagens eiere vil utvidelsen med nye eiere bety at eierandelen i selskapet vil minske noe. Utvidelsen vil ikke ha noen praktisk betydning for det årlige eiertilskuddet/driftstilskuddet eller eiernes stemme i representantskapet, jfr. Selskapsavtalens § 9, siste ledd.

Det er ingen andre endringer i selskapsavtalen.

Rådmannens innstilling:

Frøya kommune godkjenner opptak av Verran kommune i IKA Trøndelag, og godkjenner den nye selskapsavtalen.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 14/151	Sak nr: 26/14
Saksbehandler: Svanhild Mosebakken	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
41/14	Formannskapet	04.03.2014
26/14	Kommunestyret	27.03.2014

MANDAT FOR HELHETLIG IDRETTSPARK

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune skal utrede mulighetene for en bredt anlagt og enhetlig idrettspark på Sistranda i Frøya kommune. Utredningen skal munne ut i et forprosjekt.

Prosjektering skjer i 2014 og utbygging i perioden 2015-2016.

Idrettsparken skal omfatte allerede etablerte anlegg/arenaer som

- Frøyahallen
- Svømmehallen
- Sistranda idrettsplass (Golan)

Videre mulig utnyttelse av

- Sistranda Sanitetshus eller den tomten, om bygget blir sanert
- Frøya videregående skole (gymsal eventuelt tilstøtende areal)

Når det gjelder Golan, så skal det her vurderes om den skal

- rendyrkes som fotball- og skoleidrettsanlegg m/kunstgress
- endring til 7'er-bane m/kunstgress + 7'er-hall

I utredningen skal det også tas hensyn til allerede etablert treningsstudio (MaxTrim).

I utredningen skal det også vurderes å legge til rette for forskjellige sjøsportsaktiviteter i tilknytning til det nye kultur- og kompetansesenteret.

Vi er kjent med at det arbeides for å etablere en eller annen form for Ungdomskafe i sentrum. Dette bør også sees i sammenheng med idrettsparken.

Formannskapet opprettes som referansegruppe for prosjektet slik at vi sikrer jevnlig rapportering til formannskapet.

Enstemmig

Formannskapets behandling i møte 04.03.14:

Følgende omforente forslag til endring ble fremmet:

Tillegg første setning:

”Utredningen skal munne ut i et forprosjekt.

Punktet om 11'er hall tas ut.

Nye avsnitt i vedtaket:

Vi er kjent med at det arbeides for å etablere en eller annen form for Ungdomskafe i sentrum. Dette bør også sees i sammenheng med idrettsparken.

Formannskapet opprettes som referansegruppe for prosjektet slik at vi sikrer jevnlig rapportering til formannskapet. ”

Enstemmig

Innstilling:

Frøya kommune skal utrede mulighetene for en bredt anlagt og enhetlig idrettspark på Sistranda i Frøya kommune,
Prosjektering skjer i 2014 og utbygging i perioden 2015-2016.

Idrettsparken skal omfatte allerede etablerte anlegg/arenaer som

- Frøyahallen
- Svømmehallen
- Sistranda idrettsplass (Golan)

Videre mulig utnyttelse av

- Sistranda Sanitetshus eller den tomten, om bygget blir sanert
- Frøya videregående skole (gymsal eventuelt tilstøtende areal)

Når det gjelder Golan, så skal det her vurderes om den skal

- rendyrkes som fotball- og skoleidrettsanlegg m/kunstgress
- endring til 7'er-bane m/kunstgress + 7'er-hall
- 11'er-hall

I utredningen skal det også tas hensyn til allerede etablert treningsstudio (MaxTrim).

I utredningen skal det også vurderes å legge til rette for forskjellige sjøsportsaktiviteter i tilknytning til det nye kultur- og kompetansesenteret.

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

I sak 130/13 ”Budsjett 2014 og økonomiplan med handlingsprogram for 2014-2017” vedtok kommunestyret følgende.

Med Idrettsrådets anleggsplan som utgangspunkt bevilges kr 250 000,- til et forprosjekt for Golan.

Forprosjektet skal danne grunnlaget for bla søknad om spillemidler.

Forprosjektet skal være klart innen 01.04.14.

Samtidig nedsettes det en gruppe som ser på mulighetene for å utvikle en helhetlig idrettspark knyttet til Frøyahallen og skolen.

Gruppa skal bestå av :

Representanter for de største idrettene på Frøya utpekt av Idrettsrådet, en representant for arbeidsinnvandrere og en representant for private aktører (MaxTrim AS).

Administrasjonen stiller med sekretær for gruppa.

Det forventes at arbeidet i gruppa gjennomføres i løpet av 1. Halvår 2014.

Forslag til mandat for gruppen utarbeides av administrasjonen og godkjennes av formannskapet i januar

Administrasjonen startet arbeidet tidlig i januar og avklarte tidlig at teknisk etat ikke hadde kapasitet til å gjennomføre utredningen. Etter samtaler med teknisk sjef kom vi fram til at avsatt beløp på kr. 250 000 ville dekke en utredning av begge prosjektene. Teknisk etat vil bistå med å legge oppdraget ut på Doffin for å få et

best mulig grunnlag for innleieing av kompetanse på utredning av idrettsanlegg selv om beløpet ligger under absolutt grense for denne fremgangsmåten.

Frøya Idrettsråd (FI) hadde møte 22.1.2014 der også teknisk sjef deltok. FI var enig i administrasjonens vurderinger og ønsket en samlet prosjektering av Golan og helhetlig idrettspark. Teknisk sjef ønsket en mest mulig konkret bestilling fra FI før oppdraget ble utlyst. FI nedsatte en mindre gruppe som leverte sin bestilling 4.2.2014. Bestillingen er oversendt teknisk etat som opplyser at utlysning vil bli foretatt i uke 9.

En utlysning bør ligge ut minimum 14 dager med påfølgende utvelgelse av leverandør. Teknisk etat mener det bør være mulig å ha en prosjektbeskrivelse klar ultimo mai.

Det vil da være mulig å legge utredning av begge prosjektene frem for politisk behandling i løpet av første halvår 2014. Fristen på utredningen vedrørende Golan var satt til 1.4.2014, denne blir vanskelig å overholde. Her kan det legges til at fristen for å søke om spillemidler for dette året ikke er før 15.1.2015.

Det kan også legges til at begge disse prosjektene allerede ligger inne i "Handlingsplan for fysisk aktivitet, idrett, friluftsliv og anleggsutvikling i Frøya kommune 2013-2017", noe som er en forutsetning for tildeling av spillemidler.

Spillemidler kan tidligst forventes i 2015, men fremlegger utbygger en søknad som godkjennes av fylkeskommunen kan eventuelle prosjekter igangsettes ved forskuttering av utbygger selv. Dette var for øvrig tilfelle ved Mausund svømmehall.

Vurdering:

Kommunestyrets bevilgning til prosjektering med sikte på å utvikle idrettsanlegg i sentrum er meget positivt mottatt av Frøya Idrettsråd og det store idrettsmiljøet i kommunen. I et folkehelseperspektiv er dette et viktig arbeid.

Rådmannen mener Frøya Idrettsråd bør være sentral i denne utredning og foreslår at FI fungerer som arbeidsgruppe under utredningen av begge prosjektene, da komplettert med en representant for arbeidsinnvandrerne hentet fra idrettsmiljøet samt representant fra private aktører. Max Trim AS var for øvrig representert i utarbeidelse av bestilling til teknisk etat.

Rådmannen foreslår følgende mandat for prosjektet:

Frøya kommune skal utrede mulighetene for en bredt anlagt og enhetlig idrettspark på Sistranda i Frøya kommune,
Prosjektering skjer i 2014 og utbygging i perioden 2015-2016.

Idrettsparken skal omfatte allerede etablerte anlegg/arenaer som

- Frøyahallen
- Svømmehallen
- Sistranda idrettsplass (Golan)

Videre mulig utnyttelse av

- Sistranda Sanitetshus eller den tomten, om bygget blir sanert
- Frøya videregående skole (gymsal eventuelt tilstøtende areal)

Når det gjelder Golan, så skal det her vurderes om den skal

- rendyrkes som fotball- og skoleidrettsanlegg m/kunstgress
- endring til 7'er-bane m/kunstgress + 7'er-hall
- 11'er-hall

I utredningen skal det også tas hensyn til allerede etablert treningsstudio (MaxTrim).

I utredningen skal det også vurderes å legge til rette for forskjellige sjøsportsaktiviteter i tilknytning til det nye kultur- og kompetansesenteret.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 14/144	Sak nr: 27/14
Saksbehandler: Martin Østtveit-Moe	Arkivkode: 242 &00	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
37/14	Formannskapet	18.02.2014
27/14	Kommunestyret	27.03.2014

NYE RETNINGSLINJER FOR FRØYAS KOMMUNALE NÆRINGSFOND

Formannskapets innstilling:

1. Kommunestyret vedtar nye retningslinjer for Frøya kommunes næringsfond.
2. Satsningsområdene for det kommunale næringsfondet er:
 - a. Nyskapende prosjekter med vekstpotensial
 - b. Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen spesielt tiltak rettet mot sentrumsutvikling
 - c. Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser
 - d. Tiltak som berører ungdoms-, innvandrers- og kvinnearbeidsplasser

Vedtatt

Formannskapets behandling i møte 18.02.14:

Ap fremmet flg. tillegg:

Til punkt b.
”...spesielt tiltak rettet mot sentrumsutvikling.”

Frp og Venstre fremmet følgende forslag:

Nytt punkt d.
”Tiltak som berører ungdoms- og kvinnearbeidsplasser.”

Punktvis votering:

Pkt. 1	Enstemmig
Pkt. 2 a	Enstemmig
b m/ tillegg fra Ap	Enstemmig
c	Enstemmig
d. Rådmannens forslag:	Vedtatt med 4 mot 3 stememr avgitt av Frp og Venstre
Frps forslag:	Falt med 4 mot 3 stememr avgitt av Frp og Venstre

Innstilling:

1. Formannskapet vedtar nye retningslinjer for Frøya kommunes næringsfond.
2. Satsningsområdene for det kommunale næringsfondet er:
 - a. Nyskapende prosjekter med vekstpotensial
 - b. Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen
 - c. Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser

- d. Tiltak som berører ungdoms-, innvandrers- og kvinnearbeidsplasser

Vedlegg:

1. Forslag til nye retningslinjer «Retningslinjer – Frøya kommunes næringsfond»
2. Gjeldende retningslinjer: *Kommunalt næringsfond – kriterier og satsningsområder*, datert 26.04.2012

Saksopplysninger:

På formannskapsmøtet 03.12.2013 ble det bestemt at retningslinjene for næringsfondet skulle tas opp til ny vurdering når ny næringsrådgiver var på plass januar 2014. Den nye næringsrådgiveren har sammen med den tidligere næringsrådgiveren og daglig leder i Trøndersk Kystkompetanse (TKK) gått igjennom de gjeldende retningslinjene og sett på hvilke behov for endringer i retningslinjene Frøya kommune har. Forslaget til nye retningslinjer er basert på en bearbeiding av et forslag fra TKK. Både dagens retningslinjer og forslaget til nye retningslinjer er vedlagt.

Vurdering:

Disse retningslinjene har administrasjonen en to-delt tilnærming til. Det er en del som går på satsningsområder for det kommunale næringsfondet, mens resten av retningslinjene i hovedsak går på vilkårene for tildeling og rammen rundt selve prosessen. Forslaget til nye retningslinjer har i stor grad blitt påvirket av erfaringer fra de siste årene og hvilke utfordringer og behov for presiseringer som har vært.

Når det gjelder satsningsområder er det ønskelig med en diskusjon på dette i formannskapet. I de nye retningslinjene er de 4 satsningsområdene som har vært tidligere for fondet videreført: «nyskapende prosjekter med vekstpotensialer», «prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen», «tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser» og «tiltak som berører ungdoms-, innvandrers- og kvinnearbeidsplasser». Det trengs en debatt rundt dette for å avklare om det er andre viktige satsningsområder som burde være med, for eksempel et punkt om en satsning på sentrumsutvikling. Rådmannen har inntrykk av at sentrumsutvikling kan bli et viktig område for næringsutvikling på Frøya fremover. Da kan det være en ressurs for arbeid med sentrumsutvikling å ha et punkt om dette i retningslinjene.

Det kan også være aktuelt å kutte ut et av satsningsområdene, for eksempel «prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen.» Dette punktet er veldig bredt og spørsmålet er om det favner om for mye? En strategisk næringsplan ser på næringsutvikling i et stort og strategisk perspektiv. Hvis næringsfondets satsningsområder er for store er det en fare for at effekten av å ha satsningsområder vannes ut. Det kan bety at midlene brukes opp uten at det har kommet en tydelig effekt ut av de andre satsningsområdene. Det er også risiko for at fondets midler brukes opp, og at gode søknader som for eksempel har potensiale til å skape varige lokale arbeidsplasser får avslag på bakgrunn av at fondet ikke har midler.

Resten av retningslinjene består i hovedsak av vilkår for å få støtte fra fondet og noen praktiske føringer. Mange av de gjeldende retningslinjene for fondet har blitt videreført. Her forklares noen punkter som er endret eller som har blitt lagt til. Under § 4 Støttevilkår er de 5 første punktene å anse som standardvilkår for å si noe om hvor mye som kan innvilges. Næringsfondet har for eksempel gitt støtte til en enkeltsak med over 800 000 kroner. Med tanke på at næringsfondet i 2013 fikk tildelt 770 000 kroner blir det vanskelig over tid å fordele fondsmidlene hvis støttebeløpene er så store. Da blir det få tiltak som støttes hvert år. Disse støttevilkårene tydeliggjør mulighetene hos søker og gir tydelige føringer for hvordan saksbehandler kan vurdere hvert enkelt tilfelle. Disse standardene har sammenheng med § 4-6, om at fondet bør anses som en motiverende og utløsende faktor for gjennomføring av tiltak. Det er også tatt med et punkt om lett omsettelige varer for å understreke at kommunen må være varsom når det gjøres vurdering av hva som bør støttes.

I § 4-8, er det gjort en ordendring fra *må* til *bør*. Denne endringen skyldes en søknad fra froya.no angående Frøyaportalen i 2013. Hvor retningslinjene tilsa avslag på grunn av at bedriften er registrert i Trondheim, selv

om prosjektet kun hadde Frøyas interesser som motivasjon. Rådmannen mener det er viktig med litt handlingsrom under dette punktet, slik at gode søknader som har positiv betydning for næringslivsutvikling på Frøya ikke får avslag på bakgrunn av formaliteter.

Noen punkter slik som §§ 4-7, 4-8 og 5-2, er ment som tiltak for å spare tid og gi mer effektiv saksbehandling. Det siste punktet under § 4, 4-11, ønsker rådmannen en politisk diskusjon rundt. Det er viktig å presisere at tilsagn kan bortfalle dersom planene som er grunnlaget for et vedtak om støtte blir endret fordi det kan bety at Frøya kommune gir støtte til et prosjekt de opprinnelig ikke ville ha gitt støtte til. Det er ønskelig med debatt rundt ordet forhåndssamtykke. Hva legger formannskapet i et forhåndssamtykke? Det er viktig med en avklaring av dette slik at det er en standard for hvordan saksbehandler håndterer søknader som blir endret.

Under § 6 er det to nye punkter som er viktig å nevne. § 6-2 er lagt til for å gjøre det mulig å forskuddsbetale deler av tilsagn hvis det er avgjørende for en utløsning av prosjektet. § 6-5 åpner for at Frøya kommune ved en senere anledning har mulighet til å gjøre undersøkelser på betydningen av støtte fra næringsfondet.

Rådmannens mener at de nye retningslinjene tydeliggjør hva som kan støttes av næringsfondet og at rammeverket for saksgangen blir forbedret med de nye retningslinjene. Rådmannen innstiller på at de nye retningslinjene vedtas under forutsetning at formannskapet har diskutert næringsfondets satsningsområder og kommet med en presisering på hvordan de forventer at kommunen «forhåndssamtykker» under § 4-11.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 13/1078	Sak nr: 28/14
Saksbehandler: Mona Åsen	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
50/14	Formannskapet	18.03.2014
28/14	Kommunestyret	27.03.2014

UT OG HJEM FOR EN 100-LAPP

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

1. «Ut og hjem for en 100-lapp» innføres med en kostnadsramme på kr. 70.000 per år. Dette tas fra fondsmidler – reserverte tilleggsbevilgninger konto 14901.. i inneværende år.
2. Retningslinjene for «Ut og hjem for en 100-lapp» vedtas som framstilt i saken.
3. Ordningen skal evalueres etter første driftsår og evalueringen legges fram politisk i løpet av vårhalvåret 2015.

Enstemmig

Innstilling:

1. «Ut og hjem for en 100-lapp» innføres med en kostnadsramme på kr. 70.000 per år. Dette tas fra fondsmidler – reserverte tilleggsbevilgninger konto 14901.. i inneværende år.
2. Retningslinjene for «Ut og hjem for en 100-lapp» vedtas som framstilt i saken.
3. Ordningen skal evalueres etter første driftsår og evalueringen legges fram politisk i løpet av vårhalvåret 2015.

Saksopplysninger:

Saken «ut og hjem for en 100-lapp» ble tidligere behandlet og vedtatt politisk i oktober 2013. I budsjett for 2014 ble det ved en feiltagelse ikke avsatt midler til dette tiltaket. Saken fremmes derfor på nytt.

Etter ønske fra Eldrerådet har det vært satt ned en arbeidsgruppe for å vurdere behovet for og ønske om økonomisk støtte fra Frøya kommune til arrangementer i regi av den kulturelle spaserstokken (DKSS). Andre arrangementer som det også er ønskelig skal falle inn under denne ordningen er Eldres dag, EKM, åpning av kultur og kompetansesenter, kirkelige aktiviteter og andre konserter, aktiviteter i samarbeid med videregående skole, grendalag, fredagskaffe etc.

Eldrerådet mener det er behov for en slik støtteordning på Frøya, med store avstander og få skyssmuligheter. Samtidig kan dette være et forebyggende tiltak for de eldre som bor alene, og hvor sosialt samvær med andre mennesker har stor betydning.

Begreper.

Trygt hjem for en 50-lapp er en ordning som gjelder ungdom mellom 15 og 22 år. Ordningen skal sørge for at ungdom kommer trygt hjem fra fest i helgene, og gjelder kun fredag og lørdag kveld/natt.

Ut og hjem for en 100-lapp er en ordning lokalt på Frøya. Dette gjelder for eldre i forbindelse med kulturarrangementer i regi «Den kulturelle spaserstokken» (DKSS)

samt arrangementer som er skissert ovenfor. Her er det mulig for eldre å bestille skyss både ut og hjem fra arrangementer, og det betales en egenandel på kr.50,- for tur og kr.50,- for retur.

Den kulturelle spaserstokken(DKSS)

Frøya kommune har i de siste årene fått tildelt midler fra kulturdepartementet til kulturarrangementer. Tilskuddet har vært varierende, alt etter tiltak det har vært søkt på. I 2013 var tilskuddet på kr. 30.000,-

For at alle eldre skal kunne delta på slike arrangementer kan deler av midlene brukes til skyss.

Staten har fastsatt følgende mål for Den kulturelle spaserstokken;

Å sørge for profesjonell kunst- og kulturformidling av høy kvalitet for de eldre.

Å legge til rette for økt samarbeid mellom kultursektoren og omsorgssektoren, slik at det utvikles gode kunst- og kulturprosjekter lokalt innenfor et mangfold av sjangre og uttrykk.

Å bidra til at eldre får et tilpasset kulturtilbud på arenaer der de eldre befinner seg i dagliglivet.

Midlene fra kulturdepartementet er øremerket arrangementer i regi av DKSS, men kommunen kan vedta en utvidet skyssordning fra lokalt bevilgede midler.

Frøya kommune har tidligere ikke bevilget lokale midler til DKSS.

Nabokommunen Hitra beregner skyssutgifter til sine lokale arrangementer til kr 7000,- pr. arrangement.

Det vil være opp til kommunen å bestemme hvordan midlene skal brukes og evt hvilke tildelingskriterier som skal gjelde. Til dette trengs det retningslinjer som administrasjonen kan følge.

Prinsipper som må avklares:

Hvem skal en utvidet skyssordning gjelde for?

Hvilke arrangementer skal dette gjelde for?

Administrering av ordningen som søknadsprosedyre, hvem skal avgjøre og hvordan skal drosjebestillingen gjøres.

Økonomi.

Det foreslås følgende lokale retningslinjer for ” Ut og hjem for en 100-lapp”:

Godkjente arrangementer

Alle arrangementer i regi av «Den kulturelle spaserstokken»

Arrangementer godkjent av Frøya kommune v. kulturenheten etter følgende kriterier: Annonserte lokale kulturarrangementer og andre arrangementer spesielt tilrettelagt for eldre. Arrangementet må inneholde kulturelt innslag av lokale ressurspersoner og/eller lokale lag og foreninger.

Arrangementet må foregå innenfor Frøya kommune.

Søknadsprosedyre.

Søknad sendes på skjema / e-post til Frøya kommune/postmottak@froya.kommune.no

Det må oppgis i søknaden hvilket kulturarrangement og/eller hvilket kulturinnslag som benyttes.

Godkjenning av arrangement skjer med svarbrev/e-post med kopi til drosjesentralen (bekreftelse på godkjent arrangement)

Det kan søkes om godkjenning av arrangement hele året, med godkjenning etter «først til mølla»- prinsippet så langt budsjettbevilgningen rekker.

Ordningen gjelder for (brukere).

Alle som er fylt 67 år

Handikappede med ledsagerbehov

Uføretrygdede med ledsagerbehov

Egenandel.

- Det beregnes en egenandel på kr.50,- pr. tur (100,-kr tur/retur)
- Om bruker trenger assistanse (ledsager) må det betales samme egenandel for ledsager.
- Dersom drosjeturen koster mindre enn kr. 50,- delt på alle passasjerene betales vanlig drosjetakst.

Bestilling.

- Det kan bestilles drosje både til og fra arrangementet.
 - Bestillingen gjøres direkte til Frøya drosjesentral som samordner skyssen til og fra arrangementet.
 - Bestillingen må gjøres senest 12 timer før arrangementet starter (gjelder både tur og returbestilling)
 - Ved bestilling skal det oppgis både navn, adresse, mob.nr og alder. Om det bestilles for flere personer skal opplysningene oppgis for alle personene.
 - Om du trenger assistanse skal navn, adresse, mob.nr.og alder oppgis på ledsager.
 - Ved refusjon av turer skal drosjesentralen vedlegge liste over de som er kjørt til/fra arrangementet, samt bekreftelse (utskrift av godkjenning på brev/e-post) på godkjent arrangement fra Frøya kommune.
- Dersom bestiller vil avbestille turen må det gis beskjed til drosjesentralen senest en time før avtalt tidspunkt for henting. Ellers vil det bli beregnet som bomtur og bestiller må betale hele turen selv ved at regning sendes til den/de som har bestilt.

#####

De foreslåtte rutinene vedr. bestilling av drosje er etter mønster av «Trygt hjem for en 50-lapp» og må godkjennes av Frøya drosjesentral.

Økonomi.

Som utgangspunkt settes nabokommunens beregnede skyssutgifter til lokale arrangementer til kr. 7000,- pr. arrangement. Det er uvisst om det er dette nivået utgiftene vil ligge på i Frøya kommune.

Lokal bevilgning i budsjettet foreslås til å være kr. 70.000,- pr år fra og med 2014.

Det foreslås at den lokale bevilgningen kan deles mellom kjøp av kulturarrangementer for de eldre og skyssordningen «Hjem for en 100-lapp».

En forutsetter også at tilskudd fra kulturdepartementet og DKKS vil øke i åra framover, og at Frøya kommune er aktiv og søker på flere tiltak enn foregående år.

Vurdering:

Rådmannen slutter seg til retningslinjene for «Ut og hjem for en 100-lapp» som framstilt i saken.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 14/263	Sak nr: 29/14
Saksbehandler: Mona Åsen	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
51/14	Formannskapet	18.03.2014
29/14	Kommunestyret	27.03.2014

TRYGT HJEM FOR EN 50-LAPP

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

1. Frøya kommune utvider ordningen Hjem for en 50 lapp til å gjelde hele året.
2. Utvidelsen gjelder da at hjem for en 50-lapp også skal gjelde jul og påske.
3. Ordningen gjelder for taxitransport innefor Frøya kommune, men også fra hitra kommune.
4. Ordningen gjelder for følgende arrangementer:
 - Offentlige arrangementer som konserter, revyer og andre åpent annonserte arrangement.
 - Offentlig fest som er annonsert og åpen for alle.
 - Serveringssteder i Frøya kommune.

Enstemmig

Formannskapets behandling i møte 18.03.14:

Følgende omforente forslag til endring ble fremmet:

Nytt punkt 1.

«Frøya kommune utvider ordningen Hjem for en 50 lapp til å gjelde hele året.»

Enstemmig

Innstilling:

1. Frøya fomannskap utvider ordningen hjem for en 50-lapp til å gjelde hele året med unntak av skolen sommerferie (fra skoleslutt til skolestart).
2. Utvidelsen gjelder da at hjem for en 50-lapp også skal gjelde jul og påske.
3. Ordningen gjelder for taxitransport innefor Frøya kommune, men også fra hitra kommune.
4. Ordningen gjelder for følgende arrangementer:
 - a. Offentlige arrangementer som konserter, revyer og andre åpent annonserte arrangement.
 - b. Offentlig fest som er annonsert og åpen for alle.
 - c. Serveringssteder i Frøya kommune.

Saksopplysninger:

Ordning Trygt hjem for en 50-lapp ble innført i Frøya kommune i mars 2004 i samarbeid med Sør-Trøndelag Fylkeskommune. Formålet med ordningen var at et trafikksikkerhetstiltak for bl.a å redusere antall trafikkulykker og har fokus på tilstelninger i helgene. Ordningen gjelder fra det året en fyller 15 år til det året en fyller 22 år. Ordningen kan brukes etter kl 22.00 fredag kveld/natt til lørdag og etter kl 22.00 lørdag kveld/natt til søndag. Uansett hvor en bor i Frøya kommune betaler ungdommen kr. 50,- for transport hjem etter et offentlig arrangement.

Fylkeskommunen har stilt til disposisjon en økonomisk ramme på 1 million kroner per år til Trygt hjem for en 50-lapp. Tilskuddet til den enkelte kommune er beregnet etter antall personer i målgruppen og samlet veilengde. Får å få utbetalt tilskudd, må kommunen forplikte seg til å bidra med en egenandel på 30% av utgiftene, men fylkeskommunen dekker de resterende 70%.

Dagens ordning er godt brukt, og i 2013 hadde Frøya kommune en egenandel på kr. 22.178,-

Vurdering:

Saken fremmes etter bestilling fra Formanskapet der det ønskes å se på en utvidelse av dagens ordning til også å gjelde bevegelige helligdager som jul og påske.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 14/176	Sak nr: 30/14
Saksbehandler: Mona Åsen	Arkivkode: G21	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
52/14	Formannskapet	18.03.2014
30/14	Kommunestyret	27.03.2014

HØRING - RESERVASJONSORDNING FOR FASTLEGER

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre viser til saksfremstillingen og går ikke inn for endring i helse- og omsorgstjenesteloven. Slik vi oppfatter det vil endringene i lov og forskrifter som nå er ute på høring føre til at leger får ytterligere reservasjonsrett, også når det gjelder å henvise til abort. Vi ønsker ikke at dette skal være en mulighet for den enkelte lege, og vi ønsker heller ikke at det skal være opp til den enkelte kommune å avgjøre om leger skal få denne muligheten.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer

Formannskapets behandling i møte 18.03.14:

Ap/Høyre fremmet følgende forslag til vedtak:

«Frøya kommunestyre viser til saksfremstillingen og går ikke inn for endring i helse- og omsorgstjenesteloven. Slik vi oppfatter det vil endringene i lov og forskrifter som nå er ute på høring føre til at leger får ytterligere reservasjonsrett, også når det gjelder å henvise til abort. Vi ønsker ikke at dette skal være en mulighet for den enkelte lege, og vi ønsker heller ikke at det skal være opp til den enkelte kommune å avgjøre om leger skal få denne muligheten.»

Frp/Venstre fremmet følgende forslag til vedtak:

«Frøya kommunestyre viser til saksfremstillingen og går ikke for endring i helse- og omsorgstjenesteloven og pasient og brukerrettighetsloven hjemles i lov eller forskrift, og ikke overlates til den enkelte kommune. «

Votering:

Ap/Høyre's forslag: Vedtatt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Frp og Venstre*

Frp/Venstre's forslag: Falt med 4 mot 3 stemmer *avgitt av Frp og Venstre*

Innstilling:

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Høringsnotat : <http://www.regjeringen.no/nb/dep/hod/dok/hoeringer/hoeringsdok/2014/horing---reservasjonsordning-for-fastleg.html?id=749564>

Saksopplysninger:

Helse- og omsorgsdepartemanget foreslår i høringsnotatet en endring i helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 tredje ledd. Dette vil gi hjemmel for endring i forskriften om fastlegeordningen i kommunene. Hjemmelen skal ikke omfatte forskrivning eller innsetting av prevensjon eller henvisning til assistert befruktning.

Videre foreslår departementet en endring i pasient- og brukerrettighetsloven § 2-1 c fjerde ledd. Endringen skal gi grunnlag for forskrifter om utvidet rett til å skifte fastlege for pasienter som står på liste hos en fastlege som har reservert seg mot henvisning til abort.

Reservasjonsordningen er ut fra høringens ordlyd en *mulighet* til reservasjon, ikke en *rettighet* den enkelte lege har. Denne skal gi fastlegene mulighet til reservasjon mot henvisning og behandling ved alvorlige samvittighetskonflikter knyttet til liv og død, da først og fremst abort. For at denne muligheten skal være gjeldende er det en del kriterier som må oppfylles, og det skal inngås en skriftlig avtale mellom fastlegen og kommunen som bør oversendes som informasjon til Fylkesmannen.

For at en slik avtale skal kunne gjøres gjeldende har lege følgende plikter:

- Legen må selv sørge for å opplyse sine pasienter om at en slik avtale er inngått, da ved direkte henvendelse til den enkelte pasient. Oppslag eller publikasjon på nettsider er ikke tilstrekkelig.
- Legen må inngå skriftlig avtale med en annen lege som kan foreta slike konsultasjoner. Kvinnen har da rett på konsultasjon hos annen lege senest neste virkedag.
- En lege som inngår skriftlig avtale med en lege som har reservasjonsavtale skal og kan prioritere slike konsultasjoner.
- Kvinnens fastlege skal tilby å få satt opp ny time hos annen lege på kvinnens vegne, det er ikke tilstrekkelig å henvise til annen lege. Kvinnen skal ikke betale egenandel for avbrutt konsultasjon hos sin fastlege.
- Legen skal informere kvinnen om mulighet for å ta direkte kontakt med sykehus for vurdering, uten henvisning fra lege.

Samtlige av en leges pasienter har en rettighet til å bytte fastlege om denne benytter seg av reservasjonsmuligheten. Dette betyr at kommunen må sikre seg at det finnes andre fastlege med åpne lister som kan ivareta disse pasientene. Per i dag er det på Frøya to leger med åpne plasser på listene, da ca. 60 plasser til sammen (tall hentet 17.02.14). Kommunen skal også opplyse befolkningen hvilke leger som har inngått en slik avtale slik at befolkningen kan gjøre et valg av fastlege ut fra slike hensyn, en måte å gjøre dette på er å publisere gjennom kommunens nettsider. Det vurderes også en teknisk løsning slik at disse opplysningene vil bli tilgjengelig når pasientene velger fastlege via nett.

Kommunen har mulighet til å oppheve en slik avtale om legen ikke innfrir sine forpliktelser, eller at det ikke lenger er nok andre lege tilgjengelig ved at det for eksempel ikke er ledige listeplasser hos andre leger i nærheten. Dette kan også oppstå når leger går av med pensjon eller flytter. Kommunen bør derfor ta hensyn til dette ved eventuelle nyansettelser slik at helsetilbudet i kommune ikke blir svekket.

Hva som kan ses på som «i nærheten» er et definisjonsspørsmål og må være gjenstand for en konkret vurdering. Da er det aktuelt å ta hensyn til kollektivmuligheter om det er snakk om et annet legekantor. I tilfellet Frøya kommune vil nærmeste mulighet være Hitra legekantor. Høringen sier «det må ikke være urimelig ulempe å måtte reise til den andre fastlegen i forhold til pasientens opprinnelige fastlege.»

Vurdering:

Abortloven fra 1975 gir ansatte ved kvinneklinikker rett til å reservere seg mot å utføre eller assistere ved selve abortinngrepet. I tillegg har enkelte allmennleger nektet å henvise pasienter til abort, av samvittighetsgrunner. Dette har norske helsemyndigheter gjennom over 30 år gitt rom for. Samvittighetsspørsmålet har i praksis blitt løst ved at legene som ikke selv vil henvise, har sendt pasientene videre til leger uten samvittighetskvaler. Saken om fastlegers mulighet til å reservere seg mot henvisning og behandling ved alvorlige samvittighetskonflikter knyttet til liv og død, er derfor ikke et spørsmål om abortloven eller en debatt om aktiv dødshjelp, men et spørsmål om å gi den enkelte fastlege mulighet til ikke foreta slike henvisninger av samvittighetsgrunner. Tilføyelse som er foreslått i helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 tredje ledd om mulighet for fastleger til å reservere seg mot henvisning og behandling ved alvorlige samvittighetskonflikter knyttet til liv og død er derfor i samsvar med praksis gjennom 30 år, og vurdert av legeförening til ikke å være til hinder for befolkningens lovbestemte rettigheter.

Endringer i helse- og omsorgstjenesten er en lovendring, og det er Stortinget som vedtar lovendringer. Etter at høringen om endringer i helse- og omsorgstjenesteloven og pasient og brukerrettighetsloven ble sendt ut, er saken blitt gjenstand for en bred rikspolitisk debatt. Diskusjonen har mellom annet gått på hvorvidt en ønsker å pålegge alle fastleger henvisningsplikt der den som oppsøker lege ønsker en henvisning til abortgrep, eller om legens samvittighetsgrunner skal gi mulighet for at legen kan henvise til ny time innen neste virkedag hos en kollega.

Videre har debatten gått på om det skal åpne for at den enkelte kommune skal kunne avtale at fastlegen av samvittighetsgrunner kan reservere seg mot å henvise til abort, noe som vil gjøre svaret avhengig av bostedsadresse eller hva et flertall i kommunestyrene vil mene til en hver tid.

Rådmannen legger frem saken uten forslag til vedtak, da dette er et spørsmål om kommunestyret vil gi en høringsuttalelse. Ut fra dette skisserer rådmannen to mulige forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre tar høringen til etterretning uten uttalelser.

Eller

Frøya kommunestyre viser til saksfremstillingen og går inn for endring i helse- og omsorgstjenesteloven og pasient og brukerrettighetsloven hjemles i lov eller forskrift, og ikke overlates til den enkelte kommune.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 14/184	Sak nr: 31/14
Saksbehandler: Mona Åsen	Arkivkode: F20	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
45/14	Formannskapet	04.03.2014
31/14	Kommunestyret	27.03.2014

SATSER FOR OMSORGLØNN

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

1. Frøya kommune lønner mottakere av omsorgslønn ut fra til en hver tid gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning» i henhold til HTA.
2. Virkningsdato fra 01.05.14

Manglende budsjettdekning på kr 110.000,- tas fra disposisjonsfond.

Enstemmig

Innstilling:

1. Frøya kommune lønner mottakere av omsorgslønn ut fra til en hver tid gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning» i henhold til HTA.
2. Virkningsdato fra 01.05.14

Manglende budsjettdekning på kr 110.000,- tas fra disposisjonsfond.

Vedlegg:

1. Mellomoppgjør KS

Saksopplysninger:

Frøya kommune har i flere år hatt en fastsatt sats for omsorgslønn på kr. 85,- per time. 01.01.14 ble denne endret til kr. 117,- per time gjennom en administrativ bestemmelse gjort på bakgrunn av budsjettberegninger. Søknader om omsorgslønn behandles i dag av forvaltningskontoret som er en interkommunal enhet. Det opereres med ulike satser i kommunene. Per i dag foreligger det ingen lovfestet sats for avlønning av omsorgslønn, og en mottaker av omsorgslønn har ikke vært en del av det generelle lønssystemet. Det foreslås å rette opp i dette gjennom avlønning etter en hver tid gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning.»

Per i dag er det 11 mottakere av tjenesten i Frøya kommune, med til sammen 88 timer per uke.

Etter bestemte økning til kr. 117,- per time utgjør dette kr. 535.392 per år.

Med bruk av gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning», som per i dag utgjør en timelønn på kr 136,- vil dette utgjøre kr. 622.336 per år. Årslønn stilling uten særlig krav om utdanning:

- Kr 265 200,-(Endres 01.05.14)

Det vil si: / på 1950t (normalt årsverk inkludert ferie) = timesats på kr 136,-

Budsjett for 2014 er på kr. 512.847,- En endring av satsene vil dermed kreve en budsjettjustering på kr. 109.489,- til kr. 622.336,- Det er da ikke tatt høyde for økning av mottakere av tjenesten eller økning av timetall for allerede eksisterende brukere.

Fra NOU 2011: 17

«Når sant skal sies om pårørendeomsorg»

6.1.1 Omsorgslønn. Gjeldende rett og praksis

Bakgrunn og formål

Omsorgslønn ble lovfestet i lov om helsetjenesten i kommunene, og trådte i kraft 1.1.1988. Lovfestingen var en formell regulering av en kommunal praksis som hadde vært rettet mot personer som ga omsorg til pleietrengende familiemedlemmer. I 1991 ble det vedtatt at omsorgslønn skulle inngå i lov om sosiale tjenester § 4-2 bokstav e. Loven trådte i kraft 1.1.1993. En vesentlig endring var at ordningen etter dette omfattet alt frivillig omsorgsarbeid, og ikke bare overfor familiemedlemmer. Omsorgslønnsordningen er videreført i § 3-6 i ny lov om kommunale helse- og omsorgstjenester. Bestemmelsen lyder slik:

«Kommunen skal ha tilbud om omsorgslønn til personer som har et særlig tyngende omsorgsarbeid.»

Omsorgslønn er nærmere omtalt i det tidligere Sosial- og helsedepartementets rundskriv I-42/98 (heretter rundskriv I-42/98).

Hovedformålet er formulert på rundskrivets side 5, pkt. 1:

«Hovedformålet med omsorgslønnordninga er å bidra til best mogeleg omsorg for dei som treng hjelp i dagelivet og å gjere det mogeleg for private omsorgsytarar å halde fram med omsorgsarbeidet.»

Avlønning

Omsorgslønn tar ikke sikte på å gi omsorgsgiver lønn for hver time omsorgsgiveren arbeider. I Tolga-dommen (Rt 1997 s. 877) slo Høyesterett fast at utmålingen må skje etter en bred vurdering, og denne skal ikke bare være et regnestykke. Kommunen må imidlertid falle ned på et timeantall, og det må skje en konkret utmåling av omsorgslønnten. Det er ikke gitt lovfestede satser for avlønningen. I rundskriv I-42/98 side 10, pkt. 4.1, er det anbefalt at timelønn gis tilsvarende «heimehjelparar». Anbefalingen er kun veiledende.

Omsorgslønnsordningen praktiseres forskjellig og lønnes ulikt fra kommune til kommune. Enkelte kommuner har innført faste satser for omsorgslønn, mens andre har en mer eller mindre skjønnspreget fastsettelse av omsorgslønnens størrelse.

Kartlegginger som er foretatt bygger på gjennomsnittlig bruttolønn for omsorgslønsmottaker, men omfatter ikke opplysninger om konkrete vurderinger som er lagt til grunn for avlønningen (Helsetilsynet 2009).

Vurdering:

Frøya kommune har i flere år benyttet en sats på kr 85,- per time, noe som er meget lavt.

Søknader om omsorgslønn behandles i dag av forvaltningskontoret som er en interkommunal enhet. Det opereres med ulike satser i kommunene. For å samkjøre kommune er det tilrådelig med bruk av samme satser.

1. Frøya kommune lønner mottakere av omsorgslønn ut fra til en hver tid gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning» i henhold til HTA.
2. Virkningsdato fra 01.05.14
3. Mangledne budsjettdekning på kr 110.000,- tas fra disposisjonsfond.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 14/209	Sak nr: 32/14
Saksbehandler: Jan Otto Fredagsvik	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
42/14	Formannskapet	04.03.2014
32/14	Kommunestyret	27.03.2014

FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER SOM PROFILERINGSARENA

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

1. Frøya kommune ønsker å legge til rette for at Frøya kultur- og kompetansesenter blir en profileringsarena for næringsliv og interesseorganisasjoner.
2. Det skal utarbeides klare retningslinjer for hvor i bygget slik profilering skal være og hvordan profileringen skal fremstå. Retningslinjene skal til formannskapet til endelig godkjenning.
3. Innkome midler knyttet til profileringen skal gå fortrinnsvis til
 - Videreutvikling av KOMOPP
 - Utviklingsprosjekter
 - Drift

Enstemmig

Innstilling:

1. Frøya kommune ønsker å legge til rette for at Frøya kultur- og kompetansesenter blir en profileringsarena for næringsliv og interesseorganisasjoner
2. Det skal utarbeides klare retningslinjer for hvor i bygget slik profilering skal være og hvordan profileringen skal fremstå.
3. Innkome midler knyttet til profileringen skal gå fortrinnsvis til
 - Videreutvikling av KOMOPP
 - Utviklingsprosjekter
 - Drift

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Frøya kultur- og kompetansesenter blir overlevert Sør-Trøndelag Fylkeskommune og Frøya kommune i begynnelsen av juni d.å. I juni og juli vil det være prøvedrift for tekniske og digitale installasjoner. 1. august vil senteret bli åpnet for brukere. Frøya videregående skole flytter inn ved skolestart andre halvdel av august. Offisiell åpning finner sted i september.

Helt fra planleggingen av det nye senteret startet, har det vært en intensjon om at senteret skal ha en bærekraftig driftsøkonomi. En grunnide har vært at senteret skal ha «flere ben å stå på», m.a.o. at driftsutgiftene skal deles mellom flere eiere og brukere, alt etter hvor stort areal som eies, hvor mye som leies av faste brukere og brukere

på enkeltarrangement. Det har også vært en intensjon at næringslivet skal kunne bruke senteret til bestemte formål og ved bestemte anledninger, og at slik bruk kan betales gjennom tilskudd til investeringer og/eller driftstilskudd.

Arbeidet med å hente inn sponsormidler er startet, der bl.a. bedrifter betaler ut beløp med årlige utbetalinger. Omfang av søking etter sponsormidler fra bedrifter er pt begrenset. Dette for ikke å komme i konflikt med næringslivets støtte til frivillige lag og organisasjoner.

I en tidlig fase var det tanker om å etablere en form for «sponsorfond». Dette for bl.a. å finansiere KOMOPP og eventuelt annet innhold i senteret. Et slikt fond kunne eventuelt organiseres som en stiftelse.

Målet var å bygge opp en gruppe av bidragsyttere som ønsker å innlede et profilerende samarbeid med senteret. Gruppen kunne være sammensatt av interessenter innen bl.a. følgende hovedområder:

- Bedrifter, organisasjoner og institusjoner relatert til kystbaserte næringer.
- Større konsern, finansieringsinstitusjoner, forsikring, m.fl.
- Leverandører av maskineri, utstyr, tjenester, trading, m.v.
- Lag, foreninger og folk flest

Bidraget kunne være:

- i) Engangsbevilgning til utvalgte objekter og eller til et sponsorfond
- ii) Årlig bevilgning over en bestemt tidsperiode til utvalgte objekter og eller til et driftsfond for senteret
- iii) Kombinasjon av engangsbevilgning og årlig støtte over en viss tidsperiode.

Vurdering:

Rådmannen har stor fokus på at det nye senteret skal ha ei drift som er økonomisk bærekraftig. Driftsutgiftene skal i hovedsak selvsagt bæres av eierne, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune. Driftsutgifter relatert til kultur- og opplevelsesdelen – som eies av Frøya kommune - skal i tillegg til kommunal finansiering dekkes gjennom utleie og gjennom at bedrifter og institusjoner får profilere seg. Det vises her til den tidligere intensjonen om å etablere et driftsfond, mest omtalt som såkalt «sponsorfond».

På Frøya er det stor tradisjon for samarbeid mellom kommune og næringsliv og ikke minst mellom næringsliv og frivillige organisasjoner. De fleste bidrag fra næringsliv til foreninger og lag skjer uten at næringslivet knytter omfattende betingelser til støtten. Det er imidlertid blitt mer vanlig at næringsaktører opptre som hovedsponsorer for eksempelvis idrettslag og klubber, og at det nedfelles visse betingelser for støtten. Når vi nå snakker om at næringsliv og institusjoner skal kunne profilere seg i et offisielt eid senter og dermed også være en del av driftsinntektene, så gjelder dette for kultur- og opplevelsesdelen i senteret. Slik privat kultur-finansiering er et prinsipielt og politisk spørsmål. I så måte er det interessant også å ta med at den nye regjeringen har bebudet et mye sterkere fokus på privat finansiering av kulturlivet. Det er derfor både relevant og nødvendig at vi ser på bruken av private midler på en mer systematisk måte.

Rådmannen mener at Frøya kultur- og kompetansesenter bør kunne bli en svært god profileringsarena for næringsliv og institusjoner i regionen, og at det her kan ligge et betydelig inntektspotensial for senteret.

Rådmannen støtter intensjonen som lå i det tidligere omtalte «sponsorfondet», men vil i denne omgang ikke foreslå at et slikt fond i form av en stiftelse opprettes nå. Det er imidlertid viktig at det er klare retningslinjer knyttet til senteret som profileringsarena. Dette gjelder bl.a. hvor profilering fysisk skal plasseres og hvilken form den skal ha.

Rådmannen vil så snart råd er utarbeide forslag til retningslinjer for profileringen i Frøya kultur- og kompetansesenter. Det er viktig å presisere at det ikke skal legges opp til eksklusivitet for enkeltbedrifter eller enkeltinstitusjoner, men at profileringen gjenspeiler mangfoldet i regionen.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 14/213	Sak nr: 33/14
Saksbehandler: Andreas Kvingedal	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
44/14	Formannskapet	04.03.2014
33/14	Kommunestyret	27.03.2014

KJØPEKONTRAKT - DEL AV EIENDOMMEN GNR. 21. BNR. 1

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret godkjenner fremlagte kjøpekontrakt for kjøp av del av eiendommen Gnr. 21, bnr. 1 som ligger på østsiden av Fv. 714.

Kjøpesummen finansieres midlertidig ved bruk av ubundet kapitalfond mot tilbakeføring av deler av kjøpesummen ved salg av tomt til Blått kompetansesenter. Resterende del av kjøpesummen finansieres ved låneopptak så snart salgsinntektene er klarlagt.

Det forutsettes at prisen ved salg av arealer fastsettes til minimum selvkost.

Enstemmig

Innstilling:

Kommunestyret godkjenner fremlagte kjøpekontrakt for kjøp av del av eiendommen Gnr. 21, bnr. 1 som ligger på østsiden av Fv. 714.

Kjøpesummen finansieres midlertidig ved bruk av ubundet kapitalfond mot tilbakeføring av deler av kjøpesummen ved salg av tomt til Blått kompetansesenter. Resterende del av kjøpesummen finansieres ved låneopptak så snart salgsinntektene er klarlagt.

Det forutsettes at prisen ved salg av arealer fastsettes til minimum selvkost.

Vedlegg:

Forslag til kjøpekontrakt m/kart

Saksopplysninger:

Frøya kommune, Sør-Trøndelag Fylkeskommune, SIVA og Frøya Eiendom A/S har inngått samarbeid om utarbeidelse av et forprosjekt for bygging av Blått kompetansesenter. For å sikre arealer til dette bygget samt sikring av arealer for evt. senere utvidelser er det sett på de arealer som ligger både nord og sør for ny videregående skole/kulturhus.

Vurdering:

Arealene sør for Frøya kultur og kompetansesenter(FKK) er i kommunedelplanen for Sistranda avsatt til sentrumsutvikling. Dersom dette området skal utbygges må det her innløses minimum 3 boligeiendommer. Den ene eiendommen er det allerede inngått kontrakt om erverv, da den nå er fraflyttet. En slik innløsning vil bety en høy kvadratmeterpris, som vil ha betydning for leieprisen for et utleiebygg på tomta.

Det ble derfor sett på eiendommen nord for FKK som består av dyrka jord og som ikke betyr innløsning av bygningsmasse. Dette arealet er på totalt ca. 16 daa og eies av Ole Håkon Karlsen. Her er bare en liten del av eiendommen som ligger opp mot arealet til FKK avsatt til sentrumsformål. Resten av arealet er LNF-område,

men det har vært kontakt med Fylkesmannen og vegmyndighetene om å regulere området til sentrumsformål. De har ikke gitt noen negative signaler om en slik endret bruk, under forutsetning av at samme begrensninger legges til grunn som for resten av sentrumsområdene på østsiden av fylkesvegen.

Med utgangspunkt i dette er man nå i ferd med å planlegge et bygg på tomte på ca. 3000 m² totalareal i 3 etasjer inkludert sokkel. Det legges opp til at bygningen skal kunne utvides ved senere behov for arealer. En slik bygning på nordsiden av FKK må ses på som et 1. byggetrinn for en fremtidig sammenbygging av Sistranda sentrum med Siholmen og en videre utvikling av dette området må komme inn i forbindelse med rullering av kommunedelplanen for Sistranda, som nå er nært forestående. Det er viktig at man begrenser avkjørsler til området fra fylkesvegen og den nye bygningen vil få samme innkjøring som til FKK. Rådmannen ser det som viktig at man nå sikrer areal for videre utvikling av Sistranda sentrum og ikke minst arealer øst for fylkesvegen. Med et innkjøp som dette vil man da kunne realisere Blått kompetansesenter som knyttes tett opp mot FKK.

Det er med bakgrunn i de skisser som foreligger vært holdt forhandlinger med grunneier om kjøp av hele arealet fra 21/1 som ligger øst for fylkesvegen. Grunneier er positiv til salg, men vil sikre seg tomt til bestående sjøhus, samt rett til adkomst til sjøhuset. I tillegg må Bedehuset være sikret adkomst, da dagens adkomst ligger inne på 21/1. Disse forholdene er ikke nå problem å ivareta enten ved at eksisterende avkjørsel til bedehuset blir opprettholdt eller at det gis ny adkomst over evt. nye adkomstveger som bygges. Grunneier har satt som betingelse for salg at han oppnår samme pris som er gitt for eiendommen som ble kjøpt i forbindelse med FKK. Dette gjelder både kvadratmeterpris og den pris som ble gitt for sjøgrunn. Disse enhetsprisene er derfor inntatt i foreslåtte kjøpekontrakt.

Total omfatter arealet ca. 16 daa med tillegg av sjøgrunn og vil med de enhetspriser som er foreslått utgjøre en total kjøpesum på ca. kr. 5.000.000,-. I tillegg kommer omkostninger ved salget, slik at total kjøpesum inkl. omkostninger utgjør ca. kr. 5,2 mill.

Kjøpesummen foreslås midlertidig finansiert ved bruk av ubundet kapitalfond mot senere tilbakeføring av deler av kjøpesummen ved salg av areal til Blått kompetansesenter. Det forutsettes at ved salg fastsettes prisen til selvkost. Den resterende delen av kjøpesummen finansieres endelig ved låneopptak så snart nødvendig areal til Blått kompetansesenter er solgt.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 13/83	Sak nr: 34/14
Saksbehandler: Silje Meslo Lien	Arkivkode: 142	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
26/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.03.2014
34/14	Kommunestyret	27.03.2014

REGULERINGSPLAN FOR HAMMERDAL, GRINDSKARHAUGEN GNR 10 BNR 12 - SLUTTBEHANDLING

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne reguleringsplan for Hammerdal del av Gnr 10/12 med plankart og bestemmelser datert 17.12.2013 og beskrivelse datert 07.03.2013. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Enstemmig

Innstilling:

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne reguleringsplan for Hammerdal del av Gnr 10/12 med plankart og bestemmelser datert 17.12.2013 og beskrivelse datert 07.03.2013. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedlegg:

Plankart, datert 17.12.2013
 Planbestemmelser, datert 17.12.2013
 Planbeskrivelse, datert 07.03.2013
 Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 27.08.2013
 Uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune, datert 04.07.2013
 Uttalelse fra Trønderenergi, datert 24.06.2013
 Illustrasjonsskisse fra Sørli Arkitekter

Saksopplysninger:

Sørli arkitekter AS har på vegne av Jan Hammerdal utarbeidet et forslag til reguleringsplan for Hammerdal, Grindskarhaugen Gnr 10/12. Planen inneholdt boligbebyggelse, jordbruk og kjøreveg.

Planen strider delvis med kommuneplanens arealdel. Deler av området er i dag avsatt til boligbebyggelse, men også arealer av jordbruksområde i kommuneplanen vil bli boligbebyggelse i reguleringsplanen. Grindskarhaugen er vurdert som et gunstig område for utbygging da det er godt etablerte servicetilbud i nærheten. På bakgrunn av dette vedtok hovedutvalg for forvaltning den 13.06.2013 å legge planen ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker.

Vurdering:

Reguleringsplanen ble lagt ut til offentlig ettersyn, og innen fristens utløp hadde følgende merknader kommet inn:

Hvem	Merknad	Tiltak
Statens vegvesen	Ingen merknader	Ingen
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Anbefaler at det reguleres inn veier og tomtegrenser for en bedre arealutnytting	Det er regulert inn to veier basert på illustrasjonsskisse fra Sørli arkitekter. Boligområde 1 er delt opp i fire områder for bedre arealutnytting. Dette er også basert på situasjonsplan utarbeidet av Sørli arkitekter.
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Det mangler friareal og dette må tas inn i planen for å sikre barn og unges interesser. Universell utforming bør ivaretas gjennom plankart og bestemmelser.	Det er lagt inn et område for lekeplass og friområde i planen. I bestemmelsene til boligformål og lekeplass § 3 og er det lagt inn bestemmelser om universell utforming.
Per Espnes, Trønderenergi	Det er i dag tegnet en sone for byggeforbud på 15 meter. Mye av strømlinje ligger som kabel i bakken og det er her bare nødvendig med 5 meter byggeforbud. På resten av linja anbefaler han 16 meter.	Hensynssonene er tilpasset etter dette.

På bakgrunn av ovennevnte merknader og endringer, egengodkjenner Frøya kommune reguleringsplan for Hammerdal, Grindskarhaugen gnr 10/12 med plankart og bestemmelser datert 17.12.2013 og beskrivelse datert 07.03.2013. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 13/108	Sak nr: 35/14
Saksbehandler: Silje Meslo Lien	Arkivkode: GNR 8/1	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
3/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.02.2014
35/14	Kommunestyret	27.03.2014

REGULERIGSPAN FOR FLATØYA BOLIGFELT GNR 8 BNR 10 - SLUTTBEHANDLING

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

1. I medhold til Plan- og bygningsloven § 12-12 egengodkjenner Frøya kommune reguleringsplan for Flatøya boligfelt.
2. Når det gjelder vilkår for egengodkjenning satt av Statens vegvesen, tillates det utbygging av inntil 3 tomter i påvente av bygging av gang og sykkelvei og omlegging av Fv 716. I og med at vilkår for egengodkjenning ikke fullt ut er imøtekommet bes om at det gjennomføres mekling.

Enstemmig

Hovedutvalgets behandling i møte 20.02.14:

Rådmann fremmet nytt forslag til vedtak:

- ”1. I medhold til Plan- og bygningsloven § 12-12 egengodkjenner Frøya kommune reguleringsplan for Flatøya boligfelt.
2. Når det gjelder vilkår for egengodkjenning satt av Statens vegvesen, tillates det utbygging av inntil 3 tomter i påvente av bygging av gang og sykkelvei og omlegging av Fv 716. I og med at vilkår for egengodkjenning ikke fullt ut er imøtekommet bes om at det gjennomføres mekling.”

Enstemmig

Innstilling:

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne endring av reguleringsplan for Flatøya boligfelt, med plankart og bestemmelser datert 11.12.2013 og planbeskrivelse datert 15.01.2013. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 11.12.2013
2. Reguleringsbestemmelser, datert 11.12.2013
3. Planbeskrivelse, datert 15.01.2013
4. Uttalelse Statens vegvesen, datert 22.04.2013
5. Uttalelse Sør-Trøndelag fylkeskommune, datert 16.04.2013
6. Uttalelse Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 22.03.2013
7. Uttalelse Helge Arvid Kristiansen, datert 02.05.2013

Saksopplysninger:

Hovedutvalg for forvaltning vedtok i møte 14.03.2013 å legge reguleringsplan for Flatøya boligfelt med bestemmelser, beskrivelse og plankart ut til offentlig høring og ettersyn i seks uker. Til tross for en uttalelse fra vegvesenet ble det i vedtaket åpnet for at det kunne tillates utbygging av inntil 6 tomter i påvente av utbygging av gang og sykkelveg til skolen, dersom Fv. 716 ikke blir lagt om.

Vurdering:

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planforslaget for Flatøya boligfelt vil også så vidt berøre en liten flik av det som er regulert som LNF i kommuneplanens arealdel

Planforslaget ble sendt til berørte parter, samt lagt ut til offentlig ettersyn 22.03.2013. Fristen ble satt til 14.05.2013. Kystverket fikk forlenget sin frist frem til 28.05.2013.

Ved høringsfristens utløp hadde følgende merknader kommet inn:

HVEM	HVA	TILTAK
NTNU vitenskapsmuseet	Ingen merknader, men ber om å få beskjed om det skulle bli endringer	Ingen
Fiskeridirektoratet	Ingen merknader	Ingen
Statens vegvesen	Krever at det ikke gis tillatelse til utbygging boliger før det bygges gang- og sykkelveg eller omlegging av fylkesvei 716 er på plass	Det tas inn i bestemmelsene som et rekkefølgekrav under pkt. 1.1.1 i bestemmelsene.
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Planen må inneholde rekkefølgebestemmelse om at gang- og sykkelveg langs fylkes vei 716 mellom Nabeita skole- krysset Fv. 716/ adkomstveg til Flatøya må være etablert, før boligfeltet kan bygges ut.	Tas inn i bestemmelsene som et rekkefølgekrav.
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Minner om at det er kommunens ansvar å rapportere omdisponering av dyrka og dyrbar jord i KOSTRA Anbefaler at det blir lagt opp til større tetthet i feltet. Planbestemmelsene §§ 1.1.2 og 1.1.3 bør endres for å sikre planforslaget juridisk. Grad av utnyttning på eksisterende tomter bør angis.	Det blir i bestemmelsene åpnet for at det kan bygges også flemannsboliger på tomtene. § 1.1.2 er endret og 1.1.3 er fjernet. Denne er satt til 35 %.
Kystverket Midt-Norge	Ingen merknader, men ber om å bli holdt orientert videre	Ingen
Helge Arvid Kristiansen, nabo	Den nye veien er planlagt slik at det kommer til å oppstå trafikkfarlige situasjoner når han skal ut og inn fra sin garasje.	Veien bør rettes opp og flyttes et par meter bort fra eiendommene 8/160 og 8/294 og inn på planlagt eiendom B3. Dette er gjort i plankartet og satt som rekkefølgebestemmelse i pkt. 1.1.7 i planbestemmelsene.

Planen er endret litt etter høringsforslaget da det nå er lagt inn rekkefølgebestemmelser som ikke tillater utbygging av nye boliger før det bygges gang- og sykkelvei eller at Fv. 716 legges om. Ellers er eksisterende vei i boligområdet endret etter ønske fra nabo og det er åpnet for flermannsboliger på alle tomtene. Bestemmelsene er også endret slik at de nå er juridisk korrekte. Endringene er innarbeidet i vedlagte plankart og bestemmelser. Da det foreligger en innsigelse fra Statens vegvesen og Sør-Trøndelag fylkeskommune krever det megling dersom kommunen fastholder planen slik den var da den ble lagt på høring. Administrasjonen er av den oppfatning at det her er hensiktsmessig å ta innsigelsen til følge og har derfor lagt inn rekkefølgebestemmelser som krevd av Statens vegvesen og fylkeskommunen under pkt. 1.1.1 i bestemmelsene til reguleringsplanen.

Administrasjonen anbefaler at kommunestyret i Frøya vedtar å egengodkjenne Reguleringsplan for Flatøya boligfelt - med kart og bestemmelser revidert 11.12.2013 og beskrivelse datert 15.01.2013 i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
27.03.2014	13/1353	36/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Silje Meslo Lien	PLAN 14/4 og 13/3 m.fl.	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
27/14	Hovedutvalg for forvaltning	20.03.2014
36/14	Kommunestyret	27.03.2014

REGULERINGSPLAN - VALEN BOLIGFELT- 2. GANGS BEHANDLING

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne reguleringsplan for Valen boligfelt, med plankart og bestemmelser. Vedtaket fattes i medhold til pbl §12-12. Ved så stor utbygging bør det vurderes om fartsgrense nedsettes på veistrekingen Valenkrysset – krysset til industriområdet.

Vedtatt med 5 mot 1 stemme

Hovedutvalgets behandling i møte 20.03.14:

Repr. Frode Reppe ba om vurdering av sin habilitet og ble enstemmig kjent inhabil til sakens behandling.

Ap/Høyre fremmet følgende forslag til vedtak:

”Frøya kommune vedtar å egengodkjenne reguleringsplan for Valen boligfelt, med plankart og bestemmelser. Vedtaket fattes i medhold til pbl §12-12. Ved så stor utbygging bør det vurderes om fartsgrense nedsettes på veistrekingen Valenkrysset – krysset til industriområdet.”

Votering:

Ap/høyre´s forslag: Vedtatt med 5 mot 1 stemme *avgitt av Sv*
Rådmannen´s forslag: Fikk ingen stemmer

Innstilling:

Før endelig vedtak av planen avholdes et møte mellom tiltakshaver, grendalag, naboer med merknader og kommunen for nærmere avklaring av planen

Vedlegg:

Plankart, datert 25.11.2013
Uttalelse Sør-Trøndelag fylkeskommune, datert 07.01.2014
Uttalelse Statens vegvesen, datert 16.12.2013
Uttalelse Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 29.01.2014
Uttalelse Advokat ERBE & CO på vegne av Valen Grendalag, datert 04.02.2014
Uttalelse fra Terje Wahl og Inger Sjøset, datert 28.01.2014
Uttalelse fra Oddvar Espnes, datert 26.01.2014

Saksopplysninger:

Hovedutvalg for forvaltning vedtok i møte 05.12.2013 å legge reguleringsplan for Valen ut til høring og offentlig ettersyn. Høringsfristen ble satt til 03.02.2014.

Vurdering:

Det har kommet inn merknader fra sektormundighetene, grendalag og naboer.

Følgende merknader kom inn innen fristens utløp:

Hvem	Meknader	Vilkår for egengodkjenning	Forslag til tiltak
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Fraråder de foreslåtte boligområdene E og F. Dersom det ikke lenger er behov for dette arealet til sjørettet næringsformål bør det forbeholdes bakenforliggende boliger og allmennheten.	Nordligste del av område E må tas ut slik at den fremste kollen inngår i friluftsførmålet eller i friområde F1.	Nordligste del av Område E tas ut, men vi vurderer det slik at strandsonen i område F og nedenfor område F er såpass bratt at det uansett er utilgjengelig og lite hensiktsmessig til bruk for allmennheten.
Statens vegvesen	Anbefaler at antall avkjørsler holdes til et minimum, at AV2 tas ut av plankartet. Ber kommunen se på mulighet for å koble adkomst til områdene A,C,D,B 1-4 på de andre to avkjørslene.	Ingen	AV2 tas ut av kartet, men det legges til i bestemmelsene at denne kan etableres som midlertidig vei dersom det er behov for det under utbyggingen.
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Den delen av område E som ligger nærmest sjøen bør benyttes som turområde.	Ingen	Ytre del av E blir til Friluftsførmål
Kystverket Midt-Norge	Ingen merknader	Ingen	

Naboer

Hvem	Merknad	Forslag til tiltak
Advokat ERBE & CO på vegne av Valen Grendalag	<p>Synes det er en stor fortetting av området og hadde ønsket å blitt hørt tidligere i planprosessen. De savner en mer detaljert plan over de forskjellige feltene.</p> <p>Vil ha en gang- og sykkelvei både internt i feltet og videre.</p> <p>De ønsker at det legges inn rekkefølgebestemmelser om at nødvendig infrastruktur opparbeides før feltene kan bygges ut. De ønsker også en etappevis utbygging der A og B må være ferdigstilt før utbygging skjer i C,D og E.</p>	<p>Fortettingen er stor og dette for å dekke det behovet for nye boliger som er i området. Området er avsatt til boligområde i kommuneplanen og området er forsøkt delt opp slik at de ulike feltene virker litt mer spredt. Det er lite hensiktsmessig å gå nærmere på detaljplanleggingen av hvert enkelt felt da dette ofte er i strid med hvordan utbygger planlegger området. Ved at det utarbeides en detaljert situasjonsbeskrivelse før hvert område bygges ut vil hvert område få en helhet. I tillegg vil naboer bli hørt i denne prosessen og har mulighet til å komme med merknader.</p> <p>En gang- og sykkelvei tas inn i plankartet.</p> <p>Det legges inn rekkefølgebestemmelser. Selv om det på grunn av infrastruktur er mest hensiktsmessig å bygge ut de områdene nærmes veien først er det de sjønære eiendommenen det er størst etterspørsel etter. Det vil derfor legges inn bestemmelser om at for feltene A,C,D og E må påbegynte felt ferdigstilles før et nytt kan bebygges.</p>

	<p>De mener også at det er en klar mangel at det ikke er utarbeidet en målsatt planskisse som viser eksisterende og planlagt bebyggelse. Dette er nødvendig for tap av utsikt, sollys og innsyn skal bli visualisert.</p>	<p>Dette utarbeides i forbindelse med situasjonsbeskrivelsene. I en fremtidig byggesak vil disse faktorene bli vurdert. Saken vil behandles i henhold til plan- og bygningsloven, og formålet bak pbl. § 29-4 vil sikre byggenes tilgang til lys, luft og en viss avstand til annen bebyggelse. Det vil også gjøres en konkret vurdering av hvert enkelt tiltak og naboer har i den prosessen mulighet til å komme med merknader.</p>
<p>Terje Wahl og Inger Sjøset, eiere av eiendommen 13/8</p>	<p>Bakken ned til byggefelt F er bratt og på grunn av en skarp sving er den vanskelig å kjøre på vinterstid. Svingen vil utgjøre en utfordring trafikksikkerhetsmessig. De har utkjørsel i svingen og lurer på om siktforholdene blir ivare tatt.</p> <p>Foreslår at veien legges enten i forlengelse av veien til felt G eller som en forlengelse av eksisterende vei som går til småbåthavna i nærheten.</p> <p>Mener at utbygging av felt G vil gjøre at de blir utsatt for urimelig innsyn i tillegg til at solforholdene vil endres. De mener at det er nødvendig at husenes plassering og utforming tas inn i reguleringsplanen og ikke i en senere situasjonsplan.</p> <p>Det stilles spørsmål om bestemmelsen «eksisterende tiltak uforandret både med hensyn til utformning og byggegrenser».</p> <p>De avslutter med at de valgte dette område å bosette seg da det i dag er grisgrendt og fredelig der. De er usikker på om de er villige til å fortsette å bo i området dersom det blir så stor fortetting som planlagt.</p>	<p>Det er satt av et område til annen veigunn for å gjøre svingen tryggere. Det er også gitt i bestemmelsene at alle fyllinger og skjæringer som oppstår i tilknytning til vei skal tilsås og gis et tiltalende utseende. Det legges til bestemmelsene at siktforholdene må ivaretaes.</p> <p>Veiene er planlagt slik at de lager minst mulig fotavtrykk i naturen. En forlengelse av veien fra småbåthavna vil føre til et mye større inngrep. Deler av den planlagte veien er allerede opparbeidet i dag og det vil være naturlig å legge den der.</p> <p>Ved at husenes plassering og utforming tas i forbindelse med utbyggingen er det lettere å se på de konkrete tiltakene og vurdere dem i forhold til situasjonen på det tidspunktet. Behandlingen av byggesaken vil se på det konkrete tiltaket og vil ivareta de rettighetene man som nabo har.</p> <p>Dette betyr at det ikke legges krav til eksisterende bygg om at de skal endres i henhold til plan. Men at fremtidige bygg på eiendommen må utføres etter reguleringsplanens bestemmelser.</p> <p>Utbyggingen er i henhold til kommuneplanen og det betyr at dersom de er i mot hele utbyggingen i området burde dette vært varslet ved kommuneplanarbeidet.</p>

Oddvar Espnes	Mener det er en såpass stor fortetting at det vil endre hele grenda og gjør at mange allerede vurderer å flytte derifra. Er redd for at det blir reine utleiebygg med stor utskiftning.	Det er en nasjonal strategi å satse på fortetting i byer og tettsteder. Dette gir en mer bærekraftig utbygging og bidrar til en mindre belastning på både det lokale og globale miljøet. Valen ble under arbeidet med kommuneplanen avsatt til dette formålet og det blir nå fulgt opp gjennom denne reguleringsplanen. For at område skal virke mindre tettbebygd er det lagt inn et stort grøntområde i midten i tillegg til flere friområder i resten av planen. Allmennhetens interesser blir også sikret langs sjøen.
---------------	--	--

På grunn av flere merknader og innspill fra grendalag og private tilrår administrasjonen at det før endelig vedtak av planen, avholdes et møte mellom tiltakshaver, grendalag, naboer med merknader og kommunen for nærmere avklaring av planen.

Dette skulle egentlig blitt holdt tidligere, men for å løse opp i eventuelle konflikter som unødig kan forsinke videre planprosess.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.03.2014	Arkivsaksnr: 14/321	Sak nr: 37/14
Saksbehandler: Harriet Strand	Arkivkode: 039	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
37/14	Kommunestyret	27.03.2014

ORDFØRERENS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Harriet Strand
Arkivsaksnr.: 14/322

Arkiv: 039

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 27.02.14

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 27.02.14 godkjennes som fremlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 27.02.14

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Kommunestyret:

Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 27.02.2014	Møtetid: 10.00 – 16.35	Av utvalgets medlemmer møtte 23 av 23
Fra og med sak:	5/14		
Til og med sak:	21/14		

Faste representanter i Kommunestyret i perioden 2011 - 2015

<u>Arbeiderpartiet:</u> Berit Flåmo Kristin Reppe Storø Vida Zubaite-Bekken Helge Borgen Hedley Iversen Gunn Heidi Hallaren Frode Reppe Eli Ann Karlsen Pål Terje Bekken Elin Antonsen Wahlvåg	<u>Fremskrittspartiet:</u> Olaf Reppe Jarl Arthur Dyrvik Vivian Dolen SørDAL Aleksander Sørøng Peggy Alise Johansen <u>Høyre:</u> Martin Nilsen Heidi Glørstad Nielsen	<u>Sosialistisk Venstreparti:</u> Turid Berget <u>Senterpartiet:</u> Bjørnar Espnes <u>Venstre:</u> Arvid Hammernes Vibeke Franck Sehm Edvin Paulsen Lillian Holm
---	--	--

Faste representanter med forfall:

<u>Arbeiderpartiet:</u> Vida Zubaite-Bekken Helge Borgen Hedley Iversen	<u>Fremskrittspartiet:</u> Olaf Reppe Peggy Alise Johansen <u>Høyre:</u> Martin Nilsen	<u>Senterpartiet:</u> Bjørnar Espnes <u>Venstre:</u> Vibeke Franck Sehm Lillian Holm
---	--	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Arbeiderpartiet:</u> Torill Pettersen Thor Pettersen Ann Kristin Kristoffersen	<u>Fremskrittspartiet:</u> Terje Grytvik Jan Ivar Tanemsmo <u>Høyre:</u> Kjartan Ervik	<u>Senterpartiet:</u> Jorunn Skarsvåg <u>Venstre:</u> Halgeir Arild Hammer Ingrid Skjærstein Johansen
---	--	---

Merknader:

1. Møtet startet med temadebatt om Folkehelse.
2. Heidi Glørstad Nielsen ble enstemmig valgt til settevaraordfører.
3. Innkalling til møte ble enstemmig godkjent.
4. Sak 9/14 trekkes fra sakslisten.
5. Sakslisten unntatt sak 20/14 ble enstemmig godkjent.
6. Sakene ble behandlet i ulik rekkefølge, men protokollen er ført som om sakslisten ble fulgt.
7. Godkjenning av sakslisten sak 20/14: Repr. Edvin Paulsen og Ingrid Skjærstein Johansen ba om vurdering av sin habilitet og ble enstemmig kjent habil til sakens behandling.
8. Repr. Elin Wahlvåg ble innvilget permisjon og forlot møtet kl. 15.40 under behandling av sak 20/14, men før vedtak ble fattet. Sak 19/14 gjensto til behandling.
9. Repr. Turid Berget ble innvilget permisjon fra kl. 15.50. Sak 19/14 gjensto til behandling.
10. Repr. Edvin Paulsen ble innvilget permisjon fra kl. 16.00 under sak 19/14.

Underskrift:


Berit Flåmo
Ordfører


Eli Ann Karlsen
Protokollunderskriver


Harriet Strand
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Kommunestyret

Møtedato: 27.02.2014

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
5/14	13/988 OPPGRADERING AV HURTIGBÅTTERMINALER OG KAIER-FORPROSJEKT
6/14	14/19 KJØP AV NY BRANNBIL
7/14	14/4 KJØPEKONTRAKT - EIENDOMMENE GNR. 21, BNR. 62 OG 182
8/14	13/1100 KJØP AV PARSELL AV EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 1 - TOMT TIL VENTILHUS FOR VANNFORSYNINGEN
9/14	14/65 LOKALITERER FOR FRØYA FRIVILLIGSENTRAL
10/14	13/1440 SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - HEDLEY IVERSEN
11/14	14/183 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 29.01.14
12/14	14/152 EIERSKAPSMELDING FRØYA KOMMUNE 2013
13/14	14/153 NY PENSJONSORDNING FOR FOLKEVALGTE FRA 1. JANUAR 2014
14/14	13/908 TREPARTSSAMARBEID MELLOM FRØYA, TRONDHEIM OG HITRA KOMMUNER
15/14	11/754 RIVING AV 2 BOLIGHUS, GARASJE OG FJØSBYGNING PÅ GNR. 21, BNR. 98, 107 OG 288 PÅ SISTRANDA
16/14	10/1656 SALG AV OVERFLØDIG VEGGRUNN PÅ FRØYA - KJØPEKONTRAKT
17/14	13/600 GNR 64 BNR 208 SØKNAD OM TILLEGGSTOMT TIL SJØHUSTOMT

18/14	13/1217 SØKNAD OM NAUSTTOMT
19/14	14/54 ORDFØRERENS ORIENTERING
20/14	14/156 KLAGE PÅ KOMMUNESTYREVEDTAK SAK 3/14
21/14	14/23 BAUTA PÅ TITRAN - RENOVERING - NY BEHANDLING

OPPGRADERING AV HURTIGBÅTTERMINALER OG KAIER-FORPROSJEKT**Vedtak:**

Kommunestyret viser til Forprosjekt for opprusting av hurtigbåtkaier i øyrekka, datert 20.12.2013. Ut fra de kostnader som er fremkommet i forprosjektet er det en klar forutsetning at STFK gir et tilskudd til utbedringene av kaiene på minimum 50% av kostnaden i samsvar med fylkestingets vedtak. I tillegg må det inngås leieavtale om anløpsavgift som skal dekke en betydelig andel av kommunens del av investeringskostnaden.

Når det gjelder anløp av Sauøya og opprusting av dagens kai til en kostnad på kr. 12,5 mill så er dette alternativet uaktuelt. Kommunestyret vil imidlertid vurdere å opprettholde Sauøya som anløpssted, dersom det er mulig å anlegge en betong flytekai til en kostnad på inntil kr. 5 mill inkl. prosjekteringskostnad, og under forutsetning av at STFK også til en slik løsning dekker minimum 50% av investeringskostnaden.

Innspill fra Sauøy velforening tas også med i den videre vurderingen.

Når det gjelder anløp av Bogøyvær og opprusting av dagens kai til en kostnad på kr. 6,6 mill så er dette alternativet uaktuelt, da det ikke er behov for anløp av ferge til Bogøyvær. Kommunestyret ber om at det ved ruteplanlegging kun legges opp til anløp av kombibåten, noe som bedre dekker det behovet som Bogøyvær har.

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å forhandle frem avtaler med STFK/AtB når det gjelder kaiopprusting i henhold til forprosjektet og de økonomiske forhold omkring både investeringskostnaden og selve leieavtalen(anløpsavgift). Avtalene legges frem for formannskapet til godkjenning før det igangsettes detaljprosjektering av de ulike kaiarbeidene.

Vedtatt.**Kommunestyrets behandling i møte 27.02.14:**

Sv fremmet følgende forslag:

”Kommunestyret viser til Forprosjekt for opprusting av hurtigbåtkaier i øyrekka, datert 20.12.2013. Ut fra de kostnader som er fremkommet i forprosjektet er det en klar forutsetning at STFK gir et tilskudd til utbedringene av kaiene på minimum 50% av kostnaden i samsvar med fylkestingets vedtak. I tillegg må det inngås leieavtale om anløpsavgift som skal dekke en betydelig andel av kommunens del av investeringskostnaden.

Når det gjelder anløp av Sauøya og opprusting av dagens kai til en kostnad på kr. 12,5 mill så er dette alternativet uaktuelt. Kommunestyret vil imidlertid vurdere å opprettholde Sauøya som anløpssted, dersom det er mulig å anlegge en betong flytekai til en kostnad på inntil kr. 5 mill inkl. prosjekteringskostnad, og under forutsetning av at STFK også til en slik løsning dekker minimum 50% av investeringskostnaden. Innspill fra Sauøy velforening tas også med i den videre vurderingen.

Når det gjelder anløp av Bogøyvær og opprusting av dagens kai til en kostnad på kr. 6,6 mill så er dette alternativet uaktuelt, da det ikke er behov for anløp av ferge til Bogøyvær. Kommunestyret ber om at det ved ruteplanlegging kun legges opp til anløp av kombibåten, noe som bedre dekker det behovet som Bogøyvær har.

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å forhandle frem avtaler med STFK/AtB når det gjelder kaiopprusting i henhold til forprosjektet og de økonomiske forhold omkring både investeringskostnaden og selve leieavtalen(anløpsavgift). Avtalene legges frem for formannskapet til godkjenning før det igangsettes detaljprosjektering av de ulike kaiarbeidene. ”

FrP, Sp og V fremmet følgende forslag:

Som forslag fra Sv med følgende endring av 3. avsnitt:

«Når det gjelder anløp og opprusting av dagens kai, bes det vurdert en rimeligere løsning enn det som er foreslått i forprosjektet.»

Votering:

Formannskapetets innstilling:	Falt enstemmig
Sv' forslag uten 3. avsnitt:	Enstemmig
Sv's forslag til 3. avsnitt:	Vedtatt med 13 mot 10 stemmer <i>avgitt av Frp, Sp og V</i>
Frp, Sp og V's forslag til 3. avsnitt:	Falt med 13 mot 10 stemmer <i>avgitt av Frp, Sp og V</i>

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret viser til Forprosjekt for opprusting av hurtigbåtkaier i øyrekka, datert 20.12.2013. Ut fra de kostnader som er fremkommet i forprosjektet er det en klar forutsetning at STFK gir et tilskudd til utbedringene av kaiene på minimum 50% av kostnaden i samsvar med fylkestingets vedtak. I tillegg må det inngås leieavtale om anløpsavgift som skal dekke en betydelig andel av kommunens del av investeringskostnaden.

Når det gjelder anløp av Sauøya og opprusting av dagens kai til en kostnad på kr. 12,5 mill så er dette alternativet uaktuelt. Kommunestyret vil imidlertid vurdere å opprettholde Sauøya som anløpssted, dersom det er mulig å anlegge en betong flytekai til en kostnad på inntil kr. 5 mill inkl. prosjekteringskostnad og under forutsetning av at STFK også til en slik løsning dekker minimum 50% av investeringskostnaden.

Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å forhandle frem avtaler med STFK/AtB når det gjelder kaiopprusting i henhold til forprosjektet og de økonomiske forhold omkring både investeringskostnaden og selve leieavtalen (anløpsavgift). Avtalene legges frem for formannskapet til godkjenning før det igangsettes detaljprosjektering av de ulike kaiarbeidene.

Innspill fra Sauøy velforening tas også med i den videre vurderingen.

Enstemmig.

6/14

KJØP AV NY BRANNBIL

Vedtak:

Kommunestyret viser til situasjonen som er oppstått som følge av at en av brannbilene ved hovedbrannstasjonen er vraket. For at man skal få beredskapen opp på tilfredsstillende nivå i forhold til godkjent brannordning, utlyses det anbud på ny brannbil og vaktbil inkludert utstyr så snart som mulig.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå leieavtale eller kjøpe brukt brannbil for oppdekning av beredskapen frem til ny bil er på plass.

De nye bilene, samt leie/kjøp av brukt bil i en overgangsfase, finansieres ved låneopptak og forsikringsoppkjøret for den vrakete bilen. Total bevilgning begrenses til kr. 2,5 mill inkludert forsikringsoppkjøret.

Rådmannen bes legge fram en sak for politisk behandling etter å ha foretatt en gjennomgang av brannordningen og samtidig sett helhetlig på brannberedskapen.

Enstemmig

Kommunestyrets behandling i møte 27.02.14:

Berit Flåmo ba om vurdering av sin habilitet og ble enstemmig kjent habil til sakens behandling.

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

«Kommunestyret viser til situasjonen som er oppstått som følge av at en av brannbilene ved hovedbrannstasjonen er vraket. For at man skal få beredskapen opp på tilfredsstillende nivå i forhold til godkjent brannordning, utlyses det anbud på ny brannbil og vaktbil inkludert utstyr så snart som mulig.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå leieavtale eller kjøpe brukt brannbil for oppdekning av beredskapen frem til ny bil er på plass.

De nye bilene, samt leie/kjøp av brukt bil i en overgangsfase, finansieres ved låneopptak og forsikringsoppgjøret for den vrakete bilen. Total bevilgning begrenses til kr. 2,5 mill inkludert forsikringsoppgjøret.

Rådmannen bes legge fram en sak for politisk behandling etter å ha foretatt en gjennomgang av brannordningen og samtidig sett helhetlig på brannberedskapen.»

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret viser til situasjonen som er oppstått som følge av at en av brannbilene ved hovedbrannstasjonen er vraket.

For at man skal få beredskapen opp på tilfredsstillende nivå i forhold til godkjent brannordning, utlyses det anbud på ny brannbil og vaktbil inkludert utstyr så snart som mulig. Det er en forutsetning at ny brannbil i utgangspunktet kan plasseres i eksisterende garasje. Dersom man ut fra innkomne anbud innstiller på kjøp av en brannbil som ikke tilfredsstiller dette kravet, skal saken legges frem for formannskapet før endelig antakelse av anbud.

Videre gis rådmannen fullmakt til å inngå leieavtale eller kjøpe brukt brannbil for oppdekning av beredskapen frem til ny bil er på plass.

De nye bilene, samt leie/kjøp av brukt bil i en overgangsfase, finansieres ved låneopptak og forsikringsoppgjøret for den vrakete bilen. Total bevilgning begrenses til kr. 2,5 mill inkludert forsikringsoppgjøret.

Enstemmig.

7/14

KJØPEKONTRAKT - EIENDOMMENE GNR. 21, BNR. 62 OG 182

Vedtak:

Frøya kommunestyre godkjenner den fremlagte kjøpekontrakten for erverv av eiendommene Gnr. 21, bnr. 62 og 182 på Sistranda. Kjøpesummen inklusive omkostninger for tinglysing av skjøte dekkes over budsjettpost 0.2800.5500.325.551320 – Sistranda sentrum – Innløsning.

Enstemmig

Kommunestyrets behandling i møte 27.02.14:

Repr. Jarl Arthur Dyrvik ba om vurdering av sin habilitet og ble vedtatt habil med 22 mot 2 stemmer avgitt av repr. Arvid Hammernes og Aleksander Søreng.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre godkjenner den fremlagte kjøpekontrakten for erverv av eiendommene Gnr. 21, bnr. 62 og 182 på Sistranda. Kjøpesummen inklusive omkostninger for tinglysing av skjøte dekkes over budsjettpost 0.2800.5500.325.551320 – Sistranda sentrum – Innløsning.

Enstemmig.

8/14

KJØP AV PARSELL AV EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 1 - TOMT TIL VENTILHUS FOR VANNFORSYNINGEN

Vedtak:

Frøya kommune vedtar å kjøpe en parsell av eiendommen gnr. 21, bnr. 1 i henhold til kjøpekontrakt, underskrevet av selger 09.01.14.

Kjøpesummen på ca. kr 22.500,- + omkostninger med gebyrer finansieres fra prosjektet med legging av vannledning til Nordhammervika.

Enstemmig

Kommunestyrets behandling i møte 27.02.14:

Arvid Hammernes erklærte seg inhabil til sakens behandling da han er saksbehandler på saken.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar å kjøpe en parsell av eiendommen gnr. 21, bnr. 1 i henhold til kjøpekontrakt, underskrevet av selger 09.01.14.

Kjøpesummen på ca. kr 22.500,- + omkostninger med gebyrer finansieres fra prosjektet med legging av vannledning til Nordhammervika.

Enstemmig.

9/14

LOKALITERER FOR FRØYA FRIVILLIGSENTRAL

Saken ble ikke behandlet.

10/14

SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - HEDLEY IVERSEN

Vedtak:

Representanten Hedley Iversen innvilges fritak fra alle sine politiske verv for resten av perioden på grunn av helsemessige årsaker.

Dette medfører følgende endringer i ulike råd og utvalg:

Torill M. Pettersen blir fast medlem i kommunestyret.

Siste varamedlem til Formannskapet fra Ap/Høyre velges: Eli Ann Karlsen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for forvaltning fra Ap/Høyre velges: Torill M. Pettersen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for drift fra Ap/Høyre velges: Kristin R. Storø.

Nytt medlem i Overskattetakstnemnda velges: Pål Terje Bekken.

Som Fast medlem i Trafikkrådet velges: Turid Berget

Enstemmig

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Representanten Hedley Iversen innvilges fritak fra alle sine politiske verv for resten av perioden på grunn av helsemessige årsaker.

Dette medfører følgende endringer i ulike råd og utvalg:

Torill M. Pettersen blir fast medlem i kommunestyret.

Siste varamedlem til Formannskapet fra Ap/Høyre velges: Eli Ann Karlsen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for forvaltning fra Ap/Høyre velges: Torill M. Pettersen.

Siste varamedlem til Hovedutvalg for drift fra Ap/Høyre velges: Kristin R. Storø.

Nytt medlem i Overskattetakstnemnda velges: Pål Terje Bekken.

Enstemmig.

11/14

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 29.01.14

Vedtak:

Protokoll fra 29.01.14 godkjennes som fremlagt.

Enstemmig

Forslag til vedtak:

Protokoll fra 29.01.14 godkjennes som fremlagt.

12/14

EIERSKAPSMELDING FRØYA KOMMUNE 2013

Vedtak:

- 1. Frøya kommunestyre vedtar Eiermeldingen slik den er fremlagt.**
- 2. Frøya kommunestyre vedtar at selskapsstrategien i Eiermeldingen legges til grunn ved vurdering av etablering i nye selskaper og som grunnlag for årlig ettermelding.**
- 3. Utøvelse av Eierstyring skjer gjennom de anbefalinger som ligger i Eiermeldingen og kommunestyret vedtar at årlig Eiermøte gjennomføres etter en nærmere fastsatt plan.**
- 4. Frøya kommunestyre tar regnskap for 2012 fra selskaper med kommunalt eierskap til orientering.**

Enstemmig

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

1. Frøya kommunestyre vedtar Eiermeldingen slik den er fremlagt.
2. Frøya kommunestyre vedtar at selskapsstrategien i Eiermeldingen legges til grunn ved vurdering av etablering i nye selskaper og som grunnlag for årlig ettermelding.
3. Utøvelse av Eierstyring skjer gjennom de anbefalinger som ligger i Eiermeldingen og kommunestyret vedtar at årlig Eiermøte gjennomføres etter en nærmere fastsatt plan.
4. Frøya kommunestyre tar regnskap for 2012 fra selskaper med kommunalt eierskap til orientering.

Enstemmig

13/14

NY PENSJONSORDNING FOR FOLKEVALGTE FRA 1. JANUAR 2014

Vedtak:

Frøya kommune vedtar å videreføre pensjonsordningen for folkevalgte i KLP

Pensjonsordningen for folkevalgte med en årlig godtgjørelse på minst 20 % av ordførers godtgjørelse pr. år innlemmes i den ordinære tjenstepensjonsordningen for ansatte. De folkevalgte skal ha rett til AFP fra 62 år.

Enstemmig

Kommunestyrets behandling i møte 27.02.14:

Berit Flåmo ba om vurdering av sin habilitet og ble enstemmig kjent inhabil til sakens behandling.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar å videreføre pensjonsordningen for folkevalgte i KLP

Pensjonsordningen for folkevalgte med en årlig godtgjørelse på minst 20 % av ordførers godtgjørelse pr. år innlemmes i den ordinære tjenstepensjonsordningen for ansatte. De folkevalgte skal ha rett til AFP fra 62 år.

Enstemmig

14/14

TREPARTSSAMARBEID MELLOM FRØYA, TRONDHEIM OG HITRA KOMMUNER

Vedtak:

Frøya kommune vedtar å formalisere en samarbeidsavtale mellom de tre kommuner basert på en intensjonsavtale undertegnet av kommunene 1. august 2013.

Rådmennene i Frøya, Hitra og Trondheim kommune gis fullmakt til å organisere samarbeidet, samt konkretisere samarbeidsområdene.

Enstemmig

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar å formalisere en samarbeidsavtale mellom de tre kommuner basert på en intensjonsavtale undertegnet av kommunene 1. august 2013.

Rådmennene i Frøya, Hitra og Trondheim kommune gis fullmakt til å organisere samarbeidet, samt konkretisere samarbeidsområdene.

Enstemmig

15/14

RIVING AV 2 BOLIGHUS, GARASJE OG FJØSBYGNING PÅ GNR. 21, BNR. 98, 107 OG 288 PÅ SISTRANDA

Vedtak:

Kostnaden på kr 497.500,- inkl. mva. med riving av boligene inkl. en garasje på gnr. 21, bnr. 98 og 107 samt fjøset på gnr. 21, bnr. 288 på Sistranda finansieres ved bruk av bevilgningen til prosjektet Sentrumsområde.

Rivingen skal være ferdigstilt innen 01.05.2014. Det ønskes en sak på utnyttelse av området, og hvordan det er tenkt markedsført.

Enstemmig

Kommunestyrets behandling i møte 27.02.14:

Arvid Hammernes erklærte seg inhabil til sakens behandling da han er saksbehandler på saken.
Repr. Aleksander Søreng ba om vurdering av sin habilitet og ble enstemmig kjent habil til sakens behandling.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Kostnaden på kr 497.500,- inkl. mva. med riving av boligene inkl. en garasje på gnr. 21, bnr. 98 og 107 samt fjøset på gnr. 21, bnr. 288 på Sistranda finansieres ved bruk av bevilgningen til prosjektet Sentrumsområde.

Rivingen skal være ferdigstilt innen 01.05.2014. Det ønskes en sak på utnyttelse av området, og hvordan det er tenkt markedsført.

Enstemmig

16/14

SALG AV OVERFLØDIG VEIGRUNN PÅ FRØYA - KJØPEKONTRAKT

Vedtak:

Kommunestyret godkjenner den fremlagt kjøpekontrakten fra Statens Vegvesen vedr. overdragelse av to parseller på Hamarvik på henholdsvis 1.998,7 m2 og 4912 m2.

Kjøpesummen inklusive omkostninger på til sammen kr. 357.000,- dekkes ved bruk av ubundet investeringsfond mot senere tilbakeføring ved salg av arealer fra de to parsellene.

Enstemmig

Kommunestyrets behandling i møte 27.02.14:

Arvid Hammernes ba om vurdering av sin habilitet og ble enstemmig kjent inhabil til sakens behandling.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret godkjenner den fremlagt kjøpekontrakten fra Statens Vegvesen vedr. overdragelse av to parseller på Hamarvik på henholdsvis 1.998,7 m2 og 4912 m2.

Kjøpesummen inklusive omkostninger på til sammen kr. 357.000,- dekkes ved bruk av ubundet investeringsfond mot senere tilbakeføring ved salg av arealer fra de to parsellene.

Enstemmig.

17/14

GNR 64 BNR 208 SØKNAD OM TILLEGGSTOMT TIL SJØHUSTOMT

Vedtak:

Frøya kommune selger tilleggstomt til Gnr. 64, bnr. 208 på totalt ca. 70 m², til Kolbjørn Harald Sæther, Stavanger. Det forutsettes at tilleggstomten sammenføres med hovedeiendommen.

Tomteprisen fastsettes til kr. 10.000,- og omkostningene ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger.

Enstemmig

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune selger tilleggstomt til Gnr. 64, bnr. 208 på totalt ca. 70 m², til Kolbjørn Harald Sæther, Stavanger. Det forutsettes at tilleggstomten sammenføres med hovedeiendommen.

Tomteprisen fastsettes til kr. 10.000,- og omkostningene ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger.

Enstemmig.

18/14

SØKNAD OM NAUSTTOMT

Vedtak:

Frøya kommune selger sjøhustomt til Kirsti og Trond Thomsen i Stongsundet på Sula, som omsøkt. Tomta begrenses til 150 m²

Tomteprisen fastsettes til kr. 30.000,- og alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger. Dersom det ikke er igangsatt bygging på tomta innen 2 år etter vedtak om salg skal tomta tilbakeføres til kommunen.

Enstemmig

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune selger sjøhustomt til Kirsti og Trond Thomsen i Stongsundet på Sula, som omsøkt. Tomta begrenses til 150 m²

Tomteprisen fastsettes til kr. 30.000,- og alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen deles likt mellom kjøper og selger. Dersom det ikke er igangsatt bygging på tomta innen 2 år etter vedtak om salg skal tomta tilbakeføres til kommunen.

Enstemmig

19/14

ORDFØRERENS ORIENTERING

Ordfører orienterte om:

- visjons- og verdidebatt den 27.03.14
- rutetilbudet i øyrekken
- eiermøte i Trønderenergi 3. – 4. mars. Opposisjonsleder, økonomisjef og ordfører deltar
- temadebatt i neste møte er pleie- og omsorg

Rådmann orienterte om:

- årsregnskap for 2013
- utlysning av lederstillinger

Repr. Halgeir A Hammer stilte spørsmål ang. brannen og evaluering.

Svar fra ordfører:

Kommunestyret skal selvsagt få evaluering etter storbrannen, men alle evalueringsmøter er ikke ferdig ennå. En rapport vil bli utarbeidet og legges kanskje fram allerede i neste møte.

Kommunestyret skal selvsagt få evaluering etter storbrannen, men alle evalueringsmøter er ikke ferdig ennå, vi har bl.a ikke hatt møte med politiet. Gjennomgang/presentasjon blir lagt fram allerede i neste kommunestyremøte.

Politisk behandling knyttet til Brannversordningen vil også bli satt på dagsorden.

Repr. Arvid Hammernes stilte følgende spørsmål skriftlig:

Spørsmål til ordføreren i kommunestyremøte 27.02.14:

Jeg fremmer spørsmål til ordføreren da det er behov for å belyse utviklingen og samtidig stake ut muligheter for øyrekka.

Vidar Oskarson var i kommunestyret 20.06.13 og holdt et innlegg med tittelen «Øyrekkas utvikling og framtid». Han etterlyste en plan for øyrekka. Jeg noterte meg at ordføreren kommenterte innlegget i møtet med at en plan var en kjepeide, og et stormøte ble nevnt.

John Arne Moen hadde et innlegg i Hitra Frøya 10.01.14 med tittelen «Nytt år – nye muligheter?». Jeg tillater meg å gjengi innleggets avslutning:

«Mitt råd til kommuneledelsen på Frøya er enkelt: Dersom man vil at det i framtida skal bo fastboende i øyrekka, bør man umiddelbart ta initiativ til å få utarbeidet en god, gammeldags generalplan for disse lokalsamfunnene – hvor alle sider ved utviklingen blir belyst og muligheter stakes ut.

Ved inngangen til 1990-tallet bodde det 633 i sørværa. I dag omkring halvparten. For nordværas del er nedgangen i prosent omtrent den samme. Hva mer er: For tjue år siden var hver fjerde innbygger (over 23 prosent) under 23 år. Slik er det definitivt ikke lenger. Det haster!»

Vil ordføreren sørge for at det holdes et temamøte om øyrekka?

Vil ordførerens sørge for at det utarbeides en plan for øyrekka?

25.02.14, Arvid Hammernes, gruppeleder for Venstre

Svar fra ordføreren:

Vidar Oskarsson holdt et godt og reflektert innlegg i kommunestyret den 20.06.13 som engasjerte kommunestyret. Han satte fingeren på en del utfordringer og muligheter som det var verdt å legge merke til.

Ordføreren husker også at det ble sagt at det burde komme en plan for øyrekka vår.

Det ordfører i tillegg sa, var at denne planen skulle inngå i arbeidet med kommuneplanen.

Ordfører har også over lang tid hatt en god dialog med «øyrekke-entusiast» Jon Arne Moen, og er kjent med hans forslag om ei egen tiltaksplan for Øyrekka.

Nå er vi ikke kommet helt i gang med kommuneplanen p.g. av at vi har manglet kommuneplanlegger i kommunen. Nå er han på plass, og starten på kommuneplan-prosessen er 27. mars i forbindelse med visjon- og verdidebatt i kommunestyret. Da vil det også komme en sak vedrørende planprogram som sier noe om fremdriften og involvering av befolkningen.

Et viktig tiltak i så måte er grendamøter. Kommunestyret kan i planprogrammet prioritere øyrekka. Vi kan også, etter grendamøte(-r), sette i gang en egen prosess med tiltaksplan for å ta tak i de vesentlige utfordringene raskt. En slik plan trenger ikke være veldig omfattende, men ta for seg den siste tids utvikling i øyrekka og komme med helt konkrete forslag til tiltak.

Ordfører er kjent med at det i 88/89 på kort tid ble laget en helt konkret tiltaksplan for Sørburøy da Sauøy så ut til å bli fraflyttet og at Froan dermed ville miste fiskemottaket.

Repr. Pål Terje Bekken stilte følgende spørsmål skriftlig:

Spørsmål til Ordfører.

1. Hvordan er fremdriften og den økonomiske oversikten i forbindelse med forbedring av havna på Dyrøya?

2. I forbindelse med budsjett 2014 ble inne «Pleie og omsorg» vedtatt følgende:

- Avlastningsboliger for barn og unge, samt sosiale boliger, jfr boligplanens prioriteringer: Vi ber om at administrasjonen utreder finansieringsmuligheter gjennom husbanken, og legger frem en sak til politisk behandling allerede i januar 2014»

Ser at det er skrevet om bygging av boligtilbud for «sosiale boliger», hva med avlastningsbolig for barn og ungdom?

19.02.2014

Pål Terje Bekken

Svar fra ordføreren:

Spørsmål 1 blir besvart til slutt da møtet lukkes under siste del av orienteringen.

Spørsmål 2:

Representanten referer her verbal del i KST budsjettvedtak av desember 2013.

Administrasjonen utarbeidet en sak til formannskapet til møtet 05.02.14. Følgende ble følgende vedtatt: «Administrasjonen utreder muligheten for bygging av egnede utleieboliger med tilskudd fra husbanken, tilrettelagt for ungdom og vanskeligstilte på boligmarkedet jfr. boligplanens prioriteringer. Utredningen forventes fremlagt i KST i mars.»

Dette jobbes det nå med administrativt med. Med betegnelsen vanskeligstilte menes også personer med nedsatt funksjonsevne- altså dette omfatter også det representanten etterspør.

Kommunestyret ble lukket under siste del av under orienteringen jfr. Kommune-lovens § 31 pkt. 5.

20/14

KLAGE PÅ KOMMUNESTYREVEDTAK SAK 3/14

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Kommunestyrets vedtak av 29.01.2014 fastholdes.

Vedtatt med 20 mot 2 stemmer.

Kommunestyrets behandling i møte 27.02.14:

Repr. Frode Reppe og Pål Bekken fremmet følgende forslag til vedtak:

«Tidligere vedtak i saken kjennes ugyldig, og saken tas opp igjen under neste KST-møte. Eiendomsverdiene i SUMA skal vurderes med utgangspunkt i markedsverdi og legges frem.»

Votering:

Rådmannen's forslag: Vedtatt med 20 mot 2 stemmer *avgitt av repr. Frode Reppe og Pål Terje Bekken*

Reppe og Bekken's forslag: Falt med 20 mot 2 stemmer *avgitt av repr. Frode Reppe og Pål Terje Bekken*

Forslag til vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Kommunestyrets vedtak av 29.01.2014 fastholdes.

21/14

BAUTA PÅ TITRAN - RENOVERING - NY BEHANDLING

Vedtak:

Frøya kommune bevilger kr. 297 000 til renovering av bautaen på Titran. Kostnadene dekkes ved bruk av ubundet investeringsfond kto. 253080010. Bidrag fra Fiskarlaget Midt-Norge på kr. 50 000 kreves utbetalt når oppussingen er gjennomført og tilføres ubundet investeringsfond.

Frøya kommune ønsker at eiendommen og Titran monumentet overdras fra Fiskarlaget Midt-Norge til Frøya kommune og ber om at rådmannen gjennomfører denne overdragelsen.

Enstemmig

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune bevilger kr. 297 000 til renovering av bautaen på Titran. Kostnadene dekkes ved bruk av ubundet investeringsfond kto. 253080010. Bidrag fra Fiskarlaget Midt-Norge på kr. 50 000 kreves utbetalt når oppussingen er gjennomført.

Frøya kommune ønsker at eiendommen og Titran monumentet overdras fra Fiskarlaget Midt-Norge til Frøya kommune og ber om at rådmannen gjennomfører denne overdragelsen.

Enstemmig

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Harriet Strand

Arkiv: 039

Arkivsaksnr.: 14/257

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

REFERATSAK

Forslag til vedtak:

Referatet tas til orientering.

Vedlegg:

Brev fra Helse Midt-Norge

Vedtak fra formannskapet sak 48/14

Saksopplysninger:

Saken gjelder endring i prinsipper for oppnevning av styremedlemmer til helseforetakene.

Saken er fremmet direkte fra hovedutvalget til formannskapet da fristen for å fremme forslag gikk ut 01.03.14. Det er imidlertid avtalt at vi kan levere våre forslag dersom de ble mottatt snarest mulig.

Formannskapet fattet vedtak om forslag på representanter i sitt møte den 04.03.14 i sak 48/14 og disse er meddelt Helse Midt-Norge.

Ansatt:	033	Ansatt:	5442/13
Saksbehandler:	BSM	Jur:	13/1417-1
Kassasjon:		Levert:	

Mottakere i henhold til liste

Dette brevet med vedlegg sendes både som brevpost og i elektronisk form til adressatene og kopimottakerne.

Vår ref.
2013/374

Deres ref.

Saksbehandler
Venke Reiten, 74 83 99 50

Dato
28.11.2013

Endring i prinsipper for oppnevning av styremedlemmer til helseforetakene

Vi viser til vårt brev av 8.11.2013 hvor vi ber om forslag til folkevalgte kandidater til nye styrer i helseforetakene.

I brev av 19.11.2013 fra Helse- og omsorgsdepartementet opplyses det at regjeringen har besluttet å oppheve kravet om at et flertall av de eieroppnevnte styremedlemmene til helseforetakene skal oppnevnes blant politikere foreslått av fylkeskommuner, kommuner og Sametinget. Dette innebærer at helseforetakslovens minimumskrav legges til grunn for utnevning av styrer i helseforetak.

Politisk og samfunnsmessig kompetanse vil fortsatt være viktig for styrene, men eier vil med disse endringene får større fleksibilitet til å sette sammen kompetente styrer tilpasset utfordringsbildet for det enkelte helseforetak. Det varsles også at det samlede antall styremedlemmer skal reduseres.

Det vil bli foretatt nødvendige endringer i vedtektene til helseforetakene i forbindelse med foretaksmøter i februar.

Helse Midt-Norge RHF ønsker fortsatt forslag til kvalifiserte styremedlemmer til styrene i våre helseforetak, og håper at mottakerne av dette brev vil gi sine innspill innen 1. mars 2014.

Med vennlig hilsen



Trond Michael Andersen
Administrerende direktør



Torbjørn Vanvik
Direktør eierstyring

Adresseliste (mottakere av dette brev)

Alle kommuner i Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag
og Nord-Trøndelag

Møre og Romsdal fylkeskommune

Fylkeshuset

6404

Molde

Sør-Trøndelag Fylkeskommune

Postboks 2350 Sluppen

7004

Trondheim

Nord-Trøndelag Fylkeskommune

Fylkets Hus

7735

Steinkjer

HMR, St. Olavs Hospital, HNT, AMN og SAMN.

Alle v/styret

Helse Nord

8038

Bodø

Helse Vest

Postboks 303 Forus,

4066

Stavanger

Helse Sør-Øst RHF

Postboks 404

2303

Hamar

Kopi til:

Marthe Styve Holte

6120 Folkestad

KS Møre og Romsdal

KS Sør-Trøndelag

KS Nord-Trøndelag

Trond Michael Andersen og Torbjørg

Vanvik, her

Vedlagt brev fra Helse- og omsorgsdepartementet



**DET KONGELIGE
HELSE- OG OMSORGSDEPARTEMENT**

22 NOV 2013

Helse Sør-Øst RHF
Helse Vest RHF
Helse Midt-Norge RHF
Helse Nord RHF
v/ styreleder

Deres ref

Vår ref
13/3531-

Dato
19.11.2013

Endring i prinsipper for oppnevning av styremedlemmer til helseforetakene

Regjeringen har besluttet å oppheve kravet om at et flertall av de eieroppnevnte styremedlemmene til de regionale helseforetakene og helseforetakene skal oppnevnes blant politikere foreslått av fylkeskommuner, kommuner og Sametinget. Dette innebærer at helseforetakslovens minimumskrav legges til grunn for utnevning av styrer for helseforetak.

Politisk og samfunnsmessig kompetanse vil fortsatt være viktig for styrene, men eier vil med disse endringene få større fleksibilitet til å sette sammen kompetente styrer tilpasset utfordringsbildet for det enkelte helseforetak. Det samlede antall styremedlemmer skal også reduseres.

Det vil bli foretatt nødvendige endringer i vedtektene i forbindelse med foretaksmøtene for de regionale helseforetakene i januar 2014.

Med vennlig hilsen

Frode Myrvold e.f
ekspedisjonssjef

Hilde Smedhammer
seniorrådgiver

Kopi til:
administrerende direktør RHF

Postadresse
Postboks 8011 Dep
NO-0030 Oslo

Besøksadresse
Teatergata 9

Telefon*
22 24 90 90
Org no.

983 887 406

Eieravdelingen
Telefaks

Saksbehandler
Hilde Smedhammer
postmottak@hod.dep.no
www.hod.dep.no

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
04.03.2014	13/1417	48/14
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Beathe Sandvik Meland	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
9/14	Hovedutvalg for drift	04.03.2014
48/14	Formannskapet	04.03.2014

ENDRING I PRINSIPPER FOR OPPNEVNING AV STYREMEDLEMMER TIL HELSEFORETAKENE- HELSE MIDTNORGE FORSLAG TIL STYREMEDLEMMER FRA FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

Frøya kommunestyre foreslår ordfører i Frøya kommune som representant i styret for St. Olavs Hospital HF.

Frøya kommunestyre foreslår ordfører i Frøya kommune som representant i styret for sykehusapotekene i Midt-Norge HF.

Frøya kommunestyre foreslår rådgiver Torny D. Sørli som eieroppnevnt representant i Helse Midt-Norge HF

Enstemmig

Hovedutvalgets innstilling til formannskapet:

Frøya kommunestyre foreslår ordfører i Frøya kommune som representant i styret for St. Olavs Hospital HF.

Frøya kommunestyre foreslår ordfører i Frøya kommune som representant i styret for sykehusapotekene i Midt-Norge HF.

Frøya kommunestyre foreslår rådgiver Torny D. Sørli som eieroppnevnt representant i Helse Midt-Norge HF

Enstemmig

Hovedutvalgets behandling i møte 04.03.14:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

«Frøya kommunestyre foreslår ordfører i Frøya kommune som representant i styret for St. Olavs Hospital HF.
Frøya kommunestyre foreslår ordfører i Frøya kommune som representant i styret for sykehusapotekene i Midt-Norge HF.

Frøya kommunestyre foreslår rådgiver Torny D. Sørli som eieroppnevnt representant i Helse Midt-Norge HF»

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre foreslår «NN» som representant i styret for St. Olavs Hospital HF.

Frøya kommunestyre foreslår «NN» som representant i styret for sykehusapotekene i Midt-Norge HF.

Frøya kommunestyre foreslår «NN» som eieroppnevnt representant i Helse Midt-Norge HF

Vedlegg:

Brev fra helse MidtNorge om oppnevning av representanter

Brev fra helse MidtNorge om endring i prinsipper for oppnevning av styremedlemmer til helseforetakene

Saksopplysninger:

I brev av 8. november til kommunene ber Helse Midt – Norge om forslag til representanter til styrene for helseforetakene i regionen fra medio 2014.

Regjeringen har besluttet å oppheve kravet om at et flertall av de eieroppnevnte styremedlemmene til de regionale helseforetakene og helseforetakene skal oppnevnes blant politikere foreslått av fylkeskommuner, kommuner og Sametinget. Dette innebærer at helseforetakslovens minimumskrav legges til grunn for utnevning av styrer for helseforetak.

Politisk og samfunnsmessig kompetanse vil fortsatt være viktig for styrene, men eier vil med disse endringene få større fleksibilitet til å sette sammen kompetente styrer tilpasset utfordringsbildet for det enkelte helseforetak.

Det samlede antall styremedlemmer skal også reduseres.

For Frøya kommune er det følgende helseforetak som er aktuelle mht forslag:

St. Olavs Hospital HF

Sykehusapotekene i Midt – Norge HF.

Det er mulig for kommunene å foreslå representanter slik:

1) Folkevalgte kandidater

Definisjon: "folkevalgte kandidater til styrene for helseforetakene omfatter både personer med nåværende og tidligere politiske verv"

2) Eieroppnevnte kandidater

Kandidater uten krav til politisk tilhørighet, men som kan velges slik at den samlede kompetansen i styrene blir best mulig ivaretatt

Vurdering:

Det forutsettes at alle kandidatene er spurt og har sagt seg villig til å stå på liste over foreslåtte kandidater.

Frøya kommunestyre foreslår «NN» som representant i styret for St. Olavs Hospital HF.

Frøya kommunestyre foreslår «NN» som representant i styret for Sykehusapotekene i Midt-Norge HF.

Frøya kommunestyre foreslår «NN» som eieroppnevnt representant i Helse Midt-Norge HF

Rett utskrift bevitnes:

Dato: 5/3-14

Janice Strand
Politisk sekretær

Utskrift til: Saksbehandler Beathe Sandvik Meland for videre oppfølging

Frøya kommune

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland
Arkivsaksnr.: 14/323

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

KVALITETSLØFT FRØYA - FOKUSOMRÅDER OG POLITISKE MÅL

INSTITUSJON, HJEMMEBASERTE TJENESTER OG BARNE- OG FAMILIETJENESTEN

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner følgende fokusområder innenfor tjenestoområdene institusjon, hjemmebaserte tjenester og barne- og familietjenesten:

Tjenestoområder:	<i>Fokusområde 1</i>	<i>Fokusområde 2</i>	<i>Fokusområde 3</i>
Institusjon	<i>Heltidskultur</i>	<i>Livsgledesykehjem</i>	<i>Internkontroll-kvalitetssikring</i>
Hjemmebaserte tjenester	<i>Heltidskultur</i>	<i>Habilitering-rehabilitering</i>	<i>Internkontroll-kvalitetssikring</i>
Barne- og familietjenesten	<i>Ledelse</i>	<i>Kompetanseheving</i>	<i>Internkontroll-kvalitetssikring</i>

Kommunestyret vedtar følgende politiske mål for valgte fokusområder:

Institusjon	Fokusområde 1: Heltidskultur
Politisk mål for fokusområdet heltidskultur:	Prøve ut tiltak og modeller som avskaffer ufrivillig deltid og øker gjennomsnittlig stillingsstørrelser, slik at kommunen på sikt etablerer en heltidskultur
	Fokusområde 2: Livsgledesykehjem
Politisk mål for fokusområdet livsgledesykehjem:	Frøya sykehjem skal bli sertifisert som et livsgledesykehjem
	Fokusområde 3: internkontroll/kvalitetssikring

Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring:	Gjennom sertifiseringsordningen må virksomheten dokumentere hvordan livsgledekriteriene ivaretas. Sertifiseringen skal inngå som en del av virksomhetens internkontroll og kvalitetssystem
Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring:	Virksomheten skal ha ekstra fokus på medikamenthåndtering. Virksomheten gjennomgår en total revisjon av sine rutiner, med et mål om å redusere antall avvik.
Hjemmebaserte Tjenester	Fokusområde 1: Heltidskultur
Politisk mål for fokusområdet heltidskultur:	Prøve ut tiltak og modeller som avskaffer ufrivillig deltid og øker gjennomsnittlig stillingsstørrelser, slik at kommunen på sikt etablerer en heltidskultur
	Fokusområde 2: Habilitering/rehabilitering
Politisk mål for fokusområdet hab/rehab:	Gjennom prosjektet hverdagsrehabilitering, lage en plan for hvordan kommunen skal innføre arbeidsmetoden på permanent basis
	Fokusområde 3: internkontroll/kvalitetssikring
Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring	Virksomheten skal ha ekstra fokus på medikamenthåndtering. Virksomheten gjennomgår en total revisjon av sine rutiner, med et mål om å redusere antall avvik
Barne- og familie Tjenesten	Fokusområde 1: Ledelse
Politisk mål for fokusområdet ledelse:	Virksomheten skal ha fokus på intern ledelse. Målet skal være å få i gang prosesser i teamet, for å løse/ kvalitetssikre oppgavene de står ovenfor.
	Fokusområde 2: Kompetanseheving
Politisk mål for fokusområdet kvalitetsheving :	Personalet gjennomgår kompetanseheving innenfor området barnesamtaler
	Fokusområde 3: internkontroll/kvalitetssikring

Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring:	Virksomheten skal ha en godkjent internkontroll

Vedlegg:

Ingen

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:



Om Kvalitetsløft Frøya

Kvalitetsløft Frøya er et årlig rullerende program for utvikling og kvalitetssikring av brukerrelaterte tjenester i kommune-Norge.

Programideen er kort fortalt å konsentrere forbedringsarbeidet mot vesentlige innsatsfaktorer – *fokusområder* - innenfor virksomhetenes/enhetenes kjerneområder, kombinert med en gjennomgående refleksjon knyttet til planlegging, status og oppfølging

Forbedringsarbeidet følger to årshjul med felles utgangspunkt og berøringspunkter underveis. Årshjulene håndterer både politiske og administrative målsettinger, og virksomhetenes/enhetenes egenvurderinger knyttet til enen praksis med utgangspunkt i såkalte *vurderingsområder*.

Programmet er utviklet og testet av ansatte i opplæringssektoren i Frøya kommune i perioden 2011-2013, og digitalisert av Kvalitetslosen AS.

Det digitaliserte programmet er nå i aktiv bruk i oppvekstsektoren, og med jevnlig innspill til ytterligere forbedringer. Kvalitetslosen AS har som intensjon om å presentere systemet for kommune-Norge til høsten.

Politisk forankring og involvering

- Kommunestyret sa 13.09.11 ja til programide og ga således klarsignal for programutvikling i oppvekstsektoren.
- Kommunestyret sa 17.04.12 at utviklings- og kvalitetssikringssystemet Kvalitetsløft Frøya skulle søkes tatt i bruk i samtlige brukerrelaterte sektorer i kommunen.
- Kommunestyret godkjente 21.03.13 avtale med Kvalitetslosen AS om digitalisering av programmet med tilhørende rettighetsoverføring av systemet.

- Kommunestyret har i utviklingsfasen - gjennom programrelaterte temadebatter for oppvekstsektoren - gitt konkrete styringssignaler knyttet til fokusområder for innsats med tilhørende politiske målsettinger.
- Hovedutvalget for drift har vært involvert underveis både hva gjelder informasjon om utvikling av programmet, og bruken av dette i praktisk utviklings- og kvalitetssikringsarbeid i oppvekstsektoren.

Innfasingsstatus

- Oppvekstsektoren har som nevnt vært involvert i utvikling av programmet fra start i 2011. Etter to års testing ved bruk av papirversjon av programmet, har skolene og barnehagene nå tatt i bruk den digitaliserte utgaven av systemet. Det er lagt opp til systemforbedringer gjennom aktiv utprøving i 2014. Opplæringssektoren vil således fremdeles ha en sentral rolle i systemutviklingen.
- Helse og velferdssektoren vil etter planen fases inn i systemet i løpet av våren 2014 med intensjon om å følge systemets årshjul fra høsten av.
- Når det gjelder kultursektoren er innfasingsarbeid lagt i bero inntil videre i påvente av organisasjonsendringer og ny virksomhetsleder er på plass.
- Teknisk sektor har ikke vært involvert så langt.

Fra sektorer til tjenesteområder

Med bakgrunn i at programmet skal være meningsfylt for alle ansatte når det gjelder utvikling og kvalitetssikring av tjenestetilbudet, må systemet tilpasses de ulike daglige utfordringene, for eksempel i forhold til håndtering av lovverk. Systemet er som konsekvens endret noe for å komme tettere på de aktuelle arbeidsmiljøene.

Dette innebærer at sektorbegrepet nå er blitt erstattet med begrepet tjenesteområder(r) der ett tjenesteområde kan bestå av flere enheter med i utgangspunktet felles utfordringer. I oppvekstsektoren er skolene et slikt område, og tilsvarende barnehagene.

Tjenesteprodusentene (enhetene) i et tjenesteområde skal ha felles fokus for utvikling og kvalitetssikring, såkalte fokusområder (fig.1). Politiske målsettinger knyttes opp mot fokusområdene. Det samme gjelder også områder for statusvurdering av virksomheten/enhetens kvalitative ståsted («helsetilstand»), de såkalte vurderingsområdene (fig.2)

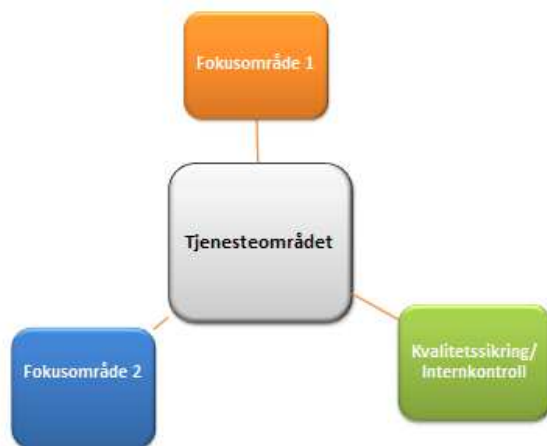
I oppvekstsektoren har skolene og barnehagene – som ulike tjenesteområder- valgt de samme fokusområdene, mens vurderingsområder og politiske målsettinger innrettes mot skole og barnehage særskilt.

Tjenesteområder i Helse-og velferdssektoren

I Helse- og velferdssektoren vil det i systemsammenheng bli testet ut en organisering med 5 ulike tjenesteområder basert på noenlunde sammenfallende utfordringer, slik:

Helsestasjon, Legetjenesten, Barne- og familietjenesten, Institusjon og Hjemmebaserte tjenester.

Tjenesteområdene vil kunne ha ulike fokusområder for utvikling- og kvalitetssikring, mens enheter innenfor hvert av tjenesteområdene skal ha felles fokusområder.



Kort systemoversikt

En kortfattet systemoversikt kan illustreres som i figurene 1-4 nedenfor.

Innenfor et tjenesteområde, har systemet 3 fokusområder, hvorav området for kvalitetssikring/internkontroll gjelder for alle tjenesteområder. Fokusområde 1 og 2 handler om utvikling og velges for hvert tjenesteområde for ett år om gangen (fig.1)

De to valgte fokusområdene skal godkjennes politisk som områder for spesiell satsning og oppmerksomhet.

Kommunestyret forventes også å fastsette inntil 9 politiske målsettinger for de tre fokusområdene til sammen (innenfor hvert av tjenesteområdene). Målene kan fremkomme gjennom temadebatt knyttet til rådmannens tilstandsrapport og/eller tidligere politiske føringer.



Det vil være naturlig at rådmannen kommer med forslag til mål.

Fig.2

For hvert av de to fokusområdene for utvikling, velger et tjenesteområde (gjerne etter forslag fra rådmannen) inntil 6 vurderingsområder som knyttes opp mot de politisk bestemte fokusområdene.

Vurderingsområdene skal til

sammen danne grunnlag for å kunne vurdere og reflektere over enhetens kvalitative ståsted («helsetilstand») sett opp mot prioriterte områder for innsats (fokusområder).

Alle ansatte forutsettes å delta i denne vurderingsprosessen. Resultatet skal gi rådmannen grunnlag for den såkalte styringsdialogen. Styringsdialogen er rådmannens møte på arbeidsplassen med ledelse og ansatte.

Fig.3



Når det gjelder fokusområdet for kvalitetssikring/internkontroll, er det angitt 5 obligatoriske vurderingsområder knyttet til medarbeiderundersøkelse, sykefravær, støtteapparatet, brukerevurdering og økonomistyring.

De øvrige 6 områdene er «ledige», og her bør flere knyttes opp mot lovverket, kanskje som et resultat av tilsynsbesøk og lignende.



Fig 4

Skissen til venstre viser systemets årshjul. Prosedyren kommenteres i tabell nedenfor. Alle drøftinger og vurderinger knyttet til mål og analyser (status) foregår i form av refleksjoner fra dem det gjelder. Resultatet legges inn i det digitaliserte systemet.

Helse – og velferdssektoren - systeminnfasing

Rådmannen tar sikte på at Helse-velferdssektoren skal

være innfaset i den digitale utgaven av Kvalitetsløft Frøya i løpet av våren. Dette innebærer framdriftsplan som vist i tabell nedenfor, Årshjulets normale rutiner er vist i 2 kolonne fra venstre.

Tab. 1

Årshjulselementer	Årshjulet	Helse- velferd	Kommentarer
Fokusområder	Nov-des	mars	Fastsettes av kommunestyret etter drøftinger i enhetene / innstilling fra rådmannen
Politiske mål	Nov-des	Mars- april	Fastsettes av kommunestyret, gjerne etter innstilling fra rådmannen
Utviklingssamling	Jan	April- mai	Rådmannen i møte med relevante ledere skal: <ul style="list-style-type: none"> • Tolke og fordele politiske mål • Sette målindikatorer • Fastsette vurderingsområder for ståstedanalysen (enhetsanalysen)
Utviklingsplan	Feb	Mai	Virksomhetsleder/enhetsleder utarbeider: <ul style="list-style-type: none"> • Tiltak til de politiske målene • Lokale (administrative) mål med indikatorer og tiltak
Politisk involvering	April	Juni	Hovedutvalg får statusoversikt
Utviklingssamtale	April	(utgår i systemet 2014)	Rådmannens samtale om arbeidet med den enkelte involverte leder. Kan også omfatte medarbeidersamtale.
Enhetsanalyse 1	Juni	Juni	Analyse av virksomhetens/enhetens ståsted («helsetilstand») hva gjelder de to fokusområdene for utvikling. Her deltar alle ansatte.
Enhetsanalyse 2 og 3	Sept	Sept	Analyse av virksomhetens/enhetens ståsted («helsetilstand») hva gjelder fokusområdet for kvalitetssikring, og status for arbeidet med mål (politiske og administrative). Her deltar alle ansatte.
Styringsdialog	Okt	Okt	Rådmannen eller representant for rådmannen drøfter resultatet av analysene med ledere og ansatte på arbeidsplassen.
Tilstandsrapport	Okt	Okt	Rådmannen utarbeider tilstandsrapport både for hele tjenesteområdet og for den enkelte virksomhet/enhet.
Måldebatt	Nov-des	Nov-des	Politisk drøfting av tilstandsrapporten i utvalg og kommunestyret. Fokusområdene vurderes og dette settes mål for kommende år.

Fokusområder for 2014 (Helse- og velferdssektoren)

Tabellen nedenfor viser både forslag til tjenesteområder med tilhørende enheter, og rådmannens forslag til fokusområder for 2014, utviklet i samarbeid virksomhetsledere og

ledelsen innenfor tjenesteområdene. Kommunestyret forutsettes i denne sammenheng å godkjenne forslaget til fokusområder (skrevet med kursiv).

Tab 2.

Helse- og velferdssektoren					
Tjeneste-områder ->	Helsestasjon	Lege-tjenesten	Barne-og familie-tjenesten	Institusjon	Hjemme-baserte tjenester
Enheter ->	Helsestasjonene Jordmor-tjenesten Skolehelse-tjenesten Veiledere Åpen barnehage	Legevakt Tilsynslege	Barn i hjem Barn utenfor hjem	Korttid Somatisk Miljø-avdeling Kjøkken	Psykisk helse Tjenester funk.hem. Hjemmesykepleie Hjemmehjelp Omsorgsbolig Dagsenter
Fokusområde 1	<i>Ikke bestemt</i>	<i>Ikke bestemt</i>	<i>Ledelse</i>	<i>Heltidskultur</i>	<i>Heltidskultur</i>
Fokusområde 2	<i>Ikke bestemt</i>	<i>Ikke bestemt</i>	<i>Kompetanseheving</i>	<i>Livsgledesykehjem</i>	<i>Habilitiering-rehabilitering</i>
Fokusområde 3	Kvalitetssikring/Internkontroll				

Politiske mål for 2014

Systemet forutsetter at det fastsettes til sammen inntil 9 politiske mål tilordnet de tre fokusområdene innenfor hvert av tjenesteområdene. Det bør (ikke må) være minst ett politisk mål innen hvert fokusområde, altså 3 i alt innenfor hvert av de 5 tjenesteområdene. Målene vedtas av kommunestyret gjennom for eksempel temadebatt, og/eller etter innstilling fra rådmannen. For 2015 vil tilstandsanalysen gi pekepinn mot relevante målsettinger. For inneværende år finnes ikke slikt systemrelatert bakgrunnsmateriale.

Systemet kan anskueliggjøres i en matrise, slik:

Tab.3

Helse- og velferdssektoren					
Tjeneste-	Helsestasjon	Lege-	Barne-og	Institusjon	Hjemme-

områder ->		tjenesten	familie-tjenesten		baserte tjenester
Fokusområde 1 Min. pol. mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål
Fokusområde 2 Min.pol. mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål
Fokusområde 3 Min. pol. mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål	Bør være minst 1 mål
Max politiske mål totalt	9	9	9	9	9

Det vil bli lagt fram forslag til fokusområder og politiske mål for tjenesteområdene helsestasjonen og legekantoret til kommunestyret i april mnd 2014.

Vurdering:

Rådmannen legger frem følgende forslag til fokusområder for kommunestyret til godkjenning. Dette innenfor tjenesteområdene institusjon, hjemmebaserte tjenester og barne- og familietjenesten:

Tjenesteområder:	<i>Fokusområde 1</i>	<i>Fokusområde 2</i>	<i>Fokusområde 3</i>
Institusjon	<i>Heltidskultur</i>	<i>Livsgledesykehjem</i>	<i>Internkontroll-kvalitetssikring</i>
Hjemmebaserte tjeneste	<i>Heltidskultur</i>	<i>Habilitering-rehabilitering</i>	<i>Internkontroll-kvalitetssikring</i>
Barne- og familietjenesten	<i>Ledelse</i>	<i>Kompetanseheving</i>	<i>Internkontroll-kvalitetssikring</i>

Fokusområder for helsestasjonstjenesten og legetjenesten legges frem i april mnd.

Rådmannen foreslår følgende politiske mål for valgte fokusområder. Rådmannen ønsker gjerne at kommunestyret supplerer antall mål, slik at max antall blir 9.

Institusjon	Fokusområde 1: Heltidskultur
	Prøve ut tiltak og modeller som avskaffer ufrivillig deltid og øker

Politisk mål for fokusområdet heltidskultur:	gjennomsnittlig stillingsstørrelser, slik at kommunen på sikt etablerer en heltidskultur
	Fokusområde 2: Livsgledepsykehjem
Politisk mål for fokusområdet livsgledepsykehjem:	Frøya sykehjem skal bli sertifisert som et livsgledepsykehjem
	Fokusområde 3: internkontroll/kvalitetssikring
Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring:	Gjennom sertifiseringsordningen må virksomheten dokumentere hvordan livsgledekriteriene ivaretas. Sertifiseringen skal inngå som en del av virksomhetens internkontroll og kvalitetssystem
Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring:	Virksomheten skal ha ekstra fokus på medikamenthåndtering. Virksomheten gjennomgår en total revisjon av sine rutiner, med et mål om å redusere antall avvik.
Hjemmebaserte Tjenester	Fokusområde 1: Heltidskultur
Politisk mål for fokusområdet heltidskultur:	Prøve ut tiltak og modeller som avskaffer ufrivillig deltid og øker gjennomsnittlig stillingsstørrelser, slik at kommunen på sikt etablerer en heltidskultur
	Fokusområde 2: Habilitering/rehabilitering
Politisk mål for fokusområdet hab/rehab:	Gjennom prosjektet hverdagsrehabilitering, lage en plan for hvordan kommunen skal innføre arbeidsmetoden på permanent basis
	Fokusområde 3: internkontroll/kvalitetssikring
Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring	Virksomheten skal ha ekstra fokus på medikamenthåndtering. Virksomheten gjennomgår en total revisjon av sine rutiner, med et mål om å redusere antall avvik
Barne- og familie Tjenesten	Fokusområde 1: Ledelse

Politisk mål for fokusområdet ledelse:	Virksomheten skal ha fokus på intern ledelse. Målet skal være å få i gang prosesser i teamet, for å løse/ kvalitetssikre oppgavene de står ovenfor.
	Fokusområde 2: Kompetanseheving
Politisk mål for fokusområdet kvalitetsheving :	Personalet gjennomgår kompetanseheving innenfor området barnesamtaler
	Fokusområde 3: internkontroll/kvalitetssikring
Politisk mål for fokusområdet IK/kval.sikring:	Virksomheten skal ha en godkjent internkontroll

Politiske mål/ fokusområder for helsestasjon og legetjeneste blir lagt frem i april mnd.

Les mer om fokusområdene på:

www.livsgledeforeldre.no

http://www.regjeringen.no/upload/KRD/Prosjekter/Saman_om_ein_betre_kommune/Kunnskapsstatus_heltid-deltid.pdf

<http://www.ergoterapeutene.org/Ergoterapeutene/om-ergoterapi/Ergoterapeuters-kompetanse/Hverdagsrehabilitering>

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland
Arkivsaksnr.: 12/621

Arkiv: 060 &85

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

OPPTAK AV NYE KOMMUNER I IKA- TRØNDELAG OPPTAK AV VERRAN KOMMUNE I IKA- GODKJENNING AV SELSKAPSAVTALEN

Forslag til vedtak:

Frøya kommune godkjenner opptak av Verran kommune i IKA Trøndelag.

Frøya kommune godkjenner den nye selskapsavtalen med Verran kommune som ny deltaker

Vedlegg:

Brev fra IKA Trøndelag datert 12.08.13

Ny selskapsavtale for Interkommunalt arkiv Trøndelag IKS

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Frøya kommune har avtale med IKA Trøndelag om arkivtjeneste.

Interkommunalt arkiv Trøndelag Iks er interkommunal virksomhet som er opprettet med hjemmel i Lov om interkommunale selskap av 29. januar 1999. Fylkeskommunene, kommuner i Nord- og Sør-Trøndelag, interkommunale selskap og foretak kan være deltakere i selskapet. Selskapets firma er IKA Trøndelag Iks.

På styremøte 27.februar 2013 vedtok styret i IKA Trøndelag (IKA) følgende:

”styret godkjenner at Verran kommune blir medeier fra 1.januar 2014. Settes opp som sak på representantskapsmøte 30. april.”

IKA Trøndelag er et Iks, Frøya kommunestyre må vedta om de godkjenner opptak av nye kommuner.

Vurdering:

Selskapsavtalen som følger vedlagt er oppdatert i tråd med styrets vedtak. Eierandelen som fremkommer er et resultat av det årlige driftstilskuddet til IKA. For dagens eiere vil utvidelsen med nye eiere bety at eierandelen i selskapet vil minske noe. Utvidelsen vil ikke ha noen praktisk betydning for det årlige eiertilskuddet/driftstilskuddet eller eiernes stemme i representantskapet, jfr. Selskapsavtalens § 9, siste ledd.

Det er ingen andre endringer i selskapsavtalen.

Rådmannens innstilling:

Frøya kommune godkjenner opptak av Verran kommune i IKA Trøndelag, og godkjenner den nye selskapsavtalen.

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 7/2-14
Arkiv: 060885	Rnr: 632/14
Saksbeh: BSM	Jnr: 12/621-18
Klassasjon:	Bevar:



IKAs eierkommuner i henhold til vedlagte liste

Deres ref/dato

Vår ref: 2013/786 A:033&15-KR

Dato: 12.08.2013

Opptak av Verran kommune i det interkommunale arkivsamarbeidet – godkjenning av selskapsavtalen

På styremøtet 27. februar 2013 vedtok styret i IKA Trøndelag (IKA) følgende:

«Styret godkjenner at Verran kommune blir medeier fra 1. januar 2014. Settes opp som sak på representantskapsmøtet 30. april».

Saken ble lagt frem på representantskapsmøtet 7. mai 2013. I henhold til selskapsloven har ikke representantene beslutningsmyndighet i denne type saker. Opptak av nye kommuner og endring av selskapsavtalen må vedtas av samtlige deltakere. Kommunestyret/fylkestinget må selv vedta avtalen. Selskapsavtalen som følger vedlagt er oppdatert i tråd med styrets vedtak. Eierandelen som fremkommer er et resultat av det årlige driftstilskuddet til IKA. For dagens eiere vil utvidelsen med en ny eier bety at eierandelen i selskapet vil minske noe. Utvidelsen vil ikke ha noen praktisk betydning for det årlige eiertilskuddet/driftstilskuddet (jfr selskapsavtalens §5) eller eiernes stemme i representantskapet, (jfr. selskapsavtalens §9, siste ledd).

Bakgrunn for saken: IKA Trøndelag iks (opprinnelig Regionalt arkiv for Inderøy, Steinkjer, Stjørdal og Levanger) ble opprettet i 1987 som en interkommunal samarbeidsordning, jfr Kommunelovens §27. Som det fremgår av navnet var det den gang 4 eiere i selskapet. Institusjonen ble 21.08.2000 omorganisert til et IKS med 10 eierkommuner. Ved representantskapsmøtet i 2001 var antall eierkommuner 24. Pr. 1. januar 2013 hadde selskapet 42 eiere.

Ser frem til snarlig tilbakemelding når dette er behandlet av kommunestyre/fylkestinget i deres kommune og med underskrift av selskapsavtalen.

Med vennlig hilsen

Kari Remseth
Daglig leder

Vedl. Selskapsavtale IKA Trøndelag

Selskapsavtale for

Interkommunalt arkiv Trøndelag IKS

§ 1 Navn

Interkommunalt arkiv Trøndelag Iks er en interkommunal virksomhet som er opprettet med hjemmel i lov om interkommunale selskaper av 29. januar 1999. Fylkeskommunene og kommuner i Nord- og Sør-Trøndelag og interkommunale selskap og foretak kan være deltakere i selskapet.

Selskapets firma er "IKA Trøndelag Iks".

Selskapet har følgende eiere:

1. Agdenes kommune	23. Os kommune
2. Bjugn kommune	24. Osen kommune
3. Frosta kommune	25. Rennebu kommune
4. Frøya kommune	26. Rissa kommune
5. Grong kommune	27. Roan kommune
6. Hemne kommune	28. Røros kommune
7. Hitra kommune	29. Røyrvik kommune
8. Holtålen kommune	30. Selbu kommune
9. Høylandet kommune	31. Skaun kommune
10. Inderøy kommune	32. Snillfjord kommune
11. Klæbu kommune	33. Snåsa kommune
12. Leksvik kommune	34. Steinkjer kommune
13. Levanger kommune	35. Stjørdal kommune
14. Lierne kommune	36. Trondheim kommune
15. Malvik kommune	37. Tydal kommune
16. Meldal kommune	38. Verdal kommune
17. Melhus kommune	39. Verran kommune
18. Meråker kommune	40. Ørland kommune
19. Midtre Gauldal kommune	41. Åfjord kommune
20. Namsskogan kommune	42. Nord-Trøndelag fylkeskommune
21. Oppdal kommune	43. Sør-Trøndelag fylkeskommune
22. Orkdal kommune	

§ 2 Rettslig status

Virksomheten er et eget rettssubjekt, og arbeidsgiveransvaret tilligger styret. Virksomheten skal registreres i Foretaksregisteret.

§ 3 Hovedkontor

Selskapet har sitt hovedkontor i Trondheim kommune.

§ 4 Formål og ansvarsområde

Formålet med selskapet er å legge forholdene til rette for eiernes rasjonelle, funksjonsdyktige og effektive gjennomføring av arkivlovens intensjoner og bestemmelser. Selskapet skal kunne fungere som arkivdepot for eiernes papirbaserte og elektroniske arkiver og sørge for at materialet blir gjort tilgjengelig for offentlig bruk, forskning og andre administrative og kulturelle formål.

Selskapet skal kunne fungere som fylkesarkiv for deltakende fylkeskommuner. Selskapet er koordinator for privatarkiver i Sør- og Nord-Trøndelag fylker og skal også kunne motta, oppbevare og tilgjengeliggjøre privatarkiver fra eierkommunene.

Selskapet kan etter nærmere vedtak av styret prise visse tjenester og således ha egne inntekter. Tjenestene som kan prises skal i hovedsak være slike som ikke vil bli gitt til alle eierne, eller som eierne vil ha ulik etterspørsel etter, eller tjenester som faller utenfor arkivets hovedformål.

Til gjennomføring av spesielle prosjekt utenom arkivets ordinære arbeidsoppgaver, blir det søkt finansiering mellom eierne eller andre som spesielt ønsker prosjektet gjennomført. Selskapet har anledning til å ta på seg konsulentoppdrag for andre, når oppdragsgiver betaler for tjenesten og det ikke går ut over arkivets hovedoppgaver

§ 5 Innskuddsplikt og eierandel

Deltakerne betaler årlig inn midler til driften av selskapet i samsvar med vedtak i representantskapet. Grunnlaget for beregning av driftstilskuddet skal være folketallet ved siste årsskifte og en fordelingsnøkkel som blir fastlagt av representantskapet. For nye deltakere og eksisterende som ikke kan legge folketallet til grunn, for eksempel Iks, fastsettes årlig innskudd av representantskapet.

Oppgaver over kostnader og fordeling av disse på den enkelte deltaker skal ligge ved selskapsavtalen, og må vedtas særskilt av hver enkelt deltaker. Eierandelen er utreknet i prosent og gir slik fordeling:

Deltakere/eierandel

1.	Agdenes kommune	1,22	23.	Os kommune	1,28
2.	Bjugn kommune	1,70	24.	Osen kommune	1,10
3.	Frosta kommune	1,39	25.	Rennebu kommune	1,37
4.	Frøya kommune	1,68	26.	Rissa kommune	1,89
5.	Grong kommune	1,36	27.	Roan kommune	1,09
6.	Hemne kommune	1,66	28.	Røros kommune	1,79
7.	Hitra kommune	1,68	29.	Røyrvik kommune	1,00
8.	Holtålen kommune	1,28	30.	Selbu kommune	1,64
9.	Høylandet kommune	1,14	31.	Skaun kommune	1,95
10.	Inderøy kommune	1,90	32.	Snillfjord kommune	1,09
11.	Klæbu kommune	1,83	33.	Snåsa kommune	1,30
12.	Leksvik kommune	1,55	34.	Steinkjer kommune	2,78
13.	Levanger kommune	2,67	35.	Stjørdal kommune	2,83
14.	Lierne kommune	1,17	36.	Trondheim kommune	17,40
15.	Malvik kommune	2,38	37.	Tydal kommune	1,07
16.	Meldal kommune	1,62	38.	Verdal kommune	2,45
17.	Melhus kommune	2,51	39.	Verran kommune	1,42
18.	Meråker kommune	1,37	40.	Ørland kommune	1,75
19.	Midtre Gauldal kommune	1,86	41.	Åfjord kommune	1,50
20.	Namsskogan kommune	1,08	42.	Nord-Trøndelag fylkeskommune	5,81
21.	Oppdal kommune	1,91	43.	Sør-Trøndelag fylkeskommune	10,23
22.	Orkdal kommune	2,30			100,00

Eierandel blir justert hvert 4. år ut i fra innbetaling, basert på folketall og oppgaver, første gang i 2010. Tilskudd pr. innbygger justeres årlig i tråd med beregnet lønns- og prisstigning i inneværende års statsbudsjett. Eierandelen skal likeens justeres ved inn- og utmelding.

§ 6 Ansvarsfordeling

De enkelte deltakerne hefter med hele sin formue for sin aktuelle andel av selskapets samlede forpliktelser, jf. § 5.

§ 7 Selskapets organ

Selskapet skal ha følgende tre organ:

- Representantskapet
- Styret
- Daglig leder

§ 8 Representantskapet

Det øverste organ for virksomheten er representantskapet, der deltakerne oppnevner sine respektive representanter. Hver deltaker skal ha 1 – en – representant.

Valget gjelder for den kommunale valgperioden.

Representantskapet konstituerer seg selv og velger selv sin leder og nestleder.

Deltakerne har instruksjonsmyndighet overfor sine representanter i representantskapet, mens representantskapet har instruksjons- og omgjøringsmyndighet overfor styret.

§ 9 Representantskapets møter

Representantskapets leder innkaller til representantskapsmøte innen utgangen av april måned. Innkalling til ordinært representantskapsmøte skal skje skriftlig med minst fire ukers varsel, og skal inneholde en sakliste. Med tilsvarende frist skal også deltakerne varsles.

Ordinært representantskapsmøte behandler:

1. Årsmelding og regnskap
2. Valg til styret
3. Overordnede mål og retningslinjer for driften
4. Budsjettforutsetninger og -rammer
5. Rammer for låneopptak og tilskudd fra deltakerne
6. Andre saker som er forberedt ved innkallingen

Representantskapets leder kaller inn representantskapet. Lederen skal sørge for at det føres protokoll fra møtene. Protokollen skal normalt leses opp og undertegnes av representantskapets medlemmer ved møtets avslutning.

Ekstraordinært representantskapsmøte til behandling av særskilt angitte spørsmål skal innkalles med to ukers varsel når to styremedlemmer eller ett/flere representantskapsmedlem(mer) ber om det eller om representantskapets leder finner behov for dette.

Daglig leder og styrets leder har møteplikt i representantskapet, og alle styremedlemmene og daglig leder har møte- og talerett.

Representantskapet er vedtaksfør når minst halvdel av medlemmene er tilstede, og disse representerer minst to tredjedeler av stemmene.

Ved votering har hvert medlem en stemme hver.

§ 10 Budsjetthandlingen

Representantskapet vedtar budsjettforutsetninger og budsjetttrammer for det påfølgende kalenderår.

Styret forbereder representantskapets behandling av budsjettforutsetninger og budsjetttrammer. Dersom styrets forslag går ut over tidligere forutsetning eller bærer i seg konsekvenser som går ut over rammene i deltakernes økonomiplan, skal representantskapet og deltakerne gjøres oppmerksom på dette. Det samme gjelder om styret må fremme forslag til endringer i vedtatt budsjett for virksomheten.

Styret vedtar detaljert budsjett innenfor budsjettforutsetninger og budsjetttrammer gitt av representantskapet. Ferdigbehandlet budsjett skal oversendes deltakerne innen 1. mars. Styret sørger også for utarbeidelse av økonomiplan som viser utvikling av kostnader og konsekvenser for driften i en fire årsperiode. Denne skal godkjennes av representantskapet og oversendes deltakerne som grunnlag for deltakernes økonomiplaner.

Budsjett som forutsetter tilskudd fra deltakerne, er ikke endelig før deltakernes budsjett er behandlet etter kommunelovens §45, for så vidt gjelder tilskuddet.

Styret skal utarbeide slike rapporter som representantskapet beslutter.

§ 11 Styret

Styret velges av representantskapet. Representantskapet velger en valgmennd på 3 personer som forbereder valget. Styret skal ha 5 medlemmer. Styrets leder, nestleder, medlemmer og varamedlemmer skal velges av representantskapet for fire år. Halvparten av styret velges annethvert år.

De ansatte skal være representert i styret. Styremedlemmer for øvrig skal ha 1., 2. og 3. vara.

En representant for Statsarkivet skal ha møte- og talerett i styret.

Daglig leder eller representantskapsmedlemmer kan ikke være medlemmer av styret. Spørsmål om fritak av styremedlem behandles av representantskapet. Ansattes representant trer ut av styret ved ansettelsesforholdets opphør. Ved endelig uttreden eller varig forfall, iverksettes suppleringsvalg for gjenværende del av funksjonstiden.

Styrets oppgaver er å realisere de forventningene, bedriftsfilosofien og hovedmålene som eierne ved representantskapet har anvist. Styret skal sette opp delmål, legge opp strategier, fremskaffe det nødvendige materiale for representantskapet og utøve styring gjennom det enkelte driftsår.

Styret skal føre løpende tilsyn med virksomheten og har ansvar for at pålagte oppgaver utføres i henhold til lov, forskrifter og eventuelle pålegg. Styret sørger for at saker som skal behandles i ordinært representantskapsmøte er tilstrekkelig forberedt. Styret iverksetter

representantskapets vedtak, men kan kun ta opp lån eller påføre deltakerne forpliktelser i den utstrekning det foreligger særlig vedtak om dette i representantskapet.

Styret tilsetter personalet. Styret ansetter daglig leder, og kan bestemme at vedkommende tilsettes på åremål. Styret kan delegere til daglig leder å ansette vikarer, ekstrahjelp og prosjektmedarbeidere for inntil 1 år.

Styret har instruksjons- og omgjøringsmyndighet overfor daglig leder.

Styret representerer selskapet utad og tegner dets firma. Styret kan gi styreleder eller daglig leder rett til å tegne selskapets firma og kan fastsette at de som har slik rett, må utøve den i fellesskap.

12 Styrets møter

Styremøtene ledes av styrets leder. Styret fattar vedtak med alminnelig flertall. Ved votering i styret skal hver stemme telle likt. Ved stemmelikhet teller møteleders stemme dobbelt. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede, inkludert møtende varamedlemmer. Styrets leder sørger for at det blir ført protokoll fra styremøtene. Protokollen skal normalt leses opp og undertegnes ved styremøtets avslutning.

Kommunelovens regler i § 40 nr 3 om habilitet skal gjelde ved behandling av saker i styret og i representantskapet.

De ansattes representant har ikke stemmerett i saker som gjelder forholdet mellom styret som arbeidsgiver og de ansatte. Vedkommende har heller ikke rett til å delta i behandlingen av saker som gjelder arbeidsgivers forberedelse til forhandlinger med arbeidstakerne, arbeidskonflikter, rettstvister med arbeidsgiverorganisasjoner eller oppsigelse av tariffavtaler.

§ 13 Daglig leder

Daglig leder administrerer virksomheten og har ansvaret for at enhver arbeidsoppgave utføres i overensstemmelse med gjeldende bestemmelser og i henhold til de vedtak som er fattet av styret.

Daglig leder er styrets sekretær og saksbehandler. Vedkommende har tale- og forslagsrett i styrets møter, dersom ikke styret i enkeltsaker vedtar at vedkommende ikke skal kunne møte.

§ 14 Organisering av tilsynsfunksjoner

Daglig leder skal til enhver tid holde styret orientert om alle forhold av betydning for virksomheten og om økonomi og personalforhold. Vedkommende skal rapportere til styret på en slik måte og så ofte som situasjonen tilsier det og styret for øvrig måtte bestemme. Styret skal sørge for at representantskapet til enhver tid har nødvendig oversikt og i tide kan forberede nødvendige disposisjoner. Representantskapets møtebøker skal fortløpende sendes til deltakerne.

§ 15 Personvern og bruk av forvaltningsloven/offentlighetsloven

Det interkommunale selskap skal følge slike rutiner og saksbehandlingsregler som er vanlige til ivaretagelse av personvernet til privatpersoner.

Reglene i forvaltningsloven skal gjelde for selskapet på samme måte som for organer opprettet i medhold av kommuneloven. Reglene i kommunelovens §31 om åpne eller lukkede møter skal gjelde for møtene i representantskapet.

§ 16 Økonomiforvaltning

Regnskap skal føres etter kommunale regnskapsprinsipper og budsjett skal følge budsjettforskrifter for kommunale og fylkeskommunale budsjett; jf selskapsavtalen § 24.

Virksomheten skal følge et økonomireglement vedtatt av representantskapet.

§ 17 Låneopptak og garantistillelse

Selskapet kan ta opp lån innenfor en ramme på kr 5 000 000 for selskapets samlede låneopptak. Selskapet kan bare ta opp lån til kapitalformål og til konvertering av eldre gjeld. Det kan og tas opp lån til likviditetsformål, men slike lån må gjøres opp før regnskapsavslutningen.

Representantskapet vedtar nærmere rammer for virksomhetens låneopptak innenfor totalrammen vedtatt i selskapsavtalen.

Låneopptak skal godkjennes av departementet; jf kommuneloven § 50 nr. 1.

Virksomheten kan ikke stille garanti eller pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser. Virksomheten kan ikke selv låne ut penger.

Dersom det blir krevd at deltakerne stiller garanti for låneopptak til virksomheten, må vedtak om dette gjøres av de respektive kommunestyre/- fylkestinget. Den enkelte deltaker garanterer for sin andel av lånet som tilsvare eierdelen. Det er en forutsetning at eventuelt garantitilsagn skjer i samsvar med reglene i kommunelovens §51 nr. 2.

§ 18 Arbeidsgivertilknytting

Virksomheten kan være medlem av Kommunenes Sentralforbund.

§ 19 Arbeidsgiveransvar

Styret har det formelle arbeidsgiveransvaret.

§ 20 Personalreglement

Representantskapet kan vedta et eget personalreglement for virksomhetens ansatte.

§ 21 Lokale lønnsforhandlinger

Styrets leder eller daglig leder ivaretar selskapets interesser under lokale forhandlinger. Styret vedtar forhandlingsresultatet.

§ 22 Møtegodtgjørelse

Godtgjørelse for møter m.v. til leder og medlemmer av styret bli utbetalt etter reglement fastsatt av representantskapet. Medlemmene har rett til refusjon for tap i inntekt og utgiftsdekning tilsvarende reglene i kommunelovens §41.

§ 23 Klage

Klage på forhold som gjelder kommunale driftsoppgaver, ytelser eller tjenester som er utført av det interkommunale selskapet, skal rettes til selskapets styre. Finner en av deltakerne grunnlag for å forfølge saken, skal selskapet gis anledning til å avgi uttalelse og eventuelt rette det påklagede forhold.

Klage som gjelder vedtak i personalsak, behandles av representantskapet dersom vedtaket er fattet av styret, eller av styret om vedtaket er fattet av daglig leder.

§ 24 Regnskap og revisjon

Styret har plikt til å etterse at det føres lovmessige regnskap og at det foretas revisjon av selskapet.

Regnskap skal føres etter kommunale regnskapsprinsipper og fastsettes av representantskapet. Revisor velges også av representantskapet.

§ 25 Endring av selskapsavtalen

Selskapsavtalen må vedtas av samtlige deltakere. Kommunestyret/fylkestinget må selv vedta avtalen. For deltakere som er interkommunale selskap må vedtaket gjøres av representantskapet.

Endring i selskapsavtalen som gjelder punktene som lov om interkommunale selskap §4 setter som minimumsinnhold i en selskapsavtale, kan bare skje ved at deltakerne gjør et likelydende vedtak om dette.

Andre endringer kan vedtas av representantskapet med tilslutning fra minst to tredjedeler av de avgitte stemmene.

Forslag til endringer av selskapsavtalen kan fremmes av styret, representantskapet eller en/flere av deltakerne.

Styret skal i alle tilfelle få anledning til å uttale seg om forslag til endring av selskapsavtalen før disse fremmes for behandling hos deltakerne.

Nye medlemmer taes opp etter nærmere bestemmelser i representantskapet. Søknad må foreligge innen 1. juli.

§ 26 Utelukking, uttreden og oppløsning

Dersom en deltaker vesentlig misligholder sine plikter i selskapsforholdet, kan de øvrige deltakerne enstemmig vedta at vedkommende deltaker skal utelukkes fra selskapet etter reglene i lov om interkommunale selskaper § 31.

Den enkelte deltaker kan med minimum 1 ½ års skriftlig varsel ensidig si opp sin deltakelse etter reglene i lov om interkommunale selskap § 30. Oppsigelsen må være styret i hende senest 1. juli.

Forslag til oppløsning av samarbeidet må vedtas enstemmig av representantskapet. Vedtak om oppløsning må godkjennes av samtlige deltakere og av departementet.

Fordeling av aktiva og passiva ved eventuell uttreden eller oppløsning skal skje etter reglene i lov om interkommunale selskaper § 30. Gjennomføring og avvikling skal skje etter reglene i lov om interkommunale selskaper §§33-38 og eventuelle forskrifter fra departementet.

Styret plikter å melde fra om avviklingen til Foretaksregisteret.

§ 27 Voldgift

Eventuell tvist om forståelsen av selskapsavtalen og om fordeling av utgifter eller i forbindelse med det økonomiske oppgjøret etter oppløsning, avgjøres endelig av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer som oppnevnes av fylkesmannen, om ikke annen ordning følger av lov eller forskrift. Tvisten skal først forsøkes løst gjennom forhandlinger mellom partene.

§ 28 Andre regler

For område som ikke er direkte regulert gjennom stiftelsesavtalen, gjelder den til enhver tid gjeldende lov om interkommunale selskaper.

§29 Ikrafttredelse

Denne selskapsavtalen trer i kraft fra det tidspunkt den er vedtatt og underskrevet av samtlige deltakere

Eiere/deltakere	Dato	Underskrift
Agdenes kommune		
Bjugn kommune		
Frosta kommune		
Frøya kommune		
Grong kommune		
Hemne kommune		
Hitra kommune		
Holtålen kommune		
Høylandet kommune		
Inderøy kommune		
Klæbu kommune		
Leksvik kommune		
Levanger kommune		
Lierne kommune		
Malvik kommune		
Meldal kommune		
Melhus kommune		
Meråker kommune		
Midtre Gauldal kommune		
Namsskogan kommune		
Oppdal kommune		
Orkdal kommune		
Os kommune		
Osen kommune		
Rennebu kommune		
Rissa kommune		
Roan kommune		
Røros kommune		
Røyrvik kommune		
Selbu kommune		
Skaun kommune		
Snillfjord kommune		
Snåsa kommune		
Steinkjer kommune		
Stjørdal kommune		
Trondheim kommune		
Tydal kommune		
Verdal kommune		
Ørland kommune		
Åfjord kommune		
Nord-Trøndelag fylkeskommune		
Sør-Trøndelag fylkeskommune		

Representantskapets medlemmer

Kommune	Representant	Vara	2.Vara
Agdenes kommune	Rådmann	Ass.Rådmann	
Bjugn kommune	Arnfinn Astad	Hans Eide	
Frosta kommune	Tove R. Bratsvedal	Ordfører Johan Petter Skogseth	
Frøya kommune	Ordfører Berit Flåmo	Rådmann Per Gundersen	
Grong kommune	Ordfører	Varaordfører	Tor Arild Elstad
Hemne kommune	Arkivansvarlig Eva Randi Oldervik	Rådmann Torger Aarvaag	
Hitra kommune	Rådmann Roger A. Antonsen	Edel Myhren	
Holtålen kommune	Ordfører	Varaordfører	
Høylandet kommune	Rådmann Liv Elden Djokoto	Ordfører Hege Nordheim-Viken	
Inderøy kommune	Ordfører Ida Stuberg	Trine Berg Fines	
Klæbu kommune	Varaordfører Lillian Waaden	Tom Arne Tranvik	
Leksvik kommune	Ordfører		
Levanger kommune	Eva Lian		
Lierne kommune	Ordfører Alf Robert Arvasli	(Oppnevnes ved behov)	
Malvik kommune	Sissel Langås	Rakel S.Trondal (SV)	
Meldal kommune	Ordfører Are Hilstad	Varaordfører Helge Ringli	
Melhus kommune	Jorid Jagtøyen	Sigmund Gråbak	
Meråker kommune	Ordfører Bård Langsåvold	Varaordfører Bjørn Aasvold	
Midtre Gauldal kommune	Kristin Gunhildsøien	Roger Refseth, Støren	
Namsskogan kommune	Ordfører Stian Brekkvassmo	Varaordfører Reidar Smalås	Anne Lise Grøndal
Oppdal kommune	Gerd S. Måren	Rådmannen	
Orkdal kommune	Anne Grethe Hovde	Anne Gundersen Sognli	
Os kommune	Ordfører	Liv Tollan Ryen	
Osen kommune	Astrid Jakobsen	Per A. Rødøy	
Rennebu kommune	Gerd Krovoll	May Solberg	
Rissa kommune	Erik Jakobsen	Øyvind Lindseth	
Roan kommune	Ordfører Jan Helge Grydeland	Varaordfører Randi B. Andersen	
Røros kommune	Erling Sven Busch	Jan Leif Furuhaug	
Røyrvik kommune	Rådmann Ole Jørgen Rødøy	Arne Birger Pedersen	
Selbu kommune	v/Heidi Geving Saur	Gerd Fuglem	
Skaun kommune	Ordfører Jon P. Husby		
Snillfjord kommune	Ordfører Anders Krokstad	Varaordfører Oddleif Bakås	
Snåsa kommune	Ordfører Vigdis Hjulstad Belboe	Varaordfører Ragnheid Ona Hauffen	
Steinkjer kommune	Ordfører	Grete Bækken Mollan	
Stjørdal kommune	Ordfører Johan Arnt Elverum	Varaordfører	
Trondheim kommune	Elin Rogne Solbu	Anne Hofstad	
Tydal kommune	Ordfører	Varaordfører	
Verdal kommune	Ordfører	Varaordfører	
Ørland kommune	Varaordfører Knut Ring	Knut Sigurd Ljøkelsøy	
Åfjord kommune	Varaordfører Jon Husdal	Ordfører Vibeke Stjern	
NTFK	Fylkesvaraordfører Johannes Sandstad	Fylkesordfører Gunnar Viken	
STFK	Karen Espelund	Harald Hegle	

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Svanhild Mosebakken
Arkivsaksnr.: 14/151

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

MANDAT FOR HELHETLIG IDRETTSPARK

Forslag til vedtak:

Frøya kommune skal utrede mulighetene for en bredt anlagt og enhetlig idrettspark på Sistranda i Frøya kommune, Prosjektering skjer i 2014 og utbygging i perioden 2015-2016.

Idrettsparken skal omfatte allerede etablerte anlegg/arenaer som

- Frøyahallen
- Svømmehallen
- Sistranda idrettsplass (Golan)

Videre mulig utnyttelse av

- Sistranda Sanitetshus eller den tomten, om bygget blir sanert
- Frøya videregående skole (gymsal eventuelt tilstøtende areal)

Når det gjelder Golan, så skal det her vurderes om den skal

- rendyrkes som fotball- og skoleidrettsanlegg m/kunstgress
- endring til 7'er-bane m/kunstgress + 7'er-hall
- 11'er-hall

I utredningen skal det også tas hensyn til allerede etablert treningsstudio (MaxTrim).

I utredningen skal det også vurderes å legge til rette for forskjellige sjøsportsaktiviteter i tilknytning til det nye kultur- og kompetansesenteret.

Vedlegg:

Ingen

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

14/151-2 SAKSPROTOKOLL: MANDAT FOR HELHETLIG IDRETTSPARK

14/151-1 MANDAT FOR HELHETLIG IDRETTSPARK

Saksopplysninger:

I sak 130/13 "Budsjett 2014 og økonomiplan med handlingsprogram for 2014-2017" vedtok kommunestyret følgende.

Med Idrettsrådets anleggsplan som utgangspunkt bevilges kr 250 000,- til et forprosjekt for Golan.

Forprosjektet skal danne grunnlaget for bla søknad om spillemidler.

Forprosjektet skal være klart innen 01.04.14.

Samtidig nedsettes det en gruppe som ser på mulighetene for å utvikle en helhetlig idrettspark knyttet til Frøyahallen og skolen.

Gruppen skal bestå av :

Representanter for de største idrettene på Frøya utpekt av Idrettsrådet, en representant for

arbeidsinnvandrere og en representant for private aktører (MaxTrim AS).

Administrasjonen stiller med sekretær for gruppa.

Det forventes at arbeidet i gruppa gjennomføres i løpet av 1. Halvår 2014.

Forslag til mandat for gruppen utarbeides av administrasjonen og godkjennes av formannskapet i januar

Administrasjonen startet arbeidet tidlig i januar og avklarte tidlig at teknisk etat ikke hadde kapasitet til å gjennomføre utredningen. Etter samtaler med teknisk sjef kom vi fram til at avsatt beløp på kr. 250 000 ville dekke en utredning av begge prosjektene. Teknisk etat vil bistå med å legge oppdraget ut på Doffin for å få et best mulig grunnlag for innleieing av kompetanse på utredning av idrettsanlegg selv om beløpet ligger under absolutt grense for denne fremgangsmåten.

Frøya Idrettsråd (FI) hadde møte 22.1.2014 der også teknisk sjef deltok. FI var enig i administrasjonens vurderinger og ønsket en samlet prosjektering av Golan og helhetlig idrettspark. Teknisk sjef ønsket en mest mulig konkret bestilling fra FI før oppdraget ble utlyst. FI nedsatte en mindre gruppe som leverte sin bestilling 4.2.2014. Bestillingen er oversendt teknisk etat som opplyser at utlysning vil bli foretatt i uke 9.

En utlysning bør ligge ut minimum 14 dager med påfølgende utvelgelse av leverandør.

Teknisk etat mener det bør være mulig å ha en prosjektbeskrivelse klar ultimo mai.

Det vil da være mulig å legge utredning av begge prosjektene frem for politisk behandling i løpet av første halvår 2014. Fristen på utredningen vedrørende Golan var satt til 1.4.2014, denne blir vanskelig å overholde. Her kan det legges til at fristen for å søke om spillemidler for dette året ikke er før 15.1.2015.

Det kan også legges til at begge disse prosjektene allerede ligger inne i "Handlingsplan for fysisk aktivitet, idrett, friluftsliv og anleggsutvikling i Frøya kommune 2013-2017", noe som er en forutsetning for tildeling av spillemidler.

Spillemidler kan tidligst forventes i 2015, men fremlegger utbygger en søknad som godkjennes av fylkeskommunen kan eventuelle prosjekter igangsettes ved forskuttering av utbygger selv. Dette var for øvrig tilfelle ved Mausund svømmehall.

Vurdering:

Kommunestyrets bevilgning til prosjektering med sikte på å utvikle idrettsanlegg i sentrum er meget positivt mottatt av Frøya Idrettsråd og det store idrettsmiljøet i kommunen. I et folkehelseperspektiv er dette et viktig arbeid.

Rådmannen mener Frøya Idrettsråd bør være sentral i denne utredning og foreslår at FI fungerer som arbeidsgruppe under utredningen av begge prosjektene, da komplettert med en representant for arbeidsinnvandrerne hentet fra idrettsmiljøet samt representant fra private aktører. Max Trim AS var for øvrig representert i utarbeidelse av bestilling til teknisk etat.

Rådmannen foreslår følgende mandat for prosjektet:

Frøya kommune skal utrede mulighetene for en bredt anlagt og enhetlig idrettspark på Sistranda i Frøya kommune,
Prosjektering skjer i 2014 og utbygging i perioden 2015-2016.

Idrettsparken skal omfatte allerede etablerte anlegg/arenaer som

- Frøyahallen
- Svømmehallen
- Sistranda idrettsplass (Golan)

Videre mulig utnyttelse av

- Sistranda Sanitetshus eller den tomten, om bygget blir sanert
- Frøya videregående skole (gymsal eventuelt tilstøtende areal)

Når det gjelder Golan, så skal det her vurderes om den skal

- rendyrkes som fotball- og skoleidrettsanlegg m/kunstgress
- endring til 7'er-bane m/kunstgress + 7'er-hall
- 11'er-hall

I utredningen skal det også tas hensyn til allerede etablert treningsstudio (MaxTrim).

I utredningen skal det også vurderes å legge til rette for forskjellige sjøsportsaktiviteter i tilknytning til det nye kultur- og kompetansesenteret.

Vurdering:

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Martin Østtveit-Moe

Arkiv: 242 &00

Arkivsaksnr.: 14/144

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

NYE RETNINGSLINJER FOR FRØYAS KOMMUNALE NÆRINGSFOND

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet vedtar nye retningslinjer for Frøya kommunes næringsfond.
2. Satsningsområdene for det kommunale næringsfondet er:
 - a. Nyskapende prosjekter med vekstpotensial
 - b. Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen
 - c. Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser
 - d. Tiltak som berører ungdoms-, innvandrers- og kvinnearbeidsplasser

Vedlegg:

1. Forslag til nye retningslinjer «*Retningslinjer – Frøya kommunes næringsfond*»
2. Gjeldende retningslinjer: *Kommunalt næringsfond – kriterier og satsningsområder*, datert 26.04.2012

Saksopplysninger:

På formannskapsmøtet 03.12.2013 ble det bestemt at retningslinjene for næringsfondet skulle tas opp til ny vurdering når ny næringsrådgiver var på plass januar 2014. Den nye næringsrådgiveren har sammen med den tidligere næringsrådgiveren og daglig leder i Trøndersk Kystkompetanse (TKK) gått igjennom de gjeldende retningslinjene og sett på hvilke behov for endringer i retningslinjene Frøya kommune har. Forslaget til nye retningslinjer er basert på en bearbeiding av et forslag fra TKK. Både dagens retningslinjer og forslaget til nye retningslinjer er vedlagt.

Vurdering:

Disse retningslinjene har administrasjonen en to-delt tilnærming til. Det er en del som går på satsningsområder for det kommunale næringsfondet, mens resten av retningslinjene i

hovedsak går på vilkårene for tildeling og rammen rundt selve prosessen. Forslaget til nye retningslinjer har i stor grad blitt påvirket av erfaringer fra de siste årene og hvilke utfordringer og behov for presiseringer som har vært.

Når det gjelder satsningsområder er det ønskelig med en diskusjon på dette i formannskapet. I de nye retningslinjene er de 4 satsningsområdene som har vært tidligere for fondet videreført: «nyskapende prosjekter med vekstpotensialer», «prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen», «tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser» og «tiltak som berører ungdoms-, innvandrers- og kvinnearbeidsplasser». Det trengs en debatt rundt dette for å avklare om det er andre viktige satsningsområder som burde være med, for eksempel et punkt om en satsning på sentrumsutvikling. Rådmannen har inntrykk av at sentrumsutvikling kan bli et viktig område for næringsutvikling på Frøya fremover. Da kan det være en ressurs for arbeid med sentrumsutvikling å ha et punkt om dette i retningslinjene.

Det kan også være aktuelt å kutte ut et av satsningsområdene, for eksempel «prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen.» Dette punktet er veldig bredt og spørsmålet er om det favner om for mye? En strategisk næringsplan ser på næringsutvikling i et stort og strategisk perspektiv. Hvis næringsfondets satsningsområder er for store er det en fare for at effekten av å ha satsningsområder vannes ut. Det kan bety at midlene brukes opp uten at det har kommet en tydelig effekt ut av de andre satsningsområdene. Det er også risiko for at fondets midler brukes opp, og at gode søknader som for eksempel har potensiale til å skape varige lokale arbeidsplasser får avslag på bakgrunn av at fondet ikke har midler.

Resten av retningslinjene består i hovedsak av vilkår for å få støtte fra fondet og noen praktiske føringer. Mange av de gjeldene retningslinjene for fondet har blitt videreført. Her forklares noen punkter som er endret eller som har blitt lagt til. Under § 4 Støttevilkår er de 5 første punktene å anse som standardvilkår for å si noe om hvor mye som kan innvilges. Næringsfondet har for eksempel gitt støtte til en enkeltsak med over 800 000 kroner. Med tanke på at næringsfondet i 2013 fikk tildelt 770 000 kroner blir det vanskelig over tid å fordele fondsmidlene hvis støttebeløpene er så store. Da blir det få tiltak som støttes hvert år. Disse støttevilkårene tydeliggjør mulighetene hos søker og gir tydelige føringer for hvordan saksbehandler kan vurdere hvert enkelt tilfelle. Disse standardene har sammenheng med § 4-6, om at fondet bør anses som en motiverende og utløsende faktor for gjennomføring av tiltak. Det er også tatt med et punkt om lett omsettelige varer for å understreke at kommunen må være varsom når det gjøres vurdering av hva som bør støttes.

I § 4-8, er det gjort en ordendring fra *må* til *bør*. Denne endringen skyldes en søknad fra froya.no angående Frøyaportalen i 2013. Hvor retningslinjene tilsa avslag på grunn av at bedriften er registrert i Trondheim, selv om prosjektet kun hadde Frøyas interesser som motivasjon. Rådmannen mener det er viktig med litt handlingsrom under dette punktet, slik at gode søknader som har positiv betydning for næringslivsutvikling på Frøya ikke får avslag på bakgrunn av formaliteter.

Noen punkter slik som §§ 4-7, 4-8 og 5-2, er ment som tiltak for å spare tid og gi mer effektiv saksbehandling. Det siste punktet under § 4, 4-11, ønsker rådmannen en politisk diskusjon rundt. Det er viktig å presisere at tilsagn kan bortfalle dersom planene som er grunnlaget for et vedtak om støtte blir endret fordi det kan bety at Frøya kommune gir støtte til et prosjekt de opprinnelig ikke ville ha gitt støtte til. Det er ønskelig med debatt rundt ordet forhåndssamtykke. Hva legger formannskapet i et forhåndssamtykke? Det er viktig med en avklaring av dette slik at det er en standard for hvordan saksbehandler håndterer søknader som blir endret.

Under § 6 er det to nye punkter som er viktig å nevne. § 6-2 er lagt til for å gjøre det mulig å forskuddsutbetale deler av tilsagn hvis det er avgjørende for en utløsning av prosjektet. § 6-5 åpner for at Frøya kommune ved en senere anledning har mulighet til å gjøre undersøkelser på betydningen av støtte fra næringsfondet.

Rådmannens mener at de nye retningslinjene tydeliggjør hva som kan støttes av næringsfondet og at rammeverket for saksgangen blir forbedret med de nye retningslinjene. Rådmannen innstiller på at de nye retningslinjene vedtas under forutsetning at formannskapet har diskutert næringsfondets satsningsområder og kommet med en presisering på hvordan de forventer at kommunen «forhåndssamtykker» under § 4-11.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret

Møtedato:
26.04.2012
Saksbehandler:
Kjell Inge Mathisen

Arkivsaksnr:
12/259
Arkivkode:
233

Møtebok

Sak nr:
51/12
Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

65/12	Formannskapet	17.04.2012
51/12	Kommunestyret	26.04.2012

KOMMUNALT NÆRINGSFOND - KRITERIER OG SATSNINGSOMRÅDER

Vedtak:

Satsningsområder for kommunalt næringsfond:

- Nyskapende prosjekter med vekstpotensiale
- Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen
- Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser
- Tiltak som berører ungdoms-, innvandrers- og kvinnearbeidsplasser

Lokale retningslinjer som skal følges er:

Generelt

- Frøya kommunale næringsfond gir ikke støtte til tiltak som er gjennomført eller i ferd med å ferdigstilles ved innsending av søknad.
- Frøya kommunale næringsfond kan sette vilkår for tilskuddet.
- Søknader kan avslås administrativt der søknader åpenbart ikke oppfyller kriteriene for fondet
- Søker må være bosatt i Frøya kommune, og bedriften som det skal gis støtte til må være registrert i kommunen.
- Det gis ikke tilskudd til drift. Dette gjelder også finansiering av kommunens ordinære oppgaver innenfor næringsutviklingsarbeid.
- Støtte fra det kommunale næringsfondet gis i form av tilskudd og ikke som lån.
- Tilsagnet vil kunne bortfalle dersom planene som er grunnlaget for vedtak om støtte blir endret uten forhåndssamtykke fra kommunen.

Vilkår ved utbetaling

- Dersom Frøya kommunale næringsfond ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller forlenge utbetalingsfristen med 1 år. Dette innvilges av administrasjonen.
- Utbetaling av støtte fra fondet kan foregå i to delutbetalinger.
- Ved anmodning om utbetaling skal det vedlegges brev med anmodning om utbetaling og kopi av kvitteringer eller godkjent regnskap som stemmer overens med det opprinnelige kostnadsoverslaget i søknaden.

Søknadsfrister og søknad

- Midler fra kommunalt næringsfond fordeles på 1. og 2. halvår, og søknader behandles fortløpende så lenge det er midler i potten. Muligheten for å søke midler kunngjøres bla på kommunens hjemmeside to ganger i året.
- Ved tilsagn om midler må mottaker akseptere tilbud innen 3 måneder. Hvis ikke tilbud er akseptert innen fristen, faller tilbudet bort.

Tilbakebetaling

- Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt, helt eller delvis, dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for innvilging av tilskudd.

Enstemmig.

Frøya kommunes næringsfond

Frøya kommune har et kommunalt næringsfond med formål å gi støtte til næringstiltak. Hvert år får Frøya kommune tilsagn om regionale utviklingsmidler som går øremerket til det kommunale næringsfondet. Søknader behandles fortløpende så lenge det er midler tilgjengelig.

Fondet skal benyttes for å fremme næringsutvikling og har satsingsområder vedtatt i formannskap/ kommunestyre.

- ✓ Nyskapende prosjekter med vekstpotensial
- ✓ Prosjekter som berører tiltak i den strategiske næringsplanen
- ✓ Tiltak som skaper varige lokale arbeidsplasser
- ✓ Tiltak som berører ungdoms., innvandrers- og kvinnearbeidsplasser

Søknadene skal vurderes i lys av de prioriterte satsingsområdene. Søknad til fondet må minimum inneholde presentasjon av forretningsidé, finansieringsplan og budsjett.

Søknad sendes til Frøya kommune, postboks 152, 7261 Sistranda eller til postmottak@froya.kommune.no.

Retningslinjer for Frøyas kommunale næringsfond

§ 1 Vedtektene omfatter

Kommunalt næringsfond tildelt av Sør Trøndelag Fylkeskommune til Frøya kommune. Ytre rammer for næringsfondet er standardvedtektene fra Det Kongelige Kommunal – og regionaldepartement (KRD), mens de lokale retningslinjene sier hvordan sakene prioriteres av Frøya kommune.

§ 2 Formål

Fondet skal benyttes til tiltak med det formål å fremme lokal næringsutvikling. Fondsmidlene skal prioriteres til tiltak som er i tråd med satsningsområder og tildelingsbrevet.

§ 3 Støtteformer

Støtte gis som tilskudd. Midlene kan ikke nyttes som garantier for lån til næringsvirksomhet (jfr. Kommunelovens §51). Det er ikke anledning til å benytte fondets midler til å tegne aksjer eller andeler i privat næringsvirksomhet.

§ 4 Støttevilkår

1. Samlet støtte skal ikke overstige 50 % av prosjektets kapitalbehov.
2. Det kan gis inntil 35 % støtte til såkalte harde investeringer, for eksempel maskiner og inventar.
3. Det kan gis inntil 50 % støtte til såkalte myke investeringer, for eksempel innkjøp av ekstern ekspertise, konsulenter og egeninnsats.
4. Det skal vises forsiktighet med å gi støtte til innkjøp av til lett omsettelige investeringer, som for eksempel biler og datautstyr, og må vurderes i hvert enkelt tilfelle.
5. Det anbefalte totale tilskuddsbeløpet bør ikke overstige 200.000 kroner.
6. Det skal ikke gis støtte til tiltak som allerede er gjennomført, normalt heller ikke dersom de er påbegynt. Fondet er derfor å anse som en motiverende og utløsende faktor for gjennomføring av tiltak. Frøya kommune kan sette vilkår for tilskuddet.
7. Søknader kan avslås administrativt der søknader åpenbart ikke oppfyller kriteriene for fondet.
8. Søker bør være bosatt i Frøya kommune og bedriften som det skal gis støtte til bør være registrert i kommunen.
9. Det gis ikke tilskudd til drift. Dette gjelder også finansiering av kommunens ordinære oppgaver innenfor næringsutviklingsarbeid.
10. Ved tilsagn om midler må mottaker akseptere tilbud innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen kan tilbudet falle bort.
11. Tilsagnet vil kunne bortfalle dersom planene som er grunnlaget for vedtak om støtte blir endret uten forhåndssamtykke fra kommunen.

§5 Forvaltning av fondet

1. Formannskapet forvalter fondet. Saksbehandler behandler søknader og innstiller til formannskapet med vurdering og anbefaling.
2. Søknader med tilskuddsbeløp som understiger 40.000 kroner kan behandles og vedtas administrativt. Det påligger saksbehandler å informere formannskapet om dette.

§ 6 Utbetaling og rapportering

1. Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt.
2. 50 % av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt, men det må omsøkes i hvert enkelt tilfelle. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget.
3. Det kan gjøres unntak fra disse reglene med egne vedtak i den enkelte sak.
4. Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold.
5. Støttemottaker forplikter seg til å rapportere om effekten av støtten fra næringsfondet hvis Frøya kommune etterspør informasjon ved en senere anledning.

§ 7 Godkjenning av vedtekter

Vedtekter for kommunalt næringsfond kan endres etter vedtak i Formannskapet.

Vedtatt i Formannskapet – Frøya kommune – dato xx.xx.xxxx

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Mona Åsen
Arkivsaksnr.: 13/1078

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

UT OG HJEM FOR EN 100-LAPP

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. «Ut og hjem for en 100-lapp» innføres med en kostnadsramme på kr. 70.000 per år. Dette tas fra fondsmidler – reserverte tilleggsbevilgninger konto 14901.. i inneværende år.
2. Retningslinjene for «Ut og hjem for en 100-lapp» vedtas som framstilt i saken.
3. Ordningen skal evalueres etter første driftsår og evalueringen legges fram politisk i løpet av vårhalvåret 2015.

Saksopplysninger:

Saken «ut og hjem for en 100-lapp» ble tidligere behandlet og vedtatt politisk i oktober 2013. I budsjett for 2014 ble det ved en feiltagelse ikke avsatt midler til dette tiltaket. Saken fremmes derfor på nytt.

Etter ønske fra Eldrerådet har det vært satt ned en arbeidsgruppe for å vurdere behovet for og ønske om økonomisk støtte fra Frøya kommune til arrangementer i regi av den kulturelle spaserstokken (DKSS). Andre arrangementer som det også er ønskelig skal falle inn under denne ordningen er Eldres dag, EKM, åpning av kultur og kompetansesenter, kirkelige aktiviteter og andre konserter, aktiviteter i samarbeid med videregående skole, grendalag, fredagskafe etc.

Eldrerådet mener det er behov for en slik støtteordning på Frøya, med store avstander og få skyssmuligheter. Samtidig kan dette være et forebyggende tiltak for de eldre som bor alene, og hvor sosialt samvær med andre mennesker har stor betydning.

Begreper.

Trygt hjem for en 50-lapp er en ordning som gjelder ungdom mellom 15 og 22 år. Ordningen skal sørge for at ungdom kommer trygt hjem fra fest i helgene, og gjelder kun fredag og lørdag kveld/natt.

Ut og hjem for en 100-lapp er en ordning lokalt på Frøya. Dette gjelder for eldre i forbindelse med kulturarrangementer i regi «Den kulturelle spaserstokken» (DKSS)

samt arrangementer som er skissert ovenfor. Her er det mulig for eldre å bestille skyss både ut og hjem fra arrangementer, og det betales en egenandel på kr.50,- for tur og kr.50,- for retur.

Den kulturelle spaserstokken(DKSS)

Frøya kommune har i de siste årene fått tildelt midler fra kulturdepartementet til kulturarrangementer. Tilskuddet har vært varierende, alt etter tiltak det har vært søkt på. I 2013 var tilskuddet på kr. 30.000,-

For at alle eldre skal kunne delta på slike arrangementer kan deler av midlene brukes til skyss.

Staten har fastsatt følgende mål for Den kulturelle spaserstokken;

- *Å sørge for profesjonell kunst- og kulturformidling av høy kvalitet for de eldre.*
- *Å legge til rette for økt samarbeid mellom kultursektoren og omsorgssektoren, slik at det utvikles gode kunst- og kulturprosjekter lokalt innenfor et mangfold av sjangre og uttrykk.*
- *Å bidra til at eldre får et tilpasset kulturtilbud på arenaer der de eldre befinner seg i dagliglivet.*

Midlene fra kulturdepartementet er øremerket arrangementer i regi av DKSS, men kommunen kan vedta en utvidet skyssordning fra lokalt bevilgede midler.

Frøya kommune har tidligere ikke bevilget lokale midler til DKSS.

Nabokommunen Hitra beregner skyssutgifter til sine lokale arrangementer til kr 7000,- pr. arrangement.

Det vil være opp til kommunen å bestemme hvordan midlene skal brukes og evt hvilke tildelingskriterier som skal gjelde. Til dette trengs det retningslinjer som administrasjonen kan følge.

Prinsipper som må avklares:

- Hvem skal en utvidet skyssordning gjelde for?
- Hvilke arrangementer skal dette gjelde for?
- Administrering av ordningen som søknadsprosedyre, hvem skal avgjøre og hvordan skal drosjebestillingen gjøres.
- Økonomi.

Det foreslås følgende lokale retningslinjer for ” Ut og hjem for en 100-lapp”:

Godkjente arrangementer

- Alle arrangementer i regi av «Den kulturelle spaserstokken»
- *Arrangementer godkjent av Frøya kommune v. kulturenheten etter følgende kriterier: Annonserte lokale kulturarrangementer og andre arrangementer spesielt tilrettelagt for eldre. Arrangementet må inneholde kulturelt innslag av lokale ressurspersoner og/eller lokale lag og foreninger.*
- Arrangementet må foregå innenfor Frøya kommune.

Søknadsprosedyre.

- Søknad sendes på skjema / e-post til Frøya kommune/postmottak@froya.kommune.no
- Det må oppgis i søknaden hvilket kulturarrangement og/eller hvilket kulturinnslag som benyttes.
- Godkjenning av arrangement skjer med svarbrev/e-post med kopi til drosjesentralen

(bekreftelse på godkjent arrangement)

- Det kan søkes om godkjenning av arrangement hele året, med godkjenning etter «først til mølla»- prinsippet så langt budsjettbevilgningen rekker.

Ordningen gjelder for (brukere).

- Alle som er fylt 67 år
- Handikappede med ledsagerbehov
- Uføretrygdede med ledsagerbehov

Egenandel.

- Det beregnes en egenandel på kr.50,- pr. tur (100,-kr tur/retur)
- Om bruker trenger assistanse (ledsager) må det betales samme egenandel for ledsager.
- Dersom drosjeturen koster mindre enn kr. 50,- delt på alle passasjerene betales vanlig drosjetakst.

Bestilling.

- Det kan bestilles drosje både til og fra arrangementet.
- Bestillingen gjøres direkte til Frøya drosjesentral som samordner skyssen til og fra arrangementet.
- Bestillingen må gjøres senest 12 timer før arrangementet starter (gjelder både tur og returbestilling)
- Ved bestilling skal det oppgis både navn, adresse, mob.nr og alder. Om det bestilles for flere personer skal opplysningene oppgis for alle personene.
- Om du trenger assistanse skal navn, adresse, mob.nr.og alder oppgis på ledsager.
- Ved refusjon av turer skal drosjesentralen vedlegge liste over de som er kjørt til/fra arrangementet, samt bekreftelse (utskrift av godkjenning på brev/e-post) på godkjent arrangement fra Frøya kommune.

Dersom bestiller vil avbestille turen må det gis beskjed til drosjesentralen senest en time før avtalt tidspunkt for henting. Ellers vil det bli beregnet som bomtur og bestiller må betale hele turen selv ved at regning sendes til den/de som har bestilt.

#####

De foreslåtte rutinene vedr. bestilling av drosje er etter mønster av «Trygt hjem for en 50-lapp» og må godkjennes av Frøya drosjesentral.
Økonomi.

Som utgangspunkt settes nabokommunens beregnede skyssutgifter til lokale arrangementer til kr. 7000,- pr. arrangement. Det er uvisst om det er dette nivået utgiftene vil ligge på i Frøya kommune.

Lokal bevilgning i budsjettet foreslås til å være kr. 70.000,- pr år fra og med 2014.

Det foreslås at den lokale bevilgningen kan deles mellom kjøp av kulturarrangementer for de eldre og skyssordningen «Hjem for en 100-lapp».

En forutsetter også at tilskudd fra kulturdepartementet og DKKS vil øke i åra framover, og at Frøya kommune er aktiv og søker på flere tiltak enn foregående år.

Vurdering.

Rådmannen slutter seg til retningslinjene for «Ut og hjem for en 100-lapp» som framstilt i

saken.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Mona Åsen
Arkivsaksnr.: 14/263

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

TRYGT HJEM FOR EN 50-LAPP

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Frøya fomannskap utvider ordningen hjem for en 50-lapp til å gjelde hele året med unntak av skolen sommerferie (fra skoleslutt til skolestart).
2. Utvidelsen gjelder da at hjem for en 50-lapp også skal gjelde jul og påske.
3. Ordningen gjelder for taxitransport innefor Frøya kommune, men også fra hitra kommune.
4. Ordningen gjelder for følgende arrangementer:
 - Offentlige arrangementer som konserter, revyer og andre åpent annonserte arrangement.
 - Offentlig fest som er annonsert og åpen for alle.
 - Serveringssteder i Frøya kommune.

Saksopplysninger:

Ordning Trygt hjem for en 50-lapp ble innført i Frøya kommune i mars 2004 i samarbeid med Sør-Trøndelag Fylkeskommune. Formålet med ordningen var at et trafikkikkerhetstiltak for bl.a å redusere antall trafikkulykker og har fokus på tilstelninger i helgene. Ordningen gjelder fra det året en fyller 15 år til det året en fyller 22 år. Ordningen kan brukes etter kl 22.00 fredag kveld/natt til lørdag og etter kl 22.00 lørdag kveld/natt til søndag. Uansett hvor en bor i Frøya kommune betaler ungdommen kr. 50,- for transport hjem etter et offentlig arrangement.

Fylkeskommunen har stilt til disposisjon en økonomisk ramme på 1 million kroner per år til Trygt hjem for en 50-lapp. Tilskuddet til den enkelte kommune er beregnet etter antall personer i målgruppen og samlet veilengde. Får å få utbetalt tilskudd, må kommunen forplikte seg til å bidra med en egenandel på 30% av utgiftene, men fylkeskommunen dekker de resterende 70%.

Dagens ordning er godt brukt, og i 2013 hadde Frøya kommune en egenandel på kr. 22.178,-

Vurdering:

Saken fremmes etter bestilling fra Formanskapet der det ønskes å se på en utvidelse av dagens ordning til også å gjelde bevegelige helligdager som jul og påske.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Mona Åsen
Arkivsaksnr.: 14/176

Arkiv: G21

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

HØRING - RESERVASJONSORDNING FOR FASTLEGER

Forslag til vedtak:

Saken legges frem uten forslag til vedak.

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Høringsnotat :

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/hod/dok/hoeringer/hoeringsdok/2014/horing---reservasjonsordning-for-fastleg.html?id=749564>

Saksopplysninger:

Helse- og omsorgsdepartemanget foreslår i høringsnotatet en endring i helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 tredje ledd. Dette vil gi hjemmel for endring i forskriften om fastlegeordningen i kommunene. Hjemmelen skal ikke omfatte forskrivning eller innsetting av prevensjon eller henvisning til assistert befruktning.

Videre foreslår departementet en endring i pasient- og brukerrettighetsloven § 2-1 c fjerde ledd. Endringen skal gi grunnlag for forskrifter om utvidet rett til å skifte fastlege for pasienter som står på liste hos en fastlege som har reservert seg mot henvisning til abort. Reservasjonsordningen er ut fra høringens ordlyd en *mulighet* til reservasjon, ikke en *rettighet* den enkelte lege har. Denne skal gi fastlegene mulighet til reservasjon mot henvisning og behandling ved alvorlige samvittighetskonflikter knyttet til liv og død, da først og fremst abort. For at denne muligheten skal være gjeldende er det en del kriterier som må oppfylles, og det skal inngås en skriftlig avtale mellom fastlegen og kommunen som bør oversendes som informasjon til Fylkesmannen.

For at en slik avtale skal kunne gjøres gjeldene har lege følgende plikter:

- Legen må selv sørge for å opplyse sine pasienter om at en slik avtale er inngått, da ved direkte henvendelse til den enkelte pasient. Oppslag eller publisering på nettsider er ikke tilstrekkelig.
- Legen må inngå skriftlig avtale med en annen lege som kan foreta slike konsultasjoner. Kvinnen har da rett på konsultasjon hos annen lege senest neste virkedag.

- En lege som inngår skriftlig avtale med en lege som har reservasjonsavtale skal og kan prioritere slike konsultasjoner.
- Kvinnens fastlege skal tilby å få satt opp ny time hos annen lege på kvinnens vegne, det er ikke tilstrekkelig å henvise til annen lege. Kvinnen skal ikke betale egenandel for avbrutt konsultasjon hos sin fastlege.
- Legen skal informere kvinnen om mulighet for å ta direkte kontakt med sykehus for vurdering, uten henvisning fra lege.

Samtlige av en leges pasienter har en rettighet til å bytte fastlege om denne benytter seg av reservasjonsmuligheten. Dette betyr at kommunen må sikre seg at det finnes andre fastlege med åpne lister som kan ivareta disse pasientene. Per i dag er det på Frøya to leger med åpne plasser på listene, da ca. 60 plasser til sammen (tall hentet 17.02.14). Kommunen skal også opplyse befolkningen hvilke leger som har inngått en slik avtale slik at befolkningen kan gjøre et valg av fastlege ut fra slike hensyn, en måte å gjøre dette på er å publisere gjennom kommunens nettsider. Det vurderes også en teknisk løsning slik at disse opplysningene vil bli tilgjengelig når pasientene velger fastlege via nett.

Kommunen har mulighet til å oppheve en slik avtale om legen ikke innfrir sine forpliktelser, eller at det ikke lenger er nok andre lege tilgjengelig ved at det for eksempel ikke er ledige listeplasser hos andre leger i nærheten. Dette kan også oppstå når leger går av med pensjon eller flytter. Kommunen bør derfor ta hensyn til dette ved eventuelle nyansettelser slik at helsetilbudet i kommune ikke blir svekket.

Hva som kan ses på som «i nærheten» er et definisjonsspørsmål og må være gjenstand for en konkret vurdering. Da er det aktuelt å ta hensyn til kollektivmuligheter om det er snakk om et annet legekantor. I tilfellet Frøya kommune vil nærmeste mulighet være Hitra legekantor. Høringen sier «det må ikke være urimelig ulempe å måtte reise til den andre fastlegen i forhold til pasientens opprinnelige fastlege.»

Vurdering:

Abortloven fra 1975 gir ansatte ved kvinneklinikker rett til å reservere seg mot å utføre eller assistere ved selve abortinngrepet. I tillegg har enkelte allmennleger nektet å henvise pasienter til abort, av samvittighetsgrunner. Dette har norske helsemyndigheter gjennom over 30 år gitt rom for. Samvittighetsspørsmålet har i praksis blitt løst ved at legene som ikke selv vil henvise, har sendt pasientene videre til leger uten samvittighetskvaler. Saken om fastlegers mulighet til å reservere seg mot henvisning og behandling ved alvorlige samvittighetskonflikter knyttet til liv og død, er derfor ikke et spørsmål om abortloven eller en debatt om aktiv dødshjelp, men et spørsmål om å gi den enkelte fastlege mulighet til ikke foreta slike henvisninger av samvittighetsgrunner.

Tilføyelse som er foreslått i helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 tredje ledd om mulighet for fastleger til å reservere seg mot henvisning og behandling ved alvorlige samvittighetskonflikter knyttet til liv og død er derfor i samsvar med praksis gjennom 30 år, og vurdert av legeförening til ikke å være til hinder for befolkningens lovbestemte rettigheter.

Endringer i helse- og omsorgstjenesten er en lovendring, og det er Stortinget som vedtar lovendringer. Etter at høringen om endringer i helse- og omsorgstjenesteloven og pasient og brukerrettighetsloven ble sendt ut, er saken blitt gjenstand for en bred rikspolitisk debatt. Diskusjonen har mellom annet gått på hvorvidt en ønsker å pålegge alle fastleger henvisningsplikt der den som oppsøker lege ønsker en henvisning til abortgrep, eller om

legens samvittighetsgrunner skal gi mulighet for at legen kan henvise til ny time innen neste virkedag hos en kollega.

Videre har debatten gått på om det skal åpne for at den enkelte kommune skal kunne avtale at fastlegen av samvittighetsgrunner kan reservere seg mot å henvise til abort, noe som vil gjøre svaret avhengig av bostedsadresse eller hva et flertall i kommunestyrene vil mene til en hver tid.

Rådmannen legger frem saken uten forslag til vedtak, da dette er et spørsmål om kommunestyret vil gi en høringsuttalelse. Ut fra dette skisserer rådmannen to mulige forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre tar høringen til etterretning uten uttalelser.

Eller

Frøya kommunestyre viser til saksfremstillingen og går inn for endring i helse- og omsorgstjenesteloven og pasient og brukerrettighetsloven hjemles i lov eller forskrift, og ikke overlates til den enkelte kommune.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Mona Åsen
Arkivsaksnr.: 14/184

Arkiv: F20

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift

SATSER FOR OMSORGLØNN

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune lønner mottakere av omsorgslønn ut fra til en hver tid gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning» i henhold til HTA.
2. Virkningsdato fra 01.05.14
3. Mangledne budsjettdekning på kr 110.000,- tas fra disposisjonsfond.

Vedlegg:

1. Mellomoppgjør KS

Saksopplysninger:

Frøya kommune har i flere år hatt en fastsatt sats for omsorgslønn på kr. 85,- per time. 01.01.14 ble denne endret til kr. 117,- per time gjennom en administrativ bestemmelse gjort på bakgrunn av budsjettberegninger.

Søknader om omsorgslønn behandles i dag av forvaltningskontoret som er en interkommunal enhet. Det opereres med ulike satser i kommunene. Per i dag foreligger det ingen lovfestet sats for avlønning av omsorgslønn, og en mottaker av omsorgslønn har ikke vært en del av det generelle lønssystemet. Det foreslås å rette opp i dette gjennom avlønning etter en hver tid gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning.»

Per i dag er det 11 mottakere av tjenesten i Frøya kommune, med til sammen 88 timer per uke.

Etter bestemte økning til kr. 117,- per time utgjør dette kr. 535.392 per år.

Med bruk av gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning», som per i dag utgjør en timelønn på kr 136,- vil dette utgjøre kr. 622.336 per år. Årslønn stilling uten særlig krav om utdanning:

- Kr 265 200,-(Endres 01.05.14)

Det vil si: / på 1950t (normalt årsverk inkludert ferie) = timesats på kr 136,-

Budsjett for 2014 er på kr. 512.847,- En endring av satsene vil dermed kreve en budsjettjustering på kr. 109.489,- til kr. 622.336,- Det er da ikke tatt høyde for økning av mottakere av tjenesten eller økning av timetall for allerede eksisterende brukere.

«Når sant skal sies om pårørendeomsorg»

6.1.1 Omsorgslønn. Gjeldende rett og praksis

Bakgrunn og formål

Omsorgslønn ble lovfestet i lov om helsetjenesten i kommunene, og trådte i kraft 1.1.1988.

Lovfestingen var en formell regulering av en kommunal praksis som hadde vært rettet mot personer som ga omsorg til pleietrengende familiemedlemmer. I 1991 ble det vedtatt at omsorgslønn skulle inngå i lov om sosiale tjenester § 4-2 bokstav e. Loven trådte i kraft 1.1.1993. En vesentlig endring var at ordningen etter dette omfattet alt frivillig omsorgsarbeid, og ikke bare overfor familiemedlemmer. Omsorgslønnsordningen er videreført i § 3-6 i ny lov om kommunale helse- og omsorgstjenester.

Bestemmelsen lyder slik:

«Kommunen skal ha tilbud om omsorgslønn til personer som har et særlig tyngende omsorgsarbeid.»

Omsorgslønn er nærmere omtalt i det tidligere Sosial- og helsedepartementets rundskriv I-42/98 (heretter rundskriv I-42/98). Hovedformålet er formulert på rundskrivets side 5, pkt. 1:

«Hovedformålet med omsorgslønnordninga er å bidra til best mogeleg omsorg for dei som treng hjelp i dagleglivet og å gjere det mogeleg for private omsorgsytarar å halde fram med omsorgsarbeidet.»

Avlønning

Omsorgslønn tar ikke sikte på å gi omsorgsgiver lønn for hver time omsorgsgiveren arbeider. I Tolgdommen (Rt 1997 s. 877) slo Høyesterett fast at utmålingen må skje etter en bred vurdering, og denne skal ikke bare være et regnestykke. Kommunen må imidlertid falle ned på et timeantall, og det må skje en konkret utmåling av omsorgslønnen. Det er ikke gitt lovfestede satser for avlønningen. I rundskriv I-42/98 side 10, pkt. 4.1, er det anbefalt at timelønn gis tilsvarende «heimhjelparar». Anbefalingen er kun veiledende.

Omsorgslønnsordningen praktiseres forskjellig og lønnes ulikt fra kommune til kommune. Enkelte kommuner har innført faste satser for omsorgslønn, mens andre har en mer eller mindre skjønnspreget fastsettelse av omsorgslønnens størrelse. Kartlegginger som er foretatt bygger på gjennomsnittlig bruttolønn for omsorgslønnsuttaker, men omfatter ikke opplysninger om konkrete vurderinger som er lagt til grunn for avlønningen (Helsetilsynet 2009).

Vurdering:

Frøya kommune har i flere år benyttet en sats på kr 85,- per time, noe som er meget lavt. Søknader om omsorgslønn behandles i dag av forvaltningskontoret som er en interkommunal enhet. Det opereres med ulike satser i kommunene. For å samkjøre kommune er det tilrådelig med bruk av samme satser.

1. Frøya kommune lønner mottakere av omsorgslønn ut fra til en hver tid gjeldende satser for «stilling uten særlig krav om utdanning» i henhold til HTA.
2. Virkningsdato fra 01.05.14
3. Mangledne budsjettdekning på kr 110.000,- tas fra disposisjonsfond.



MELLOMOPPGJØRET

1. MAI 2013

KS

VEDLEGG TIL FORHANDLINGS PROTOKOLL

30. april 2013 kl. 17.30

Mellomoppgjøret pr. 1. mai 2013

1. Økonomi

A. HTA kapittel 4 – Generelt tillegg

Det gis et generelt tillegg på 0,75 % av den enkeltes grunnlønn pr. 30. april 2013, dog minst kr. 3.100,-. Tillegget gis til alle ansatte i stillinger som omfattes av HTA kapittel 4. Lønnstillegget gjøres gjeldende med virkning fra 1. mai 2013.

B. HTA kapittel 4 – Endringer i minstelønn pr. 1. mai 2013

Generelt tillegg er inkludert i endret minstelønn.

Stillingsgrupper	Minstelønn – 1. mai 2013				
	0 år	4 år	8 år	10 år	16 år
Stillinger uten særskilt krav om utdanning	265 200	270 300	285 300	331 400	
Fagarbeiderstillinger/ tilsvarende fagarbeiderstillinger	305 800	310 100	313 300	361 900	
Stillinger med krav om høyskoleutdanning	354 000	361 000	373 000	405 100	
Stillinger med krav om høyskoleutdanning med ytterligere spesialutdanning	372 600	379 100	385 300	433 300	
Stillinger med krav om mastergrad	403 100	413 100	450 400	476 300	
	0 år	4 år	8 år	10 år	16 år
Lærer	358 200	367 100	377 800	394 100	438 500
Adjunkt	399 000	408 900	420 900	427 700	466 700
Adjunkt (m/ tilleggsutd.)	417 100	427 500	440 000	454 800	497 600
Lektor	436 800	445 500	452 800	482 200	535 000
Lektor (m/ tilleggsutd.)	451 800	463 200	476 700	498 300	559 300

C. HTA kapittel 4 – Laveste grunnlønn ved 20 års lønnsansiennitet

Pr. 1. mai 2013 skal arbeidstakere med minimum 20 års lønnsansiennitet ikke ha lavere grunnlønn enn kr. 350.700,- i 100 prosent stilling.

D. HTA kapittel 3, pkt. 3.5 – Avlønning hovedtillitsvalgt/fellestillitsvalgt

Med virkning fra 1. mai 2013 heves minimumsavlønning av hovedtillitsvalgte med hel permisjon i hht. Hovedavtalen del B pkt. 3-3 c) til kr. 376.100,-.

E. Iverksetting

- Alle lønnstillegg gis til arbeidstakere i stillinger som omfattes av HTA kapittel 4 pr. 1. mai 2013, og gjøres gjeldende med virkning fra 1. mai 2013.
- Det generelle tillegget på 0,75 %, dog minst kr. 3.100, gis først. Det generelle tillegget beregnes av grunnlønn pr. 30.04.2013.
- Dersom ny lønn etter det generelle tillegget er lavere enn laveste grunnlønn ved 20 års ansiennitet, justeres lønnen opp til kr. 350.700,- i 100 prosent stilling.

2. Hovedtariffavtalen kapittel 1 – Fellesbestemmelsene

Sammenfallsbestemmelsen i HTA kapittel 1 § 5 pkt. 5.1.2 utgår med virkning fra 1. mai 2013.

3. Pensjon

Det vises til meklerens forslag fra oppgjøret 2012, pkt. V, c) Pensjon.

Hovedtariffavtalens bestemmelser om uførepensjon skal endres som følge av nye utførerregler i folketrygden og Statens pensjonskasse samt endret pensjonistbeskatning.

Partene konstaterer at det ikke er tilstrekkelig grunnlag for å forhandle om uførepensjon som en del av årets oppgjør. Slike forhandlinger må skje ved en felles prosess med resten av offentlig sektor på et senere tidspunkt.

Dersom en av partene krever det, skal det opptas forhandlinger i tariffperioden om nye utførerregler i hovedtariffavtalen. Eventuell uenighet kan bringes inn i hovedoppgjøret 2014.

4. Tariffperioden 1.5.2012–30.4.2014: Partssammensatt utvalg, minstelønn og lokale tillegg

De sentrale parter ble i forbindelse med hovedtariffoppgjøret i 2012 enige om å nedsette et partssammensatt utvalg for å *«fortsette arbeidet med et system som bedre kan ivareta lokale lønnstillegg/-relasjoner ved ny/-endret minstelønn i HTA kapittel 4, herunder lønnstillegg for ansiennitet.»*

De sentrale parter legger til grunn at det partssammensatte utvalget i god tid før hovedoppgjøret 2014 kommer fram til anbefalinger om konkrete endringer i lønssystemet i HTA kapittel 4.

I tariffperioden og i påvente av endringer i minstelønssystemet, skal de lokale parter med utgangspunkt i lokal lønnspolitikk drøfte konsekvensene av at lokale lønnstillegg ikke videreføres ved ny minstelønn. Ved lokal enighet kan lokale lønnstillegg gitt for relevant kompetanse videreføres i tillegg til ny sentral minstelønn.

5. Tariffpolitiske forutsetninger

Partene forutsetter at den samlede lønnsveksten som avtales sentralt og lokalt skal være normgivende for ledere og andre grupper arbeidstakere i virksomhetene og hele arbeidsmarkedet for øvrig.

6. SGS 1701 – Særavtale for konkurransutsatte bedrifter

Protokollens punkt 2 (sammenfallsbestemmelsen), punkt 3 (pensjon) og pkt. 4 (om tariffperioden 1.5.2012-30.04.2014) gjelder i sin helhet også for særavtalen SGS 1701.

Basert på forutsetningen om samme økonomiske ramme for SGS 1701 som for HTA kap. 4 gis følgende:

A. SGS 1701 – Gruppe 1 – Generelt tillegg

Det gis et generelt tillegg på 1,28 % av den enkeltes grunnlønn pr. 30. april 2013, dog minst kr. 4.950,-. Tillegget gis til alle ansatte i stillinger som omfattes av SGS 1701 kap. 3.6 gruppe 1. Lønnstillegget gjøres gjeldende med virkning fra 1. mai 2013.

B. SGS 1701 – Gruppe 1 – Endringer i minstelønn pr. 1. mai 2013

Generelt tillegg er inkludert i endret minstelønn. Ny minstelønntabell gjeldende fra 1. mai 2013:

Kode	Hovedbenevnelse	Minstelønn – 1. mai 2013				
Gruppe 1	Merknad: Gruppe 1 omfattes av pkt. 3.1 og 3.3					
			0 år	4 år	8 år	10 år
4301	Arbeidsleder	Ingen minstelønn				
4302	Avdelingsleder	Ingen minstelønn				
4303	Fagarbeider		303 200	305 200	310 500	359 300
4304	Fagarbeider m/ særaldersgrense		303 200	305 200	310 500	359 300
4305	Konsulent	Ingen minstelønn				
4306	Kontormedarbeider		263 800	268 900	283 900	330 000
4307	Lærling	Se kap. 4				
4308	Maskinist	Ingen minstelønn				
4309	Revisor	Ingen minstelønn				
4310	Sekretær		303 200	305 200	310 500	359 300
4311	Servicemedarbeider		263 800	268 900	283 900	330 000
4312	Tekniker		263 800	268 900	283 900	330 000
Gruppe 2	Merknad: Gruppe 2 omfattes av pkt. 3.2 og 3.3.					
4351	Adm. direktør	Lokal lønn				
4352	Ingeniør	Lokal lønn				
4353	Leder	Lokal lønn				
4354	Rådgiver	Lokal lønn				

C. SGS 1701 – Kapittel 3.6 – Laveste grunnlønn ved 20 års lønnsansiennitet

Pr. 1. mai 2013 skal arbeidstakere med minimum 20 års lønnsansiennitet ikke ha lavere grunnlønn enn kr. 350.700,- i 100 prosent stilling.

D. SGS 1701 – Stillinger i gruppe 2

Lønnsoppgjør for stillinger i gruppe 2 skjer iht. særavtalens kap. 3.2 ved lokale lønnsforhandlinger.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Svein Jarle Midtøy

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 14/209

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER SOM PROFILERINGSARENA

Forslag til vedtak:

- 1. Frøya kommune ønsker å legge til rette for at Frøya kultur- og kompetansesenter blir en profileringsarena for næringsliv og interesseorganisasjoner**
- 2. Det skal utarbeides klare retningslinjer for hvor i bygget slik profilering skal være og hvordan profileringen skal fremstå.**
- 3. Innkomne midler knyttet til profileringen skal gå fortrinnsvis til**
 - Videreutvikling av KOMOPP
 - Utviklingsprosjekter
 - Drift

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Frøya kultur- og kompetansesenter blir overlevert Sør-Trøndelag Fylkeskommune og Frøya kommune i begynnelsen av juni d.å. I juni og juli vil det være prøvedrift for tekniske og digitale installasjoner. 1. august vil senteret bli åpnet for brukere. Frøya videregående skole flytter inn ved skolestart andre halvdel av august. Offisiell åpning finner sted i september. Helt fra planleggingen av det nye senteret startet, har det vært en intensjon om at senteret skal ha en bærekraftig driftsøkonomi. En grunnide har vært at senteret skal ha «flere ben å stå på», m.a.o. at driftsutgiftene skal deles mellom flere eiere og brukere, alt etter hvor stort areal som eies, hvor mye som leies av faste brukere og brukere på enkeltarrangement. Det har også vært en intensjon at næringslivet skal kunne bruke senteret til bestemte formål og ved bestemte anledninger, og at slik bruk kan betales gjennom tilskudd til investeringer og/eller driftstilskudd.

Arbeidet med å hente inn sponsormidler er startet, der bl.a. bedrifter betaler ut beløp med årlige utbetalinger. Omfang av søking etter sponsormidler fra bedrifter er pt begrenset. Dette for ikke å komme i konflikt med næringslivets støtte til frivillige lag og organisasjoner. I en tidlig fase var det tanker om å etablere en form for «sponsorfond». Dette for bl.a. å finansiere KOMOPP og eventuelt annet innhold i senteret. Et slikt fond kunne eventuelt organiseres som en stiftelse.

Målet var å bygge opp en gruppe av bidragsytere som ønsker å innlede et profilerende samarbeid med senteret. Gruppen kunne være sammensatt av interessenter innen bl.a. følgende hovedområder:

- Bedrifter, organisasjoner og institusjoner relatert til kystbaserte næringer.
- Større konsern, finansieringsinstitusjoner, forsikring, m.fl.
- Leverandører av maskineri, utstyr, tjenester, trading, m.v.
- Lag, foreninger og folk flest

Bidraget kunne være:

- i) Engangsbevilgning til utvalgte objekter og eller til et sponsorfond
- ii) Årlig bevilgning over en bestemt tidsperiode til utvalgte objekter og eller til et driftsfond for senteret
- iii) Kombinasjon av engangsbevilgning og årlig støtte over en viss tidsperiode.

Vurdering:

Rådmannen har stor fokus på at det nye senteret skal ha ei drift som er økonomisk bærekraftig. Driftsutgiftene skal i hovedsak selvsagt bæres av eierne, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune. Driftsutgifter relatert til kultur- og opplevelsesdelen – som eies av Frøya kommune - skal i tillegg til kommunal finansiering dekkes gjennom utleie og gjennom at bedrifter og institusjoner får profilere seg. Det vises her til den tidligere intensjonen om å etablere et driftsfond, mest omtalt som såkalt «sponsorfond».

På Frøya er det stor tradisjon for samarbeid mellom kommune og næringsliv og ikke minst mellom næringsliv og frivillige organisasjoner. De fleste bidrag fra næringsliv til foreninger og lag skjer uten at næringslivet knytter omfattende betingelser til støtten. Det er imidlertid blitt mer vanlig at næringsaktører opptrer som hovedsponsorer for eksempelvis idrettslag og klubber, og at det nedfelles visse betingelser for støtten. Når vi nå snakker om at næringsliv og institusjoner skal kunne profilere seg i et offisielt eid senter og dermed også være en del av driftsinntektene, så gjelder dette for kultur- og opplevelsesdelen i senteret. Slik privat kultur-finansiering er et prinsipielt og politisk spørsmål. I så måte er det interessant også å ta med at den nye regjeringen har bebudet et mye sterkere fokus på privat finansiering av kulturlivet. Det er derfor både relevant og nødvendig at vi ser på bruken av private midler på en mer systematisk måte.

Rådmannen mener at Frøya kultur- og kompetansesenter bør kunne bli en svært god profileringsarena for næringsliv og institusjoner i regionen, og at det her kan ligge et betydelig inntektspotensial for senteret. Rådmannen støtter intensjonen som lå i det tidligere omtalte «sponsorfondet», men vil i denne omgang ikke foreslå at et slikt fond i form av en stiftelse opprettes nå. Det er imidlertid viktig at det er klare retningslinjer knyttet til senteret som profileringsarena. Dette gjelder bl.a. hvor profilering fysisk skal plasseres og hvilken form den skal ha.

Rådmannen vil så snart råd er utarbeide forslag til retningslinjer for profileringen i Frøya kultur- og kompetansesenter. Det er viktig å presisere at det ikke skal legges opp til eksklusivitet for enkeltbedrifter eller enkeltinstitusjoner, men at profileringen gjenspeiler mangfoldet i regionen.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/213

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

KJØPEKONTRAKT - DEL AV EIENDOMMEN GNR. 21. BNR. 1

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner fremlagte kjøpekontrakt for kjøp av del av eiendommen Gnr. 21, bnr. 1 som ligger på østsiden av Fv. 714.

Kjøpesummen finansieres midlertidig ved bruk av ubundet kapitalfond mot tilbakeføring av deler av kjøpesummen ved salg av tomt til Blått kompetansesenter. Resterende del av kjøpesummen finansieres ved låneopptak så snart salgsinntektene er klarlagt. Det forutsettes at prisen ved salg av arealer fastsettes til minimum selvkost.

Vedlegg:

Forslag til kjøpekontrakt m/kart

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Frøya kommune, Sør-Trøndelag Fylkeskommune, SIVA og Frøya Eiendom A/S har inngått samarbeid om utarbeidelse av et forprosjekt for bygging av Blått kompetansesenter. For å sikre arealer til dette bygget samt sikring av arealer for evt. senere utvidelser er det sett på de arealer som ligger både nord og sør for ny videregående skole/kulturhus.

Vurdering:

Arealene sør for Frøya kultur og kompetansesenter(FKK) er i kommunedelplanen for Sistranda avsatt til sentrumsutvikling. Dersom dette området skal utbygges må det her innløses minimum 3 boligeiendommer. Den ene eiendommen er det allerede inngått kontrakt om erverv, da den nå er fraflyttet. En slik innløsning vil bety en høy kvadratmeterpris, som vil ha betydning for leieprisen for et utleiebygg på tomta.

Det ble derfor sett på eiendommen nord for FKK som består av dyrka jord og som ikke betyr innløsning av bygningsmasse. Dette arealet er på totalt ca. 16 daa og eies av Ole Håkon Karlsen. Her er bare en liten del av eiendommen som ligger opp mot arealet til FKK avsatt til sentrumsformål. Resten av arealet er LNF-område, men det har vært kontakt med

Fylkesmannen og vegmyndighetene om å regulere området til sentrumsformål. De har ikke gitt noen negative signaler om en slik endret bruk, under forutsetning av at samme begrensninger legges til grunn som for resten av sentrumsområdene på østsiden av fylkesvegen.

Med utgangspunkt i dette er man nå i ferd med å planlegge et bygg på tomte på ca. 3000 m² totalareal i 3 etasjer inkludert sokkel. Det legges opp til at bygningen skal kunne utvides ved senere behov for arealer. En slik bygning på nordsiden av FKK må ses på som et 1. byggetrinn for en fremtidig sammenbygging av Sistranda sentrum med Siholmen og en videre utvikling av dette området må komme inn i forbindelse med rullering av kommunedelplanen for Sistranda, som nå er nært forestående. Det er viktig at man begrenser avkjørsler til området fra fylkesvegen og den nye bygningen vil få samme innkjøring som til FKK.

Rådmannen ser det som viktig at man nå sikrer areal for videre utvikling av Sistranda sentrum og ikke minst arealer øst for fylkesvegen. Med et innkjøp som dette vil man da kunne realisere Blått kompetansesenter som knyttes tett opp mot FKK.

Det er med bakgrunn i de skisser som foreligger vært holdt forhandlinger med grunneier om kjøp av hele arealet fra 21/1 som ligger øst for fylkesvegen. Grunneier er positiv til salg, men vil sikre seg tomt til bestående sjøhus, samt rett til adkomst til sjøhuset. I tillegg må Bedehuset være sikret adkomst, da dagens adkomst ligger inne på 21/1. Disse forholdene er ikke nå problem å ivareta enten ved at eksisterende avkjørsel til bedehuset blir opprettholdt eller at det gis ny adkomst over evt. nye adkomstveger som bygges.

Grunneier har satt som betingelse for salg at han oppnår samme pris som er gitt for eiendommen som ble kjøpt i forbindelse med FKK. Dette gjelder både kvadratmeterpris og den pris som ble gitt for sjøgrunn. Disse enhetsprisene er derfor inntatt i foreslåtte kjøpekontrakt.

Total omfatter arealet ca. 16 daa med tillegg av sjøgrunn og vil med de enhetspriser som er foreslått utgjøre en total kjøpesum på ca. kr. 5.000.000,-. I tillegg kommer omkostninger ved salget, slik at total kjøpesum inkl. omkostninger utgjør ca. kr. 5,2 mill.

Kjøpesummen foreslås midlertidig finansiert ved bruk av ubundet kapitalfond mot senere tilbakeføring av deler av kjøpesummen ved salg av areal til Blått kompetansesenter. Det forutsettes at ved salg fastsettes prisen til selvkost. Den resterende delen av kjøpesummen finansieres endelig ved låneopptak så snart nødvendig areal til Blått kompetansesenter er solgt.

AVTALE OM KJØP AV EIENDOM

Følgende avtale er inngått mellom Frøya kommune(orgnr. 964982597) som kjøper og Ole Håkon Karlsen(personnr.) som selger

1. Eiendommen

Ole Håkon Karlsen selger til Frøya kommune en del av sin eiendom Gnr. 21, bnr. 1 i Frøya kommune. Salget gjelder hele den del av eiendommen som ligger øst for Fv. 714, med unntak av eksisterende sjøhus inklusive tomt på ca. 300 m². Med salget følger eiendommens rettigheter til sjø og sjøgrunn.

2. Fullmakt til fradeling

Ole Håkon Karlsen gir Frøya kommune fullmakt til å begjære fradeling.

3. Kjøpesum og omkostninger

Kjøpesummen er avtalt til kr. 300,- pr. m² for landarealet, med tillegg av kr. 250.000,- for rettigheter til sjø og sjøgrunn. Oppgjøret skjer etter at matrikkelbrev er utstedt og landarealet er nøyaktig beregnet.

Kjøper skal utover kjøpesummen dekke alle kostander til fradeling, tinglysing mv., samt evt. nødvendige og rimelige utgifter til juridisk bistand.

Det kan utbetales et forskudd på inntil 60% av kjøpesummen ut fra ca. areal før matrikkelbrev foreligger.

4. Skjøte og oppgjør

Kjøper overtar eiendommen ved tinglysing av skjøte. Det er selgers ansvar å slette evt. økonomiske heftelser på eiendommen før skjøte tinglyses. Selger er også ansvarlig for å få slettet leiekontrakt inngått med gårdbruker for høsting av gras på arealet, så snart arealet skal tas i bruk til utbygging.

Kjøper gis tillatelse til å legge overvannsledning langs sørsiden av eiendomsgrensa i forbindelse med utbygging av kulturhus/videregående skole, så snart denne kjøpekontrakten er undertegnet av kjøper og selger.

Selger gis rettighet til gangadkomst over den fradelte parsell frem til sitt sjøhus. Denne bestemmelsen tas inn i skjøte ved overdragelsen.

Ordførers underskrift er ikke gyldig før etter kommunestyrets godkjenning av kjøpekontrakten.

5. Reguleringsbestemmelser/offentlige pålegg

Selger er ikke kjent med at det foreligger offentlige pålegg knyttet til eiendommen som ikke er utført.

6. Bilag

Som bilag til kontrakten følger:

- Kart som viser eiendommen som omfattes av overdragelsen.

7. Antall eksemplarer

Nærværende kontrakt er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Siv Thanda/.....-2014

Brit Flåmo

Frøya kommune



Ole Håkon Karlsen

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Silje Meslo Lien

Arkiv: 142

Arkivsaksnr.: 13/83

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning
Kommunestyret

REGULERINGSPLAN FOR HAMMERDAL, DEL AV GNR 10 BNR 12 - SLUTTBEHANDLING

Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne reguleringsplan for Hamnerdal del av Gnr 10/12 med plankart og bestemmelser datert 17.12.2013 og beskrivelse datert 07.03.2013. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedlegg:

Plankart, datert 17.12.2013

Planbestemmelser, datert 17.12.2013

Planbeskrivelse, datert 07.03.2013

Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 27.08.2013

Uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune, datert 04.07.2013

Uttalelse fra Trønderenergi, datert 24.06.2013

Illustrasjonsskisse fra Sørli Arkitekter

Saksopplysninger:

Sørli arkitekter AS har på vegne av Jan Hamnerdal utarbeidet et forslag til reguleringsplan for Hamnerdal, Grindskarhaugen Gnr 10/12. Planen inneholdt boligbebyggelse, jordbruk og kjøreveg.

Planen strider delvis med kommuneplanens arealdel. Deler av området er i dag avsatt til boligbebyggelse, men også arealer av jordbruksområde i kommuneplanen vil bli boligbebyggelse i reguleringsplanen. Grindskarhaugen er vurdert som et gunstig område for utbygging da det er godt etablerte servicetilbud i nærheten. På bakgrunn av dette vedtok hovedutvalg for forvaltning den 13.06.2013 å legge planen ut til høring og offentlig ettersyn i seks uker.



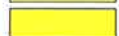

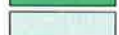

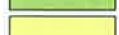

Vurdering:

Reguleringsplanen ble lagt ut til offentlig ettersyn, og innen fristens utløp hadde følgende merknader kommet inn:








Hvem	Merknad	Tiltak
Statens vegvesen	Ingen merknader	Ingen
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Anbefaler at det reguleres inn veier og tomtegrenser for en bedre arealutnytting	Det er regulert inn to veier basert på illustrasjonsskisse fra Sørli arkitekter. Boligområde 1 er delt opp i fire områder for bedre arealutnytting. Dette er også basert på situasjonsplan utarbeidet av Sørli arkitekter.
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Det mangler friareal og dette må tas inn i planen for å sikre barn og unges interesser. Universell utforming bør ivaretas gjennom plankart og bestemmelser.	Det er lagt inn et område for lekeplass og friområde i planen. I bestemmelsene til boligformål og lekeplass § 3 og er det lagt inn bestemmelser om universell utforming.
Per Espnes, Trønderenergi	Det er i dag tegnet en sone for byggeforbud på 15 meter. Mye av strømlinja ligger som kabel i bakken og det er her bare nødvendig med 5 meter byggeforbud. På resten av linja anbefaler han 16 meter.	Hensynssonene er tilpasset etter dette.

På bakgrunn av ovennevnte merknader og endringer, egengodkjenner Frøya kommune reguleringsplan for Hammerdal, Grindskarhaugen gnr 10/12 med plankart og bestemmelser datert 17.12.2013 og beskrivelse datert 07.03.2013. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

TEGNFORKLARING

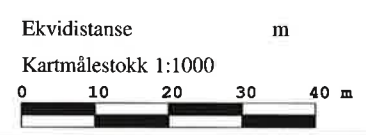
- Plandata
- Reguleringsplan PBL 2008**
-  Boligbebyggelse
 -  Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
 -  Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
 -  Lekeplass
 -  Kjøreveg
 -  Friområde
 -  Jordbruk
 -  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Faresonegrense
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Målelinje/Avstandslinje
-  Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

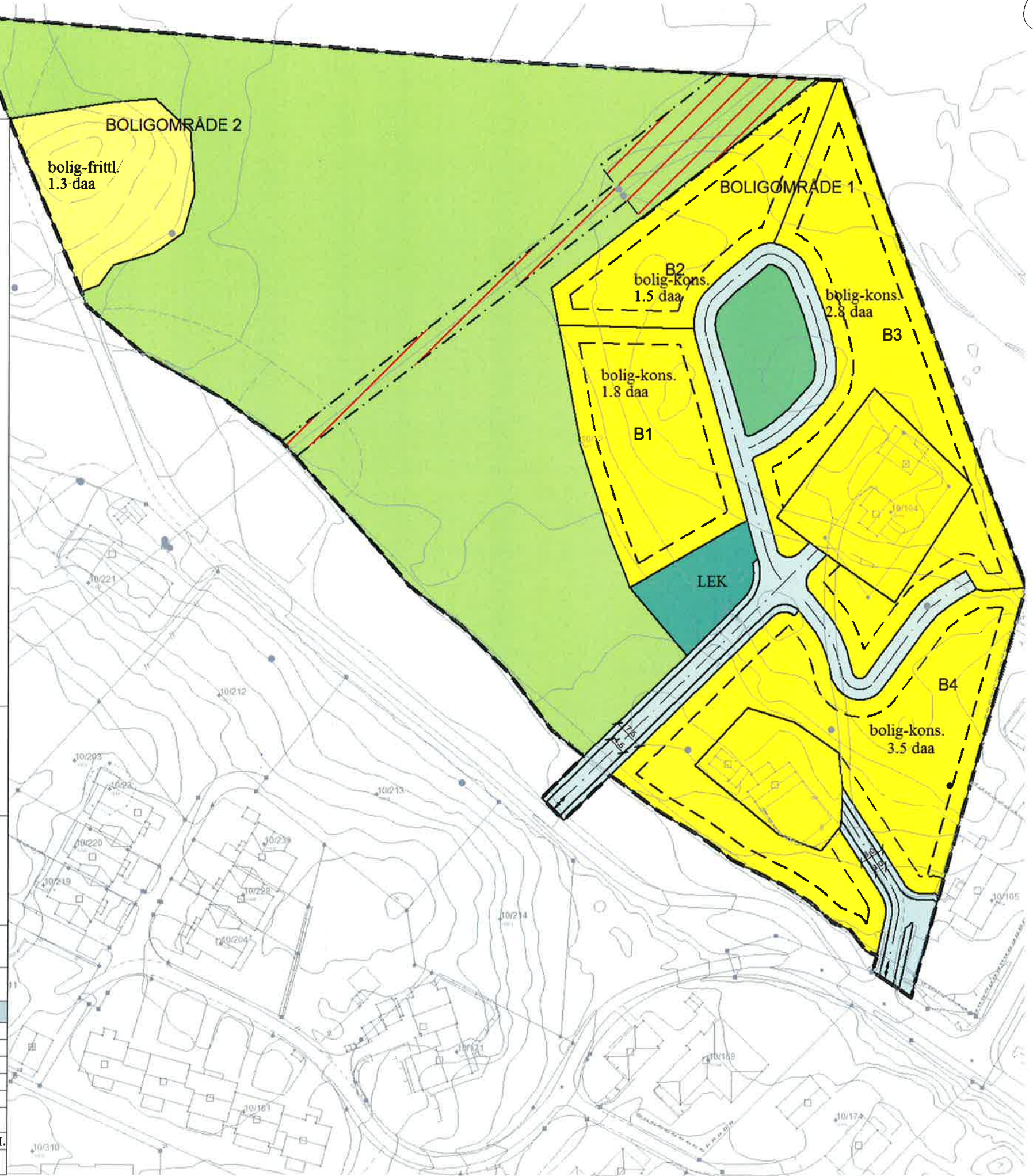
Kartopplysninger
 Kilde for basiskart:
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: NGO 1954



 **REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008**
Hammerdal, del av Gnr 10/12
 MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID
1620201303
 Forslagstiller
Jan Hammerdal
 Kartprodusent:
Norkart

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Revisjon	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
		17.12.2013	
Kommunestyrets vedtak:			
3. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra	til		
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra	til		
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			
PLANEN UTARBEIDET AV:	PLANNR.	TEGNR.	SAKSBEH.



REGULERINGSPLAN HAMMERDAL DEL AV Gnr: 10, Bnr: 12 I FRØYA KOMMUNE.

BESTEMMELSER
 utarbeidet 07.03.2013,
 revisjon A, 06.06.2013.
 revisjon B, 17.12.2013.

§1. Avgrensning.

De regulerte områdene er angitt med reguleringsgrense på planen.

§2. Formål.

Området er regulert til følgende områder:

Bebyggelse og anlegg:

(1110) Boligbebyggelse

(1610) Lekeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

(2011) Kjøreveg

Landbruks- Natur og friluftsområder samt reindrift (LNFR)

(5111) Jordbruk

Faresoner

(370) Høyspenningsanlegg

Grønnstruktur

(3040) Friområde

§3. Bebyggelse og anlegg

3.1 Boligbebyggelse.

Området reguleres for boligbebyggelse.

Boligområde 1, nærmest riksvei 716

Konsentrert småhusbebyggelse,

I områdene B1 og B3 kan det oppføres en enetasjes tremannsbolig i hvert område.

I område B2 kan det oppføres en toetasjes firemannsbolig.

I område B4 kan det bygges en tre- eller firemannsbolig.

Boligenhetene kan være sammenkjedet med carport. Carporten kan oppføres inntil 1 meter fra tomtegrensen.

I tillegg tillates bygd felles hus for avfallsdunker og postkassestativ.

Bebyggelsen skal ha enhetlig karakter hva utforming og materialvalg angår.

Maksimum mønehøyde 9,5 m. Øverste gesimshøyde på eventuelle pulttakgesims er 9,5 m målt fra gjennomsnitts terrengnivå på angjeldende fasade. Prinsippene om universell utforming skal følges så langt det er praktisk mulig.

Boligenes nøyaktig beliggenhet skal godkjennes av kommunen.

-Volumer, materialvalg og farger som er tilpasset omgivelsene.

-Bygningene skal ha skrå takflater med vinkel mellom 15 og 35 grader.

-Største etasjetall 2 etasjer. Evt. loft og kjeller kommer i tillegg.

- Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 6,0 m. for 2- etasjes bygninger med saltak, målt fra gjennomsnitts terrengnivå på angjeldende fasade.

- Tillatt bebygd areal er inntil 40 % av netto tomt.

- Bygningene skal ha malte trefasader og det tillates ikke taktekking som gir blanke, reflekterende flater.

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge en samlet utbyggingsplan. Selve utbyggingen kan deles opp i flere byggetrinn. I utbyggingsplanen skal fremgå detaljert løsning av adkomstveier, parkering, garasjer, snuplass, lekeplass osv.

Boligområde 2, lengst mot nord/vest i reguleringsområdet

Området reguleres for en frittliggende enebolig. For øvrig gjelder tilsvarende bestemmelser som for boligområde 1.

3.2 Lekeplass.

Det tillates å sette opp installasjoner som naturlig hører med på en lekeplass.

Lekeplassen skal ha en universell utforming og gjerder mot veien.

Lekeplassen skal gis en tiltalende utforming og behandling som gir mulighet for ulike typer lek til ulike årstider.

Rekkefølgebestemmelse: Når 5 boenheter er etablert innenfor boligområde 1 må lekeplassen etableres

§4. Landbruks- Natur og friluftsområder samt reindrift (LNFR) : Jordbruk.
Området reguleres til fortsatt landbruksformål. Området skal ikke bebygges.

§5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg.
Hovedvegen inn i området er eksisterende avkjørsel/adkomstveg til hovedbølet (10/12). Ut i fra denne er det regulert adkomstveg til Boligområde 1.
Boligområde 2 ligger inntil eksisterende avkjørselsvei.
Veiene inn til området skal ha total bredde inkl. veiskulder med 7,5 m. Kjørebanelen skal ha 4,5 m. bredde. Stikkvei inn til eiendom 10/104 og eksisterende bygningsmasse på 10/12 kan ha 3,0 m. bredde på kjørebanelen.

§6. Fareområde: Høyspenningsanlegg
Det er regulert inn en faresone på til sammen 16 meters bredde der en høyspentledning går gjennom området. Der høyspentledningen er lagt i kabel er det regulert inn en faresone på 5 meter. Det kan ikke oppføres noen form for bebyggelse i dette området.

§7 Grønnstruktur: Friområde
Innenfor området kan det settes opp konstruksjoner som fremmer det sosiale fellesskapet.

REGULERINGSPLAN HAMMERDAL DEL AV GNR 10, BNR 12 I FRØYA KOMMUNE.

BESKRIVELSE

1.1	Navn på reguleringsplan: Reguleringsplan Hammerdal Del av gnr: 10, bnr: 12 i Frøya kommune
1.2	Datering av reguleringsplanen: Utarbeidet: 07.03.2013
1.3	Nye navn:

2 Planidé.

2.1	<p>Tiltakshavers orientering om tiltak: Eiendommen er en del av Frøya kommunes arealplan. En del av arealet har formål landbruks-, natur- og friluftsområder sone I (LNF) med byggeforbud. Den andre delen er regulert til utbyggingsområde bolig. Eier av gnr.10/bnr.12 ønsker å utarbeide reguleringsplan med formål boligbebyggelse, kjøreveg og landbruksområde.</p> <p>Tilgrensende areal i vest har formål boligområde. «Djupmyra» er i ferd med å bygges ut med et titalls boenheter. Reguleringsplan Hammerdal vil utgjøre en utvidelse av allerede etablerte boligområder.</p> <p>Frøya kommune har på reguleringstidspunktet mangel på boliger og boligtomter. En regulering som muliggjør oppføring av flere boliger er i tråd med kommunens ønsker. Kommunen har via lokalavisa «Hitra Frøya» invitert grunneiere til å «komme på banen» med tanke på å tilrettelegge for økt boligbygging.</p> <p>Landbruksarealene på eiendommen er tidligere slått dyrkamark, og benyttes på reguleringstidspunktet kun i begrenset grad til beiteområde for hest.</p> <p>På bakgrunn av dette er reguleringsplanen utarbeidet.</p>
2.2	<p>Historie/saksgang: Sørli arkitekter as ble engasjert som planutvikler av grunneier, Jan Hammerdal.</p> <p>Representant for planutvikler og grunneier, Jan Hammerdal, har deltatt på oppstartsmøte med Frøya kommune v/ May Therese Foss, 10.01.2013.</p>
2.3	<p>Områdeavgrensning: Planområdet ligger i Hamarvika, nærmere bestemt Grindskardhaugen, på nordvestsiden av riksveg 716. Terrenget er flatt med moderate stigninger. Det er ingen eller svært lav vegetasjon i området som tidligere har vært beiteområde. Området inneholder ved reguleringsoppstart:</p> <ul style="list-style-type: none"> - To boligeiendommer innenfor reguleringsområdet. - LNF-område, tidligere dyrka mark og beiteområde. <p>De nye boligeiendommene vil få adkomst via eksisterende vei forbi området.</p>

3 Planstatus og rammer for planarbeidet.	
3.1	Arealplan: Området er en del av Frøya kommunes arealplan. Der er området vist som landbruks-, natur- og friluftsområder sone I (LNF), med to boligeiendommer.
3.2	Reguleringsplan: Det er tidligere ikke utarbeidet detaljregulering for området.
3.3	Utbyggingsplan: Ikke nødvendig.
3.4	Tilgrensende planer: Reguleringsplan for Djupmyra bustadfelt (plan-id: 1620201104)
3.5	Hovedplan for vann, avløp og veg (framtidig): Boligene kobles opp mot eksisterende vannledninger, strøm, telefon, og andre kabler. Det er nødvendig med nytt avløpsanlegg og pumpestasjon. Dette løses i samarbeid med Frøya kommune.
3.6	Trafikksikkerhetsplan: Ikke nødvendig.
3.7	Kommunale vedtekter/retningslinjer:
3.8	Fylkesplan: - Felles fylkesplan 2009-2013 for Nord-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Handlingsplan for kulturminner i Sør-Trøndelag Kommentar: Planen er i samsvar med fylkespolitiske retningslinjer.
3.9	Statlige planretningslinjer - Barn og planlegging T-2/08 og T-1513 - Riks og fylkesvegar T-1057 - Samordnet areal- og transportplanlegging T-5/93 Kommentar: Planen er i samsvar med rikspolitiske retningslinjer.

4 Forutsetninger for planarbeidet.	
4.1	Landskap: Planområdet er et tidligere jordbruks- og beiteområde. Boligområdet er et flatt tidligere beiteområde med moderat stigning. Det er noe berg i dagen og generelt skrinn jord. Området er ikke egnet som jordbruksareal ut over beiting. På nabogården om lag 200-300 m vest for reguleringsområdet ligger Djupmyra boligfelt. Der er det nettopp startet utbygging, og i retning sør langs riksvei 716 er det også boligområde. Deler av Djupmyra boligfelt har samme status ifht. tidligere jordbruksdrift og ifht. kommuneplanens arealdel som «Hammerdal».
4.2	Naturmangfaldsloven mm. Det er ikke registrert truede eller sårbare arter av dyr eller planter i området, i følge Naturbasen til Direktoratet for Naturforvaltning. Planområdet er ikke del av viktige, svært viktige eller prioriterte naturtyper i følge Frøya kommunes samlekart for biologisk mangfold og kart over prioriterte naturtyper.

4.3	Estetikk og byggeskikk: Bestemmelsene til planen er konkrete slik at en får styrt volum, material- og fargebruk på bygningskroppene.
4.4	Universell utforming: Boligeiendommene er plassert slik at lovens krav til tilgjengelighet for funksjonshemmede kan oppfylles.
4.5	Miljø: Ingen kommentar.
4.6	Sosial infrastruktur: Frøya kommune forventer tilflytting og stor vekst i folketall de neste 20 årene og har dermed behov for boliger og utbyggingsområder. Hamarvikaområdet er fra før relativt tett befolket og opplever for tiden tilflytting av unge familier. I Hamarvika ligger det dessuten til rette for utbygging av boliger da det er nærhet til etablerte serviceinstitusjoner som barnehage, skole, sykehjem, idrettsanlegg, butikk osv. Grendeskolen: Nabeita oppvekstsenter er under utbygging med ny barnehage og utvidelse av undervisningslokaler.
4.7	Teknisk infrastruktur: Det reguleres inn en ny avkjøring direkte fra hovedavkjøringsvei fra riksvei 716. Alle boligeiendommer får parkering/biloppstillingsplass på egen grunn. Interne adkomstveier til den enkelte bolig blir en del av detaljplanlegging og søknad om byggetillatelse. Vannledning vil bli hentet frå privat vannverk på Hamarvika (se referat fra oppstartsmøte)
4.8	Høyspentledning: Det går høyspentledning gjennom planområdet. Boligområdet er lagt utenfor sikringssonen på 15 meter for høyspentraséen.
4.9	Trafikk: Tilveksten av nye boliger vil utgjøre en beskjeden økning i trafikkmengde langs avkjøringsveien fra riksvei 716. Den nye adkomstvegen gjennom området vil fjerne trafikk forbi gårdsplassen til de to nedenforliggende boligene og spare totalt veiareal. Det vil også lette adkomsten for drift av dyrka mark i området.
4.10	Risiko og sårbarhet: Det er ingen spesiell risiko/ sårbarhet knyttet til denne reguleringen. Trafikkstøy. Det er ikke stilt krav om støysonekartlegging. Grunnforholdene er begrensede løsmasser og fast fjell. Grunnforholdene er stabile, sikre og lett byggbare.
4.11	Natur og ressursgrunnlag: Det tidligere beiteområdet i LNF-sonen består av skrin jord som er ikke er egnet til oppdyrking.
4.12	Barn sine interesser: Planen er ikke i strid med barn og unges interesser. Deler av området vil bli avsatt til friareal når boligområdet detaljplanlegges.

4.13	Verneinteresser: Sør-Trøndelag fylkeskommune er varslet om igangsetting av regulering, og uttaler at det ikke er sannsynlig at området inneholder automatisk fredede kulturminner. Se pkt. 5.3.
4.14	Stedsutvikling: jf. Pkt. 4.6.
4.15	Naboforhold: Se punkt. 5.2 Varsling av grunneiere og naboer med kommentarer.
4.16	Annet:

5 Samarbeid og informasjon.

5.1	Utllysning avis som er alminneleg kjent på stedet, jf § 12-8 2.ledd: Det har vært utlysning av oppstart av planarbeidet i Hitra-Frøya den 25.01.2013. Det er også lagt ut på planutviklers hjemmeside: http://www.sorliarkitekter.no/
5.2	Varsling av grunneiere og naboer ved brev, jf § 12-8 2. ledd: Planutvikler har varslet berørte naboer 21.01.13, jmfør naboliste fra Infoland. Tilbakemeldinger: <u>Nabo, Halgeir Hammer</u> , foreslår i e-post datert 03.02.13 å legge vei frå hovedbygning på Gnr. 10 bnr. 12 til den nye adkomstveien inne på området. <u>Vår kommentar:</u> <i>Det er to boligeiendommer som bruker denne adkomsten, både eiendom 10/12 som er innenfor det regulerte området, og eiendom 10/105 som ligger utenfor det regulerte området. Dette er en etablert avkjørsel og adkomst som fungerer godt trafikkmessig. Planutvikler ser det ikke som hensiktsmessig å endre denne adkomsten.</i>
5.3	Melding om oppstart av planarbeid til off. myndigheter, organisasjoner m.v. som har særlige interesser i planarbeidet, jf § 12-8 1. ledd.: Brev med varsling av oppstart av reguleringsarbeid med kartforslag ble sendt den 21.01.13: <ul style="list-style-type: none"> - Frøya kommune - Sør-Trøndelag fylkeskommune - Fylkesmannen i Sør-Trøndelag - Statens vegvesen, Region Midt Det har kommet følgende tilbakemeldinger: <u>Sør-Trøndelag fylkeskommune</u> har i brev datert den 05.02.13 ingen merknader til planarbeidet, da det ikke er registrert automatisk fredede kulturminner i området. <u>Fylkesmannen i Sør-Trøndelag</u> Planforslaget strider delvis mot kommuneplanens arealdel for området. Planlagt område til bolig berører både overflatedyrket jord og innmarksbeite. <u>Vår kommentar:</u> <i>Det planlagte boligområdet på LNF sonen er forsvarlig ut i frå den jordbruksmessige avkastning denne del av eiendommen kan gi. Boligområdet er plassert på et nokså skrint innmarksbeite, og ikke på dyrka mark. Ved utarbeidelse av kommuneplanen er ikke arealenes beskaffenhet nøyaktig vurdert, i motsetning til i reguleringsforslaget. Areal for boligbebyggelse avviker derfor noe fra kommunedelplanens arealdel, og utnytter LNF-område til boligbebyggelse fordi dette området ikke er egnet til jordbruksformål. Det pekes på at man på naboområdet</i>

	<p><i>Djupmyra har foretatt, og fått godkjent, en tilsvarende vurdering. Det vedlegges et flyfoto over området frå 1960-tallet. Dette fotoet viser at det her er uproduktiv grunn og ikke overflatedyrket mark.</i></p> <p><u>Statens vegvesen</u> Ingen kommentar</p>
--	--

6 Krav til utarbeidelse av reguleringskart og bestemmelser.

6.1	<p>Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige, jf. Pbl. § 12-3. Fagperson som står ansvarlig for planframlegget Aage Sørli, sivilarkitekt mnal, Sørli arkitekter as</p>
6.2	<p>Digitalt kartmateriale jfr. Pbl.§ 2-1. Kart og stedfestet informasjon. Kartgrunnlag for regulering er levert av Infoland as Regulering er utarbeidet ihht. "Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister". SOSI-versjon 4.3. Rapport for utført SOSI-kontroll er vedlagt reguleringsplanen.</p>
6.3	<p>Krav til leveranse av planforslag:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reguleringsbestemmelser i RTF- og PDF-format. - Planbeskrivelse i RTF- eller PDF-format - Reguleringsplankart med tegnforklaring i PDF-format - Reguleringsplankart med tegnforklaring i papirformat, 6 eks. - Reguleringsplankart i gjeldende SOSI-format - Rapportfil fra SOSI-kontroll - Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarhet. - Referat fra oppstartsmøte med Frøya kommune - Naboliste - Kopi av innkomne merknader - Flyfoto over området <p>Planleggers foreløpige vurdering av innkomne merknader er en del av planbeskrivelsen.</p>
6.4	<p>Informasjonsflyt og gebyrer: Planutvikler er kontakten mot kommunen. All korrespondanse går til planutvikler, med kopi til tiltakshaver. Gebyrer går direkte til tiltakshaver.</p> <p>For mer informasjon om kommunale gebyrer viser vi til Frøya kommune sine nettsider: http://www.froya.kommune.no</p>

7 Parallell utarbeidelse av andre planer, behov for registreringer og avtaler.

7.1	<p>Registrering av arealavgang til landbruket – (Arealoppgave som skal sendes Fylkesmannens Landbruksavdeling): Frøya kommune sender inn arealoppgave når planen er endelig godkjent.</p>
7.2	<p>Generelle krav til tekniske planer (Riktig dimensjonerte ledninger, hensyn til tilliggende områder/hovedplan, tetthetsprøving): Ikke nødvendig</p>
7.3	<p>Vurdering av behov for illustrasjoner: Ikke nødvendig</p>
7.4	<p>Vurdering av behov for støyutregning og andre registreringer: Ikke nødvendig</p>

7.5	Vurdering av behov for konsekvensutredning: Vurdert som ikke nødvendig. Jfr, oppstartsmøte 10.01.2013
7.6	Vurdering av behov for utbyggingsavtale: Ikke nødvendig
7.7	Vurdering av behov for Planprogram: Vurdert som ikke nødvendig. Jfr, oppstartsmøte 10.01.2013

8 Adresseliste (tiltakshaver, grunneier, planutvikler, saksbehandler.).

Navn:	Rolle:	Adresse:	Telefon	E-postadr.
Frøya kommune v. May Therese Foss	Planlegger	Frøya kommune Postboks 152 7261 Sistranda	72463264	May.Therese.Foss@froya.kommune.no
Jan Hammerdal	Tiltakshaver	Litjhaugveien 2 7200 Kyrksæterøra	91582965	jan@g-bygg.no
Sørli Arkitekter as v. Aage Sørli	Planutvikler	Postboks 111 Øragt. 13, 7200 Kyrksæterøra	72 45 10 60	post@sorliarkitekter.no

sørli
arkitekter os



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Ansatt	142	Ansatt	28/8-13
Saksbehandler	SMW	Ansatt	3846/13
Kategori		Jnr	13/83-9
		Døyr	

Saksbehandler
Tor Sæther

Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 82

Vår dato
27.08.2013
Deres dato
18.06.2013

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2013/890-421.4
Deres ref.
SML/2846

9

Frøya kommune
Postboks 152
7261 Sistranda

Uttalelse - reguleringsplan for Hammerdal - Grindskardhaugen - del av Frøya 10/12

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse, og har følgende vurdering av planen:

• Landbruk og bygdeutvikling

Som nevnt i forhåndsuttalelsen, mener Fylkesmannen det er uheldig at det fremmes planer som ikke er i samsvar med kommuneplanen. Dette gjelder særlig ettersom Frøya har en relativt ny kommuneplan.

I dette tilfellet vurderes imidlertid avviket som akseptabelt.

• Miljøvern

Reguleringsplanen har en liten detaljeringsgrad. For å utnytte arealene best mulig anbefaler vi å regulere inn veger og tomtegrenser. Vi har ellers ingen merknader.

• Barn og unge

Ingen merknad.

• Sosial og helse

Ingen merknad.

• Universell utforming

Ingen merknad.

• Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Vilkår for egengodkjenning

Ingen.

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
direktør

Tor Sæther
plankoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf 73 19 91 48
Sosial og helse: Harry P.A. van de Water tlf. 73 19 93 13
Universell utforming: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79
Samfunnssikkerhet: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM



Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

	04.07.13.
142	3177/13
SML	13/83-7

Vår referanse
201301745-5

Deres referanse
SML/2846

Dato
04.07.2013

Reguleringsplan for Hammerdal, del av 10/12 i Frøya kommune

Deres oversendelse av 18.06.2013.
Planforslaget innebærer så langt vi kan se 14 nye boenheter.

Både universell utforming og barn og unges interesser er omhandlet i planbeskrivelsen:
«Boligeiendommene er plassert slik at lovens krav til tilgjengelighet for funksjonshemmede kan oppfylles. Planen er ikke i strid med barn og unges interesser. Deler av området vil bli avsatt til friareal når boligområdet detaljplanlegges.»

Vi kan ikke se at reguleringsplanen inneholder friareal som nevnt i planbeskrivelsen. Dette er tema som også bør sikres ved at de inngår i selve planen. (plankart og reguleringsbestemmelser). Arealformål kan være grønnstruktur uteopphold / lekeplass

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidningen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Vilkår for egengodkjenning:

Ingen, men hensynet til barn og unges interesser (behov for leke og uteoppholdsareal) og universell utforming bør ivaretas/inngå i selve planen (plankart og reguleringsbestemmelser), jfr kommentarene over.

Med hilsen


Stig Roald Amundsen
fagsjef


Tore Forbord

Gjenpart: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 Molde

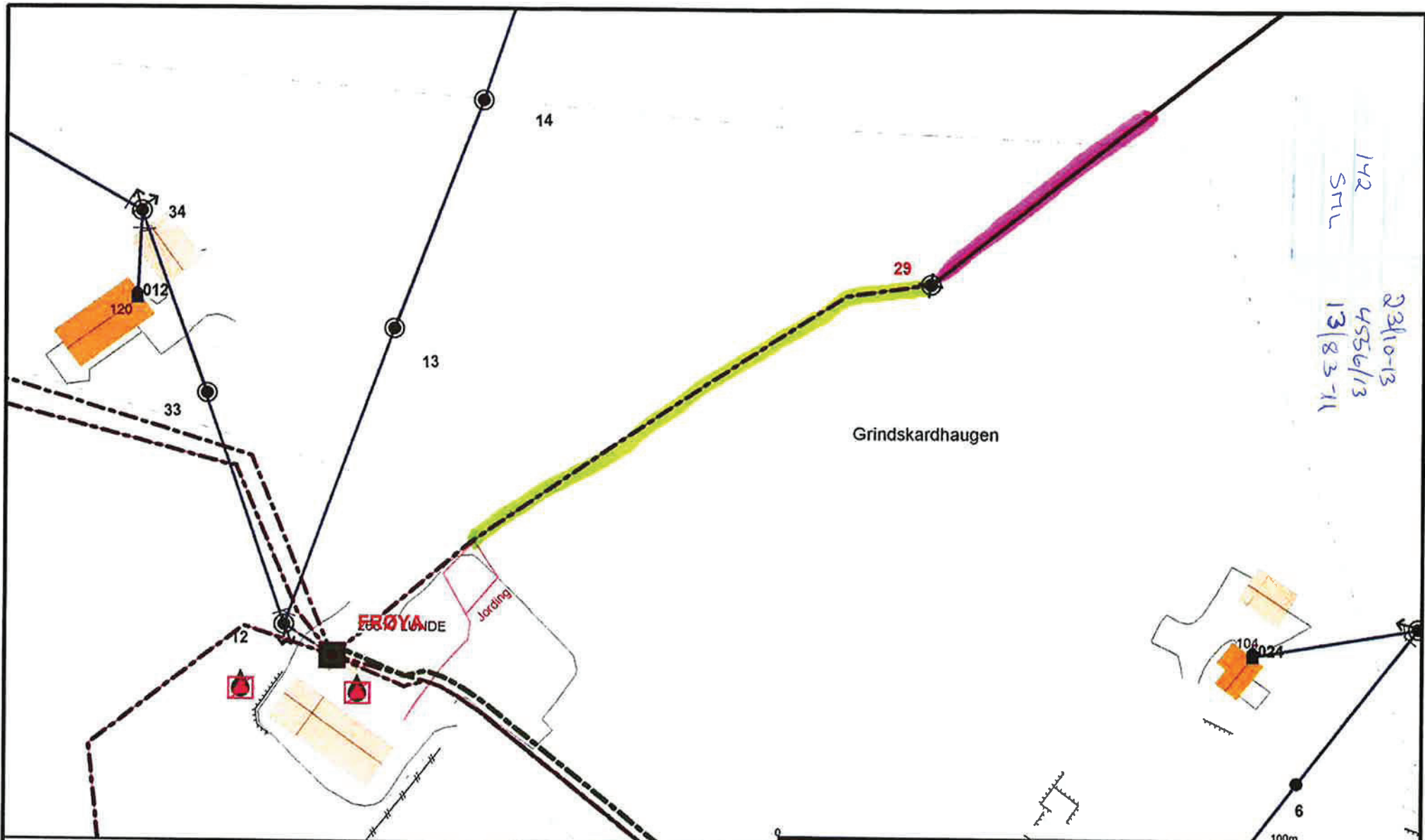
Saksbehandler: Tore Forbord, tore.forbord@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no



142
SML

23/10-13
4556/13
13/83-11

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

- Kabel. Byggeforbud 2.5m på hver side av kabel.
- Linje - Byggeforbud 8m på hver side.


TrønderEnergi

NetBas
Avdeling Plan og Vedlikehold

Dato: 2013.06.24
Sign: perree



Målestokk
1:1000



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Silje Meslo Lien
Arkivsaksnr.: 13/108

Arkiv: GNR 8/1

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning

REGULERINGSPLAN FOR FLATØYA BOLIGFELT GNR 8 BNR 10 - SLUTTBEHANDLING

Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne endring av reguleringsplan for Flatøya boligfelt, med plankart og bestemmelser datert 11.12.2013 og planbeskrivelse datert 15.01.2013. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 11.12.2013
2. Reguleringsbestemmelser, datert 11.12.2013
3. Planbeskrivelse, datert 15.01.2013
4. Uttalelse Statens vegvesen, datert 22.04.2013
5. Uttalelse Sør-Trøndelag fylkeskommune, datert 16.04.2013
6. Uttalelse Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 22.03.2013
7. Uttalelse Helge Arvid Kristiansen, datert 02.05.2013

Saksopplysninger:

Hovedutvalg for forvaltning vedtok i møte 14.03.2013 å legge reguleringsplan for Flatøya boligfelt med bestemmelser, beskrivelse og plankart ut til offentlig høring og ettersyn i seks uker. Til tross for en uttalelse fra vegvesenet ble det i vedtaket åpnet for at det kunne tillates utbygging av inntil 6 tomter i påvente av utbygging av gang og sykkelveg til skolen, dersom Fv. 716 ikke blir lagt om.

Vurdering:

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planforslaget for Flatøya boligfelt vil også så vidt berøre en liten flik av det som er regulert som LNF i kommuneplanens arealdel

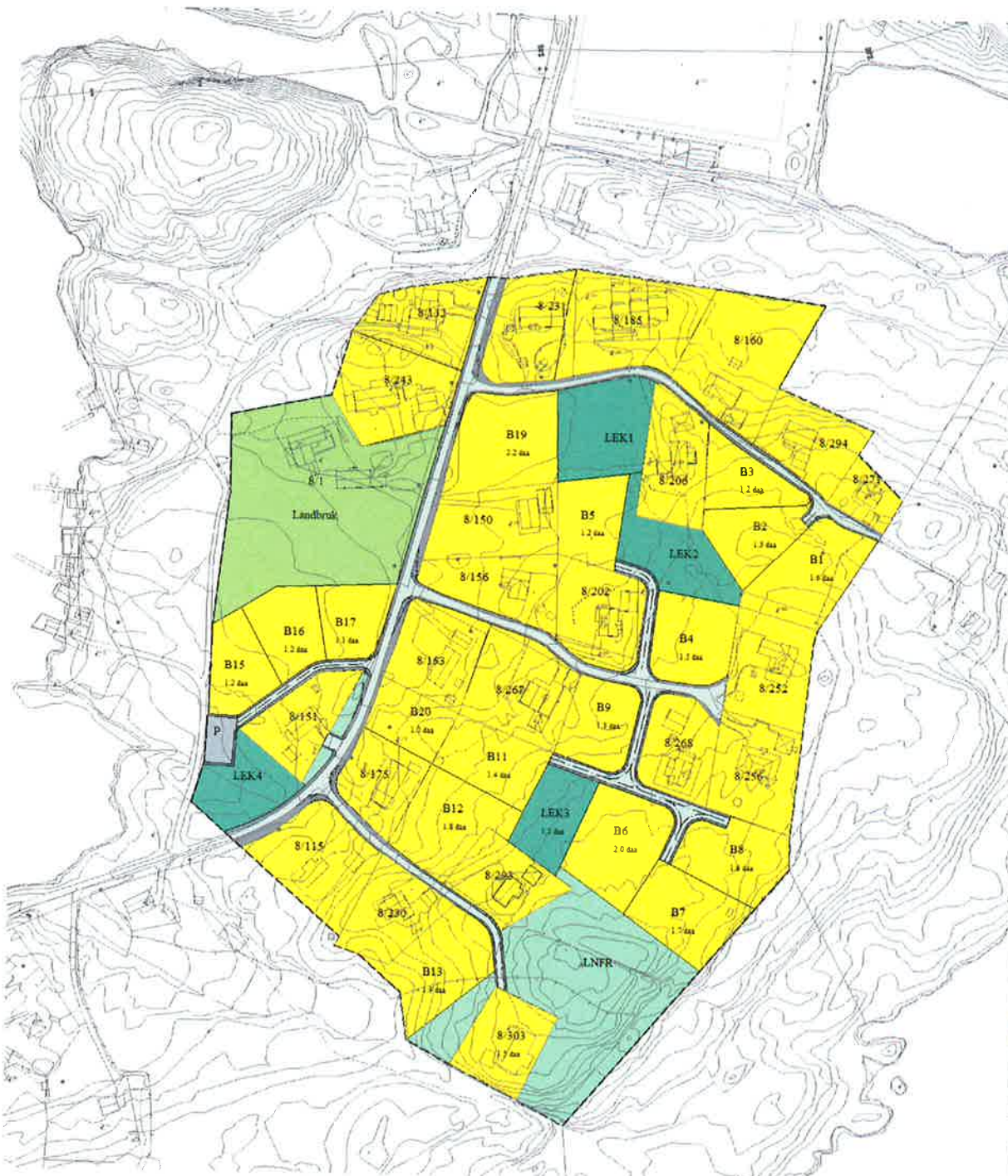
Planforslaget ble sendt til berørte parter, samt lagt ut til offentlig ettersyn 22.03.2013. Fristen ble satt til 14.05.2013. Kystverket fikk forlenget sin frist frem til 28.05.2013.

Ved høringsfristens utløp hadde følgende merknader kommet inn:

HVEM	HVA	TILTAK
NTNU vitenskapsmuseet	Ingen merknader, men ber om å få beskjed om det skulle bli endringer	Ingen
Fiskeridirektoratet	Ingen merknader	Ingen
Statens vegvesen	Krever at det ikke gis tillatelse til utbygging boliger før det bygges gang- og sykkelveg eller omlegging av fylkesvei 716 er på plass	Det tas inn i bestemmelsene som et rekkefølgekrav under pkt. 1.1.1 i bestemmelsene.
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Planen må inneholde rekkefølgebestemmelse om at gang- og sykkelveg langs fylkes vei 716 mellom Nabeita skole- krysset Fv. 716/ adkomstveg til Flatøya må være etablert, før boligfeltet kan bygges ut.	Tas inn i bestemmelsene som et rekkefølgekrav.
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Minner om at det er kommunens ansvar å rapportere omdisponering av dyrka og dyrbar jord i KOSTRA Anbefaler at det blir lagt opp til større tetthet i feltet. Planbestemmelsene §§ 1.1.2 og 1.1.3 bør endres for å sikre planforslaget juridisk. Grad av utnytting på eksisterende tomter bør angis.	Det blir i bestemmelsene åpnet for at det kan bygges også flemannsboliger på tomtene. §1.1.2 er endret og 1.1.3 er fjernet. Denne er satt til 35 %.
Kystverket Midt-Norge	Ingen merknader, men ber om å bli holdt orientert videre	Ingen
Helge Arvid Kristiansen, nabo	Den nye veien er planlagt slik at det kommer til å oppstå trafikkfarlige situasjoner når han skal ut og inn fra sin garasje.	Veien bør rettes opp og flyttes et par meter bort fra eiendommene 8/160 og 8/294 og inn på planlagt eiendom B3. Dette er gjort i plankartet og satt som rekkefølgebestemmelse i pkt. 1.1.7 i planbestemmelsene.

Planen er endret litt etter høringsforslaget da det nå er lagt inn rekkefølgebestemmelser som ikke tillater utbygging av nye boliger før det bygges gang- og sykkelvei eller at Fv. 716 legges om. Ellers er eksisterende vei i boligområdet endret etter ønske fra nabo og det er åpnet for flermannsboliger på alle tomtene. Bestemmelsene er også endret slik at de nå er juridisk korrekte. Endringene er innarbeidet i vedlagte plankart og bestemmelser. Da det foreligger en innsigelse fra Statens vegvesen og Sør-Trøndelag fylkeskommune krever det megling dersom kommunen fastholder planen slik den var da den ble lagt på høring. Administrasjonen er av den oppfatning at det her er hensiktsmessig å ta innsigelsen til følge og har derfor lagt inn rekkefølgebestemmelser som krevd av Statens vegvesen og fylkeskommunen under pkt. 1.1.1 i bestemmelsene til reguleringsplanen.

Administrasjonen anbefaler at kommunestyret i Frøya vedtar å egengodkjenne
Reguleringsplan for Flatøya boligfelt - med kart og bestemmelser revidert 11.12.2013 og
beskrivelse datert 15.01.2013 i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.



TEGNFORKLARING Reguleringsplan PBL 2008

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Lekeplass

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- Kjørøveg
- P Parkeringsplasser
- Annen veggrunn

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØRMÅL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 NR.5)

- Landbruks-, natur-, og friluftsområder
- Landbruksformål

- Sikringsone - Frisikt

TEGN OG SYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Reguleri senterlinje

ILLUSTRASJON

- Gangsti



Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB Kartmålestokk 1:2000
 Dato for basiskart: 2011 Ekvidistanse 1m m
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: NGO 1954



REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008
Flatøya
 MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID
 1620201301
 Forslagsstiller
 Ann Kristin Kristoffersen
 Kartprodusent:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS- NR.	DATO	SIGN.
Revisjon				
Kommunestyrets vedtak:				
3. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet				
PLANEN UTARBEIDET AV: Kystplan		Dato: 11.12.2013		PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FLATØYA BOLIGOMRÅDE DELER AV GNR 8 BNR 1 M. FL I FRØYA KOMMUNE

0. Generelt

Det regulerte området er vist på reguleringskart i målestokk 1:2000.

Formålsgrense i plankart er ikke det samme som eiendomsgrense.

Reguleringsplanområdet er inndelt til følgende reguleringsformål med bestemmelser:

1. Bebyggelse og anlegg

1.1 Område for boligbebyggelse

1.1.1 Tomtene kan bebygges med frittliggende eneboliger, rekkehus eller flerboligbygg med felles utvendig oppholdsareal.

Rekkefølgebestemmelse: Det kan ikke igangsettes byggearbeid før gang- og sykkelveg langs fylkesveg 716 på strekningen Nabeita skole – krysset fv. 716/ adkomstvei til Flatøya er etablert.

1.1.2 Kommunen skal godkjenne tiltakets plassering. Ved byggemelding skal det for hver enkelt tomt vedlegges en situasjonsplan som viser bebyggelsens plassering og orientering, opparbeidelse av parkeringsplass, avkjørsel og adkomst.

1.1.3 Følgende største tillatte mønehøyder og % BYA er tillatt:

Tomte- nummer	% BYA	Maks mønehøyde
B1	35 %	22
B2	35 %	22
B3	35 %	22
B4	30 %	22
B5	30 %	20
B6	25 %	24
B7	25 %	24
B8	25 %	24
B9	30 %	22
B11	35 %	22
B12	35 %	22
B13	25 %	22
B15	35 %	13
B16	35 %	13
B17	35 %	13
B18	35%	24
B19	35%	17

- 1.1.4 Tomtene kan bebygges med boder, uthus og garasje, som enkelbygg eller sammenbygd med boligen.
 - 1.1.5 Mindre bygningsdeler, som inngangparti, bod, trapp, veranda, balkong og mindre frittliggende utebod og lignende kan krysse byggelinjen dersom de ikke er til hinder for frisiktsoner.
 - 1.1.6 På tomt B13 kan det tilføres masser for å planere tomten. Tomten skal ikke planeres over kote15 moh.
 - 1.1.7 Rekkefølgebestemmelse: Før det bygges på tomtene B1,B2, og B3 må veien forbi eiendommene 8/160 og 8/294 rettes opp og flyttes et par meter inn på B3.
- 1.2 Eneboliger/fritidsboliger**
Dette er eksisterende boliger og fritidsboliger som i dag ligger innenfor planområdet. Disse boligene /fritidsboligene kan oppføre garasjer, boder og uthus på tomten. Største tillatte BYA er 35 %.

2. Samferdsel og teknisk infrastruktur

- 2.1 Kjøreveg**
Kjøreveger i planen, er veier til den enkelte tomt slik det fremgår av plankartet. Hovedadkomstveg er kommunal veg. Kjøreveg frem til den enkeltes tomt skal ha en maks bredde på 4,0 meter.
- 2.2 Annen veggrunn**
Dette er arealer som ligger som frisiktssone eller vegskulder i plankartet. Skråninger og fyllinger skal plastres.
- 2.3 Parkeringsplasser**
Området kan benyttes parkering i forbindelse med Lek 4 eller for tilgang til strandsonen.
- 2.4 Vann og avløp**
- 2.4.1 All ny bebyggelse innenfor området skal tilknyttes felles vannforsyning og felles avløpsanlegg.
 - 2.4.2 Vann tas fra privat vannverk, Hamarvik Vannverk AL.
 - 2.4.3 Fellesledninger, kummer og annet nødvendig utstyr skal plasseres på en slik måte at dette ikke virker skjemmende i terrenget. Etter legging av vann - og avløpsledninger, samt plassering av eventuelle kummer skal det foretas terrengmessige behandlinger, slik at det ikke oppstår sår i terrenget som virker skjemmende for omgivelsene.
 - 2.4.4 Spillvann skal føres til slamavskiller, og videre ut til godkjent resipient. . Størrelse på slamavskiller avklares i hver enkelt byggesak.
 - 2.4.5 Overvann skal føres ut i terrenget eller i felles ledning
 - 2.4.6 Det henvises ellers til vedlagte vann- og avløpsskisse for reguleringsområdet. Denne planen viser hovedprinsippene i ledningsføringene. Dimensjonering av ledningsnett utføres av ansvarlig prosjekterende i hvert enkelt byggesak.

3. Grønnstruktur

3.1 Felles lekeareal

3.1.1 Område Lek 1

Området består av tidligere landbruksareal. Området er benyttet som ballplass og lek og er vedlikeholdt av beboerne i området. Området skal fortsatt kunne benyttes for ballspill og lek uten videre opparbeidelse.

3.2.1 Område Lek 2 og Lek 3

Lekeplassen skal gis en tiltalende utforming, og er felles for hele planområdet. Nedgraving av høyspenningskabel er ikke tillatt på felles lekeareal. Lekeplassen skal opparbeides med maks stigning 1:3, og ha universell utforming.

3.2.2 Område Lek 4

Området består av tidligere landbruksareal, og kan benyttes som felles rekreasjonsområde for beboerne på Flatøya. Området skal opparbeides med universell utforming, og det kan etableres mindre bygninger/midlertidige bygninger på området, og andre fasiliteter som ellers kan inngå i et slikt område.

3.1.4 Rekkefølgebestemmelse:

Lekeplassen Lek 2 og Lek 3 skal opparbeides når 50 % av tilgrensende tomter er bebygd i hvert område.

3.2 Gangstier

Det kan opparbeides og gruses opp sti i området ihht plankartet. Denne kan ha en bredde opp til 1,5 m.

4. Landbruk, natur og friluftsområde

4.1 LNF – Friluftsområder på land

Friluftsområdene skal ikke beplantes eller behandles på en slik måte at det er til hinder for området bruk som friluftsområde. Friluftsområdene er å regne for utmark og skal kunne benyttes som beite.

4.2 LNF- Landbruksområde

Området skal kun benyttes til landbruksformål.

5. Hensynsoner

5.1 Frisiktsoner

Frisiktsoner skal ha fri sikt i høyde 0,5 met er i forhold til tilstøtende vegbaner. Vegetasjon i frisiktsonen skal vedlikeholdes og holdes lavere enn dette.

6. Fellesbestemmelser

Reguleringsplan for Flatøya gnr 8 bnr 1 m.fl. 11.12.2013

- 6.1 Kommunen skal ved søknad om tiltak påse at bebyggelsen får en god utforming. Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntaken til terreng og vegetasjon.
- 6.2 Dersom man under opparbeiding skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen jf § 8 i kulturminneloven.
- 6.3 Ny plantet vegetasjon (eks. busker og trær) i planområdet skal ikke overstige en slik høyde at dette er til hinder for utsikten for andre tomteeiere.
- 6.4 Der kommunens utvalg for plansaker finner det tilrådelig kan utvalgte foreta lempelser eller skjerpelser i forhold til disse bestemmelser innenfor rammen av gjeldende lovverk.

Reguleringsplan for Flatøya Boligfelt

Deler av eiendommen gnr 8 bnr 1 m.fl.



Grunneier: Ann Kristin Kristoffersen, 7263 Hamarvik

Dato: 15.01.2013

Innholdsfortegnelse:

FORMÅL

Oppdragsgiver.....	3
Hensikt.....	3
Beliggenhet i kommunen.....	3
Økt etterspørsel for boligtomter.....	3

HOVEDINNHOOLD

Beskrivelse av planområdet.....	4
Eksisterende bebyggelse.....	4
Adkomst.....	5
Ny RV 716.....	5
Barn og unge.....	6
Plassering av ny bebyggelse og infrastruktur.....	8

VIRKNING

Oppstartsmøte /igangsetting og kunngjøring.....	9
Sektormyndigheter.....	10
ROS- analyse.....	11
Arealoppgave.....	11

TEMAKARTLISTE

- Foto – og reguleringsplan
- Reguleringsplan og VA –skisse

HENSIKT

Planen fremmes av grunneier: Ann Kristin Kristoffersen.

Planen omfatter deler av eiendommen gnr. 8 bnr. 1 m.fl, Flatval, 7263 Hamarvik i Frøya kommune.

Beliggenhet i kommunen

Planområdet ligger på Flatøya på Flatval og har en avstand på ca 7,0 km til kommunesenteret på Sistranda, ca 1,5 km til barneskolen på Nabeita og ca 2,0 km til nærmeste dagligvarebutikk.



Planforslaget omfatter totalt 17 nye boligtomter, med infrastruktur og lekeareal. Planen grenser ikke til sjøareal. Boligtomtene er plassert mot sørvest i retning mot Havnevågen og en sørøst retning mot Frøyfjorden. Tomtene ligger topografisk fra ca kote 3 til kote 19.

Områdets beliggenhet mot sjø varierer fra ca 20 meter til 80 meter. Likevel gir alle tomtene mulighet for utsikt da terrenget er skrånende mot Havnevågen. I tillegg vil tomtene mot Frøyfjorden gi fantasisk utsikt mot sjøen, disse tomtene må legges under topp kote 23..

Planen ligger på hovedbølet gnr 8 bnr 1 og er stykkvis fradelt fra 1960 og frem til i dag med boligtomter. Det er søkt om konsesjonsfritak på gården, og den er ikke i drift i dag. Det er satt krav i kommuneplanens arealdel at området må reguleres før ytterligere tomter kan fradeles for boligformål.

Økt etterspørsel for tomter og befolkningsvekst

Flatøya ligger ved Flatval. Flatval er en grend med voksende befolkningsmengde, ikke minst med tanke på nærhet til sjø og marina og skole/ fritidsskoletilbud. Det har vært en voksende trend de siste årene at de som vokste opp på 70- og 80- tallet har kommet tilbake og ønsker å etablere seg på Flatval, samt stifte familie.

Grenda er en aktiv grend med stor engasjement og eget grendalag - Flatval Grendalag.

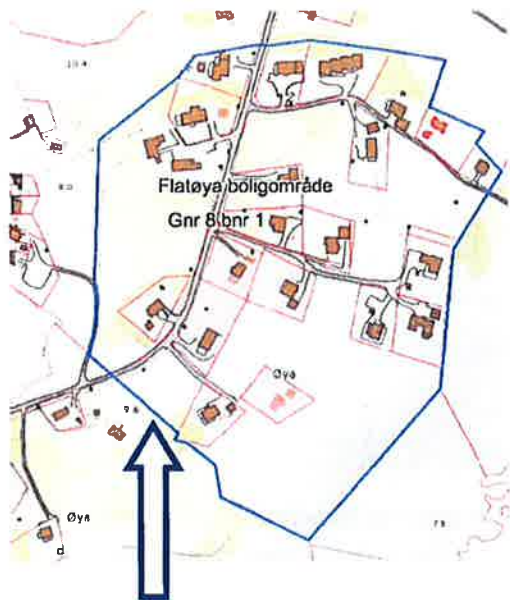
Grunneier har hatt svært mange henvendelser vedr. kjøp av boligtomt, og har med bakgrunn i dette igangsatt planarbeid for å fortette med boligtomter i et allerede bebygd område.

HOVEDINNHOOLD

Beskrivelse av området

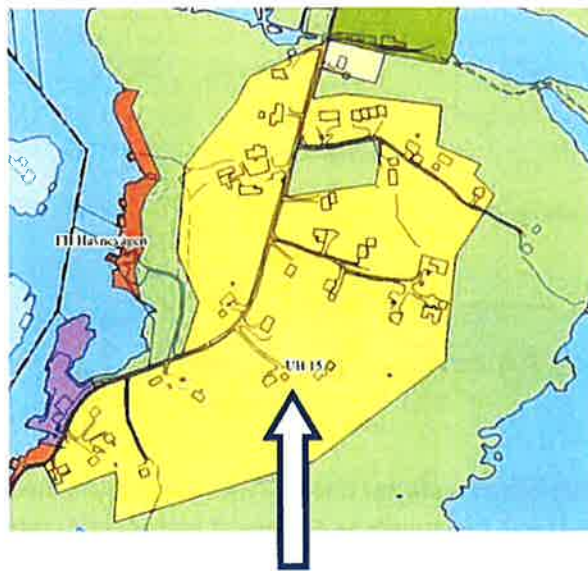
Området ligger på Flatøya som består av ca 290 daa. Området består av berg og fjell synlig i dagen, bekledd med lyng og småbusker. Området består av flate partier av terreng på innsiden av Flatøya mot Havnevågen, og terrenget har en brattere skråning mot sjø på vestsiden av øya.

Planområdet er i underkant av 97 daa.



Reguleringsplan Flatøya Boligfelt

Avgrensning vises på kart over



Kommuneplanens arealdei

Området er avsatt til boligbebyggelse med krav til reguleringsplan.

I kommuneplanens bestemmelser er det satt krav til utforming av reguleringsplan for området merket UB 15 på Flatøya, i tillegg er det satt areal- og kvalitetskrav for lekeplasser og uteoppholdsarealer, i tillegg er det satt krav til bl.a parkeringsareal. Dette er innarbeidet i planforslaget.

Eksisterende bebyggelsen

Området består av bebyggelse fra 1920 tallet og frem til i dag. Den siste boligen ble bygd i 2012. Området har stor variasjon på bebyggelsen, men deler av området har bebyggelse fra 70 og 80 tallet som er hovedtyngden. De senere 10 år har det kommet opp bebyggelse med 1,5 etasjer opp til 2 etasjer. Området som skal reguleres innehar 17 boligtomter med ulik størrelse, høyde og byggeår. Dette gjenspeiler at det ikke har vært noen helhetlig plan for utseende på bygningsmassen i området, og at de siste års bebyggelse er et resultat av dispensasjoner. Det er naturligvis at denne variasjonen kan fortsette med at bebyggelsen gis maks mønehøyde og maks % BYA opp mot ny reguleringsplan.



Adkomst

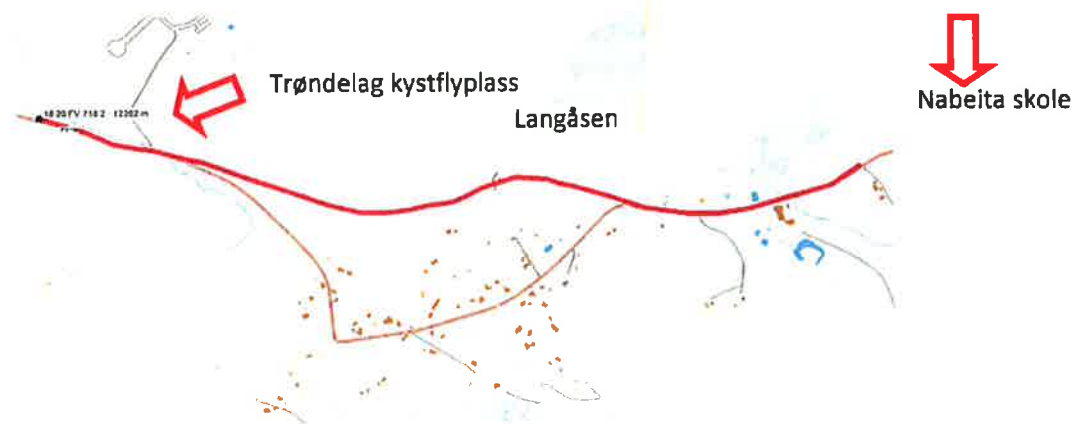
Adkomst til området er via Rv 716. Fra hovedadkomst er det ca 800 meter ned til Flatøya fra krysset ved Rv 716. Hovedadkomsten er kommunal veg, og den er bygd med fartsbegrensende tiltak for å redusere hastighet i et tettbebygd boligområde.

Adkomstvegen ned til område er bygd med 8 fartsdumper som medfører reduksjon i hastighet for trafikken, dette ble utført som et tiltak for å gjøre vegen trafikksikker med hensyn til bl.a alle barn og unge som bor i området.

Ny Rv 716

I dag ligger Rv 716 rett gjennom bebyggelsen på Flatval det er regulert en ny plan for vegen som gjør at gjennomgangstrafikken er planlagt utenom tettbebyggelsen.

Kommunestyret egengodkjente i møte 25.08.10, sak 110/10, *Reguleringsplan for Fv716 – Trøndelag kystflyplass – Nabeita skole.*



Bilde 1: Kart som viser strekningen. Den oransje linjen viser dagens Fv 716. Den røde streken markerer planlagt vegomlegging. Kilde NVDB.

Gjelder en strekning på ca. 1897 m fra Trøndelag kystflyplass til Nabeita skole. Veggen ligger i dag inn mot bebyggelsen på Flatval og Langåsen. Det er boliger tett inntil veggen på begge sider. Dagens ÅDT ligger på 435 kjøretøy fra kystflyplassen til avkjøring til Flatval og på 1560 kjøretøy fra avkjøring til Flatval og østover til Nabeita skole.



Det er iverksatt en prosess opp mot kommune og sektormyndigheter for bevilgninger til omlegging av Fv 716 ved Flatval. Det er bevilget midler til opparbeidelse av gang og sykkelveg frem til adkomstvegen ned til Flatøya gjennom trafiksikkerhetsutvalget.

Barn og unge

- Flatøya er i dag bebygd med 28 stk boliger, 7 stk fritidsboliger samt mekanisk verksted
- Området har en befolkningsøkning de siste, området er etablert med mange barnefamilier. Det er pr. tiden mellom 25 – 30 barn i alderen mellom 0-18 år.

Dagens situasjon for lekeområde/nærområde

Det er ikke opparbeidet egne lekeareal i området som skal reguleres. Det er flere nærområder som benyttes i dag av barn og unge i området. Dette er inntegnet på eget temakart.

Nærlekeplass og fjernlekeplass

Nye lekeområder skal opparbeides med universell utforming slik at tilgjengelighet er optimal for alle brukerne. Lekeområdene er også planlagt opparbeidet med lekestativ/huskestativ og sandkasse av arealet slik at disse er ferdigstilt så snart fortetting av boliger er gjennomført og før 50 % av nye boligene gis ferdigattest. Dette gjelder spesielt lekearealer som er tilpasset den minste gruppen av barn 0-6 år.

Kommuneplanens bestemmelser for uteareal

I bestemmelsene i kommuneplanens arealdel er det satt krav til størrelse for uteareal - 50 m² fellesareal pr. boenhet. Lekearealet behøver ikke å være et stort sammenhengende i området, det kan fordeles på flere steder. Stigning bør ikke være mer en 1:3, og området bør gis en skjermet

plassering, gode sol-, terreng-, og miljøforhold. Det er viktig med trafiksikker adkomst til lekeområdene.

Trafikale forhold

Området lokalt ligger skjermet fra tungtransport og hovedadkomstveg og er derfor et populært område å etablere seg i. Adkomstvegen har senket hastighet 30 km/t sone med fartsdumper langs hele "øyavegen". Lokale trafikkforhold er svært godt tilpasset for fortetting av boliger og tilflytting av familier.

Småbåthavna

Marinaen ved Havnevågen er utvidet de siste årene og har ca 35-40 båtplasser og er et aktivt område på sommerhalvåret.

Området ved småbåthavna fungerer i dag som et samlingspunkt for både gamle og unge i grenda og småbåthavna har et felles klubbhus med gjestetoalett. Området benyttes mye av barn og voksne på Flatøya, og tilgrensende områder, dette er aktiviteter fra bading og båtkjøring til bruk av flytekaia som yndet område for fising av krabbe og småfisk.

Opparbeidelse av badeplass og nærmiljøanlegg er under planlegging i privat regi- og dugnadinnsats.



Fotballbane

Det er en fotballbane i gress som tilhører Nabeita IL ved inngangen til selve Flatøya. Denne banen benyttes som fullverdig fotballbane, og på sommeren er det arrangert fotballskole her. I tillegg foregår St.Hans feiringen for grenda Flatval nede ved fotballbanen hvert år, som utføres på dugnad. Fotballbanen har klubbhus som benyttes utleie for andre aktiviteter og lag/foreninger.

Trimløype, rekreasjon

Det er også en trimløype mellom Flatval og Hamarvik som ligger nord/vest for fotballbanen. Denne løypen benyttes som trimløype store deler av året, både blant voksne og barn.

Nabeita skole

Skolen ligger ca 2,0 km fra boligområdet og har fått bevilget midler for utbygging. Det er etablert kunstgressbane, håndballbane, volleyballbane ved skolen. Det er planlagt at skolen skal utvide tilbudet til å være barnehage/oppvekstsenter i tillegg til barneskole.

Barn i skolepliktig alder og ungdommene har et større bevegelsesmønster og benytter ofte fotballbanen, småbåthavna som lekeområde og/eller skolen som lekeplass/fritidsområde.

Lekeareal samt adkomst for leke og uteoppholdsareal er tegnet inn i eget temakart vedlagt reguleringsplanen. Temakartet er utarbeidet i samarbeid med barn- og unge og voksne som i dag bor på øya, og som kjenner området godt for den daglige bruken av området.

Plassering av ny bebyggelse og infrastruktur

%BYA

Det er lagt opp til mellom 25% og 35 % BYA – prosent bebygd areal på hver enkelt tomt. Dette er tatt i bestemmelsene.

Maks mønehøyde- byggegrenser

Det er tatt inn i reguleringsbestemmelsene maks tillatt mønehøyde. Disse er satt med hensyn til eksisterende bebyggelse, og eksisterende terrengtopp som skal bevares.

Veger og avkjørslar

A1 – eksisterende avkjørsel til 8 eksisterende boliger, 2 fritidsboliger og 4 nye boligtomter

A2 – eksisterende avkjørsel til 6 eksisterende boliger, og 6 nye boligtomter

A3 - ny avkjørsel fra hovedadkomstveg til 3 nye boligtomter

A4 – eksisterende avkjørsel til 5 boliger, og til 2 nye boligtomter

I tillegg er det etablert 6 separate avkjørslar til eksisterende boliger i området - samt 1 ny for B20.

Med bakgrunn i overnevnte har man derfor prøvd å redusere antall nye avkjørslar slik at man får samlet mest mulig av inn og utkjøring på hovedadkomstvegen. Det er i dag bygd fartsdumper som fartsreduserende tiltak for å holde lav hastighet på trafikken i området, for å sikre beboerne og ikke minst barn- og unge i området.

Vann og avløp

Reguleringsområdet består av 23 antall boliger og 1 stk fritidsboliger med et eksisterende vann og avløpsnett. Den siste boligen som har ferdigattest ble etablert på Flatøya februar 2012, fikk pålegg om å legge ny hovedavløpsledning ned til Havnevågen for å tilrettelegge en samleledning for eksisterende og nye boliger. Denne samleledningen lagt i 110 mm PE rør. Det er lagt opp til separate slamavskillere som plasseres på den enkelte tomt. Overløp føres ut i grunnen.

Hovedledning for vann er anboret ved gnr 8 bnr 150 for å gi vann til følgende tomter: 8/252, 8/256 og 8/268, denne ledningen er opplyst til å være 50 mm PE. Ved en fortetting av feltet må deler av denne vannledningen er erstattes med 110 mm PE frem til ny brannkum BK3. BK1 og BK2 er avmerket i kart, og ligger langs hovedvannledning som er 110 mm PE. Vannledning fra tomt 8/115 opp til tomt 8/303 må dimensjoneres opp til 50 mm. Tilstand på eksisterende ledning her er ukjent.

For øvrig skal 32 mm stikkledninger for vann legges inn på hver enkelt nye tomt.

Før bebyggelse kan plasseres på tomt B9 og B5 – må kabelpåvisning skje. Disse tomtene må hensynta eksisterende vann- og avløpsledninger før de kan bebygges. Ledningsnettets skal da plasseres i tomtegrense, samt at ny plassering prosjekteres ihht gjeldende krav.

Vann og avløpsledninger er tegnet inn i eget temakart. Plassering av ledningsnett i temakartet er bare veiledende og prosjektering av dimensjoner er ikke utført, dette må gjøres i hver enkelt byggesak. Avvik på plassering av ledningsnett kan forekomme, og ansvar tillegges hver enkelt tomteeier ved utbygging.

Universell utforming

Enkelte tomter har en god topografi med hensyn til bygninger med universell utforming. Andre tomter må terrenget arronderes for å ivareta universell utforming av bygningsplassering og utomhusareal. Lekeplassene er også godt egnet til å utformes i tråd med kravene til universell utforming.

Høyspent og lavspend

Det ligger høyspentledning frem til A1 mot A2. Denne berører tomt B19, for at tomten skal få en maksimal utnyttelse bør denne kabelen flyttes. ^{i jord} Øvrige tomter av reguleringsplanen berøres ikke av høyspentledningen. Ved A2 går det en lavspenning kabel i luft frem til 8/252 og 8/271, og videre over planområdet. Det er ønskelig at denne lavspenningskabel legges i grøft når ytterligere fortetting skjer i området, slik at dette blir estetisk sett penere å se på enn kabler i lufta. Ved tomt B4 og B9 må det påregnes kabelpåvisning og evt. flytting, for at tomt skal få bedre utnytting. Transformator (1,7x1,7) må plasseres minimum 5,5 meter til nærmeste bygg. Eget temakart for strømforsyning legges vedlagt planen.

VIRKNING

Oppstartsmøte/Igangsetting/kunngjøring

Det ble holdt oppstartsmøte 12.01.2012 og følgende temaer ble diskutert: VA, høyde på bygg, krav til lekeareal, risiko og sårbarhetsanalyse m.v.

Igangsetting ble gitt i vedtak: 09.02.2012 sak 12/125.

Det ble i annonsert i Hitra Frøya samt på kommunens hjemmeside 03.02.2012 med frist for innspill og merknader 24.02.2012.

I forbindelse med igangsetting ble det sendt ut forhåndsvarsel til naboer og berørte parter, i tillegg til barnas representant og representant for HC forbundet. Det ble også oversendt sektormyndighetene med tanke på forhåndsuttalelse samt uttalelse i forbindelse med kulturminner.

Det er ikke kommet inn merknader fra naboer eller andre berørte parter i denne perioden.



Sektormyndigheter

Fylkeskommunen: Det er ikke registrert kulturminner i området, men aktsomhetsplikten er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene. Ut over dette hadde de ingen merknader til igangsettingen.

Fylkesmannen: Positivt at det planlegges fortetting i eksisterende byggeområder, fremfor å ta nye arealer i bruk. Det er viktig at det i planleggingen tas hensyn til tilgjengeligheten og verdiene i strandsonen. Fylkesmannen minner om at dersom det kan være grunn til å tro at det er forurensning på eiendommen etter avrenning tidligere virksomhet eller deponi av forurensete masser, må dette undersøkes. Det må dokumenteres hvorvidt grunnen er forurenset eller ikke. Fylkesmannen fremhever at prinsippet for universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Fylkesmannen viser til estimer for fremtidig havnivåstigning og stormflo og ber om at det blir tatt tilstrekkelig hensyn til slik risiko ved bygging i sjønære strøk.

Statens Vegvesen vil ikke tilrå utbygging av inntil 20 boligtomter på Flatøya før trafikksikkerheten til myke trafikanter langs Fv 716 er bedret. Det foreligger godkjent reguleringsplan for ny Fv 716 som vil bedre trafikksikkerheten og fremkommelighet til myke trafikanter, men inntil denne er ferdig bygd, eller det er bygd gang- og sykkelveg til skolen vil vi ikke tilrå utbygging ved Flatval. Statens Vesen vil også tilrå ovenfor kommunen at det kreves en rekkefølgebestemmelse som sikrer utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, hvis ikke Fv 716 ikke blir omlagt.

ROS- analyse

Biologisk mangfold

Naturbasen er sjekket i forhold til biologisk mangfold. Det er ikke gjort noen registreringer på biologisk mangfold innenfor reguleringsplanområdet.

Landbruk

I området LNF 1 - er dette området i kommuneplanens arealdel avsatt som LNF område. Denne marka ønsker man å beholde som LNF men med mulighet for å bruke arealet som lekeareal/ballplass. Området skal ikke bebygges, området har i de siste årene vært benyttet som ballplass og lek.

ROS

Snøskred og rasfare - En har undersøkt data på skrednett. Det er ikke registrert data i dette området som går på fare for snøskred, ras av stein, jord og leire.

Stormflo - Den laveste tomta B 14 er i dag på ca. 3,3-3,4 moh. Denne tomten må påregnes å heves til minimum 3,5 moh med hensyn til mulig påvirkning ved stormflo, før bebyggelse kan plasseres.

Forurensning - Innen planområdet er det ikke drevet virksomhet som har medført forurensning i grunnen. Avgrensingen ligger i eksisterende boligområdet, og grunneier kjenner ikke til at det har eller er virksomheter innen planområdet av denne type.

Temakartliste

- Foto- reguleringsplan
- Reguleringsplan + VA skisse



Statens vegvesen

TYPE	Mottatt
8/1	02.05.13
AKV	Rnr: 2077/13
	Jnr: 13/108-10
Referanse:	Bevnr:

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Marthe Fjellheim -

Vår referanse:
2012/016861-005

Deres referanse:

Vår dato:
22.04.2013

Kunngjøring av første gangs behandling av reguleringsplan for Flatøya boligfelt - Innsigelse

Vi viser til oversendelse datert 22.03.2013.

I kommuneplanens samfunnsdel for Frøya kommune (2008 – 2017) står det i kapittel 8.4.4 at det for å øke trafikksikkerheten ønskes en omlegging av fv. 716 «bak» Flatval, samt at det skal bygges gang- og sykkelveg på strekningen Nabeita skole – Flatøya.

Dette harmonerer med handlingsplan for trafikksikkerhet i Frøya kommune (2009 - 2012), som har som ett av sine hovedmål at tryggheten for de myke trafikantene, spesielt barn og unge, skal settes i fokus. Et delmål er at en skal ha en utbygging av gang- og sykkelveger i takt med utviklingen av bolig- og næringsområder gjennom aktiv bruk av rekkefølgebestemmelser.

I forhåndsvurderingen av reguleringsplanen Flatøya boligfelt, kom Statens vegvesen med tilbakemelding om å tilrå at kommunen krevde en rekkefølgebestemmelse, som sikret utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, om ikke fv. 716 ble omlagt. Dette er i tråd med kommunens egne planer.

Vegvesenets merknad i forhåndsvurderingen er ivaretatt administrativt, men under politisk behandling ble det besluttet å tillate utbygging av inntil 6 boliger i påvente av utbygging av gang- og sykkelveg, dersom fv. 716 ikke legges om.

Vi melder innsigelse på følgende punkt i vedtaket:

- Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge ut reguleringsplan for Flatøya boligfelt med bestemmelser, beskrivelse og plankart datert hhv 29.01.2013, 15.01.2013 og 29.01.2013 til offentlig høring og ettersyn i seks uker. Det tillates i første omgang utbygging av inntil 6 tomter i påvente av utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, dersom fv. 716 ikke legges om.*

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org nr. 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon 78 94 15 50
Telefaks 78 95 33 52

Utbygging av gang- og sykkelveger er en del av det å sikre myke trafikanter som f.eks skolebarn. Vi viser for øvrig til de mange diskusjoner i media og kommunen, hvor det allerede er blitt stilt spørsmålstegn ved trafiksikkerheten til myke trafikanter langs fv. 716, og da spesielt til og fra Nabeita skole. Lokalavisa Hitra-Frøya hadde 15.02.2013 en artikkel om at kommunens Trafiksikkerhetsråd hadde vedtatt at skolebarn på Flatval skal skysses til døra, slik at de slipper å bevege seg ut på fylkesvegen. Dette ble vedtatt av kommunestyret senere samme måned. Vedtaket ble begrunnet med at busslommene på Flatval ikke ga den sikkerheten de skulle gi, da barna krysser vegen for å gå på «rett side» til og fra skolen. Området oppleves ikke som trygt, på grunn av tungtrafikken som går gjennom området, samt at det kjøres med høy hastighet.

Å tillate utbygging av 6 boliger før gang- og sykkelveg eller omlegging av fv. 716 er på plass, er å anse som et brudd på kommunens egne planer, og dertil regionale og statlige interesser, da hensynene til trafiksikkerheten anses for å ikke være ivaretatt.

Statens vegvesen krever at punkt 1 i vedtaket omgjøres, og at setningen «*Det tillates i første omgang utbygging av inntil 6 tomter i påvente av utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, dersom fv. 716 ikke legges om*» tas ut.

Det tas forbehold om at saken skal behandles politisk i Fylkesutvalget.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen



Randi Trøan
senioringeniør



Marthe Fjellheim

Kopi: Sør-Trøndelag fylkeskommune, enhet for regional utvikling



Gm/1
AKV

5
15/5-13
22 69/13
13/108-11

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Vår referanse
201202235-5

Deres referanse

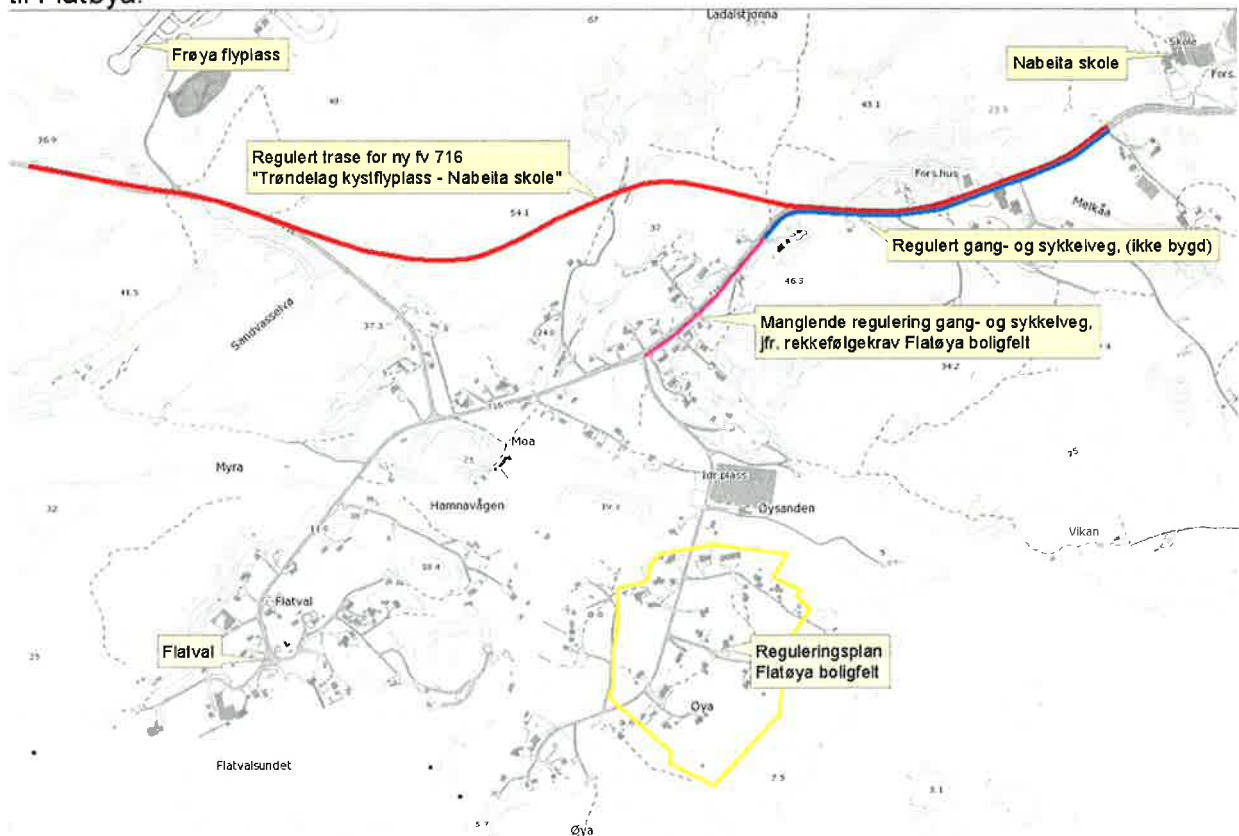
Dato
16.04.2013

Vedr. reguleringsplan for Flatøya boligfelt – Frøya kommune

Deres oversendelse av 22.03.2013.

Planforslaget innebærer en foretting med 17 nye tomter i et eksisterende boligfelt på Flatøya (28 eksisterende boliger). Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, området er avsatt til boligbebyggelse med krav om reguleringsplan. Sør-Trøndelag fylkeskommune har i utgangspunktet ingen merknader til arealbruken

Adkomst til området er via fv 716. Fra fylkesvegen er det ca 550 meter (kommunal veg) ned til Flatøya.



Flatøya boligfelt ligger ca 1 km fra Nabeita skole, skolevegen går delvis langs fylkesveg 716 som har en god del tungtrafikk tilknyttet industribedriftene på Nordskaget. Det oppleves ikke som trygt, vegen er smal og det kjøres med høy hastighet. Området har ikke en trafiksikker skoleveg. På strekningen fra krysset ned til Flatøya og til østover til Nabeita skole mangler det ca 910 meter gang-/sykkelveg (delvis regulert).

Saksbehandler: Tore Forbord, tore.forbord@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Omlagging av fv 716

Det foreligger en vedtatt reguleringsplan for omlagging av fv 716 utenom tettbebyggelsen. (egengodkjent 25.08.10). Denne planen innebærer en gang- og sykkelveg langs deler av strekningen.

I sin forhåndsvurdering av reguleringsplanen uttalte Statens vegvesen blant annet flg:
Det foreligger godkjent reguleringsplan for ny Fv 716 som vil bedre trafikksikkerheten og fremkommelighet til myke trafikanter, men inntil denne er ferdig bygd, eller det er bygd gang- og sykkelveg til skolen vil vi ikke tilrå utbygging ved Flatval.

Statens Vegvesen tilrå ovenfor kommunen at det kreves en rekkefølgebestemmelse som sikrer utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, hvis ikke Fv 716 ikke blir omlagt.

Verken gang- sykkelvegen eller omlagging av fylkesveg 716 er nevnt spesielt i gjeldende fylkesvegplan 2013-2016. Frøya kommune har i sitt innspill til «Transportplan for Sør-Trøndelag» bedt om at omlagging av fylkesvegen bak Flatval, samt ferdigstillelse av gang-sykkelveg fra Nabeita skole til Flatval blir prioritert.

Rådmannen i Frøya kommune forslår at Vegvesenets merknad blir etterkommet, ved behandling i Hovedutvalg for forvaltning ble det imidlertid fattet følgende vedtak:
Det tillates i første omgang utbygging av inntil 6 tomter i påvente av utbygging av gang- og sykkelveg til skolen, dersom Fv 716 ikke legges om.

Å tillate utbygging av 6 boliger før gang- og sykkelveg eller omlagging av Fv 716 er på plass, er i flg Statens vegvesen å anse som et brudd på kommunens egne planer, og dertil regionale og statlige interesser, da hensynene til trafikksikkerheten anses for å ikke være ivaretatt. **Statens vegvesen fremmer i sin uttalelse innsigelse til kommunens vedtak.**

I **kommuneplanens samfunnsdel** for Frøya kommune (2008 – 2017) står det i kapittel 8.4.4 at det for å øke trafikksikkerheten ønskes en omlagging av Fv 716 «bak» Flatval, samt at det skal bygges gang- og sykkelveg på strekningen Nabeita skole – Flatøya.

Dette harmonerer med handlingsplan for trafikksikkerhet i Frøya kommune (2009 - 2012), som har som ett av sine hovedmål at tryggheten for de myke trafikantene, spesielt barn og unge, skal settes i fokus. Et delmål er at en skal ha en utbygging av gang- og sykkelveger i takt med utviklingen av bolig- og næringsområder gjennom aktiv bruk av rekkefølgebestemmelser.

Utbygging av gang- og sykkelveger er en del av det å sikre myke trafikanter som f.eks skolebarn. I og med at boliger i dette området er et ledd i en bevisst kommunal arealplanlegging, vil ansvaret for å sikre en slik gang- og sykkelveg være et kommunalt ansvar.

Ut fra overnevnte mener Sør-Trøndelag fylkeskommune som vegeier at planen må inneholde en rekkefølgebestemmelse om at gang- og sykkelveg langs fylkesveg 716 på strekningen Nabeita skole – krysset fv716/adkomstveg Flatøya må være etablert, før boligfeltet kan bygges ut.

Så langt vi kan se mangler det fortsatt reguleringsplanavklaring for gang- sykkelveg på deler av den aktuelle strekningen (rosa linje på kartutsnitt på side 1).

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Vilkår for egengodkjenning:

Planen må inneholde en rekkefølgebestemmelse om at gang- og sykkelveg langs fylkesveg 716 på strekningen Nabeita skole – krysset fv 716/adkomstveg til Flatøya må være etablert, før boligfeltet kan bygges ut, jfr kommentarene over.

For ordens skyld minner vi om at vilkår for egengodkjenning kan innebære innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes. Saken vil da bli behandlet politisk i fylkesutvalget.

Med hilsen


Stig Roald Amundsen
fagsjef


Tore Forbord

Gjenpart.: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 Molde



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

8/1
AKV

8/5-13
2058/13
13/108-8

6

Saksbehandler
Tor Sæther
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 82

Vår dato
07.05.2013
Deres dato
22.03.2013

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2012/1371-421.4
Deres ref.
13/108

Frøya kommune
Postboks 152
7261 Sistranda

Uttale - forslag til reguleringsplan for Flatøya boligfelt - Frøya 8/1

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse, og har følgende vurdering av planen:

• Landbruk og bygdeutvikling

Innenfor planområdet er det to parseller registrert som fulldyrka jord, jf gårdskart fra skog og landskap. Fylkesmannen minner om kommunens ansvar for å rapportere omdisponering av dyrka og dyrkbar jord i KOSTRA etter vedtak av reguleringsplan.

• Miljøvern

Vi anbefaler at det blir lagt opp til en større tetthet i feltet. Enten i form av flere mindre tomter, eller som krav om minimum antall boenheter på tomtene. En konsentrert bebyggelse vil bidra til at andre arealer blir spart, og gir en arealeffektiv utnyttelse av vei-, vann- og avløpsnett.

Vi har ingen vesentlige merknader til planforslaget, men for å sikre planforslaget juridisk bør følgende planbestemmelser endres:

- § 1.1.2 angir største tillatte mønehøyde. I bestemmelsen går det ikke frem om det er mønehøyde målt fra gjennomsnittlig planert terreng, eller om maksimal høyde på møne fastsettes etter høyde over havet. Dette bør fremgå av bestemmelsen.
- I planbestemmelsene §§ 1.1.2 og 1.1.3 angis det at balkong og lignende ikke skal medregnes i BYA. I henhold til veilederen «*Grad av utnyttning*» er det ikke er anledning til å angi alternative målemetoder for begrepet bebygd areal (BYA). Det er viktig at reglene om grad av utnyttning og målreglene forstås og praktiseres likt. Vi ber derfor om at kommunen forholder seg til de beregningsmetodene som er fastsatt nasjonalt.
- Grad av utnyttning for de eksisterende tomtene er ikke angitt. Har kommunen som intensjon at byggesaksbehandling skal kunne skje uten ytterligere planlegging, skal grad av utnyttning angis (jf. kap 12 i plan- og bygningsloven).

• Barn og unge

Ingen merknader.

- **Sosial og helse**

Ingen merknad.

- **Universell utforming**

Ingen merknad.

- **Samfunnssikkerhet**

Ingen merknad,

Vilkår for egengodkjenning

Ingen.

Med hilsen

Alf-Petter Tenfjord (e.f.)
direktør

Tor Sæther
plankoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Oddgeir Myklebust, tlf. 73 19 92 76
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf 73 19 91 48
Sosial og helse: Harry P.A. van de Water tlf. 73 19 93 13
Universell utforming: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79
Samfunnssikkerhet: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM

	03.05.13
8/1	2070/13
AKV	13/108-9

7

Frøya Kommune

Flatval 02,05,2013

7260 Sistranda

Helge Arvid Kristiansen

7263 Hamarvik

Merknad angående reguleringsplan Grn.8/1. Flatøya

Ser av plan til regulering at det er planlagt å benytte eksisterende vei, som ligger inntil min eiendom Grn.8/160 til 4 stk. boligtomter. Veier og øvrig infrastruktur er vanlig å legge til rette når et boligfelt etableres. Slik det nå har blitt, er det trafikkfarlig å komme både inn og ut av garasje, og å komme inntil og fra bolig. Det var ikke bilvei da jeg bygde huset, og garasjen ble omsøkt og gitt byggeløyve fra kommunen. Teknisk etat sa den gang at veien bare skulle benyttes til en ferie bolig, så det var greit med garasjen inntil veien. Jeg kan ikke se det forsvarlig å legge så mye trafikk så nært inntil min eiendom, og jeg kommer ikke til å godta det.

Med hilsen

Helge Arvid Kristiansen

Helge A. Kristiansen
Flatøya.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Silje Meslo Lien
m.fl.

Arkiv: PLAN 14/4 og 13/3

Arkivsaksnr.: 13/1353

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning
Kommunestyret

REGULERINGSPLAN - VALEN BOLIGFELT- 2. GANGS BEHANDLING

Forslag til vedtak:

Før endelig vedtak av planen avholdes et møte mellom tiltakshaver, grendalag, naboer med merknader og kommunen for nærmere avklaring av planen

Vedlegg:

Plankart, datert 25.11.2013

Uttalelse Sør-Trøndelag fylkeskommune, datert 07.01.2014

Uttalelse Statens vegvesen, datert 16.12.2013

Uttalelse Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, datert 29.01.2014

Uttalelse Advokat ERBE & CO på vegne av Valen Grendalag, datert 04.02.2014

Uttalelse fra Terje Wahl og Inger Sjøset, datert 28.01.2014

Uttalelse fra Oddvar Espnes, datert 26.01.2014

Saksopplysninger:

Hovedutvalg for forvaltning vedtok i møte 05.12.2013 å legge reguleringsplan for Valen ut til høring og offentlig ettersyn. Høringsfristen ble satt til 03.02.2014.

Vurdering:

Det har kommet inn merknader fra sektormundighetene, grendalag og naboer.

Følgende merknader kom inn innen fristens utløp:

Hvem	Meknader	Vilkår for egengodkjenning	Forslag til tiltak
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Fraråder de foreslåtte boligområdene E og F. Dersom det ikke lenger er	Nordligste del av område E må	Nordligste del av Område E tas ut, men vi vurderer det slik at strandsonen i område

	behov for dette arealet til sjørettet næringsformål bør det forbeholdes bakenforliggende boliger og allmennheten.	tas ut slik at den fremste kollen inngår i friluftformål et eller i friområde F1.	F og nedenfor område F er såpass bratt at det uansett er utilgjengelig og lite hensiktsmessig til bruk for allmennheten.
Statens vegvesen	Anbefaler at antall avkjørsler holdes til et minimum, at AV2 tas ut av plankartet. Ber kommunen se på mulighet for å koble adkomst til områdene A,C,D,B 1-4 på de andre to avkjørslene.	Ingen	AV2 tas ut av kartet, men det legges til i bestemmelsene at denne kan etableres som midlertidig vei dersom det er behov for det under utbyggingen.
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Den delen av område E som ligger nærmest sjøen bør benyttes som turområde.	Ingen	Ytre del av E blir til Friluftformål
Kystverket Midt-Norge	Ingen merknader	Ingen	

Naboer

Hvem	Merknad	Forslag til tiltak
Advokat ERBE & CO på vegne av Valen Grendalag	<p>Synes det er en stor fortetting av området og hadde ønsket å blitt hørt tidligere i planprosessen. De savner en mer detaljert plan over de forskjellige feltene.</p> <p>Vil ha en gang- og sykkelvei både internt i feltet og videre.</p> <p>De ønsker at det legges inn rekkefølgebestemmelser om at</p>	<p>Fortettingen er stor og dette for å dekke det behovet for nye boliger som er i området. Området er avsatt til boligområde i kommuneplanen og området er forsøkt delt opp slik at de ulike feltene virker litt mer spredt. Det er lite hensiktsmessig å gå nærmere på detaljplanleggingen av hvert enkelt felt da dette ofte er i strid med hvordan utbygger planlegger området. Ved at det utarbeides en detaljert situasjonsbeskrivelse før hvert område bygges ut vil hvert område få en helhet. I tillegg vil naboer bli hørt i denne prosessen og har mulighet til å komme med merknader.</p> <p>En gang- og sykkelvei tas inn i plankartet.</p> <p>Det legges inn rekkefølgebestemmelser. Selv om</p>

	<p>nødvendig infrastruktur opparbeides før feltene kan bygges ut. De ønsker også en ettappevis utbygging der A og B må være ferdigstilt før utbygging skjer i C,D og E.</p> <p>De mener også at det er en klar mangel at det ikke er utarbeidet en målsatt planskisse som viser eksisterende og planlagt bebyggelse. Dette er nødvendig for tap av utsikt, sollys og innsyn skal bli visualisert.</p>	<p>det på grunn av infrastruktur er mest hensiktsmessig å bygge ut de områdene nærmes veien først er det de sjønære eiendommenen det er størst etterspørsel etter. Det vil derfor legges inn bestemmelser om at for feltene A,C,D og E må påbegynte felt ferdigstilles før et nytt kan bebygges.</p> <p>Dette utarbeides i forbindelse med situasjonsbeskrivelsene. I en fremtidig byggesak vil disse faktorene bli vurdert. Saken vil behandlet i henhold til plan- og bygningsloven, og formålet bak pbl. § 29-4 vil sikre byggenes tilgang til lys, luft og en viss avstand til annen bebyggelse. Det vil også gjøres en konkret vurdering av hvert enkelt tiltak og naboer har i den prosessen mulighet til å komme med merknader.</p>
<p>Terje Wahl og Inger Sjøset, eiere av eiendommen 13/8</p>	<p>Bakken ned til byggefelt F er bratt og på grunn av en skarp sving er den vanskelig å kjøre på vinterstid. Svingen vil utgjøre en utfordring trafiksikkerhetsmessig. De har utkjørsel i svingen og lurer på om siktforholdene blir ivaretatt.</p> <p>Foreslår at veien legges enten i forlengelse av veien til felt G eller som en forlengelse av eksisterende vei som går til småbåthavna i nærheten.</p> <p>Mener at utbygging av felt G vil gjøre at de blir utsatt for urimelig innsyn i tillegg til at solforholdene</p>	<p>Det er satt av et område til annen veigunn for å gjøre svingen tryggere. Det er også gitt i bestemmelsene at alle fyllinger og skjæringer som oppstår i tilknytning til vei skal tilsåes og gis et tiltalende utseende. Det legges til bestemmelsene at siktforholdene må ivaretaes.</p> <p>Veiene er planlagt slik at de lager minst mulig fotavtrykk i naturen. En forlengelse av veien fra småbåthavna vil føre til et mye større inngrep. Deler av den planlagte veien er allerede opparbeidet i dag og det vil være naturlig å legge den der.</p> <p>Ved at husenes plassering og utforming tas i forbindelse med utbyggingen er det lettere å se på</p>

	<p>vil endres. De mener at det er nødvendig at husenes plassering og utforming tas inn i reguleringsplanen og ikke i en senere situasjonsplan.</p> <p>Det stilles spørsmål om bestemmelsen «eksisterende tiltak uforandret både med hensyn til utformin og byggegrenser».</p> <p>De avslutter med at de valgte dette område å bosette seg da det i dag er grisgrendt og fredelig der. De er usikker på om de er villige til å fortsette å bo i området dersom det blir så stor fortetting som planlagt.</p>	<p>de konkrete tiltakene og vurdere dem i forhold til situasjonen på det tidspunktet. Behandlingen av byggesaken vil se på det konkrete tiltaket og vil ivareta de rettighetene man som nabo har.</p> <p>Dette betyr at det ikke legges krav til eksisterende bygg om at de skal endres i henhold til plan. Men at fremtidige bygg på eiendommen må utføres etter reguleringsplanens bestemmelser.</p> <p>Utbyggingen er i henhold til kommuneplanen og det betyr at dersom de er i mot hele utbyggingen i området burde dette vært varslet ved kommuneplanarbeidet.</p>
Oddvar Espnes	<p>Mener det er en såpass stor fortetting at det vil endre hele grenda og gjør at mange allerede vurderer å flytte derifra.</p> <p>Er redd for at det blir reine utleiebygg med stor utskiftning.</p>	<p>Det er en nasjonal strategi å satse på fortetting i byer og tettsteder. Dette gir en mer bærekraftig utbygging og bidrar til en mindre belastning på både det lokale og globale miljøet. Valen ble under arbeidet med kommuneplanen avsatt til dette formålet og det blir nå fulgt opp gjennom denne reguleringsplanen. For at område skal virke mindre tettbebygde er det lagt inn et stort grøntområde i midten i tillegg til flere friområder i resten av planen. Allmennhetens interesser blir også sikret langs sjøen.</p>

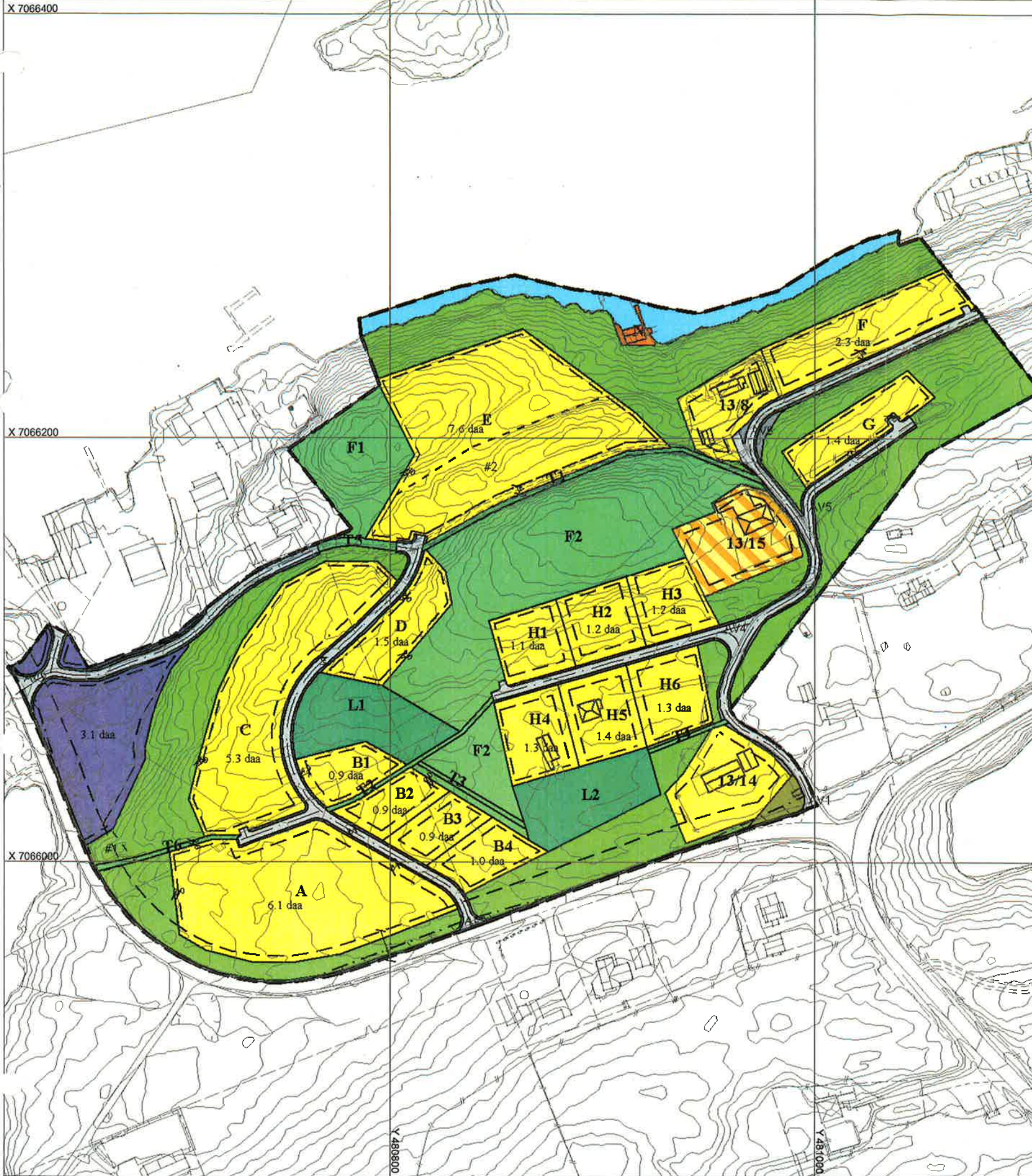
På grunn av flere merknader og innspill fra grendalag og private tilrå administrasjonen at det før endelig vedtak av planen, avholdes et møte mellom tiltakshaver, grendalag, naboer med merknader og kommunen for nærmere avklaring av planen.

Dette skulle egentlig blitt holdt tidligere, men for å løse opp i eventuelle konflikter som unødig kan forsinke videre planprosess.

X 7066400

X 7066200

X 7066000



TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 ledd 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Annen næring (1390)
- Bolig/forsamlingslokale,kombinert (1900)
- Lekeplass (1610)
- Naust (1589)

Hensynsoner (PBL §12-6)

- Sikringsone - Frisikt (140)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 ledd 2)

- Kjørveg (2011)
- Annen veggrunn (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

Grønnstruktur (PBL §12-5 ledd 3)

- Turveg (3031)
- Friområder(3040)

LNf-områder (PBL §12-5. ledd nr.5)

- Friluftsmål (5130)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12.5. ledd nr.6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

Symboler:

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bestemmelsesområde

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

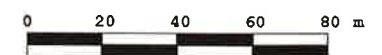
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NGO 1954

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartmålestokk 1:2000

Ekvidistanse 1 m



Frøya kommune

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Valen boligfelt

Detaljregulering, deler av gnr13/3 og 14/4 m.fl.

MEDTILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID

1620201305

Forslagstiller

Pål Storø

Kartprodusent:

Norconsult

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon

Kommunestyrets vedtak:

3. gangs behandling

Offentlig ettersyn fratil

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fratil

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

PLANEN UTARBEIDET AV:



Forslag av: 25.11.2013

SAKS-NR.	DATO	SIGN.

PLANNR.	TEGNR.	SAKSBEH.



PLAN
SML
17/1-14.
23/14
13/13538

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Vår referanse
201322283-6

Deres referanse

Dato
07.01.2014

Reguleringsplan for Valen boligfelt i Frøya kommune

Deres oversendelse datert 09.12.2013.

Området ligger sentralt til i fht flere bedrifter på Yttersiden av Frøya, det er behov for ulike boligtyper i denne delen av kommunen.



Utsnitt av kommuneplanens arealdel m/inntegnet plangrense



Reguleringsplan Valen boligfelt

Planforslaget er delvis i tråd med kommuneplanens arealdel.

Industriformålet på yttersiden er imidlertid erstattet med boligformål (områdene E og F). Landskapsmessig er dette området utfordrende for utbygging. Bebyggelse på de fremste bergknausene vil gi uheldige landskapsinngrep og vil bli liggende svært eksponert til i landskapet (i silhuett).

Foreslåtte boligområder E og F har formålsgrænse kun 16-17 m fra strandlinja. En slik plassering vil både gi store inngrep i et åpent område ned mot sjøen, og bidra til privatisering av arealet som vender ut mot sjøen.

Strandsonen innenfor planområdet er lite berørt av inngrep i dag. Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som et natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Strandsonen som nasjonal interesse er tydeliggjort ved det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen.

Saksbehandler: Tore Forbord, tore.forbord@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Det er et mål at god planlegging i kommuner, fylker og regioner skal bidra til å hindre uønsket nedbygging i strandsonen og sikre bærekraftig ressursutnyttelse langs kysten.

Det er viktig at det ivaretas enkelte mer urørte områder ned mot sjøen, både for å sikre allmennheten adkomst, og som en verdi for bakenforliggende boliger.

Ut fra overnevnte vil vi fraråde foreslåtte boligformål på områdene E og F. Dersom det ikke lenger er behov for dette arealet til sjørettet næringsformål bør det forbeholdes bakenforliggende boliger og allmennheten.

Ut fra landskapshensyn må område E reduseres slik at den fremste kollen inngår i friluftformålet eller i friområde F1. Dette utgjør ca 3,8 daa av totalt ca 38 daa boligareal.

Så vidt vi kan se fra kulturminneregisteret, er det ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Selv om dette registeret er noe mangelfullt, vurderer vi det til å være relativt liten risiko for at planen vil komme i konflikt med slike. Så langt har ikke Sør-Trøndelag fylkeskommune andre merknader til igangsatte planarbeid.

Når det gjelder forholdet til fv 412, vises det til egen uttalelse fra Statens vegvesen datert 16.12.2013.

Vilkår for egengodkjenning:

Nordligste del av område E må tas ut av planen slik at den fremste kollen inngår i friluftformålet eller i friområde F1, jfr kommentarene over.

For ordens skyld minner vi om at vilkår for egengodkjenning kan innebære innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes. Saken vil da bli behandlet politisk i fylkesutvalget.

Med hilsen



Stig Roald Amundsen
fagsjef



Tore Forbord

Gjenpart: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 Molde



Statens vegvesen

PLAN	23/12-13
SML	5016/13
	Jnr: 13/1353-7
	Betrag

3

Frøya kommune
ved Silje Meslo Lien
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Marthe Fjellheim -

Vår referanse:
2013/071363-005

Deres referanse:
13/1353

Vår dato:
16.12.2013

1. gangs høring - Reguleringsplan Valen boligfelt - Gnr. 13 bnr. 3 og gnr. 14 bnr. 4 i Frøya kommune

Vi viser til oversendt planmateriale, datert 09.12.2013.

Statens vegvesen har gjennomgått planforslaget, og har følgende merknader. I saksfremlegget fra Frøya kommune står det at «avkjørsel vil bli i hovedsak til kommunal vei». Dette er feil, da det i plankartet vises tre avkjørsler, samtlige fra Fv 412.

Statens vegvesen er skeptiske til å øke antallet avkjørsler fra Fv 412. Strekningen har riktignok en ÅDT på 170, men fartsgrensen er på 80 km/t. I saksfremlegget til saken står det beskrevet at avkjørsel AV2 er tenkt brukt i en begrenset tidsperiode. Om avkjørselen ikke er tenkt å være permanent, anbefaler vi at den tas ut av plankartet, og at det heller søkes om midlertidig anleggsveg i forbindelse med utbygging. Dette kan også beskrives i planbestemmelsene.

Vi anbefaler at antall avkjørsler holdes på et minimum, og ber dere se på mulighetene for å koble adkomst til områdene A, C, D, B 1-4 på de andre to avkjørslene.

Ut over dette har Statens vegvesen ingen merknader til planforslaget.

Vilkår for egengodkjenning: Ingen

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Erik J. Jølsgard
seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Kopi: Sør-Trøndelag fylkeskommune, enhet for regional utvikling



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

4

Saksbehandler
Ingvild Kalland
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 91 61

Vår dato
29.01.2014
Deres dato
09.12.2013

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2013/4868-421.4
Deres ref.

Frøya kommune
Postboks 152
7261 Sistranda

PLAN	312-14
PLAN	543/14
SML	13/1353-13
Utskrift:	Besvar:

Høringsuttalelse av reguleringsplan Valen boligfelt - Frøya kommune 13/3 og 14/4

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse, og har følgende vurdering av planen:

Ut i fra hensynet til landbruk og bygdeutvikling, sosial og helse, universell utforming og samfunnssikkerhet, har Fylkesmannen ingen merknader.

• Miljøvern

Det er lagt opp til ulike områder for bolig med mye grønnstruktur mellom «feltene», noe som er positivt. Den delen av område «E» som ligger nærmest sjøen ser ut til å ligge på et høydedrag/bergknaus som egner seg godt som turområde og utsiktspunkt. På grunn av områdets potensiale som turområde og utsiktspunkt, og fordi bygging av boliger vil kunne forringe landskapsbildet, anbefaler vi at byggeområdet blir trukket lenger bort i fra sjøen slik at «toppen» av kollen forblir ubebygget. Vi har ellers ingen merknader til reguleringsplanen.

• Barn og unge

Planen synes å ha avsatt hensiktsmessige areal for lekeområder. Rekkefølgebestemmelsene for ferdigstilling av lekeområder etter hvert som utbyggingen skjer er også konkret, og ivaretar formålet.

Vilkår for egengodkjenning: Ingen

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
direktør

Ingvild Kalland
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

FRØYA KOMMUNE	Møttid: 3/2-14
Artid: PLAN	Prot: 539/14
Saksbeiter: SML	Jnr: 13/1353-12
Kategori:	

5

ERBE & CO

ADVOKATFIRMAET DA – MNA

Advokat Eigil Erbe
Advokat Trond O. Aspaas
Advokat Knut G. Fallrø
Advokat Roar Kjøsnæs
Advokat Halvor Hjelm- Hansen
Advokat Daniel Lund

Kontorleder Tonje Eggan

Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Vår ref:
33790/ 3516 KGF

Deres ref:
SML/5436

Ansvarlig advokat
Knut G. Fallrø

Trondheim, den
4. februar 2014

AD. MERKNADER PÅ REGULERINGSPLAN FOR VALEN BOLIGFELT

Jeg bistår Valen Grendelag i anledning fremsatt reguleringsforslag for Valen boligfelt.

Ved brev fra Frøya kommune av 09.12.2013 er planen lagt ut til offentlig høring og ettersyn.

Følgende merknader gis til fremsatt reguleringsforslag:

1. Fortetting

Det fremsatte reguleringsforslag viser 18 eneboligtomter samt ca. 35 rekkehus/leiligheter. Når det tas hensyn til at det normalt er en sokkelleilighet i en enebolig innebærer planen opp til **70 nye boenheter** i et område som i dag består av ca 120 innbyggere. Dersom hver boenhet består av 3 personer gir dette **210 nye innbyggere** i grenda.

Dette er en meget høyfortetting av eksisterende bebyggelse som krever en grundig planprosess for å kunne gjennomføres på en måte som både ivaretar eksisterende bebyggelse både i forhold til innsyn/tap av sol/utsikt og ivaretar eksisterende bomiljø.

Valen Grendelag reagerer sterkt på at de overhodet ikke har vært invitert til en tidlig dialog i planprosessen fra utbygger sin side for å sikre ovennevnte forhold. Fremlagt planforslag har en manglende detaljregulering på flere større felt slik at det er stor usikkerhet om det endelige resultat for boområdet.

Manglende detaljregulering for samtlige felt med unntak av B og H innebærer at forslaget kun er en "grov" overflateregulering hvor blant annet byggenes utforming og antall boenheter først skal fremkomme ved en detaljert situasjonsplan som skal utarbeides først ved byggetiltak i området. Dette er åpenbart en svakhet ved planforslaget da disse vesentlige forhold ved planen må helhetlig ivaretas ved utarbeidelse av nåværende regulering og være en del av planprosessen.

Postadresse:
Postboks 333
N – 7403 Trondheim

Kontoradresse:
Olav Tryggvasons gt. 40
7011 Trondheim

Tlf.: 047 73 87 41 00
Fax: 047 73 87 41 01
Foretaksregisteret: NO 979 182 988 MVA

Valen Grendalag må involveres og høres i forhold til disse viktige deler av reguleringsplanen.

Det vises her til reguleringsbestemmelsenes § 1 nr. 4 hvor det gis en oppstilling over de forhold som først skal avklares ved utarbeidelsen av situasjonsplan som *hovedbygningens plassering, fremtidig garasje/uthus, parkeringsareal og adkomst m.v.*

Det må tas inn i planen en regulering av **gang- og sykkelveg** både internt i feltet og videre i det som vil være barnas skoleveg. Allerede med dagens 120 innbyggere er dette en utfordring og det vil åpenbart med 330 innbyggere være trafikksfarlig å ikke ivareta disse forhold.

2. Rekkefølgebestemmelser

Etter at det enkelte boligfelt er detaljregulert i igangsatt plan må det inntas en rekkefølgebestemmelse som stiller krav til opparbeidelse og ferdigstillelse av nødvendig infrastruktur ved en etappevis utbygging av feltet.

Dette innebærer at det henholdsvis må stilles krav til at felt A og B må være ferdigstillet før videre utbygging skjer i felt C, D og E. Dette medfører at infrastruktur som adkomstvei og gangvei samt turveier er etablert samtidig med at bebyggelsen gradvis blir etablert.

Da planen innebærer en markant fortetting av dagens bomiljø vil en slik etappevis utbygging også være positivt i forhold til å etablere et godt bomiljø når det her er snakk om et meget stort antall familier som skal etableres/integreres i et lite lokalmiljø.

Det er videre nødvendig å regulere samt begrense det tillatte antall utleieenheter i planområdet da dette ofte vil være en utfordring for bomiljøet.

3. Byggeskikk/detaljregulering

Ved at det stilles krav til detaljregulering av bebyggelsen hvor både byggeskikk med plassering og utforming skjer samlet for hele planområdet vil en bedre kunne ivareta hensynet til dagens bebyggelse og bomiljø. Dette er særlig viktig i forhold til en utbygging av et felt av denne dimensjonen i et lite lokalmiljø.

Det vil avslutningsvis bemerkes at det er en klar mangel ved det foreliggende beslutningsgrunnlag at det ikke er utarbeidet en **målsatt planskisse som viser eksisterende og planlagt bebyggelse**. Dette er nødvendig at dette utarbeides for at tap av utsikt, sollys og innsyn skal bli visualisert.

Med hilsen
ERBE & CO. DA

Knut G. Fallrø
Advokat
E-post: knut.fallroe@erbe.no

6

Terje Wahl / Inger Sjøset

7270 Dyrvik

FRØYA KOMMUNE	3/2-14
Artid: PLAN	Rnr: 538/14
Salutid: SML	Ans: 13/1353-11
Kategori:	Skilt

Frøya kommune

Pb.152

7261 Sistranda

MERKNADER I FORBINDELSE MED HØRING – REGULERINGSPLAN VALEN BOLIGFELT

Vi er innehavere av Gnr.13 Br.nr. 8 i det planlagte boligfeltet.

Vi har følgende merknader til reguleringsplanen:

1. Adkomst til byggefelt merket F.

Pr. dags dato er dette en bratt bakke som er vanskelig å kjøre vinterstid pga stigning og en skarp sving. Denne veien fungerer i dag som adkomst til vårt hus og som gangsti forbi vår eiendom. Ved glatt føre parkeres våre biler ved skolen fordi bakken er farlig å kjøre.

V ser at det er planlagt en utvidelse av veien til 6 m med grøfter.

Svingen vil utgjøre en utfordring trafikksikkerhetsmessig vinterstid slik vår erfaring er, selv om den utvides. Vi har også utkjøring fra garasjen og boligen ut i denne svingen pr.dags dato.

Blir siktforhold langs veien ivaretatt fra utkjørsel hus og garasje og bakketopp med den økte trafikken slik veien er tenkt?

Dette innebærer en innsprenging i terrenget som vil medføre skjemmende utsikt fra vårt hus.

Utbygging av felt F vil medføre økt trafikk og medfølgende støy forbi vårt hus slik adkomstveien er planlagt.

Er det vurdert mulighet for å legge adkomst til felt F i forlengelsen av veien til felt G?

Eller er det vurdert vei til felt F via eksisterende vei som går til småbåthavna til Oddvar Espnes?

Disse løsninger ville redusere belastningen med utbygging av felt F for oss.

Dette vill bli en tryggere trafikk om vinteren.

Og om siste løsning ble valgt, ville trafikken i Valakrysset reduseres ,og bli fordelt fra F og G til avkjørsel til småbåthavn.

Vi tillater oss å nevne at gammelveien forbi oss da kunne bestå som en akseptabel gangsti jfr. løsninger med gangsti til de andre feltene i planen.

2. Ubygging av felt G.

Her blir boliger plassert slik at vår eiendom blir utsatt for urimelig innsyn ovenfra og ned.

Solforholdene vil også endres, slik at det faller mer skygge på vår eiendom.

Vi etterspør mulige løsninger / hensyntaking for å ivareta skjerming mot vår eiendom fra felt G.?

Det er nødvendig at det utarbeides et kart med soldiagram som viser sol/skyggevirkningen på vår eiendom for regulert/planlagt utnyttelse av nabotomtene. Det er en klar mangel ved det foreliggende beslutningsgrunnlag at det ikke foreligger en **målsatt planskisse som viser eksisterende og planlagt bebyggelse**. Dette er nødvendig for at tap av sollys og innsyn skal bli visualisert.

Det er videre nødvendig at husenes plassering og utforming tas inn i reguleringsplanen og ikke i en senere situasjonsplan slik at konsekvensene av den plan som blir godkjent er kjent i planprosessen.

3. Begrensende muligheter på egen tomt og ubesvarte spørsmål

Gjennom foreslått reguleringsplan ønskes "eksisterende tiltak uforandret både med hensyn til utforming og byggegrenser".

Hva betyr det?

Hvilke kriterier legges til grunn?

Tomtegrensen aksepteres selvfølgelig.

Men om utforming på vår tomt og bolig i all framtid skal være låst, hindres den mulighet vi har til å utvide og bygge om på en svært restriktiv måte? Dette er etter vår mening en alvorlig inngripping i eksisterende beboeres trivsel og muligheter. Ønsker vi eller andre eiere å bygge nytt, må det vel kunne velges utforming i forhold til gjeldende byggeregler og omsøke med nabovarsel som alle andre kan?

I utarbeidelsen av denne planen har utbygger ikke vært i dialog med oss som blir berørt.

Vi etterspør :

Framdriftsplan, med hvilke områder som er tenkt utbygd først?

Hvilke byggestil det er tenkt i området?

Hvor stor utleieandel det skal være på boenhetene?

Hvilke miljømessige tiltak er tenkt mht befolkningsøkning i grenda?

4. Oppsummering

Vi har aktivt valgt å bo grisgrendt ,nå blir eiendommen innbygd på tre sider.

Huset vårt ligger som en usjenert og vakker plass, med eneste naust i dette område. Huset var til å begynne med husmannsplass på gården her, og har vært bebodd av familien i fire generasjoner.

Når det nå skjer en fortetting opp til 53 boenheter i grenda, vil vi oppleve store endringer på godt og vondt.

Fortetting kan i og for seg være positivt, når det tas hensyn og bygges på en slik måte at eksisterende bebyggelse får bevare sin egenart og nødvendige hensyn for trivsel ivaretas.

For oss virker det overdimensjonert å plassere så mange boenheter på et så lite areal, i et ellers grisgrendt område av Frøya.

Reguleringen av Valen boligfelt slik den nå foreligger medfører for oss mange hus på et forholdsvis lite areal, skjemmende utsikt, direkte innsyn, trafikkstøy og forventet støy over en antatt lengre utbyggingsperiode.

Med gjennomføring av reguleringsplanen antar vi å få en vesentlig forringelse av boligens verdi pga de nevnte forhold.

Det oppstår en faktisk valgsituasjon, vil vi fortsatt bo i denne grenda med de begrensninger denne reguleringsplanen etter hvert medfører?

Er dette en akseptabel konsekvens for utbygger og kommunen som sådan?

28.01.2014

Med hilsen

Terje Wahl/ Inger Sjøset



Gnr. 13/3-14/4 29/1-14
SML 458/14
13/1353-10

Frøya Kommune
Pb 152

Valen, 26 jan 2014

(7)

7261 SISTRANDA

Deres ref. SML/5436 – REGULERINGSPLAN VALEN BOLIGFELT.

Viser til mottatt brev datert 09.12.2013 med vedtak om at reguleringsplan for Valen Boligfelt legges ut til offentlig høring og ettersyn i seks uker.

I midten av juni mottok jeg brev fra Kystplan AS med varsel om oppstart av planarbeid Valen Boligfelt Gnr/Bnr 13/3 og 14/4 i Frøya Kommune.

Gis her mulighet til å komme med merknader og innspill før forslaget til reguleringsplan med dokumenter blir levert Frøya Kommune til behandling, innen 04.07.2013.

I denne reguleringsplanen var ingen ting plassert av bygg og infrastruktur, slik at jeg hadde ingen kommentar på dette tidspunktet.

Det er ikke slik å forstå at vi er imot bygging av boliger i grenda, men å pakke inn opptil 57 boenheter i vår lille grend innafor 200 x 300 m, det tror vi vil være veldig uheldig for oss som allerede bor her og også for de som er nyinnflyttere .

Vi som bor her bygde pga. god plass, stilt og rolig rundt oss. Vi kunne gå trygt og fritt i store områder rundt våre boliger. Det har blitt meg fortalt at enkelte har tatt takst av sine hus for de vil flytte herfra hvis det blir en slik storstilt utbygging. Det har gitt meg mange tanker rundt dette.

Allerede i dag har vi nesten 50% av utenlandske tilflyttere. Enkelte familier har kjøpt gamle ledige hus. Mesteparten er ungdommer som leier boliger.

Skulle det bygges hus rundt oss her så håper vi at det reduseres betraktelig med antall bygg og at det blir boliger for familier og ikke rene utleiebygg for tilfeldige eller korttidsansatte ved SalMar.

Jeg forstår utbygger i forhold til kostnad med dette, men det er mulig å gjøre dette på en mer skånsom måte i forhold til eksisterende beboere.

Da NTE skulle bygge vindmøller inne i Frøya, var det veldig mange som var imot dette. De bodde langt fra parken, over hele Frøya og hytteeiere over hele Norge. De var ikke grunneiere, men de fikk uttalt seg.

Det som skjer her nå, berører mange i grenda **mer** enn vindmølleparken ville ha gjort for de fleste. Det ble utbedret en konsekvensanalyse i forhold til vindparken. Jeg vil be at Frøya Kommune foretar en slik analyse for å se hva som kan komme til å skje med en slik stor utbygging i ei lita grend.

Med også et boligfelt på Nordskag-Kverva, vil vi få et av Trøndelags tettest befolkede områder med utenlandsk opprinnelse (stort sett fra Polen, Estland, Latvia og Litauen).

Vi vet at Nordskag skole og barnehage skal bygges ut, men har dere tatt tak for denne utbyggingen?

Jeg må igjen be dere som gir tillatelse til dette om å tenke godt gjennom hva dette innebærer.

Oddvar Espnes

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Harriet Strand

Arkiv: 039

Arkivsaksnr.: 14/321

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

ORDFØRERENS ORIENTERING