

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

| Formannskapet: | | | |
|---|-------------------------|---------------------------|--|
| Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus | Møtedato: 14.10.2014 | Møtetid: 09.00 – 19.00 | Av utvalgets medlemmer møtte 6 av 7 |
| Fra og med sak: | 167/14 | | |
| Til og med sak: | 177/14 | | |

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2011 - 2015

| | | |
|--|---|---|
| <u>Ap/Høyre:</u> Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Martin Nilsen, <i>varaordfører</i> Kristin Reppe Storø Helge Borgen | <u>Frp/Sp:</u> Vivian Dolen Sørdal Aleksander Søreng | <u>Venstre:</u> Arvid Hammernes |
|--|---|---|

Faste representanter med forfall:

| | | |
|--|--|--|
| | <u>Frp/Sp:</u> Vivian Dolen Sørdal | |
|--|--|--|

Vararepresentanter som møtte:

| | | |
|--|---------------------------------|--|
| | <u>Frp/Sp:</u> Ingen. | |
|--|---------------------------------|--|

Merknader:

1. Innkalling til møte med sakslite ble enstemmig godkjent.
2. Etter at sakslita var ferdig behandlet, møtte virksomhetslederne, rådmannsteamet og formannskapet til prosess vedr. budsjettet.

Underskrift:

Berit Flåmo
Ordfører

Martin Nilsen
Protokollunderskriver

Janne Andersen
sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Formannskapet
Møtedato: 14.10.2014

SAKSLISTE

| Saksnr. | Arkivsaksnr. Innhold |
|----------------|---|
| 167/14 | 14/1247 PROTOKOLL FRA MØTE 30.09.14 |
| 168/14 | 14/1256 FASTSETTING AV BETALINGSSATSER OG GEBYRREGULATIV I FRØYA KOMMUNE FOR 2015 |
| 169/14 | 13/1184 NY HOVEDBRANNSTASJON |
| 170/14 | 14/1152 SØKNAD OM KJØP AV TOMT-NABEITA INDUSTRIOMRÅDE |
| 171/14 | 14/1225 REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA |
| 172/14 | 14/1149 POLITIREFORMEN - NY REGIONMODELL FOR REGION 2 OG 3 |
| 173/14 | 14/1178 VIDEREFØRING AV KOMPETANSEPROGRAM FOR ANSATTE I HANDELSNÆRINGEN. |
| 174/14 | 14/1200 NÆRINGSFONDSØKNAD: GARNVIK RØKERI |
| 175/14 | 14/1230 LEIEKONTRAKT FOR BOLIG PÅ HAMARVIK |
| 176/14 | 14/1248 ORDFØRERENS ORIENTERING |
| 177/14 | 14/1249 RÅDMANNENS ORIENTERING |

167/14

PROTOKOLL FRA MØTE 30.09.14

Vedtak:

Protokoll fra møtet 30.09.14 godkjennes som framlagt med en endring under rådmannens orientering..

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møtet 30.09.14 godkjennes som framlagt.

168/14

FASTSETTING AV BETALINGSSATSER OG GEBYRREGULATIV I FRØYA KOMMUNE FOR 2015

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

1. Rådmannens forslag til avgifter, gebyrer, betalingssatser vedtas slik det framgår av vedlagt betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i Frøya kommune for 2015.
2. Det foreslås følgende betalingssatser:
 - Betalingssatser pr. måned for barnehageplass fastsettes lik maksimalpris vedtatt av Stortinget.
 - Foreldrebetaling for kost i barnehagen økes med 3 %.
 - Pris for kjøp av enkeltdager i barnehagen økes med 3 %.
 - Ordning med søskenmoderasjon endres ikke.
 - Betalingssatser for plass i skolefritidsordningen økes med 3 %.
 - Kostpris Sistranda skole økes med 3 %.
 - Pris på kjøp av middag på Frøya sykehjem og middagsombringing økes med 3 %.
 - Emballasje er inkludert.
 - Elevavgift i kulturskolen økes med 3 %.
 - Gratis trygghetslarm videreføres.
 - Priser på undervisning i kulturskolen og materialavgifter økes med 3 %.
 - Erstatningssatser ved Frøya bibliotek økes med 3 %.
 - Billettpriser ved Frøya kino økes med 3 %.
 - Utleiesatser for rom, utstyr og personell ved Frøya kultur- og kompetansesenter endres ikke.
 - Satser for vederlag og egenbetaling for kommunale helse- og omsorgstjenester endres ut i fra satser som fremkommer i Statsbudsjettet for 2015.
3. Forslag til satser for betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i Frøya kommune for 2015 legges ut legges ut på høring og vedtas endelig i kommunestyret 30. oktober.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Rådmannens forslag til avgifter, gebyrer, betalingssatser vedtas slik det framgår av vedlagt betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i Frøya kommune for 2015.
2. Det foreslås følgende betalingssatser:
 - Betalingssatser pr. måned for barnehageplass fastsettes lik maksimalpris vedtatt av Stortinget.
 - Foreldrebetaling for kost i barnehagen økes med 3 %.
 - Pris for kjøp av enkeltdager i barnehagen økes med 3 %.
 - Ordning med søskenmoderasjon endres ikke.
 - Betalingssatser for plass i skolefritidsordningen økes med 3 %.

- Kostpris Sistranda skole økes med 3 %.
 - Pris på kjøp av middag på Frøya sykehjem og middagsombringning økes med 3 %. Emballasje er inkludert.
 - Elevavgift i kulturskolen økes med 3 %.
 - Gratis trygghetslalarm videreføres.
 - Priser på undervisning i kulturskolen og materialavgifter økes med 3 %.
 - Erstatningssatser ved Frøya bibliotek økes med 3 %.
 - Billettpriser ved Frøya kino økes med 3 %.
 - Utleiesatser for rom, utstyr og personell ved Frøya kultur- og kompetansesenter endres ikke.
 - Satser for vederlag og egenbetaling for kommunale helse- og omsorgstjenester endres ut i fra satser som fremkommer i Statsbudsjettet for 2015.
3. Forslag til satser for betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i Frøya kommune for 2015 legges ut legges ut på høring og vedtas endelig i kommunestyret 30. oktober.

169/14

NY HOVEDBRANNSTASJON

Vedtak:

Formannskapet ber om at saken belyses ytterligere frem til neste formannskapsmøte. Vi ønsker en nærmere avklaring av grunnforholdene ved Hamarvika. Det bør også innledes en dialog med SIholmen AS i forhold til evt utbygging/utvidelse på Siholmen. Også Melkstadområdet utredes nærmere. Vi ønsker også at området ovenfor Sistranda Kystbarnehage vurderes i forhold til mulig tomt for brannstasjon.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 14.10.14:

Ap/H fremmet følgende forslag til vedtak:

«Formannskapet ber om at saken belyses ytterligere frem til neste formannskapsmøte. Vi ønsker en nærmere avklaring av grunnforholdene ved Hamarvika. Det bør også innledes en dialog med Siholmen AS i forhold til evt utbygging/utvidelse på Siholmen. Også Melkstadområdet utredes nærmere. Vi ønsker også at området ovenfor Sistranda Kystbarnehage vurderes i forhold til mulig tomt for brannstasjon.»

Votering:

AP/Høyres forslag: Enstemmig.
Rådmannens innstilling: Falt, enstemmig.

Innstilling:

Det vises til saksutredningen og de ulike alternativer for plassering av ny hovedbrannstasjon på Frøya. Med bakgrunn i risikobildet når det gjelder avstand til sykehjemmet, Frøyatunellen, hotellet og andre større forretningsbygg på Sistranda, samt brannmannskapets bosted finner kommunestyret at den beste plassering av ny hovedbrannstasjon er på Melkstaden hvor kommunen har tomt innenfor regulert område for Nordhammervika næringsområde.

Kommunestyret er i forbindelse med budsjettet for 2015 og økonomiplanen for 2015 – 2018, innstilt på å bevilge de nødvendige investeringsmidler til ny stasjon med inntil kr. 10 mill i 2015 og kr. 10 mill. i 2016.

Rådmannen bes snarest om å igangsette arbeidet med en kravspesifikasjon/romprogram som så utlyses på anbud på totalentreprise senest i løpet av våren/sommeren 2015 med en fremdrift som tilsier at ny stasjon er ferdig til sommeren 2016.

170/14

SØKNAD OM KJØP AV TOMT-NABEITA INDUSTRIOMRÅDE

Vedtak:

Frøya kommune selger næringstomt til Saulus HUS AS på inntil 3000 m2 fra Nabeita industriområde. Tomten selges på følgende betingelser.

- **Råtomtpris kr. 70,- pr. m2**
- **Refusjon for infrastruktur kr. 20.000,-**
- **Det skal betales tilknytningsavgift for vann og kloakk til kommunen, samt tilknytningsavgift for strømtilknytning til TrønderEnergi Nett AS.**
- **Alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen skal betales av kjøper.**
- **Det skal være igangsatt bygging på tomta innen 2 år fra vedtak om tildeling, hvis ikke faller tomta tilbake til kommunen. Tomten kan heller ikke videreselges i denne perioden.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune selger næringstomt til Saulus HUS AS på inntil 3000 m2 fra Nabeita industriområde. Tomten selges på følgende betingelser.

- Råtomtpris kr. 70,- pr. m2
- Refusjon for infrastruktur kr. 20.000,-
- Det skal betales tilknytningsavgift for vann og kloakk til kommunen, samt tilknytningsavgift for strømtilknytning til TrønderEnergi Nett AS.
- Alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen skal betales av kjøper.
- Det skal være igangsatt bygging på tomta innen 2 år fra vedtak om tildeling, hvis ikke faller tomta tilbake til kommunen. Tomten kan heller ikke videreselges i denne perioden.

171/14

REVISJON AV KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA

Vedtak:

Formannskapet ber rådmannen om å utarbeide en prosjektbeskrivelse for arbeidet med å rullere kommunedelplan for Sistranda, og innhente anbud fra private aktører som kan stå for rulleringen av kommunedelplanen for Sistranda. Planområdets utstrekning defineres av eksisterende kommunedelplan for Sistranda. Det settes av inntil kr. 1 100 000,- inkl mva. til dette arbeidet. Midlene tas fra disposisjonsfondet.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Formannskapet ber rådmannen om å utarbeide en prosjektbeskrivelse for arbeidet med å rullere kommunedelplan for Sistranda, og innhente anbud fra private aktører som kan stå for rulleringen av kommunedelplanen for Sistranda. Planområdets utstrekning defineres av eksisterende kommunedelplan for Sistranda. Det settes av inntil kr. 1 100 000,- inkl mva. til dette arbeidet. Midlene tas fra disposisjonsfondet.

POLITIREFORMEN - NY REGIONMODELL FOR REGION 2 OG 3**Formannskapetets innstilling til kommunestyret:**

1. Frøya kommune viser til forslag til ny regionmodell for Region 2 og 3 i Sør-Trøndelag politidistrikt.
2. Frøya kommune har ikke vært kjent med arbeidet med ny regionmodell og er overrasket over at det nå legges opp til endringer innad i politidistriktet før resultatet av ny politireform i kjølvatnet av 22.juli-kommisjonen foreligger.
Frøya kommune synes det er merkelig at Frøya lensmannskontor ikke har vært representert i prosjektgruppa.
3. Frøya kommune ønsker primært at eventuell ny regionmodell vurderes etter at politireformen er endelig vedtatt, og at struktur og bemanning foreløpig opprettholdes på dagens nivå.
4. I rapporten vedr. ny regionmodell går det fram at Frøya lensmannsdistrikt opprettholdes med egen lensmann, og det argumenteres med at den nye modellen vil styrke den politioperative beredskapen og dermed også gi kortere responstid. Det er i så fall positivt.
5. Det fremgår av rapporten at Frøya og Hitra skal ha forvaltningsoppgavene for alle lensmannsdistriktene i region 2. Frøya kommune er redd disse oppgavene vil kreve uforholdsmessig mye tid, og forutsetningen må være at bemanningen styrkes.
6. Frøya kommune er betenkt over forslaget om at forlikssaker sentraliseres. Forlikssaker henger ofte sammen med straffesaker, og distriktskontorene vil miste verdifull kompetanse.
7. Frøya lensmannskontor skal på papiret ha 5 stillinger. I dag er det i praksis bare 4. Frøya kommune ber om at bemanningen ved Frøya lensmannskontor styrkes, også med bakgrunn i at politidistriktet tilføres inntil 15 nye stillinger i 2015, jfr. forslag til statsbudsjett.

Enstemmig.**Formannskapetets behandling i møte 14.10.14:**

Flg. omforente forslag til tillegg til pkt. 2 ble fremmet:

«Frøya kommune synes det er merkelig at Frøya lensmannskontor ikke har vært representert i prosjektgruppa.»

Votering:

Innstilling med tillegg ble enstemmig vedtatt.

Innstilling:

1. Frøya kommune viser til forslag til ny regionmodell for Region 2 og 3 i Sør-Trøndelag politidistrikt.
2. Frøya kommune har ikke vært kjent med arbeidet med ny regionmodell og er overrasket over at det nå legges opp til endringer innad i politidistriktet før resultatet av ny politireform i kjølvatnet av 22.juli-kommisjonen foreligger.
3. Frøya kommune ønsker primært at eventuell ny regionmodell vurderes etter at politireformen er endelig vedtatt, og at struktur og bemanning foreløpig opprettholdes på dagens nivå.
4. I rapporten vedr. ny regionmodell går det fram at Frøya lensmannsdistrikt opprettholdes med egen lensmann, og det argumenteres med at den nye modellen vil styrke den politioperative beredskapen og dermed også gi kortere responstid. Det er i så fall positivt.
5. Det fremgår av rapporten at Frøya og Hitra skal ha forvaltningsoppgavene for alle lensmannsdistriktene i region 2. Frøya kommune er redd disse oppgavene vil kreve uforholdsmessig mye tid, og forutsetningen må være at bemanningen styrkes.
6. Frøya kommune er betenkt over forslaget om at forlikssaker sentraliseres. Forlikssaker henger ofte sammen med straffesaker, og distriktskontorene vil miste verdifull kompetanse.
7. Frøya lensmannskontor skal på papiret ha 5 stillinger. I dag er det i praksis bare 4. Frøya kommune ber om at bemanningen ved Frøya lensmannskontor styrkes, også med bakgrunn i at politidistriktet tilføres inntil 15 nye stillinger i 2015, jfr. forslag til statsbudsjett.

173/14

VIDEREFØRING AV KOMPETANSEPROGRAM FOR ANSATTE I HANDELSNÆRINGEN.

Vedtak:

Saken utsettes. Saksbehandler går i dialog med søker for å evt få justert søknaden slik at den kommer inn under retningslinjene for næringsfondet.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 14.10.14:

Ap/H fremmet følgende forslag til vedtak:

«Saken utsettes. Saksbehandler går i dialog med søker for å evt få justert søknaden slik at den kommer inn under retningslinjene for næringsfondet.»

Votering:

Ap/H forslag: Enstemmig.
Forslag til vedtak: Falt, enstemmig..

Forslag til vedtak:

Frøya næringsforum får avslag på sin søknad om tilskudd fra næringsfondet til videreføring av kompetanseprogram for ansatte i handelsnæringen.

174/14

NÆRINGSFONDSØKNAD: GARNVIK RØKERI

Vedtak:

Frøyas kommunale næringsfond innvilger støtte til Garnvik Røkeri på 100 000,- i henhold til forelagt budsjett. Det gis inntil 30 % støtte til harde investering og 50 % til myke investeringer. Vedtaket er gyldig i et år, til 14.10.2014. Garnvik Røkeri må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra tilsagnsdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller tilbudet bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøyas kommunale næringsfond innvilger støtte til Garnvik Røkeri på 100 000,- i henhold til forelagt budsjett. Det gis inntil 30 % støtte til harde investering og 50 % til myke investeringer. Vedtaket er gyldig i et år, til 14.10.2014. Garnvik Røkeri må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra tilsagnsdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller tilbudet bort.

LEIEKONTRAKT FOR BOLIG PÅ HAMARVIK

Vedtak:

- 1. Det vises til Riiber Eiendom AS leiekontrakt vedrørende leie av 4 roms leilighet i Doktorbakkan 2, gnr 10 bnr, 188, snr 3, leilighet nr H0103 i Frøya kommune.**
- 2. Formannskapet godkjenner husleiekontrakten med Riiber Eiendom AS**
- 3. Frøya kommune inngår avtale med Riiber Eiendom AS om leie av 1 leilighet i Hamarvik. Leiligheten skal forbeholdes kommunens ansatte, men i tilfelle Frøya kommune ikke har ansatte som kan bebo leiligheten, skal Frøya kommune ha mulighet til å framleie den til andre med utleiers godkjenning.**
- 4. Leietiden settes til 5 år.**
- 5. Den som leier har rett til å kjøpe ut leiligheten i leieperioden.**
- 6. Frøya kommune aksepterer en leiepris på kr. 12.000,- og depositum på kr 24.000,-.**
- 7. Det er leietaker hos Frøya kommune som betaler depositum og leie.**

Utførelse av husleiekontrakt med leietaker hos Frøya kommune delegeres til Rådmann.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

- Det vises til Riiber Eiendom AS leiekontrakt vedrørende leie av 4 roms leilighet i Doktorbakkan 2, gnr 10 bnr, 188, snr 3, leilighet nr H0103 i Frøya kommune.
- Formannskapet godkjenner husleiekontrakten med Riiber Eiendom AS
- Frøya kommune inngår avtale med Riiber Eiendom AS om leie av 1 leilighet i Hamarvik. Leiligheten skal forbeholdes kommunens ansatte, men i tilfelle Frøya kommune ikke har ansatte som kan bebo leiligheten, skal Frøya kommune ha mulighet til å framleie den til andre med utleiers godkjenning.
- Leietiden settes til 5 år.
- Den som leier har rett til å kjøpe ut leiligheten i leieperioden.
- Frøya kommune aksepterer en leiepris på kr. 12.000,- og depositum på kr 24.000,-.
- Det er leietaker hos Frøya kommune som betaler depositum og leie.

Utførelse av husleiekontrakt med leietaker hos Frøya kommune delegeres til Rådmann.

ORDFØRERENS ORIENTERING

- Repr. Martin Nilsen orienterer formannskapet om møte med Trondheim havn. Sak i formannskapet 13. november.
- Informerer om nytt boligprosjekt. Inngått avtale med Siva der konseptet er småleiligheter og hybler. Det er Siva som kjører prosessen. Møte forstkommende fredag, da settes det ned en prosjektgruppe. Sintef Byggforsk jobber også med et boligprosjekt som Frøya kommune er involvert i.
- Ordfører vil ha medarbeidersamtale med rådmann før jul ut i fra mal som nyttes ellers i organisasjonen. Formannskapet vil deretter bli involvert på det overordnede nivå etterpå. Formannskapet er enige i å gjøre det slik.
- *Møtet ble lukket vedr. orientering fra forhandlinger med Sarepta. Jfr. Kommuneloven § 31 pkt. 5.*

RÅDMANNENS ORIENTERING

- Skjønnsmiddelsøknad
 - Øyrekka
 - Barn og unge, samordning og videreutvikling.
 - Digital kommunikasjon (IKT).
 - Interkommunal med Hitra kommune: hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi.

Formannskapet slutter seg til skjønnsmiddelsøknadene.

- Rettssak mellom Frøya kommune og Reinertsen er avlyst med bakgrunn i forlik som ble inngått 10.10.14.
- *Repr. Aleksander Sjøreng* stiller spørsmål rundt status festeavgift og kontrakt Nordhammervika.
- Teknisk sjef jobber med å komme i kontakt med de som skal leie. Festeavgift løper fra 01.09.14.
- *Repr. Aleksander Sjøreng* gir skryt for hvordan Sistranda sentrum ser ut i dag.
- Samfunnsplana: Plangruppa v/kommuneplanlegger Jon Birger Johnsen ga en orientering vedrørende status på arbeidet med samfunnsplana. Gikk gjennom innspillene som kom frem under folkemøtet.
Nytt temamøte 22.10.14: Natur, miljø og klima.