

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 12.09.2019	Møtetid: 09:00 – 11.40	Av utvalgets medlemmer møtte 5 av 7
Fra og med sak:	136/19		
Til og med sak:	149/19		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 - 2019

Ap, Sv: Gunn Heidi Hallaren, leder Pål Terje Bekken Ann Kristin Kristoffersen Ola Vie, nestleder	Frp, V, Sp og H: Halgeir Arild Hammer Terje Grytvik Remy Strømskag
---	--

Faste representanter med forfall:

Ap, Sv: Pål Terje Bekken Ola Vie, nestleder	Frp, V, Sp og H: Halgeir Arild Hammer Terje Grytvik
--	--

Vararepresentanter som møtte:

Ap, Sv: Sveinung Gundersen	Frp, V, Sp og H: Robert Kløven
--------------------------------------	--

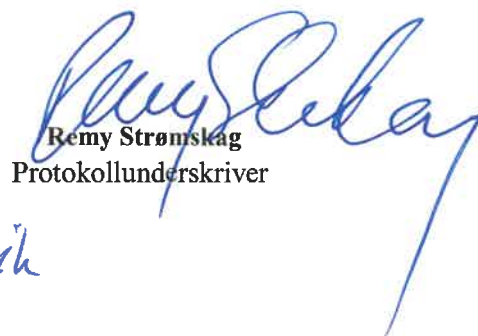
Merknader:

Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
Sveinung Gundersen ble enstemmig valgt som settenestleder.
Kitt Hansen, Rådmann er inhabil i sak 137/19 og 138/19, og Beathe Sandvik tiltrådte som Rådmann.
Kitt Hansen tiltrådte møte som Rådmann ifra sak 139/19.

Underskrift:



Gunn Heidi Hallaren
Leder



Remy Strømskag
Protokollunderskriver



Veronica Furuvi
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 12.09.2019

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
136/19	19/2129 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 29.08.19
137/19	17/2028 GNR 26 BNR 81 - KLAGE PÅ VASEL OM UMIDDELBAR GJENNOMFØRING AV TILTAK FOR STANS AV ULOVLIG AVLØPSFORHOLD
138/19	18/3421 DETALJREGULERINGSPLAN - UTTIAN NÆRINGSOMRÅDE
139/19	17/1406 KLAGEBEHANDLING - REGULERINGSPLAN RÅDHUSTOPPEN - GNR 21 BNR 378 - 385
140/19	18/407 SLUTTBEHANDLING - NESSET INDUSTRIOMRÅDE OG SMÅBÅTHAVN GNR 30 BNR 52.M.FL NESSET INDUSTRIOMRÅDE OG SMÅBÅTHAVN
141/19	19/1468 GNR 16 BNR 2 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF OG PBL. § 1-8 FOR FRADELING OG OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG, KVERVA
142/19	18/3264 GNR 65 BNR 445 DISPENSASJON FRA PBL § 1-8 OG LNF-FORMÅL I KPA
143/19	19/1788 GNR 29 BNR 10 DISPENSASJON FRA KPA OG PBL - FLYTEBRYGGE NESSET
144/19	19/1672 GNR 14 BNR 74 - DISPENSASJON FRA KPA OG PBL. §1-8 FOR OMREGISTRERING AV NAUST
145/19	19/1673 GNR 14 BNR 75 - DISPENSASJON FRA KPA OG PBL. §1-8 FOR OMREGISTRERING AV NAUST
146/19	19/1753 GNR 28 BNR 138 - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR OPPFØRING AV BOLIGER
147/19	19/1266 LOKAL FORURENSNINGSFORSKRIFT FOR SPREDT AVLØP I FRØYA KOMMUNE

148/19	19/1445 LOKAL FORSKRIFT OM SAKSBEHANDLING OG TILSYNSGEBYRER ETTER FORURENSINGSREGLERKET
149/19	19/2130 ORIENTERING/SPØRRERUNDE

136/19

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 29.08.19

Vedtak:

Protokoll fra møte 29.08.19 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 29.08.19 godkjennes som framlagt.

137/19

GNR 26 BNR 81 - KLAGE PÅ VARSEL OM UMIDDELBAR GJENNOMFØRING AV TILTAK FOR STANS AV ULOVLIG AVLØPSFORHOLD

Vedtak:

- **Klage på varsel om gjennomføring av tiltak for stans av ulovlig avløpsforhold tas ikke til følge. Varsel av den 26.03.2019 opprettholdes.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

- Klage på varsel om gjennomføring av tiltak for stans av ulovlig avløpsforhold tas ikke til følge. Varsel av den 26.03.2019 opprettholdes.

138/19

DETALJREGULERINGSPLAN - UTTIAN NÆRINGSOMRÅDE

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Uttian næringsområde (plan-ID: 5014201813) som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 28.08.2019.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Uttian næringsområde (plan-ID: 5014201813) som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 28.08.2019.

139/19

KLAGEBEHANDLING - REGULERINGSPLAN RÅDHUSTOPPEN - GNR 21 BNR 378 - 385

Vedtak:

1. Klagene tas ikke til følge.
2. Vedtak av Frøya kommune ved kommunestyret av 20.06.2019 stadfestes.
3. Klagene oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagene tas ikke til følge.
2. Vedtak av Frøya kommune ved kommunestyret av 20.06.2019 stadfestes.
3. Klagene oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

140/19

**SLUTTBEHANDLING - NESSET INDUSTRIOMRÅDE OG SMÅBÅTHAVN GNR 30 BNR 52.M.FL
NESSET INDUSTRIOMRÅDE OG SMÅBÅTHAVN**

Vedtak:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommune å egengodkjenne reguleringsplan Nettet industriområde og småbåthavn gnr. 30 bnr. 52 m.fl. (planid: 5014201802) som vist på planbeskrivelse og plankart datert 14.05.2019 og planbestemmelser datert 02.09.2019.
2. Deler av detaljregulering Nettet Industriområde (planid: 1620200404), vedtatt 30.06.2009, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommune å egengodkjenne reguleringsplan Nettet industriområde og småbåthavn gnr. 30 bnr. 52 m.fl. (planid: 5014201802) som vist på planbeskrivelse og plankart datert 14.05.2019 og planbestemmelser datert 02.09.2019.
2. Deler av detaljregulering Nettet Industriområde (planid: 1620200404), vedtatt 30.06.2009, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

141/19

GNR 16 BNR 2 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF OG PBL. § 1-8 FOR FRADELING OG OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG, KVERVA

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og LNF-formålet i kommuneplanens arealdel (planID: 1620200803) for fradeling og oppføring av fritidsbolig som omsøkt. Vilåårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.
2. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonsvedtaket bort.
3. Det gis ikke dispensasjon fra maksimal tomtestørrelse i kommuneplanens arealdel (planID: 1620200803) pkt. 4.4.2. Vilåårene i pbl. § 19-2 er ikke oppfylt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og LNF-formålet i kommuneplanens arealdel (planID: 1620200803) for fradeling og oppføring av fritidsbolig som omsøkt. Vilåårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.
2. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonsvedtaket bort.
3. Det gis ikke dispensasjon fra maksimal tomtestørrelse i kommuneplanens arealdel (planID: 1620200803) pkt. 4.4.2. Vilåårene i pbl. § 19-2 er ikke oppfylt.

142/19

GNR 65 BNR 445 DISPENSASJON FRA PBL § 1-8 OG LNF-FORMÅL I KPA

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon som omsøkt.
2. Det er allerede flere hus innenfor LNF området i nærheten av omsøkt tiltak, og bidrar ikke til økt privatisering.
Mausund er truet med fraflytting, det er derfor viktig at tiltakshavere som vil bygge for å bo, får bygge på tilgjengelige tomter som er attraktive.
Tomta består av berglendt terreng med stedvis tynt lag med torv/vegetasjon, og egner seg derfor ikke til landbruksformål.
3. Vilåårene gitt i pbl. § 19-2 er oppfylt.
Fordelene er klart større enn ulempene.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Det gis dispensasjon som omsøkt.
2. Det er allerede flere hus innenfor LNF området i nærheten av omsøkt tiltak, og bidrar ikke til økt privatisering. Mausund er truet med fraflytting, det er derfor viktig at tiltakshavere som vil bygge for å bo, får bygge på tilgjengelige tomter som er attraktive.
Tomta består av berglendt terreng med stedvis tynt lag med torv/vegetasjon, og egner seg derfor ikke til landbruksformål.
3. Vilåårene gitt i pbl. § 19-2 er oppfylt.
Fordelene er klart større enn ulempene.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon som omsøkt.
2. Vilåårene gitt i pbl. § 19-2 er ikke oppfylt.

143/19

GNR 29 BNR 10 DISPENSASJON FRA KPA OG PBL - FLYTEBRYGGE NESSET

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra KPA bestemmelse pkt. 4.5.11 og plan og bygningsloven § 1-8 for etablering av flytebrygge i tilknytting til næringsvirksomhet ved Sanden Slip og Mek. Verksted, gnr. 29, bnr. 10, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1. Vilåårene for å gi dispensasjon er oppfylt jf. § 19-2.
3. Tiltaket må igangsettes innen 3 år etter vedtaksdato, jf. Pbl. § 21-9.
4. Tiltaket må ikke komme i konflikt med båttrafikk langs leia, eller fordre fartsnedsettelse.
5. Det skal etableres redningsstige på flytebrygge, samt livbøye på kaianlegg eller flytebrygge.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra KPA bestemmelse pkt. 4.5.11 og plan og bygningsloven § 1-8 for etablering av flytebrygge i tilknytting til næringsvirksomhet ved Sanden Slip og Mek. Verksted, gnr. 29, bnr. 10, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1. Vilåårene for å gi dispensasjon er oppfylt jf. § 19-2.
3. Tiltaket må igangsettes innen 3 år etter vedtaksdato, jf. Pbl. § 21-9.
4. Tiltaket må ikke komme i konflikt med båttrafikk langs leia, eller fordre fartsnedsettelse.
5. Det skal etableres redningsstige på flytebrygge, samt livbøye på kaianlegg eller flytebrygge.

144/19

GNR 14 BNR 74 - DISPENSASJON FRA KPA OG PBL. §1-8 FOR OMREGISTRERING AV NAUST

Vedtak:

Saken utsettes og adm. bes gå i dialog med tiltakshaver om presisering av tiltakets formål.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Saken utsettes og adm. bes gå i dialog med tiltakshaver om presisering av tiltakets formål.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra KPA og PBL §1-8, for bruksendring av naust, som omsøkt.
2. Vilåårene i PBL §19-2 er ikke oppfylt.

145/19

GNR 14 BNR 75 - DISPENSASJON FRA KPA OG PBL. §1-8 FOR OMREGISTRERING AV NAUST

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra KPA og PBL §1-8, for bruksendring av naust, som omsøkt.
2. Vilåårene i PBL §19-2 er ikke oppfylt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra KPA og PBL §1-8, for bruksendring av naust, som omsøkt.
2. Vilåårene i PBL §19-2 er ikke oppfylt.

146/19

GNR 28 BNR 138 - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR OPPFØRING AV BOLIGER

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Dyrvik boligfelt på gnr. 28, bnr. 138, som omsøkt.
2. Vedtak fattes i medhold av pbl. §19-1, jf. §19-2.
3. Er ikke tiltaket igangsatt senest tre år etter vedtaksdato, frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Dyrvik boligfelt på gnr. 28, bnr. 138, som omsøkt.
2. Vedtak fattes i medhold av pbl. §19-1, jf. §19-2.
3. Er ikke tiltaket igangsatt senest tre år etter vedtaksdato, frafaller dispensasjonsvedtaket.

147/19

LOKAL FORURENSNINGSFORSKRIFT FOR SPREDT AVLØP I FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning (HFF) sender forurensningsforskrift for spredt avløp i Frøya kommune til kommunestyret for sluttbehandling.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning (HFF) sender forurensningsforskrift for spredt avløp i Frøya kommune til kommunestyret for sluttbehandling.

148/19

LOKAL FORSKRIFT OM SAKSBEHANDLING OG TILSYNSGEBYRER ETTER FORURENSINGSREGELVERKET

Vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning (HFF) sender lokal forskrift om saksbehandling og tilsynsgebyrer etter forurensningsregelverket til kommunestyret for sluttbehandling.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning (HFF) sender lokal forskrift om saksbehandling og tilsynsgebyrer etter forurensningsregelverket til kommunestyret for sluttbehandling.

149/19

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

Spørsmål til sak 138/19:

Det skal fylles 28.500 m³ masse i sjø. Massen skal hentes i fra et nærliggende område. Hvor er dette, og hvordan skal masse forflyttes.

Mvh. Remy Strømskag

Ønskes svart i saksbehandlinga til neste Kommunestyremøte.