

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresal	Møtedato: 20.10.2015	Kl. 09.00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
146/15	15/1470 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA MØTE 06.10.15
147/15	15/1480 SØKNAD OM PERMISJON FRA POLITISKE VERV - HANS KRISTIAN WERKLAND
148/15	15/219 SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND MAUSUND SJØFERIE
149/15	15/143 SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND
150/15	11/754 EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 288 - BOLIGHUS, SISTRANDA
151/15	14/1152 SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT-NABEITA INDUSTRIOMRÅDE
152/15	14/1201 ORGANISERING AV SØR-TRØNDELAG 110-SENTRAL-OMDANNING TIL IKS
153/15	15/584 SØKNAD OM KJØP AV TOMT 59, 60 OG 61 I BEINSKARDET BOLIGFELT TOMT 59, 60 OG 61
154/15	15/1405 FASTSETTING AV BETALINGSSATSER OG GEBYRREGULATIV I FRØYA KOMMUNE FOR 2016
155/15	15/1461 VALEN BOLIGFELT - KOMMUNAL UTVIDELSE AVLØPSANLEGG
156/15	15/1471 ORDFØRERENS ORIENTERING
157/15	15/1472 RÅDMANNENS ORIENTERING

Sistranda, 14.10.15

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus, www.froya.kommune.no .

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Høyre har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom teknisk.
Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom B

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
20.10.2015	15/1470	146/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
146/15	Formannskapet	20.10.2015

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA MØTE 06.10.15

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 06.10.15 godkjennes som fremlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 06.10.15.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
20.10.2015	15/1480	147/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
147/15	Formannskapet	20.10.2015
/	Kommunestyret	

SØKNAD OM PERMISJON FRA POLITISKE VERV - HANS KRISTIAN WERKLAND

Forslag til vedtak:

Hans Kristian Werkland innvilges permisjon fra alle politiske verv fram til 01.05.16.

Vedlegg:

Søknad om permisjon

Saksopplysninger:

Hans Kristian Werkland søker om permisjon fra kommunestyret på grunn av sin utdanningssituasjon og er med skuta Cristian Radich frem til 01.05.16.

Vurdering:

Dersom repr. Hans Kristian Werkland får innvilget permisjon vil:
Terje Grytvik tre inn som fast medlem frem til 01.05.16.

Kommunelovens § 15 pkt. 2 sier følgende om denne typen fritak/permisjon:

"Kommunestyret kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet."

Kommunelovens § 16. pkt. 2 Opprykk og nyvalg.

"Hvis medlemmer av kommunestyret trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt."

Kommunens møtereglement har ikke bestemmelser som går ut over kommuneloven.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
20.10.2015	15/219	148/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Knut Arne Strømøy	223	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
148/15	Formannskapet	20.10.2015

SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND MAUSUND SJØFERIE

Forslag til vedtak:

Frøya kommunale næringsfond innvilger støtte til Mausund Sjøferie AS på kr. 130 000 i henhold til forelagt prosjektplan og budsjett. Det gis inntil 30 % støtte til harde investeringer og 50 % til myke investeringer. Vedtaket er gyldig i et år og Mausund Sjøferie AS må akseptere vilkårene for tildelingen innen tre måneder fra vedtaksdato. Dersom tilbudet ikke aksepterer innen fristen faller det bort

Vedlegg:

Prosjektplan/søknad fra Mausund sjøferie

Saksopplysninger:

Mausund Sjøferie AS skal drives av Odd Johansen som er bosatt på Mausund. Innehaver er ansatt i oljebransjen men ser dette prosjektet som en mulighet for helårs drift på Mausund. Han har drevet Mausund Sjøferie i flere år men ønsker nå og å få drift året rundt. Odd Johansen har samarbeidet med Hitra Turistservice i fem år og vil videre føre dette. Båt er innkjøpt og ombygd. Oppgradering av utleie hus, diverse sjøhus, brygger, flytekai og båter er foretatt. Bedriften har overnattingsmuligheter for totalt 8 personer. Innehaver ønsker å forlenge turistsesongen gjennom å gi muligheter for aktiviteter også om vinterens, som vinterfiske, vintersafari fotosafari etc. Planen er å forbedre det økonomiske resultatet for å kunne investere videre. For å komme dit ønsker Johansen helårsdrift. Båten er meget viktig for den videre utviklingen av foretaket. Fra å være en utleier av varme senger ønsker Mausund Sjøferie AS å selge fisketurer med egen båt. Målet er å være ferdig inne turistsesongen starter. Kan også opplyse at innehaver nå slutter i sin jobb som oljearbeider og ønsker å satse for fullt på dette prosjektet.

Tilslutt opplyser rådmannen om at midlene på næringsfondet nå er delt ut, men at det fortsatt ligger åtte søknader på vent. Disse har en samlet søknadssum på kr. 1 331 500.

Vurdering:

Fisketurisme er en næring i vekst og Mausund bør være et perfekt utgangspunkt for denne type virksomhet. At bedriften allerede har etablert samarbeid med turistinformasjon er positivt og skulle kunne medføre at tilbudet gjøres godt kjent for potensielle kunder.

Rådmannen håper virksomheten lykkes i sin satsing og dermed bidrar til verdiskapningen i øyrekka.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
20.10.2015	15/143	149/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Knut Arne Strømøy	223	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
149/15	Formannskapet	20.10.2015

SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND

Forslag til vedtak:

Frøya kommunale næringsfond innvilger støtte til Havna Cafe og Catering v/ Anne Sofie Botnan på kr. 200 000 i henhold til forelagt budsjett og prosjektplan. Det gis inntil 30 % støtte til harde investeringer og 50 % til myke investeringer. Vedtaket er gyldig i et år fra vedtaksdato. Havna Cafe og Catering må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra vedtaksdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller det bort.

Vedlegg:

Prosjektplan og budsjett

Saksopplysninger:

Havna Cafe og Catering er dannet og drives av Anne Sofie Botnan. Etableringen har skjedd på Mausund sommeren 2015 og kafeen ligger like ved fergeleiet, kaianlegg og butikken på øya. Anne Sofie Botnan har tidligere jobbet på butikken på Mausund og har sett behovet for et sted der det stadig økende besøkstallet kan få skaffet seg mat og kaffe. Kaféen skal ha åpent hele dagen sånn at de tilreisende gis bedre tilbud enn i dag. Videre skal private selskapet og tilstelninger kunne leie lokaler. Det planlegges også å tilby mat for folk som er på øyhopping, mat for å ta med seg.

Vurdering:

Mausund trenger arbeidsplasser så dette prosjektet vil være et kjærkomment tilskudd. I følge søknaden er det et stadig økende antall besøkende på øya, da spesielt i sommersesongen.

Skal Mausund og øyrekka tiltrekke seg turister både i egen båt og med andre fremkomstmidler vil dette være et kjærkomment tilbud som kan bidra til økt trivsel og service som bidrar til at besøkende ønsker å komme tilbake.

Havna kafe åpnet dørene i sommer og besøket har vært over all forventning. Men, etablissementet mangler enda en god del utstyr for å få en optimal drift og er derfor spent på avgjørelse i forhold til søknaden om midler fra næringsfondet. Innehaver forteller om en meget god oppslutning siden oppstarten men sier at de enda mangler kjølemaskiner, varmebad og annet utstyr før de kan ha en optimal drift.

Mausund hadde tidligere en annen kafe, Skårungen som dessverre ble lagt ned. Men denne kaféen viste at det går an å få godt besøk og god drift om bare produktet er godt. Havna Cafe og Catering kan etter rådmannens mening gjøre et av kystens største fiskevær til et enda mer attraktivt sted både for fastboende og tilreisende.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
20.10.2015	11/754	150/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Arvid Hammernes		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
28/14	Formannskapet	18.02.2014
15/14	Kommunestyret	27.02.2014
150/15	Formannskapet	20.10.2015
/	Kommunestyret	

EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 288 - BOLIGHUS, SISTRANDA

Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar å rive bolighuset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288.

Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at tilbud på riving er innhentet.

Vedlegg:

Kart

Saksopplysninger:

Saken gjelder bolighuset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288 på Sistranda.

Huset er mellom kommunehuset og boligene til Sistranda Borettslag.

Ifølge Norges bebyggelse er huset oppført i 1900 og modernisert i 1953.

Kommunen ervervet eiendommen i 2009, og selger var Harald Arthur Rabben. Huset var fritidsbolig da kommunen tok over.

Et fjøs på eiendommen ble revet i 2014. Det står i kommunestyrets rivingsvedtak av 31.10.13, sak 117/13, at det er behov for å beholde boligen til utleie. Boligen har vært utleid til bl.a. kommunalt ansatte, studenter og ferievikarer.

Det hører med til historien at Sistranda Borettslag også ønsket riving av boligen før ovennevnte rivingssak ble fremmet. Borettslaget viste til at beboere og de som kjøpte leiligheter ble lovt at naboeiendommen skulle saneres for å bedre sol- og utsiktsforhold.

Situasjonen nå er at boligen står tom. Årsaken til dette er at det ble oppdaget lukt- og fuktproblemer. Det er konstatert at litt under 10 m² av bjelkelaget har råteskader. Det er tatt en prøve i bjelkelaget. Dyrkning av prøven har vist rikelig vekst av muggsopp, noe som indikerer at prøvematerialet har vært utsatt for fukt.

Vi står overfor 2 alternativer, og det er enten utbedring eller riving.

Ved utbedring må kilden til fukt fjernes. Dette krever et omfattende arbeid der det tas tak i drenering, ventilering av ringmur, krypehøyde under bjelkelag, forsiktighet ved fjerning av fuktskadde materialer og utskifting av skadet bjelkelag.

Vurdering:

Vi går inn for riving av huset.

Det er mye som tyder på at et utbedringsarbeid blir omfattende og kostbart. For å få huset i en brukbar standard, må det gjøres mye både utvendig og innvendig. Varmeisoleringen for eksempel bør oppgraderes.

Et annet forhold som taler for riving er at huset ligger ugunstig til for en god utnyttelse av en svært sentral sentrumstomt. Her er det muligheter for konsentrert boligbebyggelse, for eksempel flere omsorgsboliger hvis dette ønskes.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 27.02.2014 sak 15/14

Vedtak:

Kostnaden på kr 497.500,- inkl. mva. med riving av boligene inkl. en garasje på gnr. 21, bnr. 98 og 107 samt fjøset på gnr. 21, bnr. 288 på Sistranda finansieres ved bruk av bevilgningen til prosjektet Sentrumsområde.

Rivingen skal være ferdigstilt innen 01.05.2014. Det ønskes en sak på utnyttelse av området, og hvordan det er tenkt markedsført.

Enstemmig

Kommunestyrets behandling i møte 27.02.14:

Arvid Hammernes erklærte seg inhabil til sakens behandling da han er saksbehandler på saken.
Repr. Aleksander Sørensen ba om vurdering av sin habilitet og ble enstemmig kjent habil til sakens behandling.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.02.2014 sak 28/14

Vedtak:

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Kostnaden på kr 497.500,- inkl. mva. med riving av boligene inkl. en garasje på gnr. 21, bnr. 98 og 107 samt fjøset på gnr. 21, bnr. 288 på Sistranda finansieres ved bruk av bevilgningen til prosjektet Sentrumsområde.

Rivingen skal være ferdigstilt innen 01.05.2014. Det ønskes en sak på utnyttelse av området, og hvordan det er tenkt markedsført.

Enstemmig

Formannskapets behandling i møte 18.02.14:

Repr. Arvid Hammernes erklærte seg inhabil da han ser saksbehandler til saken.

Følgende omforente forslag til tillegg ble fremmet:

”Rivingen skal være ferdigstilt innen 01.05.2014. Det ønskes en sak på utnyttelse av området, og hvordan det er tenkt markedsført.”

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
20.10.2015	14/1152	151/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	L83	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
170/14	Formannskapet	14.10.2014
151/15	Formannskapet	20.10.2015

SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT-NABEITA INDUSTRIOMRÅDE

Forslag til vedtak:

Frøya kommune selger tilleggstomt til allerede tildelt næringstomt i Nabeita industriområde til Saulus HUS AS. Tilleggstomten begrenses til ca. 550 m2 og omfatter areal som er avsatt til klimavernsone i reguleringsplanen.

Tilleggstomten selges på følgende betingelser:

- Råtomtpris kr. 70,- pr. m2
- Alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen skal betales av kjøper.
- Tilleggstomten sammenføres med hoved eiendommen Gnr. 8, bnr.324
- Alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen skal betales av kjøper.
- Det skal være igangsatt bygging på tomten innen 2 år fra vedtak om tildeling, hvis ikke faller tomten tilbake til kommunen. Tomten kan heller ikke videreselges i denne perioden.
- Det forutsettes at det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Nabeita industriområde, slik at tomten kan utnyttes som forutsatt.

Vedlegg:

Søknad fra Saulus HUS AS m/kart, datert 09.09.15
Kart i målestokk 1:500
Utsnitt av reguleringsplan for Nabeita industriområde.
Særutskrift fra F.sak 170/14, den 14.10.2014

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Saulus HUS AS fikk høsten 2014 tildelt tomt i Nabeita industriområde. Tomten er oppmålt er på 2760 m2. Tomten er foreløpig ikke tatt i bruk og dette skyldes at de har behov for noe større areal, da de skal bygge et produksjonsbygg på ca. 1200 m2.
De søker nå om et tillegg, slik at deres byggeplaner kan realiseres.

Vurdering:

Det arealet som er mulig å tillegge allerede fradelte tomt er arealet inn mot veg som er regulert frem til gjenstående industriareal mot vest. Dette arealet er i reguleringsplanen vist som klimavernsone hvor hensikten er at den skal være en «buffer» mot naboeiendommene. Imidlertid er også arealet sør for reguleringsplangrensen i ettertid satt av til industriformål i kommuneplanens arealdel og denne er solgt til Saulus Hus AS. Hensikten med denne «sonen» er derfor falt bort og det er naturlig at denne sonen legges til industriarealet. Imidlertid må det her gis en dispensasjon fra planen før arealet kan fradeles til industriformål.

Kartet som er vedlagt søknaden viser en tilleggstomt som delvis også omfatter den innregulerte vegen. Rådmannen mener at vegen må beholdes slik den er regulert og at søker får kjøpe frem til vegen. Med denne reduksjonen av arealet vil tilleggstomten være tilstrekkelig for det planlagte bygget. I tillegg forslås at søker får kjøpe arealet hvor vegen fra den kommunale vegen og frem til Saulus HUS AS vil bli etablert. Dette utgjør et areal på ca. 200 m2.

Rådmannen tilrår at Saulus HUS AS får kjøpe det omsøkte arealet, men noe redusert mot nord, slik at den innregulerte vegen ikke blir berørt. Det må i dette tilfelle gis en erklæring fra Frøya kommune om at det kan bygges nærmere enn 4 meter fra nabogrense, noe som er uproblematisk, da denne grensa danner vegkanten.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 14.10.2014 sak 170/14

Vedtak:

Frøya kommune selger næringstomt til Saulus HUS AS på inntil 3000 m2 fra Nabeita industriområde. Tomten selges på følgende betingelser.

- Råtomtpris kr. 70,- pr. m2
- Refusjon for infrastruktur kr. 20.000,-
- Det skal betales tilknytningsavgift for vann og kloakk til kommunen, samt tilknytningsavgift for strømtilknytning til TrønderEnergi Nett AS.
- Alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen skal betales av kjøper.
- Det skal være igangsatt bygging på tomta innen 2 år fra vedtak om tildeling, hvis ikke faller tomta tilbake til kommunen. Tomten kan heller ikke videreselges i denne perioden.

Enstemmig.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
20.10.2015	14/1201	152/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	M84 &01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
152/15	Formannskapet	20.10.2015
/	Kommunestyret	

ORGANISERING AV SØR-TRØNDELAG 110-SENTRAL-OMDANNING TIL IKS

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar vedlagte forslag til selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS slik den fremgår av sakens vedlegg 1.
2. Frøya kommunestyre vedtar at Sør-Trøndelag 110-sentral omdannes til et interkommunalt selskap.

Frøya kommunestyre vedtar at Sør-Trøndelag 110-sentral bytter navn til Midt-Norge 110-sentral IKS.

Vedlegg:

1. Selskapsavtale
2. Protokoll årsmøte Sør-Trøndelag 110-sentral 14.4.2015

Saksopplysninger:

Årsmøtet i Sør-Trøndelag 110-sentral vedtok 29.4.2014 ny samarbeidsavtale og vedtekter iht. kommuneloven § 27. Det ble på samme årsmøte også vedtatt at arbeidet med å utrede et interkommunalt selskap (IKS) for Sør-Trøndelag 110-sentral skulle igangsettes. Organiseringen etter kommuneloven § 27 skulle gjelde inntil IKS som organisasjonsform av selskapet eventuelt ble vedtatt i de deltagende kommuner.

På bakgrunn av vedtakene ble det nedsatt en arbeidsgruppe som frem mot årsmøtet 14.4.2015 skulle utarbeide et forslag til selskapsavtale.

På årsmøtet i Sør-Trøndelag 110-sentral 14.4.2015 ble forslaget fra arbeidsgruppen presentert, protokoll fra årsmøtet følger saken som vedlegg 2. Følgende forslag til vedtak ble presentert og vedtatt av årsmøtet:

- Sør-Trøndelag 110-sentral vedtas omdannet til IKS fra 1.1.2016.
- Sør-Trøndelag 110-sentral bytter navn til Midt-Norge 110-sentral IKS.
- Den enkelte deltakerkommune skal innen 1.1.2016 vedta IKS-avtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS.

Vurdering:

Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 16 stiller krav til kommunene om å knytte seg til den fastsatte nødalarmeringssentralen. Sør-Trøndelag 110-sentral består av 26 deltakerkommuner. Formålet til Sør-Trøndelag 110-sentral er å ta i mot og formidle alle varslinger, meldinger eller alarmer om akutte hendelser til rett brannvesen eller andre som skal aksjonere, samt å støtte de som er i aksjon.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har i flere år arbeidet for større og mer robuste enheter i brann- og redningsvesenet og ved 110-sentralene. I brev av 31.1.2013 ble det varslet vedtak om en felles organisering av 110-sentralene i politidistriktene Sunnmøre, Nordmøre og Romsdal, Sør-Trøndelag, Nord-Trøndelag samt kommunene Os i Hedmark, Vanylven og Bindal, med 110-sentral lokalisert i Trondheim. DSB sier i nytt brev av 19.3.2014 at direktoratet avventer videre omorganiseringsprosess for 110-sentralene i påvente av Justis- og beredskapsdepartementets behandling av klagesak fra kommunene i Telemark politidistrikt vedrørende deres 110-tilknytning.

Frem til 1.1.2015 var Sør-Trøndelag 110-sentral en del av TBRT IKS. I praksis betydde det at det var TBRT IKS med sine syv deltakerkommuner som kontrollerte Sør-Trøndelag 110-sentral, og ikke de 26 deltakerkommunene i Sør-Trøndelag 110-sentral. Fra 1.1.2015 ble Sør-Trøndelag 110-sentral organisert som et samarbeid etter kommunelovens § 27. Dette var ment å være en midlertidig løsning for å klargjøre eierstruktur frem til omdannelsen til et IKS. DSB anbefaler IKS som organisering av 110-sentraler. En organisering som IKS gir tydelig eierstruktur, regulert etter lov om interkommunale selskaper, samt legger til rette for implementering av nye distrikt av 110-sentraler.

Arbeidsgruppens anbefalinger

- Sør-Trøndelag 110-sentral omdannes til IKS fra 1.1.2016
- Sør-Trøndelag 110-sentral bytter navn til Midt-Norge 110-sentral IKS
- Styret skal bestå av 7 medlemmer
- Styret representerer selskapet utad
- Styret avgir innstilling til representantskapet
- Daglig leder er ansvarlig ovenfor styret
- Årlig budsjettprosess
- Låneramme på totalt 5 millioner kroner
- Hver kommune betaler bidrag etter eierandel

Det er hensiktsmessig at Midt-Norge 110-sentral IKS starter opp med virkning fra 1.1.2016. Det innebærer at den enkelte deltakerkommune innen 1.1.2016 må vedta fremlagte forslag til selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS.

Ved overgangen til et IKS vil det bli gjennomført en virksomhetsoverdragelse i samsvar med arbeidsmiljøloven kapittel 16. Arbeidet med virksomhetsoverdragelse gjennomføres i samarbeid med TBRT, styret og daglig ledelse i Sør-Trøndelag 110-sentral og tillitsvalgte. Det ble avholdt informasjonsmøte med berørte arbeidstakere den 24.6.2015. Tilbakemeldingene i forbindelse med informasjonsmøtet viser at berørte ansatte er innstilt på og positive til virksomhetsoverdragelsen.

Overgangen til IKS fører ikke til økte kostnader for selskapet i 2016. Eierbidraget for budsjettåret 2016 er foreslått å ligge på samme nivå som i 2015.

Likelydende saksfremlegg vil legges frem for behandling i kommunestyrene i de øvrige deltagerkommunene. Rådmannen anbefaler at kommunestyret vedtar forslag til selskapsavtale Midt-Norge 110-sentral IKS slik den fremgår av sakens vedlegg 1. Videre anbefaler rådmannen at Sør-Trøndelag 110-sentral omdannes til et interkommunalt selskap og bytter navn til Midt-Norge 110-sentral IKS.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
20.10.2015	15/584	153/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Andreas Kvingedal	L83	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
153/15	Formannskapet	20.10.2015

SØKNAD OM KJØP AV TOMT 59, 60 OG 61 I BEINSKARDET BOLIGFELT TOMT 59, 60 OG 61**Forslag til vedtak:**

Frøya Eiendom AS tildeles tomt nr. 59, 60 og 61 i Beinskardet boligfelt for oppføring av rekkehus i 1 etasje med totalt 10 boenheter. Det forutsettes at det foretas en reguleringsendring som også omfatter planlagt utnyttelse av tomt nr. 55, 56, 57 og 62 som ble tildelt i F.sak 101/15.

Videre forutsettes at tiltakshaver betaler alle ekstra omkostninger i forbindelse med reguleringsendringen og justering av grenser utover allerede vedtatt tomtepris.

Dersom det ikke er igangsatt bygging på tomtene innen 20.10.2017 faller tomtene tilbake til kommunen. Ved en tilbakeføring av tomtene til kommunen betaler kommunen tilbake det innbetalte beløp uten rente og med fratrekk for tinglysingsgebyr og dokumentavgift for tinglysing av skjøter.

Vedlegg:

Søknad fra Frøya Eiendom AS
 Utsnitt av reguleringsplan som viser de omsøkte tomter, samt tidligere tomter tildelt Frøy Eiendom AS
 Situasjonsplaner for utbyggingen
 Særutskrift fra F.sak 101/15.

Saksopplysninger:

Frøy Eiendom AS søker om tildeling av ytterligere 3 tomter i Beinskardet boligfelt. Selskapet har tidligere bygd ut seniorboliger (9 enheter) samt en tomannsbolig som grenser opp til de tomter som nå omsøkes. I tillegg fikk Frøy Eiendom tildelt 4 tomter i F.sak 101/15 som ligger inn til de bebygde eiendommene, samt de tomter som nå omsøkes.

Vurdering:

Det viser seg at det er stor etterspørsel etter leiligheter både på Sistranda og Hamarvik. De prosjekter som er oppført og er under oppføring både på Sistranda og Hamarvik er på det nærmeste utsolgt før de er ferdigstilt. Dette er en helt ny situasjon innen boligbyggingen på Frøya og det er svært positivt at utbyggere nå følger opp den etterspørselen av boliger som foreligger.

Frøy Eiendom har tidligere fått tildelt 4 tomter som man da planla utbygging av 2 firemannsboliger og 1 tomannsbolig, dvs. 10 boenheter. De søker nå om ytterligere 3 tomter som nå planlegges som en samlet utbygging med de tidligere tildelte tomter. Totalt vil dette omfatte 7 tomter som planlegges bebygget med 2 firemannsboliger i to etasjer (i samsvar med tidligere planer), samt 2 rekkehus i en etasje med 5 boenheter i hver. Samlet vil dette bety en utbygging av totalt 18 boenheter.

Reguleringsplanen tillater utbygging av totalt 14 boenheter på disse 7 tomtene, slik at man nå planlegger for ytterligere 4 boenheter. Den utbygging som planlegges forutsetter en betydelig regulering/endring av

tomtegrenser, samt vegadkomster. Det er derfor gitt beskjed til søker om at dette krever en reguleringsendring og at man ikke ønsker å behandle dette som en dispensasjonssak. Arbeidet med reguleringsendringen er derfor allerede igangsatt av tiltakshaver.

Rådmannen ser det som svært positivt at prosjektet igangsettes, men forutsetter at alle forhold omkring reguleringsendringen og byggesaken blir godkjent. Dersom bygging ikke er igangsatt innen 2 år faller tomtene tilbake til kommunen.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
20.10.2015	15/1405	154/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Marit Wisløff Norborg	151	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
154/15	Formannskapet	20.10.2015
/	Kommunestyret	15.10.2015

FASTSETTING AV BETALINGSSATSER OG GEBYRREGULATIV I FRØYA KOMMUNE FOR 2016

Forslag til vedtak:

- Rådmanns forslag til avgifter, gebyrer, betalingssatser vedtas slik det framgår av vedlagt betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i Frøya kommune for 2016.
- Det foreslås følgende betalingssatser og gebyrer for 2016:
 - Betalingssatser pr. måned for barnehageplass fastsettes lik maksimalpris vedtatt av Stortinget.
 - Foreldrebetaling for kost i barnehagen økes med 3 prosent.
 - Pris for kjøp av enkeltdager i barnehagen økes med 3 prosent.
 - Ordning med søskenmoderasjon i barnehagen endres ikke.
 - Betalingssatser for plass i skolefritidsordningen økes med 3 prosent.
 - Søskenmoderasjon på 30 prosent i SFO innføres fra 01.01.16.
 - Kostpris Sistranda skole (kantinedrift) økes med 3 prosent.
 - Pris på kjøp av middag på Frøya sykehjem og middagsombringing økes med 3 prosent. Emballasje er inkludert.
 - Elevavgift i kulturskolen økes med 3 prosent.
 - Priser på undervisning i kulturskolen og materialavgifter økes med 3 prosent.
 - Det innføres en kopieringsavgift i kulturskolen på kr. 100,-
 - Egenandel for trygghetsalarm økes med 3 prosent.
 - Erstatningssatser ved Frøya bibliotek økes med 3 prosent.
 - Billettpriser ved Frøya kino økes ikke.
 - Utleiesatser for rom, utstyr og personell ved Frøya kultur- og kompetansesenter økes med 3 prosent.
 - Satser for vederlag og egenbetaling for kommunale helse- og omsorgstjenester endres ut i fra satser som fremkommer i Statsbudsjettet for 2016.
- Gebyrregulativet for byggesak, fradeling, oppmåling, reguleringssak, landbruk, vann, avløp, slam, feiing, brann, renovasjon og kai/havner i Frøya kommune i 2016 får en generell avgiftsøkning og endring på betalingssatser med 3 prosent med følgende unntak:
 - Tilknytningsavgift for vann økes med 2 prosent.
 - Årsavgift for vann for bygninger med forretning, industri m.m. som får årsavgiften beregnet etter måler eller areal økes med 2 prosent.
 - Årsavgiften for vann til bolig, fritidsbolig, naust/sjøhus, driftsbygninger og tappeposter økes med 2 prosent.
 - Årsavgift og tilknytningsavgift for kloakk økes med 10 prosent.
 - Renovasjonsgebyret for et normalabonnement (husholdninger) og fritidsboliger endres ikke.

- **Oppmålingsgebyr for klarlegging av grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt har vært redusert med 50 prosent de 3 siste årene. Denne ordningen oppheves fra og med 2016.**
- **Kai/havneavgift økes med 15 prosent.**

4. Forslag til betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i Frøya kommune for 2016, legges ut på høring, i perioden 20.10.15 – 04.11.15.

Vedlegg:

Betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester for 2016.

Saksopplysninger:

I henhold til kommunelovens § 44 skal kommunestyret en gang i året vedta en rullerende økonomiplan. Økonomiplanen inneholder all virksomhet som omfattes av kommunen som juridisk person. Budsjett for 2016 og økonomiplan med handlingsplan vil bli behandlet av kommunestyret i desember. Kommunen må hvert år fastsette gebyrer og vederlagsbetaling for kommunale tjenester. I novembermøte i 2014 vedtok kommunestyret, for første gang, betalingssatser og gebyrregulativet for 2015. Tidligere praksis har vært at betalingssatser og gebyrregulativet i Frøya kommune har vært vedtatt i samme møte som budsjett og økonomiplan med handlingsplan. Når betalingssatser og gebyrregulativet nå blir vedtatt i november, vil inntektene for 2016 bli lagt inn i budsjettbehandlingen til desember.

Vurdering:

Rådmann har lagt inn en generell økning på 3 prosent i neste års betalingssatser og gebyrer. De satser som fremkommer i Statsbudsjettet for 2016 vil bli tatt inn i det endelige regulativet.

Forslag til satser for vederlagsbetaling/egenbetaling for pleie og omsorgstjenester for 2016 er basert på forskrift til ny lov om kommunale helse og omsorgstjenester for 2015. Ut fra denne forskriften foreslås det for 2016 en justering av kommunenes satser for vederlag for kommunale tjenester med 2,5 prosent for inntekter over 2 G. For inntekter under 2 G (G= grunnbeløpet i Folketrygden) foreslås videreført koblingen til maksimalsats som fastsettes for slik tjenesteyting ved endelig behandling av statsbudsjett for 2016. Satsene, slik de fremkommer i Statsbudsjettet, tas inn i endelig regulativ.

Betalingssatsene/gebyr for byggesak, oppmåling, planbehandling og landbruk er økt med 3 prosent fra 2015 – 2016. For renovasjon økes ikke avgiften for normalabonnement (husholdinger) og for fritidsboiger, mens påslaget som skal dekke etterdrift ved den endlagte avfallsplassen på Kvisten økes med 3 prosent. Forskrift for havneavgifter vil bli underlagt revisjon i løpet av 2016 som følge av at vi blir en del av Trondheim Havn. Avgiften økes med 15 prosent som i hovedsak skyldes utbygging av Nordhammervika.

For VAR-området er det forslag på ulike endringer, som følge av ny selvkostberegning og rammeplan for avløp. Både tilknytningsavgift og årsavgift for vann økes med 2 prosent, mens for kloakk økes tilsvarende med 10 prosent. Gebyrsettingen er ut fra selvkost og som en del av dette vil deler av fondsavsettingen bli benyttet. Dette som et krav i henhold til forskrift.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
20.10.2015	15/1461	155/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Bjørnar Grytvik	K24	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
155/15	Formannskapet	20.10.2015

VALEN BOLIGFELT - KOMMUNAL UTVIDELSE AVLØPSANLEGG

Forslag til vedtak:

Administrasjonen anbefaler at kommunen aksepterer å dekke kostandene for en utvidelse av avløpsrenseanlegget under følgende forutsetninger:

1. Det benyttes kjemisk renseanlegg som dimensjoneres for 10 ekstra boliger som kommunen dekker merkostnaden for (kr. 300.000,- ekskl. mva.)
2. Renseanlegget dimensjoneres for avløpsmengden fra et eventuelt nytt prosjekt med rorbuer tiltakshaver har omsøkt i dette området. Dette for tiltakshaver regning.
3. Kommunen overtar renseanlegget når de 10 eksisterende boligene rundt Valen boligfelt er ferdig tilknyttet anlegget (tilknyttes samtidig) eller når 10 boligheter i boligfeltet er ferdigstilt som opprinnelig forutsatt hvis dette skjer før de 10 eksisterende boliger er tilknyttet.

Vedlegg:

Kopi av orientering av HFD 13.10.15 vedr. det pågående prosjektet ”Kommunal hovedplan for avløp 2016-2026” som gir en foreløpig indikasjon på avløpstilstanden i Frøya kommune.

Saksopplysninger:

Innledning

HFD godkjente i sak 22/15 den 26.05.15 tiltakshavers søknad om kommunal overtakelse av vann- og avløpsanleggene i Valen boligfelt under forutsetning bla at dette skal skje vederlagsfritt og først når minst 10 boligheter er ferdigstilt.

Det planlagte avløpsanlegget består bl.a. av en stor slamavskiller dimensjonert for ca. 44 boliger og med en 1.1 km lang utslippsledning (pumpeledning) som er ført i sjø tvers over Valavågen og som har sitt utløp utenfor skjærgården utenfor vågen. Årsaken til at feltet er pålagt denne utslippsløsningen er at Valenbukta er en såkalt sårbar resipient. Vågen er omkranset av en terskel som gir liten vanngjennomstrømning og som dermed fører til dårlig vannutskifting. Gjennom mange år har mye dårlig renset avløpsvann fra eksisterende boliger i området blitt sluppet ut i vågen og medført at vågen i dag fremstår i dårlig økologisk og miljømessig forfatning. Det er derfor viktig at kommunen setter fokus på å gjennomføre en såkalt avløpsoppdrydding for å gjenopprette god miljømessig tilstand i vågen. Etableringen av et nytt avløpsrenseanlegg for Valen boligfelt gir derfor en unik mulighet til å rydde opp i eksisterende avløpsforhold rundt vågen ved å dimensjonere renseanlegget for tilknytning av eksisterende boliger. Dagens forurensning fra disse kan dermed fjernes fra vågen.

Administrasjonen ønsker derfor å pålegge eksisterende eiendommer (10 stk) rundt Valen boligfelt å tilknytte sine avløpsledninger til det nye avløpsrenseanlegget for boligfeltet. Ved en slik løsning må kommunen overta renseanlegget når de 10 eksisterende boligene rundt Valen boligfelt er ferdig tilknyttet anlegget uavhengig av antall ferdigstilte boligheter i selve boligfeltet.

Ved en å pålegge eksisterende boliger å tilknytte seg avløpsanlegget for Valen boligfelt, må slamavskilleren oppdimensjoneres. **Kommunens kostnadsandel for dette er ca. kr. 125.000,-.** I tillegg kommer kostnader i

forbindelse med etablering av en kommunal oppsamlingsledning for avløpene fra boligene. Dette kan estimeres til ca. 4-500.000,- (noe usikkert estimat).

Ny situasjon

Tiltakshaver ønsker nå å endre renseløsning for boligfeltets avløpsanlegg til et kjemisk rensesanlegg med etterpolering. Dette medfører at utslippsvannet fra anlegget, som har tilnærmet "badevannskvalitet", kan slippes ut i Valavågen på tradisjonell måte uten at det belaster resipienten negativt og dermed kan den lange og dyre utslippsledningen tvers over bukta elimineres. Tiltakshaver ønsker dette primært for at det blir en rimeligere investering da elimineringen av den lange utslippsledningen gir en stor kostnadsreduksjon. Som for slamavskiller må det kjemiske rensesanlegget oppdimensjoneres for tilkobling av eksisterende boliger. **Kommunens kostnadsandel for dette er ca. kr. 300.000,-.**

Vurdering:

Konsekvensbetraktninger ved bruk av kjemiske rensesanlegg

Frøya kommune har, til tross for en alminnelig oppfatning av at vi er "så heldige" at vi bare kan slippe kloakkavløpene våre rett i sjøen, mange såkalte sårbare resipienter. Rundt Frøya finnes mange vik, våger, bukter, sund og fjorder med dårlig vannutskifting og som derfor ikke er egnet til å ta imot kloakkavløp. Frøya befinner seg derfor i en situasjon hvor det mange steder lokalt er stor forurensning fra avløp og behovet for opprydding er påtagelig. Sett i lys av at kommunen er sterkt avhengig av oppdretts- og sjømatnæringen samt at sjøen er svært viktig i forhold til rekreasjon og turisme, er det nødvendig at kommunen setter fokus på problemet og setter inn ressurser for å rydde opp. Bruk av minirensesanlegg/kjemiske rensesanlegg vil være et meget positivt bidrag for å rydde opp i dette og slike anlegg har da også en stadig større rolle innen avløpsrensing i Norge. Grovt sett kan man si at kjemiske rensesanlegg med etterpolering reduserer utslipp av kloakkslam, næringsstoffer (spesielt fosfor) og termotolerante kolibakterier (TKB) som f.eks. E-colibakterier, med minst 95%, noe som gir såkalt badevannskvalitet på utslippsvannet. En så høy rensegrad gir også et viktig bidrag til gjenvinning av fosfor som det er satt stor fokus på internasjonalt.

Faktorer som taler for at Frøya kommune bør godta tiltakshavers ønske:

1. Sett på bakgrunn av de utfordringene Frøya kommune står overfor innen avløpsopprydding, vil det være av stor betydning at kommunen får erfaring med denne type rensesanlegg så snart som mulig. Her får vi en unik mulighet til å høste erfaring som kan gi verdifull kunnskap som kan benyttes ved fremtidig sanering av eksisterende avløpsanlegg i flere mindre tettbebyggelser/boligfelt på Frøya, samt ved etablering av nye felt for boliger og fritidshus.
2. Ved avløpsutslipp utenfor Valavågen oppnås selvsagt god miljømessig tilstand i vågen. Utslipp fra en tradisjonell slamavskiller er imidlertid meget forurensende i og med at det inneholder store mengder oppløst slam, fosfor, nitrogen og TKB. Utslipp på denne siden av Frøya vil bli ført videre med strømmen mot nord-vestsiden av Frøya hvor det fra før finnes mange sårbare resipienter. Kort sagt vil man risikere å flytte forurensning fra ett område til et annet. Ved å benytte kjemisk rensesanlegg vil man unngå dette og samtidig gjenvinne fosfor som er av stor global viktighet.

Fordeler:

- 1: Kraftig reduksjon av uønsket forurensning av sjøen både lokalt og globalt
- 2: Bidra til gjenvinning av fosfor, som er en livsnødvendig og begrenset ressurs globalt
- 3: Færre lange og skjemmende avløpsledninger i sjøen og dermed mindre risiko for skjulte lekkasjer
- 4: Reduserer faren for spredning av TKB via sjømat
- 5: Bidrar til større trivsel og høyere kvalitet mht rekreasjon og turisme

Ulemper:

1. Høyere driftskostnader.
Sett i forhold til det avløpsrensanlegget som allerede er godkjent vil det i dette tilfellet (når alle aktuelle boliger er tilknyttet) bli en fast årlig merkostnad for kommunen på ca. kr. 135.000,- for å drifte anlegget. I kostnaden ligger service, kjemikalier, strøm og slamtømming av det kjemiske rensesanlegget. Kostnadene kommunen ville fått med vedlikehold av den lange sjøledningen ved et tradisjonelt anlegg er da fratrukket. Det er ikke medtatt eventuelle uforutsette kostnader som følge av ledningsbrudd/skader som f.eks. betinger bruk av dykker/ROV (kostbart).

Totalt vil dette medføre ca. kr. 150,- i økt årlig avløpsgebyr for alle avløpsabonnenter i kommunen når vi regner lik økning pr. abonnent. Dette utgjør en økning på 3.8% for en bolig over 60 m2.

2. Risiko for driftsforstyrrelser.

Et kjemisk renseanlegg har noe større risiko for driftsforstyrrelser enn en tradisjonell slamavskiller.

Tiltakshaver har imidlertid valgt et renseanlegg av fabrikat Vallax som har få mekaniske komponenter (bortsett fra pumper) som reduserer muligheten for driftsforstyrrelser pga mekanisk svikt. Leverandøren gir da også hele 15 års garanti på anlegget. I tillegg inngår 6 servicebesøk pr. år i kontrakten med leverandøren. Dette gir svært lav risiko for driftsforstyrrelser.

Anlegget er også konstruert for lang levetid (50 år).

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
20.10.2015	15/1471	156/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
156/15	Formannskapet	20.10.2015

ORDFØRERENS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
20.10.2015	15/1472	157/15
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
157/15	Formannskapet	20.10.2015

RÅDMANNENS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Hovedutvalg for kultur		Møtebok
Møtedato: 20.10.2015		Sak nr:
	Arkivkode:	Gradering:

Gjennomgang/rullering Kulturplanen ved Maciej Karpinski.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 15/1470

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA MØTE 06.10.15

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 06.10.15 godkjennes som fremlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 06.10.15.

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:

Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 06.10.2015	Møtetid: 09.00 – 09.45	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	140/15		
Til og med sak:	145/15		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2011 – 2015

<u>Ap/Høyre:</u> Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Martin Nilsen, <i>varaordfører</i> Kristin Reppe Storø Helge Borgen	<u>Frp/Sp:</u> Vivian Dolen Sørdal Aleksander Sørensen	<u>Venstre:</u> Arvid Hammernes
--	---	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap/Høyre:</u> Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Helge Borgen	<u>Frp/Sp:</u> Ingen	<u>Venstre:</u> Ingen
---	--------------------------------	---------------------------------

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap/Høyre:</u> Gunn Heidi Hallaren Vida Zubaite-Bekken		
---	--	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med sakliste ble enstemmig godkjent.
2. Vida Zubaite Bekken ble invilget permisjon fra 10.00 – 11.00.

Underskrift:



Martin Nilsen
Varaordfører



Vivian Dolen Sørdal
Protokollunderskriver



Siv-Tove Skarshaug

Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Formannskapet
Møtedato: 06.10.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
140/15	15/1372 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA MØTE 15.09.15
141/15	15/1031 BOLIGFREMSKAFFELSE VANSKELIGSTILTE
142/15	15/1195 GODKJENNING AV STATUTTER TIL FRØYA ØYRÅD
143/15	15/1373 ORDFØRERENS ORIENTERING
144/15	15/1374 RÅDMANNENS ORIENTERING
145/15	15/1325 SØKNAD OM BIDRAG TIL TV-AKSJONEN 2015 - REGNSKOGFONDET

140/15

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA MØTE 15.09.15

Vedtak:

Protokoll fra møte 15.09.15 godkjennes som fremlagt.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 06.10.15:

Rep. Arvid Hammernes kjenner ikke igjen spørsmålstillingen sin under rådmannens orientering. Denne rettes til: Hvordan er det med fysioterapauttjenesten i kommunen?

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 15.09.15 godkjennes som fremlagt.

141/15

BOLIGFREMSKAFFELSE VANSKELIGSTILTE

Vedtak:

1. Rådmannen gis fullmakt til å avhende kommunale boliger som bebos av vanskeligstilte som kan komme inn under - direkte kjøp eller leie før eie - og selges til nåværende leier. Tilbud om kjøp av boligen gjelder «vanskeligstilte» leietakere som har hatt et leieforhold med kommunen i mer enn 1 år, og kun boliger som ikke er beheftet med husbanklån eller tilskudd for kommunen.

Frigjøring av kapital ved salg av ovennevnte leiligheter settes av til reinvestering i nye prosjekter for å skaffe midlertidig og varige boliger til vanskeligstilte, vikarer og egne ansatte.

2. Det utlyses i doffin bygging av 15 boliger til vanskeligstilte etter Hamarøymodellen der kommunen har tildelingsrett i 10 år med opsjon på 10 år til.
3. Det utlyses i Doffin bygging av 10 leiligheter til vanskeligstilte i en leie før eie modell med opsjon på kjøp til markedspris innen 5 år.
4. Det utlyses i Doffin bygging av 5 leiligheter til vanskeligstilte i en leie før eie modell med opsjon på kjøp til markedspris i år 0 etter 5 år.

Boligene i punkt 2, 3 og 4 kan finansieres med grunnlån og tilskudd fra husbanken.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Rådmannen gis fullmakt til å avhende kommunale boliger som bebos av vanskeligstilte som kan komme inn under - direkte kjøp eller leie før eie - og selges til nåværende leier. Tilbud om kjøp av boligen gjelder «vanskeligstilte» leietakere som har hatt et leieforhold med kommunen i mer enn 1 år, og kun boliger som ikke er beheftet med husbanklån eller tilskudd for kommunen.

Frigjøring av kapital ved salg av ovennevnte leiligheter settes av til reinvestering i nye prosjekter for å skaffe midlertidig og varige boliger til vanskeligstilte, vikarer og egne ansatte.

2. Det utlyses i doffin bygging av 15 boliger til vanskeligstilte etter Hamarøymodellen der kommunen har tildelingsrett i 10 år med opsjon på 10 år til.
3. Det utlyses i Doffin bygging av 10 leiligheter til vanskeligstilte i en leie før eie modell med opsjon på kjøp til markedspris innen 5 år.
4. Det utlyses i Doffin bygging av 5 leiligheter til vanskeligstilte i en leie før eie modell med opsjon på kjøp til markedspris i år 0 etter 5 år.

Boligene i punkt 2, 3 og 4 kan finansieres med grunnlån og tilskudd fra husbanken.

142/15

GODKJENNING AV STATUTTER TIL FRØYA ØYRÅD

Vedtak:

Frøya kommune velger ordføreren som representant til Frøya øyråd, med varaordføreren som vara.

Formannskapets behandling i møte 06.10.15:

Følgende omforente forslag til nytt vedtak ble fremmet:

«Frøya kommune velger ordføreren som representant til Frøya øyråd, med varaordføreren som vara.»

Forslag til vedtak:

Frøya kommune velger politisk representant til Frøya Øyråd.

Statutter til Frøya Øyråd godkjennes med tilleggespunkt under punkt 6:

- Frøya kommune velger en politisk representant som skal delta på alle Frøya Øyråds møter. Kommunens politiske representant har ikke stemmerett, men uttalelsesrett.

143/15

ORDFØRERENS ORIENTERING

Uka som gikk var en hektisk uke med aktiviteter hver dag, mange fine opplevelser. Jeg vil nevne noen.

- Eldres dag, eldres dag ble feiret i foajeen i Kulturhuset, rådmann og varaordfører tilstede, flott arrangement med god underholdning og god mat, alle hadde det hyggelig.
- Delegasjon fra Polen som ledd i det bilaterale samarbeidet mellom Polen og Norge med EØS midler, hvor også representanter fra helsedirektoratet deltok, Frøya sammen med Verdal er utpekt som norske kommuner i prosjektet, fungerende ordfører ønsket velkommen og deltok ved lunsjen.
- Besøk av Litauens ambassadør, ønskes velkommen av fungerende ordfører, samreise på bedriftsbesøk hos BEWI og SalMar, delegasjon fra Kupiskis, også fra Litauen, med ordfører i spissen, deltagelse på middag.

RÅDMANNENS ORIENTERING

Rep. Arvid Hammernes: Hvordan er kapasiteten på fysioterapeuttenesten i kommunen? Bakgrunnen for spørsmålet er at jeg hører at det er svært lang ventetid for å komme inn til tross for henvisning fra lege. Hva med helseforebyggende arbeid?

Rep. Kristin Reppe Storø: Hva med hverdagsrehabilitering i denne situasjonen?

Råmann: Rådmannen svarer i neste formannskapsmøte.

- Status Administrativ utvikling, 6 delprosjekter. Alle prosjektene har levert sluttrapport, ett prosjekt vil gå videre inn i 2016 – Service 2916. Implementering av bl.a intranett gjenstår. Sluttrapport blir utarbeidet og lagt fram for kommunestyret i løpet av kort tid.
- Status Morgendagens Omsorg, prosjektet består av 4 delprosjekter
 1. Utforming av heldøgnsomsorg
 2. Frivilligheten og pårørendeomsorgen
 3. Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi
 4. Tjenester til barn og unge.

De 3 første prosjektene skal levere sluttrapport i slutten av oktober. Prosjektet «Tjenester til barn og unge» slås sammen med et av delprosjektene fra «Administrativ utvikling» - Designe en prosessplan for implementering av familiene hus. Disse 2 delprosjektene har overlappende problemstilling.

Heia gård er ved svært dårlig befatning. Den kan ikke lenger brukes til å huse midlertidig ansatte/vikarer. Det vil komme en sak på neste formannskapsmøte.

Besøk Polsk delegasjon, bestående av det polske helsedepartementet og flere polske kommuner, sammen med helsedirektoratet. Vi vil fortsette samarbeidet og holde kontakten. Det kan være store muligheter for å få delta i EU-prosjekt knyttet til folkehelse.

Leksefri skole. Det har vært flere innlegg i media. Jeg har bedt mine lektorer om ikke å ta den diskusjonen i media. Den faglige delen hører hjemme i forum oppvekst, og ved en eventuell omlegging, vil ha det opp til politisk vurdering. Rådmannen ser på dette som en prinsipiell sak.

SØKNAD OM BIDRAG TIL TV-AKSJONEN 2015 - REGNSKOGFONDET**Vedtak:**

Frøya kommune bevilger 17.000,- til TV-aksjonen 2015: NRK Regnskogfondet

Dekning av beløpet oppnås ved følgende budsjettjustering:

- Post 14701.1000.100, tilskudd til private organisasjoner økes med kr 17.000,-
- Post 14901.1100.120, reserverte tilleggbevilgninger reduseres med kr 17.000,-.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune bevilger 17.000,- til TV-aksjonen 2015: NRK Regnskogfondet

Dekning av beløpet oppnås ved følgende budsjettjustrering:

- Post 14701.1000.100, tilskudd til private organisasjoner økes med kr 17.000,-
- Post 14901.1100.120, reserve tilleggsbevilgninger reduseres med kr 17.000,-.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkiv:
Arkivsaksnr.: 15/1480	

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet Kommunestyret

SØKNAD OM PERMISJON FRA POLITISKE VERV - HANS KRISTIAN WERKLAND

Forslag til vedtak:

Hans Kristian Werkland innvilges permisjon fra alle politiske verv fram til 01.05.16.

Vedlegg:

Søknad om permisjon

Saksopplysninger:

Hans Kristian Werkland søker om permisjon fra kommunestyret på grunn av sin utdanningssituasjon og er med skuta Cristian Radich frem til 01.05.16.

Vurdering:

Dersom repr. Hans Kristian Werkland får innvilget permisjon vil:
Terje Grytvik tre inn som fast medlem frem til 01.05.16.

Kommunelovens § 15 pkt. 2 sier følgende om denne typen fritak/permisjon:

”Kommunestyret kan etter søknad frita, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjømte sine plikter i vervet.”

Kommunelovens § 16. pkt. 2 Opprykk og nyvalg.

”Hvis medlemmer av kommunestyret trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt.”

Kommunens møtereglement har ikke bestemmelser som går ut over kommuneloven.

Hans Kristian Werkland
Bremnesveien 19
7270 Dyrvik
Tlf: 47260898

Frøya kommune
Pb 152
7261 Sistranda

Søknad om permisjon fra kommunestyret .

Jeg Hans Kristian Werkland søker permisjon fra kommunestyret fra dags dato til 1 mai. Er ute å tar utdanning på Christian Radich å er ikke hjemme før begynnelsen På mai.
Håper dette lar seg gjøres.

Mvh
Hans Kristian Werkland
Tlf: 47260898

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Arne Strømøy
Arkivsaksnr.: 15/219

Arkiv: 223

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND MAUSUND SJØFERIE

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommunale næringsfond innvilger støtte til Mausund Sjøferie AS på kr. 130 000 i henhold til forelagt prosjektplan og budsjett. Det gis inntil 30 % støtte til harde investeringer og 50 % til myke investeringer. Vedtaket er gyldig i et år og Mausund Sjøferie AS må akseptere vilkårene for tildelingen innen tre måneder fra vedtaksdato. Dersom tilbudet ikke aksepterer innen fristen faller det bort

Vedlegg:

Prosjektplan/søknad fra Mausund sjøferie

Saksopplysninger:

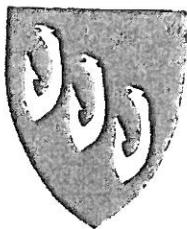
Mausund Sjøferie AS skal drives av Odd Johansen som er bosatt på Mausund. Innehaver er ansatt i oljebransjen men ser dette prosjektet som en mulighet for helårs drift på Mausund. Han har drevet Mausund Sjøferie i flere år men ønsker nå og å få drift året rundt. Odd Johansen har samarbeidet med Hitra Turistservice i fem år og vil videre føre dette. Båt er innkjøpt og ombygd. Oppgradering av utleie hus, diverse sjøhus, brygger, flytekai og båter er foretatt. Bedriften har overnattingsmuligheter for totalt 8 personer. Innehaver ønsker å forlenge turistsesongen gjennom å gi muligheter for aktiviteter også om vinterens, som vinterfiske, vintersafari fotosafari etc. Planen er å forbedre det økonomiske resultatet for å kunne investere videre. For å komme dit ønsker Johansen helårsdrift. Båten er meget viktig for den videre utviklingen av foretaket. Fra å være en utleier av varme senger ønsker Mausund Sjøferie AS å selge fisketurer med egen båt. Målet er å være ferdig inne turistsesongen starter. Kan også opplyse at innehaver nå slutter i sin jobb som oljearbeider og ønsker å satse for fullt på dette prosjektet.

Tilslutt opplyser rådmannen om at midlene på næringsfondet nå er delt ut, men at det fortsatt ligger åtte søknader på vent. Disse har en samlet søknadssum på kr. 1 331 500.

Vurdering:

Fisketurisme er en næring i vekst og Mausund bør være et perfekt utgangspunkt for denne type virksomhet. At bedriften allerede har etablert samarbeid med turistinformasjon er positivt og skulle kunne medføre at tilbudet gjøres godt kjent for potensielle kunder.

Rådmannen håper virksomheten lykkes i sin satsing og dermed bidrar til verdiskapningen i øyrekka.



Prosjektplan/ Søknad til

Kommunalt Næringsfond

Frøya kommune

23.02.15
223 15/219-1
KAS 863/15

Prosjektplan for Mausund Sjøferie AS

Innholdsfortegnelse

1Opplysninger om søkeren	3
2Mål og Rammer.....	3
2.1Bakgrunn	3
2.2Mål for prosjektet	3
2.2.1Konkrete mål for prosjektet	3
2.3Rammer.....	4
3Prosjektorganisering	4
3.1Prosjektledelse	4
3.2Øvrige roller og bemanning	4
4Gjennomføring	4
4.1Hovedaktiviteter	4
4.1.1HA 1: Investeringer	4
4.1.2HA 2: Markedsføring og salg	5
4.2Tids og ressursplaner	5
5Økonomi.....	5
6Kontrakter og avtaler	6
6.1Kontrakter med underleverandører.....	6
7Vedlegg 1: Investeringer	7

1 Opplysninger om søkeren

Navn:	Odd Johansen / Mausund Sjøferie AS
Organisasjonsnummer:	887 700 222
Postnr./ Sted:	7284 Mausund
E-post:	mausundsjoferie@gmail.com
Telefon:	95 80 97 58
Bankforbindelse/ Bankkontonummer:	

2 Mål og Rammer

2.1 Bakgrunn

Jeg har bosted på Mausund og arbeider i dag i oljebransjen. Jeg har den senere tid opplevd nedskjæringer og permitteringer i bransjen, og ønsker derfor å utvikle Mausund Sjøferie. Har hatt virksomheten i gang i over sju år, men ønsker nå å satse på helårsdrift, få flere bein å stå på. Har samarbeidet med Hitra Turistservice i over fem år, noe som har passet meg utmerket med tanke på min jobb i oljebransjen.

Jeg har allerede kjøpt en 37 fots båt (mai 2014), og investert 2-300.000 kroner i ombygging av den. Siden oppstart med oppgradering av utleiehus og diverse sjøhus, brygger, flytekai og båter, har det nok blitt investert ca to millioner kroner når man tar med siste prosjekt. Har hus med overnattingsmuligheter, 3dbl+2 enkle, tot 8 sengeplasser.

2.2 Mål for prosjektet

Målet med dette prosjektet er å forlenge turistsesongen. Det er også gode muligheter for aktivitet på vinteren; vinterfiske, fotosafari etc. Planen er å forbedre det økonomiske resultatet for å kunne gjøre andre investeringer i selskapet. For å komme dit må jeg satse på helårsdrift. Båten blir meget viktig for den videre utviklingen av virksomheten. Fra å være en liten utleier av varme senger, kan jeg nå også selge fisketurer med egen båt. Målet er å være ferdig innen turistsesongen setter i gang.

2.2.1 Konkrete mål for prosjektet

- ✓ Investering i båt
- ✓ Investering i sikkerhetsutstyr
- ✓ Oppgradering av kaianlegg
- ✓ Opprustning av hus
- ✓ Utbygging av sjøhus
- ✓ Bygging av fryseri
- ✓ Markedsføring og salg – samarbeidspartnere, KystNorge og Facebook

2.3 Rammer

Prosjektet går ut året 2015. Den totale økonomiske rammen er på 452.000 kr og vi **ansøker** det kommunale næringsfondet om 130.000 kr.

3 Prosjektorganisering

3.1 Prosjektledelse

Prosjektansvarlig er den som har:

- det totale økonomiske ansvar
- ansvar for at prosjektplan og mål er i samsvar
- overordnet kvalitetssikringsansvar
- leder en evt. styringsgruppe
- leder og gjennomfører Beslutningspunktmøtene og skriver protokoll
- følger opp rammene for prosjektet og ekstern informasjon

Prosjektleder har det operative utøvende ansvar for prosjektet og rapporterer direkte til prosjektansvarlig.

Navn	Rolle	Telefon/ Mobil	E-post
Odd Johansen	Prosjektleder	95809758	mausundsjoferie@gmail.com

3.2 Øvrige roller og bemanning

Foruten meg selv, kommer jeg til å samarbeide aktivt med Mausundgløtt og Den Muntre Matros. For markedsføring og salg, har jeg i lengre tid hatt et godt samarbeid med Hitra Turistservice, noe jeg ønsker å fortsette med og forsterke. Jeg ønsker også å se på andre samarbeidspartnere i nærområdet. I markedsføringen ønsker jeg i tillegg å knytte kontakt med KystNorge samt skape en egen Facebook-side.

4 Gjennomføring

4.1 Hovedaktiviteter

4.1.1 HA 1: Investeringer

4.1.1.1 Viktige oppgaver

Jeg har oppgradert det meste av utstyr på båten. Jeg har oppgradert kabin og rorhus med nytt trekk, nye pakninger i vinduer, nytt lysanlegg m/landstrøm, oppradert motor, nytt dekk og rorhusvegg, nye navigasjonsinstrumenter, nytt toalett, ny autopilot og radar.

Det som gjenstår er noe aluminiumarbeid, maling og slipsetting. Det er også behov for sikkerhetsutstyr, som flåte og brannslukkeutstyr. Aluminiumsarbeid og slipsetting blir utført i løpet av våren 2015. Det forventes at båten er i operativ stand i god tid innen sesongen starter. Kai-anlegget og huset krever oppgradering, og jeg må sette opp et lite fryserom.

4.1.1.2 Resultat

Forutsetninger for inntjening forbedres kraftig i og med investeringen. Vi opplever mye positivt om øyrekka for tiden.

4.1.2 HA 2: Markedsføring og salg

4.1.2.1 Hensikt

Synes på nett og gjennom samarbeidspartnere

4.1.2.2 Oppgaver

- ✓ Utvikle samarbeidet med Hitra Turistervice – delta i deres katalog, visittkort/ brosjyre – løpende kontakt med dem
- ✓ Undersøke mulighetene for et Aktivt samarbeid med KystNorge
- ✓ Utvikle egen Facebook-side

4.1.2.3 Resultat

Synlighet og kontakt med mine kunder og samarbeidspartnere. Helårsdrift med god inntjening og rom for videreutvikling av virksomheten

4.2 Tids og ressursplaner

Hovedaktivitet	Tidsplan (mnd)												Ress.bruk
	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D		
HA1: Investeringer	60	50	80	100					50	60	60		
HA2: Markedsføring/ Salg	10	30		5	5	5	5	5	15	10			
Sum:	70	80	80	105	5	5	5	5	65	70	60		550

5 Økonomi

Kostnader		Finansiering	
Kostnadsart	Beløp	Finansieringstype og kilde	Beløp
HA1: Investeringer båt	97000	Egeninnsats	196000
HA1: Investeringer kai	57000	Egenkapital	126000
HA1: Investeringer hus	90000	Kommunalt næringsfond	130000
HA2: Markedsføring/ Salg	12000		
Egeninnsats	196000		
Sum:	452000	Sum:	452000

6 Kontrakter og avtaler

6.1 Kontrakter med underleverandører

- ✓ Har samarbeidsavtale med Hitra Turistservice
- ✓ Samarbeider med Mausundgløtt
- ✓ Samarbeider med Den Muntre Matros
- ✓ Jeg har også vært i kontakt med Sula Havstuer for kjøring av havfiskere og fotosafariturer i skjærgården
- ✓ Har også et godt samarbeid med Supen Pøpp på Bogøya
- ✓ I løpet av våren starter en ny virksomhet opp på Mausund – O A Aarnesen – som blir en viktig samarbeidspartner til meg
- ✓ I tillegg vil jeg ha et nært samarbeid med den planlagte Havna Kafè (Botnan).

7 Vedlegg 1: Investeringer

Aluminiumsarbeid på båten		50 000
Flåte		25 000
Brannslukkeutstyr		6 000
Radartransponder		8 000
Nødpeilesendere		8 000
		97 000
Oppgradere kai-anlegg:		
Opprusting av kai		50 000
Gangvei		7 000
		57 000
Bygninger:		
Opprustning av hus		5 000
Sjøhus	påbygg 15 m2	15 000
Fryseri		40 000
Strøm		30 000
		90 000
Totalsum:		244 000

Hovedaktivitet	Tidsplan (mnd)												Ress.bruk	Pr time	Sum
	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D				
HA1: Investeringer	60	50	80	100					40	80	60				
HA2: Markedsføring/ Salg	10	30			5	5	5	5	5	15	10				
Sum:	70	80	80	105	5	5	5	5	55	90	60		560	350	196000

HA1: Investeringer													Sum
a) Båt	60	20	20	20									120
b) Sikkerhetsutstyr		30	20										50
c) Kaianlegg									40	20			60
d) Hus				40									40
e) Sjøhus			40	40						20	20		120
f) Fryseri										40	40		80
Sum:	60	50	80	100	0	0	0	0	40	80	60		470

HA2: Markedsføring/ Salg													
a) Hitra Turistervice					5	5	5	5	5	5			30
b) KystNorge	10	10								10	10		40
c) Facebook		20											20
Sum:	10	30	0	5	5	5	5	5	15	10	0		90

Totalsum:	70	80	80	105	5	5	5	5	55	90	60		560
------------------	-----------	-----------	-----------	------------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	--	------------

Aluminiumsarbeid på båten	50 000
Flåte	25 000
Brannsløkkeutstyr	6 000
Radartransponder	8 000
Nødpeilesendere	8 000
	97 000
Oppgradere kai-anlegg:	
Opprusting av kai	50 000
Gangvei	7 000
	57 000
Bygninger:	
Opprustning av hus	5 000
Sjøhus	påbygg 15 m2 15 000
Fryseri	40 000
Strøm	30 000
	90 000
Totalsum:	244 000

Kostnader		Finansiering	
Kostnadsart	Beløp	Finansieringstype og kilde	Beløp
HA1: Investeringer båt	97000	Egeninnsats	196000
HA1: Investeringer kai	57000	Egenkapital	126000
HA1: Investeringer hus	90000	Kommunalt næringsfond	130000
HA2: Markedsføring/ Salg	12000		
Egeninnsats	196000		
Sum:	452000	Sum:	452000

Harde inveseringer	244000	35 %	85400
Myke inveseringer	208000	50 %	104000
Total	452000		189400

Eksterne kostnader	256000
Egeninnsats	196000
	452000

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Arne Strømøy	Arkiv: 223
Arkivsaksnr.: 15/143	

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

SØKNAD TIL KOMMUNALT NÆRINGSFOND

Forslag til vedtak:

Frøya kommunale næringsfond innvilger støtte til Havna Cafe og Catering v/ Anne Sofie Botnan på kr. 200 000 i henhold til forelagt budsjett og prosjektplan. Det gis inntil 30 % støtte til harde investeringer og 50 % til myke investeringer. Vedtaket er gyldig i et år fra vedtaksdato. Havna Cafe og Catering må akseptere vilkårene for tildeling innen tre måneder fra vedtaksdato. Dersom tilbudet ikke er akseptert innen fristen faller det bort.

Vedlegg:

Prosjektplan og budsjett

Saksopplysninger:

Havna Cafe og Catering er dannet og drives av Anne Sofie Botnan. Etableringen har skjedd på Mausund sommeren 2015 og kafeen ligger like ved fergeleiet, kaianlegg og butikken på øya. Anne Sofie Botnan har tidligere jobbet på butikken på Mausund og har sett behovet for et sted der det stadig økende besøktallet kan få skaffet seg mat og kaffe. Kaféen skal ha åpent hele dagen sånn at de tilreisende gis bedre tilbud enn i dag. Videre skal private selskapet og tilstelninger kunne leie lokaler. Det planlegges også å tilby mat for folk som er på øyhopping, mat for å ta med seg.

Vurdering:

Mausund trenger arbeidsplasser så dette prosjektet vil være et kjærkomment tilskudd. I følge søknaden er det et stadig økende antall besøkende på øya, da spesielt i sommersesongen.

Skal Mausund og øyrekka tiltrekke seg turister både i egen båt og med andre fremkomstmidler vil dette være et kjærkomment tilbud som kan bidra til økt trivsel og service som bidrar til at besøkende ønsker å komme tilbake.

Havna kafe åpnet dørene i sommer og besøket har vært over all forventning. Men, etablissementet mangler enda en god del utstyr for å få en optimal drift og er derfor spent på avgjørelse i forhold til søknaden om midler fra næringsfondet. Innehaver forteller om en meget god oppslutning siden oppstarten men sier at de enda mangler kjølemaskiner, varmebad og annet utstyr før de kan ha en optimal drift.

Mausund hadde tidligere en annen kafe, Skårungen som dessverre ble lagt ned. Men denne kaféen viste at det går an å få godt besøk og god drift om bare produktet er godt. Havna Cafe og Catering kan etter rådmannens mening gjøre et av kystens største fiskevær til et enda mer attraktivt sted både for fastboende og tilreisende.



FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 5/2-15
Andr: 223	Ans: 549/15
Ansatt: KAS	Jnr: 15/143-1
Prosjekt:	Bevar:

Prosjektplan/ Søknad til

Kommunalt Næringsfond

Frøya kommune

**Prosjektplan for
Havna Kafè og Catering**

Anne Sofie Botnan

Innholdsfortegnelse

1	Opplysninger om søkeren	3
2	Mål og Rammer	3
2.1	Bakgrunn	3
2.2	Mål for prosjektet	3
2.2.1	Konkrete mål for prosjektet.....	3
2.3	Rammer	3
3	Prosjektorganisering	4
3.1	Prosjektledelse	4
3.2	Øvrige roller og bemanning	4
4	Risikoanalyse og kvalitetssikring.....	4
4.1	Kritiske faktorer	4
5	Gjennomføring	5
5.1	Hovedaktiviteter.....	5
5.1.1	HA 1: Planlegging	5
5.1.2	HA 2: Bygging	5
5.1.3	HA 3: Markedsundersøkelse	5
5.1.4	HA 4: Markedsføring	6
5.1.5	HA 5: Inventar Kjøkken	6
5.1.6	HA 6: Inventar Kjøkken	6
5.2	Tids og ressursplaner.....	6
6	Økonomi.....	7
7	Kontrakter og avtaler	7
7.1	Kontrakter med underleverandører.....	7

1 Opplysninger om søkeren

Navn:	Havna Kafè og Catering
Fødsels-/ Organisasjonsnummer:	8143687
Adresse:	
Postnr./ Sted:	7284 Mausundvær
E-post:	asbotnan@gmail.com
Telefon:	97096324
Bankforbindelse/ Bankkontonummer:	Jernbaneverkets Bank og Forsikring/ Hemne Sparebank/postbanken

2 Mål og Rammer

2.1 Bakgrunn

Mausund er ei lita øy med 200 fastboende. Om sommeren mangedobles innbyggertallet. Det jeg ser, er at vi trenger et sted der folk som besøker oss, kan komme innom for å få seg en matbit. Jeg har jobbet på Coop Marked Mausund. Når det er sesong, kommer det dagsturister i mengder, men ingenting er åpent her ute. Besøkende kommer inn på butikken og kjøper seg kaffe og noe å bite i. Sånn skal det ikke være! Det må være noen som har åpent hele dagen, hvis ikke kommer det ikke turister hit.

Det er også mange som har lyst til å bestille mat for å ta med seg på øy-hopping. Det er noe jeg har tenkt å tilby. For private selskap skal jeg også stå til tjeneste. Det finnes ikke problemer, man må se mulighetene!

2.2 Mål for prosjektet

Jeg skal i løpet av vinteren få satt opp ett 77 m² stort bygg og det skal ligge midt i sentrum, like ved fergeleie, kaianlegg og butikken. Det er naturlig at folk må gå forbi kafeen når de skal til eller fra. Meget god beliggenhet!

2.2.1 Konkrete mål for prosjektet

- ✓ Planlegge bygget
- ✓ Bygge kafeen in henhold til bestemmelser og budsjett
- ✓ Hvordan skal vi markedsføre virksomheten? Hvilke markedskanaler skal vi bruke?
- ✓ Ut i fra prioriteringer, planlegge og gjøre innkjøp av nødvendig inventar i kjøkken
- ✓ Planlegge og foreta innkjøp av inventar i kafe

2.3 Rammer

- ✓ I følge tidsplanen skal bygget stå klart til sommeren 2015
- ✓ De økonomiske rammene er på 2.506.128 kr
- ✓ Vi søker det kommunale næringsfondet i Frøya kommune om 200.000 kr

3 Prosjektorganisering

3.1 Prosjektledelse

Prosjektansvarlig er den som har:

- det totale økonomiske ansvar
- ansvar for at prosjektplan og mål er i samsvar
- overordnet kvalitetssikringsansvar
- leder en evt. styringsgruppe
- leder og gjennomfører Beslutningspunktmøtene og skriver protokoll
- følger opp rammene for prosjektet og ekstern informasjon

Prosjektleder har det operative utøvende ansvar for prosjektet og rapporterer direkte til prosjektansvarlig.

Navn	Rolle	Telefon/ Mobil	E-post
Anne Sofie Botnan	Prosjekteier	97096324	asbotnan@gmail.com

3.2 Øvrige roller og bemanning

Rolle	Organisasjon/Person	Hovedansvarsomr.
Prosjekteier	Anne Sofie Botnan	
Prosjektdeltakere	Arild Nordvik	
	Ole Thorleif Sandvik	Byggeansvarlig
	Norgeshus	Arkitekt, Prosjektering

Tabell 1: Rolle, eierskap, organisasjon og ansvarsområder

4 Risikoanalyse og kvalitetssikring

4.1 Kritiske faktorer

#	Kritiske faktorer	S	K	RF	Mulige tiltak/Ansvarlig
1	Finansiering				lån
2	Byggelov				God dialog med kommunen
3	Marked/ Kunder				

Tabell 3: Kritiske faktorer

S – Sannsynlighet. Hvor sannsynlig vil det være at dette inntreffer. m Skala 1- 5 (5 er mest sannsynlig)

K – Kritisk. Hvor kritisk vil dette være hvis det inntreffer. Skala 1-5 (5 er mest kritisk)

RF – Risikofaktor (S * K). 15 eller høyere vil måtte utløse en aksjon innen en gitt dato.

5 Gjennomføring

5.1 Hovedaktiviteter

5.1.1 HA 1: Planlegging

5.1.1.1 Hensikt

Planlegge bygg av Havna Kafè og Catering (HKC), innhente nødvendige tillatelser.

5.1.1.2 Viktige oppgaver

- ✓ Dialog med arkitekt
- ✓ Dialog med Byggeansvarlig
- ✓ Budsjett for bygg
- ✓ Byggetillatelse
- ✓ Dialog med Mattilsynet

5.1.2 HA 2: Bygging

5.1.2.1 Hensikt

Se til at bygging av lokale blir gjennomført i henhold til lover og regler

5.1.2.2 Oppgaver

- ✓ Løpende kontakt med byggeansvarlig
- ✓ Kontroll på budsjett
- ✓ Innkjøp av materialer
- ✓ Følge tidsplan

5.1.2.3 Resultat

Oppført bygg som er i samsvar med forskrifter og budsjett

5.1.3 HA 3: Markedsundersøkelse

5.1.3.1 Hensikt

Undersøke markedsmulighetene for HKC, relatert til helårsdrift

5.1.3.2 Oppgaver

- ✓ Definere kundegrupper (markedssegment)
 - Helårs kafe-drift
 - Catering
 - Større selskap
 - Salg av tilleggsprodukter
 - Hente-mat / Utkjøring

5.1.4 HA 4: Markedsføring

5.1.4.1 Hensikt

Undersøke alternative markedsføringsaktiviteter

5.1.4.2 Oppgaver

- ✓ Annonsering
- ✓ Sosiale medier (Facebook, etc)
- ✓ Web

5.1.5 HA 5: Inventar Kjøkken

5.1.5.1 Hensikt

Planlegge innkjøp av nødvendig utstyr i kjøkken

5.1.5.2 Oppgaver

- ✓ Kjøkkenutrustning anpasset til produksjon
- ✓ Catering utstyr

5.1.6 HA 6: Inventar Kjøkken

5.1.6.1 Hensikt

Planlegge innkjøp av nødvendig utstyr i kafe

5.1.6.2 Oppgaver

- ✓ Inventar Kafe Bord og stoler
- ✓ Disker
- ✓ Leverandører på lokal mat som jeg kan selge eks, kaffe, sjokolade, konfekt osv
- ✓ Belysning (det går inn under byggeprosjektet elektrikere legger spotter)
- ✓ Dekketøy ++
- ✓ Kjøleskap
- ✓ Fryseskap
- ✓ Steikeovn og div (eget vedlegg)

5.2 Tids og ressursplaner

Hovedaktivitet	Tidsplan (mnd)										Ress.bruk
	D14	J15	F15	M15	A15	M15	J15	J15	A15		
HA1: Planlegging	20	92	41	35	29	90				307	
HA2: Bygging	40	35								75	
HA3: Markedsundersøkelse	20									20	
HA4: Markedsføring	5	2	2	5	3					17	
HA5: Inventar kjøkken	15	92	20	43	30	89				289	
HA6: Inventar Kafe	21	10	15	16	10	12				84	

Tabell 4: Tids- og ressursplan

Følgende personellressurser vil bli engasjert i prosjektet

Navn	Timer	Eventuelle usikre faktorer
Anne Sofie Botnan	602	
Arild Nordvik	190	

Tabell 5: Personellressurser

6 Økonomi

Kostnader		Finansiering	
Kostnadsart	Beløp	Finansieringstype og kilde	Beløp
HA1: Arkitekt Norgeshus	70 000	Egenkapital/ Lånefinansiering	2 089 673
HA2: Bygg	2 000 000	Kommunalt Næringsfond	200 000
HA3: Markedsundersøkelse		Egeninnsats	237 600
HA4: Markedsføring			
HA5: Inventar kjøkken	131 391		
HA6: Inventar Kafe	68 282		
Egeninnsats	237 600		
Søkeansvarlig kystplan	20 000		
Sum:	2 527 273	Sum:	2 527 273

7 Kontrakter og avtaler

7.1 Kontrakter med underleverandører

Avtale med byggeansvarlig Ole Thorleif Sandvik

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arvid Hammernes	Arkiv:
Arkivsaksnr.: 11/754	

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet Kommunestyret

EIENDOMMEN GNR. 21, BNR. 288 - BOLIGHUS, SISTRANDA

Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar å rive bolighuset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288.

Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet etter at tilbud på riving er innhentet.

Vedlegg:

Kart

Saksopplysninger:

Saken gjelder bolighuset på eiendommen gnr. 21, bnr. 288 på Sistranda.

Huset er mellom kommunehuset og boligene til Sistranda Borettslag.

Ifølge Norges bebyggelse er huset oppført i 1900 og modernisert i 1953.

Kommunen ervervet eiendommen i 2009, og selger var Harald Arthur Rabben. Huset var fritidsbolig da kommunen tok over.

Et fjøs på eiendommen ble revet i 2014. Det står i kommunestyrets rivingsvedtak av 31.10.13, sak 117/13, at det er behov for å beholde boligen til utleie. Boligen har vært utleid til bl.a. kommunalt ansatte, studenter og ferievikarer.

Det hører med til historien at Sistranda Borettslag også ønsket riving av boligen før ovennevnte rivingssak ble fremmet. Borettslaget viste til at beboere og de som kjøpte leiligheter ble lovt at naboeiendommen skulle saneres for å bedre sol- og utsiktsforhold.

Situasjonen nå er at boligen står tom. Årsaken til dette er at det ble oppdaget lukt- og fuktproblemer. Det er konstatert at litt under 10 m² av bjelkelaget har råteskader. Det er tatt en prøve i bjelkelaget. Dyrkning av prøven har vist rikelig vekst av muggsopp, noe som indikerer at prøvematerialet har vært utsatt for fukt.

Vi står overfor 2 alternativer, og det er enten utbedring eller riving.

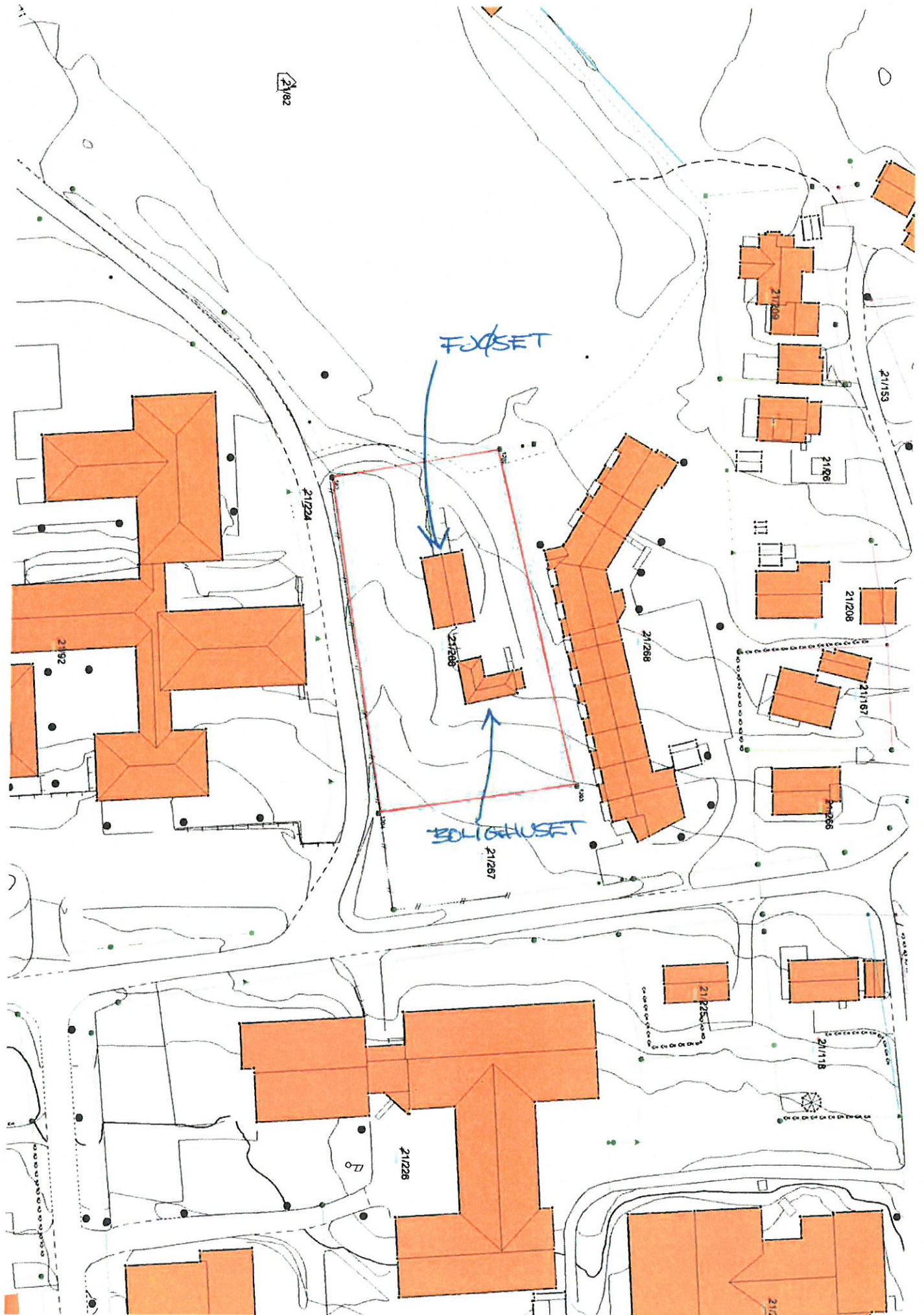
Ved utbedring må kilden til fukt fjernes. Dette krever et omfattende arbeid der det tas tak i drenering, ventilering av ringmur, krypehøyde under bjelkelag, forsiktighet ved fjerning av fuktskadde materialer og utskifting av skadet bjelkelag.

Vurdering:

Vi går inn for riving av huset.

Det er mye som tyder på at et utbedringsarbeid blir omfattende og kostbart. For å få huset i en brukbar standard, må det gjøres mye både utvendig og innvendig. Varmeisoleringen for eksempel bør oppgraderes.

Et annet forhold som taler for riving er at huset ligger ugunstig til for en god utnyttelse av en svært sentral sentrumstomt. Her er det muligheter for konsentrert boligbebyggelse, for eksempel flere omsorgsboliger hvis dette ønskes.



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/1152

Arkiv: L83

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Formannskapet

SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT-NABEITA INDUSTRIOMRÅDE

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommune selger tilleggstomt til allerede tildelt næringstomt i Nabeita industriområde til Saulus HUS AS. Tilleggstomten begrenses til ca. 550 m² og omfatter areal som er avsatt til klimavernsone i reguleringsplanen.

Tilleggstomten selges på følgende betingelser:

- Råtomtpris kr. 70,- pr. m²
- Alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen skal betales av kjøper.
- Tilleggstomten sammenføres med hoved eiendommen Gnr. 8, bnr.324
- Alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen skal betales av kjøper.
- Det skal være igangsatt bygging på tomten innen 2 år fra vedtak om tildeling, hvis ikke faller tomten tilbake til kommunen. Tomten kan heller ikke videreselges i denne perioden.
- Det forutsettes at det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Nabeita industriområde, slik at tomten kan utnyttes som forutsatt.

Vedlegg:

Søknad fra Saulus HUS AS m/kart, datert 09.09.15

Kart i målestokk 1:500

Utsnitt av reguleringsplan for Nabeita industriområde.

Særutskrift fra F.sak 170/14, den 14.10.2014

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Saulus HUS AS fikk høsten 2014 tildelt tomt i Nabeita industriområde. Tomten er oppmålt er på 2760 m². Tomten er foreløpig ikke tatt i bruk og dette skyldes at de har behov for noe større areal, da de skal bygge et produksjonsbygg på ca. 1200 m².

De søker nå om et tillegg, slik at deres byggeplaner kan realiseres.

Vurdering:

Det arealet som er mulig å tillegge allerede fradelte tomt er arealet inn mot veg som er regulert frem til gjenstående industriareal mot vest. Dette arealet er i reguleringsplanen vist som klimavernsone hvor hensikten er at den skal være en «buffer» mot naboeiendommene. Imidlertid er også arealet sør for reguleringsplangrensen i ettertid satt av til industriformål i kommuneplanens arealdel og denne er solgt til Saulus Hus AS. Hensikten med denne «sonen» er derfor falt bort og det er naturlig at denne sonen legges til industriarealet. Imidlertid må det her gis en dispensasjon fra planen før arealet kan fradeles til industriformål.

Kartet som er vedlagt søknaden viser en tilleggstomt som delvis også omfatter den innregulerte vegen. Rådmannen mener at vegen må beholdes slik den er regulert og at søker får kjøpe frem til vegen. Med denne reduksjonen av arealet vil tilleggstomten være tilstrekkelig for det planlagte bygget. I tillegg forslås at søker får kjøpe arealet hvor vegen fra den kommunale vegen og frem til Saulus HUS AS vil bli etablert. Dette utgjør et areal på ca. 200 m².

Rådmannen tilrår at Saulus HUS AS får kjøpe det omsøkte arealet, men noe redusert mot nord, slik at den innregulerte vegen ikke blir berørt. Det må i dette tilfelle gis en erklæring fra Frøya kommune om at det kan bygges nærmere enn 4 meter fra nabogrense, noe som er uproblematisk, da denne grensa danner vegkanten.

SAULUS HUS,
7270 DYRVIK

FRØYA KOMMUNE	Mottatt: 09.09.15
Arkiv: 14/1152	Rnr: 4566/15
Saksbeh: AKV	Jnr: 14/1152-5
Kassasjon:	Bevar:

Frøya Kommune,
Postboks 152,
7261 SISTRANDA

Dyrvik 02.09.2015

SØKNAD OM TILLEGGSTOMT – NABEITA INDUSTRIOMRÅDE.

Vi har tildelt tomt på Nabeita industriområde på totalt ca. 2700 m2. Med de planer vi har for utbygging av denne tomte så bør vi ha større tomt. Vi har da sett på arealet nord for eiendommen, mellom grensa til vår eiendom og kommunens verkstedtomt. Her er det formålstjenlig for oss å erverve arealet helt inn mot gjerde som begrenser kommunens eiendom. Dette tillegget utgjør ca. 400 m2.

Vi søker herved om å få kjøpe dette arealet for å realisere våre planer.

Vi håper på en positiv og snarlig behandling av vår søknad.

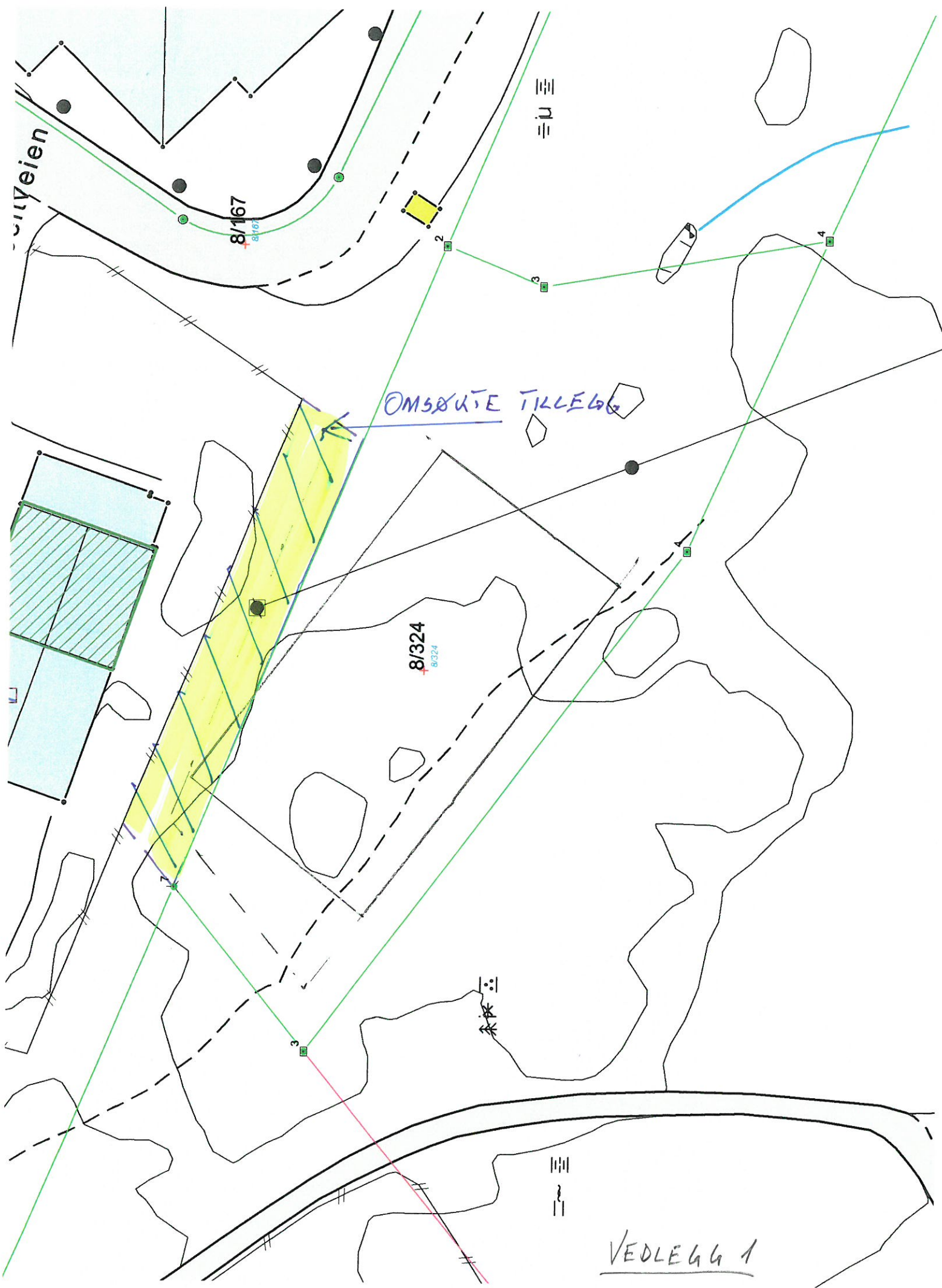
Med vennlig hilsen

Saulus Hus

S. Ruperika



VEDLEGG: Kart i målestokk 1:500



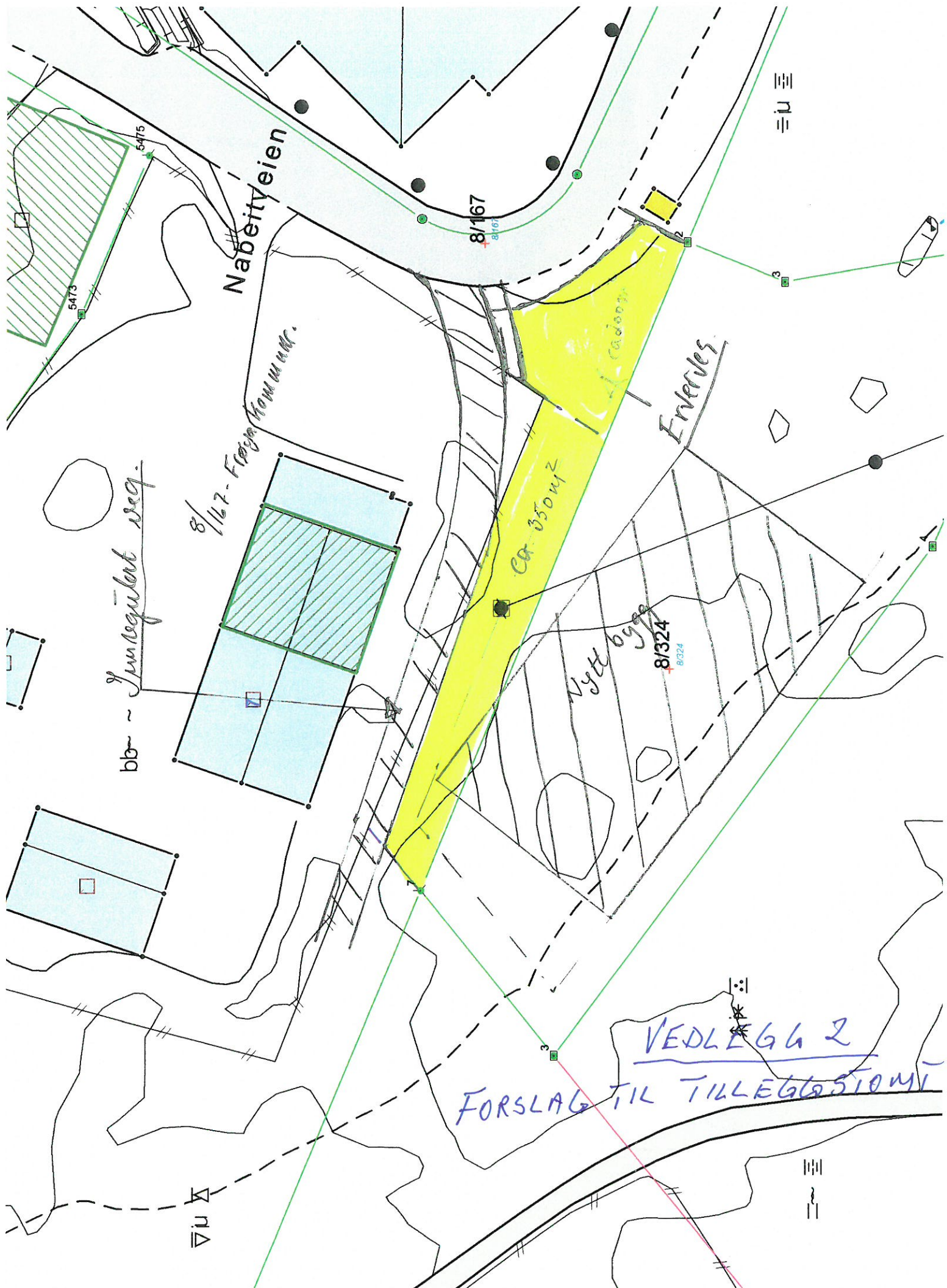
Stryeien

8/167

8/324

OMSKUTE TILLEG

VEDLEGG 1





Areal som selges

Utsnitt av reguleringsplan



Ortofoto
12.10.2015
Målestokk 1:1000

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet**Møtebok****Møtedato:**

14.10.2014

Arkivsaksnr:

14/1152

Sak nr:

170/14

Saksbehandler:

Andreas Kvingedal

Arkivkode:

L83

Gradering:**Saken skal behandles i følgende utvalg:**

170/14

Formannskapet

14.10.2014

SØKNAD OM KJØP AV TOMT-NABEITA INDUSTRIOMRÅDE**Vedtak:**

Frøya kommune selger næringstomt til Saulus HUS AS på inntil 3000 m2 fra Nabeita industriområde. Tomten selges på følgende betingelser.

- Råtomtpris kr. 70,- pr. m2
- Refusjon for infrastruktur kr. 20.000,-
- Det skal betales tilknytningsavgift for vann og kloakk til kommunen, samt tilknytningsavgift for strømtilknytning til TrønderEnergi Nett AS.
- Alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen skal betales av kjøper.
- Det skal være igangsatt bygging på tomten innen 2 år fra vedtak om tildeling, hvis ikke faller tomten tilbake til kommunen. Tomten kan heller ikke videreselges i denne perioden.

Enstemmig.**Forslag til vedtak:**

Frøya kommune selger næringstomt til Saulus HUS AS på inntil 3000 m2 fra Nabeita industriområde. Tomten selges på følgende betingelser.

- Råtomtpris kr. 70,- pr. m2
- Refusjon for infrastruktur kr. 20.000,-
- Det skal betales tilknytningsavgift for vann og kloakk til kommunen, samt tilknytningsavgift for strømtilknytning til TrønderEnergi Nett AS.
- Alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen skal betales av kjøper.
- Det skal være igangsatt bygging på tomten innen 2 år fra vedtak om tildeling, hvis ikke faller tomten tilbake til kommunen. Tomten kan heller ikke videreselges i denne perioden.

Vedlegg:

Søknad fra Saulus HUS AS, mottatt 11.09.2014

Kart som viser omsøkte tomt

Saksopplysninger:

Saulus HUS AS er en forholdsvis nystartet bedrift som i dag er lokalisert i Frøya Næringspark på Nesset. Bedriften produserer vinduer og dører, samt at de også ønsker å drive utvalg av byggemateriell. De har planer om å sette opp et bygg på ca. 1000 m2 og de søker om en tomt på totalt ca. 3000 m2.

Vurdering:

Teknisk sjef har hatt flere møter med søkerne og har pekt på ledig areal i Nabeita industriområde. Dette er areal som kommunen ervervet i forbindelse med etablering av nytt gjenbrukstorg og som i kommuneplanens arealdel er utlagt til industri. Det er fremlagt både veg, vann og kloakk til området, men tomten som omsøkes er ikke bearbeidet/planert, slik at den må selges som råtomt.

Det går i dag en høyspentlinje over området og denne linjen må legges i jordgrøft, slik at området kan bebygges. TrønderEnergi Nett har her antydnet en kostnad på rundt kr. 150.000,- til dette arbeidet inklusiv grøftekostnader.

Når det gjelder tomtekostnad så ble det ved salg til Hamos fastsatt en råtomtpris på kr. 63,- pr. m2 med tillegg av refusjon for infrastruktur på kr. 90.000,- samt tilknytningsavgift for vann og kloakk. Dette er et areal som omfatter totalt ca. 12 daa, slik at Saulus Hus sin andel av infrastruktur bør tilsvarende reduseres i forhold til arealet som erverves. I tillegg bør råtomtprisen økes noe for å dekke omkostningene ved ervervet av tilleggsarealet. Det tilrås derfor at råtomtprisen fastsettes til kr. 70,- pr m2 og refusjon for infrastruktur til kr. 20.000, samt tillegg for tilknytningsavgift for vann og kloakk.

Kostnadene for omlegging av høyspentledningen dekkes ved bruk av salgsinntektene.

Rett utskrift bevitnes:

Frøya kommune

Dato: 15.10.14

Janne Andersen
Politisk sekretær

Utskrift til: Saksbehandler Andreas Kvingedal for videre oppfølging av saken.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 14/1201

Arkiv: M84 &01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

ORGANISERING AV SØR-TRØNDELAG 110-SENTRAL-OMDANNING TIL IKS

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar vedlagte forslag til selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS slik den fremgår av sakens vedlegg 1.
2. Frøya kommunestyre vedtar at Sør-Trøndelag 110-sentral omdannes til et interkommunalt selskap.
3. Frøya kommunestyre vedtar at Sør-Trøndelag 110-sentral bytter navn til Midt-Norge 110-sentral IKS.

Vedlegg:

1. Selskapsavtale
2. Protokoll årsmøte Sør-Trøndelag 110-sentral 14.4.2015

Saksopplysninger:

Årsmøtet i Sør-Trøndelag 110-sentral vedtok 29.4.2014 ny samarbeidsavtale og vedtekter iht. kommuneloven § 27. Det ble på samme årsmøte også vedtatt at arbeidet med å utrede et interkommunalt selskap (IKS) for Sør-Trøndelag 110-sentral skulle igangsettes. Organiseringen etter kommuneloven § 27 skulle gjelde inntil IKS som organisasjonsform av selskapet eventuelt ble vedtatt i de deltagende kommuner.

På bakgrunn av vedtakene ble det nedsatt en arbeidsgruppe som frem mot årsmøtet 14.4.2015 skulle utarbeide et forslag til selskapsavtale.

På årsmøtet i Sør-Trøndelag 110-sentral 14.4.2015 ble forslaget fra arbeidsgruppen presentert, protokoll fra årsmøtet følger saken som vedlegg 2. Følgende forslag til vedtak ble presentert og vedtatt av årsmøtet:

- Sør-Trøndelag 110-sentral vedtas omdannet til IKS fra 1.1.2016.
- Sør-Trøndelag 110-sentral bytter navn til Midt-Norge 110-sentral IKS.

- Den enkelte deltakerkommune skal innen 1.1.2016 vedta IKS-avtalen for Midt-Norge 110-sentral IKS.

Vurdering:

Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 16 stiller krav til kommunene om å knytte seg til den fastsatte nødalarmeringssentralen. Sør-Trøndelag 110-sentral består av 26 deltakerkommuner. Formålet til Sør-Trøndelag 110-sentral er å ta i mot og formidle alle varslinger, meldinger eller alarmer om akutte hendelser til rett brannvesen eller andre som skal aksjonere, samt å støtte de som er i aksjon.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har i flere år arbeidet for større og mer robuste enheter i brann- og redningsvesenet og ved 110-sentralene. I brev av 31.1.2013 ble det varslet vedtak om en felles organisering av 110-sentralene i politidistriktene Sunnmøre, Nordmøre og Romsdal, Sør-Trøndelag, Nord-Trøndelag samt kommunene Os i Hedmark, Vanylven og Bindal, med 110-sentral lokalisert i Trondheim. DSB sier i nytt brev av 19.3.2014 at direktoratet avventer videre omorganiseringsprosess for 110-sentralene i påvente av Justis- og beredskapsdepartementets behandling av klagesak fra kommunene i Telemark politidistrikt vedrørende deres 110-tilknytning.

Frem til 1.1.2015 var Sør-Trøndelag 110-sentral en del av TBRT IKS. I praksis betydde det at det var TBRT IKS med sine syv deltakerkommuner som kontrollerte Sør-Trøndelag 110-sentral, og ikke de 26 deltakerkommunene i Sør-Trøndelag 110-sentral. Fra 1.1.2015 ble Sør-Trøndelag 110-sentral organisert som et samarbeid etter kommunelovens § 27. Dette var ment å være en midlertidig løsning for å klargjøre eierstruktur frem til omdannelsen til et IKS. DSB anbefaler IKS som organisering av 110-sentraler. En organisering som IKS gir tydelig eierstruktur, regulert etter lov om interkommunale selskaper, samt legger til rette for implementering av nye distrikt av 110-sentraler.

Arbeidsgruppens anbefalinger

- Sør-Trøndelag 110-sentral omdannes til IKS fra 1.1.2016
- Sør-Trøndelag 110-sentral bytter navn til Midt-Norge 110-sentral IKS
- Styret skal bestå av 7 medlemmer
- Styret representerer selskapet utad
- Styret avgir innstilling til representantskapet
- Daglig leder er ansvarlig ovenfor styret
- Årlig budsjettprosess
- Låneramme på totalt 5 millioner kroner
- Hver kommune betaler bidrag etter eierandel

Det er hensiktsmessig at Midt-Norge 110-sentral IKS starter opp med virkning fra 1.1.2016. Det innebærer at den enkelte deltakerkommune innen 1.1.2016 må vedta fremlagte forslag til selskapsavtale for Midt-Norge 110-sentral IKS.

Ved overgangen til et IKS vil det bli gjennomført en virksomhetsoverdragelse i samsvar med arbeidsmiljøloven kapittel 16. Arbeidet med virksomhetsoverdragelse gjennomføres i samarbeid med TBRT, styret og daglig ledelse i Sør-Trøndelag 110-sentral og tillitsvalgte. Det ble avholdt informasjonsmøte med berørte arbeidstakere den 24.6.2015.

Tilbakemeldingene i forbindelse med informasjonsmøtet viser at berørte ansatte er innstilt på og positive til virksomhetsoverdragelsen.

Overgangen til IKS fører ikke til økte kostnader for selskapet i 2016. Eierbidraget for budsjettåret 2016 er foreslått å ligge på samme nivå som i 2015.

Likelydende saksfremlegg vil legges frem for behandling i kommunestyrene i de øvrige deltagerkommunene.

Rådmannen anbefaler at kommunestyret vedtar forslag til selskapsavtale Midt-Norge 110-sentral IKS slik den fremgår av sakens vedlegg 1. Videre anbefaler rådmannen at Sør-Trøndelag 110-sentral omdannes til et interkommunalt selskap og bytter navn til Midt-Norge110-sentral IKS.

Selskapsavtale Midt-Norge 110-sentral IKS

1. Om selskapet

1.1. Selskapets navn og eiere

Midt-Norge 110-sentral IKS, heretter kalt selskapet, er et interkommunalt selskap, opprettet i medhold av lov om interkommunale selskaper. Denne selskapsavtalen trer i kraft med virkning fra 1.1.2016.

Selskapet har følgende deltakere:

Kommune	Organisasjonsnummer	Adresse
Agdenes	840 098 222	Rådhuset, 7316 Lensvik
Bjugn	944 422 315	Alf Nebbs gate 2, 7160 Bjugn
Frøya	964 982 597	Herredshuset, 7260 Sistranda
Hemne	940 158 893	Trondheimsveien 1, 7200 Kyrksæterøra
Hitra	938 772 927	Fillan, 7240 Hitra
Holtålen	937 697 767	Bakkavegen 1, 7380 Ålen
Klæbu	958 731 469	Vikingvegen 8, 7540 Klæbu
Leksvik	944 426 124	Kommunehuset, 7120 Leksvik
Malvik	971 035 560	7550 Hommelvik
Meldal	958 731 647	Kvamsveien 2, 7336 Meldal
Melhus	938 726 027	Rådhusvegen 2, 7224 Melhus
Midtre Gauldal	970 187 715	Rådhuset, 7290 Støren
Oppdal	964 983 003	Inge Krokanns veg 2, 7340 Oppdal
Orkdal	958 731 558	Allfarveien 5, 7300 Orkanger
Os	943 464 723	Rytrøa 14, 2550 Os i Østerdalen
Rennebu	940 083 672	Myrveien 1, 7391 Rennebu
Rissa	944 305 483	Rådhusveien 13, 7100 Rissa
Roan	944 315 438	Roan, 7180 Roan
Røros	939 898 743	Bergmannsgata 19, 7374 Røros
Selbu	971 197 609	Gjelbakken 15, 7580 Selbu
Skaun	939 865 942	Rådhuset, 7353 Børsa
Snillfjord	964 982 309	Krokstadøra, 7257 Snillfjord
Trondheim	942 110 464	Munkegata 1, 7013 Trondheim
Tydal	864 983 472	Ås, 7590 Tydal
Ørland	964 982 686	Rådhusgata 6, 7130 Brekstad
Åfjord	964 982 864	Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord

Andre kommuner kan slutte seg til selskapet, men det krever endring av selskapsavtalen og behandles som dette.

1.2. Selskapets rettslige status

Selskapet er et eget rettssubjekt, registrert i foretaksregisteret.

1.3. Hovedkontor

Selskapets hovedkontor er i Trondheim kommune.

1.4. Bilag

Som bilag til avtalen gjelder

- I) Husleie etter selvkostprinsipper

2. Selskapets formål og strategi

2.1. Formål

Selskapets formål er å dekke deltakernes plikter knyttet til brann- og eksplosjonsvernlovens § 16 Nødalarmeringssentral, med plikt om tilknytning til en sentral for mottak av meldinger om branner og andre ulykker innenfor en fastsatt region. Oppgavene er å kunne opprettholde kommunikasjon med den som melder ulykken, mottak og registrering av nødmeldinger, alarmering av mannskaper og kommunikasjon med innsatsstyrkene, samt samordning med nødalarmeringssentralene for helse og politi. Dimensjonering av 110-sentralen tar utgangspunkt i en gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse for deltakernes region.

Det overordnede målet med en felles nødalarmeringssentral er å utvide tjenestetilbudet og kvaliteten på de tjenester som leveres i hele regionen, med spesiell fokus på bedre felles nytte av spesialressurser, rådgivning og spesialkompetanse som sentralen har. Sentralen er også den rådgivende nødalarmeringssentralen for Farlig Gods nord for Dovre.

Samarbeidet skal sikre alarmering og utkalling av tilstrekkelig innsatsstyrke og overordnet vakt etter mottak av nødmelding, samt sikre best mulig støtte, informasjon, og samordning til innsatsstyrke, stab og relevant ledelse.

Selskapsavtalen skal gi samme tjenestenivå hos alle deltakerne.

En deltaker skal i tillegg ha anledning til å få levert tjenester utover dette nivået, mot kostnadsdekkende godtgjørelse til selskapet.

Selskapet kan påta seg andre arbeidsoppgaver, men det forutsetter at dette ikke påvirker selskapets hovedfunksjon og leveranse.

2.2. Strategi

Selskapets oppgaver er av samfunnsmessig art. Dette er grunnlaget for deltakernes eierskap.

Deltakerne utøver sin forpliktelse for tilknytning til en nødalarmeringssentral gjennom selskapet, samtidig som det er lagt til grunn at selskapsformen gir muligheter for synergieffekter og kompetanseheving.

2.3. Delegering

Kommunestyrene legger myndigheten til å treffe vedtak etter brann- og eksplosjonsvernloven vedrørende nødalarmeringssentral med de til enhver tid gjeldende forskrifter til representantskapet, der loven selv ikke er til hinder for det.

3. Deltakernes forpliktelser

Deltakerne har plikt til å yte årlig tilskudd til driften av selskapet, basert på den ansvarsfordelingsnøkkelen som er beskrevet i pkt. 4.

Nye deltakere skal ved inntreden i selskapet gå inn i selskapet med en økonomisk ramme for tjenesten som minimum sikrer at tjenestenivået i selskapet er til stede ved inntredelse.

Nye deltakere er forpliktet til å delta på samme vilkår som eksisterende deltakere.

4. Deltakernes eierandel og ansvar

Deltakerne har følgende eierandeler og ansvar i selskapet:

Kommune	Eierandel ¹
Trondheim	58,82 %
Melhus	5,06 %
Malvik	4,29 %
Orkdal	3,73 %
Skaun	2,44 %
Oppdal	2,18 %
Rissa	2,12 %
Midtre Gauldal	2,01 %
Klæbu	1,91 %
Røros	1,78 %
Ørland	1,65 %
Bjugn	1,50 %
Frøya	1,47 %
Hitra	1,45 %
Hemne	1,35 %
Selbu	1,30 %
Meldal	1,26 %
Leksvik	1,11 %
Åfjord	1,03 %
Rennebu	0,82 %
Holtålen	0,64 %
Os	0,63 %
Agdenes	0,56 %
Snillfjord	0,31 %
Roan	0,31 %
Tydal	0,27 %
Totalt	100,00 %

Eierandeler og ansvar er beregnet ut fra folketallet og skal reguleres hvert 4. år, første gang 1.1.2019.

Deltakernes respektive eierandeler skal legges til grunn for ansvarsfordelingen i selskapet, inkludert ansvaret for dekning av selskapets utgifter til løpende drift og fornyelse av materiell og utstyr.

Endringer vedtas som endring av selskapsavtalen gjennom likelydende vedtak hos alle deltakerne.

Trondheim kommune plikter å stille til disposisjon hensiktsmessige lokaler og arealer for selskapets virksomhet. Det skal utarbeides leieavtaler for drifts- og vedlikeholdsansvaret for leieforholdene.

Husleie baseres på kommunal selvkost, se vedlegg 1

¹ Tallene er hentet fra SSB og gir befolkning per 01.01.2015.

5. Selskapets styrende organer

Selskapets styrende organer er

- representantskapet
- styret
- daglig leder (leder 110-sentral)

5.1 Representantskapet

5.1.1 Representantskapets sammensetning

Representantskapet velges for 4 år og er selskapets øverste organ. Representantskapet består av en representant fra hver av deltakerne, i alt 26 representanter med personlige vararepresentanter.

Hver representant har en stemme. Representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvparten av representantene er til stede, og disse representerer minst to tredeler av stemmene. Representanten fra Trondheim kommune skal være representantskapets leder. Ved stemmelikhet har representantskapets leder dobbelstemme.

Dersom det tas inn flere eierkommuner skal representantskapet utvides slik at hver kommune har ett medlem.

5.1.2 Representantskapets oppgaver og myndighet

Representantskapet skal:

- Velge representantskapets nestleder
- Velge selskapets revisor og fastsette revisors godtgjørelse
- Velge selskapets styre og styreleder
- Velge valgkomité på tre medlemmer blant representantskapets medlemmer
- Fastsette godtgjørelse for representantskapets og styrets medlemmer
- Behandle styrets forslag til årsbudsjett og økonomiplan
- Behandle styrets årsberetning og fastsette årsregnskap og disponering av selskapets regnskapsresultat
- Gjøre vedtak om fullmakt til å ta opp lån og disponere fond innenfor de rammer selskapsavtalen setter
- Gjøre vedtak om deltakelse i andre foretak innenfor selskapets formål og økonomiske rammer
- Gjøre vedtak i andre saker som styret forelegger representantskapet

Representantskapet har instruksjons- og omgjøringsmyndighet overfor styret.

Representantskapet kan delegere til styret og daglig leder myndighet i de saker der loven eller denne

selskapsavtalen ikke er til hinder for dette.

5.1.3 Representantskapets møter

Representantskapets leder innkaller til møter når det er nødvendig – og når styret eller minst en av deltakerne krever det. Innkallingen skal skje skriftlig og med minst 4 ukers varsel. Varsel sendes med samme frist både til representantskapets medlemmer og til deltakerne, og skal inneholde saksliste.

Det skal avholdes to ordinære representantskapsmøter hvert år. Møtet som behandler årsmelding og regnskap skal avholdes innen utgangen av april. Representantskapet selv avgjør om møtene skal holdes for åpne dører. Styrets leder og daglig leder deltar i representantskapets møter.

Møtelederen skal sørge for at det blir ført protokoll fra møtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og to av representantskapets medlemmer valgt ved møtets begynnelse.

Styrets leder og daglig leder har rett til å få sitt syn på en sak ført inn i protokollen.

Representantskapets møtebok skal fortløpende sendes til deltakerne.

5.2 Styret

5.2.1 Styrets sammensetning

Styret velges av representantskapet. Styret skal ha 7 medlemmer, hvorav et styremedlem med varamedlem velges av og blant de fast ansatte.

Styret sammensettes slik at det innehar relevant kompetanse slik som brannfaglig, jus og økonomi. Det bør tilstrebes en geografisk spredning av styremedlemmene. Trondheim kommune skal ha minst fire styremedlemmer.

Styret velges for 4 år om gangen. Suppleringsvalg og utskifting av styremedlemmer kan foretas i valgperioden når representantskapet bestemmer det. Ansattes representanter trer ut av styret ved opphør av ansettelsesforholdet.

Representantskapet utnevner en valgkomité bestående av en leder og to medlemmer fra representantene i representantskapet. Valgkomiteen velges for to år av gangen. Valgkomiteen skal innstille kandidater til styret.

5.2.2 Styrets oppgaver og myndighet

Styret skal avgi innstilling til representantskapet i saker som gjelder årsbudsjett, økonomiplan, årsberetning og regnskap, spørsmål om fullmakt til å ta opp lån eller disponere fond og andre saker som skal behandles i representantskapet. Styret er ansvarlig for å fremme saker som er av vesentlig art for selskapet til representantskapet.

Styret representerer selskapet utad og tegner dets firma.

Styret kan gi styremedlem eller daglig leder rett til å tegne selskapets firma og kan bestemme at de som har slik rett, må utøve den i fellesskap.

Styret er ansvarlig for at selskapets drift til enhver tid er hensiktsmessig i henhold til gjeldende brannvernlovgivning med forskrifter. Styret er videre ansvarlig for at det skjer en løpende effektivisering av selskapets drift minst på lik linje med den effektivisering som skjer hos deltakernes øvrige tjenesteproduksjon.

Styret utøver all myndighet som ikke er tillagt representantskapet, herunder:

- ansette daglig leder
- føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten
- vedta selskapets organisasjonsplan innenfor rammer som følger av selskapsavtalen og eventuelle vedtak i representantskapet
- treffe vedtak om å ta opp lån og disponere fond innenfor fullmakter gitt av representantskapet
- økonomisk oppfølging

De ansattes medlemmer i styret har de rettigheter som framgår av bestemmelsene om dette i lov om interkommunale selskaper.

5.2.3 Styrets møter

Styrets leder innkaller til møter så ofte som nødvendig – og når minst ett medlem av styret eller daglig leder krever det. Innkallingen skal skje med rimelig varsel og skal inneholde saksliste. Daglig leders saksutredning med innstilling til vedtak skal følge innkallingen i de saker der slik innstilling blir avgitt. Andre dokumenter i saker som skal behandles skal være tilgjengelige for styret til gjennomsyn. Kopi av møteinnkalling sendes ordførere hos alle deltakerne.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbelstemme.

Det skal føres protokoll fra møtet. Protokollen skal underskrives av samtlige tilstedeværende styremedlemmer. Protokollen skal sendes til alle styremedlemmer og varamedlemmer, samt til representantskapet og deltakerne.

5.3 Daglig leder

Daglig leder ansettes av styret og er direkte ansvarlig overfor styret. Daglig leder forestår den daglige ledelse av selskapet og skal følge de retningslinjer og pålegg styret har gitt for dette.

Daglig leder har ansvar overfor styret for selskapets forvaltning og resultat, og for at forvaltningen er under betryggende kontroll.

Daglig leder har ikke myndighet i saker som etter selskapets forhold er av uvanlig art eller stor betydning, eller i saker som etter selskapsavtalen er tillagt styret eller representantskapet.

Innenfor selskapets budsjettrammer og eventuelle retningslinjer vedtatt av styret eller representantskap har daglig leder myndighet til å opprette og legge ned stillinger, ansette personale, fastsette lønn og stillingsbeskrivelser og treffe avgjørelser i andre personalsaker.

Daglig leder skal holde styret løpende orientert om alle forhold av betydning for virksomheten, herunder økonomi- og personalforhold. Styret bestemmer selv på hvilken måte og hvor ofte det skal ha slik informasjon.

Daglig leder har møte- og talerett i alle organer i selskapet. Styret og representantskapet kan likevel vedta at daglig leder skal fratre møtet i enkeltsaker.

Daglig leder har ansvar for en god dialog med deltakernes administrative representanter, herunder å kalle inn til og å gjennomføre inn til alle nødvendige møter. Videre er daglig leder ansvarlig for å stille ressurser til all nødvendig saksbehandling.

6. Økonomistyring og økonomiforvaltning

6.1. Regnskap

Selskapet skal føre regnskap i samsvar med kommuneloven.

6.2 Budsjettbehandling

Det skal være en årlig budsjettprosess, der selskapet legger fram budsjettet for deltakerne, slik at det fastsatte eierbidraget per innbygger for påfølgende år kommer frem.

Selskapet oversender årlig til deltakerne forslag til drift- og investeringsramme for de neste fire årene innen 30. april.

Selskapets adgang til årlig låneopptak inngår i representantskapets budsjettvedtak. Hvis selskapet ikke benytter den tildelte investeringsrammen i budsjettåret, kan midlene overføres til neste år hvis investeringen er forsinket. Hvis investering faller bort vil rammen bli trukket inn.

Selskapet er ansvarlig for å etablere gode rutiner for kontakt mellom selskapet og deltakerne i arbeidet med budsjett, økonomiplan og andre store beslutninger. Deltakerne har ansvar for å samordne budsjettprosesser vedrørende tilskudd til selskapet.

Styret forbereder representantskapets behandling av økonomiplan og budsjettrammer og budsjettforutsetninger for påfølgende budsjettår. Styret vedtar detaljert budsjett innenfor de rammer og forutsetninger som representantskapet har fastlagt, og innenfor rammer som følger av deltakernes budsjettvedtak. Endelig vedtak om deltakernes tilskudd til selskapet gjøres av deltakernes kommunestyre. Dersom deltakernes budsjettvedtak avviker vesentlig fra

representantskapets forslag, skal representantskapet vedta nye budsjetttrammer og -forutsetninger for styrets detaljerte budsjettvedtak.

6.3 Låneopptak

Selskapet kan ta opp lån for å finansiere investeringer til virksomheten innenfor en ramme for de samlede låneforpliktelser på 5 millioner kroner.

6.4 Avgifter, gebyrer og salg av tjenester

For tjenester det kan kreves betaling for, fastsettes prisene av styret. Inntekter fra salg av andre tjenester kan disponeres av selskapet innenfor årlige vedtatte budsjetttrammer.

7. Tariffområde

Selskapet skal være medlem av KS eller underliggende tariffområder slik som KS-bedrift, og være medlem av TKP.

Overførte ansatte skal minst beholde de rettigheter som de hadde i det selskapet de overførtes fra.

8. Endringer i selskapets formelle forhold

8.1 Endringer i selskapsavtalen

Selskapsavtalen kan endres ved 2/3 flertall. Unntatt er endringer av forhold som fremgår av IKS loven § 4, 3. ledd. Disse endringene må vedtas av det enkelte kommunestyre.

Forslag til slike endringer kan fremmes av styret, representantskapet eller en eller flere av deltakerne.

8.2 Uttreden og oppløsning

Den enkelte deltaker kan gå ut av selskapsavtalen i henhold til bestemmelsene om dette i lov om interkommunale selskaper. Representantskapet eller hver av deltakerne kan bringe spørsmålet om uttreden inn for departementet innen én måned etter at selskapet har mottatt melding om uttreden.

Vedtak om oppløsning av selskapet gjøres ved likelydende vedtak hos alle deltakerne.

Ved eventuell oppløsning fordeles eiendeler og gjeld mellom deltakerne i samsvar med den eierandel som er fastsatt i selskapsavtalen.

Selskapet kan ikke oppløses endelig før deltakerne har vedtatt og iverksatt en annen ordning.

9. Tvister

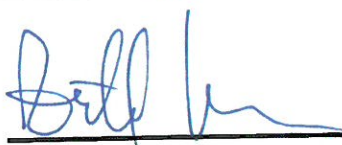
Eventuelle tvister om forståelsen av denne selskapsavtalen skal søkes løst gjennom forhandlinger mellom deltakerne. Oppnås ikke enighet, avgjøres tvisten med bindende virkning av en voldgiftsrett. Med mindre partene blir enige om annet, behandles tvisten da etter reglene i lov om voldgift.



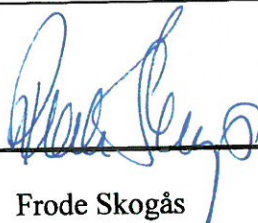
Møtet gjelder:	Årsmøte Sør-Trøndelag 110-Sentral
Dato:	14. 04. 2015; 09:30 – 15:15
Sted:	Sør-Trøndelag 110-sentral
Deltakere:	Se vedlagt liste
Forfall:	
Referent:	Frode Kvernland
SAK	Forklarende tekst
Åpning ved leder ST-110	Åpning ved Arvid Vollum. Litt praktisk informasjon om gjennomføringen av dagen og kvelden.
Godkjenning Referat 2014	Referatet for 2014 er godkjent.
Utvikling av 110-sentralen	- Instruktørgruppe er opprettet, ansvaret for kompetansehevingen i sentralen. - Risikoanalyser i bunnen for alle prosesser, herunder flytteprosessen til Sluppen. - Sentralen i konstant tilvenning og opplæring i 2015, ny sentral, nytt utstyr samt overgang til Nødnett. - Tett samarbeid med VTS. Overføring av bilder til 110-sentralen. - Tettere samarbeid med 112. - ISO Sertifisering i 2016.
Innkjøring i ny organisasjon	1.1.2015 skille mellom TBRT og 110-sentralen. Trondheim kommune hjelpsomme i prosessene, men det tar litt tid. Omorganiseringen har vært tidkrevende, men veldig positiv.
Stillinger i 110-sentralen	20 personer i sentralen i dag, fordelt på 19 årsverk. Orientering fra leder angående; - Ønsker videreføring vikariat IKT stilling, som er et 3 års vikariat for prosjektleder Nødnett. - Administrativ støttefunksjon, behov for dette.
Status Nødnett	Gjennomgang av status i prosjektet ved Regional prosjektleder. - Underskriving av avtaler - Åpnet for tidligbruk av Nødnett, radioterminaler. - Gå Live ICCS uke 25 2015. - Gå Live Vision uke 39 2015. - 110-sentralen driver med konfigurering - UMS kun som reservevarsling når Nødnett tas i bruk.
Årsrapport 2014, Budsjett, Økonomiplan	- Økning i husleie etter flyttingen. - Deltakeravgiften er nå på kr 62,- - Gjennomgang av årsrapport. - En del overtid ifbm opplæring/kurs i Nødnett - Mindreforbruk på 362 000,- i 2014 Årsrapporten for 2014 ble enstemmig vedtatt av Årsmøtet. Regnskapet føres i TBRT, slik at det er Rep.skap i TBRT som gjør det endelige vedtaket.

	Budsjett 2015. - 800 000 til investeringer - 916 000 i merforbruk i 2015. Innsparinger i 2015. <table> <tr> <td>- Kursvirksomhet</td><td>100 000,-</td></tr> <tr> <td>- Årsmøte</td><td>50 000,-</td></tr> <tr> <td>- 110-forum</td><td>30 000,-</td></tr> <tr> <td>- Overtid</td><td>100 000,-</td></tr> <tr> <td>- Justeringer folketall</td><td>394 000,-</td></tr> <tr> <td>- Mindreforbruk 2014</td><td>362 000,-</td></tr> </table> Sum innsparinger: <u>1 036 000,-</u> Økonomiplan for 2016-2019 gjennomgått. Prognosen er basert på sammenslåing av Nord- og Sør-Trøndelag fra 2017. <i>Økonomiplan for 2016-2019 ble enstemmig vedtatt.</i>	- Kursvirksomhet	100 000,-	- Årsmøte	50 000,-	- 110-forum	30 000,-	- Overtid	100 000,-	- Justeringer folketall	394 000,-	- Mindreforbruk 2014	362 000,-
- Kursvirksomhet	100 000,-												
- Årsmøte	50 000,-												
- 110-forum	30 000,-												
- Overtid	100 000,-												
- Justeringer folketall	394 000,-												
- Mindreforbruk 2014	362 000,-												
Refusjon alarmabonnement	Gjennomgang ved Arild Karlsen. Fordeling av ABA inntekter. - Inntekter ca 7 500 000,- - Pr nå 1/3 drift 110-sentralen, 1/3 tilbakeføres til eierkommunene og 1/3 til TBRT. Vurderinger for nytt system for refusjoner; - Kostnaden hos 110 øker - Nytt system for beregning av refusjoner - Inndekningen av kostnad til unødige alarm er ikke stor nok - Det bør faktureres fra første unødige alarm, avvikle ordning med "gratis" første i kvartalet - Unntak for de 3 første måneder på nye anlegg - Private vakselskaper behandles likt med ABA kunder, betaling fra første unødige alarm - 110 sentralen håndterer fakturering av unødige alarmer på vegne av deltakerne. (må etableres nytt system for dette.) - Håndtering av nøkkelbokser overtas av 110-sentralen. - ABA kundene må bidra til kommunenes kostnader til å opprettholde brannberedskap - Hele ABA tilknytningsavgiften tilføres 110-sentralen. Eierkommunene får da tilbake sin andel i form av redusert deltakeravgift. Forslag ny ordning; - Drift 110-sentralen - Resten tilbakeføres til eierkommunene i form av redusert bidrag.												
Utredning IKS og anbefaling	Gjennomgang ved Frank Grønås. Årsmøtet 2014 vedtok å sette ned arbeidsgruppe for utredning av IKS. - IKS anbefalt av DSB for 110 sentraler. - Tydelig eierstruktur. - Lovregulert. - Legge til rette for nye distrikt av 110-sentraler. - Nytt navn: Midt-Norge 110-sentral IKS - Styrets sammensetning; 7 medlemmer, hvorav 4 medlemmer fra TK. - Styret representerer selskapet utad - Avgir innstillinger til representantskapet - Daglig Leder, ansvarlig ovenfor styret - Årlig budsjettprosess - Låneramme på totalt 5 mill. Konsekvenser av IKS - Ikrafttreden fra 1.1.2016 - IKS avtalen må vedtas i det enkelte kommunestyre - Gjennomføring av virksomhetsoverdragelse												

	Forslag til vedtak; - Sør-Trøndelag 110-sentralen vedtas omdannet til IKS fra 1.1.2016 - Fremlagt forslag til IKS avtale vedtas. - Nytt navn: Midt-Norge 110-sentral IKS - Den enkelte deltakerkommune skal innen 1.1.2016 vedta IKS avtale for Midt-Norge 110-sentral IKS. <i>Forslaget om IKS ble enstemmig vedtatt. Forslag til IKS avtale sendes ut pr e-post i etterkant av møtet, eventuelle innsigelser må innrapporteres omgående.</i>
Styresammensetning og valg av Styre	Valgkomiteen - Valgkomiteen har en viktig rolle for sikre at riktig og nødvendig kompetanse inn i styret. - Valgkomiteen velges for 2 år om gangen. Styrets sammensetning - Skal ha relevant kompetanse - Tilstrebe geografisk spredning på styremedlemmene. Ekstraordinært representantskapsmøte før 1.1.2016 - Valg av styre - Avklare og ta stilling til saker i forbindelse med overgang til IKS <i>Valgkomiteen blir Arild Karlsen, Johan Uthus og Frank Grønås. Arild Karlsen blir leder av valgkomiteen. Enstemmig vedtatt.</i> <i>Valgkomiteen skal komme med forslag på styremedlemmer til representantskapsmøtet som skal avholdes innen overgang til IKS.</i>
Andre saker	Valgkomiteen ønsker forslag på kandidater til styremedlemmer. Forslag sendes valgkomiteens leder.
Oppsummering	



Arild Karlsen
Styreleder
Sør-Trøndelag 110-sentral



Frode Skogås
Brannsjef
Røros Kommune



Sør – Trøndelag 110 – sentral.

Til: Årsmøtet Sør-Trøndelag 110-sentral

Fra: Styret Sør-Trøndelag 110-sentral

Dato: 14. 04. 2015

Sak 01/2015 – Vedtak Årsrapport 2014

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar Årsrapport 2014 for Sør-Trøndelag 110-sentral, slik anbefalt fra Styret.

Vedlegg: Revisjonsberetning 2014.

Arild Karlsen
Styreleder
Sør-Trøndelag 110-sentral

Frode Skogås
Brannsjef
Røros Kommune



Sør – Trøndelag 110 – sentral.

Til: Årsmøtet Sør-Trøndelag 110-sentral

Fra: Styret Sør-Trøndelag 110-sentral

Dato: 14. 04. 2015

Sak 02/2015 – Budsjett 2016 – Økonomiplan 2016-2019

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar Budsjett 2016 – Økonomiplan 2016-2019, slik anbefalt fra Styret.

Arild Karlsen
Styreleder
Sør-Trøndelag 110-sentral

Frode Skogås
Brannsjef
Røros Kommune



Sør – Trøndelag 110 – sentral.

Til: Årsmøtet Sør-Trøndelag 110-sentral

Fra: Prosjektgruppe IKS

Dato: 14. 04. 2015

Sak 03/2015 – Opprettelse av IKS for Sør-Trøndelag 110-sentral.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar at Sør-Trøndelag 110-sentral organiseres som et IKS fra 01. 01. 2016, slik anbefalt fra Styret.

Arild Karlsen
Styreleder
Sør-Trøndelag 110-sentral

Frode Skogås
Brannsjef
Røros Kommune



Sør – Trøndelag 110 – sentral.

Til: Årsmøtet Sør-Trøndelag 110-sentral

Fra: Styret

Dato: 14. 04. 2015

Sak 04/2015 – Oppnevning av valgkomité.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar følgende personer som valgkomité for valg av styre for IKS:

- Arild Karlsen
- Johan Uthus
- Frank Grønås

Arild Karlsen
Styreleder
Sør-Trøndelag 110-sentral

Frode Skogås
Brannsjef
Røros Kommune

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 15/584

Arkiv: L83

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SØKNAD OM KJØP AV TOMT 59, 60 OG 61 I BEINSKARDET BOLIGFELT TOMT 59, 60 OG 61

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya Eiendom AS tildeles tomt nr. 59, 60 og 61 i Beinskardet boligfelt for oppføring av rekkehus i 1 etasje med totalt 10 boenheter. Det forutsettes at det foretas en reguleringsendring som også omfatter planlagt utnyttelse av tomt nr. 55, 56, 57 og 62 som ble tildelt i F.sak 101/15.

Videre forutsettes at tiltakshaver betaler alle ekstra omkostninger i forbindelse med reguleringsendringen og justering av grenser utover allerede vedtatt tomtepris.

Dersom det ikke er igangsatt bygging på tomtene innen 20.10.2017 faller tomtene tilbake til kommunen. Ved en tilbakeføring av tomtene til kommunen betaler kommunen tilbake det innbetalte beløp uten rente og med fratrekk for tinglysingsgebyr og dokumentavgift for tinglysing av skjøter.

Vedlegg:

Søknad fra Frøya Eiendom AS

Utsnitt av reguleringsplan som viser de omsøkte tomter, samt tidligere tomter tildelt Frøy Eiendom AS

Situasjonsplaner for utbyggingen

Særutskrift fra F.sak 101/15.

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Frøy Eiendom AS søker om tildeling av ytterligere 3 tomter i Beinskardet boligfelt. Selskapet har tidligere bygd ut seniorboliger(9 enheter) samt en tomannsbolig som grenser opp til de tomter som nå omsøkes. I tillegg fikk Frøy Eiendom tildelt 4 tomter i F.sak 101/15 som ligger inn til de bebygde eiendommene, samt de tomter som nå omsøkes.

Vurdering:

Det viser seg at det er stor etterspørsel etter leiligheter både på Sistranda og Hamarvik. De prosjekter som er oppført og er under oppføring både på Sistranda og Hamarvik er på det nærmeste utsolgt før de er ferdigstilt. Dette er en helt ny situasjon innen boligbyggingen på Frøya og det er svært positivt at utbyggere nå følger opp den etterspørselen av boliger som foreligger.

Frøy Eiendom har tidligere fått tildelt 4 tomter som man da planla utbygging av 2 firemannsboliger og 1 tomannsbolig, dvs. 10 boenheter. De søker nå om ytterligere 3 tomter som nå planlegges som en samlet utbygging med de tidligere tildelte tomter. Totalt vil dette omfatte 7 tomter som planlegges bebygget med 2 firemannsboliger i to etasjer (i samsvar med tidligere planer), samt 2 rekkehus i en etasje med 5 boenheter i hver. Samlet vil dette bety en utbygging av totalt 18 boenheter.

Reguleringsplanen tillater utbygging av totalt 14 boenheter på disse 7 tomtene, slik at man nå planlegger for ytterligere 4 boenheter. Den utbygging som planlegges forutsetter en betydelig regulering/endring av tomtegrenser, samt vegadkomster. Det er derfor gitt beskjed til søker om at dette krever en reguleringsendring og at man ikke ønsker å behandle dette som en dispensasjonssak. Arbeidet med reguleringsendringen er derfor allerede igangsatt av tiltakshaver.

Rådmannen ser det som svært positivt at prosjektet igangsettes, men forutsetter at alle forhold omkring reguleringsendringen og byggesaken blir godkjent. Dersom bygging ikke er igangsatt innen 2 år faller tomtene tilbake til kommunen.

FREYA KOMMUNE	Mottatt: 10.04.15
Arkiv: L 83	Rnr: 1903/15
Saksbeht: AKV t	Jnr: 15/584-1
Kassasjon:	Bever:

Fra: Morten Gaasø [<mailto:morten@froyeiendom.no>]

Sendt: 10. april 2015 10:40

Til: Andreas Kvingedal

Kopi: Sigrid Hanssen

Emne: BEINSKARET

Reservasjon av tomter Beinskaret :

Ønsker herved å reservere tomt 59 , 60 , og 61

Dette er et annet prosjekt og har ikke noe med tidligere reservasjon å gjøre ,,,,,,

Mvh Morten Gaasø

e-posten er kontrollert for virus på vegne av Visma, med sikkerhet fra Comendo!



INDLIGERE TILDEL

LOMTER SOM ER NØYD

OMSKRIVTE TOMTER.





Denne tegningen tilhører Hedalm Anebyhus AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke.

Tilakshaver:

Froy Eiendom as

Byggeslett(Gr./Br.)

Multype:

Spesial

Arkiv:

500 Situasjonsplan

Målestokk

1 : 500

Tilbud nr.

Prosj. nr.

E.nr.:

E1-99x4

Tegnr.:

Rev.:

5615

Dato:

08.12.2014

Sgn.:

abs

HEDALM
ANEBYHUS

DATA DESIGN SYSTEM

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet

Møtedato:

16.06.2015

Saksbehandler:

Andreas Kvingedal

Arkivsaksnr:

15/583

Arkivkode:

L83

Møtebok

Sak nr:

101/15

Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

101/15

Formannskapet

16.06.2015

BEINSKARET - TOMT 55, 56, 57 OG 62-SØKNAD OM TILDELING FRA FRØY EIENDOM AS

Vedtak:

Frøy Eiendom AS tildeles tomt nr. 55, 56, 57 og 62 i Beinskardet boligfelt for oppføring av 1 tomannsbolig og 2 firemannsboliger. Det forutsettes at de nødvendige dispensasjoner i forhold til reguleringsplan m/bestemmelser blir godkjent, samt at grensene mellom tomtene justeres.

Videre forutsettes at tiltakshaver betaler alle ekstra omkostninger i forbindelse med dispensasjoner og justering av grenser utover allerede vedtatt tomtepris.

Dersom det ikke er igangsatt bygging på tomtene innen 16. juni 2017 faller tomtene tilbake til kommunen. Ved en tilbakeføring av tomtene til kommunen betaler kommunen tilbake det innbetalte beløp uten rente og med fratrekk for tinglysingsgebyr og dokumentavgift for tinglysing av skjøter.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøy Eiendom AS tildeles tomt nr. 55, 56, 57 og 62 i Beinskardet boligfelt for oppføring av 1 tomannsbolig og 2 firemannsboliger. Det forutsettes at de nødvendige dispensasjoner i forhold til reguleringsplan m/bestemmelser blir godkjent, samt at grensene mellom tomtene justeres.

Videre forutsettes at tiltakshaver betaler alle ekstra omkostninger i forbindelse med dispensasjoner og justering av grenser utover allerede vedtatt tomtepris.

Dersom det ikke er igangsatt bygging på tomtene innen 16. juni 2017 faller tomtene tilbake til kommunen. Ved en tilbakeføring av tomtene til kommunen betaler kommunen tilbake det innbetalte beløp uten rente og med fratrekk for tinglysingsgebyr og dokumentavgift for tinglysing av skjøter.

Vedlegg:

Søknad fra Frøy Eiendom A/S, mail datert 09.04.2015

Utsnitt av reguleringsplan som viser boligfeltet og de aktuelle tomter

Kart som viser plassering av boligene.

Saksopplysninger:

Frøy Eiendom AS søker om tildeling av 4 tomter i Beinskardet boligfelt. Her planlegges oppført 2 boliger med 4 boenheter hver og 1 tomannsbolig, til sammen 10 boenheter.

I henhold til kommunens reglement for tildeling av tomter i kommunale byggefelt hvor det søkes fra firma om tildeling av flere tomter, så skal disse søknadene behandles i formannskapet.

Vurdering:

Det vises seg at det er stor etterspørsel etter leiligheter både på Sistranda og Hamarvik. De prosjekter som er oppført og er under oppføring både på Sistranda og Hamarvik er på det nærmeste utsolgt før de er ferdigstilt.

Dette er en helt ny situasjon innen boligbyggingen på Frøya og det er svært positivt at utbyggere nå følger opp den forespørselen av boliger som foreligger.

Frøy Eiendom AS søker om tildeling a 4 tomter i Beinskardet boligfelt (tomt nr. 55, 56, 57 og 62) som ligger i direkte kontakt med de boligene som firma allerede har ferdigstilt. De boligene som skal oppføres betinger en justering av tomtegrenser, samt at det må gis dispensasjon fra antall boligheter for hver tomt. I reguleringsbestemmelsene er det fastlagt at det på hver tomt kan bygges tomannsboliger og dette tilsvarer 8 enheter for de 4 omsøkte tomtene, men Frøy Eiendom AS planlegger 10 boligheter for delt på 1 tomannsbolig og 2 firemannsboliger.

For å få en bedre adkomst til de enkelte enhetene så må adkomstforholdene endres i forhold til reguleringsplanen. Dette gjelder for tomt 55, 56 og 57, hvor boenhetene i sokkelen på 4-mannsboligene ikke vil få adkomst slik denne er vist i reguleringsplanen. I tillegg skal disse to boligene oppføres i 2 etasjer og vil derfor bryte bestemmelsene når det gjelder raft- og mønehøyde. Dette er imidlertid forhold som må avklares i forbindelse med byggesaken. Det samme gjelder de endringer som må foretas av grenser og adkomstforhold til 4 av bolighetene i sokkelen på to av byggene.

Denne saken omhandler selve tomtetildelingen og det må derfor settes som forutsetning at alle forhold omkring byggesaken er avklart før bygging igangsettes.

Rådmannen ser det som svært positivt at prosjektet igangsettes, men forutsetter at alle forhold i forbindelse med dispensasjoner og byggesaken blir godkjent. Dersom bygging ikke er igangsatt innen 2 år faller tomtene tilbake til kommunen.

Rett utskrift bevitnes:

Dato: 17.06.15

Siv Frøy ^{Frøya kommune}
Politisk sekretær

Utskrift til: Saksbehandler Andreas Kvingedal for videre oppfølging av saken.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Marit Wisløff Norborg
Arkivsaksnr.: 15/1405

Arkiv: 151

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

FASTSETTING AV BETALINGSSATSER OG GEBYRREGULATIV I FRØYA KOMMUNE FOR 2016

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Rådmanns forslag til avgifter, gebyrer, betalingssatser vedtas slik det framgår av vedlagt betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i Frøya kommune for 2016.
2. Det foreslås følgende betalingssatser og gebyrer for 2016:
 - Betalingssatser pr. måned for barnehageplass fastsettes lik maksimalpris vedtatt av Stortinget.
 - Foreldrebetaling for kost i barnehagen økes med 3 prosent.
 - Pris for kjøp av enkeltdager i barnehagen økes med 3 prosent.
 - Ordning med søskenmoderasjon i barnehagen endres ikke.
 - Betalingssatser for plass i skolefritidsordningen økes med 3 prosent.
 - Søskenmoderasjon på 30 prosent i SFO innføres fra 01.01.16.
 - Kostpris Sistranda skole (kantinedrift) økes med 3 prosent.
 - Pris på kjøp av middag på Frøya sykehjem og middagsombringning økes med 3 prosent. Emballasje er inkludert.
 - Elevavgift i kulturskolen økes med 3 prosent.
 - Priser på undervisning i kulturskolen og materialavgifter økes med 3 prosent.
 - Det innføres en kopieringsavgift i kulturskolen på kr. 100,-
 - Egenandel for trygghetsalarm økes med 3 prosent.
 - Erstatningssatser ved Frøya bibliotek økes med 3 prosent.
 - Billettpriser ved Frøya kino økes ikke.
 - Utleiesatser for rom, utstyr og personell ved Frøya kultur- og kompetansesenter økes med 3 prosent.
 - Satser for vederlag og egenbetaling for kommunale helse- og omsorgstjenester endres ut i fra satser som fremkommer i Statsbudsjettet for 2016.
3. Gebyrregulativet for byggesak, fradeling, oppmåling, reguleringssak, landbruk, vann, avløp, slam, feiing, brann, renovasjon og kai/havner i Frøya kommune i 2016 får en

generell avgiftsøkning og endring på betalingssatser med 3 prosent med følgende unntak:

- Tilknytningsavgift for vann økes med 2 prosent.
 - Årsavgift for vann for bygninger med forretning, industri m.m. som får årsavgiften beregnet etter måler eller areal økes med 2 prosent.
 - Årsavgiften for vann til bolig, fritidsbolig, naust/sjøhus, driftsbygninger og tappeposter økes med 2 prosent.
 - Årsavgift og tilknytningsavgift for kloakk økes med 10 prosent.
 - Renovasjonsgebyret for et normalabonnement (husholdninger) og fritidsboliger endres ikke.
 - Oppmålingsgebyr for klarlegging av grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt har vært redusert med 50 prosent de 3 siste årene. Denne ordningen oppheves fra og med 2016.
 - Kai/havneavgift økes med 15 prosent.
4. Forslag til betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester i Frøya kommune for 2016, legges ut på høring, i perioden 20.10.15 – 04.11.15.

Vedlegg:

Betalingssatser og gebyrregulativ for tjenester for 2016.

Saksopplysninger:

I henhold til kommunelovens § 44 skal kommunestyret en gang i året vedta en rullerende økonomiplan. Økonomiplanen inneholder all virksomhet som omfattes av kommunen som juridisk person. Budsjett for 2016 og økonomiplan med handlingsplan vil bli behandlet av kommunestyret i desember.

Kommunen må hvert år fastsette gebyrer og vederlagsbetaling for kommunale tjenester. I novembermøte i 2014 vedtok kommunestyret, for første gang, betalingssatser og gebyrregulativet for 2015. Tidligere praksis har vært at betalingssatser og gebyrregulativet i Frøya kommune har vært vedtatt i samme møte som budsjett og økonomiplan med handlingsplan. Når betalingssatser og gebyrregulativet nå blir vedtatt i november, vil inntektene for 2016 bli lagt inn i budsjettbehandlingen til desember.

Vurdering:

Rådmann har lagt inn en generell økning på 3 prosent i neste års betalingssatser og gebyrer. De satser som fremkommer i Statsbudsjettet for 2016 vil bli tatt inn i det endelige regulativet.

Forslag til satser for vederlagsbetaling/egenbetaling for pleie og omsorgstjenester for 2016 er basert på forskrift til ny lov om kommunale helse og omsorgstjenester for 2015. Ut fra denne forskriften foreslås det for 2016 en justering av kommunenes satser for vederlag for kommunale tjenester med 2,5 prosent for inntekter over 2 G. For inntekter under 2 G (G= grunnbeløpet i Folketrygden) foreslås videreført koblingen til maksimalsats som fastsettes for

slik tjenesteyting ved endelig behandling av statsbudsjett for 2016. Satsene, slik de fremkommer i Statsbudsjettet, tas inn i endelig regulativ.

Betalingssatsene/gebyr for byggesak, oppmåling, planbehandling og landbruk er økt med 3 prosent fra 2015 – 2016. For renovasjon økes ikke avgiften for normalabonnement (husholdinger) og for fritidsboiger, mens påslaget som skal dekke etterdrift ved den endlagte avfallsplassen på Kvisten økes med 3 prosent. Forskrift for havneavgifter vil bli underlagt revisjon i løpet av 2016 som følge av at vi blir en del av Trondheim Havn. Avgiften økes med 15 prosent som i hovedsak skyldes utbygging av Nordhammervika.

For VAR-området er det forslag på ulike endringer, som følge av ny selvkostberegning og rammeplan for avløp. Både tilknytningsavgift og årsavgift for vann økes med 2 prosent, mens for kloakk økes tilsvarende med 10 prosent. Gebyrsettingen er ut fra selvkost og som en del av dette vil deler av fondsavsettingen bli benyttet. Dette som et krav i henhold til forskrift.



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

**Betalingssatser og
gebyrregulativ
for tjenester
2016**



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold



1. Lovgrunnlag skoler og barnehager

Satser for egenbetaling i barnehage er hjemlet i Lov om barnehager, § 15. foreldrebetaling.

Kongen kan gi forskrifter med nærmere bestemmelser om foreldrebetaling i barnehagen, herunder søskenmoderasjon, inntektsgradering og maksimalgrense.

Satser for egenbetaling i skolefritidsordningen er hjemlet i Lov om grunnskolen og den videregående opplæringa (opplæringslova), § 13 – 17, skolefritidsordninga.

Frøya kommune har egne vedtekter for barnehage og fritidsordning. Vedtektene justeres ikke hvert år. Vedtekter og elevreglement sees i sammenheng med dette regulativ.

Foreldrebetaling i barnehage i Frøya kommune

Betalingssatser pr. måned for barnehageplass fastsettes lik maksimalpris vedtatt av Stortinget. Satsene for maksimalpris fastsettes gjennom statsbudsjettet hvert år. For 2016 er satsene fastsatt til:

- 5 dager i uka (100 % plass): 2.580,-
- 4 dager i uka (80 % plass): 2.064,-
- 3 dager i uka (60 % plass): 1.548,-

Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetalingen

Hvis maksprisen er høyere enn 6 prosent av den samlede inntekten til familien eller husholdningen, skal man ha en redusert pris. Det ble innført 1. mai 2015.

Ordningen går ut på at ingen skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin til barnehagen.

I tillegg til foreldrebetalingen kommer kostpenger. Kostpenger i dag er på kr. 296,- for hel plass. Økningen er på 3 %.

Plass	Kostpris 2015	Kostpris 2016
100 %	296,-	305,-
80 %	237,-	244,-
60 %	177,-	182,-

Pris ved kjøp av enkeltdager i barnehagene

Om det er ledige plasser kan barn med fast plass kjøpe ekstradager i barnehagen, og betaler da faste satser for dette. Styrer godkjenner slikt ekstraintak pr. dag. Pris for ekstradager settes til kr. 218,- for hel dag.

Søskenmoderasjon i barnehage

Det gis slik søskenmoderasjon etter søknad ut fra følgende kriterier:

Søskenmoderasjon i barnehagen følger bestemmelsene i forskrift om foreldrebetaling i barnehager § 3 – moderasjonsordning. Det gis 30 % søskenmoderasjon i foreldrebetalingen for 2. barn og 50 % for 3. barn eller flere barn. Moderasjonen omfatter søsken som bor fast sammen.

Betalingsperiode

Det kreves betaling i 11. måneder pr. år. Halve juli og halve august er betalingsfri. Nytt barnehage- og skoleår starter i midten av august.

2. Skolefritidsordning

Antall timer pr. uke	Pris pr. time *	Pris pr. mnd *
1	kr 28,75	kr 115,00
2	kr 28,75	kr 230,00
3	kr 28,75	kr 345,00
4	kr 28,75	kr 460,00
5	kr 28,75	kr 575,00
6	kr 28,75	kr 690,00
7	kr 28,75	kr 805,00
8	kr 28,75	kr 920,00
9	kr 28,75	kr 1 035,00
10	kr 28,75	kr 1 150,00
11	kr 28,75	kr 1 265,00
12	kr 28,75	kr 1 380,00
13	kr 27,30	kr 1 419,60
14	kr 27,30	kr 1 528,80
15	kr 27,30	kr 1 638,00
16	kr 27,30	kr 1 747,20
17	kr 27,30	kr 1 856,40
18	kr 27,30	kr 1 965,60
19	kr 25,75	kr 1 957,00
20 timer og over	kr 25,75	kr 2 060,00

Måltid: 12,- pr måltid ved alle SFO-tilbud.

* Satsene er avrundet

Det innføres søskenmoderasjon på 30 % pr. 01.01.2016

Plassen betales etterskuddsvis den 15. i hver måned, og betalingsperioden er på 11 måneder der juli er betalingsfri måned.

Kantinedrift Sistranda skole

Betalingssatser for kost på Sistranda skole:

Antall dager	Kostpris 2015	Kostpris 2016
5 dager/uke	381,-	392,-
4 dager/uke	288,-	297,-
3 dager/uke	228,-	235,-
2 dager/uke	155,-	160,-
1 dag/uke	77,-	79,-

Det gis 50 % søskenmoderasjon på 5 dager i uken.

3. Hjemmehjelp

Betaling for praktisk bistand og opplæring. Dette omfatter hjemmehjelp, miljøarbeid/boveiledning og brukerstyrt personlig assistent.

For hjemmesykepleie skal det kun kreves vederlag når hjemmesykepleier utfører hjemmehjelpsarbeid. Forskrift for egenbetaling for hjemmehjelp er fastsatt etter veiledende bestemmelser gitt av Helse- og omsorgsdepartementet.

I Frøya kommune er det fastsatt satser for egenbetaling pr. time, timesats kr. 241,- og pr. måned utregnet etter årlig inntekt. Betalingssatsene forholder seg til grunnbeløpet (G) i folketrygden. Betalingssatsen beregnes ut ifra husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag ved siste skatteligging. Eventuelle hjelpestønad til hjelp i huset legges til inntekten. Dersom inntekten er vesentlig endret, slik at det kan fastsettes en annen inntekt enn det som framkommer av siste ligning, legges det til grunn. Brukere plikter å gi melding til kommunen dersom deres inntekt endres. Grunnbeløpet er kr. 90 068,- pr. 1. mai 2015. For personer med inntekt under 2 G, er det fastsatt i forskrift et maksimalt utgiftstak, som for tiden er kr. 186,- per måned.

Det foreslås for 2016 en justering av kommunesatser for vederlag med 2,5 % for inntekter over 2 G. For inntekter under 2 G (G er grunnbeløpet i Folketrygden) foreslås videreført koblingen til maksimalsats som fastsettes for slik tjenesteyting ved endelig behandling av statsbudsjett for 2016.

Vederlag for kommunale helse- og omsorgstjenester utenfor institusjon.

Beregningsgrunnlag

Inntekt	Satser 2015	Satser 2016
0 – 2 G	Maksimal sats i statsbudsjettet	Maksimal sats i statsbudsjettet
2 – 3 G	1 015,-	1 040,-
3 – 4 G	1 274,-	1 306,-
4 – 5 G	1 669,-	1 711,-
Over 5 G	2 065,-	2 117,-

Betalingssatsene er abonnementspriser pr. mnd. Det beregnes ikke moms på overstående betalingssatser. Vederlaget kan ikke overstige kommunens samlede selvkost for tjenestene til den enkelte i den måneden abonnementet gjelder.

Vederlagssats for enkelttimer for kommunale helse- og omsorgstjenester utenfor institusjon fastsettes for 2016 til kr. 241,-. Oppsigelsestid for abonnement er gjensidig 1 måned, så lenge annet ikke blir avtalt.

Vederlagsbetaling for langtidsopphold i institusjon

Maksimalsats for betaling ved Frøya sykehjem er kr. 58 000,- Denne maksimaltaksten er fastsatt i medhold av vederlagsforskriften med virkning fra 01.01.99.

Vederlagsbetaling for korttidsopphold i institusjon.

- Døgntilbud – sats som fremkommer i Statsbudsjettet for 2016.
- Dag- eller natt-tilbud er den sats som fremkommer av statsbudsjettet.

I de tilfeller vederlag eller timepris er lavere enn abonnement, gjelder timeprissatsen. Det foreslås ikke økning i timesatsen.

Trygdeboliger

Kommunal husleie økes med 2,1 prosent. Husleie kan maks økes med konsumprisindeksen jmfr. Husleielovens § 4 – 2. Indeksregulering.

Middag

Pris for kjøp av middag og middagsombringing på Frøya sykehjem økes fra kr. 71,- pr. porsjon til kr. 73,- pr. porsjon. Emballasje er inkludert i prisen.

Trygghetsalarm

Oppkobling til «Hjelp 24», som er sentralen for mottak av trygghetsalarm, koster kr. 192,- pr mnd.

4. Kulturskolen

	2014	2015	2016
Individuell undervisning	2 128,-	2 192,-	2 258,-
Større grupper - dans og tegning	885,-	912,-	939,-

Materialavgifter

Hva	Pr. år 2015	Pr. år 2016	
Leie av instrumenter	637,-	656,-	
Noter	Kostpris	Kostpris	Noter elevene selv kjøper
Materialavgift	530,-	546,-	Lerret, maling, kullstift etc.
Materialavgift teater og dans	212,-	218,-	Rekvisita.
Kopieringsavgift øvrige fag		100,-	

5. Frøya bibliotek

Gjeldende satser ved gjentatt purring:

1. gangs purring: gratis
2. gangs purring: gratis

Hvis materiell ikke blir innlevert etter 2. purring må låneren betale erstatningskrav. Det foreslås ikke endringer i purregebyrene for 2014.

Erstatningssatser

Lånerne forplikter seg (jfr. Låneregler for Frøya bibliotek) til å erstatte tapt og ødelagt materiell etter en hver tids gjeldende satser.

Det foreslås følgende erstatningssatser ved tap og skade på bøker og annet materiale:

Materiale for voksne	2015	2016	Materiale for barn	2015	2016
Bøker	Kr. 412,-	Kr. 424,-	Bøker	Kr. 258,-	Kr. 266,-
Lydbøker	Kr. 515,-	Kr. 530	Lydbøker	Kr. 309,-	Kr. 318,-
Materiale for alle					
Filmbokser	Kr. 309,- + kr. 103,- For hver ekstra	Kr. 318,- + kr. 106,- For hver ekstra			
Film	Kr. 309,-	Kr. 318,-			
Cd musikk	Kr. 258,-	Kr. 266,-			
Cd rom	Kr. 515,-	Kr. 530,-			
Språkkurs	Kr. 1 030,-	Kr. 1 061,-			
Tidsskrift	Kr. 103,-	Kr. 106,-			

I tillegg til erstatningssatsene for hvert tapt medium kommer en omkostning på kr. 212,-

6. Frøya kino

Billettprisene ved Frøya kino

	2015	2016
Barn	Kr. 88,-	Kr. 88,-
Voksne	Kr. 129,-	Kr. 129,-

7. Frøya kultur og kompetansesenter

Utleiesatser – rom for 2016

Areal	Formål	Info	Utstyr NB! Noe utstyr krever spesiell kompetanse	Pris 1 Kommersielle / private leietaker	Pris 2 Frivill. org/ lokale arrangement
Storsalen	Konserter, teater, revy, utstillinger mm	Sal med flyttbart amfi og scene ca. 120m2 Ca. 320 sitteplasser i amfi. 450 – 500 uten amfi	Tillegg for utstyr (lyd, lys), prosjektor, sceneelement, tekniker(e), artistgarderobe	Kr. 8.240,- + 12 % av billettsalg. Dag 2: kr. 6.180,- Dag 3: kr. 4.120,-	Kr. 3.090,- + 12 % av billettsalg. Dag 2: kr. 1.545,- Dag 3: kr. 1.030,-
Kino	Kurs og konferanser Konserter mm	Sal med fastamfi. 75 plasser.	Tillegg for utstyr og tekniker (e).	Kr. 3.090,- + 12 % av billettsalg.	Kr 1.236,- + 12 % av billettsalg
Garderober	Ulike arrangemen t	2 garderober med plass til 8 stk pr. garderobe. Speil, dusj og WC		Kr.206 pr. stk	Lokale lag og organisasjon er - halv pris
Greenrom	Ulike arrangemen t	Rom på 15m2 Oppholdsro m artister		Kr.206 pr. stk	Lokale lag og organisasjon er - halv pris
Vrimleareal Ved nedre inngang	Konserter Andre kulturarr.	Åpen areal Ca 100m2 med trappeamfi	Tillegg for lyd lys utstyr (lite PA)	Kr 1545.-	Lokale lag og organisasjon er - halv pris.
Studio	Innspillinger	Kontrollro m studio-	Tillegg for instrumenter 300.- per enhet	Tillegg for teknikker Kr 464.- per	Pris avtales

		bandrom		time	
Bandrom	Øving for band	Rom utstyrt med instrumenter	Depositum for bruk av rom og utstyr	Pris avtales	Pris avtales

Utleiesatser utstyr og personell for 2016

TYPE UTSTYR	INFORMASJON	KOMMERSIELT	FRIV. ORG / LOKALT
PA	Full rigg (se egen oversikt)	Dag 1: kr. 3.605,- Dag 2: kr. 3.090,- Fra dag 3: kr. 2.575,-	Dag 1: kr. 1.803,- Dag 2: kr 1.545,- Fra dag 3: 1.030,-
PA - lite	Liten rigg, (to høytalere og mikrofon)	Kr. 1.030,-	Kr. 0,-
Lydtekniker		Lydtekniker Kr.443,- pr. time +50 % tillegg i helg (Fra fredag kl. 18)	Lydtekniker kr.258,- pr. time +50 % tillegg i helg (Fra fredag kl. 18)
Lys	Full rigg (se egen oversikt)	Dag 1: kr. 3.605,- Dag 2: kr. 3.090,- Fra dag 3: kr. 2.575,-	Dag 1: kr. 1.803,- Dag 2: kr 1.545,- Fra dag 3: kr. 1.030,-
Lystekniker		Lystekniker kr. 443,- pr. time +50 % tillegg i helg (Fra fredag kl. 18)	Lystekniker kr. 443,- pr. time +50% tillegg i helg (Fra fredag kl. 18)
Lys Liten rigg	Grunnbelysning	Kr. 443,- pr. time +50 % tillegg i helg (Fra fredag kl. 18)	Kr. 155,- pr. time +50% tillegg i helg (Fra fredag kl. 18)
Sceneelementer	Størrelse 2 x 1 m	m Kr. 52,- pr element	Lokale lag og organisasjoner – halv pris
Backline	Trommesett, gitaramp, bassamp, el.piano (egen oversikt)	Kr. 309,- pr. enhet	Lokale lag og organisasjoner – halv pris
Trådløse mikrofoner	Leie pr. stk pr. døgn	Kr. 309,-	Lokale lag og organisasjoner – halv pris
Røykmaskin	Leie pr. døgn Tillegg – røykvæske.	Kr. 309,-	Lokale lag og organisasjoner – halv pris
AV utstyr Projektor, PC, TV, DVD		Kr. 206,- pr. enhet	Lokale lag og organisasjoner – halv pris
Flygel	Flygel på scene	Kr. 515,- pr. gang.	Lokale lag og organisasjoner – halv

		Tillegg stemming.	pris U/tillegg for stemming
--	--	-------------------	--------------------------------

Alle priser, med unntak av personell er oppgitt inkl. mva

GEBYRREGULATIV FOR

BYGGESAK, FRADELING, OPPMÅLING, REGULERINGS-
SAK, LANDBRUK,
VANN, AVLØP, SLAM, FEIING,
BRANN, RENOVASJON OG KAI/HAVNER

I FRØYA KOMMUNE

2016

Generell avgiftsøkning og endring på betalingssatser er lagt inn med 3,0 % med følgende unntak:

Tilknytningsavgift for vann økes med 2%

Årsavgift for vann for bygninger til forretning, industri m.m. som får årsavgiften beregnet etter måler eller areal økes med 2%.

Årsavgift for vann til bolig, fritidsbolig, naust/sjøhus, driftsbygninger og tappeposter økes med 2%

Årsavgift og tilknytningsavgift for kloakk økes med 10 %

Renovasjonsgebyret for et normalabonnement(husholdninger) og fritidsboliger endres ikke.

For oppmålingsgebyr, er gebyr for klarlegging av grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt, redusert med 50%.

Kai/Havneavgift økes med 15%

GEBYRBYRSATSER:

1. Vann-kloakk-slam-renovasjon-feiing
2. Kai/havneavgift
3. Brannvern
4. Byggesak
5. Planbehandling
6. Landbruk
7. Oppmåling
8. Fellesbestemmelser

Vedtatt i kommunestyret/....2015, sak/15

Forskriftene er vedtatt i medhold av:

- lov av 31. mai 1974 «om kommunale vass- og kloakkavgifter» § 1, 2, 3 og 4 med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Lov av 13. mars 1981 «om vern mot forurensninger og om avfall» § 26, 29 og 34 med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Lov av 20. juni 2002 «om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoffer og om brannvesenets redningsoppgaver» med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, § 109 med eventuelle senere endringer av loven.
- Delingsloven av 23. juni 1978, § 5-2 med eventuelle senere endringer av loven.
- Jordloven av 12. mai 1995 med eventuelle senere endringer av loven.
- Konesjonsloven av 31. mai 1974 med eventuelle senere endringer av loven.

1.VANN- KLOAKK- SLAM- RENOVASJON – FEIING 2016

Årsgebyret fordeles over 3 terminer pr. år

VANN

Tilknytningsavgifter:

	Eks. mva.	Inkl. mva.
Bolig/fritidsbolig/hytte	5 835,00	7 293,75
Driftsbygning/brygge/naust	5 835,00	7 293,75
Næringsbygg m.m.:		
Inntaksledning 32 mm.	5 835,00	7 293,75
Inntaksledning 40/50 mm.	11 680,00	14 600,00
Inntaksledning 63 mm.	17 515,00	21 893,75
Inntaksledning 75 mm.	23 340,00	29 175,00
Inntaksledning 110 mm.	35 020,00	43 775,00
Inntaksledning 125 mm.	46 695,00	58 368,75,00
Inntaksledning 160 mm.	70 040,00	87 550,00

Frakoblingsavgift

3 303,00

4 128,75

Tilkoblingsavgift

3 303,00

4 128,75

Årsavgifter:

Vannavgift bolig under 60 m2	2 750,00	3 337,50
Vannavgift bolig over 60 m2	4 550,00	5 687,50
Vannavgift driftsbygning	2 750,00	3 337,50
Vannavgift fritidsbolig/hytte	3 462,00	4 327,50
Vannavgift naust/sjøhus	1 925,00	2 406,25
Tappepost	1 170,00	1 462,50

For bygninger beregnet til forretning eller annet serviceformål, institusjoner, industri og lignende:

Vannavgift inntil 100 m2	5 322,00	6 652,50
Vannavgift 100/500 m2	10 945,00	13 681,25
Vannavgift 500/1000 m2	18 414,00	23 017,50
Vannavgift over 1000 m2	27 433,00	34 291,25
Vannavgift måler (pr. m3)		
0 – 1000 m3	12,28	15,35
1000 – 16 000 m3	9,27	11,58
Over 16 000 m3	6,16	7,70

Minimumsavgift vannmåler	5 322,00	6 652,50
--------------------------	----------	----------

KLOAKK/SEPTIK

Tilknytningsavgifter:

Eks. mva.

Inkl. mva.

Bolig/fritidshus/hytte	7 150,00	8 937,00
Årsavgifter:		
Kloakk bolig under 60 m2	2 596,00	3 245,00
Kloakk bolig over 60 m2	4 376,00	5 470,00
Kloakk fritidshus/hytte	3 450,00	4 312,50
<i>For bygninger beregnet til forretning eller annet serviceformål, institusjoner, industri og lignende:</i>		
Kloakk inntil 100 m2	4 376,00	5 470,00
Kloakk 100/500 m2	6 560,00	8 200,00
Kloakk 500/1000 m2	8 725,00	10 906,25
Kloakk over 1000 m2	10 880,00	13 600,00
Tømming septiktank inntil 4 m3 – tømming hvert 2. år i rute	1 420,00	1 775,00
Tømming septiktank inntil 4 m3 – tømming hvert 4. år i rute	710,00	887,50
Pr. m3 utover 4 m3	299,00	373,75
Ekstratømming septiktank inntil 4 m3	2 840,00	3 550,00
RENOVASJON		
Renovasjonsgebyr for husholdningen for et normalabonnement	2 450,00	3 062,50
Renovasjonsgebyr for fritidshus	900,00	1 125,00
Påslag på renovasjonsgebyret for etterkontroll og etterdrift av Kvisten renovasjonsplass, samt opprydding i Nordhammervika	232,00	290,00
FEIING/BRANNTILSYN I BOLIG		
Årlig avgift for feiing og branntilsyn i bolig. Den dekker en feiing og et branntilsyn hvert 4. år. Feiehyppigheten blir vurdert av feieren avhengig av sotmengde og pipebrannfare. Der det er behov for, eller ønske om oftere feiing blir dette en egen tilleggsavgift	477,50	596,90
Avgift for ekstrafeiing, etter eget ønske eller pga. stor sotmengde.	327,50	409,37
Feiing utenom rute – belastes pr. time	485,00	606,25
Avgift for feiing på fritidsbolig (frivillig) som blir utført på vanlig feierunde.	491,00	613,75
Fjerning av blanksot(fresing) faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time.	484,00	605,00
Feiing av røykkanaler og skorsteiner knyttet til industrianlegg faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time	484,00	605,00
Kontroll av piper ved bruk av inspeksjonskamera faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time	484,00	605,00

FEIING AV KOMMUNALE FYRKJELER		
Kontroll som er en måling av virkningsgrad og åpning for sjekk om feiebehov	2.732,00	3 415,00
Feiing der fysisk feiing blir utført etter måling og kontroll der det er behov.	3 728,00	4 660,00

2. KAI/HAVENEAVGIFT 2016

Liggeavgift for båter inntil 10 meter: Ingen avgift

Liggeavgift for 1 – 7 dager pr. døgn 154,00

Liggeavgift for de neste 8 – 30 dager pr. døgn 93,40

Vareavgifter:

Pr. m ³ sand/grus	6,85
Pr. tonn stykkgoods, gjødsel og kraftfor	4,12
Pr. tonn asfalt	6,85
Pr. tonn sprengstoff	77,00

Pris på større kvanta avtales i hvert enkelt tilfelle

Fiskebåter unntas for avgiften, men må betale liggeavgift for de døgn som overstiger 3 døgns sammenhengende liggetid. For å fritas for slik avgift må det være min. 1 ukes opphold mellom hver døgnperiode, ellers påløper liggeavgift fra første liggedag.

Det kreves ikke liggeavgift når det svares vareavgift.

3. BRANNVERN 2016

Eks.mva

Utrykning til unødig alarm	6 922,00
----------------------------	----------

4. BYGGESAK 2016

A.1	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, jfr. plan- og bygningslovens §§ 20-2-jfr. §3.1 og 3.2 i SAK 2010	kr 2 190,-
A.2	Tiltak som krever søknad og tillatelse Jfr. plan- og bygningsloven §20-1	
A.2.a	Oppføring, tilbygging, påbygging og underbygging	
	Boliger	
	Enebolig	kr 8 108,-
	Tomannsbolig	kr 12 705,-
	For sekundærleiligheter i boligbygg (nybygg) betales per enhet:	kr 4 215,-
	Rekkehus pr. boenhet	kr 6 346,-
	Flermannsboliger pr. boenhet	kr 6 346,-
	Fritidsbolig/Hytte (per enhet)	kr 12 872,-
	Andre bygg og tilbygg For alle kategorier nybygg samt tilbygg/påbygg/underbygg og hovedombygging betales gebyr etter fast m ² -pris og bygningens bruksareal:	
	0-50 m ²	kr 3 198,-
	>50-200 m ²	kr 51,50 per m²
	>200-400 m ²	kr 42,00 per m²
	>400-600 m ²	kr 37,20 per m²
	> 600 m ²	kr 19,15 per m²
A.2.b	Fasadeendring, eller vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under A.2.a	kr 2 190,-
A.2.c	Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt under A.2.a	kr 2 190,-
A.2.d	Riving av tiltak som nevnt under A.2.a	kr 0,-
A.2.e	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	

	Installasjon av vedovn	kr 0,-
	Andre tekniske installasjoner, enkle tiltak	kr 1 079,-
	Andre tekniske installasjoner, større tiltak	kr 2 190,-
A.2.f	Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig	kr 2 190,-
A.2.g	Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretninger o.l.	kr 1 079,-
A.2.h	Deling av eiendom eller bortfeste av enhet i mer enn 10 år	kr 2 190,-
A.2.i	Vesentlig terrenginngrep	kr 2 190,-
A.2.j	Anlegg av veg eller parkeringsplass, andre søknadspliktige konstruksjoner og anlegg	kr 2 190,-
A.3	Trinnvis behandling, jf. plan- og bygningslovens § 95 a.	
	Søknad om rammetillatelse	70 % av A.2
	Søknad om igangsettingstillatelse	50 % av A.2
A.4	Endring av tillatelse	
	Små endringer etter at positivt vedtak er fattet	5 % av fullt gebyr
	Store endringer etter at positivt vedtak er fattet	10 % av fullt gebyr
	Revidert søknad etter avslag, innsendt innen ett år	50 % av fullt gebyr
	Fornyelse av tiltak	30 % av fullt gebyr
A.5	Tilleggsgebyr	
	Dispensasjoner – fra tekniske forskrifter	kr 2 190,-
	Sakkyndig bistand betales av tiltakshaver etter regning over faktiske utgifter	
A.6	Søknad om utslippstillatelse	
	Utslipp av avløpsvann fra bolig- og fritidsbebyggelse med innlagt vann, eller annen bebyggelse med tilsvarende utslipp, når utslippet tilknyttes separat avløpsanlegg.	kr 2 190,-
A.7	Godkjenning av ansvarsrett	
	Lokal godkjenning	kr 1 079,-
	Sentral godkjenning	kr 659,-
	Tillegg for hver funksjon	kr 219,-
	Tillegg for hver ny faglig leder	kr 219,-
A.8	Ulovlig tiltak og tvangsmulkt etter PBL Kap. 32 for:	
	Tvangsmulkt	Fastsettes av Rådmannen
	Behandling av tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt. Forhøyet gebyr gjelder både dispensasjonssøknad, eventuelt delingssøknad og byggesøknad.	3 ganger fullt gebyr
	Ved mer omfattende saker med utgangspunkt i et tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt beregnes gebyr etter medgått tid og kostnader.	Pr. time kr 660,- + faktiske kostnader
	Behandling av søknad om tillatelse til tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt, men tiltakshaver melder uoppfordret fra i ettertid. Forhøyet gebyr gjelder både dispensasjonssøknad, eventuelt delingssøknad og byggesøknad.	2 ganger fullt gebyr
	Tilleggsgebyr for igangsatt arbeid etter søknad er sendt, men før den er behandlet/tillatelse er gitt.	kr 2 190,-
A.9	Behandling av delingssøknad etter plan- og bygningsloven	kr 2 190,-

5. PLANBEHANDLING 2016

REGULERINGSSAKER OG DISPENSASJONER

Fremming av ny plan

Oppstartmøte – ny plan	2 330,00
------------------------	----------

Behandling av planprogram	4 662,00
---------------------------	----------

Behandlingsgebyr	Omfatter alle utgifter til fremming av planforslaget, inklusive ekspedering, kopiering av tekst, innhenting av høringsuttalelser osv fram til kunngjøring av endelig vedtak.	
	Reguleringsplan inntil 10 daa	17 160,00
	Reguleringsplan 10-25 daa	21 460,00
	Reguleringsplan over 25 daa	21 460,00
		+ 14 270,00 per påbegynt 50 daa

Reguleringsendringer og endring av kommuneplanens arealdel

Behandlingsgebyr	Inkluderer alle utgifter i forbindelse med saksgang, ekspedering og kunngjøring av endelig vedtak	
	Endring som ikke krever forutgående utlysning	13 301,00
	Endring som krever avgrenset høring	14 732,00
	Endring som krever full høringsrunde og utlegging til offentlig ettersyn	19 167,00

Dispensasjoner

Dispensasjon fra reguleringsplan. Arealdel

Behandlingsgebyr	Omfatter utlegg til saksbehandling, kopiering, utsending der det kreves, befaring og alt arbeid fram til ferdig vedtak.	3 864,00
------------------	---	----------

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel inklusive delplaner og fra PBL § 1-8, enkeltvis eller i kombinasjon.

Behandlingsgebyr	Omfatter utlegg til saksbehandling, kopiering, utsending der det kreves, befaring fram til ferdig vedtak.	3 864,00
------------------	---	----------

6. LANDBRUKSSEKSJONEN 2016

Konsesjon etter konsesjonsloven følger statlige satser:	
Behandling av konsesjonssaker	5.305,-
Gebyr i forbindelse med viltsaker	
Godkjenning av nytt jaktvald	980,00
Utvidelse av eksisterende vald	980,00
Oppsplitting av eksisterende vald	980,00
Gebyr i forbindelse med deling av eiendom	
Gebyr for deling av eiendom som behandles etter jordloven	1 436,00

7. GEBYRER OPPMÅLING 2016

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Matrikkellovens § 32, matrikkelforskriftens § 16) fastsettes slik:

1.2 Ny grunneiendom

1.2.1 Ny grunneiendom og festegrunn (selvstendig parsell med nytt gårds- og bruksnummer)

Areal i kvm		Gebyr i kr.
Fra	t.o.m.	
-	1 500	14093
1 501	1 750	14786
1 751	2 000	15491
2 001	2 250	16209
2 251	2 500	16892
2 501	2 750	17571
2 751	3 000	18288
3 001	3 250	19022
3 251	3 500	19741
3 501	3 750	20405
3 751	4 000	21139
4 001	4 250	21845
4 251	4 500	22526
4 501	4 750	23231
4 751	5 000	23937
5 001	6 000	25057
6 001	7 000	26201
7 001	8 000	27321
8 001	9 000	28265
9 001	10 000	29559
10 001	11 000	30717
11 001	12 000	31022
12 001	13 000	32955

Gebyr for areal over 13000 kvm beregnes etter følgende formel

$Y = AX + B$ (Y = gebyrer i kroner, X = areal i kvm.)

A=	0,865		
B=	kr 18307		

1.2.2 Tilleggsareal til eksisterende grunneiendom

Areal i kvm		Gebyr i kr.
Fra	t.o.m.	
-	75	3384
75	150	3941
150	300	5074
300	450	6194
450	600	7313
600	750	8457
750	900	9589
900	1 050	10709
1 050	1 200	11841
1 200	1 350	12962
1 350	1 500	14093

Etableres som ny grunneiendom eller festegrunn og slås sammen med eiendommen som skal ha tillegget. Gebyr for areal over 1500m2 beregnes etter 1.2.1.

1.2.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Faktureres etter medgått tid og kostnad eller minstegebyr.

1.2.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal i kvm		Gebyr i kr.
Fra	t.o.m.	
-	1 500	14093
1 501	1 750	14786
1 751	2 000	15491
2 001	2 250	16209
2 251	2 500	16892
2 501	2 750	17571
2 751	3 000	18288
3 001	3 250	19022
3 251	3 500	19741
3 501	3 750	20405
3 751	4 000	21139
4 001	4 250	21845
4 251	4 500	22526
4 501	4 750	23231
4 751	5 000	23937
5 001	6 000	25057
6 001	7 000	26201
7 001	8 000	27321
8 001	9 000	28265
9 001	10 000	29559
10 001	11 000	30717

11 001	12 000	31022
12 001	13 000	32955

Gebyr for areal over 13000 kvm beregnes etter følgende formel

$Y = AX + B$ (Y = gebyrer i kroner, X = areal i kvm.)

A=	0,865
B=	kr 18307

1.2.5 Ny anleggseiendom

Faktureres etter medgått tid og kostnad eller minstegebyr.

1.2.6 Registrering av jordsameie

Faktureres etter medgått tid og kostnad eller minstegebyr.

1.3 Ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Faktureres som ordinær oppmålingsforretning.

1.4 Grensejustering

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal i kvm		Gebyr i kr.
Fra	t.o.m.	
-	75	3384
75	150	3941
150	300	5074
300	450	6194
450	600	7313
600	750	8457
750	900	9589
900	1 050	10709
1 050	1 200	11841
1 200	1 350	12962
1 350	1 500	14093

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Gebyr faktureres etter medgått tid og kostnad eller minstegebyr.

1.5 Arealoverføring

1.5.1 Arealoverføring for grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg og jernbaneformål.

Areal i kvm		Gebyr i kr.
Fra	t.o.m.	
-	75	3384
75	150	3941
150	300	5074
300	450	6194
450	600	7313
600	750	8457
750	900	9589
900	1 050	10709
1 050	1 200	11841
1 200	1 350	12962
1 350	1 500	14093

Gebyr for areal over 1500m² beregnes etter 1.2.1

1.5.2 Arealoverføring for anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Antall punkter	Gebyr i kr.	Antall punkter	Gebyr i kr.
1	2838	13	15000
2	3810	14	16012
3	4864	15	17009
4	5849	16	18035
5	6888	17	19061
6	7860	18	20048
7	8897	19	21075
8	9941	20	22071
9	10936	21	23096
10	11923	22	24109
11	12962	23	25148
12	13960		

1.7 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, og klarlegging av rettigheter

Antall punkter	Gebyr i kr.	Antall punkter	Gebyr i kr.
1	1233	13	16093
2	2580	14	17326
3	3804	15	18542
4	5049	16	19768
5	6273	17	21000
6	7498	18	22230
7	8730	19	23455
8	9949	20	24693
9	11180	21	25919
10	12412	22	27144
11	13637	23	28363
12	14867		

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid og kostnad eller minstegebyr.

1.8 Privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid eller minstegebyr.

1.9 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.10 Frister og nedsatt gebyr etter Matrikkeloven

Etter matrikkelovens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Fristen begynner ikke å løpe før vedtak etter plan- og bygningsloven foreligger, før forskuddspliktig oppmålingsgebyr er innbetalt, hvis det må brukes ekstra tid for å få partene til å møte, for supplering av informasjon, for den tiden som medgår til tinglysing, eller hvis saken påklages. Fristen opphører når matrikkelbrev er postlagt.

1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.12 Gebyr for oppmålingsforretning over punktfeste og innløsning av feste med oppmåling.

For oppmålingsforretning over **punktfeste** betales **kr 7073,-**

For oppmålingsforretning ved **innløsning av feste**(fra feste til ny grunneiendom) gjelder satsene i tabell 1.2.1.

1.13 Gebyr for avbrutt forretning

Rekvirenten kan trekke rekvisisjonen fram til oppmålingsforretning er avsluttet. Rekvisisjonen kan likevel ikke trekkes dersom enheten er opprettet i matrikkelen.

Ved tilbakekalt, avbrutt eller annullert forretning, betales fullt gebyr når arbeidet er kommet så langt at en arbeider i terrenget. Hvis rekvisisjonen trekkes før dette, beregnes gebyr etter medgått tid. Avbrutt forretning kan skyldes at saken trekkes, rekvirent ikke møter eller at partene ikke blir enige. Hvis rekvirent ikke møter, beregnes gebyr etter medgått tid.

1.14 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål og oppløsning av sameie, betales gebyr etter timepris eller minstegebyr.

1.15 Gebyr beregnet etter medgått tid for arbeid etter matrikkelloven

Gebyr for oppmålingstekniske arbeidere som har hjemmel i matrikkelloven og som ikke kan beregnes etter foranstående satser, skal beregnes på grunnlag av anvendt tid og utgift til kost, bil, merkemateriell m.v.

1.16 Gebyr for andre oppdrag

Oppdrag som utstikking eller oppmåling for andre offentlige eller private aktører kan utføres når det er ledige ressurser, og beregnes etter medgått tid eller minstegebyr.

1.17 Vinterforskrift

Med hjemmel i matrikkelforskriftens § 18, tredje ledd, har Frøya kommune vedtatt at 16-ukersfristen ikke gjelder i perioden 1. november til 1. mars.

1.18 Timepris og minstegebyr

Kr 656,- Minstegebyr er kr 2536,-

1.19 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider **kr 175,-**

Matrikkelbrev over 10 sider **kr 350,-**

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

1.20 Betalingsbestemmelser

- a) Rekvirenten skal i alminnelighet betale faktura når forretningen er fullført.
- b) Utgiftene til merkemateriell er inkludert i gebyrsatsene.
- c) Tinglysingsgebyr og utstedelse av matrikkelbrev kommer i tillegg til gebyrsatsene og er inkludert i fakturabeløpet.
- d) Betaling skjer etter regulativet og satsene som gjelder på rekvisisjonstidspunkt

8. FELLESBESTEMMELSER 2016

1.0	Urimelige gebyr
1.1	I spesielle tilfeller kan planutvalget etter søknad redusere gebyret.
2.0	Betalingsbestemmelser
2.1	Gebyrene skal betales etter regning utstedt av Frøya kommune..
2.2	Betaling skjer etter det regulativ og satser som gjelder på det tidspunkt som søknaden/rekvisisjonen er innstempelt i Frøya kommune, om ikke annet er spesifisert i regulativet. Dette gjelder ikke tinglysningsgebyret.
3.0	Forbehold om saksbehandling ved utestående restanser
3.1	Nye saker blir ikke behandlet før tiltakshavers restanser på andre saker ved plan, landbruk og miljøenheten er betalt.
	Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyr for byggesak, fradeling, oppmåling, regulering og landbrukssaker, jfr. skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Bjørnar Grytvik
Arkivsaksnr.: 15/1461

Arkiv: K24

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

VALEN BOLIGFELT - KOMMUNAL UTVIDELSE AVLØPSANLEGG

Forslag til vedtak:

Administrasjonen anbefaler at kommunen aksepterer å dekke kostandene for en utvidelse av avløpsrenseanlegget under følgende forutsetninger:

1. Det benyttes kjemisk renseanlegg som dimensjoneres for 10 ekstra boliger som kommunen dekker merkostnaden for (kr. 300.000,- ekskl. mva.)
2. Renseanlegget dimensjoneres for avløpsmengden fra et eventuelt nytt prosjekt med rorbuer tiltakshaver har omsøkt i dette området. Dette for tiltakshaver regning.
3. Kommunen overtar renseanlegget når de 10 eksisterende boligene rundt Valen boligfelt er ferdig tilknyttet anlegget (tilknyttes samtidig) eller når 10 boligenheter i boligfeltet er ferdigstilt som opprinnelig forutsatt hvis dette skjer før de 10 eksisterende boliger er tilknyttet.

Vedlegg:

Kopi av orientering av HFD 13.10.15 vedr. det pågående prosjektet ”Kommunal hovedplan for avløp 2016-2026” som gir en foreløpig indikasjon på avløpstilstanden i Frøya kommune.

Saksopplysninger:

Innledning

HFD godkjente i sak 22/15 den 26.05.15 tiltakshavers søknad om kommunal overtakelse av vann- og avløpsanleggene i Valen boligfelt under forutsetning bla at dette skal skje vederlagsfritt og først når minst 10 boligenheter er ferdigstilt.

Det planlagte avløpsanlegget består bl.a. av en stor slamavskiller dimensjonert for ca. 44 boliger og med en 1.1 km lang utslippsledning (pumpeledning) som er ført i sjø tvers over Valavågen og som har sitt utløp utenfor skjærgården utenfor vågen. Årsaken til at feltet er pålagt denne utslippsløsningen er at Valenbukta er en såkalt sårbar resipient. Vågen er omkranset av en terskel som gir liten vanngjennomstrømning og som dermed fører til dårlig vannutskifting. Gjennom mange år har mye dårlig renset avløpsvann fra eksisterende boliger i området blitt sluppet ut i vågen og medført at vågen i dag fremstår i dårlig økologisk og miljømessig forfatning. Det er derfor viktig at kommunen setter fokus på å gjennomføre en såkalt avløpsoppdrydding for å gjenopprette god miljømessig tilstand i vågen. Etableringen av et nytt avløpsrenseanlegg for Valen boligfelt gir derfor en unik mulighet til å rydde opp i eksisterende avløpsforhold rundt vågen ved å dimensjonere renseanlegget for tilknytning av eksisterende boliger. Dagens forurensning fra disse kan dermed fjernes fra vågen.

Administrasjonen ønsker derfor å pålegge eksisterende eiendommer (10 stk) rundt Valen boligfelt å tilknytte sine avløpsledninger til det nye avløpsrenseanlegget for boligfeltet. Ved en slik løsning må kommunen overta

renseanlegget når de 10 eksisterende boligene rundt Valen boligfelt er ferdig tilknyttet anlegget uavhengig av antall ferdigstilte boligenheter i selve boligfeltet.

Ved en å pålegge eksisterende boliger å tilknytte seg avløpsanlegget for Valen boligfelt, må slamavskilleren oppdimensjoneres. **Kommunens kostnadsandel for dette er ca. kr. 125.000,-.** I tillegg kommer kostnader i forbindelse med etablering av en kommunal oppsamlingsledning for avløpene fra boligene. Dette kan estimeres til ca. 4-500.000,- (noe usikkert estimat).

Ny situasjon

Tiltakshaver ønsker nå å endre renseløsning for boligfeltets avløpsanlegg til et kjemisk renseanlegg med etterpolering. Dette medfører at utslippsvannet fra anlegget, som har tilnærmet ”badevannskvalitet”, kan slippes ut i Valavågen på tradisjonell måte uten at det belaster resipienten negativt og dermed kan den lange og dyre utslippsledningen tvers over bukta elimineres. Tiltakshaver ønsker dette primært for at det blir en rimeligere investering da elimineringen av den lange utslippsledningen gir en stor kostnadsreduksjon. Som for slamavskiller må det kjemiske renseanlegget oppdimensjoneres for tilkobling av eksisterende boliger.

Kommunens kostnadsandel for dette er ca. kr. 300.000,-.

Vurdering:

Konsekvensbetraktninger ved bruk av kjemiske renseanlegg

Frøya kommune har, til tross for en alminnelig oppfatning av at vi er ”så heldige” at vi bare kan slippe kloakkavløpene våre rett i sjøen, mange såkalte sårbare resipienter. Rundt Frøya finnes mange vik, våger, bukter, sund og fjorder med dårlig vannutskifting og som derfor ikke er egnet til å ta imot kloakkavløp. Frøya befinner seg derfor i en situasjon hvor det mange steder lokalt er stor forurensning fra avløp og behovet for opprydding er påtagelig. Sett i lys av at kommunen er sterkt avhengig av oppdretts- og sjømatnæringen samt at sjøen er svært viktig i forhold til rekreasjon og turisme, er det nødvendig at kommunen setter fokus på problemet og setter inn ressurser for å rydde opp. Bruk av minirensanlegg/kjemiske renseanlegg vil være et meget positivt bidrag for å rydde opp i dette og slike anlegg har da også en stadig større rolle innen avløpsrensing i Norge.

Grovt sett kan man si at kjemiske renseanlegg med etterpolering reduserer utslipp av kloakkslam, næringsstoffer (spesielt fosfor) og termotolerante kolibakterier (TKB) som f.eks. E-colibakterier, med minst 95%, noe som gir såkalt badevannskvalitet på utslippsvannet. En så høy rensegrad gir også et viktig bidrag til gjenvinning av fosfor som det er satt stor fokus på internasjonalt.

Faktorer som taler for at Frøya kommune bør godta tiltakshavers ønske:

1. Sett på bakgrunn av de utfordringene Frøya kommune står overfor innen avløpsoppdydding, vil det være av stor betydning at kommunen får erfaring med denne type renseanlegg så snart som mulig. Her får vi en unik mulighet til å høste erfaring som kan gi verdifull kunnskap som kan benyttes ved fremtidig sanering av eksisterende avløpsanlegg i flere mindre tettbebyggelser/boligfelt på Frøya, samt ved etablering av nye felt for boliger og fritidshus.
2. Ved avløpsutslipp utenfor Valavågen oppnås selvsagt god miljømessig tilstand i vågen. Utslipp fra en tradisjonell slamavskiller er imidlertid meget forurensende i og med at det inneholder store mengder oppløst slam, fosfor, nitrogen og TKB. Utslipp på denne siden av Frøya vil bli ført videre med strømmen mot nord-vestsiden av Frøya hvor det fra før finnes mange sårbare resipienter. Kort sagt vil man risikere å flytte forurensning fra ett område til et annet. Ved å benytte kjemisk renseanlegg vil man unngå dette og samtidig gjenvinne fosfor som er av stor global viktighet.

Fordeler:

- 1: Kraftig reduksjon av uønsket forurensning av sjøen både lokalt og globalt
- 2: Bidra til gjenvinning av fosfor, som er en livsnødvendig og begrenset ressurs globalt
- 3: Færre lange og skjemmende avløpsledninger i sjøen og dermed mindre risiko for skjulte lekkasjer
- 4: Reduserer faren for spredning av TKB via sjømat
- 5: Bidrar til større trivsel og høyere kvalitet mht rekreasjon og turisme

Ulemper:

1. Høyere driftskostnader.

Sett i forhold til det avløpsrenseanlegget som allerede er godkjent vil det i dette tilfellet (når alle aktuelle boliger er tilknyttet) bli en fast årlig merkostnad for kommunen på ca. kr. 135.000,- for å drifte anlegget. I kostnaden ligger service, kjemikalier, strøm og slamtømming av det kjemiske renseanlegget. Kostnadene kommunen ville fått med vedlikehold av den lange sjøledningen ved et tradisjonelt anlegg er da fratrukket. Det er ikke medtatt eventuelle uforutsette kostnader som følge av ledningsbrudd/skader som f.eks. betinger bruk av dykker/ROV (kostbart). Totalt vil dette medføre ca. kr. 150,- i økt årlig avløpsgebyr for alle avløpsabonnenter i kommunen når vi regner lik økning pr. abonnent. Dette utgjør en økning på 3.8% for en bolig over 60 m2.

2. Risiko for driftsforstyrrelser.

Et kjemisk renseanlegg har noe større risiko for driftsforstyrrelser enn en tradisjonell slamavskiller. Tiltakshaver har imidlertid valgt et renseanlegg av fabrikat Vallax som har få mekaniske komponenter (bortsett fra pumper) som reduserer muligheten for driftsforstyrrelser pga mekanisk svikt. Leverandøren gir da også hele 15 års garanti på anlegget. I tillegg inngår 6 servicebesøk pr. år i kontrakten med leverandøren. Dette gir svært lav risiko for driftsforstyrrelser. Anlegget er også konstruert for lang levetid (50 år).

KOMMUNAL HOVEDPLAN AVLØP 2016-2026

Orientering av Hovedutvalget for drift, 13.10.15

Innledning

Frøya kommune er i ferd med å utarbeides en helhetlig avløpsplan for kommunen som beskriver dagens situasjon og som setter mål for hvordan avløpssystemet skal fungere i framtiden ut fra et miljø, driftssikkerhetsmessig og driftsøkonomisk perspektiv samt vurdere tiltak og kostnader.

Kostnader

Frøya kommune har bevilget kr. 500.000,- til prosjektet «KOMMUNAL HOVEDPLAN AVLØP 2016-2026». Etter en anbudsrunde som ble annonsert i DOFFIN gikk oppdraget til konsulentfirmaet SWECO AS i Trondheim.

Beklageligvis var Sweco eneste anbyder med en tilbudspris på kr. 709.500,-. Under kontraktforhandlingene ble vi enige om at oppdraget skulle gjennomføres til en **rammepris** på kr. 500.000,- men da gjelde alle kommunale avløpsanlegg. D.v.s at avløp i spredt bebyggelse tas ut av kontrakten og komme som en del 2 når del 1 er ferdig.

Fremdrift/prosjektkostnader

Sweco startet arbeidene i mai og det viste seg da at eksisterende anleggsbeskrivelser og kartdata var svært mangelfulle. Det ble derfor besluttet at Sweco i samarbeide med en av våre driftsoperatører var nødt til fysisk å lete opp en stor del av avløps- og overvannskummene for å kunne registrere og kartfeste disse slik at det var mulig å finne ut av anleggenes trasè og omfang. Dette er en meget stor jobb som ikke inngikk i kontrakten men som er nødvendig for i det hele tatt å komme videre med avløpsplanen. Disse arbeidene er derfor å betrakte som tilleggsarbeider. Samtidig ble det foretatt en tilstandsregistrering av ledningsnett, avløpskummer og slamavskillere. Dette i ht kontrakt. Til sammen gjelder dette 14 stk. avløpsanlegg med totalt 240 stk. avløpskummer. Merkostnaden for tilleggsarbeidene er ikke klart enda men vil sannsynligvis bli rundt. kr. 300.000,-. Dette medfører at prosjektkostnaden sannsynligvis kommer opp i ca. kr. 800.000,- (ekskl. mva). Kostnadsoverskridelsene kan etter administrasjonens mening belastes budsjettposten «opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer» hvor det er midler som kan benyttes.

Vi avventer videre fremdriftsplan fra Sweco som er lovet i uke 43. Det er antydning at del 1 av prosjektet skal være sluttført ca. medio november.

Foreløpig tilstandsvurdering/konsekvensanalyse

Uttalelser fra Sweco så langt tyder på at det står til dels svært dårlig til med de kommunale avløpsanleggene (når vi ser bort fra de nye anleggene i Nordhammarvika, Beinskardet og den for Blått kompetansesenter).

For det første er mange av slamavskillerne av eldre dato med tvilsom størrelse, tilstand og funksjon/renegrad. For det andre er det registrert at de fleste avløpsanleggene har stor overvannsinnelekking. Dette belaster også slamavskillerne og ødelegger funksjonen totalt. Under perioder med mye nedbør oppleves at avskillerne renner over og at store mengder urensset kloakk føres på sjøen. Klager på lukt og slam på bakken eller flyteslam på sjøen mottas etter hver nedbørsperiode.

VA-avdelingen har i år så langt foretatt opprydding på deler av 3 avløpsanlegg i Hamarvikaområdet på grunn av akutte årsaker. Uavhengig av avløpsplanen har vi har igangsatt planlegging av videre opprydding hvor Sistranda og resten av Hamarvika blir prioritert. Oppryddingen består i detektering av innelekking av overvann for deretter å gjennomføre nødvendige tiltak. Nødvendige tiltak består gjerne i utskifting av eksisterende avløpskummer, utskifting av avløpsledninger der dette er nødvendig samt etablering av overvannsledning med tilhørende kummer. VA-avdelingen har ikke mannskapsressurser til å gjennomføre detekteringen selv og det vil derfor bli nødvendig å supplere med innleid hjelp. Arbeidsomfanget mht utbedring av innelekkingen er det ikke mulig å si noe om enda men det er avsatt 5 mill. i år for dette i budsjettposten «opprydding kommunale avløpsledninger/overvannsproblemer». Mye av midlene blir ubrukte i år og blir videreført til 2016.

Med stor utbyggingstakt i mange av områdene hvor vi har dårlige slamavskillere, vil det være nødvendig å skifte ut disse så snart som mulig. Dette gjelder spesielt Sistrandaområdet og Hamarvika. På Sistranda finnes i dag 4 avskillere som er overmoden for utskifting og som i dag medfører store utslipp av dårlig rensset kloakk i et relativt lite sjøområde. I dette området finnes også oppdrettsanlegg!!! Det er også i media og i andre fora påpekt at det er kritikkverdige forhold i sjø og på strendene i dette området. Et aspekt er også at det nedenfor og tett inntil Frøya Kultur og Kompetansesenter og Blått kompetansesenter, ligger to store slamavskillere hvorav den ene (største) absolutt er moden for utskifting. Man kan vel trygt si at de ikke akkurat pynter opp i omgivelsene rundt disse byggene samtidig som de båndlegger et stort areal av strandområdet nedenfor byggene. Det hører med til historien at det i dag ligger 3 stk utslippsledninger fra disse to avskillerne ut i sjøen og som er godt synlige på fjære sjø og som ordføreren har påpekt behov for å nedgraves (pris ca. kr. 300.000,-).

En av oppgavene som ligger i kontrakten med Sweco er derfor å utrede mulighetene for og kostnadene med et mekanisk eller kjemisk/mekanisk renseanlegg med plassering i samme område som slamavskilleren som betjener Beinskardet boligfelt ligger i dag (Rabben). Med en slik løsning kan alt avløp fra Siholmen til Nordhammarvika føres i pumpeledninger til renseanlegget. Resultatet er at alle slamavskillere med tilhørende utslippsledninger kan fjernes og utslippet fra hele dette området kan slippes ut på dypt vann i kun en utslippsledning. Samlet mengde slam, næringsstoffer og bakterier som slippes ut vil kunne reduseres kraftig (70-80%), noe som betyr en vesentlig forbedring av dagens situasjon. Dette vil også være nødvendig sett på bakgrunn av at befolkningen i dette området sannsynligvis vil vokse mye i årene som kommer. Det kan også være mulig å levere slam fra andre kommunale og/eller private slamavskillere på Frøya til et slikt renseanlegg. På den måten kan fraktkostnadene for slam reduseres betraktelig, all den tid slammet ut fra et renseanlegg vil ha et mye større tørrstoffinnhold og dermed redusere slamvolumet kraftig. Deler av driftskostnadene for renseanlegget kan da også fordeles på abonnenter i spredt bebyggelse.

Vi har også store utfordringer andre steder på Frøya hvor det finnes kommunale avløpsanlegg. Det kan nevnes Mausund, Sula, Flatval, Nesset, Dyrvik og Dyrøya.

Bemannning

Den kritikkverdige situasjonen innen kommunalt avløp har sin årsak i at dette gjennom mange år har vært lite påaktet i kommunen. Før VA-ingeniør ble ansatt for 2 år siden hadde driftsavdelingen lite fokus på avløp med mangelfullt vedlikehold av anleggene som resultat. Bemanningssituasjonen tillot heller ikke dette og begrenser fortsatt innsatsen på dette området. Som avløpsplanen vil avdekke vil det være nødvendig å sette inn ressurser for å drifte og vedlikeholde de kommunale avløpsanleggene. Det er nå ansatt en ny driftsoperatør som begynner 4. januar 2016 og som primært skal arbeide på vannsiden. Vi kan dermed betjene avløpssiden med en driftsoperatør i hel stilling, noe som allerede er avklart med vedkommende. En mann er imidlertid en for lite for å gjennomføre de oppryddingsarbeidene som ligger foran oss samt opprettholde forsvarlig drift og vedlikehold av alle kommunale avløpsanlegg vi har i dag og i fremtiden. HMS er også en viktig faktor å ta hensyn til i denne sammenhengen.

DEL 2 AV HOVEDPLANEN FOR AVLØP-AVLØP I SPREDT BEBYGGELSE

Gjennomføring og kostnader

Når del 1 er ferdig gjenstår arbeidene med avløpssituasjonen i spredt bebyggelse. Dette (del 2) skal starte opp så snart som mulig etter at del 1 er avsluttet og være slutført senest 1. juni 2016.

Denne delen av planen vil sannsynligvis medføre en kostnad på ca. 300.000,- (usikkert estimat). Det er foreslått at det bevilges kr. 500.000,- for dette i budsjettet for 2016.

Dagens situasjon

- Pr. 01.01.2015 er det totalt ca. 1050 stk private slamavskillere og ca. 550 slamavskillere for fritidshus.
- Det finnes stort sett ingen oppdatert oversikt over typer avløpssystemer den enkelte private abonnent benytter, avløpssituasjonen og hvilken tilstand systemene befinner seg i. Det jobbes imidlertid i samarbeide med slamtømmefirma med å få oversikt over dette.
- Det finnes ikke noen offisiell kartlegging/målinger av den enkelte resipients tilstand ved utslippssteder med stor avløpsmengde.
- Frøya kommune har en lokal forskrift for avløpsanlegg med belastning under 50 pe som supplerer bestemmelsene i forurensningsforskriftens kap. 12. Det er ønskelig å revidere disse lokale forskriftene slik at de blir mere tilpasset lokale forhold og fremtidas krav.
- Frøya kommune har ikke et system/rutine for kontroll av hverken offentlige eller private avløpsanlegg for å sikre at bestemmelsene i lover og forskrifter er oppfylt.
- I områder med spredt bebyggelse har abonnentene for det meste private slamavskillere med avløp til sjø. Et stort antall abonnenter med eldre hus/fritidsboliger har avløpsanlegg som ikke tilfredsstiller dagens forskrifter og er bl.a. utrustet med eldre og lite effektive septiktanker.
- Det finnes også noen områder hvor abonnentene har tillatelse til å slippe urensset avløpsvann direkte i sjø. Dette gjelder hovedsakelig øyene rundt Frøya som f.eks. Mausund, Sula og øyer uten mulighet for slamtømmetjeneste (Rottingen, Inntian, Bogøyvær, Froan etc). På Mausund og Sula er det slamtømmetjeneste men det finnes også kommunale avløpsledninger uten slamavskillere, hvor det dermed slippes urensset kloakk direkte til sjø.

I alle disse områdene finnes det «private» løsninger hvor avløpsvannet, både rensset og urensset, ledes til åpne grøfter, steinsatte grøfter og små bekker som leder til sjø og hvor dette fører til uønsket forurensning både på land og i fjæra/resipienten hvor disse har sitt utløp.

Planstrategi

Vi ser at det i framtida vil bli etablert flere boliger og fritidshus også i spredt bebyggelse. Dette krever nytenkning i forhold til avløpsløsninger sett på bakgrunn av resipienttilstand.

Planen skal sette fokus på krav til rensing av avløpsvann i forhold til de forskjellige resipienters nåværende tilstand, forventet framtidig tilstand samt bruken av resipientene i forhold til rekreasjon, fiske og oppdrettsnæring.

Med utgangspunkt i dette skal det fremlegges forslag til et nytt regelverk (kommunale forskrifter) som regulerer avløpsløsningene på en mere situasjonsbestemt, oversiktlig og rasjonell måte enn i dag.

Kort konsekvensvurdering for abonnentene

I de områder resipienten blir klassifisert som sårbar vil det bli aktuelt å foreslå å endre de kommunale forurensningsforskriftene slik at boligeiendommene blir pålagt å benytte minirensanlegg med eller uten etterpolering (ekstra bakteriefjerning) i stedet for vanlig slamavskiller. Fritidshus i slike områder kan vanligvis velge mellom muldo, forbrenningstoalett eller minirensanlegg m/u etterpolering.

Kostnadene med minirensanlegg blir gjerne i størrelsesorden kr. 60-80.000,- alt etter behovet for sprengningsarbeider. Årlige driftskostnader (inkl. slamtømmeavgift, servicekostnader og kjemikalier) blir ca. kr. 9.000,- for boliger og ca. kr. 7.000,- for fritidsboliger. Bruk av fellesløsninger vil redusere både investeringskostnadene og de årlige driftskostnadene.

Sistranda 07.10.15
Bjørnar Grytvik
VA-ingeniør

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 15/1471

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERENS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 15/1472

Arkiv:

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

RÅDMANNENS ORIENTERING

Forslag til vedtak: