

# FRØYA KOMMUNE

KOMMUNESTYRET		Saksliste
<b>Møtested:</b> Kommunestyresalen, Frøya herredshus	<b>Møtedato:</b> 21.06.2019	<b>Kl.</b> 10:00

## Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no  
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

### Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. <b>Innhold</b>
89/19	18/3382 <b>MERKNADSBEHANDLING 1.GANGS HØRING OG VEDTAK OM 2.GANGS HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018- 2030</b>

Sistranda, 14.06.19

Berit Flåmo  
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug  
Sekretær

### Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

[www.froya.kommune.no](http://www.froya.kommune.no).

### Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom A.  
Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom C.

## FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
21.06.2019	18/3382	89/19
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Kristin Strømskag	141	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
207/18	Formannskapet	19.12.2018
180/18	Kommunestyret	19.12.2018
109/19	Formannskapet	11.06.2019
89/19	Kommunestyret	21.06.2019

**MERKNADSBEHANDLING 1.GANGS HØRING OG VEDTAK OM 2.GANGS HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2030**

**Formannskapets innstilling til kommunestyret:**

Frøya formannskap tar merknadsbehandling av 1.gangs høring av kommuneplanens arealdel 2018-2030, til følge. Frøya formannskap gir administrasjonen fullmakt til å innarbeide følgende endringer i plandokumentene i henhold til merknadsbehandlingen, før saken legges frem til Frøya kommunestyre for vedtak om 2.gangs høring:

1. Følgende endringer i plankartet innarbeides i henhold til merknadsbehandlingen:
  - a. N6 reduseres til område varslet oppstart av regulering på.
  - b. Boligområde B 7 og B11 tas ut av kommuneplanens arealdel.
  - c. Vegforbindelse Sula – Mausund tas ut av planforslaget.
  - d. Område F2 og SBH8 (Innerneset) tas ut av planforslaget.
  - e. Område KBA1 endres til LNF FB8 og reduseres i utstrekning. Byggegrense settes 50 meter fra sjø.
  - f. Inntegnet trasé til sykkelsti Hamarvatnet tas ut av planforslaget.
  - g. Hensynssone kulturmiljø H570 Hamarvatnet innarbeides slik at det fremgår av plankartet.
  - h. Utvidelse av masseuttak Steinsvatnet innarbeides i plankartet.
  - i. Sikringssone Forsvarets skytefelt innarbeides i plankartet.
  - j. Utvidelse av område Fiske 1 innarbeides i planforslaget.
  - k. N5 reduseres til område varslet oppstart om regulering på.
  - l. N4 justeres for å ivareta landbruksinteresser.
  - m. Sørvestre del av B4 tas ut av planen.
  - n. Naust11 og SBH9 justeres i tråd med høringsuttalelse.
  - o. SBH2, Naust4, Naust9 og Naust10 tas ut av kommuneplanens arealdel.
  - p. Område avsatt til massedeponi reduseres i tråd med faglig vurdering.
  - q. Områdene avsatt til KBA gjennomgås og gis andre arealformål som sikrer korrekt arealbruk.
  - r. Område (9)LNF B og (17)LNF FB tas ut av kommuneplanens arealdel.
  - s. Sikringssone rundt Bewi innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - t. Område til LNF F4, gnr./bnr. 3/10, samt makebytte av naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - u. Allerede bebygd område på Berge avsettes til LNF FB i tråd med høringsuttalelser.
  - v. Område Havn 1 endrer arealformål til Farled (6200).
  - w. Område FT4, Havn 3, B3, (4)LNF FB justeres i tråd med høringsuttalelser.
  - x. Område B6 justeres til byggegrense nærmere sjø i forhold til terrengforhold.
  - y. Område til LNF FB4, gnr./bnr. 59/1, samt naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - z. Område til LNF F, gnr./bnr. 25/3, innarbeides i kommuneplanens arealdel.

- æ. Område til fritidsboliger, gnr./bnr. 13/3, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- ø. Område til LNF F5, gnr./bnr. 3/43, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- å. Område avsatt til vindkraftanlegg tas ut av kommuneplanens arealdel.
- aa. Område SBH6 justeres i tråd med høringsuttalelse.
- bb. Område Naust6 justeres, samt at område for småbåthavn, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- cc. Område SBH1 avgrenses i tråd med tilbakemelding fra Fylkesmannen.
- dd. Område til LNF FB3, gnr./bnr. 55/5 innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- ee. Område til LNF F5, gnr./bnr. 48/2, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- ff. Område til LNF B4, gnr./bnr. 43/1, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- gg. Område til næring, gnr./bnr. 27/71, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- hh. Område for rasteplass på Hamarberget innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- ii. Hensynssoner for kalksjøer utvides for å åpne for restaurering av vannspeil.
- jj. Deler av område LNF FB6, gnr./bnr. 51/1, flyttes til gnr./bnr. 5/7.

2. Følgende endringer i planbestemmelser og retningslinjer innarbeides i henhold til merknadsbehandlingen:

- a. Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Ved utarbeidelse av reguleringsplan for boligfelt B8 skal adkomst til feltet benytte eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 714.*
- b. Ny planbestemmelse § 17.4:  
*Det skal etableres 1-3 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet i områder avsatt til bolig. Tilsvarende skal avsettes til kontorer, butikker og arbeidsplasser.*
- c. Ny retningslinje til kapittel 17:  
*Parkering for sykler bør etableres lett tilgjengelig på bakkeplan med tas og stativ, samt i egne låsbare boder. Det bør også settes av plasser til sykkelvogner og transportsykler.*
- d. Ny planbestemmelse § 11.1.6:  
*I områder som med sikkerhet ikke ligger på fjell kreves geoteknisk vurdering.*
- e. Ny retningslinje til planbestemmelser om vann og flom:  
*Geotekniske undersøkelser er spesielt viktig ved tiltak som medfører utfylling i strandsone og på sjøbunn.*
- f. Ny planbestemmelse § 38.2:  
*Kulturminnemyndigheten skal forelegges alle søknadspliktige tiltak til uttalelse før godkjenning gis, innenfor følgende områder:*
  - o (4) LNF FB Daløya
  - o (6) LNF FB Gurvikdalen
  - o (7) LNF FB Fillingsneset
  - o (8) LNF B Bekken
  - o (10) LNF B4 Lunde/Lundåsen
  - o (11) LNF F Inntian
  - o (21) FB Mausund
- g. Ny planbestemmelse § 14.3:  
*Ved all saksbehandling som angår arealbruk, skal hensynet til kulturminner og kulturmiljø ivaretas ved å benytte data fra den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Kulturminner ligger som eget kartlag i kommunens digitale kartverk. Et hvert tiltak i eller ved fredete kulturminner, kulturminner med uavklart vernestatus samt bevaringsverdige kulturmiljø, krever dispensasjon fra lov om kulturminner og skal forelegges fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet.*
- h. Ny planbestemmelse § 53.3:  
*I sonene bør hensynet til kulturmiljøet være førende for arealbruken, bygge- og anleggstiltak. Eksisterende hus, naust og uthus bør holdes ved like, uten vesentlig endring i materialbruk eller størrelse og volum. Bruk, ankomst og tekniske løsninger bør underordne seg hensynene som ligger til grunn for soneformålet. Innenfor sonene må ikke kulturminner som steingjerder, båtstøer, varder, tufter, syllsteiner, steinsatte veiter og bekkefar o.l. fjernes eller forfalle. Det må ikke planeres, graves eller fylles på en slik måte at det endrer landskapskarakteren eller terrengprofilen i vesentlig grad. Ved behandling av byggesøknader, søknader om dispensasjoner fra kommuneplan og søknader om tiltak i landbruket, skal hensynet til kulturmiljøet vektlegges for det avgjøres*

*om tiltaket kan gjennomføres, og om lokalisering og utforming. Fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg før vedtak fattes.*

- i. Ny planbestemmelse § 29.2:  
*Masseuttak tillates kun etablert innenfor område angitt som masseuttak på plankartet. Det er krav om detaljreguleringsplan før området kan tas i bruk.*
- j. Ny retningslinje kapittel 16:  
*All saksbehandling må forholde seg til den enhver tids gjeldende VA-norm og Hovedplan for vann.*
- k. Nytt punkt planbestemmelse § 15.1:  
*Helhetlig leveringskapasitet for drikkevann for aktuelt plantiltak skal vurderes.*
- l. Planbestemmelser §§ 15.1 og 16.1 presiseres til også å gjelde fritidsboliger.
- m. Nytt punkt planbestemmelse § 16.1.5:  
*Byggegrenser mot hovedvann- og hovedavløpsledninger skal være minimum 4 meter på hver side.*
- n. Administrasjonen og Mattilsynet arbeider videre med eventuell endring av planbestemmelse for å hensyn ta villsaunæringa, samt sikre drikkevannskvaliteten.
- o. Ny planbestemmelse § 52.6:  
*SIKRINGSSONE FORSVARETS SKYTEFELT (§ 11-8 BOKSTAV A)  
Hensynssone militær virksomhet – skytefelt (§ 11-8, a) - (H380). Sonen viser forsvarets skyte og øvingsfelt. Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø som akvakulturanlegg.*
- p. Ny retningslinje til § 52.6:  
*Områdene kan fortsatt brukes til sivil aktivitet som farled, fiske og friluftsliv, men ikke samtidig med militær aktivitet. Sivil aktivitet må rette seg etter anvisning fra Forsvaret.*
- q. Planbestemmelse § 42.2 tas ut av kommuneplanens arealdel.
- r. Ny planbestemmelse § 2.5:  
*Ved regulering skal det oppgis minimum antall boliger innenfor planområdet, jfr. jordlova § 9.*
- s. Ny retningslinje til § 2.5:  
*Retningslinje for minimum antall enheter pr. daa for ulike boligformål i reguleringsplan:*
  - o Boligbebyggelse: 2 enheter pr. daa.*
  - o Boligbebyggelse – frittliggende – småhusbebyggelse: 1 enhet pr. daa.*
  - o Boligbebyggelse – konsentrert – småhusbebyggelse: 1,5 enhet pr. daa.*
  - o Boligbebyggelse – blokkbebyggelse: 3 enheter pr. daa.*
- t. Ny planbestemmelse § 32.3:  
*Jordlovens §§ 9 og 12 skal fortsatt gjelde for disse områdene inntil reguleringsplan er vedtatt.*
- u. Nytt punkt planbestemmelse § 38.1:  
*Biologisk-naturmangfoldsverdiene skal vurderes og sikres før tillatelse om søknadspliktig tiltak gis.*
- v. Tillegg til planbestemmelse § 53.4:  
*Ved søknadspliktige tiltak på Halten skal bebyggelsesplan fra 1994 legges til grunn for omfang av tiltak. Retningslinjer for utforming av bygg på Halten skal legges til grunn for saksbehandlingen.*
- w. Tillegg til planbestemmelse § 4.4:  
*Ved eventuell motstrid gjelder disse reguleringsplanene foran kommuneplanens arealdel.*
- x. Tillegg til planbestemmelse § 13.3:  
*Naturbasen og Artsdatabanken, i tillegg til lokal kunnskap skal benyttes i vurdering av naturmangfoldsverdier.*
- y. Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.*
- z. Endring planbestemmelse § 37.3:  
*Ny bebyggelse i tilknytning til stedbunden næring skal tillates.*
- æ. Henvisning i retningslinje til kap.37 endres til H-2401 Garden som ressurs.
- ø. Nytt punkt planbestemmelse § 4.5:  
*For nåværende og fremtidige områder åpnet for tiltak innen Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7, punkt 1) og LNF med åpning for spredt utbygging (PBL § 11-7, punkt 5b)) er byggegrense mot sjø i lagt inn i plankart, sammenfallende med formålsgrænse.*
- å. Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.*

- aa. Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område N2.*
  - bb. Ny planbestemmelse § 2.5:  
*Ved utbygging av eldre reguleringsplaner, skal det gjøres en konkret vurdering om behov for endringer som følge av konsekvenser av klimaendringer.*
  - cc. Ny planbestemmelse § 40.3:  
*Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøarealer i havner og fiskerihavner. Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor havneområder uten reguleringsplan: mindre utvidelser av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger, mindre utfyllinger jfr. PBL § 11-11 nr. 3.*
  - dd. Kapittel 28 angående Naust erstattes med vedtak i sak 25/19, 28.02.2019 i kommunestyret.
  - ee. Endret planbestemmelse § 37.4:  
*Ny bolig (våningshus eller kårbolig) kan bare etableres når det er driftsmessig begrunnet behov for det. Kårbolig kan kun etableres på eiendom det ikke eksisterer mer enn ett boligbygg fra før, jf. plan- og bygningsloven § 11-11. Ny bolig (våningshus eller kårbolig) kan bare plasseres på tunet. Våningshus eller kårbolig tillates ikke fradelt.*
3. I tillegg gis administrasjonen følgende fullmakter før planen fremmes til 2.gangs høring:
- a. Endring av arealformål for å sikre korrekt arealutnyttelse.
  - b. Mindre kartmessige- og tekstmessige opprettinger i plandokumentene.
  - c. Utarbeide utdypende begrunnelser som innarbeides i planbeskrivelsen på bakgrunn av merknadsbehandlingen.
  - d. Det gjøres en gjennomgang for å vurdere ytterligere ubebygde områder som kan tas ut av kommuneplanens arealdel.

**Merknadsbehandlingen vedtas med følgende endringer:**

**Punkt 1c strykes**

**SBH 2 og Naust 4 strykes Punkt 1o**

**Innspill fra Frøya golfklubb på Strømqøya innarbeides til 2.gangs høring**

**Punkt 1d strykes**

**Behandling/vedtak i Formannskapet den 11.06.2019 sak 109/19:**

Vedtak:

Frøya formannskap tar merknadsbehandling av 1.gangs høring av kommuneplanens arealdel 2018-2030, til følge. Frøya formannskap gir administrasjonen fullmakt til å innarbeide følgende endringer i plandokumentene i henhold til merknadsbehandlingen, før saken legges frem til Frøya kommunestyre for vedtak om 2.gangs høring:

4. Følgende endringer i plankartet innarbeides i henhold til merknadsbehandlingen:
- kk. N6 reduseres til område varslet oppstart av regulering på.
  - ll. Boligområde B 7 og B11 tas ut av kommuneplanens arealdel.
  - mm. Vegforbindelse Sula – Mausund tas ut av planforslaget.
  - nn. Område F2 og SBH8 (Innerneset) tas ut av planforslaget.
  - oo. Område KBA1 endres til LNF FB8 og reduseres i utstrekning. Byggegrense settes 50 meter fra sjø.
  - pp. Inntegnet trasé til sykkelsti Hamarvatnet tas ut av planforslaget.
  - qq. Hensynssone kulturmiljø H570 Hamarvatnet innarbeides slik at det fremgår av plankartet.
  - rr. Utvidelse av masseuttak Steinsvatnet innarbeides i plankartet.
  - ss. Sikringssone Forsvarets skytefelt innarbeides i plankartet.
  - tt. Utvidelse av område Fiske 1 innarbeides i planforslaget.
  - uu. N5 reduseres til område varslet oppstart om regulering på.
  - vv. N4 justeres for å ivareta landbruksinteresser.
  - ww. Sørvestre del av B4 tas ut av planen.

- xx. Naust11 og SBH9 justeres i tråd med høringsuttalelse.
  - yy. SBH2, Naust4, Naust9 og Naust10 tas ut av kommuneplanens arealdel.
  - zz. Område avsatt til massedeponi reduseres i tråd med faglig vurdering.
  - ææ. Områdene avsatt til KBA gjennomgås og gis andre arealformål som sikrer korrekt arealbruk.
  - øø. Område (9)LNF B og (17)LNF FB tas ut av kommuneplanens arealdel.
  - åå. Sikringssone rundt Bewi innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - aaa. Område til LNF F4, gnr./bnr. 3/10, samt makebytte av naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - bbb. Allerede bebygd område på Berge avsettes til LNF FB i tråd med høringsuttalelser.
  - ccc. Område Havn 1 endrer arealformål til Farled (6200).
  - ddd. Område FT4, Havn 3, B3, (4)LNF FB justeres i tråd med høringsuttalelser.
  - eee. Område B6 justeres til byggegrense nærmere sjø i forhold til terrengforhold.
  - fff. Område til LNF FB4, gnr./bnr. 59/1, samt naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - ggg. Område til LNF F, gnr./bnr. 25/3, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - hhh. Område til fritidsboliger, gnr./bnr. 13/3, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - iii. Område til LNF F5, gnr./bnr. 3/43, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - jjj. Område avsatt til vindkraftanlegg tas ut av kommuneplanens arealdel.
  - kkk. Område SBH6 justeres i tråd med høringsuttalelse.
  - lll. Område Naust6 justeres, samt at område for småbåthavn, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - mmm. Område SBH1 avgrenses i tråd med tilbakemelding fra Fylkesmannen.
  - nnn. Område til LNF FB3, gnr./bnr. 55/5 innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - ooo. Område til LNF F5, gnr./bnr. 48/2, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - ppp. Område til LNF B4, gnr./bnr. 43/1, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - qqq. Område til næring, gnr./bnr. 27/71, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - rrr. Område for rasteplass på Hamarberget innarbeides i kommuneplanens arealdel.
  - sss. Hensynssoner for kalksjøer utvides for å åpne for restaurering av vannspeil.
  - ttt. Deler av område LNF FB6, gnr./bnr. 51/1, flyttes til gnr./bnr. 5/7.
5. Følgende endringer i planbestemmelser og retningslinjer innarbeides i henhold til merknadsbehandlingen:
- ff. Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Ved utarbeidelse av reguleringsplan for boligfelt B8 skal adkomst til feltet benytte eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 714.*
  - gg. Ny planbestemmelse § 17.4:  
*Det skal etableres 1-3 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet i områder avsatt til bolig. Tilsvarende skal avsettes til kontorer, butikker og arbeidsplasser.*
  - hh. Ny retningslinje til kapittel 17:  
*Parkering for sykler bør etableres lett tilgjengelig på bakkeplan med tas og stativ, samt i egne låsbare boder. Det bør også settes av plasser til sykkelvogner og transportsykler.*
  - ii. Ny planbestemmelse § 11.1.6:  
*I områder som med sikkerhet ikke ligger på fjell kreves geoteknisk vurdering.*
  - jj. Ny retningslinje til planbestemmelser om vann og flom:  
*Geotekniske undersøkelser er spesielt viktig ved tiltak som medfører utfylling i strandsone og på sjøbunn.*
  - kk. Ny planbestemmelse § 38.2:  
*Kulturminnemyndigheten skal forelegges alle søknadspliktige tiltak til uttalelse før godkjenning gis, innenfor følgende områder:*
    - o (4) LNF FB Daløya
    - o (6) LNF FB Gurvikdalen
    - o (7) LNF FB Fillingsneset
    - o (8) LNF B Bekken
    - o (10) LNF B4 Lunde/Lundåsen
    - o (11) LNF F Inntian
    - o (21) FB Mausund
  - ll. Ny planbestemmelse § 14.3:  
*Ved all saksbehandling som angår arealbruk, skal hensynet til kulturminner og kulturmiljø ivaretas ved å benytte data fra den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Kulturminner ligger som eget kartlag i kommunens digitale kartverk. Et hvert tiltak i eller*

*ved fredete kulturminner, kulturminner med uavklart vernestatus samt bevaringsverdige kulturmiljø, krever dispensasjon fra lov om kulturminner og skal forelegges fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet.*

mm. Ny planbestemmelse § 53.3:

*I sonene bør hensynet til kulturmiljøet være førende for arealbruken, bygge- og anleggstiltak. Eksisterende hus, naust og uthus bør holdes ved like, uten vesentlig endring i materialbruk eller størrelse og volum. Bruk, ankomst og tekniske løsninger bør underordne seg hensynene som ligger til grunn for soneformålet. Innenfor sonene må ikke kulturminner som steingjerder, båtstøer, varder, tufter, syllsteiner, steinsatte veiter og bekkedar o.l. fjernes eller forfalle. Det må ikke planeres, graves eller fylles på en slik måte at det endrer landskapskarakteren eller terrengprofilen i vesentlig grad.*

*Ved behandling av byggesøknader, søknader om dispensasjoner fra kommuneplan og søknader om tiltak i landbruket, skal hensynet til kulturmiljøet vektlegges før det avgjøres om tiltaket kan gjennomføres, og om lokalisering og utforming. Fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg før vedtak fattes.*

nn. Ny planbestemmelse § 29.2:

*Masseuttak tillates kun etablert innenfor område angitt som masseuttak på plankartet. Det er krav om detaljreguleringsplan for området kan tas i bruk.*

oo. Ny retningslinje kapittel 16:

*All saksbehandling må forholde seg til den enhver tids gjeldende VA-norm og Hovedplan for vann.*

pp. Nytt punkt planbestemmelse § 15.1:

*Helhetlig leveringskapasitet for drikkevann for aktuelt plantiltak skal vurderes.*

qq. Planbestemmelser §§ 15.1 og 16.1 presiseres til også å gjelde fritidsboliger.

rr. Nytt punkt planbestemmelse § 16.1.5:

*Byggegrenser mot hovedvann- og hovedavløpsledninger skal være minimum 4 meter på hver side.*

ss. Administrasjonen og Mattilsynet arbeider videre med eventuell endring av planbestemmelse for å hensyn ta villsaunæringa, samt sikre drikkevannskvaliteten.

tt. Ny planbestemmelse § 52.6:

*SIKRINGSSONE FORSVARETS SKYTTEFELT (§ 11-8 BOKSTAV A)*

*Hensynssone militær virksomhet – skytefelt (§ 11-8, a) - (H380). Sonen viser forsvarets skyte og øvingsfelt. Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø som akvakulturanlegg.*

uu. Ny retningslinje til § 52.6:

*Områdene kan fortsatt brukes til sivil aktivitet som farled, fiske og friluftsliv, men ikke samtidig med militær aktivitet. Sivil aktivitet må rette seg etter anvisning fra Forsvaret.*

vv. Planbestemmelse § 42.2 tas ut av kommuneplanens arealdel.

ww. Ny planbestemmelse § 2.5:

*Ved regulering skal det oppgis minimum antall boliger innenfor planområdet, jfr. jordlova § 9.*

xx. Ny retningslinje til § 2.5:

*Retningslinje for minimum antall enheter pr. daa for ulike boligformål i reguleringsplan:*

*o Boligbebyggelse: 2 enheter pr. daa.*

*o Boligbebyggelse – frittliggende – småhusbebyggelse: 1 enhet pr. daa.*

*o Boligbebyggelse – konsentrert – småhusbebyggelse: 1,5 enhet pr. daa.*

*o Boligbebyggelse – blokkbebyggelse: 3 enheter pr. daa.*

yy. Ny planbestemmelse § 32.3:

*Jordlovens §§ 9 og 12 skal fortsatt gjelde for disse områdene inntil reguleringsplan er vedtatt.*

zz. Nytt punkt planbestemmelse § 38.1:

*Biologisk-naturmangfoldsverdiene skal vurderes og sikres før tillatelse om søknadspliktig tiltak gis.*

ææ. Tillegg til planbestemmelse § 53.4:

*Ved søknadspliktige tiltak på Halten skal bebyggelsesplan fra 1994 legges til grunn for omfang av tiltak. Retningslinjer for utforming av bygg på Halten skal legges til grunn for saksbehandlingen.*

øø. Tillegg til planbestemmelse § 4.4:

*Ved eventuell motstrid gjelder disse reguleringsplanene foran kommuneplanens arealdel.*

- åå. Tillegg til planbestemmelse § 13.3:  
*Naturbasen og Artsdatabanken, i tillegg til lokal kunnskap skal benyttes i vurdering av naturmanfoldsverdier.*
- aaa. Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.*
- bbb. Endring planbestemmelse § 37.3:  
*Ny bebyggelse i tilknytning til stedbunden næring skal tillates.*
- ccc. Henvisning i retningslinje til kap.37 endres til H-2401 Garden som ressurs.
- ddd. Nytt punkt planbestemmelse § 4.5:  
*For nåværende og fremtidige områder åpnet for tiltak innen Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7, punkt 1) og LNF med åpning for spredt utbygging (PBL § 11-7, punkt 5b)) er byggegrense mot sjø i lagt inn i plankart, sammenfallende med formålsgrense.*
- eee. Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.*
- fff. Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område N2.*
- ggg. Ny planbestemmelse § 2.5:  
*Ved utbygging av eldre reguleringsplaner, skal det gjøres en konkret vurdering om behov for endringer som følge av konsekvenser av klimaendringer.*
- hhh. Ny planbestemmelse § 40.3:  
*Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøarealer i havner og fiskerihavner. Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor havneområder uten reguleringsplan: mindre utvidelser av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger, mindre utfyllinger jfr. PBL § 11-11 nr. 3.*
- iii. Kapittel 28 angående Naust erstattes med vedtak i sak 25/19, 28.02.2019 i kommunestyret.
- jjj. Endret planbestemmelse § 37.4:  
*Ny bolig (våningshus eller kårbolig) kan bare etableres når det er driftsmessig begrunnet behov for det. Kårbolig kan kun etableres på eiendom det ikke eksisterer mer enn ett boligbygg fra før, jf. plan- og bygningsloven § 11-11. Ny bolig (våningshus eller kårbolig) kan bare plasseres på tunet. Våningshus eller kårbolig tillates ikke fradelt.*
6. I tillegg gis administrasjonen følgende fullmakter før planen fremmes til 2.gangs høring:
- Endring av arealformål for å sikre korrekt arealutnyttelse.
  - Mindre kartmessige- og tekstmessige opprettinger i plandokumentene.
  - Utarbeide utdypende begrunnelser som innarbeides i planbeskrivelsen på bakgrunn av merknadsbehandlingen.
  - Det gjøres en gjennomgang for å vurdere ytterligere ubebygde områder som kan tas ut av kommuneplanens arealdel.

Merknadsbehandlingen vedtas med følgende endringer:

Punkt 1c strykes

SBH 2 og Naust 4 strykes Punkt 1o

Innspill fra Frøya golfklubb på Strømøya innarbeides til 2.gangs høring

Enstemmig.

Punkt 1d strykes

Vedtatt med 3 mot 1 stemme.

#### **Formannskapets behandling i møte 11.06.19:**

Ordfører ba om vurdering av sin habilitet da innspill kommer på en eiendom hun er grunneier på.

Ordfører ble enstemmig vurdert inhabil.

*Følgende omforent forslag til endring i vedtak:*

Merknadsbehandlingen vedtas med følgende endringer:

Punkt 1c strykes



SBH 2 og Naust 4 strykes Punkt 1o  
Innspill fra Frøya golfklubb på Strømøya innarbeides til 2.gangs høring

Enstemmig.

*Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av AP:*

Punkt 1d strykes

Vedtatt med 3 mot 1 stemme avgitt av Arvid Hammernes.

**Behandling/vedtak i Kommunestyret den 19.12.2018 sak 180/18:**

Vedtak:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommunestyre at forslag til kommuneplanens arealdel 2018-2030 med tilhørende planbeskrivelse, planbestemmelser med retningslinjer og plankart, samt tilhørende dokumenter, legges ut på 1.gangs høring og offentlig ettersyn.

2. Administrasjonen gis fullmakt til å gjøre eventuelle karttekniske, samt tekstmessige oppdateringer og opprettinger i plandokumentene, i henhold til vedtak.

- Hensynssoner skytefelt tas ut
- Hensynssoner for natur og friluftsliv skal ikke utvides, men vi opprettholder gjeldende plan. Kommunestyret har ingen kunnskapsgrunnlag for å utvide området.
- Gjeldende bestemmelser for «bygg i strandsonen revideres «og tas inn. Behandles som egen sak.
- Utvidelsen av gjeldende konsesjonsområde Frøya vindpark tas ut.
- 16-2312-175 Skarsvågen tas inn.
- 16-2312-6 Innernesset tas inn.

Anbefaler  
16-2312-35, tas inn

16-2312-54, tas inn

Enstemmig.

Begrunnelse  
Uttian er en attraktiv plass og er en høy fortetning av boligbygging.

Taes ut av planen  
16-2312-213  
Husøya 6-10 rorbuer.

Falt med 10 mot 8 stemmer *avgitt av Ap og SV.*

Gjeldende veitrasevalg mellom Sula og Mausund beholdes og tas inn

Enstemmig.

**Kommunestyrets behandling i møte 19.12.18:**

Det ble stilt spørsmål ved Rep. Sveinung Gundersen sin habilitet da det er gitt innspill som vil berøre hans eiendom.

Rep. Sveinung Gundersen ble enstemmig vurdert habil da det er sjekket ut med advokat.

Rep. Remy Strømskag er vurdert habil ut fra advokats vurdering tidligere.

*Rådmanns forslag:*

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommunestyre at forslag til kommuneplanens arealdel 2018-2030 med tilhørende planbeskrivelse, planbestemmelser med retningslinjer og plankart, samt tilhørende dokumenter, legges ut på 1.gangs høring og offentlig ettersyn.

2. Administrasjonen gis fullmakt til å gjøre eventuelle karttekniske, samt tekstmessige oppdateringer og opprettinger i plandokumentene, i henhold til vedtak.

Enstemmig.

*Følgende omforente forslag til endring i vedtak ble fremmet:*

- Hensynssoner skytefelt tas ut

Enstemmig.

- Hensynssoner for natur og friluftsliv skal ikke utvides, men vi opprettholder gjeldende plan. Kommunestyret har ingen kunnskapsgrunnlag for å utvide området.

Enstemmig.

- Gjeldende bestemmelser for «bygg i strandsonen revideres «og tas inn.Behandles som egen sak.

Enstemmig.

- Utvidelsen av gjeldende konsesjonsområde Frøya vindpark tas ut.

Enstemmig.

- 16-2312-175 Skarsvågen tas inn.

Enstemmig.

- 16-2312-6 Innernesset tas inn.

Enstemmig.

Anbefaler

16-2312-35, tas inn

Enstemmig.

16-2312-54, tas inn

Enstemmig.

Begrunnelse

Uttian er en attraktiv plass og er en høy fortetning av boligbygging.

Taes ut av planen

16-2312-213

Husøya 6-10 rorbuer.

Falt med 10 mot 8 stemmer *avgitt av Ap og SV.*

Gjeldende veitrasevalg mellom Sula og Mausund beholdes og tas inn

Enstemmig.

*Formannskapetets innstilling til Kommunestyret:*

Saken legges fram til kommunestyret uten forslag til vedtak.

**Behandling/vedtak i Formannskapet den 19.12.2018 sak 207/18:**

Vedtak:

Saken legges fram til kommunestyret uten forslag til vedtak.

Enstemmig.

**Formannskapetets behandling i møte 19.12.18:**

*Følgende omforente forslag til endring i vedtak ble fremmet:*

Saken legges fram til kommunestyret uten forslag til vedtak.

Enstemmig.

**Forslag til vedtak:**

Frøya kommunestyre tar merknadsbehandling av 1.gangs høring av kommuneplanens arealdel 2018-2030, til følge. Frøya kommunestyre gir administrasjonen fullmakt til å innarbeide vedtatte endringer i plandokumentene i henhold til merknadsbehandlingen, og vedtar å legge disse endringer ut til 2.gangs høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 11-14.

1. Følgende endringer i plankartet innarbeides i henhold til merknadsbehandlingen:

- a) N6 reduseres til område varslet oppstart av regulering på.
- b) Boligområde B 7 og B11 tas ut av kommuneplanens arealdel.
- c) Område KBA1 endres til LNF FB8 og reduseres i utstrekning. Byggegrense settes 50 meter fra sjø.
- d) Inntegnet trasé til sykkelsti Hamarvatnet tas ut av planforslaget.
- e) Hensynssone kulturmiljø H570 Hamarvatnet innarbeides slik at det fremgår av plankartet.
- f) Utvidelse av masseuttak Steinsvatnet innarbeides i plankartet.
- g) Sikringssone Forsvarets skytefelt innarbeides i plankartet.
- h) Utvidelse av område Fiske 1 innarbeides i planforslaget.
- i) N5 reduseres til område varslet oppstart om regulering på.
- j) N4 justeres for å ivareta landbruksinteresser.
- k) Sørvestre del av B4 tas ut av planen.
- l) Naust11 og SBH9 justeres i tråd med høringsuttalelse.
- m) Naust9 og Naust10 tas ut av kommuneplanens arealdel.
- n) Område avsatt til massedeponi reduseres i tråd med faglig vurdering.
- o) Områdene avsatt til KBA gjennomgås og gis andre arealformål som sikrer korrekt arealbruk.
- p) Område (9)LNF B og (17)LNF FB tas ut av kommuneplanens arealdel.
- q) Sikringssone rundt Bewi innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- r) Område til LNF F4, gnr./bnr. 3/10, samt makebytte av naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- s) Allerede bebygd område på Berge avsettes til LNF FB i tråd med høringsuttalelser.

- t) Område Havn 1 endrer arealformål til Farled (6200).
- u) Område FT4, Havn 3, B3, (4)LNF FB justeres i tråd med høringsuttalelser.
- v) Område B6 justeres til byggegrense nærmere sjø i forhold til terrengforhold.
- w) Område til LNF FB4, gnr./bnr. 59/1, samt naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- x) Område til LNF F, gnr./bnr. 25/3, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- y) Område til fritidsboliger, gnr./bnr. 13/3, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- z) Område til LNF F5, gnr./bnr. 3/43, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- æ) Område avsatt til vindkraftanlegg tas ut av kommuneplanens arealdel.
- ø) Område SBH6 justeres i tråd med høringsuttalelse.
- å) Område Naust6 justeres, samt at område for småbåthavn, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- aa) Område SBH1 avgrenses i tråd med tilbakemelding fra Fylkesmannen.
- bb) Område til LNF FB3, gnr./bnr. 55/5 innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- cc) Område til LNF F5, gnr./bnr. 48/2, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- dd) Område til LNF B4, gnr./bnr. 43/1, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- ee) Område til næring, gnr./bnr. 27/71, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- ff) Område for rasteplass på Hamarberget innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- gg) Hensynssoner for kalksjøer utvides for å åpne for restaurering av vannspeil.
- hh) Deler av område LNF FB6, gnr./bnr. 5/1, flyttes til gnr./bnr. 5/7.
- ii) Innspill fra Frøya golfklubb på Strømøya innarbeides til 2.gangs høring.

Følgende endringer i planbestemmelser og retningslinjer innarbeides i henhold til merknadsbehandlingen:

- a) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Ved utarbeidelse av reguleringsplan for boligfelt B8 skal adkomst til feltet benytte eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 714.*
- b) Ny planbestemmelse § 17.4:  
*Det skal etableres 1-3 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet i områder avsatt til bolig. Tilsvarende skal avsettes til kontorer, butikker og arbeidsplasser.*
- c) Ny retningslinje til kapittel 17:  
*Parkering for sykler bør etableres lett tilgjengelig på bakkeplan med tas og stativ, samt i egne låsbare boder. Det bør også settes av plasser til sykkelvogner og transportsykler.*
- d) Ny planbestemmelse § 11.1.6:  
*I områder som med sikkerhet ikke ligger på fjell kreves geoteknisk vurdering.*
- e) Ny retningslinje til planbestemmelser om vann og flom:  
*Geotekniske undersøkelser er spesielt viktig ved tiltak som medfører utfylling i strandsone og på sjøbunn.*
- f) Ny planbestemmelse § 38.2:  
*Kulturminnemyndigheten skal forelegges alle søknadspliktige tiltak til uttalelse før godkjenning gis, innenfor følgende områder:*
  - i. (4) LNF FB Daløya
  - ii. (6) LNF FB Gurvikdalen
  - iii. (7) LNF FB Fillingsneset
  - iv. (8) LNF B Bekken
  - v. (10) LNF B4 Lunde/Lundåsen
  - vi. (11) LNF F Inntian
  - vii. (21) FB Mausund
- g) Ny planbestemmelse § 14.3:  
*Ved all saksbehandling som angår arealbruk, skal hensynet til kulturminner og kulturmiljø ivaretas ved å benytte data fra den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Kulturminner ligger som eget kartlag i kommunens digitale kartverk. Et hvert tiltak i eller ved fredete kulturminner, kulturminner med uavklart vernestatus samt bevaringsverdige kulturmiljø, krever dispensasjon fra lov om kulturminner og skal forelegges fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet.*
- h) Ny planbestemmelse § 53.3:  
*I sonene bør hensynet til kulturmiljøet være førende for arealbruken, bygge- og anleggstilltak.*

*Eksisterende hus, naust og uthus bør holdes ved like, uten vesentlig endring i materialbruk eller størrelse og volum. Bruk, ankomst og tekniske løsninger bør underordne seg hensynene som ligger til grunn for soneformålet. Innenfor sonene må ikke kulturminner som steingjerder, båtstøer, varder, tufter, syllsteiner, steinsatte veiter og bekkedar o.l. fjernes eller forfalle. Det må ikke planeres, graves eller fylles på en slik måte at det endrer landskapskarakteren eller terrengprofilen i vesentlig grad. Ved behandling av byggesøknader, søknader om dispensasjoner fra kommuneplan og søknader om tiltak i landbruket, skal hensynet til kulturmiljøet vektlegges før det avgjøres om tiltaket kan gjennomføres, og om lokalisering og utforming. Fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg før vedtak fattes.*

- i) Ny planbestemmelse § 29.2:  
*Masseuttak tillates kun etablert innenfor område angitt som masseuttak på plankartet. Det er krav om detaljreguleringsplan før området kan tas i bruk.*
- j) Ny retningslinje kapittel 16:  
*All saksbehandling må forholde seg til den enhver tids gjeldende VA-norm og Hovedplan for vann.*
- k) Nytt punkt planbestemmelse § 15.1:  
*Helhetlig leveringskapasitet for drikkevann for aktuelt plantiltak skal vurderes.*
- l) Planbestemmelser §§ 15.1 og 16.1 presiseres til også å gjelde fritidsboliger.
- m) Nytt punkt planbestemmelse § 16.1.5:  
*Byggegrenser mot hovedvann- og hovedavløpsledninger skal være minimum 4 meter på hver side.*
- n) Administrasjonen og Mattilsynet arbeider videre med eventuell endring av planbestemmelse for å hensyn ta villsaunæringa, samt sikre drikkevannskvaliteten.
- o) Ny planbestemmelse § 52.6:  
*SIKRINGSSONE FORSVARETS SKYTEFELT (§ 11-8 BOKSTAV A)  
Hensynssone militær virksomhet – skytefelt (§ 11-8, a) - (H380). Sonen viser forsvarets skyte og øvingsfelt. Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø som akvakulturanlegg.*
- p) Ny retningslinje til § 52.6:  
*Områdene kan fortsatt brukes til sivil aktivitet som farled, fiske og friluftsliv, men ikke samtidig med militær aktivitet. Sivil aktivitet må rette seg etter anvisning fra Forsvaret.*
- q) Planbestemmelse § 42.2 tas ut av kommuneplanens arealdel.
- r) Ny planbestemmelse § 2.5:  
*Ved regulering skal det oppgis minimum antall boliger innenfor planområdet, jfr. jordlova § 9.*
- s) Ny retningslinje til § 2.5:  
*Retningslinje for minimum antall enheter pr. daa for ulike boligformål i reguleringsplan:*
  - Boligbebyggelse: 2 enheter pr. daa.
  - Boligbebyggelse – frittliggende – småhusbebyggelse: 1 enhet pr. daa.
  - Boligbebyggelse – konsentrert – småhusbebyggelse: 1,5 enhet pr. daa.
  - Boligbebyggelse – blokkbebyggelse: 3 enheter pr. daa.
- t) Ny planbestemmelse § 32.3:  
*Jordlovens §§ 9 og 12 skal fortsatt gjelde for disse områdene inntil reguleringsplan er vedtatt.*
- u) Nytt punkt planbestemmelse § 38.1:  
*Biologisk-naturmangfoldsverdiene skal vurderes og sikres før tillatelse om søknadspliktig tiltak gis.*
- v) Tillegg til planbestemmelse § 53.4:  
*Ved søknadspliktige tiltak på Halten skal bebyggelsesplan fra 1994 legges til grunn for omfang av tiltak. Retningslinjer for utforming av bygg på Halten skal legges til grunn for saksbehandlingen.*
- w) Tillegg til planbestemmelse § 4.4:  
*Ved eventuell motstrid gjelder disse reguleringsplanene foran kommuneplanens arealdel.*
- x) Tillegg til planbestemmelse § 13.3:  
*Naturbasen og Artsdatabanken, i tillegg til lokal kunnskap skal benyttes i vurdering av naturmangfoldsverdier.*
- y) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.*
- z) Endring planbestemmelse § 37.3:  
*Ny bebyggelse i tilknytning til stedbunden næring skal tillates.*
- æ) Henvisning i retningslinje til kap.37 endres til H-2401 Garden som ressurs.
- ø) Nytt punkt planbestemmelse § 4.5:  
*For nåværende og fremtidige områder åpnet for tiltak innen Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7, punkt 1) og LNF med åpning for spredt utbygging (PBL § 11-7, punkt 5b)) er byggegrense mot sjø i lagt inn i plankart, sammenfallende med formålsgrense.*

- å) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.*
  - aa) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område N2.*
  - bb) Ny planbestemmelse § 2.5:  
*Ved utbygging av eldre reguleringsplaner, skal det gjøres en konkret vurdering om behov for endringer som følge av konsekvenser av klimaendringer.*
  - cc) Ny planbestemmelse § 40.3:  
*Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøarealer i havner og fiskerihavner. Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor havneområder uten reguleringsplan: mindre utvidelser av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger, mindre utfyllinger jfr. PBL § 11-11 nr. 3.*
  - dd) Kapittel 28 angående Naust erstattes med vedtak i sak 25/19, 28.02.2019 i kommunestyret.
  - ee) Endret planbestemmelse § 37.4:  
*Ny bolig (våningshus eller kårbolig) kan bare etableres når det er driftsmessig begrunnet behov for det. Kårbolig kan kun etableres på eiendom det ikke eksisterer mer enn ett boligbygg fra før, jf. plan- og bygningsloven § 11-11. Ny bolig (våningshus eller kårbolig) kan bare plasseres på tunet. Våningshus eller kårbolig tillates ikke fradelt.*
3. I tillegg gis administrasjonen følgende fullmakter før planen fremmes til 2.gangs høring:
- a) Endring av arealformål for å sikre korrekt arealutnyttelse.
  - b) Mindre kartmessige- og tekstmessige opprettinger i plandokumentene.
  - c) Utarbeide utdypende begrunnelser som innarbeides i planbeskrivelsen på bakgrunn av merknadsbehandlingen.
  - d) Det gjøres en gjennomgang for å vurdere ytterligere ubebygde områder som kan tas ut av kommuneplanens arealdel.

**Vedlegg:**

Merknadsbehandling sektormyndigheter  
Merknadsbehandling private  
Oversikt høringsinnspill vindkraftområde  
Høringsuttalelser  
Faglig vurdering massedeponi

**Saksopplysninger:**

Kommunestyret i Frøya kommune vedtok i sak 180/18, den 19.12.2018 å legge forslag til kommuneplanens arealdel 2018-2030 ut til 1. gangs høring og offentlig ettersyn, jmfør plan- og bygningslovens § 11-14. Planforslaget inneholdt plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse. Høringsfristen var satt til 12.04.2019.

Fylkesmannen i Trøndelag ba om utsatt høringsfrist til 26.04.2019, og fikk innvilget dette.

I høringsperioden ble det avholdt 4 folkemøter; på Nabeita, Nettet (inkludert Inntian), Nordskog og Dyrøya (inkluderte også Øyrekka.) Folkemøtene åpnet for spørsmål, innspill og synspunkter på planforslag til 1. gangs høring.

I tillegg har administrasjonen hatt åpent kontor for henvendelser angående planforslag til 1. gangs høring.

Sektormyndighetene ble invitert til befarings på Frøya 21. mars 2019. Her deltok Fylkesmannen i Trøndelag (landbruk, klima og miljø), Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen. Det ble gjennomført befarings og besvart spørsmål fra sektormyndighetene angående områder av spesiell interesse. Planforslaget ble også presentert på regionalt planforum 27. mars 2019. Det har i tillegg vært løpende dialog med flere sektormyndigheter for å besvare spørsmål om planforslaget.

Ved høringsfristens utgang var det kommet inn:

- 11 høringsuttalelser fra sektormyndigheter og andre offentlige instanser.

- 44 høringsuttalelser fra private og organisasjoner.
- 41 høringsuttalelser vedrørende vindkraftområdet i Skarsvågen.

### Sektormyndigheter

Sektormyndighetenes høringsuttalelser omfatter både varsel om innsigelser, faglige råd og generelle bemerkninger.

Bestemmelsene om innsigelse til kommuneplanens arealdel er kompetanseregler som begrenser kommunens myndighet, der det er nødvendig for å sikre at nasjonale og vesentlige regionale interesser blir godt nok ivaretatt. Den rettslige betydningen av innsigelse er at kommunens planvedtak ikke blir juridisk bindende. Sektormyndigheter kan som faglig råd også peke på at planen faglig sett ikke er god nok og derfor bør vurderes nærmere.

I merknadsbehandlingen har administrasjonen imøtekommet varsler om innsigelse fra sektormyndighetene. En del faglige råd og generelle bemerkninger har også medført forslag til endringer. Dette har ført til at områder er tatt ut, justert eller planbestemmelser endret, utvidet eller presisert.

Hvordan dette er imøtekommet fremgår i vedlegg *merknadsbehandling sektormyndigheter*. Denne merknadsbehandlingen danner grunnlag for forslag til vedtak. Høringsuttalelsene er også vedlagt i sin helhet.

### Private og organisasjoner

Det har kommet mange høringsuttalelser fra private. Disse omfatter både opprettholdelse av tidligere avviste innspill, justering av innspill og nye innspill. Hvordan dette er imøtekommet fremgår i vedlegg *merknadsbehandling private*. Denne merknadsbehandlingen danner grunnlag for forslag til vedtak. Høringsuttalelsene er også vedlagt i sin helhet. Det er også tatt inn noen endringer som har blitt formidlet muntlig i blant annet folkemøtene.

### Vindkraftområde

Det har kommet 41 høringsuttalelser som ytrer motstand mot området avsatt til vindkraftverk i Skarsvågen. I tillegg omfatter noen andre høringsuttalelser motstand mot dette. *Vedlegget om vindkraftverk* gir en oversikt over hvem som har kommet med uttalelse angående arealdisponeringen. Høringsuttalelsene er ikke vedlagt i sin helhet, da disse i hovedsak er likelydende. Ett høringsinnspill er gjengitt i vedlegget. Innspillene kan oversendes i sin helhet på forespørsel. Administrasjonen har innstilt på at området for vindkraftverk tas ut av kommuneplanens arealdel og området tilbakeføres til LNF.

### Formannskapetets behandling

Frøya formannskap behandlet i sak 109/19, 11.06.2019, merknadsbehandling etter 1.gangs høring av kommuneplanens arealdel 2018-2030.

De gjorde følgende vedtak:

#### *Merknadsbehandlingen vedtas med følgende endringer:*

*Punkt 1c strykes*

*SBH 2 og Naust 4 strykes Punkt 1o*

*Innspill fra Frøya golfklubb på Strømøya innarbeides til 2.gangs høring*

*Enstemmig.*

*Punkt 1d strykes*

*Vedtatt med 3 mot 1 stemme.*

I forslag til vedtak i denne saken er vedtatte endringer fra formannskapet innarbeidet.

Punkt 1c gjaldt vegforbindelse Sula- Mausund.

SBH2 og Naust4 gjelder småbåthavn og naustområde Kvervavika.

Punkt 1d gjaldt område F2 og SBH8, fritidsboliger og småbåthavn Innerneset.

Innspill fra Frøya golfklubb er nå en del av forslag til vedtak.

### **Vurdering:**

I høringsperioden for 1.gangs høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel 2018-2030 kom det inn til sammen 96 høringsuttalelser. Administrasjonen har gjennomgått disse og gir sin tilråding i merknadsbehandling av saken. Tilrådingen medfører endringer i både planbestemmelser og plankartet.

Denne saken gir administrasjonen fullmakt til å innarbeide vedtatte endringer i alle plandokumenter i henhold til merknadsbehandling etter 1. gangs høring og offentlig ettersyn. Da tilrådingen medfører endringer av planforslaget som ikke tidligere har vært gjenstand for offentlig høring og ettersyn, må disse sendes ut til 2.gangs høring. I denne høringen vil kun endringer etter merknadsbehandlingen være gjenstand for høring. Det vil ikke åpnes for nye innspill i høringsperioden.

Det vil utarbeides konsekvensutredninger for alle nye innspill som blir vedtatt tatt inn i planforslaget. Da endringene også vil medføre endring i planens samlede påvirkning, vil det også utarbeides en ny vurdering av samlet belastning av planforslaget.

Omfanget av faglige råd og varsel om innsigelser er omfattende. Særlig gjelder dette i forhold til mengden av arealdisponeringer. Varsler om innsigelser er av administrasjonen tilrådd imøtekommet i merknadsbehandlingen. Administrasjonen anbefaler at man frem mot egengodkjenning av kommuneplanens arealdel fortsetter dialog med sektormyndighetene for å oppnå løsninger på områder det fortsatt vil være motstrid om etter 2.gangs høring.



# SAKSFRAMLEGG

**Saksbehandler:** Kristin Strømskag  
**Arkivsaksnr.:** 18/3382

**Arkiv:** 141

## Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet  
Kommunestyret  
Formannskapet  
Kommunestyret

## MERKNADSBEHANDLING 1.GANGS HØRING OG VEDTAK OM 2.GANGS HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2030

### Vedtak:

#### Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre tar merknadsbehandling av 1.gangs høring av kommuneplanens arealdel 2018-2030, til følge. Frøya kommunestyre gir administrasjonen fullmakt til å innarbeide vedtatte endringer i plandokumentene i henhold til merknadsbehandlingen, og vedtar å legge disse endringer ut til 2.gangs høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 11-14.

1. Følgende endringer i plankartet innarbeides i henhold til merknadsbehandlingen:

- a) N6 reduseres til område varslet oppstart av regulering på.
- b) Boligområde B 7 og B11 tas ut av kommuneplanens arealdel.
- c) Område KBA1 endres til LNF FB8 og reduseres i utstrekning. Byggegrense settes 50 meter fra sjø.
- d) Inntegnet trasé til sykkelsti Hamarvatnet tas ut av planforslaget.
- e) Hensynssone kulturmiljø H570 Hamarvatnet innarbeides slik at det fremgår av plankartet.
- f) Utvidelse av masseuttak Steinsvatnet innarbeides i plankartet.
- g) Sikringssone Forsvarets skytefelt innarbeides i plankartet.
- h) Utvidelse av område Fiske 1 innarbeides i planforslaget.
- i) N5 reduseres til område varslet oppstart om regulering på.
- j) N4 justeres for å ivareta landbruksinteresser.
- k) Sørvestre del av B4 tas ut av planen.
- l) Naust11 og SBH9 justeres i tråd med høringsuttalelse.
- m) Naust9 og Naust10 tas ut av kommuneplanens arealdel.
- n) Område avsatt til massedeponi reduseres i tråd med faglig vurdering.
- o) Områdene avsatt til KBA gjennomgås og gis andre arealformål som sikrer korrekt arealbruk.
- p) Område (9)LNF B og (17)LNF FB tas ut av kommuneplanens arealdel.
- q) Sikringssone rundt Bewi innarbeides i kommuneplanens arealdel.

- r) Område til LNF F4, gnr./bnr. 3/10, samt makebytte av naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- s) Allerede bebygd område på Berge avsettes til LNF FB i tråd med høringsuttalelser.
- t) Område Havn 1 endrer arealformål til Farled (6200).
- u) Område FT4, Havn 3, B3, (4)LNF FB justeres i tråd med høringsuttalelser.
- v) Område B6 justeres til byggegrense nærmere sjø i forhold til terrengforhold.
- w) Område til LNF FB4, gnr./bnr. 59/1, samt naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- x) Område til LNF F, gnr./bnr. 25/3, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- y) Område til fritidsboliger, gnr./bnr. 13/3, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- z) Område til LNF F5, gnr./bnr. 3/43, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- æ) Område avsatt til vindkraftanlegg tas ut av kommuneplanens arealdel.
- ø) Område SBH6 justeres i tråd med høringsuttalelse.
- å) Område Naust6 justeres, samt at område for småbåthavn, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- aa) Område SBH1 avgrenses i tråd med tilbakemelding fra Fylkesmannen.
- bb) Område til LNF FB3, gnr./bnr. 55/5 innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- cc) Område til LNF F5, gnr./bnr. 48/2, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- dd) Område til LNF B4, gnr./bnr. 43/1, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- ee) Område til næring, gnr./bnr. 27/71, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- ff) Område for rasteplass på Hamarberget innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- gg) Hensynssoner for kalksjøer utvides for å åpne for restaurering av vannspeil.
- hh) Deler av område LNF FB6, gnr./bnr. 5/1, flyttes til gnr./bnr. 5/7.
- ii) Innspill fra Frøya golfklubb på Strømøya innarbeides til 2.gangs høring.

Følgende endringer i planbestemmelser og retningslinjer innarbeides i henhold til merknadsbehandlingen:

- a) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Ved utarbeidelse av reguleringsplan for boligfelt B8 skal adkomst til feltet benytte eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 714.*
- b) Ny planbestemmelse § 17.4:  
*Det skal etableres 1-3 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet i områder avsatt til bolig. Tilsvarende skal avsettes til kontorer, butikker og arbeidsplasser.*
- c) Ny retningslinje til kapittel 17:  
*Parkering for sykler bør etableres lett tilgjengelig på bakkeplan med tas og stativ, samt i egne låsbare boder. Det bør også settes av plasser til sykkelvogner og transportsykler.*
- d) Ny planbestemmelse § 11.1.6:  
*I områder som med sikkerhet ikke ligger på fjell kreves geoteknisk vurdering.*
- e) Ny retningslinje til planbestemmelser om vann og flom:  
*Geotekniske undersøkelser er spesielt viktig ved tiltak som medfører utfylling i strandsone og på sjøbunn.*
- f) Ny planbestemmelse § 38.2:  
*Kulturminnemyndigheten skal forelegges alle søknadspliktige tiltak til uttalelse før godkjenning gis, innenfor følgende områder:*
  - i. (4) LNF FB Daløya

- ii. (6) LNF FB Gurvikdalen
- iii. (7) LNF FB Fillingsneset
- iv. (8) LNF B Bekken
- v. (10) LNF B4 Lunde/Lundåsen
- vi. (11) LNF F Inntian
- vii. (21) FB Mausund

g) Ny planbestemmelse § 14.3:

*Ved all saksbehandling som angår arealbruk, skal hensynet til kulturminner og kulturmiljø ivaretas ved å benytte data fra den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Kulturminner ligger som eget kartlag i kommunens digitale kartverk. Et hvert tiltak i eller ved fredete kulturminner, kulturminner med uavklart vernestatus samt bevaringsverdige kulturmiljø, krever dispensasjon fra lov om kulturminner og skal forelegges fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet.*

h) Ny planbestemmelse § 53.3:

*I sonene bør hensynet til kulturmiljøet være førende for arealbruken, bygge- og anleggstiltak.*

*Eksisterende hus, naust og uthus bør holdes ved like, uten vesentlig endring i materialbruk eller størrelse og volum. Bruk, ankomst og tekniske løsninger bør underordne seg hensynene som ligger til grunn for soneformålet. Innenfor sonene må ikke kulturminner som steingjerder, båtstøer, varder, tufter, syllsteiner, steinsatte veiter og bekkefar o.l. fjernes eller forfalle. Det må ikke planeres, graves eller fylles på en slik måte at det endrer landskapskarakteren eller terrengprofilen i vesentlig grad.*

*Ved behandling av byggesøknader, søknader om dispensasjoner fra kommuneplan og søknader om tiltak i landbruket, skal hensynet til kulturmiljøet vektlegges før det avgjøres om tiltaket kan gjennomføres, og om lokalisering og utforming.*

*Fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg før vedtak fattes.*

i) Ny planbestemmelse § 29.2:

*Masseuttak tillates kun etablert innenfor område angitt som masseuttak på plankartet. Det er krav om detaljreguleringsplan før området kan tas i bruk.*

j) Ny retningslinje kapittel 16:

*All saksbehandling må forholde seg til den enhver tids gjeldende VA-norm og Hovedplan for vann.*

k) Nytt punkt planbestemmelse § 15.1:

*Helhetlig leveringskapasitet for drikkevann for aktuelt plantiltak skal vurderes.*

l) Planbestemmelser §§ 15.1 og 16.1 presiseres til også å gjelde fritidsboliger.

m) Nytt punkt planbestemmelse § 16.1.5:

*Byggegrenser mot hovedvann- og hovedavløpsledninger skal være minimum 4 meter på hver side.*

n) Administrasjonen og Mattilsynet arbeider videre med eventuell endring av planbestemmelse for å hensyn ta villaunæringa, samt sikre drikkevannskvaliteten.

o) Ny planbestemmelse § 52.6:

*SIKRINGSSONE FORSVARETS SKYTEFELT (§ 11-8 BOKSTAV A)*

*Hensynssone militær virksomhet – skytefelt (§ 11-8, a) - (H380). Sonen viser forsvarets skyte og øvingsfelt. Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø som akvakulturanlegg.*

p) Ny retningslinje til § 52.6:

*Områdene kan fortsatt brukes til sivil aktivitet som farled, fiske og friluftsliv, men ikke samtidig med militær aktivitet. Sivil aktivitet må rette seg etter anvisning fra Forsvaret.*

- q) Planbestemmelse § 42.2 tas ut av kommuneplanens arealdel.
- r) Ny planbestemmelse § 2.5:  
*Ved regulering skal det oppgis minimum antall boliger innenfor planområdet, jfr. jordlova § 9.*
- s) Ny retningslinje til § 2.5:  
*Retningslinje for minimum antall enheter pr. daa for ulike boligformål i reguleringsplan:*
  - *Boligbebyggelse: 2 enheter pr. daa.*
  - *Boligbebyggelse – frittliggende – småhusbebyggelse: 1 enhet pr. daa.*
  - *Boligbebyggelse – konsentrert – småhusbebyggelse: 1,5 enhet pr. daa.*
  - *Boligbebyggelse – blokkbebyggelse: 3 enheter pr. daa.*
- t) Ny planbestemmelse § 32.3:  
*Jordlovens §§ 9 og 12 skal fortsatt gjelde for disse områdene inntil reguleringsplan er vedtatt.*
- u) Nytt punkt planbestemmelse § 38.1:  
*Biologisk-naturmangfoldsverdiene skal vurderes og sikres før tillatelse om søknadspliktig tiltak gis.*
- v) Tillegg til planbestemmelse § 53.4:  
*Ved søknadspliktige tiltak på Halten skal bebyggelsesplan fra 1994 legges til grunn for omfang av tiltak. Retningslinjer for utforming av bygg på Halten skal legges til grunn for saksbehandlingen.*
- w) Tillegg til planbestemmelse § 4.4:  
*Ved eventuell motstrid gjelder disse reguleringsplanene foran kommuneplanens arealdel.*
- x) Tillegg til planbestemmelse § 13.3:  
*Naturbasen og Artsdatabanken, i tillegg til lokal kunnskap skal benyttes i vurdering av naturmangfoldsverdier.*
- y) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.*
- z) Endring planbestemmelse § 37.3:  
*Ny bebyggelse i tilknytning til stedbunden næring skal tillates.*
- æ) Henviing i retningslinje til kap.37 endres til H-2401 Garden som ressurs.
- ø) Nytt punkt planbestemmelse § 4.5:  
*For nåværende og fremtidige områder åpnet for tiltak innen Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7, punkt 1) og LNF med åpning for spredt utbygging (PBL § 11-7, punkt 5b)) er byggegrense mot sjø i lagt inn i plankart, sammenfallende med formålsgrense.*
- å) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.*
- aa) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område N2.*
- bb) Ny planbestemmelse § 2.5:  
*Ved utbygging av eldre reguleringsplaner, skal det gjøres en konkret vurdering om behov for endringer som følge av konsekvenser av klimaendringer.*

cc) Ny planbestemmelse § 40.3:

*Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøarealer i havner og fiskerihavner. Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor havneområder uten reguleringsplan: mindre utvidelser av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger, mindre utfyllinger jfr. PBL § 11-11 nr. 3.*

dd) Kapittel 28 angående Naust erstattes med vedtak i sak 25/19, 28.02.2019 i kommunestyret.

ee) Endret planbestemmelse § 37.4:

*Ny bolig (våningshus eller kårbolig) kan bare etableres når det er driftsmessig begrunnet behov for det. Kårbolig kan kun etableres på eiendom det ikke eksisterer mer enn ett boligbygg fra før, jf. plan- og bygningsloven § 11-11. Ny bolig (våningshus eller kårbolig) kan bare plasseres på tunet. Våningshus eller kårbolig tillates ikke fradelt.*

3. I tillegg gis administrasjonen følgende fullmakter før planen fremmes til 2.gangs høring:

- a) Endring av arealformål for å sikre korrekt arealutnyttelse.
- b) Mindre kartmessige- og tekstmessige opprettinger i plandokumentene.
- c) Utarbeide utdypende begrunnelser som innarbeides i planbeskrivelsen på bakgrunn av merknadsbehandlingen.
- d) Det gjøres en gjennomgang for å vurdere ytterligere ubebygde områder som kan tas ut av kommuneplanens arealdel.

#### **Vedlegg:**

Merknadsbehandling sektormyndigheter

Merknadsbehandling private

Oversikt høringsinnspill vindkraftområde

Høringsuttalelser

Faglig vurdering massedeponi

#### **Saksopplysninger:**

Kommunestyret i Frøya kommune vedtok i sak 180/18, den 19.12.2018 å legge forslag til kommuneplanens arealdel 2018-2030 ut til 1.gangs høring og offentlig ettersyn, jamfør plan- og bygningslovens § 11-14.

Planforslaget inneholdt plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse. Høringsfristen var satt til 12.04.2019.

Fylkesmannen i Trøndelag ba om utsatt høringsfrist til 26.04.2019, og fikk innvilget dette.

I høringsperioden ble det avholdt 4 folkemøter; på Nabeita, Nesset (inkludert Inntian), Nordskag og Dyrøya (inkluderte også Øyrekka.) Folkemøtene åpnet for spørsmål, innspill og synspunkter på planforslag til 1.gangs høring.

I tillegg har administrasjonen hatt åpent kontor for henvendelser angående planforslag til 1.gangs høring.

Sektormyndighetene ble invitert til befaring på Frøya 21.mars 2019. Her deltok Fylkesmannen i Trøndelag (landbruk, klima og miljø), Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen. Det ble gjennomført befaring og besvart spørsmål fra sektormyndighetene angående områder av spesiell interesse. Planforslaget ble også presentert på regionalt planforum 27. mars 2019. Det har i tillegg vært løpende dialog med flere sektormyndigheter for å besvare spørsmål om planforslaget.

Ved høringsfristens utgang var det kommet inn:

- 11 høringsuttalelser fra sektormyndigheter og andre offentlige instanser.
- 44 høringsuttalelser fra private og organisasjoner.
- 41 høringsuttalelser vedrørende vindkraftområdet i Skarsvågen.

### Sektormyndigheter

Sektormyndighetenes høringsuttalelser omfatter både varsel om innsigelser, faglige råd og generelle bemerkninger.

Bestemmelsene om innsigelse til kommuneplanens arealdel er kompetanseregler som begrenser kommunens myndighet, der det er nødvendig for å sikre at nasjonale og vesentlige regionale interesser blir godt nok ivaretatt. Den rettslige betydningen av innsigelse er at kommunens planvedtak ikke blir juridisk bindende. Sektormyndigheter kan som faglig råd også peke på at planen faglig sett ikke er god nok og derfor bør vurderes nærmere.

I merknadsbehandlingen har administrasjonen imøtekommet varsler om innsigelse fra sektormyndighetene. En del faglige råd og generelle bemerkninger har også medført forslag til endringer. Dette har ført til at områder er tatt ut, justert eller planbestemmelser endret, utvidet eller presisert. Hvordan dette er imøtekommet fremgår i vedlegg *merknadsbehandling sektormyndigheter*. Denne merknadsbehandlingen danner grunnlag for forslag til vedtak. Høringsuttalelsene er også vedlagt i sin helhet.

### Private og organisasjoner

Det har kommet mange høringsuttalelser fra private. Disse omfatter både opprettholdelse av tidligere avviste innspill, justering av innspill og nye innspill. Hvordan dette er imøtekommet fremgår i vedlegg *merknadsbehandling private*. Denne merknadsbehandlingen danner grunnlag for forslag til vedtak. Høringsuttalelsene er også vedlagt i sin helhet. Det er også tatt inn noen endringer som har blitt formidlet muntlig i blant annet folkemøtene.

### Vindkraftområde

Det har kommet 41 høringsuttalelser som ytrer motstand mot området avsatt til vindkraftverk i Skarsvågen. I tillegg omfatter noen andre høringsuttalelser motstand mot dette. *Vedlegget om vindkraftverk* gir en oversikt over hvem som har kommet med uttalelse angående arealdisponeringen. Høringsuttalelsene er ikke vedlagt i sin helhet, da disse i hovedsak er likelydende. Ett høringsinnspill er gjengitt i vedlegget. Innspillene kan oversendes i sin helhet på forespørsel. Administrasjonen har innstilt på at området for vindkraftverk tas ut av kommuneplanens arealdel og området tilbakeføres til LNF.

### Formannskapetets behandling

Frøya formannskap behandlet i sak 109/19, 11.06.2019, merknadsbehandling etter 1.gangs høring av kommuneplanens arealdel 2018-2030.

De gjorde følgende vedtak:

Merknadsbehandlingen vedtas med følgende endringer:

*Punkt 1c strykes*

*SBH 2 og Naust 4 strykes Punkt 1o*

*Innspill fra Frøya golfklubb på Strømøya innarbeides til 2.gangs høring*

*Enstemmig.*

*Punkt 1d strykes*

*Vedtatt med 3 mot 1 stemme.*

I forslag til vedtak i denne saken er vedtatte endringer fra formannskapet innarbeidet.

Punkt 1c gjaldt vegforbindelse Sula- Mausund.

SBH2 og Naust4 gjelder småbåthavn og naustområde Kvervavika.

Punkt 1d gjaldt område F2 og SBH8, fritidsboliger og småbåthavn Innerneset.

Innspill fra Frøya golfklubb er nå en del av forslag til vedtak.

### **Vurdering:**

I høringsperioden for 1.gangs høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel 2018-2030 kom det inn til sammen 96 høringsuttalelser. Administrasjonen har gjennomgått disse og gir sin tilråding i merknadsbehandling av saken. Tilrådingen medfører endringer i både planbestemmelser og plankartet.

Denne saken gir administrasjonen fullmakt til å innarbeide vedtatte endringer i alle plandokumenter i henhold til merknadsbehandling etter 1. gangs høring og offentlig ettersyn. Da tilrådingen medfører endringer av planforslaget som ikke tidligere har vært gjenstand for offentlig høring og ettersyn, må disse sendes ut til 2.gangs høring. I denne høringen vil kun endringer etter merknadsbehandlingen være gjenstand for høring. Det vil ikke åpnes for nye innspill i høringsperioden.

Det vil utarbeides konsekvensutredninger for alle nye innspill som blir vedtatt tatt inn i planforslaget. Da endringene også vil medføre endring i planens samlede påvirkning, vil det også utarbeides en ny vurdering av samlet belastning av planforslaget.

Omfanget av faglige råd og varsel om innsigelser er omfattende. Særlig gjelder dette i forhold til mengden av arealdisponeringer. Varsler om innsigelser er av administrasjonen tilrådd imøtekommet i merknadsbehandlingen. Administrasjonen anbefaler at man frem mot egenrevisning av kommuneplanens arealdel fortsetter dialog med sektormyndighetene for å oppnå løsninger på områder det fortsatt vil være motstrid om etter 2.gangs høring.