

Beregnet til  
**Frøya kommune**

Dokumenttype  
**Konsekvensutredning og ROS-analyse**

Dato  
**06.08.2018**

# KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2028 KONSEKVENsutREDNING OG ROS-ANALYSE

## Nabeita



Revisjon 00  
Dato 2018-08-06  
Utført av Lars Arne Bø, Eirik Lind, Andrea Birch-Aune Marthinsen,  
Christian Dunker Furuly, Eigil Kosi Jaren.  
Kontrollert av Eirik Lind  
Godkjent av Monica Buran  
Beskrivelse Konsekvensutredning og ROS-analyse av innspill som er  
kommet inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens  
arealdel. Grunneiere, rettighetshavere, lag og foreninger har  
meldt inn endret arealbruk. I henhold til loven skal en rekke  
forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyg-  
gingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal  
derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen.

## INNHOILDSFORTEGNELSE

<b>1.</b>	<b>BAKGRUNN</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>METODE</b>	<b>3</b>
2.1	Konfliktnivå	6
<b>3.</b>	<b>INNSPILL FRA NABEITA VALGKRETS</b>	<b>7</b>
3.1	BOLIGFORMÅL	7
3.2	Fritidsbolig	48
3.3	Naust	61
3.4	Næring	67
3.5	Sjørelaterte formål og andre kombinerte formål	79
3.6	Offentlige formål	81
3.7	Andre formål	92

## 1. BAKGRUNN

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom samfunnsutviklingen, behov for vern og utbygging og fremtidig arealbruk. Kommuneplanens arealdel reguleres gjennom Lov om planlegging og byggesaksbehandling nr. 71 av 27.06.2008 (PBL). Nasjonale, regionale og lokale planer og føringer skal legges til grunn i arbeidet med planen.

Det skal gjennomføres konsekvensutredning og ROS-analyse av innspill som er kommet inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel. Grunneiere, rettighetshavere, lag og foreninger har meldt inn endret arealbruk. I henhold til loven skal en rekke forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen.

## 2. METODE

Arbeidet med konsekvensutredningen bygger på *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven og veileder T-1493*, *Konsekvensutredninger Kommuneplanens arealdel*<sup>1</sup>. I arbeidet med ROS analysen er det tatt utgangspunkt i Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder: *Samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven*<sup>2</sup>, revidert desember 2011.

Konsekvensutredning og ROS vil sammen utgjøre et helhetlig beslutningsgrunnlag for prioritering av utbyggingsområder. Ut fra dette vil anbefaling/prioritering foreslås.

I ROS-analysen vurderes risiko og sårbarhet for hele planområdet, særlig relatert til klima- og naturbaserte hendelser. Det vurderes hvilke hensyn/ avbøtende tiltak som ev. må tas.

### 1.1 Utredningstema

Rammer og innhold i konsekvensutredningene er fastsatt i forskrift om konsekvensutredning § 9 vedlegg III. Vedtatt planprogram av 14.12.2017 sier noe om hvilke temaer som skal konsekvensutredes og hvilken metodikk som skal brukes. Dersom ikke annet er beskrevet vil utredningen basere seg på informasjon fra allerede kjente undersøkelser og befaringer.

På noen temaer vil lokal kunnskap og faglig skjønn være en viktig del av konsekvensutredningen. Det faglige skjønnnet er gjort av prosjektgruppe og referansegruppe. Deltakerne er beskrevet i planprogrammet.

<b>Tema</b>	<b>Utredningsbehov</b>	<b>Konsekvensutredninger</b>	<b>Metodikk</b>
<b>Havbruk</b>	Må vurderes hvordan nye havbrukslokaliteter påvirker eksisterende og hvordan fiske- og fangstområder påvirkes.	Hvordan vil nye havbruks-lokaliteter påvirke de eksisterende, og hvordan vil fiske- og fangstområder påvirkes.	Verdisetting av områder, dokumentere og illustrere dagens forhold. Bruk kompetanse i fiskerinæring, lokalkunnskap*, registreringer og annet kartgrunnlag
<b>Landbruk</b>	Bevare større sammenhengende landbruksområder. Nye føringer for strengere jordvern og hvordan styre bebyggelse unna landbruksområder slik at man ikke bidrar med press gjennom overordnet planlegging.	Ved vurdering av LNF-områder skal følgende utredes: -Arealomfang -Type jordbruksareal (fulldyrka, overflate dyrka, innmarksbeite) samt jordkvalitet. - Jordens og skogens produksjonsevne (bonitet) - Dyrkbarhet - Driftsmessige konsekvenser - Beiteressurser - Spredt boligbebyggelse	Utredninger i henhold til AR5, beitekart og øvrige landbrukskart, landbrukssjef i kommunen og lokal kunnskap.
<b>Naturmangfold</b>	Se på hvordan tiltak vil påvirke nasjonalt og regionalt viktige naturtyper. Se på hvordan man unngår oppstyking av områder ved styre mot allerede bebygde områder.	Utredninger skjer med bakgrunn i opplysninger i naturbasen. Jf. Naturmangfold-loven skal det i alle forslag til nye tiltak i kommuneplanen gis en vurdering og vektlegging av konsekvensene samlet for naturmangfoldet.	Ta i bruk ulike kartdatabaser, lokal kunnskap, Miljøkonsulent i kommunen og lokal kunnskap.
<b>Trafikksikkerhet</b>	Se på områder med trafiksikkert tilbud, tilgang på gang- og sykkelvei/fortau	Sikre gode trafiksikre tilbud. I hvilken grad utbyggingen påvirker muligheten folk har til å gå til og fra skole, jobb, servicefunksjoner og handel. Hvordan vil foreslått arealbruk føre til økt transport-behov.	Ta i bruk kartdatabaser, ulike regionale og lokale del- og temaplaner.
<b>Kulturminner og kulturmiljø</b>	Det tas kontakt med Fylkeskommunen for å se om områder bør settes av til hensynsøner. I hvilken grad vil foreslått arealbruk	Konsekvensene av og konfliktpotensial ved planlegging av ulike tiltak. Se på kulturminner så vel som	Kulturminnemyndigheter uttaler seg om kulturminner i planområdene. Kartgrunnlag og kunnskap i Askeladden

	påvirke kultur-minner og kulturmiljø.	kulturmiljøer og kulturlandskapet.	brukes, Regional plan for kulturminner 2013-2017.
<b>Barn og unges oppvekstsvilkår</b>	Se på registrering av barnetråkk, tilgang på nærmiljøanlegg.	Vurdere konsekvenser ved utbygging for nærmiljøanlegg, friluftsområder og trygge nærområder.	Tilgang vurderes, det utføres kartlegging gjennom barne-tråkk, vurderinger videreføres inn i detaljregulering.
<b>Folkehelse/ Friluftsliv</b>	Kartlegge viktige utfarts- og tur-områder, områder med støy og støv fra ulike virksomhet og veitrafikk.	I hvilken grad tiltaket ivaretar muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig. -I hvilken grad tiltakene påvirker kommunens rus og kriminalitets-forebyggende tiltak. -I hvilken grad tiltaket medfører støy, støv og annen forurensning.	Ulike kartdatabaser, kartlegging, og ulike regionale og lokale del- og temaplaner.
<b>Kommunale tjenester/ Infrastruktur</b>	Viktig kommunal infrastruktur tilknyttet VA og hovedplan for vann- og avløp. Se på skolekretser og nedslagsområder	Vurdere konsekvenser og tilbud av kommunale tjenester og infrastruktur med tanke på eventuelle utbyggingstiltak. Så langt det passer bør arbeidet med hovedplan for vann og avløp samkjøres med kommuneplanens arealdel	Hovedplan for vann- og avløp. Skolebruksplan. Analysere i forhold til nasjonale, regionale og kommunale lover og føringer.
<b>Infrastruktur/ samferdsel</b>	Kartlegge eksisterende infrastruktur og behov for ny.	Vurdere om det finnes gode nok tilbud til myke trafikanter, tiltak som kreves. Se om eksisterende infrastruktur krever utbygging, må allerede planlagt på plass først.	Ta i bruk eksisterende kartgrunnlag og lokal kunnskap.
<b>Næringsarealer</b>	Se på områder for næringsareal. Kartlegge behov for ulike næringstyper og plassering av disse. Rett virksomhet på rett sted, med et differensiert tilbud.	Hvilke ulike nærings typer passer ulike steder og hvilke konsekvenser støy, lukt og støv kan medføre. Se på nærområder i tilknytning til næringsområder.	Utrede behov for ulike handel- og næringsområder. Strategisk Næringsplan.

<b>Mineralressurser</b>	Se på hvordan planlagte tiltak påvirker mineralforekomster. Hva er kommunens ressursbehov og hva kan tilbys?	Vurdere påvirkninger på mineralforekomster og eksisterende anlegg for uttak	Kartdata hos NGU
<b>Tettsteds-utvikling/ befolkningsutvikling/ struktur</b>	Kartlegge bo-setningsmønster og befolkningsutvikling hos unge og eldre.	Vurdere bosetningsmønster og befolkningsmønster i ulike områder og befolknings-sammensetning.	Befolkningsanalyser/prognoser, mulighet for fortetting/spredt bebygelse. Se på regionale og nasjonale føringer, temaplaner.
<b>Vann og vassdrag, inkl. Strandsone</b>	Vurdere hvordan drikkevannskilder, nedbørsfelt og vannressursene blir berørt.	Hvordan vil tiltak komme i eventuell konflikt med vannressursene, Vann og vassdrag, inkl. Strandsone.	Ulike kartdatabaser, VA- avdeling.
<b>Tema ROS</b>		<b>Hva skal utredes</b>	
<b>Forurensing</b>		Tema med RADON, støy (næring og vei), grunnforurensning, luftkvalitet, sårbare fjorder (avløpsledninger m.m.)	
<b>Klimatilpasning</b>		Tema med klimaendringer: havnivåstigning, overvannproblematikk,	
<b>Levevilkår og folkehelse</b>		Tema med levekår, folkehelse, boligpolitikk	
<b>Naturrisiko</b>		Tema med skred, løsmasser, kvikkleire, flom, erosjon.	


## 2.1 Konfliktnivå

Under hvert tema brukes en fargeskala for å angi hvilken konflikt som kan forventes mellom foreslått arealbruk og berørte verdier og interesser. Betydningen av farger for konsekvens framgår under:

	Ingen negative konsekvenser
	Middels negative konsekvenser
	Store negative konsekvenser

### 3. INNSPILL FRA NABEITA VALGKRETS

#### 3.1 BOLIGFORMÅL

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-11</b>
Forslagsstiller	Kristian Joel Karlsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	9/3
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	Ca. 106,1
	


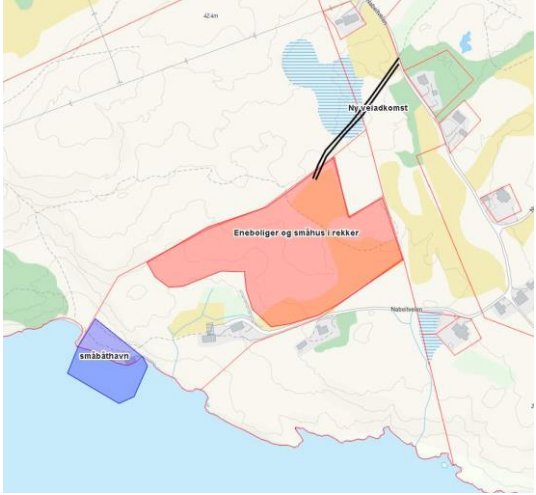
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Området består av åpen fastmark og myr. Arealet er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel, men benyttes ikke til landbruk. Tomt A grenser til jordbruksareal i øst.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Det er opparbeidet gang-/sykkelveg langs sørsida av Fylkesveien. Området ligger på en rett strekning langs fylkesvegen som er oversiktig. Fartsgrense er 60 km/t. Det er registrert flere ulykker på strekningen og nærmeste gangfelt over fylkesveien er ved Nabeita oppvekstsenter i vest.
Kulturminner og kulturmiljø		Tomt C grenser til automatisk fredet kulturminne i øst.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området grenser til barnehage og idrettsanlegg i vest, eksisterende boliger i øst.
Folkehelse/ Friluftsliv		Deler av tomt A inngår i kartlagt friluftsområde av viktig verdi. Det er ingen merkede stier innenfor området.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Grendehus ca. 0,5 km vestover. Frøya sykehjem i Hamarvik, ca. 2 km østover. Skole og barnehage i umiddelbar nærhet. Butikk og bensinstasjon i nærheten.
Infrastruktur/ samferdsel		Gåavstand til Nabeita oppvekstsenter. Det er opparbeidet gang-/sykkelveg langs fylkesveien fram til oppvekstsenteret. Nærmeste busstopp er på oppvekstsenteret tilgrensende areal A, samt Hamarvika, ca. 1,3 km østover på Fylkesveien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.



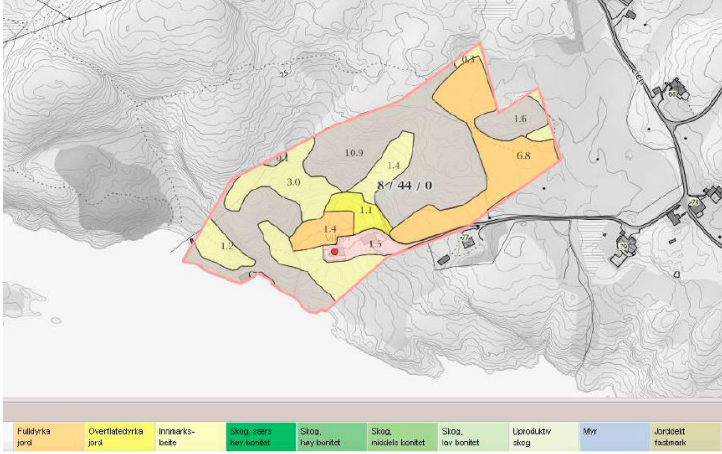
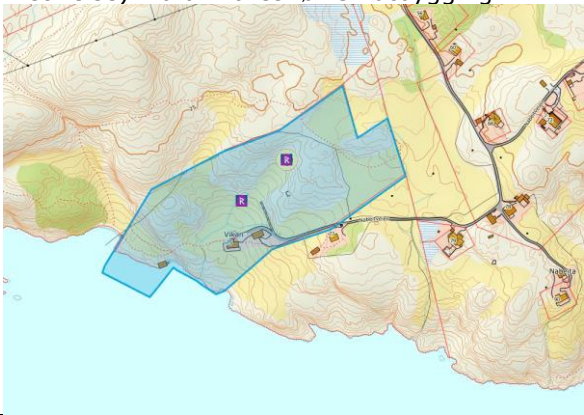
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området ligger inneklemt mellom eksisterende boligbebyggelse, planlagt boligbebyggelse og barnehage/skole. Boligbebyggelse på de foreslått tomtene vil være i tråd med omkringliggende struktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tomt A og B består av større myrområder med flere mindre bekker.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at deler av tomta nærmest fylkesvegen vil vær ei gul støysone. Deler av tomt B ligger innenfor høy aktsomhetsgrad for radon. Tomt C ligger innenfor høy og moderat til lav aktsomhetsgrad.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		<p>Området legger opp til boligbebyggelse tilgrensende eksisterende boliger og i umiddelbar nærhet til oppvekstsenter og idrettsanlegg. Det er tilrettelagt med gang-/sykkelveg langs hovedveien fram til oppvekstsenteret. Tiltaket ses på som positivt. Tiltakene medfører omdisponering av myrområder.</p> <p>Det er ikke oppgitt type boliger eller antall boliger. Dette må avklares gjennom reguleringsplan. Områdene ligger i tilknytning til allerede utbygde arealer og vil derfor bidra til fortetting i tråd med planprogram. Alle tre områder i innspillet tilrådes.</p>
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-15</b>
Forslagsstiller	Kystplan AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	8/44 Eskild Wahl
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Bolig/Småbåthavn og naustbebyggelse
Areal (daa)	39
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger på Nabeita/Vikan i et LNF område. Det er for det meste skrin fastmark men også noe innmarksbeite og fulldyrka jord (AR5). Det er ikke jordbruk der i dag.</p>	 <p>Det planlegges 15-20 boenheter fordelt på eneboliger og småhus i rekker. I tillegg planlegges småbåthavn med 15-20 plasser med tilhørende naust. Småbåthavn for hele området.</p>

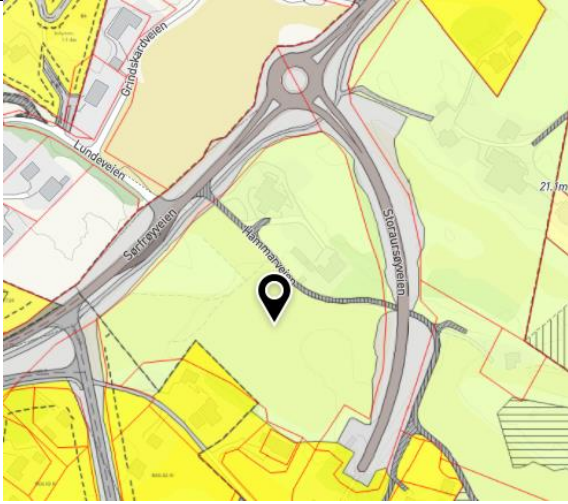

<b>Vurdering av konsekvenser</b>	
Havbruk	Forslag om småbåthavn.
Landbruk	I NIBIO er AR5 for denne eiendommen registrert med følgende: 8,7 daa fulldyrka jord, 1,1 daa overflatedyrket jord og 8,9 daa med innmarksbeite. Det er ikke et sammenhengende landbruksområde, men som beiteområde blir det redusert. Det resterende arealet på 20 daa er skrin fastmark. Tap av fulldyrka/overflatedyrka jord og innmarksbeite ved utbygging. Ikke jordbruksdrift der nå.

		
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold på selve planområdet, men Nabbveien er registrert som artsrik veikant (lokalt viktig) og havområdene utafor har skjellsand (Viktig).
Trafikksikkerhet		Sørfrøyveien er bygd ut med gang/sykkelveg nesten frem til Nabeita oppvekstsenter. Siste del frem til skolen bygges ut nå. Fartsgrense her er 60 km/t, mens utenfor oppvekstsenteret er det 40 km/t og fartsdumper. Det er registrert 13 ulykker på strekningen Hammarvika-Nabeita og ÅDT en er på 1700. Nabeitveien har 50 sone og er en lokalveg med liten trafikk. Fartsgrense 30 bør vurderes ved utbygning av nytt område.
Kulturminner og kulturmiljø		<p>Det er registrert to automatisk fredede kulturminner i askeladden (Riksantikvaren). Forholdet til disse (eventuell fristillelse) må avklares før en utbygging.</p> 
Barn og unges oppvekstvilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. For barn og unge i planlagt område vil de ha tilgang til friluftsområder og kort vei til skole/barnehage med tilhørende idrettsanlegg.
Folkehelse/ Friluftsliv		Det går noen stier og tråkk gjennom området som tyder på noe bruk. Ikke registrert friluftsområde av kommunen. Småbåthavn innfor 100 metersbelte/strandsona. Turdraget gjennom område bør sikres gjennom eventuell regulering.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er privat vannverk på Hammarvika og privat avløp. Det må ses på om kapasiteten er god nok til en utbygging på 15-20 boliger.

Infrastruktur/ samferdsel		Sørfrøyveien er bygd ut med gang/sykkelveg frem til Nabeita oppvekstsenter. Det bygges nå gang/sykkelveg helt frem. Nabeitveien er en lokalvei som i dag betjener noen få boliger. Det må vurderes eventuelle oppgraderingsbehov ved en utbygging av 15-20 boliger og kjøring til småbåthavn. Hvor veg til småbåthavn skal gå er foreløpig uklart.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper. Kort vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg. Boliger har sjø/havutsikt og tilgang til småbåthavn.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Området ligger innenfor strandsona. Småbåthavn og naust vil kunne medføre økt privatisering i strandsonen.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Store deler av arealet ligger innenfor moderat og usikker sone for radon. Utslipp i forbindelse med småbåthavn kan forekomme, skal forholde seg til forurensingsforskriftene.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper. Kort vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg. Dette er i tråd med overordna føringer for samordna areal og klimapolitikk som skal gi gode levekår og bidra positivt til folkehelsa.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		<p>Det foreslåtte området ligger i tilknytning til etablerte boligområder, skole og barnehage og er sånn sett i tråd med overordnede føringer. Felles småbåthavn fremfor spredt naustbebyggelse er også hensiktsmessig for ikke å privatisere strandsona. Eventuell fristillelse av automatisk freda kulturminner må avklares før utbygging kan finne sted. Nedbygging av landbruksjord bør unngås. Tursti bør ivaretas.</p> <p>Innspillet ses i sammenheng med andre innspill i området (16/2312-33). Det anbefales at det avsettes et område med åpning for spredt utbygging av boliger som også inkluderer eksisterende boliger i nærområdet. Gjennom bestemmelser for spredt utbygging vil hensynet til natur, landbruk, kulturminner og friluftsliv ivaretas. Grunnet begrenset utbygging vil behov for småbåthavn/naustbebyggelse reduseres. Det anbefales derfor at dette tas ut av planforslaget.</p>
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-27</b>
Forslagsstiller	Per Arne Hammer
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/4
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Næring eller bolig
Areal (daa)	33
	
Tomta er regulert til LNF i gjeldende reguleringsplan.	Forslagstiller ønsker å regulere tomten til næring eller bolig, ingen konkret plan.


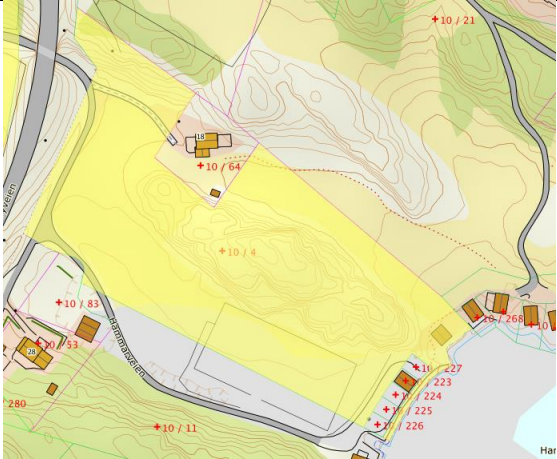
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Tomta er registrert som fulldyrka jord. Forslagstiller opplyser at det ikke benyttes til landbruk i dag. Området brukes til hestebeite. I kommuneplanens samfunnsdel er det beskrevet som viktig å ta vare på dyrket mark.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Tomta ligger mellom Fv716 og Fv714. Begge har en fartsgrense på 60 km/t. Strekket ut fra tunnelen har en fartsgrense på 80 km/t. Langs fv716 er det etablert gang-/sykkelveg på sørsida av vegen. Gang-/sykkelveg går langs fylkesveien til Nabeita oppvekstsenter 1,5 km retning vest.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området er ikke registrert som et oppholds-/rekreasjonsområde for barn og unge. 1,5 km til nærmeste skole/barnehage. Det drives fritidstilbud med hest på gården.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke kartlagt som et friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Privat vannverk. Privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst fra fylkesveien. Busstopp i umiddelbar nærhet langs fylkesveien. Gang-/sykkelvei langs fylkesveien fram til Nabeita oppvekstsenter.



Næringsarealer		Tomta kan være aktuell for næring. Det ligger allerede et større næringsareal med industriformål i Hammervikbukta. Størrelsen på den aktuelle tomta egner seg imidlertid ikke til arealkrevende næringer. Aktuelle formål kan være butikker/kontor/bevertning. Må ses i sammenheng med andre arealer i området som blir satt av til samme formål.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Boligutbygging vil være i tråd med omkringliggende strukturer og bidra til fortetting av etablerte boligområder. Boligutbygging må vurderes opp mot behov. Hammarvika er samtidig et attraktivt område.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Store deler av tomta ligger innenfor gul støysone i Statens vegvesens støyvarselkart. Tomta ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		<p>Forslagstiller har ingen konkrete planer, men ønsker å utvikle tomta til bolig eller næring. Tomta er registrert som fulldyrka jord som er viktig for kommunen å bevare. Samtidig ligger tomta sentralt i Hammarvika blant etablerte boligområder og vil bidra til fortetting av et allerede etablert området. Hamarvik er et attraktivt område med nærhet til nybygd oppvekstsenter og g/s-vei. På den andre siden ligger tomta mellom to fylkesveier og store deler av tomta ligger innenfor gul støysone, som gjør arealet mindre egnet til boliger.</p> <p>Det har vært politisk fokus på tilrettelegging for næringsareal ikke direkte tilknyttet sjø. I kommuneplanens samfunnsdel beskrives det at det er ønskelig med en satsning på nye næringer og tilrettelegge for nye næringer. Tomta har en sentral beliggenhet i umiddelbar nærhet til gang-/sykkelvei og bussholdeplass og kan egne seg til mindre næringer. Etablering av næring vil bidra til økt sysselsetting.</p> <p>Innspillet tilrådes ikke grunnet landbruksinteresser. Tiltaket ligger innenfor vedtatt reguleringsplan.</p>
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-28</b>
Forslagsstiller	Per Arne Hammer
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/4
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Bolig eller LNF
Areal (daa)	7
	
Tomta er regulert til LNF og naturvernområde i gjeldende reguleringsplan. Området benyttes som beite for geiter.	Forslagsstiller har ingen konkret plan, men ønsker å regulere tomta til LNF eller bolig for å ha flere muligheter. Ønsker å få fjernet naturvernformålet.



<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Tomta er registrert som fulldyrka jord, innmarksbeite og åpen skrin fastmark.
Naturmangfold		Området grenser til et større område med arter av særlig stor forvaltningsinteresse, blant annet dvergalk, gråtrost og bergirisk. Store deler av tomta er regulert til naturvernområde for å skjerme terreng og strandlinje mot inngrep og derved sikre vegetasjonsmessige preg som kjennetegner landskapet. Halve tomta ligger innenfor strandsonen. Strandsonen har viktige økologiske funksjoner med spesielle leveområder for planter og dyr.
Trafikksikkerhet		Området har adkomst fra Hammarveien med en fartsgrense på 50 km/t. Vegen er en smal gårdsvei/grusveg som går ned til naustene i Hammarvågen. Trolig lite trafikk.
Kulturminner og kulturmiljø		Kulturminne nordøst for planområdet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		1,5 km til nærmeste barnehage/skole. Gang-/sykkelvei langs fylkesveien fram til barnehage/skole.
Folkehelse/ Friluftsliv		Halve tomta ligger innenfor strandsonen. Strandsonen er viktig for mange typer friluftsliv; turer, bading, fiske, båtutfart og andre typer aktiviteter på, ved og i sjøen. Ridebane sør på tomta.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		VA-nett, 500 m.

Infrastruktur/ samferdsel		Gang-/sykkelvei og bussholdeplass langs fv716, ca. 50 m unna tomte.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomte ligger mellom eksisterende boligområder og er tiltaket er i tråd med omkringliggende strukturer. Samtidig har det blitt bygd mye boliger i Hammarvika de siste årene og det må vurderes om det er behov for flere.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Tomte ligger ved utgangen til Frøyatunnelen, store deler av tomte ligger derfor innenfor gul støysone. Store deler av tomte ligger også innenfor høy aktsomhetsgrad for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Deler av tomte ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Ingen konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Naturvernområde bør bevares for å opprettholde kulturlandskapet Frøya kjennetegnes for. Resterende areal <i>kan</i> benyttes til boligformål. Dette vil være i tråd med kommunens strategi om fortetting og fokus på nærhet til sjø og sjøutsikt. Samtidig har det blitt bygd ut mange boliger i Hammarvika de seneste årene og tomte må vurderes opp mot andre foreslåtte arealer og behovet for boliger. I tillegg ser området ut til blir benyttet til friluftaktiviteter (ridebane) og består av dyrka mark, noe som ses på som viktig å bevare.  Innspillet tilrådes ikke grunnet landbruksinteresser. Tiltaket ligger innenfor vedtatt reguleringsplan.
Formannskapets innstilling		


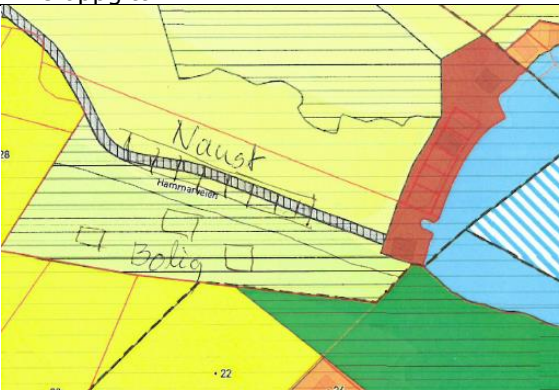


<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-30A</b>
Forslagsstiller	Halgeir Hammer
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/11
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	Ikke oppgitt
	
Tomta er regulert til LNF i gjeldende reguleringsplan.	Forslagsstiller ønsker å utvide boligformålet.

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		"Plena" er registrert som bebygd areal. Område for ønsket boligbebyggelse er registrert som barskog.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Tiltaket ligger langs eksisterende boliggate. Kort vei til gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området er ikke registrert som et oppholds-/rekreasjonsområde for barn og unge. Ca. 1,5 km til nærmeste skole/barnehage. Kort vei til gang-/sykkelveg.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke kartlagt som et friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Offentlig VA-nett, avstand ikke oppgitt.
Infrastruktur/ samferdsel		"Plena" har adkomst fra Hammarnesveien, som er privat.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Utvidelse av boligformålet til "plena" bidrar til fortetting av eksisterende boligområde.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.

ROS-analyse		
Forurensing		Områdene ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Områdene ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Ingen konflikter med utvidelse av boligformål til "plena". Innspillet ligger innenfor vedtatt reguleringsplan.
Formannskapets innstilling		

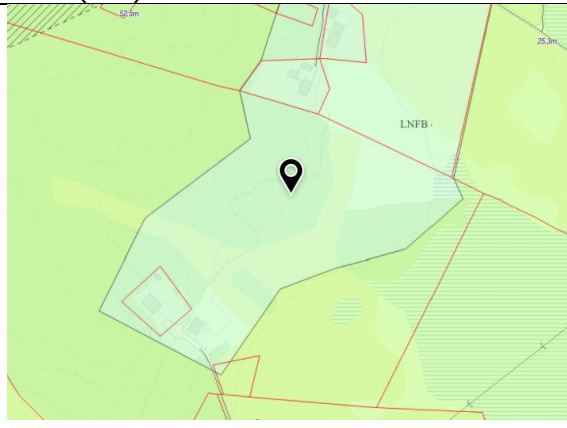

Arkivsaksnr.	16-2312-30 C	
Forslagsstiller	Halgeir Hammer	
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/11	
Dagens arealbruk	LNF og naturvernområde	
foreslått formål	Bolig	
Areal (daa)	Ikke oppgitt	
		
Tomta er regulert til LNF og naturvernområde i gjeldende reguleringsplan.	Forslagsstiller ønsker å bygge 3 boliger.	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Område for ønsket boligbebyggelse er registrert som barskog.
Naturmangfold		Området ønsket til boligformål er regulert til naturvernområde for å skjerme terreng og strandlinje mot inngrep og derved sikre vegetasjonsmessige preg som kjennetegner landskapet. Store deler av området ligger også innenfor strandsonen.  For øvrig ikke registrert noe naturmangfold.

Trafikksikkerhet		Planlagte naust og boliger ligger langs Hammarveien. Veien er en blindvei som ender i naustrekke i Hammarvågen. Det er en smal gårdsvei/grusvei. Grusveien går gjennom et gårdstun.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innenfor tiltaksområdet, kulturminne i nærheten.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området er ikke registrert som et oppholds-/rekreasjonsområde for barn og unge. Ca. 1,5 km til nærmeste skole/barnehage. Gårdsveien fram til gang-/sykkelveg har stor aktivitet. Tomtenes beliggenhet vil være nordvendt som begrenser lys/solforhold.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke kartlagt som et friluftsområde. Men strandsonen er viktig for mange typer friluftsliv; turer, bading, fiske, båtutfart og andre typer aktiviteter på, ved og i sjøen.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Privat vannverk, privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst fra Hammarveien. Veien tar av fra fv716. Gangsykkelvei og bussholdeplass langs fylkesveien. Hammarveien er privat.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Boligutbygging vil være i tråd med omkringliggende strukturer og bidra til fortetting av etablerte boligområder. Samtidig ligger området nordvendt med begrenset solforhold. Boligutbygging må vurderes opp mot andre innspill.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Områdene ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Områdene ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Deler av planlagt boligområde ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		De tre nye boligene er planlagt i et skogkledd bratt terreng, som er regulert til naturvernområde. Området ligger nordvendt med dårlig solforhold. Samtidig bidrar tiltaket til fortetting av etablerte boligområder. Innspillet tilrådes ikke. Området omfattes av reguleringsplan.
Formannskapets innstilling		

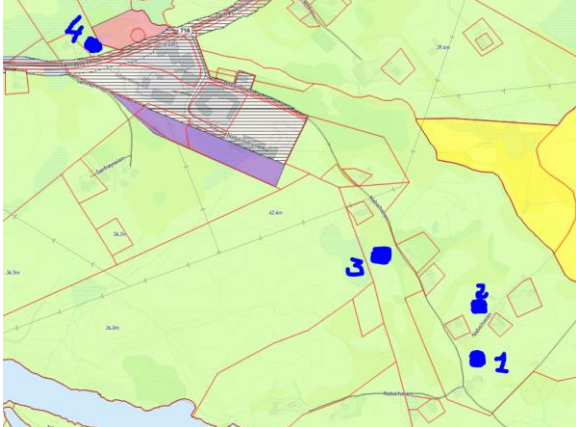


<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-31</b>
Forslagsstiller	Halgeir Hammer
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/28
Dagens arealbruk	LNFB og LNF
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	Ca. 50
	
Tomta er avsatt til LNFB og LNF i gjeldende KPA.	Forslagstiller ønsker å bygge 10-15 enheter.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Området består av noe fulldyrka jord og skog. Forslagsstiller opplyser at dyrkbar jord ikke blir berørt.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Området har adkomst fra Lundeveien. Veien har en fartsgrense på 50 km/t og er en blindvei. Veien fungerer som adkomst til ca. 30 boliger og har trolig lite trafikk. Det er ikke fortau langs veien.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området er ikke registrert som et oppholds-/rekreasjonsområde for barn og unge. Ca. 2 km til nærmeste skole/barnehage.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området ligger innenfor kartlagt friluftsområde Stutvassdalen-Sistranda-Gurvikdalen, av viktig verdi. Friluftsområdet er stort og tomte ligger i randsonen.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Privat vannverk, privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst fra Lundeveien. Veien tar av fra fv716. Gangsykkelvei og bussholdeplass langs fylkesveien. Lundeveien er privat.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomte ligger utenfor tettstedsavgrensningen i kart fra SSB. Tiltaket vil føre til spredt boligbygging framfor foretting.

Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.
------------------------------------	---	----------------


<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Områdene ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Deler av tomta ligger innenfor høy akt-somhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		<p>Ingen konflikter med natur, infrastruktur, ressurser osv. Innspillet berører noe landbruksinteresser. Tiltaket ligger utenfor eksisterende tettsted og boligformål åpner for flere antall enheter på tomta. Dette anses som uheldig på grunn av beliggenheten - området bidrar ikke til fortetting.</p> <p>Deler av innspillet ligger innenfor allerede avsatt område til LNF FB. Det anbefales at dette området endres delvis i tråd med innspillet. Vestlige del av innspillet inkluderes. Allerede avsatt område som inkluderer landbruksjord fjernes fra planforslag. Antall enheter opprettholdes.</p>
Formannskapetets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-33</b>
Forslagsstiller	Erling Jørgensen
Gnr/Bnr (Grunneier)	8/2 og 8/16
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Boligformål
Areal (daa)	Ca. 5 dekar
 <p>Tomteområdene er i dag avsatt til LNF i kommuneplanen.</p>	 <p>1, 2 og 3 som bolig</p>  <p>4 til bolig/næring</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Tomtene ligger utenfor dyrka- eller dyrkbar mark
Naturmangfold		Ingen spesielle registreringer for tomtene 1,3 og 4. Tomt 2: Liten lokalitet som har en stor forekomst av marinøkkel (NT), og ellers fine, kalkrike lågurtenger. Lokaliteten ligger og vipper mellom lokalt viktig og viktig, men potensialet for rødlistede, kalkkrevende beitemarkssopper gjør at lokaliteten blir vurdert som viktig, verdi B.
Trafikksikkerhet		Til tomt 4; Adkomst fra fv716 (Sørfrøyveien) med fartsgrense 50 km/t og ÅDT 1700. En ulykke registrert i de siste 10 årene, skadegrad uskadd. Det er bygges nå gang-/sykkelveg langs strekningen. Til tomtene 1,2 og 3; Via Nabeitavegen, som er privat. Ingen registrerte ulykker.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Kort avstand til Nabeita oppvekstsenter. Gressbane like i nærheten.



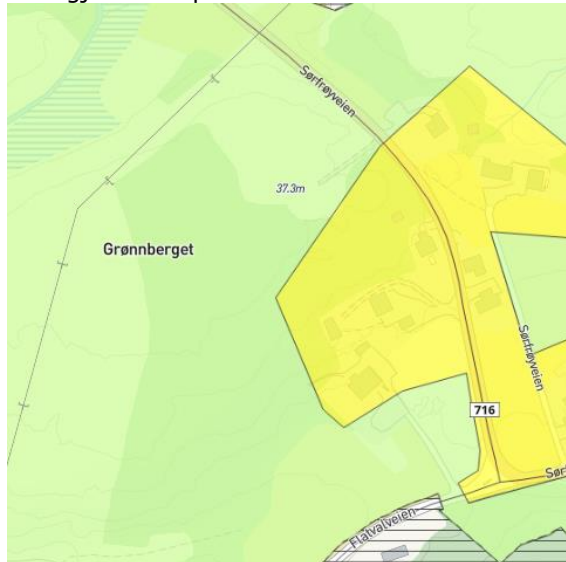
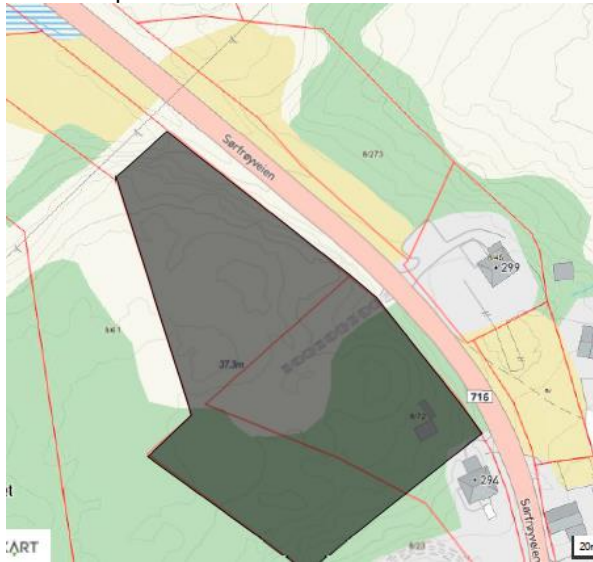
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke kartlagt som et friluftsområde, men sti over gammelskolen fra Nabeita til Hammarvika brukes daglig av ca. 25 personer – flere i helger og ferier.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Privat vannverk, privat avløp, 300m.
Infrastruktur/ samferdsel		Sørfrøyveien: fartsgrense 50 km/t, ÅDT 1700. Bygges nå gang-/sykkelvei. Kort avstand til bussholdeplass.
Næringsarealer		Regulerte næringsarealer på motsatt side av fv. 716, sør for tomt 4. Også innspill på utvidelse av næringsområdet. 
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Tilgrensende område er regulert til boligformål. Mulighet for sjøutsikt.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.

### ROS-analyse

Forurensing		Tomtene 1,2 og 3 ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Tomt 4 ligger med direkteatkomst fra fv. 716. Denne blir støyutsatt. Ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

### Anbefaling

Innstilling		Området anses som sentralt. Tomt 4, nær fylkesvegen frarådes pga direkteavkjørsel og støy. Dessuten bør ikke næringsområdet fragmenteres til begge sider av fylkesvegen. Tomt 2 har rik vegetasjon, Nær truet (NT) og området her bør unngås nedbygd. Tomtene 1 og 3 er i tråd med omkringliggende struktur og kan aksepteres som del av spredt boligbygging.  Innspillet ses i sammenheng med andre innspill i området (16/2312-15). Det anbefales at det avsettes et område med åpning for spredt utbygging av boliger som også inkluderer eksisterende boliger i nærområdet. Gjennom bestemmelser for spredt utbygging vil hensynet til natur, landbruk, kulturminner og friluftsliv ivaretas.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-34</b>
Forslagsstiller	Kystplan AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	8/23 (Håkon Grytvik)
Dagens arealbruk	LNFR/bolig
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	6,2
Kart gjeldende plan	Kart innspill
	

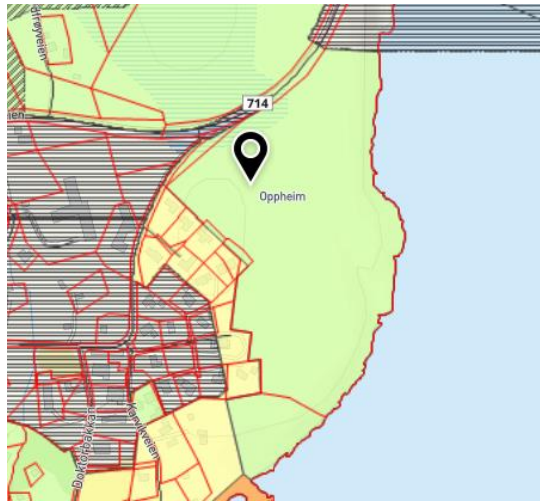
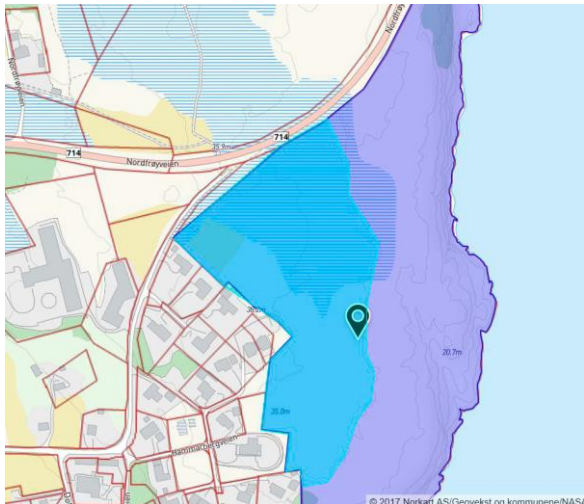
<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk og fiskeri	0	Ikke relevant
Landbruk		Åpen jorddekt fastmark, skog med særs høg bonitet og 1 dekar innmarksbeiteområde vil bli berørt.
Naturmangfold		Det er ingen registrerte arter i kartdatabasen.
Trafikksikkerhet		Det etableres gang- og sykkelveg mellom Flatval og Nabeita. Det bygges også ny veg mellom Nabeita og Frøya flyplass som skal stå ferdig høsten 2018. ÅDT på fv. 716 er 1700. Det har vært to ulykker med skadegrad lettere skadd og uskadd.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert bosetningsspor fra Steinalderen. Denne har automatisk fredning, og det må enten gjennomføres arkeologisk utgravning eller området må sikres mot tiltak.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området er utbygd på sør og østsiden. Området vil bli mer privatisert av tiltaket, men området er ikke noe utpreget område for barn og unge.
Folkehelse/ Friluftsliv		Nærhet til sjø og friluftsliv er i gangavstand.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann tre meters avstand
Infrastruktur/ samferdsel		ÅDT 1700 og fartsgrense på ny veg antas å være 80 km/t. Eksisterende vei har 50 km/t.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Avstanden til skole, barnehage og nærbutikk er 1,5 km.

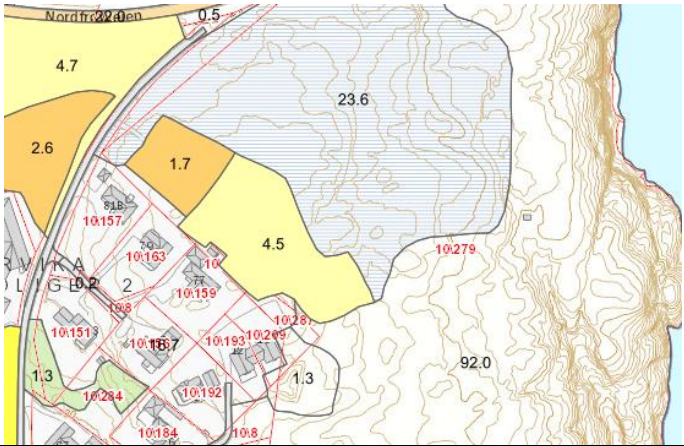


Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant
------------------------------------	---	---------------

ROS-analyse		
Forurensing		Radon-aktomhet er høy. Mulig støy fra flyplass og motorsportsenter.
Klimatilpasning		Vind og ekstremvær er utfordringer på Frøya.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Ekstremvær kan forekomme.

Anbefaling		
Innstilling		Det er et ønske i planprogrammet at det skal legges til rette for å styrke grendene og dermed anses dette prosjektet som positivt. Det er kort vei til barnehage, skole og nærbutikk. Utvidelsen er en mindre utvidelse av allerede avsatt område for boligbygging. Innspillet tilrådes derfor.
Formannskapets innstilling		

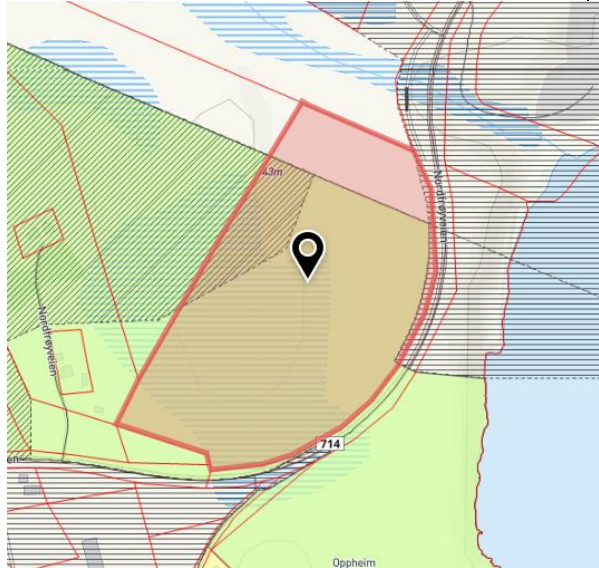
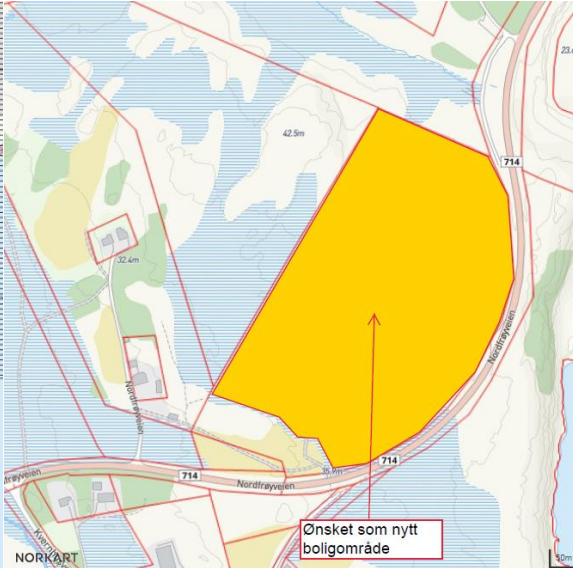
Arkivsaksnr.	16-2312-43
Forslagsstiller	Erling Nordhammer
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/279
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Boligformål
Areal (daa)	45
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger på Nordhammar, i LNFR område.</p>	 <p>Området markert i blått ønskes regulert til boligformål. Forslagstiller ønsker å bygge ut eneboliger og flermannsboliger.</p>

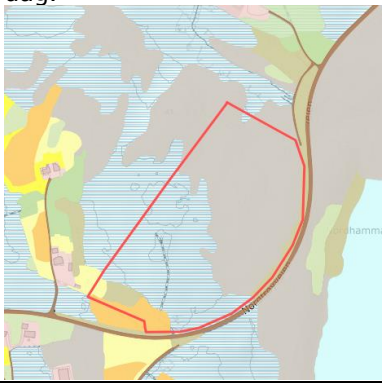
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		<p>Deler av området består av fulldyrka jord, innmarksbeite og myr. Resterende areal består av åpen fastmark. Utbygging på det aktuelle området vil føre til tap av 1,7 daa fulldyrka jord, 4,5 daa innmarksbeite og ca. 23,6 daa myr.</p> 
Naturmangfold		Hele det aktuelle området ligger innenfor et område registrert med flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Store deler av området består av myr, som er en prioritert naturtype som må undersøkes for naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Området ligger ved fv714 med en fartsgrense på 80 km/t forbi det aktuelle området, 60 km/t sørvestover. Veien har en ÅDT på 1 940 (2017) og ingen gang-/sykkelveg i dag. Det er planlagt gang-/sykkelveg langs hele strekningen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. For barn og unge i planlagt område vil de ha tilgang til friluftsområder og området grenser til eksisterende boligområder.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke kartlagt som et friluftsområde men ligger nær strandsonen. Viktig å tilrettelegge for tilgjengelighet til sjø.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA-nett på nabotomten.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er ca. 2,5 km til Nabeita oppvekstsenter og ca. 3 km til Sistranda barne- og ungdomsskole. Ca. 400 m til nærmeste busstopp langs fv714. Fra bussstoppet er det bygd ut gang-/sykkelvei fram til Nabeita oppvekstsenter. Det er planlagt gang-/sykkelvei nordover til Sistranda.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper om utbygging i eksisterende områder langs gang-/sykkelveier. Kort vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg. Boliger vil få sjø/havutsikt.

Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Området ligger ca. 100 meter fra sjøen. Viktig å tilrettelegge for tilgjengelighet til strandsonen.
------------------------------------	--	---

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Deler av området ligger innenfor høy aktsomhetszone for radon. Deler av området i nord ligger innenfor gul støyzone.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Området ligger høyt og ut mot sjøen, trolig svært vindutsatt.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Det foreslåtte området ligger i tilknytning til etablerte boligområder, skole og barnehage og er sånn sett i tråd med overordnede føringer. Utbygging vil føre til tap av jordbruksareal og beite, og store deler av området består av myr. Utbygging på jordbruksareal bør unngås. Innspillet tilrådes ikke.
Formannskapetets innstilling		Innspill 16-2312-43 og 16-2312-56 tas inn i forslaget da det vil knytte Hamarvik - Sistranda tettere sammen, og dette vil bli flotte utsiktstomter

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-56</b>
Forslagsstiller	Frode Riiber
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/8
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Boligformål
Areal (daa)	70
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger på Nordhammar, i LNFR område i kommunedelplanen og kommuneplanen.</p>	 <p>Området ønskes regulert til boligformål. Forslagstiller ønsker å bygge 50-60 enheter.</p>

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk	0	<p>Området består av åpen skrin fastmark og myr. Delen som har beitemark og dyrka mark er ikke en del av planforslaget. Store deler av området brukes til beiteområde i dag.</p> 
Naturmangfold	0	<p>Hele det aktuelle området ligger innenfor et område registrert med flere arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Vegetasjonstypen er kystlynghei og har et rikt arts mangfold, spesielt av fugler. Store deler av området består av myr, som er en prioritert naturtype som må undersøkes for naturmangfold.</p>


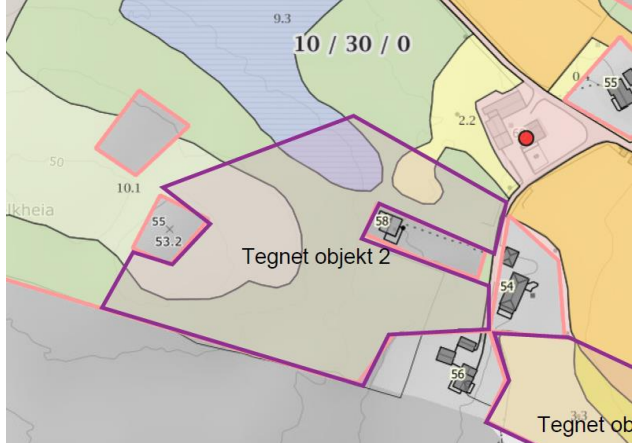
Trafikksikkerhet		Området ligger ved fv714 med en fartsgrense på 80 km/t forbi det aktuelle området, 60 km/t sørvestover. Veien har en ÅDT på 1 940 (2017) og ingen gang-/sykkelveg i dag. Det er planlagt gang-/sykkelveg langs hele strekningen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. For barn og unge i planlagt område vil de ha tilgang til friluftsområder.
Folkehelse/ Friluftsliv		Et større sammenhengende område, med flere merkede turstier. Det går stier til og fra trimhytter både på Nesset, Sistranda og Nabeita. Fiskevann, skøyteis på blant annet Hammarvatnet og Årlidalsvannet. Ellers brukes også området til bærplukking og jakt.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er privat vann og avløp på nabotomten.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er ca. 2,5 km til Nabeita oppvekstsenter og ca. 3 km til Sistranda barne- og ungdomsskole. Ca. 400 m til nærmeste busstopp langs fv714. Fra busstoppet er det bygd ut gang-/sykkelvei fram til Nabeita oppvekstsenter. Det må sikres trygg krysning av fylkesvei. Det er planlagt gang-/sykkelvei nordover til Sistranda.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper om utbygging i eksisterende områder langs gang-/sykkelveier. Kort vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg. Boliger vil få sjø/havutsikt.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Området ligger ca. 100 meter fra sjøen. Viktig å tilrettelegge for tilgjengelighet til strandsonen.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Deler av området ligger innenfor høy aktsomhetssone for radon. Deler av området i nord ligger innenfor gul støvsone.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Området ligger høyt og ut mot sjøen, trolig svært vindutsatt.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Det foreslåtte området ligger i ytterkant av etablerte boligområder, skole og barnehage. Utbygging vil føre til tap av myr som er en prioritert naturtype. Området innehar stort biologisk mangfold. Arealet er i dag ubebygget. Grunnet arealreserver, samt landbruksinteresser og hensynet til myr-område, tilrådes innspillet ikke.




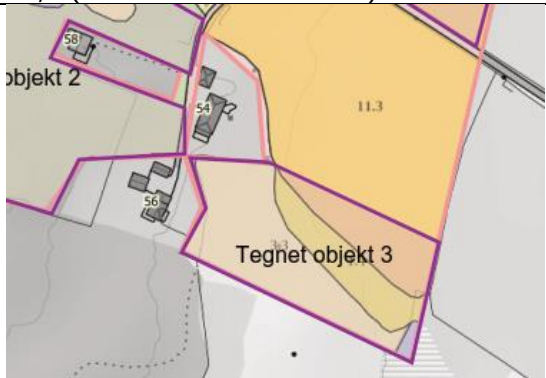
Formannskapets innstilling		Innspill 16-2312-43 og 16-2312-56 tas inn i forslaget da det vil knytte Hamarvik - Sistranda tettere sammen, og dette vil bli flotte utsiktstomter

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-63A</b>
Forslagsstiller	Trude Hvalryg
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/30
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	25,5 (totalt alle tre områdene)
 <p>Område 2 i innspillet ligger innenfor LNFR areal, delvis innenfor hensynssone for Hammarvatnet og LNFB.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å bygge ut ca. 10 boliger fordelt på de tre foreslåtte områdene. Det er ikke oppgitt hvor mange enheter innenfor hver enkelt.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		En liten del av tomte er registrert som innmarksbeite.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold på tomte.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Lyngåsveien som går opp mot Hammarvatnet. Veien har en fartsgrense på 50 km/t, betjener et fåtall boliger, trolig lite trafikk.  Kort avstand til fylkesveien med gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Et kulturminne nord for tomte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Kort vei til Nabeita oppvekstsenter med barnehage og skole.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tomte ligger innenfor friluftsområdet Stutvassdalen-Sistranda-Gurvikdalen av viktig verdi.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Opgitt at det er kommunalt VA-nett 100-300 m unna.
Infrastruktur/ samferdsel		Kort avstand til bussholdeplass langs fylkesveien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomte ligger utenfor tettstedsavgrensningen i kart fra SSB. Tiltaket vil føre til spredt boligbygging framfor fortetting.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Deler av tomte ligger innenfor hensynssone for Hammarvatnet.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Tiltaket er i tråd med overordnede føringer, men ligger i et område med spredt boligbebyggelse. Det anbefales å endre allerede avsatt område for spredt utbygging framfor å avsette til boligformål. Ses i sammenheng med innspill 16/2312-31. Påvirkning av landbruksareal, samt hensynssone drikkevann bør unngås.
Formannskapets innstilling		



<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-63B</b>
Forslagsstiller	Trude Hvalryg
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/30
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	25,5 (totalt alle tre områdene)
	
Område 3 i innspillet ligger innenfor LNFB i gjeldende KPA.	Forslagsstiller ønsker å bygge ut ca. 10 boliger fordelt på de tre foreslåtte områdene. Det er ikke oppgitt hvor mange enheter innenfor hver enkelt.

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Tomta består av beite, overflatedyrka jord og fulldyrka jord.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold på tomta.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Lyngåsveien som går opp mot Hammarvatnet. Veien har en fartsgrense på 50 km/t, betjener et fåtall boliger, trolig lite trafikk.  Kort avstand til fylkesveien med gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Kort vei til Nabeita oppvekstsenter med barnehage og skole.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tomta ligger innenfor friluftsområdet Stutvassdalen-Sistranda-Gurvikdalen av viktig verdi.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt at det er VA-nett 100-300 m unna.
Infrastruktur/ samferdsel		Kort avstand til bussholdeplass langs fylkesveien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger utenfor tettstedsavgrensningen i kart fra SSB. Tiltaket vil føre til spredt boligbygging framfor fortetting.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.



ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket medfører nedbygging av jordbruksareal, som ikke er ønskelig. Anbefales at dagens formål LNF FB tas ut og endres i tråd med innspill 16/2312-63A og 16/2312-31.
Formannskapetets innstilling		

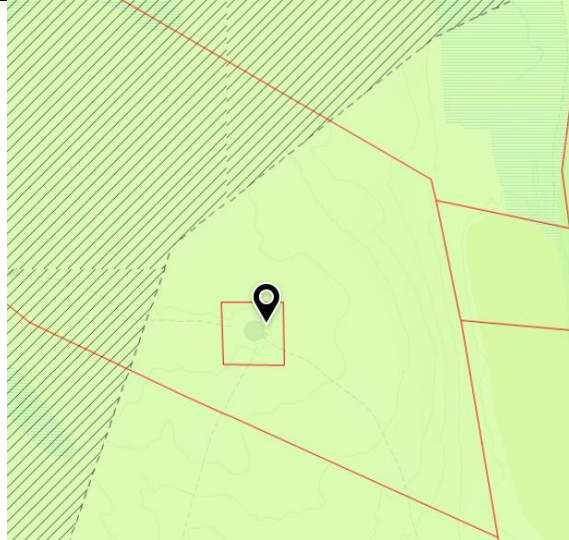

Arkivsaknr.	16-2312-63C	
Forslagsstiller	Trude Hvalryg	
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/30	
Dagens arealbruk	LNFR	
foreslått formål	Boligbebyggelse	
Areal (daa)	25,5 (totalt alle tre områdene)	
		
Område 3 i innspillet ligger innenfor LNFB.	Forslagsstiller ønsker å bygge ut ca. 10 boliger fordelt på de tre foreslåtte områdene. Det er ikke oppgitt hvor mange enheter innenfor hver enkelt.	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Tomt er fulldyrka jord.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold på tomta.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Lyngåsveien som går opp mot Hammarvatnet. Veien har en fartsgrense på 50 km/t, betjener et fåtall boliger, trolig lite trafikk.  Kort avstand til fylkesveien med gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.

Barn og unges oppvekst- vilkår		Kort vei til Nabeita oppvekstsenter med barnehage og skole.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tomta ligger innenfor friluftsområdet Stutvassdalen-Sistranda-Gurvikdalen av viktig verdi.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt at det er VA-nett 100-300 m unna.
Infrastruktur/ samferdsel		Kort avstand til bussholdeplass langs fylkesveien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger utenfor tettstedsavgrensningen i kart fra SSB. Tiltaket vil føre til spredt boligbygging framfor fortetting.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Tiltaket medfører nedbygging av jordbruksareal, som ikke er ønskelig. Anbefales at dagens formål LNF FB tas ut og endres i tråd med innspill 16/2312-63A og 16/2312-31.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-92</b>
Forslagsstiller	Hallgeir Hammer
Gnr/Bnr (Grunneier)	Ansgar E. Hammer
Dagens arealbruk	LNFR -Turområde/vanntank/linkstasjon
foreslått formål	10 boliger
Areal (daa)	Ca. 24
	
Området er i dag avsatt til LNFR og ligger delvis innenfor Hensynssone for Hammarvatnet. Området består av et vannbasseng og en linkstasjon. Området benyttes til friluftsliv.	Forslagstiller ønsker å avsette området til boliger.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Området består av åpen fastmark. Arealet er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel, men benyttes ikke til landbruk.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Adkomst til området må opparbeides til riktig standard. Det er viktig med gode forbindelser for gående og syklende. Tiltaket medfører krysning av fylkesveien.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området. Det er registrert kulturminner rett utenfor planområdet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området har avstand på ca. 1 km til barnehage, skole og idrettsanlegg.
Folkehelse/ Friluftsliv		Hele planområdet inngår i kartlagt friluftsområde av viktig verdi. Det er en del merkede stier innenfor området.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Grendehus ca. 1,5 km vestover. Frøya sykehjem i Hammarvika, ca. 2 km østover. Det er etablert høydebasseng og radio/telemast på tomta. Det skal bygges nytt høydebasseng på Bergheia.
Infrastruktur/ samferdsel		Gåavstand til Nabeita oppvekstsenter. Det er opparbeidet gang-/sykkelveg langs fylkesveien fram til barnehage og skole. Nærmeste busstopp er Hammarvika, ca. 1,3 km østover på Fylkesveien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.



Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området ligger tett opp til planlagt boligbebyggelse. Hamarvika er ei grend i sterk vekst.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant

#### ROS-analyse

Forurensing		Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at planområdet ligger utenfor støysonen. Området ligger innenfor høy aktsomhetsgrad for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

#### Anbefaling

Innstilling		Det legges opp til at området skal opparbeides med 10 boligenheter. Utbyggingen kan bygge ned viktig friluftsområde. Området benyttes i dag til høydebasseng og linkstasjon. Det skal også bygges nytt høydebasseng i nærområdet. For å sikre arealer til kommunal infrastruktur tilrådes det at innspillet ikke tas inn i planforslaget.
Formannskapetets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-93, 94 og 95</b>
Forslagsstiller	Frøy Eiendom
Gnr/Bnr (Grunneier)	9/1 (Bjarne Ulrik Johansen), 9/14 (Viviann Hammervik), 10/15 (Arnt Tore og Heidi Skarsvåg)
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	Ca. 119
	
Området er i dag regulert til LNFR.	Forslagstiller ønsker å bygge boliger på tre eiendommer sentralt i Hammarvika

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Området består av åpen fastmark og myr. Arealet er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel, men benyttes ikke til landbruk.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Det er opparbeidet gang-/sykkelveg langs sørsida av Fylkesveien. Området ligger på en rett strekning langs fylkesvegen som er oversiktlig. Fartsgrense er 60 km/t. Det må etableres trygg krysning over fylkesveien til g/s-vei. Det er registrert flere ulykker på strekningen og nærmeste gangfelt over fylkesveien er ved Nabeita oppvekstsenter i sørvest.
Kulturminner og kulturmiljø		Det ligger to automatisk fredet kulturminner i planområdet på eiendom 9/1.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området har kort avstand til barnehage, skole og idrettsanlegg i sørvest.
Folkehelse/ Friluftsliv		Hele planområdet inngår i kartlagt friluftsområde av viktig verdi. Det er en del merkede stier innenfor området. Disse bør ivaretas.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Grendehus ca. 0,5 km vestover. Frøya sykehjem i Hammarvik, ca. 2 km østover.
Infrastruktur/ samferdsel		Gåavstand til Nabeita oppvekstsenter. Det er opparbeidet gang-/sykkelveg langs fylkesveien fram til barnehagen og

		skolen. Nærmeste busstopp er Hamarvika, ca. 1,3 km øst- over på Fylkesveien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolk- nings-utvikling/ struktur		Området ligger tett opp til eksisterende boligbebyggelse og planlagt boligbebyggelse. Boligbebyggelse på de foreslått tomtene vil være i tråd med omkringliggende struktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Deler av området består av myrområder med mindre bek- ker.

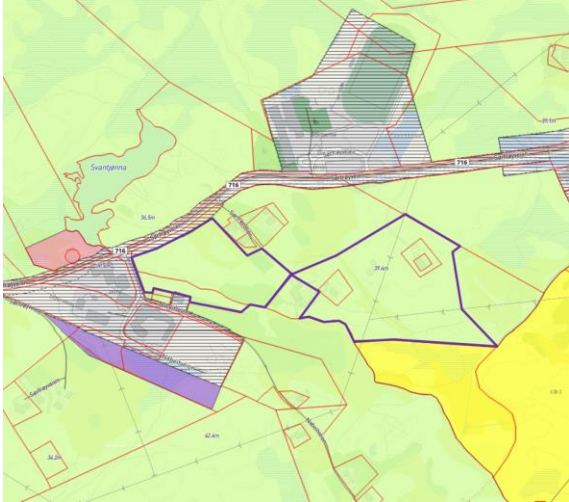
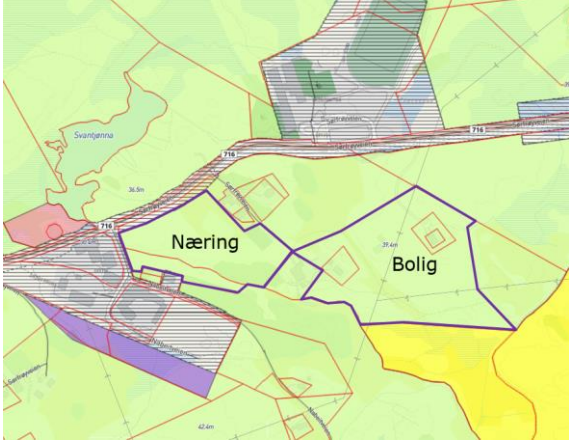
<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at planområdet ligger utenfor støysonen. Området ligger innenfor høy akt- sømhetsgrad for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

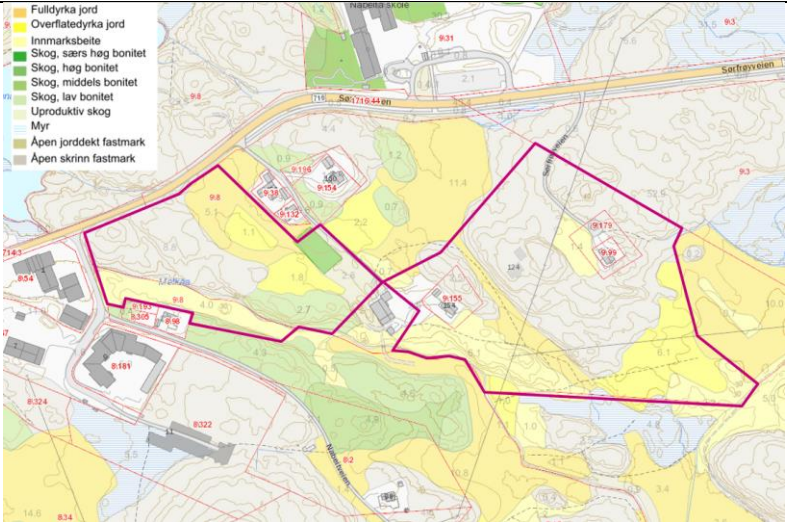
<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		<p>Området legger opp til boligbebyggelse tilgrensende eksis- terende boliger og nærhet til barnehage, skole og idretts- anlegg. Det er tilrettelagt med gang-/sykkelveg langs ho- vedveien fram til skole og barnehage. Det må tilrettelegges for trygg krysning av fylkesveien til g/s-vei. Tiltaket ses på som positivt.</p> <p>Det er viktig at det gjennomføres tiltak for kulturminner i tråd med kulturminneloven. Det er også viktig at turstiene i området bevares.</p> <p>Grunnet planlagt utbygging av kommunal infrastruktur til- rådes det at området reduseres til å omfatte deler av g.nr./br.nr. 9/1 og 9/14. G.nr./b.nr. 10/15 tas ut av plan- forslaget.</p>
Formannskapetets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-111</b>
Forslagsstiller	Norconsult
Gnr/Bnr (Grunneier)	8/301 (Sigbjørn Larsen)
Dagens arealbruk	Fritidsbolig
Foreslått formål	Bolig og vegforbindelse
Areal (daa)	
Kart dagens situasjon	

<b>Anbefaling</b>	
Innstilling	Dette er en reguleringsendring som må vurderes ved en endring av reguleringsplan.
Formannskapetets innstilling	



<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-126</b>
Forslagsstiller	Kim Krutvik Lund
Gnr/Bnr (Grunneier)	9/8
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Bolig og næring
Areal (daa)	44 daa bolig og 23 daa næring
Kart dagens situasjon	Kart framtidig planlagt situasjon
 <p>Området ligger vest for Hammarvika, på sørsiden av Sørfrøyveien. I gjeldende KPA er området regulert som eksisterende LNFR.</p>	 <p>Planområdet foreslås brukt delvis til næringsformål og delvis til bolig. Foreslått næringsareal er på 23 daa, og boligareal 44 daa.</p>

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		<p>AR5 fra NIBIO viser at planområdet dekker ca. 7 daa fulldyrka jord, ca. 9 daa overflatedyrka jord og ca. 11 daa innmarksbeiteområde. Forøvrig består området først og fremst av åpen skrin fastmark.</p>



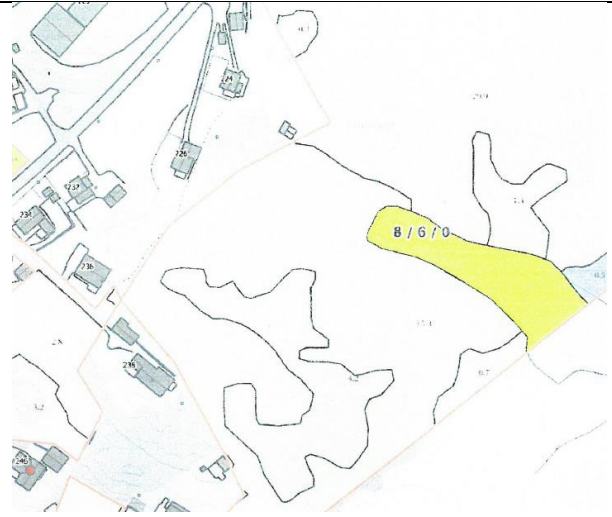
Naturmangfold		Det er ikke registrert statlig vernede naturområder som berøres av planforslaget. Det er ikke registrert viktige eller svært viktige naturtyper som berøres. Det er observert flere fuglearter av særlig stor forvaltningsinteresse og en truet fugleart (Storspove) som raster i området.
Trafikksikkerhet		Boligområdet ligger innen kort gangavstand fra Nabeita oppvekstsenter med skole og barnehage. Sørfrøyveien må krysses for å nå fram til oppvekstsenteret. Det er etablert trygt krysningspunkt med 40 km/t fartsgrense og fysisk fartsdemping. Utbygging av boliger og næringsareal vil gi økt trafikk i Sørfrøyveien. Trafikkbidrag fra næringsvirksomhet vil være avhengig av typen næring som etableres. Fartsgrensen på Sørfrøyveien forbi planområdet er delvis 40 og delvis 60 km/t. Det er registrert en trafikkulykke med lettere personskade i siste 10-årsperiode rett vest for Nabeita oppvekstsenter.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet eller i umiddelbar nærhet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det ligger en mindre idrettsplass i umiddelbar nærhet til boligområdet. Ved Nabeita oppvekstsenter er det registrert to lekeplasser og et større idrettsanlegg.
Folkehelse/ Friluftsliv		Det er ikke registrert at planområdet brukes til friluftaktiviteter. Tilrettelagt gang- sykkeltilbud langs Sørfrøyveien, lekeplasser, nær-idrettsanlegg og større idrettsanlegg legger til rette for å gå eller sykle i forbindelse med hverdagsaktivitet, og aktiv fritid.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er opplyst om at avstanden fra planområdet til privat vann/avløpsnett er ca. 300 m. Boligområdet har umiddelbar nærhet til kommunale tilbud som skole og barnehage.
Infrastruktur/ samferdsel		Innspillet ligger i tilknytning til allerede etablert g/s-vei, samt den som bygges nå. Tilgang til butikk via G/S-vei nordover. Det er etablert avkjørsler som må vurderes ved tiltaket.
Næringsarealer		Planforslaget innebærer økning av næringsareal i tilknytning til eksisterende næringsområde (Nabeita industriområde). Det er ikke beskrevet hvilken type næring som planlegges, men siden næringsområdet ligger tett på eksisterende og planlagte nye boliger må det planlegges for å unngå negative konsekvenser i form av støy, støv eller trafikkbelastning.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innenfor planområdet.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket ligger innenfor det definerte tettstedet Hamarvika. Nye boliger vil ligge innen kort avstand fra eksisterende skoler og barnehager og innen gangavstand fra nødvendige servicetilbud. Nye næringsarealer er en utvidelse av regulert industriområde, og vil kunne bidra med nye arbeidsplasser innenfor tettstedet.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.

#### ROS-analyse

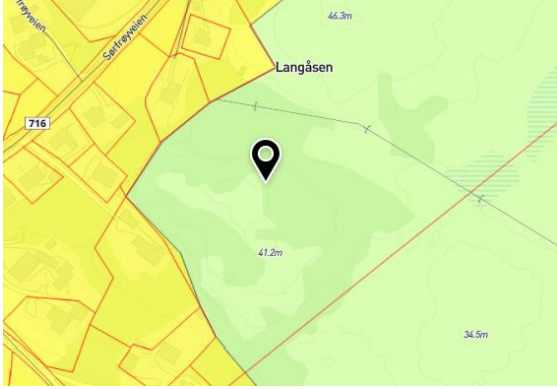

Forurensing		Deler av området ligger innenfor høy aktsomhetssone for Radon. Avbøtende tiltak for bygging av boligbebyggelse må avklares gjennom byggesak. Planlagt område for bolig ligger berøres ikke av Statens vegvesens støyvarslingskart.
-------------	--	--

Klimatilpasning		Ingen spesielle forhold registrert.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesiell innvirkning på levevilkår og folkehelse fra boliger. Næringsvirksomhet kan ha negativ innvirkning på eksisterende og framtidige boliger.
Naturrisiko		Ingen spesielle farer knyttet til skred, flom eller annen naturrisiko registrert.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		<p>Næring: Endring fra LNFR til næring vil medføre bortfall av jordbruksareal i form av dyrka mark og beiteområder. Dette må ivaretas gjennom regulering av området. Avsatt areal til næring gir et større sammenhengende nærings/ industriområde sammen med det regulerte Nabeita industriområde i vest, noe som er i tråd med vedtatt planprogram. Næringsvirksomhet kan gi ulemper for eksisterende og framtidig boligbebyggelse i form av støy, støv og økt trafikk avhengig av hvilken type næring som etableres. Gjennom reguleringsplan bør det settes rammer for type virksomhet, driftstid, buffersoner mot boligområder m.m., for å begrense eventuelle konflikter mellom arealbruk.</p> <p>Bolig: Endring fra LNFR til bolig vil medføre bortfall av jordbruksareal i form av dyrka mark og beiteområder. Dette må ivaretas gjennom en regulering. Boligområdet grenser til et regulert boligområde i sørøst, samt innspill 16/2312-11. Dette ses i sammenheng og vurderes som en fortetting i allerede utbygd område. Området ligger godt til rette for at barn kan gå eller sykle til skolen. Boligutbygging i Hammarvika tettsted, innen gang- sykkelavstand til lokalt servicetilbud vil bidra til å styrke tettstedets funksjoner.</p> <p>Innspillene tilrådes.</p>
Formannskapetets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-134</b>
Forslagsstiller	Aina Taraldsen Sandvik
Gnr/Bnr (Grunneier)	8/260
Dagens arealbruk	Bolig
Foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	
Kart dagens situasjon	
 <p>Ønsker å fradele eiendommen. Området er avsatt til bolig i eksisterende plan.</p>	

<b>Anbefaling</b>	
Innstilling	Innspillet er i tråd med gjeldende arealplan. Fradeling av eiendom gjennomføres gjennom en byggesak.
Formannskapets innstilling	



<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-135 (102,127)</b>
Forslagsstiller	Hurran Villsau
Gnr/Bnr (Grunneier)	8/6
Dagens arealbruk	LNf
foreslått formål	Boligformål
Areal (daa)	Ikke oppgitt
 <p>Området er i dag regulert til LNf og benyttes til beite.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å legge til rette for 3 eneboliger.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Deler av tomta består av overflatedyrka jord og benyttes i dag til beiteområde.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra fv716 (Sørfrøyveien) med fartsgrense 50 km/t og ÅDT 1700. En ulykke registrert i de siste 10 årene, skadegrad uskadd. Det er gang-/sykkelveg under bygging langs strekningen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Kort avstand til Nabeita oppvekstsenter. Gressbane like i nærheten.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke kartlagt som et friluftsområde.
Kommunale tjenester/		Oppgitt VA-nett, 300m.

Infrastruktur		
Infrastruktur/ samferdsel		Sørfrøyveien: fartsgrense 50 km/t, ÅDT 1700. Gang-/sykkelvei under bygging. Kort avstand til bussholdeplass.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Tilgrensende område er regulert til boligformål. Mulighet for sjøutsikt.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.


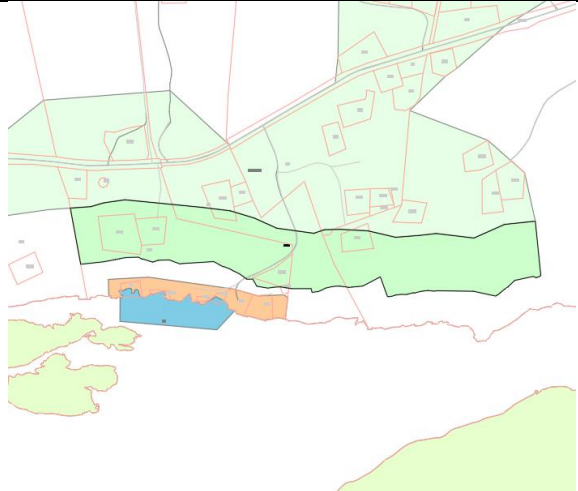
<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

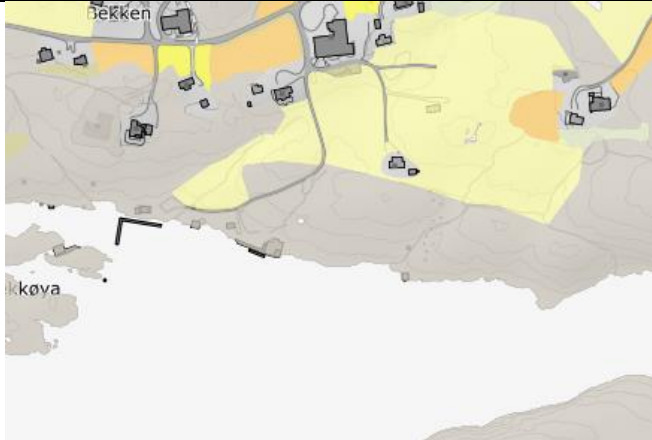
<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Området anses som sentralt og tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Dyrka jord bør unngås. Formåls grensen legges derfor utenom dyrka jorda. Det anbefales å se på høyere utnyttingsgrad ved regulering av området. Innspillet innebærer en mindre utvidelse av allerede avsatt og utbygd område. Det innstilles positivt til innspillet.
Formannskapets innstilling		

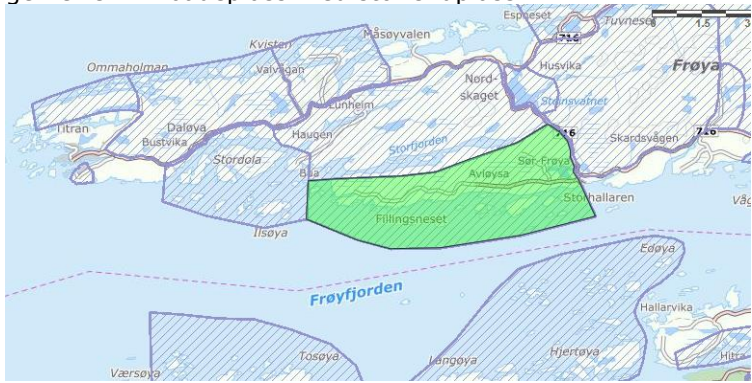
<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-142</b>
Forslagsstiller	Arve Hammernes
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/260
Dagens arealbruk	Bolig (Regplan)
Foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	
Kart dagens situasjon	
 <p>Avsatt til boligbebyggelse allerede.</p>	 <p>Ønsker å bygge en ekstra boligenhet på eiendommen</p>

<b>Anbefaling</b>	
Innstilling	Innspillet er i tråd med gjeldende arealplan. Dette innspillet vil bli behandlet som byggesak.
Formannskapets innstilling	



<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-153</b>
Forslagsstiller	Sigurd Bekken
Gnr/Bnr (Grunneier)	5/7, 5/12, 5/165
Dagens arealbruk	LNFR areal for spred bolig- fritids eller næringsbebyggelse, mv. og LNFR
Foreslått formål	LNFR areal for spred bolig- fritids eller næringsbebyggelse, mv
Areal (daa)	Mangler opplysninger i innspill
Kart gjeldende plan	kart for nytt formål
 <p>Området ligger på Bekken og er i dag regulert til LNFR og LNFR spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse med mer.</p>	 <p>Forslagstiller ønsker å bygge nærmere sjøen. Han vil flytte grensen fra 100 meter til 35 meter fra sjøen.</p>



<b>Vurdering av konsekvenser</b>	
Havbruk	Ingen kjente konflikter
Landbruk	 <p>Området er registrert som innmarksbeite og åpen skrin fastmark.</p>
Naturmangfold	Registrert med naturtype Skjellsand som har en svært viktig verdi.
Trafikksikkerhet	Avkjøring i dag fra Fillingnesveien. Fillingnesveien har en ÅDT på 40 og fartsgrense på 80 km/t (Vegvesen.no)
Kulturminner og kulturmiljø	En bolig er SEFRAK registrert (fra 1800 tallet). Ingen konflikt.

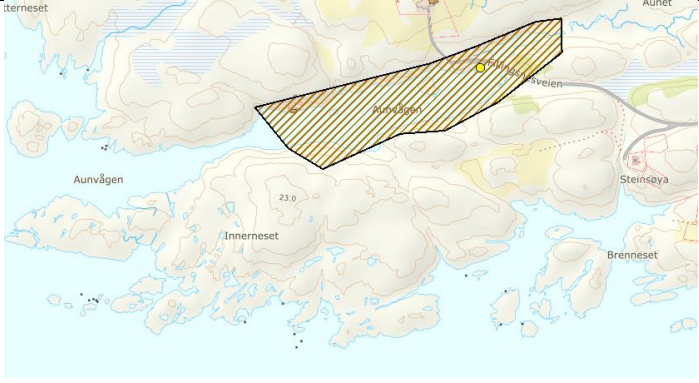
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ved utbygging av boliger vil avstand til skole og barnehage være stor. Rundt 10 km. Det går skolebuss.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er registrert friluftsområde (FK00004571 Fillingsneset/Storhallaren) registrert som Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag. Beskrives som Fin badeplass med et kvennhus, rester etter et tidligere ishus, fritidsbebyggelse. Aunvågen er en fin badeplass med stor snuplass.
		
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann. Privat avløpsanlegg.
Infrastruktur/ samferdsel		Fillingsnesveien har en ÅDT på 40 og fartsgrense på 80 og 50 km/t (Vegvesen.no)
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Ingen kjente ressurser.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tilgang til tomter nærmere sjøen kan være positivt for de som ønsker å bosette seg på Frøya. Området består i hovedsak av fritidsbebyggelse men også noen boligområder, tiltaket vil sann sett passe inn.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket ligger innenfor 100-meterssonen. Området har allerede en del bebyggelse med boliger, naust og småbåthavn i strandsonen.

ROS-analyse		
Forurensing		Hele Frøya er i kartbasen merket av for radonforurensning.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Tilgang til fritidsboliger og bolig kan være positivt for de som ønsker å bosette seg på Frøya.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire og grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Forslagstiller ønsker å kunne bygge nærmere sjøen. Området bærer i dag preg av å være bebygd og innspillet vil i så måte bidra til fortetting. Det er viktig at det gjøres naturlig for mennesker å bevege seg langs strandsonen. Det anbefales derfor at byggegrense settes til 50 m fra sjø. Området avgrenses til å gjelde overfor avsatt naustbebyggelse i gjeldende plan.
Formannskapets innstilling		

### 3.2 Fritidsbolig

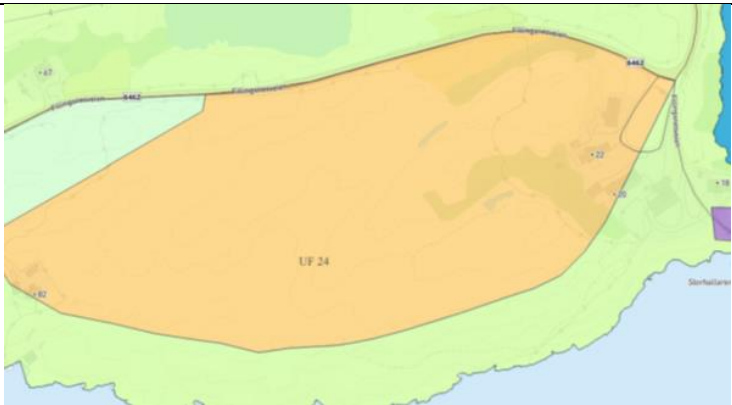
<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-6</b>
Forslagsstiller	Kystplan AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	4/1 (Ytterneset Invest AS v/ Sigurd Bekken)
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	218
Kart gjeldende plan	Kart innspill
	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk og fiskeri	0	Ikke relevant
Landbruk		6 dekar beiteområde vil bli berørt.
Naturmangfold		 <p>Det er registrert et område nord i planområdet hvor kysthumle og storspove er nært truet</p>
Trafikksikkerhet		<p>Det er ikke gang og sykkelveg eller fortau på noen del av strekningen fra Storhallaren til Fillingsnes. Hele traséen fra Storhallaren er smal og svingete.</p> <p>Mellom Storhallaren og Avløysa er det registrert to ulykker, en med uskadd person og en med 2 alvorlig skadde. Strekningen Avløysa – Fillingsnes er kommunal veg. Det foreligger ikke registrerte ulykker på denne strekningen. Fylkesvegen er asfaltert fram til Avløysa. Videre er kommunal veg av grusveg.</p> <p>Noen hundre meter fra Storhallaren er fartsgrensen 80 km/t, mens øvrig del av fylkesvegen har 50 km/t. Kommunal veg har 80 km/t (ref. vegkart.no)</p>

Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller viktige kulturlandskap, men det er registrert bosetningsområder fra yngre steinalder nord for planområdet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		I dag er dette området i liten grad utbygd. Benyttes som badeområde. Området vil bli mer privatisert av tiltaket.
Folkehelse/ Friluftsliv		Store turområder uten tilrettelegging. Utbygging kan medføre mer forurensing fra støy og støv, samt nedbygging av kvalitetsrike friluftsområder for allmennheten.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		2 meter fra området.
Infrastruktur/ samferdsel		Filingsnesveien: ÅDT 40 og fartsgrense 50 og 80 km/t.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Avstanden til skole, barnehage og nærbutikk er 11 km.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Innspillet ligger i hovedsak innenfor strandsonen. Tiltaket vil medføre privatisering.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Radon-aktsomhet er høy.
Klimatilpasning		Eiendommen ligger på en kote fra 0-20 moh. Det er liten fare for skader fra havnivåstigning. Fritidsbebyggelse som ligger mot sjø må i så fall ha bygningskonstruksjoner over kote + 3 moh.
Levevilkår og folkehelse		En større utbygging langs Filingsnesvegen bør sees i sammenheng med hva som er tålegrense for vegen. Det er registrert få trafikkulykker.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Det er et ønske i planprogrammet at det skal legges til rette for attraktive områder for fritidsboligutbygging i nærhet til sjø og havutsikt. Med bakgrunn i hensynet til naturmangfold, strandsone, friluftsliv og landskap, samt arealreserver i området frarådes innspillet.
Formannskapets innstilling		


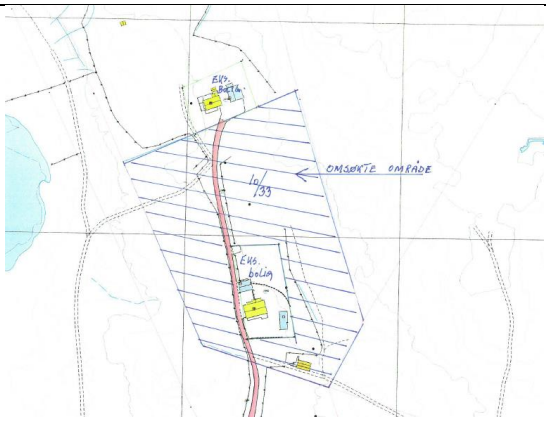
<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-119</b>
Forslagsstiller	Lars N. Flaahammer
Gnr/Bnr (Grunneier)	5/1
Dagens arealbruk	Fritidsbebyggelse
foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	72
	 <p>Forslagsstiller ønsker at byggegrense for sjø settes til 30 meter for allerede avsatt område for fritidsbebyggelse.</p>

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Området benyttes til sauebeite i dag.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Ikke gang- og sykkelveg langs Fillingsnesveien. Lav trafikkmengde, ÅDT 110. Fartsgrense er 80 km/t forbi planområdet, men går over til 50 km/t mot vest.
Kulturminner og kulturmiljø		Innenfor området er det registrert automatisk fredet kulturminne. Området må avklares mot kulturminnemyndighet gjennom reguleringsprosess.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området ligger sjønært og ligger innenfor det kartlagte friluftslivsområdet Fillingsneset/Storhallaren. Området er ikke nevnt spesielt i kartleggingen.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Ikke relevant
Infrastruktur/ samferdsel		Offentlig vann- og avløpsnett i umiddelbar nærhet, langs Fillingsnesveien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Ikke relevant.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Området ligger innenfor strandsonen. På grunn av topografien i området anses flom som mindre sannsynlig.



ROS-analyse		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselskart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Forslagsstiller ønsker å legge inn byggegrense mot sjø på 30 meter. Denne er i gjeldende plan 50 m. Området er i dag ubebygd og åpner for ett stort antall enheter. Det ligger i dag store arealreserver for fritidsformål innen kommunen og strekningen Hallaren - Fillingsneset. På bakgrunn av dette anbefales det at avsatt område i gjeldende plan tas ut og innspillet ikke tas til følge.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-133	
Forslagsstiller	Beathe Sandvik Meland	
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/33	
Dagens arealbruk	LNF/beite for villsau	
foreslått formål	Fritidsbebyggelse	
Areal (daa)	20	
		<p>Området er i dag regulert til LNF og benyttes til beite for villsau. Tomta ligger delvis innenfor hensynssonen til Hammarvatnet.</p>



Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Tomta består både av fulldyrka jord og innmarksbeite. Forslagsstiller opplyser at dyrka jorda ikke vil bli berørt og vil bli leid ut til grasproduksjon. Det opplyses at kontrakt for sauebeite utgår i 2020.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.

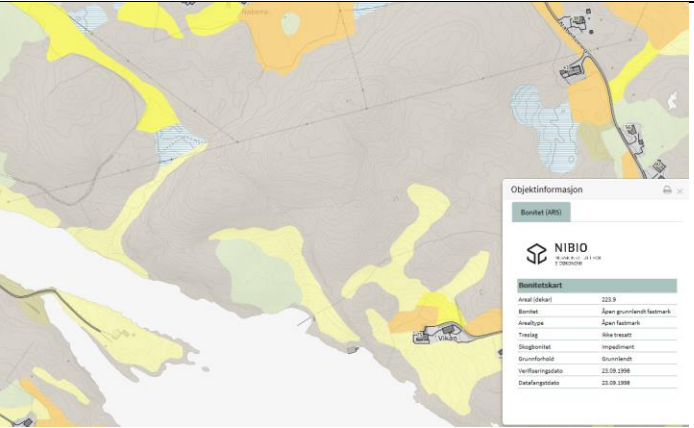


Trafikksikkerhet		Adkomst fra fv714 (Nordfrøyvegen) med fartsgrense 60 km/t og ÅDT 1940. En ulykke registrert i de siste 10 årene. Det er planlagt gang-/sykkelveg langs strekningen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tomta ligger innenfor kartlagt leke- og rekreasjonsområde av viktig verdi.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tomta ligger innenfor friluftsområdet Stutvassdalen-Sistranda-Gurvikdalen av viktig verdi: <i>Et større sammenhengende område, med flere merkede turstier. Det går stier til og fra trimhytter både på Nesset, Sistranda og Nabeita. Fiskevann, skøyteis på blant annet Hammarvatnet og Årlisvannet. Ellers brukes også området til bærplukking og jakt.</i> Attraktive friluftsområder anses som positivt ved utbygging av fritidsboliger.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Opplyses at området innen kort tid vil ha enkel tilknytning til vannforsyning i forbindelse med ny hovedvannledning som legges fra Nordhammarvika via Hammarvika til Nordskaget.
Infrastruktur/ samferdsel		Nordfrøyvegen: fartsgrense 60 km/t, ÅDT 1940. Planlagt gang-/sykkelvei.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket ligger i LNF-område like utenfor Hammarvika. Tiltaket er i tråd med kommunens ønske om å legge til rette for attraktive områder for fritidsboligutbygging med nærhet til sjø, samt havutsikt. Samtidig er Hammarvik ei grend i sterk vekst og anses som ett pressområde for boligbygging.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Ligger innenfor hensynssone til Hammarvatnet.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselskart.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Tiltaket er i tråd med kommunens ønske om å legge til rette for attraktive områder for fritidsboligutbygging med nærhet til sjø, samt havutsikt. Samtidig er Hammarvik ei grend i sterk vekst og anses som ett pressområde for boligbygging. Det vurderes at det ikke er ønskelig med funksjonsblanding innenfor pressområdene i kommunen. Innspillet anbefales ikke.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-149</b>
Forslagsstiller	Ann Kristin Kristoffersen
Gnr/Bnr (Grunneier)	8/1
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Fritidsboliger/hytter
Areal (daa)	100 dekar
	
Området er i dag avsatt til LNFR. Ligger innenfor 100m avstand til sjø.	Forslagsstiller ønsker å bygge flere hytter innenfor det lille arealet. Grensa ligger noe nærmere sjø enn 100 meter.

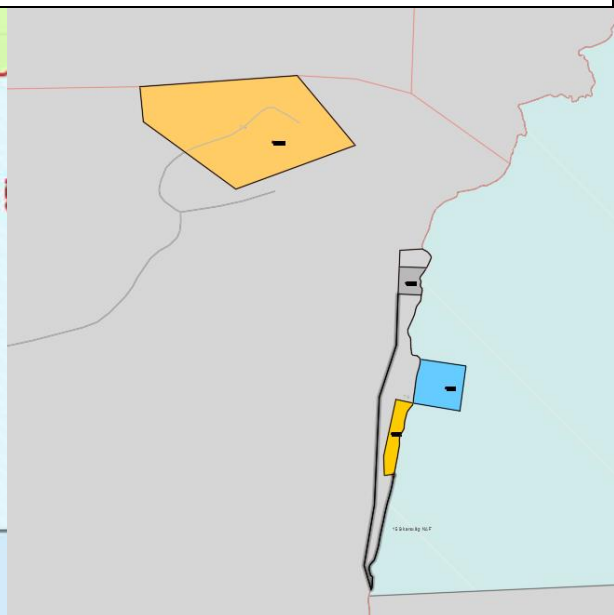
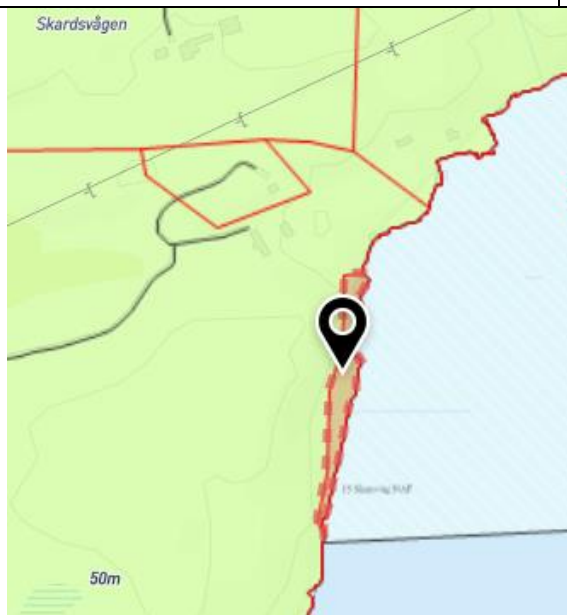
<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		 <p>Området består i hovedsak av åpen fastmark som brukes til beite.</p>
Naturmangfold		Ikke spesielle registreringer i Naturbase.
Trafikksikkerhet		Innspillet ligger i nærheten av Nabeitveien. Tiltaket vil medføre økt belastning på veien.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området inngår i friluftsområde med gode kvaliteter. Her er flere stier i kupert sjønært terreng.

Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er en del av friluftsområde og det går flere stier gjennom området. Området er kupert og har høydepunkt/koller som gir god utsikt. Tiltaket kan begrense allmennhetens tilgang.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Ikke offentlig VA. Det går strømledninger gjennom området.
Infrastruktur/ samferdsel		Ikke tilknyttet vei. Nabeitvegen er privat og det framkommer ikke om området har vegrett over nabo til denne, evt om det foreligger annen utløsning av atkomst.
Næringsarealer		Det ligger næringsområde nord for området. Dersom dette utvides eller utvikles kan det oppstå interesse- motsetninger/konflikter.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolk- nings-utvikling/ struktur		Området er under utvikling og utbygging. Noe er helårsboliger og noe er fritidsboliger. Usikkert hvor gunstig det er med funksjonsblandinger. Tiltaket er i tråd med om- kringliggende struktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket ligger innenfor strandsonen. Naust bidrar til pri- vatisering av strandsonen.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Området ligger utenfor aktsomhetsområde for flom og stormflo. Området kan være vindutsatt, men ikke mer enn vanlig.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire el- ler grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Tiltaket er i tråd med kommunens ønske om å legge til rette for attraktive områder for fritidsboligutbygging med nærhet til sjø, samt havutsikt. Samtidig er Flatval ei grend i sterk vekst og anses som ett pressområde for boligbygging. Det vurderes at det ikke er ønskelig med funksjonsblanding innenfor pressområdene i kommunen. Innspillet anbefales ikke.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-175</b>
Forslagsstiller	Anders Støren Berg
Gnr/Bnr (Grunneier)	7/5, 7/6
Dagens arealbruk	LNFR og kombinasjon naturområde/akvakultur
foreslått formål	Fritidsbebyggelse, småbåthavn og parkering
Areal (daa)	10



Området er regulert til LNFR med noen boliger i området.

Forslagsstiller ønsker at det reguleres et område til fritidsboliger med inntil 8 hytter, et område for naust langs sjøen med tilhørende småbåthavn.

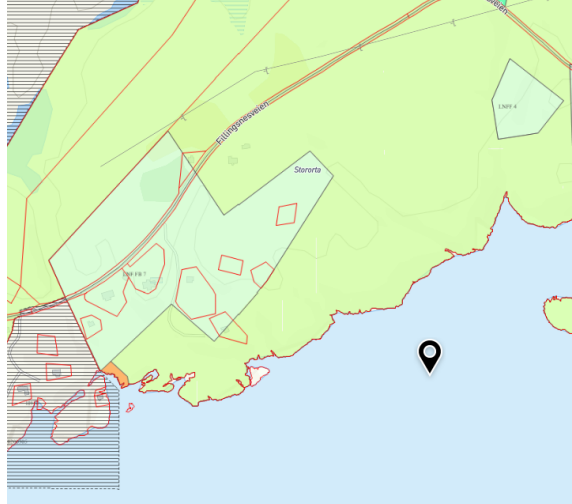
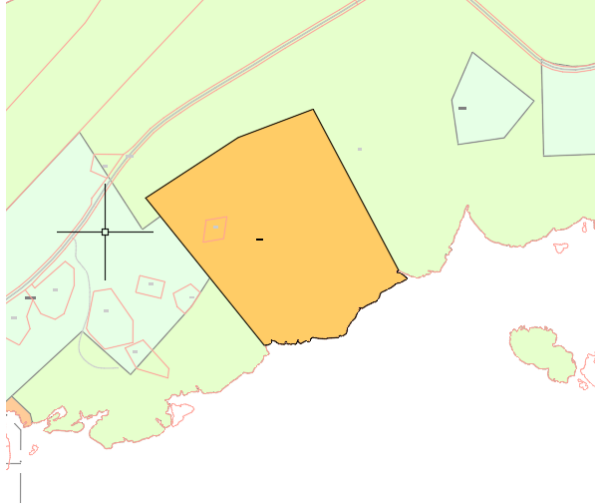
### Vurdering av konsekvenser

Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		

		Området består for det meste av åpen fastmark (grå) og noe dyrka mark (oransj) og innmarksbeite (gult).
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold i kartdatabasene.
Trafikksikkerhet		To ulykker på fv. 716 registrert som skadegrad lettere skadd og uskadd. Fv. har fartsgrense 80 km/t og har en ÅDT på 450. Det er ingen gang- og sykkelveg i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert 4 bygninger fra tredje og fjerde kvartal av 1800-tallet. Disse må vernes.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området ligger sjønært, men er ikke registrert som et viktig friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Planlegger å koble seg til felles anlegg for avløp. Kommunalt vann.
Infrastruktur/ samferdsel		
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Dette tiltaket er plassert ca. 9 km unna servicetilbud.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Området ligger innenfor strandsonen.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselskart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Fritidsbebyggelsen har sjøutsikt og nærhet til sjø, noe som er i tråd med overordna plan. Allikevel bør disse legges som fortetting av allerede bebygde områder, jamfør planprogrammet. Kommunen har i tillegg stor arealreserve for fritidsboliger. Innspillet frarådes derfor.  Småbåthavn og naust Det er planlagt båthavn for 10 til 20 båter og 7-8 naust. Dette er i tråd med overordna planer hvor ønsket er å samle naust og ha felles småbåtanlegg. Det er usikkert hvor stort behov det er for dette i området. Det er avsatt et delvis bebygd område for småbåthavn i Hallaren med ledig kapasitet. Innspillet frarådes derfor.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-182</b>
Forslagsstiller	Ingeniør Leif Fordal AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	4/2 (Lisa Oddny Fillingsnes Grytvik)
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	50
Kart gjeldende plan	Kart innspill
	
Området er i gjeldende plan regulert til LNF spredt fritidsbebyggelse og LNFR.	Området som ønskes utbygd til fritidsbebyggelse er ca. 50 daa og vil kunne gi plass til 12 fritidsboligtomter.

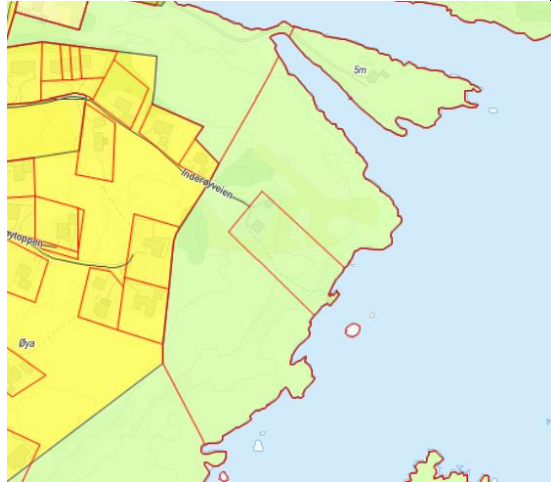
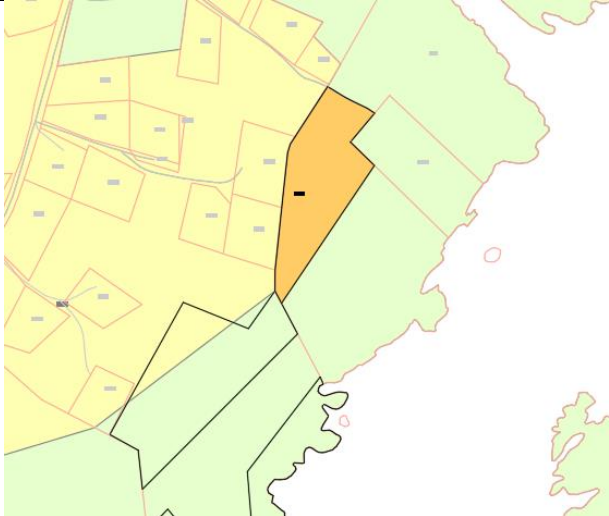
<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk og fiskeri	0	Ikke relevant
Landbruk		Området består for det meste av åpen skinn fastmark. Det benyttes i dag som beiteområde for sau. 5 dekar landbruksområde vil bli berørt.
Naturmangfold		Område i sjø er registrert som en viktig naturtype – Skjellsand. Ellers er det ikke registrert noe naturmangfold i området.
Trafikksikkerhet		Det er ikke etablert gang- og sykkelvei i området. Vegen har møteplasser for bred trafikk. Vegen inn til området er smal og har fartsgrense 80 km/t. Det har vært to ulykker med skadegrad alvorlig skadd og uskadd.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller viktige kulturlandskap, men det er en bolig fra 1800-tallet i planområdet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		I dag er dette området i liten grad utbygd og lite tilgjengelig for barn og unge. Området vil bli mer privatisert av tiltaket.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er kartlagt som friluftsområde. Fillingsneset/ Storhallaren. Badeplass med et kvennhus, rester etter et tidligere ishuse, fritidsbebyggelse. Aunvågen er en fin bade-plass med stor snuplass.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		100 meter fra området.
Infrastruktur/ samferdsel		Filingsnesveien: ÅDT 40 og fartsgrense 80 km/t.
Næringsarealer		Ikke aktuelt



Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Avstanden til skole, barnehage og nærbutikk er 11 km.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Innspillet berører strandsone og kan medføre privatisering.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Radon-aktsomhet er høy.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Det er et ønske i planprogrammet at det skal legges til rette for attraktive områder for fritidsboligutbygging i nærhet til sjø og havutsikt, dermed anses tiltaket som positivt. I tråd med planprogram ligger innspillet som en utvidelse av allerede avsatt område i eksisterende plan. Da området har stor arealreserve, anbefales det at innspillet innarbeides i planforslag, men at område LNF F4 øst for innspillet tas ut. For å unngå privatisering av uberørt strandsone avgrenses området til 100 meter fra sjø.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-183</b>
Forslagsstiller	Anita Johansen og Jonny Dragseth
Gnr/Bnr (Grunneier)	8/19 (Sigrunn Hakstad og Per J. Johansen)
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Areal (daa)	6,7 daa
	
Området er i dag avsatt til LNFR: Tiltentk tomtegrense ligger i ca. 90 meters avstand til sjø.	Forslagsstiller ønsker å bygge to fritidsboliger.



<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Adkomstveg til planområdet er fra Sørfrøyveien med ÅDT 1700 via Flatøyveien til Inderøyveien. Det er ingen registrerte ulykker i området. Fartsgrense 30 km/t.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle.
Folkehelse/ Friluftsliv		Ingen påvirkning.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		VA-anlegg i nærheten.
Infrastruktur/ samferdsel		Tilknyttet veg via Inderøyveien med lav ÅDT og ingen registrerte ulykker. Det går busser i Sørfrøyveien. G/S-vei er under bygging.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med kommunens ønske om å legge til rette for attraktive områder for fritidsboligutbygging med nærhet til sjø, samt havutsikt. Samtidig er Flatval ei grend i sterk vekst og anses som ett pressområde for boligbygging.

Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket ligger ca. 10 meter innenfor 100 meters beltet for strandsonen. Tiltaket vil i liten grad påvirke allmennhetens tilgang til turområder og strandsone.
------------------------------------	--	--

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Tiltaket er i tråd med kommunens ønske om å legge til rette for attraktive områder for fritidsboligutbygging med nærhet til sjø, samt havutsikt. Samtidig er Flatval ei grend i sterk vekst og anses som ett pressområde for boligbygging. Det vurderes at det ikke er ønskelig med funksjonsblanding innenfor pressområdene i kommunen. Innspillet tilrådes ikke.
Formannskapetets innstilling		

### 3.3 Naust



<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-30 B</b>
Forslagsstiller	Halgeir Hammer
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/11
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Naust
Areal (daa)	Ikke oppgitt
	
Tomta er regulert til LNF i gjeldende reguleringsplan.	Forslagsstiller ønsker å bygge 3 boliger og naust.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Naustområde er registrert som fulldyrka jord.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Planlagte naust ligger langs Hammarveien. Veien er en blindvei som ender i naustrekke i Hammarvågen. Det er en smal gårdsvei/grusvei. Grusveien går gjennom et gårdstun med stor aktivitet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner innenfor tiltaksområdet, kulturminne i nærheten.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området er ikke registrert som et oppholds-/rekreasjonsområde for barn og unge. Ca. 1,5 km til nærmeste skole/barnehage.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke kartlagt som et friluftsområde. Men strandsonen er viktig for mange typer friluftsliv; turer, bading, fiske, båtutfart og andre typer aktiviteter på, ved og i sjøen. Etablering av flere naust vil være positivt for friluftslivet.  Der naust er planlagt ligger det i dag en ridebane, som er i bruk.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Privat vannverk, privat avløp.

Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst fra Hammarveien. Veien tar av fra fv716. Gangsykkelvei og bussholdeplass langs fylkesveien. Hammarveien er privat.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Det ligger flere naust i området i dag. Det er ønskelig med samling av småbåthavner og naust, jmfør planprogram.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Kan medføre privatisering av strandsonen.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Områdene ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Områdene ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Oppføring av flere naust bidrar til friluftslivet. Utbygging av naust her vil medføre nedbygging av fulldyrka jord. Innspillet frarådes derfor. Området omfattes av reguleringsplan.
Formannskapets innstilling		


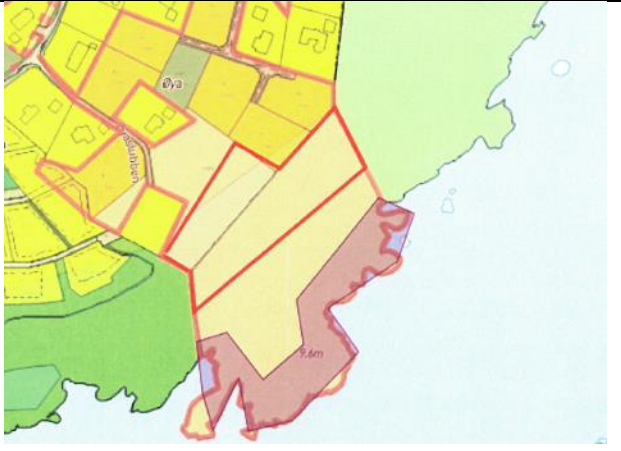
<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-112</b>
Forslagsstiller	Terje Jønvik
Gnr/Bnr (Grunneier)	5/2 (Frode Avløs)
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Naust
Areal (daa)	Ikke oppgitt.
	
Området er i dag regulert LNFR: Tomta er ikke tilknyttet vei og ligger innenfor 100m avstand til sjø.	Forslagsstiller ønsker å bygge flere naust/utvide naustformålet. Det opplyses at området avsatt til naust i vest er bratt og at det ikke er mulig å sette opp naust der.

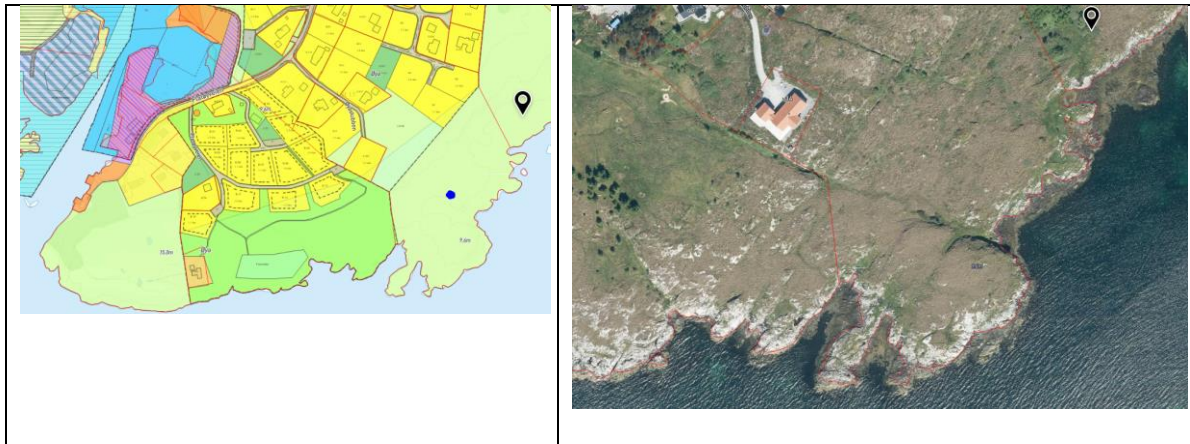
<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Området er ikke tilknyttet veg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er en del av et friluftsområde: Fillingsneset/Storhallaren: <i>Fin badeplass, fritidsbebyggelse.</i>  Friluftsområdet er stort og tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til friluftsområdet.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Ikke offentlig VA.
Infrastruktur/ samferdsel		Ikke tilknyttet vei.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tilgrensende områder i øst og vest er regulert til naust. Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket ligger innenfor strandsonen. Naust bidrar til privatisering av strandsonen. Det står imidlertid flere naust i området i dag og tiltaket vil i liten grad påvirke allmennhetens tilgang til turområder og strandsone.



ROS-analyse		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarelskart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Oppføring av naust må ta hensyn til havnivåstigning.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Forslagsstiller ønsker å endre formålet fra LNF til naust. Forslagsstiller har tidligere fått avslag på dispensasjonsøknad og blitt bedt om å sende inn innspill til kommuneplanen. Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Det innstilles derfor positivt til innspillet.  Det opplyses at området regulert til naust i vest er for bratt til å sette opp naust. Innspillet vil derfor erstatte areal avsatt til naust mot vest i eksisterende plan.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-148
Forslagsstiller	Ann Kristin Kristoffersen
Gnr/Bnr (Grunneier)	8/1
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Bolig/Naust
Areal (daa)	20
	
Området er i dag regulert LNFR: Tomta er ikke tilknyttet vei og ligger innenfor 100m avstand til sjø.	Forslagsstiller ønsker å bygge flere naust innenfor det lilla arealet, og i tillegg 4-5 boligenheter på eiendommen innenfor rød linje.



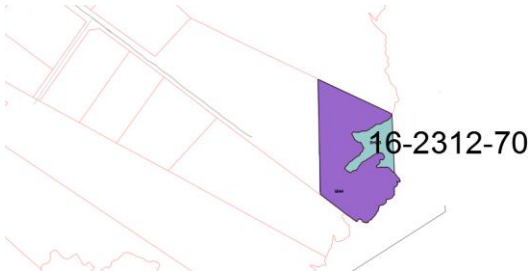


Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Ikke dyrka mark, men beiteland på åpen fastmark.
Naturmangfold		Ikke registrert naturmiljø eller arter i Naturbase/naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Området er ikke tilknyttet veg. Til Nabeita oppvekstsenter er det gang- og sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Uteoppholdsområde mot sør for beboerne i området, herunder for barn og unge. 1,5-2 km til skole, barnehage og butikk.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er en del av 100-metersbeltet mot sjøen, sør for regulert bebyggelse. Området er således viktig lokalt og inngår også i et større sammenhengende friluftsområde langs sjøen.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Etablert infrastruktur i nærheten.
Infrastruktur/ samferdsel		Ikke tilknyttet vei.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Regulert boligbebyggelse nord for tiltaksområdet. Området vest for dette er regulert til friluftsmål/friområde.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket ligger innenfor strandsonen og kan medføre privatisering.

ROS-analyse		
Forurensing		Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Oppføring av naust må ta hensyn til havnivåstigning.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		<p>Forslagsstiller ønsker å endre formålet fra LNF delvis til bolig og delvis til naust.</p> <p>Det anbefales ikke å bygge boliger nærmere strandsonen enn det som allerede er avsatt i reguleringsplan, grunnet hensynet til strandsonen.</p> <p>Området framstår med relativt bratt bakland, uten atkomst, grunne sjønære områder, men skjermet for vær fra øst/sørøst.</p> <p>Overordnet kommunal strategi er å ha samlede naustområder og flere felles småbåtanlegg. Det er avsatt områder for naust og småbåthavn i Havnevågen gjennom eksisterende arealplan og reguleringsplaner. Innspillet frarådes derfor.</p>
Formannskapetets innstilling		

### 3.4 Næring

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-70</b>
Forslagsstiller	Harry Johan Paulsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/9
Dagens arealbruk	Klimavernsone
foreslått formål	Næring
Areal (daa)	3,7 daa
Planstatus:	Innspill:
Igjeldende reguleringsplan, planid 1620200912 fra 1997, sist endret i 2007 er omsøkte område avsatt som Klimavernsone	Naust, brygge og molo ligger i klimavernsonen og deler sonen i praksis i to.
	
	Dagens næringsbygg og anlegg er i aktivt bruk av sjørettet næringsaktør. Området er for trangt og trenger utvidelse. Reguleringen av klimavernsonen forhindrer dette.
	
	Innspillet tolkes til å innebære et område som dette avsatt til næring og utvidelse av molo.

Vurdering av konsekvenser	
Havbruk - fiskeri	Tiltak på land og i nærmeste bukt – berører ikke havbruk eller fiskerier. Kan øke areal avsatt til havbruksrettet virksomhet.
Landbruk	Område er regulert til klimavernsone. Det framgår ikke av reguleringsbestemmelsene hva dette innebærer, men trolig er det et område for felles friluftsliv/friområde.
Naturmangfold	Ingen registreringer.
Trafikksikkerhet	Hovedatkomst fra Sørfrøyveien og deretter Hammarnesvegen som betjener et mindre antall eiendommer. Veggen er blindvei og har ingen gjennomkjøring. Næringsvirksomheten kan medføre økt trafikk gjennom boligområde.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor området.

Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket ser ikke ut til å påvirke barn og unges oppvekst-vilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er allerede i bruk som næringsområde. Noe utvidelse vil neppe ha betydning for friluftslivet i området.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Allerede opparbeidet infrastruktur.
Infrastruktur/ samferdsel		Vei til området går gjennom boligbebyggelse.
Næringsarealer		Område brukes til næring, har vært det i lang tid og konkurrerer således ikke med annen bruk.
Mineralressurser	0	Ikke relevant
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket vil styrke næringslivets kår og utviklingsmuligheter sentralt i Hammarvikområdet, noe som sikrer grunnlaget for bosetting og befolkningsutvikling.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Området ligger mot sjøen og en utforming av en utvidet molo bør utredes i forhold til grunnforhold, naturmiljøet, landskapet og klima/vær.

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Eventuelle tiltak i dagens næringsområder må vurderes i forhold til mulig forurensning i grunnen.
Klimatilpasning		Tiltaket ligger ved sjøen, dog skjermet så lenge kollen mot sør beholdes. Utforming og byggemetoder, herunder materialbruk må likevel skje i tråd med veilederen til DSB, slik at gjennomførte tiltak står seg over tid.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Området er i faresone for stormflo og endringer i havnivå.

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Frøya kommune ønsker å tilrettelegge for næringsutvikling, og dette tiltaket vurderes til å være viktig for utviklingen av marine næringer i kommunen. Tiltaket er en utvidelse av eksisterende næringsområde. Den viktigste begrunnelsen for Klimavernsonen i reguleringsplanen synes å være hensynet til lokalt friluftsliv. I tillegg går veiforbindelse til området gjennom ett boligområde og frarådes derfor. Innspillet omfattes av reguleringsplan.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-74</b>
Forslagsstiller	Stokholm Svendsen AS (for Coop Hamarvik AS)
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/32
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Næringsområde
Areal (daa)	25 daa
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
<p>Planområdet er regulert til LNFR- område i gjeldende KPA. Området grenser til Lyngåsvæien i vest og mot Nordfrøyvegen (fv. 714) i sør/øst. Området ligger i ytterkant av Hamarvik tettsted. Hamarvik ligger sør for kommunedelplan Sistranda.</p>	<p>Området ønskes regulert til næringsområde for utvidelse av Coops virksomhet på Hamarvik.</p>

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Området berører arealer som er registrert som fulldyrka jord (ca. 3,7 daa), overflatedyrka jord (ca. 10 daa) og innmarksbeite (ca. 2,3 daa) i oversikten fra AR5 NIBIO.



Naturmangfold		<p>Deler av området har gjennomgått naturtypekartlegging i 2017. Lokaliteten er gitt høy vekt på størrelse (samlet 14 daa og helst over 4 daa naturbeitemark), lav vekt på arts mangfold, middels vekt på rødlistearter, middels vekt på tilstand og påvirkning. Samlet sett gir dette verdien viktig -B.</p> <p>Artsdatabasen viser at det er gjort observasjon av stær på området (ikke hekkende).</p>
Trafikksikkerhet		<p>Det er ikke registrert trafikulykker på Nordfrøyvegen eller i Lyngåsveien de siste 10 år. Fartsgrensen på stedet er 60 km/t.</p> <p>Fra sør er det etablert et godt gang- og sykkeltilbud fram til planområdet på østsiden av fv. 714. I retning mot nord er det planlagt g/s-vei.</p> <p>Hamarvika bussholdeplass med park &amp; ride- tilbud ligger på den andre siden av fv. 714 innen kort gangavstand fra planområdet. Det er planlagt sikret kryssingstilbud for myke trafikanter over fv. 714 mellom planområdet og boligområdene i Hamarvika i forlengelse av planlagt g/s-vei.</p> <p>Tiltaket vil øke trafikken lokalt, og krever planlegging av trafikksikker adkomst fra fv. 714. Dersom trafikken skal gå via eksisterende kryss med Lyngåsveien, må det forutsettes at denne rustes opp for å kunne betjene økt trafikk, siden vegen er smal og sannsynligvis ikke dimensjonert for tungtrafikk. Behovet for å etablere venstresvingefelt fra fv. 714 må vurderes, ut fra sannsynlig trafikkproduksjon som følger av tiltaket.</p>
Kulturminner og kulturmiljø		<p>Det er ingen registrerte verneverdige kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet eller i umiddelbar nærhet.</p>
Barn og unges oppvekst-vilkår		<p>Det er ikke registrert nærmiljøanlegg eller andre steder eller områder som er relevante for barn og unges oppvekstsvilkår ved planområdet.</p>


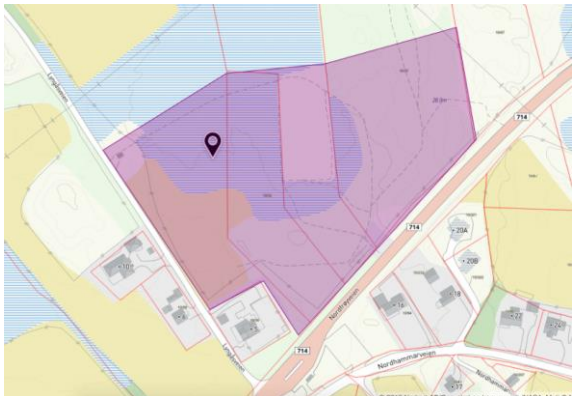
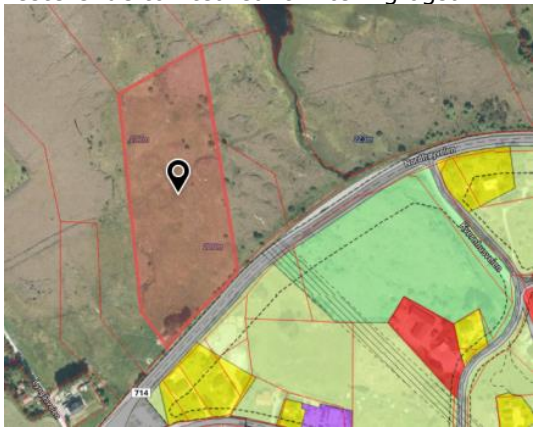
Folkehelse/ Friluftsliv		Planområdet ligger i ytterkanten av Stutvassdalen- Sistranda- Gurvikdalen markaområde, som er registrert som et viktig friluftsområde i Miljødirektoratets database.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er etablert privat VA- anlegg fram til området.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er planlagt gang- sykkeltilbud til området fra nord, og fra sør er det etablert gang- og sykkelveg langs østsiden av fv. 714. Det er planlagt et sikkert krysningspunkt over fv. 714 mot området for myke trafikanter. Det må også sikres en trafiksikker og tilstrekkelig kapasitetssterk adkomstløsning for biltrafikk/ varelevering.
Næringsarealer		Tiltaket vil øke tilgangen på næringsareal i området, og kan gi et bedre lokalt handelstilbud.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser i planområdet.
Tettsteds-utvikling/ befolkningsutvikling/ struktur		Tiltaket vil bidra til et bedre handelstilbud i Hamarvika. Området ligger i utkanten av Hamarvika tettsted, slik at gangavstanden til området lokalt vil bli relativt lang, men tilgangen fra overordnet vegnett er god og vil ikke bidra til økt trafikk internt i boligområdene.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.

#### ROS-analyse

Forurensing		Trafikk til og fra næringsområdet vil bidra med noe økt trafikkstøy lokalt.
Klimatilpasning		Det er ikke registrert forhold som tilsier behov for klimatilpasningstiltak i eller ved området.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil i liten grad ha innvirkning på levevilkår og folkehelse.
Naturrisiko		Det er ikke registrert naturrisiko i form av flom, kvikkleire, skredfare eller annet for området.

#### Anbefaling

Innstilling		Tiltaket vil gi mulighet for å utvide næringstilbudet lokalt i Hamarvika. Dette vil gjøre Hamarvik og Frøya mer attraktivt i forhold til handelsvirksomhet. Kan bidra til lokale arbeidsplasser. Planlagt virksomhet er arealkrevende og området for innspill synes godt egnet i forhold til nærliggende infrastruktur og plassering. Tiltaket medfører nedbygging av dyrka mark, beitemark og inngrep i et registrert naturområde. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-200</b>
Forslagsstiller	Harald Mathisen
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/75
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Næringsområde
Areal (daa)	5 daa
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
 <p>Planområdet er regulert til LNFR- område i gjeldende KPA.. Området ligger i ytterkant av Hamarvik tettsted. Hamarvik ligger sør for kommunedelplan Sistranda.</p>	 <p>Deler av tomta er del av innspill om utvidelse av COOPs virksomhet på Hamarvik (figur over). Grunneiere ønsker å regulere resterende tomteareal til næring også.</p> 

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Området berører arealer som er registrert som overflatedyrka jord og det opplyses av grunneiere at tomta benyttes til sauebeite.
Naturmangfold		Deler av området har gjennomgått naturtypekartlegging i 2017. Lokaliteten er gitt høy vekt på størrelse (samlet 14 daa og helst over 4 daa naturbeitemark), lav vekt på artsmangfold, middels vekt på rødlistearter, middels vekt på tilstand og påvirkning. Samlet sett gir dette verdien viktig -B. Artsdatabasen viser at det er gjort observasjon av stær på området (ikke hekkende).
Trafikksikkerhet		Det er ikke registrert trafikkulykker på Nordfrøyvegen eller i Lyngåsveien de siste 10 år. Fartsgrensen på stedet er 60 km/t. Fra sør er det etablert et godt gang- og sykkeltilbud fram til planområdet på østsiden av fv. 714. I retning mot nord er det planlagt g/s-vei.  Hamarvika bussholdeplass med park & ride- tilbud ligger på den andre siden av fv. 714 innen kort gangavstand fra planområdet. Det er planlagt sikret kryssingstilbud for myke trafikanter over fv. 714 mellom planområdet og boligområdene i Hamarvika i forlengelse av planlagt g/s-vei.  Tiltaket vil øke trafikken lokalt, og krever planlegging av trafikksikker adkomst fra fv. 714. Dersom trafikken skal gå via eksisterende kryss med Lyngåsveien, må det forutsettes at denne rustes opp for å kunne betjene økt trafikk, siden veien er smal og sannsynligvis ikke dimensjonert for tungtrafikk. Behovet for å etablere venstresvingefelt fra fv. 714 må vurderes, ut fra sannsynlig trafikkproduksjon som følger av tiltaket.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte verneverdige kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet eller i umiddelbar nærhet.
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke registrert nærmiljøanlegg eller andre steder eller områder som er relevante for barn og unges oppvekstvilkår ved planområdet.
Folkehelse/ Friluftsliv		Planområdet ligger i ytterkanten av Stutvassdalen-Sistranda- Gurvikdalen markaområde, som er registrert som et viktig friluftsområde i Miljødirektoratets database.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er etablert VA- anlegg fram til området.
Infrastruktur/ samferdsel		Det mangler gang- sykkeltilbud til området fra nord, men fra sør er det etablert gang- og sykkelveg langs østsiden av fv 714. Det må etableres et sikkert

		krystningspunkt over fv 714 mot området for myke trafikanter samt en trafiksikker og tilstrekkelig kapasitetssterk adkomstløsning for biltrafikk/ varelevering.
Næringsarealer		Tiltaket vil øke tilgangen på næringsareal i området, og kan gi et bedre lokalt handelstilbud. Trafikk til og fra området vil medføre ulemper i form av støy for nærliggende boligbebyggelse.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser i planområdet.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket vil bidra til et bedre handelstilbud i Hamarvika. Området ligger i utkanten av Hamarvika tettsted, slik at gangavstanden til området lokalt vil bli relativt lang, men tilgangen fra overordnet vegnett er god og vil ikke bidra til økt trafikk internt i boligområdene.
Vann og vassdrag		Tomta ligger nær Hammarvatnet som er drikkevannskilden til Frøya.


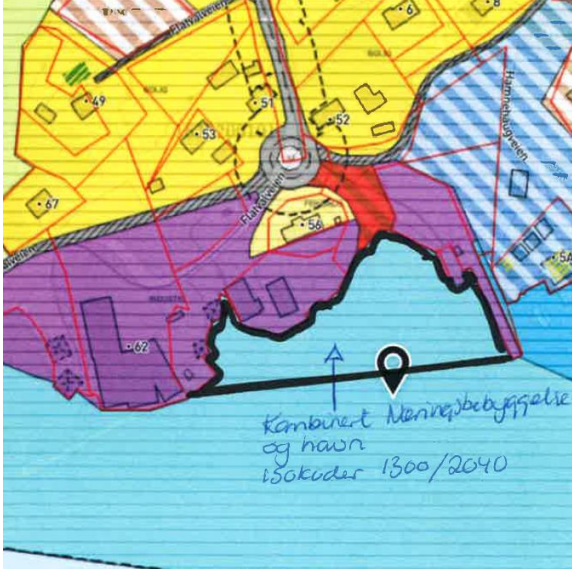
#### ROS-analyse

Forurensing		Trafikk til og fra næringsområdet vil bidra med noe økt trafikkstøy lokalt.
Klimatilpasning		Det er ikke registrert forhold som tilsier behov for klimatilpasningstiltak i eller ved området.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil i liten grad ha innvirkning på levevilkår og folkehelse.
Naturrisiko		Det er ikke registrert naturrisiko i form av flom, kvikkleire, skredfare eller annet for området.

#### Anbefaling



Innstilling		<p>Tiltaket vil gi mulighet for å utvide foreslått areal til næring/varehandel ytterligere i fremtiden. Innsendte forslag medfører nedbygging av dyrka mark og beiteområde, og tomte ligger svært nær Hammarvatnet.</p> <p>I tråd med planprogrammet kan det tilrettelegges for noe utvidede næringsareal, da det er allerede planlagt etablering av næring på tilstøtende områder. Innspill reduseres til å tilpasses hensynssonen for drikkevannskilde Hammarvatnet. Innspillet tilrådes.</p>
Formannskapetets innstilling		

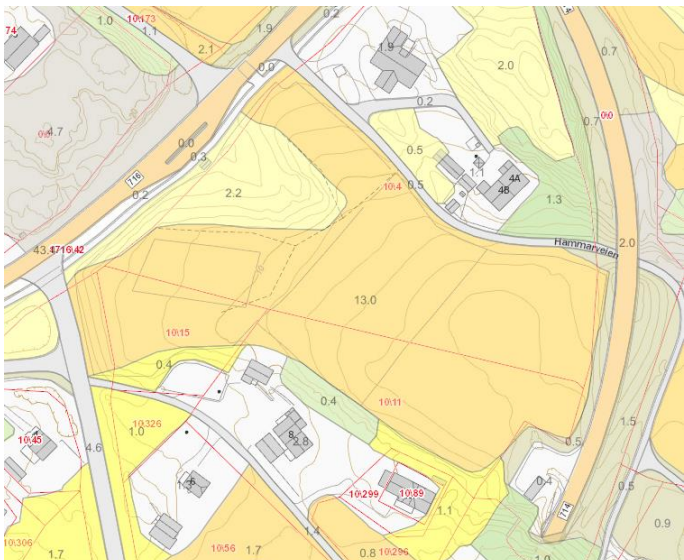


<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-166</b>
Forslagsstiller	Monicha Seternes/Måsøval fiskeoppdrett AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	8/216
Dagens arealbruk	Næring (Regplan)
Foreslått formål	Næring, kombinert næring og havn
Areal (daa)	
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Regulert til næring på land og trafikkområde i sjø. Reguleringsplan gjelder foran kommuneplanens arealdel.</p>	

<b>Anbefaling</b>	
Innstilling	Innspillet omfattes av gjeldende reguleringsplan, dermed må dette innspillet ses i forbindelse med en reguleringsendring.
Formannskapets innstilling	



<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-209</b>
Forslagsstiller	G Plan AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	10/4
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Forretning
Areal (daa)	14
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
I gjeldende reguleringsplan er området regulert til LNFR. Det er opparbeidet en ridebane på tomta. Det opplyses at området ellers brukes til beite per i dag.	Arealet foreslås regulert til forretning, og det planlegges å etablere inntil 3000 m <sup>2</sup> areal for detaljhandel og tilhørende parkeringsplasser på eiendommen.
	

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		I AR5 fra NIBIO er det registrert at eiendommen omfatter innmarksbeite (2,2 daa), overflatedyrka jord (0,4 daa) og fulldyrka jord (13 daa). Skissert tiltak vil medføre bortfall av ca. 2,2 daa innmarksbeite, ca. 0,4 daa overflatedyrka jord og ca. 5-7 daa fulldyrka jord. Det er usikkert om gjenværende fulldyrka jord vil være drivbar etter at tiltaket er gjennomført.
		

Naturmangfold		Planområdet omfatter ikke areal registrert som viktig naturtype. Det er ikke registrert arter av forvaltningsinteresse på området. Det er gjort en registrering av gulspurv (nær truet art i norsk rødliste) på 10/56, sør for planområdet.
Trafikksikkerhet		<p>Det er etablert gang- sykkelveg langs fv. 716 (Sørfrøyveien), og planområdet er derfor lett tilgjengelig for myke trafikanter. Det er også bussholdeplass i umiddelbar nærhet.</p> <p>ÅDT på fv. 716 er 1700, og ÅDT på fv. 714 er 1940. Det er registrert en trafikkulykke med personskaade i krysset mellom fv. 716 og fv. 714 i løpet av de siste 10 årene.</p> <p>Beliggenheten ved kryss mellom to lokale overordnede veger legger til rette for at handel kan kombineres med øvrige bilreiser. Det må forventes at virksomheten også vil tiltrekke trafikk ut over denne, og at biltrafikken i nærområdet øker.</p> <p>Det er skissert adkomst til området mellom Hammarvegen og bussholdeplass. En annen adkomstløsning bør vurderes, for å redusere tettheten mellom avkjørsler/ kryss og for å ikke komme i konflikt med eksisterende fotgjengerovergang. Behov for å tilrettelegge for venstresvingfelt fra fv. 716 må vurderes ut fra trafikkberegninger.</p>
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet. Det ligger en SEFRAK- registrert bygning (enebolig fra 1800- tallet) på 10/89, sør for planområdet. Det er ikke skissert plassering av ny bebyggelse ved 10/89.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket vurderes ikke å ha innvirkning på barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Hammarveien, som går i utkanten av planområdet og som sannsynligvis gir adkomst til naust/ sjøhus i Hammarvågen, berøres ikke av det skisserte tiltaket.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er ikke oppgitt om det er VA- nett i området, men ut fra nærheten til eksisterende bebyggelse antas det at avstand til tilkoblingsmulighet er kort.
Infrastruktur/ samferdsel		Det må tilrettelegges for en trafikksikkerhetsmessig og kapasitetsmessig akseptabel adkomstløsning til planområdet fra fv. 716. Skissert løsning vil være konfliktfylt, blant annet ut fra nærhet til eksisterende avkjørsel og eksisterende fotgjengerovergang.
Næringsarealer		Tiltaket vil øke tilgang på næringsareal i Hammarvika, i et område som er lett tilgjengelig fra overordnet vegnett. Trafikk til og fra næringsområdet vil gå via overordnet vegnett, uten å belaste boligveger.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser på området.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Planområdet ligger i umiddelbar nærhet til krysset mellom fv. 714 og fv. 716. Beliggenheten ved et viktig knutepunkt er gunstig med tanke på at handel kan kombineres med pendlings/ arbeidsreiser. Planområdet kan nås til fots eller med sykkel av mange i Hammarvika.

		Arealet ligger ikke i tilknytning til øvrig servicetilbud i Hammarvika, og tiltaket bidrar slik sett ikke til en utvikling i retning av et mer samlet tilbud.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Ingen forhold registrert.



#### ROS-analyse

Forurensing		Tiltaket vil medføre trafikkøkning og støy nært eksisterende boliger, men antallet boliger som berøres er begrenset.
Klimatilpasning		Ingen spesielle forhold registrert.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle forhold registrert.
Naturrisiko		Ingen spesielle forhold registrert.

#### Anbefaling

Innstilling		Tiltaket medfører bortfall av relativt store arealer som brukes til dyrka mark og beiteareal. Tiltaket vil legge til rette for et forretningstilbud som er tilgjengelig for mange til fots eller på sykkel. Lokaliseringen ved knutepunkt mellom to hovedveger gjør det lett å kombinere handel med øvrige bilreiser. Det er allerede foreslått avsatt ett større areal til lignende etablering i nærheten (16/2312-74 og 16/2312-200). Det anbefales at handelsområder samles på ett større område enn å dele opp på flere mindre arealer. Innspillet omfattes av reguleringsplan.
Formannskapetets innstilling		

### 3.5 Sjørelaterte formål og andre kombinerte formål

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-22B</b>
Forslagsstiller	Jan Ivar Tanemsmo
Gnr/Bnr (Grunneier)	9/124
Dagens arealbruk	Industri/trafikkområde i sjø
foreslått formål	Småbåthavn
Areal (daa)	Ikke oppgitt
 <p>Området er regulert til industri og industri/sjøhus. Industritomta er i bruk i dag.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å øke antall båtplasser i havna.</p>

<b>Vurdering av konsekvenser</b>	
Havbruk	<p>Næringsaktør har anlegg i sjø der forslagstiller ønsker båthavn. Etablering av båthavn vil føre til at næringsaktør ikke kan drive sine anlegg. Næringsaktøren er leverandør av merde-systemer til oppdrettsnæringen.</p> 
Landbruk	Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold	Det er registrert flere arter av særlig stor nasjonal forvaltningsinteresse i eller nær området, blant annet skjærpipelerke, teist og ærfugl.
Trafikksikkerhet	Området har adkomst fra Hammarvikringen med en fartsgrense på 80 km/t. Området er ikke tilrettelagt med gang-/sykkelveg. Etablering av småbåthavn vil medføre økt trafikk.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår	Det opplyses av forslagstiller at området benyttes til re-kreasjon av barnehager og andre.

Folkehelse/ Friluftsliv		Ingen kartlagte friluftsområder. Området er preget av industri.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Ikke kommunalt VA-anlegg. Tiltaket sier ingenting om behov for VA-tilgang.
Infrastruktur/ samferdsel		Nærmeste busstopp, Hammarvika langs fylkesveien. Ca. 1 km nord for området. Hammarvikringen er kommunal veg.
Næringsarealer		Småbåthavn er planlagt langs industriområdet. Næringsaktør benytter industriområdet helt ut til sjøkanten og har i tillegg anlegg i sjø.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Bukta har allerede båt plasser på nordsida. Sørsida består av industri. Forslagsstiller opplyser om økt press på båt plasser på grunn av økning i boligmasse i umiddelbar nærhet.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket vil beslaglegge areal i sjø.

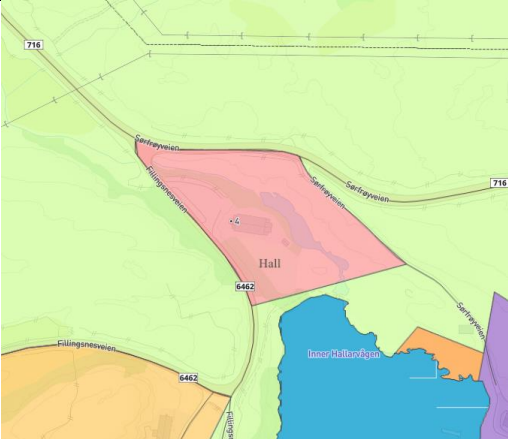

#### ROS-analyse

Forurensing		Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Småbåthavn kan føre til forurensning til sjø ved utslipp. Det er allerede småbåthavn i bukta i dag og tiltaket vil ikke føre til endring i risiko.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Ingen registrerte konflikter med ras eller skred.

#### Anbefaling

Innstilling		Etablering av småbåthavn kommer i konflikt med næringsaktør sine anlegg. Tiltaket vil føre til tap av næringsaktørens anlegg og tiltaket frarådes. Området omfattes av reguleringsplan.
Formannskapets innstilling		

### 3.6 Offentlige formål

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-118</b>
Forslagsstiller	Lars N. Flaahammer
Gnr/Bnr (Grunneier)	5/1
Dagens arealbruk	Off. tjenesteyting
foreslått formål	LNf
Areal (daa)	6,5
	
Området er avsatt til offentlig tjenesteyting.	Forslagsstiller ønsker å redusere området for offentlig tjenesteyting til kun å gjelde kirka innenfor steingjerde, samt parkeringsplassen.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Eksisterende avkjørsler
Kulturminner og kulturmiljø		Innenfor området er det registrert flere bruer som er en del av veghistorisk miljø fra tidlig 1900-tallet. Disse er ikke fredet, men av sterk verneverdi.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle.
Folkehelse/ Friluftsliv		Ikke relevant
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Ikke relevant. Kirke med eldre kirkegård innenfor eien- dommen.
Infrastruktur/ samferdsel		Eksisterende avkjørsler til kirken og næringsanlegg i sør- øst.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolk- nings-utvikling/ struktur		Ikke relevant.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Området ligger innenfor strandsonen, og innenfor akt- somhetsområde for flom. På grunn av topografien i områ- det anses flom som mindre sannsynlig.



ROS-analyse		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselskart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Forslagsstiller ønsker å endre området for offentlig tjenesteyting til LNF-formål. På bakgrunn av de historiske bruene i området og området som helhet er det ønskelig at kommunen har kontroll over arealbruken for å hindre nedbygging. Ved at området er avsatt til samme formål, blir det enklere å ivareta dette. Innspillet frarådes.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-138</b>
Forslagsstiller	Frøya kommune
Gnr/Bnr (Grunneier)	9/31, 9/1, 9/201, 9/202, 9/3, 9/8
Dagens arealbruk	LNFR og regulering skal gjelde (Allmennyttig forhold og offentlig bygg – undervisning)
foreslått formål	Offentlig/privat tjenesteyting
Areal (daa)	Ca. 87



Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Området består av åpen fastmark og myr. Arealet er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel, men benyttes ikke til landbruk.

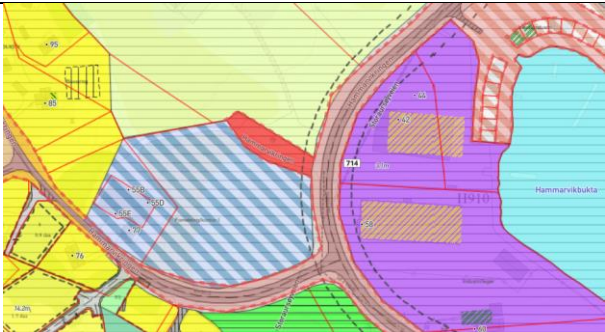

Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold. Myr har ofte et stort naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Det er opparbeidet gang-/sykkelveg langs sørsida av Fylkesveien. Området ligger på en rett strekning langs fylkesvegen som er oversiktig. Fartsgrense er 60 km/t. Det er registrert flere ulykker på strekningen og nærmeste gangfelt over fylkesveien er tilrettelagt ved oppvekstsenteret.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området grenser til barnehage og idrettsanlegg i vest, eksisterende boliger i øst. Vil bidra til mulighet for skole- og barnehageutvidelse.
Folkehelse/ Friluftsliv		Ligger i tilgrensing til turstier og friluftsområder. Kan benyttes av skole og barnehage.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Grendehus ca. 0,5 km vestover. Frøya sykehjem i Hamarvik, ca. 2 km østover.
Infrastruktur/ samferdsel		Nærmeste busstopp er Hamarvika, ca. 1,3 km østover på Fylkesveien. Busstopp for oppvekstsenteret ligger på området.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området ligger sentralt med boligbebyggelse og planlagt boligbebyggelse rundt.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Eiendommen består av større myrområder med flere mindre bekker.

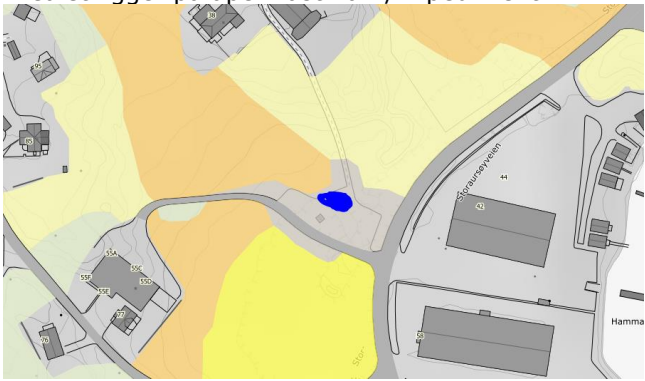
#### ROS-analyse

Forurensing		Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at deler av tomta nærmest fylkesvegen vil vær ei gul støysone. Store deler av eiendommen ligger innenfor høy aktsomhetsgrad for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

#### Anbefaling

Innstilling		En utvidelse av Nabeita oppvekstsenter vil ikke være i konflikt med andre formål. Utvidelsen kan anbefales. Det negative med utvidelsen er at den vil berøre myrområdene. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-145 B</b>
Forslagsstiller	Frøya kommune/VA
Gnr/Bnr (Grunneier)	Gnr 9, bnr 2 Viviann Hammervik
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Nytt avløpsanlegg Hammarvika
Areal (daa)	Uklart
 <p>Tiltaksområdet er i dag avsatt til LNF i reguleringsplan, men grenser til eksisterende avløpsanlegg.</p>	<p>Felles avløpsrenseanlegg for Sistranda-Hammervik-Flatval. Areal for nytt avløpsrenseanlegg. Anlegget er tenkt etablert på nabo-tomta, Gnr. 9/2) til eksisterende renseanlegg (slamavskiller/pumpestasjon) som står på kommunal tomt (G9/106).</p> 

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		<p>Arealet ligger på åpen fastmark/impediment.</p> 
Naturmangfold		Ingen spesielle registreringer i området

Trafikksikkerhet		Aktuelt område ligger utenfor veganlegg, men like inntil. Etablering må ikke vanskeliggjøre sikkerheten i avkjørsel til tilstøtende eiendommer.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen spesielle registrert
Barn og unges oppvekst-vilkår	0	Ikke relevant
Folkehelse/ Friluftsliv	0	Ikke relevant
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Atkomst og bruk av privat eiendom til formålet må sikres i avtale.
Infrastruktur/ samferdsel		Tiltaket bidrar til utbygging av kommunal infrastruktur.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur da tiltaket er infrastrukturtiltak rettet mot innbyggerne på Frøya.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Ingen spesielle

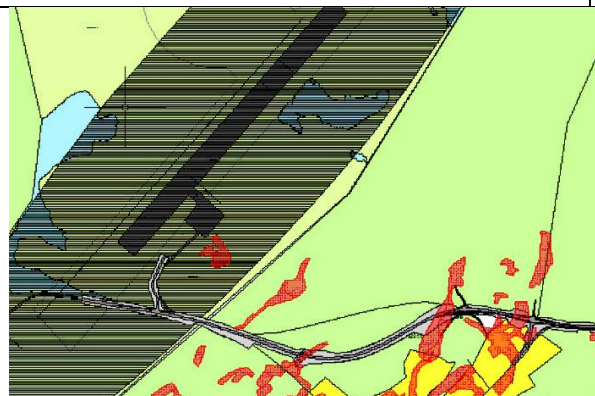
#### ROS-analyse

Forurensing		Ingen spesielle.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

#### Anbefaling

Innstilling		Tiltaket lar seg gjennomføre uten konflikt med andre interesser. Det må besørges tilstrekkelige avtaler og tillatelser for anlegg, drift og vedlikehold. Innspillet omfattes av reguleringsplan.
Formannskapetets innstilling		

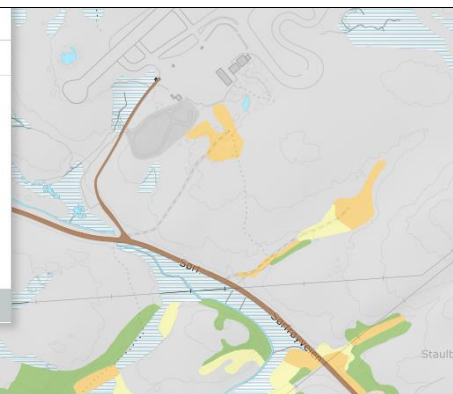
<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-180</b>
Forslagsstiller	Frøya kommune
Gnr/Bnr (Grunneier)	8/15
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Massedeponi
Areal (daa)	126 daa



Området er i dag avsatt til LNFR i gjeldende kommuneplan. Området ligger tett på flyplassen og i kant med flyplassens støvsone. Området består av skrin fastmark og myr.

Kjellmyra: Forslagsstiller ønsker å legge til rette for massedeponi, ca. 126 dekar

### Vurdering av konsekvenser

Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		<div data-bbox="694 1187 965 1579"> <p>▼ Arealinformasjon</p> <p>Kartlag Tegnforklaring</p> <p>Arealtype (ARS)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fulldyrka jord</li> <li>Overflatedyrka jord</li> <li>Innmarksbelte</li> <li>Skog</li> <li>Myr</li> <li>Åpen fastmark</li> <li>Ferskvann</li> <li>Hav</li> <li>Bre</li> <li>Bebyggd</li> <li>Samferdsel</li> </ul> <p>► Valgte kartlag</p> <p>► Lukk meny</p> </div>  <p>Området er i hovedsak registrert som åpen fastmark, noe som i praksis er beiteland. Men det er mindre innslag av dyrkamark i området. (markslagskart-NIBIO). Utforminga av deponiet kan tilpasses så dyrkamarka blir utvidet.</p>
Naturmangfold		Ingen registrerte arter eller utvalgte naturtyper i Naturbase.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra ny Flatvalvei med ÅDT 450. Det bygges nå gang-/sykkelveg langs fv. fra Flatval til Nabeita oppvekstsenter. Det er siste 10 år registrert to trafikkulykker med lettere skadde på strekningen mellom flyplassen og Langåsen.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner på det aktuelle området.

Barn og unges oppvekst-vilkår		Området ligger nært flyplassen, rett utenfor støysonen og inngår i registrerte friluftsområder på Frøya. Selv om området ikke er utpreget egnet som friluftsområde går det traktorveger og turstier i nærhet til deponiområdet. Tilkjøring til området legges i ny Flatvalvei. Området ligger ikke spesielt tett på eksisterende bolig- eller fritidsbebyggelse. Tiltaket vurderes til å ha begrenset betydning for barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Det går lokale turstier i området. Tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til turområder.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	0	Ikke relevant
Infrastruktur/ samferdsel		Adkomst fra ny Flatvalvei. Tilkjøring til området må etableres, evt utvide bruken av avkjøring og vei til flyplassen. Høyspenttraséer gjennom området må eventuelt legges om.
Næringsarealer		Bidrar til areal etterspurt av entreprenører i kommunen.
Mineralressurser		Området består av granitt, men er ikke registrert som ressurs i NGUs base over mineralressurser.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området ligger mellom Langåsen og flyplassen. Dette området er ikke bebygd og vil neppe være attraktivt i så måte i framtida heller.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Aktuelt område ligger ikke i tilknytning til vann eller vassdrag.

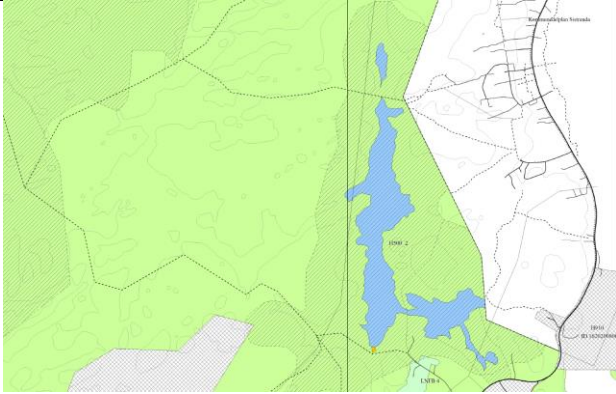
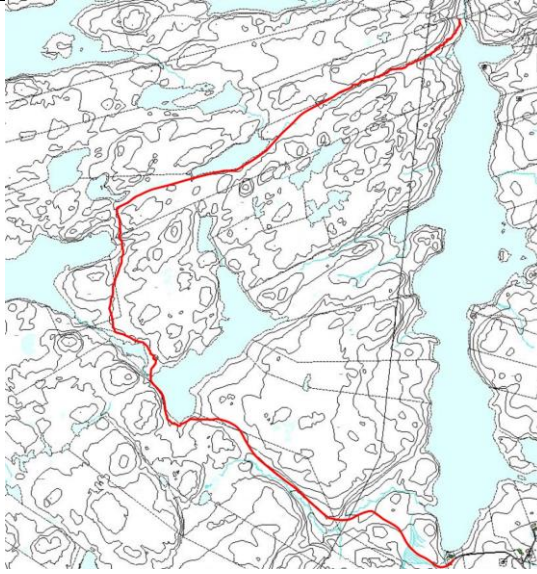
#### ROS-analyse

Forurensing		Tiltaket ligger tett utenfor støysonen fra flyplassen og utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

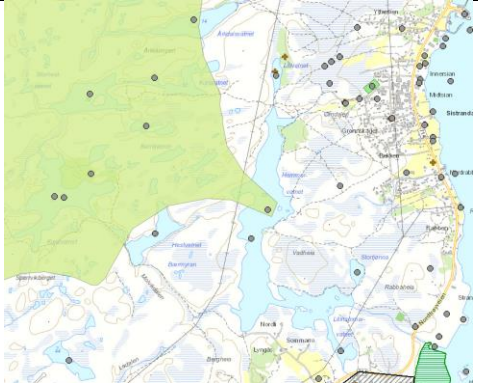
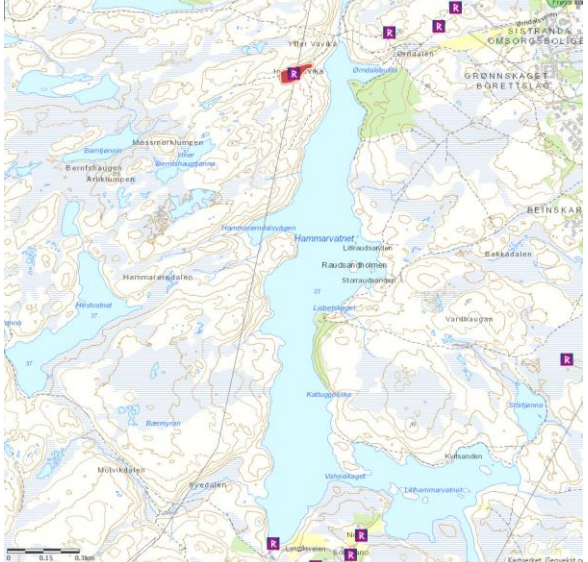
#### Anbefaling

Innstilling		<p>Massedeponi på 126 dekar berøres ikke av krav etter vedlegg I forskrift om konsekvensutredninger. Dermed er det kommunen selv som skal vurdere utredningsbehovet. Topografien i området varierer, men det er ikke åpenbart hvordan masser skal deponeres, eller hvor stor kapasitet området har.</p> <p>Det er stort behov for massedeponi på Frøya, og kommunen har ingen områder for dette formålet pt. Deponiet ligger relativt sentralt og antas å være økonomisk plassert i forhold til å minimere transport fra sentrale strøk med det høyeste utbyggingspresset.</p> <p>Det er ikke gjort rede for noe driftsopplegg, med varighet/innfyllingshastighet, terrengbehandling, transport, sikring av avløpsvann/drenering, støy etc.</p> <p>Det bør gjennomføres en utredningsprosess hvor drift, avslutning, støy, støv og transport, herunder trafikksikkerhetstiltak utredes. Tiltaket tilrådes.</p>
Formannskapetets innstilling		



<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-181</b>
Forslagsstiller	Tour de Frøya v/Nils Jørgen Karlsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	21/1, 20/1, 19/1, 10/1, 10/92 og 10/7
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Sykelsti
Areal (daa)	-
	
<p>Området er i dag avsatt til LNFR i gjeldende kommuneplan. Hammervatnet er avsatt som drikkevannskilde og har en hensynssone i tilknytning til dette i nedbørsfeltet. Kommuneplanens bestemmelser sier under pkt 2;</p> <p><b>2. HENSYNSSONER.</b> Gitt med hjemmel i PBL § 11-8.</p> <p>a) Det er innført <u>hensynssone for restriksjonsområder for drikkevannskildene</u>. Restriksjoner for drikkevannskilder gjelder for alle tiltak innenfor sonene. Gjelder hensynssoner:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kirkdalsvatnet</li> <li>2. Hammarvatnet.</li> </ol> <p>Innenfor disse områdene er det ikke tillatt med inngrep av noe slag som kan påvirke vannkvaliteten. Innenfor hensynssonen gjelder forbud mot fradeling og oppføring av bolig-erovers- og fritidsbebyggelse. For Hammarvatnet gjelder også hensyn som viktig kulturmiljø.</p>	<p>Kjellmyra: Forslagsstiller ønsker å legge til rette for sykkelsti langs eksisterende tursti, fra nordsiden av Hammarvatnet, vest- og sørover, rundt Hestvatnet og fram til Lyngåsseien, sør for Hammarvatnet.</p> <p>Sykelstien planlegges i 1-1,5 meters bredde.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Området er i hovedsak registrert som åpen fastmark, noe som i praksis er beiteland. Men det er mindre innslag av dyrkamark i området. (markslagskart-NIBIO). Utforminga av uttaket kan tilpasses så dyrkamarka blir bevart.
Naturmangfold		Området berører inngrepsfritt naturområde vest for Hammarvatnet.



		 <p>Vipe, stær, heippielerke, storspove og gråtrost er noen av flere arter med særlig stor forvaltningsinteresse som er registrert i Naturbase i aktuelt område, men ingen registrerte utvalgte naturtyper.</p> <p>Tiltaket vil ha begrenset effekt på naturmangfoldet, særlig fordi traséen følger dagens stinett. Økt bruk av området kan likevel ha virkninger på flora og fauna, noe som krever hensynsfull oppførsel fra den enkelte. Det bør derfor vurderes å ikke gjennomføre tiltaket i hekke-/kalvetid om våren</p>
Trafikksikkerhet		Området ligger utenfor trafikkert veg.
Kulturminner og kulturmiljø		<p>Det er registrert flere automatisk fredete kulturminner i aktuelt område.</p>  <p>Indre Vavik (60542) er et som er direkte berørt. Hvorvidt øvrige kulturminner og kulturmiljøer i nærheten blir berørt er uklart. Fylkeskommunen bør bistå i trasevalg og grad av opparbeidelse.</p>
Barn og unges oppvekst-vilkår		<p>Området inngår i registrert friluftsområde på Frøya. Her går stier og det foreligger ulike tilretteleggingstiltak. Tiltaket er ikke i bebyggelsens umiddelbare nærhet og vil således ikke påvirke nærmiljøet til barn. Tiltaket vil imidlertid fremme aktivitet ute i naturen. Sykkling er positivt helsefremmende, og vil være positivt for barn og unge og deres oppvekstsvilkår.</p>

Folkehelse/ Friluftsliv		<p>Handlingsplan for fysisk aktivitet, idrett, friluftsliv og anleggsutvikling i Frøya kommune 2013-2017 har bla pekt på å jobbe for sykkelløyper som en av flere langsiktige prioriteringer.</p> <p>Det går lokale turstier i området. Turstier til Sistranda trimhytte og Nabben vil bli direkte berørt av tiltaket.</p> <p>Det er nødvendig at det i tilretteleggingen for sykkelstien også hensyntar andre brukere, slik at brukerkonflikter unngås. Det viktige i en slik sammenheng er at sykkelstien får en kvalitet i dekket som hindrer slitasje i stiene og myrene. Videre bør den legges slik at det ikke oppstår farlige situasjoner pga høy fart.</p>
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	0	Ikke relevant
Infrastruktur/ samferdsel	0	Ikke relevant
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser	0	Ikke relevant
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		<p>Området ligger vest for Sistranda - Hammarvika og vil være et tilretteleggingstiltak og friluftslivstilbud i marka nær det mest befolkningstette området på Frøya.</p> <p>Tiltaket vurderes å være viktig for befolkningen på Sistranda/Hammarvika.</p>
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		<p>Aktuell tomt ligger i tilknytning til drikkevannskilden Hammarvatnet, med de restriksjoner som ligger i hensynssonen rundt vatnet. Tiltaket må hensynta dette og ikke påvirke vannkvaliteten, både i anleggsfasen og etter ferdigstilling.</p>

<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		<p>Tiltaket kan påvirke drikkevannskilden. Sykkelsti og tilhørende tiltak, som for eksempel rasteplasser etc. må utformes og anlegges på en slik måte at vannkvaliteten ikke forringes. Det gjelder hele nedbørsfeltet og i og langs vassdragene. Særlig viktig vil være fare for olje-/drivstofflekkasjer. Det bør settes krav om bruk av miljøvennlige drivstoffmidler til alle maskiner som brukes. Eventuelle impregneringsmidler og materialbruk må også tilfredsstillende krav om ingen fare for utslipp.</p>
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		<p>Positivt så lenge sambruk i friluftslivet settes i fokus ved å minimalisere konfliktpotensial mellom brukergrupper.</p>
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

<b>Anbefaling</b>	
Innstilling	<p>Tiltaket er positivt for samfunnsutviklingen på Frøya, særlig fordi dette er et tilretteleggingstiltak for økt friluftsbredning av marka, vest for områder med mest bosetting og bosettingsvekst.</p> <p>Tiltaket fordrer likevel å utformes, bygges og anlegges slik at drikkevannskilden med tilhørende vassdrag ikke trues. Det samme gjelder forholdet til kulturminnene og flora og fauna i området.</p> <p>Tiltaket må også utformes og gjennomføres slik at det ikke oppstår konflikter mellom ulike brukergrupper. Interessene i friluftslivet er forskjellige, og det må respekteres.</p> <p>Gjennomføringen av tiltaket kan gjøres uten egen reguleringsprosess, da det er en del av mulige tilretteleggingstiltak i et LNF-område.</p> <p>Imidlertid bør det gjennomføres en plan-/prosjekteringsprosess og søkes igangsettelse, der det gjøres rede for punktene ovenfor, herunder også hvordan anleggsarbeidet skal gjennomføres i forhold til disse hensynene.</p>
Formannskapetets innstilling	

### 3.7 Andre formål

<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-22A</b>
Forslagsstiller	Jan Ivar Tanemsmo
Gnr/Bnr (Grunneier)	9/124
Dagens arealbruk	Industri/sjøhus
foreslått formål	Parkering
Areal (daa)	Ikke oppgitt
 <p>Området er regulert til industri og industri/sjøhus. Industritomta er i bruk i dag.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å etablere parkeringsplass i tilknytning til naust.</p>

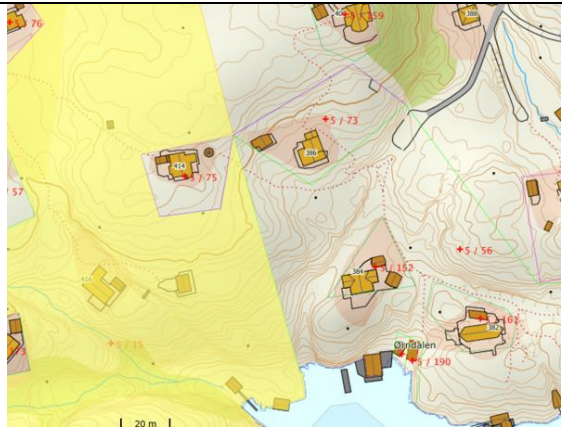

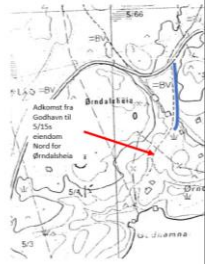
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Det er registrert flere arter av særlig stor nasjonal forvaltningsinteresse i eller nær området, blant annet skjærpipelerke, teist og ærfugl.  Tiltaket ligger innenfor strandsonen. Strandsonen har viktige økologiske funksjoner med spesielle leveområder for planter og dyr. Samtidig er området preget av industri og er trolig ikke et viktig leveområde for planter og dyr.
Trafikksikkerhet		Området har adkomst fra Hammarvikringen med en fartsgrense på 80 km/t. Området er ikke tilrettelagt med gang-/sykkelveg. Etablering av parkering vil medføre økt trafikk. Etablering av parkeringsplass vil imidlertid gjøre parkeringsforholdet mer ryddig.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det opplyses av forslagsstiller at området benyttes til rekreasjon av barnehager og andre.
Folkehelse/ Friluftsliv		Ingen kartlagte friluftsområder. Området er preget av industri.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Ikke kommunalt VA-anlegg. Tiltaket sier ingenting om behov for VA-tilgang.
Infrastruktur/ samferdsel		Nærmeste busstopp, Hammarvika langs fylkesveien. Ca. 1 km nord for området. Hammarvikringen er kommunal veg.



Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Det ser ut til at det parkeres på området i dag. Etablering av parkeringsplasser vil gi et ryddigere trafikkbilde.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.

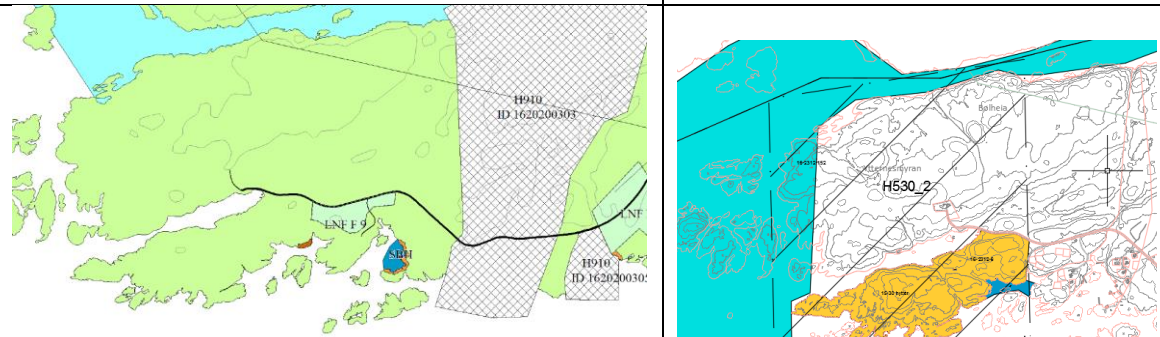
<b>ROS-analyse</b>		
Forurensing		Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Planlagt parkeringsplass ligger innenfor moderat til lav og høyt aktsomhetsområde for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Planlagt parkeringsplass ligger innenfor kvikkleireområde. Ingen registrerte konflikter med ras eller skred.

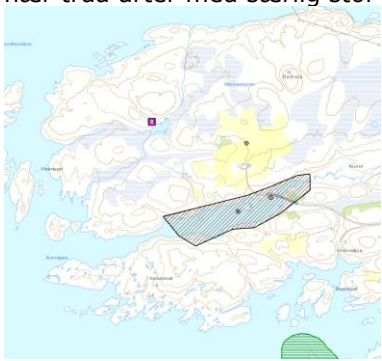
<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Ingen konflikter med etablering av parkeringsplass. Parkeringsplass vil bidra til et ryddigere trafikkbilde. Tiltaket anses som positivt. Innspillet omfattes av reguleringsplan.
Formannskapetets innstilling		

<b>Arkivsaknr.</b>	<b>16-2312-76</b>	
Forslagsstiller	Arve Olav Nordskog	
Gnr/Bnr (Grunneier)	5/15	
Dagens arealbruk	LNF	
Foreslått formål	Ønsker å oppgradere adkomst til småbåthavn på sin eiendom	
Areal (daa)		
Kart dagens situasjon	  	

<b>Anbefaling</b>		
Innstilling		Denne vurderingen blir gjort i en byggesak.
Formannskapetets innstilling		



<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>16-2312-152</b>
Forslagsstiller	Underskriftsliste Fillingsnes – 28 stk
Gnr/Bnr (Grunneier)	
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Friområde
Areal (daa)	1150 dekar
	
<p>Området er i dag avsatt til LNFR i gjeldende kommuneplan.</p> <p>Det foreligger ett innspill om fritidsbebyggelse som berører området; id 16-2312-6, med forslag om 15-30 fritidsboliger, på 218 dekar på Innerneset.</p>	

<b>Vurdering av konsekvenser</b>		
Havbruk	0	Ikke relevant – tiltakene er på land.
Landbruk		Området er i hovedsak skrinn og åpen fastmark, samt myrdrag, egnet til beite.
Naturmangfold		<p>Innenfor området er det noen registrerte arter av stor forvaltningsinteresse, inkludert et større område med nær trua arter med særlig stor forvaltningsinteresse.</p> 
Trafikksikkerhet		<p>Det er ikke gang og sykkelveg eller fortau på noen del av strekningen fra Storhallaren til Fillingsnes. Hele traséen fra Storhallaren er smal og svingete.</p> <p>Mellom Storhallaren og Avløysa er det registrert to ulykker, en med uskadd person og en med 2 alvorlig skadde. Strekningen Avløysa – Fillingsnes er kommunal veg. Det foreligger ikke registrerte ulykker på denne strekningen.</p>

		Noen hundre meter fra Storhallaren er fartsgrensen 80 km/t, mens øvrig del av fylkesvegen har 50 km/t. Kommunal veg har 80 km/t (ref. vegkart.no). Fillingsnesvegen stopper ved Aunvågen og det er derfor ikke gjennomgangstrafikk, kun lokaltrafikk i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert ett automatisk fredet kulturminne innenfor foreslått område.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området er lite tilrettelagt og brukes i stor grad av tilreisende og lokale. Området opplyses å være viktig for lokalbefolkningen og de etablerte hyttebrukerne i området. Området framstår således som viktig også for tilreisende barn og unge.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området deles i to av registrert friluftsområde «Fillingsnes/Storhallaren», med status «registrert» i sør og «Storfjorden/Sandvassheia», kartlagt som viktig i nord. Området er lite/ikke tilrettelagt for friluftsliv. Forslagstilleren mener området er spesielt vakkert og er viktig for lokalbefolkningen og hyttebrukerne.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	0	Ikke relevant
Infrastruktur/ samferdsel		Fv. 6462 – ÅDT på 110 ved Storhallaren (tall fra 2017) og fallende til 40 på kommunal veg fra Avløysa til Fillingsnes (tall fra 2005)
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser	0	Ikke relevant
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Det foreligger innspill på å etablere 15-30 fritidsboliger på Innerneset. Ut over det er området ikke i sentrale strøk med press på boligtomter. Området ligger også ved enden av Fillingsnesvegen.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Innspillet vil sikre allmennhetens tilgang til strandsonen.

#### ROS-analyse

Forurensing		Ikke relevant
Klimatilpasning		Ikke relevant
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil sikre arealer for fremme av livskvalitet/friluftsliv
Naturreisiko		Ikke relevant

#### Anbefaling

Innstilling		Området er i hovedsak åpent, grunnlent beiteland med innslag av myr. Det er topografisk variasjon og Fillingsneset er et nes som omslutes av sjø på tre sider. Fillingsneset framstår som kvalitetsrikt mtp friluftslivsverdier. Fillingsneset deles i to, Ytterneset og Innerneset.  Innspill 16-2312-6 hvor det ønskes 15-30 nye fritidsboliger på deler av Innernesets 218 dekar er foreslått avvist til planforslaget.
-------------	--	--

		Det anbefales videre å sikre Aunvågen som friområde. Formålet LNF for resten av foreslått friområde vurderes tilstrekkelig for å hindre privatisering av området, samt ivareta kulturlandskapet på Ytterneset og Innerneset.
Formannskapetets innstilling		