

# Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret  
Møtedato: 23.10.2019  
Sak: 141/19

Arkivsak: 19/2392

## SAKS PROTOKOLL - EGENGODKJENNING KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030

### Vedtak:

1. Frøya kommunestyre egengodkjenner de deler av kommuneplanens arealdel 2019-2030 der det ikke foreligger innsigelse, eller der varslet innsigelse fra sektormyndighet er tatt til følge, etter merknadsbehandling av 1. og 2. gangs høring. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 11-15.
2. De områder eller planbestemmelser som vedtas mot innsigelse fra sektormyndigheter, unntas rettsvirkning inntil de er avgjort ved mekling mellom fylkesmannen og kommunen eller av aktuelt departement hvis mekling ikke fører fram, jf. plan- og bygningslovens § 11-16.
3. Følgende endringer i plankart vedtas:
  - a. Reguleringsplan for Husvik hyttefelt videreføres.
  - b. Strykkes
  - c. Strykkes
  - d. Område avsatt til skytefelt tas ut av planen.
  - e. Område F2 og SBH8 tas ut av planen.
  - f. strykes.
  - g. strykes.
  - h. Område KBA Sørburøy endres til arealformål SOSI-kode 1300: Næringsbebyggelse, og gis betegnelsen N Sørburøy.
  - i. Område (22)LNF - utstrekning og omfang reduseres i tråd med høringsuttalelse.
  - j. Område (26)LNF F5 tas ut av planen.
  - k. Område (30)LNF FB3 tas ut av planen.
  - l. strykes.
  - m. strykes.
  - n. Justeringen av B6 støttes av landbruks- og klima- og miljøavdelingen. Innarbeides derfor.
  - o. Inkludering av boligområde Skjønhsalen støttes av landbruks- og klima- og miljøavdelingen. Innarbeides derfor.
  - p. Utvidelse av eksisterende kommunalt boligfelt på Stølan ønskes tatt inn og sendes til egen høring.
  - q. Småbåthavn ved Skagan ønskes tatt inn og sendes til egen høring
4. Følgende endringer i planbestemmelser vedtas:
  - a. Ny planbestemmelse § 39.2:  
*Masseuttak i strandsonen er ikke tillatt.  
Mindre uttak til privat bruk i et omfang som ikke er søknadspliktig i henhold til pbl § 1-6 er tillatt.*
  - b. Tillegg planbestemmelse § 40.3:  
*(..)mindre utgraving/mudring/omplussing av masse(..)*
  - c. Nytt punkt i planbestemmelse § 6-1:  
*For område B11 gjelder jordloven frem til detaljplan for området er vedtatt.*
  - d. Ny planbestemmelse § 21.4:  
*For område N Sørburøy åpnes det for følgende tiltak innenfor området; hotell/overnatting, bevertning, forsknings- og formidlingscenter med tilhørende fasiliteter.  
Bygg for bevertning og forsknings- og formidlingscenter skal fullføres før hotell/overnatting igangsettes.*
  - e. Siste punkt i planbestemmelse § 38 endres til:

*Spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse kan tillates etter byggesøknad dersom: ny bebyggelse ikke plasseres i økologisk funksjonsområde, i sprednings- eller forflytningskorridorer for truede eller prioriterte arter. Heller ikke må ny bebyggelse plasseres nærmere enn 50 m fra truede naturtyper eller naturtyper som vurderes å være av nasjonal eller vesentlig regional verdi, slik det går fram av kart over slike områder hentet fra Naturbasen datert xx.xx.xx.*

- f. **Nytt punkt til planbestemmelse § 38:**  
*Ny bebyggelse skal ikke lokaliseres nærmere vann og vassdrag enn 50 m.*
  - g. **Tillegg punkt 8) til planbestemmelse § 4.3:**  
*VA-anlegg med tilhørende ledningsnett.*
  - h. **Tillegg planbestemmelse § 4.3:**  
*Tiltak listet under er avklart i forhold til byggegrense mot sjø, pbl § 1-8.*
  - i. **Tillegg planbestemmelse § 37.6:**  
*(..), samt tiltak listet i planbestemmelse § 4.3.*
  - j. **Reguleringsbestemmelser §6 -1 punkt 3. strykes. Det innarbeides følgende rekkefølgebestemmelse i reguleringsplanen: Ny avkjørsel til fylkesveien opparbeides før arbeidet med infrastruktur til feltet starter.**
5. **Administrasjonen gis i oppdrag å oppdatere plankart, planbeskrivelse, planbestemmelser og konsekvensutredninger i henhold til dette vedtak før kunngjøring av egengodkjent kommuneplanens arealdel.**
6. **Administrasjonen gis fullmakt til å foreta mindre tekstmessige og kartmessige opprettinger i plandokumentene i henhold til vedtak.**

**Enstemmig.**

#### **Behandling:**

Rep. Aleksander Søreng ba om vurdering av sin habilitet da han er leder i Klubben grendalg.

Rep. Aleksander Søreng ble enstemmig vurdert habil.

Rep. Arvid Hammernes ba om vurdering av sin habilitet da han er leder i styret i Hamrvik vannverk.

Rep. Arvid Hammernes ble enstemmig vurdert habil.