

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET

Saksliste

Møtested:
Kommunestyresalen

Møtedato:
22.03.2017

Kl.
09:00

Tilleggssak

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
---------	--------------------------------

52/17	17/760 OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR UTVIDELSE AV NORDHAMMERVIKA INDUSTRIOMRÅDE
-------	---

Sistranda, 17.03.17

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus, www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom A.
Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom C.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
22.03.2017	17/760	52/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Sigrid Hanssen	L10	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
52/17	Formannskapet	22.03.2017

OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR UTVIDELSE AV NORDHAMMERVIKA INDUSTRIOMRÅDE

Forslag til vedtak:

1. Rådmann gis i oppdrag å starte utarbeidelse av reguleringplan og forprosjekt for utvidelse av industriområdet på Nordhammervika. Området er omtalt som område N1 og N2, og behandlet gjennom forslag til kommunedelplan for Sistranda
2. Rådmann delegeres myndighet til å forhandle med grunneier/e for de aktuelle områdene, om grunnerverv. Rådmann gis myndighet til å forhandle pris for områdene innen gitte rammer fastsatt av formannskapet. Dette skal avklares i forkant gjennom egen sak til formannskapet, unntatt offentligheten.
3. Utarbeidelse av plan og nødvendige grunnundersøkelser er estimert til å ha en kostnadsramme på inntil 1 mill. kr, som finansieres ved låneopptak. Endelig pristilbud innhentes og presenteres for godkjenning av formannskapet.

Vedlegg:

Kart over området
Kart med utsnitt av forslag til kommunedelplan for Sistranda
Kart over eiendommen med areal og grunneier

Saksopplysninger:

Frøya kommune mangler tilgjengelig næringsareal til aktører som ønsker å etablere seg på Frøya. Utvidelse av industriområdet ved Nordhammervika ligger som forslag i kommunedelplan for Sistranda og er ett av flere områder som kan være aktuelle å legge til rette for på kort sikt. Områdene som ligger i forslaget er på ca 80 dekar og inkluderer ca 25 dekar fylling i sjø, med anslag på 200 000m³ masse som må tilføres området for oppfylling.

Det må forhandles med grunneier/e om kjøp av grunn. Eiendommen er ett realsameie av 5 bruk. Det finnes til sammen 8 hjemmelshavere på eiendommen.

Vurdering:

Frøya kommune får henvendelser fra aktører som er interessert i å etablere seg med sin næringsvirksomhet i kommunen. Pr i dag finnes lite tilgjengelig areal å tilby. Det som finnes er kun mindre areal og i områder som ikke er like aktuelle for utbyggere. Kommunen jobber langsiktig i forbindelse med den kommende rullering av kommuneplanens arealdel for å etablere nye områder.

Nordhammervika næringspark – utvidelse og ny reguleringsplan

I forbindelse med rullering av kommunedelplan Sistranda er det kommet inn forslag om ett næringsareal i tilknytning til allerede etablert område for næring på Nordhammervika. Det aktuelle område for utvidelse er nord for dagens næringspark og er på ca 80 dekar, hvorav ca 55 dekar er landareal og resten fylling i sjø. Område er konsekvensutredet (KU) gjennom arbeidet med kommunedelplan for Sistranda. Kommunedelplan er ikke formelt vedtatt enda, men område har vært igjennom to høringer uten merknader fra sektormyndighetene. Det må utarbeides en ny reguleringsplan for området og det må gjøres grunnundersøkelser i forbindelse med utfylling i sjø. En godkjent reguleringsplan kan være på plass i løpet av høsten 2017 forutsatt at allerede utført KU kan benyttes og at det ikke kommer inn nye merknader av betydning. Det er innhentet ett uforpliktende tilbud og beskrivelse av oppdraget fra konsulentfirma som hadde tilsvarende oppdrag for første byggetrinn i Nordhammervika.

Grunnerverv

Det må innledes forhandlinger med grunneier/e om kjøp av grunn. Eiendommen er ett realsameie av 5 bruk. Det finnes til sammen 8 hjemmelshavere på eiendommen. Det er samme eiere på N1 og N2. Disse forhandlingene innledes og gjennomføres så snart som mulig og parallelt med planarbeid for området. Rådmann gis myndighet til å forhandle pris for området innen gitte rammer fastsatt av formannskapet. Dette skal avklares i forkant gjennom egen sak til formannskapet, unntatt offentligheten.

Fylling i sjø

Det må tilføres masser til området for å få etablert areal i sjø. Dette må utredes nærmere gjennom plan og forprosjekt med tanke på kostnader, mengde og tilgjengelighet. Det er anslag pr dato som sier at behov for å tilføre masser vil være i størrelsesorden 200 000m³.

Rådmannens forslag til vedtak blir som følger:

1. Rådmann gis i oppdrag å starte utarbeidelse av reguleringsplan og forprosjekt for utvidelse av industriområdet på Nordhammervika. Området er omtalt og behandlet gjennom forslag til kommunedelplan for Sistranda, N1 og N2
2. Rådmann delegeres myndighet til å innlede forhandlinger med grunneier/e for de aktuelle områdene, om grunnerverv. Rådmann gis myndighet til å forhandle pris for områdene innen gitte rammer fastsatt av formannskapet. Dette skal avklares i forkant gjennom egen sak til formannskapet, unntatt offentligheten.
3. Utarbeidelse av plan og nødvendige grunnundersøkelser er estimert til å ha en kostnadsramme på inntil 1 mill. kr, som finansieres ved låneopptak. Endelig pristilbud innhentes og presenteres for godkjenning av formannskapet.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Sigrid Hanssen
Arkivsaksnr.: 17/760

Arkiv: L10

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID FOR UTVIDELSE AV NORDHAMMERVIKA INDUSTRIOMRÅDE

Forslag til vedtak:

1. Rådmann gis i oppdrag å starte utarbeidelse av reguleringplan og forprosjekt for utvidelse av industriområdet på Nordhammervika. Området er omtalt som område N1 og N2, og behandlet gjennom forslag til kommunedelplan for Sistranda
2. Rådmann delegeres myndighet til å forhandle med grunneier/e for de aktuelle områdene, om grunnnerv. Rådmann gis myndighet til å forhandle pris for områdene innen gitte rammer fastsatt av formannskapet. Dette skal avklares i forkant gjennom egen sak til formannskapet, unntatt offentligheten.
3. Utarbeidelse av plan og nødvendige grunnundersøkelser er estimert til å ha en kostnadsramme på inntil 1 mill. kr, som finansieres ved låneopptak. Endelig pristilbud innhentes og presenteres for godkjenning av formannskapet.

Vedlegg:

Kart over området

Kart med utsnitt av forslag til kommunedelplan for Sistranda

Kart over eiendommen med areal og grunneier

Saksopplysninger:

Frøya kommune mangler tilgjengelig næringsareal til aktører som ønsker å etablere seg på Frøya. Utvidelse av industriområdet ved Nordhammervika ligger som forslag i kommunedelplan for Sistranda og er ett av flere områder som kan være aktuelle å legge til rette for på kort sikt. Områdene som ligger i forslaget er på ca 80 dekar og inkluderer ca 25 dekar fylling i sjø, med anslag på 200 000m³ masse som må tilføres området for oppfylling. Det må forhandles med grunneier/e om kjøp av grunn. Eiendommen er ett realsameie av 5 bruk. Det finnes til sammen 8 hjemmelshavere på eiendommen.

Vurdering:

Frøya kommune får henvendelser fra aktører som er interessert i å etablere seg med sin næringsvirksomhet i kommunen. Pr i dag finnes lite tilgjengelig areal å tilby. Det som finnes er kun mindre areal og i områder som ikke er like aktuelle for utbyggere. Kommunen jobber langsiktig i forbindelse med den kommende rullering av kommuneplanens arealdel for å etablere nye områder.

Nordhammervika næringspark – utvidelse og ny reguleringsplan

I forbindelse med rullering av kommunedelplan Sistranda er det kommet inn forslag om ett næringsareal i tilknytning til allerede etablert område for næring på Nordhammervika. Det aktuelle område for utvidelse er nord for dagens næringspark og er på ca 80 dekar, hvorav ca 55 dekar er landareal og resten fylling i sjø.

Område er konsekvensutredet (KU) gjennom arbeidet med kommunedelplan for Sistranda. Kommunedelplan er ikke formelt vedtatt enda, men område har vært igjennom to høringer uten merknader fra sektormyndighetene. Det må utarbeides en ny reguleringsplan for området og det må gjøres grunnundersøkelser i forbindelse med utfylling i sjø. En godkjent reguleringsplan kan være på plass i løpet av høsten 2017 forutsatt at allerede utført KU kan benyttes og at det ikke kommer inn nye merknader av betydning. Det er innhentet ett uforpliktende tilbud og beskrivelse av oppdraget fra konsulentfirma som hadde tilsvarende oppdrag for første byggetrinn i Nordhammervika.

Grunnerverv

Det må innledes forhandlinger med grunneier/e om kjøp av grunn. Eiendommen er ett realsameie av 5 bruk. Det finnes til sammen 8 hjemmelshavere på eiendommen. Det er samme eiere på N1 og N2. Disse forhandlingene innledes og gjennomføres så snart som mulig og parallelt med planarbeid for området.

Rådmann gis myndighet til å forhandle pris for området innen gitte rammer fastsatt av formannskapet. Dette skal avklares i forkant gjennom egen sak til formannskapet, unntatt offentligheten.

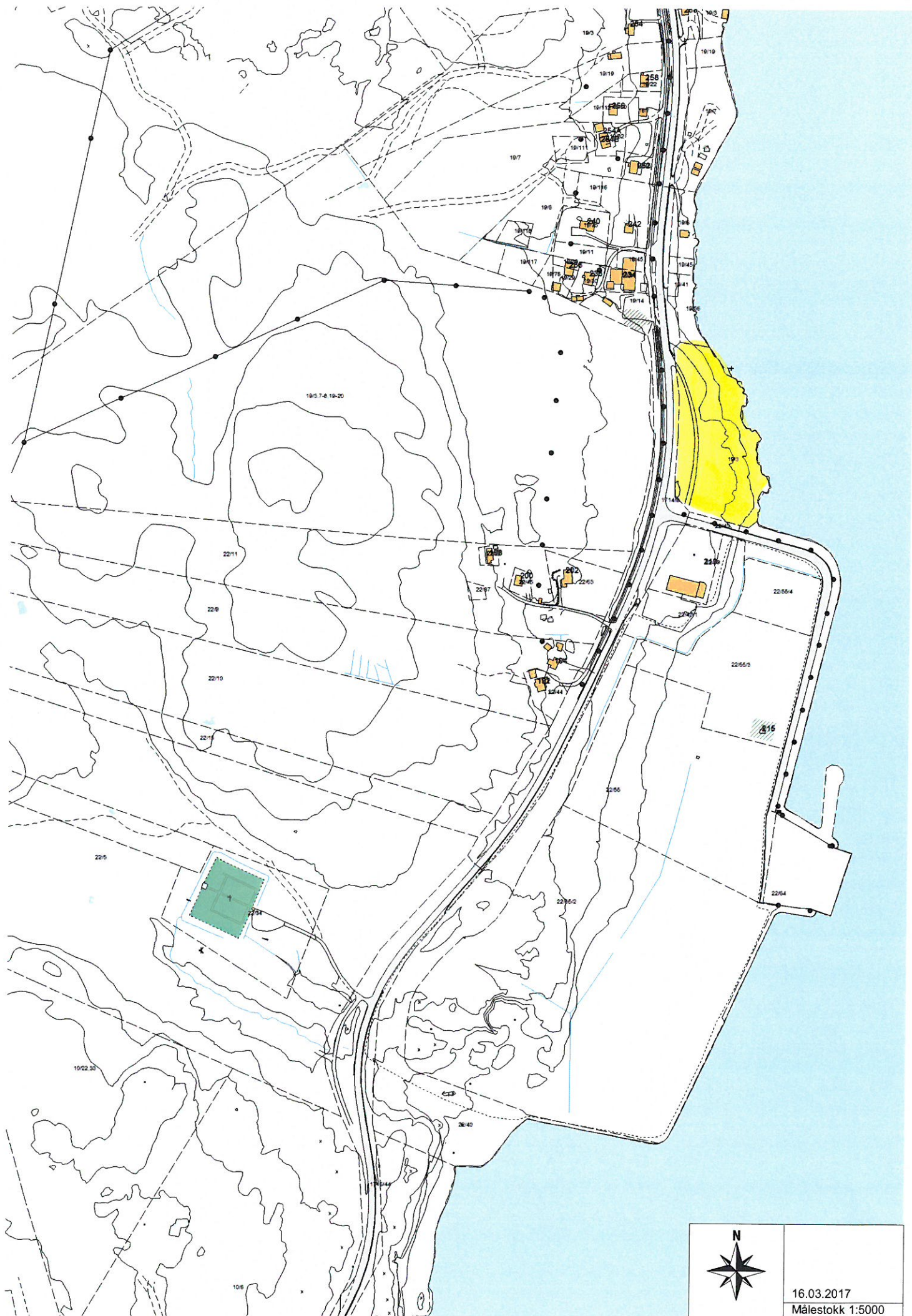
Fylling i sjø

Det må tilføres masser til området for å få etablert areal i sjø. Dette må utredes nærmere gjennom plan og forprosjekt med tanke på kostnader, mengde og tilgjengelighet. Det er anslag pr dato som sier at behov for å tilføre masser vil være i størrelsesorden 200 000m³.

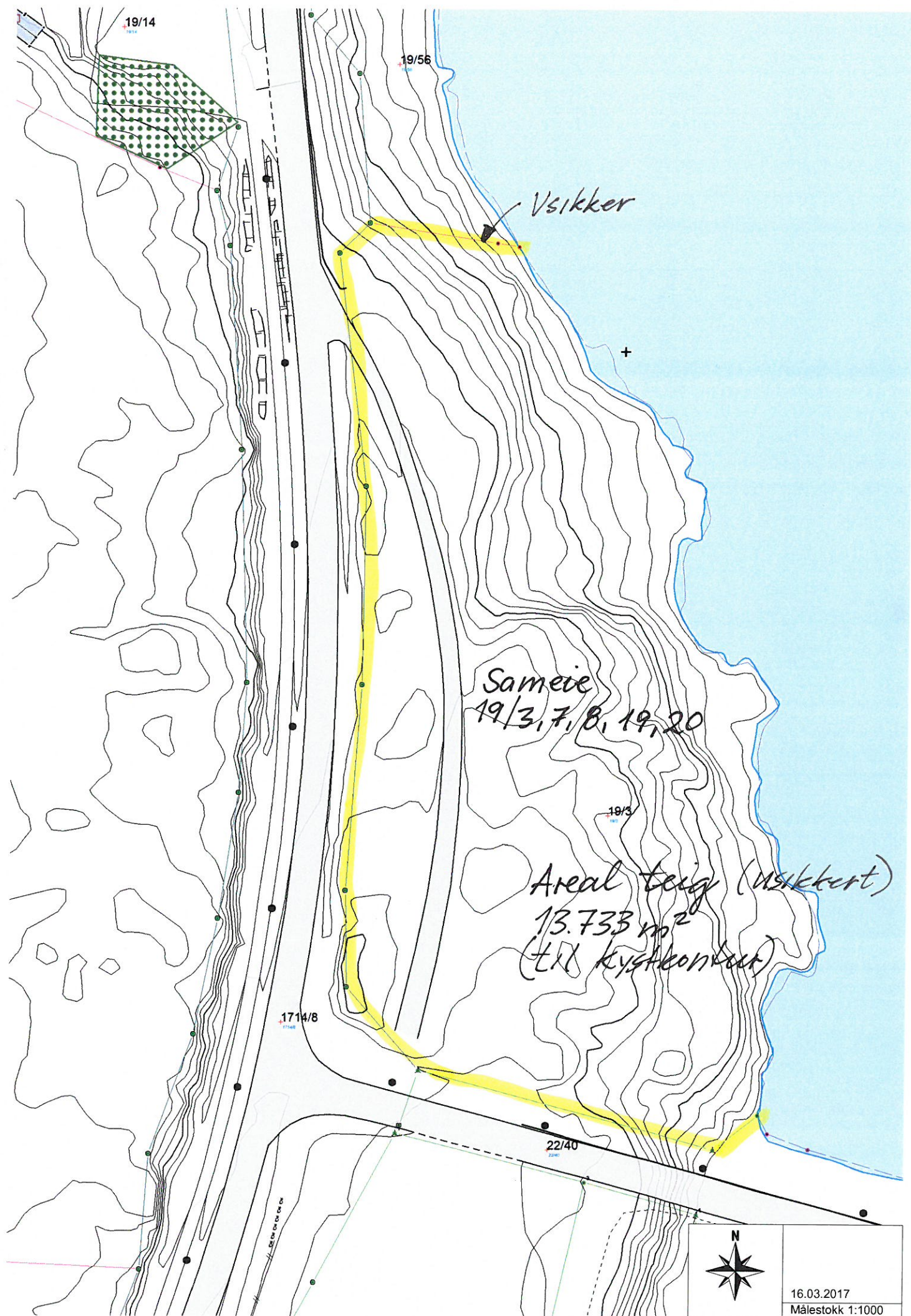
Rådmannens forslag til vedtak blir som følger:

1. Rådmann gis i oppdrag å starte utarbeidelse av reguleringsplan og forprosjekt for utvidelse av industriområdet på Nordhammervika. Området er omtalt og behandlet gjennom forslag til kommunedelplan for Sistranda, N1 og N2
2. Rådmann delegeres myndighet til å innlede forhandlinger med grunneier/e for de aktuelle områdene, om grunnerverv. Rådmann gis myndighet til å forhandle pris for områdene innen gitte rammer fastsatt av formannskapet. Dette skal avklares i forkant gjennom egen sak til formannskapet, unntatt offentligheten.

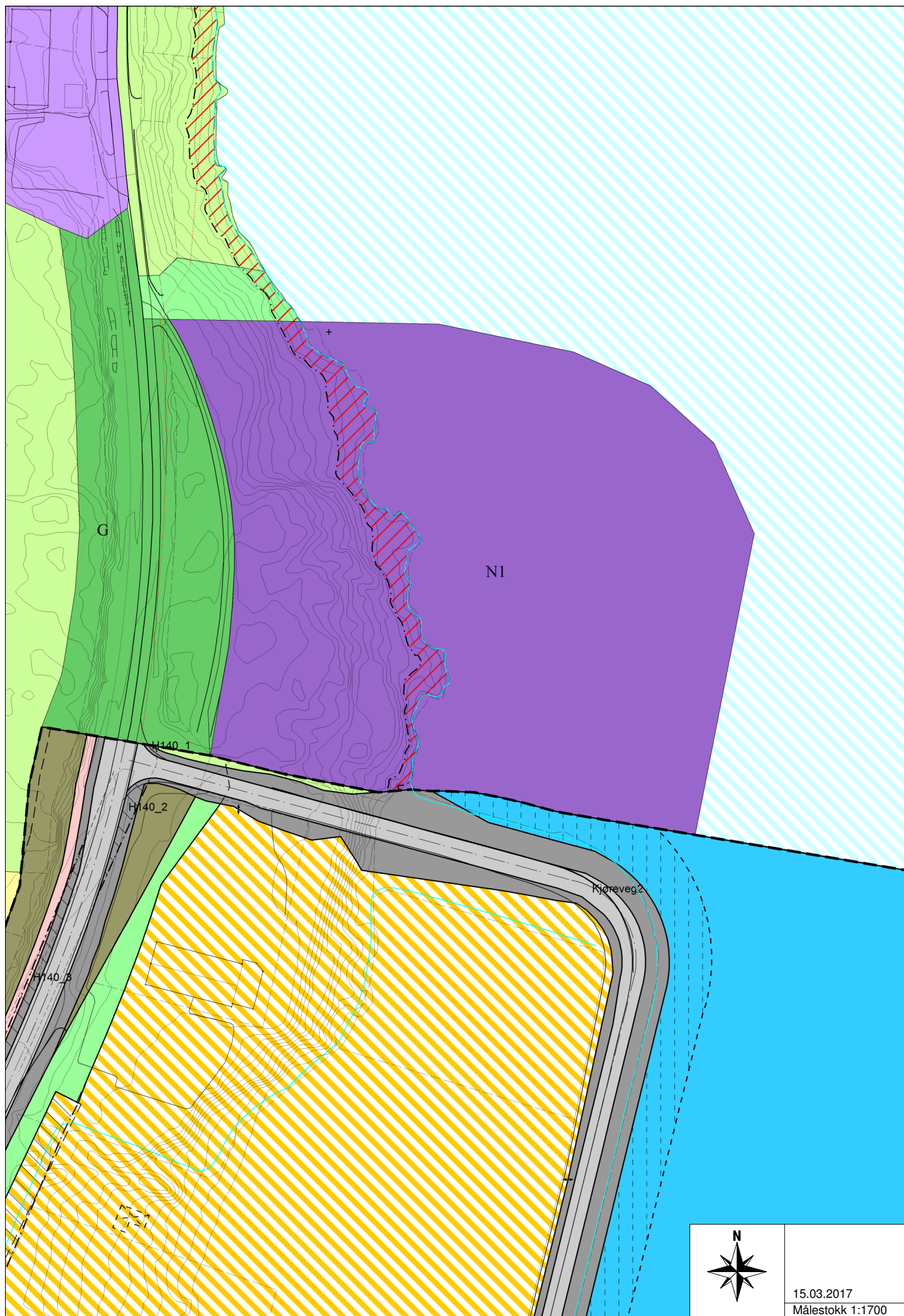
3. Utarbeidelse av plan og nødvendige grunnundersøkelser er estimert til å ha en kostnadsramme på inntil 1 mill. kr, som finansieres ved låneopptak. Endelig pristilbud innhentes og presenteres for godkjenning av formannskapet.



16.03.2017
Målestokk 1:5000



16.03.2017
Målestokk 1:1000



15.03.2017
Målestokk 1:1700

