



**REFERAT OPPSTARTSMØTE FOR :** (arbeidstittel/plannavn) Frøya flyplass

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Plantype</b>
<input type="checkbox"/>	Detaljreguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Områdeplan
<input type="checkbox"/>	Reguleringsendring
<b>Eiendom</b> (gnr. og bnr.): 8/186, 8/221m.fler	
<b>Saksnummer:</b> 18/35	
<b>PlanID:</b> 1620201711	
<b>Saksbehandler:</b> Stian Aspaas Haugen	
<b>Møtested:</b>	
<b>Møtedato:</b>	
<b>Deltakere</b>	
Forslagstiller (F)/tiltakshaver (T):	
Kommune:	
<i>SALMAR ASA (T)</i>	
<i>Stian Aspaas Haugen</i>	
<i>Leif Conradi Skorem (F)</i>	

**Formål oppstartmøte**

Avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartmøtet.

Verken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.



## 1. ORIENTERING OM PLANFORSLAGET

(Kort orientering av forslagsstiller - Hensikt, utfordringer, tiltak)

*Dette referatet er et oppsummeringsreferat etter første oppstartsmøte avholdt 24.03.17, møte hos Fylkesmannen i Trøndelag 18.04.17 og møte hos kommunen 06.04.18.*

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av rullebanen i nordøstlig retning, slik at denne får en totallengde på 1199 meter. I tillegg skal det legges til rette for utbygging av hangar for flyplassen med atkomstveg, areal for eksisterende motorsportsbane (som er bygd ut etter dispensasjon) og areal for ytterligere utbygging av motorsportsbanen, både med klubbhus, motorsykelbane og forlengelse av dagens bilbane.

## 2. PLANFORUTSETNINGER

**Planstatus** (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan/ Regionale planer (Forhold som ikke er innarbeidet i Kommuneplanen)	
<a href="#">Kommuneplanens arealdel</a> (nåværende planformål)	Hensynssone-videreføring av reguleringsplan og <b>LNF?</b>
<a href="#">Kommunedelplan</a> (nåværende planformål)	
Områdeplan	
Detaljreguleringsplan/reguleringsplan	Trøndelag kystflyplass (planid:1620200505)
Planer som grenser inn til planforslaget	

**Vil planforslaget samsvare med overordnet plan/gjeldende reguleringsplan**

	<b>Ja</b>
x	<b>Nei</b> (følges opp med merknad om hva som er avvik.)
Merknader: Nytt planforslag opphever gjeldende reguleringsplan	

**Planer som skal oppheves og erstattes**

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:	- Trøndelag kystflyplass (planid:1620200505)
Planen vil erstatte deler av følgende planer:	-

**Pågår det planarbeid i tilgrensende områder**

	<b>Ja</b> (følges opp med merknad)
--	------------------------------------



x	Nei
Merknader:	

### 3. FØRINGER

#### Nasjonale og regionale føringer (listen er ikke uttømmende)

	<a href="#">Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR)</a>
x	<a href="#">Styrking av barn og unges interesser (RPR)</a>
	<a href="#">Vernede vassdrag (RPR)</a>
x	<a href="#">Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene (SPR)</a>
	<a href="#">Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder</a>
x	<a href="#">Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2016)</a>
	<a href="#">Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</a>
	<a href="#">Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)</a>
x	<a href="#">Regional strategi for arealbruk Sør- Trøndelag 2014-2024</a>
	<a href="#">Interkommunal kystsoneplan for Sør-Trøndelag</a>
	<a href="#">Regional plan for kulturminner 2013-2017</a>
x	<a href="#">Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag</a>
x	<a href="#">Universell utforming (Nasjonale forventninger, Rundskriv T-5/99B, diskrimineringsloven, mf.)</a>

#### Kommunale føringer (listen er ikke uttømmende)

x	<a href="#">Kommuneplanens arealdel av 26.05.11, plankart, bestemmelser og retningslinjer</a>
	<a href="#">Kommunedelplan for Sistranda av 25.06.09, plankart, bestemmelser og retningslinjer</a>
x	<a href="#">Kommuneplanens samfunnsdel av 18.06.17</a>
	<a href="#">Boligplan Frøya Kommune (2012- 2017)</a>
x	<a href="#">Strategisk Næringsplan av 11.12.14</a>
x	<a href="#">Energi- og klimaplan (2010- 2020)</a>
	<a href="#">Trafikksikkerhetsplan (2016- 2020)</a>
	<a href="#">Kulturplan (2014- 2020) av 28.08.14</a>
	<a href="#">Plan for kommunal beredskapsledelse av 26.02.15</a>
Merknader:	

### 4. KONSEKVENsutREDNING

<input type="checkbox"/>	Forslaget utløser krav om konsekvensutredning, jf. <a href="#">KU-forskriften 22.06.2017</a>
<input type="checkbox"/>	- Planen faller inn under formskriftens § 6 – Planer som alltid skal konsekvensutredes.
<input type="checkbox"/>	- Planen faller inn under formskriftens § 7 - Planer som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding
<input checked="" type="checkbox"/>	- Planen faller inn under formskriftens § 8 - Planer som kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn
<input type="checkbox"/>	Forslaget utløser <b>ikke</b> krav om konsekvensutredning



	Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.
<b>Merknader:</b> Kommunen har vurdert tiltaket til å utløse konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven § 8 pkt. a. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Påvirkning på registrerte rødlistede arter innfor planområde og konsekvenser vedrørende støy skal utredes.	

### 5. VIKTIGE UTREDNINGSBEHOV FOR PLANARBEIDET - foreløpig vurdering

Reguleringsplaner som ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning vil normalt ha mindre virkninger for miljø og samfunn enn de planene som omfattes av forskriften om konsekvensutredninger. For planer som ikke omfattes av forskriften vil det da som hovedregel være tilstrekkelig med en kvalitativ vurdering og beskrivelse av virkningene for miljø og samfunn. Hensikten er å synliggjøre hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn på en dekkende måte.

De fleste av temaene under påvirker folks helse direkte eller indirekte. Hvordan dette er vurdert og ivaretatt i planen må komme fram av planbeskrivelsen. Viser til

[https://www.stfk.no/no/Tjenester/Plan\\_klima\\_og\\_Miljo/](https://www.stfk.no/no/Tjenester/Plan_klima_og_Miljo/)

Planfaglige vurderinger –Forhold som bør/ skal utredes i forbindelse med planarbeidet (listen er ikke uttømmende):

<b>Temaområder</b>	
<b>Bebyggelse - kulturminner - estetikk</b>	
x	Stedstypisk arkitektur – Enkeltbygg
x	Siktlinjer – fjern og nærvirkning
x	Landskapsbilde/bybilde
	Kulturlandskap
	Kulturminner
<b>Merknader:</b>	
- Utforming av bygg beskrives. Bygg bør utformes og tilpasses med byggematerialer og former som ikke bryter med landskap og tilpasses område.	
- Siktlinjer – fjern og nærvirkning med tanke på nybygg og utvidelse av rullebane beskrives.	
- Landskapsbilde og landskapspåvirkning av planlagte tiltak beskrives.	
<b>Infrastruktur</b>	
x	Vann, avløp og overvann
x	Veitekniske forhold/ VA
x	Trafikale forhold/ trafiksikkerhet/adkomst
x	Sosial infrastruktur (barnehage, skole mm.)
	Kollektivtrafikk



<b>Merknader:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- VA- skisse leveres med planforslag. Planforslag beskriver også plan for overvannshåndtering og det må være tilstrekkelig slokkevannskapasitet innenfor planområde. Videre VA- tekniske løsninger avklares med VA- ansvarlig hos Frøya kommune.</li><li>- Veitekniske forhold/ VA: vei og adkomst skal ha gode siktførhold og stigningsforhold tilpasset tungtrafikk. Det skal dokumenteres kjørbare atkomst til og rundt byggverk og oppstillingsplasser, herunder kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk mv. for utrykningskjøretøy. Avklares med Frøya brannvesen.</li><li>- Trafikale forhold/ trafiksikkerhet/adkomst: Regulerte vei og opparbeidet vei stemmer ikke overens. Det forutsettes at det opparbeides adkomstløsning i henhold til Statens vegvesen håndbok N100 fra Fv. 716, med rekkefølgekrav.</li><li>- Behov for Trafokiosk må avklares med Trønder Energi. Avsettes områder for dette i planforslag.</li><li>- Renovasjon: Håndtering og egnede plasser. Beskrives i planforslaget.</li></ul>	
<b>Natur</b>	
x	Biologisk mangfold – Miljøfaglige vurderinger/Naturmangfoldloven
x	Verdifull vegetasjon
	Landskap – Topografi, landskapselement, silhuetter, siktlinjer
<b>Merknader:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Det er registrert rødlista art i Korstjønnin. Det skal foretas undersøkelser og feltregistering av fagkyndig, med påfølgende rapport. Eventuelle avbøtende tiltak skal tas inn i plan.</li><li>- Det forutsettes at det i liten grad foretas lukkinger av bekker og vassdrag/vatn.</li><li>- Generelt byggeforbud innenfor 50 meter fra ferskvann/vassdrag, jf. PBL. 1-8. Husk byggegrenser.</li><li>- Verdifull vegetasjon: Sandvatnet registrert som <a href="#">Rik kulturlandskapssjø</a>.</li><li>- Planområde registrert med våtmark: torvmyr.</li></ul>	
<b>Landbruk</b>	
x	Dyrka mark
	Skog
<b>Merknader:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Dyrka mark: planområde vil berøre noe områder for dyrka mark. Disse forutsetter ikke omdisponert.</li></ul>	
<b>Friluftsliv og opphold</b>	
x	Grønnstruktur/rekreasjon/friluftsanser
<b>Merknader:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Konsekvenser for friluftsliv beskrives.</li></ul>	
<b>Bokvalitet</b>	
	Sol/skygge/vind
	Barn/unges oppvekstvilkår – lek, skolevei, møteplasser, mv.
x	Tilgjengelighet for alle – Universell utforming
	Kriminalitetsforebygging



Merknader:	
- Universell utforming: Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn for alle funksjoner i planområde.	
<b>ROS, samfunnsikkerhet og miljø</b>	
x	Klima/klimatilpasning
x	Geoteknikk – Områdestabilitet skal alltid vurderes/utredes
	Grunnforurensning
x	Støy
	Luftkvalitet
x	Drikkevann
Merknader:	
- Overvannshåndtering og prosjektering av bygg i henhold til lokalklima (vind).	
- Geoteknikk: Basert på kunnskapsgrunnlag vurderes det ikke behov for geotekniske undersøkelser.	
- Støy: I møte den 20.4.17, krevde fylkesmannen at det utarbeides sumstøyberegning som viser støypåvirkning fra flytrafikk, motorsportsenteret og den nye vegen fra Flatval til Nabeita. Planområdet for reguleringsplanen må omfatte alle arealer som er berørt av støy over grenseverdier i henhold til veileder T-1442, Behandling av støy i arealplanlegging. Der er derfor hensiktsmessig å utarbeide støyutredning for flyplassen og motorsportsenteret før det sendes ut varsel om oppstart av planarbeidet, i og med at varselet skal vise avgrensning av planområdet.	
- Område har høy til usikker aktsomhet for RADON.	
- Deler av planområde i nord-østlige hjørne berører hensynssone for drikkevannskilde. Evetuell påvirkning/avbøtende tiltak beskrives.	
- Andre tema: Påvirkning drikkevannskilde, vind, lyngbrann, avrenning/forurensning/utslipp fra område, bekker og vann, kulturminner, støy og støv trafikk (anleggsfase og ferdig anlegg), ulykker med farlig gods (brennbar/farlig veske el. gass/ eksplosiver mv.), trafikkulykker, ulykker flyplass og motorsportsenter, nedbør/overvann, Sårbar flora/fauna/fisk eller rødlistearter, ulykker i byggeperioden. Listen er ikke uttømmende.	

## 6. PLANOMRÅDETS FORELØPIG AVGRENSNING

X	Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet. Antall dekar (daa) spesifiseres.
	Foreligger det heftelser på noen av eiendommene i planområdet?
Merknader:	

## 7. KOMMUNENS FORELØPIGE RÅD

Temaer/utfordringer som særskilt må belyses/utredes, behov for illustrasjonsmateriale mm.



<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Anbefaling</b>
<input type="checkbox"/>	Anbefaler oppstart
<input type="checkbox"/>	Anbefaler ikke oppstart
<input type="checkbox"/>	Kan anbefale oppstart under forutsetning av
<b>Merknader:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Bestemmelser i Kommuneplanens arealdel: 2.a, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 4.1.5, 4.1.9, 4.5.4.</li><li>- Utomhusplan, det skal følge en utomhusplan sammen med detaljreguleringen. Bebyggelsens virkning bør beskrives og visualiseres gjennom perspektivtegninger og illustrasjonsplan.</li><li>- Byggehøyder(koter) og utnyttelsesgrad settes i plankart.</li><li>- Jf. Møte 06.04.18 ble det signalisert at det vil bli behov for å skille motorsportsenteret fra flyplassen ved oppgradering av sistnevnte. Motorsportklubben mener at det må avklares om kjørebane på motorsportanlegget må helt bort fra flystripa, og i så fall hvor langt fra flystripa disse må ligge.</li><li>- Forhold knyttet til planlagte vindkraftanlegg og flyplass avklares.</li></ul>	
Alltid	
Plankart og -bestemmelser skal være tilstrekkelig detaljerte til å sikre de kvalitetene som omtales i planbeskrivelsen. Det vil si at dersom en særlig bruk av farger, materialer, beplantning, overflater mm. anføres som en viktig kvalitet, må dette følges opp i juridisk bindende plandokumenter.	

## 8. GJENNOMFØRING

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Kommunalteknisk anlegg</b>
<input type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbedring/utbedring av kommunalteknisk anlegg
<input type="checkbox"/>	Krav om godkjent tekniske planer (vei, vann og avløp)
<b>Merknader:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Mulig behov for oppgradering av avløpsanlegg</li></ul>	

<input type="checkbox"/>	<b>Utbyggingsavtale</b>
<input type="checkbox"/>	Behov for utbyggingsavtale
<input type="checkbox"/>	Forhandles om utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.
<b>Merknader:</b>	



<input type="checkbox"/>	<b>Privatrettslig forhold</b>
<input type="checkbox"/>	Avklart
<input type="checkbox"/>	Ikke avklart
Merknader: Det er mange planer som stopper opp når de kommer til byggesak fordi en ikke har avklart privatrettslige forhold. Kommunen forutsetter at forslagstiller/tiltakshaver avklarer dette forholdet før planforslaget før 1.gangsbehandling. Planen kan ikke omhandle privatrettslig forhold	
-	

<input type="checkbox"/>	<b>Parallell behandling av byggesak og plansak</b>
<input type="checkbox"/>	Ja
<input type="checkbox"/>	Nei
Merknader:	

#### VARSLING

Særlige momenter som må fremgå av varseltekst	
Hvem som skal/ikke skal ha varselsbrev (NVE,SVV)	Kommune oversender naboliste eller godkjenner oversendelse fra tiltakshaver før varsling om igangsetting av planarbeid.

#### 10. MEDVIRKNING OG INFORMASJON

<input type="checkbox"/>	<b>Aktuell informasjon/medvirkning ut over krav i pbl</b>
<input type="checkbox"/>	Informasjonsmøte for berørte/naboer
<input checked="" type="checkbox"/>	Annonser
<input type="checkbox"/>	Åpent kontor
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontakt velforening – Lokale velforeninger bør alltid kontaktes.
<input type="checkbox"/>	Skole og barnehage
<input type="checkbox"/>	Gjennomføring av undersøkelse
<input type="checkbox"/>	Annet
Merknader: - Flatval velforening kontaktes	

#### 11. FRAMDRIFT

Forslagsstillers dato for varsling oppstart og evt kunngjøring av planprogram	
Eventuell fastsetting av planprogram	
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	
Forventet førstegangsbehandling	





**Merknader:**

*Interne rutiner før 1. gangs behandling: Kommunens saksbehandler sørger for intern høring etter at komplett planforslag er mottatt, før saken fremmes til politisk 1.gangsbehandling i Hovedutvalget for forvaltning. Det er HFF som fatter vedtak om offentlig ettersyn.*

**Oversendelse av planforslag.**

**X** Tiltakshaver/plankonsulent skal gjøre eventuelle rettinger/endringer av planmaterialet etter offentlig ettersyn.

- Kommunen gjør oppmerksom på at tiltakshaver/plankonsulent er ansvarlig for rettinger/endringer etter høring og offentlig ettersyn i dialog med kommunen.

## 12. KRAV TIL KOMPLETT PLANFORSLAG

Planforslag som ikke er komplett i henhold loven og til kravene under kan ikke tas opp til behandling før det er endret/supplert.

### Skal alltid foreligge

X	Plankart – Leveres som pdf og sosi-data. (inkl. sosi-data). Plankart er et juridisk dokument og skal derfor være helt entydig. Det skal være 100 % samsvar mellom plankart og planbestemmelser.
X	Planbestemmelser - Skal være entydige og juridisk holdbare og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven.
X	Planbeskrivelse - Skal være utarbeidet i henhold til mal/sjekkliste i vedlegg 2 i Veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner (Rundskriv T-1490).
X	Refererte merknader med kommentarer (Som eget kapittel i planbeskrivelsen)

### Illustrasjonsmateriale (Vurderes i den enkelte sak)

x	Illustrasjonsplan
	Fotomontasje/ 3 D tegninger
x	Perspektivtegninger
	Snitt-tegninger
	Veiprofil
	Modell
x	Aktuelle analyser
	Annet
<b>Merknader:</b>	
	- Aktuelle analyser: Det skal utarbeides støyrapport for område og det skal foretas kartlegging av biologisk mangfold (ål) innenfor planområde.

## 13. GENERELLE KRAV



### Krav til varsel om oppstart av planarbeid

x	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.
x	Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket, og at varlingsområdet leveres kommunen som sosifil.
x	Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning (raster ØK + bygninger samt eiendomsgrenser Grunnkart)
	Brev som orienterer om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og reguleringsformål.
x	Varselteksten skal godkjennes av saksbehandler i kommunen <u>før</u> offentlig varsling.
Merknad: Kommune oversender naboliste eller godkjenner oversendelse fra tiltakshaver før varsling om igangsetting av planarbeid.	

### Krav til kart

x	Kommunens ” <a href="#">Leveranse av reguleringsplaner til Frøya kommune</a> ”, skal legges til grunn for utarbeiding av plan. Plankart leveres målestokk tilpasset A3 og A2 format.
x	Planfremstillingen skal være digital etter SOSI-standard, i siste sosi versjon. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet. Plankartets innholdsfortegnelse leveres som egen fil.
x	Plankartet leveres i pdf-format, helst målestokk 1:1000, alternativt 1:2000, med tegnforklaring, FKB bakgrunnskart tegnet i svart eller grått uten flater. Rutenett og koordinatsystem skal være påtegnet, og være i koordinatsystem 22 Euref89 UTM sone 32, høydegrunnlag NN2000.
x	Digital kartfil leveres i gjeldende sosiformat med kontrollrapport. Kommunen returnerer kartfilen hvis den inneholder feil og må rettes opp før kommunen overtar planen. Hvis Gisline benyttes i kartproduksjonen ønskes også en layoutfil i proprietært format (.vtf).
x	Sosifilen skal ha målsatte vegbredder og andre relevante avstander.
x	Kartleveransen skal skje med kvalitet og koding av formål i tråd med den nasjonale geodatastandarden. Ellers viser vi til publikasjon T-1490 fra KMD (Veileder for utarbeidelse av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven).

### MALER OG VEILEDERE

Planavdelingen anbefaler at malene og veilederne under legges til grunn for planarbeidet.

x	<a href="#">Oppsett reguleringsbestemmelser</a>
	Veileder reguleringsbestemmelser og plankart
x	<a href="#">Sjekkliste planforslag</a>
x	Sjekkliste planbeskrivelse - Se vedlegg 2 i ” <a href="#">Veileder Reguleringsplan - Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven</a> ”
	Veileder for illustrasjoner i plansaker

Vedlegg:

- Møtereferat 06.04.18



---

- Møtereferat 18.04.17