

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 23.08.2022	Møtetid: 10:00 – 13:10	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	70/22		
Til og med sak:	79/22		

Faste representanter i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester i perioden 2019-2023:

<u>Sp/Frp</u> Aleksander Søreng. Leder Terje Grytvik Hans Stølan, nestleder	<u>H:</u> Eirik Bjørgan <u>R:</u> Dordi Hammer	<u>Ap:</u> Roger Tvervåg Gunn Heidi Hallaren
---	---	---

Faste representanter med forfall:

<u>Sp/Frp</u> Hans Stølan, nestleder	<u>Ap:</u> Gunn Heidi Hallaren	
--	--	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Sp/Frp</u> Stian Pachov	<u>Ap:</u> Nils Jørgen Karlsen	
--------------------------------------	--	--

Merknader:

1. Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:



Aleksander Søreng
Leder



Roger Tvervåg
Protokollunderskriver



Veronica Furuvik

Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester
Møtedato: 23.08.2022

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
70/22	22/1558 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 14.06.22
71/22	22/1529 REFERATSAKER
72/22	20/2137 SLUTTBEHANDLING - UTTIAN PANORAMA DEL 2 (DETALJREGULERINGSPLAN 5014202011)
73/22	20/2444 FØRSTEGANGSBEHANDLING - BEINSKARDET PANORAMA B19 (DETALJREGULERINGSPLAN 5014202009)
74/22	22/1551 GNR 36 BNR 21, DISPENSASJON - OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG - SKAGAN
75/22	22/1070 GNR. 26, BNR. 227 KLAGE PÅ AVSLAG DISPENSASJON I BYGGESAK
76/22	22/1160 FORSLAG TIL FORSKRIFT FOR HELÅRS BÅNDTVANG I FRØYA KOMMUNE
77/22	22/1475 STRATEGI OG RUTINER FOR TILSYN OG ULOVLIGHETSOPPFØLGING
78/22	22/1511 BUDSJETTJUSTERING FOR HOVEDPROSJEKT SITKAGRANHOGST
79/22	22/1563 ORIENTERING/SPØRRERUNDE

70/22

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 14.06.22

Vedtak:

Protokoll fra møte 14.06.22 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Protokoll fra møte 14.06.22 godkjennes som framlagt.

71/22

REFERATSAKER

Vedtak:

Referatetene tas til orientering.

Enstemmig.

Innstilling:

Referatetene tas til orientering.

72/22

SLUTTBEHANDLING - UTTIAN PANORAMA DEL 2 (DETALJREGULERINGSPLAN 5014202011)

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtar Frøya kommunestyre egengodkjenning av detaljreguleringsplanen for Uttian Panorama del 2 (PLANID: 5014202011), som vist på planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart datert 10.08.2022.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

Enstemmig.

Innstilling:

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtar Frøya kommunestyre egengodkjenning av detaljreguleringsplanen for Uttian Panorama del 2 (PLANID: 5014202011), som vist på planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart datert 10.08.2022.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

73/22

**FØRSTEGANGSBEHANDLING - BEINSKARDET PANORAMA B19
(DETALJREGULERINGSPLAN 5014202009)**

Vedtak:

1. Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

74/22

GNR 36 BNR 21, DISPENSASJON - OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG - SKAGAN

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra bestemmelse 3.1.2 i Reguleringsplan for Skagan for oppføring av ny fritidsbolig på gnr. 36, bnr. 21 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Det er vurdert at vilkårene for å gi dispensasjon ikke er oppfylt, jfr. § 19-2.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis ikke dispensasjon fra bestemmelse 3.1.2 i Reguleringsplan for Skagan for oppføring av ny fritidsbolig på gnr. 36, bnr. 21 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Det er vurdert at vilkårene for å gi dispensasjon ikke er oppfylt, jfr. § 19-2.

75/22

GNR. 26, BNR. 227 KLAGE PÅ AVSLAG DISPENSASJON I BYGGESAK

Vedtak:

1. Klagen tas til følge

2. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser Om maksimal mønehøyde på 29 meter over havet, for oppføring av ny enebolig med hybel-/ sokkelleilighet og garasje.

3. Vilkårene i pbl § 19-2 er vurdert oppfylt.

Enstemmig.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 23.08.2022:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Klagen tas til følge

2. Det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser Om maksimal mønehøyde på 29 meter over havet, for oppføring av ny enebolig med hybel-/ sokkelleilighet og garasje.

3. Vilkårene i pbl § 19-2 er vurdert oppfylt.

Enstemmig.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Saken sendes over til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Falt enstemmig.

Innstilling:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Saken sendes over til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

76/22

FORSLAG TIL FORSKRIFT FOR HELÅRS BÅNDTVANG I FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

1. **Kommunestyret vedtar Forskrift for helårs båndtvang i beiteområder for Frøya kommune.**
2. **Forskriften kunngjøres i Norsk Lovtidende med ikraftsettelsesdato 05.09.2022.**

Enstemmig.

Innstilling:

1. Kommunestyret vedtar Forskrift for helårs båndtvang i beiteområder for Frøya kommune.
2. Forskriften kunngjøres i Norsk Lovtidende med ikraftsettelsesdato 05.09.2022.

STRATEGI OG RUTINER FOR TILSYN OG ULOVLIGHETSOPPFØLGING

Vedtak:

- 1. Frøya kommune vedtar Strategi og rutiner for tilsyn og ulovlighetsoppfølging for 2022-2025**
- 2. Strategien trår i kraft umiddelbart og skal benyttes som grunnlag for kommunens saksbehandling i saker som omhandler byggesaksbehandling, tilsyn og ulovlighetsoppfølging etter Plan- og bygningsloven.**
- 3. Strategi og rutiner for ulovlighetsoppfølging vedtatt 31.mai 2018 oppheves.**

Enstemmig.

Innstilling:

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune vedtar Strategi og rutiner for tilsyn og ulovlighetsoppfølging for 2022-2025
2. Strategien trår i kraft umiddelbart og skal benyttes som grunnlag for kommunens saksbehandling i saker som omhandler byggesaksbehandling, tilsyn og ulovlighetsoppfølging etter Plan- og bygningsloven.
3. Strategi og rutiner for ulovlighetsoppfølging vedtatt 31.mai 2018 oppheves.

BUDSJETTJUSTERING FOR HOVEDPROSJEKT SITKAGRANHOGST**Vedtak:**

Budsjettet for hovedprosjekt sikagranhogst finansieres slik:

Tekst	Budsjett	Kommentar
Inntekter		
Opprinnelig Bevilgning i K-sak 198/21	5 500 000	Fra disposisjonsfondet
Forslått tilleggsavsetning	300 000	Omdisponering fra avsatte midler for opprydding i gammelt planverk (prosjektnummer 194007)
Rest fra forprosjektet	270 000	Tidligere bevilget
Overføringer	300 000	Fra beitebruksplanen og klima- og energiplanen
Tilsagn 1 fra Statsforvalter	768 000	
Tilsagn 2 fra Statsforvalter	750 000	
Foreslått ramme	7 888 000	
Utgifter		
Tilbud fra Trønderskog	7 565 000	Tilbudet ble redusert med 200 000 kr etter kontrakts samtale
Byggeledelse	220 000	Prosjektutvikling (PUM)
Reserve	103 000	
Totalt	7 888 000	

Enstemmig.

Innstilling:

Budsjettet for hovedprosjekt sikagranhogst finansieres slik:

Tekst	Budsjett	Kommentar
Inntekter		
Opprinnelig Bevilgning i K-sak 198/21	5 500 000	Fra disposisjonsfondet
Forslått tilleggsavsetning	300 000	Omdisponering fra avsatte midler for opprydding i gammelt planverk (prosjektnummer 194007)
Rest fra forprosjektet	270 000	Tidligere bevilget
Overføringer	300 000	Fra beitebruksplanen og klima- og energiplanen
Tilsagn 1 fra Statsforvalter	768 000	
Tilsagn 2 fra Statsforvalter	750 000	
Foreslått ramme	7 888 000	
Utgifter		
Tilbud fra Trønderskog	7 565 000	Tilbudet ble redusert med 200 000 kr etter kontrakts samtale
Byggeledelse	220 000	Prosjektutvikling (PUM)
Reserve	103 000	
Totalt	7 888 000	

79/22

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

Leders orientering:

- Mye henvendelser i sommer.
- Matjordplan til revidering.

Kommunedirektørens orientering:

Orientering fra drift om status med kommunens nye driftsbygning på Nabeita

Spredt avløp

- Fillingsneset
- Dragsneset
- Sandvik

Arbeidet med oppfølging av miljø

Arbeidet med ulovlighetsoppfølging (under orientering om arbeidet med ulovlighetsoppfølging lukkes møte etter KL § 11.5 B)