



## Reguleringsplan for fortau og gangsti langs Hammarvikringen, gnr 9 bnr 1 og 2

### Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av planbestemmelser : 14.03.2023

Dato for godkjenning i kommunestyret:

Regulert område er vist med reguleringsgrensen på plankart med plan-ID 5014201908, datert 29.04.2020.

Disse bestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensen.

#### § 1 REGULERINGSFORMÅL

- a) I medhold av plan- og bygningsloven §12-5 og §12-6 er planområdet inndelt i arealer med følgende arealformål, hensynssoner og områdebestemmelser:

##### Samferdsel (PBL § 12-5 nr. 2)

- Veg (2010)
- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Holdeplass (2025)

##### Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

- Turveg (3031)

##### Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- Landbruk (5110)

##### Hensynssoner (PBL §12-6)

- Hensynssone frisikt (H140)

## **§ 2 FELLESBESTEMMELSER**

Støy innenfor det regulerte området skal være i henhold til Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021), eller i senere vedtatte endringer av regelverket.

Alle samferdselsanlegg skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelser i byggeteknisk forskrift.

Nye tiltak skal legges skånsomt i terrenget.

Dersom det i forbindelse med arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og funnet skal meldes kulturminnemyndigheten.

## **§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **5.1 Veg (2010)**

Dette er veger som vises i plankartet.

For SKV2 og SKV3 tillates veibredde inntil 4,0 m.

### **5.2 Kjøreveg (2011)**

Dette er veger som vises i plankartet.

For SKV1 tillates veibredde inntil 6,5 m.

Det skal anlegges merket gangfelt i forbindelse med kryssing av Hammarvikringen.

### **5.3 Fortau (2012)**

Dette er fortau som vises i plankartet.

Fortau skal være opphøyd og ha en min bredde på 2,5 m.

Fortau skal ha fast dekke.

Det skal etableres lys langs fortauet.

### **5.4 Annen veggrunn - grøntareal (2019)**

Dette er areal som er tilknyttet veg i området i form av grøfter og skråningsutslag. Disse skal tilsåes og gis et naturlig utseende.

Området kan benyttes som veg i forbindelse med utbedring av eksisterende veg.

### **5.5 Holdeplass (2025)**

Innenfor området tillates opparbeidet en utkjøringslomme for buss.

## **§ 6 GRØNNSTRUKTUR**

### **6.1 Turveg (3031)**

- a) Det tillates etablert stier med inntil 2,0 m bredde.
- b) Stier skal være private.
- c) Stien skal tilpasses terrenget med minst mulig terrenginngrep.
- d) Ved fjerning av landbruksjord, skal denne fortrinnsvis gjenbrukes.
- e) Hvis det oppdages uønskede og skadelige arter i jordsmonnet skal disse fjernes og behandles på en forsvarlig måte.
- f) Motorferdsel langs stien er ikke tillatt

## **§ 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT (LNFR)**

### **7.1 Landbruksområde (5110)**

Gjelder området merket med LL i plankartet.

I områder avsatt til landbruksformål er det kun tillatt med oppføring av bygninger i direkte tilknytning til landbruk som primærnæring. Området skal benyttes til tradisjonell drift i tilknytning til landbruk. Annen arealbruk eller bebyggelse er ikke tillatt.

Anlegg av privat veg som ikke skal benyttes i tilknytning til landbruks- eller skogdrift er ikke tillatt.

## **§ 8 HENSYNSSONER**

### **8.1 Frisiktsone (H140)**

Det skal etableres frisiktlinjer 6x62 meter i forbindelse med avkjørsler i planen, og 8x20 meter frisiktlinjer i forbindelse med fortau.

I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander slik at disse ikke blir høyere enn 0,5 m over høyden på de tilstøtende vegene.